



INDICE

INTRODUCCION.....17
OBJETIVOS GENERAL.....19
RESEÑA HISTÓRICA.....23
DELIMITACIÓN DEL AREA DE ESTUDIO.....31
ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES.....41
USO Y OCUPACION DEL SUELO.....63
ASPECTOS SOCIO DEMOGRAFICOS Y ECONÓMICOS....97
ORGANIZACIÓN SOCIAL Y DE GESTION.....119
RELACIONES MICROREGIONALES.....125
VIVIENDA Y CONDICIONES DE
HABITABILIDAD.....133
EQUIPAMIENTOS.....151
INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.....163
VIALIDAD Y TRANSPORTE.....187
PAISAJE.....217
SINTESIS DEL DIAGNOSTICO.....257
MATRIZ FODA.....271
IMAGEN OBJETIVO.....279
DELIMITACION DEL AREA URBANA DE LA
COMUNIDAD.....295
CLASIFICACION DEL SUELO.....301
DETERMINACION DE SECTORES DE PLANEAMIENTO.313
ASIGNACION DE USOS DE SUELO.....319
CARACTERÍSTICAS DE OCUPACION DEL SUELO.....339
DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN.....351
RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA.....357
EQUIPAMIENTOS.....365
VIALIDAD.....373
CONSERVACION DEL PAISAJE.....395
ANTE PROYECTOS A NIVEL DE IDEA.....405

RESUMEN

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY.

El presente plan se enfoca desde tres fases, definidas del siguiente modo: PRIMERA FASE: DIAGNOSTICO Reseña histórica, aquí se analiza la historia del poblado desde su inicio hasta el presente.

Delimitación del área de estudio, se identifican los distintos hitos con sus respectivas coordenadas.

Aspectos geográficos y ambientales, para estudiar los diferentes aspectos como topografía, hidrografía, vegetación, etc.

Usos de suelo, identifica los usos que se están dando en el presente en la comunidad. Aspectos socio demográficos, analiza la población, edades, ocupación, migración entre otros. Organización social y gestión, estudia los diferentes organismos encargados del buen funcionamiento de la comunidad. Relaciones micros regionales, como interactúa el poblado con las comunidades, poblados y cantones aledaños. Vivienda y habitabilidad, estudia las tipologías existentes y los servicios con los que cuentan. Equipamiento, describe y analiza los diferentes equipamientos existentes, su estado y grado de servicio. Infraestructura y saneamiento, estudia los diferentes servicios en el poblado Vialidad y transporte, estudia los tipos de vías, su estado, etc. Paisaje, analiza los diferentes aspectos que se refieren al paisaje.

SEGUNDA FASE: IMAGEN OBJETIVO, se detallan los aspectos estudiados en el diagnostico para plantear los objetivos a conseguir en el plan.

TERCERA FASE: PLAN Con los datos obtenidos anteriormente se plantean soluciones a cada uno de los temas analizados anteriormente como: **reseña histórica, delimitación del área de estudio, aspectos geográficos y ambientales, usos de suelo, aspectos socio demográficos, organización social y gestión, relaciones micro regionales, vivienda y habitabilidad, equipamiento, infraestructura y saneamiento, vialidad y transporte, paisaje.**



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

AUTORES:
DIRECTOR:

PABLO RENE ALVEAR TAMAYO
ARQ. MARCELO VASQUEZ
SOLORZANO

ADRIAN VINICIO ANDRADE PADILLA

2010

TESIS PREVIA A LA
OBTENCION DEL TITULO DE
ARQUITECTOS

TEMA:

**“PLAN DE
ORDENAMIENTO**

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Agradecimiento:

- Primeramente a Dios al cual con mucha fe y entrega, le pedimos nos de la fuerza necesaria para culminar este arduo trabajo.
- Al Arquitecto Marcelo Vasquez director de tesis, quien nos apoyó y guió para la ejecución de la misma.
- A la Arquitecta Jaqueline Olmedo quien nos colaboró con sus conocimientos y su asesoría para realizar bien este trabajo.
- A nuestros familiares y amigos por haber tenido fe y confianza en nosotros
- A la gente de la comunidad Zhucay quien nos dio todo

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



su apoyo, en nuestro trabajo de campo, en especial a la Señora Mercy Rodas quien ha sido un eje fundamental para la ejecución de este proyecto.

- También vale la pena mencionar a otros colaboradores quienes fueron parte de este proceso, como son el Ing. Gustavo Salvador del MIDUVI Quito, al los topógrafos de CADS (Eugenio Avila, Diego Ulloa), al doctor y PHD Lucas Achig, y demás personas que fueron parte de esta tesis de grado.



Dedicatoria:

- **Pablo Alvear Tamayo:** Yo dedico esta tesis primero a mis padres: René Alvear y Elsa Tamayo, quienes siempre han sido y serán parte fundamental de mi vida y quien sin su apoyo y comprensión no hubiera logrado llegar a donde estoy. También quiero dedicarle esta tesis a mi abuelita Gerardina para la cual no habrá orgullo más grande de tener un nieto arquitecto, a mis tíos y primos quienes siempre han estado ahí cuando los eh necesitado, y a mi hermanita Caterine a la cual quiero mucho.
- **Adrián Andrade:** Quisiera dedicar esta tesis a mucha gente que nos ayudo durante todo el proceso de este estudio, pero principalmente a esas personas que nunca perdieron la fe en mi, mi familia, mis papitos Vinicio Andrade y Eulalia Padilla, a mis hermanas María Angélica y María Fernanda, a mi querida suegra Patricia Caamaño y en especial a esas dos personas que sufrieron todo el tiempo a mi lado, aguantaron los malos ratos y abandonos, pero nunca dejaron de ser mi bastón cuando me sentía caer, ese hombro cuando solo quería llorar, y esa palabra de apoyo cuando todo era silencio y las fuerzas ya no daban para mas, para ustedes dos Mónica Patricia Quiñonez Caamaño y Adrián Francisco Andrade Quiñonez va esta tesis con todo mi corazón.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



6

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



8

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA





**INDICE
INTRODUCCION**

.....
.....17

.....

INDICE.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.**

.....
.....

DE LA
.....25
ATIVO,

.....

CULTURAL, TURISTICO Y
EDUCATIVO.....
.....27

CAPITULO II



DELIMITACIÓN DEL AREA DE ESTUDIO.

OBJETIVOS.....
.....33

CRITERIOS.....
.....33

2.1
UBICACIÓN.....
.....33

2.2 DELIMITACION DEL ÁREA DE ESTUDIO.....
.....33

2.2.1 LIMITES DEL AREA DE ESTUDIO.....
.....35

2.2.2 SECTORIZACION DEL AREA DE ESTUDIO.....
.....35

CAPITULO III

ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES.

INTRODUCCION.....
.....43

3.1. UBICACIÓN Y COORDENADAS GEOGRÁFICAS.....
.....43

3.2. RELIEVE.....
.....43

3.2.1. RANGOS DE PENDIENTES.....
.....47

3.3.- CLIMA.....
.....52

3.4.- HIDROGRAFIA.....
.....54

3.4.1. Características hidrográficas.....
.....54

3.4.2. Sustentabilidad del suelo Agrícola.....
.....55

3.5.-VEGETACION EXISTENTE.....
.....57

3.5.1. Capa vegetal alta.....
.....53

3.5.2. Capa vegetal media.....
.....58

3.5.3. Capa vegetal baja.....
.....58

3.5.4. Disposición de la vegetación.....
.....58

3.6.-AFECCIONES AL MEDIO FISICO.....
.....60

3.6.1.-Áreas susceptibles a deslizamientos.....
.....60

3.6.2.-Deterioro de la quebrada y barrancos.....
.....60

3.7. CONCLUSIONES.....
.....60

3.8.-ARBOL DE PROBLEMAS MEDIO FISICO.....
.....57

CAPITULO IV

USO Y OCUPACION DEL SUELO.



INTRODUCCION.....	4.2.2 Áreas de interés natural y paisajístico.....	4.7. DETERMINACIÓN DE LOS PREDIOS CON EDIFICACIÓN Y SIN EDIFICACIÓN.....
.....65	.....69	.....80
OBJETIVOS.....	4.2.3 Características geológicas y geotécnicas.....	4.8. COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO.....
.....65	.....70	.....81
METODOLOGÍA.....	4.2.4 Márgenes de protección de los ríos.....	4.9. COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO “C.U.S.”.....
.....65	.....70	.....84
4.1. TIPOS DE OCUPACION DEL SUELO.....	4.3 AFECCIONES AL SUELO URBANO.....	4.10. TIPOS DE IMPLANTACION.....
.....65	.....72	.....85
4.1.1. Área Consolidada.....	4.4. TENDENCIA DE CRECIMIENTO.....	4.11. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN.....
.....65	.....74	.....86
4.1.2. Área en proceso de consolidación.....	4.5. TRAMA DEL ASENTAMIENTO.....	4.12. TAMAÑO Y REGULARIDAD DE LOS LOTES.....
.....66	.....74	.....88
4.1.3. Áreas de Suelo Vacante.....	4.5.1. Estudio de la traza.....	4.13. RELACION FRENTE / FONDO.....
.....66	.....74	.....89
4.2. ESTUDIO DEL SUELO VACANTE.....	4.5.2. TIPO DE TRAMA.....	4.14. PREDIOS SEGÚN LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA.....
.....69	.....76	.....91
4.2.1 DETERMINACION DE LAS AREAS URBANIZABLES.....	4.5.3. RED VIAL.....	4.15. ACCESOS AL LOTE.....
.....69	.....77	.....92
Y NO URBANIZABLES SEGÚN LA TOPOGRAFIA.....	4.6 AMANZANAMIENTO Y FRACCIONAMIENTO.....	
.....69	.....79	



4.16 ACERA FRENTE AL LOTE.....92

4.17. TOPOGRAFIA DEL LOTE.....92

4.18. CONCLUSIONES.....93

4.19. ARBOL DE PROBLEMAS USO Y OCUPACION DEL SUELO.....94

CAPITULO V

ASPECTOS SOCIO ECONÓMICOS.

ANTECEDENTES.....98

OBJETIVOS.....98

METODOLOGÍA.....98

5.1 POBLACION TOTAL.....98

5.2. ESTRUCTURA TOTAL DE LA POBLACION POR SEXO.....101

5.3. ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR RANGOS DE EDAD Y SEXO...102

5.4. TASA DE MORTALIDAD.....103

5.5. SALUD.....103

5.6. MIGRACION.....104

5.7. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA POBLACION.....106

5.8. COMPOSICIÓN FAMILIAR.....106

5.9. EDUCACION.....106

5.10. ASPECTOS ECONOMICOS DE LA POBLACION.....110

5.10.1. ACTIVIDAD OCUPACIONAL.....110

5.10.2. CATEGORIAS OCUPACIONALES SEGÚN SECTORES.....110

5.10.3. INGRESOS Y GASTOS DE LOS HOGARES.....110

5.11. DENSIDAD DE LA POBLACION.....111

5.11.1. DENSIDAD BRUTA.....111

5.11.2. DENSIDAD NETA.....112

5.12. PROYECCIONES DE LA POBLACION.....113

5.13. CONCLUSIONES.....116

5.14. ARBOL DE PROBLEMAS ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS.....117

5.15. ARBOL DE PROBLEMAS DE ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.....117

CAPITULO VI



ORGANIZACIÓN SOCIAL Y DE GESTIÓN.

INTRODUCCION.....
121

6.1. PRINCIPALES ORGANIZACIONES DE LA COMUNIDAD.....121

6.1.1. Junta Promejoras.....121

6.1.2. Junta de agua potable.....121

6.1.3. Asociación de cacao.....121

6.1.4. Club deportivo estudiantil "Zhucay".....121

6.1.5. CNH.....122

6.2. CONCLUSIONES.....122

6.3. ARBOL DE PROBLEMAS ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTIÓN.....123

CAPITULO VII

RELACIONES MICROREGIONALES.

INTRODUCCIÓN.....
1277.1. RELACIONES DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY CON LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCA Y EL CANTÓN CAÑAR.....127

7.2. RELACION DE ZHUCAY CON EL CANTÓN LA TRONCAL.....127

7.2.1. Salud.....127

7.2.2. Educación.....127

7.2.3. Comercio.....127

7.2.4. Agroturismo.....128

7.3. RELACIÓN CON EL CANTÓN MILAGRO.....128

7.4. RELACIÓN CON EL CANTÓN BABAHOYO.....128

7.5. RELACIONES CON PARROQUIAS Y RECINTOS ALEDAÑOS.....128

7.6. ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN.....128

7.7. SEGURIDAD.....128

7.8. CULTO RTELIGIOSO.....128

7.9. CONCLUSIONES.....129

7.10. ÁRBOL DE PROBLEMAS.....131

CAPITULO VIII

VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD.



INTRODUCCIÓN.....	8.2.7. Condiciones de Habitabilidad.....	8.4.4. Viviendas Ocupadas y Desocupadas.....
.....135	.....136	.....139
OBJETIVOS.....	8.2.8. Tamaño de la Vivienda.....	8.5. CONDICIONES DE HABITABILIDAD.....
.....135	.....136	.....141
8.1. METODOLOGÍA.....	8.2.9. Disponibilidad de Servicios de la Vivienda.....	8.5.1. Tamaño de la Vivienda.....
.....135	136	.....141
8.2. CONCEPTOS UTILIZADOS.....	8.2.10. Disponibilidad de Servicios de Infraestructura Básica.....	8.5.2. Hacinamiento por Insuficiencia de Dormitorios.....
.....135	136	.....141
8.2.1. Vivienda.....	8.3. CONTENIDOS.....	8.5.3. Disponibilidad de Cocina.....
.....135	.....138	.....141
8.2.2. Viviendas Rurales.....	8.4. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA.....	8.5.4. Disponibilidad de Servicio Higiénico.....
.....135	.....138	.....142
8.2.3. Patrimonio Habitacional.....	8.4.1. Distribución de la Vivienda por Sectores.....	8.5.5. Disponibilidad de Agua.....
.....135	..138	.....142
8.2.4. Características de la Vivienda.....	8.4.2. Comparación de la situación actual de la vivienda.....	8.5.6. Disponibilidad de Ducha.....
.....135	.....138	.....143
8.2.5. Tipos de vivienda.....	en Zhucay con los datos dados por el INEC correspondientes al 2001.....	8.5.7. Disponibilidad de Electricidad.....
.....136	.....138	.....143
8.2.6. Viviendas Ocupadas y Abandonadas.....	8.4.3. Tipos de Vivienda y Tenencia.....	8.5.8. Disponibilidad de Teléfono.....
.....136	.....138	.....143
		8.6. TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.



ANÁLISIS
ARQUITECTÓNICO.....144

8.6.1. TIPO I. Casa de Madera en su
Totalidad.....145

8.6.2. TIPO II. Casa de construcción
mixta. (Madera y
Bloque).....145

8.6.3. TIPO III. Casa de Bloque.
.....145

8.6.4. TIPO IV: Casa de construcción
mixta con
portal.....146

8.6.5. TIPO V: Casa de Ladrillo
visto.....146

8.6.6. TIPO VI: Casa modelo
construida por el
MIDUVI.....146

8.6.7. TIPO VII: Casa de tres
Pisos.....149

8.6.8. TIPO VIII: Casa de una Planta
con cubierta de
Losa.....149

8.6.9. TIPO IX: Casa con
Palafitos.....149

8.6.10. TIPO X: Casa modelo
construida por la Curia del
Cañar.....149

8.7.
CONCLUSIONES.....149

8.8. ARBOL DE PROBLEMAS
VIVIENDA.....150

CAPITULO IX

EQUIPAMIENTOS.

INTRODUCCION.....153

9.1.
DEFINICIONES.....153

9.2. CARACTERIZACION SEGÚN
TIPO.....156

9.2.1.
EDUCACION.....156

9.2.2.
SALUD.....157

9.2.3.
GESTION.....159

9.2.4.
RECREACIÓN.....159

9.2.5.
CULTO.....159

9.2.6.
CEMENTERIO.....159

9.3. MOBILIARIO Y
SEÑALIZACION.....159

9.4. VIALIDAD EN LOS
EQUIPAMENTOS.....160

9.4.2. Lugares de abordaje
vehicular.....160

9.4.3. Acceso a los diferentes
equipamientos.....160

9.5.
CONCLUSIONES.....161

9.6. ARBOL DE PROBLEMAS
EQUIPAMIENTO
COMUNITARIO.....162

CAPITULO X



INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.

INTRODUCCION.....165

OBJETIVOS.....165

10.1. AGUA POTABLE.....1

65

10.1.1. Características del sistema.....165

10.1.2. Población servida.....166

10.1.3. Área servida.....166

10.1.4. Problemas.....166

10.1.5. Conclusiones.....166

10.2. ALCANTARILLADO.....

.....170

10.3.1. Características del sistema.....170

10.2.2. Área servida.....170

10.2.3. Población servida.....170

10.2.4. Calidad de servicio.....171

10.2.5. Aguas lluvias.....171

10.2.6. PROBLEMAS.....171

10.2.7. Conclusiones.....171

10.3. ENERGIA ELECTRICA.....175

10.3.1. Características del servicio eléctrico.....175

10.3.2. Área de servicio.....175

10.3.3. Población servida.....175

10.3.4. Calidad del servicio y problemas.....176

10.3.5. Conclusiones.....176

10.4. ALUMBRADO PUBLICO.....179

10.4.1. Características del sistema.....179

10.4.2. Área servida.....179

10.4.3. Calidad del servicio.....179

10.4.4. Conclusiones.....179

10.5. RECOLECCIÓN DE BASURA.....181



10.5.1.	Características del sistema.....	181
10.5.2.	Área servida.....	181
10.5.3.	Calidad de servicio.....	181
10.5.4.	Conclusiones.....	181
10.6.	TELEFONIA PRIVADA.....	182
10.6.1.	Características del sistema.....	182
10.6.2.	Población servida.....	182
10.6.3.	Área servida.....	182
10.6.4.	Calidad del servicio.....	182
10.6.5.	Conclusiones.....	185
10.7.	ARBOL DE PROBLEMAS.	

INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.....	185
CAPITULO XI	
VIALIDAD Y TRANSPORTE.	
INTRODUCCION.....	189
OBJETIVOS.....	189
11.1. ANALISIS DE LA TRAMA VIAL.....	189
11.2.1. JERARQUIZACION FUNCIONAL.....	193
11.3. ESTADO DE LAS VIAS.....	193
11.3.1. Capa de rodadura.....	195
11.3.2. Identificación de sentidos de circulación en las vías.....	196
11.4. INTERSECCIONES CONFLICTIVAS.....	199

11.5 EJES VIALES Y CONDICIÓN.....	202
11.5.1. CARACTERISTICAS GEOMETRICAS DEL SISTEMA VIAL.....	203
11.5.1. SECCIÓN TRANSVERSAL.....	211
11.5.3. Rango de pendiente transversal.....	211
11.6. TRANSPORTE.....	213
11.7. CONCLUSIONES.....	214
11.8. ARBOL DE PROBLEMAS VIALIDAD Y TRANSPORTE.....	215
11.8.2. TRANSPORTE.....	216
CAPITULO XII	
PAISAJE	
INTRODUCCION.....	219



OBJETIVOS.....	.....210	12.5.4. Percepción	auditiva.....	.....234
.....219	12.4.2.	12.5.5. Percepción	olfativa.....	.....235
METODOLOGIA.....	Hitos.....	12.5.6. Percepción	táctil.....	.....235
.....219	.....230	12.5.7. Percepción	gustativa.....	.....235
12.3. CLASIFICACION DEL	12.4.3.	12.5.8. La percepción y uso de	acuerdo a edad y condición	
PAISAJE.....	Senda.....	física.....	236	
.....219	.....231	12.6. DETERMINACION DE	CUENCAS	
12.3.1. Paisaje	12.4.4.	VISUALES.....	.....237	
natural.....	Bordes.....	12.6.1. Cuenca	1.....	.....238
.....223	.....231	12.6.2. Cuenca	2.....	.....239
12.3.2. Paisaje	12.4.5.	12.6.3. Cuenca	3.....	.....241
cultural.....	Toponimia.....	12.6.4. Cuenca	4.....	.....243
.....223	.....232			
12.3.3. Color.....	12.5. ANALISIS SISTEMATICO DE			
.....227	LOS FACTORES MESURABLES			
12.3.4. Textura.....	IDENTIFICADOS EN EL			
.....227	LUGAR.....			
12.3.5. Escala.....	.....233			
.....228	12.5.1. Análisis			
12.4. ANALISIS DE LA IMAGEN	perceptual.....			
URBANA.....	.....233			
.....228	12.5.2. Análisis			
12.4.1. Nodos.....	sensorial.....			
.....233	.....233			
	12.5.3. Percepción			
	visual.....			
	.....233			



12.7. UNIDADES DE PAISAJE.....246

12.7.1. Unidad 1.....246

12.7.2. Unidad 2.....247

12.7.3. Unidad 3.....248

12.7.4. Unidad 4.....249

12.7.4. UNIDAD 5.....250

12.7.5.- UNIDAD 6.....251

12.10. CONCLUSIONES.....252

12.11. ARBOL DE PROBLEMAS DEL PAISAJE.....253

CAPITULO XII

13.1. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO.....257

SEGUNDA FASE

1. MATRIZ FODA

1. ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES.....281

2. USOS Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....282

3. ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS.....283

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.....284

5. ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTION.....285

6. RELACIONES MICROREGIONALES.....286

7. VIVIENDA Y HABITIBILIDAD.....287

8. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.....288

9. INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.....289

10. VIALIDAD.....

.....290

11. TRANSPORTE.....291

12. PAISAJE.....292

2. IMAGEN OBJETIVO

INTRODUCCION.....273

VISION DE LA COMUNIDAD. OBJETIVOS.....273

GENERALES.....273

1. DELIMITACION.....274

2. ASPECTOS GEOGRÁFICO AMBIENTALES.....274

3. USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO.....274

4. ASPECTOS SOCIO DEMOGRÁFICOS.....275



5. ASPECTOS SOCIO ECONOMICOS.....	275
6. RELACIONES MICROREGIONALES.....	275
7. VIVIENDA.....	276
8. EQUIPAMIENTO.....	276
9. INFRAESTRUCTURA.....	276
10. VIALIDAD.....	277
11. TRANSPORTE.....	277
12. PAISAJE.....	277

**TERCERA FASE
PLAN**

CAPITULO I

DELIMITACION DEL AREA URBANA DE LA COMUNIDAD.

INTRODUCCION.....	297
1.1. LIMITES DEL AREA DE ESTUDIO.....	297

CAPITULO II

CLASIFICACION DEL SUELO.

INTRODUCCION.....	303
2.1. CRITERIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.....	303
2.2. CLASIFICACION DEL SUELO.....	303
2.2.1 SUELO URBANIZABLE.....	304
2.2.2. SUELO NO URBANIZABLE.....	307

CAPITULO III

DETERMINACION DE SECTORES DE PLANEAMIENTO

INTRODUCCION.....	315
METODOLOGÍA.....	315
3.1. SECTORES DE PLANIFICACION.....	315
3.1.1 SECTOR 01.....	315
3.1.2 SECTOR 02.....	316
3.1.3 SECTOR 03.....	316
3.1.4 SECTOR 04.....	316
3.1.5 SECTOR 05.....	317
3.1.6 SECTOR 06.....	317



CAPITULO IV

ASIGNACION DE USOS DE SUELO.

INTRODUCCION.....
321
 OBJETIVOS.....
321
 4.1. ASIGNACION DE USOS DE SUELO.....
322
 4.2 DETERMINACIONES PARA USOS DE SUELO.....332
 4.3. SUBSECTORES DE PLANEAMIENTO.....
334
 4.3.1. Determinación de los subsectores de planeamiento.....334
 4.3.2. Delimitación de los subsectores de planeamiento.....336
 4.3.3 Normativas para los subsectores de planeamiento.336

CAPITULO V

CARACTERISTICAS DE OCUPACION DEL SUELO.

INTRODUCCIÓN.....
341
 OBJETIVOS.....
341
 5.1. ASIGNACIÓN DE LAS CARACTERISTICAS DE OCUPACION.....341
 5.1.1. Densidad bruta.....
341
 5.1.2. Densidad neta.....
341
 5.1.3. Tamaño de lote por vivienda.....
341
 5.1.4. Frente de lotes.....
342
 5.2. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES.....
342
 5.2.1. Tipo de implantación.....
342

5.2.2. Altura de las edificaciones.....
343
 5.2.3. Retiros.....
343
 5.2.4. Características de ocupación del suelo.....343
 5.2.5. Características de utilización del suelo.....343
 5.3. TAMAÑO DE LOTES POR SECTORES.....
344

CAPITULO VI

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

INTRODUCCIÓN.....
353
 OBJETIVOS.....
353
 6.1. CALCULO DE LA SUPERFICIE UTIL.....
353
 6.2. ASIGNACION DE DENSIDAD POR SECTORES.....
353



6.3 PROYECCION DE LA POBLACION.....353

6.4 ASIGNACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SECTORES.....354

CAPITULO VII

RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA

INTRODUCCION.....359

OBJETIVOS.....359

7.1. CONSIDERACIONES DE SUELO VACANTE PARA LA EDIFICACION.....360

7.1.1. Aspectos geográficos medio ambientales.....360

7.1.2. ASPECTOS URBANISTICOS.....361

7.2. ASPECTOS SOCIALES.....361

7.3. CONSIDERACIONES PARA LA UBICACIÓN.....361

CAPITULO VIII
EQUIPAMIENTOS.

INTRODUCCION.....366

OBJETIVOS.....366

8.1. CONSIDERACIONES PARA LA DOTACION DE EQUIPAMIENTOS.....366

8.1.1. NORMAS.....366

8.1.1. Equipamiento ratificado.....367

8.1.2. Equipamiento propuesto.....367

8.1.3. Dimensionamiento.....367

8.1.4. Localización.....367

8.2. CLASIFICACION DE LOS EQUIPAMIENTOS.....367

8.2.1. Equipamiento mayor.....367

8.2.2. Equipamiento menor.....368

8.3. EQUIPAMIENTOS EXISTENTES.....368

8.3.1. EDUCACION.....368

8.3.1. ESCUELA FISCAL FROILAN MENDEZ.....368

8.3.2. SALUD.....368

8.3.3. ADMINISTRACIÓN Y SEGURIDAD JUNTA PARROQUIAL.....368

8.3.4. CULTO Y AFINES.....



.....369

8.3.5. CEMENTERIO.....369

8.3.6. PARQUE BARRIAL EL PARAISO.....369

8.3.7. TURISMO.....369

8.4. EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS.....370

8.4.1MEDIANERA (PARTERRE).....370

8.4.2 UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA.....370

8.4.3 MALECÓN.....370

8.4.4 BAÑOS PÚBLICOS.....371

8.4.5 PARADA DE BUSES.....371

CAPITULO IX

VIALIDAD.

INTRODUCCION.....375

OBJETIVOS.....375

SINTESIS DE PROBLEMAS.....375

CONCEPTOS A UTILIZAR.....375

9.1. RED VIAL BASICA.....376

9.2. JERARQUIZACION FUNCIONAL.....377

9.2.1. Sistema principal.....377

9.2.2. Sistema secundario.....377

9.2.3. Sistema peatonal.....378

9.3. CARACTERISTICAS GEOMETRICAS DE LAS VIAS.....378

9.3.1. Perfil Horizontal de las vías.....378

9.3.2. Perfil Longitudinal.....378

9.3.3. Sección Transversal.....379

9.4. INTERSECCIONES CONFLICTIVAS.....379

9.4.1. INTERSECCION 1.....380

9.4.2. INTERSECCION 2.....380

9.4.3. INTERSECCION 3.....380

9.4.4. INTERSECCION 4.....381

9.4.5. INTERSECCION 5.....381



9.4.6.	INTERSECCION	
6.....		381
9.4.7.	INTERSECCION	
7.....		382
9.4.	ELIMINACION DE BARRERAS	
	ARQUITECTÓNICAS.....	382
9.5.	TRANSPORTE.....	
		383
9.6.	SEÑALIZACION.....	
		383
9.7.1.	Señales	
Verticales.....		384
9.7.2.	Señales	
horizontales.....		384
9.8.	MEJORAMIENTO DE LA RED	
VIAL.....		387
	JUSTIFICACIÓN.....	
		388
	OBJETIVOS.....	
		389

9.8.1.	Características	
generales.....		389
9.9.	ESPECIFICACIONES TECNICAS	
GENERALES.....		393
9.9.1.	Señalización.....	
		393

CAPITULO X

PAISAJE.

INTRODUCCION.....		397
10.1.	PROPUESTA.....	
		397
10.1.1.	CRITERIOS.....	
		397
10.1.2.	INTERVENCIONES.....	
		399

10.2.	Primer	
parámetro.....		400
10.3.	Segundo	
parámetro.....		402
10.4.	Tercer	
parámetro.....		403

CAPITULO XI

ANTE PROYECTOS A NIVEL DE IDEA

INTRODUCCION.....		406
11.1.	DOTACION DE UN PARTERRE	
EN UNA DE		
LAS VIAS CENTRALES DE LA		
COMUNIDAD.....		407
11.1.1.	Justificación.....	
		407
11.1.2.	DESCRIPCIÓN DEL	
PROYECTO.....		407



11.2.2. LOCALIZACION.....	11.5. DOTACION DE UN MALECON, Y CANCHAS DE USO MULTIPLE.....427
.....410	11.5.1. ANTECEDENTES.....
11.3. DOTACION DE UNA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA (U.P.C.).....	.....427
..... 416	11.5.2. Justificación.....
11.3.1. Justificación.....	.....428
.....416	11.5.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....
11.3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	.....428
.....416	11.5.4. LOCALIZACION.....
11.3.3. LOCALIZACION.....	.....431
.....419	11.6. MEJORAMIENTO DEL ACTUAL CEMENTERIO.....
11.4. DOTACION DE UNA PARADA DE BUSES Y CAMIONETAS.....422	.....439
11.4.1. Justificación.....	11.6.1. Justificación.....
.....422	.....439
12.4.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	11.6.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....
.....422	.....441
11.4.4. LOCALIZACION.....	11.6.3. LOCALIZACION.....
.....424	.....419



INTRODUCCIÓN:

La descentralización y la transferencia de competencias se están realizando en la actualidad por parte del gobierno central hacia los gobiernos seccionales, lo cual facilita las propuestas, la consolidación, la planificación y la ejecución de un plan de ordenamiento dentro de la demarcación de un territorio determinado.

Acogiendo esta facultad, se escogió un importante sector rural, no sin antes realizar las investigaciones previas que coadyuvaron al análisis de alternativas para efectivizar el proyecto planteado que es el Plan de Ordenamiento Territorial de la Comunidad de Zhucay perteneciente a la parroquia de San Antonio de Paguancay del cantón Cañar, provincia del Cañar.

Las consideraciones más importantes que se realizaron para el escogimiento de la comunidad de Zhucay para la ejecución de la presente tesis fueron: La importancia de la zona en lo referente a la producción agrícola de clima tropical, especialmente del cacao y la teca, sus recursos paisajísticos, los ríos que atraviesan por el lugar, La forma de vivir de sus habitantes y la necesidad que esta comunidad tenía de una reestructuración urbano-arquitectónica.

En tal virtud se recopilaron las informaciones pertinentes en los aspectos histórico, socioeconómico, de uso y ocupación del suelo, de vialidad, equipamientos e infraestructura, demográfico, geográfico-ambiental; a través de estudios y datos proporcionados por la Prefectura de la provincia del Cañar, la Alcaldía del Cantón Cañar, La junta Parroquial de San Antonio de Paguancay, el INEC y los moradores a través de

entrevistas, encuestas y fichas prediales, lo cual permitió realizar la fase de Diagnóstico en primer término para luego consolidar la propuesta en la fase Imagen-Objetivo y en la fase Plan propiamente dicho.

OBJETIVOS

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



OBJETIVO GENERAL

- Elaborar un documento técnico y legal, que sirva para guiar el desarrollo territorial del área urbano - parroquial de Zhucay.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Analizar las necesidades y posibilidades de usos de suelo en el área de estudio.
- Aprovechar las reservas de suelos para equipamientos comunitarios.



PRIMERA FASE

DIAGNOSTICO

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.**



- I. RESEÑA HISTORICA.
- II. DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO.
- III. ASPECTOS GEOGRAFICOS Y AMBIENTALES.
- IV. USOS DE SUELO.
- V. ASPECTOS SOCIO DEMOGRAFICOS.
- VI. ORGSNIZACION SOCIAL Y GESTION.
- VII. RELACIONES MICROREGIONALES.
- VIII. VIVIENDA Y HABITABILIDAD.
- IX. EQUIPAMIENTO.
- X. INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO
- XI. VIALIDAD Y TRANSPORTE.
- XII. PAISAJE.



1

RESEÑA HISTORICA.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.**



1. RESEÑA HISTÓRICA

INTRODUCCION

Antes de iniciar con el proceso de planificación de la comunidad de Zhucay, se debe conocer cómo se fue formando este pueblo desde su origen hasta la actualidad.

En la comunidad de Zhucay no existe un documento que verifique en forma precisa su historia ya que no ha contado con ningún tipo de plan al respecto, lo que se conoce de la historia de este hermoso lugar consta en una tesis de grado de alumnos del colegio la Salle, extensión Zhucay, del año 2004, cuyo título es “Historia de Zhucay”.

Este primer capítulo referente a la historia de Zhucay se ha realizado en base a entrevistas y fotografías proporcionadas por los habitantes más antiguos de la comunidad, los mismos que conocen más de cerca sobre los acontecimientos que dieron la pauta para que la comunidad de Zhucay se fuera consolidando en el tiempo y en el espacio. Vale la pena mencionar el nombre del Señor Guillermo Ferreira que es una de las personas que más sabe acerca de la historia de este lugar, y quien nos aportó su

conocimiento para la elaboración de este capítulo.

1.1. DATOS HISTÓRICOS DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY

El recinto de “Zhucay” pertenece actualmente a la parroquia “San Antonio de Paguancay” del cantón Cañar.

Entre los años 1930 y 1934 llegaron los primeros moradores a este sitio, el cual lleva el mismo nombre del estero que pasa cerca de su centro poblado, que es conocido como “Estero de Zhucay”, etimológicamente “Zhucay” proviene de voces kichwas de la Amazonia que significan “Arroyo de sanguijuelas” y según versiones de los habitantes más antiguos del sector, la comunidad de Zhucay fue un asentamiento de “Jíbaros” (denominación genérica que se les da a los nativos del Oriente ecuatoriano) los cuales seguramente buscaban nuevos territorios para establecerse; en el lugar específico en el que permanecieron estos pobladores años más tarde se instaló la hacienda “La

Esperanza” de propiedad de la familia Pinos Carpio, se dice que estos “Jíbaros abandonaron este lugar después de la muerte del jefe de su tribu”.

En la primera presidencia del Dr. José María Velasco Ibarra (1934 – 1935) se dictó el decreto de: “colonizar e invadir los terrenos baldíos anulando derechos y acciones”, así fue como poco a poco este territorio se ocupó por familias que emigraron de las provincias de Cañar, Azuay, Chimborazo, Guayas y EL Oro,

principalmente, entre las primeras familias que llegaron a los terrenos del actual “Zhucay” estaban las de los señores: Efrén Vivar, Carlos Jara, Salvador Bravo, Jesús Campoverde, Belisario Ochoa. Se sabe que estos primeros colonizadores trabajaron arduamente preparando los campos, quitando todas las “malas yerbas” y piedras que impidieran cultivarlos, es decir realizaron un saneamiento de las tierras para volverlas más aptas para la producción de banano, la teca y en especial el cacao, el cual constituiría años más tarde una forma productiva que sin duda ha beneficiado tanto a los



iniciadores como a las generaciones actuales.

El trabajo agotador no solo se dio en cultivar la tierra sino además en la construcción de las viviendas, en estos quehaceres se enfrentaron con muchas dificultades y peligros la inclemencia del clima, con calores insoportables y lluvias torrenciales, también fue un problema la asechanza de animales salvajes como culebras, tigrillos e insectos como mosquitos anofeles, zancudos, etc.

Para el año de 1959, “Los jíbaros” retornaron a lo que consideraban sus dominios en el sector de “Centro Patul” (denominación actual) pero lo encontraron ocupado por otras personas, lo que les obligó nuevamente a salir de allí.

En junio de 1963 se celebró por primera vez, en este lugar, la fiesta de “Corpus Cristi” siendo el principal “prioste” el señor Guillermo Ferreira, a partir de esta fecha se inicia la construcción de la vía principal de la comunidad, que en la actualidad es la avenida “Guillermo Ferreira”.

El 24 de agosto de 1965 se reúnen los habitantes de Zhucay para conformar la “Junta Pro mejoras de Zhucay” eligiendo la primera directiva presidida por el Señor René Pinos, concluido su

periodo se elige como presidente de la Junta al Señor Manuel Salazar, posteriormente al Señor Guillermo Ferreira quien fue el que más años duró en sus funciones, luego asumió la presidencia el Señor Paco Cabrera, años después fue electo el Señor Redentor López. Para el año 2000 fue elegido como presidente el Señor Hugo Segarra quien duró hasta el año 2007, año en el que fue nombrada presidenta la Sra. Mercy Rodas. En junio de 2009 fue nombrado presidente de la junta pro mejoras de Señor Amado Ávila, que por razones de fuerza mayor cedería sus funciones a su hermano el Señor Carlos Ávila el cual tomó este cargo desde octubre del 2009 hasta la actualidad.

En 1961 Zhucay se consolidó como recinto, según Don Guillermo Ferreira, no se sabe ni el día ni el mes exacto, pero a comienzos de los noventa cuando San Antonio fue nombrado parroquia, Zhucay formó parte de ésta como comunidad.

El 25 de diciembre de 1967 se instala la Iglesia Evangélica “Luz y Verdad”, la cual posee muchos adeptos de la comunidad en la actualidad.

La primera y única escuela fiscal que posee Zhucay se inauguró el 1 de julio

de 1969, siendo su profesora la Señora Elsa Armijos. En estos años la escuela era unídocente, con el paso del tiempo y por requerimientos de la comunidad, se volvió plurídocente y hacia 1975 ya contaba con un/a profesor/a para cada uno de los seis grados además de su respectivo/a director/a. Desde el 26 de abril de 1975, la escuela que desde entonces lleva el nombre de Escuela Fiscal Mixta “Froilán Segundo Méndez”, cuenta con local propio.

En el año de 1977 se establece el primer Subcentro de Salud que funcionaba en donde es actualmente la oficina de la junta pro mejoras. Actualmente el nuevo Subcentro de Salud presta sus servicios a la comunidad en un nuevo local ubicado cerca del cementerio.

En el año de 1978 se culminó la construcción de la Iglesia Católica de Zhucay, el 29 de junio de ese mismo año se celebró la primera misa en honor a San Pedro y San Pablo a cargo del párroco, padre Remigio Romero, por la cual esta Iglesia lleva el nombre de “San Pedro” que se erigió como el “Patrono” de Zhucay.



En el año de 1979 por gestiones de “La Junta Pro mejoras” que estaba presidida por el Señor Guillermo Ferreira, y gracias a la intervención del entonces prefecto de la provincia del Cañar, el Señor Guillermo Domínguez, se consigue la luz eléctrica para el sector de Zhucay.

En 1981 concluye la construcción del puente sobre el río Cañar, que facilita hasta la actualidad el ingreso vehicular a la comunidad, que contaba desde 1978 con un puente colgante que permitía únicamente el paso peatonal y de acémilas.

En 1984 el Seguro Social Campesino inicia su prestación de servicios a esta zona, en el área de la salud, con médico y auxiliar de enfermería, desde su sede ubicada en Cochancay, a partir del mes de noviembre, contando con 70 afiliados.

En 1987 se inicia el proyecto agrícola más importante para los habitantes de Zhucay que es el cultivo de cacao, trayendo semillas de la mejor calidad (Semilleros de cacao clonales) dicho proyecto lo realizó el Señor Guillermo Ferreira que luego contó con un socio, el Señor Carlos Astudillo. El proceso de producción, el acopio, el secado, la

selección, la venta de plantas de cacao clonal y de sus frutos, constituyen la principal fuente de trabajo e ingresos de la mayoría de la población económicamente activa de Zhucay.

De la comercialización del cacao se derivan otras actividades lucrativas, para los pobladores del sector, como son: fumigación, transportación, publicidad, relaciones comerciales, venta de insumos, etc.

El cacao producido en la jurisdicción de Zhucay se exporta (indirectamente) a través de empresas intermediarias. En el año de 1997 se organizó jurídicamente la “Asociación de Productores Agropecuarios Zhucay”, cuyo primer presidente fue el Señor Esteban Salazar, se instaló un centro de acopio y una secadora de “la pepa de oro” (denominación que se le da en este sector a la pepa de cacao) constituyéndose en una empresa cuyo nombre comercial es “ETCACAO”. Esta empresa tenía planes de exportación directa, para el año 2005 la mencionada Asociación forma sociedad de capitales con la Diócesis de Azogues y construyen una nueva empresa a la que se le asigna el nombre de “ETNOCACAO”. (Empresa de Tratamiento y Comercialización del

cacao). Esta empresa tiene buenos resultados y continúa con los proyectos de exportación (directamente).

Desde 1996, Zhucay cuenta con una compañía de transportes de propiedad de la sociedad “Peña Zurita”, en este mismo año se abrió la extensión de la Unidad Educativa “La Salle Zhucay”.

El 2 de marzo de 1997 Zhucay fue afectado por el fenómeno natural de “El niño”. Las fuertes lluvias hicieron que el río se desborde llevándose catorce viviendas y destruyendo cultivos y caminos, arrastrando gran cantidad de materiales; dejando así en la pobreza a muchas familias, más de cien personas fueron a los albergues improvisados tanto en la Iglesia de “San Pedro” como también en la casa comunal y en el subcentro de salud.

El 3 de agosto de 2001 el obispo de Azogues, Monseñor Clímaco Jacinto Zarauz vendió un sitio con proyectos de vivienda para 28 familias, en este sentido la Curia y la Diócesis de Azogues se encargaron de la construcción de la que hoy se llama Ciudadela “San Pedro”. El presidente



del proyecto de vivienda fue el Señor Freddy Crespo.

El 6 de agosto de 2001, La compañía telefónica "Pacifictel" comenzó a prestar su servicio con la instalación de veintiocho líneas telefónicas.

En el año 2002 se abre la Iglesia Pentecostal "Unidad Internacional del Ecuador".

El 27 de diciembre de 2004, el entonces alcalde del cantón Cañar, Dr. Víctor Cárdenas, hizo la entrega de las respectivas escrituras a los beneficiarios de las viviendas de la ciudadela "El Porvenir".

El 21 agosto de 2008, el presidente Rafael Correa, conjuntamente con la ex ministra de "Desarrollo Urbano y Vivienda" María de los Ángeles Duarte y otros funcionarios gubernamentales visitaron la comunidad de Zhucay e hicieron la entrega de las viviendas construidas por el "MIDUVI" a los respectivos beneficiarios. Además el Señor presidente de la república dio su apoyo para el desarrollo integral de la comunidad de Zhucay.

1.2.-ASPECTOS: EDUCATIVO, SOCIAL, RELIGIOSO, CULTURAL Y TURÍSTICO.

EDUCATIVO

Hay una escuela con los siete años de educación básica, su nombre es: Escuela fiscal mixta "Froilán Segundo Méndez", tiene un Director, siete profesores y un conserje, funciona por las mañanas en local propio y adecuado para un sector rural. Por las consabidas limitaciones que tienen los establecimientos educativos de las áreas marginales, por las tardes en el mismo local funciona el octavo, noveno y décimo años de educación básica y Bachillerato en Agronomía, del Colegio Popular "Guillermo Domínguez Tapia", éste cuenta con personal docente, administrativo y de servicios. También funciona la Unidad Educativa "La Salle" extensión Zhucay con educación básica, bachillerato y bachillerato "Práctico en corte y confección". Gracias a estos establecimientos el índice de analfabetismo es bajo en esta comunidad.

SOCIAL: la comunidad de Zhucay constituye un grupo social homogéneo, tanto en el plano étnico como en el

económico, por lo tanto no existe una marcada diferencia de clases sociales. La población económicamente activa de este sector realiza su trabajo en forma comunitaria, conforma asociaciones y cooperativas jurídicamente establecidas que les ayuda a proteger sus recursos, salvaguardar sus intereses y mantener la integridad colectiva. Sin embargo no podemos hablar de este aspecto desde un punto de vista absolutista porque siempre existen variantes ya que vivimos en una sociedad capitalista. Así es que en esta comunidad también hay patronos y empleados.

Refiriéndonos a la vida social de esta población, nos han sabido manifestar que existe cierta integración en este campo, sobre todo cuando se realizan gestiones que coadyuven al desarrollo y progreso de su recinto, festividades de carácter popular y cívico o cuando son visitados por autoridades del gobierno seccional o nacional.

La diferencia está cuando se efectúan celebraciones de carácter religioso porque en el pueblo existen grupos religiosos definidos y diferenciados. De esto hablaremos en el siguiente aspecto.



RELIGIOSO: En la actualidad existen tres tipos de iglesias en Zhucay que pertenecen a tres sectas religiosas, las tres practican el cristianismo pero con sus respectivas diferencias.

La iglesia Católica, Apostólica y Romana que tiene como sede la Capilla o Iglesia de San Pedro de Zhucay, donde presta sus servicios religiosos un Sacerdote párroco designado por la curia diocesana de Azogues.

La Iglesia evangélica Alianza Cristiana y misionera “Luz y Verdad” y La Iglesia Pentecostal Unidad Internacional del Ecuador Hechos 2.1 al 4. Cada una de estas Iglesias tiene un buen grupo de feligreses. Las rivalidades existentes entre los pobladores de Zhucay son, en suma, más de tipo religioso que de otros temas. Aunque, según se ha conversado, existe un relativo respeto mutuo en cuanto a criterios y creencias religiosas. En lo pertinente a las festividades religiosas de cada grupo, definitivamente estas no son compartidas con los de los otros grupos.

CULTURAL.: El pueblo de Zhucay está conformado por inmigrantes de algunas provincias tanto de la costa como de la sierra (Guayas, El Oro,

Azuay, Cañar, Chimborazo; principalmente) y se sabe que cada provincia de nuestro país tiene sus costumbres y tradiciones propias, su dialecto, sus modismos particulares, su peculiar alimentación, su forma de vestir. Es así como en este pequeño pueblo existe una gran mezcla de rasgos culturales y según tenemos entendido, unos se han conservado, otros se han compartido y en algunos casos han habido ciertos cambios de hábitos.

“Para vivir en comunidad” - Decía un Sr. de Zhucay – “hay que aprender de los demás y compartir con los demás”. Uno de los puntos más importantes es el dialecto, los de las generaciones pasadas conservan el dialecto de su pueblo natal con ligeras variaciones y los de las generaciones actuales tienen el dialecto típico de los guayaquileños y troncaleños, en cuanto a la alimentación muchos han tenido que hacer cambios forzados (“Del mote a la yuca o del chocho al plátano o del cuy a la guanta) pero en todo caso los platos típicos de Zhucay en la actualidad son: El tradicional caldo de gallina, arroz con carne frita y menestra, seco de pollo, seco de guanta, tilapias fritas, acompañado de yuca o verde (plátano). En cuanto a la

vestimenta se observan transformaciones por causa del clima, por lo general, el morador de esta zona viste ropa liviana y en su cabeza gorro o sombrero.

En el desarrollo artístico se han conformado grupos de música y de danza, en la actualidad existe un grupo de danza bien estructurado y con afán de triunfos, este grupo se denomina “Ñuca LLacta” (Nuestra Tierra).

TURÍSTICO: En este aspecto podríamos decir que no hay infraestructura hotelera de ninguna clase, solo existe un parador turístico de tercera categoría, tampoco hay servicio de restaurantes ni de bares. Los pocos turistas nacionales y extranjeros que arriban al lugar por la belleza de sus paisajes y su clima acogedor se hospedan y se alimentan en el Cantón más cercano que es La Troncal. (Queda a diez minutos, viajando en vehículo particular).

1.1.2. FOTOGRAFÍAS HISTÓRICAS DE ZHUCAY





Fotografías obtenidas de la Tesis de grado “La Historia de Zhucay” realizada por la Srta. Maribel Crespo.

1.1.3. FOTOGRAFIAS HISTORICAS DE ZHUCAY



Autores: Pablo René Alvear T

Barrio Ecuador el más antiguo de Zhucay



Inaguración de la escuela Froilán Méndez el 26 de abril de 1979



Instalación del agua entubada

Fotografías obtenidas de la Tesis de grado "La Historia de Zhucay" realizada por la Srta. Maribel Crespo.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian V

2

DELI
ÁREA
PLAN DE OR

UNIVERSIDAD DE CUENCA



39

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



2.- DELIMITACION Y SECTORIZACION DEL AREA DE ESTUDIO

OBJETIVOS:

-Definir el área específica de estudio en la que se diagnosticará y posteriormente se aplicará el presente Plan de Ordenamiento Territorial.

CRITERIOS

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Se han tomado como criterios para delimitar el área de planificación los siguientes aspectos:

- El límite del área urbana del poblado de acuerdo a la delimitación existente por parte del Municipio de Cañar.
- El área en la que el poblado se ha extendido en estos últimos años y no consta dentro del plano con el que cuenta el municipio de Cañar, pero se ha establecido con ayuda de los pobladores mediante un recorrido de la zona.
- Zonas en donde el grado de concentración de edificaciones se ha visto en aumento, su área inmediata o de transición y las diferentes tendencias de crecimiento desde su inicio hasta el presente.
- La delimitación mediante hitos como: ríos, esteros, accidentes geográficos, caminos, senderos, que facilitan la identificación precisa del área de estudio, y cuando se trata de enlazar hitos claramente identificados mediante las coordenadas con ángulos y direcciones entre uno y otro.

2.1 UBICACIÓN

El poblado Zhucay se ubica a una distancia de 8km desde la vía Cuenca – Durán – Tambo, en el tramo entre la

parroquia Cochancay y el recinto Voluntad de Dios, pertenece a la parroquia San Antonio de Paguancay, que se encuentra ubicada al noroccidente de la provincia de Cañar y pertenece al I. Municipio de Cañar.

PLANO 2.1 UBICACIÓN DEL POBLADO ZHUCAY EN LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY



Poblado Zhucay.

Fuente: Codesarrollo Murcia-Cañar
Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Los límites del poblado son:

- Al norte: la parroquia Cochancay y el recinto Voluntad de Dios pertenecientes al Cantón La Troncal.
- Al sur: la parroquia Molleturo
- Al este: los recintos Delicia de Cargua, Guarumal, Limón, Sol Dorado, de la parroquia San Antonio
- Al oeste: los recintos Colonia 10 de agosto y Ruidoso Chicote de la parroquia Pancho Negro.

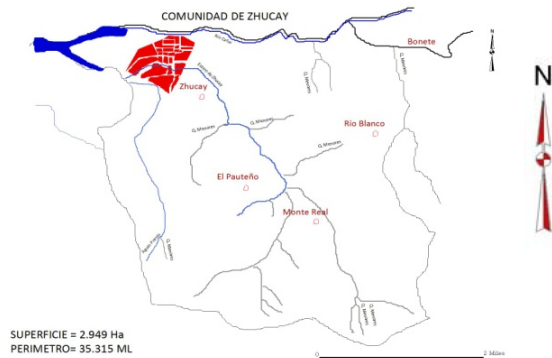
2.2 DELIMITACION DEL ÁREA DE ESTUDIO

En función de los criterios antes mencionados y complementándolos con recorridos de campo realizamos la delimitación del área de estudio, estableciendo que la comunidad tiene una extensión de 3000Ha aproximadamente, además de varias comunidades dedicadas prácticamente en su totalidad al cultivo de tierras, siendo en su mayoría fincas o tierras sin dueños, con muy pocas posibilidades de urbanización al menos en un futuro a corto y mediano plazo, por lo que nos enfocaremos al centro poblado incluyendo el área indicada



por los moradores considerada como parte directa de la comunidad.

PLANO 2.2
DFI IMITACION DFI AI CANCF



POBLADO ZHUCAY, AREA JURISDICCIONAL

Fuente: Prog. Codesarrollo Murcia – Cañar
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay





mayor parte ya en funcionamiento y otras con planes a corto plazo para empezar a brindar servicios; de este modo tenemos un área de estudio de 122,35Ha. Esta delimitación se hizo con ayuda de la Junta Pro-Mejoras del poblado, el levantamiento topográfico actual entregado, las juntas: de agua potable, de riego, de cacao, los estudios iniciales realizados por el equipo de tesis y la comunidad.

Considerando los criterios mencionados y luego de realizado un recorrido por el sector se han definido los límites del área específica de planificación que se identifican mediante hitos, enumerados en sentido horario partiendo desde el norte para facilitar el reconocimiento posterior del área de estudio.

Según el estudio inicial del poblado, el área abarca aproximadamente 90Ha, a la cual se le incorporan cerca de 40Ha como áreas ya consolidadas en algunos casos, en proceso de consolidación otros y posibles áreas para recibir asentamientos por la tendencia observada en el sitio, así como, la infraestructura cuyas redes se distribuyen por toda esta área en su

PLANO 2.4
DESCRIPCION DEL LÍMITE DEL
AREA DE ESTUDIO



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

2.2.1 LIMITES DEL AREA DE ESTUDIO

Para la delimitación del área a ser intervenida, se realizó el recorrido en el campo en compañía de un equipo designado por la comunidad, con el que se consideró los mayores usos urbanos y las áreas en consolidación.

Con ayuda de instrumentos especializados se prosiguió a la determinación de las respectivas coordenadas de cada uno de los hitos teniendo como resultado:



11 685108.2874 9721887.9358

FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

CUADRO 2.1
COORDENADAS DE LOS HITOS

COORDENADAS UTM		
DATUM: PROV –SAD 1956		
HITO	LATITUD ESTE	LONGITUD NORTE
1	684949.3997	9722570.2601
2	685863.8920	9722611.4992
3	686191.5200	9722571.6666
4	686291.2045	9722583.2565
5	686313.8188	9722240.8580
6	686568.1360	9722059.5111
7	686472.9310	9721911.4101
8	686472.9310	9721531.6364
9	685933.3940	9721626.8901
10	685102.0736	9721839.2286

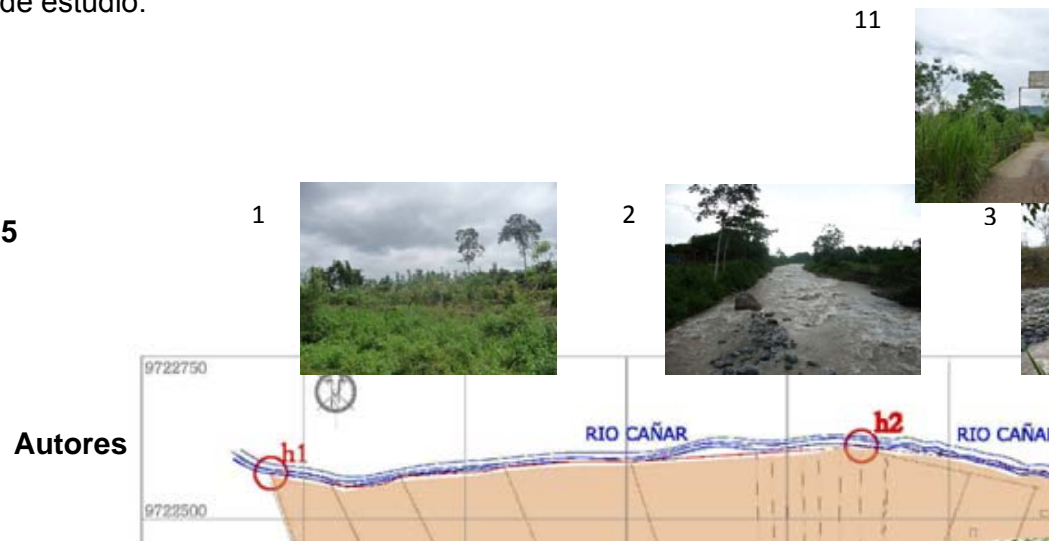
- El HITO 1 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 684949.3997; Y: 9722570.2601 al noreste del poblado en la intersección del extremo noreste del predio del Sra. Zaida Pino con el río Cañar, con rumbo este y siguiendo el río Cañar en dirección contraria a su cauce llegamos hasta el “Hito 2”
- El HITO 2 encuentra ubicado en las coordenadas X: 685863.8920; Y: 9722611.4992 al norte del poblado limitado por el Río Cañar en dirección noroeste siguiendo el margen derecho del río en contra de su corriente natural hasta el puente de entrada al poblado en donde define el “Hito 3”
- El HITO 3 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686191.5200; Y: 9722571.6666 al noroeste del poblado en la intersección del margen derecho del río Cañar (en contra corriente) y el puente de entrada al poblado, rumbo oeste con la misma dirección y sentido

- del hito anterior hasta un recodo del río Cañar definiendo el “Hito 4”
- El HITO 4 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686291.2045; Y: 9722583.2565 al noroeste del poblado hasta el lindero del predio del Sr. Héctor Paredes con el predio de la Sra. Prudencia Aguilar en un recodo del río Cañar, continuamos trazando una línea imaginaria desde este punto con dirección sur a 86° desde el paralelo hasta la casa del Sr. Galarza donde se define el “Hito 5”
- El HITO 5 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686313.8188; Y: 9722240.8580 al este del poblado en la casa del Sr. José Galarza, luego continuamos con rumbo sur-oeste a 43° desde el paralelo hasta la casa del Sr. Miguel Ferreira donde se define el “Hito 6”
- El HITO 6 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686568.1360; Y: 9722059.5111 en el extremo oeste del poblado en la casa del Sr. Miguel Ferreira, continuamos hacia el sur-este con una inclinación de 123° desde las paralelas hasta la intersección de la casa de la Sra. Laura Robles con un camino local de acceso para definir el “Hito 7”



- El HITO 7 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686472.9310; Y: 9721911.4101 al sur-oeste del poblado en la intersección del camino local existente y la casa de la Sra. Laura Robles, con rumbo sur trazamos una línea paralela a los meridianos hasta la intersección con el estero Aguas Prietas para poder definir el “Hito 8”
- El HITO 8 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686472.9310; Y: 9721531.6364 al sur-oeste del poblado en la intersección de la línea imaginaria paralela a los meridianos trazada desde el hito 6 con el estero Aguas Prietas en la parte sur del poblado, siguiendo la dirección de la corriente del estero rumbo este hasta la intersección con un camino vecinal para definir el “Hito 9”
- El HITO 9 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685933.3940; Y: 9721626.8901 en el sur del poblado en la intersección del camino vecinal, que cruza el estero, con el estero Aguas Prietas, continuamos rumbo este siguiendo la corriente del estero hasta la intersección de este con el estero Zhucay para definir el “Hito 10”
- El HITO 10 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685102.0736; Y: 9721839.2286 al este del poblado en la intersección de los esteros Zhucay y Aguas Prietas en donde toma el nombre de río Zhucay, continua con dirección norte hasta la intersección del río Zhucay con el puente de la vía a Pogyos para determinar el “Hito 11”
- El HITO 11 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685108.2874; Y: 9721887.9358 en el extremo este del poblado en la intersección del puente en la vía a Pogyos y el río Zhucay, luego tomamos el lindero del predio perteneciente a la Sra. Zaida Pino hasta la intersección de este con el río Cañar para definir el “Hito 1” para cerrar el polígono que delimita el área de estudio.

**PLANO 2.5
HITOS**





2.2.2 SECTORIZACION DEL AREA DE ESTUDIO

OBJETIVOS

- Establecer sectores por unidades homogéneas que nos permitan guiar las fases de diagnóstico y pronóstico del plan de ordenamiento.

DELIMITACION DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO

SECTOR 1

Básicamente son áreas de cultivo con muy bajas posibilidades de urbanización por sus cambios fuertes de pendientes y terreno poco apto para recibir edificaciones. Limita con los hitos 3 y 4 por el norte; 4 y 5 por el oeste; los sectores 6 y 7 por el sur y por el este con la vía de acceso al poblado, su extensión es de 9.75 Ha, tiene 2 manzanas y 18 predios.

IMAGEN 2.1

SECTOR 1



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

FOTO 2.1 SECTOR 1



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

FOTO 2.2 SECTOR 1



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

SECTOR 2

Este sector se encuentra en la parte más alta del poblado (210 m.s.n.m.) está limitado por los hitos 5 y 6 por el norte y oeste; por el sur con el estero Zhucay y por el este los sectores 7 y 8, este sector está ocupado en su mayoría por la planta de agua potable, es un área que puede receptor usos como equipamiento u otros afines, aunque la manzana 3 tiene algunos problemas geológicos, tiene una extensión de 5.30 Ha, en 3 manzanas y 14 predios.

IMAGEN 2.2

SECTOR 2



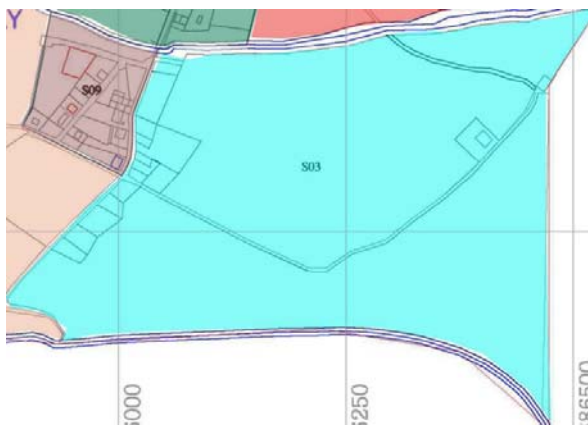
o René Alvear Ta

Padilla.



este con los sectores 4 y 9, su extensión es de 17.33 Ha, tiene 2 manzanas y 17 predios.

IMAGEN 2.3
SECTOR 3



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 2.4
SECTOR 3



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

SECTOR 4

Este sector, a pesar de tener una topografía de pendiente muy baja, no recepta ninguna edificación por ser dedicada exclusivamente a la agricultura por la calidad del suelo. Limita al norte con el estero Zhucay; al oeste con el sector 9; al sur con el estero Aguas Prietas; al este con el anterior en la unión con el estero Zhucay, su extensión es de 16.02 Ha, tiene 2 manzanas y 3 predios.



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T. Zhucay
FOTO 2.3
SECTOR 2



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

SECTOR 3

Es una de las principales áreas en proceso de consolidación y aptas para receptor nuevos asentamientos, así como equipamiento, muestra de esto es que aproximadamente 1Ha se encuentra donada a la comunidad para la construcción de un colegio para el poblado. Limita al norte con el estero Zhucay, al oeste con el hito 6,7 y 8; al sur con el estero Aguas Prietas y al



IMAGEN 2.4
SECTOR 4

*FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

FOTO 2.6
SECTOR 5



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

FOTO 2.5
SECTOR 4



SECTOR 5

Es el sector más grande del poblado y el más apto como zona de expansión, a pesar de que tiene por el momento un uso agrícola, es un área en proceso de consolidación y su suelo es apto para receptor edificaciones en un futuro. Limita al norte con el río Cañar, al este con la vía de acceso al poblado y al sur con el estero Zhucay, su extensión es de 62.16 Ha, tiene 4 manzanas y 34 predios.

*FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

SECTOR 6

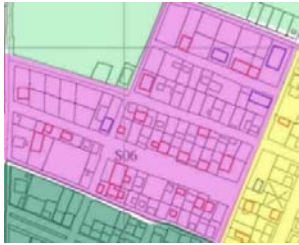
Junto al sector 7 y 8 son los más consolidados, su principal característica es que son predios que tienen, además de edificaciones, invernaderos o sembríos dentro de los mismos, además de mantener un retiro con respecto a la línea de fábrica. Limita al norte con el sector 1; al oeste con el sector 7; al sur con el sector 8 y al este con la vía de acceso al poblado, su extensión es de 3.50 Ha, tiene 6 manzanas y 95 predios.

IMAGEN 2.5
SECTOR 5





IMAGEN 2.6
SECTOR 6



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

FOTO 2.7
SECTOR 6



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

SECTOR 7

Otro de los sectores consolidados del poblado, tiene como característica principal que la mayoría de predios tienen un mismo tamaño, retiros, área

de construcción y similares usos. Limita al norte con el sector 1, al oeste con el sector 2, al sur con el sector 8 y al este con el sector 6, su extensión es de 3.31 Ha, tiene 7 manzanas y un total de 82 predios.

IMAGEN 2.7
SECTOR 7



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

FOTO 2.8
SECTOR 7



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

SECTOR 8

Es el sector central del poblado y alberga algunos de los principales equipamientos de la comunidad, las edificaciones no tienen retiro y son construidas en línea de fábrica. Limita al norte con el sector 6, al oeste con el sector 2, al sur con el estero Zhucay y al este con la vía de acceso al poblado, su extensión es de 3.39 Ha, tiene 6 manzanas y 55 predios.

IMAGEN 2.8
SECTOR 8



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay



los predios tienen edificaciones y sembríos dentro del mismo, diferenciándose de los otros 2 sectores aledaños. Limita al norte con el Estero Zhucay, al oeste con el sector 3; al sur y al este con el sector 4, su extensión es de 1.59 Ha, tiene 2 manzanas y 19 predios.

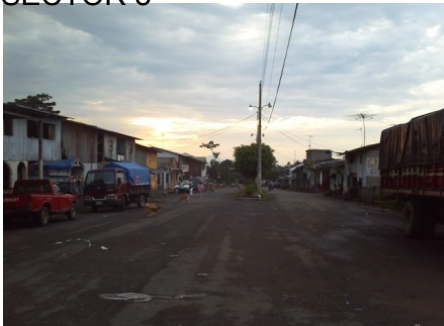
FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 2.10
SECTOR 9



FUENTE: Fotografías de la comunidad
Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 2.9
SECTOR 8



FUENTE: Fotografías del poblado
Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

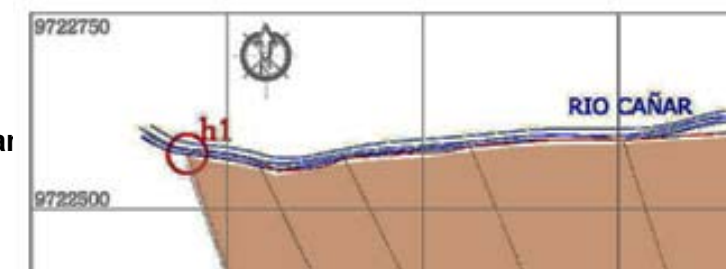
SECTOR 9

En este sector se encuentra el área consolidada de la parte sur del poblado, se caracteriza porque todos

IMAGEN 2.9
SECTOR 9



PLANO 2.6
SECTORIZACION



Autores: Pablo René Alvear Tai

UNIVERSIDAD DE CUENCA



51

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

TOTALES 34 337

CUADRO 2.2

AREA DE LOS SECTORES DE PLANEAMIENTO

FUENTE: Encuesta predial
ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

SECTOR DE ESTUDIO	AREA (Has)	%
SECTOR 1	9.75	7.97
SECTOR 2	5.30	4.33
SECTOR 3	17.33	14.16
SECTOR 4	16.02	13.09
SECTOR 5	62.16	50.81
SECTOR 6	3.50	2.86
SECTOR 7	3.31	2.71
SECTOR 8	3.39	2.77
SECTOR 9	1.59	1.30
TOTALES	122.35	100

CUADRO 2.3

NUMERO DE MANZANAS Y PREDIOS POR SECTORES

SECTOR DE ESTUDIO	Nº MANZANAS	Nº PREDIOS
SECTOR 1	2	18
SECTOR 2	3	14
SECTOR 3	2	17
SECTOR 4	2	3
SECTOR 5	4	34
SECTOR 6	6	95
SECTOR 7	7	82
SECTOR 8	6	55
SECTOR 9	2	19

FUENTE: Encuesta predial

UNIVERSIDAD DE CUENCA



53

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



3

ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCA**

rade Padilla.



3. ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES

INTRODUCCION

El análisis de aspectos físicos geográficos y ambientales permite la identificación de características que influyen en las condiciones de

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



habitabilidad de la población, como son aspectos relacionados con el relieve, hidrografía, clima, características geológicas y geotécnicas y zonas de riesgos potenciales por sus condiciones medio ambientales. De igual forma el conocimiento del medio físico natural de la zona nos permitirá determinar el posible crecimiento y desarrollo del área urbana del poblado. Para aprovechar las potencialidades existentes y tomar decisiones para superar los aspectos negativos para mejorar la situación actual del poblado.

Para el estudio de la topografía se contrató al equipo de topógrafos CAD-GPS de la ciudad de Cañar, los cuales levantaron la información mediante estación total, gracias a este mecanismo el equipo consultor P.O.T Zhucay pudo realizar los planos topográficos, y demás mapas a una escala 1:1000.

3.1. UBICACIÓN Y COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Según la ubicación del poblado en el contexto de la provincia del Cañar se encuentra en el extremo noroccidental, entre las coordenadas:

CUADRO 3.1

COORDENADAS GEOGRAFICAS

POSICION	COORDENADAS	
LATITUD	685000	687000
LONGITUD	9723000	9721000

FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

3.2.- RELIEVE

Es muy importante tener en cuenta las características topográficas en la comunidad de Zhucay, ya que constituyen un factor decisivo en la planificación urbana, permitiendo la identificación de los suelos urbanizables y no urbanizables, entendiéndose por suelo urbanizable al que es apto para realizar construcciones, y no urbanizable aquel que presenta limitaciones topográficas para los emplazamientos de índole urbano. En lo referente al relieve, los análisis se efectúan en base a la información recolectada en el poblado, la dada por la junta parroquial y la obtenida por la Ilustre Municipalidad del cantón Cañar, mediante un sistema SIG se clasifican los rangos de pendientes, estableciendo sus áreas y los suelos urbanizables y no

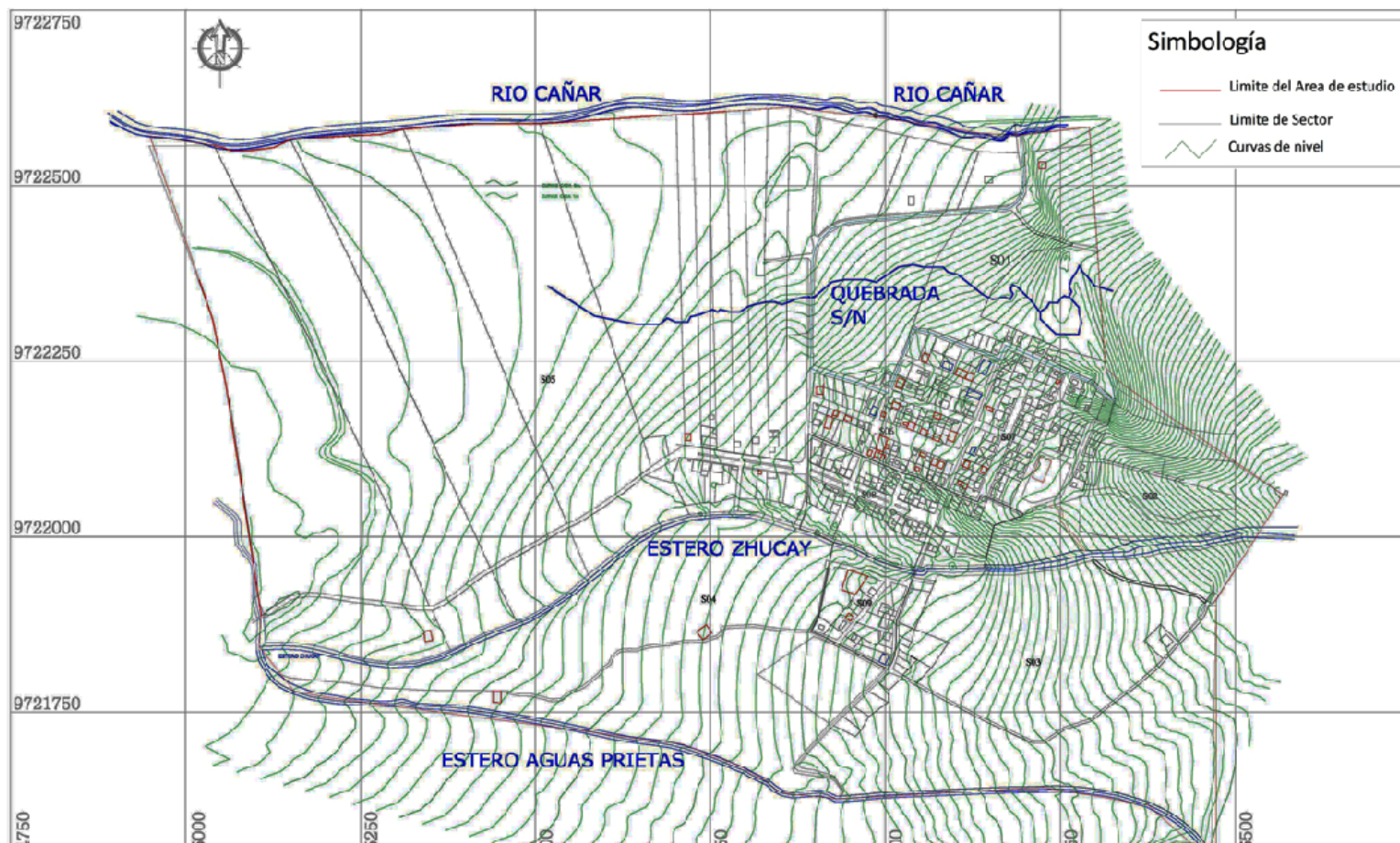
urbanizables por las características topográficas que estas pendientes generan.

Objetivos:

- Determinar y cuantificar las áreas topográficas e identificar el tipo de pendiente predominante del área de estudio.
- Determinar barreras topográficas para la expansión del asentamiento.
- Establecer los suelos urbanizables y no urbanizables, y realizar un mapa que nos defina estas áreas.
- Determinar las diferentes pendientes al interior del área de estudio.
- Establecer áreas fuera de la cota de servicios de agua.
- Identificar tendencias de crecimiento negativo por ocupar suelos no aptos para receptor asentamientos



PLANO 3.1
TOPOGRAFIA DEL POBLADO
ZHUCAY



rade Padilla.



Elaborado por Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

METODOLOGÍA DEL ANÁLISIS

Se determinan áreas de acuerdo a su topografía, que se establecieron en función de los rangos de pendientes adoptados según los costos para la implementación de las redes de infraestructura, vivienda y trazado vial.

3.2.1. RANGOS DE PENDIENTES

Áreas planas (pendiente 0-5%)

Son compatibles con todo tipo de usos urbanos, pero no son adecuados para redes de infraestructura, estas pendientes no son adecuadas en tramos largos presentan limitaciones. En Zhucay el 44,46% equivalente a 54,40Has, poseen este tipo de pendientes.

FOTO 3.1



*TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

Áreas con pendiente baja (5%-10%)

Este tipo de pendientes presentan algunos movimientos de tierra y tienen la ventaja de facilitar el escurrimiento de agua, evitan la humedad e inundaciones, también exponen a las edificaciones a vientos diferentes que en terrenos planos. Además presentan dificultades en el costo de instalaciones e infraestructura. Este tipo de zona tiene un elevado potencial para ser urbanizada y representan el 27,07% equivalente a 33,12Has del poblado.

FOTO 3.2



*TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

Áreas con pendiente media (10%-20%)

Este tipo de pendientes presentan mayor movimiento de tierras debido a los cortes y rellenos que se deben realizar, tanto para trazado de vías como para la construcción de plataformas de cimentación de viviendas, para esto los costos se encarecen y los usos se tornan incompatibles. Este tipo de zona es apta para la construcción con un estudio previo de suelos. En Zhucay el 15,50% del total del área de estudio, que equivale a 18,97Has, poseen este tipo de pendientes.

Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



FOTO 3.3



*TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

Áreas con pendiente alta (20%-30%)

Este tipo De pendiente limita el uso urbano ya que se requiere de mayor inversión, tanto para el dueño del terreno como para los organismos encargados de la infraestructura.

En el poblado Zhucay existen pocas zonas con este tipo de pendiente, apenas el 6,23% equivalente a 7,62Has.

FOTO 3.4



*TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

Áreas con pendiente extrema (mayores al 30%)

En este tipo de pendiente no tiene que comprometerse el desarrollo urbano ya que los costos de construcción e infraestructura serían demasiado elevados, además estas zonas son

inestables, por lo que se debe evitar la expansión de centros poblados.

En estas zonas se recomienda designarlas como zonas de preservación, ya que son muy susceptibles a la erosión o en todo caso preocuparse de sembrar árboles es decir de la forestación. En Zhucay el 3,06% equivalente a 3,75Has, posee estas pendientes.

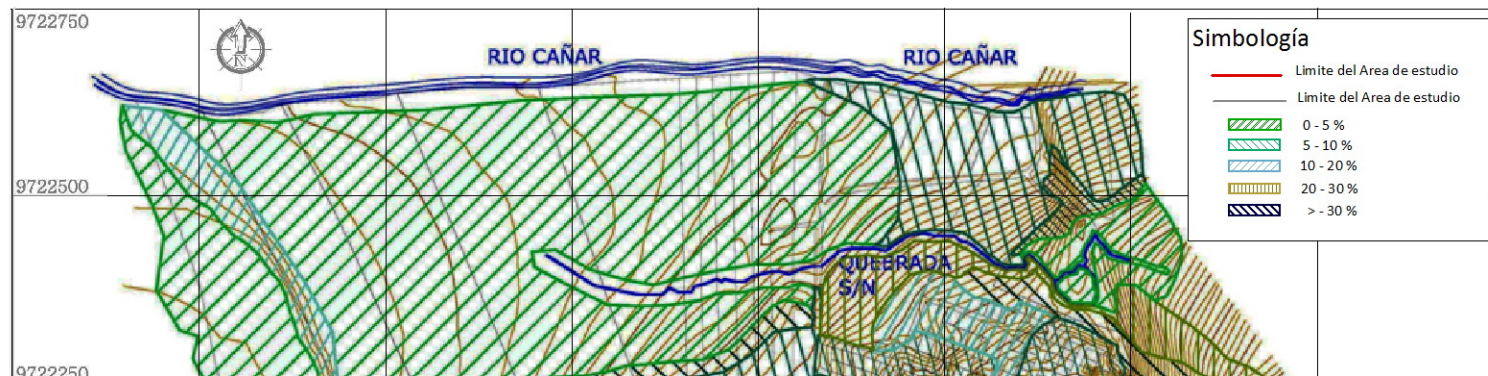
FOTO 3.5



P.O.T. Zhucay



PLANO 3.2
RANGOS DE PENDIENTES



e Padilla.



buena parte del año es lluvioso tropical. La comunidad de Zhucay se encuentra en la parte noroccidental del cantón Cañar, entre la Troncal y Cochancay por lo que su clima es tropical húmedo.

**Los datos se tomaron de la información del INHAMI, del codesarrollo Cañar-Murcia.*

Precipitaciones

La pluviosidad oscila entre 1000 y 2000mm, desde diciembre hasta mayo, que comprende la estación lluviosa, la estación seca va desde junio hasta noviembre, tiene escasa pluviosidad.

Temperatura

La temperatura promedio del poblado de Zhucay es de 25 grados y varía de 18 grados en la estación seca, a 36 grados en la estación lluviosa.

Vientos dominantes

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

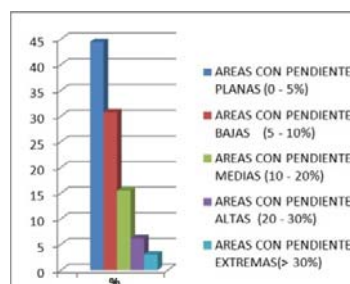
Elaborado por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 3.2
Rangos de pendientes y áreas.

RANGO DE PENDIENTES	AREA	%
AREAS CON PENDIENTES PLANAS (0 - 5%)	54,4	44,46
AREAS CON PENDIENTES BAJAS (5 - 10%)	37,61	30,75
AREAS CON PENDIENTES MEDIAS (10 - 20%)	18,97	15,5
AREAS CON PENDIENTES ALTAS (20 - 30%)	7,62	6,23
AREAS CON PENDIENTES EXTREMAS(> 30%)	3,75	3,06
TOTAL	122,35	100

FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

GRAFICO 3.1
Rangos de pendientes.



FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS
ELABORACION: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

3.3.-CLIMA

Para el estudio del clima es necesario tener en cuenta la temperatura, vientos, precipitación, evaporación, humedad, soleamiento y heliofonía, todo esto con el propósito de emplazar las edificaciones, los equipamientos y la infraestructura, considerando estas condiciones ambientales.

Zhucay se caracteriza por las altas temperaturas y un contenido grande de humedad, sin embargo el clima de Zhucay es muy variado, ya que en



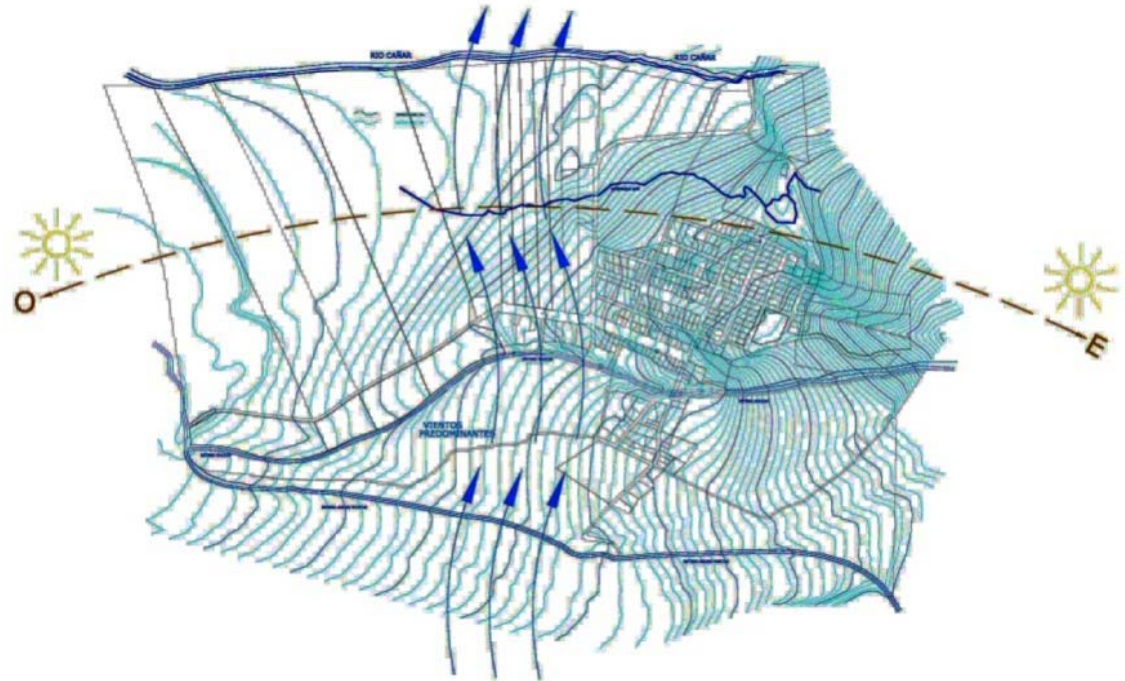
En la llanura del sector de la Troncal, los vientos van de sur a norte con una velocidad promedio de 10 a 15km/h, en el verano. En el sector de Cochancay y aledaños los vientos van de este a oeste con una velocidad de 5 a 10km/h de 9h a 16h, desde esta hora en adelante es de 0 km/h, estos vientos afectan directamente al poblado de Zhucay por encontrarse en medio de estos dos sectores mencionados.

**Datos obtenidos en el departamento de ingeniería de la secretaría del MOP. Cuenca.*

nublados en los meses de marzo y julio, entre los meses de octubre y febrero la radiación solar es moderada, la trayectoria solar es en dirección Este-Oeste.

pudo averiguar, la época de frío entre los meses de agosto a septiembre es en la que mayor nubosidad se presenta en el área con 4 horas durante el día y 8 durante la noche, visibilidad mínima del área de la comunidad, el resto del año la nubosidad baja a un promedio de 2 horas durante el día y 4 durante las

IMAGEN 3.1



Zhucay

Nubosidad

La nubosidad es ciertamente relativa en el sector, aunque según lo que se

Soleamiento

La radiación solar en esta zona es fuerte en la época de verano entre los meses de julio y septiembre, en invierno la mayoría de los días son



El análisis de la red hidrográfica servirá para establecer franjas de protección de ríos y quebradas, e identificar zonas de riesgo.

El centro de la comunidad de Zhucay está atravesado por una quebrada que no posee nombre, también cruza el poblado el estero Zhucay, que se une con los otros dos ríos que lo delimitan, el río Cañar y las aguas prietas.

La contaminación que existe en la quebrada y en las márgenes de protección es muy notoria, ya que la gente arroja la basura en estas zonas; esto se debe principalmente a la falta de concienciación y organización de la gente del sector en lo referente al reciclaje y a determinar la forma y los sitios apropiados para depositar los desechos.

En la quebrada no se hallan construcciones ya que sus pendientes superan el 30% y son inestables.

En Zhucay las áreas no urbanizables se dan por tres factores: por su topografía, por la protección de márgenes de la quebrada y del estero Zhucay, y por fallas geológicas en la parte alta del poblado. La fracción del pueblo que es atravesada por el estero Zhucay presenta zonas inundables, en cambio la zona céntrica no muestra

sitios inundables ni susceptibles a fallas geológicas.

Zhucay posee muchas áreas dedicadas al cultivo, principalmente de Cacao y de Teca, en sus alrededores existen cañaverales, por lo que hay algunos canales de riego que pasan por dichos cultivos.

FOTO 3.6
RIO CAÑAR



*TOMADA POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay*

FOTO 3.7
ESTERO DE ZHUCAY



3.4.-HIDROGRAFIA

Objetivos

- Establecer las zonas inundables y no aptas para receptor usos urbanos.
- Determinar la importancia de las cuencas hídricas de la parroquia.

3.4.1. Características hidrográficas



*TOMADA POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay*

FOTO 3.8
AGUAS PRIETAS



*TOMADA POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay*

FOTO 3.9
CANAL DE RIEGO



*TOMADA POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay*

3.4.2. Sustentabilidad del suelo Agrícola

Aproximadamente desde hace diez años la agricultura se ha visto afectada por algunos factores, en el sector de Zhucay, entre los que están especialmente:

La tala indiscriminada tanto de bosques secundarios como de árboles que tienen o no importancia maderera pero que ayudan a mantener un equilibrio, tanto para la flora como para la fauna, a través de la conservación de la humedad necesaria.

El bajo volumen de caudal del estero Zhucay en relación a los años anteriores que cada vez es menor.

El irrespeto a los lugares donde nacen las vertientes responsables de la formación del estero.

Estas afecciones propician la falta del agua suficiente en los suelos cultivables y la erosión, que es más

marcada en suelos con más pendiente y dependiendo del tipo de labor que se ha realizado.

Así como existen afecciones, hay también ventajas del suelo en Zhucay, ya que

es una de las zonas en las que no se usa maquinaria para remover el suelo, esto ha ayudado a que el suelo se mantenga relativamente sano.

La siembra nueva o reinjerto del cacao se lo hace inmediatamente después de haber cosechado el producto, lo que ayuda a la mantención del suelo así como a la celeridad en la producción.

Por otro lado, se ha hecho permanente el sembrado de cacao en aproximadamente un 90% de los suelos destinados al cultivo, lo que permite una pronta repoblación con un cultivo perenne por lo que se tiene un sistema radicular de buen agarre con cobertura de material vegetal, cubriendo el suelo de tal manera que en un lapso de 4 años está protegido.

Los herbicidas, si bien han afectado relativamente los suelos, dicha afección no ha sido significativa, gracias al tipo de cultivo que se desarrolla.

Los cultivos que no deben proliferar en la zona son los de ciclo corto, especialmente maíz, de forma

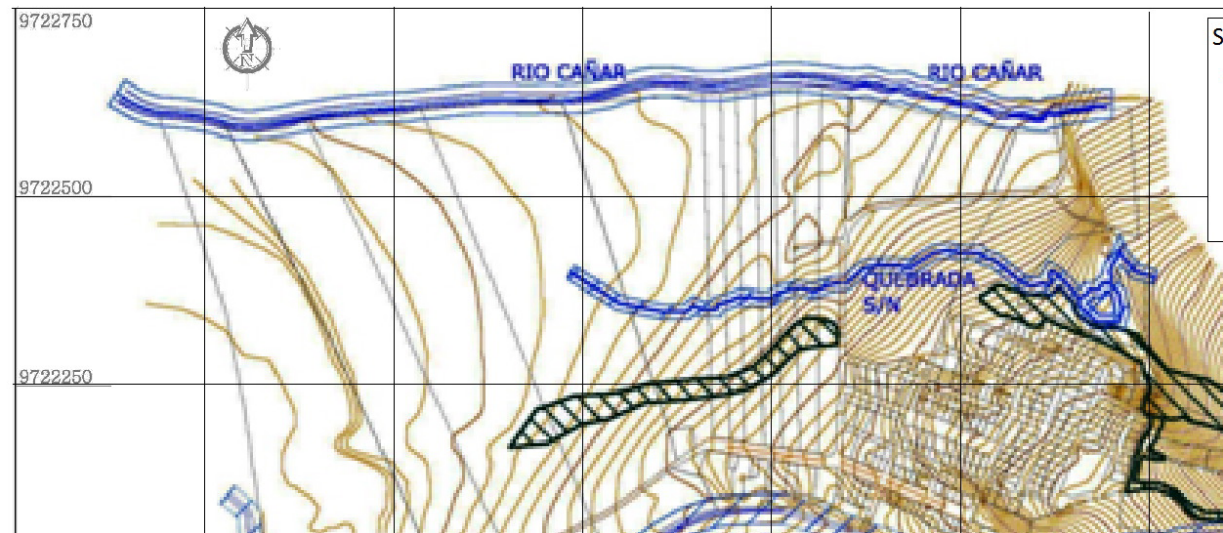


indefinida y consecutiva, al suelo se le considera un ser vivo y como tal debe cuidarse y es necesario usar todas las estrategias y políticas para cuidar del mismo, de eso depende la formación de la flora y fauna con variaciones climáticas favorables.

Afortunadamente Zhucay se maneja con cultivos perennes casi en su totalidad. Se debe eliminar los pastizales principalmente en los suelos con pendientes, considerando que en el verano no se riega y se erosiona con facilidad.

En conclusión se debe proteger las riveras de vertientes y esteros, no cultivar pasto ni productos de ciclo corto como maíz especialmente en suelos con pendientes y sin riego. El cacao es un buen cultivo para mantener un suelo sano ya que no requiere mecanización constante. Mantener los cultivos con un correcto sistema de riego.

PLANO 3.4
Áreas no urbanizables





Elaborado por equipo consultor P.O.T. Zhucay

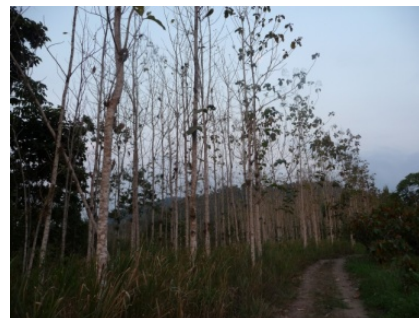
3.5.-VEGETACION EXISTENTE

3.5.1. Capa vegetal alta:

Este tipo de vegetación se constituye por árboles y plantas mayores a 3m de altura. En Zhucay se puede apreciar esta capa vegetal dentro de la quebrada, rodeando el estero de zhucay, y en las zonas bajas de Zhucay, dichos sectores son zonas de cultivos donde existen árboles de teca y árboles frutales de naranja, limón, mangos, limas, mandarinas.

FOTOS 3.10

ARBOLES DE TECA



né Alvear Tar

ARBOL DE MANGO



TOMADAS POR Equipo consultor P.O.T Zhucay

3.5.2. Capa vegetal media:

Este tipo de capa vegetal está compuesta por especies de árboles, plantas y arbustos que están entre 0.50m y 3m de altura. Dentro de este tipo de capa vegetal están las plantaciones de caña y los cultivos de cacao y árboles como ficus y otras clases de árboles ornamentales.

FOTOS 3.11

ARBOL DE FICUS



Padilla.



ARBOL DE CACAO



TOMADAS POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay

3.5.3. Capa vegetal baja:

Esta vegetación está conformada por especies herbáceas menores a los 0.50m de altura.

La vegetación está compuesta por kikuyo, Amores Constantes, hiedra, trébol, musgos, enredaderas conocidas como ojos negros de Suzana, etc. En Zhucay este tipo de vegetación se encuentra esparcido por toda la comunidad.

FOTOS 3.12

Amor Constante



ENREDADERAS OJOS NEGROS DE
SUZANA.



TOMADAS POR Equipo consultor
P.O.T Zhucay

3.5.4. Disposición de la vegetación:

En general la comunidad de Zhucay presenta una disposición vegetal homogénea, sobre todo en los sectores donde existen cultivos de teca y cacao, además a esta comunidad la cubre un paisaje vegetal frondoso que cubre casi en su totalidad a las montañas que la rodean.

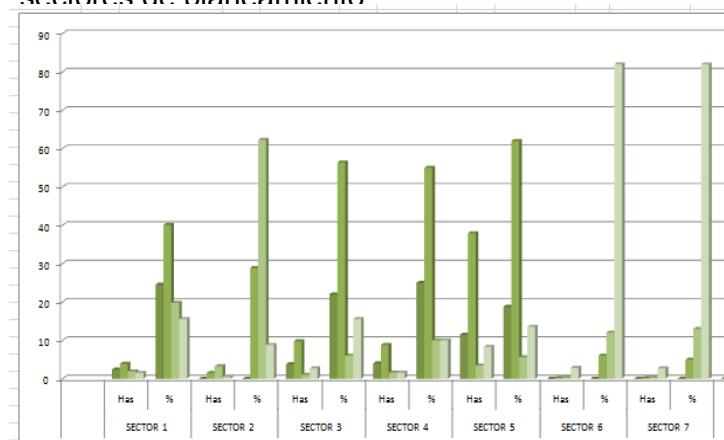
CUADRO 3.3

Porcentaje de vegetación en los sectores de planeamiento

Disponibilidad de Agua	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3
	Has	%	Has	%	Has
VEGETACION ALTA	2,397558	24,54	0	0	3,81
VEGETACION MEDIA	3,920701	40,13	1,52881	28,9	9,785
VEGETACION BAJA	1,93446	19,8	3,29567	62,3	1,0
NO TIENE	1,517281	15,53	0,46552	8,8	2,706
TOTAL	9,77	100	5,29	100	17,3

GRAFICO 3.2

Porcentaje de vegetación en los sectores de planeamiento

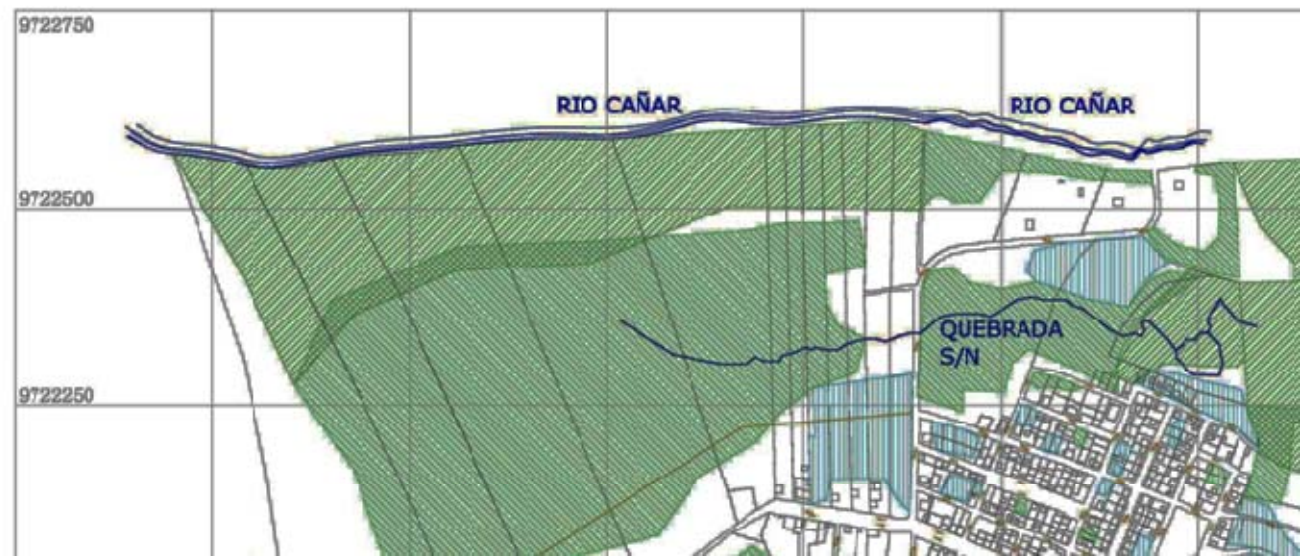




Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Elaborado por equipo consultor
P.O.T.Zhucay

PLANO 3.5
Disposición de la vegetación





que se encuentra colindando con las aguas prietas, y en la parte alta del poblado en el sector de los tanques de agua se ha identificado como áreas inestables, por su vulnerabilidad el riesgo de deslizamiento a suscitarse en estas zonas puede ser mayor, razón por la cual estas áreas deberán estar sujetas a normativas especiales y no receptor asentamientos para precautelar desastres y pérdidas económicas futuras que pudieran presentarse.

FOTOS 3.13

Sector tanques de agua



Elaborado por equipo consultor
P.O.T.Zhucay

3.6.-AFECCIONES AL MEDIO FISICO

Entre los principales problemas que afectan al medio físico de la comunidad de Zhucay, tenemos los siguientes:

3.6.1.-Áreas susceptibles a deslizamientos

De acuerdo al estudio presentado por el profesional contratado, se pudo determinar que un área del sector 3

*TOMADAS por Equipo consultor
P.O.T Zhucay*



3.6.2.-Deterioro de la quebrada y barrancos:

Lo que más deteriora a la quebrada y al barranco existentes en Zhucay es que los usan como tiradero de basura, y los habitantes del poblado no se dan cuenta del foco de enfermedades que causa esto, y sobre todo que por la quebrada pasan riachuelos que se contaminan con la basura, y mucha gente va a pescar en ellos. El problema de toda esta situación es que al no haber recolección de basura ni botes de basura en lugares estratégicos la gente lo primero que hace es botar la basura en estos lugares que son un atractivo del pueblo y que se deberían mantener limpios. Por todo lo antes mencionado se debe hablar con la gente y crear algo más de conciencia en este tipo de asuntos ya que los más afectados son los habitantes de este mismo poblado.

FOTOS 3.14

Barranco s/n
s/n

Quebrada



*TOMADAS por Equipo consultar
P.O.T Zhucay*

3.7. CONCLUSIONES

El clima y la temperatura que posee Zhucay son aptos para el cultivo de cacao, banano, cítricos, Teca, etc... El cacao y la teca son productos de exportación

En esta comunidad la topografía es bastante regular, por lo que la mayor parte de su territorio tiene uso agrícola, además este lugar tiene mucha riqueza natural que debería ser explotada con fines turísticos, sobre todo las franjas del estero Zhucay en las cuales se debería realizar un malecón, como desean muchos de sus habitantes.

Algo importante es el que haya un tiradero de basura a las afueras del poblado, con recolección de la misma, para que así se deje de botarla en las quebradas y barranco, y sobre todo sensibilizar a los pobladores para que cuiden su patrimonio natural, ya que es un legado que tienen para sus

3.8.-ARBOL DE PROBLEMAS MEDIO FISICO

FOTO 3.15

La gente debería tomar conciencia y no botar basura en la quebrada



*TOMADA POR Equipo de tesis P.O.T.
Zhucay*

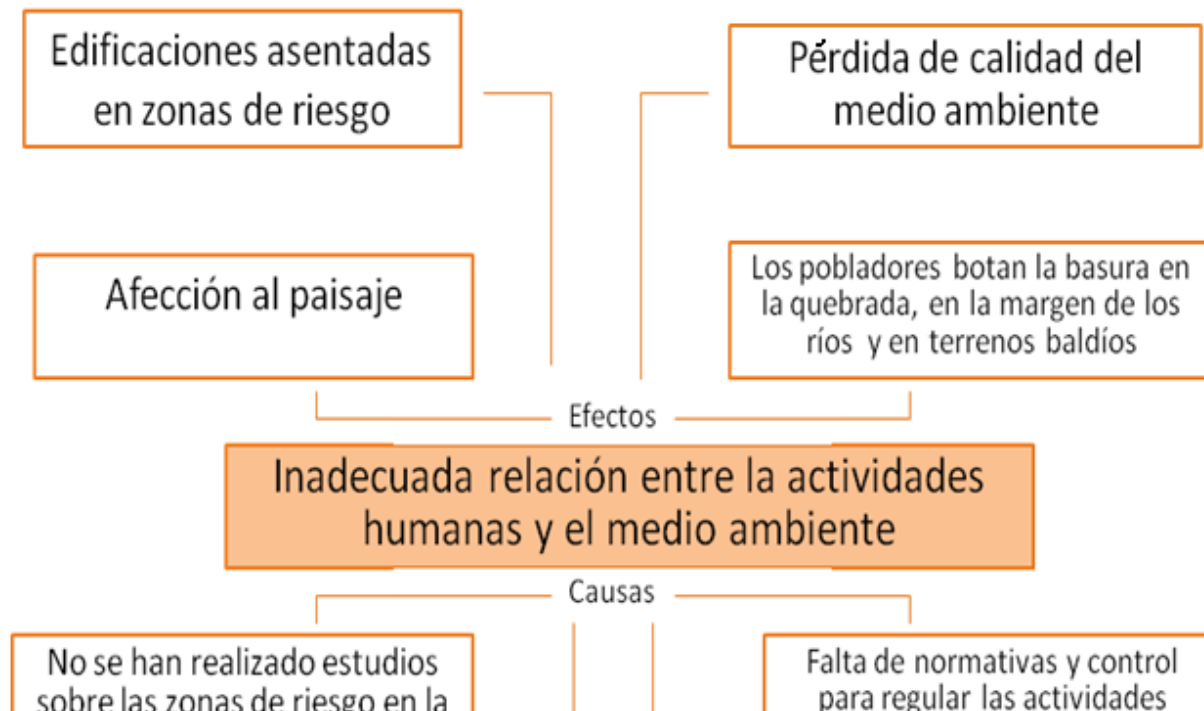
Existen algunas edificaciones que se encuentran cerca de la quebrada donde el suelo es inestable y están

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



susceptibles a deslaves u otros fenómenos naturales que ponen en riesgo la vida de quienes habitan en estas zonas. Caso similar se da con las casas que se encuentran cerca de los márgenes de los ríos, ya que en invierno los ríos crecen, en el fenómeno del niño de 1997 el estero de Zhucay creció y arrasó con algunas casas y cultivos que estaban cerca de los márgenes de este río.

La ausencia de redes de alcantarillado desmejora la calidad ambiental de la comunidad de Zhucay, el uso masivo de pozos sépticos es un problema ya que este sistema tiene una vida útil y las aguas residuales se filtran hacia el entorno contaminándolo.





4

USO DEL S

PLAN DE ORI DE LA COMU

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian

UNIVERSIDAD DE CUENCA



73

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



4. OCUPACION DEL SUELO

INTRODUCCION

El estudio comprende la forma de ocupación de los predios, el tamaño de lotes, los tipos de implantación que poseen y la altura de las edificaciones, además de las tendencias de crecimiento, todo esto con la finalidad de determinar las áreas aptas para recibir asentamientos humanos.

OBJETIVOS:

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



- Identificar los niveles de consolidación y tendencias de crecimiento a través de la densidad poblacional, lo que permitirá determinar las áreas aptas para la ocupación del suelo.
- Determinar los coeficientes de ocupación del suelo, tipos de implantación altura de la edificación, tamaño de lotes, para la elaboración de criterios y sugerencias que permitan mejorar el contexto urbano.
- Identificar áreas que deban ser sometidas a preservación y protección.

METODOLOGÍA

Se reconocerán aspectos referentes a identificación y localización, las características de ocupación y altura de edificaciones, tipo de implantación, C.O.S, C.U.S. estado de la edificación; cuyos resultados ayudarán a determinar la imagen urbana de Zhucay, para la elaboración de criterios y sugerencias; la densidad poblacional además permitirá identificar los niveles de consolidación y tendencias de crecimiento; lo que determinará cuales son las áreas aptas a receptor usos urbanos, especialmente equipamientos e infraestructura.

Se estudiará el fraccionamiento o división del suelo en predios y parcelas como la trama urbana en lo referente al amanzanamiento y fraccionamiento; información básica que servirá para establecer en la fase posterior los lineamientos para determinar las características de ocupación y el trazado vial.

La información correspondiente a ocupación del suelo será tomada de las fichas prediales que se aplicaron en toda el área de estudio.

4.1. TIPOS DE OCUPACION DEL SUELO

Al determinar los tipos de ocupación se establecen áreas homogéneas, en cuanto a los grados de uso y ocupación del suelo, y al mismo tiempo se determinan los grados de consolidación actual, con el propósito de aplicar las acciones necesarias para la conservación o alteración de las actuales condiciones.

En la comunidad de Zhucay se distingue:

4.1.1. Área Consolidada.- Es la parte del territorio que comprende principalmente las actividades vinculadas a los usos urbanos, en ella

el proceso de ocupación física se ha cumplido, se muestra consolidada, y cuenta con la mayoría de obras de infraestructuras y servicios.

En Zhucay se ha identificado 6 manzanas del sector 8, las manzanas 3 y 4 del sector 6 y la zona central del Paraíso, en donde se cumplen las características antes definidas, el mismo que tiene una superficie 7.58 Has. que equivale a un 6,23% del área total del centro poblado. Además cabe indicar que cuenta con 241 predios, de los cuales 189, que representa el 78,42%, tienen edificación y 52 predios, que representa el 21,58%, no tienen edificación.

FOTO 6.1





Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

4.1.2. Área en proceso de consolidación.

Es el territorio que se halla en transición, es decir en proceso de consolidación como urbano por lo tanto este suelo está soportando la ocupación progresiva de los usos urbanos, la infraestructura vial no está totalmente definida y caracterizada.

En Zhucay se estiman 11 manzanas en proceso de consolidación, localizándose especialmente en el sector 1, 2, 3, 5 y 9, tiene un área 39,81 Ha. con un porcentaje de 32,63% del área de estudio, localizándose 72 predios, cuenta con 53 edificaciones.

Fotografía: Área en proceso de consolidación

Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

4.1.3. Áreas de Suelo Vacante.- Las características de ocupación de este territorio, corresponden principalmente a usos agrícolas, terrenos vacantes, con asentamientos y edificaciones dispersas, propios del ámbito rural. El mayor uso registrado pertenece a no urbanos y especiales por tratarse de una zona que todavía conserva características rurales, dedicada a la agricultura como su principal fuente de ingresos.

En Zhucay se estiman 6 manzanas en proceso de consolidación, localizándose especialmente en el sector 3 y 5, tiene un área de 71,45

Fotografía: Sector Central

Tomado: Grupo Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 6.2



Fotografía: Sector Central

FOTO 4.3



por Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Ha. con un porcentaje de 58,57% del área de estudio, localizándose 19 predios, los mismos que poco a poco están siendo divididos y ocupados a medida que se van convirtiendo en lotes de menor tamaño, cuenta con 14 edificaciones.

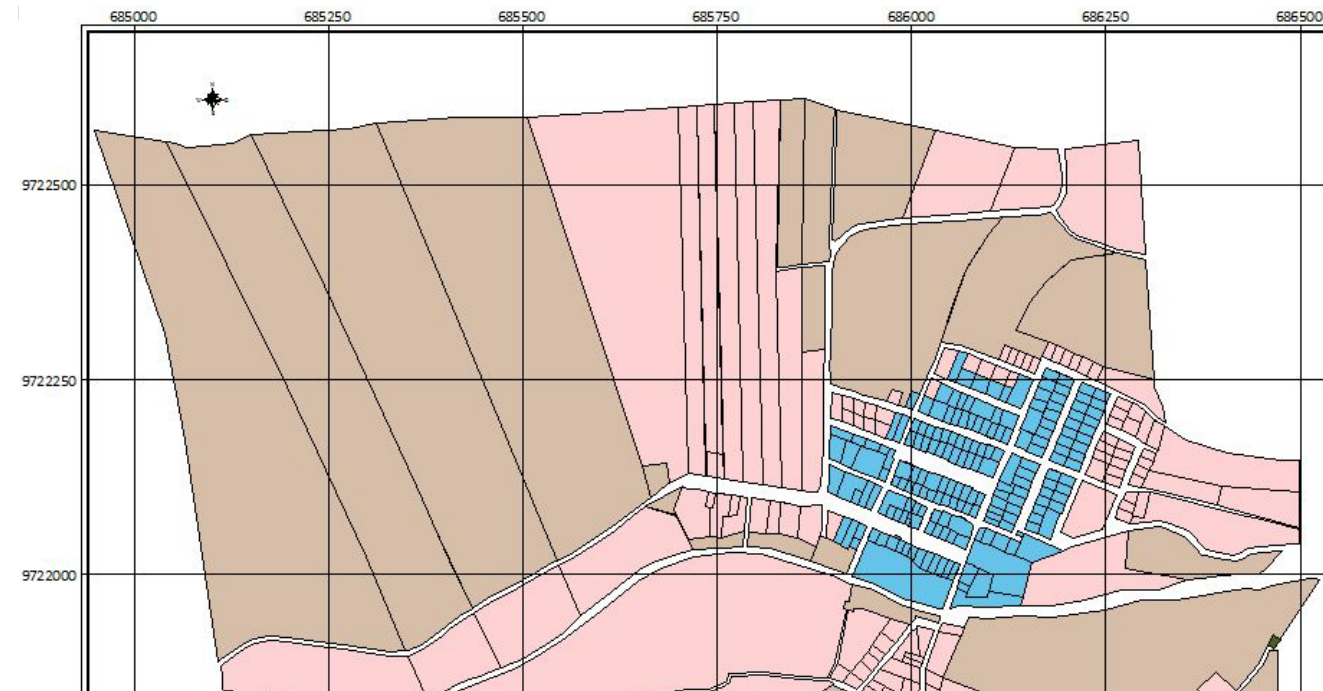
FOTO 4.4



Fotografía: Sector del “Puente Roto”
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

PLANO 4.1

CLASIFICACION DE SUFICIO





FUENTE: Topografía-CAD-GPS
 ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay
CUADRO 4.1

CLASIFICACION DEL SUELO URBANO		
SECTOR DE PLANEAMIENTO	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO	AREA (ha)
1	AREAS VACANTES	9,70
	AREA CONSOLIDADA	0,02
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,05
2	AREAS VACANTES	4,31
	AREA CONSOLIDADA	0,90
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,08
3	AREA CONSOLIDADA	1,46
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	1,00
	AREAS VACANTES	14,89
4	AREAS VACANTES	16,00
	AREA CONSOLIDADA	0,01
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
5	AREAS VACANTES	55,60
	AREA CONSOLIDADA	1,50
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	4,11
6	AREAS VACANTES	0,52
	AREA CONSOLIDADA	3,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
7	AREAS VACANTES	0,12
	AREA CONSOLIDADA	3,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,20
8	AREAS VACANTES	0,00
	AREA CONSOLIDADA	3,41
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
9	AREAS VACANTES	0,49
	AREA CONSOLIDADA	1,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,40
TOTAL		121,77

ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



CUADRO 4.2
AREAS NO URBANIZABLES

AREAS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES	AREA Has.	AREA %
AREAS URBANIZABLES, PENDIENTES DEL 0-30%	118,6	96,24
AREAS NO URBANIZABLES, PENDIENTES MAYORES AL 30 %	3,75	3,06

ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

GRAFICO 4.2
AREAS NO URBANIZABLES

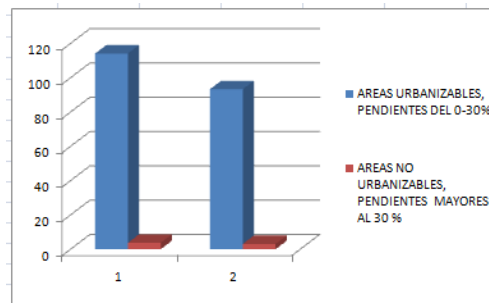
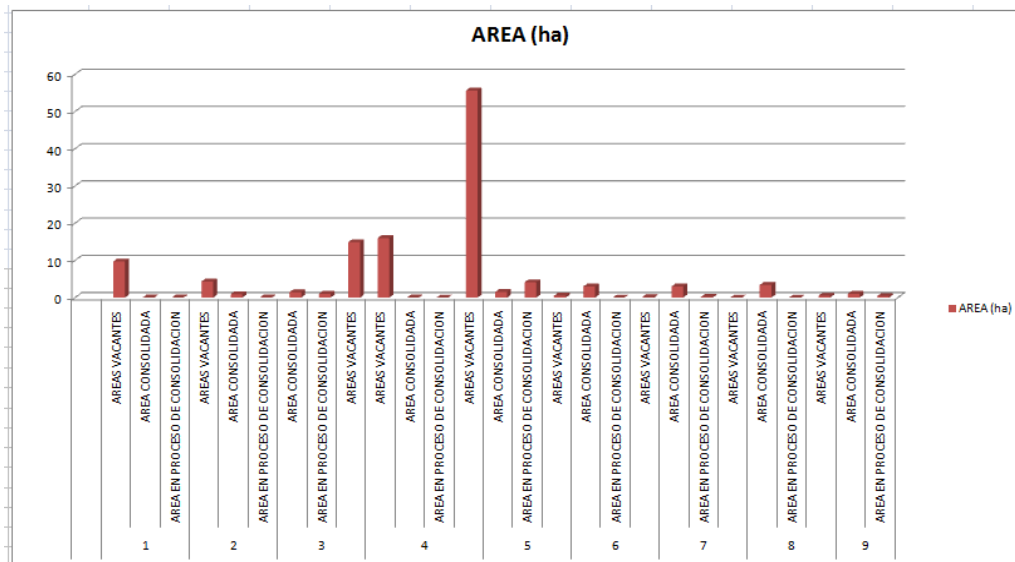


GRAFICO 4.1
CLASIFICACION DEL SUELO



consultor

4.2. ESTUDIO DEL SUELO VACANTE

Este estudio nos da el modelo para determinar los suelos aptos a ser urbanizados, teniendo en consideración los aspectos que de una u otra forma influyen para ello.



Para el análisis se procedió a determinar las áreas urbanizables y no urbanizables en atención a los siguientes elementos.

- Características Topográficas.
- Áreas de interés natural y paisajístico.
- Por sus características geológicas y geotécnicas.
- Márgenes de protección de los ríos

4.2.1 DETERMINACION DE LAS AREAS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES SEGÚN LA TOPOGRAFIA.

Para la determinación de las áreas urbanizables y no urbanizables desde el punto de vista topográfico, se ha tomado en cuenta la medición total del área de estudio, según los rangos de pendientes.

De las 122,35has que es el total del área de estudio del poblado, 114,11Has equivalente al 93, 27% es urbanizable por su clase de topografía, sumando los márgenes de protección de ríos y quebradas que se encuentran dentro de esta zona que corresponde al 1,7% nos da un total de 94,97 que son urbanizables. Solo 3,75Has equivalente al 3,06% del área

de estudio es considerada no urbanizable.

CUADRO 4.3
Áreas urbanizables y no urbanizables

AREAS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES	AREA Has.	AREA %
AREAS URBANIZABLES, PENDIENTES DEL 0-30%	114,11	93,27
AREAS NO URBANIZABLES, PENDIENTES MAYORES AL 30 %	3,75	3,06

FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS

GRAFICO 4.3
Rangos de pendientes.
Áreas urbanizables y no urbanizables por topografía.



FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS

Áreas con pendientes mayores al 30%

Un pequeño porcentaje del área de estudio posee pendientes mayores al 30% y se localizan en el sector 2 principalmente, estos suelos no son aptos para receptor usos urbanos y constituyen 3,75 Has. que equivale al 3.06 % del total del Área de la Comunidad de Zhucay.

4.2.2 Áreas de interés natural y paisajístico

Existen sectores de gran atracción turística como son los márgenes del río Cañar, el estero Zhucay y el estero Aguas Prietas, que posee bosques con abundante vegetación, los que sin duda serían excelentes áreas verdes de recreación y esparcimiento, pero que por falta de infraestructura no son debidamente utilizados. Este sector posee gran variedad de árboles y arbustos muy llamativos que le dan colorido al lugar, además de los muros de piedra que imprimen un carácter al paisaje en el sector del puente roto, donde confluyen los dos esteros antes de unirse al río Cañar.

Otra zona de gran interés y según el uso turístico es “Los Ficus”, ubicado en el sector de “La Playa”, ya que es uno de los centros de recreación que son visitados por los habitantes del sector y turistas de diferentes lugares del país.



Fotografía: Sector “La Playa”

Tomado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

4.3.3 Características geológicas y geotécnicas

En la comunidad, se encuentra una zona localizada en el Sector 2 de Planificación, que se considera como un sector no apto para la implantación de edificaciones por presentar evidencias de inestabilidad de suelos y problemas geológicos. De éstos 0.85 Has. Corresponden a suelos con problemas geológicos y 0.78 Has. a áreas inestables que sumados representan el 1.33 % del suelo del estudio.

Fotografía: Zonas con riesgos geológicos

Tomado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

4.3.4 Márgenes de protección de los ríos

Estas forman áreas que son fácilmente inundables, que presentan, además, una gran riqueza ecológica y paisajística. Estos suelos se determinaron en base al levantamiento topográfico y de acuerdo a los niveles de inundación de cada uno de los esteros y el río, constituyen 19,14 Has. y representan el 15,64% del territorio. Estas áreas podrían ser ocupadas con nuevos equipamientos de tipo recreacional y/o cultivos.

Determinación de las áreas urbanizables y no urbanizables por

por Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

FOTO 4.5



FOTO 4.6





franjas de protección de ríos y quebradas.

Para la determinación de las áreas urbanizables y no urbanizables desde el punto de vista de franjas de protección, se ha tomado en cuenta el total del área urbanizable según la topografía, menos el área de protección que se encuentra dentro de la zona urbanizable, también se ha tomado en cuenta el espacio de lechos de ríos y quebradas que corresponde a 4,47Has. Las aéreas de riesgo son las que están en las pendientes y en las zonas erosionables como es el caso del sector 2 casi en toda su extensión. (3.50% de 5.30 Has.).

El área de Franjas de protección es de 19,14Has equivalente al 15,64% del área total.

CUADRO 4.4

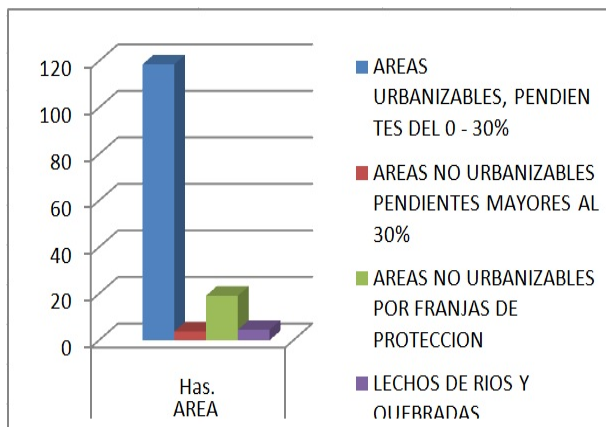
Áreas urbanizables y no urbanizables por topografía y franjas de protección de ríos y quebradas.

AREAS URBANIZABLES Y NO URBANIZABLES	AREA Has.	AREA %
AREAS URBANIZABLES, PENDIENTES DEL 0 - 30%	118,6	93,27
AREAS NO URBANIZABLES PENDIENTES MAYORES AL 30%	3,75	3,06
AREAS NO URBANIZABLES POR FRANJAS DE PROTECCION	19,14	15,64
LECHOS DE RIOS Y QUEBRADAS	4,47	3,65
AREA TOTAL NO URBANIZABLE	27,36	22,36
AREA TOTAL URBANIZABLE	94,99	77,62

FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS

GRAFICO 4.4

Rangos de pendientes.
Áreas urbanizables y no urbanizables por topografía y franjas de protección de ríos y quebradas.



FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS

FOTO 4.7



Fotografía: Franjas de protección

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.8



Fotografía: Margen del río Cañar
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

De la superposición de estos mapas se obtienen los suelos urbanizables que en Zhucay son 94,97 Has. equivalentes al 77,62% de la superficie de la comunidad y no urbanizables son 27,36 Has. que representan el 22,36% del total del área de estudio, todo esto nos evidencia que las áreas que aun son urbanizables deberán ser aprovechadas de la mejor manera para

lograr un crecimiento ordenado del poblado.

Es importante indicar que las limitaciones que tiene la Comunidad de Zhucay por sus características físicas no reducen el territorio urbanizable en mayor cuantía y en cierta medida esto facilita a un adecuado aprovechamiento de la infraestructura, así como el uso y ocupación del suelo.

CUADRO 4.5

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

CLASIFICACION DEL SUELO URBANO		
SECTOR DE PLANEAMIENTO	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO	AREA (ha)
1	AREAS VACANTES	9,70
	AREA CONSOLIDADA	0,02
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,05
2	AREAS VACANTES	4,31
	AREA CONSOLIDADA	0,90
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,08
3	AREA CONSOLIDADA	1,46
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	1,00
	AREAS VACANTES	14,89
4	AREAS VACANTES	16,00
	AREA CONSOLIDADA	0,01
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
5	AREAS VACANTES	55,60
	AREA CONSOLIDADA	1,50
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	4,11
6	AREAS VACANTES	0,52
	AREA CONSOLIDADA	3,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
7	AREAS VACANTES	0,12
	AREA CONSOLIDADA	3,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,20
8	AREAS VACANTES	0,00
	AREA CONSOLIDADA	3,41
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
9	AREAS VACANTES	0,49
	AREA CONSOLIDADA	1,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,40
TOTAL		121,77

Elaborado por Equipo consultor P.O.T. Zhucay



4.4 AFECCIONES AL SUELO URBANO

Se entiende por afección del suelo urbano las extensiones de terreno que no se pueden urbanizar por diferentes circunstancias entre las que se pueden mencionar: zonas inundables, suelos inestables, pendientes elevadas, espacios reservados para equipamientos, áreas protegidas o por ordenamientos gubernamentales (seccionales o nacionales).

Las áreas no urbanizables y su grado de afección se encuentran en función de la clasificación del suelo urbano.

En los sectores 1, 2 y 3 de planeamiento se encuentran afecciones de tipo medio, ya que en estas áreas se observa un proceso de ocupación urbano que se emplaza sobre áreas con limitantes topográficos, geológicos, que poseen riesgo de inestabilidad de taludes debido a las fuertes pendientes o porque ocupan márgenes de protección, degradando además al paisaje.

En el área de estudio se encuentran 27.36 Has. que equivalen al 22.36 % del territorio con algún grado de afectación e incompatibilidad debido a algún limitante, y 97.97 Has. Restantes

son suelos urbanizables que no presentan ninguna afección de tipo topográfico, geológico de inestabilidad o de protección de márgenes de quebradas y de ríos.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY
AFECCIONES AL SUELO URBANO

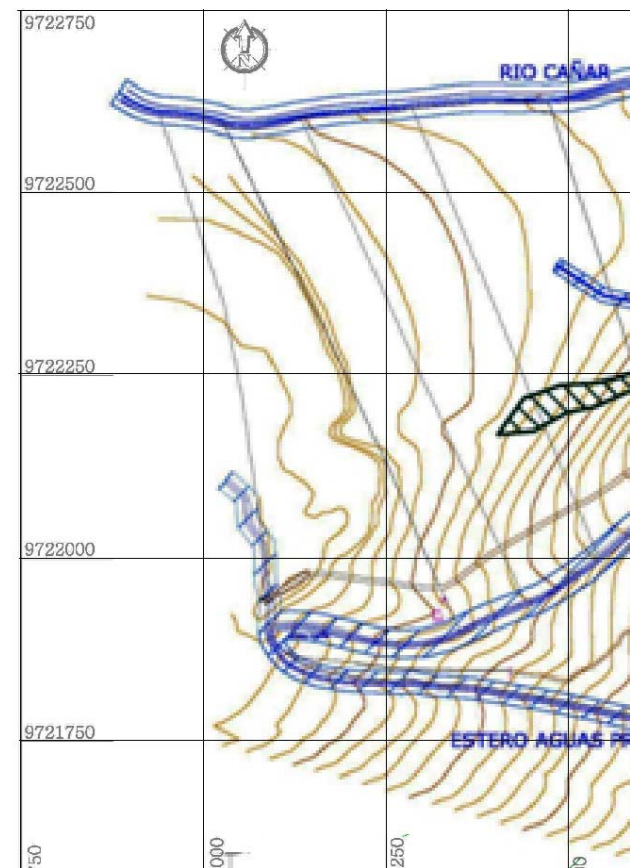
SECTORES	AFECCION	AREA (ha)	SUBTOT AL (ha)
1	AFECCION ALTA	0,60	
	AFECCION BAJA	3,61	
	AFECCION MEDIA	3,25	7,46
	SIN AFECCION	2,31	9,77
2	AFECCION ALTA	0,65	
	AFECCION BAJA	1,75	2,57
	AFECCION MEDIA	2,72	5,29
	SIN AFECCION	4,55	
3	AFECCION ALTA	0,63	
	AFECCION BAJA	7,36	12,60
	AFECCION MEDIA	4,75	17,35
	SIN AFECCION	0,00	
4	AFECCION ALTA	3,78	
	AFECCION BAJA	3,15	6,94
	AFECCION MEDIA	9,07	16,01
	SIN AFECCION	0,00	
5	AFECCION ALTA	3,36	
	AFECCION BAJA	8,73	12,09
	AFECCION MEDIA	49,12	61,21
	SIN AFECCION	0,00	
6	AFECCION ALTA	1,06	
	AFECCION BAJA	0,08	1,14
	AFECCION MEDIA	2,38	3,52
	SIN AFECCION	0,00	
7	AFECCION ALTA	1,18	
	AFECCION BAJA	0,06	1,24
	AFECCION MEDIA	2,08	3,32
	SIN AFECCION	0,00	
8	AFECCION ALTA	0,71	
	AFECCION BAJA	0,05	0,76
	AFECCION MEDIA	2,65	3,41
	SIN AFECCION	0,00	
9	AFECCION ALTA	0,12	
	AFECCION BAJA	0,29	0,41
	AFECCION MEDIA	1,18	1,59
	SIN AFECCION		
TOTAL			121,48

Fuente: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

CUADRO 4.6
AFECCIONES AL SUELO URBANO

PLANO 4.2
AFECCIONES AL SUELO URBANO



AUTORES: FABIO RAFAEL ALVARO TAMAYO,



FUENTE: Topografía-CAD-GPS

ELABORACION: *Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

4.4. TENDENCIA DE CRECIMIENTO

La comunidad de Zhucay posee un núcleo central que está atravesado por una importante vía que viene desde la panamericana (Cuenca - Tambo - Durán) hasta el sector de Tamarindo en la vía Naranjal - Molleturo - Cuenca. Esta carretera atraviesa por varias poblaciones estableciendo un importante enlace de carácter micro-regional, que favorece a la zona en estudio.

Su topografía casi plana y variable en ciertos lugares ha frenado el crecimiento hacia las zonas de Rio Blanco al norte del poblado o Jesús del Gran Poder por el oeste. Además se evidencia ciertas tendencias de



crecimiento negativas por encontrarse viviendas en zonas con pendientes mayores al 30% y zonas con problemas geológicos, geotécnicos y deslizamiento de suelo evidente como en el barrio El paraíso, ubicados en la parte Nor-este de la comunidad, pues actualmente allí se encuentran asentadas 9 edificaciones en las cuales habitan 12 familias y una población de 45 habitantes que se encuentran en una zona de riesgo.

Hacia la zona central se forma otro corredor de crecimiento, que en cierta medida aprovecha las obras de infraestructura que posee este importante sector, hacia donde el poblado tiende a crecer por sus condiciones topográficas favorables.

Fotografía: Tendencias de crecimiento
Tomado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

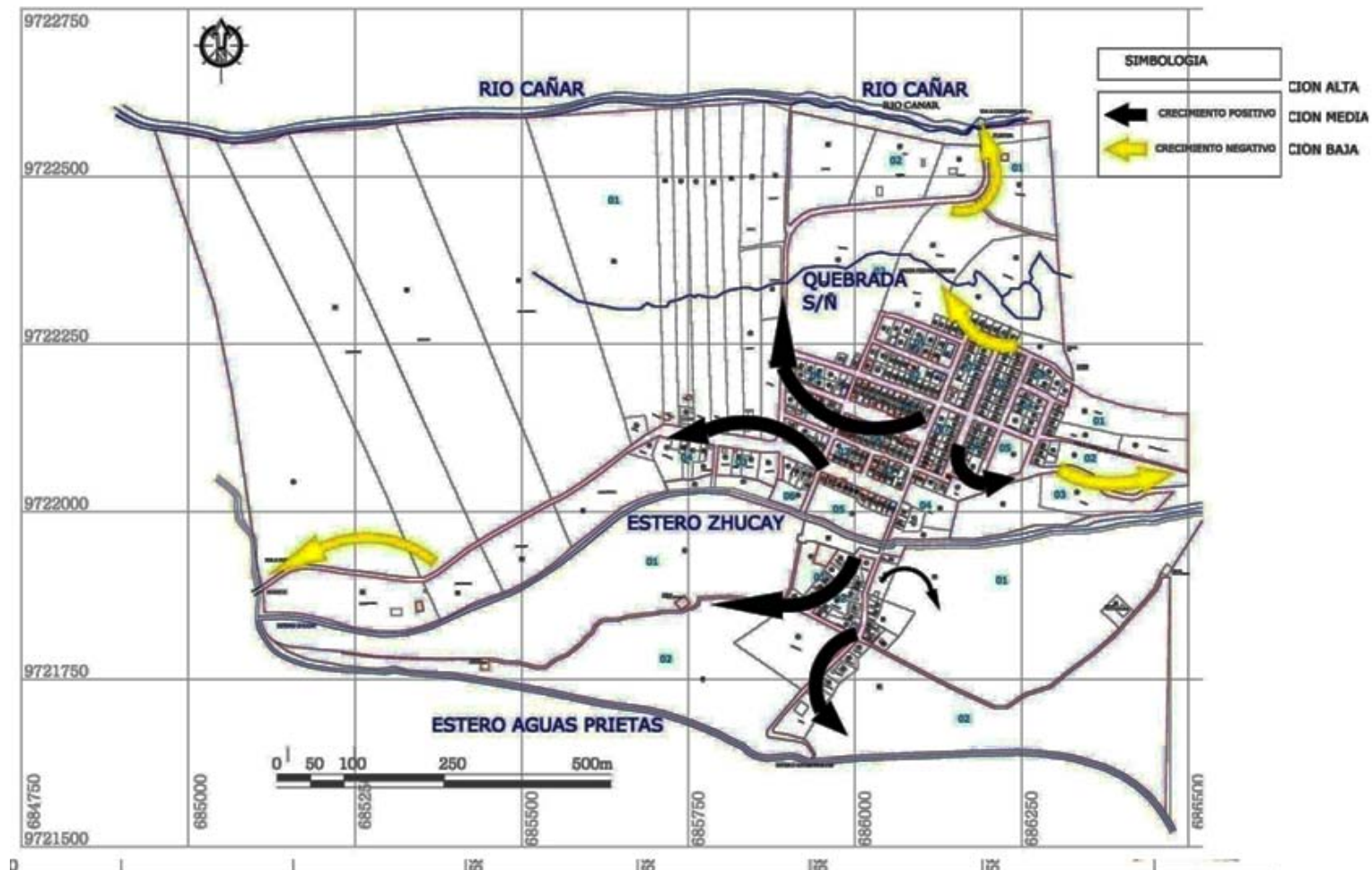
FOTO 4.9



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



PLANO 4.3
TENDENCIAS DE CRECIMIENTO





FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: *Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

4.5. TRAMA DEL ASENTAMIENTO

4.5.1. Estudio de la traza

El asentamiento actual de la comunidad de Zhucay, por sus características topográficas y por las necesidades de comunicación de sus pobladores, ha implantado un sistema vial regular generado en función a las características geográficas y cierto orden que ha regido desde la conformación del poblado de Zhucay. Resultado de esto es el modelo de crecimiento urbano regular, una trama en damero, como se puede apreciar en el siguiente plano de la comunidad.

4.7.2. TIPO DE TRAMA

Se conoce como trama urbana o simplemente trama a la interrelación entre la red vial de un asentamiento y su amanzanamiento en tanto a elementos de estructura física se

refiere, los cuales se complementan y se condicionan mutuamente.

La comunidad de Zhucay se desenvuelve en una trama ortogonal o damero generada básicamente por un orden en la disposición de las manzanas, que aunque no tienen un diseño técnico, por cuanto su demarcación ha sido realizada empíricamente, son funcionales y tienen una delineación aceptable.

Cabe destacar que en Zhucay las manzanas son variables debido a que su traza no es regular en todo el poblado, está conformada por vías y senderos, presentando dificultades para el acceso hacia algunos predios: Esto sucede en el sector 1 y 3, en el sector 8 hay otro tipo de traza del asentamiento ya que obedece más bien a vías y caminos antiguos que hasta el momento se conservan y varias vías que ya han sido en cierto modo planificadas. En el sector 6, por sus características topográficas, el mal estado de las vías no permite un buen flujo vehicular y peatonal, existiendo manzanas que no guardan proporción entre su largo y ancho.

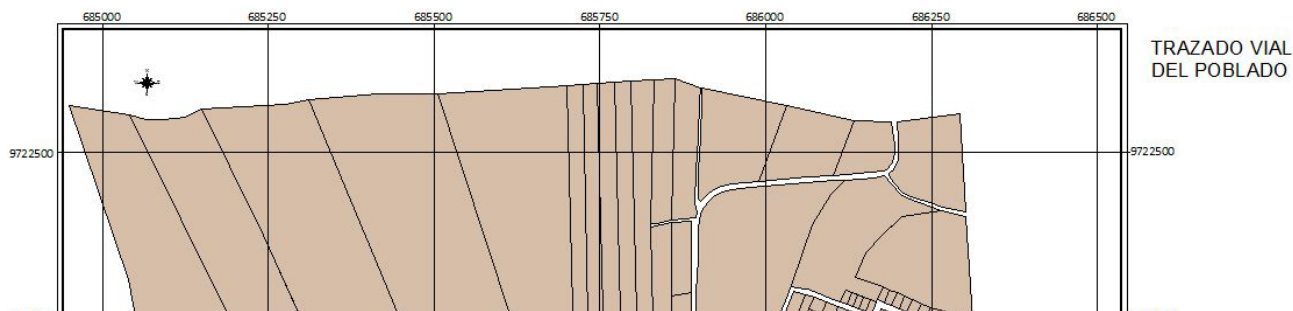
En cuanto a su forma podemos decir que las manzanas, en general, son regulares existiendo diferencias con respecto al tamaño y la distancia entre intersecciones.

Por lo tanto, es importante realizar un programa de vías, en el cual se elaborarán las recomendaciones técnicas adecuadas para mejorar el modelo de crecimiento de la comunidad especialmente en el diseño de las mismas.

Por otra parte, si se mantienen las tendencias actuales, en el futuro se prevé un crecimiento disperso con las consecuencias negativas de funcionalidad, ya que no existe un diseño de un trazado vial para las zonas en expansión y se puede dar un uso inadecuado del territorio y de las obras de infraestructura, al ocupar sectores que no son aptos para receptor determinadas actividades.



PLANO 4.4
TRAZADO Y TRAMA DE LA
COMUNIDAD.



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

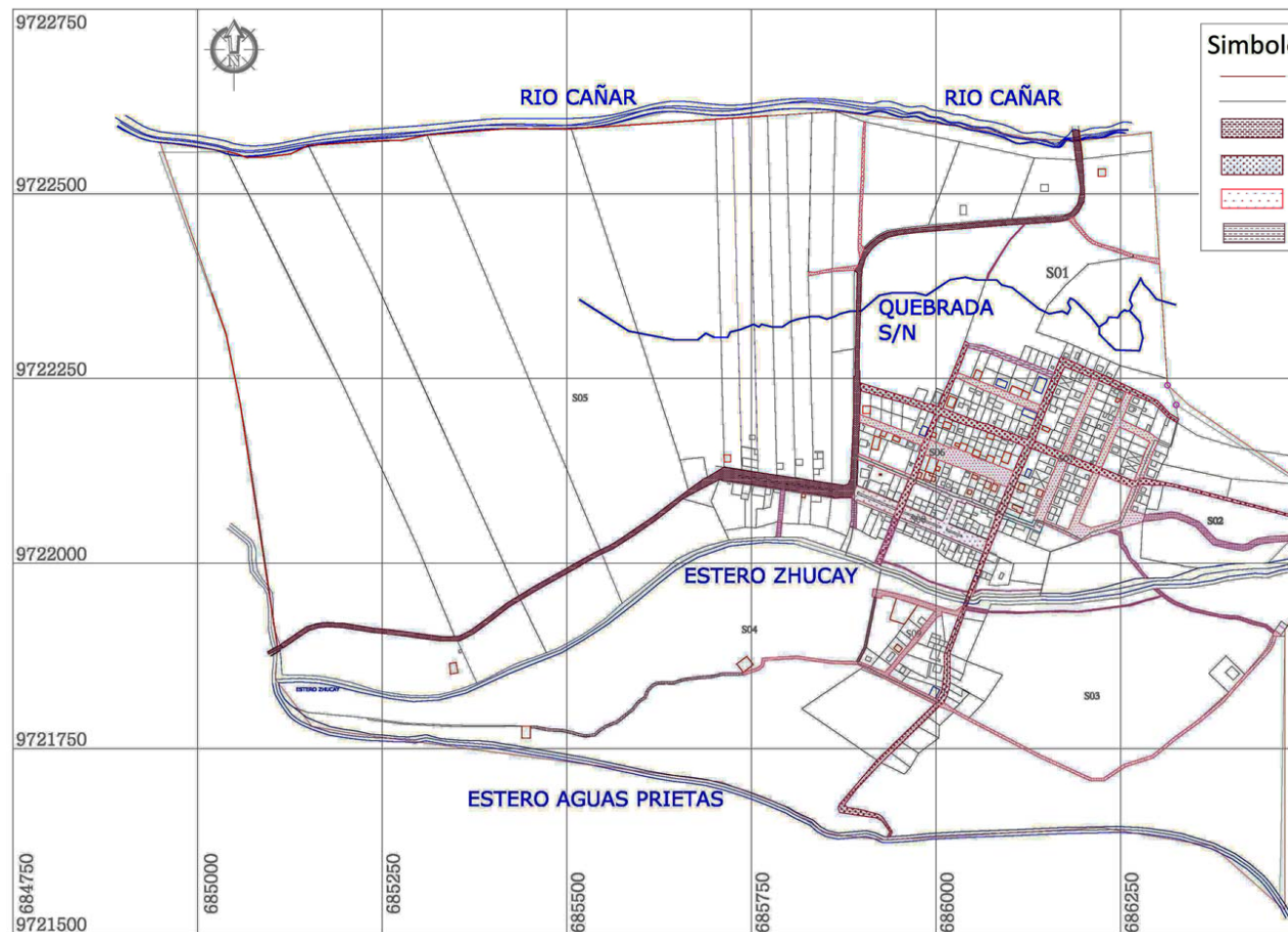
mayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



4.7.3. RED VIAL.

La red vial se estructura en la vía principal Panamericana – Zhucay – Tamarindo, a la cual se unen caminos peatonales y vías locales para generar las distintas manzanas. Cabe destacar que la zona de expansión de las aguas prietas se encuentra un poco aislada, pues los recorridos para comunicarse directamente con el centro de la comunidad son únicamente vías peatonales y de difícil circulación por su topografía irregular.

PLANO 4.5
RED VIAL.





y el sector 9 con 2 manzanas. Existen 16 manzanas que poseen un área menor a 0.5Has. y 8 que tienen de 0.5 a 1Ha. Así mismo, existen 2 manzanas con un área de 1 a 2Has. Como también 2 de 2 a 3Has. Y con un área mayor a 5Has, existen 4 manzanas.

En los sectores 6, 7 y 8 las manzanas no sobrepasan 1 Ha., lo que significa que el territorio es más fraccionado, siendo necesario normar el dimensionamiento, debido a los costos que demanda la dotación de servicios básicos y de infraestructura.

FUENTE: Topografía-CAD-GPS

ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

4.8. AMANZANAMIENTO Y FRACCIONAMIENTO

El fraccionamiento del área en cuestión se lo realizó por sectores, manzanas y predios. El amanzanamiento de Zhucay se genera por la segmentación del territorio, que se forja por la existencia de la red vial vehicular y peatonal.

El sector 1 cuenta con 2 manzanas, el sector 2 con 3 manzanas, el sector 3 con 2 manzanas, el sector 4 con 2 manzanas, el sector 5 con 4 manzanas, el sector 6 con 6 manzanas, el sector 7 con 7 manzanas, el sector 8 con 6 manzanas

Autores: Pablo René Alvear





FUENTE: Topografía-CAD-GPS
 ELABORACION: *Equipo consultor POT Zhucay.*

CUADRO 4.7
 TAMAÑO DE MANZANAS SEGÚN

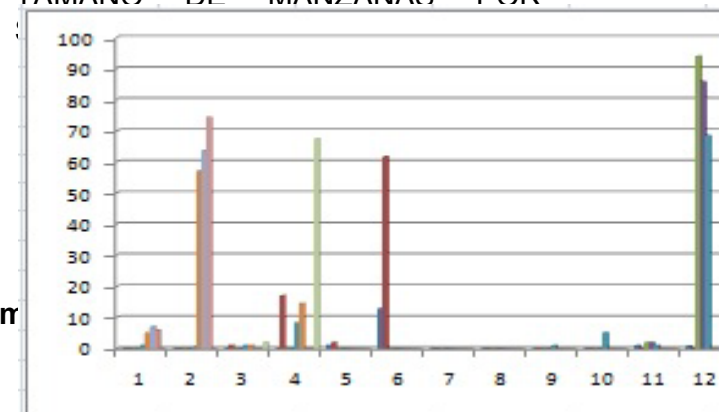
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

TAMAÑO DE MANZANAS SEGUN SECTORES

SECTORE	TAMAÑO DE MANZANAS POR SECTOR							
	MENORES 0.5 Ha		0.5 a 1 Ha		1 a 2 Ha		2 a 3 Ha	
	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	0	0	0	0	1	12,9	0	0
S2	0	0	1	17,01	2	61,63	0	0
S3	0	0	0	0	0	0	0	0
S4	0	0	0	0	0	0	0	0
S5	1	0,64	1	8,23	0	0	0	0
S6	5	57,1	1	14,49	0	0	0	0
S7	7	63,58	0	0	0	0	0	0
S8	6	74,19	0	0	0	0	0	0
S9	0	0	2	67,29	0	0	0	0
TOTAL	19	100	5	100	3	100	0	0

Fuente: Encuesta por hogar
 Elaboración: Equipo de trabajo P.O.T.C.Z.

GRAFICO 4.5
 TAMAÑO DE MANZANAS POR



Autores: Pablo René Alvear Tar



ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

4.7. DETERMINACIÓN DE LOS PREDIOS CON EDIFICACIÓN Y SIN EDIFICACIÓN

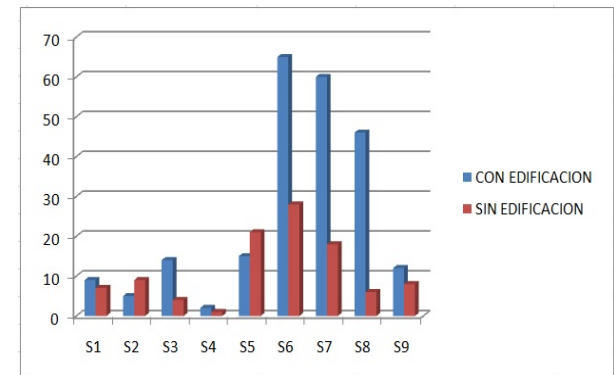
En la comunidad de Zhucay se tienen 330 predios, de los cuales 230 tienen edificación y representan el 69,70% y los predios con viviendas en construcción son 3 y equivalen al 0,9%, los predios sin edificaciones son 97 lotes equivalentes al 29,4 % del total del territorio. El 50,30% de los predios con edificación se localizan en los sectores 6, 7, 8 y 3 y son 166 edificaciones. Los sectores 1, 2 y 9 tienen porcentajes menores de edificaciones y predios, el sector 4 y 5 son los menos consolidados y tiene apenas 23 inmuebles que representan el 6,97% del total. De esto se concluye que en los suelos de los sectores 1,2, 9, 4 y 5 predominan los usos agrícolas.

CUADRO 4.8
TIPOS DE OCUPACION SEGÚN SECTORES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY						
TIPOS DE OCUPACION DE SUELO SEGUN SECTORES						
SECTORES	CON EDIFICACION		SIN EDIFICACION		TOTAL	
	No	%	No	%	No	%
S1	9	3,95	7	6,86	16	4,85
S2	5	2,19	9	8,82	14	4,24
S3	14	6,14	4	3,92	18	5,45
S4	2	0,88	1	0,98	3	0,91
S5	15	6,58	21	20,59	36	10,91
S6	65	28,51	28	27,45	93	28,18
S7	60	26,32	18	17,65	78	23,64
S8	46	20,18	6	5,88	52	15,76
S9	12	5,26	8	7,84	20	6,06
TOTAL	228	100,00	102	100,00	330	100,00

Fuente: Encuesta predial
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

GRAFICO 4.6
TIPO DE OCUPACION SEGÚN SECTORES





ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

Se ha detectado que el 69,70% de los lotes presentan edificación y el 0,9% están en construcción; el índice del C.O.S. indica que dentro de los lotes ya ocupados con edificación en buen porcentaje son o podrían ser utilizados para usos agrícolas combinados con vivienda ya que en la comunidad se mantienen los lotes con áreas adecuadas para este uso.

4.8. COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.) Este coeficiente relaciona la superficie de emplazamiento de la edificación en planta baja con la superficie del lote en términos porcentuales y se expresa de la siguiente manera:

**C.O.S. = Área de construcción en PB
x100**

Área del lote

Se consideran:

- De baja intensidad los coeficientes comprendidos entre 0 -25%.
- De intensidad media los coeficientes entre 25-50%.
- De alta intensidad los coeficientes comprendidos entre 50-100%.

Analizando el tema se determinó que existe un Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) que se puede calificar como bajo, y que representa 230 predios equivalentes al 69.70% de los predios existentes, tomando como bajo los rangos de 0 a 25%.

Los valores que tiene un C.O.S. de intensidad media representan un porcentaje del 35% (tomados como valores medios del 25-50 %), los valores del C.O.S. considerados como altos, representan un 50.6% (tomados 50 a 80%) Y los coeficientes mayores a 80% son 47 predios y constituyen 14.2% de los predios, estos se

localizan principalmente en el sector 8 que es el área de mayor consolidación.

Realizando un análisis por manzanas se determinó que 28 poseen un coeficiente promedio por manzana menor a 25%. manzanas poseen un C.O.S promedio entre 25 y 50%. Y, 12 manzanas poseen un C.O.S mayor a 50%. Se observa que la mayoría de manzanas poseen un coeficiente de ocupación bajo, teniendo aún posibilidades de intensificar su ocupación, y se localizan especialmente en las áreas menos consolidadas ya que son áreas de mayor extensión. Las manzanas que poseen un C.O.S. de intensidad media se encuentran localizadas principalmente en el sector 1, 2, 3, 4, 5 y las manzanas que poseen un C.O.S. alto, corresponden al sector 7 y 8.

Como es tangible en los porcentajes totales, el coeficiente de ocupación de suelo es muy bajo; sobresaliendo en el sector 6, 7 manzanas con coeficientes medios, concluyendo que en Zhucay prevalecen las características de un medio rural.



CUADRO 4.9

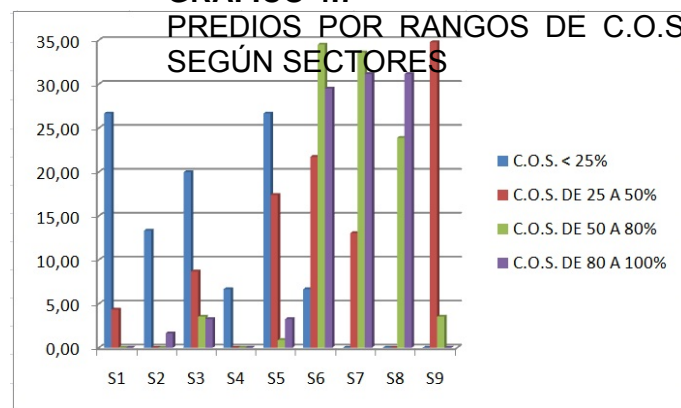
NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.O.S. SEGÚN SECTORES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY										
NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.O.S. SEGUN SECTORES										
SECTORES	RANGOS DE C.O.S.									
	C.O.S. < 25%		C.O.S. DE 25 A 50 %		C.O.S. DE 50 A 80%		C.O.S. DE 80 A 100%		TOTAL	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	8	26,67	1	4,35	0	0,00	0	0,00	9	3,96
S2	4	13,33	0	0,00	0	0,00	1	1,64	5	2,20
S3	6	20,00	2	8,70	4	3,54	2	3,28	14	6,17
S4	2	6,67	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	0,88
S5	8	26,67	4	17,39	1	0,88	2	3,28	15	6,61
S6	2	6,67	5	21,74	39	34,51	18	29,51	64	28,19
S7	0	0,00	3	13,04	38	33,63	19	31,15	60	26,43
S8	0	0,00	0	0,00	27	23,89	19	31,15	46	20,26
S9	0	0,00	8	34,78	4	3,54	0	0,00	12	5,29
TOTAL	30	100,00	23	100,00	113	100,00	61	100,00	227	100,00

Fuente: Encuesta predial
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

GRAFICO 4.7

PREDIOS POR RANGOS DE C.O.S. SEGÚN SECTORES



ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

GRAFICO 4.8
TOTAL C.O.S. DE LA COMUNIDAD

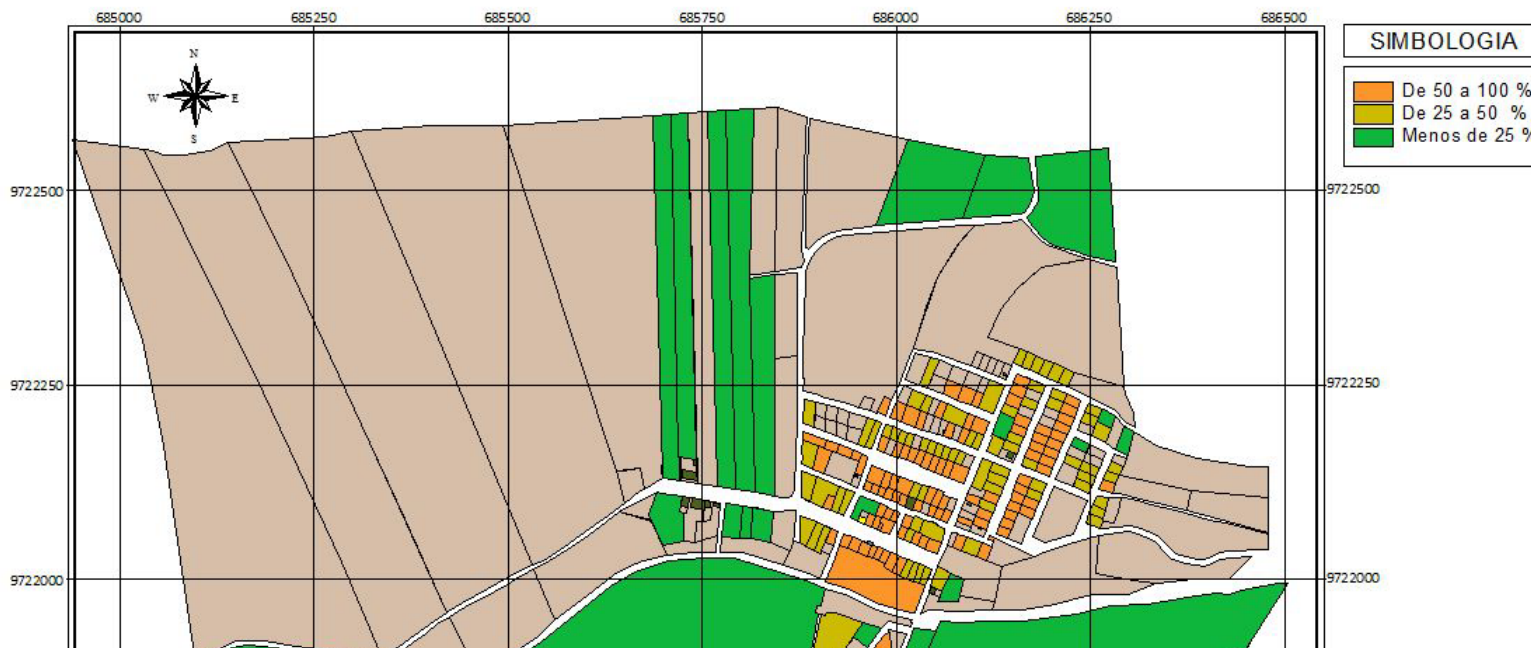


Autores: Pablo René



ELABORACION: *Equipo consultor*
P.O.T. Zhucay

PLANO 4.7
C.O.S. DE LA COMUNIDAD



rade Padilla.



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
 ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

4.9. COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO “C.U.S.”

Este coeficiente relaciona la superficie total de construcción de un predio con la superficie del lote en términos porcentuales, se expresa de la siguiente relación:

$$C.U.S = \frac{\text{Área de construcción}}{\text{Área del lote}} \times 100$$

Para este análisis se ha obtenido un cuadro donde se han clasificado los predios por rangos de C.U.S. Dentro del área específica de estudio, determinándose coeficientes de alto, medio y bajo porcentaje.

Se consideran:

- De baja intensidad los coeficientes comprendidos entre 0 -50%
- De intensidad media los coeficientes entre 50-100%

Autores: Pablo René Alvear

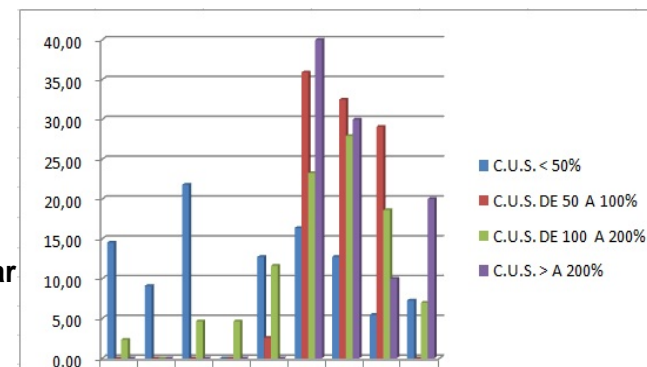
- De alta intensidad los coeficientes comprendidos entre 100-200%.
- De alta intensidad los coeficientes mayores al 200%

Del análisis por sectores se determinó que el sector 8 es el que presenta predios con coeficientes altos. En cuanto a las áreas incorporadas, los rangos bajos son predominantes en

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY
 NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.U.S. SEGUN SECTORES

SECTORES	RANGOS DE C.U.S.									
	C.U.S. < 50%		C.U.S. DE 50 A 100%		C.U.S. 100 A 200%		C.U.S. > A 200%		TOTAL	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	8	14,55	0	0,00	1	2,33	0	0,00	9	4,0
S2	5	9,09	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	2,2
S3	12	21,82	0	0,00	2	4,65	0	0,00	14	6,2
S4	0	0,00	0	0,00	2	4,65	0	0,00	2	0,8
S5	7	12,73	3	2,56	5	11,63	0	0,00	15	6,6
S6	9	16,36	42	35,90	10	23,26	4	40,00	65	28,8
S7	7	12,73	38	32,48	12	27,91	3	30,00	60	26,6
S8	3	5,45	34	29,09	8	18,60	1	10,00	46	20,4
S9	4	7,27	0	0,00	3	6,98	2	20,00	9	4,0
TOTAL	55	100,00	117	100,00	43	100,00	10	100,00	225	100,0

Fuente: Encuesta predial
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay





Como conclusión los C.U.S predominantemente son bajos, ello se debe a que las edificaciones existentes en su gran mayoría son de 1 y 2 pisos, concentradas especialmente en los sectores 6, 7 y 8. Además la mayoría de las edificaciones están emplazadas en predios muy amplios ocupando para su emplazamiento pequeñas extensiones del lote.

cuales se las ha clasificado, pero la clasificación podría no ser muy exacta ya que la dimensión de los lotes en algunos casos es demasiado extensa con relación a las edificaciones en ellas emplazadas.

Existen 46 edificaciones cuya implantación es continua con retiro, 46 predios: continua sin retiro, 3 predios: continua con portal, 4 predios: aislada sin retiro, 80 predios: aislada con retiro, 27 predios: pareada con retiro y 3 predios: pareada sin retiro.

En el sector 6, 7 Y 8 predominan predios cuya implantación es continua y pareada, mientras que en los sectores 1, 2, 3, 4, 5 y 9 el predominio de las edificaciones se refieren a las de tipo aisladas con retiro y sin retiro. En general en todo el territorio se observan edificaciones dispersas, características propias de las zonas aledañas al centro consolidado.

ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

Del análisis cuadro 4.9 en donde se han clasificado los predios por rangos de C.U.S, según el cual podemos establecer que del total de manzanas la mayoría tiene un bajo porcentaje de utilización del suelo, tenemos en menor número C.U.S de intensidad media de utilización, el último que es el de intensidad alta se localizan en el área central de estudio.

Del análisis por manzanas, se establece que 11 poseen un C.U.S menor al 50%, 9 manzanas poseen un C.U.S entre 50 y 100%. Y 3 poseen un C.U.S promedio mayor a 100%.

4.10. TIPOS DE IMPLANTACION

En Zhucay se ha dado lugar un crecimiento incontrolado de la traza urbana y por ende de las edificaciones, las cuales en un alto porcentaje no se han realizado bajo un riguroso control técnico (permisos de construcción) sino mas bien por intuición del propietario; esto ha generado un sinnúmero de implantaciones las

FOTO 4.10



Autores: Pablo René Alvear Ta a.



Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.12



Fotografía: viviendas continuas sin retiro
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Fotografía: VIVIENDA AISLADA
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.11



Fotografía: vivienda aislada sin retiro

4.11. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

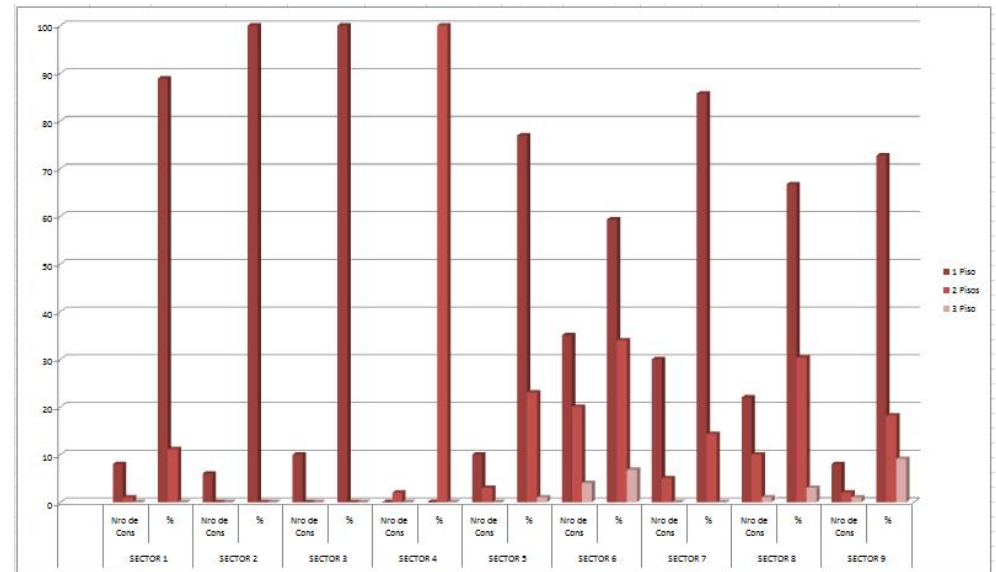
En la comunidad se mantienen las condiciones de habitabilidad debido a que un porcentaje representativo de lotes son áreas libres y las que tienen edificación en su mayoría son de dos pisos. Las edificaciones de 1 piso son 129 y constituyen el 72.4%. Las de 2 pisos son 43, constituyendo el 24%. De 3 pisos son 7 que representan el 3.93%.

ALTURA DE LA EDIFICACION	# DE CONSTRUCCIONES	SECTOR
1 PISO		
2 PISOS		
3 PISOS		
TOTAL		



Realizado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

GRAFICO 4.10



CUADRO 4.11
EDIFICACIONES POR NUMEROS DE PISOS

Realizado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

PLANO 4.8
C.U.S. DEL POBLADO

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



FUENTE: Topografía-CAD-GPS

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

4.12. TAMAÑO Y REGULARIDAD DE LOS LOTES

Al ser el lote el espacio que constituye la célula de la estructura urbana, es decir la unidad de superficie de terreno sobre la que se puede construir un edificio o grupo de edificios, se tiene entonces que es el elemento primario que condiciona la eficiencia de toda la estructura urbana.

Cabe señalar que el mayor o menor aprovechamiento de la superficie de un lote se halla directamente relacionado con su forma, es decir con la proporcionalidad que éste presente y sus dimensiones.

Para el análisis del tamaño de los predios se ha realizado una clasificación de los lotes por rangos de áreas que van desde menores a 100m² hasta rangos de área mayores a 3000m².

En Zhucay predominan los lotes con rangos de áreas entre 200-300 m²., Se han encontrado también áreas menores a 100m² y mayores a 3000m² en un bajo porcentaje.

Para el fraccionamiento del territorio en este tipo de asentamientos, en los que parte de su economía depende de la agricultura, es muy importante constituir al predio como una célula; es decir, la unidad de superficie de terreno, sobre la que se genera un sinnúmero de usos: agrícola, vivienda, intercambio etc. así como tipos de ocupación que condicionan la estructura urbana.

**CUADRO 4.12
TAMAÑOS DE PREDIOS POR SECTORES**

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY
TAMAÑO DE LOTES SEGUN SECTORES

SECTORES	TAMAÑO DE LOTES POR SECTORES															
	MENORES A 100 m ²		100 A 200 m ²		200 A 300 m ²		300 A 500 m ²		500 A 1000 m ²		1000 A 3000 m ²		MAYORES A 3000m ²		TOTAL	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	0	0	0	0	9	7,5	2	0	0	0	1	2,94117647	2	9,52380952	14	4,24242424
S2	1	12,5	1	1,38888889	5	4,16666667	0	0	1	2,94117647	1	2,94117647	5	23,8095238	14	4,24242424
S3	1	12,5	3	4,16666667	1	0,83333333	3	7,31707317	4	11,76470588	4	11,76470588	3	14,2857143	19	5,75757576
S4	0	0	0	0	0	0	1	2,43902439	0	0	0	0	2	9,52380952	3	0,90909091
S5	0	0	1	1,38888889	1	0,83333333	0	0	7	20,58823529	22	64,7058824	5	23,8095238	36	10,9090909
S6	0	0	40	55,5555556	29	24,1666667	21	51,2195122	4	11,76470588	1	2,94117647	0	0	95	28,7878788
S7	1	12,5	6	8,33333333	58	48,3333333	4	9,75609756	6	17,64705882	0	0	1	4,76190476	76	23,030303
S8	4	50	19	26,3888889	14	11,6666667	4	9,75609756	6	17,64705882	3	8,82352941	2	9,52380952	52	15,7575758
S9	1	12,5	2	2,77777778	3	2,5	6	14,6341463	6	17,64705882	2	5,88235294	1	4,76190476	21	6,36363636
TOTAL	8	100	72	100	120	100	41	95,1219512	34	100	34	100	21	10000,00%	330	100

Fuente: Encuesta predial
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

**GRAFICO 4.11
TAMAÑO DE LOS PREDIOS POR SECTORES**



Andrade Padilla.



importante además destacar que existe un representativo número de predios con un área menor a 100m², sumando 56 predios que constituyen el 8.29%.

FOTO 4.13



Fotografía: Parcelaciones en el sector 2
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

En Zhucay los lotes en las zonas periféricas, generalmente tienen más de 500m², los cuales, en un alto porcentaje se destinan a cultivos y en una parte proporcional está construida la vivienda rural. En la zona central prevalecen las manzanas con lotes entre 100 y 500m² en donde gran

parte es ocupada por las edificaciones, quedando áreas reducidas para el cultivo que en este caso es únicamente para el autoconsumo.

FOTO 4.14



Fotografía: Parcelaciones en el sector 4
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Es importante destacar que el mayor o menor aprovechamiento de la superficie de un lote se halla directamente relacionado con la forma y proporcionalidad que presente, es decir, mientras más irregular sea la forma del lote y mayor su perímetro menor será su aprovechamiento.

4.13. RELACION FRENTE / FONDO

ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

En el área de estudio encontramos los siguientes resultados:

Existe un predominio de lotes con superficies de entre los 200 y 300m² constituyendo 154 predios que representa el 22.81%. Seguidos están los lotes de entre 300-500 m² que son 78 predios que representa el 11.5%.

De igual manera, se presenta un importante número de lotes que van entre los 500-1000 m² siendo 68 predios que representa el 10%. Es



La proporción del área para determinar el dimensionamiento de los lotes puede ser expresada de la siguiente manera:

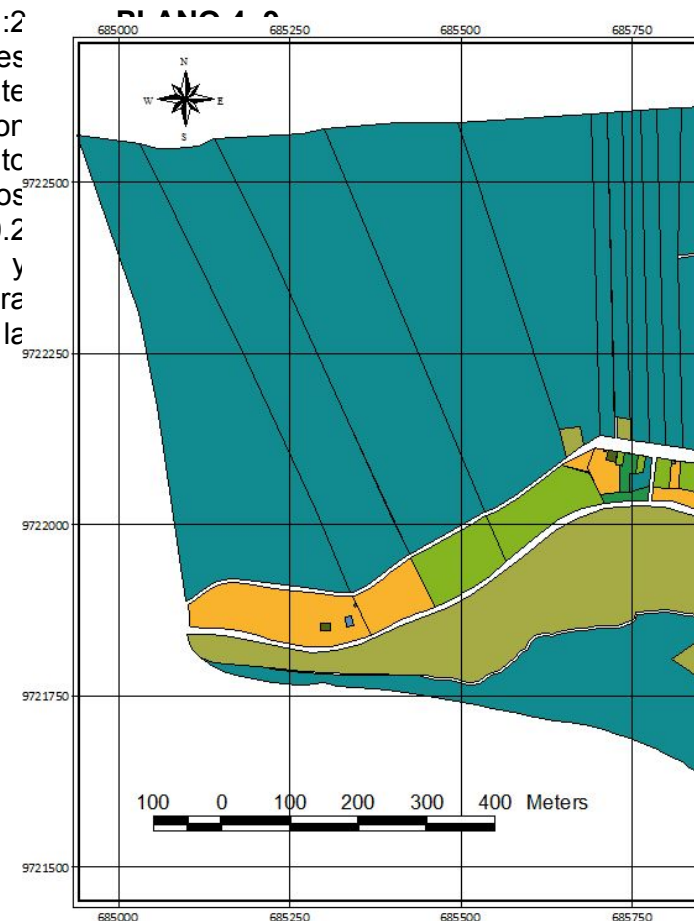
Lado angosto
Lado ancho = 1 a 1; 1 a 2; 1 a 3; 1 a 4 y 1 a 5

Para que los lotes adquieran una proporcionalidad que permita aprovechar adecuadamente el suelo se establecen como óptima la relación $\frac{1}{2}$, máxima $\frac{1}{1,5}$ y mínima $\frac{1}{2,5}$. Los rangos utilizados son:

4.15.1. Rangos de frentes (m) y rangos de fondos (m)

- < 8
- 8 – 12
- < 15
- 15 – 30
- 12 -15
- 15 – 30
- 30 –50
- 50 – 100
- >100
- 100 – 150
- > 150

De acuerdo a los datos podemos también determinar los tamaños que se establecen; son 108 lotes óptimos por cumplir la relación frente-fondo 1:2 y representan el 32,04%, existen lotes que muestran una relación frente fondo $\frac{1}{4}$ y $\frac{1}{3}$ que no es acorde con las normas para el aprovechamiento del suelo. También encontramos los lotes con una relación $\frac{1}{1}$ hasta $\frac{1}{0,2}$ que representan el 6% de los lotes y son susceptibles a subdivisiones para el mejor aprovechamiento de la infraestructura.





FUENTE: Topografía-CAD-GPS
 ELABORACION: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

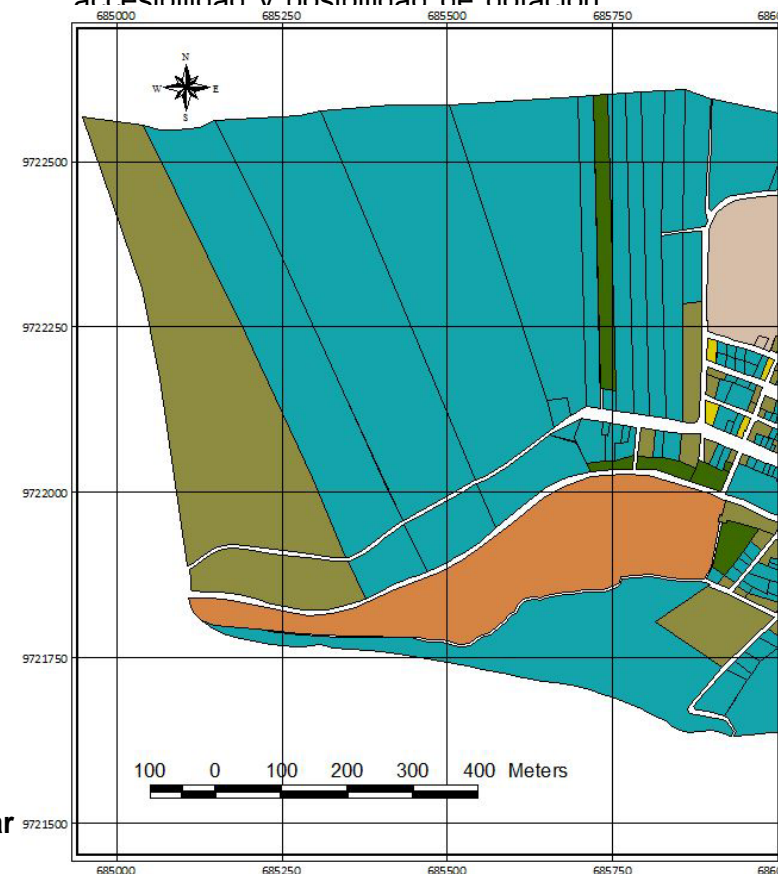
4.14 PREDIOS SEGÚN LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA

De acuerdo con la localización dentro de la manzana, la implantación predominante es la del lote intermedio con un total de 231 predios que equivale al 68.55%. En consecuencia podemos decir que el fraccionamiento del suelo, sobre todo en el centro consolidado, ha sido el adecuado; de modo que se aprovechan los servicios de infraestructura de una mejor manera. Los demás tipos de localización de los lotes se presentan en las manzanas de forma relativamente homogénea.

En lo referente a los lotes esquineros tenemos 90 y equivale al 26.71% del total. Es importante mencionar que los denominados lotes en cabecera son 6 y constituyen el 1.78% y los lotes manzaneros son 2 y equivalen a 0.59%, los lotes interiores son 8 y presentan un porcentaje del 2,37%. Los lotes interiores generarían problemas de accesibilidad aunque sea en

pequeña escala, que deberán ser resueltos en la etapa de propuesta.

En lo concerniente a la localización de los predios en la manzana, y de acuerdo a los procesos de fraccionamiento de las manzanas, es lógico encontrar un alto porcentaje de lotes intermedios, lo que indica un adecuado fraccionamiento del suelo referido a las condiciones de accesibilidad y posibilidad de dotación



Autores: Pablo René Alvear



FUENTE: Topografía-CAD-GPS
ELABORACION: *Equipo consultor
P.O.T. Zhucay*

4.15. ACCESOS AL LOTE

La forma de acceder a los lotes directamente desde la calle es el predominante y representa el 75.4%. Sin embargo, tenemos el acceso a lotes por caminos peatonales o senderos en un porcentaje considerable lo cual ocasiona problemas de accesibilidad, tanto vehicular como peatonal, debido a que muchas de las veces para llegar al predio se debe invadir lotes vecinos.

4.16 ACERA FRENTE AL LOTE

Dentro del área de estudio observamos que prácticamente no existe espacio para el peatón en las vías, debido a la gran ausencia de veredas, lo que constituye un grave problema para el peatón que se ve obligado a caminar por la calzada poniendo en riesgo su vida.

FOTO 4.15



Fotografía: vivienda con acera

Tomado: *Equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

4.17. TOPOGRAFIA DEL LOTE

El área de estudio presenta una topografía regular y rangos de curvas no muy diversos en general, esto lo notamos por un alto porcentaje de lotes identificados como a nivel: 37.7%



que representa a 255 predios. Le sigue los lotes elevados con 33 predios que representa el 4.88%. Luego tenemos los lotes hundidos con un total de 29, que equivalen al 4.29%. Los predios restantes están entre escarpados hacia arriba y hacia abajo y son el 3.2%

En Zhucay los predios con topografía a nivel han sido aprovechados en su mayoría quedando algunas zonas en el sector del puente caído y el centro del poblado, con mejores condiciones para la implantación de las edificaciones, algunos predios por sus condiciones topográficas se ven limitados para recibir edificaciones ya que sobrepasan las pendientes mayores al 30%.

4.18. CONCLUSIONES

Del análisis efectuado en el uso y ocupación de suelo se obtienen las siguientes conclusiones:

- Existe una concentración de usos urbanos en el Sector 8, especialmente de viviendas y algunas combinadas con actividades comerciales. De ello se desprende que el cantón La Troncal con respecto a Zhucay cumple el rol de prestador de servicios.
- Los usos predominantes son los referidos a vivienda y usos no urbanos (cultivos y criaderos) dándose una aleación entre estos usos.
- Existe el 1% de edificaciones abandonadas, dentro del área de estudio, situación que obedece a la migración hacia otros lugares dentro y fuera del país.
- El uso del suelo agrícola es el más importante en la economía del lugar.
- Podemos recomendar que se debe preservar las márgenes de los ríos y quebradas, así también como aquellos suelos que no son susceptibles de urbanizar.



- Zhucay se encuentra conformado por una trama regular en damero con desarrollo a lo largo de una vía principal.
- El 12.44% de los predios del centro poblado no poseen edificación, lo que denota un ritmo de crecimiento medio.
- La imagen del centro poblado se caracteriza por la presencia de edificaciones de 2 pisos, la mayoría destinadas a viviendas.
- Según el análisis podemos establecer que predomina en todo el centro poblado un porcentaje bajo de ocupación y de utilización del suelo, salvo en el sector 6, 7 y 8 en donde el índice es más elevado.
- Predominan en el centro las edificaciones continuas sin retiro y en las zonas periféricas las edificaciones aisladas.
- Los predios son irregulares y la relación frente fondo es más o menos compatible. La topografía de los lotes es variada y predominan los sitios a nivel, con tamaño de lotes de 200 a 300m. Según la localización del predio en la manzana, los intermedios son los

representativos. El acceso a los lotes es mediante una vía pública, existiendo ciertas manzanas que tienen algunos lotes interiores.

Del total de la comunidad, 114 Has. que equivalen al 94% del área de estudio son urbanizables. Esto establece un limitante para el crecimiento de Zhucay, con una densidad bruta de 49 Hab./Ha. y a largo plazo, de mantenerse las condiciones actuales, la densidad bruta será de 108 Hab/ha., es decir ésta se duplicaría y empezaría a venir serios problemas para el poblado.

4.19. ARBOL DE PROBLEMAS USO Y OCUPACION DEL SUELO

FOTO 4.16

Falta de más áreas de recreación





Tomada: Por grupo de tesis POT Zhucay

Hay una aglomeración de viviendas en el centro de la población sin áreas verdes ni retiros frontales significativos, en su entorno están las fincas con los terrenos cultivados con productos tropicales.

Los equipamientos no cuentan con los espacios suficientes y necesarios para su desarrollo. Las áreas verdes y recreativas no existen en su real dimensión.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



110

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



5. ASPECTOS SOCIO DEMOGRAFICOS Y ECONÓMICOS

ANTECEDENTES

La comunidad de Zhucay constituye un espacio que tiene una identidad y está conformada por: territorio, familia, cultura, religión, etnias, la comunidad y la sociedad en donde sus habitantes establecen relaciones de diferente

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



índole dentro del territorio, pues la población y sus condiciones socio-económicas determinan el nivel de pobreza que pone en riesgo a los grupos menos favorecidos, acelerando el proceso migratorio a nivel nacional e internacional, con los efectos negativos que generan en el ámbito social.

Al realizar el estudio de las poblaciones humanas y de su dimensión, composición, distribución, densidad, crecimiento y otras características demográficas, socioeconómicas, causas y consecuencias de los cambios experimentados por esos factores, nos enteramos de los diferentes índices y determinantes importantes para una futura planificación.

OBJETIVOS:

- Conocer la población total, rangos de edad y sexo, que valdrán para determinar el déficit o superávit de los equipamientos y de las infraestructuras existentes.
- Identificar la tendencia de crecimiento de la población para establecer el equipamiento requerido de manera prioritaria y las

proyecciones a futuro.

- Determinar los potenciales socio-económicos y sus limitaciones.

ASPECTOS A ANALIZARSE:

Con relación a la estructura social se analizarán los siguientes aspectos:

Aspectos demográficos referidos a: tamaño y estructura de la población.

Distribución de la población.

Densidad poblacional bruta y densidad neta.

Población por niveles de instrucción.

Proyección de la población hacia el año horizonte. (2030)

Caracterización de la población económicamente activa.

Migración dentro y fuera del país.

Organizaciones sociales.

Se caracterizará a la población mediante el estudio de las relaciones entre las diferentes actividades económicas, como son:

Agropecuaria

Micro empresarial

Turística.

Artesanal.

Comercial.

Para el análisis del componente socioeconómico y productivo, se partirá de los datos proporcionados por el VI Censo de Población y V de Vivienda INEC 2001, la recopilación

de la información se lo realizará mediante fichas determinando los rangos de edad y sexo, además se determinará las actividades socio-económicas relevantes de la comunidad.

Esta información se confrontará con los datos que se obtengan para saber que porcentajes equivalen a la población económicamente activa, a la inactiva; cual es la principal actividad. Esto permitirá evaluar la vocación productiva de la comunidad y posibles alternativas que puedan resultar accesibles y de buenas retribuciones para los habitantes.

El conocimiento de la población existente, nos ayudará a establecer el déficit o superávit de equipamiento, vivienda e infraestructura, para en una etapa posterior instaurar las proyecciones poblacionales, utilizando el método geométrico bajo el supuesto que se mantendrán fenómenos que han incidido en el crecimiento poblacional entre los dos últimos censos.



**Como fuentes de información se tiene: VI Censo de Población y V de Vivienda INEC 2001, y fichas levantadas por el equipo consultor.*

5.2 POBLACION TOTAL

De acuerdo a los resultados obtenidos por las encuestas se registraron 723 habitantes, 335 son hombres y 388 son mujeres, localizadas en una superficie de 121,72 ha.

Según el censo de población del año 2001 la población de la comunidad de Zhucay, estaba conformada por 581 habitantes de los cuales la población masculina era 272 personas y 309 constituían mujeres, que se asentaban en una extensión de 92 has.

CUADRO 5.1

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

POBLACION POR SEXO

POBLACION	HOMBRES	MUJERES	SUBTOTAL
URBANA	268	308	576
RURAL	67	80	147
TOTALES	335	388	723

Fuente: INEC 2001

Elaboración: Equipo de tesis P.O.T.C.Z

personas que viven en una misma edificación, que muchas veces carece de ciertos servicios básicos.

Se observa un incremento en la población urbana en el lapso de 10 años, en 44 habitantes la población masculina y en 50 habitantes la femenina.

La población se concentra en el sector 6 con 174 habitantes, el sector 7 con 245, y el sector 8 con 101 que dan un total de 520 habitantes y constituye el área de mayor consolidación. Gran cantidad de familias se ubican en esta zona y en algunos casos se producen hacinamientos por la cantidad de



PLANO 5.1
POBLACION POR SECTORES

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fuente: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay.
Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay
PLANO 5.2
DENSIDAD POBLACIONAL





Fuente: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

En el sector 4 hay 5 habitantes y dos casas. Las casas donde moran los referidos habitantes se encuentran dispersas en un área de 16,02 Has. La mayor parte de este sector está dedicado a cultivos, especialmente de cacao, por lo que no es factible una urbanización ni a corto ni a mediano plazo, ya que estos sectores han sido identificados como terrenos de vocación agropecuaria.

El sector 5 tiene 40 habitantes distribuidos en 13 casas en un área de 62,16 Has. Son más dispersas las viviendas en esta zona que es dedicada en un alto porcentaje a los cultivos de cacao en especial, pero por su amplitud y topografía admite ser urbanizada en ciertos tramos que representan un 30% del área total.

En el sector 1 hay 34 personas, en el sector 2 14 personas, en el sector 3, 42 habitantes y en el sector 9 habitan 18 personas, en total son 108 habitantes. El área en donde se encuentran dispersas las viviendas es estimativamente de 14 Has. Evidentemente, los residentes de estos sectores tienen amplios terrenos de cultivo en sus alrededores y no les va a interesar que se lotice para viviendas, y definitivamente se debe incentivar la producción agrícola que es la mayor fuente de ingresos económicos de la comunidad, excepto en el sector 3 donde ya existe un proceso de urbanización.

FOTO 5.1





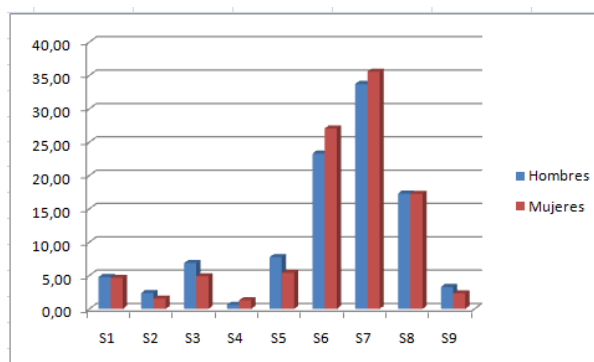
Fotografía: CENTRO DEL POBLADO
Tomado: Equipo consultor P.O.T.
 Zhucay

5.2. ESTRUCTURA TOTAL DE LA POBLACION POR SEXO

Según la encuesta predial realizada por el equipo consultor, se obtuvo una población de 723 habitantes en el área de estudio. Dicha población se halla conformada de la siguiente manera: 46,81% pertenecen al sexo masculino y 53,19% al sexo femenino.

En el año 2001 el índice de masculinidad era de 88,025 varones por cada 100 mujeres, actualmente tenemos un índice de 88,022 varones por cada 100 mujeres, sin evidenciar mayor cambio a pesar de la cantidad de migrantes del poblado, ya que han llegado nuevos moradores y otros han retornado al país.

GRAFICO 5.1



Fuente: Encuesta predial

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
 Zhucay

5.3. Estructura de la población por rangos de edad y sexo

Este análisis es indispensable en vista de que se pueden detectar las necesidades de la población en cuanto

a equipamiento. Así también se puede determinar la edad promedio de la población. En el caso de Zhucay la edad media es de 25 años para los varones y de 27 para las mujeres. Otro dato importante es que el rango de edad más representativo fluctúa entre los 25 y 60 años que representan el 36,30% de la población total y corresponde a aquella que se encuentra en las mejores condiciones para el trabajo. Este dato nos permite hablar de una población para la cual es indispensable proporcionar mejores oportunidades y condiciones de vida, evitando en cierta forma las migraciones, hacia el exterior principalmente.

Existen 211 personas que representan el 31,26% de adolescentes y niños lo cual es una característica de los pueblos en vías de desarrollo. Es importante indicar que la población perteneciente al rango entre 18-24 años es de 123 personas equivalente al 17,63% situación que se debe a la migración hacia otros lugares del país o del exterior, debido principalmente a la falta de empleo o el deseo de buscar mejores oportunidades de vida en otros países, (EEUU, España, Italia).

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

CUADRO 5.2

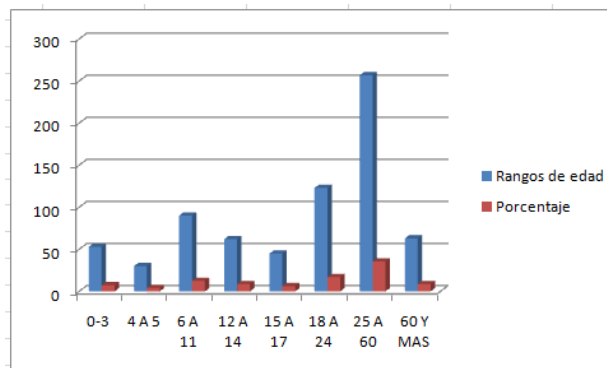
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY						
POBLACION TOTAL POR SEXO SEGÚN SECTORES						
SECTORES	SEXO				TOTAL	
	HOMBRES		MUJERES		N	%
N	%	N	%			
S1	16	4,78	18	4,64	34	4,70
S2	8	2,39	6	1,55	14	1,94
S3	23	6,87	19	4,90	42	5,81
S4	2	0,60	5	1,29	7	0,97
S5	26	7,76	21	5,41	47	6,50
S6	78	23,28	105	27,06	183	25,31
S7	113	33,73	138	35,57	251	34,72
S8	58	17,31	67	17,27	125	17,29
S9	11	3,28	9	2,32	20	2,77
SUBTOTAL	335	100,00	388	100,00	723	100,00



La población en edad escolar representa 28,15% con un total de 190 personas.

La población entre 0-3 años corresponde a 7,26% con 53 personas, esto nos demuestra la importancia que esta tiene para la planificación, ello evidencia la presencia de familias jóvenes y la necesidad de una proyección de los equipamientos requeridos, especialmente los de asistencia social como son las guarderías, zonas de recreación y educación para una mejor formación integral de los habitantes. La población perteneciente a mayores de 60 años es de 63 personas que equivale al 8% del total de habitantes, población que es la menos favorecida debido al abandono de sus familias que en muchos casos les mantiene en la indigencia.

GRAFICO 5.2
POBLACION POR RANGOS DE EDAD



Fuente: Encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

5.4. TASA DE MORTALIDAD

Esto hace referencia a la cantidad defunciones por cada 100 habitantes en un año. En la Comunidad de Zhucay se detectó una tasa del 0,59% que es equivalente a que cada año fallecen 4 personas, que es relativamente una taza alta de mortalidad en comparación a la de cantones y poblados cercanos, como por ejemplo el índice de La Troncal que es del 0.3% anual.

5.5. SALUD

Partiendo del concepto general de salud que es “el estado de completo

mayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

CUADRO 5.3

POBLACION TOTAL POR RANGOS DE EDAD

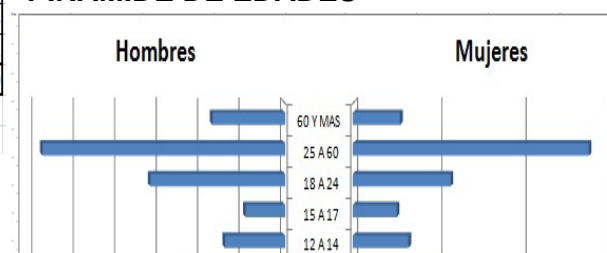
RANGOS DE EDAD	TOTAL				TOTAL	
	H	%	M	%	Nº	%
0-3	24	7,02	29	7,61	53	7,33
4 A 5	11	3,22	19	4,99	30	4,15
6 A 11	42	12,28	48	12,60	90	12,45
12 A 14	29	8,48	33	8,66	62	8,58
15 A 17	19	5,56	26	6,82	45	6,22
18 A 24	65	19,01	58	15,22	123	17,01
25 A 60	117	34,21	140	36,75	257	35,55
60 Y MAS	35	10,23	28	7,35	63	8,71
TOTAL	342	100,00	381	100,00	723	100,00

Fuente: Encuesta predial

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Fuente: Encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRAFICO 5.3
PIRAMIDE DE EDADES





bienestar físico, mental y social y la eficacia funcional a nivel celular y a nivel social. La salud refleja los complejos procesos que influyen sobre las condiciones de vida de las personas. Muchos seres humanos carecen de servicios y condiciones mínimas para asegurar su bienestar. El lugar de residencia, la cobertura de los servicios básicos, el nivel de instrucción, las condiciones de trabajo y otros factores sociales, económicos y ambientales, influyen en el comportamiento de los indicadores de salud”*.

**tomado de “Wikipedia”.- Concepto de salud y salud pública*

Según datos recogidos por el Sub - Centro de Salud de Zhucay, el 32,50% de la población de la comunidad, ha sufrido de enfermedades y dolencias que incapacitan a las personas para realizar sus actividades habituales. Un 29% de personas ha sufrido de IRA sin neumonía, un 23% de parasitosis, siendo estas dos las principales dolencias, también se encontraron otras enfermedades como EDA, micosis superficial, dermatitis, lumbalgias, IVU, en menor cantidad, pero no por eso menos peligrosas. La

situación en el campo es especialmente precaria por diferentes circunstancias como la distancia y consecuentemente el difícil acceso por la falta de medios de transporte o comunicación entre los lugares más apartados del poblado, entre otros, impiden que la población pueda consultar a médicos o enfermeras (os). En el Sub centro de salud atienden esporádicamente. La atención es, muchas de las veces, de mala calidad, aunque no por culpa del personal que ahí labora sino por la falta de recursos y elementos de trabajo, afectando sobre todo a las mujeres, quienes cumplen además un papel decisivo en la salud de la población, pues ellas contribuyen a la atención de salud informal y comunitaria. Por otro lado, es enorme el abandono del campo en la provisión de servicios de saneamiento básico, afectando especialmente a los niños (as).

La falta de acceso al agua segura o potable (en algunas partes del poblado especialmente) por tubería en algunos casos y otros agua semi-purificada, afecta gravemente la salud de la población. Los sistemas de alcantarillado o canalización son muy escasos. En gran parte del campo los

desechos y la basura suelen evacuarse en terrenos o ríos, lo que provoca contaminación y enfermedades.

Los altos niveles de pobreza, la indigencia, la dependencia económica de la mujer, el maltrato, así como la discriminación en todo aspecto hacen que las mujeres sean las que menos atención reciben.

Por fuentes proporcionadas en el Sub-centro de Salud, la población masculina, a más de la tos y problemas parasitarios, se ha visto afectada en mayor medida por enfermedades del sistema de circulación (hipertensión), enfermedades osteo-musculares y digestivas.

En el caso de las mujeres, éstas se han visto afectadas también por enfermedades nutricionales, del aparato urinario, reproductivo y convulsiones.

Los menores entre 1 y 4 años son víctimas de las enfermedades diarreicas y problemas intestinales. Son precisamente estas enfermedades la causa principal de morbilidad en la mayoría de países en desarrollo,



ocasionadas por las deficiencias registradas en las acciones de saneamiento y por la contaminación ambiental.

La población a partir de los 5 años en adelante se ve afectada principalmente por la tos y problemas respiratorios; en el grupo de edades de 25 a 29 años, se suma las enfermedades de tipo digestivo y osteo-musculares. Es posible que muchas de estas enfermedades sean causadas por las condiciones ambientales y el esfuerzo exagerado en la realización de trabajo físico.

A pesar de que los porcentajes de la población afectada por problemas nutricionales no son altos, se han registrado algunos casos, sobre todo los menores de cinco años, tanto niños como niñas. Aunque la morbilidad ocasionada por la desnutrición es baja en la comunidad, existen causas prevenibles.

En el campo, tanto hombres como mujeres no suelen buscar atención médica profesional oportuna ni se proveen de medicamentos o tratamientos caseros. Una de las razones, podría ser la falta de recursos

económicos, por desconocimiento o descuido personal.

5.6. MIGRACION

La pobreza afecta de manera general a todos los hogares, lo cual unida a la falta de oportunidades de trabajo, autonomía económica, tenencia de la tierra, acceso a servicios básicos y el nivel de educación, dificulta las oportunidades de trabajo y por ende los ingresos; es por ello el deseo creciente de migrar hacia otros países en busca de mejores oportunidades de empleo, mejorar la economía de los hogares, aunque esto implique muchos sacrificios personales.

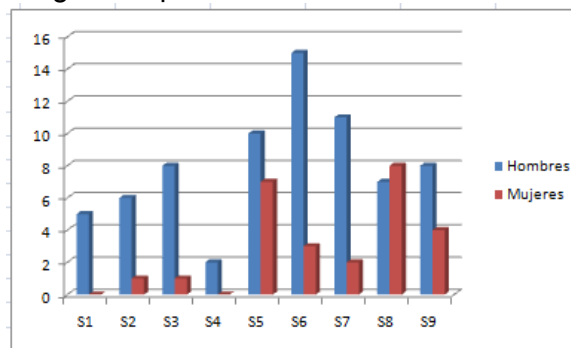
En la comunidad el 2,90% de los hogares posee familiares en el exterior; tanto hombres como mujeres han salido sobre todo a Estados Unidos y a España y envían remesas a sus familiares, éstas varían entre 250 y 700 dólares mensuales. Las remesas del exterior se han convertido en un importante componente para dinamizar la economía local y contribuye a solventar las necesidades de los hogares, razón por la cual ven a la migración como una alternativa de

sobrevivencia que deja secuelas sociales en los jóvenes y ancianos que muchas veces quedan desamparados o al cuidado de otras personas, situación que causa depresiones que les lleva al suicidio o convertirse en personas violentas, siendo un problema y un peligro para la sociedad y para ellos mismos.

En los últimos años, de acuerdo a los datos tomados del INEC, Censo de Población y Vivienda del 2001, se identificó que hasta ese año (2001) salieron 62 personas. Según las encuestas realizadas se evidencia que la migración alcanzó números muy elevados pues en este tiempo han salido aproximadamente 98 personas, del total de los emigrantes 26 son mujeres y 72 hombres, las edades de migración son principalmente desde los 20 a 34 años, el motivo de su salida es por trabajo y por cambio de lugar de residencia, siendo principalmente el lugar de destino los Estados Unidos y España.



GRAFICO 5.4
Migración por sexo



Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 5.5

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY				
MIGRACION POR LUGAR DE DESTINO				
DESTINO	H	M	TOTAL	%
EEUU	42	20	62	63,27
GUATEMALA	2	0	2	2,04
ESPAÑA	18	16	34	34,69
TOTAL	62	36	98	100,00

Fuente: Encuesta predial
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

Fuente: encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 5.4

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY				
MIGRACION POR SEXO				
SECTORES	H	M	TOTAL	%
S1	5	0	5	5
S2	6	1	7	7
S3	8	1	9	9
S4	2	0	2	2
S5	10	7	17	17
S6	15	3	18	18
S7	11	2	13	13
S8	7	8	15	15
S9	8	4	12	12

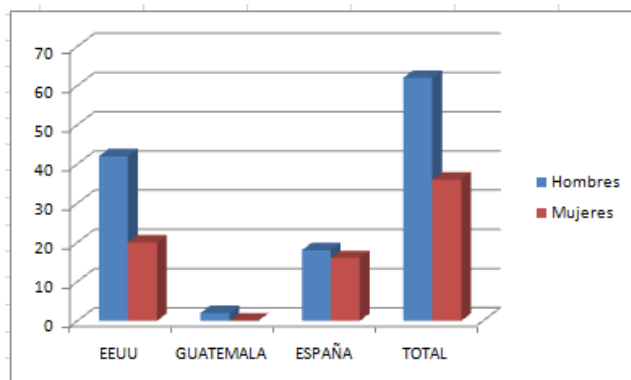
FOTO 5.2: Esposa de emigrante



year Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



**GRAFICO 5.5
MIGRACION POR LUGAR DE DESTINO**



Fuente: Equipo Consultor P.O.T.C.Z
Elaboración: Equipo Consultor P.O.T.C.Z.

La migración trae consecuencias muy graves en el ámbito socio cultural pues la familia se desintegra, constituyéndose la mujer como la cabeza del hogar. Y debido a la ausencia paterna se generan problemas de índole afectiva y la pérdida de identidad que se refleja en las nuevas edificaciones, el vestuario y costumbres de la gente.

Población según la procedencia o lugar de residencia anterior

En relación al censo de población y vivienda del 2001 se tiene que de los 675 habitantes, 425 son nativos de Zhucay, 100 provienen de lugares o poblados aledaños, 17 de la parroquia de Gualleturo, 13 de la provincia de Manabí, 15 de la Otavalo, 14 de Riobamba, 4 de Guayaquil, y los 37 restantes de recintos cercanos a Zhucay.

Las razones por las cuales vienen a residir en Zhucay es el bajo costo de la renta de vivienda, y por razones de educación y trabajo provienen principalmente de Pogyos o Rio Blanco.

5.8. CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA POBLACION

Culturalmente 580 de los pobladores se consideran mestizos, 18 habitantes se estiman blancos, entre mulatos y

negros hay 32, y 45 se consideran indígenas. Es indispensable conocer esto pues es una apreciación de la identidad de la Comunidad.

En cuanto al estado civil se conoce que 280 son solteros, 218 casados, unidos 108, divorciados 18, viudos 14, y separados 37. Pues todo ello evidencia la conformación de núcleos familiares, que implican un crecimiento de la población.

Se identifica además que dentro de la comunidad, de acuerdo al censo, que existen 17 personas con capacidades diferentes, ello nos lleva a pensar que se debe planificar también para este pequeño sector de la población en función de sus discapacidades que fundamentalmente son visuales y de movimiento.

Las mujeres en edad fértil (15 a 49 años) constituyen el 30,81% de la población total y el 58% de la población femenina.

La población dependiente comprendida entre los 0 a 14 años y los 65 a 85 y más años de edad, constituye el 22,37% en relación a la población en edad productiva (15-64 años).

5.8. COMPOSICIÓN FAMILIAR



La convivencia y la vida de los hogares han cambiado. Los hogares son cada vez más pequeños, aunque las familias del campo siguen siendo más numerosas que las de las áreas urbanas. La gran mayoría de mujeres suele vivir en pareja, aunque las condiciones actuales generadas por la migración hayan modificado esta situación. Actualmente existe gran cantidad de hogares conformados únicamente por la mujer y sus hijos/as. Las obligaciones de las mujeres se han incrementado siendo ellas las jefas del hogar porque se han quedado solas. Los datos registrados pueden mostrar la cantidad de hogares encabezados por mujeres.

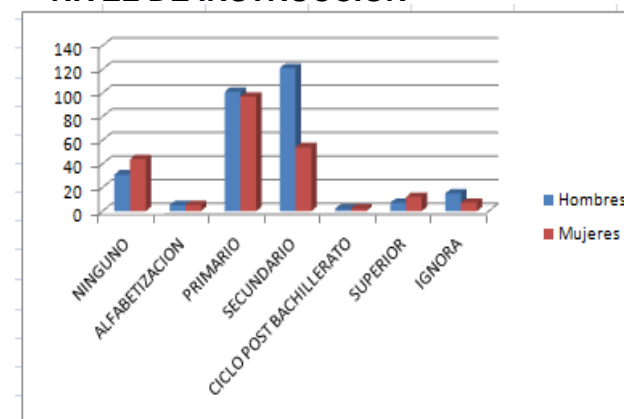
En la comunidad Zhucay, la mayor parte de hogares están constituidos por cuatro miembros, aunque se han registrado casos de hogares formados por más de 8 miembros.

5.9. EDUCACION

El nivel de educación de un pueblo evidencia el grado de desarrollo que tiene, pues este parámetro es muy importante para medir el nivel de pobreza de sus habitantes.

En la comunidad, según el último Censo de Población y Vivienda, 568 habitantes se encuentran en edades para asistir a un centro de enseñanza, de los cuales únicamente 437 habitantes asisten, 269 habitantes no asisten, y 12 se ignora, esto evidencia que el 39,85% de la población por diferentes motivos no tiene acceso a educarse, siendo principalmente por razones económicas. De esta población, 437 saben leer, y 8% que equivale a 54 habitantes no sabe leer. El nivel de instrucción primario representa el 54.64%, el secundario constituye el 21,20% de la población, los niveles de educación Superior tiene el 4.58% de los habitantes del poblado.

GRAFICO 5.6
NIVEL DE INSTRUCCIÓN



Fuente: Censo de población y vivienda 2001(INEC)

CUADRO 5.6

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

NIVEL DE EDUCACION			
NIVEL DE INSTRUCCIÓN	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
NINGUNO	20	34	54
ALFABETIZACION	5	5	10
PRIMARIO	101	97	198
SECUNDARIO	57	51	108
CICLO POST BACHILLERATO	1	1	2
SUPERIOR	12	12	24
IGNORA	1	1	2

Amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

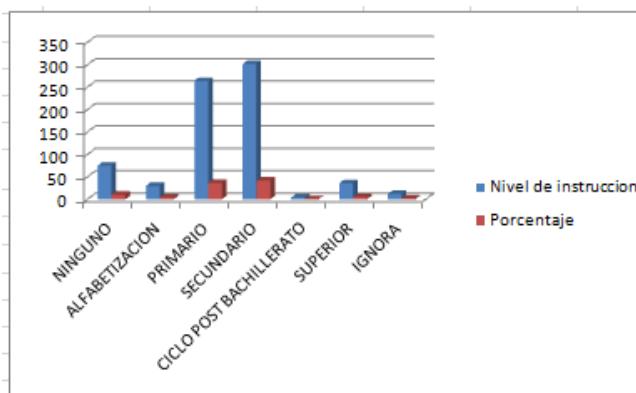
En el año 2009 el 30,22%, tiene instrucción primaria, el 43,85% educación secundaria, el 5,37% educación superior, y el 11,11% no tiene ningún nivel de educación. Generalmente el nivel de instrucción está relacionado con las condiciones socioeconómicas de los hogares debido a que la educación demanda inversiones considerables; tal vez esto explique el por qué de las deserción escolar. Aunque los indicadores de instrucción primaria sean elevados, ello no significa que sea del todo positiva, pues los indicadores correspondientes a instrucción secundaria y superior son mínimos, esto se debe a razones económicas, a motivos sociales y ambientales que obstaculizan la posibilidad de acceder a una educación de mejor calidad que les permita mejores oportunidades de trabajo y con ello mejorar su calidad de vida. Esta situación se agrava en la población femenina, en la cual se reducen todas las esferas de la vida social y se manifiesta las relaciones desiguales de poder entre hombres y mujeres que inhibe las potencialidades y capacidades humanas e intelectuales

de la mujer, situación que se vuelve más crítica en el área periférica, donde el trabajo agrícola prima sobre la educación.

Quienes no han completado el nivel de

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY		
NIVEL DE EDUCACION		
NIVEL DE INSTRUCCIÓN	TOTAL	%
NINGUNO	75	10
ALFABETIZACION	30	4
PRIMARIO	264	37
SECUNDARIO	302	42
CICLO POST BACHILLERATO SUPERIOR	4	1
IGNORA	36	5
TOTAL	723	100

Fuente: Censo de población y vivienda 2001
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.C.Zhucay



Fuente: Encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

En los diferentes sectores en el nivel de educación primaria y secundaria asisten en mayor número las mujeres. En el nivel superior se observa una diferencia, ya que asisten en mayor número los hombres.

En los sectores 6, 7 y 8 poseen un mayor número de personas que asisten a un establecimiento educacional, esto es evidente ya que son los sectores mayormente consolidados y en donde se encuentra la mayor población.

Es importante acotar que algunos estudiantes en educación secundaria se desplazan a la Troncal para asistir a su establecimiento educativo.

En general la población tiene al menos el nivel de educación primaria observándose que los índices de personas que asisten al colegio se han



elevado en relación a épocas anteriores.

Los niños de la comunidad que van a guarderías se encuentran matriculados en la institución a modalidad CNH (Creciendo con Nuestros Hijos) que existe tanto en la comunidad como en poblaciones aledañas que se trasladan a Zhucay.

Las personas que no tienen ningún nivel de educación constituyen el 11% de los cuales el 60% constituyen mujeres.

5.10. ASPECTOS ECONOMICOS DE LA POBLACION

Los aspectos socio - económicos se refieren tanto a las formas de producción que se desarrollan en la localidad, como a las principales actividades económicas de la población y a la forma cómo se distribuyen, comercializan y consumen sus productos.

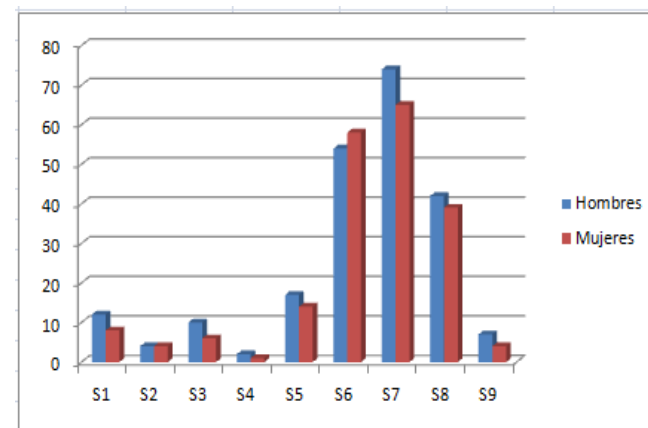
5.10.1. ACTIVIDAD OCUPACIONAL

Este estudio se realizó en base a la clasificación internacional uniforme de

ocupaciones. CIUO. Aquí se puede apreciar claramente que las actividades del sector primario de producción sobresalen notablemente, así como del sector terciario

Población económicamente activa (PEA)

En este acápite se tomó en cuenta exclusivamente a la población comprendida entre los 18 y 60 años, que son 364 habitantes, el 53,30% corresponde a mujeres y el 46,70% son varones. Los sectores que mayor cantidad de población poseen en edad de producir son el 6,7 y 8, con el 71,7% del total de la población económicamente activa de la



SECTORES	SEXO				TOTAL	
	HOMBRES		MUJERES		N	%
	N	%	N	%		
S1	12	5,41	8	4,02	20	4,75
S2	4	1,80	4	2,01	8	1,90
S3	10	4,50	6	3,02	16	3,80
S4	2	0,90	1	0,50	3	0,71
S5	17	7,66	14	7,04	31	7,36
S6	54	24,32	58	29,15	112	26,60
S7	74	33,33	65	32,66	139	33,02
S8	42	18,92	39	19,60	81	19,24
S9	7	3,15	4	2,01	11	2,61
SUBTOTAL	222	100,00	199	100,00	421	100,00
TOTAL		52,73		47,27		100,00

Fuente: Encuesta predial
Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

Fuente: encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

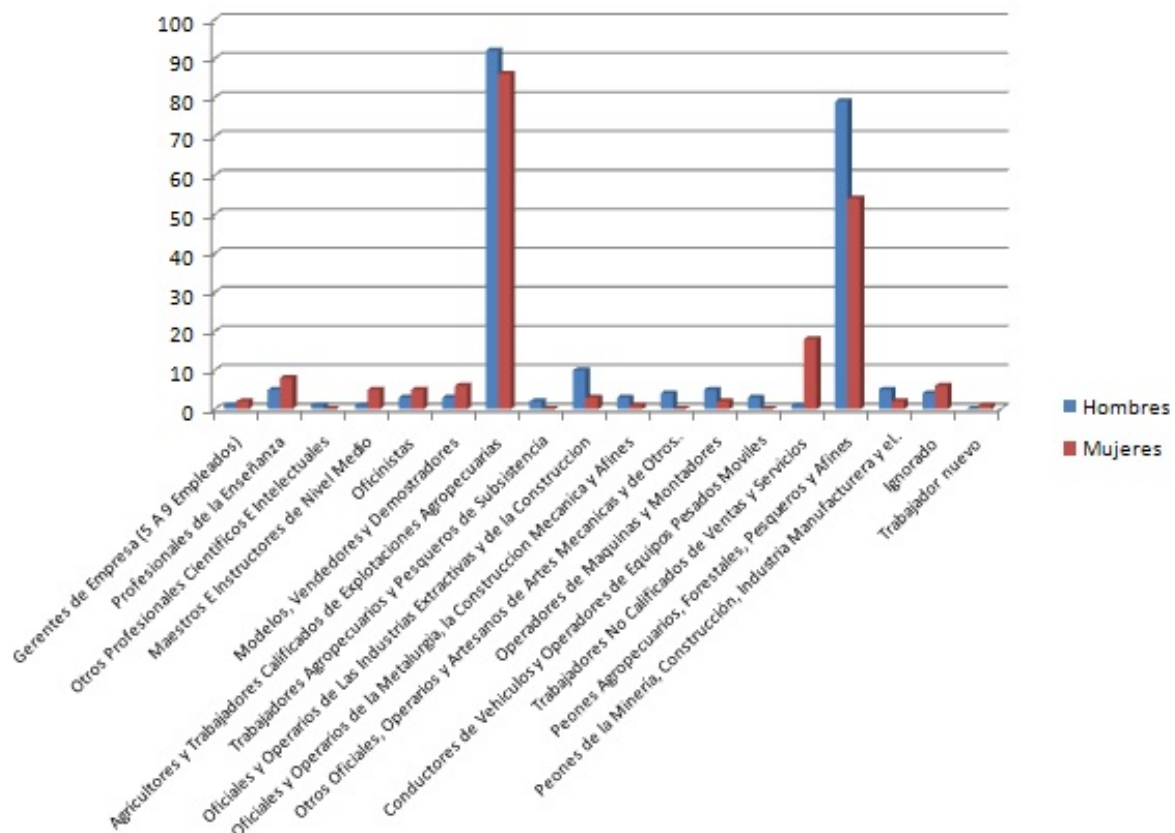
CUADRO 5.9

ACTIVIDAD OCUPACIONAL	SEXO		
	Hombre	Mujer	Total
Gerentes de Empresa (5 A 9 Empleados)	1	2	3
Profesionales de la Enseñanza	5	8	13
Otros Profesionales Científicos e Intelectuales	1	0	1
Maestros e Instructores de Nivel Medio	1	5	6
Oficinistas	2	7	9

Autores: Pablo René Alvear



GRAFICO 5.9
ACTIVIDAD OCUPACIONAL



Fuente: Encuestas prediales

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Fuente: Encuestas prediales

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay



Actividad ocupacional de la población

Del total de la población económicamente activa, 232 personas tienen un trabajo estable; 123 personas no cuentan con trabajo fijo y son subempleados o trabajan a destajo.

Con relación a las actividades ocupacionales que predomina en Zhucay, en primer lugar tenemos a los trabajadores agrícolas que representan el 37,64% y los jornaleros agropecuarios que son el 33,79%. En segundo lugar estarían los profesionales académicos que corresponden al 6,59%. En un tercer lugar los trabajadores de la construcción que corresponden al 4,12%. Los choferes y operadores de maquinaria con 3,85%, los comerciantes con 2,47 %; nos queda el 11,54% que engloba a personas de ambos sexos que realizan actividades domésticas y elaboran artículos de consumo.

Se tiene que destacar que la participación de las mujeres en el campo económicamente productivo es incluso mayor a la de los hombres. Cuando el hombre emigra a otros lugares, las mujeres son las que se ocupan del trabajo dentro y fuera del hogar, sin embargo éste no es remunerado sino más bien desvalorizado por la sociedad. Las responsabilidades domésticas de las mujeres limitan su participación en la fuerza de trabajo.

Desempleo

De los jefes de hogar las personas que no trabajan o están desempleados son mayormente mujeres porque sus esposos están en el exterior de donde reciben remesas de dinero para su subsistencia, o son personas que están temporalmente en el país ya que son residentes en el exterior. Además existen jubilados y personas impedidas de trabajar. Estas representan el 6,25% de los jefes de hogar que está desempleada o en búsqueda de trabajo. Las personas pueden verse muchas veces limitadas por su edad, educación y capacitación, pero el lugar de residencia también influye en las oportunidades de empleo. Las mujeres

tienen más dificultades de encontrar empleo que los hombres. Los grupos de edad que corresponden a los desempleados fluctúan entre los 18 y 24 años, así como los mayores de 60 años.

FOTO 5.3



Fotografía: Población mayor de 60 años

Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

5.10.2. CATEGORIAS OCUPACIONALES SEGÚN SECTORES.

La categoría ocupacional más significativa es la de los trabajadores agropecuarios, dueños de fincas y demás cultivos, estos a su vez subcontratan a jornaleros agropecuarios y trabajadores no calificados, que representan la segunda categoría más importante. La



tercera categoría la tienen los profesores y el resto de profesionales que prestan sus servicios dentro y fuera de la comunidad, seguidos por los conductores de transporte público y maquinaria pesada (carros y tractores); la siguiente categoría es la de los comerciantes en general que agrupa a dueños y dependientes de tiendas de abarrotes, locales comerciales, cabinas telefónicas, cafenets; y por último está la categoría de promotores/as de productos y vendedores/as ambulantes. No se ha incluido como categoría a los/as que realizan actividades domésticas y la preparación esporádica de artículos de consumo como son las tabletas de chocolate y el licor de cacao, chuzos de carne, Tilapias asadas y otras comidas rápidas que las realizan los fines de semana y en mayor escala cuando hay festividades públicas de carácter cívico y religioso..

Posición en el trabajo

De acuerdo a las estadísticas del INEC, el 22,53% de la población económicamente activa son

empleados o asalariados, el 23,35% trabajadores por cuenta propia y el 3,85% patronos o socios de empresas o negocios

5.10.3. INGRESOS Y GASTOS DE LOS HOGARES

La mayoría de los hogares de la comunidad de Zhucay obtienen ingresos que fluctúan entre los 100 y 250 dólares mensuales y representan el 57,14%. Los hogares que reciben ingresos menores a los 100 dólares constituyen el 21,98 % y los que reciben valores mayores a 300 dólares constituyen el 20,88%. Los que perciben valores mayores generalmente son los que reciben remesas de sus familiares que están en el exterior. Los bajos o altos ingresos de los hogares van a facilitar o limitar la satisfacción de las necesidades básicas de sus miembros. Muchos hogares del poblado no cuentan con los ingresos suficientes para adquirir los alimentos básicos que garanticen una buena dieta alimenticia, además de los gastos mensuales en salud, educación y transporte a los que se suman las rentas arrendaticias. El empobrecimiento de la población pone cada vez más en mayor riesgo a los grupos menos favorecidos.

Debido a los ingresos básicos que reciben ciertas familias se ven obligados a postergar gastos en educación y salud lo que de hecho perjudica el bienestar de los hogares que muchas veces únicamente puede satisfacer la canasta básica de alimentos.

FOTO 5.4



Fotografía Niños comprando víveres

Tomado: Equipo consultor P.O.T.

Zhucay

FOTO 5.5



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fotografía: Puestos de venta de comida
Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

5.11. DENSIDAD DE LA POBLACION

Es la relación de población por unidad de superficie terrestre (hectárea).

5.11.1. DENSIDAD BRUTA

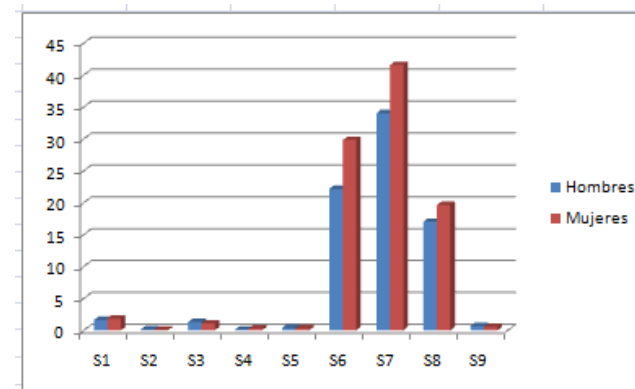
Esta densidad considera toda la superficie sin excluir el área destinada a vías y equipamiento.

En Zhucay el sector que presenta una mayor densidad bruta de 69 Hab. / Ha. es el sector No. 7, constituye la parte alta del poblado en la ciudadela El Paraíso, le siguen en densidad el sector correspondiente a la parte posterior del centro del poblado con 50 Hab. / Ha., y el centro del poblado, específicamente el sector 8, con una densidad de 33 Hab. / Ha. Aquí se

encuentran la Iglesia, la casa comunal y los organismos de gestión, que se constituyen en el núcleo de la comunidad.

A continuación el sector 3 que constituye la parte baja del poblado, con una densidad 2 Hab. / Ha. Luego con una densidad de 1 Hab. / Ha. el sector 9, finalmente los sectores 01, 02 y 05 con densidades muy bajas como son 0.35 Hab. / Ha., 0.26 Hab. / Ha. y 0.65 Hab. / Ha. respectivamente. Como se puede observar en estos tres últimos la densidad no llega ni siquiera a 1 habitante por hectárea, lo que más adelante nos dará una idea para buscar los lugares para determinar las áreas de expansión del poblado.

GRAFICO 5.12
DENSIDAD BRUTA SEGÚN SECTORES



Fuente: encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 5.12

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY							
DENSIDAD BRUTA SEGÚN SECTORES							
SECTORES	H	M	H/Ha.	M/Ha.	TOTAL	P/Ha.	
S1	16	18	2	2	34	0	
S2	8	6	0	0	14	0	
S3	23	19	1	1	42	2	
S4	2	5	0	0	7	0	
S5	26	21	0	0	47	1	
S6	78	105	22	30	183	52	
S7	113	138	34	42	251	76	
S8	58	67	17	20	125	37	
S9	11	9	1	1	20	1	
TOTAL	335	388	78	95	723	170	

Fuente: Encuesta predial
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

5.11.2. DENSIDAD NETA



Esta densidad considera toda la superficie a excepción del suelo destinado a equipamientos e infraestructura vial.

De acuerdo a los estudios realizados, el área destinada a equipamientos es de 0,82 Ha. y el área de infraestructura vial es de 7,93 Ha.

CUADRO 5.13

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY					
ÁREAS NETAS POR SECTORES					
SECTORES	AREA (Ha)	%	EQUIP.	VIAS	AREA NETA
SECTOR 1	9,77	8,04	0,00	0,497	9,27
SECTOR 2	5,29	4,35	0,00	0,6698	4,62
SECTOR 3	17,35	14,28	0,00	0,90	16,45
SECTOR 4	16,01	13,18	0,00	1,12	14,89
SECTOR 5	61,21	50,39	0,2382	1,73	59,24
SECTOR 6	3,52	2,90	0,0369	0,99	2,49
SECTOR 7	3,32	2,73	0,00	0,91	2,41
SECTOR 8	3,41	2,81	0,5479	0,84	2,02
SECTOR 9	1,59	1,31	0,00	0,2822	1,31
TOTALES	121,47	100,00	0,82	7,93	112,7123

Fuente: Encuesta predial

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

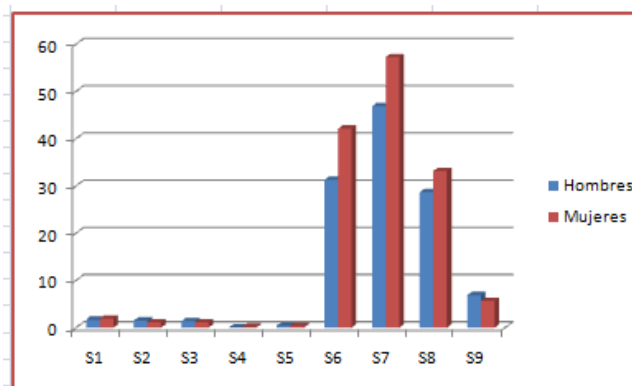
CUADRO 5.14

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY						
DENSIDAD NETA SEGÚN SECTORES						
SECTORES	POBLACION		DENSIDAD		TOTAL HAB	DENSIDAD (P/Ha)
	H	M	H/Ha.	M/Ha		
S1	16	18	2	2	34	4
S2	8	6	2	1	14	3
S3	23	19	1	1	42	3
S4	2	5	0	0	7	0
S5	26	21	0	0	47	1
S6	78	105	31	42	183	73
S7	113	138	47	57	251	104
S8	58	67	29	33	125	62
S9	11	9	7	6	20	13
TOTAL	335	388	5	4	723	9

Fuente: Encuesta predial

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

GRAFICO 5.13
DENSIDAD NETA POR SECTORES



De acuerdo al cuadro 5.14 se establece que el sector 7 tiene una densidad neta de 95 habitantes por hectárea, es el área en donde se sienta la mayoría de la población y presenta mayores problemas de hacinamiento, especialmente las manzanas 1, 2 Y 7. Con densidades de 70 Y 57 Hab. / Ha. Los sectores 6 y 8 respectivamente que también presentan una densidad alta con respecto al resto de sectores. Sin embargo los sectores 01 con 4 Hab./Ha., los sectores 02 y 03 con 3 Hab./Ha., los sectores 05 con 1 Hab./Ha. y 09 con 11 Hab./Ha. tienen densidades muy bajas hasta llegar al sector 04 que por ser de cultivo esencialmente tiene una densidad neta que no llega siquiera a un habitante por hectárea.

Fuente: Encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay



Podemos concluir que en la comunidad existen manzanas con densidades menores a la media.

5.12. PROYECCIONES DE LA POBLACION

Se ha proyectado la población para períodos de 5 años. Para establecer el índice de crecimiento poblacional utilizamos el método geométrico bajo el supuesto que se mantendrán fenómenos que han incidido en el crecimiento poblacional entre los dos últimos censos: año 1990 -457 habitantes, año 2001 -581 habitantes.

$$R = (pf/pi) (1/n-1)$$

Para la comunidad Zhucay se determinó que el índice de crecimiento es de 0.127. A continuación se indica la población por quinquenios.

CUADRO 5.15
PROYECCIONES DE POBLACION

POBLACION (hab)	AÑOS
723	2010
826	2015
949	2020
1097	2025
1279	2030

Fuente: Encuesta predial
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay.

De continuar las mismas características de crecimiento de la población, se establece que al año horizonte de planificación (2030) la parroquia tendrá una población de 1279 habitantes, situación que podrá ser mayor debido a que Zhucay es un asentamiento en el que el medio físico es muy atractivo, además de la gran producción cacaotera que cada vez toma más fuerza volviéndose un atractivo mayor, sin contar que muchas personas que llegan al poblado buscan un espacio, lugar, posada donde llegar a vacacionar o para vivir después de jubilarse. Debido a los nuevos asentamientos y las nuevas urbanizaciones que hoy en día existen, de una u otra forma harán que la población crezca.

A pesar de que la migración se incrementa, existe un gran número de familias jóvenes que se establecen en Zhucay por el agradable clima y el bajo costo de la renta.

Siendo el poblado un lugar donde los usos predominantes son los agrícolas, es necesario mantener esta actividad

para generar mayor empleo y que la población permanezca en su lugar de origen, pero hay que evitar que Zhucay se convierta en un lugar de monocultivo como se está volviendo por el cacao; todo ello se dará fomentando programas agrícolas que incentiven a los pobladores, donde se enseñe la utilización óptima del suelo para obtener la máxima rentabilidad, además de otras posibilidades de cultivo o actividades agropecuarias, incluso la producción a gran escala de la tilapia que está apenas empezando a darse en el poblado.

Toda esta población que actualmente se asienta en la comunidad carece de muchos servicios y equipamientos, situación que en un futuro inmediato se debe dar solución, y de esta forma la gente obtendrá el bienestar necesario para su permanencia en el lugar.

Será necesario fomentar el turismo, pues toda la comunidad posee características paisajísticas y ambientales que todavía no son explotadas adecuadamente por la carencia de espacios de estadía, de recreación y promoción turística

GRAFICO 5.14

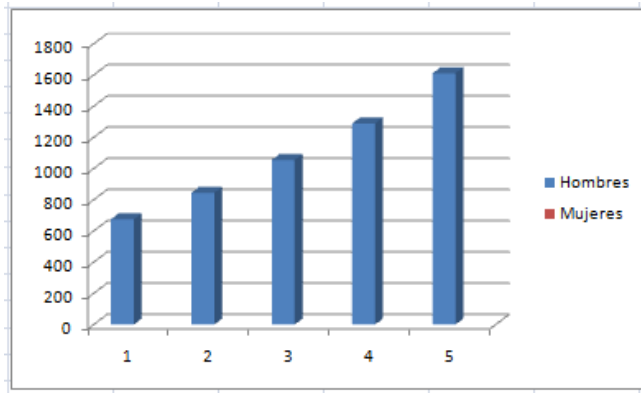
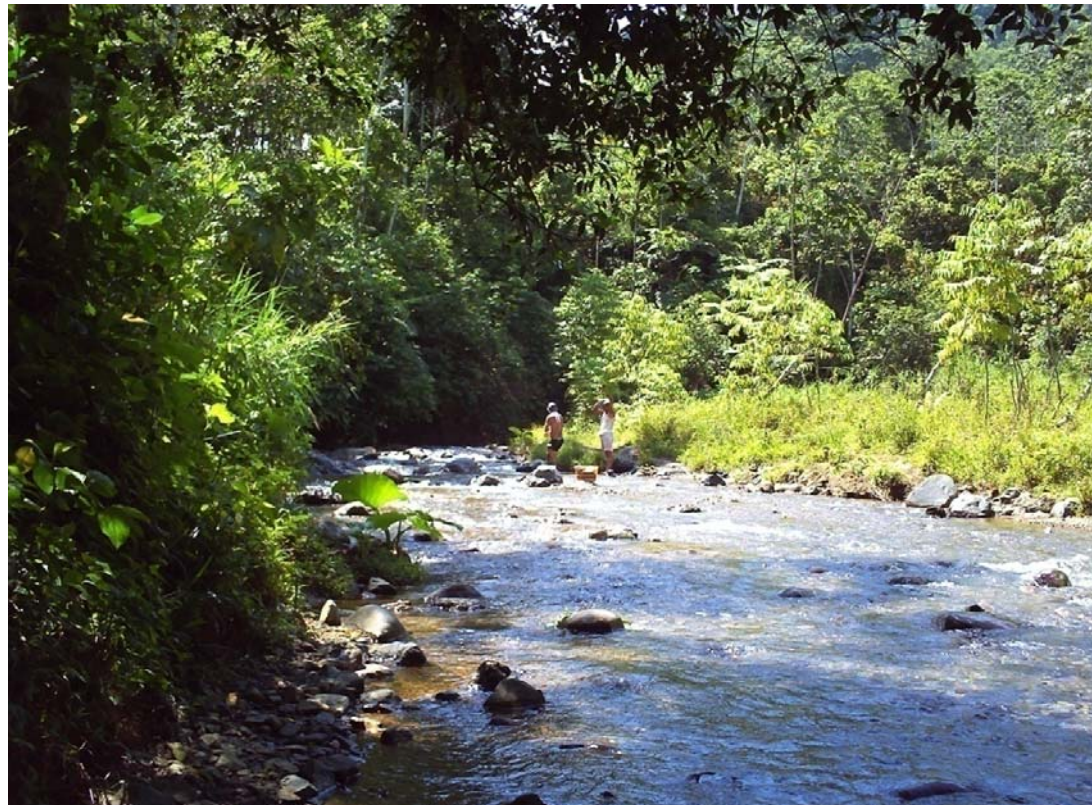


FOTO 5.6

Fuente: Encuestas prediales
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay.





Fotografía: Vista panorámica del área de estudio

Tomado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

5.13. CONCLUSIONES

La población de Zhucay evidencia un incremento de sus habitantes, pues su índice de crecimiento es positivo a pesar de que la tasa de mortalidad es elevada debida principalmente a enfermedades respiratorias y digestivas.

El mayor porcentaje de la población está representado por mujeres, ello se debe a que es una característica general de la población, y a que los jefes de familia han migrado en busca de mejores oportunidades de trabajo,

trayendo consigo problemas sociales como la desintegración familiar que acarrea desequilibrios emocionales, que en muchos casos llevan al suicidio, especialmente de jóvenes y ancianos. La emigración si bien genera recursos económicos para la población conlleva la pérdida de valores e identidad cultural.

En cuanto a la migración el destino preferido es EE.UU por sus fuentes de trabajo y la remuneración que ofrece.

Existe un predominio de la población joven representada en un 32.15% de la total.

El 36.3 % constituyen la población entre 25 y 60 años.

Las familias en el poblado están compuestas en su mayoría por el sexo femenino.

El grupo mayoritario de población en el área de estudio es de 25 a 60 años seguido por el de 18 a 24 años. Estos grupos tienen necesidades económicas y sociales que deben ser atendidas para que se integren a un proceso de cambio y contribuyan al desarrollo de la comunidad.

En cuanto a la población alfabeta y analfabeta, vemos que la comunidad se ha preocupado por su educación, al menos en tener algún grado de preparación. Y vemos con satisfacción que el nivel de analfabetismo es bajo.

La distribución de la población en los sectores es representativa, el sector 7 es el de mayor consolidación, aunque el sector más importante sigue siendo el 8 debido a la ubicación de los equipamientos y servicios básicos importantes. Los otros sectores representan un porcentaje más bajo.

Del análisis se establece una densidad bruta poblacional de 49 Hab./Ha. que da características rurales al centro poblado.

La PEA se la ha considerado desde los 18 años y representa el 53,93% de la población encargada del desarrollo económico de la comunidad.

Con la encuesta realizada se puede determinar que la PEA se dedica principalmente a la producción



agrícola, aprovechando la potencialidad de los terrenos de la zona.

Se evidencia que el poblado tiene un crecimiento especialmente por el cultivo del cacao, pero esto conlleva al riesgo de provocar un monocultivo en toda la zona, lo que puede resultar perjudicial para el suelo y los intereses económicos de los pobladores a futuro.

En la comunidad de Zhucay la tasa de crecimiento actual es alta, no solo por la natalidad sino por la inmigración de gente de otras partes del cantón, del país y del extranjero como gente de Colombia y de Perú. Este índice de crecimiento nos refleja que en el futuro se podría ver afectado el poblado porque no abastecería si el crecimiento económico no va de acuerdo al crecimiento poblacional, desarrollo, mantenimiento y cuidado del lugar. La población joven, en su gran mayoría, está optando por la migración, tanto a las ciudades grandes del país, como hacia el extranjero; los jóvenes que se quedan se dedican a las actividades de la zona como la agricultura y no estudian; esto también es por la falta de servicios de infraestructura de colegios, fuentes de trabajo y el deseo de mejorar la calidad de vida.

5.14. ARBOL DE PROBLEMAS ASPECTOS SOCIODEMOGRAFICOS.



5.15. ARBOL DE PROBLEMAS DE ASPECTOS SOCIOECONOMICOS.

Una de las actividades predominantes del poblado de Zhucay es la agricultura, pero poco a poco se está viniendo a menos por falta de apoyo en el campo de la tecnología, infraestructura, créditos e incentivos hacia los agricultores.

Esto hace que las nuevas generaciones, en un pequeño porcentaje, no opten por el trabajo en el campo y se refleja en la migración de su gente; pero aun así, se queda en la actividad de la agricultura en cada una de sus fincas.

Otra actividad que se quiere explotar es la turística ya que hay lugares dentro del sector que tienen un gran potencial, como son los márgenes de los ríos, los paisajes, la frondosa vegetación, entre otros atractivos turísticos

UNIVERSIDAD DE CUENCA



136

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



6

ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTIÓN.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUA
DEL CANTON CAÑAR.**

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



138

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



de una comunidad, ya que todas las actividades pertinentes a estas organizaciones tienen que ver con su desarrollo y progreso.

Las organizaciones sociales se establecen para lograr propósitos que de una u otra manera coadyuvan al buen vivir de los moradores de una comunidad.

Los objetivos planteados en el presente capítulo son:

Estar al tanto de las organizaciones sociales existentes en Zhucay.

Conocer sobre las actividades que realiza cada organización en beneficio de la colectividad.

Identificar a los miembros de las directivas de cada agrupación.

Las organizaciones Sociales, administrativas y de gestión de Zhucay responden a las necesidades, exigencias y aspiraciones de sus moradores.

6. ORGANIZACIÓN SOCIAL Y DE GESTION

INTRODUCCION

Dentro del plan de ordenamiento territorial es muy importante todo lo relacionado con las organizaciones sociales, administrativas y de gestión

6.1. PRINCIPALES ORGANIZACIONES DE LA COMUNIDAD

Las principales organizaciones de Zhucay son:

- Junta Promejoras.
- Junta de Agua Potable
- Asociación de cacao

- Club Deportivo Estudiantil Zhucay

6.1.1. Junta Promejoras

Las actividades principales de la Junta Promejoras son:

Coordinar con la Junta Parroquial de San Antonio de Paguancay, sobre todo en cuanto al cuidado y protección del medio ambiente se refiere.

Realizar gestiones en pro de conseguir apoyo gubernamental para mejoramientos y progreso de la comunidad.

Organizar y promocionar eventos de orden cultural, social, deportivo para beneficio de la comunidad.

El ámbito de acción de la Junta Promejoras se limita a la comunidad de Zhucay y las gestiones pertinentes, si el caso lo amerita, se las realiza en la Parroquia San Antonio, en el cantón Cañar, al que pertenece jurisdiccionalmente, en Azogues capital de la provincia y en el cantón la Troncal por ser el más cercano.

La junta Promejoras tiene sesiones ordinarias cada 15 días y extraordinarias cuando el caso lo amerita.

Realizan asambleas de carácter popular cuando hay asuntos de interés común en los que tienen que participar los ciudadanos del sector.



La Directiva de la Junta Promejoras de Zhucay, a la fecha (17-mayo-2010) está integrada por los siguientes miembros:

Presidente: Sr. Carlos Ávila

Vicepresidente: Señor Petronio Sacoto

Secretario: Señor Fernando Muñoz.

Tesorero: Señor Galo Gómez.

Vocales: Señor Flavio Mosquera.

6.1.2. Junta de agua potable

La junta de agua potable es la encargada de: Administrar el servicio de este líquido elemento.

Controlar el mantenimiento de los reservorios y las tuberías.

Realizar los cobros domiciliarios que tienen una base de 3 dólares y aumentan de acuerdo al consumo estimado.

El directorio está conformado por:

El Señor Xavier Fernández, presidente

El Señor Charles Rivera, secretario

La Señora Ruth Azud, tesorera

6.1.3. Asociación de cacao

La principal fuente de ingresos económicos de Zhucay es la producción y comercialización del cacao, por lo que desde hace mucho tiempo se ha formado una asociación de productores y comercializadores que se preocupan del cuidado,

mantenimiento y sobre todo del proceso de mercadeo del producto.

La presidenta actual de la asociación es la Sra. Mérida Segarra.

6.1.4. Club deportivo estudiantil "zhucay"

El objetivo del club es fomentar el deporte a través de la participación de equipos de fútbol y Ecuavole, principalmente, en jornadas deportivas internas y externas.

Su actual presidente es el Sr. Esteban Salazar.

Otras organizaciones que tienen mucha participación en la comunidad son el CNH (Creciendo con Nuestros Hijos) y la Iglesia evangélica Luz y Verdad.

CNH

Esta organización está presidida por la Señora Rocío Salazar, se encarga de laborar en función de los niños menores de 5 años, existe una guardería que pertenece a esta organización la cual estimula, enseña y cuida a los pequeños.

Algunas veces realizan eventos especialmente para los niños, con concursos, bailes y varias actividades, con la ayuda de las madres de la comunidad de Zhucay y de los

poblados aledaños, este tipo de organizaciones como el CNH se preocupan por el bienestar de los niños para que crezcan bien cuidados, sanos y listos para la educación primaria.

La iglesia Luz y verdad tiene muchos adeptos dentro de la comunidad, también realiza labor social como recibir donaciones para la gente de escasos recursos. Se da charlas de grupo de ayuda para problemas familiares, también dan charlas a las madres solteras para tratar de ayudarles y apoyarlas para que se superen y puedan criar a sus hijos de una buena manera; otra actividad que tiene esta iglesia son las colonias vacacionales y la escuela bíblica para niños y jóvenes durante la época de vacaciones.

En la comunidad también existen muchas personas adolescentes y adultos que son analfabetos, pero gracias al programa de alfabetización que existe en los colegios tanto de La Troncal; Cochancay, los distintos estudiantes voluntarios van a Zhucay a Alfabetizar a la gente antes mencionada, y les ayudan para que estos puedan aprobar la primaria o

UNIVERSIDAD DE CUENCA



141

secundaria, según el nivel de preparación que estos poseen.

Otra organización presente en Zhucay es el Dinse, quien se ocupa de construir aulas para la única escuela de la comunidad que es la Froilán Méndez, sobre todo ayuda a mantener en buen estado la escuela y que los niños reciban clase en un lugar apto y con toda la infraestructura necesaria.

En Zhucay existen las organizaciones señaladas pero aun faltan más como por ejemplo una organización que apoye, capaciten y laboren mancomunadamente en el reciclaje y procesamiento de los desechos sólidos.

Hay un lema que dice “La Unión hace la Fuerza”, en tal virtud es necesario en todo barrio, recinto o comunidad rural un organismo de unificación para beneficio personal y colectivo.

El poco interés de trabajar mancomunadamente se ve reflejado en la ausencia de gremios consolidados y cooperativas.

La falta de liderazgo y poder de convocatoria hace que las personas se desmotiven para la conformación de grupos sociales comprometidos hacia una causa común.

6.2. CONCLUSIONES

Es de fundamental interés para todos los habitantes de una comunidad rural el organizarse a través de entidades de gestión, agrupaciones sociales, culturales, comités de respaldo.

6.3. ARBOL DE PROBLEMAS ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTIÓN

No se crean organizaciones sociales comprometidas

No se realizan sesiones ni asambleas

Autores: Pablo René Alvear Ta

dilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



142

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



7

RELAC MICRO

PLAN DE ORDEN
DE LA COMUN
A LA PARROQUIA
DEL CANTON C

UNIVERSIDAD DE CUENCA



144

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



pueden ser de carácter gubernamental, jurídico, social, intercultural, comercial, turístico, deportivo, etc. El aspecto solidario es de mucha importancia entre los pueblos.

7.1. RELACIONES DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY CON LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY Y EL CANTÓN CAÑAR.

El Recinto de Zhucay pertenece a la parroquia de San Antonio de Paguancay del cantón Cañar, provincia del Cañar, con la cual mantiene las relaciones de orden administrativo y jurídico, en primera instancia, además del otro tipo de relaciones: sociales, interculturales, comerciales, etc.

Las relaciones con el cantón Cañar son eminentemente de tipo jurídico y social.

7. RELACIONES MICROREGIONALES

INTRODUCCIÓN

Históricamente los grupos humanos siempre han estado interrelacionados. Los caseríos, los recintos, las poblaciones, ciudades, se relacionan entre sí por diferentes motivos que

7.2. RELACION DE ZHUCAY CON EL CANTÓN LA TRONCAL

La comunidad de Zhucay ha establecido una estrecha relación con el cantón La Troncal que pertenece a la provincia del Cañar, pues quedan a una distancia de 8km de carretera en buenas condiciones y



es por esta razón que los habitantes de Zhucay acuden a éste

cantón por todo tipo de servicios incluyendo diversiones:

7.2.1. Salud

En Zhucay existe un subcentro de salud pero no presta las asistencias necesarias y en los horarios requeridos, por lo que sus moradores se ven obligados a recurrir a consultorios, hospital, clínicas y farmacias de La Troncal, que es el lugar más cercano que cuenta con estos servicios.

7.2.2. Educación

La comunidad de Zhucay cuenta con una sola escuela fiscal mixta que lleva el nombre “Froilán Méndez” y un colegio a distancia “La Salle”. A la escuela acude casi la totalidad de la población en edad escolar. El colegio a distancia sirve a pocos adolescentes de la localidad, la mayoría acude a centros educativos secundarios de la Troncal o Cochancay. Hay muchos jóvenes que continúan sus estudios en

las extensiones universitarias de La Troncal.

7.2.3. Comercio

Una de las relaciones más importantes constituye la comercial, principalmente con el cacao, pues a través de empresas destinadas a la compra y venta de este producto en el

cantón La Troncal, los cacaoteros de Zhucay realizan sus transacciones.

Una de las principales empresas conformadas por agricultores de Zhucay es “ETCACAO” (1997) que cuentan con centro de acopio y secadora, mantiene comercialización directa en el Cantón La Troncal.

La comercialización se efectúa además con otros productos cultivados en la zona, pero a menor escala, como naranjas, mango, mandarinas, banano y la caña de azúcar que en su mayoría es llevada al Ingenio La Troncal.

Las gestiones de orden financiero las realizan en los bancos y cooperativas de ahorro y crédito de La Troncal.

La mayoría de habitantes de Zhucay se proveen de los productos, tanto para su alimentación como para cubrir

el resto de necesidades, en los múltiples centros de abasto de este cantón.

El transporte merece especial mención dentro de la comercialización por cuanto los habitantes de Zhucay dependen directamente de todo tipo de servicio de transporte de este cantón para poder trasladarse con sus productos o enviar carga a cualquier otro lugar del país.

7.2.4. Agroturismo

El cacao o Pepa de oro, como se la conoce en nuestro medio, constituye una esperanza económica y oportunidades de desarrollo por medio del “AGROTURISMO” que se encuentra realizando recorridos por las fincas productoras de cacao para aprender sobre la agricultura y contemplar el paisaje. En este sentido Zhucay es un importante punto de referencia como uno de los sobresalientes centros productivos de cacao de la provincia, sobre todo a través del “Vivero de cacao” GF cuya representante es la Ing. Rosario Ferreira, el cual ofrece recorridos educativos por las plantaciones de



cacao, sembríos de frutas cítricas, manguillo, cedro, guayacán, boya, teca, maracuyá, nony, arazá y mango; posee, además, madrigueras de iguanas, presencia de aves como tilingos, colibríes y tangaras.

Dentro del agroturismo en Zhucay es importante mencionar el “Complejo Turístico Los Ficus”, donde se puede disfrutar de paseos a caballo, piscinas, mesas de billar, caminatas, restaurante. Su valor agroturístico, se encuentra en un orquideario, con variedad de especies endémicas y no endémicas del sector. Allí también se puede realizar la pesca deportiva de tilapias y recorridos admirando los huertos de cacao.

El cantón La Troncal tiene mucho que ver con las interrelaciones agroturísticas de Zhucay.

7.3. RELACIÓN CON EL CANTÓN MILAGRO

Con el cantón Milagro, de la provincia del Guayas, la relación primordial es en lo referente a la electricidad, por cuanto la Empresa Eléctrica de esta ciudad suministra energía a Zhucay.

7.4. RELACIÓN CON EL CANTÓN BABAHOYO

La relación de la comunidad de Zhucay con la capital de la Provincia de Los Ríos es importante en cuanto muchos de los agricultores de Zhucay no se dedican únicamente al cultivo del cacao sino a su propagación y eso lo hacen llevando ramillas del árbol de cacao para comercializarlas sobre todo en las plantaciones de los alrededores de Babahoyo.

7.5. RELACIONES CON PARROQUIAS Y RECINTOS ALEDAÑOS

Las relaciones que mantiene con la parroquia de Cochancay, que queda a 5Km de distancia, son de índole social, deportiva y comercial (compra y venta de productos); a Cochancay acuden además al Dispensario del SSC y al colegio.

Otras poblaciones cercanas que influyen de diferentes maneras en el diario vivir de Zhucay son La parroquia Molleturo de la Provincia del Azuay, en especial en lo referente a transacciones comerciales.

Los recintos Colonia Diez de Agosto, Pogyos, comparten con el recinto de Zhucay en el intercambio de productos, en encuentros deportivos, y

eventos de carácter social y religioso. La interrelación con el recinto La Voluntad de Dios es muy importante en cuanto a la producción y comercialización del cacao. Además de relaciones interculturales, sociales y deportivas.

7.6. ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN.

El recinto de Zhucay está regido por la junta parroquial de San Antonio de Paguancay y cuenta con una junta pro mejoras que en coordinación con la junta de la parroquia se preocupa de los mejoramientos, tanto de la infraestructura como de los equipamientos y servicios básicos.

Los moradores de Zhucay tienen que hacer sus gestiones de orden legal en la tenencia política de la parroquia a la que pertenecen.

7.7. SEGURIDAD

En el poblado de Zhucay no hay policías ni militares que permanezcan allí, por lo que los asuntos de carácter policial se los trata de resolver con las unidades policiales que pasan en La Troncal o en Cochancay.

7.8. CULTO RELIGIOSO.

En Zhucay se practican tres religiones: La Católica que está



representada por la Iglesia San Pedro en donde se celebran misas y demás actos litúrgicos, la Evangélica Cristiana cuyo culto se rinde en la iglesia Luz y Verdad y la de los Pentecostales, con la iglesia Pentecostés.

7.9. CONCLUSIONES.

La población de Zhucay, si bien pertenece, geográficamente, al cantón Cañar, se encuentra mucho más cerca del cantón La Troncal por lo que la intercomunicación, el intercambio de productos, las interrelaciones socio culturales, se las hace, obviamente, en esta ciudad que por ventaja cuenta con los servicios necesarios dentro de las áreas de la salud, la educación, el comercio y el transporte; de los cuales lamentablemente carecen, por lo general, los pueblos pequeños en nuestro país, o lo tienen pero en forma incipiente. De allí que el grado de interrelación con La Troncal es ponderado desde todo punto de vista. Y el desarrollo de Zhucay, por lo tanto, depende mucho de estas interrelaciones.

Zhucay va adquiriendo cada vez más notoriedad y valor en lo referente al agroturismo, lo que significa que sus interrelaciones no solo son con pueblos aledaños sino con visitantes del país y el exterior.

Los moradores de Zhucay prestan sus servicios a las poblaciones aledañas a través del cultivo y comercialización de sus productos agrícolas, en especial el cacao, que requieren de mano de obra y de intermediarios que, en parte, son de los sectores vecinos de Zhucay. Además realizan inversiones que favorece el desarrollo económico del cantón La Troncal, en particular.

En definitiva, las interrelaciones en lo referente a prestación de servicios, ayudas solidarias y participaciones culturales, sociales y deportivas fortalecen el desarrollo de todos los pueblos.

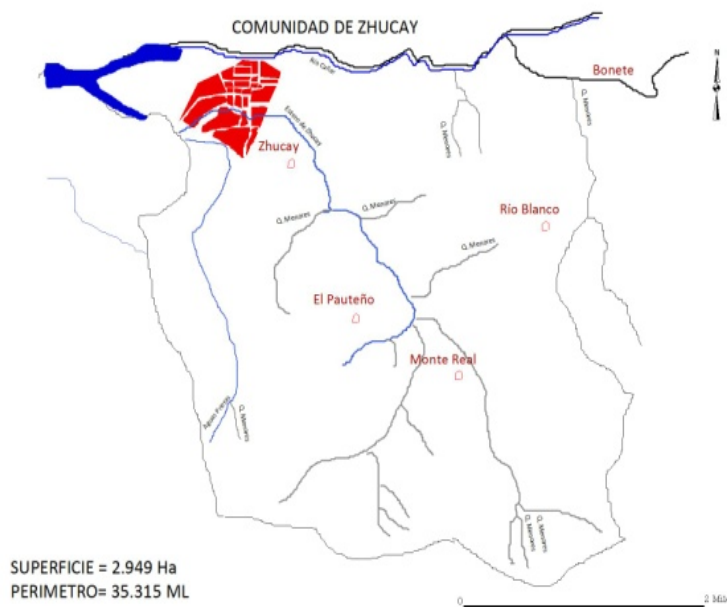
IMAGEN 7.1
UBICACIÓN DEL POBLADO ZHUCAY EN LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCA Y

Comunidad de Zhucay.



Fuente: Codesarrollo Murcia-Cañar
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

n Vinicio Andrade Padilla.



MAGEN 7.3

Ubicación de Zhucay y las localidades aledañas



POBLADO ZHUCAY, AREA JURISDICCIONAL
FUENTE: Prog. Codesarrollo Murcia – Cañar
ELABORACION: Equipo de Tesis P.O.T. ZHUCAY

IMAGEN 7.2
ZHUCAY Y SUS COMUNIDADES ALEDAÑAS



Fuente: Google Earth

7.10. ÁRBOL DE PROBLEMAS

La población a pesar de tener un número de habitantes suficiente, una buena producción agrícola especialmente del cacao y un buen nivel en el plano socio cultural, el hecho de ser aun solo un recinto y no un centro parroquial ha limitado que las respectivas instituciones se preocupen de proveer los equipamientos necesarios para cada área.

Al carecer de medios propios sus habitantes tienen que acudir a centros poblados donde si existen los equipamientos requeridos.

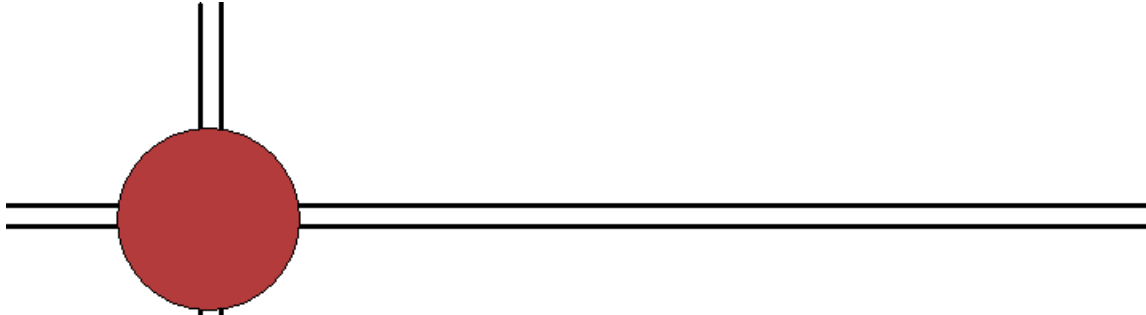
Los pobladores de Zhucay deben preocuparse por solicitar a las respectivas autoridades, que su comuna se constituya en parroquia rural.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



151

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

A decorative graphic element consisting of a red circle at the center, with two vertical lines and two horizontal lines intersecting at the circle's center.

A **8** **VIVIENDA Y CONDICION
DE HABITABILIDAD.**





-Establecer el tipo de vivienda que predomina en la comunidad de Zhucay (Tipología)

8. VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD

INTRODUCCIÓN

Esta parte del diagnóstico se refiere al estado de conservación de la vivienda y el hacinamiento en caso de que se presente, así como determinar el déficit de vivienda, de acuerdo a la falta en su área o por la ausencia de servicios básicos.

OBJETIVOS:

- Identificar las características de las viviendas de la comunidad
- Establecer el número de viviendas según los sectores de estudio

Objetivos específicos

- Conocer las condiciones de habitabilidad de las viviendas ocupadas.
- Identificar la accesibilidad y la disponibilidad de servicios básicos que tiene una vivienda.

8.1. METODOLOGÍA:

En base a los datos obtenidos en las fichas de campo y catastrales, y toda la información determinada anteriormente se estableció los indicadores relativos a las Condiciones de habitabilidad de las viviendas y su déficit o superávit, tenencia de la vivienda, caracterización de la oferta y la demanda habitacional; a través de la evaluación del patrimonio existente y de los grupos sociales y normas básicas de dotación, así como el proceso social y técnico de producción de la vivienda, se determinó la vivienda de planta nueva, autoconstrucción, mejoramiento habitacional.

8.2. CONCEPTOS UTILIZADOS

8.2.1. Vivienda



Se entiende como vivienda el soporte material de un conjunto de actividades, familiares y sociales como: alimentación, reposo, relaciones humanas cotidianas, importantes para el mantenimiento de los componentes de la familia y su interacción con la sociedad.

8.2.2. Viviendas Rurales

El término vivienda, asociado como unidad de habitación, en las áreas rurales, se da como un complejo de edificaciones y espacios utilizados por el grupo familiar y su actividad constante. La vivienda rural además de unidad de habitación es unidad productora y unidad cultural.

**Revista Luna Azul- VIVIENDA RURAL...*

<http://lunazul.ucaldas.edu.co>

La vivienda rural se distingue por tener alojamientos próximos o aledaños para animales domésticos.

En nuestro país se denomina vivienda rural a la que está ubicada en el área rural que comprende la parroquia rural y su jurisdicción.

(Anejos, recintos, comunas, comunidades)

8.2.3. Patrimonio Habitacional

El patrimonio habitacional se refiere a la manera en que se distribuye espacialmente las viviendas, es decir, que del total de viviendas en la zona de estudio, se puede obtener el porcentaje de viviendas habitadas, al igual que el número de habitantes por vivienda.

8.2.4. Características de la Vivienda

Conocer el estado y la calidad de las viviendas es fundamental para definir políticas habitacionales, esto es: la forma como están construidas, distribuidas, predios que poseen o no edificaciones, tipos de vivienda y tenencia de viviendas; viviendas ocupadas y abandonadas.

8.2.5. Tipos de vivienda

Están de acuerdo con la clasificación del INEC, que se refiere a: casa o villa, mediagua, departamento, choza, entre otras

Casa o Villa.- Son aquellas unidades habitacionales individuales que

presentan características urbanas en su conformación formal – espacial, las cuales existen en su mayoría en la comunidad.

FOTO 8.1

Vivienda tipo casa



TOMADA POR: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Departamento.- Es una unidad habitacional que cuenta con los espacios básicos pero no son unidades aisladas; esta tipología no existe en Zhucay

Mediagua.- Se ha dado esta denominación a la unidad habitacional que es mucho más pequeña que la del tipo casa o villa y su cubierta tiene una sola caída. Esta tipología se la encuentra en varios sectores de la comunidad.

FOTO 8.2



Vivienda tipo media agua



TOMADA POR: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Choza.- De características rurales y de proporciones muy pequeñas, esta tipología no existe en esta comunidad.

8.2.6. Viviendas Ocupadas y Abandonadas.-

Principalmente se da a conocer el grado de ocupación de la vivienda, al igual que las desocupadas en proceso de deterioro por su abandono en algunos casos. También podemos conocer los predios que poseen o no vivienda de cualquiera de los tipos.

8.2.7. Condiciones de Habitabilidad.-

Esta parte del diagnóstico se refiere al estado de conservación de la vivienda y el hacinamiento en caso de que se presente, así como determinar el

déficit de vivienda, de acuerdo a la falta de área o por la falta de servicios básicos.

8.2.8. Tamaño de la Vivienda.-

Para este análisis se utilizan los indicadores del INEC y son dos: número de personas por dormitorio y dormitorios por vivienda, el siguiente parámetro: hacinamiento por insuficiencia de dormitorios.

8.2.9. Disponibilidad de Servicios de la Vivienda.-

El análisis de la disponibilidad de Cocina, Ducha, Servicio Higiénico, Lavandería, determinan los espacios necesarios para que cada familia desempeñe estas actividades, además de conocer si las viviendas poseen o no cada uno de estos servicios.

8.2.10. Disponibilidad de Servicios de Infraestructura Básica.-

Determina la existencia o carencia de los diferentes servicios considerados como básicos dentro de las viviendas (Luz, agua, alcantarillado, electricidad, teléfono).

En estos dos últimos conceptos se llega a determinar el déficit de servicios (ducha, servicio higiénico,

cocina, lavadores) en la vivienda, al igual que el de servicios básicos (Luz, agua, alcantarillado, teléfono).

8.3. CONTENIDOS

En base a los objetivos planteados y la disponibilidad de datos obtenidos en el INEC del año 2001 y los estudios, encuestas, fichas prediales y recopilación de datos realizados por el grupo de encuestadores en septiembre del 2009 para el Equipo consultor P.O.T. Zhucay, tiene los siguientes contenidos:

Características de la vivienda.

Distribución de las viviendas según sectores

Tenencia y Tipos de vivienda.

Viviendas ocupadas o desocupadas

Condiciones de habitabilidad:

-Tamaño de la vivienda.

-Disponibilidad de cocina.

-Disponibilidad de ducha.

-Disponibilidad de servicio higiénico.

-Disponibilidad de agua.



- Disponibilidad de electricidad
- Disponibilidad de teléfono

8.4. CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

8.4.1. Distribución de la Vivienda por Sectores

La distribución de las viviendas por sectores servirá para poder establecer las densidades y para encontrar el o los sectores con mayor grado de consolidación en Zhucay.

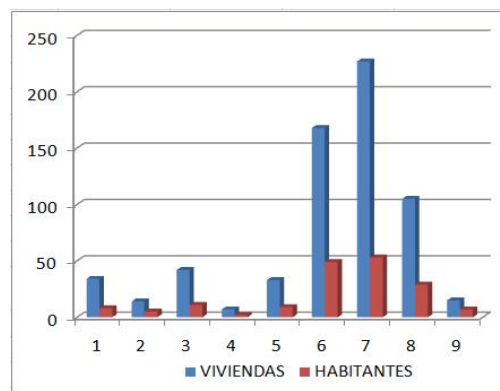
CUADRO 8.1
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS Y HABITANTES SEGÚN SECTOR.

VIVENDAS Y HABITANTES SEGÚN SECTOR				
SECTOR	HABITANTES	%	VIVIENDAS	%
1	34	5,27	8	4,62
2	14	2,17	5	2,89
3	42	6,51	11	6,36
4	7	1,09	2	1,16
5	33	5,12	9	5,20
6	168	26,05	49	28,32
7	227	35,19	53	30,64
8	105	16,28	29	16,76
9	15	2,33	7	4,05
TOTAL	645	100	173	100

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.1
DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS Y HABITANTES SEGUN SECTOR.



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Según el estudio realizado se puede observar que el sector 7 es donde existe el mayor número de población: 227 habitantes, representando un 35.19% de la población del área de estudio, y siendo el sector de superior consolidación en toda la comunidad,

con 53 viviendas que corresponde a un 30.64% de todas las edificaciones, esto se debe al hecho de que el sector 7 corresponde al área central de la comunidad, estando cerca de los equipamientos más importantes tales como la Iglesia, la junta Promejoras, la Escuela; el sector 4 es el de menos consolidación de toda el área de estudio con una población de 7 habitantes correspondiente al 1.09% de la población total y cuenta con 2 viviendas, esto se debe al hecho de que el sector es periférico y sirve como área de cultivo para la comunidad.

8.4.2. Comparación de la situación actual de la vivienda en Zhucay con los datos dados por el INEC correspondientes al 2001.

Este análisis nos servirá para establecer si es que la vivienda en Zhucay ha sufrido un desarrollo en los últimos dos años y poder realizar una proyección al futuro teniendo como límite 15 años.

CUADRO 8.2



Comparación de viviendas según información del INEC en 2001, con la información de las fichas prediales de septiembre del 2009

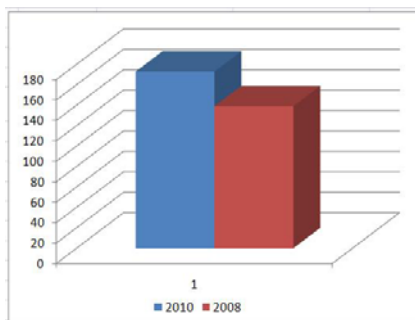
COMPARACION DEL NUMERO DE VIVIENDAS	
FICHAS PREDIALES SEPTIEMBRE 2009	INFORMACION INEC 2008
173	139

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.2

COMPARACION DE VIVIENDAS SEGUN INFORMACION DEL 2001 Y 2009



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Después del análisis podemos observar que la vivienda ha tenido un crecimiento del 12.25% o sea 17 viviendas, en un año. Debemos tomar en cuenta que en el año 2008 el MIDUVI realizó la entrega de 24 viviendas completa, además de bonos para la terminación de 9 viviendas en Zhucay, lo cual consideramos la principal razón para tan alto crecimiento en tan poco tiempo. Pero únicamente con estos datos sería inapropiado realizar una proyección al año horizonte (2025) ya que no se sabe con certeza a futuro el índice de construcciones que se dará en Zhucay, ya sea con al apoyo del MIDUVI, con recursos propios, con préstamos hipotecarios u otras fuentes de financiamiento.

8.4.3. Tipos de Vivienda y Tenencia

Se logrará establecer cuál es el tipo de vivienda predominante en Zhucay, lo que servirá para realizar, posteriormente, las propuestas que pueden influenciar en el medio físico y en todo su entorno construido.

En cuanto a tenencia de la vivienda se tiene tres clases de acuerdo con la

persona que está a cargo de la vivienda.

- Propietario: Tomando a éste como el único dueño de la vivienda y con todos los papeles a su nombre.
- Poseedor: Teniendo en cuenta que puede ser heredero pero que los papeles no están aun legalizados a su nombre; o son personas cuya edificación ha sido cedida ya sea para cuidarla o para trabajar la tierra como "partidarios"
- Arrendatario: es la persona que paga una renta al propietario por el uso del bien inmueble y /o de terrenos por tiempo indeterminado.

CUADRO 8.3

DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA

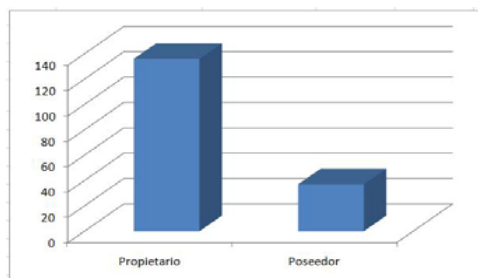
NUMERO DE VIVIENDAS SEGUN EL TIPO DE TENENCIA		
TIPO	VIVIENDAS	%
Propietario	136	78,61
Poseedor	37	21,39
TOTAL	173	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009



Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.3
DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENECIA



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

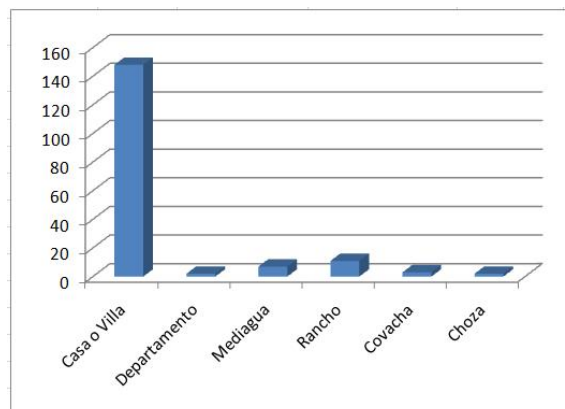
CUADRO 8.4
DISTRIBUCIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOS

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Casa o Villa	148	85,55	85,55
Departamento	2	1,16	86,71
Mediagua	7	4,05	90,75
Rancho	11	6,36	97,11
Covacha	3	1,73	98,84
Choza	2	1,16	100,00
Total	173	100,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.4
DISTRIBUCIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

El tipo de vivienda predominante en la comunidad es la casa o villa, con un total de 148 viviendas, éste es un aspecto que se puede notar a simple vista, además el indicador nos muestra que la mayoría de viviendas son de propietarios y podemos determinar que la falta de vivienda es muy baja en

Autores: Pablo René Alvear Tan

proporción al número de familias que habitan en Zhucay.

8.4.4. Viviendas Ocupadas y Desocupadas

Este estudio determina la ocupación de vivienda en Zhucay y el número de edificaciones que están en proceso de deterioro y abandono y la evolución de las edificaciones que están en construcción.

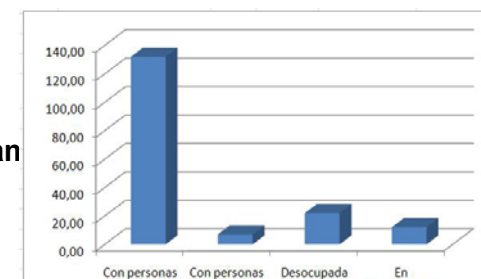
CUADRO 8.5
DISTRIBUCIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN OCUPACIÓN

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Con personas presentes	132,00	76,30	76,30
Con personas ausentes	7,00	4,05	80,35
Desocupada	22,00	12,72	93,06
En construccion	12,00	6,94	100,00
Total	173,00	100,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.5
DISTRIBUCIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN OCUPACIÓN



Ila.

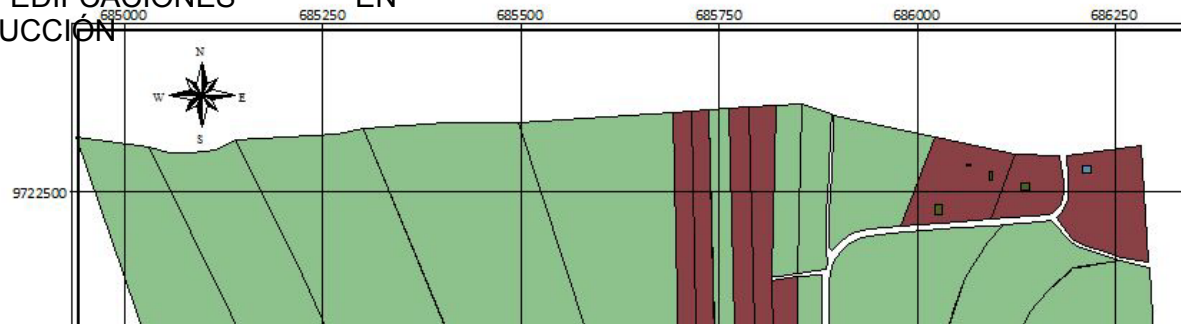


sus ocupaciones en otra población, sin embargo vienen periódicamente (Cada semana o cada mes). O en otros casos son casas vacacionales.

Fuente: Vivienda y condiciones de Habitabilidad
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Las investigaciones realizadas proporcionan, como resultado, que existe gran cantidad de viviendas ocupadas, que el nivel de viviendas desocupadas no es muy alto y las viviendas en construcción son muy pocas, al momento de la observación. Cabe indicar que las casas con personas ausentes son de aquellas que no pasan todos los días en sus viviendas, porque trabajan o tienen

PLANO 8.1
MAPA DE OCUPACIÓN,
DESOCUPACIÓN
Y EDIFICACIONES EN
CONSTRUCCIÓN





Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

8.5. CONDICIONES DE HABITABILIDAD

8.5.1. Tamaño de la Vivienda.-

Para el estudio del tamaño de la vivienda se usa los parámetros que el INEC utiliza para determinar el tipo de hacinamiento y son:

Tres o más personas por dormitorio y vivienda con un solo cuarto.

El único indicador que se utilizará es Hacinamiento por insuficiencia de dormitorios.

El dato del número de viviendas utilizado es el de viviendas con personas presentes obtenido de la ficha predial realizada por el grupo, este dato es de 132 viviendas con personas presentes.

8.5.2. Hacinamiento por Insuficiencia de Dormitorios.-

Este valor se obtiene cuando existen más de tres personas por dormitorio o por vivienda de un solo cuarto, esto nos ayudará a establecer las condiciones de vida de los habitantes de Zhucay.

CUADRO 8.6.

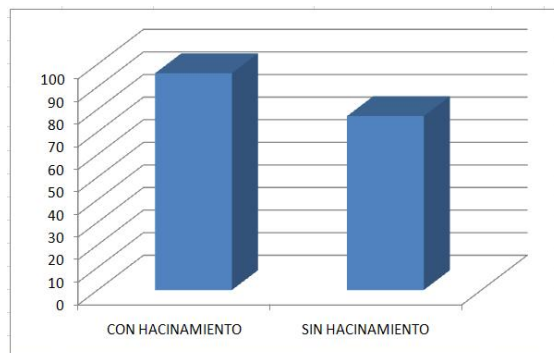


NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN CON O SIN HACINAMIENTO

HACINAMIENTO POR INSUFICIENCIA DE DORMITORIOS		
	NUMERO DE VIVIENDAS	%
CON HACINAMIENTO	96	55,49
SIN HACINAMIENTO	77	44,51
TOTAL	173	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.6
 NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN CON O SIN HACINAMIENTO



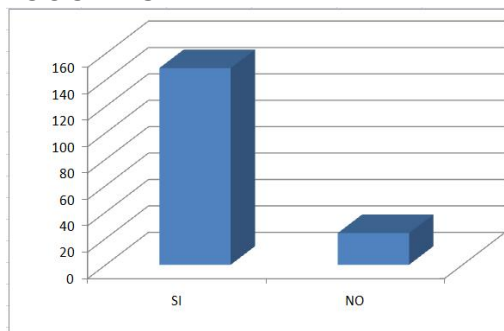
Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Estos datos demuestran que en Zhucay el porcentaje de hacinamiento es muy alto, aunque los habitantes tienen vivienda propia, las condiciones de vida no son de las mejores, como en casi la mayoría de los pequeños poblados, y obedece al “modus vivendi” de los campesinos en general.

8.5.3. Disponibilidad de Cocina.-

Este estudio se lo realiza para saber si la población de Zhucay tiene un lugar específico para la preparación de los alimentos.

CUADRO 8.7
 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE COCINAS



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.7
 DISPONIBILIDAD DE CUARTO DE CUARTO PARA COCINAR

CUARTO PARA COCINAR		
	VIVIENDAS	%
SI	149	86,13
NO	24	13,87
TOTAL	173	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
 Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

La mayoría de viviendas de la parroquia de Zhucay si constan con un lugar específico para la preparación de sus alimentos, lo que significa que en este aspecto no hay estrechamiento y hay una correcta distribución en el área de servicios.



8.5.4. Disponibilidad de Servicio Higiénico.-

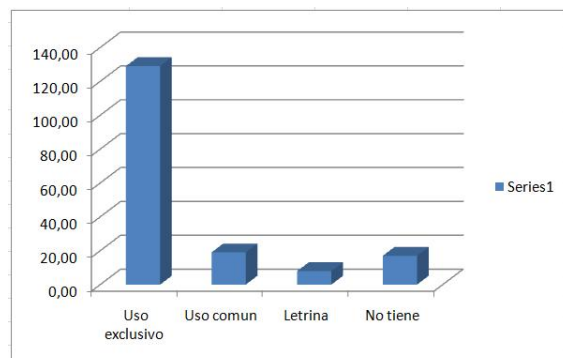
Este estudio se lo realiza para saber si la población de Zhucay tiene un lugar específico para la realización de sus necesidades biológicas.

CUADRO 8.8.
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIÉNICO

SERVICIO HIGIENICO		
	VIVIENDAS	%
Uso exclusivo	129,00	74,57
Uso comun	19,00	10,98
Letrina	8,00	4,62
No tiene	17,00	9,83
Total	173,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.8.
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIÉNICO



DISPONIBILIDAD DE AGUA		
	VIVIENDAS	%
Tuberia dentro de la vivienda	81	46.82
Tubería fuera de la vivienda pero dentro del edificio	66	38.15
Tuberia fura del edificio	8	4.62
No recibe por tuberia	18	10.40
total	173	100

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
Elaboración: Equipo consultor

En su mayoría las viviendas existentes tienen servicio higiénico, por lo que en este aspecto se mantiene un nivel muy aceptable en cuanto a la higiene. El número de viviendas que no tienen servicio higiénico es relativamente bajo, por lo que se considera un buen momento para eliminar este problema.

Autores: Pablo René Alvear T

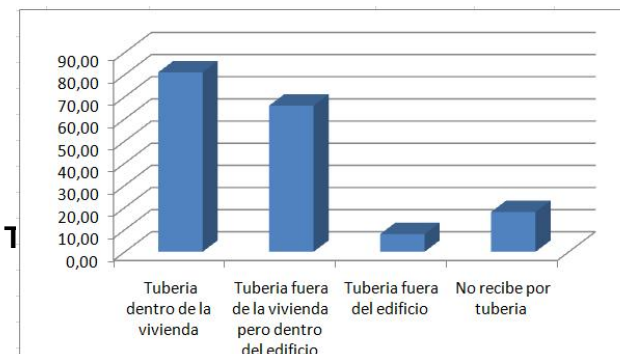
8.5.5. Disponibilidad de Agua.-

Este análisis servirá para establecer cuantos hogares tienen acceso al líquido vital,

CUADRO 8.9.
DISPONIBILIDAD DE AGUA EN LAS VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE ABASTECIMIENTO

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.9.
DISPONIBILIDAD DE AGUA EN LAS VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE ABASTECIMIENTO





Esto servirá para establecer si las viviendas cuentan con un sitio específico para realizar su aseo personal.

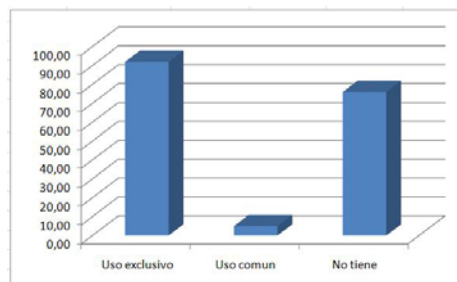
CUADRO 8.10.
DISPONIBILIDAD DE DUCHA EN LAS VIVIENDAS SEGÚN SU USO

DISPONIBILIDAD DE DUCHA		
	VIVIENDAS	%
Uso exclusivo	92,00	53,18
Uso comun	5,00	2,89
No tiene	76,00	43,93
Total	173,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.10.
DISPONIBILIDAD DE DUCHA



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Autores: Pablo René Alvear T...

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

El 53,07% de las viviendas poseen baño (lavabo, ducha o tina), el 43.93%, no lo poseen. Esto de alguna manera dificulta a este estimable número de familias el no poder asearse en una forma más cómoda y satisfactoria.

8.5.7. Disponibilidad de Electricidad.-

Lo que está a continuación nos servirá para poder determinar si las viviendas de Zhucay tienen facilidad de acceso al servicio de electricidad.

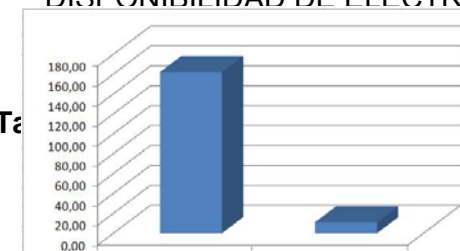
CUADRO 8.11.
DISPONIBILIDAD DE ELECTRICIDAD

DISPONIBILIDAD DE ELECTRICIDAD		
	VIVIENDAS	%
Si	162,00	93,64
No	11,00	6,36
Total	173,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.11.
DISPONIBILIDAD DE ELECTRICIDAD



adilla.

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

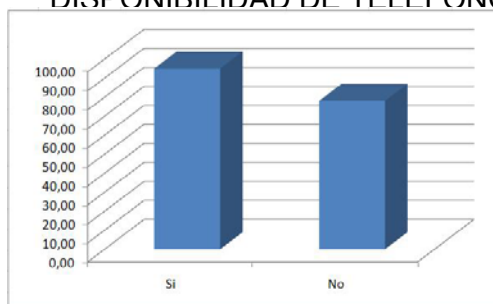
La mayoría de viviendas tiene acceso a agua y su sistema de abastecimiento es de la red pública, se podría decir que en este aspecto hay buenas condiciones, a pesar de que el agua no es del todo potable.

8.5.6. Disponibilidad de Ducha.-



Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRÁFICO 8.12.
DISPONIBILIDAD DE TELEFONO



Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Los resultados obtenidos dan cuenta que un poco más de la mitad de viviendas tienen este servicio básico. Pero hay un alto porcentaje que no cuenta con teléfono.

8.6. TIPOLOGÍA DE VIVIENDA.
ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO.

La tipología de la vivienda y el análisis arquitectónico nos permiten, sobre todo, darnos cuenta de cómo ha sido concebida y construida la casa, la clase y calidad de materiales

empleados, la distribución habitacional, la funcionalidad interna y externa, las características propias de las distintas casas, ya sea por el sector donde están ubicadas, por situaciones climáticas y ambientales, o por conveniencias.

Las formas constructivas han evolucionado en Zhucay a través de los tiempos esto se ha dado, evidentemente, por el avance especializado en la arquitectura, por nuevas técnicas constructivas, por otras clases de materiales de construcción que han ido elaborándose y usándose, y también por costos y seguridad.

Las casas analizadas a continuación son las que representan las tipologías más caracterizadas en los sectores habitacionales de Zhucay. Hemos escogido una por cada tipo sabiendo que existen variaciones entre una y otra .

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009
Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

El servicio de electricidad llega a la gran mayoría de viviendas.

8.5.8. Disponibilidad de Teléfono.-

El cuadro y gráfico expuestos nos ayudan a determinar si las viviendas de Zhucay tienen o no acceso al servicio telefónico.

CUADRO 8.12.
DISPONIBILIDAD DE TELEFONO

DISPONIBILIDAD DE TELEFONO		
	VIVIENDAS	%
Si	95,00	54,91
No	78,00	45,09
Total	173,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009



8.6.1. TIPO I. Casa de Madera en su Totalidad

Aspectos constructivos:

Casa construida con cubierta de zinc, estructura de madera, paredes, puertas, barandales y pisos de madera.

Aspectos Funcionales:

Tiene dos plantas. En la primera planta están: sala, comedor, cocina; en la segunda planta tiene tres dormitorios. El baño está construido en la parte externa de la casa. Tiene buena ventilación e iluminación.

Aspectos morfológicos:

Planta rectangular y simétrica. Balcón frontal, en la parte derecha y retranqueo en la parte izquierda

FOTO 8.3

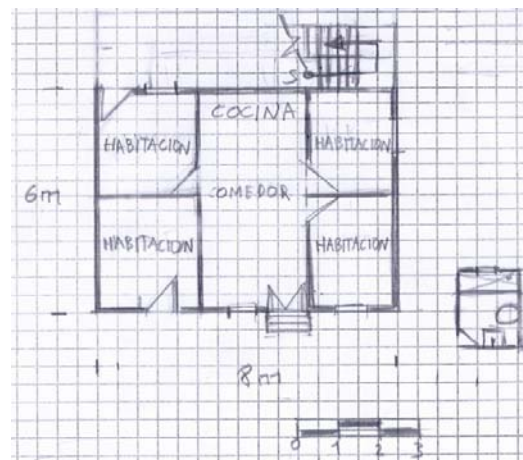
Casa antigua de madera (Sector 4)



TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T Zhucay

IMAGEN 8.1

Planta casa tipo I



ELABORADA POR: Equipo consultor
P.O.T Zhucay

8.6.2. TIPO II. Casa de construcción mixta. (Madera y Bloque).

Aspectos constructivos:

Casa construida con cubierta de zinc, estructura de madera, paredes de madera en la segunda planta; y estructura de hormigón y paredes de bloque en la primera. Ventanas de madera en la segunda planta y ventanas de madera con protecciones de hierro en la primera planta, puertas de madera.

Aspectos funcionales:

Tiene dos plantas. En la primera constan sala, comedor y cocina; en la segunda están cuatro dormitorios. Cuenta con baño completo en la primera planta. Buena ventilación e iluminación.

Aspectos morfológicos:

Planta rectangular y simétrica. Fachada retranqueada en la parte central de la segunda planta.



FOTO 8.4

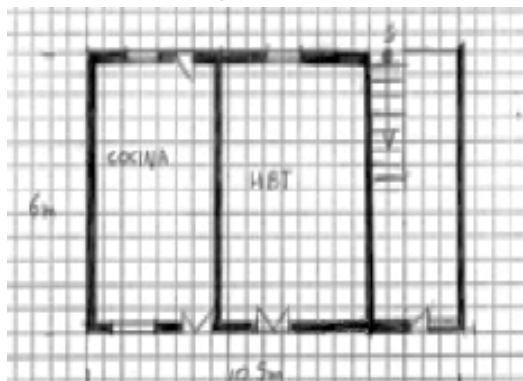
Casa de madera y bloque (Sector 3)



TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T Zhucay

IMAGEN 8.2

Planta casa tipo II



ELABORADA POR: Equipo consultor
P.O.T Zhucay

8.6.3. TIPO III. Casa de Bloque

Aspectos constructivos:

Casa construida con cubierta de zinc, estructura de hormigón, paredes de bloque, puertas y ventanas de madera, piso de baldosa

Aspectos funcionales:

Tiene una sola planta.

Cuenta con sala, comedor, cocina y tres dormitorios. Tiene baño completo en su interior.

Aspectos morfológicos:

Planta rectangular y simétrica, tiene un portal frontal con cuatro columnas de hormigón y balaustrada.

FOTO 8.5

Casa de bloque (Sector5)



TOMADA POR: Equipo consultor
P.O.T Zhucay

8.6.4. TIPO IV: Casa de construcción mixta con portal.

Aspectos constructivos: casa construida con: cubierta de zinc, estructura de madera, paredes de madera y ventanas de madera en la planta alta; estructura de hormigón, paredes de bloque y ventanas de hierro en la planta baja. Puertas de madera. Piso de madera en la planta alta y piso de cemento en la primera planta

Aspectos funcionales: tiene dos plantas

Cuenta con dos locales para comercio u oficinas en la planta baja. Una cocina

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



- comedor al fondo y un baño completo en la parte de atrás. En la segunda planta está una sala y tres dormitorios.

Aspectos morfológicos:

Planta ortogonal y simétrica, tiene portal con cuatro columnas de hormigón.

FOTO 8.6

Casa de construcción mixta con portal (Sector 8)



TOMADA POR: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

8.6.5. TIPO V: Casa de Ladrillo visto.

Aspectos constructivos: Cubierta de asbesto cemento, estructura de hormigón, paredes de ladrillo, ventanas de aluminio, puertas de madera.

Aspectos funcionales:

Tiene dos plantas.

En la primera planta está el área social, cuenta con un baño completo. En la segunda planta están cuatro dormitorios y un estar. Cuenta con baño familiar y baño de padres.

Aspectos morfológicos:

Planta ortogonal y simétrica tiene un porche con dos columnas de hormigón

FOTO 8.7

Casa de ladrillo visto (Sector 6)



TOMADA POR: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

8.6.6. TIPO VI: Casa modelo construida por el MIDUVI.

Aspectos constructivos:

Construida con cubierta de zinc, estructura de hormigón, mampostería de ladrillo, puertas de madera, ventanas con protecciones de hierro. Piso de cemento pulido.

Aspectos funcionales: tiene una sola planta.

Cuenta con sala-comedor y cocina, dos dormitorios y un baño completo en su interior.

Aspectos morfológicos: planta ortogonal y simétrica, tiene un pequeño retranqueo en el acceso.



FOTO 8.8

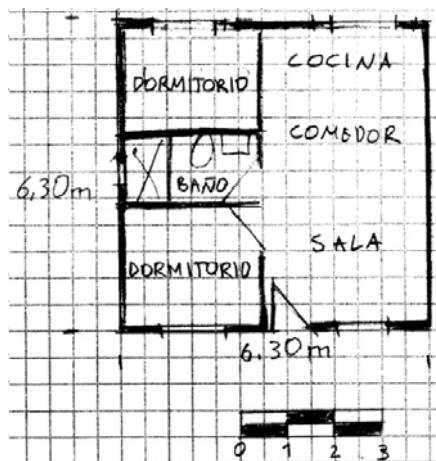
Casa modelo, construida por el MIDUVI (Sector 2)



TOMADA POR: equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 8.3

Planta casa tipo VI



ELABORADA POR: Equipo consultor P.O.T Zhucay

8.6.7. TIPO VII: Casa de tres Pisos.

Aspectos constructivos:

Construida con cubierta de asbesto cemento, estructura de hormigón, paredes de bloque en las tres plantas, ventanas de hierro, puertas de madera, pisos de loza de cemento revestido con baldosa.

Aspectos funcionales: tiene tres plantas

Cuenta con el área social en el primer piso con cocina y baño completo.

Tiene seis habitaciones en el segundo piso y cuatro en el tercero.

Aspectos morfológicos: planta ortogonal y simétrica, tiene terraza en la tercera planta, un porche de acceso con una columna de hormigón.

FOTO 8.9

Casa de tres pisos (Sector6)



TOMADA POR: equipo consultor P.O.T. Zhucay

8.6.8. TIPO VIII: Casa de una Planta con cubierta de Losa.

Aspectos constructivos:

Construida con cubierta de losa de hormigón armado, estructura de hormigón, paredes de bloque, ventanas de hierro, puertas de madera, piso de cemento pulido.

Aspectos funcionales: una sola planta, con tendencia a construir una segunda.

Cuenta con sala-comedor, cocina, tres dormitorios y un baño completo.

Aspectos morfológicos: planta ortogonal y simétrica. Garaje lateral con columnas de hormigón.

FOTO 8.10 (Sector 6)

Casa de una planta con cubierta de losa

ar Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TOMADA POR: equipo consultor P.O.T. Zhucay

8.6.9. TIPO IX: Casa con Palafitos.

Aspectos constructivos:

Construida con cubierta de zinc, paredes de ladrillo, ventanas de hierro, puertas de madera, piso de losa asentada sobre columnas de hormigón.

Aspectos funcionales: una sola planta elevada.

Posee sala-comedor, cocina, dos dormitorios, medio baño (solo SS.HH.).

Aspectos morfológicos: planta ortogonal y simétrica, asentada sobre seis palafitos

FOTO 8.11

Casa con palafitos. (Sector 6)



TOMADA POR: equipo consultor P.O.T. Zhucay.

8.6.10. TIPO X: Casa modelo construida por la Curia del Cañar.

Aspectos constructivos:

Construida con cubierta de losa, paredes de bloque, ventanas de hierro, puertas de madera, piso de cemento pulido.

Aspectos funcionales: pertenece a un grupo de viviendas en serie. Tiene una

sola planta, con sala-comedor, cocina, dos dormitorios y baño completo.

Aspectos morfológicos: planta ortogonal y simétrica, con un pequeño retranqueo en la puerta.

FOTO 8.12

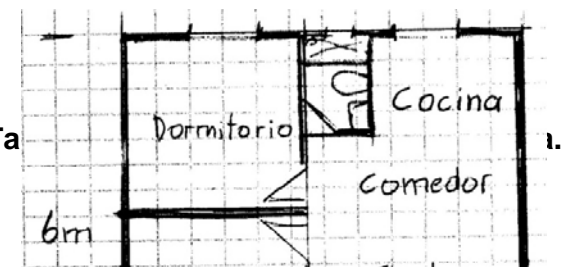
Casa modelo construida por la Curia del Cañar (Sector 7)



TOMADA POR: equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 8.4

Planta casa tipo X



Autores: Pablo René Alvear Ta



La vivienda no solo es algo solo material, también debe ser comprendida desde el ámbito social, ya que sin ella la sociedad no puede ser concebida. La vivienda debe ser entendida como el soporte material de un conjunto de actividades individuales, familiares y sociales necesarias para el normal desenvolvimiento de la población.

En la comunidad la mayoría de las viviendas son propias, algunas son arrendas o tienen otro tipo de tenencia.

En lo referente a servicios básicos la mayoría e las viviendas poseen agua, luz eléctrica, alcantarillado solo en algunos sectores, la mayoría posee pozo séptico.

En lo referente a servicio higiénico y ducha todas las viviendas lo poseen.

Como Zhucay está ubicado en la parte baja de la provincia el clima es caluroso por lo que todas las viviendas tienen un buen soleamiento una buena iluminación y ventilación.

Además en los últimos años el déficit de vivienda ha bajado mucho gracias a los programas del MIDUVI, y de la curia del cantón Cañar que han dado varias viviendas a muchas familias.

ELABORADA POR: *Equipo consultor
P.O.T Zhucay*

8.7. CONCLUSIONES

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Muchas de las viviendas del centro poblado pasan abandonadas, ya sea porque sus propietarios pasan en las fincas, lugares de trabajo o por emigración.

8.8. ARBOL DE PROBLEMAS VIVIENDA

FOTO 8.3

Vivienda con hacinamiento



TOMADA POR: Grupo e tesis P.O.T.
Zhucay

La incomodidad en muchas de las viviendas de la zona en estudio se refleja, no solo por el excesivo número de personas que lo habitan considerando su reducido tamaño, sino en muchos de los casos también por la falta parcial de los servicios básicos.

Esto afecta la estabilidad emocional de los habitantes.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



9

MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUA
DEL CANTON CAÑAR.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



174

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



fueron identificados son los de: salud, educación, asistencia social, recreacional, administración pública, culto y afines.

9.1. DEFINICIONES

Equipamiento Comunitario Es el espacio físico y conjunto de instalaciones en buen estado, necesarios para que la población desarrolle sus actividades comunitarias con la mayor comodidad y gusto posibles, propendiendo al desarrollo productivo y social de toda la comunidad.

Los equipamientos son una parte primordial dentro de un centro poblado, ya que en estos espacios públicos la gente socializa, se conoce, convive y se solidariza, evitando crear una sociedad impersonal donde el dinero y el tiempo son lo más importantes. Para que el equipamiento cumpla este objetivo es importante que se encuentre en buen estado, que ofrezca seguridad, bienestar, comodidad, y que el espacio sea suficiente como para desarrollar determinada actividad.

9. EQUIPAMIENTOS

INTRODUCCION

Los servicios comunitarios se integran a través del equipamiento urbano, que es el soporte material para el adelanto y mantenimiento de la sociedad.

El equipamiento existente en el centro poblado de la Comunidad Zhucay está conformado por el conjunto de instalaciones en las que se realizan actividades de servicios básicos de bienestar social y de apoyo a la población.

Los diferentes equipamientos que

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



176

De aquí la importancia del cumplimiento de la normativa de equipamiento comunitario.

- *Educación.*- Conjunto de instalaciones en las que se desarrollan actividades de instrucción básica, académica, profesional y complementaria.

- *Salud.*- Implementados con el siguiente personal: un médico, un auxiliar de enfermería, un inspector sanitario y en algunos casos un odontólogo y una auxiliar de odontología

Estos sub-centros se hallan localizados en poblaciones, por lo general parroquias rurales, entre 1000 y 5000 habitantes.

- *Comercio y Abastecimiento.*- Conjunto de elementos físicos que permiten realizar el proceso de comercialización de productos de primera necesidad.

- *Seguridad Pública.*- Edificio destinado a la conducción de gobierno, seguridad y orden público, y a la rehabilitación y readaptación social.

- *Recreación.*- Conjunto de instalaciones y mobiliario que permiten la promoción y desarrollo del deporte y actividades cívicas del centro de la población.

- *Culto.*- Comprende las iglesias y el cementerio.

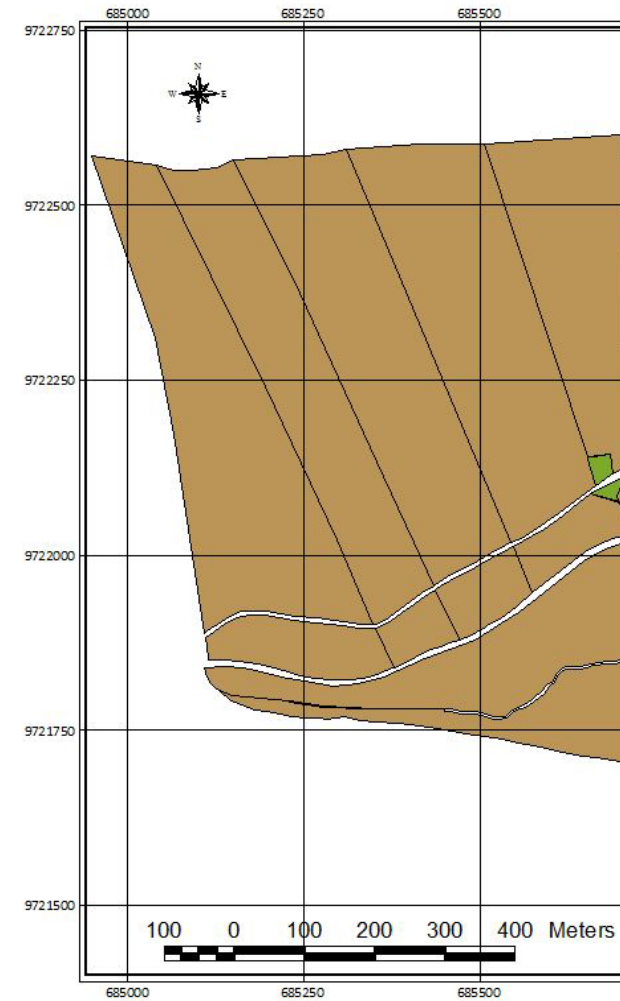
- *Gestión.*- Conjunto de instalaciones donde se llevan a cabo actividades gubernamentales.

CUADRO 9.1
GENERAL DE EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	COLOR	EQUIP. EXISTENTE	TERRENO (m2)	CONSTRUCCION (m2)	CLAVE	GRAFICO DE U
EDUCACION	||||||	ESC. FOILAN MENDEZ	3384	543	080403	



PLANO 9.1
EQUIPAMIENTO EXISTENTE Y
PLANEADO



*Realizado por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Realizado por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

9.2. CARACTERIZACION SEGÚN TIPO



9.2.1. EDUCACION

ESCUELA FISCAL “FROILAN SEGUNDO MENDEZ”

a. Ubicación: calles, Guillermo Ferreira y D, en el centro de la Comunidad

b. Características:

Área: 3384m²

Área construída: 543m²

N. de estudiantes: 204

N. de profesores: 7 profesores de planta

N. de aulas: 2 aulas (una por cada grado)

Jornada: Escuela matutina

c. Cuadro comparativo entre la situación actual y la normativa

CUADRO 9.2

ANALISIS POR SITUACION ACTUAL Y NORMATIVA, SEGÚN RELACION.

Relación	Situación actual	Normativa		
		Mínima	Media	Máxima
N. alumnos/profesor	29	30	35	40
# alumno/aula	20	30	35	40
m ² terreno/alumno	10.57	8	10	12

Autores: Pablo René Alve



Fotografía: Escuela “Froilan S. Mendez”

9.2.2. SALUD 

SUBCENTRO DE SALUD

- a. Ubicación: En la vía Guillermo Ferreira en el oeste del poblado, en la vía a Pogyos
- b. Características:

EQUIPAMIENTO	NORMA ADOPTADA		RADIO DE INFLUENCIA (m)	OBSERVACIONES
	TERRENO m2	CONSTRUCCION m2/habitante		
SUBCENTRO	300	0,15	800	Deben ubicarse en puntos centrales, de manera que la población no dependa del transporte público para llegar a ellos (4)
CENTRO DE SALUD	800	0,2	1500	Deben ubicarse en puntos centrales, de manera que la población no dependa del transporte público para llegar a ellos (4)

Fuente: Encuesta predial

Luego de comparar la normativa con los datos actuales se establece que



existe un superávit en 412 m2 en el área del terreno y en cuanto al área construida en 200m2.

FOTO 9.2

9.2.3. GESTION 

A COMUNAL

Ubicación: Calle Guillermo Ferreira centro de la comunidad
Características:

Se encuentra la oficina de la junta parroquial, se encuentra la oficina de la junta parroquial como centro alerno de operaciones. Además en la casa comunal es el lugar en donde se desarrolla diversas actividades con la comunidad, entre ellas el recibimiento a autoridades o fiestas del pueblo.

FOTO 9.3

por Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

Como se puede observar en el cuadro comparativo, los datos de la situación actual se encuentran dentro de los rangos que dicta la normativa, por lo que no existe déficit ni superávit.

La escuela en general se encuentra en regular estado, según se puede observar en las fotografías; las ventanas en algunas de las aulas están rotas. Cuenta con baterías sanitarias en buen estado, 4 sanitarios para hombres y 4 para mujeres. Además de un bar y dos canchas deportivas.

FOTO 9.1





Casa comunal



Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

c. Normativa:

No existen normativas para este tipo de equipamiento.

La edificación se encuentra en buen estado, además posee los servicios básicos.

Según algunas conversaciones que se han sostenido con los pobladores, el área de la casa comunal, resulta insuficiente para acoger a todos y tiene falencias de tipo constructivo.

9.2.4. RECREACIÓN



PARQUE “EL PARAISO”

a. Ubicación: en la parte nor-oriental del poblado entre las calles B, C y 3,4 diagonal a la iglesia de San Pedro

b. Características:

Área: 3101m²

El parque cuenta con una cancha deportiva, pero no tiene juegos infantiles, además no está dotada de buena iluminación ni mobiliario.

c. Normativa:

CUADRO 9.4

ANALISIS POR SITUACION ACTUAL Y NORMATIVA, SEGÚN RELACION

Es evidente la falta de espacio para recreación, el único parque existente no satisface las necesidades de los pobladores. El área para juegos infantiles es pequeña y no existe otro

Fuente: Encuesta preliminar

lugar en la comunidad donde los pobladores puedan recrearse.

FOTO 9.4

Parque el Paraíso



Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

9.2.5. CULTO
IGLESIA EVANGELICA ALIANZA
LUZ Y VERDAD

a. Ubicación: calle Guillermo Ferreira

b. Características:

Área: 654m²

Relación	Situación actual	Normativa
Localización	Nor oriental	Central
Área de terreno	2350	3500
m ²	0.62	6 - 8
terreno/habitante		

UNIVERSIDAD DE CUENCA



181

Área construída 592m²

FOTO 9.5
Iglesia luz y verdad



Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

La iglesia existente satisface la necesidad de los pobladores de la Comunidad Zhucay.

La iglesia se encuentra en buen estado, aunque no es la única iglesia existente en el poblado pero es la que más adeptos tiene, aproximadamente entre las 200 y 230 personas, las reuniones se dan dos veces

por semana y los fines de semana por la mañana y por la noche.

IGLESIA CATOLICA SAN PEDRO DE ZHUCAY

a. Ubicación: calle B y 6 en el este de la comunidad a pocos metros del centro poblado.

b. Características:

Área: 1189m²
Área construída 870m²

FOTO 9.6
Iglesia de San Pedro



Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

Esta iglesia pertenece a la curia de La troncal, tiene aproximadamente 200 seguidores en el poblado y es la encargada de organizar las fiestas del pueblo y los agasajos navideños, las misas se dan una vez por semana con

un cura que llega desde Cochancay o la Troncal.

IGLESIA PENTECOSTAL IPUE

a. Ubicación: calle D Y 2 en el norte de la comunidad

b. Características:

Área: 1890m²
Área construída 278m²

FOTO 9.7
Iglesia Pentecostal



Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

Es quizá la que menos seguidores posee pues están entre las 30 y 50



personas, es una iglesia nueva que se ha incorporado a la vida diaria del poblado, las reuniones se dan los días martes y jueves por la noche.

Relación	Situación actual	Normativa
Área de terreno	1782	7000
m ² terreno/habitante	2.83	0.85

Tomada por equipo consultor P.O.T Zhucay

ANALISIS POR SITUACION ACTUAL Y NORMATIVA, SEGÚN RELACION.
Fuente: Encuestas prediales

9.2.6. CEMENTERIO

- a. Ubicación: calle Guillermo Ferreira en la vía a Pogyos, a pocos metros hacia el oeste del subcentro de salud.
- b. Características:
Área: 1782m²
- c. Normativa:

FOTO 9.8
Cementerio



El cementerio no se encuentra en buen estado por la falta de mantenimiento. El principal problema que presenta es su mala ubicación, ya que está dividido por la vía principal del poblado que sirve de comunicación con las otras comunidades; la parte de mayor área está al lado derecho de la vía con 1048m² y al otro lado con 730m². El principal problema se encuentra en buscar un orden sin que altere la distribución que vienen manteniendo los moradores pero a la vez determinando puntos que sirvan para un crecimiento ordenado. Aunque la tasa de mortalidad aquí es alta (4-5 habitantes/año) éste no necesita crecer a mucha velocidad, pero al año horizonte se debe proveer zonas de expansión. Hace falta la construcción de una sala de velaciones.

CUADRO 9.5

9.3. MOBILIARIO Y SEÑALIZACION

El poblado no cuenta con una plaza central y es insuficiente el espacio para reuniones. Es necesaria la implementación de un lugar de reunión y a su vez la dotación de mobiliario como bancas, basureros, parada de bus. No tiene señalización por lo que incluso se han provocado accidentes, especialmente en el centro de la comunidad. A nivel general la señalización en la comunidad es nula.

**FOTO 9.9**

Vía del poblado



*Tomada por equipo consultor P.O.T
Zhucay*

9.4. VIALIDAD EN LOS EQUIPAMENTOS

9.4.1. Señalización:

En la comunidad de Zhucay no existe ningún tipo de señalización de vías ni de equipamientos. Esto es un problema ya que en lo referente a las

vías uno no sabe cuál es principal ni secundaria, si es de una sola vía, no hay discos de pare ni nombre de las calles, y esto también afecta a los equipamientos mayores ya que solo los habitantes del lugar saben llegar al subcentro de salud o al cementerio u otros equipamientos, o simplemente se orientan según hitos o por los sectores en el que se ubican, pero debería haber señalización, nombres de vías, rótulos que definan donde queda el cementerio o el subcentro de salud, o a la entrada de la comunidad algún letrero que identifique lugares turísticos como el centro turístico los Ficus.

Zhucay necesita señalización para tener un orden en lo vial y también para que exista orientación y se sepan donde se ubica cada equipamiento, esto no solamente para los habitantes sino para la gente que visita este lugar.

9.4.2. Lugares de abordaje vehicular

En la comunidad no existen equipamientos de paradas de buses o un lugar apropiado, ni para abordaje de camionetas. Este es un gran problema ya que los buses por lo regular se estacionan en la intersección de las calles C y Guillermo Ferreira, frente a la escuela, esto es peligroso para los niños que salen de

la escuela y para los transeúntes en general. Existe otro punto en la intersección de las vías Guillermo Ferreira y calle A, en donde la gente se agrupa a tomar las camionetas y coger el bus, pero éste no es un lugar apropiado, primero por no existir señalización, segundo es una intersección conflictiva. En la etapa referente al plan se buscarán puntos estratégicos y adecuados para poner paradas de buses, de camionetas y vehículos de transporte en general, que a pesar de ser vehículos diferentes pueden adaptarse a una misma estación general con paradas en diferentes puntos estratégicos del poblado.

9.4.3. Acceso a los diferentes equipamientos:

En la comunidad de Zhucay la Escuela Froilán Méndez, la Casa Comunal, la Iglesia Evangélica, el Subcentro de salud, el cementerio, se encuentran ubicados a lo largo de la calle Guillermo Ferreira, que es una de las calles principales y cuyo estado, en general, es regular. La accesibilidad para otros equipamientos como la cancha de uso múltiple ubicada en el sector siete o la iglesia católica de San Pedro ubicada en el sector 8, tienen



una buena accesibilidad, ya que las vías que llevan a estos equipamientos se encuentran conectadas a las vías colectoras principales; el mayor problema es el estado de estas vías que por su material de tierra o lastre se deterioran en la época de invierno especialmente.

9.5. CONCLUSIONES

- Las vías del Centro poblado de Zhucay no tienen un mantenimiento adecuado, por lo que es imperioso brindarles el tratamiento requerido para cada una de ellas, para que su función sea eficiente. Además es preciso realizar el estudio y planificación de vías, ya que en este territorio existen lotes interiores, para los cuales el acceso es posible únicamente porque existe el permiso de los vecinos, además la falta de señalización es un problema que puede volverse grave en caso de no tomar las medidas necesarias a tiempo.
- El transporte público tiene también deficiencias, especialmente porque el tiempo de espera para obtener su servicio es significativo y no se

cuenta con lugares destinados a esta espera, sin contar que el clima es húmedo y de carácter costeño, el sol o la lluvia se vuelven una tortura para quienes deben salir del pueblo por una u otra circunstancia. Es importante mencionar la necesidad de contar con un punto de carga y descarga de pasajeros digno para los pobladores.

- El problema de los equipamientos es especialmente la falta de espacios de recreación para la población, y un centro de acopio para los productos, como el cacao y recientemente la piscicultura que se está empezando a convertir en otra de las fortalezas de la economía del poblado. Por lo demás se sugeriría un mejor mantenimiento de los inmuebles.
- La falta de un CSC (Comité de Seguridad Ciudadana) es

también una de las falencias en cuanto a equipamiento para el poblado, pues en caso de problemas de tipo delincriminal no hay quien pueda socorrer a los pobladores ya que el puesto de policía más cercano se encuentra a 15km en Cochancay y el tiempo de respuesta es de 1 a 2 horas en casos que requieren atención emergente.

- Existen terrenos que están destinados para equipamiento como el colegio y el seguro campesino, proyectos que se encuentran congelados por la falta de interés de las autoridades responsables de los mismos, siendo estos dos temas de suma importancia y que harían más cómoda la vida de los pobladores.

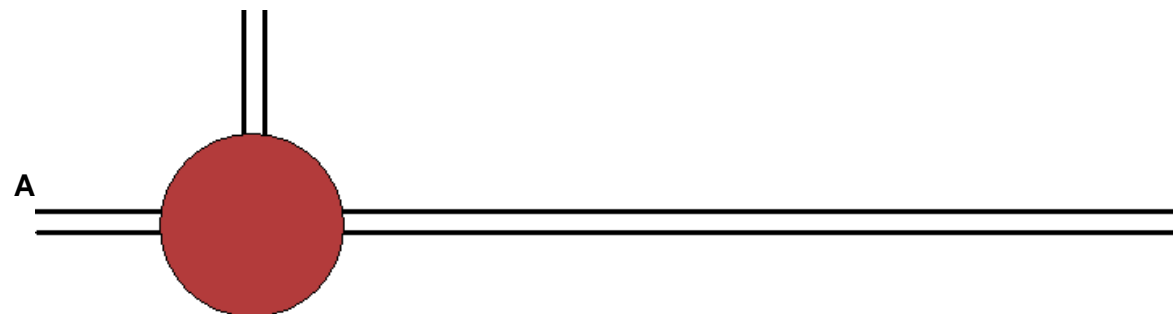
9.6. ARBOL DE PROBLEMAS EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

FOTO 8.10

Subcentro de salud uno de los equipamientos existentes en la comunidad

Tomada: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

Los equipamientos existentes sufren pérdidas debido a múltiples factores como son: locales cedidos, improvisados, que son trasladados constantemente de un lugar a otro. En el sector central de Zhucay hay ausencia de parques y aéreas verdes, solo existe una cancha de uso múltiple que no cubre las expectativas de sus habitantes, por lo que se ven obligados a hacer deporte en las calles.







10. INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO

INTRODUCCION

Infraestructura y Saneamiento comprende todo el conjunto de servicios que a través de redes de distribución llegan a los diferentes predios de una localidad. El objetivo de este estudio viene es el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comunidad y analizar o no de la infraestructura, especialmente la básica, así como la calidad de la misma. Por tal razón se está realizando el estudio de los servicios básicos con los que cuenta el centro poblado de la comunidad de Zhucay, los cuales son: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado público; además la recolección de basura y la telefonía, como complementarias. Con el conocimiento de estos aspectos se determinarán las áreas beneficiadas

con infraestructura y una estimación de la población favorecida y las características generales del sistema, así como los proyectos existentes para Zhucay.

La metodología se comprendió un inventario de los recursos existentes, áreas servidas, problemas de abastecimiento y el déficit o superávit respectivo, y las características generales del sistema: energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, telefonía y telecomunicaciones, recolección y disposición final de basuras, determinando además los proyectos existentes a implementarse. En el taller participativo se realizó una matriz FODA.

OBJETIVOS

- Identificar los déficits y superávits, cualitativos y cuantitativos de la infraestructura física.
- Recopilar, clasificar y evaluar la información existente sobre los servicios de infraestructura determinando las partes congestionadas u ociosas, identificando sus problemas y bondades.
- Establecer los niveles de servicio

que presentan las diferentes zonas al interior del área de estudio para en la etapa posterior poder guiar las futuras zonas a consolidarse y las de crecimiento del centro poblado.

- Identificar posibles proyectos de infraestructura física.

10.1. AGUA POTABLE.

Por medio de este diagnóstico damos a conocer el estado actual del sistema de agua potable, en términos de descripción y evaluación ya que este sistema al igual que el resto de servicios de infraestructura juega un rol importante en los costos de desarrollo urbano, en base al análisis de la situación actual se podrán tomar las medidas adecuadas por parte de las entidades encargadas, para el mejoramiento del sistema en mención.

10.1.1. Características del sistema.

El suministro de agua de la comunidad de Zhucay está dado por la captación de agua que se realiza desde el estero de Zhucay en la parte Noroeste del poblado, en el sector 2, en donde existen las piscinas en las que se trata el agua y a su vez constituye el reservorio que por medio de una tubería subterránea abastece de este elemento a la mayor parte de los

habitantes de la comunidad de Zhucay, mientras que en otros sectores el agua es abastecida por tubos que van directamente desde el estero de Zhucay.

Las piscinas que sirven de reservorio se encuentran en buen estado por el mantenimiento continuo que se les da, esto gracias a la preocupación de la actual presidenta de la Junta parroquial, Señora Mercy Rodas, pero se debería mejorar en cuanto al tratamiento del agua ya que no es del todo apta para el consumo humano y algunas veces ocasiona problemas en la salud de la población.

El pago de este servicio se lo realiza en la junta de agua potable ubicada en la esquina de la calle Guillermo Ferreira y calle C, junto a la casa comunal, frente a la escuela Froilán Méndez, el horario de atención es de Lunes a viernes de 7h a 13h, y de 14h a 19h; en esta junta también se realizan los pagos del servicio de agua de la comunidad de Poglios y 10 de Agosto, el costo de este servicio es de 3 dólares al mes por vivienda.

FOTO 10.1

Tanques de reservorio t tratamiento de agua



Tomadas por equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 10.2

Agua entubada captada del estero de Zhucay



Tomadas por equipo consultor POT Zhucay

IMAGEN 10.1



Autores: Pablo René Alvear T

idilla.



entubada como del reservorio son obras de la junta del agua potable de la comunidad de Zhucay.

REALIZADO: Por equipo consultor P.O.T. Zhucay

10.1.2. Población servida.

De acuerdo a las encuestas realizadas por el equipo consultor del POT Zhucay y otros encuestadores, en septiembre del año 2009, se tiene que de los 723 habitantes todos poseen servicio de agua ya sea entubada o captada de los tanques de reservorio. Es algo bueno ya que todos los pobladores tienen acceso a este servicio que es vital para la vida.

El precio base del servicio es de 3dólares, y sube según el consumo de los usuarios, este servicio se lo paga

10.1.3. Área servida.

Del total de predios de la comunidad, 225 tienen el servicio de agua tratada y representa el 67,16%, de 17 predios el 17,015% tienen agua entubada captada directamente del estero de Zhucay, que también es pagado, y 53 predios que representan el 15,82%, no poseen este servicio por ser terrenos baldíos, todos estos predios cubren un área de 57.74 has de la comunidad. Todas las captaciones de agua tanto

10.1.4. Problemas.

Los problemas encontrados tienen relación con la calidad del agua, sobre todo la que es captada mediante tubos directamente desde el río, ya que no está en condiciones óptimas para el consumo humano y lamentablemente no existen proyectos para el mejoramiento del sistema de potabilización del agua existente.

10.1.5. Conclusiones.

El agua que sirve para la comunidad requiere un mejor tratamiento para el consumo humano, aunque el sistema actual utilizado no es del todo malo, pero se lo debe mejorar.

La comunidad de Zhucay no tiene problemas con el abastecimiento de agua, pues a pesar de que el servicio no es óptimo casi todos los pobladores poseen agua.

Además hay que tomar en cuenta que por Zhucay pasan tres fuentes hídricas las cuales deberían ser aprovechadas de mejor manera, y se las tiene que cuidar más, sobre todo evitando botar los desechos orgánicos e inorgánicos en ellas, ya que éstas son fuentes que proveen directamente el agua para el consumo de la comunidad.

CUADRO 10.1
Predios con servicio de agua

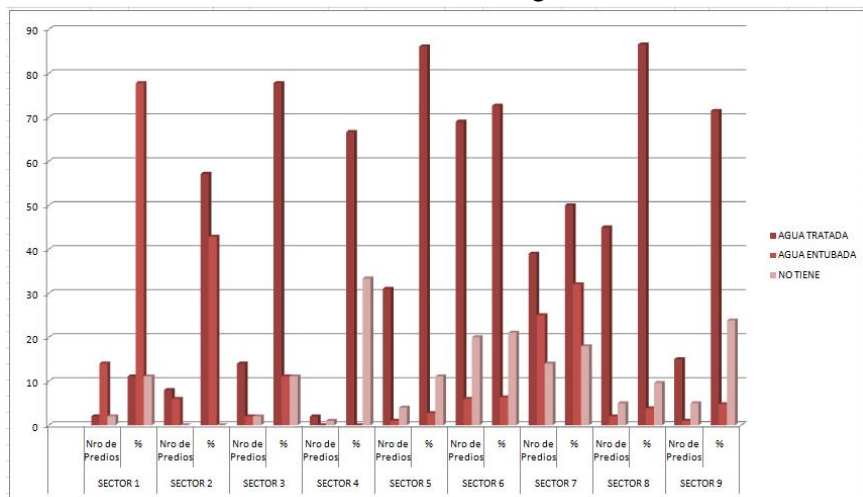
Disponibilidad de Agua	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3	
	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%
TIENE	10	55,56	7	58,33	14	4,47
NO TIENE	8	44,44	5	41,67	3	0,95
TOTAL	18	100	12	100	17	5,43

CUADRO 10.2
Número de habitantes con servicio de agua

Disponibilidad de Agua	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
TIENE	34	100	14	100	42	
NO TIENE	0		0		0	
TOTAL	34	100	14	100	42	

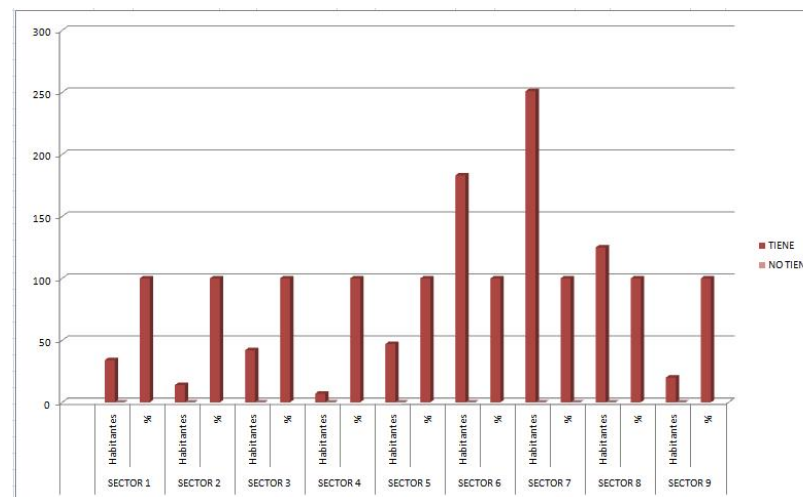


GRAFICO 10.1
Número Predios con servicio de Agua



Elaborado por equipo consultor POT Zhucay

REALIZADO: Por equipo consultor POT Zhucay

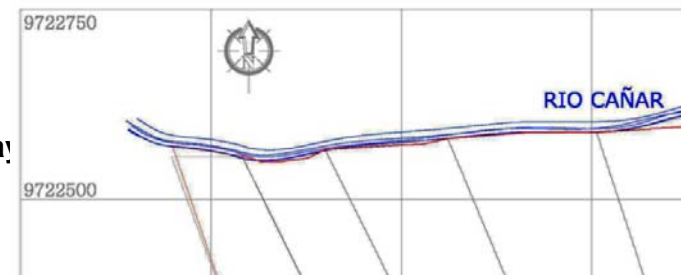


Elaborado por equipo consultor POT Zhucay

REALIZADO: Por grupo consultor POT Zhucay

PLANO 10.1
DISPONIBILIDAD DE AGUA EN LA COMUNIDAD

Autores: Pablo René Alvear Tama

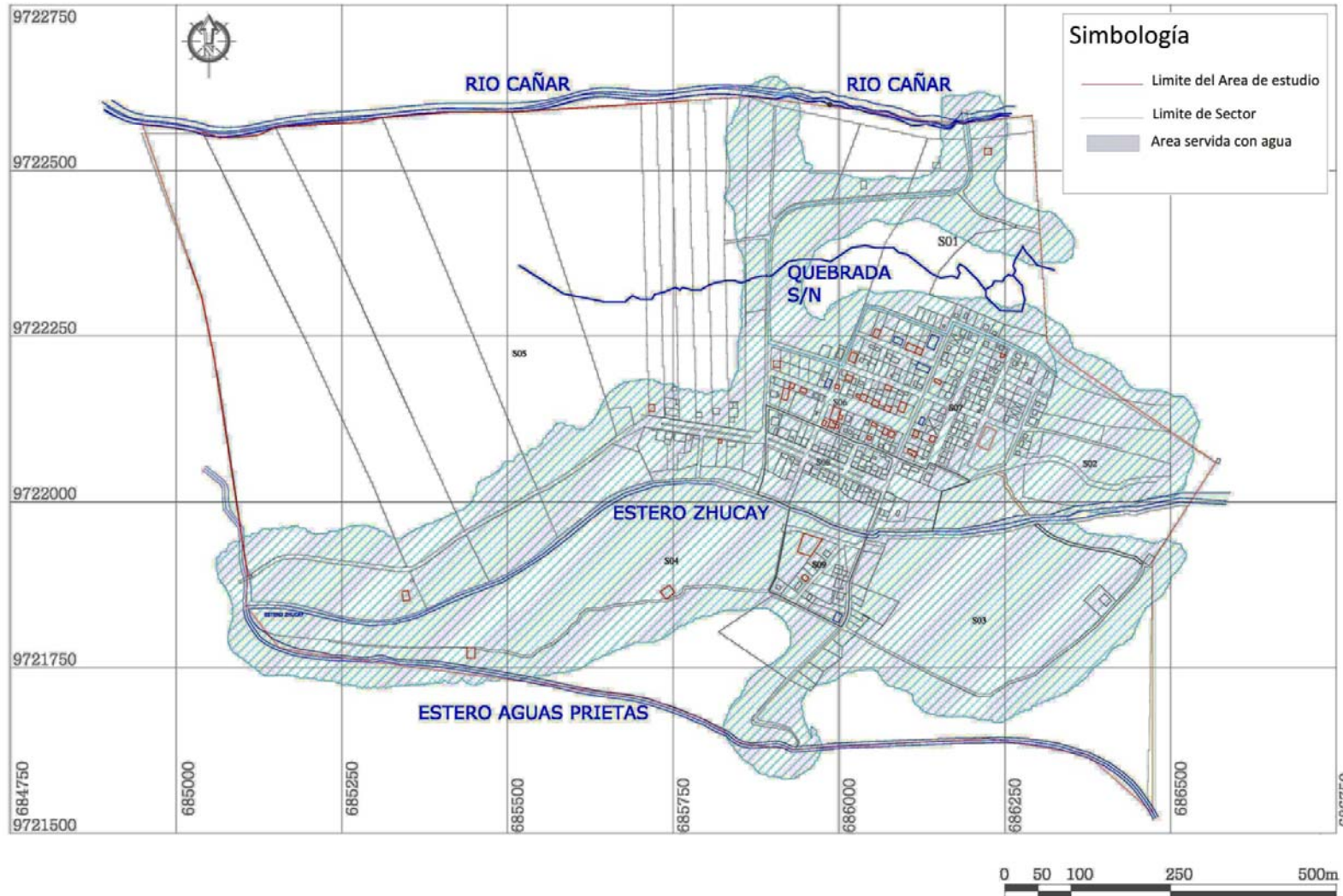






Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 10.2
AREA SERVIDA CON AGUA
POTABLE





La mayoría de las viviendas de la comunidad poseen pozo séptico.

Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

10.2. ALCANTARILLADO.

El sistema de alcantarillado está constituido por una red de tuberías e instalaciones complementarias destinadas a recoger y transportar los diferentes tipos de aguas residuales a un lugar de disposición final.

Las aguas negras producen olores fuertes y desagradables son el hábitat de organismos causantes de enfermedades, y si no hay un tratamiento adecuado constituyen un peligro para la salud de los habitantes de la comunidad.

10.3.1. Características del sistema.

En la comunidad de Zhucay, solamente en la parte céntrica que comprende los sectores 6, 7 y 8, poseen sistema de alcantarillado y no todos los predios de estos sectores utilizan este sistema por la falta de conexiones de las redes domiciliarias.

FOTOS 10.3

Pozos de revisión del agua potable



*Tomadas por equipo consultor POT
Zhucay*

10.2.2. Área servida.

La red de alcantarillado pasa por una parte de los sectores céntricos del área de estudio, dando un servicio limitado a la comunidad de Zhucay. Las viviendas que no poseen conexiones domiciliarias al sistema de alcantarillado evacuan sus aguas servidas a pozos sépticos ubicados dentro de sus predios.

De acuerdo a la cobertura del área servida con alcantarillado, se pudo establecer que del total de 335 predios, 133 son beneficiados con este servicio y representan el 39,40%, 85 predios utilizan pozo séptico con un porcentaje de 25,35%, y 119 predios no poseen alcantarillado, muchos por ser sembríos o lotes baldíos y otros desfogon las aguas servidas directamente en la quebrada, éste representa el 35,3% del total de predios abarcando un area de 11.6 hasdel total de la comunidad.

Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



10.2.3. Población servida.

Del total de pobladores de la comunidad de Zhucay, el 37,75% poseen este servicio y representa una población de 273 habitantes, el 54,91% tienen pozo séptico y constituye una población de 397 habitantes y el 7,33% no tienen pozo ni alcantarillado y representan una población de 53 habitantes.

La población que más usa este sistema está en los sectores 6, 7 y 8, y poseen 239 habitantes, ya que esta área es la más consolidada. Los demás sectores y algunos predios de los sectores antes mencionados no poseen servicio de alcantarillado, y en su mayoría utilizan pozos sépticos.

10.2.4. Calidad de servicio.

El servicio es considerado como bueno en los sectores de la comunidad que reciben este beneficio, ya que los predios que poseen esta infraestructura no presentan problemas, pero por otra parte existe deficiencia al no poder abastecer a

todos los predios y sectores que también necesitan de este sistema.

10.2.5. Aguas lluvias.

Lamentablemente la falta de cunetas y de bajantes de aguas lluvias hacen que muchas de las vías se llenen de lodo y se vuelvan unas lagunas durante el invierno, por lo que es necesario que al momento de diseñar el nuevo sistema vial se tome en cuenta la necesidad de canales o tuberías que sirvan para conducir las aguas lluvias, para canalizarlas y poder reutilizarlas como aguas para riego.

10.2.6. PROBLEMAS.

Por la falta de alcantarillado en varios predios se utilizan pozos sépticos provocando problemas, sobre todo por los malos olores, ya que la mayoría de estos pozos son improvisados y no han sido realizados de una manera técnica. Incluso en sectores donde existe el sistema de alcantarillado no todos los predios lo poseen, sobre todo las construcciones nuevas que por comodidad y por costos se les facilita hacer un pozo séptico en lugar de conectarse a la red de alcantarillado.

10.2.7. Conclusiones.

El principal problema detectado es la falta de cobertura del servicio ya que no abastece a toda la población.

Los sectores 1, 2, 3, 4, 5, 9 presentan mayor déficit de alcantarillado.

La mayoría de las viviendas utilizan pozos sépticos por falta de conexiones domiciliarias.

La ausencia de canales y bajantes de aguas lluvias constituyen un problema sobre todo en la época invernal, ya que por la falta de estos elementos las vías se inundan y hay mucho lodo.

Con el estudio que se realiza se espera que las autoridades de turno se den cuenta de los problemas existentes en el servicio y traten de mejorarlo para que pueda satisfacer a todos los pobladores de la comunidad de Zhucay.



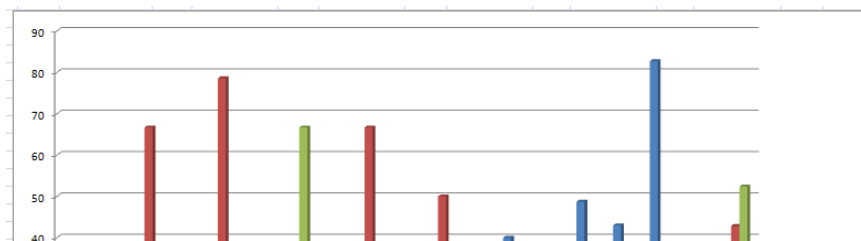
CUADRO 10.3
Predios con servicio de alcantarillado

Disponibilidad de Alcantarillado	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6	
	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%
TIENE	1	5,556	2	14,29	1	5,556	0	0	8	22,2	38	40
NO TIENE	12	66,67	11	78,57	5	27,78	2	66,67	18	50	34	35,8
POZO SEPTICO	6	33,33	1	7,143	12	66,67	1	33,33	10	27,8	23	24,2
TOTAL	18	105,6	14	100	18	100	3	100	36	100	95	100

CUADRO 10.4
Población con servicio de alcantarillado

Disponibilidad de Alcantarillado	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
TIENE ALCANTARILLADO	3	8,824	6	42,86	4	9,524	0	0	17	36,2	99	58,9
POZO SEPTICO	24	70,59	8	57,14	38	90,48	7	100	30	63,8	69	41,1
NO TIENE	7	20,59	0	0	0	0	0	0	0	0	15	8,93
TOTAL	34	100	14	100	42	100	7	100	47	100	168	100

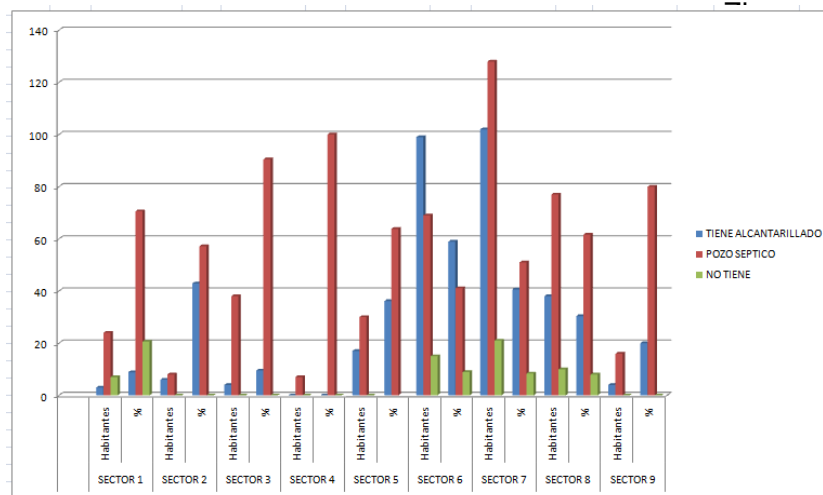
GRAFICO 10.3
Número Predios con servicio de Alcantarillado



Andrade Padilla.



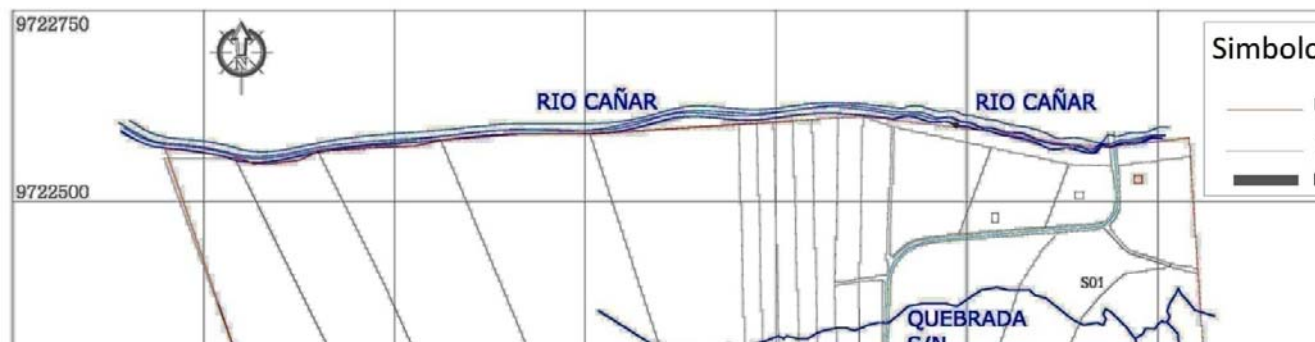
Elaborado por equipo consultor POT



Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

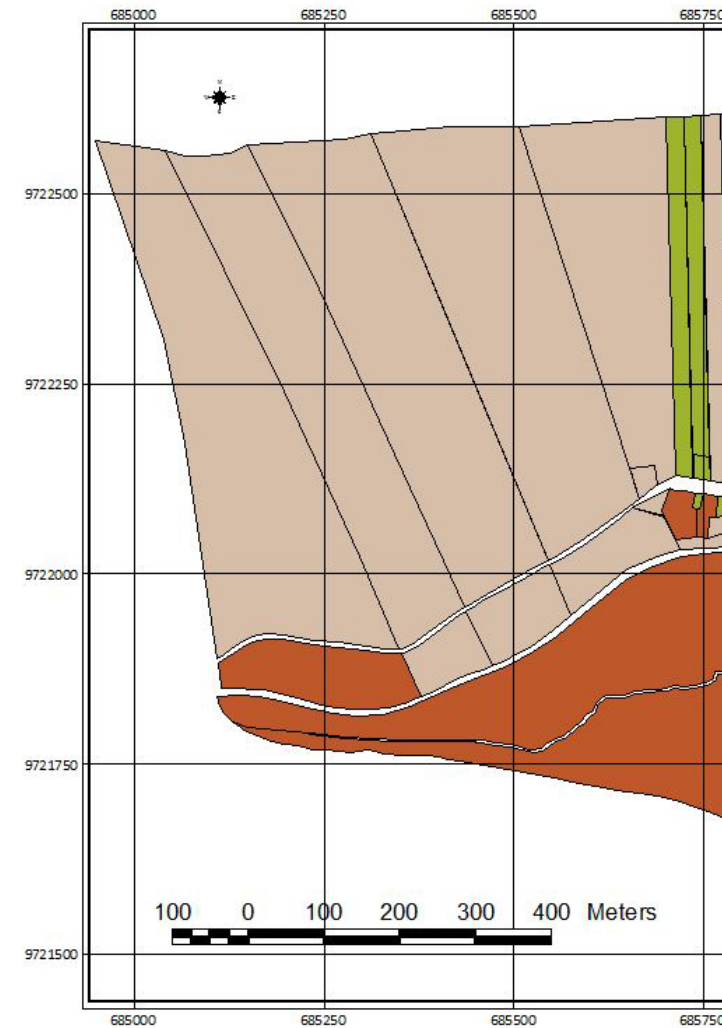
Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

PLANO 10.3
DISPONIBILIDAD DE
ALCANTARILLADO EN LA
COMUNIDAD





AREA SERVIDA CON SERVICIO DE
ALCANTARILLADO



Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay
PLANO 10.4

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

10.3. ENERGIA ELECTRICA.

La energía eléctrica es una de las infraestructuras básicas más importantes en el desarrollo de un pueblo, ésta incide en la economía ya que la mayoría de herramientas que se usan, en diferentes actividades productivas, son eléctricas.

10.3.1. Características del servicio eléctrico.

La comunidad cuenta con redes eléctricas de distribución monofásica de baja tensión. En Zhucay existen 12 transformadores instalados, los postes de luz se colocan sin ningún tipo de orden ni registro, no existe un mapa y ningún documento que nos indique cuantos postes hay o quienes pagan el servicio de luz en esta localidad, ya que los técnicos de la empresa eléctrica solo llegan, revisan el sector que necesita luz y le ponen el poste sin ningún tipo de medición ni registro. Por lo regular se demoran en instalar los medidores de luz en las construcciones nuevas por lo que algunos de los habitantes “roban” la luz



del poste más cercano o del medidor de algún vecino.

En el mes de noviembre muchos de los medidores antiguos o en mal estado fueron cambiados por los medidores nuevos, pero esto gracias a la insistencia de algunos de los habitantes y de la presidenta de la Junta parroquial de San Antonio de Paguancay. En relación a los postes utilizados, éstos en su gran mayoría son de hormigón armado y muy pocos de madera; los postes tienen una altura entre 9m y 12m, para el alumbrado público, y todos tienen la respectiva cerrajería y anclajes para la sujeción de las redes.

FOTO 10.4

Transformadores eléctricos



Tomada por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 10.5
Medidores



Tomadas por equipo consultor POT Zhucay

10.3.2. Área de servicio.

Según los estudios realizados se pudo determinar que el 68,06%, equivalente a 228 predios posee el servicio de luz eléctrica y que 106 predios en los cuales hay edificaciones en construcción, o están desocupados o hay o no tienen plantaciones y representan el 31,94% de los predios. Los sectores 6, 7 y 8 son los más consolidados y cuentan con un mayor porcentaje de predios con energía eléctrica, lo que representa un área de

57.74 has, es decir la misma área a la que sirve la energía eléctrica.

10.3.3. Población servida.

Este servicio abastece al 66,1.% de los predios existiendo un abastecimiento total de este servicio, sobre todo por la demanda de luz de las nuevas construcciones que existen en la comunidad que son las casas del MIDUVI. La deficiencia en el servicio de luz que se demora en colocar los medidores, por esta razón hace que algunos pobladores de Zhucay se veían con la necesidad de “robar” la luz, pero gracias a la insistencia de las autoridades de la comunidad ahora la empresa eléctrica de Milagro se preocupa un poco más por brindar un buen servicio a la comunidad.

10.3.4. Calidad del servicio y problemas.

En los recorridos por el área de estudio nos dimos cuenta de que existen conflictos con este servicio, su calidad es buena pero el servicio es deficiente y algunas veces habían



cortes que duraban hasta dos días, sobre todo por el desinterés que existe en la empresa eléctrica de Milagro hacia la comunidad de Zhucay, cosa que está cambiando pero todavía no existe un servicio óptimo, la falta de medidores en algunos predios y la ausencia de servicio técnico por parte de la empresa eléctrica de Milagro obligaban a muchos de los pobladores de Zhucay a contratar a particulares para que les arreglen los medidores y en el peor de los casos tratan de arreglarlos ellos mismos.

El problema que suscita esta situación es que al no tener un servicio técnico adecuado que realice bien las instalaciones eléctricas, éstas no tienen la seguridad correspondiente como es el de estar en cajetines o tener un medidor dado por la empresa eléctrica y tener los alambres forrados y con cinta aislante; las malas instalaciones, el uso de interruptores comunes y las uniones de alambres sin protección ni aislante pueden provocar accidentes graves como el de electrocutamiento o cortos circuitos que pueden causar incendios y pérdidas económicas y humanas. Por todo esto debe haber una mayor conciencia en los pobladores y exigir a la empresa eléctrica para que coloque

buenos medidores y realice las instalaciones con personal técnico adecuado para el caso.

10.3.5. Conclusiones.

Luego del análisis correspondiente se puede notar que el sistema eléctrico es regular y que tiene algunas deficiencias técnicas, que carece de continuidad y confiabilidad, y esto se refleja por la falta de medidores en algunos predios y en el “robo de luz necesario” por parte de algunos pobladores, por suerte esta situación ha mejorado un poco y ya se han puesto los medidores en las viviendas que faltaban, pero no existe un seguimiento técnico ni preocupación por parte de la empresa para que todas las instalaciones estén bien realizadas, por ello tiene que haber una mayor exigencia por parte de las autoridades pertinentes hacia la empresa eléctrica de Milagro para que haya un mejor servicio técnico.



CUADRO 10.5
Número de predios con servicio de

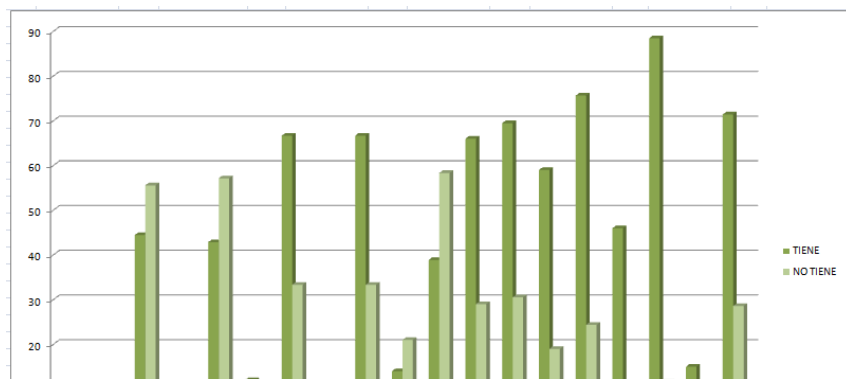
Disponibilidad de Energía eléctrica	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6		SECTOR 7		SECTOR 8		SECTOR 9	
	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%
TIENE	8	44,44	6	42,86	12	66,67	2	66,67	14	38,9	66	69,5	59	75,64	46	88,5	15	71,4
NO TIENE	10	55,56	8	57,14	6	33,33	1	33,33	21	58,3	29	30,5	19	24,36	6	11,5	6	28,6
TOTAL	18	100	14	100	18	100	3	100	36	97,2	95	100	78	100	52	100	21	100

CUADRO 10.6
Predios con servicio de alcantarillado

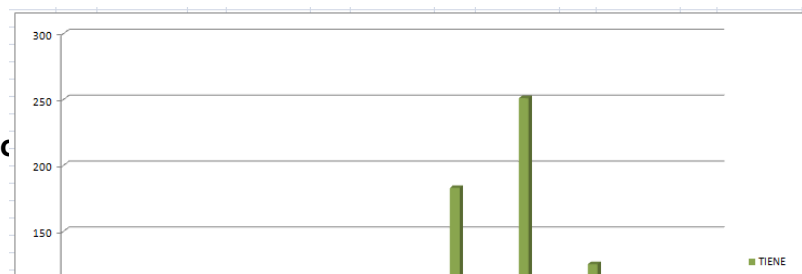
Disponibilidad de Energía eléctrica	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6		SECTOR 7		SECTOR 8		SECTOR 9	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
TIENE	31	100	14	100	42	100	7	100	47	100	183	100	251	100	125	100	20	100
NO TIENE	0		0		0		0		0		0		0		0		0	
TOTAL	34	100	14	100	42	100	7	100	47	100	183	100	251	100	125	100	20	100

GRAFICO 10.5
Número Predios con servicio de Luz
eléctrica

REALIZADO: Por equipo consultor
POT Zhucay



utores: Pabl





Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

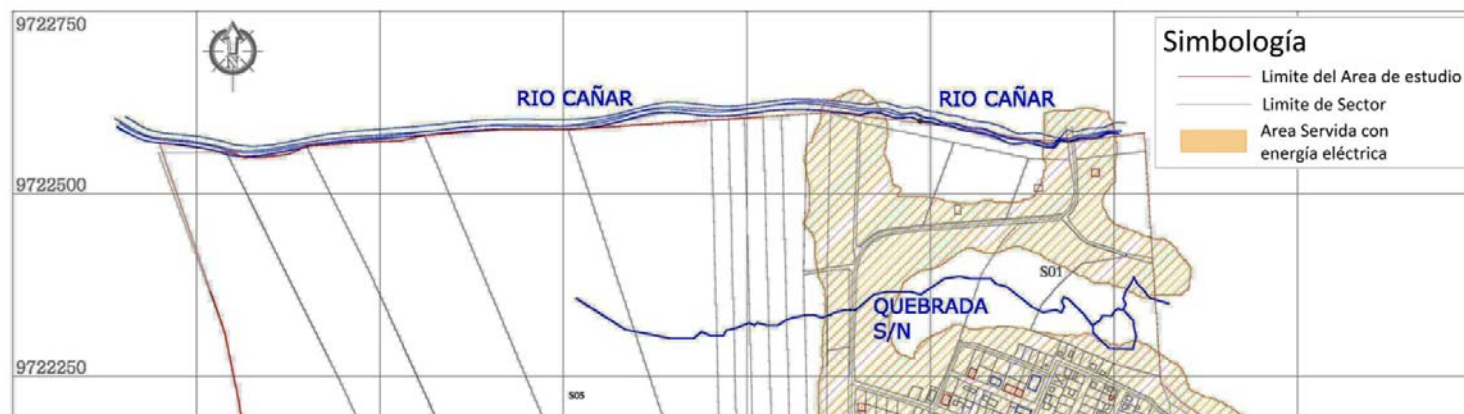
GRAFICO 10.6

Número de habitantes con servicio de
Luz eléctrica

Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 10.5

Disponibilidad de luz eléctrica



rade Padilla.



peatonal por las noches. El inapropiado alumbrado público hace también difícil la circulación vehicular debido a la deficiencia y variaciones en el nivel lumínico o a la poca visibilidad del señalamiento vial.

FOTO 10.6
Tendido eléctrico

10.4.1. Características del sistema.

Es importante conocer su déficit para que se pueda mejorar este servicio, ya que una parte de la comunidad carece de alumbrado público. La zona céntrica correspondiente a los sectores 6, 7 y 8 poseen alumbrado público, pero es una mala iluminación porque solo hay postes a un lado de cada vía y debería haber a ambos lados para dar una mejor iluminación. Como consecuencia de lo anterior, por las noches las calles son oscuras y esto produce inseguridad para los pobladores de la comunidad.

El sistema de alumbrado público funciona mediante una red aérea interconectada de cables, transformadores y lámparas instaladas sobre postes de 9 a 12m de altura que tienen un encendido automatizado, sensible a la luz natural.



Tomadas por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 10.7
Postes de alumbrado público



Elaborado por equipo consultor POT Zhucay

10.4. ALUMBRADO PUBLICO.

La carencia o deficiencia de alumbrado público hace muy peligroso el tránsito



amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Tomadas por equipo consultor POT Zhucay

10.4.4. Conclusiones.

La cantidad de postes de luz existente no es suficiente como para dar un servicio óptimo de iluminación en las noches a los pobladores de la comunidad de Zhucay. El servicio de alumbrado es regular y hay que destacar que algunas lámparas están en mal estado y pueden inducir inseguridad en los sectores, como ocurre en el sector 6, por ejemplo.

10.4.2. Área servida.

El alumbrado se encuentra en casi todas las vías de los sectores 6, 7 y 8, pero solo a un lado de las vías de estos sectores, por lo que falta más iluminación, y hay sectores en los que no poseen alumbrado público por lo que son oscuros y peligrosos, su área de servicio es de aproximadamente 19.27has.

10.4.3. Calidad del servicio.

El servicio de alumbrado público es regular ya que debería haber más iluminación en algunas calles, como la del cementerio hasta el puente que es el límite de la comunidad hacia el oeste en el sector 5 y la que rodea el estero de Zhucay no existen postes por lo que son sectores oscuros y riesgosos por las noches.

PLANO 10.6 ALUMBRADO PUBLICO





Elaborado por equipo consultor POT Zhucay

10.5. RECOLECCIÓN DE BASURA.

De la recolección basura, entre otros factores, depende la salubridad de la población debido a que con una buena recolección podemos evitar la aparición de enfermedades que afectan gravemente a la población, especialmente a los niños.

10.5.1. Características del sistema.

En la comunidad no existe ningún tipo de servicio de recolección de basura por lo que los habitantes de Zhucay arrojan sus desperdicios en las afueras de la Comunidad, en la quebrada ubicada en el sector 1, o en los lotes baldíos. En este poblado no existe una concienciación sobre los peligros de los desperdicios ya que se ve basura en las calles, aceras y sitios desocupados del pueblo, porque lamentablemente no existe un sistema de recolección de basura, por lo tanto las autoridades pertinentes deberían ver la forma de que un carro recolector pase por la comunidad porque la basura es uno de los más altos contaminantes que atentan contra la salud y el bienestar de sus habitantes por constituir un foco de infecciones, además de afectar la imagen misma de la comunidad.

10.5.2. Área servida.

El área servida es nula al no haber servicio de recolección de basura.

10.5.3. Calidad de servicio.

Al no haber un sistema de recolección de desechos y al no contar con una



organización que se encargue del tratamiento de los desechos, no se puede hablar, en este caso, de calidad de servicio

10.5.4. ANALISIS DEL SISTEMA.

Es indispensable de que haya algún tipo de recolección de basura, Se deben poner de acuerdo los moradores y las autoridades de la zona y realizar mingas de limpieza cada cierto periodo, además se deben instalar basureros en sitios de reunión, tiendas de abarrotes, junto a las canchas y en la mayoría de las calles, ya que los basureros existentes no son suficientes, y sobre todo hay que concienciar a la gente sobre la protección y el cuidado del medio ambiente que beneficiará a moradores y visitantes. Los moradores tienen que organizarse para buscar facilitadores que capaciten a los miembros de la comunidad en lo referente al reciclaje y tratamiento de los desechos sólidos, como también encontrar un lugar adecuado para realizar un relleno sanitario sin que afecte a la vecindad, de modo que se pueda dar un tratamiento adecuado como reciclaje o reutilización de algunos tipos de desecho mediante

tratamientos especiales para obtener abono útil para la agricultura.

FOTOS 10.8

Basura en la quebrada



Tomadas por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 10.9

Basurero ubicado cerca de la fosa del estero de Zhucay



Tomada por equipo consultor POT Zhucay

10.6. TELEFONIA PRIVADA.

La disponibilidad del servicio de telefonía es uno de los factores para mejorar la calidad de vida de una población en particular, pues este medio de comunicación es indispensable no sólo para trabajar sino también para otras actividades familiares y sociales que los habitantes realizan.

10.6.1. Características del sistema.

El servicio de telefonía con el que cuenta la comunidad de Zhucay lo presta Pacifictel, el cual tiene sus



centrales en la parroquia Cochancay y en el cantón La Troncal que queda cerca de Zhucay.

La comunidad cuenta con dos locales que brindan servicio de cabinas telefónicas e internet, uno de los locales pertenece a la Srta. Maribel crespo y el otro al Sr. Nelson Samaniego.

10.6.2. Población servida.

En Zhucay hasta el mes de noviembre de 2009 solo existían 30 líneas telefónicas, actualmente la mayor parte de los habitantes de la comunidad poseen este servicio, además en la comunidad existe servicio de telefonía celular que capta la señal de las antenas ubicadas en la parroquia Cochancay y en el cantón La Troncal, aunque la señal no es muy buena se tiene el servicio de las operadoras Movistar y Porta y la mayoría de los pobladores posee este servicio que compensa la falta de telefonía privada en algunos predios.

El 39,03% equivalente a 203 habitantes poseen teléfono privado, y el 64,48% equivalente a 520 habitantes no poseen este servicio, el pago del servicio telefónico lo realizan en las centrales de Pacifictel de Cochancay y La Troncal, y los que no

pueden ir a pagar a estos lugares lo realizan mediante la Srta. Maribel Crespo, que fue la encargada de tramitar las líneas telefónicas para la comunidad de Zhucay.

10.6.3. Área servida.

En la actualidad solo una parte de las viviendas de nuestra área de estudio no posee servicio de telefonía privada, pero es compensada por la telefonía celular de las operadoras Porta, Movistar y Alegro.

El 31% de los predios poseen servicio de telefonía privada, y el 69% de los predios no poseen este servicio, es decir este servicio cubre un área de 57has similar a los servicios de agua y energía eléctrica.

10.6.4. Calidad del servicio.

Las líneas telefónicas existentes funcionan sin problema alguno, además los nuevos teléfonos que poseen la mayoría de los habitantes son inalámbricos con línea intransferible y tienen un alcance de varios kilómetros, no presentan interferencias y la comunicación es buena.

10.6.5. Conclusiones.

El servicio es bueno la mayor parte de la población cuenta con este servicio, y ha resultado ser eficiente y no existe ningún problema de interferencias. Gracias a esta prestación los habitantes se encuentran comunicados, y esto representa un mejoramiento en su calidad de vida.

FOTO 10.10

Antena de telefonía



Tomada por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 10.11

Local de cyber y cabinas telefónicas





Tomada por equipo consultor POT
Zhucay

CUADRO 10.9

Número de predios con servicio de telefonía

Elaborado por equipo consultor POT

Disponibilidad de Línea telefónica	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6		SECTOR 7		SECTOR 8		SECTOR 9	
	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%	Nro de Predios	%
TIENE	3	16,67	2	14,29	8	44,44	1	33,33	12	33,3	20	21,1	37	47,44	29	55,8	7	33,3
NO TIENE	15	83,33	12	85,71	10	55,56	2	66,67	24	66,7	75	78,9	41	52,56	23	44,2	14	66,7
TOTAL	18	100	14	100	18	100	3	100	36	100	95	100	78	100	52	100	21	100

Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

CUADRO 10.10

Número de habitantes con servicio de

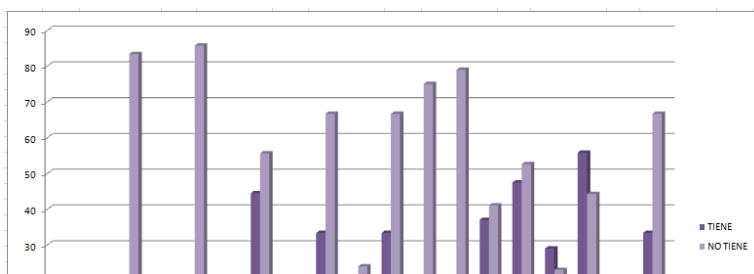
Disponibilidad de Línea telefónica	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6		SECTOR 7		SECTOR 8		SECTOR 9	
	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%	Habitantes	%
TIENE	4	11,76	5	35,71	26	61,9	0	0	9	19,1	50	27,3	67	26,69	39	31,2	3	15
NO TIENE	30	88,24	9	64,29	16	38,1	7	100	38	80,9	133	72,7	184	73,31	86	68,8	17	85
TOTAL	34	100	14	100	42	100	7	100	47	100	183	100	251	100	125	100	20	100

GRAFICO 10.7

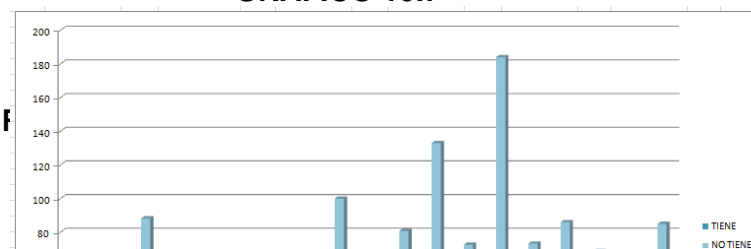
Número Predios con servicio de telefonía

Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

GRAFICO 10.7



Autores: Pablo F





Número habitantes con servicio de telefonía

Elaborado por equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 10.7
DISPOSICION DE TELEFONIA



Padilla.



de los casos incineran los desechos sólidos.

Tomada por equipo consultor P.O.T. Zhucay

El principal problema que se da en la defectuosa infraestructura de la comunidad de Zhucay es el deterioro de su medio ambiente. Solamente los que moran en la parte céntrica del pueblo poseen servicio de alcantarillado para eliminar las aguas servidas. El resto de pobladores tienen posos sépticos.

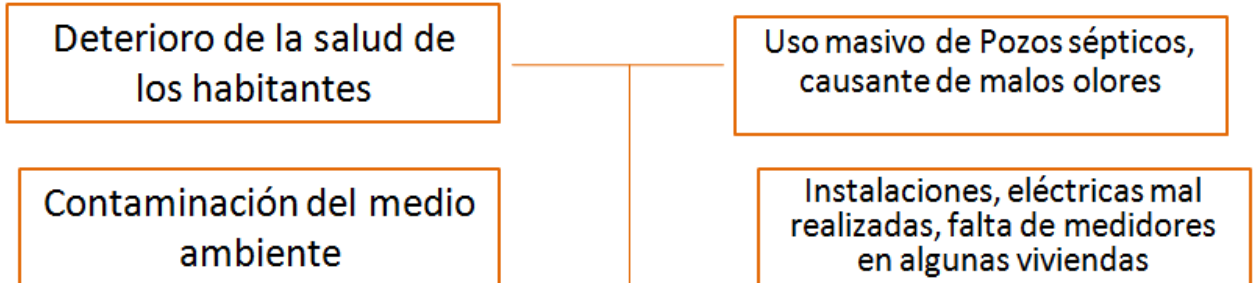
Al no haber un sistema de recolección de basura, la gente se ve obligada a arrojarla donde más le conviene. Los lugares donde más depositan la basura son: quebrada S.N márgenes

Elaborado por equipo consultor POT Zhucay

10.7. ARBOL DE PROBLEMAS INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO

FOTO 10.12

Contaminación ambiental causada por la basura







11

VIALIDAD Y TRANSPORTE.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENEC
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGU
DEL CANTON CAÑAR.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



214

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



METODOLOGIA

La recopilación de la información se ejecutó mediante una ficha de campo en la que constaron pormenorizadamente todos los aspectos relacionados con la vialidad, descritos en el párrafo anterior; teniendo como documento base los planos que la Ilustre Municipalidad de Cañar nos facilitó.

Fuentes de información:

- Información primaria de la ficha de campo Taller participativo de la comunidad, Matriz FODA
- Información indicada en el Plano cartográfico del Programa de Codesarrollo

Murcia

- Cañar, datos viales obtenidos en el MOP, Consejo Provincial y Municipalidad de Cañar.

OBJETIVOS

- Identificar las intersecciones en conflicto para dar solución en la propuesta.
- Establecer las características de la vialidad ínter parroquial y micro

regional.

- Inventariar los proyectos de ampliación y mejora de la red vial existente, así como de apertura de las nuevas vías.

11.1. ANALISIS DE LA TRAMA VIAL.

La red vial es de gran importancia en el desarrollo de la comunidad. Esta red está compuesta por las vías expresas, arteriales, colectoras, locales, peatonales; las mismas que para cumplir una función específica deberán tener ciertas características físicas básicas.

A través del diagnóstico se analiza la realidad en la que se encuentra el sistema vial de la comunidad de Zhucay.

La red vial de la comunidad de Zhucay consta de un total de 27 vías (ver plano de Jerarquización Vial), que alcanzan una longitud de 16688,5956m con un área de 57297,9032m² equivalente al 4,88% del área de estudio. El trazado vial tiene una conformación que se adapta a la topografía y crecimiento de la comunidad que es bastante regular, solo en ciertos sectores de la comunidad el trazado es irregular,

11. VIALIDAD Y TRANSPORTE

INTRODUCCION

El sistema vial es un componente de gran importancia para el desarrollo de un pueblo, ya que la gran mayoría de las actividades se realizan alrededor de este sistema vial.

Con el análisis del sistema vial se podrá ver y analizar el estado en el que se encuentra la vialidad de Zhucay y la que conecta con esta zona.



generado en función a las características geográficas muy particulares de estos sectores. Desde la calle Guillermo Ferreira hacia el norte de la comunidad la trama urbana es regular, las manzanas son rectangulares, su sistema es una cuadrícula, pero desde la calle Guillermo Ferreira hacia el sur, la trama urbana es irregular, las manzanas son irregulares, ya que estos sectores poseen plantaciones y es zona agrícola, y no hay trazado de vías ni divisiones de lotes.

La mayoría de las vías son vehiculares, las vías peatonales existentes por lo regular son las que se encuentran a las orillas del río Cañar, el estero de Zhucay y las Aguas Prietas.

Es muy importante realizar un programa de vías, el cual servirá para elaborar las recomendaciones técnicas adecuadas para mejorar el crecimiento de la comunidad.

11.2.1. JERARQUIZACION FUNCIONAL.

El sistema vial urbano está estructurado por vías: expresas, arteriales, colectoras, locales y peatonales.

A todas las vías que conforman la red vial de Zhucay y que anteriormente no han tenido nombre se les ha asignado nominación literal a las que van de este a oeste, y las que van de norte a sur han sido numeradas

a) Vía expresa.-

En la comunidad, de acuerdo a su jerarquía, no hay vía expresa que atraviese la comunidad.

b) Vía arterial.-

La única vía arterial que atraviesa la zona de Zhucay de norte a sur es la que nace desde la vía expresa entre el cantón La Troncal y la parroquia Cochancay, esta vía es el nexo con otras comunidades ya que de ella se bifurcan las vías que llevan a los poblados aledaños como Pogyos, 10 de Agosto, Jesús del Gran Poder, San Carlos, entre otros.

A lo largo del recorrido de esta vía no existe señalización de ninguna clase, no hay veredas, ni un rompe velocidades que se vuelve Necesario, sobre todo en el tramo de la parte poblada.

La vía en mención, posee una capa de rodadura de asfalto en una parte, el resto es lastre apisonado, ésta es la vía más importante de la comunidad. Tiene una longitud de 3230,5944m,

que representan el 19,4% de la longitud total de vías existentes y una superficie de 12579,26m² equivalente al 22% del área total de vías.

c) Vía colectoras.-

Las vías colectoras están formadas por aquellas vías vehiculares que determinan sectores importantes y que comunican el centro de la comunidad con sus vías locales. Dentro de éstas vías encontramos la calle C ubicada en el centro de la comunidad; ésta es una de las vías colectoras principales de Zhucay que atraviesa la comunidad desde la quebrada hasta las aguas prietas; esta vía es de lastre, tiene una longitud de 3810,142m, que representan el 22,8% de la longitud total de vías existentes y una superficie de 14028,54m² equivalente al 24,5% del área total de vías.

d) Vías locales.-

Las vías locales están compuestas por la mayor parte de las calles de la comunidad, que cumplen con una mínima característica de una vía vehicular, estas vías son generalmente de tierra o lastre y su estado está de regular a malo, la única vía local que es asfaltada, es la calle Guillermo Ferreira y está ubicada en el centro de



la comunidad, su estado es bueno. El conjunto de estas vías tienen una longitud de 6320,68m, que representan el 37,9% de la longitud total de vías existentes y una superficie de 23982,12m² equivalente al 41,9% del área total de vías.

e) Vías peatonales.-

Las vías peatonales son aquellos senderos y calles que por su función y condición topográfica se definen así, generalmente presentan un estado deficiente, su capa de rodadura por lo regular es de tierra, y solo son utilizadas para el tráfico peatonal. En la comunidad de Zhucay encontramos algunos caminos peatonales, los más importantes son los que van por la orilla del estero de Zhucay, detrás de la iglesia evangélica Luz y verdad, y detrás de la escuela Froilán Méndez, antes de cruzar el puente. Otra vía peatonal muy importante nace en el terreno de la Señora Laura Robles y cruza el río hasta el sector del paraíso, pero fue cercada en la orilla del río y se colocó un muro en la parte alta, y se impidió el paso que era usado por varias familias de la comunidad. Este muro y el cerramiento se lo puso de manera arbitraria, afectando el uso de esta vía. Tienen una longitud de

3327,1775m, que representan el 19,9% de la longitud total de vías existentes y una superficie de 6707,9769m² equivalente al 11,70% del área total de vía.

Fuente: Encuesta predial
Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRAFICO 11.1

CUADRO 11.1

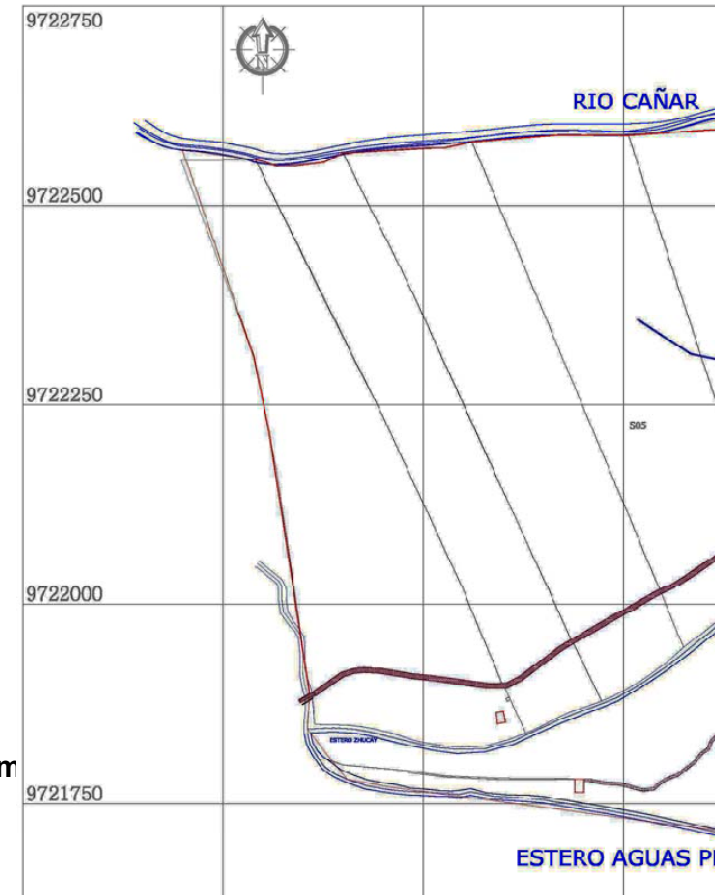
VIAS EXISTENTES SEGÚN SU JERARQUIA FUNCIONAL				
JERARQUIA	AREA	%	LONGITUD	%
ARTERIAL	12579,26	21,95	3230,5944	19,36
COLECTORA	14028,54	24,48	3810,142	22,83
LOCALES	23982,12	41,86	6320,68	37,87
PEATONALES	6707,9769	11,71	3327,1775	19,94
TOTAL	57297,8969	100	16688,5939	100

le Padilla.



Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

PLANO 11.1
JERARQUIZACION VIAL



Autores: Pablo René Alvear Tam



Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

11.3. ESTADO DE LAS VIAS

La vía arterial se encuentra en mal estado, la parte que va desde la intersección con la calle Guillermo Ferreira hasta el puente que está sobre el estero de Zhucay en el sector 5.

Otra parte de esta calle se encuentra en un estado aceptable, la que va desde el puente del río Cañar hasta la calle Guillermo Ferreira.

Las vías colectoras y las locales por ser de un material que en temporadas de invierno se deteriora notablemente están en un estado regular y malo, con



cuarteaduras y baches por falta de mantenimiento.

En síntesis la mayoría de las vías de Zhucay se encuentran en un mal estado como se puede apreciar en las respectivas fotografías, por lo que requieren de reconstrucción, pavimentación y constante mantenimiento.

Fuente: Encuesta predial
Realizado: Equipo consultor
 P.O.T. Zhucay

GRAFICO 11.2

CUADRO 11.2

VIAS EXISTENTES SEGÚN SU ESTADO				
RANGO	AREA	%	LONGITUD	%
BUENO	6588,82	11,50	1601,2306	9,59
REGULAR	26155,0459	45,65	5913,7439	35,44
MALO	23454,5129	40,93	8791,3273	52,68
TOTAL	56198,3754	100	16306,3018	100

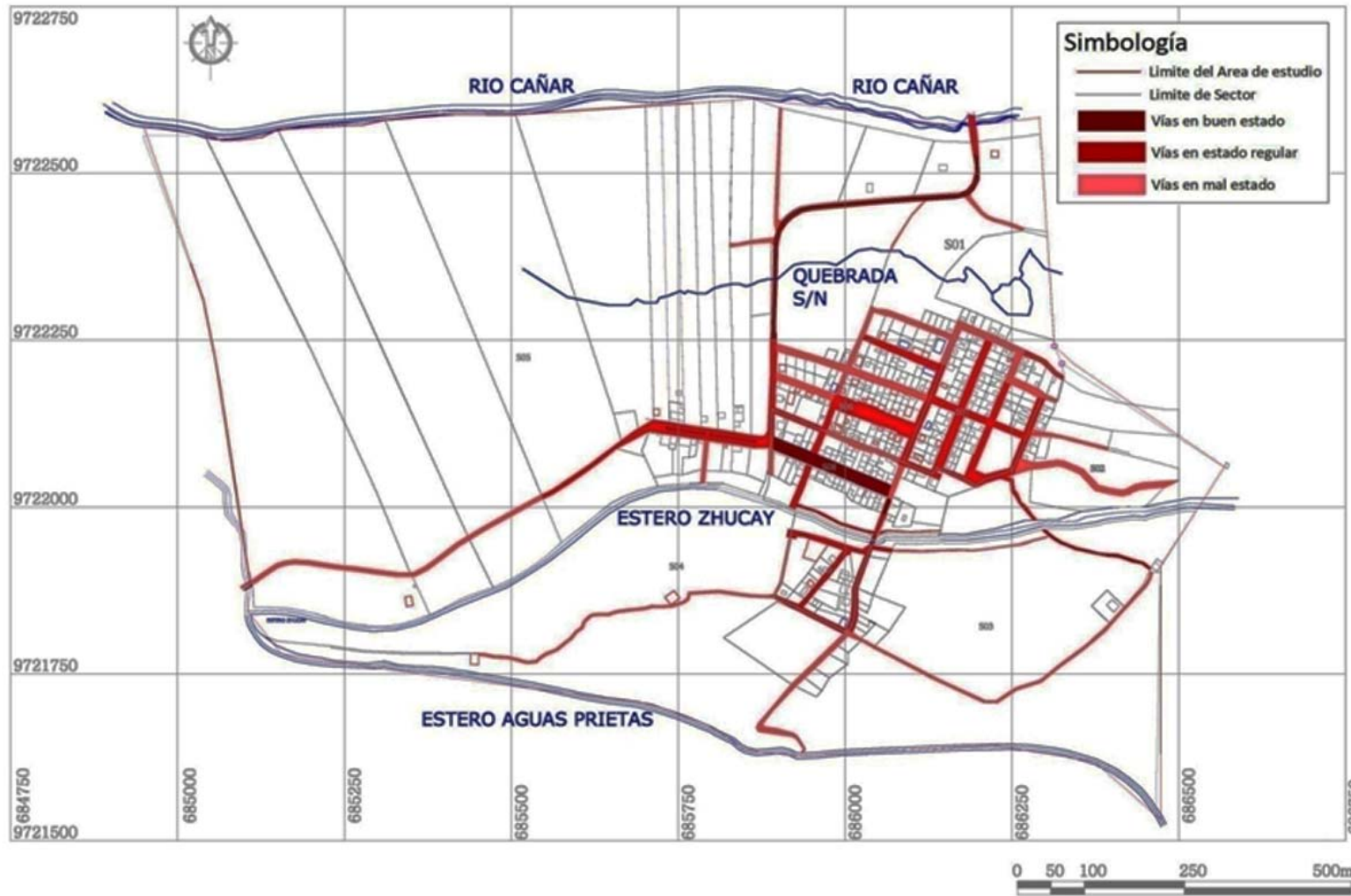
olo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

PLANO 11.2

ESTADO DE LAS VIAS



tor P.O.T.
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



11.3.1. Capa de rodadura.-

El predominio de vías de lastre en las capas de rodadura es notable, pues el 58,62.% del área de vías que corresponde a 33585,9846m² son de este material, que al no ser muy resistente a las condiciones climáticas, sufre un deterioro continuo, especialmente en las épocas de lluvia (invierno) porque corre el lastre y se forman lodazales que dificultan el tráfico vehicular, debido a que no tiene un sistema de alcantarillado pluvial. Lamentablemente como no hay un continuo mantenimiento éstas se van deteriorando y van apareciendo cada vez más baches y cuarteaduras en la capa de rodadura. En época de verano, en cambio, se levanta demasiado polvo en estas vías de lastre lo cual afecta, tanto a transeúntes como también a los que están en las casas

FOTO 11.1

Calle C



Tomada por equipo consultor P.O.T.

Zhucay

Las vías asfaltadas son la calle A que viene desde el puente del río Cañar hasta la calle Guillermo Ferreira, que representan el 20,53% del área de vías que corresponde a 11762,7597m²

La calle Guillermo Ferreira posee veredas pero carece de cunetas, por lo que es un problema cuando hay bastante lluvia, pero la segunda carece de todos estos elementos, por lo cual no existen zonas seguras de tránsito de peatones por la velocidad que los conductores imprimen en su recorrido, siendo necesario que haya señalización y rompe velocidades.

Además en ciertas partes de la calle A existen baches y se está deteriorando el asfalto, por lo que debería haber un mantenimiento regular de estas vías.

FOTO 11.2

Calle A



Tomada por equipo consultor P.O.T.

Zhucay

Las vías de tierra constituyen generalmente los senderos o vías peatonales estas suelen ser de difícil acceso, por su topografía o por estar en zonas de cultivos, Estas representan el 20,60%, equivalente a 11803,6657m²., estas también se deterioran y se llenan de lodo por causa de las fuertes lluvias por lo que es difícil caminar en este tipo de vías cuando se encuentran en este estado.

FOTO 11.3

Sendero ubicado detrás de la iglesia de San Pedro





*Tomada por equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

Las vías con otro tipo de material como es el adocreto solo lo posee un tramo de la calle C que va hacia el puente sobre el estero de Zhucay, esta parte está en buen estado y representa el 0,25%, equivalente a 145,4817m².

FOTO 11.4

Calle que va hacia la casa de Manuel Salazar



*Tomada por equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

11.3.2. Identificación de sentidos de circulación en las vías.-

Por no existir ningún tipo de señalización en las vías, la mayoría funcionan como doble vía.

Casi la totalidad de las vías existentes en el área de estudio han sido trazadas sin ninguna planificación previa, más bien han sido improvisadas según el crecimiento de la comunidad, la única vía que se diferencia y que es de doble circulación es la calle Guillermo Ferreira, la cual posee un parterre.

FOTO 11.5

Calle Guillermo Ferreira de doble sentido



Tomada por: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

FOTO 11.6

Calle A el tramo que va a Poggios



amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Tomada por: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

CUADRO 11.3

VIAS EXISTENTES SEGÚN CAPA DE RODADURA				
CAPA DE RODADURA	AREA	%	LONGITUD	%
ASFALTO	11762,76	20,53	2339,2139	14,02
LASTRE	33585,9846	58,62	8829,7034	52,91
TIERRA	11803,6657	20,60	5458,4567	32,71
OTROS	145,4817	0,25	61,2199	0,37
TOTAL	57152,41	100	16627,374	100

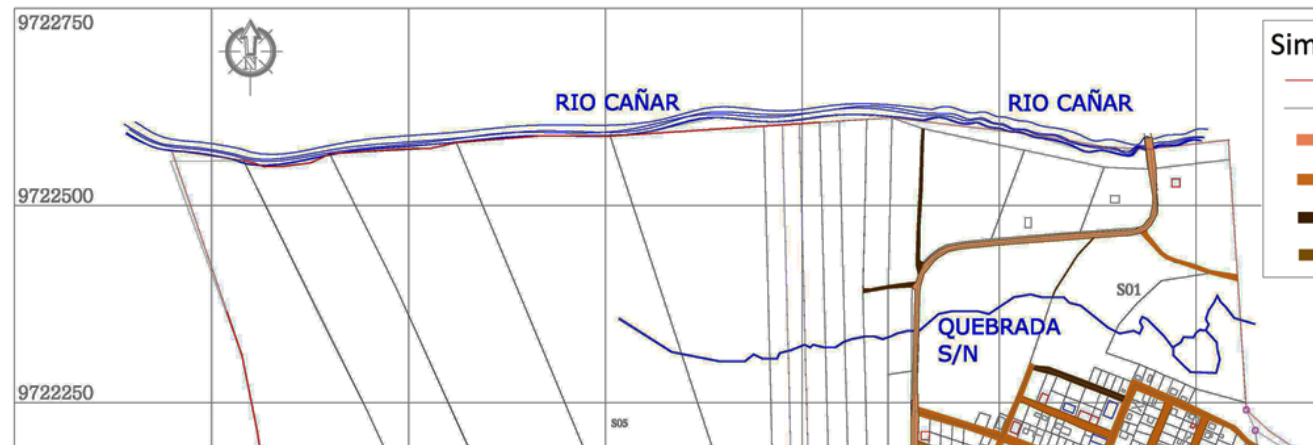
Realizado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Fuente: Encuesta predial
Realizado: Por equipo consultor
P.O.T. Zhucay

GRAFICO 11.3



PLANO 11.3
CAPA DE RODADURA





elementos que producen discontinuidad en la red vial y por esto se vuelven un problema al que hay que dar un tratamiento especial, estas se localizan en casi todas las intersecciones que existen en la comunidad, se debe sobre todo a que no existe ningún tipo de señalización, ni tampoco se sabe cual vía es principal y cual secundaria, no existen sentidos definidos en las vías por lo que la mayoría son usadas como doble vía, además la falta de visibilidad causada por las construcciones esquineras las cuales no poseen radio de giro.

La comunidad no tiene un tráfico vehicular de automóviles, pero sí de motocicletas y una que otra camioneta, que son los vehículos más usados, pero igual existe un caos con estos vehículos por las razones antes mencionadas.

Para referencia constan los gráficos de las intersecciones más conflictivas de la comunidad de Zhucay.

Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

11.4. INTERSECCIONES CONFLICTIVAS.

Se debe entender que se consideran como intersecciones conflictivas a los

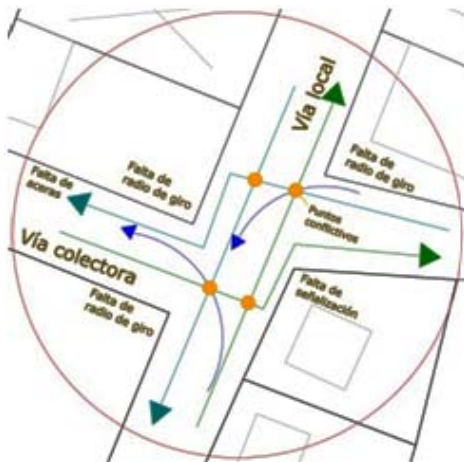
a) Intersección Conflictiva en cruz.-
Las condiciones de visibilidad, radios de giro, al no haber aceras y ninguna señalización que indique cuál es principal y cuál es secundaria o que indique el sentido de las vías, genera



conflictos a los conductores que circulan por estas vías, situación que se complica en este punto de intersección, por lo general estas dos vías son colectoras y por eso hay más conflicto en su cruce.

IMAGEN 11.1

Intersección 1



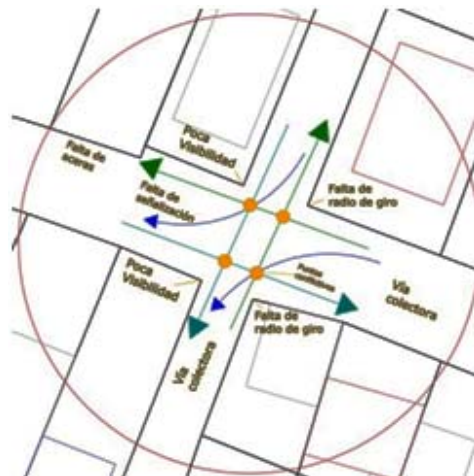
Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 11.6
Intersección 1



Tomada por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 11.2
Intersección 2



Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 11.7
Intersección 2



Tomado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 11.3
Intersección 3



Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay



FOTO 11.7
Intersección 3



Tomado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 11.8
Intersección 4



Tomado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

giro, vuelve conflictivas a este tipo de intersecciones.

IMAGEN 11.4
Intersección 5



Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 11.4
Intersección 4



b) Intersección Conflictiva en T.-

Al igual que en la anterior, las condiciones de visibilidad, radios de giro, al no haber aceras y ninguna señalización que indique cuál es principal y cual es secundaria o que indique el sentido de las vías, el conflicto vehicular se da por la visibilidad y en las calles que son estrechas y se usan como doble vía, y al dar la vuelta el no tener radio de

FOTO 11.8
Intersección 5





Tomado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

IMAGEN 11.4
Intersección 6



Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 11.9
Intersección 5



Tomado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

c) Intersección Conflictiva en L.-

Las condiciones de visibilidad, radios de giro, al no haber aceras y ninguna señalización que indique cuál es principal y cuál es secundaria o que indique el sentido de las vías, el conflicto al ser usada como doble vía no se sabe si vendrán vehículos en el otro sentido, además en una de estas intersecciones se encuentra una casa mal ubicada, está en la curva de la intersección y tapa la visibilidad de otra vía, la que está al lado lateral de la iglesia.

IMAGEN 11.5
Intersección 7



Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 11.10
Intersección 7

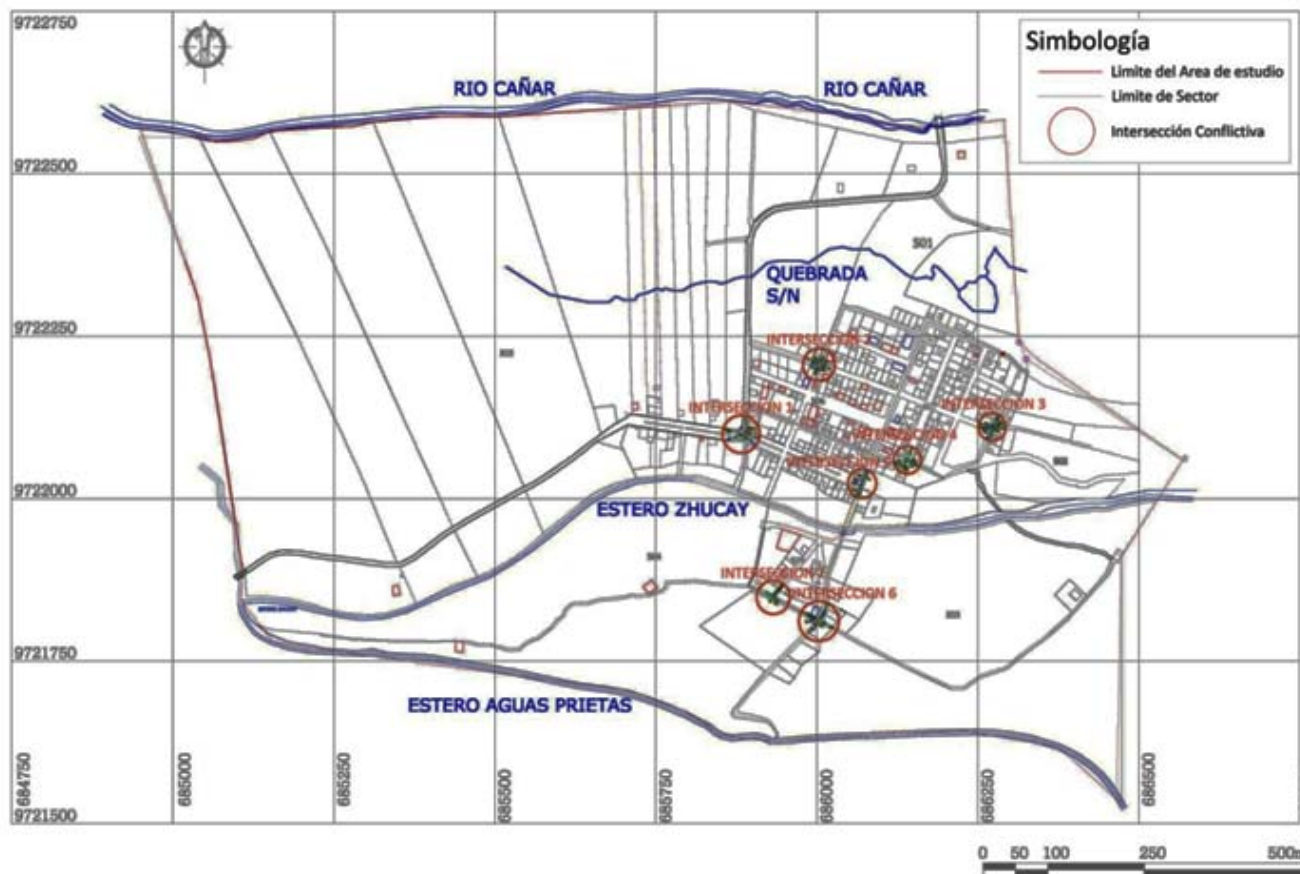




Tomado por: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

**PLANO 11.4
INTERSECCIONES CONFLICTIVAS**



11.5 EJES VIALES Y CONDICIÓN.

El sistema vial permite la movilización de las personas y de la producción, las facilidades que este sistema debe prestar es el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, pues determina la oportunidad y accesibilidad a los servicios. Esta comunidad tiene un eje vial importante para sus actividades que es la vía arterial que se conecta con la autopista Cuenca-Tambo-Durán; por no haber una correcta señalización e imprudencia de los conductores, esta intersección es un tanto peligrosa, sobre todo cuando se sale de esta vía hacia la autopista.

11.5.1. CARACTERÍSTICAS GEOMETRICAS DEL SISTEMA VIAL.

Las características geométricas de una vía comprenden lo siguiente:
Sección transversal.
Pendientes.

nayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



franjas continuas a la calzada comprendida entre sus orillas y los hombros del camino.

La subcorona es la superficie que limita a las terracerías y sobre las que se apoyan las capas del pavimento y la subrasante.

Las cunetas y contra cunetas son obras de drenaje que por su naturaleza quedan incluidas en su sección transversal.

Siguiendo estos parámetros se estableció las secciones de las diferentes vías de la comunidad, las vías peatonales tienen un ancho de

11.5.1. SECCIÓN TRANSVERSAL,-

La sección transversal se refiere a un corte vertical perpendicular al alineamiento horizontal, esto nos permite definir la disposición y dimensiones en relación a un punto en la vía en relación con el terreno natural. Los elementos que integran la sección transversal son:

La corona es la superficie de camino terminado que queda comprendido entre los hombros del camino y el interior de la cuneta, los elementos que definen la corona son: la rasante que es una línea obtenida al proyectar sobre un plano vertical el desarrollo del eje de la corona del camino.

La calzada es la parte de la corona destinada al tránsito de vehículos y los acotamientos que se refieren a las

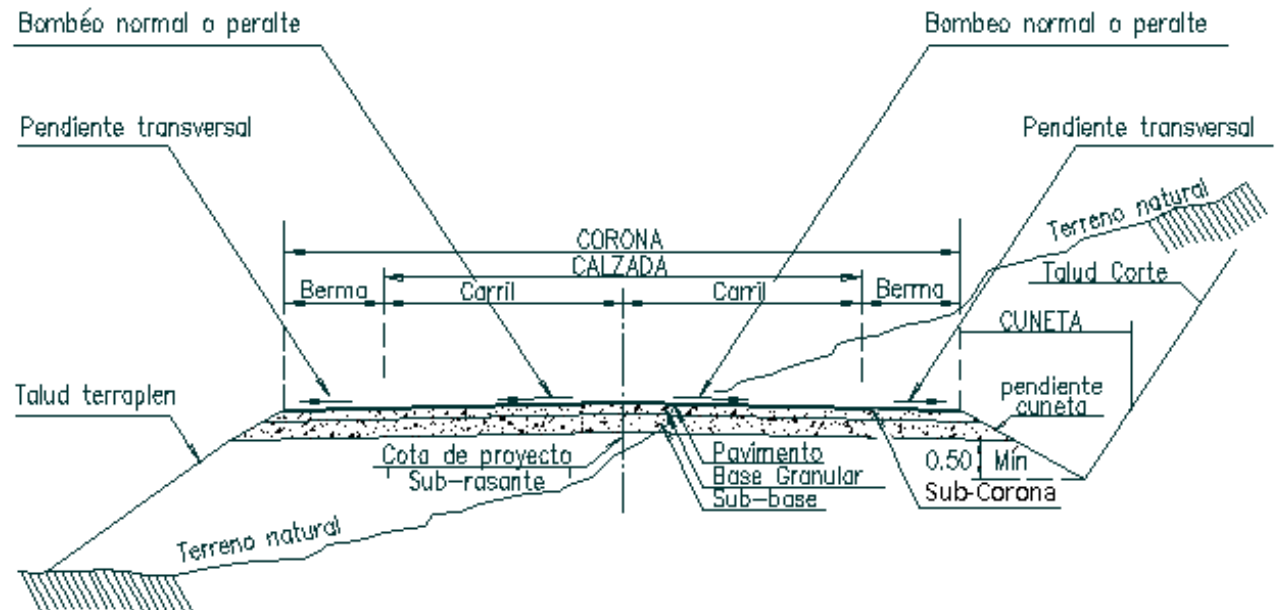
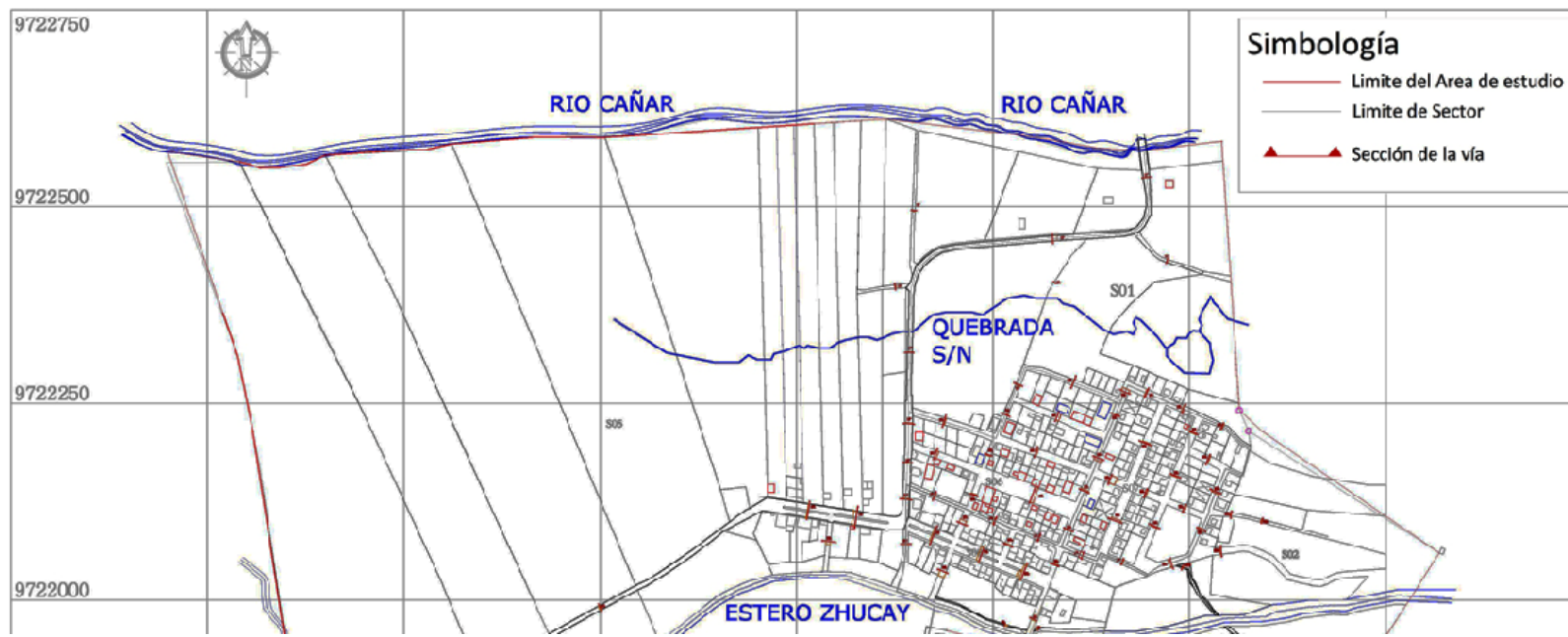




Imagen obtenida de wikipedia
enciclopedia virtual.

PLANO 11.5



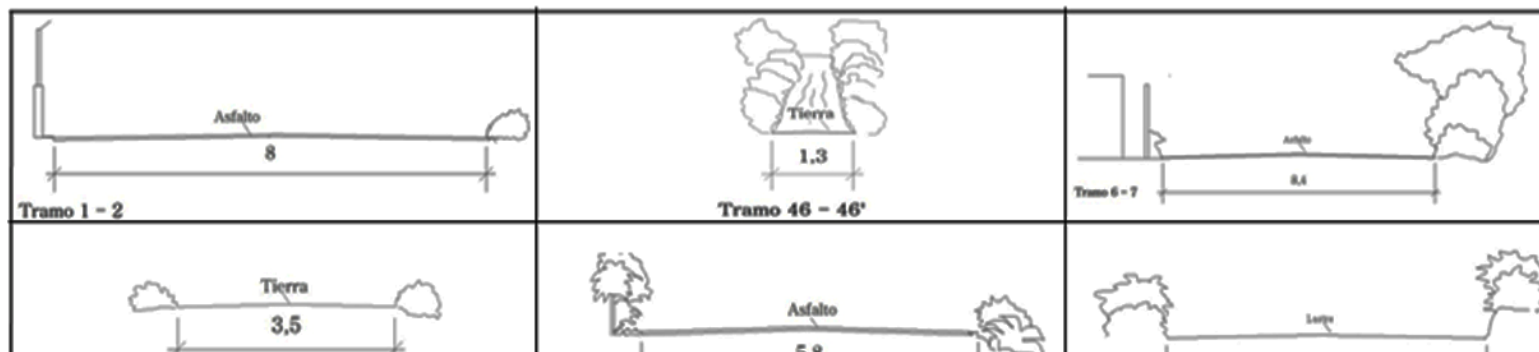
Padilla.



Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

11.5.1. (Cuadro de las secciones de las vías, ver anexo 2)

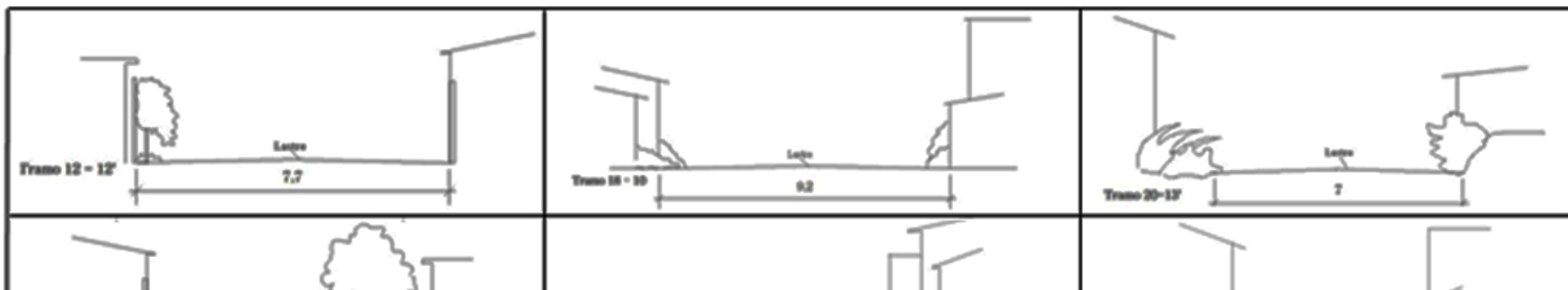
11.5.2. IMÁGENES 11.1
SECCIONES DE LAS VIAS



drade Padilla.

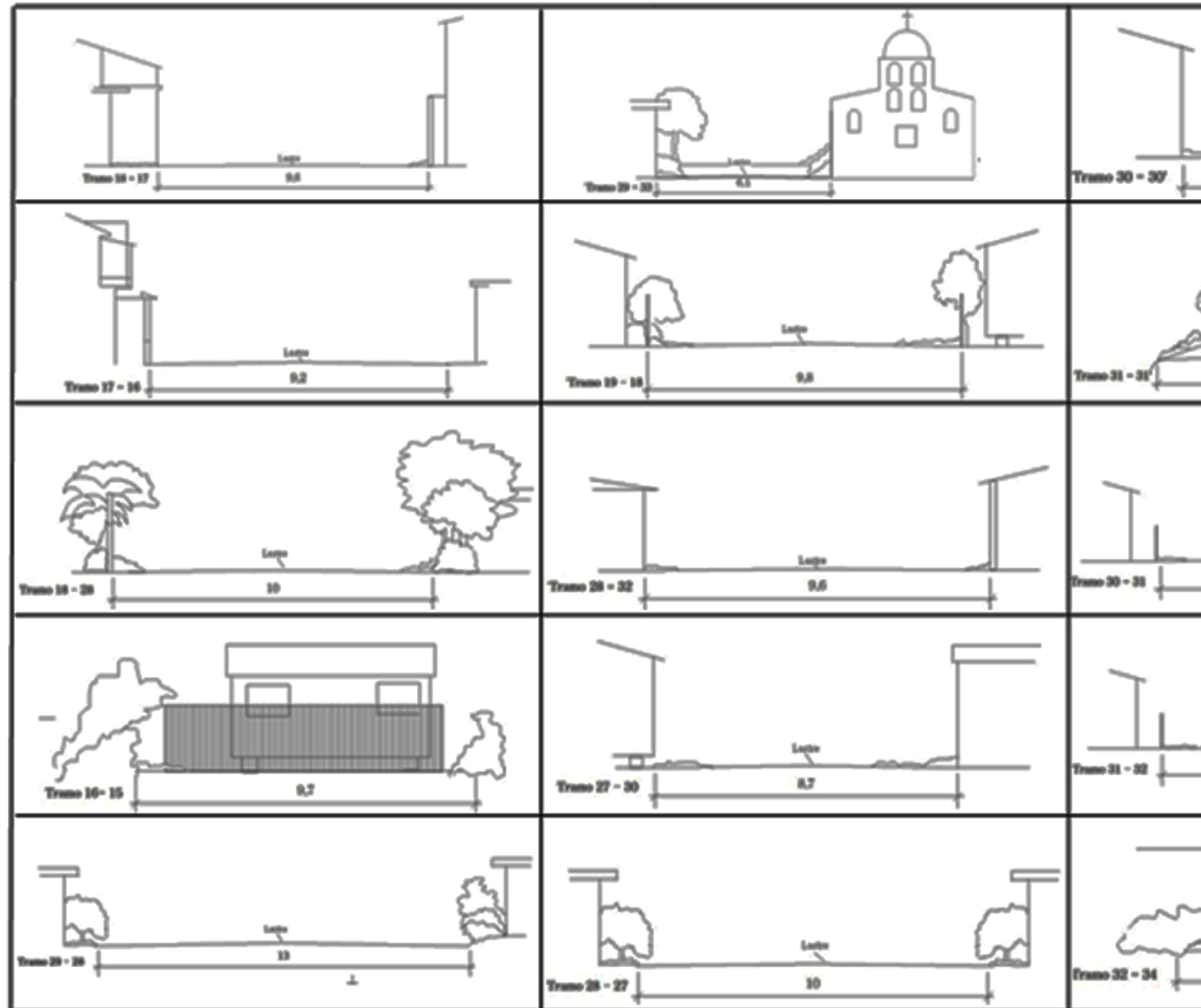


Elaborado por equipo consultor P O T



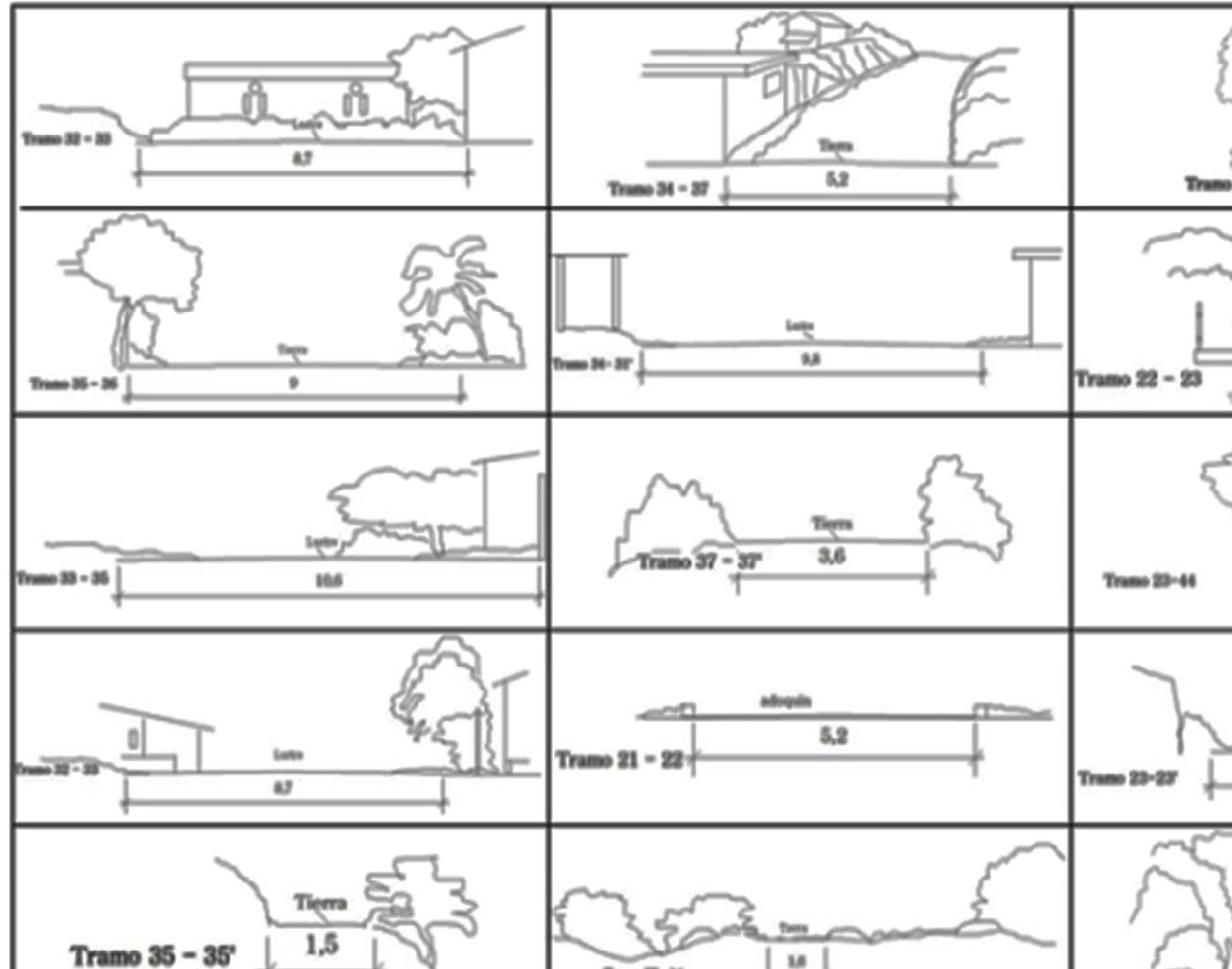


Elaborado por equipo consultor P.O.T.



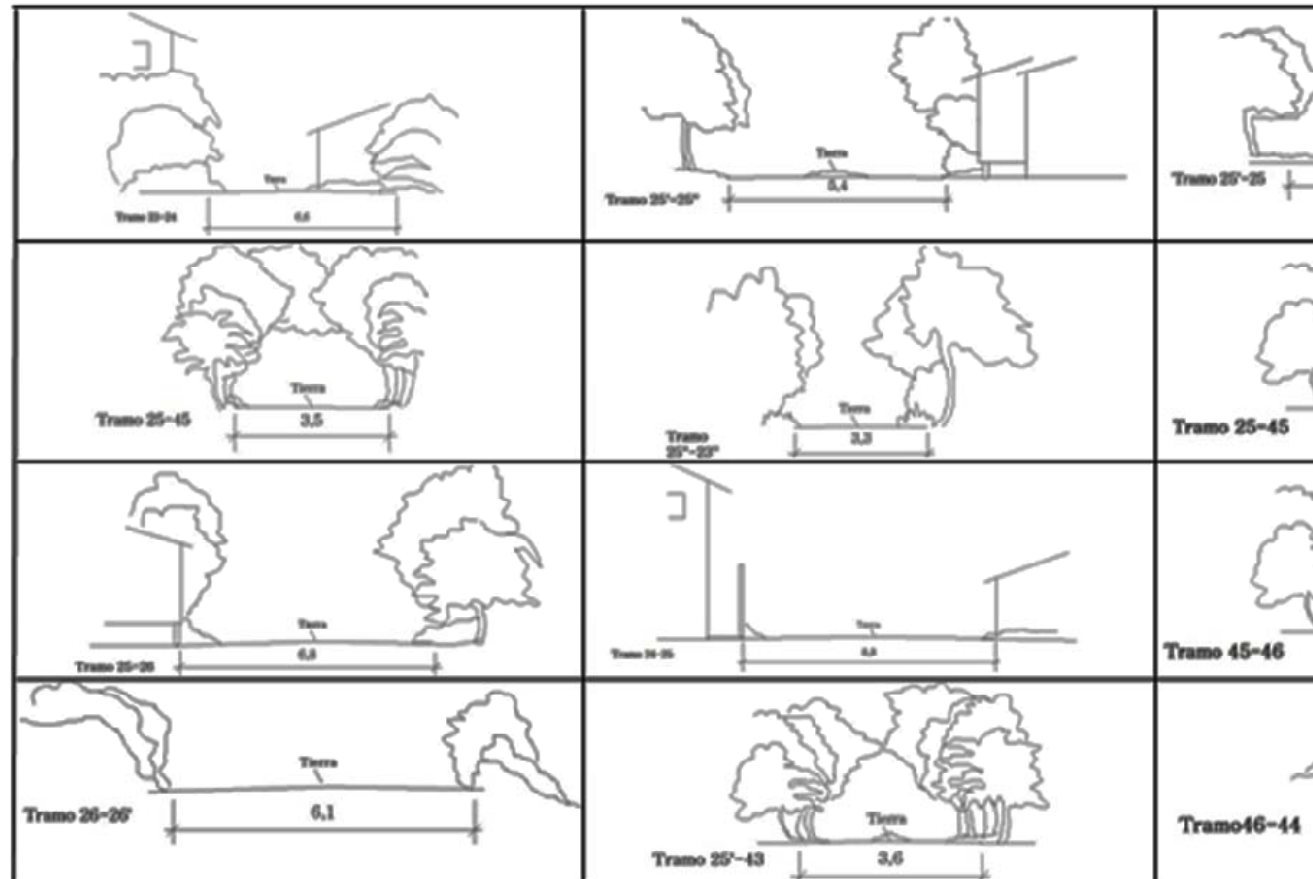


Elaborado por equipo consultor P.O.T.



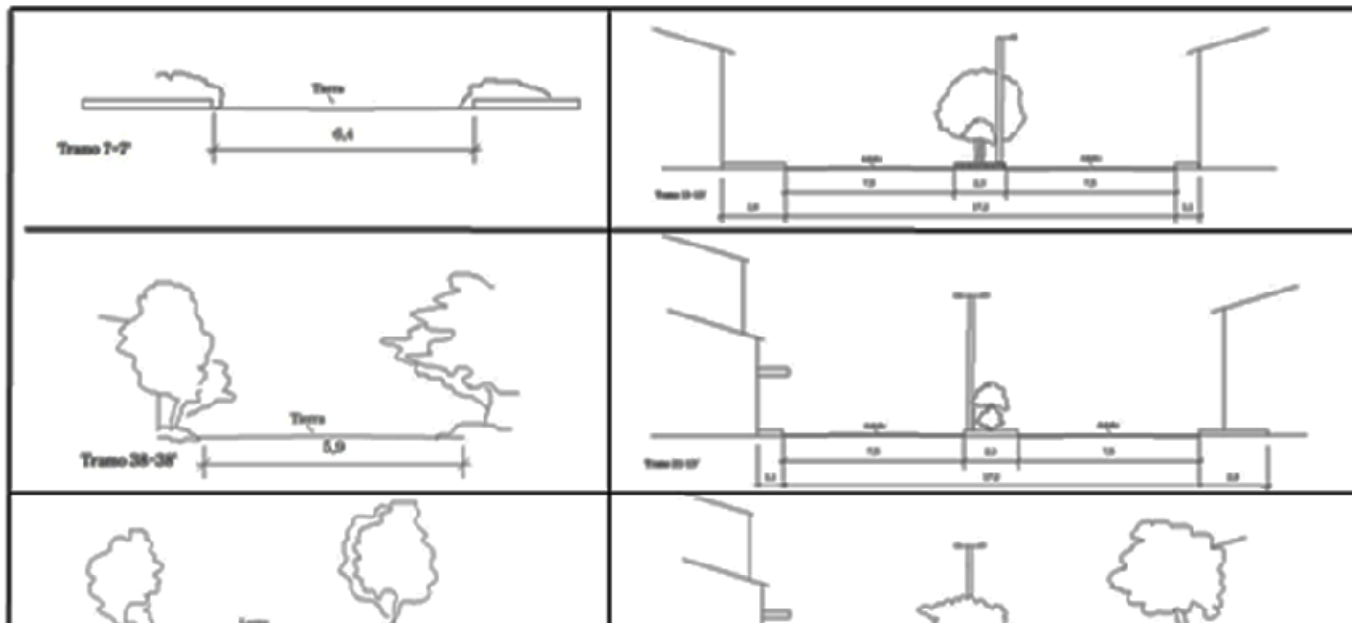


Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay





Elaborado por equipo consultor P O T





Las vías cuyas pendientes son mayores al 12% equivalen al 12,40%.

Elaborado por equipo consultor P.O.T.
Zhucay

**FOTOGRAFÍAS TRAMOS DE VIAS
(VER ANEXO 3)**

11.5.3. Pendiente transversal.-

Para el estudio de las pendientes en la comunidad las clasificamos en:

0-5% baja

5-12% media

Más de 12% fuerte

El 59,71% de vías en la parroquia poseen pendientes entre 0 y 5%, el 27,09% de vías se encuentran en el rango de pendientes entre 5 y 12%.

CUADRO 11.4

VIAS EXISTENTES SEGÚN RANGO		
Rango dependientes	Nro de tramo	LC
0-5%	38	9
5-12%	22	4
Mayor al 12%	8	1
TOTAL	68	16



Fuente: Encuesta predial

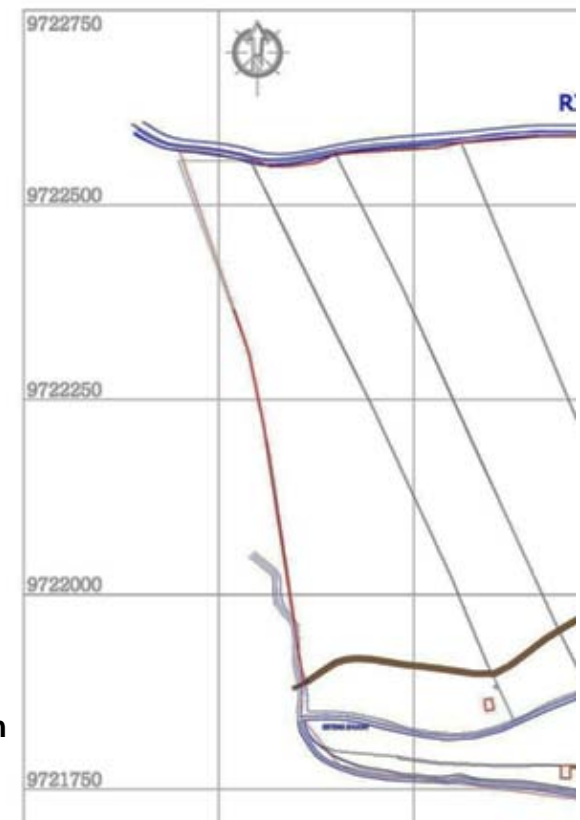
Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

GRAFICO 11.3

Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

PLANO 11.6

RANGO DE PENDIENTES



Autores: Pablo René Alvear Tam



*Realizado: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay*

11.6. TRANSPORTE.

Se define a la transportación como los medios públicos o privados para transportar gente o cosas de un lugar a otro. De una buena comunicación depende el desarrollo de los pueblos principalmente por los intercambios comerciales que puedan generarse entre ellos. Por todas estas razones vemos que la vialidad y el transporte están íntimamente ligados, llegando a depender directamente el uno del otro. En Zhucay no existe una cooperativa de transporte pero si hay buses que pasan por el poblado. El transporte más utilizado en esta comunidad es la moto, en ella la mayoría de sus habitantes se transportan, otro transporte que es muy usado en la comunidad es el de las camionetas, y al no haber muchas líneas de buses que pasen por Zhucay, se ha dado este servicio que es cada hora desde

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



las 6 h. hasta las 17h y su valor es de un dólar por persona, hacia y desde La Troncal que es el cantón más cercano y en donde la mayoría de los habitantes de Zhucay, realizan sus trámites, gestiones, compras, entre otras cosas, los jóvenes estudian en los colegios o en la extensión universitaria. Además del servicio de camionetas hay una línea de transporte público que se llama “11 de enero”, y pasa cada tres horas comenzando desde las 7 h y terminando a las 17 h. el viaje dura alrededor de unos 20 minutos y el valor del pasaje es de 50 centavos de dólar desde La Troncal hasta Zhucay y hasta Manta Real, el costo es de 1 dólar, ya que este bus sale de la Troncal, pasa por Zhucay y termina en la población de Manta Real y viceversa.

En lo referente al transporte inter cantonal la gente se traslada hasta la Troncal y de ahí toma el bus correspondiente hacia los diversos cantones y parroquias.

La ventaja es que la Troncal está ubicada a 8 km de Zhucay, otro poblado que está a unos 5km es la parroquia Cochancay perteneciente al cantón La Troncal.

En la comunidad de Zhucay la parada de estos buses y de las camionetas se encuentra en la intersección de la calle A y la Guillermo Ferreira.

Por la comunidad de Zhucay pasa una línea de transporte intercantonal llamado Occidental el cual termina su ruta en Cuenca, este bus viene desde La Troncal, pasa por Zhucay, por Jesús del Gran Poder que es una comunidad perteneciente a la parroquia Molleturo, pasa por esta parroquia del cantón Cuenca, y termina en la ciudad de Cuenca. Este servicio por sus paradas hace un tiempo aproximado de 4 horas desde la Troncal hasta Cuenca, los horarios desde La Troncal son a las 7h, y a las 12h, en cambio desde Cuenca son a las 12:30 y a las 16h, la estación de estos buses en la Ciudad de Cuenca es en el sector de la Feria Libre, el valor del pasaje es de 5 dólares.

11.7. CONCLUSIONES

La comunidad de Zhucay pese a no tener ningún tipo de planificación ha crecido de una manera bastante aceptable y consolidada, por lo que existe una proporción racional entre el tamaño de las manzanas. El sistema vial se ha trazado en forma ordenada y simétrica, pero el problema en la vialidad es la ausencia de veredas, la



falta de señalización, que representa un grave problema que causa inseguridad en la comunidad de Zhucay.

En general las vías se encuentran en estado regular la mitad de las vías existentes del poblado, solo dos vías se encuentran en buen estado, y la otra mitad se encuentran en mal estado por la falta de mantenimiento y de no tomarse las medidas necesarias para darle mantenimiento a estas vías, los problemas pudieran agravarse más.

El área mayor de vías se encuentra en el núcleo consolidado, en el centro de la comunidad, y el tramo vial esta trazado de una manera ordenada casi a damero, pero la falta de señalizaciones causan conflictos en la circulación vehicular y peatonal por el flujo de motocicletas que es el medio de transporte más usado en la comunidad.

Por su topografía la mayoría de las vías poseen pendientes que no representan ningún tipo de dificultad para la circulación vehicular, con excepción de dos tramos que superan el 12% de pendiente, uno de ellos es el tramo que va hacia los tanques de agua, y solo conduce hasta ese lugar.

Los servicios de transporte no satisfacen en todo las necesidades de sus habitantes; siendo indispensable que se incrementen mas recorridos hasta esta comunidad ya que hasta las 17 h existe transporte desde La Troncal hacia la comunidad, o viceversa, tanto de buses como de camionetas luego de esa hora solamente se puede salir hacia los demás poblados en transporte particular, además por la característica de la vía arterial y por la falta de iluminación esa vía es bastante peligrosa en la noche, pero si debería haber servicio de transporte nocturno ya que hay gente que trabaja en La Troncal o en Cochancay y también hay jóvenes que estudian en el colegio o la universidad por la noche en este cantón y por no existir servicio a estas horas prácticamente les obliga a vivir fuera de la comunidad mientras están en clase. Y hasta por una emergencia es necesario que haya alguna cooperativa de transporte en la comunidad ya que el subcentro de salud de la Zhucay no tiene toda la implementación necesaria, y el hospital más cercano queda en la Troncal.

FOTO 9.12

Bus once de enero



Tomado: Grupo de Tesis P.O.T. Zhucay



11.8. ARBOL DE PROBLEMAS VIALIDAD Y TRANSPORTE

11.8.1. VIALIDAD

FOTO 9.13

Vía en mal estado y con
cuarteaduras a causa de las fuertes
lluvias



*Tomado: Grupo de Tesis P.O.T.
Zhucay*

El sistema vial fue concebido sin una previa planificación, pero de una forma bastante coherente por las manzanas rectangulares se podría decir que el sistema es casi a damero, pero las

vías por su material y a causa de las lluvias están en un mal estado, además no existen ni veredas ni señalización, no existe una nomenclatura para sus calles, y esto causa problemas en la circulación de sus vehículos que la mayoría son motocicletas, además falta espacios para parqueos sobre todo cuando llega gente de fuera los fines de semana para visitar el balneario los Ficus o para distintos eventos y campeonatos deportivos.



11.8.2. TRANSPORTE

FOTO 9.14

Bus cooprtativa Occidental

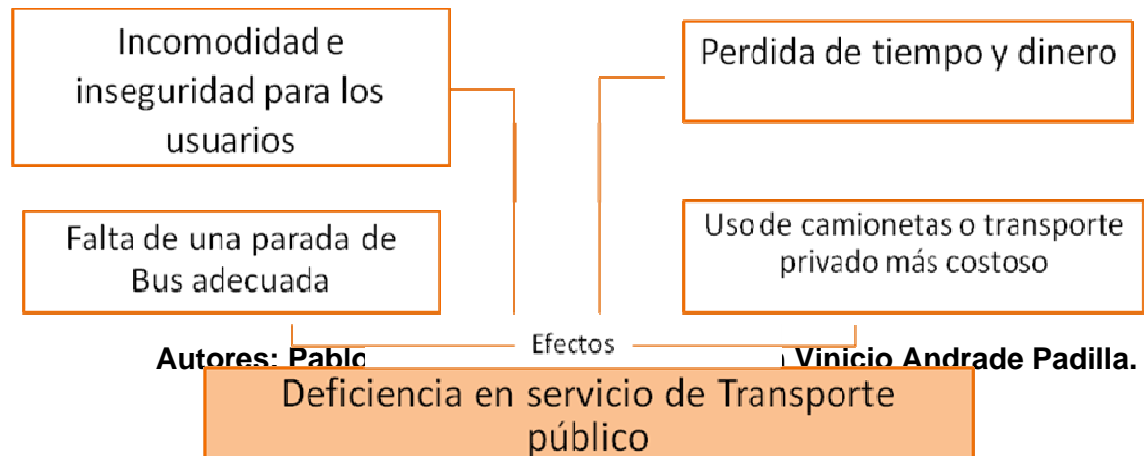


Tomado: Grupo de tesis P.O.T. Zhucay

Los turnos con los que cuentan las cooperativa de buses Once de Enero que es la que va hacia La Troncal, no satisface la demanda de transporte, por lo que los pobladores se ven obligados a moverse en camionetas rentadas, en motocicletas o taxis que

son de La Troncal o Cochancay, por lo que el pasaje es caro sobre todo el servicio de taxis que cobra de 5 a 10 dólares la carrera desde o hacia La Troncal que es a donde más va la gente, ya sea por paseo, compras u otras gestiones.

Tampoco existe un lugar específico para recoger o dejar pasajeros, los puntos en donde suele parar este bus, en la esquina de las calles A y Guillermo Ferreira o frente a la Escuela Froilán Méndez; estos buses se estacionan mal y no respetan a otros vehículos por lo que algún rato puede haber algún accidente, además no existe horario nocturno por lo que dificulta a muchos de los pobladores que trabajan o estudian hasta la noche en La Troncal y no tienen como moverse hacia Zhucay más que en taxi ya que ni las camionetas funcionan de noche, sólo hasta la 5:00 pm.





12

PAISAJE.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.**



12. PAISAJE

INTRODUCCION

El paisaje es un tema bastante subjetivo el cual responde al gusto de cada persona y muchas veces a su estado de ánimo, por lo que el paisaje es interpretado de la manera que mejor le parece a cada persona, y lo

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



vuelve un elemento frágil; por todo esto es importante realizar un meticuloso análisis para intervenirlo. Los elementos artificiales colocados de manera arbitraria dentro del paisaje pueden opacarlo, deslucirlo y ser los causantes de su deterioro.

La palabra paisaje se deriva del latín *Zpagus* que significa: País, lugar o territorio, la cual fue utilizada por primera vez por pintores holandeses, definiéndola como porción de tierra firme. Este elemento es Introducido en la geografía por A. Hommeyerem. El término paisaje es utilizado para determinar un número de elementos observables desde algún punto alto, pero más bien el paisaje viene a ser todo lo que nos rodea. Actualmente el paisaje tienen un valor muy importante en el desarrollo de los pueblos por la gran influencia que causa en los habitantes y en los turistas que visitan un sector.

OBJETIVOS

- Rescatar los sitios de interés paisajístico y ambiental de la zona para potenciarlos y con ello mejorar

la calidad de vida de la población.

- Optimizar las condiciones paisajísticas del área, determinando el grado de actuación o conservación de las cuencas visuales.
- Establecer sitios de interés turístico dentro del poblado.

METODOLOGIA

Se implantarán las características naturales existentes en el área de estudio y de influencia inmediata. Luego de un trabajo de campo de la cuenca visual se recogió toda la información fotográfica y escrita de la zona, para luego procesar esta información y obtener los resultados del análisis del área urbana de Zhucay.

Para el análisis de la calidad escénica y la evaluación de la fragilidad visual se analizó de acuerdo al grado de actuación o conservación de las diferentes cuencas visuales, mediante un plano de localización acompañado de fotografías.

De igual forma la imagen del centro poblado se elaboró conjuntamente con el diagnóstico, inventario de los sitios que presentan potencialidades para ser considerados como de interés

turístico

12.3. CLASIFICACION DEL PAISAJE.

Para el estudio del paisaje en la comunidad de Zhucay lo dividimos en paisaje Natural, Cultural y Humano, esto obtener las características paisajísticas que posee este lugar.

12.3.1. Paisaje natural.-

Es aquel que no ha sufrido intervenciones humanas y está formado por elementos naturales que conforman el medio físico como son el agua y la vegetación

Agua.- Es el elemento vital para todos los seres vivos, y forma ríos, lagos, que son fuentes primordiales para obtener este elemento.

Como se ha descrito en capítulos anteriores, la comunidad de Zhucay cuenta con tres fuentes de Agua que determinan su paisaje y la forma física de la comunidad: el río Cañar, el estero de Zhucay y las aguas prietas, las fuentes hídricas más aprovechadas por los habitantes de Zhucay, como consumo humano, para lavar la ropa y como lugar de recreación, ya que a la gente le gusta bañarse en este río. Había un sitio en el estero llamado la



fosa el cual era turístico y muy utilizado por los habitantes de Zhucay para su entretenimiento.

FOTOS 12.1
Río Cañar



FOTOS 12.2
Estero de Zhucay



FOTOS 12.3
Aguas Prietas





TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.4

Fosa en el estero de Zhucay



Vegetación.- Los componentes de la vegetación son el relieve, las montañas, las llanuras y la vegetación, propiamente dicha, que se ha ido conformando en este lugar.

Zhucay tiene dos paisajes predominantes; el uno es hacia el noroeste, en el cual se divisan, a lo lejos, montañas y cerros, y en el sur oeste donde, el paisaje es plano, con vegetación frondosa, esto se debe a su ubicación geográfica ya que hacia el este se encuentra el cantón Cañar y es sierra alta y hacia el occidente se encuentra La Troncal que es costa. Dentro del área de estudio de Zhucay no hay montañas ni cerros, pero si una vegetación frondosa y fuerte, sobre todo en las cuencas de los ríos existentes en la comunidad.

En el sector 2 donde se ubican los tanques de agua, hay una vista excelente ya que es una parte alta desde la que se pueden obtener excelentes panorámicas de una parte del paisaje natural de la comunidad. Otro lugar en el cual aun no se ha intervenido y conserva sus rasgos naturales es la quebrada sin nombre ubicada en el sector 1, la que posee una gran vegetación, por lo que está quebrada debería ser conservada y

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



cuidada por los habitantes de la comunidad.

En lo referente a vegetación, una gran parte son especies que han sido introducidas a la comunidad, en especial plantas de tipo ornamental. Uno de los árboles propios del sector es la Teca, pero las demás especies han sido introducidas sobre todo las del tipo agrícola por la clase de tierra y el clima como son: árboles de limón, naranja, toronja, mandarina, guaba, y el que más se da en este lugar es el cacao, que constituye la mayor fuente de ingresos de la población

En cuanto a las especies animales, en su mayoría son domésticas como las aves de corral y el ganado porcino. Dentro de las especies salvajes hay serpientes en muy baja cantidad, que han aprovechado la vegetación frondosa existente para su hábitat.

FOTOS 12.5

Vista desde el sector 1 junto a los tanques de agua.



TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.5

Vista desde el sector 8 desde la terraza de una vivienda ubicada al lado de la escuela Froilán Méndez.



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.6

Vistas desde la terraza de la vivienda de la Sra. Edidma Contreras ubicada en la manzana 1 del sector 6





TOMADA: Por grupo de tesis POT
Zhucay

FOTOS 12.8

Quebrada sin nombre ubicada en el
sector 1



FOTOS 11.7

Vista desde la terraza de una vivienda
ubicada en la manzana 1 del sector 9





TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.3.2. Paisaje cultural.- Es el paisaje en donde existe la intervención del hombre, está constituida por la tipología de las construcciones, las costumbres de sus habitantes, los

usos que se dan dentro de la comunidad, sus sonidos, su textura. En la comunidad de Zhucay se ve un contraste en sus edificaciones que se da entre los inmuebles de madera, que son los más antiguos de la comunidad, con las construcciones de ladrillo y de bloque. Hay construcciones que no han respetado la altura ni la tipología, de manera que existe un impacto visual, pero esto se dan en los sectores 6 y 8, ya que en el sector 7 casi todas las viviendas tienen la misma tipología y altura por tratarse de las casas construidas por la curia del Cañar y por el MIDUVI, en el resto de los sectores las construcciones son bastante homogéneas, además este paisaje cultural se mezcla con la vegetación existente y se dan vistas interesantes.

Las zonas de cultivo que también han sido intervenidas por el hombre se han mezclado de una forma armónica con la vegetación existente, dando un contraste bastante favorable al paisaje de la comunidad.

El tendido eléctrico aéreo es el que rompe un poco con la armonía del paisaje constituido de la comunidad. Zhucay tiene 723 habitantes los cuales son parte importante del paisaje humano, además son personas

amables, trabajadoras, que luchan día a día por superarse, mejorar su calidad de vida. Allí no se celebran muchas fiestas ni de carácter cívico ni religioso, la única fiesta que se efectúa es la de San Pedro, patrono de la comunidad, el 29 de junio de cada año, se realiza una misa en la iglesia de San Pedro de Zhucay y la elección de la reina en una fiesta sin alcohol y con algunos números artísticos, como cantantes y bailes folklóricos. En Zhucay hay un contraste religioso por la existencia de tres iglesias: la iglesia católica de San Pedro, la iglesia evangélica Luz y Verdad y la iglesia Pentecostés.

FOTOS 12.9

Vistas del centro de la comunidad tomadas desde el sector 8 desde la terraza de la casa de la familia...





FOTOS 12.10
Calle Guillermo Ferreira



FOTOS 12.11
Calle paralela a la calle Guillermo Ferreira



René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TOMADAS: *Por equipo consultor POT Zhucay*

FOTOS 12.12

Vistas del las casas de la curia del sector 7 tomadas desde el sector 8 desde la terraza de una vivienda ubicada al lado de la escuela Froilán Mendez.



FOTOS 12.13

Vista de Zhucay tomada desde la terraza de una vivienda ubicada en el sector 9



: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Bailes folklóricos en la fiesta de San Pedro



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.17
Iglesia Evangélica Luz y verdad



FOTOS 12.13

Sembrío de Cacao sector de las Aguas prietas



TOMADAS: Por Equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.14

Iglesia de San Pedro de Zhucay



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.15

Elección de la reina de San Pedro



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.16



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.18
Iglesia Pentecostés



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.3.3. Color.- Se refiere a los colores que predominan en un determinado lugar, como el color de los bosques, del agua que se desliza sobre las quebradas o los ríos, el color de la arena, de las rocas, de las edificaciones, etc.

En la comunidad de Zhucay el color más sobresaliente es el verde por la flora que posee, sus árboles, la vegetación frondosa en los márgenes de los ríos existentes en la comunidad y el color de los cultivos.

En la parte alta, en el sector 7 y en las aguas prietas, el color predominante es anaranjado debido al color de la tierra que hay en esos sectores, y en el centro de la comunidad existe una mezcla de colores provocado por el contraste

entre las edificaciones y la vegetación existente.

FOTO 12.18
Color verde predominante



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.19
Color anaranjado parte alta del sector 7 y el sector de las aguas prietas





de su paisaje natural que también es una mezcla de texturas.

FOTO 12.21

Foto tomada en el sector de los tanques de agua



TOMADA: por equipo consultor P.O.T. Zhucay

12.3.5. Escala.- Es la relación existente entre el tamaño de un objeto y el entorno donde se sitúa. Se establece mediante la comparación, tomando como referencia objetos de dimensiones conocidas. En general, los espacios pequeños hacen que los objetos parezcan más grandes. Los

objetos grandes y pesados dominan sobre los pequeños o frágiles. En la comunidad de Zhucay ha mantenido una escala regular en sus edificaciones, entre una y dos plantas, solo algunas edificaciones sobrepasan las dos plantas.

FOTO 12.22

Vista aérea de una parte de la calle Guillermo Ferreira



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.4. ANALISIS DE LA IMAGEN URBANA

La comunidad de Zhucay está compuesta por varios elementos que

FOTO 12.20

Contraste de colores en el sector 6



TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.3.4. Textura.- Es lo que se puede percibir en primera instancia, motivada por las variaciones existentes en la superficie de un objeto. Esta es la vestimenta del lugar, la imagen rugosa o liza que este sitio presente. En Zhucay se contrastan bien estas dos texturas en su paisaje, tanto por los diferentes tipos de materiales que se usan en las edificaciones como son ladrillo, bloque, madera, y las tierras, se da esta mezcla entre rugoso y liso, y no nos olvidemos de la vegetación



son parte fundamental del paisaje que lo definen. Para esta metodología usaremos los conceptos de Kevin Lynch sobre los nodos, hitos, sendas y bordes.

12.4.1. Nodos.- Son los puntos estratégicos en una localidad de los que se parte o a los que se encamina, o puntos en los que la gente suele reunirse.

En la comunidad de Zhucay encontramos un nodo en la intersección de la vía arteria A y la calle Guillermo Ferreira en donde se encuentra el cyber del Sr. Nelson Samaniego, y frente a este negocio está un parterre en donde la gente se sienta a conversar o a esperar a las camionetas que los lleven hacia La Troncal o Cochancay.

Otro nodo se encuentra en la cancha de vóley ubicada en la calle C detrás de la junta del agua potable y de la casa comunal, que muchas veces es utilizada para varios eventos como elecciones de reinas, presentaciones de artistas y demás eventos de ámbito social.

Otro Nodo es la cancha de uso múltiple ubicada en el sector 7, cerca de la iglesia de San Pedro, en este lugar se realizan actividades sociales

importantes que requieren un espacio grande, el acto más importante que se realizó en este lugar fue la bienvenida al Sr, Presidente de la República Economista Rafael Correa Delgado.

Un nodo de mucha importancia es la casa comunal o sala de uso múltiple en donde se realizan las actividades de carácter de gestión y algunos eventos sociales. Otros nodos o puntos de reunión de la comunidad son el balneario y centro turístico los Ficus, lugar en donde se realizan campeonatos de vóley e indor y al cual visitan personas de otros poblados, y la tienda de doña Yolanda, punto en donde la gente se sienta a descansar, a conversar y tomar un refresco luego de una jornada de trabajo.

FOTO 12.23

Cancha de Vóley en la elección de la reina de San Pedro



FOTO 11.24

Autores: Pablo René Alvear Tar

Cancha de Vóley en un programa de los niños de la comunidad



TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.25

Casa comunal en un taller





FOTOS 11.26



FOTOS 11.27

FOTOS 12.26

Canchas de uso múltiple. Recibimiento al Sr. Presidente de la República, Rafael Correa Delgado



FOTOS 12.27

Parterre ubicado en la calle Guillermo Ferreira, intersección con la vía arterial A



TOMADAS por el equipo consultor P.O.T.Zhucay

12.4.2. Hitos.- Son elementos físicos que se destacan de la totalidad del conjunto por sus características formales, volumétricas o naturales. Dentro de la comunidad existen

por Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



algunos hitos de referencia que usa la gente para orientarse; entre estos está la iglesia de San Pedro que por su ubicación y su color azul resalta sobre otras edificaciones; otros hitos de referencia dentro de la comunidad para la orientación de los habitantes es el cementerio, el estero de Zhucay que atraviesa la comunidad; otro lugar de referencia es la iglesia evangélica Luz y Verdad ubicada en la calle Guillermo Ferreira en el sector 8, ya que tiene muchos adeptos, no solo en la comunidad sino fuera de ella; otro hito dentro de la comunidad es el balneario y centro turístico “Los Ficus”, lugar al cual viene gente de otras comunidades los fines de semana, y además es un punto de referencia por el que conocen a Zhucay. Otro hito que queda en la entrada de la comunidad es el puente sobre el río Cañar, punto de referencia por ser el acceso principal hacia la comunidad.

Estos son algunos de los hitos dentro de la comunidad que son diferentes a los hitos que delimitan la comunidad y que han sido descritos en otro capítulo de este documento.

FOTO 12.28

Hito: Iglesia de San Pedro



POT

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.29

Hito: Cementerio



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.30

Hito: Estero de Zhucay



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.31

Hito: Puente sobre el río Cañar



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.32

Hito: Iglesia Evangélica Luz y Verdad



o René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 12.33

Hito: Balneario y centro turístico los Ficus



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.4.3. Senda.- Son las vías por las cuales se desplaza la gente en forma predominante, observando su entorno mientras va por ellas. En Zhucay la principal senda la constituye la calle Guillermo Ferreira, desde la intersección con la vía arterial A, ya que es la calle principal que comunica a la comunidad de oeste a este.

FOTOS 12.34

Senda: Calle Guillermo Ferreira



TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.4.4. Bordes.- Son los elementos lineales que demarcan a la comunidad. Pueden ser vías, ríos, quebradas, cordilleras, etc. Los habitantes de la comunidad de Zhucay delimitan el espacio urbano por el río cañar al norte, las aguas prietas por el sur el

estero de Zhucay al oeste y la calle G por el este

FOTOS 12.35

Borde: Río Cañar



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.36

Borde: Aguas prietas



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay



FOTOS 12.37

Borde: Estero de Zhucay



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.38

Borde: Calle G

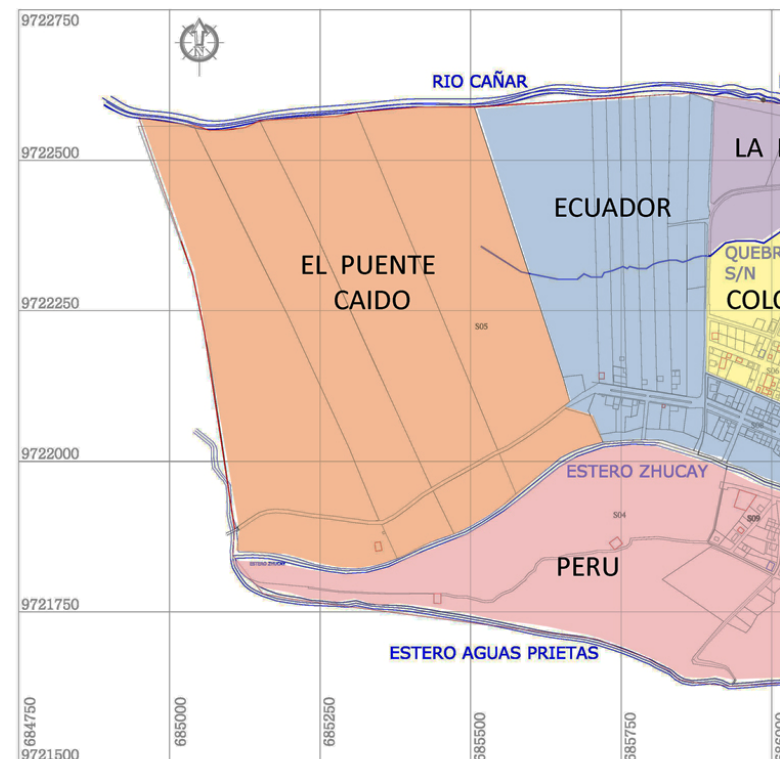


TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.4.5. Toponimia.- Actualmente en la comunidad de Zhucay no se identifican barrios, pero algunos sectores son conocidos con ciertos nombres que son útiles para su orientación, se identifican 6 sectores.

La parte alta que abarca el sector 7 es conocida como el Paraíso, el sector 6 hasta la quebrada sin nombre es conocido como Colombia, la parte del centro que abarca el sector 8 y parte del sector 5 hasta el cementerio lo identifican como Ecuador, la parte baja que va desde la calle Guillermo Ferreira hasta las aguas prietas es conocido como Perú, solamente la parte consolidada de la comunidad tiene estos nombres la otra parte del sector 5 y parte del sector 1 la que está antes de la quebrada sin nombre, que queda cerca del río cañar lo identifican como la playa porque en este sector se encuentra el balneario y centro turístico” Los Ficus”, y a la otra parte del sector 5, la que va desde el cementerio hasta el estero de Zhucay, se la conoce como el sector del puente

caído, ya que sobre el estero en esa parte hubo un puente que se cayó en su inauguración hace 40 años, no resistió al peso de la gente y se desplomó, hubo heridos pero por suerte no existió pérdidas humanas.





REALIZADA: Por grupo de tesis POT
Zhucay

12.5. ANALISIS SISTEMATICO DE LOS FACTORES MESURABLES IDENTIFICADOS EN EL LUGAR

12.5.1. Análisis perceptual.-

En cuanto a la estructura espacial además decir que es un espacio que nos permite visualizar en forma parcial la comunidad mediante recorridos.

La comunidad de Zhucay se puede apreciar desde algunos puntos como las terrazas de algunas viviendas de más de dos plantas o las ubicadas en una zona alta. Otro lugar en el cual se puede ver a Zhucay es en la parte alta ubicada cerca de los tanques de agua, aquí se observa a la comunidad de oeste a este; existe un lugar ubicado junto a la iglesia de San Pedro y frente a la cancha de uso múltiple en el cual se debería hacer un mirador pero uno de los habitantes construyó un muro sin permiso en ese punto, y por esta

razón no se puede apreciar las vistas paisajísticas desde este lugar, sobre todo hacia el sur de la comunidad.

FOTOS 12.39

Vista aérea tomada de la terraza de



TOMADA: Por equipo consultor POT
Zhucay

12.5.2. Análisis sensorial.- De acuerdo al recorrido y entrevistas con la población se ha determinado que es un lugar tranquilo en donde los habitantes encuentran espacio para recuperar la fuerza de trabajo, aprovechando de las potencialidades de la naturaleza dentro de Zhucay, como es el estero de Zhucay o las aguas Prietas.

Las franjas del río que rodean el estero de Zhucay, si se las adecua correctamente, se volvería un lugar atractivo y turístico, sería un gran avance para esta comunidad

FOTOS 12.40



Gente reunida y descansando en el sector de la fosa del estero de Zhucay



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.41

Fosa que había sobre el estero de Zhucay que fue derribada en el invierno de enero del 2010



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.5.3. Percepción visual.- El lugar es hermoso, verde, despejado, una vegetación frondosa alta, y su topografía es variable; se evidencia varias texturas formando zonas de cultivos de cacao, mezclados con otros árboles, canales de riego que atraviesan las zonas de cultivo del sector 5. En las orillas de los ríos se evidencia las zonas con valores paisajísticos y ambientales que son verdes. Los ríos constituyen un elemento de atracción para todos, en especial el estero de Zhucay, aunque cuando está crecido les causa temor, pero en general es relajante debido a las sensaciones que genera. Esta zona mantiene algunas de sus características naturales debido a que no existe una intervención paisajista ni urbanística, la que se debe realizar sin causar mayores impactos a esta comunidad.

FOTOS 12.42

Vista desde el sector de los tanques de agua.



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

En los sectores del centro, el paisaje cultural se ha ido superponiendo al paisaje natural, pero por suerte la parte baja aun mantiene sus parte natural, ya que son zonas de cultivos, al igual que el sector 5, pero este sector es considerado zona de expansión por lo que en un futuro puede convertirse en un lugar el cual el paisaje cultural se lo apoderara de a poco, en esta comunidad se ve que los pobladores aun no alteran el paisaje natural al contrario tratan de protegerlo ya que saben que es uno de los mayores atractivos de este lugar . Lamentablemente algunos pobladores han realizado cambios en sus viviendas o han construido grandes edificaciones que en muchos de los



casos rompen con el paisaje que tiene el poblado y lo va transformando, y como resultado de esto se ha admitido la estandarización de Zhucay copiando modelos, y desdibujando su paisaje y perdiendo la inspiración de su propia geografía.

El paisaje debería sobreponerse a los efectos negativos de la actividad humana, Muchas veces el paisaje se deteriora a extremos casi irreversibles y con ello da lugar a desórdenes en su medioambiente y sus pobladores comienzan a adaptarse a esta realidad y llegan a acostumbrarse a paisajes de baja calidad o a no disfrutar de un paisaje natural. Eso aun no acontece en Zhucay por lo que antes de que suceda se debe prevenir y precautelar protegiendo este paisaje natural que es parte fundamental de esta comunidad.

FOTOS 12.43

Vista del sector que rodea el estero de Zhucay



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.44

Vista aérea de una parte del sector 6



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.5.4. PERCEPCIÓN AUDITIVA

En los sectores por los que pasan los ríos ya antes mencionados son agradables debido al sonido del agua de estos ríos, el canto de las pájaros que están en los árboles, el sonido de las hojas y el viento; todo esto se contrasta cuando nos acercamos hacia estos sectores, en cambio en la zona céntrica los sonidos son diferentes, el ruido de las motos, los equipos de sonido a alto volumen constituyen un punto de contaminación auditiva y un factor negativo ya que alteran la tranquilidad de la zona., pero por

suerte esto solo es hasta comenzada la noche ya que la comunidad es muerta después de las diez de la noche y el único ruido que se oye a esa hora es el de los perros ladrando o de las gotas de lluvia contra los techos de zinc.

FOTOS 12.45

Estero Zhucay en el sector 5



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.46

Vista aérea de la tienda “doña Yolanda”





TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.5.5. Percepción olfativa.- Es un sitio en el que se puede respirar aire puro y fresco. Desde el punto de vista de la percepción olfativa, es un lugar en el que se puede percibir los aromas que inhalan los arboles de limón, de mandarina, de naranja, de cacao, en particular, que por cierto son muy agradables. En general hay muchos arbustos, flores y plantas que exhalan fragancias equilibrando el ámbito, de alguna manera, ya que también se dan otros olores desagradables producidos por los desechos orgánicos e inorgánicos en descomposición. En el centro poblado el aire es un poco más contaminado por el humo de los escapes de las motos que existen en un alto porcentaje en proporción al número de habitantes y del resto de vehículos motorizados que circulan por el sector.

FOTOS 12.47

Vegetación en el sector de la fosa



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.5.6. Percepción táctil.- Las texturas cambian de acuerdo al espacio en donde nos localicemos, en lo referente a las vías, la de mayor tráfico se presenta regular, las calles colectoras son de lastre o tierra por lo que se evidencian huecos y desniveles, cosa igual sucede con la mayoría de las vías locales y peatonales que se observan que están descuidadas en su totalidad

FOTOS 11.48

Vía en mal estado



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.5.7. Percepción gustativa.- En la comunidad de Zhucay muchas familias tienen como medio de sustento, pequeños puestos de comida rápida entre las que se destacan “los chuzos”, “pollos al carbón”, “las tripamishquis”; y en el sector de la fosa, la venta de la tilapia asada y hamburguesas. Los fines de semana por lo general se preparan platos de comida para la venta entre los que están Arroz con menestra y carne frita. Los pobladores de Zhucay, de acuerdo con entrevistas realizadas, no tienen un plato típico en especial, pero aprecian mucho la tilapia en sus distintas preparaciones. Lo que más consumen alimentariamente es el arroz, el verde, el maduro, pollo, carne de cerdo y de res, yuca, fréjol, alverjas. Su percepción gustativa se inclina más hacia las carnes de cerdo, de pollo, de res y la de pescado, tilapia en especial.

FOTOS 12.49

Puesto de comida en el sector 6



René Alvear Tar

lilla.



TOMADA: *Por el equipo consultor POT Zhucay*

12.5.8. La percepción y uso de acuerdo a edad y condición física.-

La gente adulta asiste principalmente a los lugares públicos como la iglesia evangélica Luz y Verdad casi todos los días, ya que ésta tiene talleres, charlas para la gente mayor, pero sus viviendas y sus fincas son el espacio que mayor valoración les otorga, pues en ellas realizan sus actividades familiares y sociales, y cultivan sus productos.

Los jóvenes y adultos se agrupan en las canchas de vóley, tanto la que está ubicada detrás de la casa comunal como la que se encuentra en la propiedad del Sr. Esteban Salazar, en donde se llevan a cabo los campeonatos que semanalmente agrupan a los pobladores, sobre todo del sexo masculino.

También utilizan la cancha de uso múltiple que queda en el sector 7 para jugar indor, pero el deporte que más se practica dentro de la comunidad es el ecuavoley.

Los niños son la población menos servida en lo referente a espacios de recreación, pues ellos improvisan sus juegos en los espacios junto a los márgenes del estero de Zhucay, junto a la cancha de uso múltiple y en las vías de la comunidad,

Las orillas de los ríos se utilizan para todo tipo de actividades como lavado de ropa, pesca con cañas y juegos principalmente.

Los vendedores de comida se localizan en la calles de los sectores céntricos principalmente y los comerciantes ambulantes especialmente de refrescos y helados deambulan por la calle Guillermo Ferreira En Zhucay no existe una estructura para gente con capacidades diferentes, y esto se puede ver en el caso de la Srta. Maribel Crespo la cual se traslada en silla de ruedas y siempre necesita ayuda de algún familiar o amigo para acceder a ciertas partes de la comunidad, porque esta localidad no cumple con las normas internacionales como veredas y accesos con rampas, señalización; la

mayoría de las vías no tienen espacios destinados exclusivamente para estas personas.

Las personas que viven en Zhucay son principalmente nativos de la comunidad y otros que se han desplazado de comunidades aledañas como Pogyos, 10 de Agosto, Manta Real para trabajar en labores agrícolas, sobre todo para el cultivo del cacao; además se observa que existen algunas personas que han venido de algunas partes de la sierra como Cañar, Ducur, Javín, poblados que se encuentran dentro del cantón Cañar al cual pertenece la comunidad de Zhucay y han fijado su lugar de vivienda en esa zona por el bajo costo de la renta, y ahora por el programa de viviendas que da el gobierno por medio del MIDUVI; generalmente ellos se acoplan al lugar y también trabajan en las fincas ubicadas en los alrededores de la comunidad.

FOTOS 12.50

Juego de Ecuavoley en el balneario los Ficus



TOMADA: Por el equipo consultor POT Zhucay

FOTOS 12.51

Juego de indor en el balneario los Ficus



TOMADA: Por el equipo consultor P.O.T. Zhucay

12.6. DETERMINACION DE CUENCAS VISUALES

12.6.1. Cuenca visual 1.-

Esta visual se obtiene desde un pequeño cerro ubicado al sur este de la comunidad. Desde aquí se tiene una vista panorámica de gran parte de la población, se observan sobre todo los sectores 6, 7 y 8 y parte del sector 4, además se puede notar la vegetación que rodea a la comunidad y una fracción del estero de Zhucay.

FOTOS 12.52

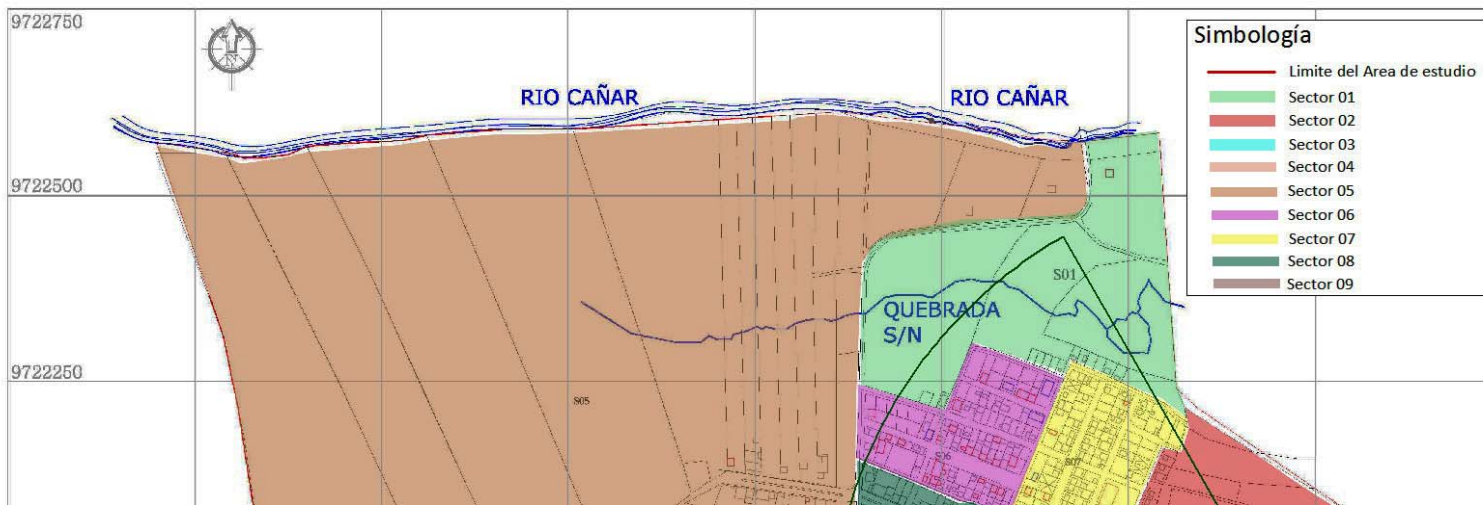
Visual de la Cuenca 1





*TOMADAS: Por equipo consultor POT
Zhucay*

PLANO 12.2
Cuenca visual 1



idrade Padilla.



están al sur de la comunidad, en esta zona existen algunos cultivos.

FOTOS 12.53

Visual de la cuenca 2



REALIZADO: Por equipo consultor POT Zhucay

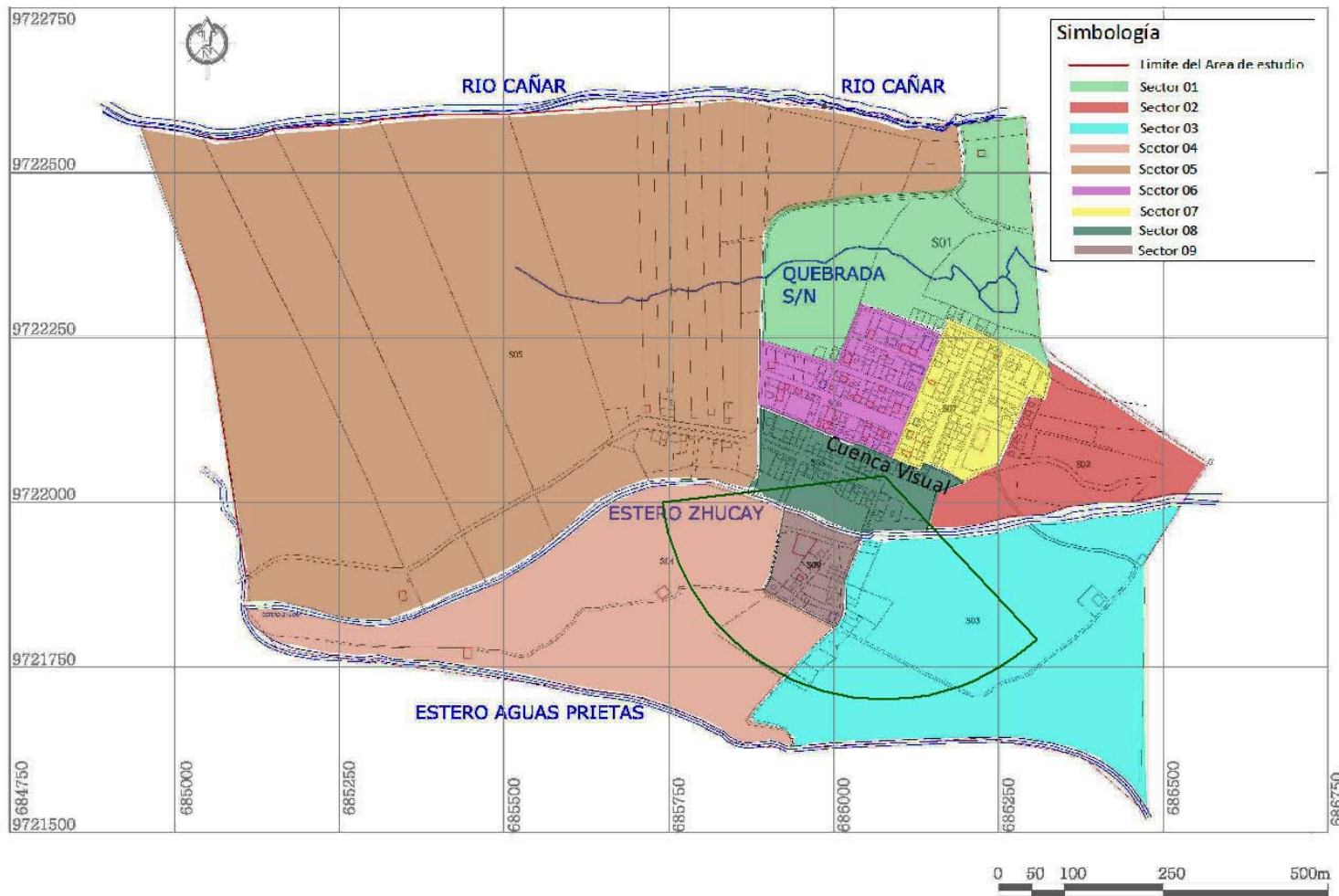
12.6.2. Cuenca visual 2.-

Esta visual se obtiene desde la terraza de la tienda de Doña Yolanda, desde la cual se ve la parte baja, el sector del estero de Zhucay y las montañas que

TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay



PLANO 12.3
Cuenca visual 2



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



REALIZADO: Por equipo consultor POT Zhucay

12.6.3. Cuenca visual 3.-

Esta visual se obtiene desde la terraza de la casa de la Profesora Fátima Pino, ubicada en el sector 8, aquí se observa el sector 5 en donde hay muchos cultivos, los cuales muestran un paisaje de mucha vegetación, que se contrasta con el paisaje plano en el horizonte.

FOTOS 12.53

Visual de la Cuenca 3

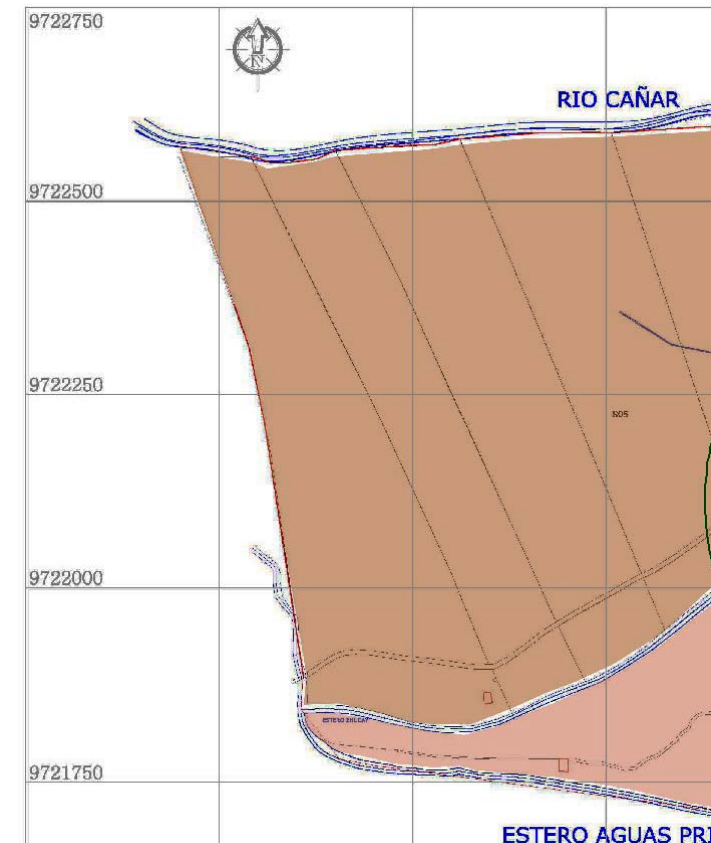


Autores: Pablo René Alvear Tar

REALIZADO: Por equipo consultor POT Zhucay

PLANO 12.4

Cuenca visual 3





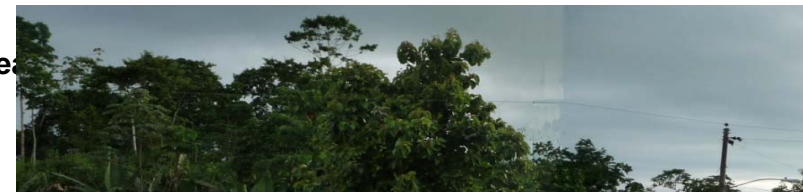
REALIZADO: Por equipo consultor POT Zhucay

12.6.4. Cuenca visual 4.-

Esta Visual se obtiene de la terraza de la casa de la Sra. Silvia Ferreira, ubicada en el sector 1, desde la cual se observa la parte norte de la comunidad, contrasta con el paisaje natural y su gran vegetación; en esta zona se encuentra el balneario y centro turístico los Ficus.

FOTOS 12.54

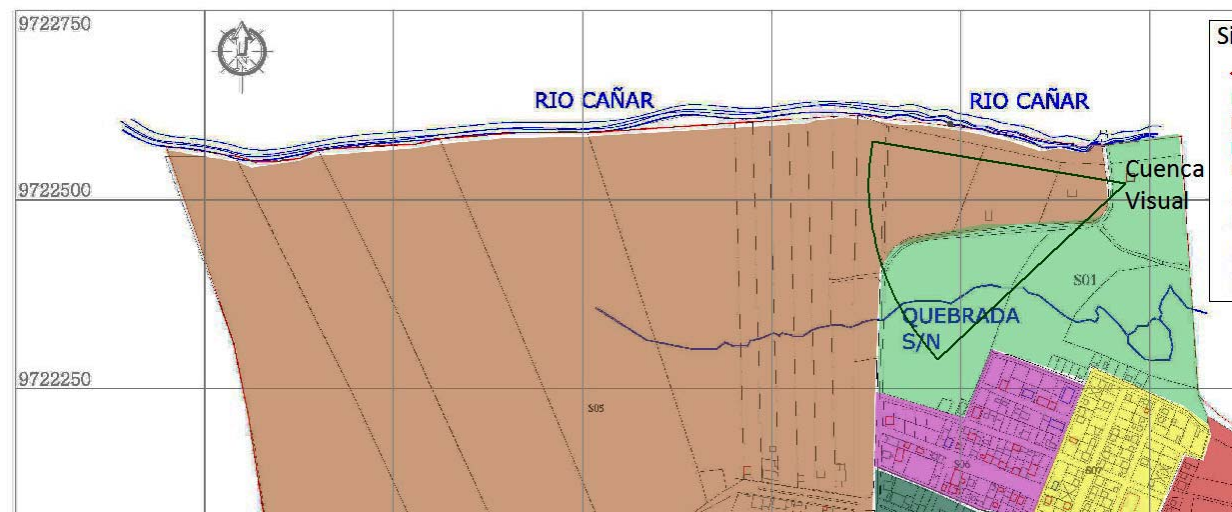
Visual de la Cuenca 4





TOMADA: Por equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 12.5
Cuenca visual 4





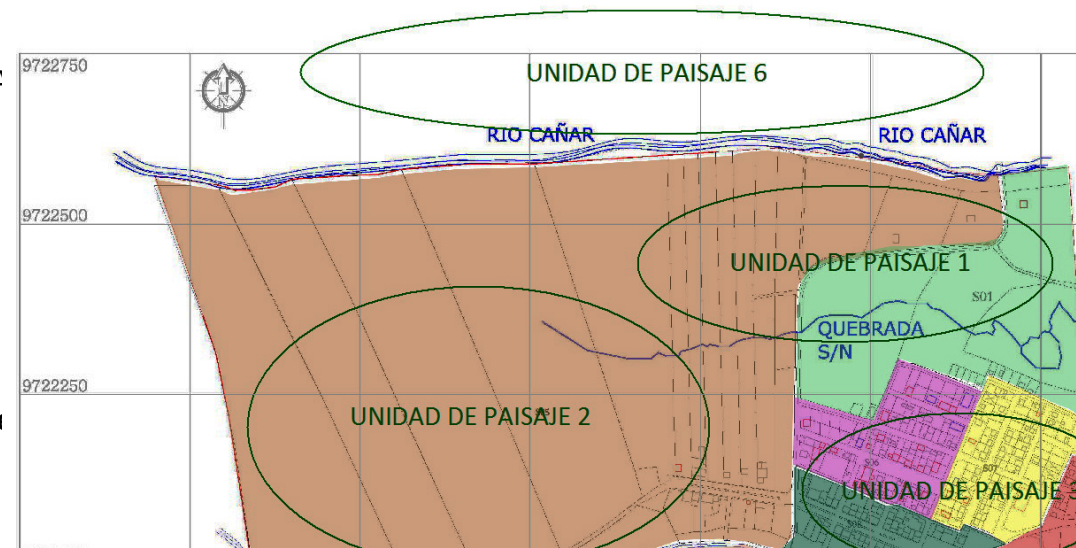
REALIZADO: Por equipo consultor
POT Zhucay

12.7. UNIDADES DE PAISAJE

Se han identificado 6 unidades de paisaje homogéneas de acuerdo a las características que presentan.

PLANO 12.5
UNIDADES DE PAISAJE

Autor:





tiene un valor “eco turístico” e interesa la preservación de los recursos naturales en esta unidad. Además tenemos el sector de la quebrada que mantiene características ecológicas y se lo debe preservar.

FOTOS 12.54

Unidad paisajística 1



REALIZADO: Por equipo consultor
POT Zhucay

12.7.1. Unidad 1.-

Corresponde a la zona Norte de la comunidad y está situada en la entrada a la misma. Conforman el sector 5 y el sector 1, y corresponden a una sola unidad por sus características homogéneas y por el uso que se le da al suelo, ya que casi todo este territorio es destinado a cultivos. Otra característica que posee es su topografía regular, además, en esta zona se encuentra el balneario y centro turístico los Ficus, por lo que



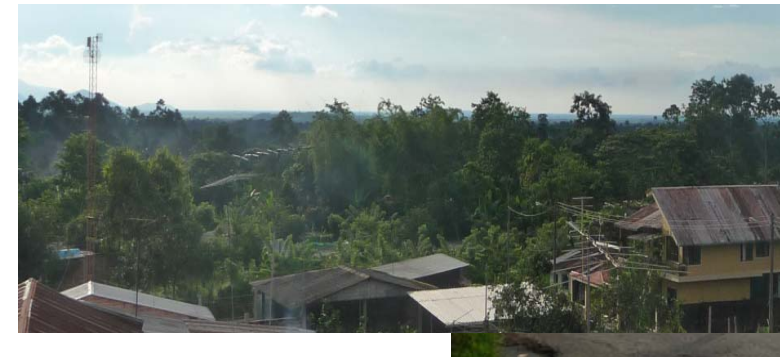
Autores: Pablo René Alvear Tama



Tomadas por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

12.7.2. Unidad 2.-

Corresponde a la zona oeste de la comunidad. Está conformada por terrenos de topografía de bajo nivel, aquí predominan las fincas con cultivos, razón por la que no hay muchas edificaciones. Esta unidad pertenece al sector 5. La unidad no tiene un valor ecológico importante para su preservación y está considerada, más bien, como una zona de expansión urbana.



FOTOS 12.55

Unidad paisajística 2





TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.7.3. Unidad 3.- Se encuentra en el centro y al este de la comunidad, es la zona consolidada, su topografía es regular y los sectores que conforman esta unidad son el 6, 7 y 8, se caracteriza por tener el mayor número de edificaciones. No hay lugares con características ecológicas ni espacios para destinarlos a parques o áreas verdes. En esta unidad constan las canchas de uso múltiple.

FOTOS 12.56
Unidad paisajística 3



TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.7.4. Unidad 4.- Se encuentra en la zona baja de la comunidad y está conformada por los sectores 3, 9 y 4; se caracteriza por su paisaje natural homogéneo. Su topografía es plana, en esta unidad se encuentra el estero de Zhucay y las aguas Prietas. Los márgenes de estos ríos constituyen franjas ecológicas muy importantes por la biodiversidad existente y esta zona también se utiliza para cultivos, sobre todo de Cacao, y algunos árboles frutales como naranja, mandarina, limón, guaba, etc.

FOTOS 12.57
Unidad paisajística 4





TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.7.5. UNIDAD 5.- Corresponde a la parte sur de la comunidad, a los cerros que están cerca de la comunidad, en este sector está el río las Aguas Prietas, esta es una unidad de paisaje con características ecológicas ya que su vegetación es natural en un alto porcentaje porque no ha intervenido mano humana, sin embargo hay terrenos que se han aprovechado para el cultivo, en especial de cacao. Su topografía es irregular, lo que hace que esta zona no sea apta para ser urbanizada.



FOTOS 12.57
Unidad paisajística 5



né Alvear T



e Padilla





TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

12.7.6.- UNIDAD 6.- Concierno al norte de la comunidad, a la parte que se encuentra frente al río Cañar antes del puente de entrada a la comunidad, ésta es una zona homogénea por sus características, es un sector de cultivos y algunas fincas, su topografía es plana. Las márgenes del río Cañar corresponden a reservas ecológicas que deben ser protegidas.

FOTOS 12.58
Unidad paisajística 6



TOMADAS: *Por equipo consultor POT Zhucay*

12.8. Matriz de Paisaje (ver anexo 4)

12.9. INVENTARIO DE VEGETACION (ver anexo 5)

12.10. CONCLUSIONES.

Los estudios hechos sobre la calidad paisajística nos muestran el enorme potencial que tiene Zhucay en cuanto a lo natural, y esperamos que este paisaje único no se altere y que los habitantes de la comunidad traten de concienciarse y no destruir este patrimonio natural y no contaminarlo con basura.

Se puede decir que el paisaje natural predomina en la comunidad sobre el

paisaje edificado, esto debe garantizar la permanencia y buen manejo de este paisaje, se debe tener el respeto debido a la naturaleza propiciando proyectos que no dañen ni causen mayores impactos en la zona.

El paisaje de la comunidad de Zhucay está constituido por elementos que son de mucha importancia para sus habitantes como es el denominado sector de la fosa en el estero de Zhucay y este tipo de elementos se debe tener presente en la planificación. Uno de los lugares que se busca potenciar es el margen del río que se encuentra detrás de la calle Guillermo Ferreira para que tanto la población como los turistas, disfruten del paisaje natural que rodea a este sitio.

La vegetación quizá es el elemento más importante del paisaje. Como se ha podido observar en Zhucay existen varios tipos de plantas frutales y ornamentales importantes por su color, olor y textura y son las que dan forma al paisaje.

Otros elementos que impresionan de manera positiva o afectan negativamente son las edificaciones cuya forma muchas veces perturba al paisaje pero si se las sabe manejar se puede mimetizar con el paisaje natural sin agredirlo. El tendido eléctrico aéreo

es otro elemento que produce un impacto negativo en el paisaje.

Para terminar se puede decir que Zhucay es un lugar que aun mantiene una armonía y una relación estrecha con la naturaleza, y éste es un factor importante para potenciar al poblado hacia el eco turismo.



12.11. ARBOL DE PROBLEMAS DEL PAISAJE

FOTO 11.82

Estero de Zhucay parte del paisaje natural de la comunidad



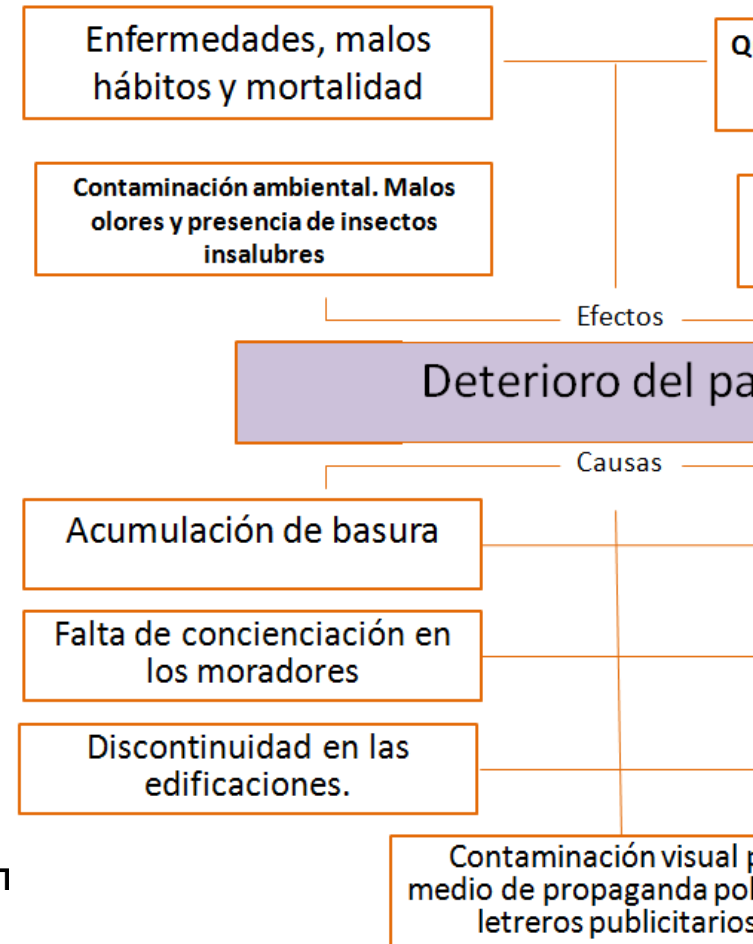
TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

El entorno de Zhucay cuenta con un vistoso paisaje natural adornado por ríos y frondosa vegetación que debe ser usufructuado a través de promociones turísticas.

Tal entorno paisajístico se ve gravemente afectado por la acumulación de desechos orgánicos e

inorgánicos y consecuentemente por la presencia de insectos insalubres.

Hay un descuido en la conservación del medio ambiente por la falta de concienciación de la población.



UNIVERSIDAD DE CUENCA



284

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



13

SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUEN
DEL CANTON CAÑAR.**

Al

UNIVERSIDAD DE CUENCA



286

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



LATITUD 685000 687000

LONGITUD 9723000 9721000

FUENTE: Topografía-CAD-GPS

ELABORACION: Equipo consultor
P.O.T. Zhucay

Y tiene una área aproximada de 122 Ha., esta se encuentra delimitada de la siguiente forma:

- Al norte: la parroquia Cochancay y el recinto Voluntad de Dios pertenecientes al Cantón La Troncal.
- Al sur: la parroquia Molleturo
- Al este: los recintos Delicia de Cargua, Guarumal, Limón, Sol Dorado, de la parroquia San Antonio
- Al oeste: los recintos Colonia 10 de agosto y Ruidoso Chicote de la parroquia Pancho Negro.

13. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

1.- DELIMITACION DEL AREA DE ESTUDIO

El área de estudio se localiza en la parroquia San Antonio de Paguancay, ubicada al noroccidente de la provincia del Cañar, y pertenece al municipio de Cañar.

Se encuentra entre las coordenadas:

CUADRO 3.1

COORDENADAS GEOGRAFICAS

POSICION	COORDENADAS
----------	-------------

2.- ASPECTOS GEOGRAFICOS Y MEDIO AMBIENTALES:

Con el fin de valorar el suelo dependiendo de su pendiente se han establecido rangos, los que nos permitirán ver el área útil de la



superficie total de la comunidad, se subdivide en los siguientes rangos:

CUADRO 3.2

Rangos de pendientes y áreas.

RANGO DE PENDIENTES	AREA Has.	AREA %
AREAS CON PENDIENTES PLANAS(0-5%)	54,40	44,46
AREAS CON PENDIENTES BAJAS (5-10%)	33,12	27,07
AREAS CON PENDIENTES MEDIAS (10-20%)	18,97	15,50
AREAS CON PENDIENTES ALTAS (20-30%)	7,62	6,23
AREAS CON PENDIENTES EXTREMAS (>30%)	3,75	3,06

FUENTE: TOPOGRAFIA-CAD-GPS

ELABORACION: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

Del cuadro anterior se puede deducir lo siguiente:

Áreas planas (pendiente 0-5%)

Son compatibles con todo tipo de usos urbanos, pero no son adecuados para redes de infraestructura.

Áreas con pendiente baja (5%-10%)

Este tipo de pendientes presentan algunos movimientos de tierra y tienen la ventaja de facilitar el escurrimiento

de agua, evitan la humedad e inundaciones.

Áreas con pendiente media (10%-20%)

Presentan mayor movimiento de tierras debido a los cortes y rellenos que se deben realizar, tanto para trazado de vías como para la construcción de plataformas de cimentación de viviendas los costos se encarecen y los usos se tornan incompatibles.

Áreas con pendiente alta (20%-30%)

Este tipo de pendiente limita el uso urbano ya que se requiere de mayor inversión tanto para el propietario como para los organismos encargados de la infraestructura.

Áreas con pendiente extrema (mayores al 30%)

En este tipo de pendiente no tiene que comprometerse el desarrollo urbano ya que los costos de construcción e infraestructura serían demasiado elevados, además estas zonas son inestables, por lo que se debe evitar la expansión de centros poblados.

HIDROGRAFIA:

El análisis de la red hidrográfica servirá para establecer franjas de protección de ríos y quebradas, e identificar zonas de riesgo.

El centro de la comunidad de Zhucay está atravesado por una quebrada que no posee nombre, también cruza el poblado el estero Zhucay, que se une con los otros dos ríos que lo delimitan, el río Cañar y las aguas prietas.

La contaminación que existe en la quebrada y en las márgenes de protección es muy notoria, ya que la gente arroja la basura en estas zonas convirtiéndola en un foco infeccioso.

VEGETACION:

La incidencia de varios factores, como la ocupación del territorio, la topografía, entre otros, han influido en las características y ubicación de la capa vegetal existente, de este modo tenemos tres tipos de capa vegetal:

Capa vegetal alta:

Constituida por árboles y plantas mayores a 3m de altura. En Zhucay se puede apreciar esta capa vegetal dentro de la quebrada, rodeando el



estero de zhucay, y en las zonas bajas de Zhucay.

Capa vegetal media:

Está compuesta por especies de árboles, plantas y arbustos que están entre 0.50m y 3m de altura. Dentro de este tipo están las plantaciones de caña, cultivos de cacao y otras clases de árboles ornamentales.

Capa vegetal baja:

Esta vegetación está conformada por especies herbáceas menores a los 0.50m de altura. La vegetación está compuesta por kikuyo, Amores Constantes, hiedra, trébol, musgos, enredaderas, etc.

CUADRO 3.3

Porcentaje de vegetación en los sectores de planeamiento

Disponibilidad de	SECTOR 1		SECTOR 2		SECTOR 3		SECTOR 4		SECTOR 5		SECTOR 6		SECTOR 7		SECTOR 8		SECTOR 9	
	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%	Has	%
VEGETACION ALTA	2,397558	24,54	0	0	3,817	22	4,0025	25	11,50748	18,8	0	0	0	0	0	0	0,172038	10,8
VEGETACION MEDIA	3,320701	40,13	1,52891	28,9	9,7854	56,4	8,8055	55	37,9502	62	0,2112	6	0,166	5	0,1705	5	0,3415002	21,5
VEGETACION BAJA	1,33446	19,8	3,29567	62,3	1,041	6	1,601	10	3,42776	5,6	0,4224	12	0,4316	13	0,5797	17	0,768447	48,3
NO TIENE	1,517281	15,53	0,46552	8,8	2,7066	15,6	1,601	10	8,32456	13,6	2,8864	82	2,7224	82	2,6598	78	0,3080148	19,4
TOTAL	9,77	100	5,29	100	17,35	100	16,01	100	61,21	86,4	3,52	100	3,32	100	3,41	100	1,59	100

3.- OCUPACION Y USO DE SUELO:

Se han establecido áreas homogéneas en cuanto a los grados de uso y ocupación del suelo, se busca conocer los diferentes sectores, su grado de consolidación actual y los diferentes usos que en estos se dan, de manera que estos nos indiquen las acciones necesarias para la conservación o alteración de las condiciones actuales, definiendo así:

Área Consolidada.- Es la parte del territorio que comprende principalmente las actividades vinculadas a los usos urbanos, en ella el proceso de ocupación física se ha cumplido, se muestra consolidada, y cuenta con la mayoría de obras de infraestructuras y servicios.

Área en proceso de consolidación.

Es el territorio que se halla en transición, es decir en proceso de consolidación como urbano por lo tanto este suelo está soportando la ocupación progresiva de los usos



urbanos, la infraestructura vial no está totalmente definida y caracterizada.

Áreas de Suelo Vacante.- Las características de ocupación de este territorio, corresponden principalmente a usos agrícolas, terrenos vacantes, con asentamientos y edificaciones dispersas, propios del ámbito rural. El mayor uso registrado pertenece a no urbanos y especiales por tratarse de una zona que todavía conserva características rurales, dedicada a la agricultura como su principal fuente de ingresos.

AFECCIONES AL SUELO URBANO

Se entiende por afección del suelo urbano las extensiones de terreno que no se pueden urbanizar por diferentes circunstancias entre las que se pueden mencionar: zonas inundables, suelos inestables, pendientes elevadas, espacios reservados para equipamientos, áreas protegidas o por ordenamientos gubernamentales (seccionales o nacionales).

Las áreas no urbanizables y su grado de afección se encuentran en función de la clasificación del suelo urbano.

CUADRO 4.1

CLASIFICACION DEL SUELO URBANO		
SECTOR DE PLANEAMIENTO	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO	AREA (ha)
1	AREAS VACANTES	9,70
	AREA CONSOLIDADA	0,02
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,05
2	AREAS VACANTES	4,31
	AREA CONSOLIDADA	0,90
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,08
3	AREA CONSOLIDADA	1,46
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	1,00
	AREAS VACANTES	14,89
4	AREAS VACANTES	16,00
	AREA CONSOLIDADA	0,01
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
5	AREAS VACANTES	55,60
	AREA CONSOLIDADA	1,50
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	4,11
6	AREAS VACANTES	0,52
	AREA CONSOLIDADA	3,00
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00
7	AREAS VACANTES	0,12
	AREA EN PROCESO DE CONSOLIDACION	0,00

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY			
AFECCIONES AL SUELO URBANO			
SECTORES	AFECCION	AREA (ha)	SUBTOT AL (ha)
1	AFECCION ALTA	0,60	9,77
	AFECCION BAJA	3,61	
	AFECCION MEDIA	3,25	
	SIN AFECCION	2,31	
2	AFECCION ALTA	0,65	5,29
	AFECCION BAJA	0,17	
	AFECCION MEDIA	1,75	
	SIN AFECCION	2,72	
3	AFECCION ALTA	4,55	17,35
	AFECCION BAJA	0,69	
	AFECCION MEDIA	7,36	
	SIN AFECCION	4,75	
4	AFECCION ALTA	0,00	3,78
	AFECCION BAJA	3,78	

TRAMA URBANA:

La comunidad de Zhucay se desenvuelve en una trama ortogonal o damero generada básicamente por un orden en la disposición de las manzanas, que aunque no tienen un diseño técnico, por cuanto su demarcación ha sido realizada

amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



empíricamente, son funcionales y tienen una delineación aceptable.

Cabe destacar que en Zhucay las manzanas son variables debido a que su traza no es regular en todo el poblado, está conformada por vías y senderos, presentando dificultades para el acceso hacia algunos predios: Esto sucede en el sector 1 y 3, en el sector 8 hay otro tipo de traza del asentamiento ya que obedece más bien a vías y caminos antiguos que hasta el momento se conservan y varias vías que ya han sido en cierto modo planificadas. En el sector 6, por sus características topográficas, el mal estado de las vías no permite un buen flujo vehicular y peatonal, existiendo manzanas que no guardan proporción entre su largo y ancho.

4.9. AMANZANAMIENTO Y FRACCIONAMIENTO

El fraccionamiento del área en cuestión se lo realizó por sectores, manzanas y predios. El amanzanamiento de Zhucay se genera por la segmentación del territorio, que se forja por la existencia de la red vial vehicular y peatonal.

El sector 1 cuenta con 2 manzanas, el sector 2 con 3 manzanas, el sector 3 con 2 manzanas, el sector 4 con 2 manzanas, el sector 5 con 4 manzanas, el sector 6 con 6 manzanas, el sector 7 con 7 manzanas, el sector 8 con 6 manzanas y el sector 9 con 2 manzanas.

planta baja con la superficie del lote en términos porcentuales y se expresa de la siguiente manera:

CUADRO 4.7
TAMAÑO DE MANZANAS SEGÚN SECTORES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY
TAMAÑO DE MANZANAS SEGUN SECTORES

SECTORE	TAMAÑO DE MANZANAS POR SECTORES												TOTAL	
	MENORES 0.5 Ha		0.5 a 1 Ha		1 a 2 Ha		2 a 3 Ha		3 a 5 Ha		MAYORES A 5 Ha		N	%
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		
S1	0	0	0	0	1	12,9	0	0	0	0	1	79,72%	2	6,44
S2	0	0	1	17,01	2	61,63	0	0	0	0	0	0	3	4,37
S3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	94	2	14,34
S4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	85,7	2	13,23
S5	1	0,64	1	8,23	0	0	0	0	1	5,06	1	68,42	4	50,59
S6	5	57,1	1	14,49	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2,91
S7	7	63,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1,74
S8	6	74,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	2,09
S9	0	0	2	67,29	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0,88
TOTAL	19	100	5	100	3	100	0	100	1	100	6	100	34	96,59

Fuente: Encuesta predial
Elaboración: Equipo de trabajo P.O.T.C.Z.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.) Este coeficiente relaciona la superficie de emplazamiento de la edificación en



**C.O.S. = Área de construcción en PB
x100**

Área del lote

Se consideran:

- De baja intensidad los coeficientes comprendidos entre 0 -25%.
- De intensidad media los coeficientes entre 25-50%.
- De alta intensidad los coeficientes comprendidos entre 50-100%.

CUADRO 4.9
NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.O.S. SEGÚN SECTORES

COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO “C.U.S.”

Este coeficiente relaciona la superficie total de construcción de un predio con la superficie del lote en términos porcentuales, se expresa de la siguiente relación:

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY										
NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.O.S. SEGUN SECTORES										
RANGOS DE C.O.S.										
SECTORES	C.O.S. < 25%		C.O.S. DE 25 A 50 %		C.O.S. DE 50 A 80%		C.O.S. DE 80 A 100%		TOTAL	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	8	26,67	1	4,35	0	0,00	0	0,00	9	3,96
S2	4	13,33	0	0,00	0	0,00	1	1,64	5	2,20
S3	6	20,00	2	8,70	4	3,54	2	3,28	14	6,17

Imayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



C.U.S = Área de construcción x100

Área del lote

Para este análisis se ha obtenido un cuadro donde se han clasificado los predios por rangos de C.U.S. Dentro del área específica de estudio, determinándose coeficientes de alto, medio y bajo porcentaje.

Se consideran:

- De baja intensidad los coeficientes comprendidos entre 0 -50%
- De intensidad media los coeficientes entre 50-100%
- De alta intensidad los coeficientes comprendidos entre 100-200%.
- De alta intensidad los coeficientes mayores al 200%

TAMAÑO Y REGULARIDAD DE LOS LOTES

Al ser el lote el espacio que constituye la célula de la estructura urbana, es decir la unidad de superficie de terreno sobre la que se puede construir un edificio o grupo de edificios, se tiene entonces que es el elemento primario que condiciona la eficiencia de toda la estructura urbana.

En Zhucay predominan los lotes con rangos de áreas entre 200-300 m2.,

menores a 100m2 y mayores a 3000m2 en un bajo porcentaje.

CUADRO 4.12
TAMAÑOS DE PREDIOS POR SECTORES

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY										
NUMERO DE PREDIOS POR RANGOS DE C.U.S. SEGUN SECTORES										
RANGOS DE C.U.S.										
SECTORES	C.U.S. < 50%		C.U.S. DE 50 A 100%		C.U.S. 100 A 200%		C.U.S. > A 200%		TOTAL	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	0	0	0	0	0	0	9	7,5		
S2	1	12,5	1	1,38888889	5	4,16666667				
S3	1	12,5	3	4,16666667	1	0,83333333				
S4	0	0	0	0	0	0	0	0		
S5	0	0	1	1,38888889	1	0,83333333				
S6	0	0	40	55,555556	29	24,166667				
S7	1	12,5	6	8,33333333	58	48,33333333				
S8	4	50	19	26,388889	14	11,666667				
S9	1	12,5	2	2,77777778	3	2,5				
TOTAL	8	100	72	100	120	100				

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY										
TAMANO DE LOTES SEGUN SECTORES										
SECTORES	TAMANO DE LOTE									
	MENORES A 100 m2		100 A 200 m2		200 A 300 m2		300 A 400 m2		3000 m2	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
S1	0	0	0	0	9	7,5				
S2	1	12,5	1	1,38888889	5	4,16666667				
S3	1	12,5	3	4,16666667	1	0,83333333				
S4	0	0	0	0	0	0				
S5	0	0	1	1,38888889	1	0,83333333				
S6	0	0	40	55,555556	29	24,166667				
S7	1	12,5	6	8,33333333	58	48,33333333				
S8	4	50	19	26,388889	14	11,666667				
S9	1	12,5	2	2,77777778	3	2,5				
TOTAL	8	100	72	100	120	100				

Fuente: Encuesta predial



constituían mujeres, que se asentaban en una extensión de 92 has.

Con los datos obtenidos se observó que la mayoría de hogares están constituidos por 4 personas, aunque en ciertos casos existen familias de hasta 8 miembros.

4.- ANALISIS DE LOS ASPECTOS SOCIO-DEMOGRAFICOS:

DEMOGRAFIA:

Para el análisis de la población se ha tomado como información los datos obtenidos en el censo del año 2001 realizado por el INEC y las fichas de campo realizadas por el equipo consultor, de acuerdo a los resultados obtenidos por las encuestas se registraron 723 habitantes, 335 son hombres y 388 son mujeres, localizadas en una superficie de 121,72 ha.

Según el censo de población del año 2001 la población de la comunidad de Zhucay, estaba conformada por 581 habitantes de los cuales la población masculina era 272 personas y 309

CUADRO 5.3

POBLACION TOTAL POR RANGOS DE EDAD

RANGOS DE EDAD	TOTAL				TOTAL	
	H	%	M	%	Nº	%
0-3	24	7,02	29	7,61	53	7,33
4 A 5	11	3,22	19	4,99	30	4,15
6 A 11	42	12,28	48	12,60	90	12,45
12 A 14	29	8,48	33	8,66	62	8,58
15 A 17	19	5,56	26	6,82	45	6,22
18 A 24	65	19,01	58	15,22	123	17,01
25 A 60	117	34,21	140	36,75	257	35,55
60 Y MAS	35	10,23	28	7,35	63	8,71
TOTAL	342	100,00	381	100,00	723	100,00

Fuente: Encuesta predial

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

La población por sexo en los diferentes rangos de edad podemos deducir que



el mayor grupo poblacional se encuentra en el rango de 25 a 60 años seguido por los grupos cuyos rangos de edad se ubican entre 18 y 24 años, 6 - 11 años respectivamente y el menor grupo es el conformado por el grupo de 4 a 5 años.

DENSIDAD NETA

Esta densidad considera toda la superficie a excepción del suelo destinado a equipamientos e infraestructura vial.

De acuerdo a los estudios realizados, el área destinada a equipamientos es de 0,82 Ha. y el área de infraestructura vial es de 7,93 Ha.

CUADRO 5.14

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY						
DENSIDAD NETA SEGÚN SECTORES						
SECTORES	POBLACION		DENSIDAD		TOTAL HAB	DENSIDAD (P/Ha)
	H	M	H/Ha.	M/Ha		
S1	16	18	2	2	34	4
S2	8	6	2	1	14	3
S3	23	19	1	1	42	3
S4	2	5	0	0	7	0
S5	26	21	0	0	47	1
S6	78	105	31	42	183	73
S7	113	138	47	57	251	104
S8	58	67	29	33	125	62
S9	11	9	7	6	20	13
TOTAL	335	388	5	4	723	9

Fuente: Encuesta predial
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

El Recinto de Zhucay pertenece a la parroquia de San Antonio de Paguancay del cantón Cañar, provincia del Cañar, con la cual mantiene las relaciones de orden administrativo y jurídico, en primera instancia, además otro tipo de relaciones: sociales, culturales, comerciales, etc.

relaciones con el cantón Cañar eminentemente de tipo jurídico y vial.

RELACION DE ZHUCAY CON EL CANTÓN LA TRONCAL

La comunidad de Zhucay ha establecido una estrecha relación con el cantón La Troncal que pertenece a la provincia del Cañar, pues quedan a una distancia de 8km de carretera en buenas condiciones y es por esta razón que los habitantes de Zhucay acuden a éste cantón por todo tipo de servicios incluyendo diversiones.

CUADRO 5.13

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD ZHUCAY					
AREAS NETAS POR SECTORES					
SECTORES	AREA (Ha)	%	EQUIP.	VIAS	AREA NETA
SECTOR 1	9,77	8,04	0,00	0,497	9,27
SECTOR 2	5,29	4,35	0,00	0,6698	4,62
SECTOR 3	17,35	14,28	0,00	0,90	16,45
SECTOR 4	16,01	13,18	0,00	1,12	14,89
SECTOR 5	61,21	50,39	0,2382	1,73	59,24
SECTOR 6	3,52	2,90	0,0369	0,99	2,49
SECTOR 7	3,32	2,73	0,00	0,91	2,41
SECTOR 8	3,41	2,81	0,5479	0,84	2,02
SECTOR 9	1,59	1,31	0,00	0,2822	1,31
TOTALES	121,47	100,00	0,82	7,93	112,7123

Fuente: Encuesta predial
Elaboracion: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

5.-RELACIONES REGIONALES

MICRO-

-RELACIONES DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY CON LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY Y EL CANTÓN CAÑAR.

RELACIONES CON PARROQUIAS Y RECINTOS ALEDAÑOS

Las relaciones que mantiene con la parroquia de Cochancay, que queda a 5Km de distancia, son de índole social, deportiva y comercial (compra y venta de productos); a Cochancay



acuden además al Dispensario del SSC y al colegio.

Otras poblaciones cercanas que influyen de diferentes maneras en el diario vivir de Zhucay son La parroquia Molleturo de la Provincia del Azuay, en especial en lo referente a transacciones comerciales.

Los recintos Colonia Diez de Agosto, Pogyos, comparten con el recinto de Zhucay en el intercambio de productos, en encuentros deportivos, y eventos de carácter social y religioso. La interrelación con el recinto La Voluntad de Dios es muy importante en cuanto a la producción y comercialización del cacao. Además de relaciones interculturales, sociales y deportivas

6.- ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTION

Para este estudio se realizaron entrevistas directas con los habitantes de la comunidad de lo que encontramos las siguientes organizaciones :

- Junta Pro-mejoras.
- Junta de Agua Potable
- Asociación de cacao

- Club Deportivo Estudiantil Zhucay

7.-VIVIENDA Y CONDICIONES DE HABITABILIDAD

El estudio realizado determina que además de la agricultura, la vivienda es el uso más representativo en la comunidad, aunque no como para visualizar el poblado como un área a replanificarse cuyo uso principal sea residencial.

En cuanto a las condiciones de dominio podemos encontrar lotes con títulos de propiedad como un solo cuerpo de terreno, sin embargo se los ha subdividido en pequeñas parcelas para ser heredados o vendidos a varios propietarios, en otros casos las viviendas son prestadas por familiares que al momento se encuentran en el exterior.

CUADRO 8.3 DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE TENENCIA

NUMERO DE VIVIENDAS SEGUNEL TIPO DE TENENCIA		
TIPO	VIVIENDAS	%
Propietario	136	78,61
Poseedor	37	21,39
TOTAL	173	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Cada sociedad en función de sus recursos, necesidades y el medio que las rodea ha diseñado su propio ambiente de este modo tenemos:

CUADRO 8.4 DISTRIBUCIÓN DEL NUMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOS

Categorías	Casos	%	Acumulado %
Casa o Villa	148	85,55	85,55
Departamento	2	1,16	86,71
Mediagua	7	4,05	90,75
Rancho	11	6,36	97,11
Covacha	3	1,73	98,84
Choza	2	1,16	100,00
Total	173	100,00	100,00

Fuente: Fichas prediales septiembre 2009

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay



8- EQUIPAMIENTOS

El presente estudio tiene como objetivo conocer la distribución espacial de los equipamientos, los niveles de dotación que generan, así como las implicaciones en la organización y funcionamiento del área de estudio.

En cuanto a educación se tiene la escuela “Froilán Méndez”, que está dentro de los parámetros aceptables del equipamiento sin existir déficit o superávit.

Referente a salud existe un sub-centro que brinda atención al poblado y comunidades aledañas, este tiene un superávit de 400m² en área y 200m² en área construida, pero el principal problema es la falta de medicinas y de nueva tecnología para este local.

La casa parroquial, aunque no existen normativas para esta, la misma funciona de manera que abastece las diferentes entidades que aquí laboran, como son la junta pro-mejoras, la junta de agua potable y cuando aquí se establece la junta parroquial de manera alterna, así como la casa comunal.

El parque “El Paraíso” tiene un déficit de más de 1000m² por su carácter de

EQUIPAMIENTO	COLOR	EQUIP. EXISTENTE	TERRENO	CONSTRUCCION	CLAVE	GRAFICO DE UBICACION
EDUCACION	|||||	ESC. FOILAN MENDEZ	3384	543	080403	
SALUD	|||||	SUB CENTRO DE SALUD	600	300	050116	
GESTION	|||||	CASA PARROQUIAL	252	202	080304	
RECREACION	|||||	PARQUE DEL PARAISO	3101	800	070501	
CULTO	|||||	IGLESIA EVANGELICA LUZ Y VERDAD	654	592	080505	
CULTO	|||||	IGLESIA CATOLICA SAN PEDRO	1189	870	080402	
CULTO	|||||	IGLESIA PENTECOSTAL IPUE	369	300	060606	
CEMENTERIO	|||||		1782	0		
TOTAL			10580	3227		

En cuanto a culto se refiere en la comunidad existen tres iglesias, la católica “San Pedro de Zhucay”, la evangélica “Alianza Luz y Verdad” y



Finalmente el cementerio que según la normativa en cuanto al área requerida tiene un gran déficit, en la realidad el área por habitante supera lo requerido por la norma lo que nos da un superávit a corto y mediano plazo, sin embargo la mayor falencia que tiene este es la falta de una sala de velaciones.

9.-INFRAESTRUCTURA

Referida directamente a la dotación de servicios básicos y complementarios como: agua potable, alcantarillado sanitario, luz eléctrica, recolección de basura, telecomunicaciones, entre otros.

Este análisis se sustenta en recorridos, observación directa y las fichas prediales realizadas por el equipo consultor.

AGUA:

Del total de predios de la comunidad, 225 tienen el servicio de agua tratada (potable) y representa el 67,16%, de 17 predios el 17,015% tienen agua entubada captada directamente del estero de Zhucay, que también es pagado, y 53 predios que representan el 15,82%, no poseen este servicio por

ser terrenos baldíos, todos estos predios cubren un área de 57.74 has de la comunidad.

ALCANTARILLADO:

Del total de pobladores de la comunidad de Zhucay, el 37,75% poseen este servicio y representa una población de 273 habitantes, el 54,91% tienen pozo séptico y constituye una población de 397 habitantes y el 7,33% no tienen pozo ni alcantarillado y representan una población de 53 habitantes.

La población que más usa este sistema está en los sectores 6, 7 y 8, y poseen 239 habitantes, ya que esta área es la más consolidada. Los demás sectores y algunos predios de los sectores antes mencionados no poseen servicio de alcantarillado, y en su mayoría utilizan pozos sépticos.

ENERGIA ELECTRICA:

La comunidad cuenta con redes eléctricas de distribución monofásica de baja tensión. En Zhucay existen 12 transformadores instalados, los postes de luz se colocan sin ningún tipo de orden ni registro, no existe un mapa y ningún documento que nos indique cuantos postes hay o quienes pagan el servicio de luz en esta localidad, ya

que los técnicos de la empresa eléctrica solo llegan, revisan el sector que necesita luz y le ponen el poste sin ningún tipo de medición ni registro

Este servicio abastece al 66,1.% de los predios existiendo un abastecimiento total de este servicio, sobre todo por la demanda de luz de las nuevas construcciones que existen en la comunidad que son las casas del MIDUVI. La deficiencia en el servicio de luz que se demora en colocar los medidores.

El alumbrado público se encuentra en casi todas las vías de los sectores 6, 7 y 8, pero solo a un lado de las vías de estos sectores, por lo que falta más iluminación, y hay sectores en los que no poseen alumbrado público por lo que son oscuros y peligrosos, su área de servicio es de aproximadamente 19.27has.

RECOLECCION DE BASURA:

En la comunidad no existe ningún tipo de servicio de recolección de basura por lo que los habitantes de Zhucay arrojan sus desperdicios en las afueras de la Comunidad, en la quebrada ubicada en el sector 1, o en los lotes baldíos. En este poblado no existe una



concienciación sobre los peligros de los desperdicios ya que se ve basura en las calles, aceras y sitios desocupados del pueblo.

TELECOMUNICACIONES:

El servicio de telefonía con el que cuenta la comunidad de Zhucay lo presta Pacifictel, el cual tiene sus centrales en la parroquia Cochancay y en el cantón La Troncal que queda cerca de Zhucay.

En la actualidad solo una parte de las viviendas de nuestra área de estudio no posee servicio de telefonía privada, pero es compensada por la telefonía celular de las operadoras Porta, Movistar y Alegro.

El 31% de los predios poseen servicio de telefonía privada, y el 69% de los predios no poseen este servicio, es decir este servicio cubre un área de 57has similar a los servicios de agua y energía eléctrica.

10.- VIALIDAD

Es importante conocer la organización del sistema vial del área de planificación, porque facilita el desarrollo de las relaciones entre los diferentes usos de suelo y actividades socio-económicas, además cumple un

rol preponderante en el crecimiento físico-espacial de la comunidad.

JERARQUIZACION FUNCIONAL:

En función del servicio que prestan las diferentes vías que conforman el sistema vial se puede establecer la jerarquía de las mismas, como se ve en el siguiente cuadro:

CUADRO 11.1

VIAS EXISTENTES SEGÚN SU JERARQUIA FUNCIONAL				
JERARQUIA	AREA	%	LONGITUD	%
ARTERIAL	12579,26	21,95	3230,5944	19,36
COLECTORA	14028,54	24,48	3810,142	22,83
LOCALES	23982,12	41,86	6320,68	37,87
PEATONALES	6707,9769	11,71	3327,1775	19,94
TOTAL	57297,8969	100	16688,5939	100

Fuente: Encuesta predial

Realizado: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

ESTADO DE LAS VIAS

Luego de recorrer las vías existentes se determino que la mayoría de las vías en la comunidad se encuentran en mal estado y necesitan tratamiento urgente como lo muestra el siguiente cuadro:

CUADRO 11.2

VIAS EXISTENTES SEGÚN SU ESTADO				
RANGO	AREA	%	LONGITUD	%
BUENO	6588,82	11,50	1601,2306	9,59
REGULAR	26155,0459	45,65	5913,7439	35,44
MALO	23454,5129	40,93	8791,3273	52,68
TOTAL	56198,3754	100	16306,3018	100

CAPAS DE RODADURA

El predominio de vías de lastre en las capas de rodadura es notable, pues el 58,62.% del área de vías que corresponde a 33585,9846m² son de este material, que al no ser muy resistente a las condiciones climáticas, sufre un deterioro continuo, especialmente en las épocas de lluvia. Las vías asfaltadas son la calle A que viene desde el puente del río Cañar hasta la calle Guillermo Ferreira, que representan el 20,53% del área de vías que corresponde a 11762,7597m². Las vías de tierra constituyen generalmente los senderos o vías peatonales estas suelen ser de difícil acceso, por su topografía o por estar en zonas de cultivos, Estas representan el 20,60%, equivalente a 11803,6657m²., estas también se deterioran y se llenan de lodo por causa de las fuertes lluvias por lo que es difícil caminar en este tipo de vías cuando se encuentran en este estado

mayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



CUADRO 11.3

VIAS EXISTENTES SEGÚN CAPA DE RODADURA				
CAPA DE RODADURA	AREA	%	LONGITUD	%
ASFALTO	11762,76	20,53	2339,2139	14,02
LASTRE	33585,9846	58,62	8829,7034	52,91
TIERRA	11803,6657	20,60	5458,4567	32,71
OTROS	145,4817	0,25	61,2199	0,37
TOTAL	57152,41	100	16627,374	100

Fuente: Encuesta predial

Realizado: Por equipo consultor P.O.T. Zhucay

CARACTERISTICAS GEOMETRICAS

El trazado urbano se adapta al relieve del terreno, de este modo tenemos: la sección transversal y pendiente.

SECCION TRANSVERSAL

Se refiere a un corte vertical perpendicular al alineamiento horizontal, esto nos permite definir la disposición y dimensiones en relación a un punto en la vía en relación con el terreno natural.

PENDIENTE TRANSVERSAL

Para el estudio de las pendientes en la comunidad las clasificamos en: 0-5% baja

5-12% media

Más de 12% fuerte

El 59,71% de vías en la parroquia poseen pendientes entre 0 y 5%, el 27,09% de vías se encuentran en el rango de pendientes entre 5 y 12%. Las vías cuyas pendientes son mayores al 12% equivalen al 12,40%.

TRANSPORTE

En Zhucay no existe una cooperativa de transporte pero si hay buses que pasan por el poblado. El transporte más utilizado en esta comunidad es la moto, otro transporte usado en la comunidad es el de las camionetas, y al no haber muchas líneas de buses que pasen por Zhucay, se ha dado este servicio que es cada hora desde las 6 h. hasta las 17h, hacia y desde La Troncal. Además del servicio de camionetas hay una línea de transporte público que se llama “11 de enero”, y pasa cada tres horas comenzando desde las 7 h y terminando a las 17 h. el viaje dura alrededor de unos 20 minutos desde La Troncal hasta Zhucay y termina en la población de Manta Real y viceversa.

En lo referente al transporte inter cantonal la gente se traslada hasta la

Troncal y de ahí toma el bus correspondiente hacia los diversos cantones y parroquias.

Por la comunidad de Zhucay pasa una línea de transporte intercantonal llamado Occidental el cual termina su ruta en Cuenca, este bus viene desde La Troncal, pasa por Zhucay, por Jesús del Gran Poder que es una comunidad perteneciente a la parroquia Molleturo, pasa por esta parroquia del cantón Cuenca, y termina en la ciudad de Cuenca. Este servicio por sus paradas hace un tiempo aproximado de 4 horas desde la Troncal hasta Cuenca.

11.- PAISAJE

Para el estudio del paisaje en la comunidad de Zhucay lo dividimos en paisaje Natural, Cultural y Humano, esto obtener las características paisajísticas que posee este lugar.

Paisaje natural

Es aquel que no ha sufrido intervenciones humanas y está formado por elementos naturales que conforman el medio físico como son el agua y la vegetación

Agua.- Es el elemento vital para todos los seres vivos, y forma ríos, lagos, que son fuentes primordiales para obtener este elemento.



Como se ha descrito en capítulos anteriores, la comunidad de Zhucay cuenta con tres fuentes de Agua que determinan su paisaje y la forma física de la comunidad: el río Cañar, el estero de Zhucay y las aguas prietas, las fuentes hídricas más aprovechadas por los habitantes de Zhucay.

Vegetación.- Los componentes de la vegetación son el relieve, las montañas, las llanuras y la vegetación, propiamente dicha, que se ha ido conformando en este lugar.

Zhucay tiene dos paisajes predominantes; el uno es hacia el noroeste, en el cual se divisan, a lo lejos, montañas y cerros, y en el sur oeste donde, el paisaje es plano, con vegetación frondosa, esto se debe a su ubicación geográfica ya que hacia el este se encuentra el cantón Cañar y es sierra alta y hacia el occidente se encuentra La Troncal que es costa. Dentro del área de estudio de Zhucay no hay montañas ni cerros, pero si una vegetación frondosa y fuerte, sobre todo en las cuencas de los ríos existentes en la comunidad.

Paisaje cultural

Es el paisaje en donde existe la intervención del hombre, está

constituida por la tipología de las construcciones, las costumbres de sus habitantes, los usos que se dan dentro de la comunidad, sus sonidos, su textura.

En la comunidad de Zhucay se ve un contraste en sus edificaciones que se da entre los inmuebles de madera, que son los más antiguos de la comunidad, con las construcciones de ladrillo y de bloque

Color

Se refiere a los colores que predominan en un determinado lugar, como el color de los bosques, del agua que se desliza sobre las quebradas o los ríos, el color de la arena, de las rocas, de las edificaciones, etc.

En la comunidad de Zhucay el color más sobresaliente es el verde por la flora que posee, sus árboles, la vegetación frondosa en los márgenes de los ríos existentes en la comunidad y el color de los cultivos.

Textura

Es lo que se puede percibir en primera instancia, motivada por las variaciones existentes en la superficie de un objeto. Esta es la vestimenta del lugar, la imagen rugosa o liza que este sitio presente. En Zhucay se contrastan

bien estas dos texturas en su paisaje, tanto por los diferentes tipos de materiales que se usan en las edificaciones como son ladrillo, bloque, madera, y las tierras, se da esta mezcla entre rugoso y liso

Escala

Es la relación existente entre el tamaño de un objeto y el entorno donde se sitúa. Se establece mediante la comparación, tomando como referencia objetos de dimensiones conocidas. En general, los espacios pequeños hacen que los objetos parezcan más grandes. Los objetos grandes y pesados dominan sobre los pequeños o frágiles.



1. ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES.

F

FORTALEZAS

El suelo de la comunidad de Zhucay es apto para la agricultura y ganadería.

La comunidad tiene varios recursos naturales para lograr integración con los espacios construidos.

Las condiciones climatológicas y geológicas son favorables para los asentamientos humanos.

O

OPORTUNIDADES

Aprovechar los ríos existentes y crear más canales de riego.

Realizar programas de protección para las zonas naturales como la quebrada y las zonas que rodean los ríos.

Potencializar aun más el suelo agrícola que existe en el sector.

D

DEBILIDADES

Contaminación de la quebrada y de otras zonas naturales de la comunidad.

Edificaciones ubicadas en zona de riesgo.

A

AMENAZAS

Falta de interés por parte de la población para conservar y cuidar el medio ambiente.

2. USOS Y OCUPACIÓN DEL SUELO.

F

FORTALEZAS

La mayoría de los predios pueden ser aprovechados para la construcción porque sus suelos poseen un relieve y consistencia adecuados.

La zona habitable es consolidada, la altura de las casas es la estandarizada para dos plantas y no alteran el paisaje.

Los terrenos destinados a la agricultura están en fincas y los de viviendas están en el poblado.

O

OPORTUNIDADES

Crear normas mediante la aplicación de estrategias de ordenamiento territorial.

Rediseñar y adecuar los espacios para las actividades pertinentes.

D



DEBILIDADES

Falta de planificación y de criterios técnicos de urbanización.

Abandono de las viviendas del poblado para ocuparse de las fincas.

A

AMENAZAS

Falta de control de parte del municipio en lo referente a la ocupación del suelo.

3. ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS.

F

FORTALEZAS

La comunidad se dedica principalmente a la producción agrícola, aprovechando la fertilidad de los campos cultivables.

La mayoría de la población comprendida entre 15 y 50 años trabaja en fincas.

Una gran parte de los moradores tienen aprobada la educación primaria y existe un programa de alfabetización al que asiste un buen número tanto de hombres como de mujeres.

O

OPORTUNIDADES

Hay un organismo denominado C.N.H. que capacita a las mujeres, para el cuidado del niño y la familia.

Las autoridades de la comunidad se encargan de planificar programas de capacitación en diferentes actividades socioculturales.

D

DEBILIDADES

La mayoría de los habitantes de la comunidad carece de educación media y superior.

Hay una migración considerable hacia las diferentes urbes del país y también al extranjero.

Hay una falta de integración entre los moradores de la zona ya sea por los lugares de origen, por linajes o por practicar diferentes religiones.

A

AMENAZAS

La baja remuneración tanto en jornales agrícolas como en trabajos artesanales



hace que muchas personas dejen estas actividades.

Debido a influencias externas se van acrecentando los anti valores

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS.

F

FORTALEZAS

Los campos de la comunidad de Zhucay son muy aptos para el cultivo de productos de clima tropical y templado.

La calidad de los productos agrícolas permite una buena comercialización con los pueblos vecinos.

El cacao es el producto que más se cultiva en la zona y es el de mayor comercialización tanto con los sectores aledaños como con el resto del país.

O

OPORTUNIDADES

Las remesas que provienen de los emigrantes coadyuvan a la reactivación económica de la comunidad en general.

Las ganancias que se obtienen por la venta del cacao, en especial, favorecen al desarrollo socioeconómico de Zhucay.

D

DEBILIDADES

Falta de interés por parte de los habitantes para conformar talleres y de capacitación técnico-agrícola.

No existe una cooperativa de ahorro y crédito ni de orden agrícola formada en la localidad.

A

AMENAZAS

La migración de la población económicamente activa hacia las

diferentes ciudades del país y al extranjero.

La mano de obra en el sector agrícola es cada vez menor.

5. ORGANIZACIÓN SOCIAL Y GESTION.

F

FORTALEZAS

Hay interés por parte de la presidencia de la junta parroquial y de la junta pro mejoras en lo referente tanto a la organización de eventos, promoción social y mejoras para la comunidad.

Hay apoyo popular para los actos y festividades.

O



OPORTUNIDADES

Hay entidades como EL DINSE Y el CNH que se preocupan de la promoción social.

D

DEBILIDADES

No hay interés por la organización social ni poder de gestión en los moradores del lugar.

A

AMENAZAS

Falta de recursos económicos para los correspondientes financiamientos.

6. RELACIONES MICROREGIONALES.

F

FORTALEZAS

La interrelación histórica, obligada necesaria y solidaria entre los seres humanos para brindar y recibir servicios,

es decir beneficiar y ser beneficiado a la vez.

El estado de las vías de comunicación y los medios de transporte permiten a los moradores de Zhucay relacionarse, fácilmente, con las poblaciones cercanas.

O

OPORTUNIDADES

La cercanía de la comunidad de Zhucay con centros poblados que cuentan con servicios de salud, educación, finanzas, abastos; como el cantón La Troncal, les permite satisfacer las respectivas necesidades en un tiempo prudencial.

Así como también comercializar los productos agrícolas en especial.

D

DEBILIDADES

Zhucay no cuenta con: un centro de salud eficiente, establecimientos de educación

media y superior, institución financiera, servicios de hospedaje y promoción turística.

A

AMENAZAS

Los moradores de Zhucay no pueden satisfacer todas las necesidades pertinentes dentro de su comunidad y tienen que acudir a otros lugares, lo cual les ocasiona mayores gastos y emplean un mayor tiempo.

7. VIVIENDA Y HABITABILIDAD.

F

FORTALEZAS

La mayor parte de las viviendas son unifamiliares y de propiedad de los que la habitan.

Las viviendas del centro poblado tienen un normal mantenimiento.

La comunidad de Zhucay cuenta con servicio de energía eléctrica, telefonía y sanitarios.



No existen disponibilidades para equipamiento ni en cuanto a solares se refiere ni a construcciones para el efecto.

El subcentro de salud con cuenta con atención medica permanente ni con la implementación necesaria.

O

OPORTUNIDADES

El MIDUVI realizó un proyecto de vivienda para un buen número de familias.

D

DEBILIDADES

Las familias, del área en estudio, por lo general son numerosas y tienen que acomodarse en la vivienda que poseen, por lo que existe hacinamiento.

El agua para consumo humano no es tratada.

A

AMENAZAS

Falta de normativas que regulen la construcción de viviendas.

No existen cerramientos ni seguridad en las cerraduras.

8. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

F

FORTALEZAS

Posee Local escolar, subcentro de salud, cementerio, canchas deportivas.

O

OPORTUNIDADES

En él, plan de ordenamiento territorial, constan las necesidades en cuanto a equipamiento.

D

DEBILIDADES

A

AMENAZAS

La indiferencia de los pobladores para facilitar espacios y conseguir recursos.

9. INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.

F

FORTALEZAS

UNIVERSIDAD DE CUENCA



307

Hay tres fuentes hídricas para el abastecimiento. Cuenta con reservorios de agua.

La mayoría de los predios tienen servicio de agua entubada.

El centro de Zhucay posee alcantarillado.

La comunidad tiene redes eléctricas de alta y baja tensión.

Se han implementado teléfonos fijos.

O

OPORTUNIDADES

La junta parroquial se preocupa del mantenimiento y mejoramiento del sistema de agua potable, alcantarillado.

Se están instalando los medidores de luz para cada vivienda.

D

DEBILIDADES

No existe recolección de basura.

Contaminación de ríos y quebradas

La empresa eléctrica de Milagro no se preocupa por la zona de Zhucay.

A

AMENAZAS

Despreocupación de los pobladores por la buena conservación del medio ambiente.

10. VIALIDAD

F

FORTALEZAS

El poblado cuenta con un trazado vial que permite una buena comunicación dentro del mismo y a su vez con los diferentes poblados.

La mayor parte del poblado tiene vías que permiten un fácil acceso a los diferentes predios.

O

OPORTUNIDADES

Al existir un trazado vial que llega a gran parte del poblado facilita a los moradores el transporte y la comercialización de sus productos de una manera más rápida.



Presencia de transporte interparroquial

El transporte público se complementa con el servicio de camionetas

D

DEBILIDADES

No existen pasos seguros para los peatones en ninguna parte del poblado, ni aceras ni cruces seguros.

Las vías de acceso al poblado se encuentran en pésimas condiciones.

No existe ninguna señalización en todo el poblado.

A

AMENAZAS

No existe una correcta planificación vial

11. TRANSPORTE.

F

FORTALEZAS

No existe un gran flujo vehicular que contamine el medio ambiente

O

OPORTUNIDADES

Con un buen sistema de transporte público se mejorará la interacción con otros poblados y el comercio de productos.

D

DEBILIDADES

No satisface las necesidades de movilización de los habitantes de la comunidad



Ineficiencia, inseguridad, exceso de pasajeros por el uso de camionetas o camiones inadecuados para este uso.

Habr  deterioro del paisaje si persiste la contaminación y el descuido.

A

AMENAZAS

Falta de interés por parte de la población para exigir un mejor servicio.

12. PAISAJE.

F

FORTALEZAS

El paisaje que rodea a la población de Zhucay posee hermosas panorámicas.

La población está atravesada por tres ríos: el río Cañar, el Estero de Zhucay y Aguas Prietas.

Las viviendas que son de una y dos plantas y favorecen las vistas del paisaje natural,

O

OPORTUNIDADES

Una corporación turística es necesaria para promover los atractivos paisajísticos Zhucay.

Se cuenta con el balneario "Centro Turístico Los Ficus"

D

DEBILIDADES

Hay contaminación en las riveras de los ríos, en las áreas verdes y en las calles.

Desinterés en los moradores por cuidar y mantener el paisaje.

A

AMENAZAS

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adri

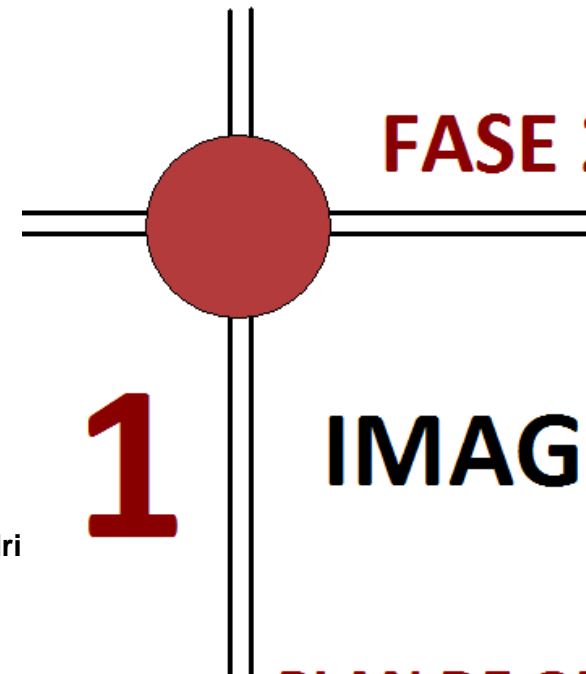




IMAGEN OBJETIVO

INTRODUCCION

Es indispensable dentro del proceso urbanístico que se mantenga una serie de principios generales para lograr propuestas acertadas en el plan de ordenamiento, para llegar a la interpretación de la problemática y la identificación de acciones prioritarias que necesita la comunidad, partiendo de su situación actual.

VISION DE LA COMUNIDAD

Zhucay cuenta con valores intangibles que muestran la cultura de la comunidad, así como sus principios, su calidad de gente y la capacidad de solucionar problemas que los aquejan.

Zhucay cuenta con un medio ambiente sano, saludable que en su mayoría preservan la naturaleza que lo rodea, y busca subsistir en base a ella.

Zhucay tiene una población sana en general, al habitar en un entorno saludable y con prácticas que no afectan su calidad de vida.

Zhucay cuenta con un sistema educativo en progreso, que busca mejorar cada día y lograr los estándares más altos en cuanto a nivel de educación.

OBJETIVOS GENERALES:

Los objetivos generales se manifiestan por la necesidad de contar con directrices generales o globales que permiten articular cada uno de los objetivos y estrategias sectoriales, en cada momento del proceso de planificación, siendo la expresión sintética de los objetivos y acciones estratégicas de carácter sectorial. Lo que se pretende con este conjunto de aspiraciones es lograr satisfacer las necesidades de la comunidad.

Mejorar la calidad de vida de la comunidad dotándola de condiciones favorables que contribuyan a la estabilidad y progreso de la

misma, para de esta manera retener a la población agrícola dentro de Zhucay.

Mejorar la calidad de la comunidad con un ordenamiento de la estructura urbana en base a una organización para lograr un funcionamiento y una imagen urbana óptima a través de propender al mejoramiento de las condiciones físicas. El óptimo desarrollo de las actividades sociales, económicas, productivas, etc., mediante un programa de ordenación territorial del área rural que garantice la sustentabilidad del asentamiento en concordancia con sus potencialidades:

Fortalecer la función de Zhucay como núcleo prestador de servicios para el área rural aledaña y fomentar la comercialización y el intercambio de productos.

Generar políticas medioambientales, paisajísticas aprovechando sus recursos naturales para que Zhucay se convierta en un centro Turístico La disponibilidad de un gran



potencial paisajístico visual, natural y agro productivo además de la relación directa a un eje de desarrollo regional y nacional, que incluye al sector dentro de un sistema integrado de atractivos turísticos.

Definir el límite del área urbana de la comunidad de Zhucay, incluyendo áreas de valor paisajístico, agrícola o zonas de expansión para establecer las diferentes posibilidades y limitaciones en cuanto a intervenciones humanas, manteniendo un especial cuidado con las zonas que así lo ameritan

ESTRATEGIAS

Para ubicar los diferentes hitos se utilizarán diferentes elementos naturales o artificiales como es el caso de ríos, accidentes geográficos, o vías; en caso de que no existiere ninguno de estos se tomarán los linderos de algunos predios y se ubicará cada uno de los hitos definidos con sus respectivas coordenadas geográficas.

En su mayoría se mantendrán los hitos definidos y de ser necesario, se incluirán nuevas áreas en el este del poblado, para poder ejercer control en estos sectores.

Con ayuda de la junta Pro-mejoras y la Junta Parroquial especificar los hitos

definitivos para que éstos sean únicos y no puedan ser modificados.

5. ASPECTOS GEOGRÁFICO AMBIENTALES

OBJETIVO ESPECIFICO

Evitar la construcción de edificaciones en zonas que pongan en peligro la vida de los moradores, basándose en aspectos geográficos y geológicos

Mantener y mejorar las diferentes actividades agrícolas que se dan en la zona.

Buscar soluciones para evitar el mono cultivo de CACAO que se viene dando en el poblado.

ESTRATEGIAS

Determinar los suelos no urbanizables, siendo éstos los que tengan características, geográficas, geológicas y medio ambientales que no permitan un buen desarrollo urbano por sus limitaciones.

4. DELIMITACION

OBJETIVO ESPECIFICO



Evitar un excesivo fraccionamiento del suelo en las áreas determinadas como agrícolas y de influencia inmediata.

Analizar métodos para recuperar las márgenes de los diferentes ríos y quebradas existentes, mediante programas que culturicen al poblado sobre la limpieza y la reforestación.

Educar y concienciar al poblado sobre el manejo del medio ambiente y una explotación racional de los diferentes recursos naturales.

3. USO Y OCUPACIÓN

DEL SUELO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

-Organizar y reordenar los usos que se están dando a los suelos de acuerdo con la actividad para la que están destinados.

- Asignar en forma concreta el uso de terrenos determinado.

-Delimitar las zonas de riesgo para restringir cualquier tipo de edificación, así como áreas de recreación.

-Fijar y afianzar las zonas identificadas como áreas de protección y preservación.

ESTRATEGIAS

Promover los usos de suelo adecuados y a la vez señalar las diferentes afecciones.

Impulsar las ocupaciones de terrenos aptos para cultivos, pastizales y usos urbanos.

Establecer la clasificación de suelos urbanizables, no urbanizables, de protección, de riesgo.

Prohibir que se urbanicen terrenos no idóneos para esa finalidad, ya sea por estar destinados a cultivos, por su topografía, por ser zonas de riesgo o por contar como áreas protegidas.

Determinar franjas de expansión adecuadas, en relación con la calidad del suelo, facilidad de acceso e infraestructura.

13. ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

SOCIO

OBJETIVO ESPECIFICO

Fomentar la integración del poblado para que repercuta en el trabajo comunitario, para que busque el desarrollo de la comunidad y así mejore su calidad de vida.

ESTRATEGIAS

Buscar un buen funcionamiento y una mejor estructuración de las diferentes organizaciones sociales mediante capacitación a sus miembros y líderes.

Programas de información y trabajo en conjunto a la población en general.

14. ASPECTOS ECONOMICOS

SOCIO

OBJETIVO ESPECIFICO

Disminuir y evitar la migración dentro y fuera del país.

Fomentar actividades que generen nuevos ingresos para el poblado como eco turismo y micro empresas



ESTRATEGIAS

Crear nuevas fuentes de trabajo especializadas en el turismo.

Fomentar fuentes de trabajo dentro o cerca de la comunidad para que la movilización sea lo más breve posible

Implementar nuevas políticas de apoyo para las diferentes actividades agropecuarias.

6. RELACIONES MICROREGIONALES

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Alentar, mejorar y profundizar las relaciones comerciales, educativas y de otras índoles de Zhucay con las comunidades, parroquias y cantones aledaños.

ESTRATEGIAS

Implementación de un centro de acopio para los diferentes productos que se comercializan entre los diferentes poblados, especialmente para la compra – venta del cacao como principal producto de la comunidad.

Promover a Zhucay como un centro turístico y comercial de la zona y de la región.

7. VIVIENDA

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

-Mantener las tipologías de vivienda predominantes en la comunidad.

-Tratar, en lo posible, de que no se introduzcan tipologías extrañas a las ya existentes.

-Procurar la reducción del hacinamiento mediante la ampliación de la vivienda o la readecuación de la misma.

ESTRATEGIAS

Establecer normativas que regulen los diferentes aspectos pertinentes a las edificaciones



Motivar y concienciar a los moradores en general sobre la adecuada habitabilidad y la correcta distribución de los componentes de la vivienda.

reuniones y eventos de carácter sociocultural.

Fijar áreas destinadas al ocio y recreación.

Mejorar la seguridad de la comunidad con la implementación de un U.P.C.

Determinar el sitio adecuado y realizar el anteproyecto para la ejecución de baterías sanitarias públicas para la comunidad.

Determinar un terreno para la construcción del dispensario del Seguro Social Campesino.

Implementar sistemas de recolección de basura.

ESTRATEGIAS

Gestionar la dotación de solares para la adecuación de espacios públicos.

Desarrollo de los equipamientos más importantes a nivel de anteproyecto arquitectónico.

Realizar un programa de capacitación para la recolección y reciclaje de desechos.

8. EQUIPAMIENTO.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Destinar un sitio para la ubicación de una plaza central en la que se efectúan

9. INFRAESTRUCTURA.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Mejorar la cobertura de los diferentes servicios básicos para toda la comunidad.

Abastecer de los principales servicios básicos a las viviendas que no cuenten con los mismos.

ESTRATEGIAS

Optimizar los diferentes servicios básicos para evitar la insalubridad y la contaminación del entorno.

Establecer programas de concienciación a los moradores del sector para que aprovechen, al máximo, la infraestructura existente a través de una apropiada utilización.



peatonal, optimizando así la comodidad y los tiempos de traslado.

Buscar soluciones y mejoras para las diferentes intersecciones conflictivas existentes.

ESTRATEGIAS

Realizar el planteamiento de una propuesta concreta en lo que respecta al sistema vial.

Promover proyectos viales como el mejoramiento de la capa de rodadura de las distintas vías, la creación de aceras para dar un mejor trato y seguridad al tránsito peatonal.

Ubicación e implementación de nuevas vías en caso de que éstas sean necesarias.

Mejorar el sistema de señalización a nivel de toda la comunidad.

10. VIALIDAD

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Tratar, a través de los medios correspondientes, de que se ejecute el mejoramiento del sistema vial interno de la comunidad, permitiendo una correcta accesibilidad, tanto vehicular como

11. TRANSPORTE.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Lograr que la comunidad goce de un sistema de transporte eficiente, seguro y de una buena accesibilidad para toda la población, de manera especial para aquellos que tienen capacidades especiales.

ESTRATEGIAS

Señalizar paradas para los buses y las camionetas que prestan sus servicios desde y hacia la comunidad.

Establecer una “Estación” para las líneas de transporte que pasan por Zhucay enlazando con las demás poblaciones aledañas.

Fomentar programas de educación vial, en los que se incluya formación en valores como el respeto y la solidaridad.



ESTRATEGIA

Establecer normativas que protejan la flora y la fauna de la comunidad y sus alrededores inmediatos.

Fomentar la construcción de miradores que ya se encuentran planificados por la Municipalidad de Cañar y promover su respectiva utilización.

Determinar rutas turísticas para mostrar el gran valor natural existente y su gran alcance a nivel nacional.

12. PAISAJE

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

Conservar, desarrollar y potenciar las diferentes cuencas visuales, para beneficiarse de la riqueza del paisaje natural de la comunidad.

Aprovechar los diferentes elementos paisajísticos para fomentar el turismo interno y externo desde y hacia la comunidad.



FASE 3

PLAN.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.**



- III. DETERMINACION DE SECTORES DE PLANEAMIENTO.
- IV. ASIGNACION DE USOS DE SUELO.
- V. CARACTERISTICAS DE USOS DE SUELO.
- VI. DISTRIBUCION DE LA POBALACION.
- VII. RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA
- VIII. EQUIPAMIENTOS
- IX. MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL
- X. PAISAJE
- XI. ANTE PROYECTOS A NIVEL DE IDEA.

- I. DELIMITACION DEL AREA URBANA DE LA COMUNIDAD.
- II. CALSIFICACIÓN DEL SUELO.



1

**DELIMITACIÓN
URBANA**

**PLAN DE ORDENAMIENTO
DE LA COMUNIDAD**

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adi



UNIVERSIDAD DE CUENCA



321

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





El límite urbano que se usará en la etapa del plan coincide con el límite de nuestra área de estudio planteado en la etapa de diagnóstico.

COORDENADAS DE LOS HITOS

COORDENADAS		
HITO	LATITUD	LONGITUD
1	686191.5200	9722571.6666
2	686291.2045	9722583.2565
3	686313.8188	9722240.8580
4	686568.1360	9722059.5111
5	686472.9310	9721911.4101
6	686472.9310	9721531.6364
7	685933.3940	9721626.8901
8	685102.0736	9721839.2286
9	685108.2874	9721887.9358
10	684949.3997	9722570.2601
11	685863.8920	9722611.4992

1. DELIMITACION DEL AREA URBANO PARROQUIAL

INTRODUCCION

La determinación de los límites urbanos de la comunidad de Zhucay determinará el área urbana sobre la cual la junta parroquial de san Antonio de Paguancay la Municipalidad del cantón Cañar, tendrán el control en el proceso de ocupación del suelo, además de la obligatoriedad en la dotación de servicios básicos e infraestructura.

La clara demarcación de estos límites serán de gran ayuda para identificar los territorios urbano y rural y por consiguiente las obligaciones que la ley prevé para cada caso.

1.1. LIMITES DEL AREA DE ESTUDIO

Con ayuda de instrumentos especializados se prosiguió a la determinación de las respectivas coordenadas de cada uno de los hitos teniendo como resultado:

FUENTE: Topografía-CAD-GPS

ELABORACION: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 2.1



A continuación se describe la delimitación realizada:

- El HITO 1 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 684949.3997; Y: 9722570.2601 al noreste del poblado en la intersección del extremo noreste del predio del Sra. Zaida Pino con el río Cañar, con rumbo este y siguiendo el río Cañar en dirección contraria a su cauce llegamos hasta el “Hito 2”
- El HITO 2 encuentra ubicado en las coordenadas X: 685863.8920; Y: 9722611.4992 al norte del poblado limitado por el Río Cañar en dirección noroeste siguiendo el margen derecho del río en contra de su corriente natural hasta el puente de entrada al poblado en donde define el “Hito 3”
- El HITO 3 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686191.5200; Y: 9722571.6666 al noroeste del poblado en la intersección del margen derecho del río Cañar (en contra corriente) y el puente de entrada al poblado, rumbo oeste con la misma dirección y sentido del hito anterior hasta un recodo del río Cañar definiendo el “Hito 4”
- El HITO 4 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686291.2045; Y: 9722583.2565 al noroeste del poblado hasta el lindero del predio del Sr. Héctor Paredes con el predio de la Sra. Prudencia Aguilar en un recodo del río Cañar, continuamos trazando una línea imaginaria desde este punto con dirección sur a 86° desde el paralelo hasta la casa del Sr. Galarza donde se define el “Hito 5”
- El HITO 5 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686313.8188; Y: 9722240.8580 al este del poblado en la casa del Sr. José Galarza, luego continuamos con rumbo sur-oeste a 43° desde el paralelo hasta la casa del Sr. Miguel Ferreira donde se define el “Hito 6”
- El HITO 6 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686568.1360; Y: 9722059.5111 en el extremo oeste del poblado en la casa del Sr. Miguel Ferreira, continuamos hacia el sur-este con una inclinación de 123° desde las paralelas hasta la intersección de la casa de la Sra. Laura Robles con un camino local de acceso para definir el “Hito 7”
- El HITO 7 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686472.9310; Y: 9721911.4101 al sur-oeste del poblado en la intersección del camino local existente y la casa de la Sra. Laura Robles, con rumbo sur trazamos una línea paralela a los meridianos hasta la intersección con el estero Aguas Prietas para poder definir el “Hito 8”
- El HITO 8 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 686472.9310; Y: 9721531.6364 al sur-oeste del poblado en la intersección de la línea imaginaria paralela a los meridianos trazada desde el hito 6 con el estero Aguas Prietas en la parte sur del poblado, siguiendo la dirección de la corriente del estero rumbo este hasta la intersección con un camino vecinal para definir el “Hito 9”
- El HITO 9 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685933.3940; Y: 9721626.8901 en el sur del poblado en la intersección del camino vecinal, que cruza el estero, con el estero Aguas Prietas, continuamos rumbo este siguiendo la corriente del estero hasta la intersección de este con el estero Zhucay para definir el “Hito 10”
- El HITO 10 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685102.0736; Y: 9721839.2286 al este del poblado en la intersección de los esteros Zhucay y Aguas Prietas en donde toma el nombre de río Zhucay, continua con dirección norte hasta la intersección del río Zhucay con el puente de la vía a Pogyos para determinar el “Hito 11”

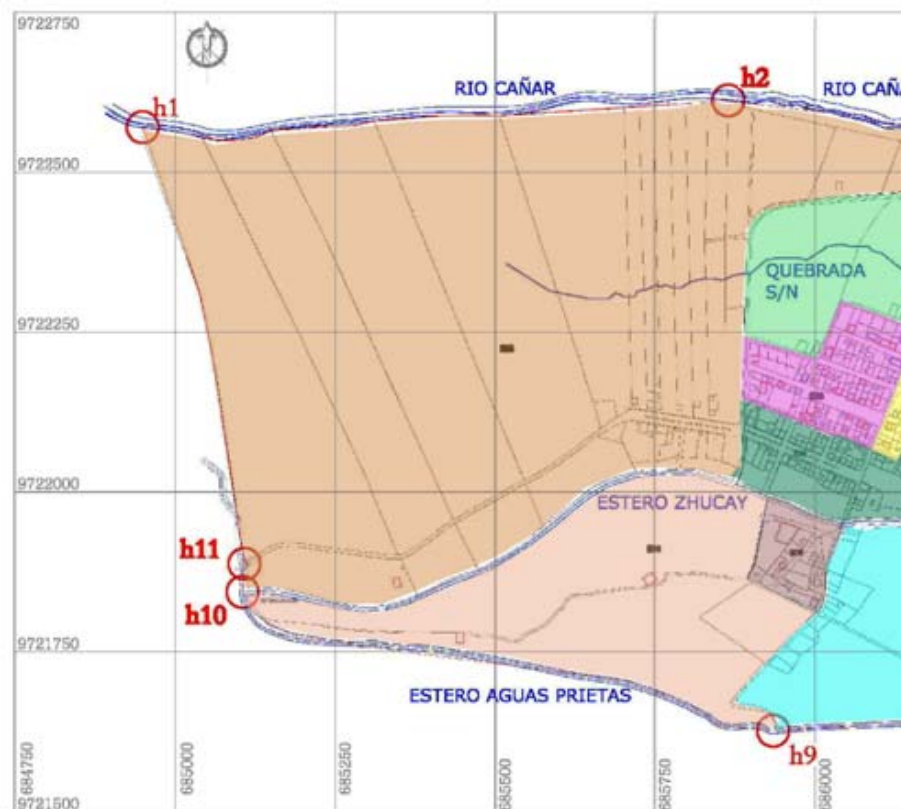


- El HITO 11 se encuentra ubicado en las coordenadas X: 685108.2874; Y: 9721887.9358 en el extremo este del poblado en la intersección del puente en la vía a Pogyos y el río Zhucay, luego tomamos el lindero del predio perteneciente a la Sra. Zaida Pino hasta la intersección de este con el río Cañar para definir el "Hito 1" para cerrar el polígono que delimita el área de estudio.

PLANO 1.1

OS

Realizado: Equipo consultor POT Z



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.







2

**CLASIFICACION
DEL SUJETO**

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD
A LA PARROQUIA
DEL CANTON**









2. CLASIFICACION DEL SUELO

INTRODUCCION

La clasificación del suelo es una de las partes principales dentro del P.O.T. de la Comunidad de Zhucay, esto nos ayuda a conocer qué áreas pueden ser urbanizables y no urbanizables, ratificar o rectificar su ocupación actual, y en cuál de ellas se pueden proyectar asentamientos humanos, actividades agrícolas, reservas forestales, actividades turísticas, etc. Con esto se pretende lograr un crecimiento ordenado del territorio aprovechando sus fortalezas y basado en el respeto al medio ambiente.

2.1. CRITERIOS PARA LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

1 CONDICIONES ACTUALES DEL SUELO

- Áreas consolidadas
- Áreas en vías de consolidación
- Áreas vacantes

2 POTENCIALIDADES DEL SUELO A FUTURO

- Urbanizable Programado.- Se establece para cumplir las previsiones que determina el plan
- No Urbanizable Por su valor Paisajístico.
 - Limitaciones topográficas
 - Razones agrícolas
 - Protección de vías
 - Protección de quebradas

2.2. CLASIFICACION DEL SUELO

URBANIZABLE

- Área con mayor grado de ocupación urbana.
- Área agro urbana

MAPA 2.1

ÁREA TOTAL DE LA COMUNIDAD



illa.



AREA TOTAL 122.35 hectáreas

Fuente: Diagnóstico P.O.T. ZHUCAY

Elaboración: *Equipo consultor P.O.T. Zhucay*

NO URBANIZABLE POR SER:

- Suelo de protección de vías , quebradas
- Suelo de alto valor paisajístico , arqueológico
- Suelo con limitaciones topográficas
- Área no urbanizable por valor agrícola.

2.2.1 SUELO URBANIZABLE

Área con mayor grado de ocupación urbana.

Es aquel que cuenta o está dotado de servicios urbanos y en el cual se concentra la mayor parte de la población.

972

Dentro del área que hemos considerado de mayor grado de ocupación encontramos varios problemas como son: presencia de casas desocupadas, lotes baldíos que son utilizados como basureros, infraestructura en malas condiciones, falta de algunos equipamientos y servicios básicos, etc.

972

972

972

CUADRO 2.1

SUELO CON MAYOR GRADO DE OCUPACIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

972



SUELO	ÁREA (Ha)	(%)
URBANIZADO	10.24	8.37
TOTAL	122.35	100

MAPA 2.2

AREA CON MAYOR GRADO DE OCUPACIÓN URBANA DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

AREA CON MAYOR GRADO DE OCUPACIÓN URBANA

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay



Es el suelo que se encuentra en transición entre un uso agrícola y un uso urbano, tendiendo a una consolidación como urbano; dicho territorio está soportando la ocupación progresiva de usos urbanos, tanto la infraestructura como las vías no están totalmente definidas y en él subsisten los usos no urbanos. Entre otros problemas de esta área tenemos la irregularidad de sus predios y su infraestructura en malas condiciones.

Para esto proponemos normativas que sean aplicadas en el fraccionamiento de los predios.

SUELO	ÁREA (Hect.)	PORCENTAJE (%)
AGRO URBANO	57.46	46.96
TOTAL	122.35	100

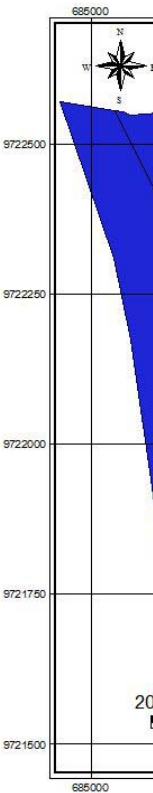
Área agro urbana

CUADRO 2.2

SUELO EN AGRO URBANO DE LA COMUNIDAD ZHUCAY

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay





ÁREA AGRO URBANA

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

MAPA 2.3

ÁREA AGRO URBANA DE LA
COMUNIDAD ZHUCAY



SUELO URBANIZABLE CON RESTRICCIONES	ÁREA (Hect.)	PORCENTAJE(%)
USO AGRICOLA	28.73	23.48
TOTAL	122.35	100

características y se evite procesos urbanos en su mayoría.

En estas áreas no se recomienda las construcciones debido a la dificultad que presenta la dotación de los servicios básicos y el efecto que estos tendrían en el medio ambiente.

CUADRO 2. 3

SUELO URBANIZABLE CON RESTRICCIONES: POR USO AGRICOLA

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

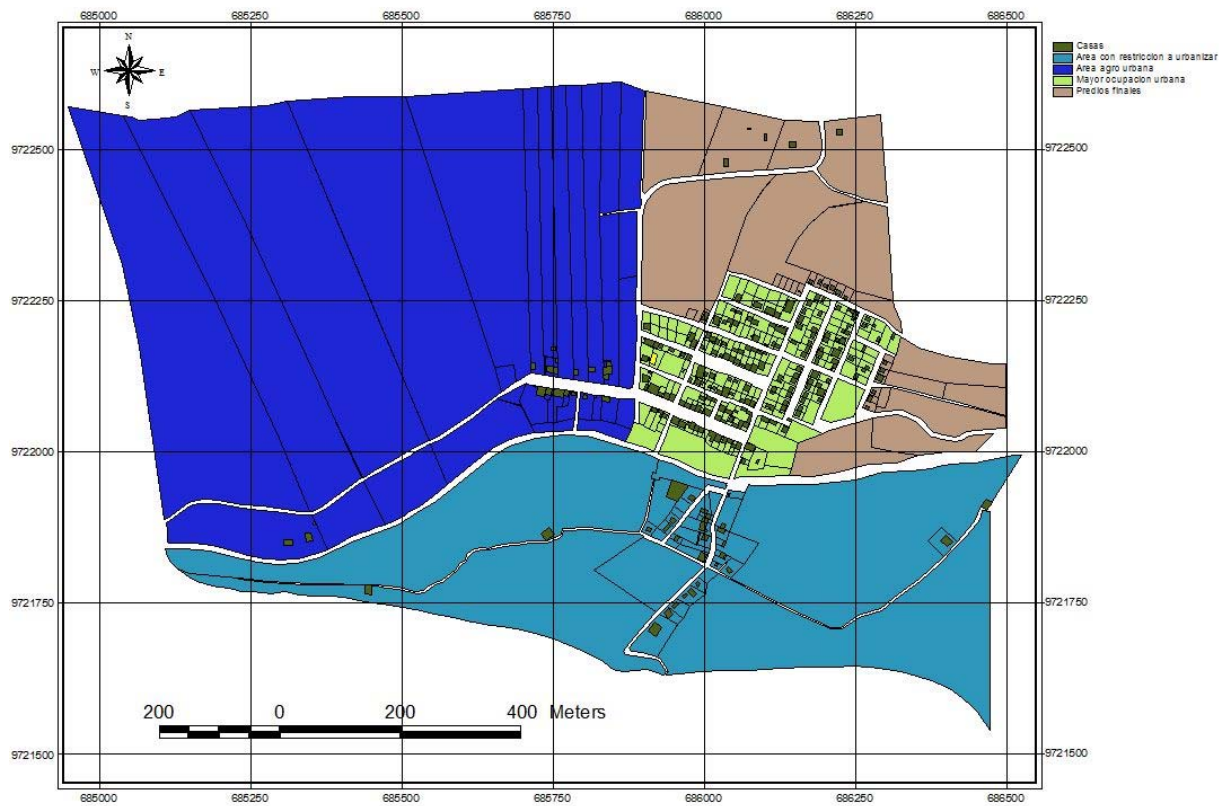
Suelo urbanizable con restricciones: por uso agrícola

En estos terrenos se cultivan principalmente cacao, así como árboles frutales, como son mandarinas, naranjas, limones, maracuyá, papayas, guineo, plátano, frutipán, pomarrosa, entre otros; también se encuentran productos como yuca, soya, maíz, etc. Esta actividad constituye uno de los elementos más representativos del entorno de Zhucay, por lo que se propone que esta mantenga sus



MAPA 2.4

ÁREA URBANIZABLE CON
RESTRICCIONES: POR USO AGRÍCOLA
DE LA COMUNIDAD ZHUCAY



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



las vistas que se pueden apreciar desde este punto deben ser tomadas en cuenta en la proyección de un mirador turístico. Hoy en día junto a este lugar se encuentran situados los tanques de tratamiento de agua que, a pesar de no ser un uso incompatible, se debería dar un tratamiento para que se ejecute de la mejor manera este proyecto, mientras que en las colinas se pueden crear recorridos de ecoturismos para aprovechar los maravillosos paisajes existentes, aprovechar el contraste de montañas al este del poblado y la planicie de la costa al oeste del mismo.

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

MAPA 2.5

ÁREA NO URBANIZABLE POR SU VALOR PAISAJÍSTICO

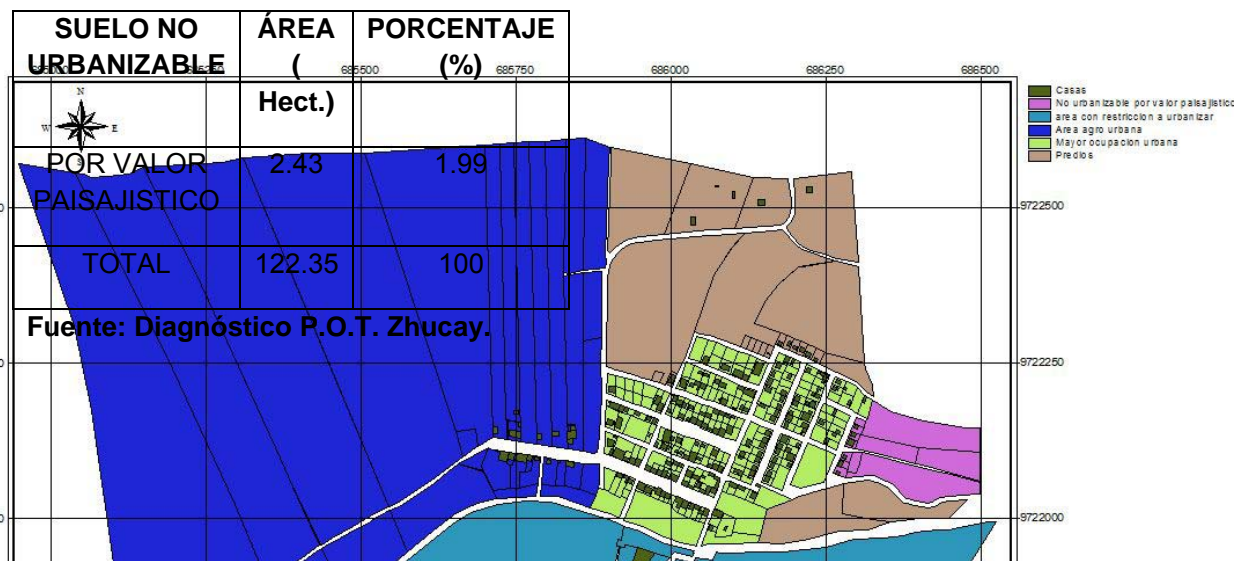
CUADRO 2.4

SUELO NO URBANIZABLE POR SU VALOR PAISAJÍSTICO

2.2.2. SUELO NO URBANIZABLE

Por su alto valor paisajístico

Uno de los sitios más representativos de Zhucay está ubicado en la parte más alta del poblado, en el sector 2 especialmente, así como en las colinas y montañas colindantes al poblado como son el “Cerro de los Monos” y la “Loma de San Pedro”;



UNIVERSIDAD DE CUENCA



339

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

**Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay**

AREA NO URBANIZABLE
POR SU VALOR PAISAJÍSTICO

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



SUELO NO URBANIZABLE	ÁREA (Hect.)	PORCENTAJE (%)
POR TOPOGRAFIA Y MARGEN DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS	18.85	15.41
TOTAL	122.35	100

15m a partir del borde más saliente de la quebrada.

CUADRO 2.5

SUELO NO URBANIZABLE POR SUS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y MARGEN DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS.

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

MAPA 2.6

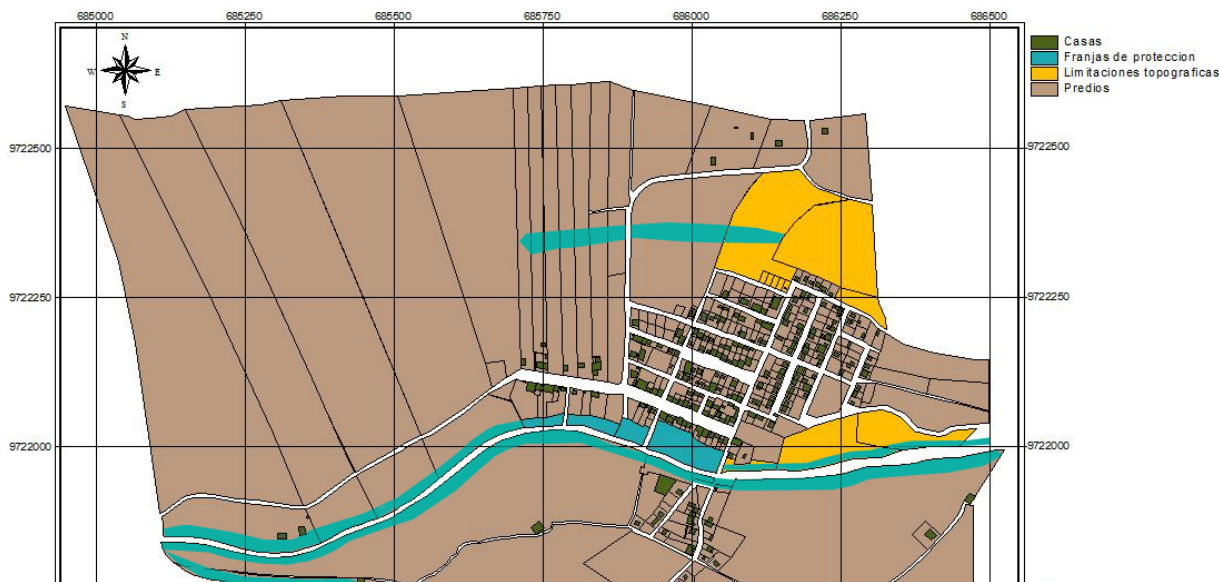
ÁREA NO URBANIZABLE POR SUS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS Y MARGEN DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS.

Por características topográficas

Este tipo de terreno se utiliza para actividades agrícolas y reservas forestales, sus pendientes son mayores al 30%.

Por margen de protección de quebradas

Se cumplen con las normas vigentes en cada municipalidad con respecto de las márgenes de quebradas, en este caso se ha tomado una franja de protección de





AREA NO URBANIZABLE POR
CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS

AREA NO URBANIZABLE POR
FRANJAS DE PROTECCIÓN DE RIOS Y
QUEBRADA

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Franjas de protección vial.

Este tipo de reservas de suelo se utiliza para posibles ampliaciones de las vías, y sus áreas están determinadas por medio de la Ley de Caminos; en este caso se tomó 15m

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



de protección a cada lado a partir del eje para la vía principal de acceso a la comunidad, además lo conecta con los otros poblados y parroquias.

CUADRO 2.6

SUELO NO URBANIZABLE POR SER DE PROTECCIÓN VIAL

SUELO	ÁREA (Hect.)	PORCENTAJE(%)
NO EDIFICABLE	4.64	3.79
TOTAL	122.35	100

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

MAPA 2.7

ÁREA NO URBANIZABLE POR SER FRANJAS DE PROTECCIÓN VIAL

ÁREA NO URBANIZABLE POR MARGEN DE PROTECCIÓN VIAL

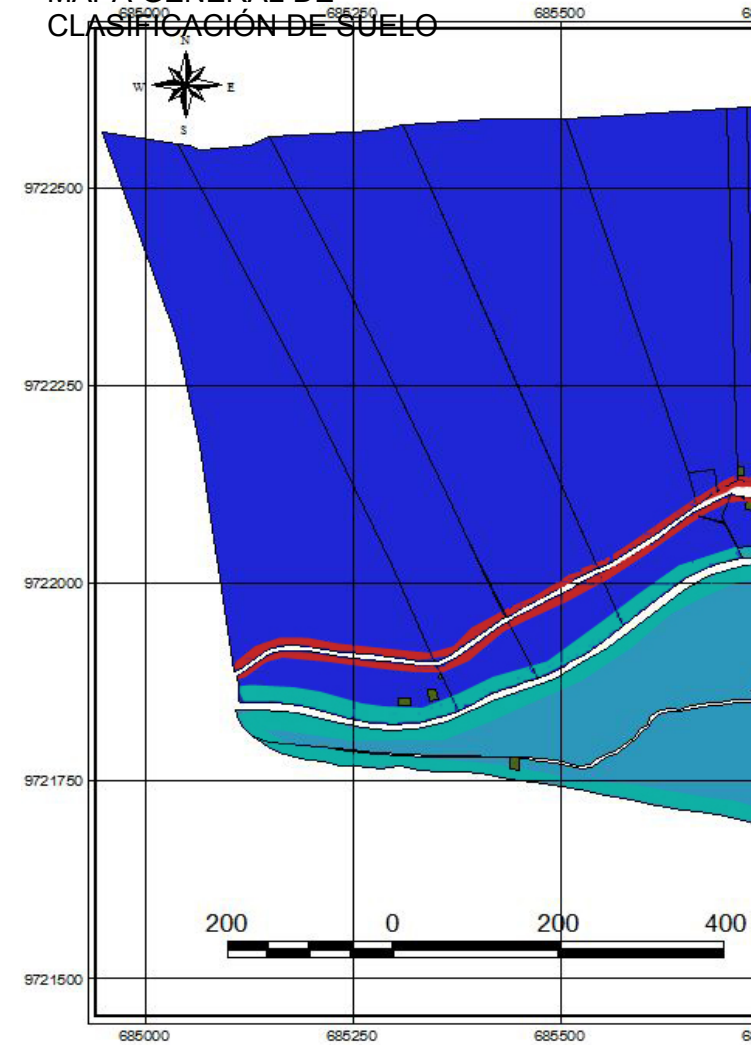
Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



MAPA GENERAL DE
CLASIFICACIÓN DE SUELO



MAPA 2.8

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

protección vías Franja de

CUADRO 2.7

**SUELO URBANIZABLE Y NO
URBANIZABLE**



Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

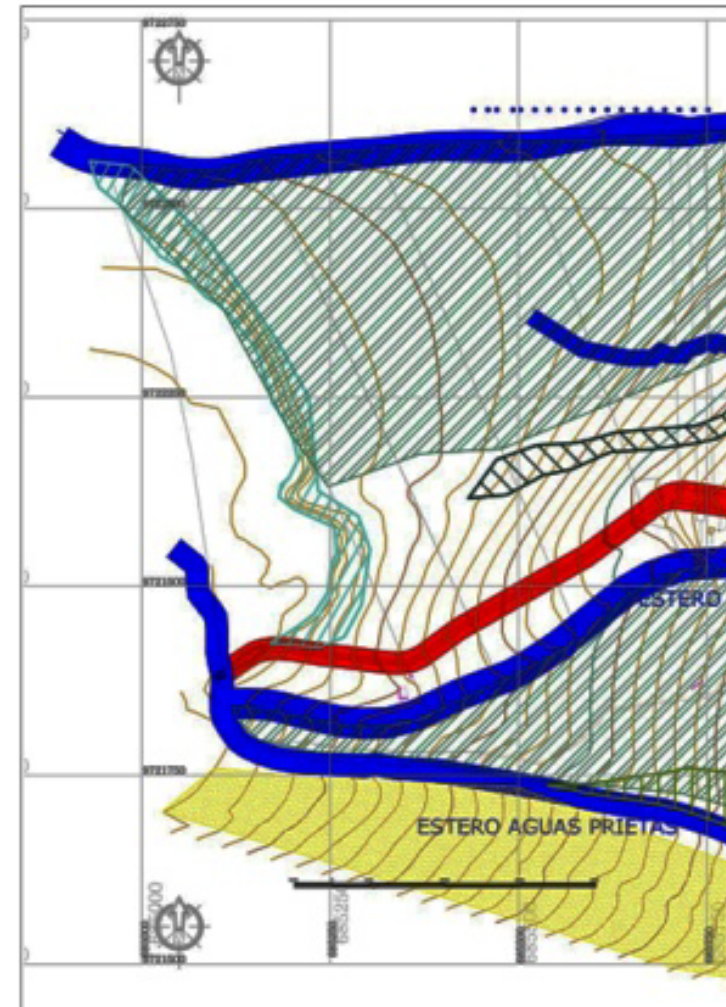
Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

	AREA CON MAYOR GRADO DE OCUPACION URBANA		SUELO NO URBANIZABLE POR SU VALOR		SUELO NO URBANIZABLE			TOTAL
	CONSOLIDADO	EN PROCESO DE CONS.	AGRICOLA	PAISAJISTICO	TOPOGRAFIA	PROT. VIAL	MARG. DE RIOS	
HECTAREAS	10,24	57,46	28,73	2,43	5,83	4,64	13,02	122,35
%	8,37	46,96	23,48	1,99	4,77	3,79	10,64	100



MAPA 2.9

SUELO NO URBANIZABLE



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



347

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

3

DETERMINACIÓN DE SECTORES DE PLANEAMIE

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIEN
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUAN





UNIVERSIDAD DE CUENCA



351

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



que la estructura territorial sea coherente con los objetivos del Plan de Ordenamiento Territorial.

Posee un área de 13,65Has, está conformada por 3 manzanas y 21 predios.

FOTO 4.1

Vista Sector 1



MANZANAS DEL SECTOR 1	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	1,5	11,0375276	1
2	3,86	28,4032377	3
3	8,23	60,5592347	17
TOTAL	13,59	100	21

Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

6. DETERMINACION DE SECTORES DE PLANEAMIENTO

INTRODUCCION

Se establecieron sectores por unidades con características físicas espaciales homogéneos.

METODOLOGÍA

- Con la delimitación del AEP se realizó la sectorización mediante áreas con características ambientales similares, como son: áreas de protección a márgenes de quebradas, áreas de riesgo, reservas forestales, características topográficas, etc.
- Se establecieron sectores afinidad por determinantes urbanísticas y actuales barrios toponímicos determinados por hitos físicos, para

3.1.1 SECTOR 01

Este sector tiene pocas áreas urbanizables ya que se encuentra conformado por la quebrada S/N, la cual ocupa casi todo este sector, además existen muchas áreas dedicadas para cultivo, también se encuentra el hito los Ficus.

Sus límites han cambiado con respecto a los del diagnóstico: al norte, el río Cañar, al sur el sector de planeamiento 6, al oeste límite de la comunidad, al este sector de planeamiento 5.



CUADRO 4.1

Manzanas y predios del sector 01

Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

3.1.2 SECTOR 02

Este sector, por sus características topográficas, solo pocas áreas son urbanizables.

Sus límites se mantienen con respecto a los del diagnóstico: al norte y al este se encuentra el hito 4 y el 5 que son los límites de la comunidad, al sur el estero de Zhucay y el sector de planeamiento 3, y al oeste el sector de planeamiento 6, dentro de este sector se encuentran los tanques de tratamiento del agua.

Posee un área de 5,30Has conformada por 3 manzanas y 14 predios.

FOTO 3.2

Vista sector 02





Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

CUADRO 3.2

Manzanas y predios del sector 02

MANZANAS DEL SECTOR 2	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	1,54	36,6666667	7
2	0,91	21,6666667	5
3	1,75	41,6666667	2
TOTAL	4,2	100	14

Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

3.1.3 SECTOR 03

Algunos de los predios que conforman este sector son utilizados para el cultivo, los más grandes. Esta zona por la

vegetación que posee tiene un gran valor paisajístico y natural.

Sus límites se mantienen con respecto a los del diagnóstico, al norte el estero de Zhucay y sector de planeamiento 2, al sur las Aguas Prietas, al este el hito 6 (casa de la Sra. Laura Robles) que es uno de los límites de la comunidad y al oeste se encuentra el sector de planeamiento 4.

Posee un área de 17,35Has conformada por 2 manzanas y 18 predios.

FOTO 3.3

Vista sector 03



Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

CUADRO 3.3

Manzanas y predios del sector 03

MANZANAS DEL SECTOR 3	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	8,3	51,2345679	11
2	7,9	48,7654321	7
TOTAL	16,2	100	18

Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

3.1.4 SECTOR 04

En este sector algunos predios son de cultivos los más grandes, y la mayoría de los predios tienen edificación, así como en el sector anterior este por la vegetación que posee tienen un gran valor paisajístico y natural.

Sus límites son al norte el estero de Zhucay, el sector de planeamiento 5 y 6, al sur las aguas Prietas, al este el sector de planeamiento 3 y al oeste la unión de las aguas prietas con el estero de Zhucay.



Posee un área de 17,61Has conformada por 4 manzanas y 24 predios.

FOTO 3.4

Vista sector 04



Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

CUADRO 3.4

Manzanas v predios del sector 04

MANZANAS DEL SECTOR 4	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	0,57	3,57590966	10
2	0,52	3,26223338	11
3	7,88	49,4353827	1
4	6,97	43,7264743	2
TOTAL	15,94	100	24

Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

3.1.5 SECTOR 05

Este sector está considerado como zona de expansión de la comunidad, es un área urbanizable con sus debidas restricciones, su mayoría son suelos vacantes, aunque en este sector hay algunos predios con cultivos y con edificaciones.

Sus límites son: al norte el río Cañar, al Sur el estero de Zhucay y el sector de planeamiento 4, al este los sectores de planeamiento 1 y 6 y al oeste la unión del estero de Zhucay con las Aguas Prietas.

Posee un área de 57,36Has conformada por 3 manzanas y 33 predios.

Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

CUADRO 3.5

Manzanas y predios del sector 05

MANZANAS DEL SECTOR 5	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	49,88	89,7283684	17
2	0,57	1,02536427	5
3	5,14	9,24626731	11
TOTAL	55,59	100	33

FOTO 3.5

Vista sector 05



Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



3.1.6 SECTOR 06

Se encuentra conformado por el área más consolidada de la comunidad, pues alberga el mayor número de uso y sus predios se encuentran contruidos casi en su totalidad.

Sus límites son: al norte el sector de planeamiento 1, al sur el estero de Zhucay y el sector de planeamiento 4, al este el sector de planeamiento 2, al oeste el sector de planeamiento 5.

Posee un área de 10,25Has conformada por 19 manzanas y 225 predios.

Tomada por: Equipo consultor POT Zhucay

FOTO 3.6

Vista sector 06



CUADRO 4.6

Manzanas y predios del sector 06

MANZANAS DEL SECTOR 6	AREA (Has)	%	NUMERO DE PREDIOS
1	0,48	10,1265823	11
2	0,51	10,7594937	19
3	0,44	9,28270042	23
4	0,4	8,43881857	22
5	0,35	7,38396624	9
6	0,34	7,17299578	11
7	0,22	4,64135021	6
8	0,17	3,58649789	9

por Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

PLANO 3.1

Sectores de Planeamiento



Ila.





Realizado: Equipo consultor POT Zhucay

4

ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELOS.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUANCAY
DEL CANTON CAÑAR.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



UNIVERSIDAD DE CUENCA



361

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



4. ASIGNACION DE USOS DE SUELO

INTRODUCCION

La asignación de Usos de Suelo junto con las características de ocupación del suelo constituyen los elementos fundamentales de la planificación territorial, esta asignación de usos hace referencia a las actividades que se puedan realizar en el territorio.

OBJETIVOS:

- Establecer en la propuesta, una congruencia de los distintos grupos de



usos. Teniendo en consideración su compatibilidad o incompatibilidad.

- Imprimir en el poblado un carácter de orden, una identidad, una orientación para todos sus habitantes.
- Lograr una adecuada distribución de las actividades en el territorio, optimizando sus relaciones.
- Establecer una estructura para el año horizonte de planificación, que responda a las necesidades y actividades socio – económicas de la población.
- Disminuir las relaciones de dependencia de los sectores periféricos respecto al centro, a fin de tornarlas más eficientes.
- Controlar las márgenes del río y sus quebradas y las franjas de protección de vías, en cuanto a su ocupación.
- Conservar y proteger las áreas de valor agrícola y paisajístico.
- Definir para las áreas con limitaciones para la urbanización, usos y características que sean compatibles con las restricciones correspondientes.

FOTO 4.1

Concentración de tiendas de abarrotes en un solo lugar.



Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.2

Área de valor paisajístico.



Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.3

Área de valor agrícola.



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



propuestos según el libro de normativas que se usa en la provincia del Cañar. Este tipo de usos se pueden poner en cada sector de planeamiento según las necesidades de los pobladores.

Usos No Compatibles: Son aquellos que no están permitidos en los sectores de planeamiento, que por lo regular están relacionados con la topografía del lugar, las zonas de riesgo, fallas geológicas, las cuales impiden que tengan cierto tipo de usos; por lo general se impide la construcción de edificaciones.

Sector 01

En este sector existen pocas viviendas, presentan predios grandes, de los cuales un gran número son utilizados para la agricultura.

USOS PRINCIPALES

Agricultura.

Agro forestal.

Vivienda.

Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

4.1. ASIGNACION DE USOS DE SUELO

Para la asignación de los usos de suelo se ha adoptado la siguiente clasificación: usos principales, complementarios, compatibles y no compatibles.

Usos Principales: Son aquellos que le dan un carácter al sector por ser predominantes, y son primordiales para los habitantes de cada sector.

Usos Complementarios: Son aquellos usos que aunque no sean primordiales, son necesarios para el buen funcionamiento de los usos principales.

Usos Compatibles: Son aquellos usos que no afectan el buen desenvolvimiento de las actividades principales, son

Tomada: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

FOTO 4.4

Uso de suelo para viviendas.





USOS COMPLEMENTARIOS

Turismo.

USOS COMPATIBLES

Producción de servicios generales, como restaurante.

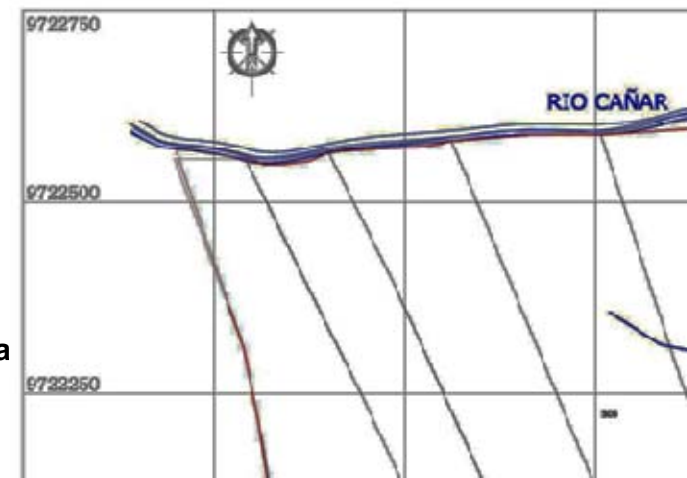
USOS NO COMPATIBLES

Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

No se permite la construcción en áreas con pendientes mayores al 30% sin un estudio de suelos. No se permite el emplazamiento de edificaciones en las franjas de protección de la quebrada S/N, respetándose 15 metros a cada lado de su eje.

PLANO 4.1

SECTOR 01



Autores: Pablo René Alvear Tama





REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Sector 02

Éste es un sector pequeño en el cual hay algunas viviendas en la parte baja y posee lotes que tienen uso agrícola.

USOS PRINCIPALES

Vivienda.

USOS COMPLEMENTARIOS

Equipamiento comunitario con alcance local

USOS COMPATIBLES

Agricultura.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





USOS NO COMPATIBLES

Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

No se permite la construcción de edificaciones en una parte de este sector por tener una pendiente mayor al 30%.

PLANO 4.2

SECTOR 02



REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Sector 03

Este sector posee predios de grandes áreas que favorece una combinación de usos entre agricultura y vivienda.

USOS PRINCIPALES

Agricultura.

Vivienda.

USOS COMPLEMENTARIO

Equipamiento de apoyo a la producción.

Piscicultura.

Criaderos avícolas.

Autores: Pablo René Alvear

USOS COMPATIBLES

Equipamiento comunitario, como el colegio.

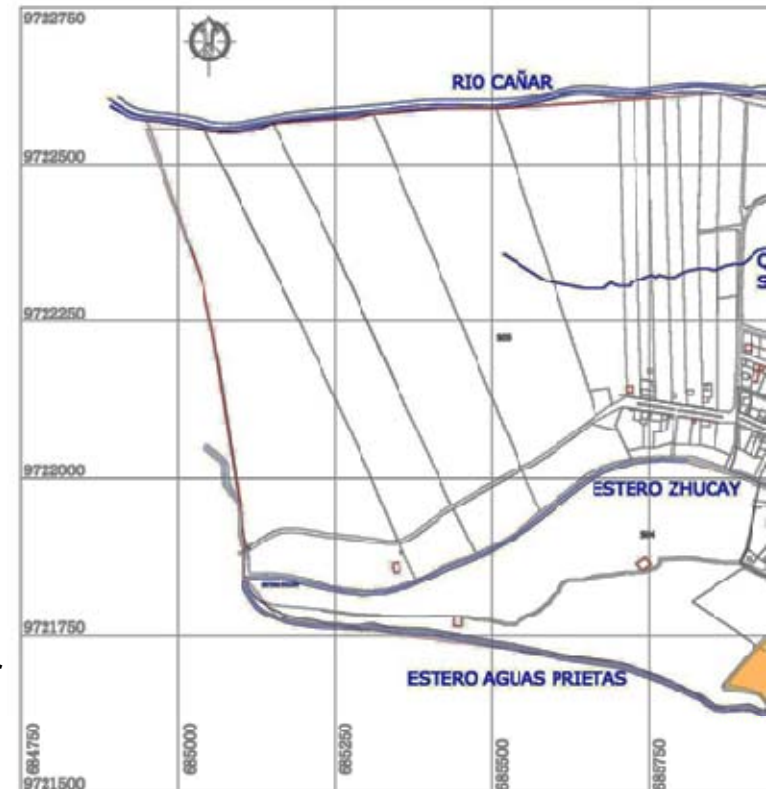
Producción de servicios generales.

Producción de servicios personales.

USOS NO COMPATIBLES

Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

No se permite la construcción en áreas







REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Sector 04

Este sector posee predios de grandes áreas que favorece una combinación de usos entre agricultura y vivienda, y predios pequeños los cuales se usan, exclusivamente, para vivienda.

USOS PRINCIPALES

Agricultura (Cultivo de Cacao, cítricos y otros).

Vivienda.

USOS COMPLEMENTARIOS

Equipamiento comunitario de alcance local: Guardería del CNH, cancha de vóley.

Piscicultura.

Criaderos.

USOS COMPATIBLES

Producción de servicios generales como un local de comida rápida, de comida típica, una residencial o casa de hospedaje para las personas que van a realizar diferentes actividades y servicios. Producción de servicios personales. Tienda de abarrotes.

Baterías sanitarias públicas.

USOS NO COMPATIBLES

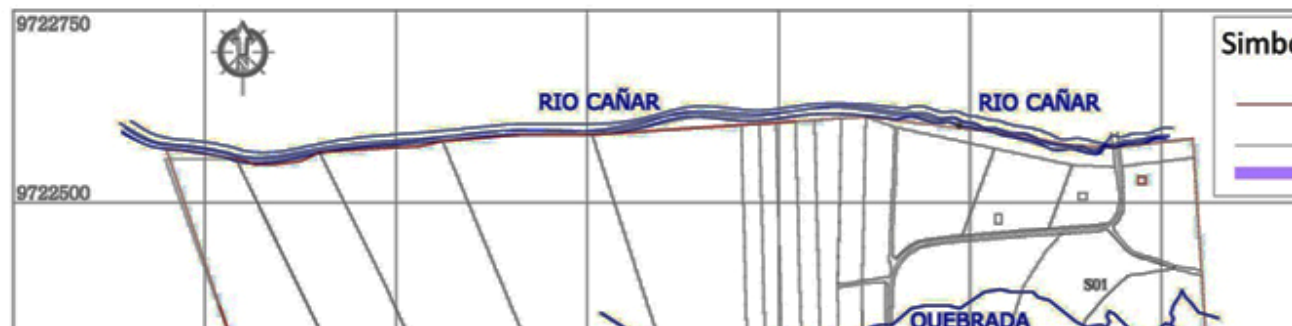
Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

No se permite la construcción en áreas cercanas a los márgenes de los ríos: estero de Zhucay y las Aguas Prietas, respetándose 30 metros a cada lado de su eje, respetar el paisaje natural y ecológico de este sector.



PLANO 4.4

SECTOR 04





UNIVERSIDAD DE CUENCA



374

de uso comunitario como son el cementerio, el subcentro de salud, y una cancha multi uso.

Los demás predios que hay en este lugar son pequeños y su uso principal es la vivienda.

USOS PRINCIPALES

Vivienda

Agricultura (cultivos de Cacao)

Producción maderera (Teca)

USOS COMPLEMENTARIO

Equipamiento comunitario de alcance local.

Cementerio, subcentro de salud, cancha de uso múltiple.

Producción de servicios personales: taller de reparación de motocicletas área máxima 40m², taller de bicicletas área máxima 30m².

USOS COMPATIBLES

Producción de servicios generales como restaurantes, parada de bus.

Producción de bienes como micro empresas, ya sea de fabricación de licor de cacao, y/o chocolate.

Trapiche para elaboración de jugo de caña, miel y panela. Este uso se propone para un futuro, si se requiere, porque este sector es el más apto.

Parador turístico, restaurant, piscinas, canchas, cabañas, se puede dar en este sector por tener lotes grandes y aptos para este uso.

Baterías sanitarias públicas.

USOS NO COMPATIBLES

Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

No se permite la construcción en áreas cercanas a los márgenes de los ríos estero de Zhucay y Cañar, respetándose 30 metros a cada lado de su eje, ya que estos sectores están cerca de los ríos Cañar y estero de Zhucay.

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Sector 05

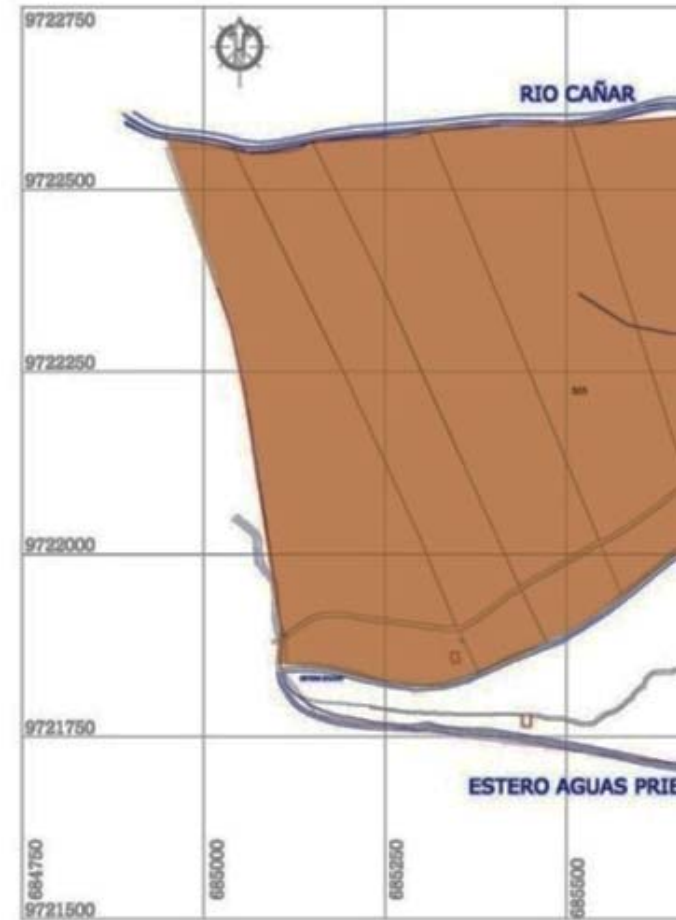
Este sector es una zona de expansión de la comunidad, el cual posee predios de grandes áreas que favorece una combinación de usos entre agricultura y vivienda, también existen algunos predios

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



PLANO 4.5

SECTOR 05





UNIVERSIDAD DE CUENCA



377

Sector 06

En este sector tenemos el mayor número de viviendas y los locales donde funciona, la junta pro mejoras, la junta del agua, la casa comunal, que son la parte administrativa. En este sector los predios son utilizados solo para vivienda ya que su tamaño no les da para un uso compartido como el de agricultura.

USOS PRINCIPALES

Vivienda.

Gestión, Administración y servicio.

USOS COMPLEMENTARIOS

Equipamiento comunitario de alcance local.

La escuela Froilán Méndez, las iglesias: Católica, Evangélica y Pentecostal.

Comercio, como tiendas de abastos, papelerías, bazares, ferretería, cyber.

Comedores y locales de comida rápida.

Producción de servicios personales. Carpinterías. Taller de reparación de vehículos.

USOS COMPATIBLES

Producción de servicios generales como parada de bus, casas de hospedaje u hostales, oficina de información turística, oficina de servicios profesionales, Farmacia, Panadería.

Producción de bienes como sastrerías, salón de belleza.

USOS NO COMPATIBLES

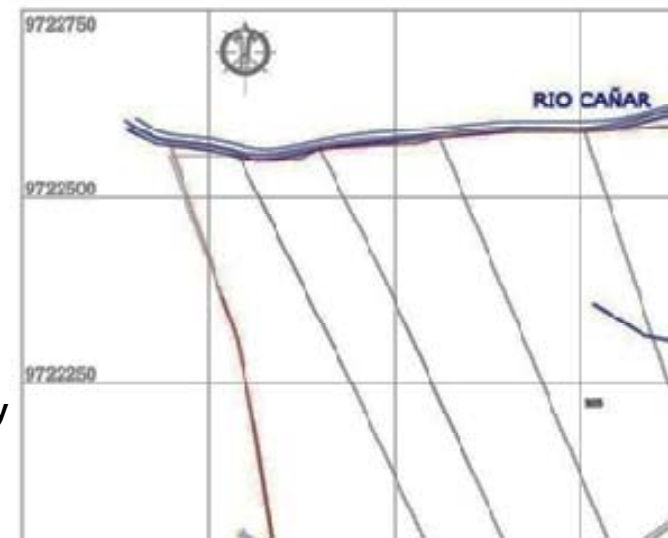
Aquellos que no se describan en las categorías anteriores.

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



PLANO 4.6
SECTOR 06



Autores: Pablo René Alvear Tamay





2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamientos recreacionales.

3. USOS COMPATIBLES

- 3.1. Servicios de alimentación.
 - 3.1.1. Restaurantes.
- 3.2. Usos restringidos.
 - 3.2.1. Usos urbanos en zonas de riesgo y franjas de protección.
- 3.3. Equipamiento comunitario (Baterías sanitarias públicas).

SECTOR 02

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Vivienda

2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamiento de alcance local.

3. USOS COMPATIBLES

- 3.1. Agricultura.
 - 3.1.1. Cultivos (Cacao, cítricos y otros)

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

4.2 DETERMINACIONES PARA USOS DE SUELO

SECTOR 01

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Agricultura (cultivos Cacao, cítricos)
- 1.2. Agroforestal (Teca).
- 1.3. Vivienda

SECTOR 03

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Vivienda.
- 1.2. Agricultura.



2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamiento de apoyo a la producción agrícola.
- 2.2. Piscicultura.
- 2.3. Criaderos avícolas.

3. USOS COMPATIBLES

3.1. Servicios de Alimentación

- 3.1.1 Restaurantes.
- 3.1.2 Picanterías.
- 3.2 Producción artesanal y manufacturera de bienes compatibles con la vivienda.
 - 3.2.1 Zapaterías.
 - 3.2.2 Sastrerías, talleres de costura.
 - 3.2.3 Salón de belleza (peluquería).

SECTOR 04

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Agricultura (Cultivo de Cacao, cítricos y otros)
- 1.2. Vivienda

2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamiento menor.
- 2.2. Piscicultura.
- 2.3. Criaderos avícolas.

3. USOS COMPATIBLES

- 3.1. Servicio personales o afines a la vivienda.

- 3.1.1. Residencial o casa de hospedaje.
- 3.2. Servicio de alimentación
 - 3.2.1. Local de comida rápida.
- 3.3. Usos restringidos
 - 3.3.1. Usos urbanos en zonas de valor agrícola, paisajístico y ecológico.

SECTOR 05

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Vivienda.
- 1.2. Agricultura.
- 1.3. Agroforestal.

2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamiento comunitario de alcance local.
 - 2.1.1. Subcentro de Salud
 - 2.1.2. Cementerio
 - 2.1.3. Cancha deportiva.
- 2.2. Servicios personales y afines a la vivienda.
 - 2.2.1. Taller de reparación de motocicletas.

3. USOS COMPATIBLES

- 3.1. Servicios profesionales
 - 3.1.1. Consultorios médicos y odontológicos

- 3.1.2. Consultorio jurídico
- 3.1.3. Oficina de Arquitectos o Ingenieros
- 3.1.4. Oficina de Ingenieros agrónomos
- 3.1.5. Oficinas de servicios de planificación familiar.
- 3.2. Servicios de recreación
 - 3.2.1. Parador turístico
 - 3.2.2. Sala de recepción y baile
- 3.3. Servicios de Alimentación
 - 3.3.1. Restaurantes
 - 3.3.2. Picanterías
 - 3.3.3. Pollerías
 - 3.3.4. Cafés
- 3.4. Servicios Financieros
 - 3.4.1. Cooperativa de ahorro y crédito
- 3.5. Servicios de seguridad
 - 3.5.1. UPC
- 3.6. Cooperativas de transportes
 - 3.6.1. Taxis
 - 3.6.2. Camionetas
- 3.7. Producción artesanal y manufacturera de bienes compatibles con la vivienda
 - 3.7.1. Zapaterías
 - 3.7.2. Sastrerías, talleres e costura
 - 3.7.3. Salón de belleza (peluquería).
 - 3.7.4. Vulcanizadora
- 3.8. Comercio Cotidiano de productos de aprovisionamiento a la vivienda al por menor.
 - 3.8.1. Farmacia
 - 3.8.2. Panadería
 - 3.8.3. Librería
- 3.9. Funeraria.



- 3.10. Microempresas
- 3.10.1. Fabricación de licor de Cacao
- 3.10.2. Fabricación de chocolate
- 3.10.3. Trapiche para fabricación de jugo de caña, miel y panela

SECTOR 06

1. USO PRINCIPAL

- 1.1. Vivienda
- 1.2. Gestión, Administración y servicio

2. USOS COMPLEMENTARIOS

- 2.1. Equipamiento comunitario de alcance local.
 - 2.1.1. Educación (Escuela Froilán Méndez)
 - 2.1.2. Recreación (Canchas deportivas)
- 2.2. Comercio Cotidiano de productos de aprovisionamiento a la vivienda al por menor.
 - 2.2.1. Tiendas de abarrotes
 - 2.2.2. Despensas
 - 2.2.3. Bazares
 - 2.2.4. Ferretería
- 2.3. Servicios personales y afines a la vivienda.
 - 2.3.1. Taller de reparación De motocicletas
 - 2.3.2. Taller de mecánica automotriz
 - 2.3.3. Carpintería
 - 2.3.4. Cabinas telefónicas y cyber

3. USOS COMPATIBLES

- 3.1. Servicios profesionales
 - 3.1.1. Consultorios médicos y odontológicos
 - 3.1.2. Consultorio jurídico
 - 3.1.3. Oficina de Arquitectos o Ingenieros
 - 3.1.4. Oficina de Ingenieros agrónomos
 - 3.1.5. Oficinas de servicios de planificación familiar.
- 3.2. Servicios de recreación
- 3.3. Servicios de Alimentación
 - 3.3.1. Restaurantes
 - 3.3.2. Picanterías
 - 3.3.3. Pollerías
 - 3.3.4. Cafés
- 3.4. Servicios de seguridad
 - 3.4.1. UPC
- 3.5. Producción artesanal y manufacturera de bienes compatibles con la vivienda
 - 3.5.1. Zapaterías
 - 3.5.2. Sastrerías, talleres de costura
 - 3.5.3. Salón de belleza (peluquería).
 - 3.5.4. Taller eléctrico
 - 3.5.5. Taller de reparación de radio y televisión
 - 3.5.6. Local de ventas de DVD y CD's
Vulcanizadora.

4.3. SUBSECTORES DE PLANEAMIENTO

Dentro de los diferentes parámetros considerados para determinar los sectores de planeamiento y a su vez para determinar los usos de suelo, sean estos principales, secundarios, compatibles e incompatibles, se tomó como punto de partida los sectores observados y analizados dentro del diagnóstico. Del mismo modo, al determinar los nuevos sectores, en su mayoría se ha buscado que mantengan sus características, tanto de tamaño de lotes como de usos; sin embargo, el poblado necesita zonas hacia las cuales crecer y buscar su expansión.

Si no existe una regulación para este crecimiento, el mismo se volverá desordenado y con una alta posibilidad de afectar seriamente al desarrollo que se busca para la comunidad, ya que la mayoría de pobladores aun se preocupan por el bienestar personal, dejando de lado el bien comunitario; esto repercute en que los propietarios de los predios los subdividen como mejor lo consideren ellos. Ante esta situación se han determinado estas áreas como subsectores de planeamiento dentro de los sectores ya especificados en el plan,



con esta medida se podrá más adelante realizar normativas especiales para estos subsectores para evitar que entren en conflicto con las dictadas anteriormente para el resto del sector, de este modo podremos regular los diferentes tamaños de lote, así como los usos que se permitidos.

o eliminar el hacinamiento en la comunidad, debido a que existe un 55% de viviendas con hacinamiento, esto sumado a la tasa de crecimiento y el número de pobladores al año horizonte (1279) que casi es el doble de la población actual, llegaría a un hacinamiento del 97.23%, que resulta una cifra realmente elevada; de este modo se eligen como áreas de expansión las antes mencionadas.

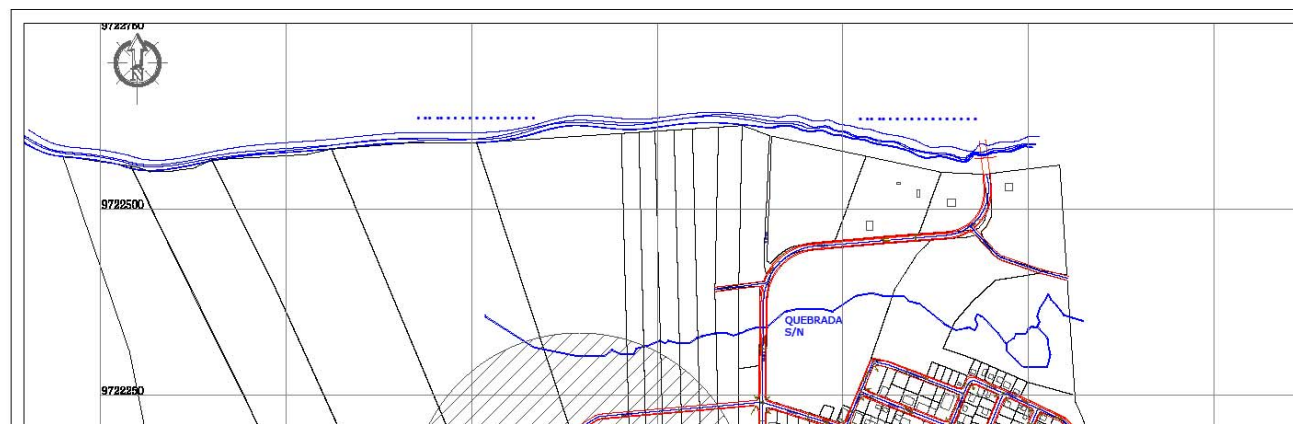
4.3.1. Determinación de los subsectores de planeamiento

Una vez determinados los sectores de planeamiento, y en base a los estudios realizados para definir tanto el suelo urbanizable como el no urbanizable, se puede observar el territorio apto para recibir asentamientos humanos; esto implica respetar franjas de protección de vías, márgenes de ríos y características morfológicas de los suelos, determinando de este modo que los sectores más aptos para recibir estas áreas que se destinarían a urbanizar son los ubicados en los sectores 3 y 5, como se vio en el diagnóstico. Lo que se busca es aminorar

PLANO 4.7

AREAS DESTINADAS

A EXPANSION





4.3.2. Delimitación de los subsectores de planeamiento

Una vez que se han determinado los sitios que se usarán como áreas de expansión, se crearán nuevas vías con la finalidad de dar una buena accesibilidad a los nuevos predios, pero principalmente para delimitar estos subsectores. Estas vías serán detalladas y especificadas más adelante en el capítulo de vialidad.

- SUBSECTOR DE PLANEAMIENTO 1

Éste se encuentra ubicado en el sector 5 del plan, y está delimitado por la calle A al este, desde la calle 5 hasta la avenida Guillermo Ferreira, por el sur por la Avenida Guillermo Ferreira desde la calle A hasta la calle M, por el Oeste y el norte será el límite la calle M.

- SUBSECTOR DE PLANEAMIENTO 2

Éste se encuentra ubicado al sur-oeste del sector 3 y está delimitado por la calle 12 por el norte, y por el este, sur y oeste la calle C.

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



4.3.3 Normativas para los subsectores de planeamiento

Finalmente para intervenir en estos espacios, se tiene que normar, para que no sean causas de conflictos. Estos sectores se van a considerar del mismo modo que los sectores que se encuentran en proceso de consolidación y los ya consolidados, es decir, que se utilizarán las mismas normativas utilizadas para el sector 6, sin embargo el resto del sector mantiene las características de uso y ocupación: tamaños de lotes y demás atributos que deban seguir por las normas establecidas.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



386

PLANO 4.8

AREAS DESTINADAS A EXPANSION

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





5

CARACT OCUPAC

PLAN DE ORD
DE LA COMUN
A LA PARROQ

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adria







UNIVERSIDAD DE CUENCA



394

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Se debe encontrar correspondencia plena con los usos de suelo asignados y sus intensidades, así como con las densidades de población que receptorá cada sector de planeamiento.

Objetivos:

- Establecer regulaciones que orienten el crecimiento y conformación del poblado.
- Conseguir un conjunto espacial homogéneo sin alterar el actual conjunto urbano paisajístico.
- Conservar y preservar las márgenes de protección de los ríos y de la quebrada.

sector de planeamiento y los usos de suelo a permitirse.

La densidad bruta asignada a cada sector de planeamiento es la que relaciona la población con el territorio, en el que se incluyen las áreas destinadas a vías y equipamientos, ésta se expresa en Hab/Has.

5.1.2. Densidad neta

Es un indicador que relaciona la población con el territorio destinado exclusivamente para uso residencial o área urbanizable, su cálculo se realiza basándose en la densidad bruta, ésta se expresa en Hab/Has.

$$\text{Densidad} = \frac{\text{Densidad bruta} \times 10000}{10000 - (\text{superficie de vías} + \text{equipamiento menor})}$$

5.1.3. Tamaño de lote por vivienda

El cálculo se realiza partiendo de la densidad neta y la composición familiar existente en la comunidad, la misma que se definió en la encuesta predial realizada

5. CARACTERISTICAS DE OCUPACION DEL SUELO

INTRODUCCIÓN

Las características de ocupación están dirigidas a regular las condiciones físicas del asentamiento en lo relativo a: tamaño de lotes, tipos de implantación de las edificaciones, retiros, alturas, coeficientes de ocupación del suelo, densidad de vivienda, etc.

5.1. ASIGNACIÓN DE LAS CARACTERISTICAS DE OCUPACION

5.1.1. Densidad bruta

Es asignada en función del grado de ocupación que se procura tener en cada



durante la etapa de diagnóstico. Este cálculo constituye el paso previo para definir los tamaños de los lotes y se calcula con la siguiente fórmula:

$$\text{Superficie lote} = (\text{Composición Familiar} \times 10000) / \text{Densidad Neta}$$

LOTE ÓPTIMO

Se calcula a partir de la superficie de lote por vivienda y depende del tipo de vivienda asignado.

LOTE MÍNIMO

Es importante su cálculo para evitar el excesivo fraccionamiento del suelo, el lote mínimo se obtiene:

$$\text{Lote mínimo} = 0,75 \times \text{Lote óptimo}$$

Así, los predios que se encuentren dentro de los siguientes casos no podrán subdividirse:

- Predios con superficies menores al lote mínimo, dichos lotes podrían pasar a constituirse como parte de terrenos colindantes.
- Predios que tengan áreas menores al doble de la superficie del lote mínimo, al igual que en el caso anterior, un porcentaje de estos predios pueden pasar a formar parte de un lote colindante, siempre que el predio no quede con área menor a la mínima.

LOTE MAXIMO

Dentro de la comunidad encontramos predios de gran tamaño, por lo que es muy importante realizar el cálculo del área máxima para garantizar el aprovechamiento de los servicios básicos y de infraestructura, a la vez que regule las densidades e impida la conformación de lotes de gran tamaño, que traerían como consecuencia una ocupación extensiva de la comunidad, en las zonas de expansión. El lote máximo se obtiene:

$$\text{Lote máximo} = 1.25 \times \text{lote óptimo}$$

5.1.4. Frente de lotes

El frente del lote corresponde a la dimensión que tendrá el terreno frente a las vías de acceso, el mismo que dependerá de la relación que se establezcan entre las dos dimensiones del lote: frente y fondo.

El establecimiento de estos frentes nos garantizará que los lotes en la comunidad mantengan óptimas características para su construcción en relación a su forma y proporciones.

Tenemos que la relación óptima entre frente y fondo es 1/2

FRENTE MINIMO

El cálculo del frente mínimo nos ayudará a evitar longitudes que dificulten la construcción dentro del predio. La relación del frente mínimo con el fondo 1/2.5

Para el cálculo del frente mínimo tenemos la siguiente fórmula que relaciona la superficie:

$$F_{\text{min}} = \sqrt{S/2.5}$$

FRENTE MAXIMO



Tiene como finalidad evitar frentes de excesiva longitud que afecten el aprovechamiento y costos en la dotación de servicios básicos e infraestructura. La relación entre frente máximo y fondo es de 1/1.5.

Calculamos el frente máximo relacionando con la superficie utilizando la siguiente fórmula:

$$F_{\max} = \sqrt{S/1.5}$$

5.2. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

5.2.1. Tipo de implantación

Los tipos de implantación que se han planteado tratan de mantener las tipologías predominantes detectadas en el área de estudio, por ello la edificación continua sin retiro se da más en el sector de planeamiento 06, aunque también se dan en menor grado las edificaciones aisladas; ésta es la zona más consolidada de la comunidad.

En el sector 01 se permitirá la construcción de edificaciones continuas con retiro en la parte alta del poblado y aislada en la parte baja, manteniendo las características agrícolas del sector.

En el sector 02 por sus características topográficas se tendrán edificaciones aisladas y por ser un área más accidentada.

En el sector 03 se permitirá la construcción de edificaciones continuas con retiro y aislada, respetando las áreas agrícolas (cultivos de cacao, cítricos y otros).

En el sector 04 se tendrán edificaciones continuas con retiro en las manzanas más consolidadas, en las otras manzanas se tendrán edificaciones de tipo aislada, ya que son áreas exclusivas para la agricultura (cultivo de cacao, cítricos y otros).

En el sector 05 por donde pasa la única vía arterial, las edificaciones serán continuas con retiro frontal, esto es

importante ya que sirve como margen de protección por la presencia de esta vía y su jerarquía, pero también se darán edificaciones aisladas ya que parte del área de este sector está destinada para la agricultura (cultivo de cacao, cítricos, teca y otros).

5.2.2. Altura de las edificaciones

Con la finalidad de mantener la homogeneidad del asentamiento, en el sector 01 las edificaciones serán de 2 pisos, debido a sus características topográficas y agrícolas.

En el sector 02 las edificaciones serán de 1 piso, ya que en este sector la topografía es irregular y sus pendientes no favorecen la construcción, además esta área presenta características agrícolas y paisajísticas que deben ser conservadas.

En el sector 05 las edificaciones serán de 2 pisos, debido a sus características agrícolas.



En el sector 04 podrán implantarse edificaciones hasta 2 pisos, pero se deberán respetar las zonas agrícolas y las áreas de importancia paisajística.

En el sector 05 las edificaciones serán de 2 pisos, debido a sus características agrícolas.

En el sector 06 las edificaciones podrán ser de hasta 3 pisos, ya que existe esta tipología de edificación en este sector, y además ésta es la zona más consolidada y habitada y aquí no existen áreas de cultivos.

5.2.3. Retiros

La definición de los retiros es el resultado del tipo de implantación establecida y demás características de ocupación, los que varían de acuerdo al sector de planeamiento.

Para definir los retiros se ha considerado:

- Necesidad de proteger las viviendas según la jerarquía vial del asentamiento.
- Posibilidad de ampliación de las vías.
- Creación de espacios de transición entre las vías y la vivienda.

5.2.4. Características de ocupación del suelo

La propuesta intenta intensificar y reforzar el coeficiente de ocupación determinado en el diagnóstico.

El COS se calcula aplicando la siguiente fórmula:

$$COS=(1/A) \times 100$$

5.2.5. Características de utilización del suelo

El CUS establecido es el máximo con la finalidad de evitar incrementos en la altura de la edificación que generarán usos más intensivos del suelo y mayor presión de los servicios y redes de infraestructura.

El CUS se calcula aplicando la siguiente fórmula:

$$CUS= (ATC/A) \times 100$$

ATC= Área total de construcción

A= Área de Lote

CUADRO 5.1



Características de ocupación

SECTOR	TIPO DE VIVIENDA	DN Hab/Ha.	TSL/VIV	LOTES			FRENTE		TIPO DE IMPLANTACION	ALTURA (PISOS)	RETIROS			COS		CUS	
				MIN	MED	MAX	MIN	MAX			F	L	P	MIN	MAX	MIN	MAX
SECTOR 01	UNIFAMILIAR	6	6000	4500	6000	7500	30	50	AISLADA CON RETIROS	1 o 2 pisos	5	3	5	10	20	20	40
SECTOR 02	UNIFAMILIAR	10	4000	3000	4000	5000	25	42	CONTINUA CON RETIROS	1 o 2 pisos	5	0	3	15	30	30	60
SECTOR 03	UNIFAMILIAR	7	5500	4125	5500	6875	30	49	AISLADA CON RETIROS	1 piso	5	3	5	10	40	20	40
SECTOR 04	UNIFAMILIAR	6	5000	3750	5000	6250	28	47	AISLADA CON RETIROS	1 o 2 pisos	5	3	5	5	10	10	20
SECTOR 05	UNIFAMILIAR	2	15000	11250	15000	18750	49	82	AISLADA CON RETIROS	1 o 2 pisos	5	3	5	5	40	10	80
SECTOR 06	UNIFAMILIAR	80	500	375	500	625	9	15	CONTINUA SIN RETIROS	1 a 3 pisos	0	0	3	20	60	40	180

Fuente: Diagnóstico POT Zhucay

Realizado: Equipo consultor POT Zhucay



5.3. TAMAÑO DE LOTES POR SECTORES

AREA m2	NUM. DE PREDIOS	%
< 4500	13	61,90476
4500 - 6000	2	9,52381
> 6000	6	28,57143
TOTAL	21	100

SECTOR 01

Como se puede observar en el cuadro 5.2 el 61.9%, es decir 13 predios tienen un área menor al lote óptimo, por lo que se restringe que estos continúen subdividiéndose.

De este sector únicamente el 9.52% es decir 2 predios cumplen con el tamaño de lote óptimo, estos tampoco se pueden seguir subdividiendo porque de hacerlo se convertirían en lotes de área menor a la mínima.

El 28.57% representado por 6 predios del total del sector 01 tienen un área mayor al lote máximo, de estos 4 pueden dividirse pues tienen el doble de área del lote óptimo.

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

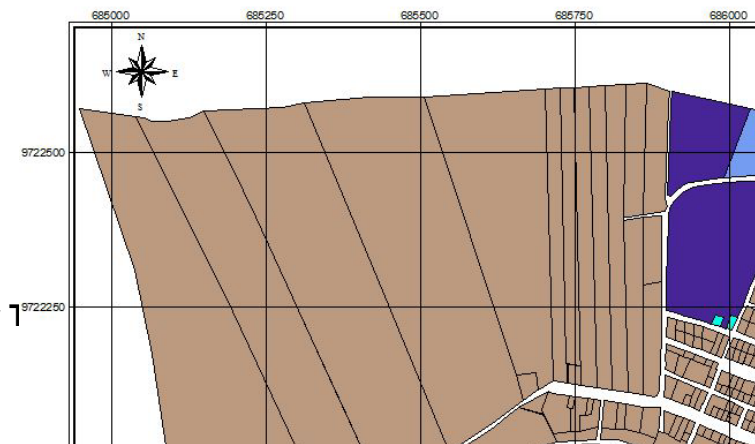
PLANO 5.1

SECTOR 1

CUADRO 5.2

Área de lotes del sector 01

Autores: Pablo René Alvear T





REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



SECTOR 02

En este sector 8 predios que representan el 57.14% poseen un área menor a la mínima para el sector, por lo tanto ya no pueden subdividirse.

Dentro del rango equivalente a las áreas medias encontramos 2 predios que representan el 14.29%, éste al igual que el sector 01 tienen una densidad muy baja y presentan grandes extensiones de suelo no urbanizable, por lo que tienen áreas grandes y baja cantidad de población.

Los lotes que tienen áreas mayores a los 4000m² son 4 y representan el 28.57% del sector.

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

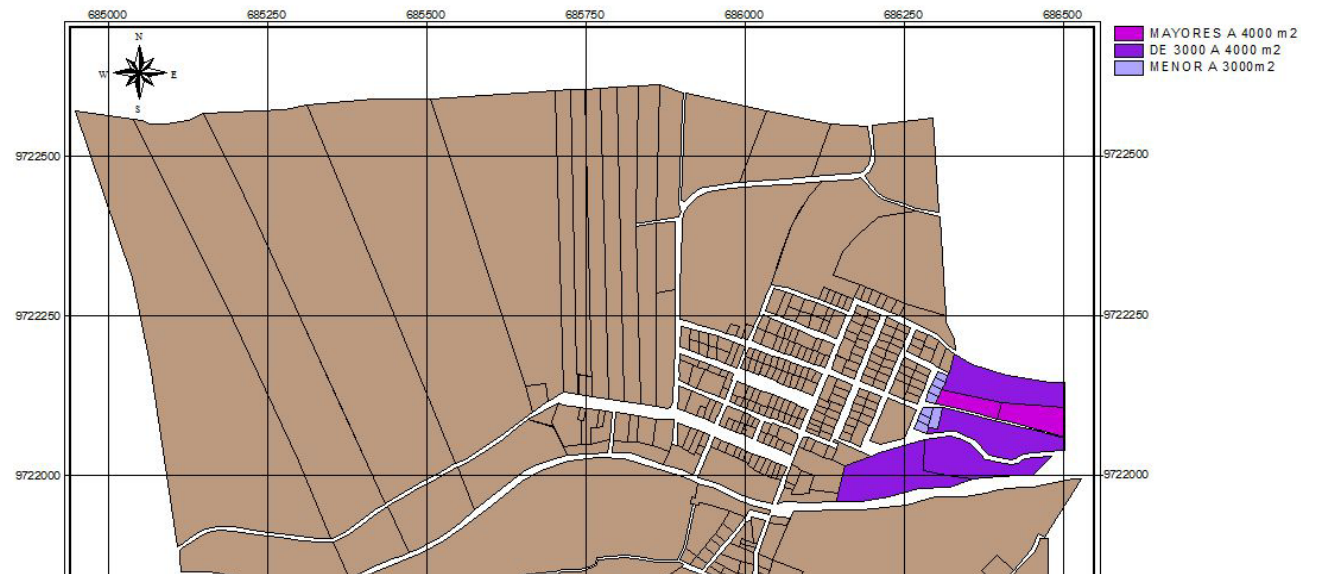
PLANO 5.2

SECTOR 2

CUADRO 5.3

Área de lotes del sector 02

AREA m ²	NUM. DE PREDIOS	%
< 3000	8	57,14286
3000 - 4000	2	14,28571
> 4000	4	28,57143
TOTAL	14	100



**SECTOR 03**

Aquí podemos observar que 16 predios representan el 88.89% y cuentan con un área menor a la mínima establecida para el sector, por lo que no se puede seguir con subdivisiones para estos lotes.

En este sector se puede apreciar que no existen lotes que cumplan con el área requerida para el lote medio u óptimo, sin embargo, el 11.11% representado por 2 predios superan con más del doble el área media por lo que fácilmente estos pueden dividirse en dos o más predios.

CUADRO 5.4

Área de lotes del sector 03

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

AREA m2	NUM. DE PREDIOS	%
< 4125	16	88,88889
4125 - 5500	0	0
> 5500	2	11,11111
TOTAL	18	100

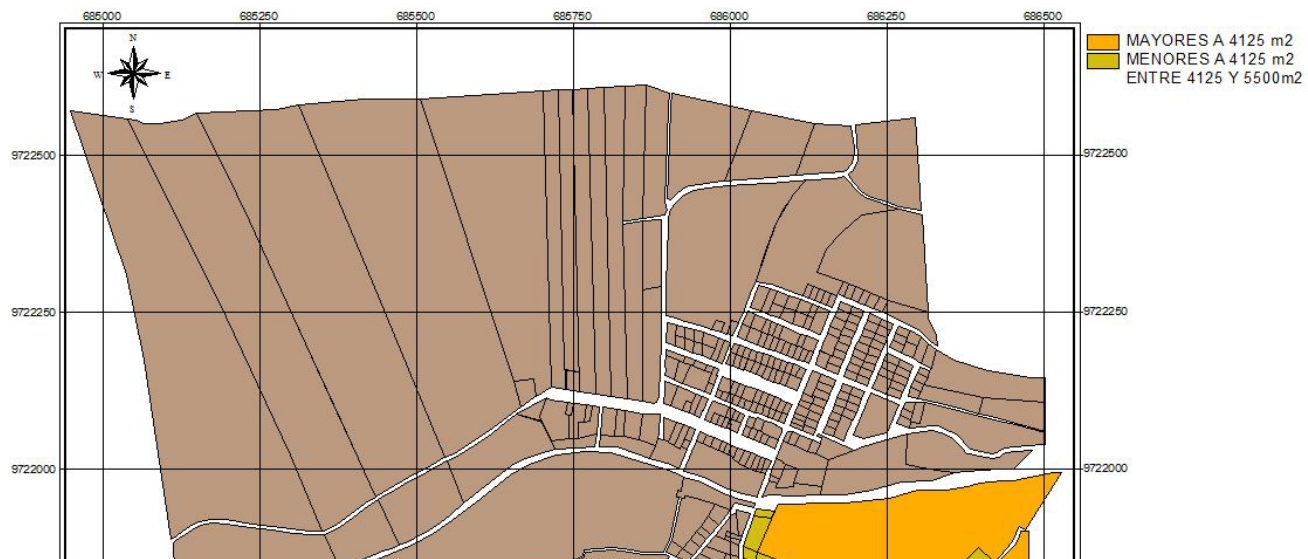


Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

PLANO 5.3

SECTOR 3



ayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



SECTOR 04

En este sector la gran mayoría no cumplen con el área mínima para los tamaños de lotes establecidos, pues observamos que el 83.3% representa 20 predios siendo la mayoría del sector.

Existe solo 1 predio que está dentro del rango de lote medio, éste representa el 4.67% del sector.

Así mismo, el 12.5% que equivale a 3 predios pueden subdividirse en lotes que cumplan la regla del lote óptimo determinado para este sector de planeamiento.

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 5.5

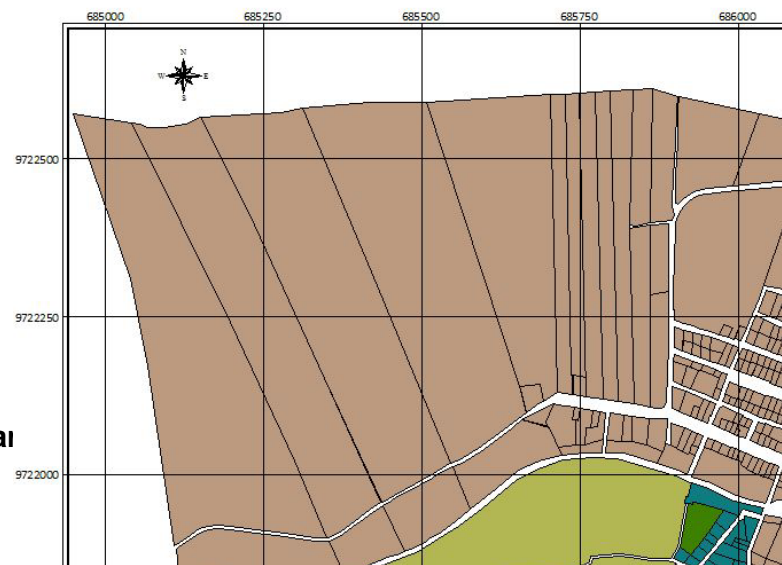
Área de lotes del sector 04

AREA m2	NUM. DE PREDIOS	%
< 3750	20	83,33333
3750 - 5000	1	4,166667
> 5000	3	12,5
TOTAL	24	100

Autores: Pablo René Alvear

PLANO 5.4

SECTOR 4



REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

UNIVERSIDAD DE CUENCA



406

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



SECTOR 05

Este sector está considerado como zona de expansión aunque su densidad es muy baja. Los lotes tienen tamaños grandes pero formas demasiado irregulares y relaciones frente-fondo casi inaceptables, que dificultan los trabajos que no sean agricultura.

Con 6 predios que representa 18.18%, éstos tienen el área menor al lote mínimo establecido, por lo que se restringe las divisiones en estos lotes.

Dentro del rango establecido para el lote medio están 4 predios que son el 12.12% que tampoco pueden fraccionarse.

Finalmente con un 69.69% están 23 predios, que en su mayoría pueden dividirse en dos o más predios ya que sobrepasan con mucho el área del lote medio establecido.

CUADRO 5.6

Área de lotes del sector 05

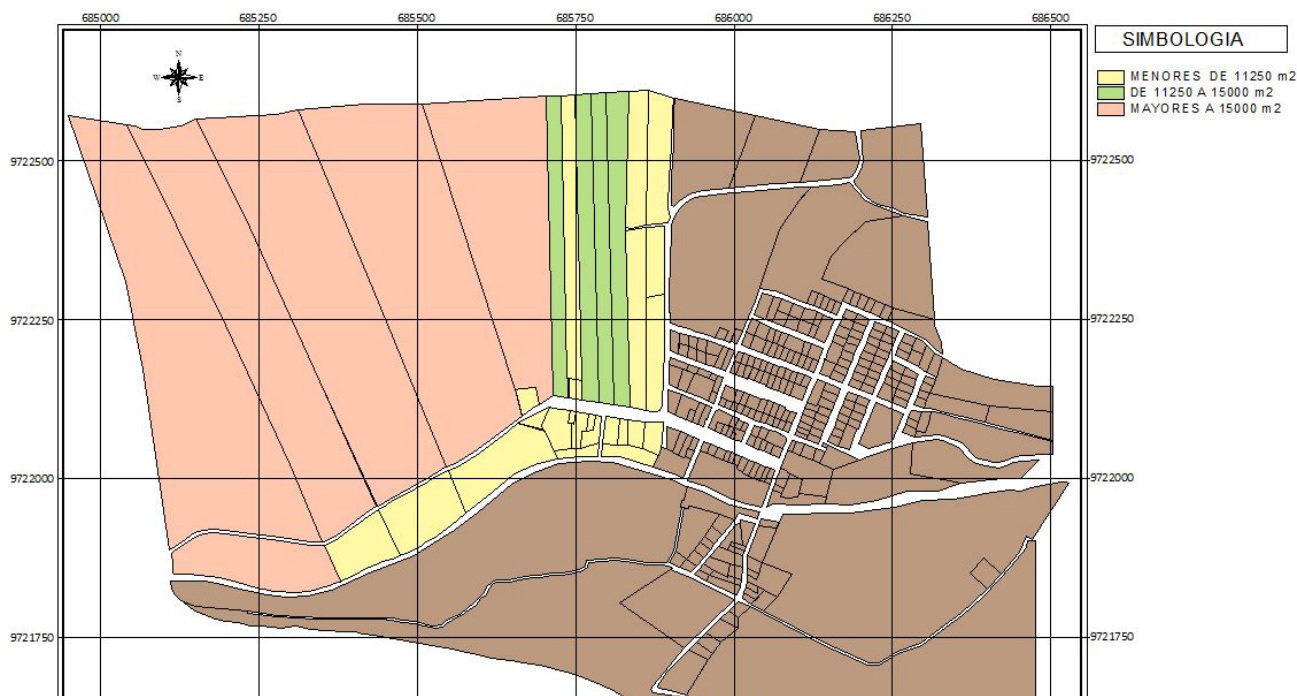
AREA m2	NUM. DE PREDIOS	%
< 11250	6	18,18182
11250-15000	4	12,12121
> 15000	23	69,69697
TOTAL	33	100

Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

PLANO 5.5

SECTOR 5





tamaños de menor área que los de los otros sectores. Para este sector los lotes que cumplen con el área mínima o menos son 187 que representan el 83.11% y son los que no pueden fraccionarse.

Los que están dentro del rango de lote medio son 17 predios que representan el 7.56% de lotes que tampoco pueden dividirse ni fraccionarse.

Finalmente, 21 predios representan el 9.33% del sector con predios mayores al medio, pero solo 6 pueden dividirse, el resto no cumplen con la norma de lote mínimo al ser fraccionado.

REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T. Zhucay

CUADRO 5.7

Área de lotes del sector 06

AREA m2	NUM. DE PREDIOS	%
< 375	187	83,11111
375 - 500	17	7,555556
> 500	21	9,333333
TOTAL	225	100

SECTOR 06

Este es el sector más consolidado del poblado por lo que los lotes tienen

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fuente: Diagnóstico P.O.T. Zhucay

Elaboración: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

PLANO 5.6

SECTOR 6



de Padilla.



REALIZADO: Por Equipo consultor P.O.T.
Zhucay

6

**DISTRIB
LA POBL**

**PLAN DE ORDE
DE LA COMUN
A LA BARROO**

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adria

UNIVERSIDAD DE CUENCA



411

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



412

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



413

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



414

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



realización de los diferentes ante proyectos.

En el diagnóstico se determinó un área de estudio de 121,72 Has, en donde encontramos una población de 723 habitantes y su tasa de crecimiento resultó positiva.

Luego de diferentes análisis se concluyó que la comunidad de Zhucay tendrá una población de 1267 habitantes para el año horizonte 2030.

Objetivos:

- Propiciar un crecimiento armónico optimizando su infraestructura y servicios en la comunidad.
- Determinar la densidad bruta y distribución de la población, así como la capacidad teórica y real del territorio.

6. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

INTRODUCCIÓN

La distribución espacial de la población constituye un punto fundamental en el desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial, permitirá evidenciar de manera directa los primeros rasgos de un ordenamiento adecuado previo a la

6.1. CALCULO DE LA SUPERFICIE UTIL.

La distribución espacial de la población se ha calculado en función de lo siguiente:

- Cálculo de la superficie útil
- Asignación de densidad a cada uno de los sectores

El cálculo de la superficie útil se lo efectúa restando de la superficie total de cada sector de planeamiento las áreas correspondientes a los equipamientos urbanos mayores proyectados para satisfacer futuras demandas de la comunidad, además se debe restar las superficies de vías y suelo no urbanizable.

Para el sector 01 la superficie útil es de 13.23 Has.

Para el sector 02 tenemos una superficie útil de 4.62 Has.

Para el sector 03 tenemos una superficie útil de 16.45 Has.

Para el sector 04 tenemos una superficie útil de 15.66 Has.

Para el sector 05 tenemos una superficie útil de 59.15 Has.

Para el sector 06 tenemos una superficie útil de 6.93 Has.



6.3. ASIGNACION DE DENSIDAD POR SECTORES.

Actualmente Zhucay presenta una densidad poblacional rural semi-consolidada, que en cada sector de planeamiento se agrupa en un solo lugar, aunque hay sectores en los cuales existen pocos habitantes debido a las limitaciones topográficas, geográficas y los usos que presentan estas zonas.

La densidad rural promedio en Zhucay es de 49hab/Ha, pero hemos adoptado una densidad promedio de 27hab/Ha que representa un crecimiento aproximado del 25% cada quinquenio, esto debido al crecimiento que se ha venido dando los últimos años en la comunidad; cabe recalcar que la densidad propuesta no se puede aplicar en todos los sectores de planeamiento debido a que existen grandes zonas dedicadas a la agricultura y con poca o nula presencia de población.

DENSIDAD PROPUESTA

La densidad bruta relaciona la variable población y la variable territorio, donde se distribuye, incluyendo áreas de equipamiento y vías. El cálculo de las densidades brutas relaciona al total de la población con el suelo y se expresa en hab/has. La fórmula para el cálculo de la misma es la siguiente:

$$DB = \frac{\text{Habitantes}}{\text{Area Total del Sector}}$$

6.5 PROYECCION DE LA POBLACION Criterios de asignación:

Consideramos que para el año horizonte planteado (20 años), la población se distribuirá cada cinco años en un porcentaje del 25%-50%-75% hasta alcanzar el 100%.

A continuación se establece la distribución espacial de la población, teniendo como referentes cuantitativos de orden básico las correspondientes a los años 2010 al 2030.

En el estudio sectorial de demografía, en el año 2010 la comunidad de Zhucay registra una población de 723 Hab, la cual experimentará un incremento de 544 Hab. hasta el año 2030, para alcanzar un total de 1267 Hab, como se puede observar en el siguiente cuadro:

CUADRO 6.1

Proyección de la población por quinquenios.

POBLACION (hab)	AÑOS
723	2010
826	2015
949	2020
1097	2025
1279	2030

Fuente: Diagnóstico POT Zhucay



Realizado por: Equipo consultor POT Zhucay

6.6 ASIGNACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SECTORES.

SECTOR 01

El área con que cuenta este sector es de 13,65Has, en donde se asentarán 80 habitantes que representa el 6,25% del total distribuido.

CUADRO 6.2

Asignación de la población para el sector 01.

SECTOR 01		
AÑO	POBLACION	%
2010	39	
2015	47	25
2020	56	50
2025	67	75
2030	80	100

Realizado por: Equipo consultor P.O.T Zhucay

SECTOR 02

El área con que cuenta este sector es de 5,3Has, en donde se asentarán 55 habitantes que representa el 4,30% del total distribuido.

CUADRO 6.3

Asignación de la población para el sector 02.

SECTOR 02		
AÑO	POBLACION	%
2010	14	
2015	20	25
2020	28	50
2025	39	75
2030	55	100

Realizado por: Equipo consultor POT Zhucay

SECTOR 03

El área con que cuenta este sector es de 17,35Has, en donde se asentarán 122 habitantes que representa el 9,54% del total distribuido.

CUADRO 6.4

Asignación de la población para el sector 03.

SECTOR 03		
AÑO	POBLACION	%
2010	42	
2015	55	25
2020	72	50
2025	94	75
2030	122	100

Realizado por: Equipo consultor POT Zhucay

UNIVERSIDAD DE CUENCA



418

SECTOR 04

El área con que cuenta este sector es de 17, 61 Has, en donde se asentarán 40 habitantes que representa el 3,13% del total distribuido.

CUADRO 6.5

Asignación de la población para el sector 04.

SECTOR 04		
AÑO	POBLACION	%
2010	27	
2015	30	25
2020	33	50
2025	36	75
2030	40	100

Realizado: por equipo consultor POT Zhucay

SECTOR 05

El área con que cuenta este sector es de 57, 34 Has, en donde se asentarán 162

habitantes que representa el 10,25 % del total distribuido.

CUADRO 6.6

Asignación de la población para el sector 05.

SECTOR 05		
AÑO	POBLACION	%
2010	42	
2015	59	25
2020	83	50
2025	116	75
2030	162	100

Realizado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

SECTOR 06

El área con que cuenta este sector es de 57,34Has, en donde se asentarán 820

habitantes que representa el 64,11% del total distribuido.

CUADRO 6.7

Asignación de la población para el sector 06.

SECTC	SECTOR 06		DENSIDAD PROPUESTA	POBLACION ACTUAL
	AÑO	POBLACION		
SECTC	2010	559		39
SECTC	2015	615	25	14
SECTC	2020	677	50	42
SECTC	2025	745	75	27
SECTC	2030	820	100	42
TOTAL		121,5	64,7216797	559
			25	723

Realizado por: Equipo consultor P.O.T.Zhucay

CUADRO 6.8

Asignación de la población por sectores

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Realizado: por equipo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



420


Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



421

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



7 **RESERVA DE SUELO**

Irade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



423

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



424

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



425

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



INTRODUCCION

Una vez realizados los estudios referentes al diagnóstico, en la información obtenida se ha determinado que en la comunidad de Zhucay no existen proyectos de urbanización a corto plazo, pero existen programas de vivienda por parte del MIDUVI, que son para mejoramiento de viviendas y créditos para nuevas edificaciones, a los que acceden los pobladores luego de un seguimiento y tras cumplir ciertos requisitos.

El centro poblado siendo la parte más consolidada de la comunidad aun presenta algunos terrenos baldíos aptos para la urbanización, mientras que la tendencia de crecimiento del lugar está direccionada hacia el sector 05, que es una zona que por su topografía ubicación y geografía no presentan inconvenientes para urbanizar o extender las redes de infraestructura.

7. RESERVA DE SUELO PARA VIVIENDA

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



numero de viviendas cercano a este y de ser posible que cubra este déficit.

El área requerida para esta reserva puede ser de 7.5Ha. las mismas que servirán para receptor estos asentamientos, ya que se aplicaran las mismas normativas que en el centro de la comunidad, de este modo no afectara el paisaje construido ni el paisaje natural ya que mantendrá una tipología similar a los sectores más poblados.

OBJETIVOS:

- Identificar las zonas aptas para asentamientos de viviendas.
- Satisfacer las necesidades de vivienda del centro poblado y su área de influencia.
- Determinar áreas de expansión urbana con viviendas de interés social, aprovechando su infraestructura básica, equipamiento y vialidad.

En este momento el déficit de vivienda es de aproximadamente 8 viviendas considerando la composición familiar general del poblado, sin contar con que en algunas viviendas habitan hasta 8 personas, al año horizonte este problema aumentara aun déficit de 200 viviendas al año horizonte, razón por la cual el área destinada tendrá que receptor mínimo un

7.1. CONSIDERACIONES DE SUELO VACANTE PARA LA EDIFICACION:

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



En primer lugar debemos considerar la voluntad del MIDUVI para implantar nuevos programas de vivienda para lo que cuenta con el apoyo de la junta parroquial y especialmente del ilustre municipio de Cañar, para lo cual se piensa proceder con negociaciones y/o expropiaciones de los diferentes predios, para lo cual se ha buscado los mejores ubicados, y por petición de las autoridades ubicado en los sub sectores que se plantean mas adelante con las diferentes consideraciones como son las normativas que se impusieron para cada sector de planeamiento, esto implica C.O.S., C.U.S., implantación y retiros, en especial en las zonas de expansión donde se adoptarán ordenanzas especiales con el fin de mantener reguladas las intervenciones en estas áreas. A lo antes expuesto podemos agregar que estas zonas presentan avances en infraestructura, y dotar de los diferentes servicios a estas zonas no representa un problema para urbanizarlas, especialmente en terrenos que por el momento se encuentran sin ningún uso, siendo estos terrenos mal aprovechados.

7.1.1. Aspectos geográficos medio ambientales:

-PAISAJE URBANO: esta intervención en dichas zonas de expansión no deben afectar al paisaje tanto natural como el construido en cuanto a materialidad, altura de las edificaciones e incluso el mismo diseño que debe mantener cierta coherencia con la tipología utilizada dentro del poblado.

-TOPOGRAFIA: las áreas de expansión son prácticamente terrenos planos, con pendientes entre 0 y 5%, lo que los vuelve totalmente aptos para receptor edificaciones, además de no presentar restricciones topográficas.

-ASPECTOS HIDROLOGICOS: ya que existen canales de riego que atraviesan dichas áreas pues necesitan llevar agua a los lugares que la necesitan, especialmente en los sembríos. Se plantea una reubicación de los que atraviesan las áreas a ser intervenidas, ya que al permitir la opción de implantar viviendas se daría prioridad para el uso de estos canales a los sitios en los que el uso

principal sea la agricultura, mientras que los otros terrenos tendrían una concepción más urbana y el agua tendría otra finalidad; además se debe tener en cuenta que se debe respetar los márgenes de los ríos y las franjas de protección para evitar futuros inconvenientes.

-ASPECTOS GEOMORFOLOGICOS: un aspecto importante que se consideró para elegir estos espacios es que, además de poseer una topografía apta, no presentan accidentes geográficos, hundimientos, deslizamientos, en general no representan zonas riesgosas para la implantación; con estas consideraciones, el punto que representa un análisis especial es el de la mecánica de suelos, al ser estos, en su mayoría, antiguos lechos de ríos, el momento de realizar una edificación se debe tener muy en cuenta esta situación para definir los cimientos mas óptimos para estas edificaciones.

7.1.2. ASPECTOS URBANISTICOS:

Se puede destacar que como ventajas de estas reservas de suelo es que se controla



el crecimiento del poblado, para que sea ordenado y a su vez regularlo para evitar abusos o construcciones que sean de beneficio para pocos pero que perjudiquen a los demás.

En este caso se realizará una normativa especial para estas zonas, ya que se encuentran implantadas en sectores en los cuales el lote óptimo sobrepasa los 5000m2, de este modo daremos una continuidad al crecimiento del poblado, pero a su vez se evitará el excesivo fraccionamiento del suelo en dichos sectores, logrando de este modo que se mantengan las características de suelo agrícola como uso principal.

El acceso a estas zonas, de acuerdo a lo definido en el tema de vialidad, nos permite llegar hasta dichas áreas, ya sea en transporte particular o público, lo que facilita la movilidad de los pobladores dentro de la comunidad.

INFRAESTRUCTURA

Estas zonas de expansión están ubicadas de acuerdo a la infraestructura existente, en zonas en las que están planeadas continuar con estos servicios, es decir

alcantarillado, agua, luz y recolección de basura; se busca evitar que esto resulte una inversión demasiado alta, lo que impediría su pronta implementación, incluso la volvería completamente inaplicable a corto, mediano y largo plazo.

Los proyectos de alcantarillado tienen como finalidad cubrir todo el centro poblado, incluyendo las zonas de expansión, de modo que se mejore el tratamiento de aguas servidas y la calidad de vida de la comunidad.

7.2. ASPECTOS SOCIALES:

La concepción de estas zonas de expansión está dirigida a la clase media y media-baja que son las más preponderantes en el poblado, para buscar una solución al hacinamiento, aunque no es en alto grado, pero se presenta de manera frecuente en estos estratos sociales.

La vivienda a implantarse se determina principalmente de un piso por ser la más accesible, además de buscar financiamiento con las diferentes entidades del Gobierno Nacional, como son los programas del MIDUVI, u

organizaciones como la Junta Parroquial de San Antonio de Paguancay y el mismo Municipio de Cañar, buscando un bienestar para toda la comunidad, tratando de que crezca pero no pierda sus características de poblado rural, con una visión de centro urbano, para lograr un crecimiento ordenado, mayor comodidad para sus habitantes y un lugar que sea una joya, tanto para propios como para extraños.

7.3. CONSIDERACIONES PARA LA UBICACIÓN DEL AREA DE EXPANSION:

Además de los aspectos antes mencionados, para definir las áreas que servirán para la expansión del poblado se determino mediante la valoración del suelo, es decir, de acuerdo al valor que tiene el suelo por diferentes factores como topografía, franjas de protección, reservas para agricultura, entre otros, se definió dicha área, como lo muestra el plano 7.1

FOTOS 7.1

Casa Tipo del MIDUVI





PLANO 7.1

DEFINICION DE AREAS APTAS PARA
RECEPTAR VIVIENDA

Tomada por: equipo consultor POT
Zhucay

FOTOS 7.2

Casa Tipo de la Curia



Tomada por: equipo consultor POT
Zhucay

UNIVERSIDAD DE CUENCA



431

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por: equipo consultor POT
Zhucay

FRANJAS DE PROTECCION

Corresponden a las franjas de protección de los márgenes de los ríos.

RESTRICCION POR TOPOGRAFIA

Son las zonas que por su topografía no son aptas para recibir asentamientos.

AREA CONSOLIDADA

El área especialmente del centro del poblado que tiene un alto nivel de consolidación ya no puede recibir más que un número determinado de viviendas, la misma que puede ser igual o menor al número de predios vacantes en estas zonas.

ZONAS DE PROTECCION PARA AGRICULTURA

Es la superficie destinada exclusivamente a la agricultura, no se puede implementar ningún tipo de edificación en estos lugares.

De todos estos análisis finalmente se determino un área de reserva tomada a 100 metros desde el eje de la vía Guillermo Ferreira hacia el norte, la misma que nos da un área aproximada de 5.7 Ha y en la parte sur de igual modo 100 metros desde los predios que dan a la calle "C" y un area de 0.9Ha. aproximadamente.

Quedando delimitada la zona de expansión con una vía de acceso, la misma que mas adelante se podrá subdividir de acuerdo a las necesidades que está presente.

PLANO 7.2

AREAS DE EXPANSION DEFINIDAS





Elaborado por: equipo consultor POT
Zhucay

UNIVERSIDAD DE CUENCA



435

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



8

EQUIPAMIENTOS.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGUA

UNIVERSIDAD DE CUENCA



437

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



438

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





9. EQUIPAMIENTOS

INTRODUCCION

Se entiende como equipamiento al conjunto de espacios, instituciones locales y regionales en los que se realizan actividades que proporcionan a la población servicios básicos de bienestar social y apoyo a las actividades productivas como la educación la salud, la

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



cultura, la asistencia social, el comercio, la recreación y deporte, los servicios urbanos y la administración pública.

La ausencia o deficiencia de estos equipamientos propicia tensión y genera conflictos sociales a los habitantes de este centro poblado, por lo cual es indispensable que se garantice la reserva o la optimización de suelos destinados a equipamientos urbanos que satisfaga las necesidades actuales y para el año horizonte de planificación.

El Municipio del cantón Cañar deberá efectivizar la reserva de estos terrenos e impedir que en sus inmediaciones se produzcan transformaciones que encarezcan el suelo y que consecuentemente dificulten su adquisición.

En la comunidad de Zhucay se determinó que existen deficiencias cualitativas y cuantitativas en los equipamientos existentes, así como la inexistencia de otros, por lo que se tratará de dar un mecanismo para mejorar las características actuales de los equipamientos existentes y dar propuestas de nuevos equipamientos que garanticen

y satisfagan los requerimientos de la comunidad dentro de un tiempo horizonte de 20 años

Objetivos:

- Mejorar cualitativamente las características físicas, ambientales e infraestructura de los equipamientos existentes.
- Ubicar en forma adecuada los equipamientos propuestos de acuerdo a la compatibilidad del uso del suelo.
- Proyectar equipamientos tomando en cuenta la accesibilidad, disponibilidad de suelo, topografía, tenencia y medio ambiente, con el fin de dotar de un adecuado funcionamiento de estos equipamientos.
- Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la parroquia, proporcionándoles un equipamiento acorde a sus necesidades y con ello ayudar en el desenvolvimiento de sus actividades.

8.1. CONSIDERACIONES PARA LA DOTACION DE EQUIPAMIENTOS

Para la dotación del equipamiento se consideró al centro poblado como una unidad de distribución al interior del cual se localizan el equipamiento mayor y menor de acuerdo a las demandas establecidas.

A través del plan se pretende satisfacer las necesidades de la comunidad mediante equipamientos necesarios y primordiales para los habitantes, los cuales tendrán una proyección al año horizonte 2030.

En la etapa de diagnóstico se elaboró un análisis de las características espaciales de los equipamientos, con déficit y superávit, lo que nos permitirá desarrollar propuestas de equipamientos que tengan un óptimo funcionamiento.

En esta etapa, los nuevos equipamientos se ubicarán en sitios en donde haya una buena accesibilidad, ya que todos los equipamientos, sobre todo los más importantes como la escuela y el Subcentro de salud, deben estar en lugares al alcance de la gente, en zonas que no corran riesgo, tanto la edificación como los usuarios, que su alcance sea el



necesario para abastecer las necesidades de la población, que su radio de influencia sea el adecuado para este fin y que siempre haya acceso, tanto peatonal como para vehículos, para la comodidad de los habitantes de Zhucay.

Cada una de estas propuestas se determinará tomando en cuenta su funcionamiento, localización y requerimientos espaciales.

8.1.1. NORMAS

Las normas y coeficientes que se utilizaron para establecer las necesidades, fueron tomadas de aquellas que generalmente utilizan los diversos organismos públicos en la elaboración de sus programas de equipamiento; éstas se estudiaron con mayor profundidad en la etapa del diagnóstico, por lo que en el presente capítulo se las retoma nuevamente.

La utilidad de la aplicación de estas normas, consiste en estimar de una manera aproximada el tipo, tamaño y capacidad del equipamiento requerido por cierto sector de la población por lo que ésta demanda se estima en base a la

población proyectada al año horizonte, de esta manera es posible obtener con una buena aproximación la cantidad de terreno que hay que reservar para la implementación del equipamiento.

El sistema normativo obedece a dos tipos de normas:

- Normas de localización dadas de acuerdo a los rangos de población y jerarquía urbana asignada.

- Normas de dimensionamiento que relacionan la capacidad de servicio a fin de dimensionar los elementos.

8.1.1. Equipamiento ratificado:

Es aquel equipamiento eficiente existente, que se mantiene pero con algunas ampliaciones y mejoras de carácter formal, funcional y tecnológico.

8.1.2. Equipamiento propuesto:

Son aquellos que se propusieron de acuerdo al estudio realizado en el diagnóstico, los cuales se propondrán de acuerdo a lo que necesita la comunidad.

8.1.3. Dimensionamiento:

Para realizar el dimensionamiento de los diferentes equipamientos, ya sean los existentes o los que se proponen luego del análisis realizado en el diagnóstico, se debe tener cuidado en mantener y cumplir las diferentes normas que nos permitan dimensionar en algunos casos, así como las actividades permitidas en los casos en que se requiera una restauración o una intervención de carácter arquitectónico, tomando en cuenta las necesidades existentes y las que se pueden dar para el año horizonte.

Las intervenciones que se definan estarán directamente ligadas a las expuestas por la imagen objetivo.

8.1.4. Localización



Se considerarán los siguientes puntos antes de ubicar los diferentes equipamientos:

-El diagnóstico y la imagen objetivo; en base a éstos nos daremos cuenta de los diferentes espacios que presenten disponibilidad para asentar los equipamientos faltantes, la tenencia, la compatibilidad de usos con los establecidos para el sector en el que se ubiquen, el medio ambiente, el impacto ambiental que provoquen al ubicarse en los distintos sitios definidos, el paisaje, las limitaciones topográficas, geográficas y geológicas que existan.

8.2. CLASIFICACION DE LOS EQUIPAMIENTOS

Existen diferentes tipos de equipamientos, los mismos que para su comprensión se han clasificado según los servicios que estos prestan:

- Educación.
- Recreación.
- Instalaciones deportivas.

- Socio Cultural.
- Culto (Cementerio).
- Seguridad.
- Asistencia Social
- Gestión y Administración.
- Salud.
- Comercio y Aprovechamiento.

El equipamiento de subdivide en Equipamiento Urbano Mayor y Equipamiento Urbano Menor:

8.2.1 Equipamiento mayor

El que sirve a la población de toda una parroquia, aunque en nuestro caso existe equipamiento mayor ubicado en la comunidad que presta servicio a comunidades aledañas y en algunos casos a la parroquia completa, basándonos en esto tenemos los siguientes:

-SALUD

Sub-centro de salud Zhucay (existente)

-ADMINISTRACION Y SEGURIDAD

Junta parroquial (existente, a ser intervenida)

Reten policial (propuesto)

-RECREACION

Plaza central (propuesta)

-INTERCAMBIO

Centro de acopio (propuesta)

-TRANSPORTE

Parada de buses

-EDUCACION

Escuela Froilán S. Méndez

Colegio Zhucay (propuesta)

-CULTO Y AFINES

Cementerio (existente, a ser intervenido)

Iglesia San Pedro (existente)

Iglesia pentecostal (existente)

Iglesia Luz y verdad (existente)

8.2.2 Equipamiento menor



Es aquel que satisface a un grupo más reducido de habitantes, especialmente a los pobladores de la comunidad, entre estos tenemos:

-RECREACION

Parque barrial “El paraíso” (existente, a ser intervenido)

-ASISTENCIA SOCIAL

Centro infantil “Creciendo con nuestros hijos” (existente)

-HIGIENE

Baterías sanitarias (propuesta)

-TURISMO

Mirador turístico (propuesta)

Los diferentes equipamientos propuestos están considerados de acuerdo a las diferentes necesidades de la comunidad, en algunos casos se proponen nuevos equipamientos y en otros se busca mejoras o readecuaciones de los existentes. Se ha buscado ubicar los diferentes equipamientos a lo largo de la comunidad para evitar que se produzca un congestionamiento de los mismos únicamente en el centro del poblado.

9.3. EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

8.3.1. EDUCACION

ESCUELA FISCAL FROILAN MENDEZ

Esta escuela cumple con satisfacción su cometido, al dar atención a los niños de la comunidad y a la gente de poblados aledaños. Para este equipamiento no hace falta mayores intervenciones salvo una que otra pequeña mejora como veredas, parqueaderos.

FOTO 8.1

Escuela Froilán Mendez



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

**8.4.2. SALUD
SUBCENTRO DE SALUD**

Este se encuentra ubicado en el sector 05, y presenta un nivel de construcción bastante aceptable, pero de lo que más adolece es de la falta de implementos de oficina y medicinas.

FOTO 8.2

Subcentro de Salud



UNIVERSIDAD DE CUENCA



445

Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.3. ADMINISTRACIÓN SEGURIDAD JUNTA PARROQUIAL

Y

Por el momento, estas oficinas se encuentran trabajando como la junta de agua y la junta promeoras, pero se piensa habilitar para que aquí funcione directamente una oficina de la junta parroquial de san Antonio de Paguancay.

FOTOS 8.3

Iglesia de San Pedro, Iglesia Luz y Verdad. Iglesia Pentecostes.



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.5. CEMENTERIO

Este sirve de manera especial y directa a la comunidad y a una que otra comunidad aledaña, el área con la que cuenta resulta suficiente para el poblado, aunque necesita una intervención pues se encuentra muy descuidado, además no tiene ningún tipo de orden, lo cual puede provocar problemas en un futuro.

FOTOS 8.4

8.4.4. CULTO Y AFINES

En lo que respecta a la religión, en la comunidad existen tres diferentes, las mismas que son: La iglesia católica de

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Cementerio



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.6. PARQUE BARRIAL EL PARAISO

Este parque únicamente cuenta con una cancha, existe gran descuido por parte del municipio para concretar planes y diseños que estuvieron programados, la gente en algunos casos ha actuado de forma egoísta y sin ningún tipo de voluntad para mejorar o completar este parque.

FOTOS 8.5

Parque Barrial el paraíso



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.7. TURISMO

En cuanto a equipamiento turístico se plantea un centro de información turístico, para el cual se readecuara las edificaciones junto a la iglesia evangélica, para q estas sean utilizadas para esta finalidad.

FOTOS 8.6

Centro de Información turística



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay.

8.5. EQUIPAMIENTOS PROPUESTOS 8.4.1. PLAZOLETA.

Se le dará un tratamiento especial a la calle 6 que es una de las más anchas de la comunidad, dotándola de una medianera que sea tipo parque lineal, se tratará que este lugar sea un punto de



encuentro y de reunión para los pobladores.

FOTOS 8.6

Medianera (Parterre)



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.2 UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA

Esta UPC brindará la seguridad con la que antes no contaba la comunidad de Zhucay, y se localizara en un punto estratégico en la intersección de la calle A y la calle 5, en el ingreso a la zona más poblada de la comunidad.

FOTOS 8.7

UPC



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.3 MALECÓN

La importancia de este equipamiento radica en dar recreación y ocio a los habitantes de la zona, además se quiere dar carácter turístico, por estar a orillas del estero de Zhucay.

FOTOS 8.8

MALECÓN



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

8.4.4 BAÑOS PÚBLICOS

Si se crea el malecón al cual va a ir una gran cantidad de gente, es necesario que haya baterías sanitarias para el uso de la gente.

FOTOS 8.9

BAÑOS PÚBLICOS



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay



8.4.5 PARADA DE BUSES

Se plantea un área para dejar y recoger pasajeros con la finalidad de evitar problemas de inseguridad ciudadana producida por el tráfico vehicular.

FOTOS 8.10

PARADA DE BUSES



Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

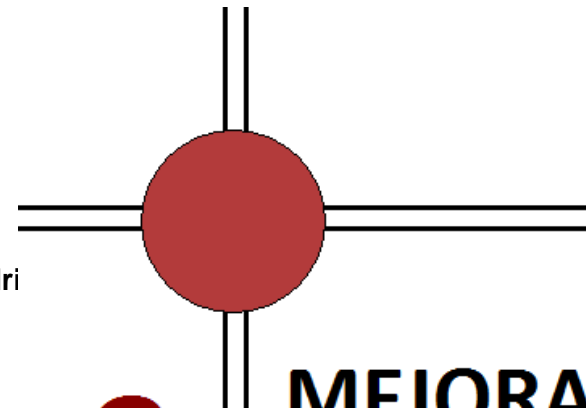
CUADRO 8.1

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
PROPUESTOS Y EXISTENTES





Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adri



UNIVERSIDAD DE CUENCA



451

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



452

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



453

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



454

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



9. VIALIDAD.

INTRODUCCION

El sistema vial en un Plan de Ordenamiento Territorial es un aspecto primordial, ya que la correcta planificación de este sistema permitirá una conexión con los equipamientos, una fácil accesibilidad a predios y una circulación que no presente dificultades, tanto para el peatón como para los automóviles.

Las vías deben estar ligadas a una correcta geometría, adaptarse a la topografía del sitio y permitir trasladarse lo más rápido posible de un lugar a otro.

El sistema vial debe integrarse a un sistema global de vialidad, ya que la comunidad no puede estar aislada, debe comunicarse con los poblados más cercanos, con sus alrededores, y poder vincularse con una gran vía expresa que comunique a toda la región, potenciado así la integración micro regional.

OBJETIVOS

- Crear un sistema vial acorde a las necesidades de la comunidad de Zhucay, regularizando y mejorando la vialidad existente.

- Basarnos en los problemas encontrados dentro de la primera etapa del P.O.T. que es diagnóstico.
- Dar prioridad al peatón y a las personas con discapacidades físicas.
- Jerarquizar las vías para que tengan un tratamiento adecuado.
- Plantear un eje vial que sirva de conector con los poblados más cercanos a Zhucay.

SINTESIS DE PROBLEMAS

Los principales problemas que presenta la comunidad de Zhucay en relación con la vialidad son:

- Vías en estado regular y malo, en su materialidad.



- No existe un equipamiento adecuado para el embarque y desembarque de personas que se conecten, al sistema vial.
 - La jerarquía de las vías no están definidas.
 - Los caminos peatonales existentes son poco transitables y deteriorados.
-
- Falta de aceras y señalización en las vías.

CONCEPTOS A UTILIZAR

Vías Locales.- Estas vías proporcionan acceso directo a las propiedades sean estas residenciales, comerciales, industriales, o de algún otro uso, además de facilitar el tránsito local. Se conectan directamente con las calles colectoras y/o con calles arteriales, son vías de baja velocidad.

Vías Peatonales.- Son vías cuyo objetivo es la presencia únicamente del peatón en

estos espacios, y generalmente se clasifican en:

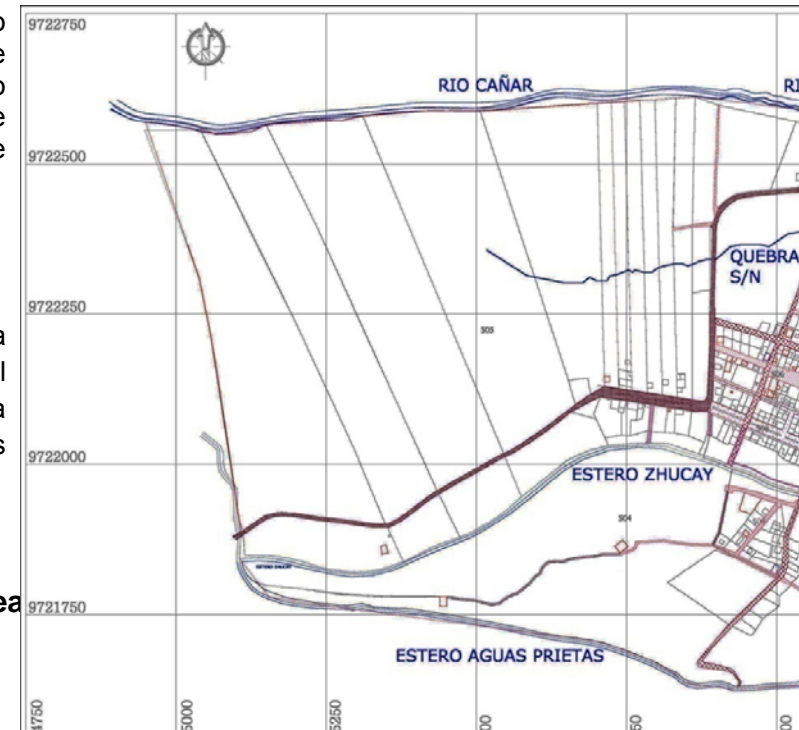
- **Permanentes.-** Cuando la vía es de alta confluencia peatonal y la presencia de vehículos ponen en riesgo a la integridad de las personas. Cuando por la conservación arquitectónica se considera perjudicial el paso de vehículos y por el flujo vehicular que alcanzan límites de saturación en una zona.
- **Senderos.-** Son vías que son el resultado de la necesidad de contar con un ingreso hacia los predios, son de carácter rural y no corresponden a ningún proceso de planificación. Para nuestro estudio se ha visto que el mayor porcentaje de las vías están dentro de este rango.

9.1. RED VIAL BASICA

Es la infraestructura más importante de la ocupación territorial, su función principal es la de facilitar la comunicación entre la comunidad con sus sectores y los poblados aledaños.

El sistema vial permite que la comunidad tenga un crecimiento de forma equilibrada, ya que es un eje articulador de las distintas zonas que favorece las relaciones entre las diversas actividades como el comercio, gestión, abastecimiento y salud

Autores: Pablo René Alvea





Fuente: Capitulo IX Diagnóstico POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Realizado por: Equipo consultor POT Zhucay

9.2. JERARQUIZACION FUNCIONAL.

No todas las vías tienen la misma función, por ende tampoco los mismos diseños geométricos. La solución de las demandas de movilidad de personas y bienes en los asentamientos ha hecho que se dé la jerarquización funcional, que debe ser realizada buscando la adecuada relación entre su función y las características geométricas de cada vía

Por este motivo en el área de estudio de Zhucay se propone tres categorías que son las siguientes:

9.6.1. Sistema principal:

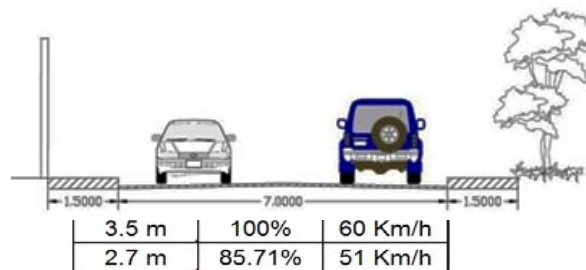
Estas vías tienen la función de unir zonas entre sí permiten la salida e ingreso a la comunidad, absorbiendo el tráfico de las vías secundarias, las mismas que engloban áreas o zonas de usos. Dada las condiciones del área de estudio y de acuerdo a las determinaciones del plan, se establecerá una velocidad máxima de 60 km/h, mediante un tratamiento de material en la calzada que no permita circular con

altas velocidades, cabe indicar además que estas vías serán de doble sentido, para lo cual se diseñará un ancho de vía de sección mínima igual a 3m por carril en los tramos de vías que por su geometría así lo permita; determinado mediante el siguiente cálculo:

$$\frac{3.5m}{3m} \Rightarrow \frac{100\%}{x} \Rightarrow x = 85.71\% \text{ capacidad_colectora}$$

$$\frac{100\%}{85.71\%} \Rightarrow \frac{60km/h}{x} \Rightarrow x = 51km/h$$

Para un mejor funcionamiento de estas vías se debe tener cuidado con la emisión de permisos de funcionamiento municipales, para establecimientos comerciales, educativos, etc., pues son generadores de conflicto.



Realizado por: equipo consultor POT Zhucay.

GRÁFICO 9.1

SECCION GENERAL DE VIA PRINCIPAL

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay.

9.6.2. Sistema secundario:

Tienen por función englobar áreas o zonas de uso definido y dar acceso vehicular a los predios adyacentes, las velocidades permitidas para estas vías están entre 20Km/h a 35km/h y la longitud de tramos entre 100 y 200 mts, para lo cual se realizará tratamiento a nivel de calzada, lo cual mantendrá dichos rangos de velocidad



El cálculo de capacidad de la vía y de velocidad se realiza mediante el siguiente método:

$$\frac{3.5m}{2.5m} \Rightarrow \frac{100\%}{x} \Rightarrow x = 70\% \text{ capacidad_colectora}$$

$$\frac{100\%}{70\%} \Rightarrow \frac{60km/h}{x} \Rightarrow x = 42km/h$$

Cuadro 9.2

ANCHO DE CARRIL	CAPACIDAD DE LA VIA	VELOCIDAD MAX.
3.5 m	100%	60 Km/h
2.5 m	70%	42

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay.

GRAFICO 9.2

SECCION GENERAL DE VIA SECUNDARIA

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay.

9.2.3. Sistema peatonal:

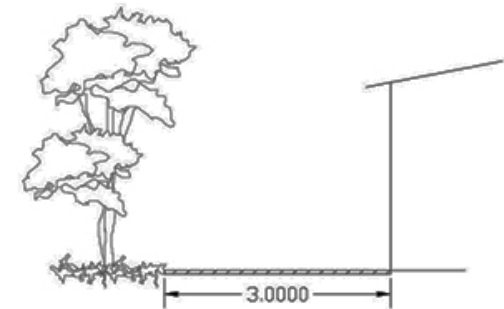
Su objetivo primordial es permitir la presencia del peatón en los espacios destinados a recorridos turísticos y predios de difícil acceso.

Algunas de estas vías tendrán la posibilidad de que exista el ingreso vehicular, pero éste será restringido solo para los dueños de los predios. Este sistema peatonal está compuesto por senderos de 2.5 a 3mts y caminos vecinales de 2.5 a 3mts de ancho formando un sistema de recorridos que permiten que la comunidad disfrute de las

condiciones paisajísticas del sector y para fomentar los recorridos turísticos planteados por el estudio.

GRÁFICO 9.3

SECCION GENERAL DE VIA PEATONAL



Realizado por: equipo consultor POT Zhucay.

9.7. CARACTERISTICAS GEOMETRICAS DE LAS VIAS

Para el diseño de las características geométricas del sistema vial se deberán tomar en cuenta los siguientes elementos:



- El perfil Horizontal de las vías (Planta)
- El perfil longitudinal (Perfil Vertical de las vías).
- La Sección Transversal.

9.7.1. Perfil Horizontal de las vías:

Es el trazado horizontal de la vía conformado por varios segmentos de rectas enlazadas por porciones de curvas, cuyos radios dependen de la velocidad de diseño y de la gradiente transversal de la vía (peralte).

La longitud de una recta no debe pasar de 2000m, ni ser inferior a 50m.

El trazado horizontal será realizado en base a los siguientes puntos:

- Velocidad de diseño
- Radio de curvatura
- Peralte

CUADRO 9.3

Radios de curvatura

VELOCIDAD DE DISEÑO	RADIO (m)
60Km/h	120
50Km/h	60
40Km/h	45

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

CUADRO 9.4

Radios de giro

ANGULO DE GIRO	RADIO DE GIRO
30°	30m
50°	20m
65°	12m
85°	10.5m
100°	7m

Autores: Pablo René Alvear Tar

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

9.7.2. Perfil Longitudinal:

Se define como la proyección sobre un plano vertical del desarrollo del eje de la vía compuesto por pendientes y curvas verticales. La planificación de las vías debe tender a acoplarse en la topografía del terreno en el que se va a emplazar, en la comunidad de Zhucay las vías no superan el 15%.

CUADRO 9.5

Longitud de tramo y pendientes longitudinales

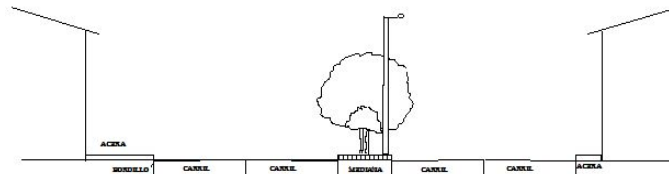
VÍAS	LONGITUD DETRAMO	PENDIENTE
CALLE A	597.62m	2.22%
GUILLERMO FERREIRA	389.04m	4.44%
CALLE C (TRAMO1)	317.54m	2.22%
CALLE C (TRAMO2)	145.16m	8.89%
CALLE C (TRAMO3)	314.11m	2.22%
CALLE 5	634.42	8.89%



Las pendientes transversales se diseñan dependiendo de las necesidades de drenaje y de las características del pavimento, desde el punto de vista funcional debe estar en el orden del 1.5 al

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay



Los bordillos que se proponen tendrán una altura máxima de 15cm.

9.3.3. Sección Transversal

Es el corte perpendicular al trazado de la vía.

Consta de los siguientes elementos:

- carriles de circulación
- Pendientes Transversales
- Arcenes
- Veredas
- Bordillos

El ancho de los carriles de circulación será dado en función de la jerarquía y capacidad de las vías.

GRÁFICO 9.4

SECCION TRANSVERSAL

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



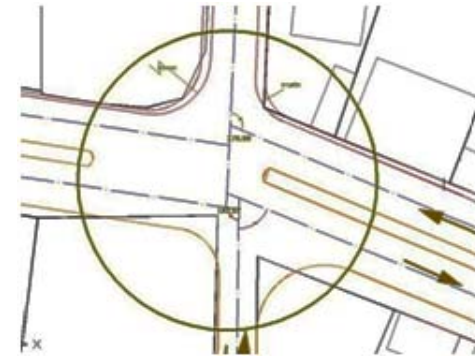
9.8. INTERSECCIONES CONFLICTIVAS

Las intersecciones conflictivas en Zhucay han sido determinadas a partir de entender que estas constituyen elementos de discontinuidad en cualquier red vial y por tanto representan situaciones críticas que hay que tratar en forma especial, ya que los vehículos realizan maniobras de cruce, y es ahí donde existen conflicto en estos puntos.

como discos pare en la calle A, dejando como calle principal a la Guillermo Ferreira.

GRÁFICO 9.5

Intersección 1



9.4.1. INTERSECCION 1.

Calle A y Guillermo Ferreira

Esta intersección es el punto de acceso principal a la comunidad, en un principio su principal falencia era la poca maniobrabilidad que impedía un buen flujo vehicular, especialmente en horas pico o cuando pasan los camiones que llevan la caña hasta el ingenio La Troncal. Para solucionar esto consideramos, en primera instancia, un mayor grado del radio de curvatura, que no deberá ser menor a 7m, además de una estación para los diferentes medios de transporte, también se propone una señalización adecuada

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



9.4.2. INTERSECCION 2.

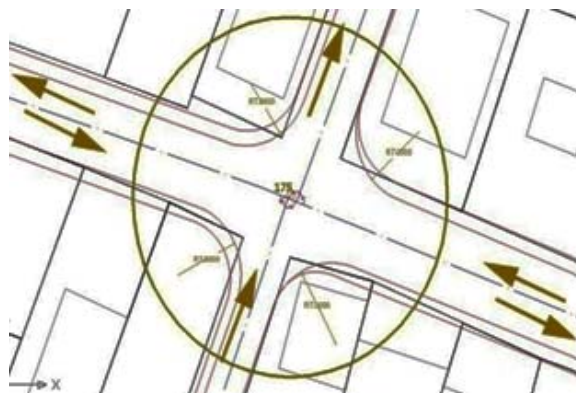
Calle B y Calle 5

En esta intersección el principal problema es el mal estado de la vía además de la falta de visibilidad y de señalización, así como graves problemas al momento de la circulación de vehículos por estas vías.

Como solución se han trazado radios de curvatura de acuerdo al ángulo formado por el eje de las vías, los mismos que no serán menores a 7m, también se propone que la calle B tenga una sola dirección de sur a norte para facilitar la circulación por esta intersección, se tendrá especial cuidado con la señalización.

GRÁFICO 9.6

Intersección 2



reciban mayor flujo vehicular del que puedan soportar.

GRÁFICO 9.7

Intersección 3



Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

9.4.3. INTERSECCION 3.

Calle F y Calle 5

Ubicada en la parte alta de la comunidad, el principal conflicto es la falta de radios de curvatura, la vía demasiado estrecha en la subida, falta de aceras.

Como solución se trazaron radios de giro aptos para vehículos medianos y grandes de manera que se facilite el acceso al área de los tanques de agua, dejando esta vía en dos direcciones con una sola vereda, mientras en la calle F procedemos a cambiar las direcciones y dejarlas en un solo sentido, de manera que estas vías no

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

9.4.4. INTERSECCION 4.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



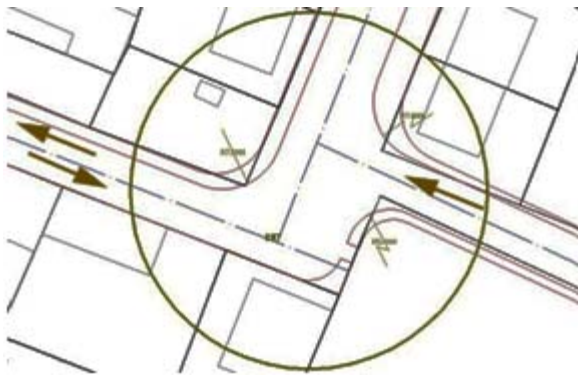
Calle D y Calle 7

Esta vía tiene una edificación que impide la visibilidad, el giro incluso se vuelve un punto peligroso para los peatones y para la gente que accede a la iglesia de San Pedro.

La solución es retirar dicha edificación, colocar aceras, señalización y adecuados radios de giro; la vía que viene paralela a la iglesia quedará unidireccional en sentido este a oeste, para evitar mayores conflictos en dicha intersección.

GRÁFICO 9.8

Intersección 4



Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

9.4.5. INTERSECCION 5.

Calle C y Guillermo Ferreira

Esta intersección tiene como principal problema que se encuentra ubicada directamente en la escuela, por lo tanto como solución se calculan radios de giro de acuerdo a la velocidad de diseño, de manera que estos hagan que los diferentes vehículos que por aquí atraviesan no causen daños a los niños, además se pondrá especial énfasis en la señalización de la misma.

GRÁFICO 9.9

Intersección 5



Realizado por: equipo consultor POT Zhucay



9.4.6. INTERSECCION 6.

Calle H y Calle 12

Esta intersección no cuenta con señalización ni radios de curvatura adecuados, por lo que la circulación se vuelve conflictiva. Para solucionar esto vamos a trazar radios de curvatura para facilitar la movilidad por este punto, además de la señalización requerida para que funcione correctamente.

GRÁFICO 9.10

Intersección 6

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay



Intersección 6

9.4.7. INTERSECCION 7.

Calle C y Calle 12

En este punto el conflicto más evidente es la falta de aceras y de señalización, para solucionarlo se colocarán aceras con sus respectivos radios de giro para no causar problemas en ningún tipo de vehículos y la señalización adecuada para el sitio.

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

GRÁFICO 9.11

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Sobre la ubicación de objetos fuera del ancho mínimo en las siguientes condiciones:

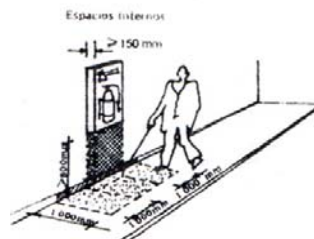
- Entre 800 mm y 2050 mm de altura.
- Separado más de 150 mm del plano lateral.
- En las esquinas o cruces peatonales donde existan desniveles entre las vías de circulación y la calzada, estos se deben salvar mediante rampas, los espacios que limitan la proximidad de la rampa no pueden ser utilizados con equipamientos y estacionamientos.

Para advertir la presencia de frentes o cruces peatonales, paradas de buses, semáforos, acceso a rampas, escalera, se debe señalar su presencia con cambio de texturas de 1000 mm de ancho, con materiales cuya textura no provoque acumulación de aguas.

9.9. ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

Para este punto se tomará en cuenta la normativa impuesta por el CONADIS (Consejo nacional de discapacitados), para el tratamiento de eliminación de barreras arquitectónicas para las personas con capacidades diferentes.

El tratamiento primordial para la comunidad de Zhucay tendrá en cuenta las normas más importantes y principales que ayudarán a satisfacer y cumplir las necesidades más relevantes que posee el poblado.



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

Entre las normas emitidas por el CONADIS hemos rescatado las siguientes:

Vías de circulación peatonal.

Se establece las dimensiones mínimas y las características de circulación.

GRÁFICO 9.12

NORMAS SOBRE ACCESIBILIDAD

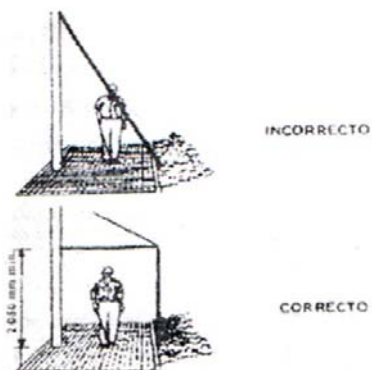
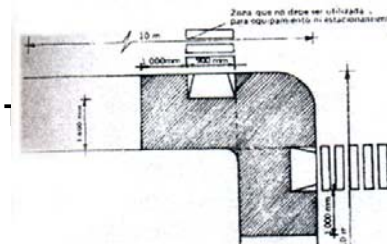


GRÁFICO 9.13

NORMAS SOBRE ACCESIBILIDAD



Autores: Pablo René Alvear

a.



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

Se debe de prever la presencia de refugios peatonales que deben tener un ancho mínimo de 900 mm, en lo posible debe construirse a nivel de la calzada.

Las medidas mínimas para los estacionamientos de las personas discapacitadas son: ancho 3500 mm x 5000 mm

Los cruces en las vías plazas y parques deben existir rampas diferenciadas con el símbolo universal.

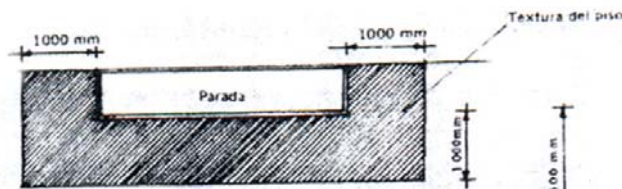
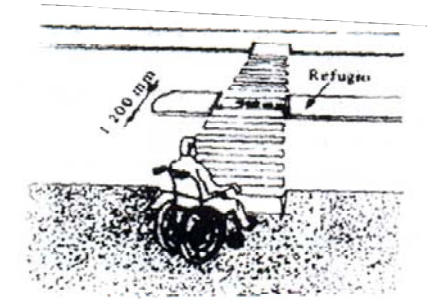


GRÁFICO 9.14

NORMAS SOBRE ACCESIBILIDAD



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

9.10. TRANSPORTE.

La comunidad de Zhucay no posee un alto tráfico ni una gran cantidad de coberturas de transporte público debido a su tamaño. El embarque de personas de transportación pública no es un gran conflicto pero si hace falta un lugar adecuado para este embarque y desembarque que debe ubicarse en la calle A cerca de su intersección con la calle Guillermo Ferreira, ya que es el lugar donde las personas se concentran para



coger un transporte, sea bus o el servicio de camionetas.

Por esta razón, para acoger este sistema serán las vías principales de Zhucay (Calle A y Guillermo Ferreira) que tendrán que adecuarse y regularse para estos usos, tomando en cuenta los aspectos mencionados anteriormente.

9.11. SEÑALIZACION

Las señales de tránsito ayudan a ordenar la circulación peatonal y vehicular, brindando seguridad y fluidez a quienes transitan por el sistema vial.

Para el diseño de la señalización en Zhucay se emplearán solamente las señales verticales y horizontales, necesarias para la comunidad y de acuerdo a los equipamientos existentes, ya que éstas son suficientes para ordenar el tráfico vehicular y peatonal que existe en el lugar.

9.7.1. Señales Verticales

Trasmiten a los usuarios de las vías públicas unas normas específicas mediante símbolos o palabras oficialmente establecidos, con el objeto de regular o dirigir la circulación.

Las señales verticales son de 3 tipos:

- **Regulatoria o Normativa:** Esta señal indica la existencia de ciertas prohibiciones o restricciones.



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

- **Preventiva:** Previene de un acontecimiento o acción que se aproxima.

GRÁFICO 9.15

SEÑALES VERTICALES NORMATIVAS



GRÁFICO 9.16

SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS





SEÑALES HORIZONTALES TRANSVERSALES



9.7.2. Señales horizontales

Estas son las marcas que se colocan en el piso para que los conductores sean guiados, dentro de todo el camino y son de tres tipos:

- **Marcas longitudinales:** Estas van en todo el tramo o trayecto de la vía y norman el comportamiento del conductor en la vía.

GRÁFICO 9.18

SEÑALES HORIZONTALES LONGITUDINALES



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

- **Marcas transversales:** Estas se colocan por lo general en las intersecciones o a lo largo de los tramos donde se tenga una circulación especial como una ciclo vía.

GRÁFICO 9.19

Autores: Pablo René Alvear Tai

Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

- **Informativas:** Conduce, explica, sirve para guiar al conductor, a lugares o sitios determinados y ciudades o poblaciones.

GRÁFICO 9.17

SEÑALES VERTICALES INFORMATIVAS



LUGAR PARA RECREACIÓN Y DESCANSO



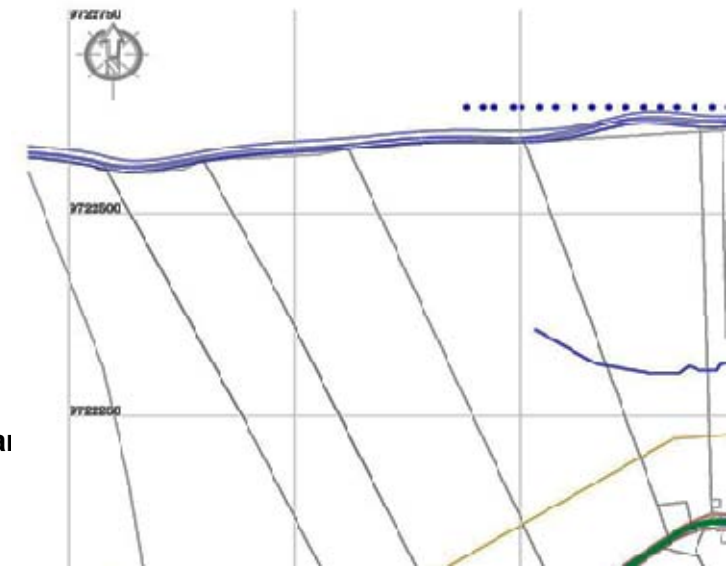
HOTEL

Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

PLANO 9.2

SISTEMA VIAL PRINCIPAL PROPUESTO



UNIVERSIDAD DE CUENCA



470

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Realizado por: equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 9.3

SISTEMA VIAL SECUNDARIO







servicios básicos como agua potable y alcantarillado.

De acuerdo al estudio realizado en la fase de diagnóstico, no se han detectado problemas de mayor trascendencia en el área de la infraestructura vial. Partiendo de todo esto se quiere que a futuro se proyecte un sistema vial óptimo, que no sólo conserve y mejore su estado actual, sino que se incorporen nuevos proyectos que aporten y fortalezcan al desarrollo local y regional de la comunidad.

El dotar de pavimentos, bordillos y aceras a las calles de la comunidad de Zhucay, así como de un efectivo sistema de señalización vial, permitirá mejorar las condiciones de vida de sus habitantes, al tiempo que mejorará el paisaje urbano.

- Dotar de las secciones adecuadas en todos los tramos viales.
- Dotan de aceras para una adecuada circulación peatonal.
- Dotar de un sistema de señalización que tome en cuenta los sentidos y jerarquización vial.
- Dotar de vías peatonales para dar acceso a ciertos predios y mejorar la circulación de las personas dentro de la comunidad.

FOTO 9.1

Tramo de la calle C



Realizado por: equipo consultor POT Zhuca

9.12. MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL.

JUSTIFICACIÓN:

El sistema vial es fundamental en la estructura de todo poblado, y es de gran importancia en un plan de ordenamiento territorial, ya que con buenas vías se pueden iniciar obras de dotación de

OBJETIVOS:

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



nombre definido, por lo que los pobladores las llaman de diferentes maneras.

La única vía que tiene nombre es la vía principal Guillermo Ferreira, las demás vías tendrán una nomenclatura a base de letras y números. Todas las calles que están en sentido vertical tendrán letras como nombre, la vía inter parroquial es la calle A, la calle que va desde el norte del poblado hasta las Aguas Prietas es la calle C, la calle que va desde la calle A hasta el sector de los tanques de agua es la calle 5.

Tomada por: equipo consultor POT Zhucay.

En la propuesta vial se ratifica la jerarquía de las vías, siendo la interparroquial (calle A) la de mayor importancia, seguida de la calle Guillermo Ferreira que se considera como vía principal, también están la calle C y la calle 5. La calle A y C atraviesan la comunidad de Norte a Sur, La calle Guillermo Ferreira y calle 5 atraviesan la comunidad de este a oeste, estas cuatro calles conforman el sistema principal de vías.

9.8.1. Características generales:

Para iniciar la propuesta de mejoramiento vial, es necesario hacer una nomenclatura de las calles, que conforman el sistema vial de la comunidad de Zhucay, pues la mayoría de estas vías no tienen un

La calle A por ser de mayor jerarquía y considerando que por ésta circulan la mayor cantidad de vehículos, incluyendo buses de transporte público, para esta vía

se ha diseñado un ancho de 7m, es decir 3,50m por carril, además de aceras de 1,50 a cada lado; su longitud es de 597.62m.

La calle Guillermo Ferreira, desde la intersección con calle C hasta la Calle A, tienen un ancho de 18m con medianera de 2.20m, y con aceras que en lo general miden 2m, en el tramo desde la intersección con la calle A hasta el cementerio, el ancho de la vía es de 16m, con medianera de 2.20m y con aceras de 2m en general, la longitud de esta calle es de 389.04m.

La calle C que va desde el norte del poblado hasta las Aguas Prietas tiene un ancho de 7m, excepto el tramo de puente que tiene 4m, las aceras tienen un ancho de 1.50m y su longitud es de 776.81m.

La calle 5 tiene un ancho de 7m, con aceras de 1.50m en general y con una longitud de 634.42m.



El resto de las vías consideradas secundarias tendrán un ancho de 6m y aceras de 1m.

En la comunidad la mayoría de vías tendrán doble sentido.

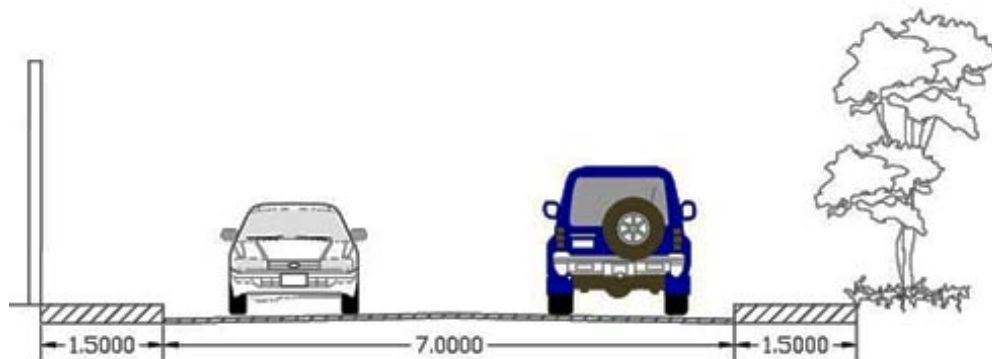
Las vías peatonales presentarán un ancho de 2.5 a 3m.

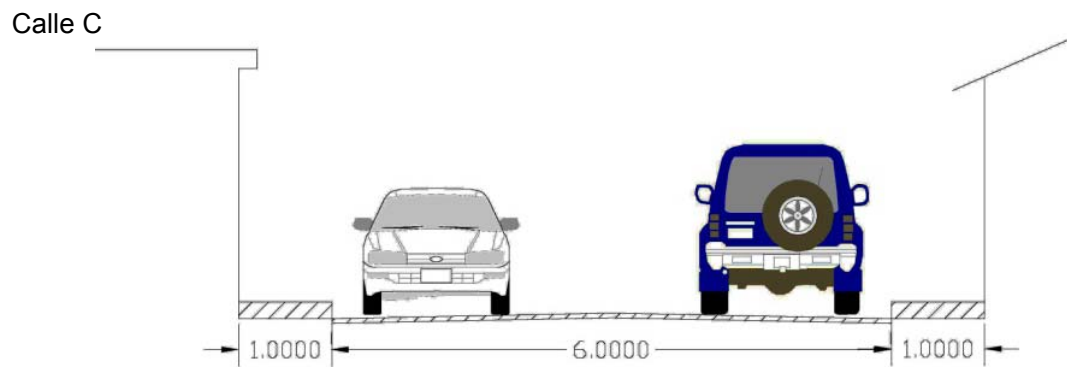
Se proponen nuevas vías con la finalidad de fraccionar el suelo de una manera ordenada en los lugares que esto amerita.

Realizado por: equipo consultor POT Zhucay

GRÁFICO 9.20

Calle A





Realizado por: equipo consultor POT
Zhucay

GRÁFICO 10.22

Realizado por: equipo consultor
POT Zhucay

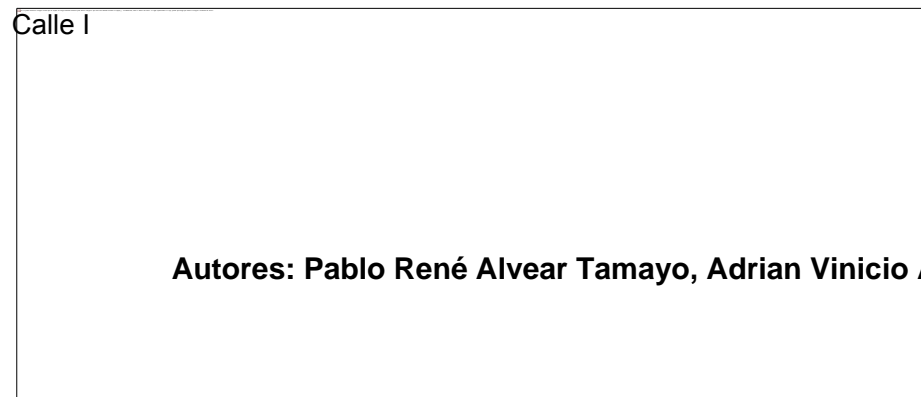


GRÁFICO 9.21

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



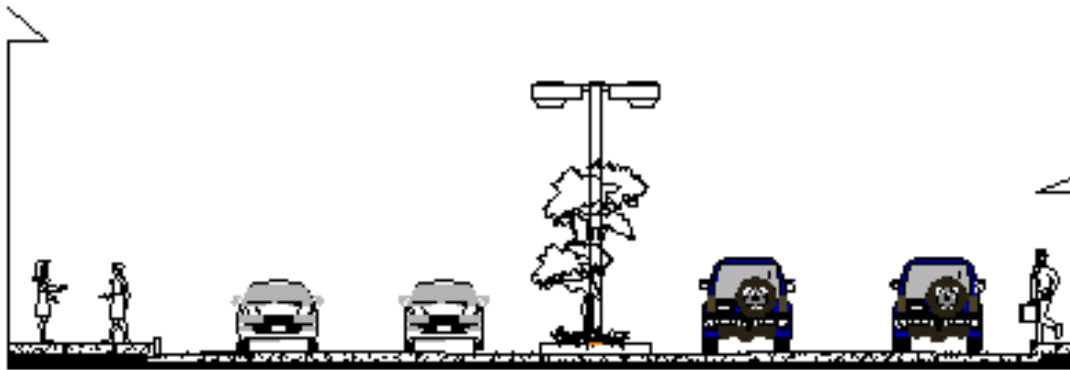
477

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



GRÁFICO 9.22

Calle Guillermo Ferreira



Realizado por: equipo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



C que va hacia el puente sobre el estero de Zhucay se le va a dar un tratamiento especial a la capa de rodadura, con adoquín para alto tráfico; se decidió este material porque se quiere resaltar esta vía que pasa perpendicular al malecón, porque debe haber una continuidad con el material de las caminerías del malecón.

Se proponen bordillos a lo largo de todas las vías cuyo material será hormigón.

Las aceras tendrán un tratamiento de piso y en las intersecciones se propone una rampa para discapacitados de 1.10m de ancho.

En las aceras también se dispondrá de jardineras que mejore la imagen urbana de la comunidad de Zhucay.

El tratamiento de piso de las vías peatonales será de piedra tratada y vegetación.

Se propone dotar a la red vial de una capa de rodadura de pavimento, excepto un tramo de la vía 6 que tendrá un adoquín artesanal de alto tráfico, aquí se ubicará un proyecto de tratamiento para la mediana y el material de esta vía debe estar acorde al proyecto, esto brindará mayor comodidad tanto para conductores como para peatones evitará el exceso de velocidad en la vía. En el tramo de la calle



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 9.2

Estado actual de vía principal

FOTO 9.3

Propuesta para vía principal





Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

FOTO 9.4

Estado actual vía secundaria



Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

FOTO 9.5

Propuesta para vía secundaria



Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

FOTO 9.6

Estado actual vía principal

Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 9.8

Propuesta para vía secundaria



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay

FOTO 9.7

Estado actual vía secundaria



FOTO 9.6

Propuesta para vía principal



Tomada: Por equipo consultor POT Zhucay



Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

FOTO 9.10

Propuesta para vía secundaria

FOTO 9.9

Estado actual vía peatonal



Tomada: Por equipo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



- 4 Señales de VELOCIDAD MAXIMA(R4-1)
- 1 señal de ESCUELA (P6-3)
- 1 señal de subcentro de salud(P6-5)
- 3 señales de niños jugando
- 4 señales de parada de Bus (IS4-12)
- 25 señales de cruce peatonal (R6-3)
- 2 señales de LUGAR DE RECREACION Y DESCANSO (IS4-18)

Los códigos de las señales de tránsito fueron consultadas en la Dirección Nacional de Tránsito.



9.13. ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

- Capa de rodadura: Pavimento. Adoquín artesanal.
- Recubrimiento de aceras con piedra
- Bordillos: hormigón simple fc 210kg/cm²

Señales verticales:

- 25 Señales de pare (R1-1)
- 3 Señales de ceda el paso (R!-2)

9.9.1. Señalización:

Se propone una señalización para la comunidad vertical y horizontal, Las señales verticales que se utilizarán serán las siguientes.

Señales Normativas

Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

Estas señales serán dispuestas en cada intersección donde sean necesarias.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Fuente: Documento Docente Facultad de Arquitectura No 5

Estas señales se ubican en los sitios a los que representan de manera que indiquen de que son.

Se colocarán cerca de la escuela y el parque infantil, así como cerca del subcentro de salud.

Señales preventivas



Señales informativas

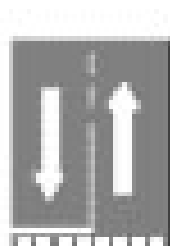


Fuente: Documento Docente Facultad de
Arquitectura No 5

Señales horizontales

Las señales horizontales son las que se colocan en el piso, entre ellas se tienen marcas longitudinales como líneas continuas y discontinuas.

Pasos cebra.



Imayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



10

CONSERVACIÓN DEL PAISAJE.

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENEC
A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PAGU
DEL CANTON CAÑAR.**

Fuente: Documento Docente Facultad de
Arquitectura No 5

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.







disfrutarlo. Uno de los objetivos básicos al momento de plantear un plan de ordenamiento territorial, y más cuando el área a intervenir pose recursos naturales dignos de aprovechamiento para el bien de la comunidad, con una visión de sostenibilidad y sustentabilidad en la cual se pueda equilibrar la actuación en el territorio con la fragilidad del medio ambiente. En esta parte del estudio se plantearán ciertos parámetros para la protección, recuperación y mantenimiento del paisaje natural, basado en determinantes del plan que tengan relación directa con el paisaje.

El área de estudio se encuentra beneficiado por un paisaje privilegiado ubicado a las riveras de ríos y rodeado de colinas, lo cual permite captar las riquezas naturales que posee esta área con solo admirarla desde cualquier punto. Se puede idealizar el futuro de Zhucay con respecto al paisaje, tomando en cuenta la actual intervención humana sobre el medio natural.

10. PAISAJE

INTRODUCCION

El paisaje es un bien natural al cual todos tenemos derecho a apreciarlo y

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Zhucay es una comunidad que posee varios puntos atrayentes para el turismo, tanto para los poblados cercanos como cantones aledaños, estos son las orillas del estero de Zhucay, y el mirador ubicado en la parte alta del poblado.

10.1. PROPUESTA

La propuesta paisajista engloba tres aspectos importantes para que el proyecto sea sustentable: social, económico y ambiental. Una interrelación que logre un equilibrio entre estos factores propenderá a que la propuesta pueda tener el éxito esperado a corto mediano y largo plazo.

Para lograr la sustentabilidad de la propuesta Paisajística de la comunidad de Zhucay se plantea convertirla en un lugar turístico, en el que se rescaten sus valores ambientales del que se obtenga beneficios económicos y sociales para sus habitantes.

10.1.1. CRITERIOS

Para la propuesta tomamos como referencia el análisis paisajístico realizado

en la etapa de diagnóstico para poder establecer los niveles de intervención para cada Cuenca paisajista de Zhucay:

- Cuenca 1 el grado de intervención será moderado.
- Cuenca 2 el grado de intervención es II bajo.
- Cuenca 3 el grado de intervención será moderado
- Cuenca 4 el grado de intervención será bajo.

En donde se considera que deben ser zonas a mantener, en donde el nivel de modificación o cambio debe ser bajo y constituyen las Cuencas 2 y 4.

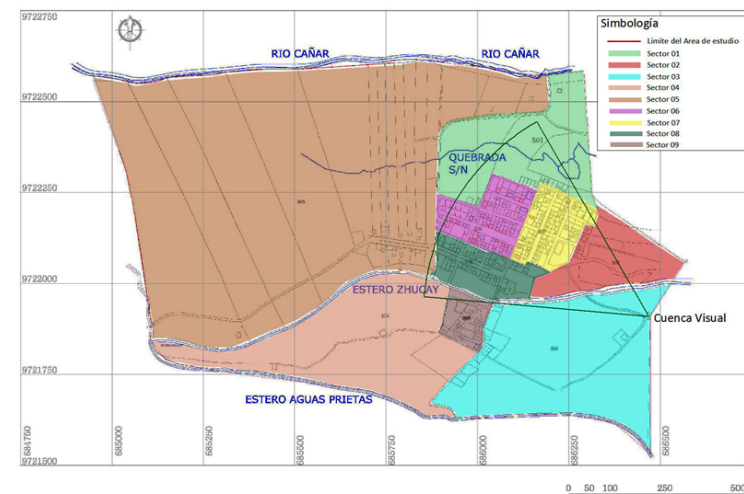
Estas son las zonas del Estero de Zhucay hasta las Aguas Prietas y del río Cañar hasta la quebrada s/n. De los resultados obtenidos la valoración paisajística de la zona determina que la intervención del hombre ha de ser restringido y bajo para evitar un deterioro en el paisaje ya que estas zonas poseen muy buenas

características escénicas y paisajistas.

Se recomienda en un futuro proyecto de intervención que los cambios que se realicen traten de mantener gran parte del paisaje existente, ya que su vegetación diversa, nativa que cubre gran parte de estas zonas ayuda a mantener los nichos ecológicos, además de la belleza que ofrece el estero de Zhucay que atraviesa con su murmullo produciendo sensaciones de frescura al lugar al cual no damos el valor ecológico y ambiental que se merece.

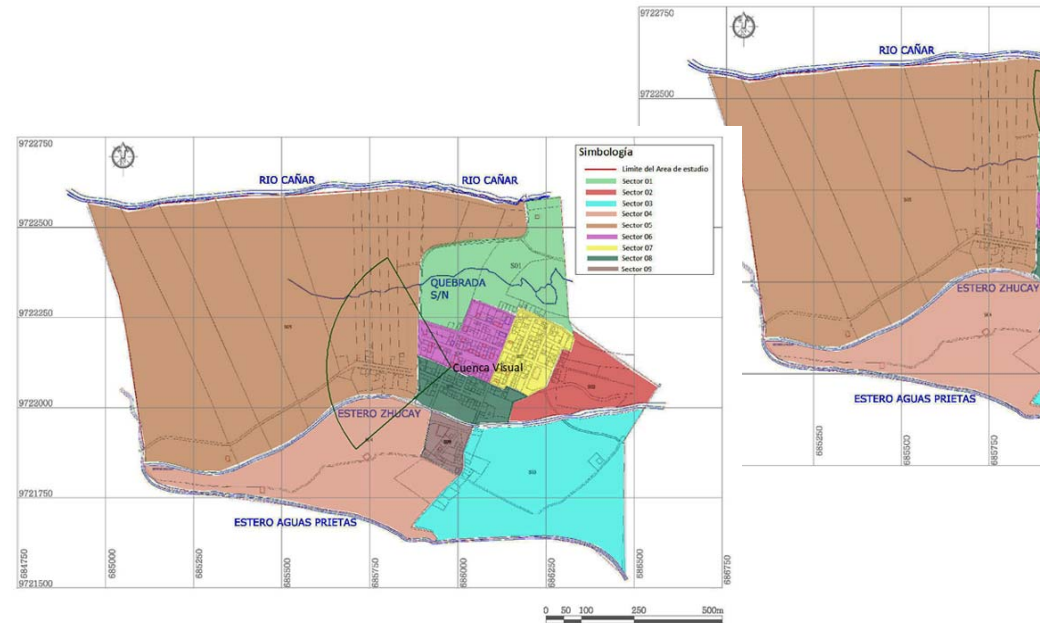
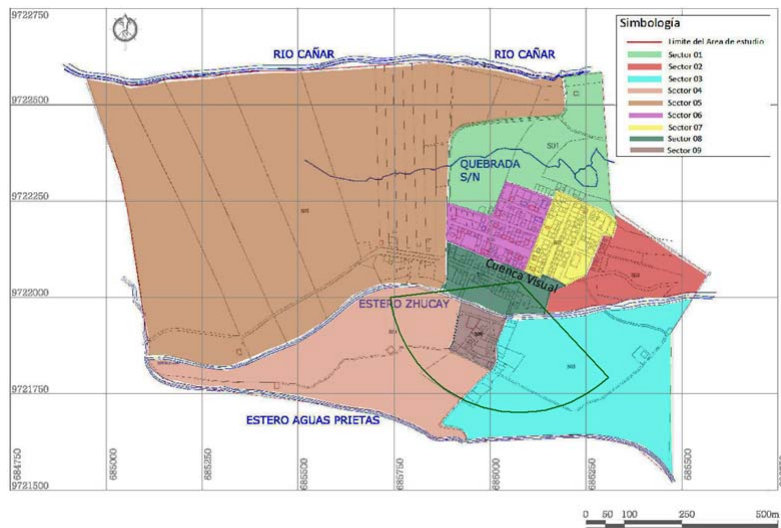
PLANO 10.1

CUENCA VISUAL 1





PLANO 10.2
CUENCA VISUAL 2





CUENCA VISUAL 4

PLANO 10.3
CUENCA VISUAL 3

• **Cuenca Visual 1:**

- En el Centro se tratará de evitar un impacto negativo con medidas urgentes de repoblamiento vegetal en las veredas y en el parque existente en la zona.
- Minimizar el impacto visual causado por algunas edificaciones localizadas en la parte alta de esta zona mediante el empleo de materiales, que den textura, cambiándoles el color, para disminuyan la frialdad q estas reflejan al sector.
- Un cambio en las normativas urbanas de uso y ocupación del suelo en el centro y sus áreas adyacentes, aplicando el respeto de los retiros para la construcción de pequeñas huerta o jardines.
- Se establece la construcción de equipamientos para mejorar la calidad escénica de este sector, como es el parterre q se propone para la calle 6 la cual es la más ancha de la comunidad y se encuentra ubicada en esta zona.

REALIZADOS: Por equipo consultor POT
Zhucay

PLANO 10.4
10.1.2. INTERVENCIONES

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



- Dotación de zonas de parqueo, mobiliario urbano, y señalización, para evitar congestionamientos y que presten un mejor servicio a los turistas y pobladores de la zona.
- En lo posible es importante que todos las instalaciones eléctricas, telefónicas y TV cable sean subterráneas. Para evitar los impactos visuales causados por el tendido de cables.
- Iluminación especial en los espacios públicos, iglesia y algunas calles del sector.
- **Cuenca Visual 2:**
 - Construcción de un malecón en una de las márgenes del Estero de Zhucay, creando un conjunto recreacional con 2 canchas de uso múltiple y un parque infantil.
 - La margen de protección de este
- río serán exclusivamente de uso público no se permitirá ningún tipo de cerramiento en esta margen, además se evitara el pastoreo de ganado vacuno, porcino, para evitar la destrucción de estas zonas recreacionales.
- Las edificaciones de la zona, a mas de darles el uso actual , propender a que estas se rehabiliten y adquieran un nuevo uso destinado al turismo como puede ser : restaurante, cafeterías, hostales, etc.
- Generación de rutas ecos turísticos y sitios para camping esto se contempla en la propuesta de recorridos turísticos.
- Para los diferentes ecosistemas existentes, es indispensable mantener parcialmente sus características, con un nivel de cambio bajo apto en un principio para la promoción de actividades que requieran calidad paisajista y no causen los impactos a este paisaje.
- **Cuenca Visual 3:**
 - Propiciar que este sector mantenga sus características agrícolas combinadas con la vivienda.
 - recuperar los canales de riego y mantenerlas respetando los retiros.
 - Mejorar las condiciones y su área de influencia.
 - Mantener como área de reserva de suelo para vivienda.
 - Dotación de zonas de parqueo, mobiliario urbano, y señalización, para evitar congestionamientos y que presten un mejor servicio a los turistas y pobladores de la zona.
 - En lo posible es importante que todos las instalaciones eléctricas, telefónicas y TV cable sean subterráneas. Para evitar los impactos visuales causados por el tendido de cables.
 - Iluminación especial en los espacios públicos, calle Guillermo Ferreira y el cementerio.



- **Cuenca Visual 4:**

- Regeneración con especies nativas altas medias y bajas para mejorar el ecosistema y atraer a la flora y fauna propia de la zona
- La creación de pequeños biotopos en los humedales ubicados antes del desfogue de las canales de riego y agua lluvia hacia el río, que servirán para purificar sus aguas y propiciar la creación de nichos ecológicos para la fauna acuática.
- Es necesario generar una franja de seguridad y protección biológica de 5 mts. en la cual no se permitirá ningún tipo de uso.
- Los de margen de protección de este río serán exclusivamente de uso público no se permitirá ningún tipo de construcción.

10.2. PARAMETROS DE PAISAJE

10.2.1. Primer parámetro

Las visuales que posee el centro de la comunidad del fondo escénico, es decir del medio ambiente natural que lo rodea, deberá ser conservado mediante la adecuada aplicación de las características de ocupación en lo referente a la altura de las edificaciones, las cuales permitan a los habitantes y visitantes apreciar las vistas panorámicas que le dan una identidad al área de estudio, además de ser uno de los recursos a ser explotados para la atracción turística.



FOTOS 10.1

Primer parámetro



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio A



Tomadas por: equipo consultor POT
Zhucay

10.2. Segundo parámetro

Mantener el tipo de paisaje rural en las áreas de mayor consolidación, es decir que en la determinante del uso y ocupación del suelo se mantenga la combinación de uso de la vivienda y el uso agrícola o forestal, permitiendo así mantener el equilibrio entre hombre y

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



naturaleza, el cual queda reflejado en un paisaje armonioso.

FOTOS 10.2

Segundo parámetro





Tercer parámetro



Tomadas por: equipo consultor POT
Zhucay

10.3. Tercer parámetro

Que en las áreas de atracción turística por características naturales en las cuales los visitantes tengan la posibilidad de permanecer temporalmente, estas áreas deben ser intocables, excepto en casos de proyectos para el mantenimiento o preservación de las mismas o implantación de mobiliario que permita una mejor permanencia y disfrute de estas áreas.



FOTOS 10.3

Autores: Pablo René Alvear



drade Padilla.





Tomadas por: equipo consultor POT
Zhucay





11

PROYECTOS A NIVEL DE IDEA.

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SAN ANTONIO DE PADUA DEL CANTON CAÑAR.





- DOTACION DE UN MALECON Y CANCHAS DE USO MULTIPLE.
- MEJORAMIENTO DEL ACTUAL CEMENTERIO

11. PROYECTOS A NIVEL DE IDEA

INTRODUCCION

En este capítulo indicamos los proyectos a nivel de idea, de los equipamientos que la comunidad necesita, y que se han propuesto de acuerdo a las encuestas realizadas, y lo que necesita Zhucay.

Estos proyectos pueden ser realizados en un futuro, de acuerdo a las posibilidades económicas y prioridades para esta comunidad.

A continuación se enumera los ante proyectos propuestos:

- DOTACION DE UN PARTERRE EN UNA DE LAS VIAS CENTRALES DE LA COMUNIDAD.
- DOTACION DE UNA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA (U.P.C.)
- DOTACION DE UNA PARADA DE BUSES Y CAMIONETAS.

Los demás equipamientos que se encuentran enumerados aparte de los ya listados, están proyectados por el municipio, por la comunidad y por otras entidades; el diseño de los mismos no es de nuestra competencia.

PLANO 11.1

UBICACIÓN DE LOS EQUIPAMENTOS PROPUESTOS.





Elaborado por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

11.1. DOTACION DE UNA PLAZOLETA EN UNA DE LAS VIAS CENTRALES DE LA COMUNIDAD.

11.1.1. Justificación.

La dotación de un parterre para una de las vías centrales y más anchas de la comunidad, es de importancia para generar centralidad, esto creará un espacio donde se puedan desarrollar actividades de carácter social

Este equipamiento es necesario, primero para darle carácter a la vía, segundo para lograr un punto de encuentro, de integración para la comunidad.

La comunidad de Zhucay no dispone de un espacio que pueda brindar servicios semejantes a los de una plaza, por lo que este equipamiento es necesario.

11.1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Características generales.- El parterre cuenta con los espacios necesarios para la ubicación de mobiliario urbano de tal manera que garantice una adecuada movilidad dentro de ella.

La presencia de vegetación es un elemento que te da un carácter interesante al lugar, mezclado con la presencia del agua el elemento vital, mediante una fuente en la mitad del parterre.

El parterre tiene una superficie de 372.1384m², es de forma rectangular con dos semicírculos en sus esquinas. Las áreas verdes, la fuente de agua y el mobiliario están dispuestos de manera que la gente pueda sociabilizar entre sí.

El parterre tendrá pisos duros adoquín de piedra y madera de Teca propia del sector tratada para exteriores,

Rejillas de aluminio para la fuente de agua, bomba recicladora, sistema eléctrico para la bomba.

Cuatro luminarias de 8m de poste metálico, 4 bancas de madera techadas con vidrio.

Vegetación baja de césped y media con 4 árboles distribuidos a lo largo del parterre.





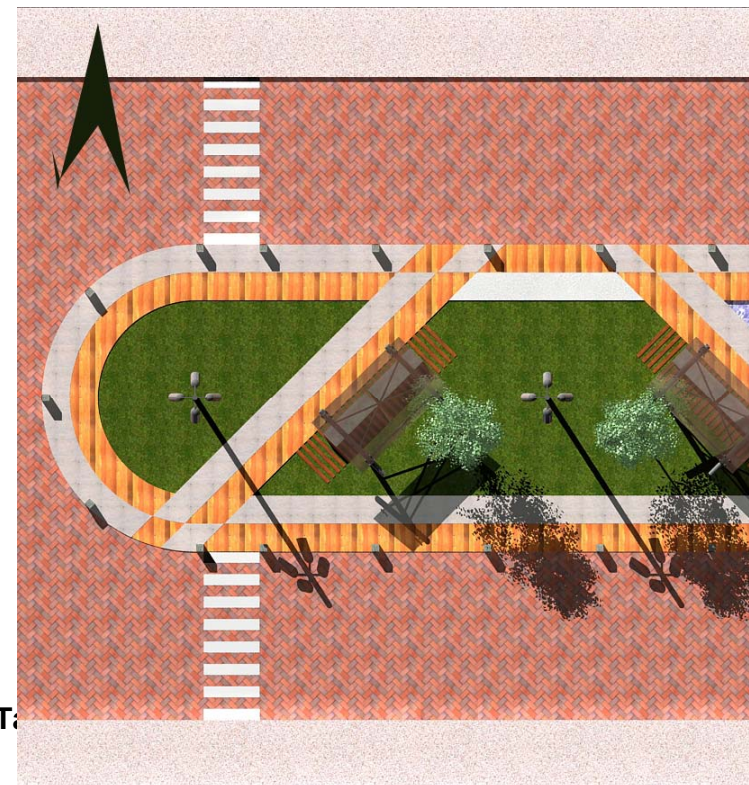
FOTOS 11.1

Situación actual del sitio donde se emplazará el Parterre.

Tomadas por grupo consultor POT Zhucay.

IMAGEN 11.1

Planta de la Plazoleta.



Autores: Pablo René Alvear T





Elaborado por grupo consultor POT Zhucay.

IMAGEN 11.2

Vista aérea de la Plazoleta.







Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay.

11.2.2. LOCALIZACION

La Plazoleta se localiza en la mitad de la
calle 6 ubicada en sector de planeamiento
6 en la parte céntrica de la comunidad.



Autores: Pablo



Localización del parterre dentro de la comunidad.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay.

MONTAJE 11.1

VISTA PANORAMICA DE LA
PROPUESTA DE LA PLAZOLETA.



a.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



514

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.2

VISTA PANORAMICA DE LA
PROPUESTA DE LA PLAZOLETAA



lilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.3

VISTA INTERIORE LA PROPUESTA DE
LA PLAZOLETA.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vir







Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.4

VISTA INTERIOR DE LA PROPUESTA DE
LA PLAZOLETA.



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vi

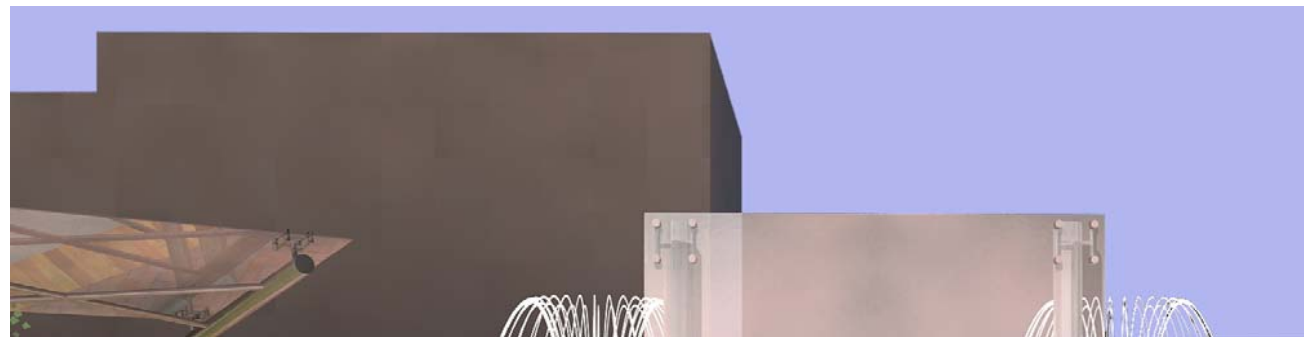




Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.5

VISTA INTERIOR DE LA PROPUESTA DE
LA PLAZOLETA.



UNIVERSIDAD DE CUENCA



521

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

11.3. DOTACION DE UNA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA (U.P.C.)

11.3.1. Justificación.

La dotación de una unidad de policía comunitaria, es de gran necesidad para la comunidad, ya que al mismo tiempo que un poblado crece, también crece la inseguridad y la delincuencia, por lo que es necesario que los habitantes tengan a dónde acudir, cuando haya algún robo u otro problema.

Los objetivos generales de este proyecto son:

- Brindar la infraestructura adecuada para el funcionamiento de un destacamento policial, asegurando un óptimo servicio de seguridad para la parroquia.
- Mantener el paisaje edificado y natural emplazando un equipamiento que se vincule al entorno.

- Dotar de un espacio propio al destacamento y que cuente con una infraestructura necesaria para su desarrollo.
- Crear el destacamento Policial en un lugar estratégico para mayor control de seguridad de la población.

11.3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Características generales.- El destacamento contará con los espacios necesarios para su buen funcionamiento, los cuales son:

- 1.- OFICINA - ARCHIVO
 - 2.- SALA DE ESPERA
 - 3.- CELDA DE HOMBRES
 - 4.- CELDA DE MUJERES
 - 5.- PATIO
 - 6.- SSHH - HOMBRES Y MUJERES
- DEPARTAMENTO
- 7.- SALA
 - 8.- COCINA





9.- COMEDOR

10.- SSHH

11.- DORMITORIO # 1

12.- DORMITORIO # 2

13.- PARQUEADERO

El equipamiento tiene un área total de 576m², el terreno en el que se ubica es adecuado para el equipamiento ya que se encuentra en la vía principal de la comunidad siendo un punto estratégico para este servicio.

Se ha tratado que el proyecto tenga un toque moderno, sin afectar al contorno y contexto paisajístico de la comunidad. El proyecto tendrá pisos duros de adoquín de piedra y hormigón, para los exteriores, de baldosa, para las celdas, el patio la oficina; de Teca propia del sector para los dormitorios y el comedor. Muros de ladrillo, puertas y ventanas de aluminio, para el recubrimiento de los muros exteriores se usará piedra y fachaleta.

FOTOS 11.2

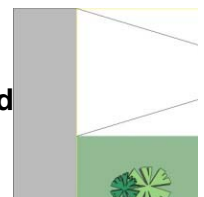
Sitio donde se emplazará La unidad de policía comunitaria.



Tomadas por grupo consultor POT Zhucay

IMAGEN 11.4

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrad





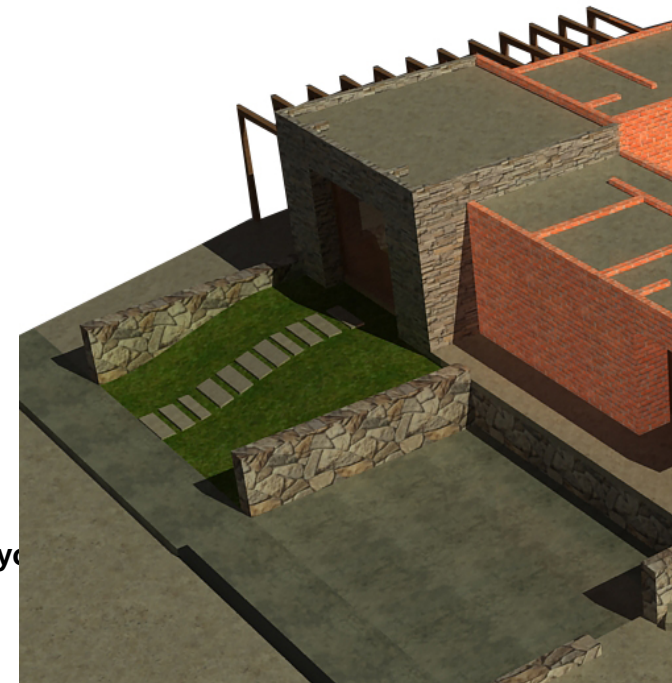
Planta del destacamento



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

IMAGEN 11.5

Vistas aérea



Autores: Pablo René Alvear Tamayo

UNIVERSIDAD DE CUENCA



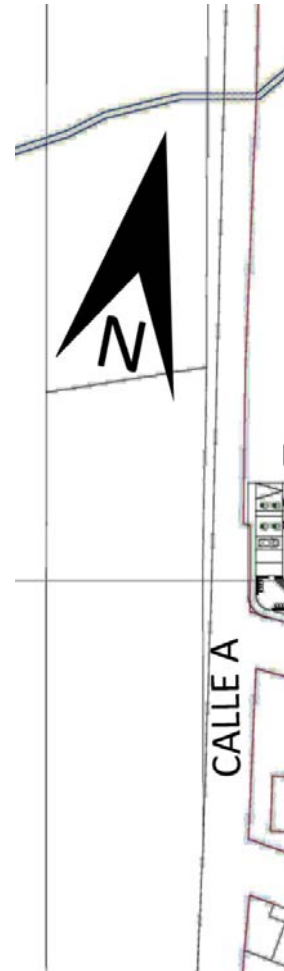
526

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



11.3.3. LOCALIZACION

La U.P.C se localiza en la esquina de las calles A y 5, en donde comienza el centro de la comunidad.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay



IMAGEN 12.5

Localización de la U.P.C. dentro de la comunidad.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.6

VISTA DE LA U.P.C.







MONTAJE 11.7

VISTA DE LA U.P.C.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





Sitio donde se emplazará La parada de buses

11.4.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Características generales.- La parada de buses presenta un diseño sencillo y funcional, se disponen dos paradas de bus, una a cada lado de la vía; su estructura es de hierro, su cubierta de policarbonato, los pisos de adoquín de piedra y de madera de Teca curada para exteriores, las paredes son de piedra y madera de Teca.



Elaborado por grupo consultor POT Zhucay

11.4. DOTACION DE UNA PARADA DE BUSES Y CAMIONETAS

11.4.1. Justificación.

La construcción una parada de buses y camionetas, garantizará, la seguridad de los usuarios que utilizan estos medios de transporte.

El objetivo general de este proyecto es el de dotar a la comunidad de un lugar específico para el embarque y desembarque de pasajeros y evitar que los buses se detengan en cualquier lugar.

FOTOS 12.4

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adr



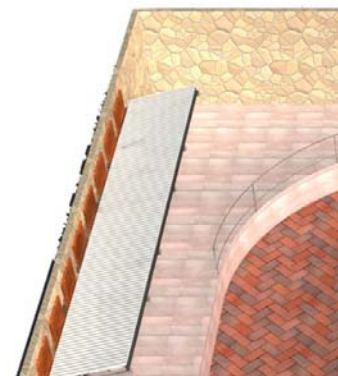


Tomadas por grupo consultor POT Zhucay

IMAGEN 11.6

Vista aérea de la parada de buses

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian



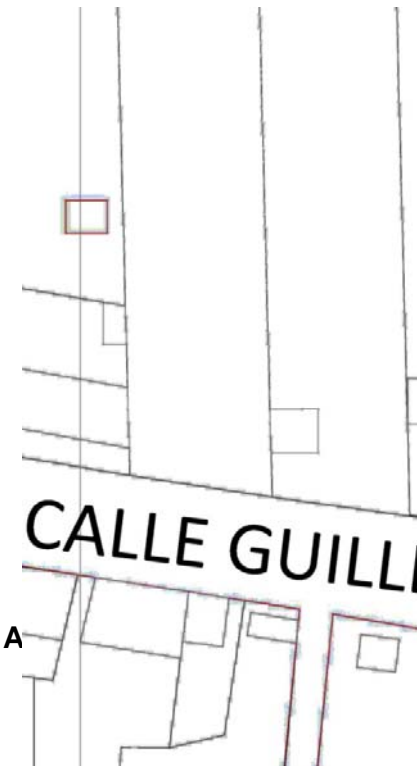




Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

11.4.4. LOCALIZACION

La parada de bus se localiza en la esquina de las calles A y Guillermo Ferreira, en una esquina estratégica para este equipamiento.



UNIVERSIDAD DE CUENCA



537

Localización de la Parada de buses dentro de la comunidad.

IMAGEN 11.7

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.8

VISTA DE LA PARADA DE BUSES





UNIVERSIDAD DE CUENCA



540

Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.9

VISTA DE LA PARADA DE BUSES





Algunos habitantes han querido invadirlo, pero como es una zona inundable no se ha permitido.

En este lugar existe una cancha de tierra cuyo estado esta deteriorado, también algunos niños van a jugar en este terreno en medio de la maleza, expuestos a peligros como culebras y a enfermedades porque mucha gente usa este lugar como basurero, por todos estos factores se ha decidido que este lugar por su ubicación y su tamaño, debería ser un sitio para el turismo, por lo cual lo indicado sería un malecón el cual sería un lugar llamativo y fomentaría el turismo, además el terreno en si se usaría para hacer un parque infantil y colocar canchas de uso múltiple para recreación y realizar eventos culturales y deportivos.

Sobre todo este lugar es un punto importante ya que se vincula con la fosa del estero de Zhucay con las cabañas ubicadas al frente de este lugar las cuales ofrecen el servicio de comida así como canchas de ecuavóley de alquiler.

Con la construcción del malecón, el parque y las canchas se trata de fortalecer esa zona para el turismo, para convertirla en uno de los lugares más atractivos de Zhucay.

FOTOS 11.5

Alrededores donde se asentará el malecón.



Elaborado por grupo consultor POT Zhucay

11.5. DOTACION DE UN MALECON, Y CANCHAS DE USO MULTIPLE.

11.5.1. ANTECEDENTES:

El terreno en donde se asentará el malecón, es un terreno el cual está abandonado, no tiene ninguna función útil mas que ser un lugar de paso.

Autores: Pablo René Alvear Tam



Tomadas por grupo consultor POT Zhucay

11.5.2. Justificación.

La comunidad en este momento no cuenta con muchos lugares para llevar a cabo actividades de recreación y mucho menos con parques infantiles para el esparcimiento de los más pequeños, lo que hace indispensable dotar a la comunidad de áreas para un adecuado desarrollo de dichas actividades.



Autores. Pablo Rene Aivear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Actualmente las pocas canchas que hay, y los espacios verdes a las orillas del río suplen la necesidad de esparcimiento, y cuando la demanda aumenta, los niños y jóvenes usan la vía pública como canchas y espacios de recreación.

El espacio que se encuentra detrás de la iglesia evangelista Luz y Verdad y que además está a orillas del estero de Zhucay es propicio y adecuado para el esparcimiento, y además se puede crear un malecón que de carácter a este sitio y que sea un atractivo turístico para la gente que visite Zhucay.

El objetivo principal de este proyecto es el de dotar a la comunidad de instalaciones recreacionales y juegos infantiles, ampliando de esta manera las oportunidades de desarrollo sano e integral de niños, jóvenes y adultos, en su entorno inmediato.

11.5.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Características generales.- Dentro de este espacio irán dos canchas multiusos, pequeños graderíos de madera con estructura de hierro, en el medio de las dos canchas habrán pequeñas jardineras ya que es necesario que haya vegetación, en medio de estas jardineras habrá una pequeña fuente; todo este espacio tendrá su respectiva iluminación.

En la otra parte del espacio estarán 3 círculos ubicados horizontalmente: los dos círculos de los extremos serán los que abarquen los juegos infantiles y además habrá vegetación a lo largo de su circunferencia, como también existirán bancas de madera dentro de estos espacios; el círculo de la mitad será un lugar con vegetación bancas para el descanso de la gente y existirá una pileta en medio, ya que el agua es importante dentro de cualquier proyecto de recreación; además alrededor de estos círculos irá mucha área verde con árboles

propios de la zona y todo con una iluminación adecuada.

La orilla del río tendrá caminerías mezcladas con áreas verdes y vegetación, dando forma al malecón. Dentro de este espacio se ubicarán bancas de madera, y una correcta iluminación.

Los materiales a ser usados en los pisos de este proyecto serán adoquines de piedra de colores y madera de Teca propia del sector tratada para exteriores, las canchas serán de hormigón.

También se implantará junto al malecón un área destinada a baterías sanitarias ya que este equipamiento es necesario al tener un lugar al cual irá mucha gente.

FOTOS 11.5

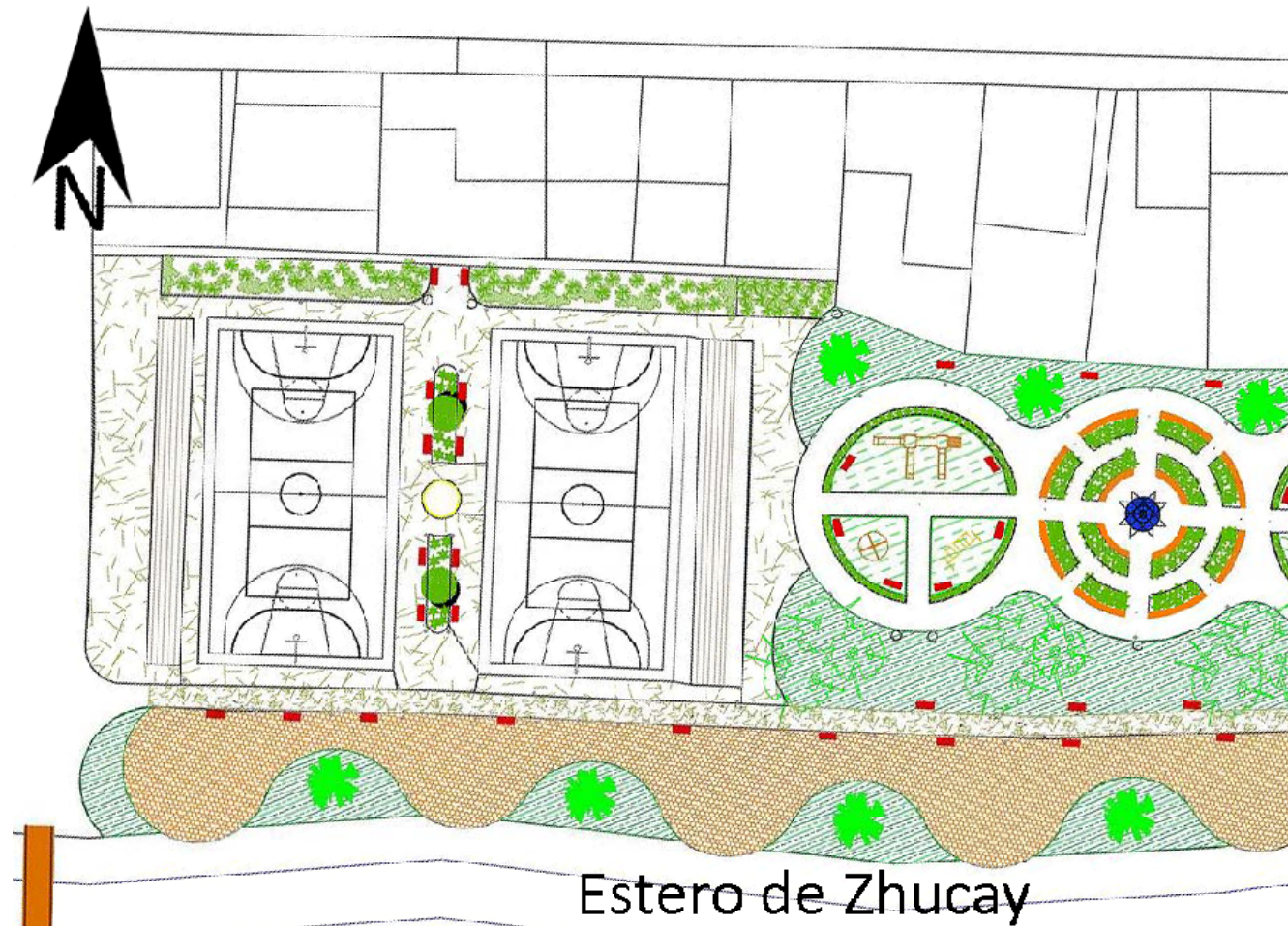
Sitio donde se emplazará el malecón.



Tomadas por grupo consultor POT Zhucay

IMAGEN 11.8

Planta del Malecón.





Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

IMAGEN 11.9

Vista aérea del Malecón.



Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

11.5.4. LOCALIZACION

El malecón se localiza en la intersección de la calle C y el estero de Zhucay, detrás de la iglesia evangélica Luz y verdad, las baterías sanitarias se ubican al lado oeste del malecón.

Autores: Pablo René Alvear

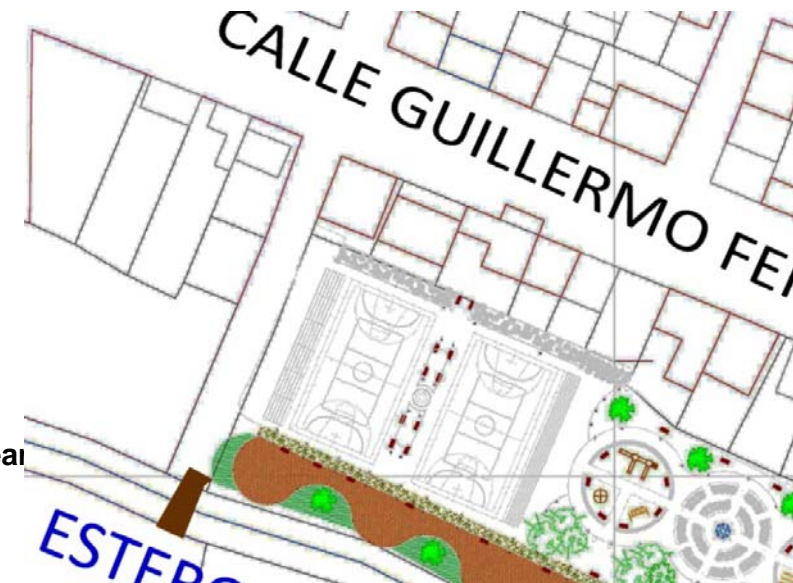




IMAGEN 11.10

Localización del malecón y de las baterías sanitarias dentro de la comunidad.



MONTAJE 11.10

VISTA PANORAMICA DEL MALECÓN



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.11

VISTA PANORAMICA DEL MALECÓN





Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



MONTAJE 11.12

VISTA INTERIOR DEL MALECÓN



Autores. Fabio René Aycar Tamayo, Adrian Vilcío Anzuátegui Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.13

VISTA INTERIOR DEL MALECÓN

Autores: Pablo René Alvear





IMAGEN 11.10

Planta de las baterías sanitarias



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

IMAGEN 11.11

Elevación de las baterías sanitarias

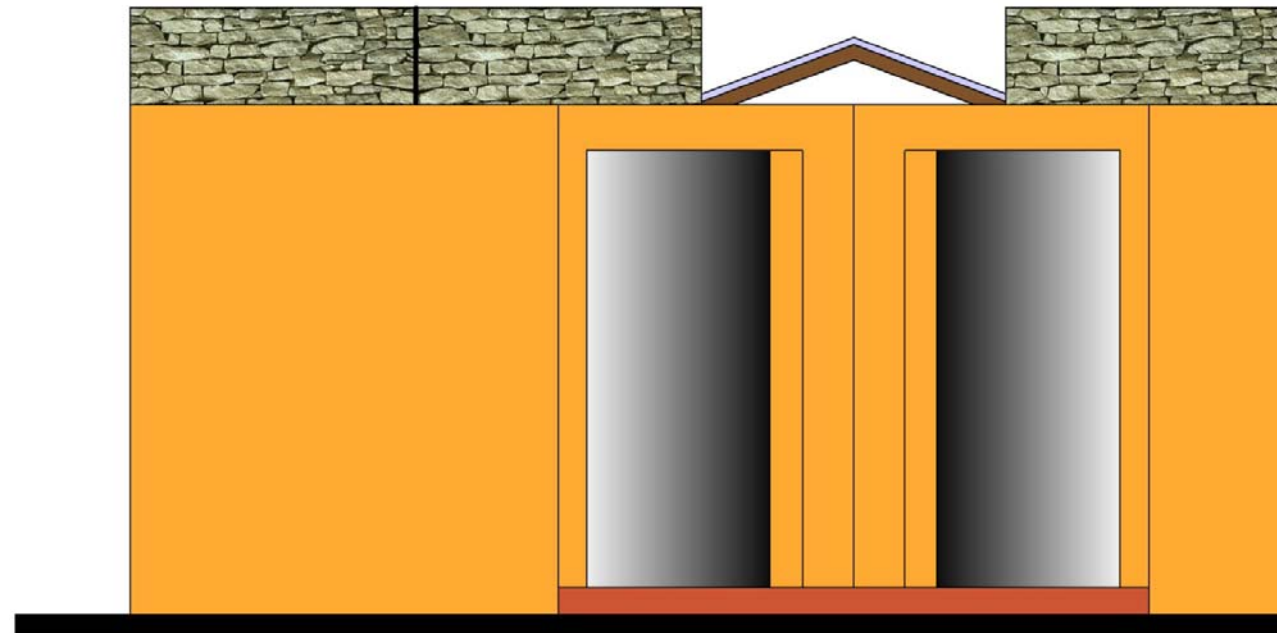




Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

IMAGEN 12.12

Elevación de las baterías sanitarias



ELEVACION POSTERIOR



existente. Cabe señalar que el cementerio de Zhucay difiere mucho de las características que tienen los cementerios de ciudad y que el desorden existente es algo típico de un cementerio de orden rural, por lo que manejar esta característica y mantener buen nivel de uso de suelo será un objetivo importante al plantear el mejoramiento de este equipamiento tan importante.

El objetivo general de este equipamiento será:

- Dotar de un cementerio con características de funcionamiento regular y de buenos servicios.
- Definir un control en la disposición de los lechos con la finalidad de evitar el desperdicio del suelo.

La ausencia de un cementerio que cumpla con los servicios y comodidades requeridas, plantea al proyecto la necesidad de reorganizar este espacio, con la finalidad de facilitar el uso y mantenimiento a los pobladores, además potenciar su uso sin aminorar el digno descanso que se realiza en este equipamiento.

11.6.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Características generales.- Para este proyecto el dimensionamiento ha sido un paso que no se tomó en cuenta debido a que el espacio existente y definido para el cementerio es suficiente para cubrir la demanda al año horizonte, por otro lado no se ve la necesidad de ampliar el mismo ni afectar a terrenos adyacentes a este equipamiento.

El mayor problema que presenta el cementerio es que lo atraviesa la vía principal, dejándolo como dos partes aisladas, por lo que una forma de unificarlo es vincularlos mediante una textura en el suelo, la cual será de adoquín de piedra de colores. El cementerio carece de mantenimiento por lo que en época de lluvia el monte y la maleza lo cubren en casi su totalidad las tumbas y los nichos, y además no tiene iluminación y es oscuro.

Por lo tanto se propone dejar vegetación baja, lo que además de servir de ente vinculador, también se podrá usar como caminerías; también se deben restaurar algunos nichos que están en mal estado,



Elaborado por grupo consultor POT Zhucay

11.6. MEJORAMIENTO DEL ACTUAL CEMENTERIO.

11.6.1. Justificación.

Una vez realizado el diagnóstico se pudo constatar la precaria situación en la que se encontraba el cementerio, refiriéndonos más precisamente a la falta de orden



se colocará iluminación central dirigida hacia todo el cementerio.

Otro aspecto importante es que se debería dar mantenimiento continuo mediante la creación de una comisión destinada para esta finalidad.

FOTOS 11.6

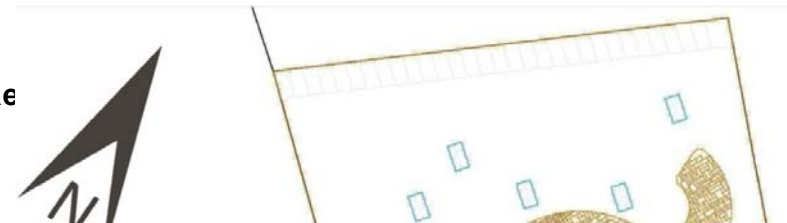
Estado actual del cementerio

Planta del cementerio

Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

IMAGEN 11.13

Autores: Pablo Re





Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

11.6.3. LOCALIZACION

El cementerio se localiza en la parte oeste de la comunidad, sobre la calle Guillermo Ferreira, a ambos lados de esta vía.

Localización del cementerio dentro de la comunidad

Autores: Pablo

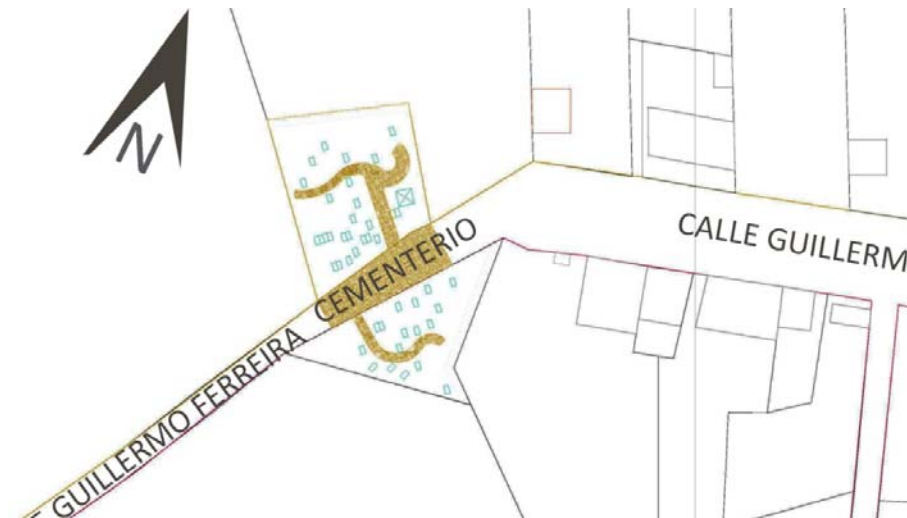




IMAGEN 11.14

Localización del malecón y de las baterías sanitarias dentro de la comunidad.



VISTA DEL CEMENTERIO



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.14

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

MONTAJE 11.15

VISTA DEL CEMENTERIO





Elaborado por grupo consultor POT
Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TESIS:

- AUQUILLA Lorena, Robles Marco Polo. **“Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de Zhidmad”** Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2009.
- MACAS Horacio, Mejía Carlos, Saá, Marcelo. **Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de El Ideal”** Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2000.
- LUZURIAGA, Mónica, Samaniego Diego. **“Plan de Ordenamiento Territorial del Centro Urbano de Deleg”** Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2009.
- AVILA Paola, Buñay Andrés, Calva Darwin, Jadán Daniel, Ortega Edgar. **“Plan de Ordenamiento Territorial de la Zona de Uchupucún (Azogues)”** Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2006-2007.
- CHACON Aida. **“El Paisaje como determinante d los POT”**. Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2006-2007.
- FABIAN Maldonado, Sarmiento Andrea, Solórzano Esthela. **“Plan Especial de Rehabilitación urbana del Barrio Amazonas de Puerto Bolivar”**. Tesis de Arquitectura Universidad de Cuenca. Cuenca-Ecuador 2006.
- JENNY CRESPO.”**Historia de Zhucay”**. Tesis para la obtención del título de Bachiller del Colegio La Salle extensión Zhucay. Zhucay-Cañar-Ecuador 2004.

LIBROS Y REVISTAS:

- OLMEDO Jaqueline, Abad Juan. **“Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de Sayausí”**. Cuenca-Ecuador 2007.
- Co desarrollo Murcia Cañar, **“Plan de ordenamiento Provincial”**. Cañar-Ecuador 2008.
- Tip opción de Urbanismo. **Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Bartolomé”**. Cuenca-Ecuador 2007.
- Tip opción de Urbanismo. **“Plan de Ordenamiento Territorial de la Cabecera Parroquial de San Chicán”**. Cuenca-Ecuador 2008.
- SAMANIEGO Augusto. **“Guía para la utilización de la Vegetación en áreas Urbanas”**. Cuenca-Ecuador 1991.
- FLORES Enrique.”**Ciudad, Vialidad y Transporte”**.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Documento docente Número 5
de la facultad de Arquitectura.
Cuenca- Ecuador 2002.

INTERNET:

- <http://www.wikipedia.com>
- <http://www.latroncal.gov.ec>
- <http://www.inec.gov.ec>
- <http://www.inami.gov.ec>
- <http://www.hcpcanar.gov.ec>
- <http://www.aecid.ec/espana/codesarrollo.htm>



ANEXO 1

**MARCO LEGAL
Y JURIDICO**

**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY**



Existe una importante conexión de la Constitución y las leyes al Plan de Ordenamiento Territorial, que establece un modelo integral de desarrollo, así como las directrices y mecanismos necesarios para lograr un aprovechamiento del suelo de forma equilibrada, equitativa y eficiente.

El Plan de Ordenamiento Territorial, POT, tiene como objetivo primordial: “Garantizar la utilización del suelo de forma tal que se ajuste

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



a una función social y ser una herramienta de planeación que se caracteriza por la protección del medio ambiente y la prevención de desastres”.

El Plan de Ordenamiento territorial es la herramienta clave para los planes de desarrollo.

La Constitución Política del Ecuador demanda “La obligación y el derecho para la consecución del buen vivir, como garantía fundamental de esta carta política, hacia el cual se orienta un POT”.

Se ha confirmado que El Ordenamiento territorial promueve el crecimiento económico, la equidad social y la sostenibilidad ambiental, aspectos que garantizan el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.

De acuerdo a los artículos pertinentes al Plan de Ordenamiento Territorial consagrados en la Constitución Política del Ecuador, para cada uno de los capítulos en los que se requiera, para los fines legales consiguientes, del presente PLAN DE ORDENAMIENTO

TERRITORIAL DE ZHUCAY, van especificados el o los artículos, las recomendaciones correspondientes y su análisis. Que se denomina MARCO LEGAL.

En primer lugar anotamos lo referente a “DERECHOS DEL BUEN VIVIR”, que hemos considerado primordial dentro del Marco Legal del Plan de Ordenamiento territorial de ZHUCAY, que en uno de sus párrafos dice:

Una de las competencias exclusivas de los Consejos Provinciales en la Constitución, es ejecutar obras de microcuencas, dotar de los servicios básicos a la población, construir, planificar sistemas de riego, promover y coordinar actividades agropecuarias y productivas para los cuales un POT constituye una herramienta fundamental.

Los Derechos del Buen Vivir constituyen parte esencial de los deberes del Estado que serán cumplidos desde el Gobierno Central hacia los Gobiernos Seccionales.

14.1. ASPECTOS GEOGRÁFICOS Y

AMBIENTALES

En lo referente a este acápite, los gobiernos

parroquiales rurales ejercerán la siguiente competencia exclusiva sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la Biodiversidad y la protección del ambiente.

En este capítulo son de primordial importancia y aplicabilidad los artículos 14 y 15 de Ambiente Sano.

Art. 14.- Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir.

Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados.

Art. 15.- El Estado promoverá en el sector público y privado el uso de tecnologías ambientales limpias y de energías alternativas no contaminantes y de bajo impacto. La soberanía energética no se alcanzará en detrimento de la soberanía alimentaria, ni afectará el derecho al agua.



De acuerdo a los artículos citados, en la población de Zhucay el ambiente no es del todo sano por la acumulación de basura existente al no contar con un sistema de recolección; y, sobre todo porque no ha habido quien o quienes se preocupen de establecer una organización dentro de los miembros de la comunidad para capacitarse sobre el reciclaje, la recolección y los adecuados lugares para depósitos de desechos.

Además Existen deterioros, deslizamientos y otras afecciones como está especificado en el presente capítulo por lo que es de imprescindible necesidad la aplicabilidad de lo considerado en los artículos 14 y 15.

En cuanto “Al Ambiente Sano”, en el documento consultado dice: La ley de régimen Provincial respalda todo lo concerniente a la protección del medio ambiente como derecho y obligación. De tal manera que corresponde a los Concejos Provinciales planificar el desarrollo provincial, la gestión ambiental local, fomentar actividades agropecuarias y productivas dentro del marco de protección a la Naturaleza.

Incluimos en este acápite las recomendaciones que se hacen respecto al agua, por considerarlas imprescindibles.

Dice: El derecho al agua es un derecho humano irrenunciable, constituye patrimonio natural estratégico por lo tanto es de uso público imprescriptible, es decir que este derecho no puede perderse por el transcurso del tiempo, inembargable, consecuentemente no puede dejar de proveerse sin importar las circunstancias, es esencial para la vida.

En Zhucay todos sus habitantes acceden de manera libre y gratuitamente al uso de sus fuentes hídricas constituidas por los tres ríos que atraviesan la zona. Cabe anotar, además, que gozan del derecho respecto al agua sin restricción alguna.

14.2. ASPECTOS SOCIODEMOGRÁFICOS

En cuanto al aspecto demográfico, hay objetivos del régimen de desarrollo en el art. 276 en sus numerales 3, 4 y 5 que se refieren

a la calidad de vida, a la participación y el control social y otros aspectos de suma importancia para el desarrollo equilibrado de los pueblos

3. Mejorar la calidad y esperanza de vida y aumentar las capacidades y potencialidades de la población en el marco de los principios y derechos que establece la Constitución.

4. Construir un sistema económico justo, democrático, productivo, solidario y sostenible basado en la distribución igualitaria de los beneficios del desarrollo, de los medios de producción y en la generación de trabajo digno y estable.

5. Fomentar la participación y el control social, en reconocimiento a las diversas identidades y promoción de su representación equitativa, en todas las fases de gestión del poder público.

14.3. USO Y OCUPACION DEL SUELO.

En cuanto al uso y ocupación de territorios, el marco legal, señala que: El Gobierno Provincial podrá, dentro del desenvolvimiento del POT, realizar las actividades que considere necesarias para el uso y ocupación de los espacios territoriales, debiendo establecer una



zonificación ecológico- productiva y señalar los respectivos límites de recepción.

En el artículo 264 en sus numerales 6 y 7 consta lo referente al uso y ocupación del suelo como competencias exclusivas de los gobiernos municipales.

Art. 264: Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley.

6. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y ocupación del suelo urbano y rural.

7. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Son también competencias de los Gobiernos Municipales, respecto a su jurisdicción: Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado. Depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental.

Los gobiernos parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

- Planificar el desarrollo parroquial y su correspondiente ordenamiento territorial, en coordinación con el gobierno cantonal y provincial:

Lo que figura en los numerales 6 y 7 son de total aplicabilidad en la comunidad de Zhucay.

14.4. VIVIENDA Y HABITABILIDAD.

Las recomendaciones respecto al Hábitat y Vivienda se refieren expresamente a la ciudad, pero es de total aplicabilidad para comunidades rurales como Zhucay, y dice así:

Hábitat y Vivienda

En esta sección de derechos se realza la importancia de un hábitat seguro y saludable y de una vivienda adecuada y digna.

Se garantiza además el derecho al disfrute de la ciudad, de sus espacios públicos, bajo ciertos principios como el de sustentabilidad,

el equilibrio entre lo urbano y lo rural, creándose así el derecho a la ciudad, basado en una gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad; y, en el ejercicio pleno de la ciudadanía, es decir el disfrute pleno, tanto de la ciudad como de los espacios públicos.

14.5. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

En el artículo 264 sobre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales, en sus numerales 12 y 13 consta lo referente a Equipamiento Comunitario.

12. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.

13. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios físicos para estos fines.

La comunidad de Zhucay carece de algunos equipamientos como colegio, mercado,



parque y los equipamientos de salud son incipientes.

Con el plan de ordenamiento territorial se hace el estudio correspondiente a las necesidades de la comunidad en cuanto a equipamientos, para que oportunamente se hagan las gestiones para conseguirlos y así se pueda cumplir con lo estipulado en los numerales 12 y 13 del artículo 264.

14.6. VIALIDAD Y TRANSPORTE.

En este capítulo tiene mucha importancia lo que concierne a las competencias exclusivas de los gobiernos provinciales respecto a la vialidad. El numeral 8 del art. 263 dice: Planificar, construir y mantener el sistema vial de ámbito provincial, que no incluyan las zonas urbanas.

En el art. 267, refiriéndose a las competencias exclusivas de los gobiernos parroquiales, en el numeral 6 dice: Planificar y mantener en coordinación con los gobiernos provinciales, La vialidad parroquial rural

El presente plan de ordenamiento territorial

tiene coordinación con la prefectura de la provincia del Cañar, en tal virtud, este gobierno seccional tiene el conocimiento total del estado, tanto de las vías que conectan a Zhucay con las diferentes poblaciones dentro de la provincia, como de la red vial de la comunidad, para realizar planificaciones, construcción de vías y los adecuados mantenimientos viales en el momento justo y oportuno.

14.7. INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO.

El artículo 267, manifiesta que los gobiernos parroquiales rurales ejercerán competencias exclusivas sin perjuicio de las adicionales que determine la ley. En el numeral 5 de este artículo, consta lo relacionado con la infraestructura y saneamiento y dice:

Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.

En el caso de Zhucay que es un recinto o comuna que pertenece a la parroquia de San Antonio de Paguancay, tiene derecho a todo lo que consta en el numeral 5 del artículo 267.

14.8 EL PAISAJE:

Dentro del paisaje se contempla todo lo relacionado con la naturaleza en donde está asentado el recinto de Zhucay y su entorno.

Al respecto, en el capítulo VII, Sobre los Derechos de la Naturaleza, en el artículo

71 dice: La Naturaleza o Pachamama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos.

Del mantenimiento y sobre todo del respeto a la naturaleza o al paisaje, en particular, se habla en el presente capítulo, pero el Marco Legal del Plan de Ordenamiento Territorial, textualmente lo reivindica y garantiza, por los principios establecidos en la Constitución.

En cuanto a la restauración de la naturaleza, está puntualizado en el art. 72.- La naturaleza tiene derecho a la restauración. Esta restauración será independiente de la



obligación que tienen el Estado y las personas naturales o jurídicas de indemnizar a los individuos y colectivos que dependan de los sistemas naturales afectados.

En los casos de impacto ambiental grave o permanente, incluidos los ocasionados por la explotación de los recursos naturales no renovables, el Estado establecerá los mecanismos más eficaces para alcanzar la restauración y adoptará las medidas adecuadas para eliminar o mitigar las consecuencias ambientales nocivas.

Es muy importante este artículo en lo referente a la restauración de ecosistemas ya que el entorno natural del sector de Zhucay, que es muy rico en flora, fauna y fuentes hídricas, puede ser afectado y al haber por primera vez en nuestro país este derecho de la naturaleza a ser respetada y restaurada cuando el caso lo requiera, todo lo referente a este aspecto en el sector de Zhucay está debidamente garantizado.

En cuanto a las relaciones micro regionales de la comunidad de Zhucay con las poblaciones cercanas, cabe mencionar la parte principal del siguiente artículo que consta en el anexo 12 del marco legal.

Art. 243.- “Dos o más provincias, cantones o parroquias podrán agruparse y formar mancomunidades, con la finalidad de mejorar las gestión de sus competencias y favorecer sus procesos de integración”.

Lo que establece este artículo es procurar el equilibrio, la afinidad histórico- cultural, la complementariedad ecológica.

Las comunidades, comunas, recintos, etc. Son reconocidas como unidades básicas de participación tanto en los gobiernos autónomos descentralizados como en el sistema nacional de planificación.

En definitiva todo lo citado es en virtud de la integración y unidad de los pueblos ecuatorianos.

14.10. ORGANIZACIÓN SOCIAL Y DE

GESTIÓN

14.9 RELACIONES MICRO REGIONALES

En el anexo 12 del marco legal constan como recomendaciones los siguientes puntos, refiriéndose al desarrollo parroquial y comunal:

1. Planificar el desarrollo parroquial y su correspondiente desarrollo territorial.
2. Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la biodiversidad y la protección del ambiente.
3. Promover la organización de los ciudadanos de las comunas, recintos y demás asentamientos rurales, con el carácter de organizaciones territoriales de base.

Las organizaciones sociales y su promoción son de fundamental importancia para el desarrollo de un pueblo, y si hay el apoyo del Gobierno las organizaciones sociales están garantizadas.

En Zhucay hace falta la promoción para proliferar las organizaciones sociales cuyo objetivo primordial sea buscar el bien común.

Cabe indicar que es pertinente señalar en este capítulo que:



“Los gobiernos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado. Esta participación será reglada conforme a la ley basada en criterios como: tamaño y densidad poblacional, necesidades básicas insatisfechas, logros en el mejoramiento de los niveles de vida, esfuerzo fiscal y administrativo, cumplimiento de metas del Plan Nacional de Desarrollo y el Plan de Desarrollo del Gobierno Autónomo descentralizado”.

14.11 NORMATIVAS:

Las normativas dentro de la política de Ordenamiento Territorial tienden a que el desarrollo racional de éste, sea equitativo, productivo y sostenible, Para esto debe haber la coordinación de las entidades y organizaciones a nivel nacional, regional, provincial, municipal y parroquial.

Dentro de este marco se regularán y promoverán los procesos de integración entre los gobiernos central, provincial, municipal y parroquial para normar y adelantar el

desarrollo, planificación y asistencia técnica dirigida en armonía con los Planes de Ordenamiento Territorial.

En la Comunidad de Zhucay, en particular, como también en la parroquia de San Antonio de Paguancay, no existe coordinación ni ordenamiento de acciones que regulen y dicten normas para el desarrollo urbanístico, el adecuado uso y ocupación del suelo y la planificación territorial en forma armónica.

El Cantón Cañar como tal cuenta con un plan de ordenamiento urbano para la ciudad de Cañar pero se está usando este tipo de plan de ordenamiento para todas las comunidades de la jurisdicción de este cantón.

En tal virtud las normativas de este plan, regirán para los ordenamientos territoriales de las parroquias y comunidades pertenecientes al Cantón Cañar como es el caso de Zhucay.

NORMATIVA CONSULTADA

- Constitución Política de la República del Ecuador
- Ley de Régimen Provincial.
- Ley de gestión Ambiental.
- Texto Unificado de Legislación Ambiental.
- Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del cantón Cuenca.



Anexo 3 9.5.3 FOTOS DE LA SECCIONES DE LAS VIAS

TRAMO 1-2



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.





TRAMO 2-2'



TRAMO 2-3



TRAMO 46-46'

TRAMO 3-3'

TRAMO 3-3'

TRAMO 3-4



TRAMO 4-5



TRAMO 4-10



Fotografías: Tomadas por equipo consultor P.O.T. Zhucay

TRAMO 5-6



Pablo René Alvear T... e Padilla.



TRAMO 6-12

TRAMO 13-14

TRAMO 5-11



TRAMO 7-13

TRAMO 13-12



TRAMO 6-7



TRAMO 7-7'



TRAMO 13-13'



*Fotografías: Tomadas por equipo consultor
P.O.T. Zhucay*



TRAMO 13-12'



TRAMO 21-20



TRAMO 21-22



TRAMO 20-29



TRAMO 20-19



TRAMO 20-12'



TRAMO 19-18



TRAMO 19-18



TRAMO 18-28



Fotografías: Tomadas por equipo consultor P.O.T. Zhucay



TRAMO 18-17



TRAMO 17-9



TRAMO 8-9



TRAMO 18-10



TRAMO 16-8



TRAMO 9-10



TRAMO 17-16



TRAMO 16-15



TRAMO 11-10



*Fotografías: Tomadas por equipo consultor
P.O.T. Zhucay*



TRAMO 11-12



TRAMO 28-32



TRAMO 27-30



TRAMO 29-28



TRAMO 28-27



TRAMO 30-30'



TRAMO 29-33



TRAMO 27-15



TRAMO 30-31



Fotografías: Tomadas por equipo consultor P.O.T. Zhucay



TRAMO 31-31'



TRAMO 31-32



TRAMO 32-34



TRAMO 32-33



TRAMO 33-35



TRAMO 35-35'



TRAMO 35-36



TRAMO 35-34



TRAMO 34-37



*Fotografías: Tomadas por equipo consultor
P.O.T. Zhucay*



TRAMO 37-37'



TRAMO 22-14



TRAMO 23-24



TRAMO 34-31'



TRAMO 22-23



TRAMO 23-23'



TRAMO 22-22'



TRAMO 23-44



TRAMO 23'-25'



*Fotografías: Tomadas por equipo consultor
P.O.T. Zhucay*



TRAMO 23'-23''



TRAMO 25'-25''



TRAMO 25-26



TRAMO 25-25'



TRAMO 25''-43



TRAMO 26-26'



TRAMO 25'-25''



TRAMO 43-43'



TRAMO 25-45



Fotografías: Tomadas por equipo consultor P.O.T. Zhucay



TRAMO 45-46



TRAMO 38-38'



TRAMO 40-41



TRAMO 46-44



TRAMO 38-39



TRAMO 41-42



TRAMO 7-38



TRAMO 39-40



Tomadas por: Equipo consultor P.O.T. Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Anexo 4 matriz de paisaje



Anexo 5(inventario de paisaje)

12.9 INVENTARIO DE VEGETACION

Toda la vegetación posee gran valor ya que purifica el ambiente, sirve de alimento, de refugio para algunas especies animales, frena el viento, retiene el polvo,, es agradable a la vista exhala aromas, en caso de los árboles , también brindan sombra.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



En Zhucay las especies Frutales y vegetales son más importantes que las ornamentales o exóticas, por el beneficio que éstas prestan.

El análisis de la vegetación se lo realizó por observación directa, inventariando las especies más importantes y representativas de la comunidad de Zhucay, la mayoría de especies de árboles que se dan en esta localidad son de tipo frutal, y muy pocas son ornamentales. Se los ha clasificado en tres grupos de acuerdo a su tamaño.

12.9.1 Vegetación alta: En este grupo están todas las especies que sobrepasan los 3 m de altura, dentro de esta categoría están árboles frutales como la guaba, el mango, el naranjo, el limón, el banano y especies “madereras” como el Manglillo, la Palma, la Teca, el Guayacán, los Ficus, el Frutipan, entre otras.

12.9.1.1 Nombre común: Guaba

Nombre científico: Inga edulis

Familia: Ingeae de la leguminosas

Usos: Se usa para postes, leña, carbón y la pulpa blanca y carnosas de las semillas es comestible y dulce. Además las semillas son usadas por los aborígenes amazónicos por sus propiedades narcóticas. Esta planta es de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características:

El ingá es un árbol leguminoso de América del Sur y América Central, Inga Edulis, recuerda a una mimosa, y se la cultiva por sus grandes vainas comestibles, además es un árbol grande que llega hasta unos 15 m de altura, su follaje brinda sombra media por su semitransparencia, su condición ambiental se

da en un clima templado, su aroma es agradable, el diámetro de su copa puede llegar hasta 8m. Su fruto se da dos veces por año, y su árbol es de rápido crecimiento.

FOTOS 12.59

Guaba





Manglillo



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com}

12.9.1.2 Nombre común: Manglillo

Nombre científico: *Bravaisia integerrima*

Familia: Verbenáceas

Usos: Para postes y madera

Características: La madera es de color castaño claro, su follaje es de color verde oscuro, su altura llega hasta los 15m, se da en climas templados y cálidos por lo regular en bosques, en Zhucay se da en los cerros de los alrededores y en la zona baja de esta comunidad, su follaje semitransparente brinda una sombra media, el diámetro de su copa es de 6 a 7m.



FOTOS 12.60

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.3 Nombre común: Teca

Nombre científico: Tectona Grandis

Familia: Verbenáceas

Usos: Postes, madera, en la comunidad se exporta esta madera en todo el país ya que sirve mucho para pisos y muebles, por lo que es uno de los cultivos base de la economía de la comunidad junto al Cacao.

Características:

Alcanza hasta 30 m de altura., nombrada como la *Reina de las Maderas*, entre los conocedores, pues su apariencia se hace más bella con el paso de los años y tiene la capacidad de no dañarse cuando entra en contacto con metales, lo que la hace muy valiosa para la fabricación de muebles de alto valor y embarcaciones lujosas, es una planta nativa de la India., no tiene mucho follaje por lo que su sombra es baja

FOTOS 12.60

Teca



René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



altura ,puede superar los 30 m de altura, sobre todo, si tiene que competir por los rayos solares con árboles más grandes, siempre y cuando sea en un clima cálido. En las zonas de clima templado puede cultivarse, aunque no suele alcanzar una gran altura, su follaje es frondoso por lo que u sombra es grande, el diámetro de su copa llega a unos 10m.

FOTOS 12.61

Mango



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.1.4 Nombre común: Mango

Nombre científico: Mangifera indica

Familia: Anacardiáceas

Usos: Esta planta es de consumo para los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector y en los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: La planta de mango suele ser un árbol leñoso, que alcanza un gran tamaño y

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.4 Nombre común: Matapalo

Nombre científico: *Ficus goldmanii Standl.*

Familia: Moraceae

Usos: Ornamental y medicinal, madera para leña

Características: Mata Palo es el nombre que reciben algunas especies de árboles, principalmente del género Ficus cuyo nombre se debe a que, siendo plantas epífitas en su fase juvenil, llegan a estrangular y matar al árbol sobre el que se apoyaron para alcanzar la luz solar, su tamaño va desde 7 a 35m, su follaje es frondoso y da una sombra grande, el diámetro de su copa es de 8 a 10m.

FOTO 12.62

Matapalo



Autores: Pablo René Alvear Tar

dilla.



Familia: Moraceae

Usos: Planta ornamental que por lo regular se la encuentra en el sector del balneario y centro turístico del mismo nombre y en las orillas del estero de Zhucay.

Características: El género *Ficus* contiene alrededor de 800 especies de árboles, arbustos y trepadoras de la familia Moraceae, oriundas de la Zona Intertropical, con algunas de ellas distribuidas por las regiones templadas, una de las características de las especies de este género, y de la familia es la secreción lechosa llamada látex que segregan al cortar o herir cualquier parte de la planta, en caso de los *Ficus* que están en Zhucay tienen una altura entre 5 a 15m, su follaje es frondoso por lo que dan una gran sombra y el diámetro de su copa es de unos 8m.

FOTO 12.63

Ficus



TOMADA: por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.5 Nombre común: Ficus

Nombre científico: *Ficus cotinifolia* Kunth.

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay
Información obtenida de wikipedia.com

12.9.1.6 Nombre común: Palma

Nombre científico: Livistona Chinensis

Familia: Arecaceae

Usos: Ornamental, en la comunidad la encontramos cerca del estero de Zhucay en la propiedad del Sr. Esteban Salazar.

Características: Palmera con estípite más o menos liso y algo anillado cerca de la corona, que puede alcanzar de 5 a 9 m de altura y unos 20 a 30 cm de diámetro, ensanchándose gradualmente hacia la base. Hojas de los ejemplares adultos orbiculares, de 1 a 1.5 m de longitud su crecimiento es lento, necesitando aproximadamente 10 años para alcanzar los 5 m de altura.

FOTO 12.64

Bené Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

Palma abanico



Nombre científico: Cupressus

Familia: Cupresáceas

Usos: **Ornamental**, en la comunidad estos árboles se dan más en la zona baja y cerca de los ríos existentes en ella.

Características: Es un árbol de zonas cálidas o templadas, de crecimiento rápido, que puede alcanzar los 20 m de altura con un diámetro aproximado de unos 60 cm. Es una conífera de hojas perennes, crece naturalmente en cualquier parte del mundo, con las temperaturas y suelos adecuados. Es de forma piramidal, su crecimiento es rápido. Posee un tronco recto de corteza delgada en la que se forman fisuras longitudinales. Las hojas son muy pequeñas (2-6 mm de longitud) con forma de escama, alineadas en parejas opuestas y decusadas. Florece a finales del invierno

FOTO 12.65

Ciprés



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1 Nombre común: Ciprés

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.7 Nombre común: Frutipan

Nombre científico: Artocarpus Altilis

Familia: Moraceae

Usos: para el consumo interno de la comunidad, no se comercializa con esta fruta.

Características: El árbol del pan puede llegar a alturas considerables, como los 21 m en plena madurez, aunque es más común que ronde entre los 12 y 15 m. Sus raíces laterales son extensas, hay reportes de raíces laterales de 150 metros de largo. El tronco puede tener un diámetro máximo de 2 m. Un látex lechoso y blanco está presente por todo el árbol, por lo

Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



que respecta a los hojas, son duraderas, de color verde oscuro o verde amarillento. Las hojas de las plantas o ramas jóvenes son mayores y tienen menos lóbulos que las hojas maduras, estas pueden medir entre 15 y 60 cm de largo.

FOTOS 12.66

Frutipan



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

**Información obtenida de wikipedia.com*

12.9.1.8 Nombre común: Naranja

Nombre científico: Citrus sinensis

Familia: Rutáceas

Usos: Planta cuyos frutos son de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: Se da en climas cálidos húmedos, en Zhucay se dan bastante en las zonas bajas de la localidad. El naranjo es un árbol de tamaño mediano, de seis a nueve metros de altura, con copa redondeada y ramas regulares. Un solo tronco, derecho y cilíndrico, verdoso primero y gris después. Las ramas aparecen a un metro, poco más o menos, del suelo. Las hojas son perennes, medianas y alargadas, con base redondeada y terminadas en punta. El naranjo puede reproducirse por germinación de una semilla, por trasplante de una estaca o por acodo, es decir, partiendo de una raíz.

FOTO 11.67

Naranja



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.8 Nombre común: Limón real

Nombre científico: Citrus Limón

Familia: Rutáceas

Usos: Planta de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: es un árbol frutal perenne que puede alcanzar los 6 m de altura. Su fruto es el limón, una fruta comestible de sabor ácido y extremadamente fragante que se usa en

ear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



la alimentación. El limonero posee una corteza lisa y madera dura y amarillenta muy apreciada para trabajos de ebanistería. Botánicamente, el limonero es una especie híbrida del género Citrus, familia de las Rutáceas, a diferencia del limón normal el limón real es un limón injerto cuyo fruto puede llegar a medir hasta 15 cm de diámetro, y su textura es rugosa y su color es amarillo claro, en la comunidad de Zhucay hay muchos árboles de este limón sobre todo en las zonas bajas de la misma.



FOTOS 11.68

Limón Real



Foto obtenida de wikipedia enciclopedia virtual

**Información obtenida de wikipedia.com*

12.9.1.9 Nombre común: Plátano Banana

Nombre científico: Musa paradisiaca

Familia: Musáceas

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Usos: Planta de consumo interno de los habitantes de Zhucay, esta clase de banano parecido al banano de seda se lo comercializa entre los pueblos aledaños como La Troncal y Cochancay, pero no se la comercializa como en otras partes del Ecuador.

Características: El banano no es un árbol, sino una megaforbia, una hierba perenne de gran tamaño. Como las demás especies de *Musa*, carece de un verdadero tronco, en su lugar, posee vainas foliares que se desarrollan formando estructuras llamadas *pseudotallos*, similares a fustes verticales de hasta 30 cm de diámetro basal que no son leñosos, y alcanzan los 7 m de altura. El fruto tarda entre 80 y 180 días en desarrollarse por completo.

FOTO 12.69

Fruto del árbol de Banano



Foto obtenida de wikipedia enciclopedia virtual

Árbol de Plátano Banano



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay



Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2 Vegetación media: En este grupo están todas las especies que se encuentran entre 1.5 y 7 m de altura, dentro de esta categoría están especies frutales como el Cacao la más representativa de la comunidad, mandarina, bijao, ciruela china, Guayacán entre otros.

12.9.2.1 Nombre común: Cacao

Nombre científico: Theobroma cacao

Usos: Es el producto base de la economía de los habitantes de Zhucay, se lo comercializa hacia otras provincias del país y también es de exportación. Con el cacao se prepara lo que se denomina licor de Cacao que se lo elabora en esta comunidad, también fabrican pasta de chocolate con lo que hacen tabletas de chocolate dulce o amargo, esto es para consumo interno

Características: En la comunidad de Zhucay existen dos tipos de Cacao el Nacional y el clonal la diferencia es el tamaño del árbol y del fruto. El árbol de cacao o cacaotero es un árbol que necesita de humedad y calor, su

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



hoja es perenne y siempre floreciente, alcanza entre los 3 y los 6m de altura, requiere sombra, por lo regular crece a la sombra de otros árboles más grandes, el cacao crece mejor en zonas que estén sobre los 100m del nivel del mar, y en clima cálido húmedo, por estas características es que este fruto se da muy bien en Zhucay. El fruto se desarrolla de una manera inusual, directamente desde el tronco, su fruto tiene forma de calabacín y es de color rojo, amarillo o púrpura es de 15 a 30cm de largo y pesa 450 g, el árbol comienza a rendir cuando tiene entre 4 y 6 años de edad, aunque sus frutos maduran todo el año solo se realizan dos grandes cosechas por año.

FOTOS 12.70

Cacao Clonal



Cacao Nacional



TOMADAS: Por equipo de tesis POT Zhucay

Fruto del Cacao





Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2.2 Nombre común: Guayacán

TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

Nombre científico: *Tabebuia chrysantha*

Familia:

Tabebuia, Caesalpinia, Guaiacum y Porlieria.

Usos: Madera para pisos, muebles, por ser una madera dura.

Características: árbol pequeño o arbusto siempre verde, de hasta 3 m de altura. Ramas tortuosas, corteza gris cenicienta, tallos nuevos pubescentes. Hojas opuestas, compuestas, de 0,6 1,2 cm de largo, flores hermafroditas, solitarias, axilares, pequeñas, es una planta de crecimiento lento; florece entre septiembre y octubre, es un árbol vulnerable, que está en proceso de extinción por diferentes causas: sobreexplotación, destrucción del hábitat u otras alteraciones del medio ambiente.

FOTOS 12.71

Guayacán



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.2.3 Nombre común: Mandarina

Nombre científico: *Citrus tangerina*

Familia: Rutáceas

Usos: Planta de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

né Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Características: Este árbol es de cultivo relativamente reciente en nuestras latitudes; solo a partir del siglo XIX se empezó a cultivar en zonas templadas, No es muy alto, pues nunca sobrepasa los 5 metros. Las hojas se presentan en una única pieza foliar persistente. Los pétalos son lanceolados, de forma alargada, su fragancia es agradable, es de crecimiento rápido, el color de este fruto es verde anaranjado, su condición ambiental es en clima cálido húmedo, el diámetro de su copa es de 4 a 5 m.

FOTO 12.72

Mandarina



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

11.9.2.4 Nombre común: Bijao

Nombre científico: Calathea lutea

Familia: Marantaceae **Usos:** Planta de la cual se usan sus hojas para envolver comida, como medicina natural, y antiguamente en las casas de caña le colocaban el bijao como techo.

Características: Planta mediana que llega 2m, de tallo largo y grandes hojas de color verde, que pueden medir hasta 50cm de largo hasta 30cm en su parte más ancha, se dan en clima cálido húmedo, en Zhucay se da muy bien este tipo de planta.

FOTO 12.73

Bijao



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2.5 Nombre común: Buganvilla

Nombre científico: Bougainvillea glabra

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Familia: Marantaceae

Usos: Planta ornamental, se la usa para arreglos florales en eventos o fiestas que se realizan en la comunidad.

Características: Pueden llegar a medir de 3 a 4 metros. Esta planta necesita mucha luz solar sino pierden sus hojas y el verano siguiente no florecen, consiguen sobrevivir a temperaturas bajas hasta los 6 o 7 °C donde pierden las hojas hasta la próxima primavera, en verano aguantan hasta los 21°C máximo, las flores salen durante toda la estación de verano.

FOTO 12.74

Buganvilla



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.2.6 Nombre común: Buganvilla

Nombre científico: Croton tiglium

Familia: Euphorbiaceae

Usos: Planta ornamental

Características:

El crotoncillo es un pequeño árbol natural de las regiones tropicales y subtropicales del mundo, siendo el más importante de las 1.200 especies que se clasifican. Esta planta alcanza los 2-3 metros de altura, sus colores contrastados amarillo, rojo son el atractivo de esta planta, en Zhucay se encuentran algunas de estas plantas por varios sectores de esta comunidad.

FOTO 12.75

Crotos



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay



Árbol de Yuca



12.9.2.7 Nombre común: Yuca

Nombre científico: Manihot esculenta

Familia: Euphorbiaceae

Usos: De consumo dentro de la comunidad, no se la comercializa.

Características: Es un arbusto perenne, que alcanza los dos metros de altura., Está adaptada a condiciones de la zona intertropical, por lo que no resiste las heladas. Requiere altos niveles de humedad y de sol para crecer, la planta entera se desarraiga al año de edad para extraer las raíces comestibles; si alcanza mayor edad, la raíz se endurece hasta la incomestibilidad, la raíz de la yuca es cilíndrica y oblonga, y alcanza el metro de largo y los 10 cm de diámetro. La cáscara es dura y leñosa, e incomestible. La pulpa es firme e incluso dura antes de la cocción, surcada por fibras longitudinales más rígidas.

FOTOS 12.76

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.3.3 Nombre común: Ficu blanco

Nombre científico: Ficus (gasterópodos).

Familia: Moraceae

Usos: Planta ornamental.

Características: ES una planta que puede medir des los 2m hasta los 10m es más

pequeña que sus otras especies, el color de sus hojas es blanco verdoso, oriundas de la Zona Intertropical, con algunas de ellas distribuidas por las regiones templadas, una de las características de las especies de este género es que son lechosas

FOTO 12.77

Ficus blanco





TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.3 Vegetación baja: En este grupo están todas las especies que se encuentran entre 0 y 1.5 m de altura, dentro de esta categoría están especies como la caña de azúcar, plantas pequeñas y ornamentales, como amor constante, hortencia, orquídeas entre otras

12.9.3.1 Nombre común: Caña de azúcar

Nombre científico: Saccharum officinarum

Familia: Euphorbiaceae

Usos: En la comunidad hay algunos cultivos de caña de azúcar que son de consumo de los habitantes de la esta, pero no se los comercializa, ya que en la Troncal se

encuentra el antiguo ingenio Astra hoy conocido como azúcar la Troncal, también se realizan preparados con el aguardiente de Caña conocidos como macerados.

Características: La caña es un cultivo de zonas tropicales o subtropicales del mundo. Requiere agua y suelos adecuados para crecer bien. Es una planta que asimila muy bien la radiación solar, teniendo una eficiencia cercana a 2% de conversión de la energía incidente en biomasa. Un cultivo eficiente puede producir 100 a 150 toneladas de caña por hectárea por año, por el clima de Zhucay esta planta se da muy bien en este lugar. La caña se propaga mediante la plantación de trozos de caña, de cada nudo sale una planta nueva idéntica a la original la caña requiere de abundante agua. Su periodo de crecimiento varía entre 11 y 17 meses, dependiendo de la variedad de caña y de la zona.

FOTO 12.78

Caña de Azúcar



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

amayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



la planta se da mejor en suelos arcillosos, tierra fértil y húmedo, la siembra se realiza en marzo y octubre o noviembre, y requiere sol y media sombra para crecer.

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

FOTO 12.79

Hortencia



Información obtenida de wikipedia.com

12.9.3.2 Nombre común: Hortencia

Nombre científico: Orchidaceae

Familia: Monocotiledóneas

Usos: Planta ornamental

Características: Es una planta carnosa con grandes hojas obliculares que tienen racimos de flores azuladas o violetas, esta es muy utilizada como planta ornamental, su tamaño es pequeño llegando hasta los 60cm de altura,

12.9.3.3 Nombre común: Orquidea

Nombre científico: Myosotidium hortense

Familia: Boraginaceae

Usos: Planta ornamental

Características: Las flores de las orquídeas varían en tamaño desde menos de 1 mm y difícilmente visibles a simple vista pasando por las grandes flores de 15 a 20 cm de diámetro en muchas especies, en Zhucay se dan muchas de estas ya que el clima de esta comunidad es ideal para estas plantas.

FOTO 12.80

Orquidea



Autores: Pablo René Alvear Tama

Andrade Padilla.



12.9.3.4 Nombre común: Begonia

Nombre científico: Begonia

Familia: Begoniaceae

Usos: Planta ornamental

Características: Los diferentes grupos de begonias tienen diferentes necesidades culturales pero la mayoría de las especies proceden de regiones tropicales, por lo que ellos y sus híbridos requieren de temperaturas cálidas, sombra brillante, especialmente en climas más cálidos. En general es una planta pequeña hasta unos 70cm de alto, fragancia agradable, y se da en la zonas bajas de la comunidad de Zhucay.

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

FOTO 12.81

Begonia

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay



vear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



ANEXO 3

INVENTARIO DE VEGETACION

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA COMUNIDAD DE ZHUCAY



UNIVERSIDAD DE CUENCA



606

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



12.9 INVENTARIO DE VEGETACION

Toda la vegetación posee gran valor ya que purifica el ambiente, sirve de alimento, de refugio para algunas especies animales, frena el viento, retiene el polvo,, es agradable a la vista exhala aromas, en caso de los árboles , también brindan sombra.

En Zhucay las especies Frutales y vegetales son más importantes que las ornamentales o exóticas, por el beneficio que éstas prestan.

El análisis de la vegetación se lo realizó por observación directa, inventariando las especies más importantes y representativas de la comunidad de Zhucay, la mayoría de especies de árboles que se dan en esta localidad son de tipo frutal, y muy pocas son ornamentales. Se los ha clasificado en tres grupos de acuerdo a su tamaño.



12.9.1 Vegetación alta: En este grupo están todas las especies que sobrepasan los 3 m de altura, dentro de esta categoría están árboles frutales como la guaba, el mango, el naranjo, el limón, el banano y especies “madereras” como el Manglillo, la Palma, la Teca, el Guayacán, los Ficus, el Frutipan, entre otras.

usadas por los aborígenes amazónicos por sus propiedades narcóticas. Esta planta es de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características:

El ingá es un árbol leguminoso de América del Sur y América Central, Inga Edulis, recuerda a una mimosa, y se la cultiva por sus grandes vainas comestibles, además es un árbol grande que llega hasta unos 15 m de altura, su follaje brinda sombra media por su semitransparencia, su condición ambiental se da en un clima templado, su aroma es agradable, el diámetro de su copa puede llegar hasta 8m. Su fruto se da dos veces por año, y su árbol es de rápido crecimiento.

FOTOS 12.59

Guaba



12.9.1.1 Nombre común: Guaba

Nombre científico: Inga edulis

Familia: Ingeae de la leguminosas

Usos: Se usa para postes, leña, carbón y la pulpa blanca y carnosa de las semillas es comestible y dulce. Además las semillas son



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com}

12.9.1.2 Nombre común: Manglillo

Nombre científico: *Bravaisia integerrima*

Familia: Verbenáceas

Usos: Para postes y madera

Características: La madera es de color castaño claro, su follaje es de color verde oscuro, su altura llega hasta los 15m, se da en climas templados y cálidos por lo regular en bosques, en Zhucay se da en los cerros de los alrededores y en la zona baja de esta comunidad, su follaje semitransparente brinda una sombra media, el diámetro de su copa es de 6 a 7m.



FOTOS 12.60

Manglillo



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.3 Nombre común: Teca

Nombre científico: *Tectona Grandis*

Familia: Verbenáceas

Usos: Postes, madera, en la comunidad se exporta esta madera en todo el país ya que

Ené Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



sirve mucho para pisos y muebles, por lo que es uno de los cultivos base de la economía de la comunidad junto al Cacao.

Características:

Alcanza hasta 30 m de altura., nombrada como la *Reina de las Maderas*, entre los conocedores, pues su apariencia se hace más bella con el paso de los años y tiene la capacidad de no dañarse cuando entra en contacto con metales, lo que la hace muy valiosa para la fabricación de muebles de alto valor y embarcaciones lujosas, es una planta nativa de la India., no tiene mucho follaje por lo que su sombra es baja

FOTOS 12.60

Teca



René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.1.4 Nombre común: Mango

Nombre científico: Mangifera indica

Familia: Anacardiáceas

Usos: Esta planta es de consumo para los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector y en los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: La planta de mango suele ser un árbol leñoso, que alcanza un gran tamaño y altura, puede superar los 30 m de altura, sobre todo, si tiene que competir por los rayos solares con árboles más grandes, siempre y cuando sea en un clima cálido. En las zonas de clima templado puede cultivarse, aunque no suele alcanzar una gran altura, su follaje es frondoso por lo que su sombra es grande, el diámetro de su copa llega a unos 10m.

FOTOS 12.61

Mango



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.4 Nombre común: Matapalo

Nombre científico: *Ficus goldmanii* Standl.

Familia: Moraceae

Usos: Ornamental y medicinal, madera para leña

Características: Mata Palo es el nombre que reciben algunas especies de árboles, principalmente del género Ficus cuyo nombre se debe a que, siendo plantas epífitas en su fase juvenil, llegan a estrangular y matar al árbol sobre el que se apoyaron para alcanzar la luz solar, su tamaño va desde 7 a 35m, su follaje es frondoso y da una sombra grande, el diámetro de su copa es de 8 a 10m.

FOTO 12.62

Matapalo





características de las especies de este género, y de la familia es la secreción lechosa llamada látex que segrega al cortar o herir cualquier parte de la planta, en caso de los Ficus que están en Zhucay tienen una altura entre 5 a 15m, su follaje es frondoso por lo que dan una gran sombra y el diámetro de su copa es de unos 8m.

FOTO 12.63

Ficus



TOMADA: por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.5 Nombre común: Ficus

Nombre científico: *Ficus cotinifolia* Kunth.

Familia: Moraceae

Usos: Planta ornamental que por lo regular se la encuentra en el sector del balneario y centro turístico del mismo nombre y en las orillas del estero de Zhucay.

Características: El género *Ficus* contiene alrededor de 800 especies de árboles, arbustos y trepadoras de la familia Moraceae, oriundas de la Zona Intertropical, con algunas de ellas distribuidas por las regiones templadas, una de las

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay
Información obtenida de wikipedia.com

12.9.1.6 Nombre común: Palma

Autores: Pablo René Alvear Tama

Nombre científico: Livistona Chinensis

Familia: Arecaceae

Usos: Ornamental, en la comunidad la encontramos cerca del estero de Zhucay en la propiedad del Sr. Esteban Salazar.

Características: Palmera con estípites más o menos liso y algo anillado cerca de la corona, que puede alcanzar de 5 a 9 m de altura y unos 20 a 30 cm de diámetro, ensanchándose gradualmente hacia la base. Hojas de los ejemplares adultos orbiculares, de 1 a 1.5 m de longitud su crecimiento es lento, necesitando aproximadamente 10 años para alcanzar los 5 m de altura.

FOTO 12.64

Palma abanico



Padilla.



naturalmente en cualquier parte del mundo, con las temperaturas y suelos adecuados. Es de forma piramidal, su crecimiento es rápido. Posee un tronco recto de corteza delgada en la que se forman fisuras longitudinales. Las hojas son muy pequeñas (2-6 mm de longitud) con forma de escama, alineadas en parejas opuestas y decusadas. Florece a finales del invierno

FOTO 12.65

Ciprés



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1 Nombre común: Ciprés

Nombre científico: Cupressus

Familia: Cupresáceas

Usos: **Ornamental**, en la comunidad estos árboles se dan más en la zona baja y cerca de los ríos existentes en ella.

Características: Es un árbol de zonas cálidas o templadas, de crecimiento rápido, que puede alcanzar los 20 m de altura con un diámetro aproximado de unos 60 cm. Es una conífera de hojas perennes, crece

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Autores: Pablo René Alvear Ta

12.9.1.7 Nombre común: Frutipan

Nombre científico: Artocarpus Altilis

Familia: Moraceae

Usos: para el consumo interno de la comunidad, no se comercializa con esta fruta.

Características: El árbol del pan puede llegar a alturas considerables, como los 21 m en plena madurez, aunque es más común que ronde entre los 12 y 15 m. Sus raíces laterales son extensas, hay reportes de raíces laterales de 150 metros de largo. El tronco puede tener un diámetro máximo de 2 m. Un látex lechoso y blanco está presente por todo el árbol, por lo que respecta a las hojas, son duraderas, de color verde oscuro o verde amarillento. Las hojas de las plantas o ramas jóvenes son mayores y tienen menos lóbulos que las hojas maduras, estas pueden medir entre 15 y 60 cm de largo.

FOTOS 12.66

Frutipan



Padilla.



zonas bajas de la localidad. El naranjo es un árbol de tamaño mediano, de seis a nueve metros de altura, con copa redondeada y ramas regulares. Un solo tronco, derecho y cilíndrico, verdoso primero y gris después. Las ramas aparecen a un metro, poco más o menos, del suelo. Las hojas son perennes, medianas y alargadas, con base redondeada y terminadas en punta. El naranjo puede reproducirse por germinación de una semilla, por trasplante de una estaca o por acodo, es decir, partiendo de una raíz.

FOTO 11.67

Naranjo



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

**Información obtenida de wikipedia.com*

12.9.1.8 Nombre común: Naranjo

Nombre científico: Citrus sinensis

Familia: Rutáceas

Usos: Planta cuyos frutos son de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: Se da en climas cálidos húmedos, en Zhucay se dan bastante en las

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

12.9.1.8 Nombre común: Limón real

Nombre científico: Citrus Limón

Familia: Rutáceas

Usos: Planta de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: es un árbol frutal perenne que puede alcanzar los 6 m de altura. Su fruto es el limón, una fruta comestible de sabor ácido y extremadamente fragante que se usa en la alimentación. El limonero posee una corteza lisa y madera dura y amarillenta muy apreciada para trabajos de ebanistería. Botánicamente, el limonero es una especie híbrida del género Citrus, familia de las Rutáceas, a diferencia del limón normal el limón real es un limón injerto cuyo fruto puede llegar a medir hasta 15 cm de diámetro, y su textura es rugosa y su color es amarillo claro, en la comunidad de Zhucay hay muchos árboles de este limón sobre todo en las zonas bajas de la misma.



FOTOS 11.68

Limón Real



Foto obtenida de wikipedia enciclopedia virtual

TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay



**Información obtenida de wikipedia.com*

12.9.1.9 Nombre común: Plátano Banana

Nombre científico: Musa paradisiaca

Familia: Musáceas

Usos: Planta de consumo interno de los habitantes de Zhucay, esta clase de banano parecido al banano de seda se lo comercializa entre los pueblos aledaños como La Troncal y Cochancay, pero no se la comercializa como en otras partes del Ecuador.

Características: El banano no es un árbol, sino una megaforbia, una hierba perenne de gran tamaño. Como las demás especies de *Musa*, carece de un verdadero tronco, en su lugar, posee vainas foliares que se desarrollan

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



formando estructuras llamadas *pseudotallos*, similares a fustes verticales de hasta 30 cm de diámetro basal que no son leñosos, y alcanzan los 7 m de altura. El fruto tarda entre 80 y 180 días en desarrollarse por completo.

Árbol de Plátano Banano

FOTO 12.69

Fruto del árbol de Banano



TOMADA: Por equipo consultor POT Zhucay

Foto obtenida de wikipedia enciclopedia virtual



12.9.2.1 Nombre común: Cacao

Nombre científico: Theobroma cacao

Usos: Es el producto base de la economía de los habitantes de Zhucay, se lo comercializa hacia otras provincias del país y también es de exportación. Con el cacao se prepara lo que se denomina licor de Cacao que se lo elabora en esta comunidad, también fabrican pasta de chocolate con lo que hacen tabletas de chocolate dulce o amargo, esto es para consumo interno

Características: En la comunidad de Zhucay existen dos tipos de Cacao el Nacional y el clonal la diferencia es el tamaño del árbol y del fruto. El árbol de cacao o cacaotero es un árbol que necesita de humedad y calor, su hoja es perenne y siempre floreciente, alcanza entre los 3 y los 6m de altura, requiere sombra, por lo regular crece a la sombra de otros árboles más grandes, el cacao crece mejor en zonas que estén sobre los 100m del nivel del mar, y en clima cálido húmedo, por estas características es que este fruto se da muy bien en Zhucay. El fruto se desarrolla de una manera inusual, directamente desde el tronco, su fruto tiene forma de calabacín y es

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2 Vegetación media: En este grupo están todas las especies que se encuentran entre 1.5 y 7 m de altura, dentro de esta categoría están especies frutales como el Cacao la más representativa de la comunidad, mandarina, bijao, ciruela china, Guayacán entre otros.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



de color rojo, amarillo o púrpura es de 15 a 30cm de largo y pesa 450 g, el árbol comienza a rendir cuando tiene entre 4 y 6 años de edad, aunque sus frutos maduran todo el año solo se realizan dos grandes cosechas por año.

FOTOS 12.70

Cacao Clonal



Fruto del Cacao



TOMADAS: Por equipo de tesis POT Zhucay

TOMADAS: Por equipo consultor POT Zhucay

Cacao Nacional

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Características: árbol pequeño o arbusto siempre verde, de hasta 3 m de altura. Ramas tortuosas, corteza gris cenicienta, tallos nuevos pubescentes. Hojas opuestas, compuestas, de 0,6 1,2 cm de largo, flores hermafroditas, solitarias, axilares, pequeñas, es una planta de crecimiento lento; florece entre septiembre y octubre, es un árbol vulnerable, que está en proceso de extinción por diferentes causas: sobreexplotación, destrucción del hábitat u otras alteraciones del medio ambiente.

FOTOS 12.71

Guayacán



Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2.2 Nombre común: Guayacán

Nombre científico: Tabebuia chrysantha

Familia:

Tabebuia Caesalpinia, Guaiacum y Porlieria.

Usos: Madera para pisos, muebles, por ser una madera dura.

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.2.3 Nombre común: Mandarina

Nombre científico: Citrus tangerina

Familia: Rutáceas

Usos: Planta de consumo por los habitantes de la comunidad, solo se la comercializa dentro del mismo sector, para los poblados aledaños, La Troncal y Cochancay.

Características: Este árbol es de cultivo relativamente reciente en nuestras latitudes; solo a partir del siglo XIX se empezó a cultivar en zonas templadas, No es muy alto, pues nunca sobrepasa los 5 metros. Las hojas se presentan en una única pieza foliar persistente. Los pétalos son lanceolados, de forma alargada, su fragancia es agradable, es de crecimiento rápido, el color de este fruto es verde anaranjado, su condición ambiental es en clima cálido húmedo, el diámetro de su copa es de 4 a 5 m.



FOTO 12.72

Mandarina



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

11.9.2.4 Nombre común: Bijao

Nombre científico: Calathea lutea

Familia: Marantaceae **Usos:** Planta de la cual se usan sus hojas para envolver comida, como medicina natural, y antiguamente en las casas de caña le colocaban el bijao como techo.

Características: Planta mediana que llega 2m, de tallo largo y grandes hojas de color verde, que pueden medir hasta 50cm de largo hasta 30cm en su parte más ancha, se dan en clima

cálido húmedo, en Zhucay se da muy bien este tipo de planta.

FOTO 12.73

Bijao



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.2.5 Nombre común: Buganvilla

Nombre científico: Bougainvillea glabra

Familia: Marantaceae

Usos: Planta ornamental, se la usa para arreglos florales en eventos o fiestas que se realizan en la comunidad.

Características: Pueden llegar a medir de 3 a 4 metros. Esta planta necesita mucha luz solar sino pierden sus hojas y el verano siguiente no florecen, consiguen sobrevivir a temperaturas bajas hasta los 6 o 7 °C donde pierden las hojas hasta la próxima primavera, en verano

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



aguantan hasta los 21°C máximo, las flores salen durante toda la estación de verano.

FOTO 12.74

Buganvilla



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.2.6 Nombre común: Buganvilla

Nombre científico: Croton tiglium

Familia: Euphorbiaceae

Usos: Planta ornamental

Características:

El crotoncillo es un pequeño árbol natural de las regiones tropicales y subtropicales del mundo, siendo el más importante de las 1.200 especies que se clasifican. Esta planta alcanza los 2-3 metros de altura, sus colores contrastados amarillo, rojo son el atractivo de esta planta, en Zhucay se encuentran algunas de estas plantas por varios sectores de esta comunidad.

FOTO 12.75

Crotos



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.2.7 Nombre común: Yuca

Nombre científico: Manihot esculenta

Familia: Euphorbiaceae

Usos: De consumo dentro de la comunidad, no se la comercializa.

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



Características: Es un arbusto perenne, que alcanza los dos metros de altura., Está adaptada a condiciones de la zona intertropical, por lo que no resiste las heladas. Requiere altos niveles de humedad y de sol para crecer, la planta entera se desarraiga al año de edad para extraer las raíces comestibles; si alcanza mayor edad, la raíz se endurece hasta la incomestibilidad, la raíz de la yuca es cilíndrica y oblonga, y alcanza el metro de largo y los 10 cm de diámetro. La cáscara es dura y leñosa, e incomestible. La pulpa es firme e incluso dura antes de la cocción, surcada por fibras longitudinales más rígidas.

FOTOS 12.76

Árbol de Yuca



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

Información obtenida de wikipedia.com

12.9.3.3 Nombre común: Ficu blanco

Nombre científico: Ficus (gasterópodos).

Familia: Moraceae

Usos: Planta ornamental.

Características: ES una planta que puede medir des los 2m hasta los 10m es más pequeña que sus otras especies, el color de sus hojas es blanco verdoso, oriundas de la Zona Intertropical, con algunas de ellas distribuidas por las regiones templadas, una de las características de las especies de este género es que son lechosas

FOTO 12.77

Ficu blanco

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay



ear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



12.9.3 Vegetación baja: En este grupo están todas las especies que se encuentran entre 0 y 1.5 m de altura, dentro de esta categoría están especies como la caña de azúcar, plantas pequeñas y ornamentales, como amor constante, hortencia, orquídeas entre otras

12.9.3.1 Nombre común: Caña de azúcar

Nombre científico: Saccharum officinarum

Familia: Euphorbiaceae

Usos: En la comunidad hay algunos cultivos de caña de azúcar que son de consumo de los habitantes de la esta, pero no se los comercializa, ya que en la Troncal se encuentra el antiguo ingenio Astra hoy conocido como azúcar la Troncal, también se realizan preparados con el aguardiente de Caña conocidos como macerados.

Características: La caña es un cultivo de zonas tropicales o subtropicales del mundo. Requiere agua y suelos adecuados para crecer bien. Es una planta que asimila muy bien la radiación solar, teniendo una eficiencia cercana a 2% de conversión de la energía incidente en biomasa. Un cultivo eficiente puede producir 100 a 150 toneladas de caña

por hectárea por año, por el clima de Zhucay esta planta se da muy bien en este lugar. La caña se propaga mediante la plantación de trozos de caña, de cada nudo sale una planta nueva idéntica a la original la caña requiere de abundante agua. Su periodo de crecimiento varía entre 11 y 17 meses, dependiendo de la variedad de caña y de la zona.

FOTO 12.78

Caña de Azúcar



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay



Información obtenida de wikipedia.com

12.9.3.2 Nombre común: Hortencia

Nombre científico: Orchidaceae

Familia: Monocotiledóneas

Usos: Planta ornamental

Características: Es una planta carnosa con grandes hojas obliculares que tienen racimos de flores azuladas o violetas, esta es muy utilizada como planta ornamental, su tamaño es pequeño llegando hasta los 60cm de altura, la planta se da mejor en suelos arcillosos, tierra fértil y húmedo, la siembra se realiza en marzo y octubre o noviembre, y requiere sol y media sombra para crecer.

FOTO 12.79

Hortencia



TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

12.9.3.3 Nombre común: Orquidea

Nombre científico: Myosotidium hortense

Familia: Boraginaceae

Usos: Planta ornamental

Características: Las flores de las orquídeas varían en tamaño desde menos de 1 mm y difícilmente visibles a simple vista pasando por las grandes flores de 15 a 20 cm de diámetro en muchas especies, en Zhucay se dan muchas de estas ya que el clima de esta comunidad es ideal para estas plantas.

FOTO 12.80

Orquidea



Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



pequeña hasta unos 70cm de alto, fragancia agradable, y se da en la zonas bajas de la comunidad de Zhucay.

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay

FOTO 12.81

Información obtenida de wikipedia.com

Begonia

TOMADA: Por grupo de tesis POT Zhucay



12.9.3.4 Nombre común: Begonia

Nombre científico: Begonia

Familia: Begoniaceae

Usos: Planta ornamental

Características: Los diferentes grupos de begonias tienen diferentes necesidades culturales pero la mayoría de las especies proceden de regiones tropicales, por lo que ellos y sus híbridos requieren de temperaturas cálidas, sombra brillante, especialmente en climas más cálidos. En general es una planta



CARACTERÍSTICAS DE OCUPACION DEL SUELO

SECTOR DE PLANEAMIENTO 01



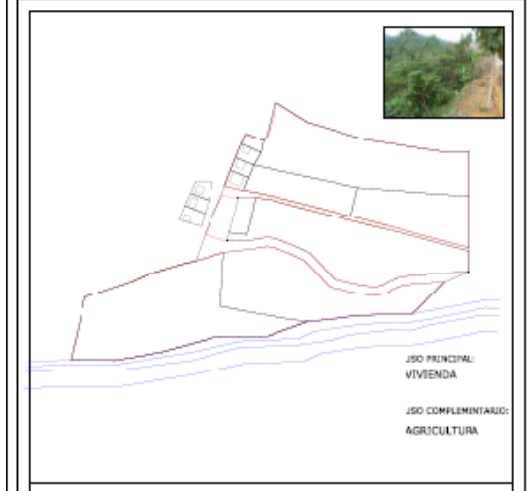
USO PRINCIPAL:
AGRICULTURA
VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO:
TURISMO

ALTIMETRIA DE LA ZONIFICACION	LOTES NUMERO (Nº)	FRENTE METROS (M)	COS. (MILIMETROS) (%)	DENSIDAD DE LA VIVIENDA (HAB)	TIPO DE IMPLANTACION (HAB)	METROS FRONTALES, LATERALES Y POSTERIORES (M)	TIPO DE VIVIENDA
2 + 2 Pisos	450	30	30	2 + 3 Vivienda	ASELADA CON RETIRO	1 3 5	URBANEJAS

CARACTERÍSTICAS DE OCUPACION DEL SUELO

SECTOR DE PLANEAMIENTO 02



USO PRINCIPAL:
VIVIENDA

USO COMPLEMENTARIO:
AGRICULTURA

ALTIMETRIA DE LA ZONIFICACION	LOTES NUMERO (Nº)	FRENTE METROS (M)	COS. (MILIMETROS) (%)	DENSIDAD DE LA VIVIENDA (HAB)	TIPO DE IMPLANTACION (HAB)	METROS FRONTALES, LATERALES Y POSTERIORES (M)	TIPO DE VIVIENDA
2 o 3 Pisos	300	30	30	2 + 3 Vivienda	CONTINUA CON RETIRO	3 6 3	URBANEJAS

CARACTERÍSTICAS DE OCUPACION DEL SUELO

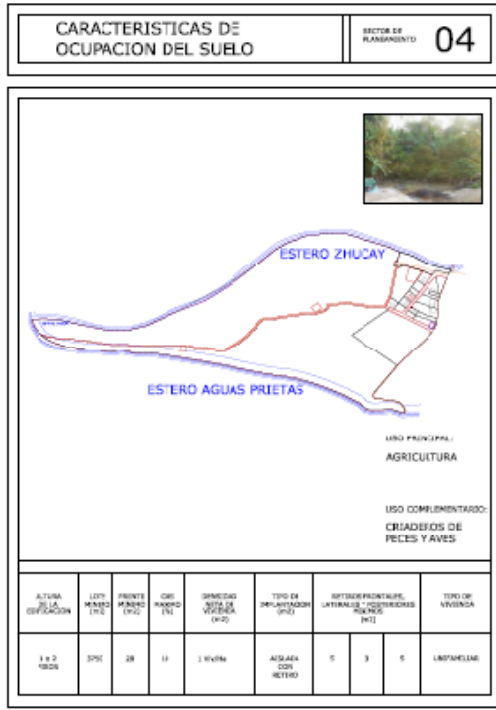
SECTOR DE PLANEAMIENTO 03

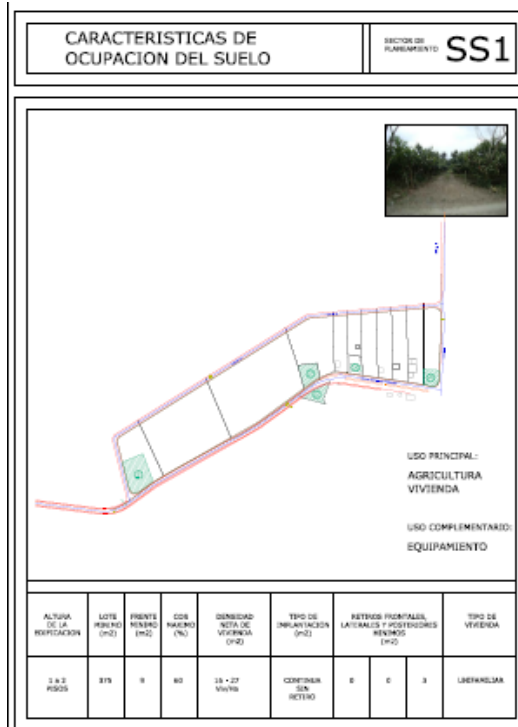


USO PRINCIPAL:
VIVIENDA
AGRICULTURA

USO COMPLEMENTARIO:
SECADORAS DE CACAHO, CRIA DE GALLINAS

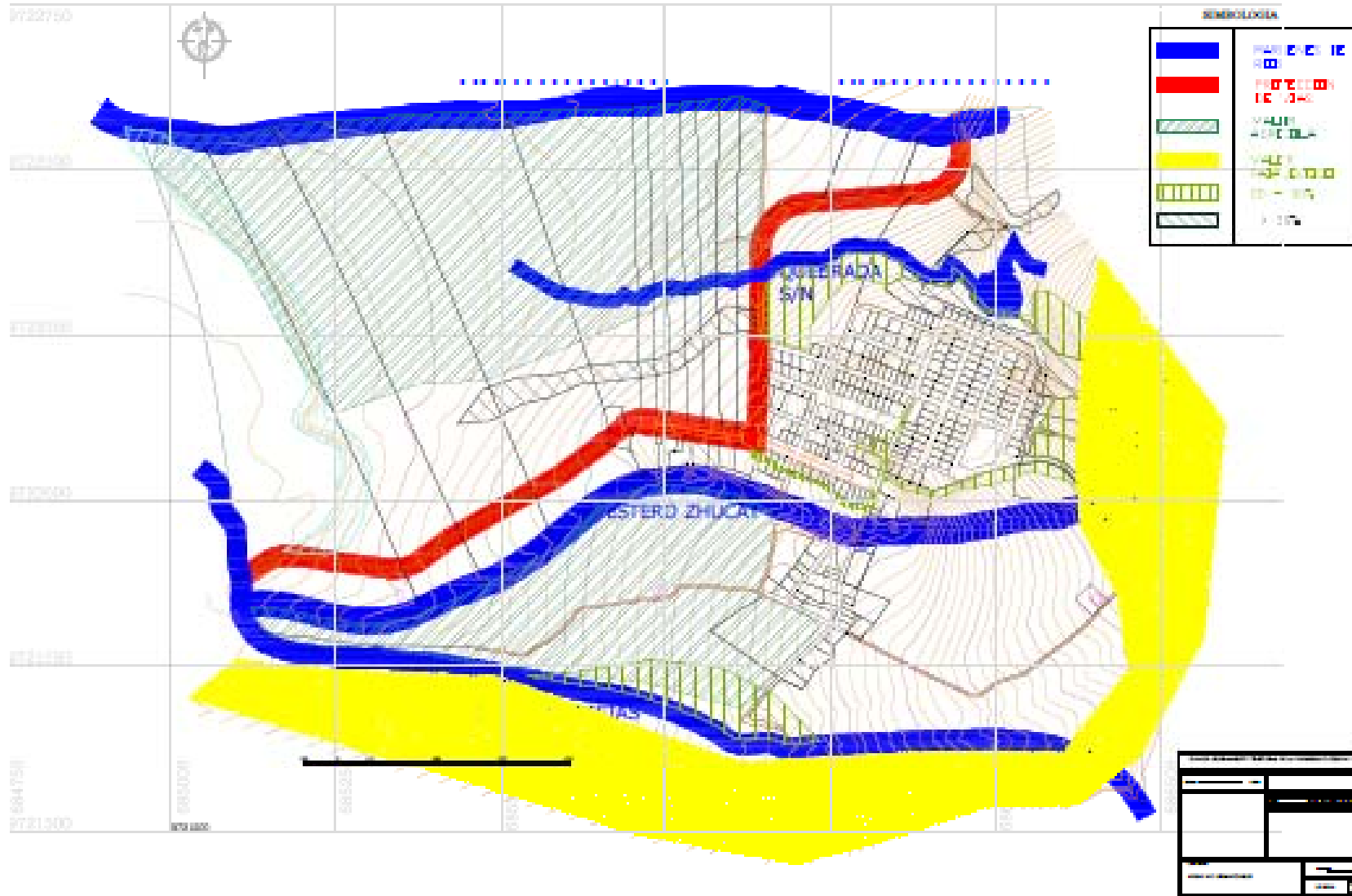
ALTIMETRIA DE LA ZONIFICACION	LOTES NUMERO (Nº)	FRENTE METROS (M)	COS. (MILIMETROS) (%)	DENSIDAD DE LA VIVIENDA (HAB)	TIPO DE IMPLANTACION (HAB)	METROS FRONTALES, LATERALES Y POSTERIORES (M)	TIPO DE VIVIENDA
1 PISO	420	30	40	2 + 3 Vivienda	ASELADA CON RETIRO	5 3 5	URBANEJAS



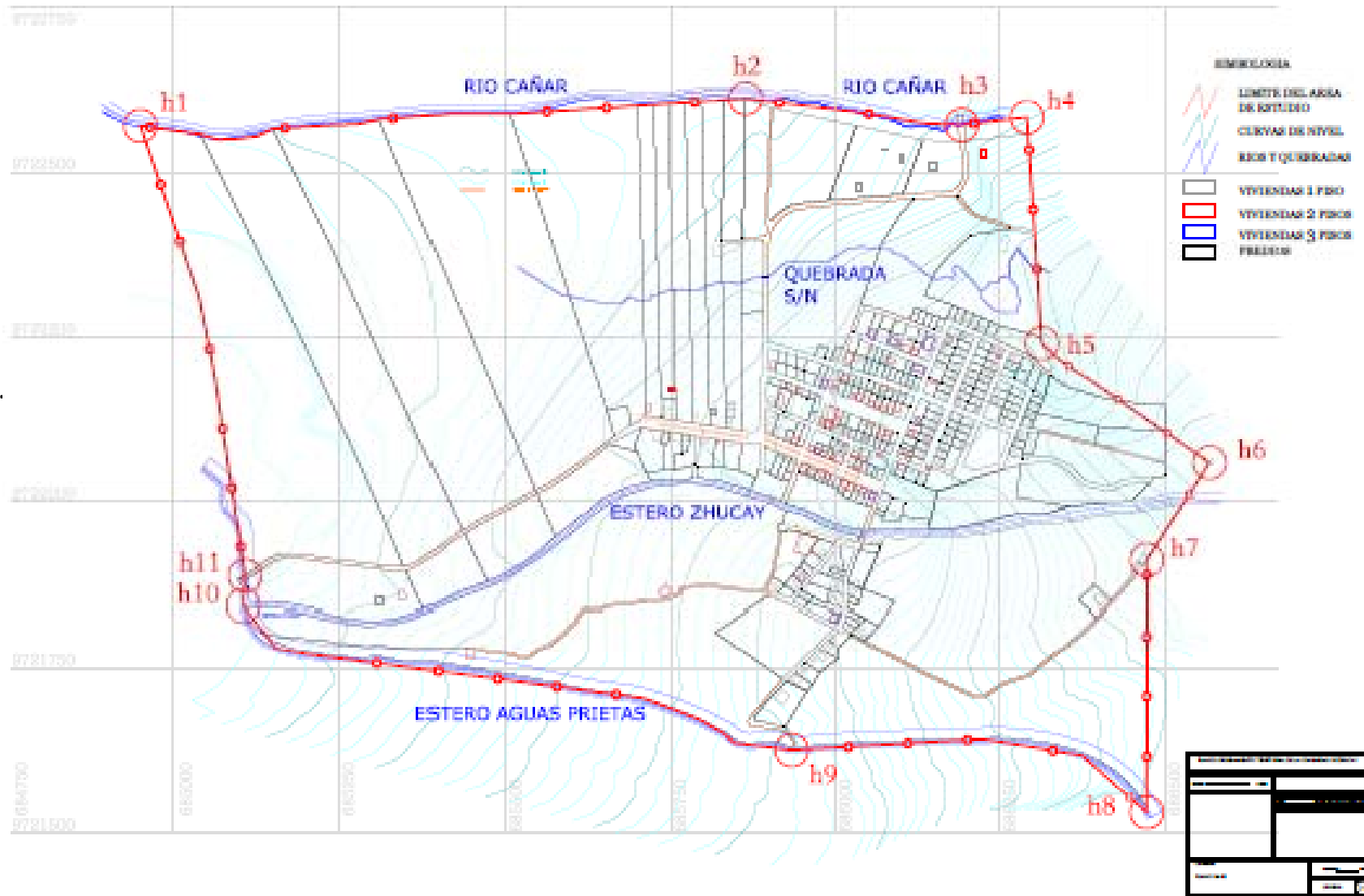




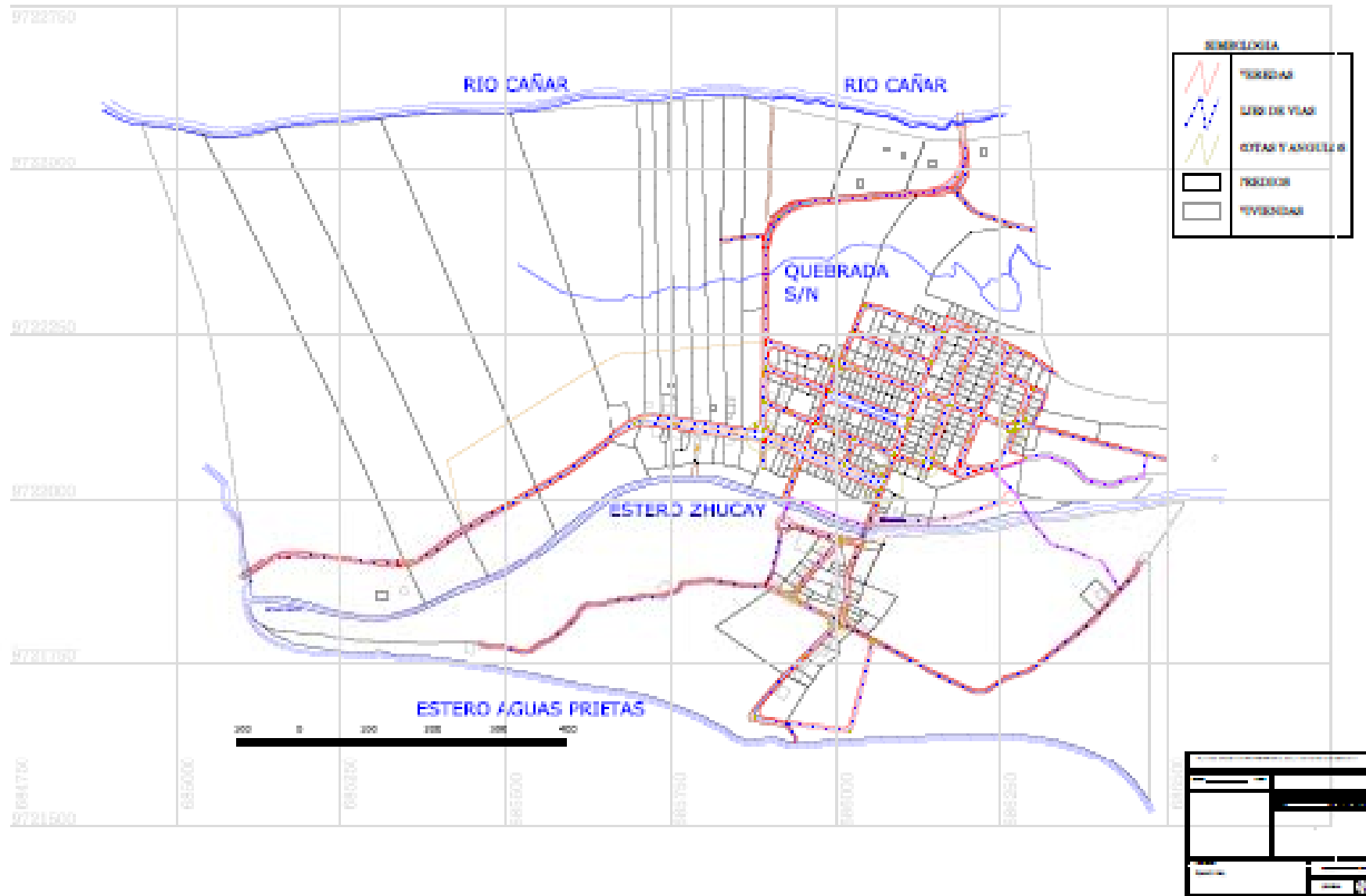
DIFERENCIACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE RESPUESTA DEL PASAJE EN UNIDADES DEL PASAJE					
UNIDAD	UNIDAD 1	UNIDAD 2	UNIDAD 3	UNIDAD 4	UNIDAD 5
UNIDAD 1	UNIDAD 1.1	UNIDAD 1.2	UNIDAD 1.3	UNIDAD 1.4	UNIDAD 1.5
	UNIDAD 1.6	UNIDAD 1.7	UNIDAD 1.8	UNIDAD 1.9	UNIDAD 1.10
	UNIDAD 1.11	UNIDAD 1.12	UNIDAD 1.13	UNIDAD 1.14	UNIDAD 1.15
	UNIDAD 1.16	UNIDAD 1.17	UNIDAD 1.18	UNIDAD 1.19	UNIDAD 1.20
	UNIDAD 1.21	UNIDAD 1.22	UNIDAD 1.23	UNIDAD 1.24	UNIDAD 1.25
UNIDAD 2	UNIDAD 2.1	UNIDAD 2.2	UNIDAD 2.3	UNIDAD 2.4	UNIDAD 2.5
	UNIDAD 2.6	UNIDAD 2.7	UNIDAD 2.8	UNIDAD 2.9	UNIDAD 2.10
	UNIDAD 2.11	UNIDAD 2.12	UNIDAD 2.13	UNIDAD 2.14	UNIDAD 2.15
	UNIDAD 2.16	UNIDAD 2.17	UNIDAD 2.18	UNIDAD 2.19	UNIDAD 2.20
	UNIDAD 2.21	UNIDAD 2.22	UNIDAD 2.23	UNIDAD 2.24	UNIDAD 2.25

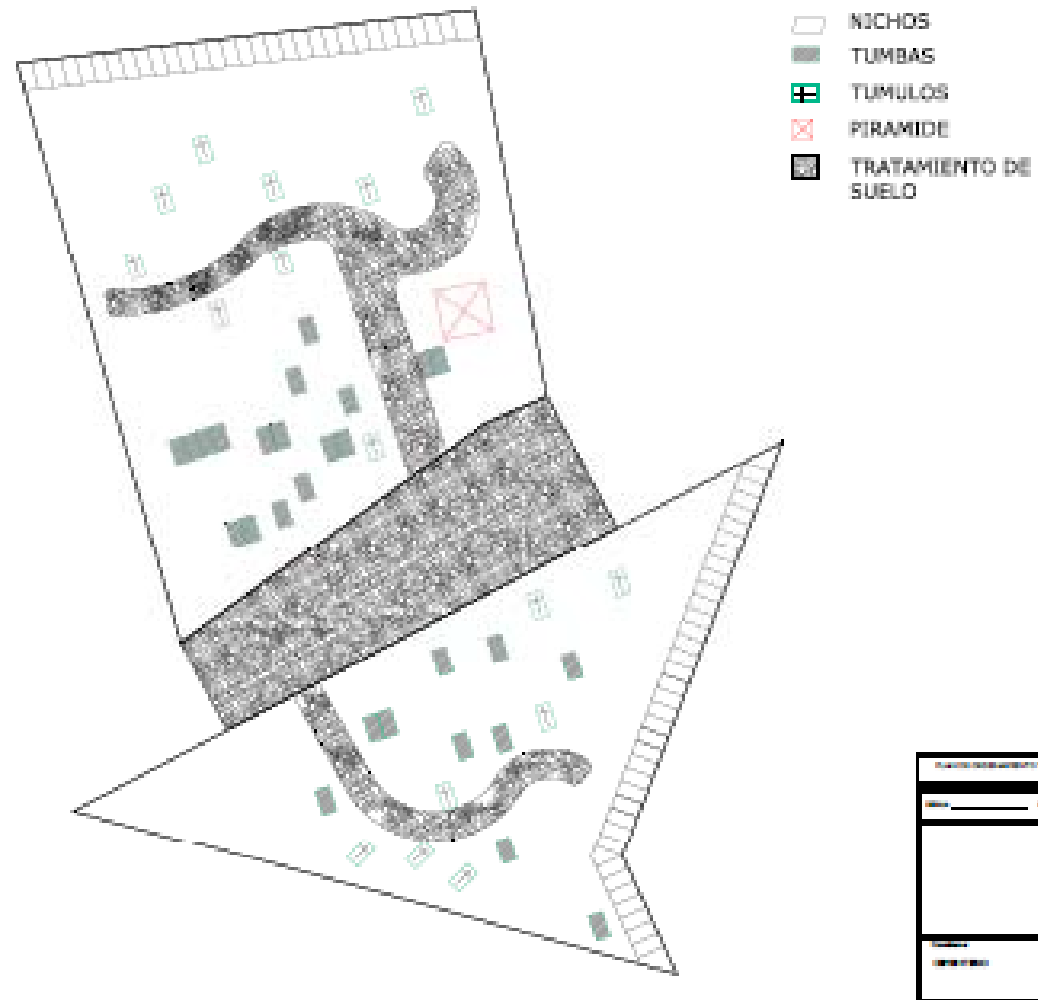


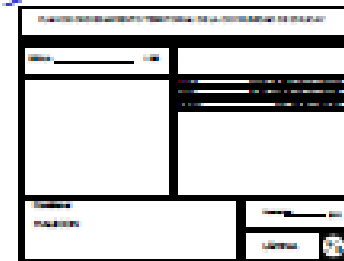
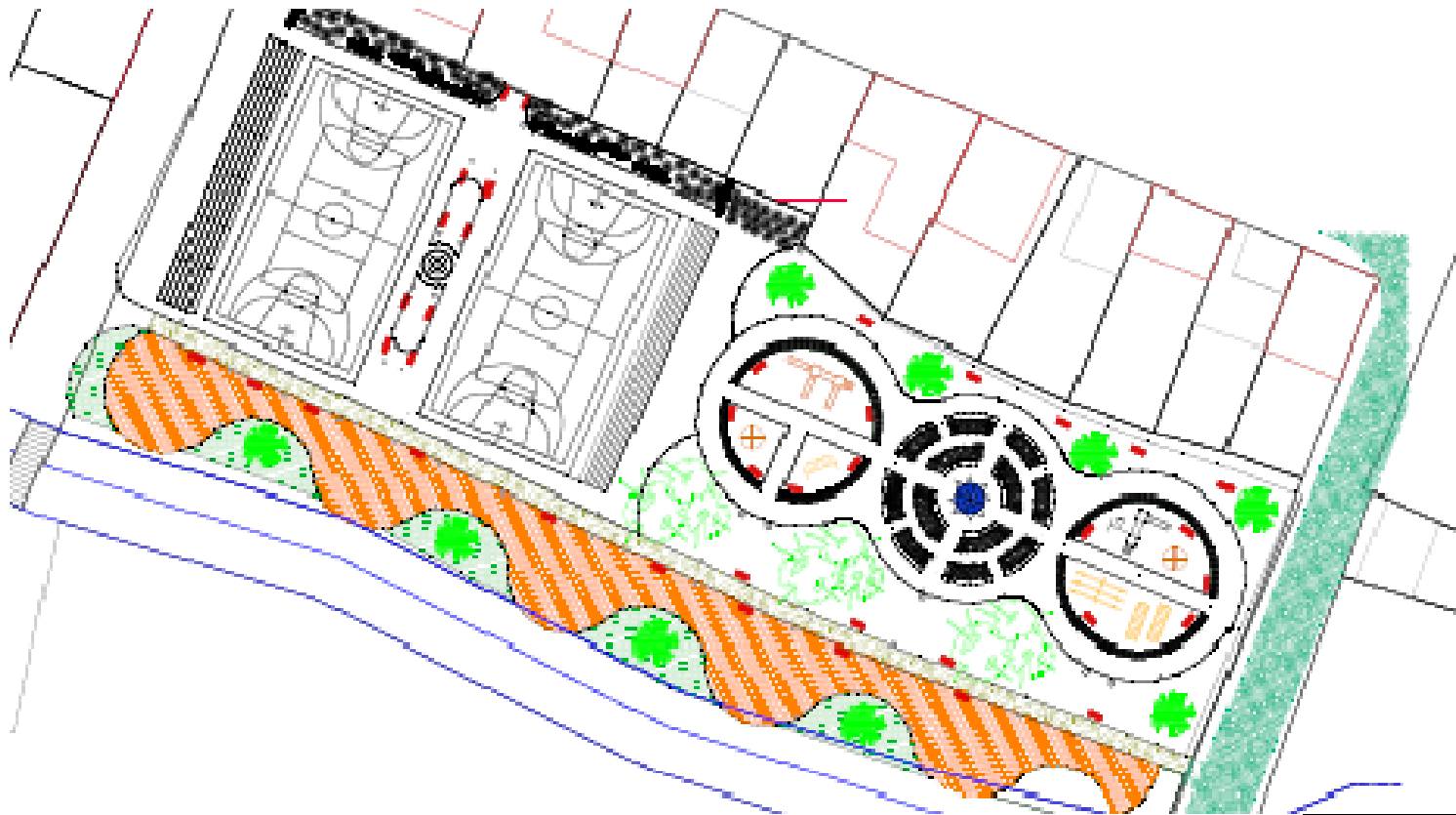
Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.



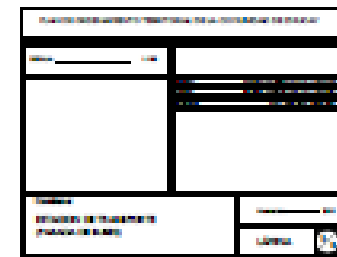
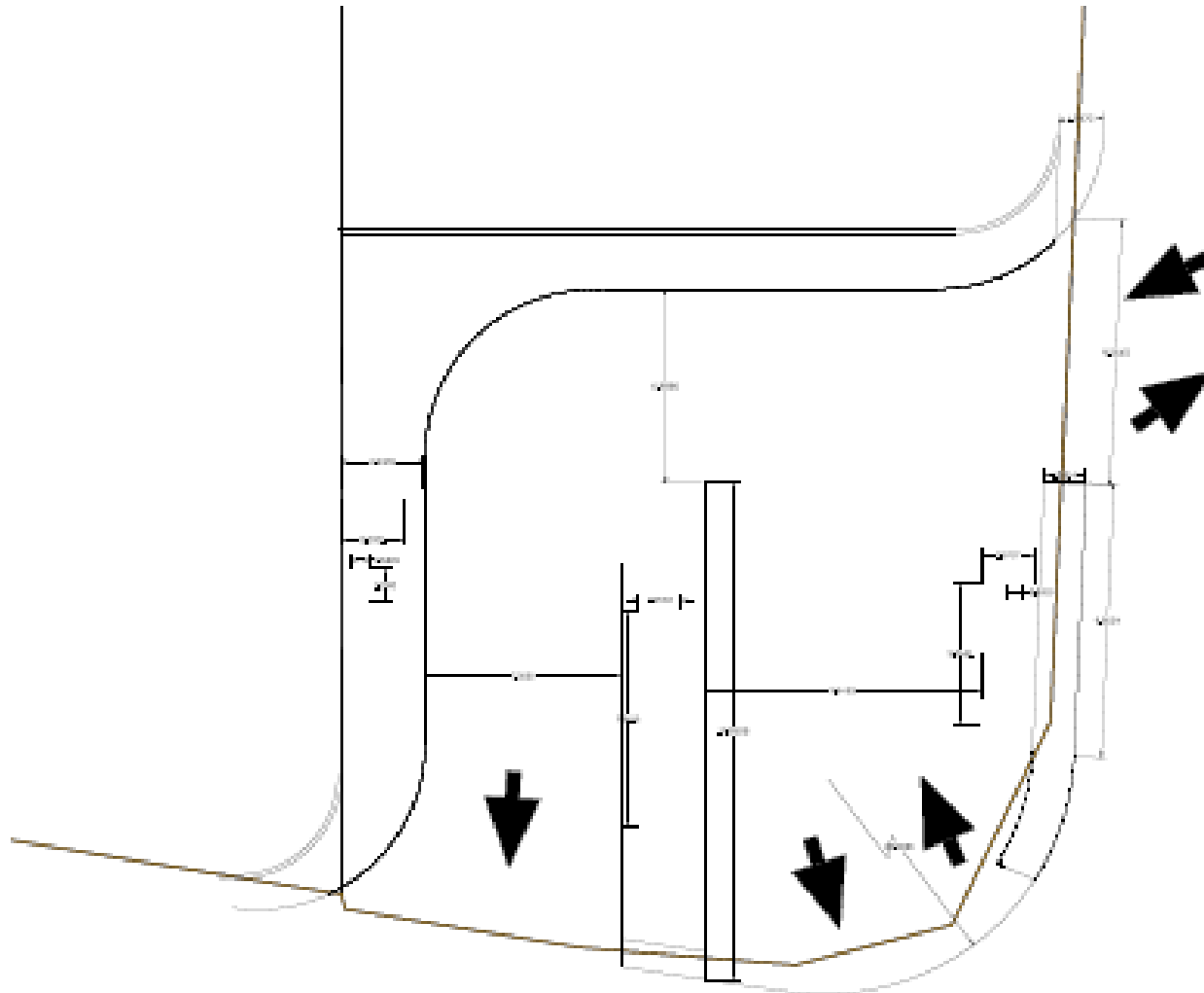
Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

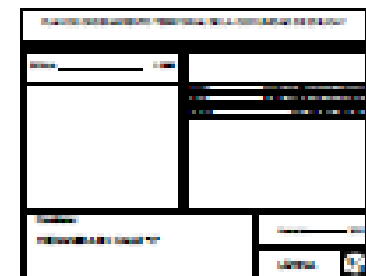
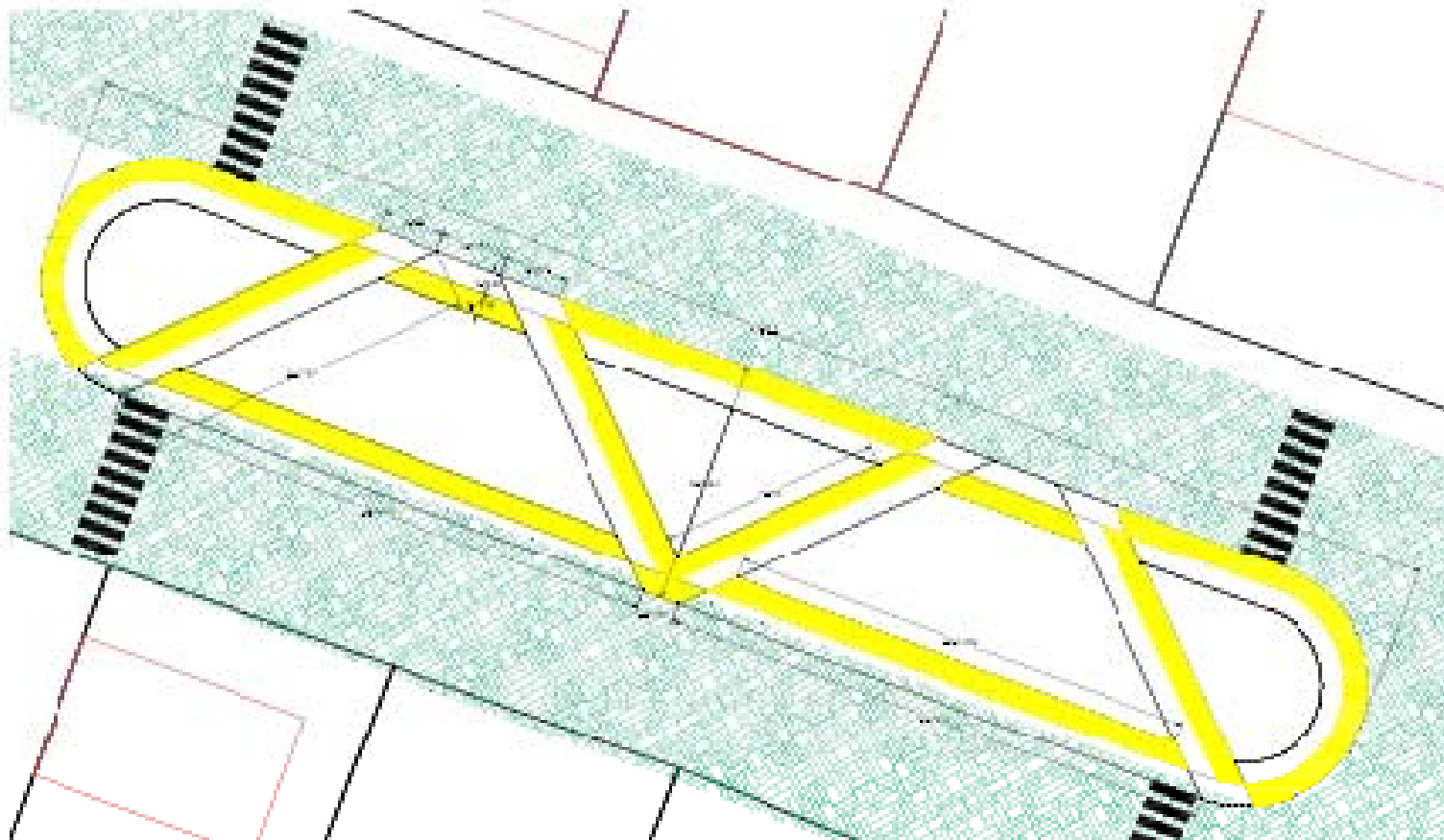


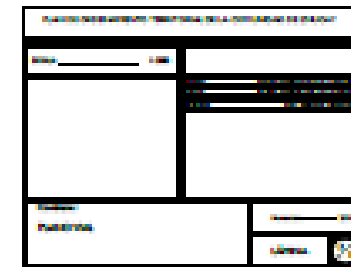
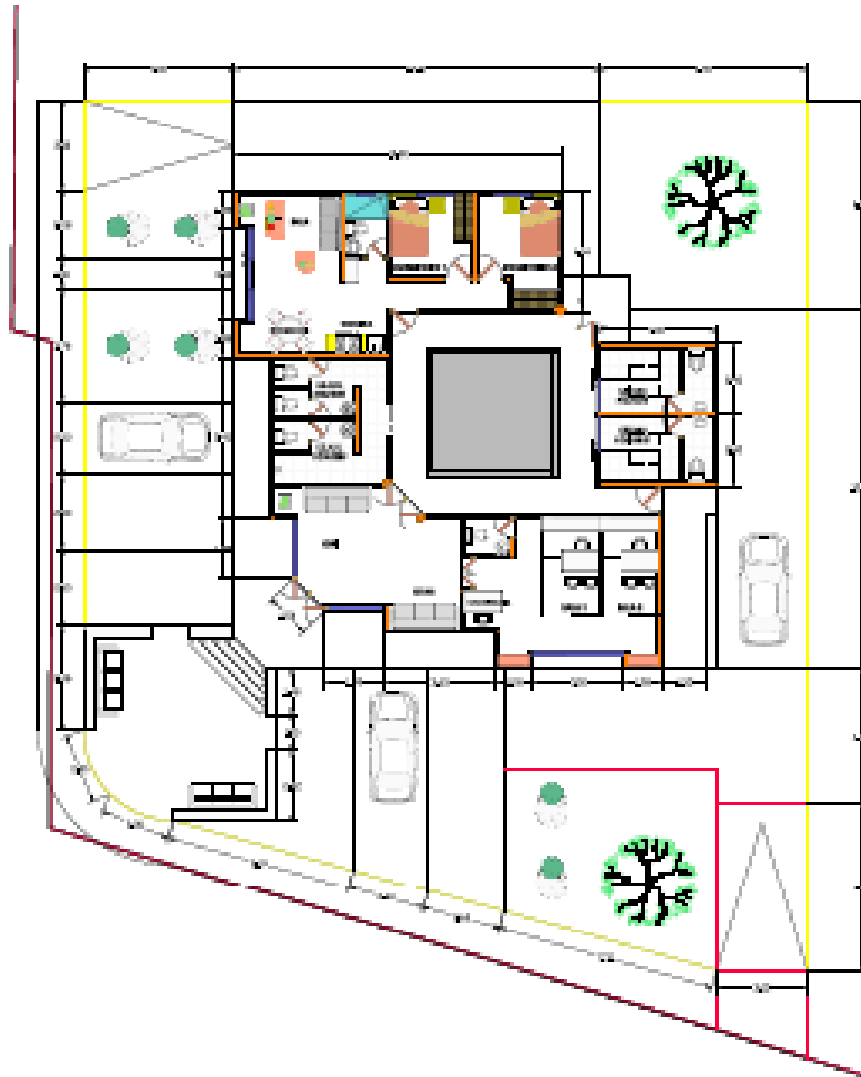




Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.







Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



638

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



639

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.

UNIVERSIDAD DE CUENCA



640

Autores: Pablo René Alvear Tamayo, Adrian Vinicio Andrade Padilla.