



## **CAPITULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**





## CONCLUSIONES

---

El crecimiento poblacional y urbanístico de la ciudad de Cuenca, dadas en torno a intereses políticos y económicos, ha dejado en segundo plano las necesidades de acceso a espacios públicos, de la mayoría de los ciudadanos.

Es necesario pasar de un enfoque tradicional de planificación de lo urbanístico, en el cual no considera relevante al espacio público, para pasar a una visión moderna e integral que proporcione soluciones concretas de una mejor calidad de vida de los habitantes de esta ciudad.

El crecimiento desordenado de las ciudades y la falta de planificación ha

hecho que se cuente con muy pocos espacio públicos y lugares subutilizados que no cumplen el objetivo para el cual fueron creados. Por ende es primordial generar propuestas de revitalización de espacios, que produzcan efectos positivos de interacción social en armonía con el ambiente.

En este contexto, y luego de la revisión histórica del predio del Complejo Deportivo Bolivariano, podemos concluir que es un espacio que requiere de una intervención con un nuevo enfoque.

Si bien en sus inicios el lote del Complejo Deportivo nació como un parque municipal, con el transcurso del tiempo se fue convirtiendo en un espacio que

brinda servicios centrados en actividades deportivas. Su infraestructura fue creciendo, conforme iban surgiendo nuevas necesidades, pero no se consideró una planificación a largo plazo y sus efectos negativos se visualizan hoy en día.

El espacio construido en la actualidad cuenta con diferentes componentes arquitectónicos, entre los cuales se destaca: la Piscina Olímpica y el Coliseo, utilizado para diferentes fines sociales, deportivos, políticos y culturales. Sin embargo, en su conjunto se han detectado varios problemas tales como:

\*Externos:  
-Accesibilidad.

-Ineficiente aprovechamiento de espacios de vocación pública.  
-Falta de espacios verdes.  
-El predio no se vincula a la dinámica social actual.  
-No se articula con planes de la ciudad.  
-No considera aspectos de protección y conservación ambiental  
-No considera factores de movilidad urbana.  
-No existe una imagen integral del Complejo.

\*Internos:  
-Definición formal deficiente e inconsecuente.  
-Desorganización funcional.  
-Infraestructura precaria.  
-Los servicios que prestan son limitados.



Ante esta situación, se analizó teorías referentes a la Regeneración Urbana, Movilidad, Biodiversidad y Espacios Públicos. Además, se realizó la revisión de casos, para lo cual se tomó referentes cuyos perfiles reúnan similares características a las del predio a intervenir.

En base a un diagnóstico de relación entre equipamiento y contexto urbano, que involucra varios factores y sistemas establecidos por la ciudad, se propone un referente urbano de calidad que permita potenciar y mejorar los sistemas establecidos en el predio en mención.

Se plantean los fundamentos y estrategias de diseño caracterizadas por la relación entre la percepción actual del lugar y la intención de proyección futura, con el objetivo de consolidar un elemento hacia donde se podrían desarrollar

muchas conexiones eficientes que fomenten el desarrollo normal de las necesidades colectivas que genera la ciudad.

Se proyecta un espacio acorde a lo estudiado dentro de este documento, cuya intervención propone una alternativa de solución hacia el problema de la Movilidad, con la incorporación de espacios e infraestructura eficiente que fomente el cambio modal de desplazamiento.

Se propone la recuperación del espacio verde dentro del sitio de estudio, con la incorporación de 10869.81 m<sup>2</sup> de superficie verde significando el 21.43% en relación al área total del Complejo Deportivo Bolivariano (área 50719.10m<sup>2</sup>), superando así el índice actual del 1.81% de área verde existente. En suma el anteproyecto promueve

un espacio eficiente, capaz de generar un escenario adecuado y armónico de la vida pública e indisoluble con la naturaleza y que pueda transformarse en el motor para la satisfacción de necesidades colectivas de la población.

## RECOMENDACIONES

La Ilustre Municipalidad de Cuenca debe impulsar un Plan Específico para la recuperación de espacios deteriorados que mantengan expectante su función pública dentro de la ciudad. En dicho documento será importante anexar como material de consulta los proyectos puntuales sobre el tema de revitalización de espacios que están siendo desarrollados por los estudiantes de la carrera de arquitectura.

Se recomienda a la Federación Deportiva del Azuay, la consideración del anteproyecto en su integralidad, ya que se propone entre otras cosas, la recuperación de áreas segregadas, a través de la organización integral del Complejo. Promueve el uso acertado del espacio, cuya vocación pública acompañada de la inserción de usos afines, generaría grandes beneficios para esta institución y la ciudadanía en general.

Finalmente se recomienda, considerar la Biodiversidad como una temática importante de estudio dentro de la ciudad de Cuenca, que a través de un correcto tratamiento de conservación y fortalecimiento de sus biocorredores impulse un acertado flujo genético y conservación del ecosistema.



