



RESUMEN

Nuestra tesis de grado previo a la obtención del Título Contador Público Auditor el cual se realizo en la CONSTRUCTORA ARPI & ASOCIADOS con el Tema CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN APLICADA AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARA LA ESTACIÓN DE COMPROBACIÓN TÉCNICA DE LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY, está enfocada hacia la Contabilidad de Costos de Construcción, ya que este sector tiene importancia dentro de la actividad del país, se caracteriza por las dificultades estadísticas para la captación de datos sobre la misma.

La actividad de la Construcción supone la utilización de insumos específicos del sector como son: materiales, mano de obra, maquinaria pesada, etc., cuya fluctuación en los precios da origen a la necesidad de llevar un registro contable para que la toma de decisiones sea más eficaz, acertada y que se la pueda dar en un momento oportuno para que así en caso de desviación de acuerdo a un presupuesto ya establecido poder realizar las correcciones necesarias y para que de esta manera no se vea afectado al momento de determinar la utilidad, que es el objetivo primordial de todo empresa constructora.

Por lo general la producción de este sector se desarrolla en Obras Civiles y es ejecutado por contratistas principales denominado "Constructor" además de que existe una gran variedad de "Subcontratistas" los mismos que pueden ser pintores, plomeros, electricistas, carpinteros, etc.

Este tipos de Obras se desarrolla en un tiempo considerablemente largo, ya que este puede abarcar en algunos proyectos específicos más de un periodo (año) según la Contabilidad.



ABSTRACT

Our thesis to get a degree in Public Accountant Auditor was developed in the construction company CONSTRUCTORA ARPI & ASOCIADOS, with the title Construction Cost Accounting applied to the project: Construction for the monitoring station of the Southern Regional Administration Superintendence of Telecommunications in the Cerro Collaloma Cuenca, Azuay. It is focused on the Construction Cost Accounting, this sector is important in the activity of the country, and is characterized by difficulties in obtaining statistical data.

Construction activity involves the use of industrial inputs such as: materials, labor, heavy machinery, etc., due to price fluctuations is important to have an accounting record for take decision more effective and successful, that it can be given in a timely manner so that in case of deviation according to a set budget and to make the necessary corrections and to thus not affected when determining the profits, which is the primary objective of any construction company.

Usually the production of this sector is developed in Civil Works and executed by main contractors called "Builder" in addition there are a wide variety of "subcontractors" such as painters, plumbers, electricians, carpenters, etc.

This kind of works are developed in a considerable long time, and even covers more than one period in some specific projects.



PALABRAS CLAVES

Oferente es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presente una oferta en atención al llamado de cotización.

Oferta es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada a suscribir el contrato a la ejecución del proyecto.

LOSNC.- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

Adjudicatario.- es el oferente a quien la máxima autoridad del ente Contratante de adjudica el contrato.

Comisión técnica.- es el responsable de llevar adelante el proceso de cotización, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNC, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativa que fueren aplicables.

INCOP.- Instituto Ecuatoriano de Contratación Pública.

Adjudicación: Acto administrativo mediante el cual el Gerente de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS o su delegado, resuelve adjudicar y suscribir el contrato, después de cumplido el trámite de calificación, esto es, con quien cumpliendo los requisitos establecidos en los pliegos, presenta la mejor oferta.

Adjudicatario: Oferente que una vez cumplidos los procesos de calificación, resulta elegido para suscribir el contrato.

Comisión Técnica: Órgano conformado de acuerdo lo prescrito en el artículo 18 Reglamento General de la LOSNC, responsable de llevar adelante la etapa precontractual.



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

Entidad contratante: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, en los términos que se prevé en el artículo 1 de la LOSNCP.

Idioma de la oferta y del contrato: Es el idioma a utilizarse en el proceso precontractual y contractual; y, será el castellano.

Mejor costo: Oferta que ofrezca a La SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS las mejores condiciones presentes y futuras en los aspectos técnicos, financieros y legales, sin que el precio más bajo sea el único parámetro de selección.

Oferta: Es el conjunto de documentos y formularios entregados por el oferente dentro del término establecido para el efecto en los pliegos.

Plazo: Período contado en días calendario sucesivos incluyendo sábados, domingos y feriados.

Pliegos: Conjunto de documentos que contienen la información técnica, económica y legal así como las condiciones, normas y procedimientos que rigen este concurso.

Portal: Se refiere al portal www.compraspublicas.gov.ec, sistema informático oficial de Contratación Pública del Estado ecuatoriano.

Procurador común o apoderado: La persona designada por la asociación como su representante, de acuerdo con las leyes ecuatorianas, quien deberá ser ciudadano Ecuatoriano o tener su domicilio o residencia legal en la República del Ecuador.

RGLOSNCPC: Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



UNIVERSIDAD DE CUENCA

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS

ESCUELA DE CONTABILIDAD

TITULO DE LA TESIS:

Contabilidad de costos de construcción aplicada al proyecto: Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones en el Cerro Collaloma, Cuenca, Azuay.

ALUMNAS:

Jessica Gualoto F.

Nancy Sambrano M.

DIRECTOR DE TESIS:

Eco. Francisco Muñoz Campos.



Cuenca, 5 de junio de 2012

Agradecimientos

Mi gratitud, principalmente está dirigida a Dios por haberme dado la existencia y permitido llegar al final de la carrera.

Agradezco a mis padres y hermanos quienes con cariño y paciencia me apoyaron de manera incondicional para lograr una de mis grandes metas lo cual constituye la herencia más valiosa que pudiera recibir.

A los docentes que me han acompañado durante el largo camino, brindándome siempre su orientación con profesionalismo ético en la adquisición de conocimientos y afianzando mi formación.

Igualmente a mi maestro asesor el Eco. Francisco Muñoz quien me ha orientado en todo momento en la realización de esta tesis que enmarca el último escalón hacia un futuro en donde sea partícipe en el mejoramiento del proceso de enseñanza y aprendizaje.

A todas y todos quienes de una u otra forma han colocado un granito de arena para el logro de este Trabajo de Grado, agradezco de forma sincera su valiosa colaboración.



Dedicatoria

A mis padres, porque creyeron en mí y porque me sacaron adelante, dándome ejemplos dignos de superación y entrega, porque en gran parte gracias a ustedes, hoy puedo ver alcanzada mi meta, ya que siempre estuvieron impulsándome en los momentos más difíciles de mi carrera, y porque el orgullo que sienten por mí, fue lo que me hizo ir hasta el final. Va por ustedes, por lo que valen, porque admiro su fortaleza y por lo que han hecho de mí.

A mis hermanos, tíos, primos, abuelos y amigos.

Gracias por haber fomentado en mí el deseo de superación y el anhelo de triunfo en la vida. Mil palabras no bastarían para agradecerles su apoyo, su comprensión y sus consejos en los momentos difíciles.

Nancy



Agradecimientos

A mi Buen Dios por las tantas bendiciones recibidas, por proveerme de los recursos necesarios, así como el apoyo de personas que han hecho posible culminar una etapa tan importante de mi vida:

A mis queridos padres Egma y Manuel, que en todo tiempo me han apoyado incondicionalmente y a quienes debo este triunfo profesional, por todo su trabajo, esfuerzo y dedicación para darme una formación académica y espiritual. De ellos es este triunfo y para ellos mi agradecimiento.

A mi amado Santiago por tu confianza, apoyo, impulso, ánimo y toda la motivación que recibo de ti.

De manera muy especial al Econ. Francisco Muños director de esta tesis, que aportó con criterios, conocimiento y tiempo, valiosos para presente trabajo

A mi querida amiga y compañera de tesis Nancy, por la dedicación y trabajo, que esta tesis sea el primero de muchos triunfos.

A todos ellos sin los cuales no sería posible la culminación de la presente tesis.



Dedicatoria

Dedico mi trabajo de tesis a mi Dios porque me ha guiado y cuidado en todo tiempo,

A mis padres que con amor, esmero y paciencia lograron llenarme de sabiduría y así poder llegar a la culminación de mis estudios y convertirme en un profesional.

A mis hermanas, que me ayudaron en todo cuanto estuvo a su alcance para llegar a la meta trazada en mi camino.

A ustedes va dirigida esta tesis, porque de ustedes he recibido el amor y lo necesarios para que esta tesis sea uno de los primeros triunfos en mi vida

Jéssica.



INDICE

INDICE	10
INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO I	5
1. ANTECEDENTES	5
1.1 EMPRESAS CONSTRUCTORAS	6
1.1.1 Objetivo Principal.....	7
1.1.2 Características de las Empresas de la Construcción	7
1.1.3 Campos de Especialización de las Empresas Constructoras:	7
1.1.4 Clases de Empresas Constructoras	8
1.2 IMPORTANCIA DE LLEVAR CONTABILIDAD EN UNA EMPRESA CONSTRUCTORA	8
1.3 ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN	11
1.3.1 Clases de Construcciones	12
1.3.2 Modalidades de Contratación	12
1.4 PROYECTO	13
1.4.1 Documentos que Integran un Proyecto	14
1.5 PROCESO PREVIO A LA EJECUCIÓN DE OBRA	15
1.6 LAS CONSTRUCCIONES CON ENTIDADES DEL ESTADO	15
1.6.1 Requisitos que deben presentar los constructores:.....	16
1.7 CONTRATOS	18
1.7.1 Contenido de un contrato	19
1.7.2 Anulación de contratos de obra	20
1.8 GARANTÍAS	23
1.8.1 Devolución de las Garantías:	24
1.8.2 Ejecución de las garantías:	24
1.9 CERTIFICADO DE OBRAS	25
1.9.1 Procedimientos para el cobro de planillas	25
1.9.2 Requisitos previos al pago de planillas de un contrato	25
1.10 RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LA OBRA.	26
1.10.1 Planillas de liquidación.....	27
1.10.2 Mantenimiento de la obra	27
1.10.3 Prorrogas del plazo.	27
1.11 COSTO.....	28
1.11.1 Clasificación de costos	28



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

-	Costos por Órdenes de Producción	29
-	Costos por Procesos de Producción	33
CAPITULO II		35
2. CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES		35
2.1 GENERALIDADES		35
CONSTRUCCIÓN		36
2.2.1 Los ingresos ordinarios del contrato deben comprender:.....		37
2.2.2 Costos que comprenden los contratos		37
2.3 COSTOS QUE INTERVIENEN EN LA CONSTRUCCIÓN		39
2.3.1 Costos Directos		39
2.3.1.1 MATERIALES		40
2.3.1.2 MANO DE OBRA		43
2.3.1.3 MAQUINARIA Y EQUIPO.....		46
2.3.1.4 SUBCONTRATOS		47
2.3.1.5 TRANSPORTE		50
2.3.2 Costos Indirectos		51
2.4 ASIENTOS MÁS UTILIZADOS		53
2.5 PRESUPUESTOS		56
2.5.1 Importancia del Presupuesto		57
2.5.2 Desglose de actividades		57
2.5.3 Cubicaciones o Cuantificaciones		59
2.5.4 El Itemizado		59
2.5.5 ¿Cómo construir un presupuesto?		61
2.5.6 El IVA		61
2.5.7 Presupuestos de obra		61
2.6 CRONOGRAMA VALORADO		68
2.6.1 CRONOGRAMA VALORADO “GANTT”		69
CAPITULO III		71
3. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS		71
3.1 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		72
3.1.1 Hecho generador		72
3.1.2 Base Imponible General.		73
Base Imponible en un Contrato de obra publica		73
3.1.3 Sujeto Activo		74
3.1.4 Sujetos Pasivos		74
3.1.5 Crédito Tributario		75
3.1.6 No hay derecho a Crédito Tributario		77
3.1.7 Declaración y pago del 12% I.V.A.		78
3.1.8 Liquidación del Impuesto		79
3.1.9 Plazos para declarar y pagar el IVA.....		79
3.2 IMPUESTO A LA RENTA		80



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

3.2.1 ¿Quiénes están obligados a llevar contabilidad?	82
3.2.2 Base Imponible	82
3.2.3 Plazos para la presentación de la declaración	83
CAPITULO IV	84
4. APLICACIÓN PRÁCTICA DE CONTABILIDAD DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN	84
4.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO.....	84
4.2 REGISTRO DE OPERACIONES	88
4.2.1 Plan de Cuentas	88
4.2.2 Diario General	89
CAPITULO V	140
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	140
5.1 CONCLUSIONES.....	140
5.2 RECOMENDACIONES	142
BIBLIOGRAFÍA.....	144



ANEXOS	I
1. ANTECEDENTES	III
1.1 IMPORTANCIA Y MOTIVACIÓN	III
1.2 DELIMITACIÓN	IV
1.2.1 CONTENIDO: _____	IV
1.2.2 CAMPO DE APLICACIÓN: _____	IV
1.2.3 ESPACIO: _____	IV
1.2.4 TIEMPO: _____	IV
1.2.5 TITULO DE LA TESIS: _____	IV
1.3 JUSTIFICACIÓN	IV
1.3.1 CRITERIO ACADÉMICO _____	IV
1.3.2 CRITERIO INSTITUCIONAL _____	V
1.3.3 IMPACTO SOCIAL _____	V
1.3.4 CRITERIO PERSONAL _____	V
1.3.5 FACTIBILIDAD _____	VI
1.4 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO	VI
1.4.1 _____	VI
2. MARCO TEÓRICO.....	IX
2.1 ENFOQUE TEÓRICO.....	IX
2.1.1 LA CONTABILIDAD DE COSTOS _____	IX
2.1.2 QUE ES LA CONTABILIDAD DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION _____	X
2.2 SELECCIÓN DE CONCEPTOS	X
2.3 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS.....	X
3. PROBLEMATIZACIÓN.....	XIII
3.1 LISTADO DE PROBLEMAS	XIII
3.2 INTEGRACIÓN.....	XIV
3.3 UBICACIÓN DE PROBLEMAS	XV
3.4 REDACCIÓN DE PROBLEMAS	XV
3.4.1 Problema central _____	XV
3.4.2 Problema complementario 1 _____	XVI
3.4.3 Problema complementario 2.....	XVII
4. OBJETIVOS	XVIII



4.1 Objetivo General	XXVIII
4.2 Objetivos Específicos	XIX
5. ESQUEMA TENTATIVO.....	XX
6. VARIABLES INDICADORES Y CATEGORÍAS	XXII
6.1 CUADRO.....	XXII
6.2 LISTADO DEPURADO.....	XXIII
6.3 DEFINICIÓN DE CADA UNA DE LAS VARIABLES Y CATEGORÍAS	XXIV
7. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	XXVII
8. DISEÑO METODOLÓGICO	XXVIII
8.1 RECOLECCIÓN Y PROCESAMIENTO	XXVIII
8.1.1 Instrumentos _____	XXIX
8.1.2 Definir el Universo _____	XXIX
8.1.3 Trabajo de Campo _____	XXIX
8.1.4 Diseño del Procesamiento _____	XXIX
8.1.5 Representación de los Datos _____	XXIX
8.2 ANALISIS Y PROPUESTA	XXIX
8.2.1 Diseño de la descripción de datos _____	XXIX
8.2.2 Análisis cuantitativo _____	XXIX
8.2.3 Análisis Cualitativo _____	XXIX
8.2.4 Diseño de propuesta _____	XXX
8.3 REDACCION DEL TEXTO DE LA TESIS	XXX
8.3.1 Preliminar _____	XXX
8.3.2 Principal _____	XXX
8.3.3 Referencial _____	XXXI
9. CRONOGRAMA DE TRABAJO	32
10. BIBLIOGRAFÍA	34
10.1 LIBROS	34
10.2 DOCUMENTOS.....	34
10.3 INTERNET	34
PALABRAS CLAVES	51



CLAUSULAS



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Fundada en 1867

Yo, Jéssica Gabriela Gualoto Fajardo, autor de la tesis "CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN APLICADA AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARA LA ESTACIÓN DE COMPROBACIÓN TÉCNICA DE LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.

Cuenca, 07 de diciembre de 2012

Jéssica Gabriela Gualoto Fajardo.
171973075-4



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Fundada en 1867

Yo, Jéssica Gabriela Gualoto Fajardo, autor de la tesis "CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN APLICADA AL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN PARA LA ESTACIÓN DE COMPROBACIÓN TÉCNICA DE LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY", reconozco y acepto el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención de mi título de Contador Público Auditor. El uso que la Universidad de Cuenca hiciere de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor.

Cuenca, 07 de diciembre de 2012

Jéssica Gabriela Gualoto Fajardo
171973075-4



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN



UNIVERSIDAD DE CUENCA

Fundada en 1867

Yo, Nancy Rocío Sambrano Márquez, autor de la tesis "CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCION APLICADA AL PROYECTO: CONSTRUCCION PARA LA ESTACION DE COMROBACION TECNICA DE LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY", reconozco y acepto el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención de mi título de Contador Público Auditor. El uso que la Universidad de Cuenca hiciere de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor.

Cuenca, 11 de diciembre de 2012



Nancy Rocío Sambrano Márquez
Ci: 0105002828



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

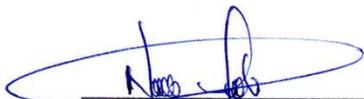


UNIVERSIDAD DE CUENCA

Fundada en 1867

Yo, Nancy Rocío Sambrano Márquez, autor de la tesis "CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCION APLICADA AL PROYECTO: CONSTRUCCION PARA LA ESTACION DE COMROBACION TECNICA DE LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor/a.

Cuenca, 11 de diciembre de 2012


Nancy Rocío Sambrano Márquez
CI: 0105002828



INTRODUCCIÓN

CAPITULO I

1. ANTECEDENTES

El sector de la construcción juega un papel muy importante en cualquier economía, por muchas razones, entre las más importantes podemos mencionar la absorción de gran cantidad de mano de obra, es decir da trabajo a un significativo grupo de la población, así como también de la utilización de medios técnicos y recursos financieros.

El sector de la construcción emplea una variada gama de actividades industriales y comerciales como: plomería, carpintería, gasfitería, diseño de interiores, electricistas, etc.

Por el arte que tiene esta actividad las ciudades, países enteros han crecido notablemente en sus viviendas, instalaciones industriales, campus universitarios, centros comerciales, edificaciones, en fin en sus ambiciones de bienestar social debido a su gran habilidad que ha ido creciendo y mejorando.

De ahí que es la construcción un apoyo para la economía, por la capacidad generadora de riqueza.

Para entender de mejor manera hemos considerado conveniente la exposición de los siguientes conceptos que:

CONTRATISTA DE OBRAS O EMPRESAS CONSTRUCTORAS.- Son personas o grupos de personas especializadas en la construcción, y están dispuestos a realizar proyectos por cuenta de terceras personas



CONTRATANTES O COMITENTES.- Son personas que ordenan realizar obras (pueden ser gobernantes, estados o países, personas particulares o grupos de personas que hacen encomiendas de obra).

De ahí surge la relación entre el Contratante o Comitente y la Contratista o Empresa Constructora.

1.1 EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Constructora es una empresa económica y jurídica que se dedica principalmente a la ejecución de obras de construcción, tales como: fraccionamientos casa-habitación, residenciales, plantas e instalaciones industriales, construcciones marítimas, etc., así como las remodelaciones, reparaciones, mantenimiento de las obras, así también a la prestación de servicios profesionales; asesorías, asistencia técnica, elaboración de proyectos, organización, hace uso de los factores productivos (trabajo, tierra y capital).

Las empresas constructoras son aquellas entidades que se dedican a la construcción de edificaciones o infraestructuras

Para obtener una visión general de lo que es una empresa constructora se hace necesario mencionar las actividades que desarrollan, es así que se encargan de:

- ✚ Tener o disponer de un proyecto.
- ✚ Tener una planificación predeterminada, la cual se realiza uniendo diversos componentes según un orden determinado.
- ✚ Elaborar Presupuestos.
- ✚ Estudio de la región.
- ✚ “Diseñan las edificaciones y los aparatos se elaboran en una diversidad de patrones estándar, lo que disminuye los errores y las malas edificaciones en la construcción”.¹

¹ <http://www.construccion-civil.com/2009/09/el-principio.html>



1.1.1 Objetivo Principal

El objetivo principal de estas empresas es construir un bien inmueble con las especificaciones y requerimientos del cliente, para lo cual cuentan con personal especializado en las diferentes áreas de la construcción como por ejemplo: Ingenieros, Arquitectos, Consultores y Obreros.

1.1.2 Características de las Empresas de la Construcción

- ✚ Su objeto es la construcción de obras públicas o privadas a cualquier escala o dimensión.
- ✚ Proceso productivo requiere de una gama de especializaciones.
- ✚ La obra estará determinada por las especificaciones que figuran en el proyecto, plano, memoria descriptiva y presupuesto.
- ✚ La duración del proceso productivo es muy variable, dependiendo del tipo de obra, calidad, y de otra serie de factores.
- ✚ En la ejecución de obras nuevas, frecuentemente existen varias fases de operaciones como excavación, encofradas, cimentación, etc.
- ✚ Se trabaja con una gama variada de materiales,
- ✚ Transformación de proyectos con la utilización de recursos humanos y materiales.

1.1.3 Campos de Especialización de las Empresas Constructoras:

Inventiva: se orienta al diseño, proyecto y estudio técnico de las obras, dentro de él se emplea a las empresas de ingeniería, arquitectura, diseño.

(APARATOS.- Unidades completas de estructuras con las que se apoya la mano de obra durante el desarrollo



Ejecución: es la elaboración del proyecto en base a las siguientes actividades: excavación, estructuras, albañilería, fontanería, electricidad, gasfitería, etc.

Nivel de coordinación, dirección y control: este proceso se lo realiza durante la ejecución integral del proyecto, el encargado de efectuarlo es el Fiscalizador.

1.1.4 Clases de Empresas Constructoras²

- ✚ Empresas que proyecta, construye y vende sus obras, Son aquellas empresas que se hacen cargo de absolutamente todo, desde el diseño hasta los acabados y luego de su término la venden, para esto, requieren de una gran cantidad de inversión.
- ✚ Empresas que construye y vende sus obras que han sido proyectadas por profesionales ajenos.
- ✚ Empresas para contratar y construir obras ajenas, Estas empresas realizan proyectos encomendados por terceros y las hay en gran cantidad en nuestro medio, se refiere a obras de ingeniería, construcción de camino, edificios, etc.; estas son empresas de arquitectura, diseño y generalmente de ingeniería.

1.2 IMPORTANCIA DE LLEVAR CONTABILIDAD EN UNA EMPRESA CONSTRUCTORA

La importancia de un sistema contable eficiente en este tipo de empresas se fundamenta en que:

- Facilita la toma de decisiones acertadas
- Facilita la valuación de inventarios

² COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEDICADO A ACTIVIDADES CIVILES, CASO PRÁCTICO: CONSTRUCCIONES VIALES, AUTORAS: AVILA, JUDID DELGADO, ELIZABETH, 2008



- Controla la eficiencia de las operaciones
- Proporciona información a los otros departamentos
- Sirve de guía para nuevos proyectos de similares características a través de los registros históricos
- Ayuda a mantener los márgenes de utilidad
- Señala puntos críticos y permite realizar los correctivos durante la ejecución de la obra

La empresa debe llevar registros de todos los costos que se relacionan con cada proyecto y de ésta manera, al final del proyecto la compañía debe reconocer el importe de los costos invertidos y de los ingresos recibidos. Cuando una compañía acepta un nuevo proyecto de naturaleza y tamaño similares a uno ya hecho, se dispone de un registro que guie las nuevas actividades, y así mismo es conveniente saber la posición financiera y la cantidad de trabajo que se tiene que hacer antes de terminar la obra. Durante el curso de un proyecto, la empresa debe proyectar sus costos e ingresos con el fin de saber si se mantiene dentro del presupuesto.

La contabilidad de costos sirve para propósitos definidos mediante ella se establecen controles durante el trabajo de planeación, y durante el mismo proceso de construcción (ejecución); estos controles permiten a la empresa determinar cuando son necesarias mejoras a la productividad y a la eficiencia antes del final del proyecto.

A una empresa, como cualquier otro negocio, le interesa obtener una utilidad, el mantener un margen de utilidades adecuado es esencial para que la empresa tenga una supervivencia y así ésta crezca; por ello el control de costos es un medio importante que ayuda a los administradores a asegurar el margen de utilidad requerida para conservar a la empresa a operar eficientemente.³

³ http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lic/pimentel_t_ra/capitulo2.pdf



Dentro del control de gestión se encuentra el control de costos que debe de ser de carácter permanente por la incidencia en la viabilidad económica de la empresa, más aun cuando los costos en este tipo de empresas se relacionan directamente en el seguimiento del presupuesto de la obra contratada.

Se debe tomar en cuenta también que el control de costos deberá controlarse conjuntamente con aspectos tales como la evolución del sector, la obsolescencia de medios materiales, presupuestos, etc. que son decisivos dentro del sector de la construcción.

La importancia radica en la utilidad que los Costos prestan a cualquier Obra de Ingeniería, puesto que con éstos, se obtiene un verdadero servicio para el Ingeniero Constructor, sumándole resultados tan prácticos como el ahorro y dirección más eficiente en las Obras.

La contabilidad de costos forma con los diferentes departamentos de la empresa un conjunto indivisible, con el propósito de alcanzar los mejores resultados.

Los diferentes departamentos interactúan entre sí a través de informes los cuales se envían y reciben, y de esa manera permitir las actividades normales de la empresa.

Es así como mantiene relaciones recibiendo o proporcionando informes. Sus informes son los que permiten el ritmo de actividad en el resto de la empresa, así también con los proyectos que se están ejecutando, para tomar los datos de los sucesos de avance de obra y comparándoles con contabilidad.

Al establecer una contabilidad de costos debe tenerse presente que ella es un medio para obtener cierta información útil para el control de las actividades, en ningún caso es un fin. En consecuencia, debe ser realista, simple y fácil de comprender por el personal que va a usar la información que ella proporcione y ser entregada puntualmente en las fechas establecidas.



1.3 ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN

- Edificaciones⁴: Se refiere a la construcción de viviendas residenciales y no residenciales tiene por objetivo tratar de cubrir las necesidades resultantes del constante crecimiento poblacional. El hombre por naturaleza siempre busca el sobresalir o mejorar su situación o manera de vivir; la vivienda es uno de los lugares en los que el hombre pasa gran parte de su tiempo, de ahí su importancia. Las construcciones de vivienda generalmente se desarrollan en el ámbito privado.

Ésta actividad depende principalmente de la situación del sistema financiero, a demás de factores tales como: patrones culturales y de costumbres, gustos y preferencias, y factores del medio físico y natural.

Factores del medio físico y natural. Aquí intervienen el lugar en el que está situado el terreno; Influye también el clima del lugar en el que se encuentra.

Factores humanos. Factores económicos: Si hay más recursos la arquitectura se manifiesta de modo diferente que si los recursos son escasos.

- Patrones culturales y de costumbres: El estilo de vida va de acuerdo a la posición social a la que una persona pertenezca.
 - Gustos y preferencias estéticas: Aquí influye el uso de ciertos colores, decoraciones, ornamentaciones, espacio, etc.
- Construcción de Obras civiles: que dependen de la inversión presupuestaria destinados por las administraciones aunque generalmente están relacionadas con el estado, se refiere a la construcción de obras públicas cuyo objetivo radica en el bienestar social como por ejemplo construcción de caminos puentes, etc.

⁴ http://www.alipso.com/monografias/2587_vivienda/



1.3.1 Clases de Construcciones

Por administración directa: En cuyo caso el propietario o entidad administra la construcción, empleando materiales, mano de obra y maquinaria por su propia cuenta.

Por contrato: cuando se encomienda a un contratista la elaboración de una obra determinada de acuerdo a las especificaciones estipuladas en un contrato.

Entendiéndose como contratista la persona natural o jurídica que se compromete a ejecutar obras o prestar servicios por cuenta y orden del contrato.

El contratante es una persona natural o jurídica que por su cuenta y orden encarga la ejecución de obras o prestación de servicios a terceros a cambio de un valor equivalente al monto total de la obra.

1.3.2 Modalidades de Contratación⁵

En la industria de la construcción existen varios tipos de contratos, estos dependen de la manera en que la empresa constructora cobran por el trabajo realizado:

1. A precio alzado o llave en mano.- El contratista se compromete a terminar la obra en un periodo determinado, a un precio previamente estipulado, aportando los materiales, la mano de obra y maquinaria. Teniendo como obligación el contratante pagar el anticipo de acuerdo al avance de la obra en las fechas convenidas.
2. Por administración.- el contratista presentará facturas, nominas y recibos de honorarios, cargando un porcentaje por administración de la obra, cuyo valor deberá ser cubierto por el contratante que ordena la obra.

⁵ <http://www.intelecto.com.ec/wp-content/themes/intelecto/descarga-niif/NIC/NIC-11-Contratos-de-Construccion.pdf>



3. A precio unitario.- consiste en presentar un presupuesto a precios unitarios los que atarán sujetos a ajustes por inflación, el mismo que se cancelará de acuerdo al avance de la obra.

1.4 PROYECTO⁶

Un proyecto es un esfuerzo para lograr un objetivo específico a través de una serie especial de actividades interrelacionadas y la utilización eficiente de recursos, tiene un objetivo bien definido, resultado o producto que se espera de él; por lo general el objetivo se define a partir del alcance del programa y de los costos. El proyecto nace cuando la necesidad es descubierta por el cliente, es decir, las personas o la empresa que están dispuestas a aportar fondos necesarios para que sea atendida.

Un proyecto se lleva a cabo con la utilización de recursos, y un marco temporal específico. Además el proyecto supone de incertidumbre ya que de iniciarlo, se prepara un plan a partir de ciertas suposiciones y estimaciones y es importante anotarlas porque influirán en el desarrollo del presupuesto, programa, la duración del trabajo y el costo, conforme avanza el proyecto estas suposiciones serán reemplazadas por información objetiva y seguro.

Las fases del ciclo de un proyecto son:

- I. Definición del proyecto
- II. Planeación, diseño y desarrollo del proyecto.
- III. Construcción del proyecto
- IV. Terminación y puesta en marcha del proyecto

⁶ http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lic/pimentel_t_ra/capitulo2.pdf



1.4.1 Documentos que Integran un Proyecto⁷

Anteproyecto: Planos o documentos preliminares que definen las características principales de la obra.

Especificaciones: descripciones técnicas que señalan individualmente procedimientos a seguirse, así como requisitos de materiales, quipos y servicios.

Factibilidad: estudio del proyecto que demuestra las posibilidades concretas y definitivas a ejecutarse en una obra

Planos: documentos en los que consta la ubicación de la obra: planos de cimientos, secciones, planos de instalaciones de agua, desagües, electricidad, planos de cubiertas, planos de detalles

Memorias: documento que resume la descripción general de la obra, parámetros de comparación, métodos de uso, normas, procedimientos aplicados y recomendaciones.

Pliego de condiciones: documento en que se detallan las condiciones, como son: cualidades y calidades de los materiales, como lo relativo al contrato, etc.

Presupuesto técnico o mediciones: en este documento se reflejan por unidades de obra, cada una de las partes que integran cada unidad, número de partes iguales y dimensiones de las mismas, metro lineal, metro cuadrado, metro cubico de cada unidad.

Presupuesto económico: documento que justifica los precios, es decir el precio unitario de cada actividad o etapa en el que consta los costos directos, indirectos y generales de cada unidad, y esto por las actividades que integra la obra.

⁷ Eco. MUÑOZ Campos Francisco, CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

<http://www.wikiteka.com/trabajos/etapas-del-proyecto-de-edificacion-1/>



1.5 PROCESO PREVIO A LA EJECUCIÓN DE OBRA

Una empresa constructora puede tener varias obras en ejecución. Para que pueda tener una obra en ejecución tiene que pasar por varias etapas o procedimientos, tales como:

- * Licitación pública
- * Adquisición de pliegos de bases y condiciones
- * Presupuesto y costeo
- * Presentación de oferta
- * Estudio de oferta y adjudicación
- * Firma de contrato – primer desembolso
- * Inicio de obra
- * Costo de obra

1.6 LAS CONSTRUCCIONES CON ENTIDADES DEL ESTADO

“Las instituciones del Sector Público responsables de proyectos de obras públicas, deberán regirse por el Código del Proceso de Concurso Público.

La institución decidirá si la construcción del proyecto se ejecuta por administración directa o por contrato, basándose en un estudio comparativo de estas dos alternativas.

- * Por administración directa se entiende la modalidad de construcción que emplea personal técnico, mano de obra, personal administrativo y equipo perteneciente a la institución.
- * Si el proyecto debe realizarse por contrato, la institución dispondrá que se curse el trámite señalado en la Ley de Licitaciones y demás leyes pertinentes generalmente referidos a obras de gran monto económico, este tipo de contrato son celebrados



con el estado a través del Ministerio de Obras Públicas y entidades públicas en general.

Para la convocatoria a licitaciones o Concurso de Ofertas, será requisito indispensables que el Ministerio o Entidad disponga de estudios, de especificaciones generales y técnicas, presupuestos y plazos estimados y demás documentos que se consideren necesarios.”⁸

1.6.1 Requisitos que deben presentar los constructores:

Los documentos tanto del Sobre 1 como del Sobre 2, deberán estar foliados y rubricados por el consultor, representante legal o procurador común; se insertará, además, su correspondiente índice.

Sobre N° 1: OFERTA TÉCNICA⁹, contendrá:

1. Carta de Presentación y Compromiso, Formulario N° 1.
2. Identificación del Oferente, Formulario N° 2.
 - Identificación de la asociación. Formulario N° 2-A. (De ser el caso).
 - Cuando participe en asociación, detallará la conformación de la asociación o acuerdo de asociación o compromiso de extensión de vigencia, Formulario N° 2-B. (De ser el caso).
3. Referencias sobre la capacidad técnica y administrativa disponible, demostrada a través de los siguientes documentos: (deberá señalar la entidad contratante).

⁸ Eco. MUÑOZ Campos Francisco, CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

⁹ MODELO DE PLIEGOS CONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA Versión 2.3 Abril/2010, pág. 15



4. Antecedentes y experiencia en la realización de trabajos anteriores similares, demostrada a través de los siguientes documentos: (deberá señalar la entidad contratante);

- Detalle sobre la experiencia en servicios similares durante los últimos __ años: Formulario N° 3.
- El proponente acompañará certificaciones relativas a los servicios similares ejecutados y en ejecución: Formulario N° 4.

5. Antecedentes y experiencia del personal que será asignado al Proyecto, demostrada a través de los siguientes documentos:

- Lista del personal asignado al proyecto (de ser el caso): Formulario N° 5
- Hoja de Vida de los profesionales asignados: Formulario N° 6
- Carta de compromiso del profesional asignado al proyecto: Formulario N° 7.

6. Plan de trabajo, metodología propuesta y conocimiento probado de las condiciones generales, locales y particulares del proyecto materia de consultoría: Formulario No. 8.

7. Disponibilidad de recursos, instrumentos y equipos: Formulario N° 9.

8. Cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución INCOP No. 037-09, de 27 de noviembre de 2009 (que sustituye a la Resolución INCOP No. 028-09), para personas jurídicas: Formulario No.12

El Sobre N° 2: OFERTA ECONÓMICA¹⁰, contendrá:

La propuesta económica en forma detallada según el Formulario N° 10 y de ser el caso, el Formulario No. 11.

¹⁰ MODELO DE PLIEGOS CONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA Versión 2.3 Abril/2010, pág. 16



El proponente expresará el precio de su oferta por el monto total del proyecto que asciende al valor (en letra y números). El pago de los trabajos ejecutados se realizará en la misma moneda de la oferta y que conste en el Contrato.

El oferente deberá incluir en su oferta todos los costos directos e indirectos para la prestación de los servicios objeto del contrato, tales como: honorarios para directivos, profesionales, técnicos y personal auxiliar; pasajes y viáticos, impuestos tasas y contribuciones que de acuerdo a las leyes ecuatorianas debe pagar; costos de instrumentos, materiales e insumos; gastos administrativos, arrendamiento de locales, etc. La entidad no aceptará reclamos posteriores por costos no contemplados en la oferta.

1.7 CONTRATOS

Debido a la mayor o menor complejidad de las obras se tuvo que formalizar la relación entre el Comitente (contratante) y el Contratista, que no siempre es de las mejores, a través del contrato.

Contrato.- es un acuerdo de voluntades entre dos o más personas, sobre determinados negocios u operaciones que se celebra con arreglo a las formalidades de la ley. Es un instrumento jurídico, por el cual se establecen obligaciones y derechos entre las partes.

Un contrato de construcción es un contrato específico, específicamente negociado, para la fabricación de un activo o conjunto de activos, que están íntimamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y función, o bien en relación con su último destino o utilización.



1.7.1 Contenido de un contrato¹¹

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Cláusula Tercera.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS

Cláusula Cuarta.- OBJETO DEL CONTRATO

Cláusula Quinta.- OBLIGACIONES DE LA CONSULTORA

Cláusula Sexta.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Cláusula Séptima.- OBLIGACIONES DE (entidad contratante)

Cláusula Octava.- PLAZO

Cláusula Novena.- PRÓRROGA DE PLAZO

Cláusula Décima.- VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

Cláusula Décima Primera.- REAJUSTE DE PRECIOS

Cláusula Décima Segunda.- MULTAS

Cláusula Décima Tercera.- ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Cláusula Décima Cuarta.- GARANTÍAS

Cláusula Décima Quinta.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS

¹¹ MODELO DE PLIEGOSCONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA, Versión 2.3 Abril/2010, Actualizado en función de las resoluciones INCOP Nos. 037-09 (27 de noviembre de 2009), 038-09 (9 de diciembre de 2009), 039-2010 (27 de febrero de 2010) y 042-2010 (16 de abril de 2010).



Cláusula Décima Sexta.- ACTA DE ENTREGA- RECEPCION

Cláusula Décima Séptima.-LABORAL

Cláusula Décima Octava.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Cláusula Décimo Novena.- CONFIDENCIALIDAD

Cláusula Vigésima.- RESPONSABILIDAD

Cláusula Vigésima Primera.- PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO

Cláusula Vigésima Segunda.- DE LA SUBCONTRATACIÓN

Cláusula Vigésima Tercera.- DIVERGENCIAS Y CONTROVERSIAS (SI SE OPTA POR ALGÚN MEDIO DE JURISDICCIÓN CONVENCIONAL, SE UTILIZARÁN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS)

Cláusula Vigésima Cuarta.- DERECHOS Y GASTOS NOTARIALES

Cláusula Vigésima Quinta.- LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

Cláusula Vigésima Sexta.- ESTIPULACIONES GENERALES

Cláusula Vigésima Séptima.- DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y PROCEDIMIENTO

1.7.2 Anulación de contratos de obra

El contrato termina cuando:

1. Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. Por mutuo acuerdo de las partes.



3. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del Contratista.
4. Por declaración anticipada y unilateral del Contratante.
 - a. Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de sesenta (60) días;
 - b. Por la suspensión de los trabajos por más de sesenta (60) días, dispuestos por la entidad sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
 - c. Cuando los diseños definitivos sean técnicamente inejecutables o no se hubieren solucionado defectos de ellos, en este caso, la Entidad Contratante iniciará las acciones legales que correspondan en contra de los consultores por cuya culpa no se pueda ejecutar el objeto de la contratación; y,
 - b) Cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, la Entidad Contratante no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato.
5. Por muerte del contratista.
6. Por causas imputables al Contratista de acuerdo a causales descritas en el art 96 de la LOSNCP.

El procedimiento a seguir la terminación del contrato será según la LOSNCP:

Art. 95.- “Notificación y trámite.- Antes de proceder a la terminación unilateral, la Entidad Contratante notificará al contratista, con la anticipación de diez (10) días término, sobre su decisión de terminarlo unilateralmente. Junto con la notificación, se remitirán los informes técnico y económico, referentes al cumplimiento de las obligaciones de la Entidad Contratante y del contratista. La notificación señalará específicamente el incumplimiento o mora en que ha incurrido el contratista de acuerdo al artículo 94 y le advertirá que de no remediarlo en el término señalado, se dará por terminado unilateralmente el contrato.

Si el contratista no justificare la mora o no remediare el incumplimiento, en el término concedido, la Entidad Contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato,



mediante resolución de la máxima autoridad de la Entidad Contratante, que se comunicará por escrito al contratista y se publicará en el Portal COMPRASPÚBLICAS. La resolución de terminación unilateral no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo o de acciones de amparo de parte del contratista.

Los contratistas no podrán aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere entregado en virtud del contrato no se encontrare totalmente amortizado. La forma de calcular la amortización del anticipo constará en el Reglamento respectivo.

Solo se aducirá mora en el cumplimiento de las obligaciones económicas de la Entidad Contratante cuando esté amortizado totalmente el anticipo entregado al contratista, y éste mantenga obligaciones económicas pendientes de pago.

La declaración unilateral de terminación del contrato dará derecho a la Entidad Contratante a establecer el avance físico de las obras, bienes o servicios, su liquidación financiera y contable, a ejecutar las garantías de fiel cumplimiento y, si fuere del caso, en la parte que corresponda, la garantía por el anticipo entregado debidamente reajustados hasta la fecha de terminación del contrato, teniendo el contratista el plazo término de diez (10) días para realizar el pago respectivo. Si vencido el término señalado no efectúa el pago, deberá cancelar el valor de la liquidación más los intereses fijados por el Directorio del Banco Central del Ecuador, los que se calcularán hasta la fecha efectiva del pago.

La Entidad Contratante también tendrá derecho a demandar la indemnización de los daños y perjuicios, a que haya lugar.



Una vez declarada la terminación unilateral, la Entidad Contratante podrá volver a contratar inmediatamente el objeto del contrato que fue terminado, para lo cual se observará el procedimiento de cotización previsto en el Capítulo IV del Título III de esta Ley”.¹²

1.8 GARANTÍAS ¹³

Las garantías son:

a) Garantía del fiel cumplimiento.- Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por obligaciones que contrajera a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el Consultor, antes o al momento de celebrar el contrato rendirá una garantía por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato. Se mantendrá dicho contrato hasta la suscripción del Acta Entrega de Recepción Definitiva.

Ésta garantía consiste en rendir a favor de la empresa contratante una fianza instrumentada en una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros establecida en el país, incondicional e irrevocable de cobranza inmediata.

b) Garantía del Buen Uso del Anticipo.- Para garantizar el anticipo que la contratante le otorga, LA CONSULTORA entregará a favor de la contratante, en forma previa a recibirlo, una garantía instrumentada en una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros establecida en el país, incondicional e irrevocable de cobranza inmediata en un monto equivalente al 100% del valor del anticipo.

c) Garantía técnica. Ésta garantía se da a la firma del contrato y entra en vigencia a partir de la recepción definitiva de la obra, durante 12 meses, consiste en reparar o arreglar defectos que se presenten durante su vigencia, sin costo adicional excepto por mal uso por parte de la institución, caso fortuito o fuerza mayor.

¹² LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

¹³ MODELO DE PLIEGOS CONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA Versión 2.3 Abril/2010, pág. 23



1.8.1 Devolución de las Garantías:

Una vez que se haya producido la recepción definitiva, real presunta de los trabajos de Consultoría, se procederá a la devolución de la totalidad de la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

La garantía de buen uso del anticipo se devolverá cuando éste haya sido devengado en su totalidad.

1.8.2 Ejecución de las garantías:

De fiel cumplimiento: La ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato procede en los siguientes casos:

- ✚ Cuando la (entidad contratante) declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al Consultor;
- ✚ Si LA CONSULTORA no la renovase a más tardar cinco (5) días hábiles antes de su vencimiento; y,
- ✚ Cuando un juez competente disponga su retención o pago por obligaciones a favor de terceros, relacionadas con el contrato de Consultoría, no satisfechas por el Consultor.

De buen uso de anticipo: La garantía que asegura el buen uso del anticipo será ejecutada, en caso de que la Consultora no pague a la ENTIDAD CONTRATANTE el saldo adeudado, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.



1.9 CERTIFICADO DE OBRAS

Son documentos que sirven para el cobro a los Contratantes o Comitentes por la realización de obras. El cobro se realiza por etapas.

Básicamente consiste en una planilla en la cual están consignados todos los rubros, cantidades totales a ejecutarse, los precios unitarios, el porcentaje realizado hasta la fecha, el porcentaje acumulado total y el momento a cobrar por cada rubro. Es la misma planilla de cómputo y presupuesto pero con más columnas, más extensa.

1.9.1 Procedimientos para el cobro de planillas

- * Envío al comité o contratante
- * Control del Fiscalizador de la Obra
- * Planilla de Certificación de Obra
- * Cobro.

1.9.2 Requisitos previos al pago de planillas de un contrato

1. Presentar planillas mensuales, en el que consta el estado de avance de la obra
2. Presentar una copia de la planilla de pago al IESS de los aportes y fondos de reserva de los trabajadores que estuviese empleando en la obra.
3. Revisión y aprobación de un fiscalizador en cada planilla



1.10 RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LA OBRA.

Recepción provisional

La recepción provisional se realiza a petición del Contratista, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique el Contratante y solicite tal recepción, bajo ciertos criterios o términos.

Durante este lapso de tiempo de la recepción provisional el Contratante podrá presentar reclamos al Contratista, los mismos que deberán ser atendidos en este lapso.

Definitiva de la obra.

Transcurridos seis meses desde la recepción provisional o de la declaratoria de recepción provisional presunta, el Contratista solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar en el plazo de quince días contados desde la solicitud presentada por el Contratista.

Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción del Contratante y a costa del Contratista. Si el defecto fuera de menor importancia y a juicio del Contratante puede ser subsanado durante el proceso de recepción definitiva, se continuará con el mismo, pero la firma del acta respectiva se hará una vez solucionado el problema advertido.

Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aun de laboratorio, son de cuenta del Contratista.

Si en el lapso de diez días el Contratante no se pronunciare, se considerará como que la recepción se ha efectuado de pleno derecho, para su efecto un Juez de lo Civil o Notario Público a petición del Contratista notificará que dicha recepción se produjo.



Operada la recepción definitiva presunta, el Contratante tendrá 30 días plazo para la liquidación del contrato.

1.10.1 Planillas de liquidación

Junto con la solicitud de entrega-recepción provisional de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final, salvo el rubro de mantenimiento o custodia de las obras hasta la recepción definitiva.

1.10.2 Mantenimiento de la obra

El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del Contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

1.10.3 Prorrogas del plazo.

El contratante prorrogará el plazo total o parcialmente en los casos siguientes y siempre que el contratista así lo solicite, por escrito y con las justificaciones que lo fundamente, dentro del plazo de 15 días después de producido el hecho generador que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito, aceptado por el Administrador del contrato, previo informe de la fiscalización. Tan pronto como desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el Contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de notificación por parte de la Administración del Contrato.



- b) Cuando el contratante ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumento de las cantidades de obra estimadas y que constan en la tabla de cantidades y precios, para los cual se utilizará la figura del contrato complementario, diferencias en cantidades de trabajo u obras, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP.
- c) Por suspensión en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por el contratante u ordenadas por él, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al Contratista.
- d) Si el Contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos- contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

En caso de prórroga de plazos, las partes deberán elaborar un nuevo cronograma, que suscrito por las ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

Cuando las prorrogas del plazo modifiquen el plazo total, se necesita la autorización del administrador del Contrato y delas máxima autoridad del ente Contratante, precio informe de la fiscalización.

1.11 COSTO

Costo es el valor de adquisición o producción de un bien o un servicio

1.11.1 Clasificación de costos¹⁴

¹⁴ <http://www.slideshare.net/Rosmer10/contabilidad-de-costos-3292199>



Los costos se pueden clasificar:

a) Según el momento en el que se registran:

- Históricos o reales.- Son los costos que ya incurrió la empresa.
- Predeterminados.- Son los que se calculan antes.

b) Según la relación con el producto:

- Costo directo: son gastos efectuados exclusivamente para realizar esa unidad de obra, por los que solo existen si la unidad de obra se ejecuta, por ejemplo: materiales y equipos a incorporar en la obra, mano de obra, maquinaria, equipo de construcción y herramientas.
- Costos indirectos: son los gastos generales en que incurre el contratista, tanto en sus oficinas como en el sitio de la obra, no atribuibles a una tarea en particular, pero necesariamente para efectuar los trabajos en general. Dentro de éstos tenemos: salarios y prestaciones sociales del personal directivo, técnico y administrativo de la empresa, depreciaciones, mantenimiento, alquiler y seguros de edificios, bodegas, predios, etc.; alquiler u operación y depreciación de vehículo y equipos de apoyo (de laboratorio, de topografía, de oficina); fletes y acarreo; gastos de oficina; garantías y financiamiento; trabajos previos y auxiliares como la construcción y mantenimiento de caminos de acceso, instalaciones y desmantelamiento de equipo y limpieza final de la obra.

c) Según la forma de producir:

- Costos por Órdenes de Producción

Es el conjunto de principios y procedimientos para el registro de los costos en empresas que producen múltiples artículos o variaciones de un mismo producto se conoce con el nombre de Contabilidad de Costos por Órdenes de Producción o Contabilidad de Costos por Orden Específica.



Al aplicarlo permite hallar un costo unitario para cada orden y determinar los diferentes niveles del costo en relación con la producción total, en las empresas donde la producción se hace por pedidos.

El sistema de acumulación de Costos por Órdenes de Producción es adecuado donde un solo producto o un grupo de productos se hacen de acuerdo con las especificaciones de los clientes, es decir, que cada trabajo es hecho a la medida.

Este método se adapta entre otras actividades a la Construcción de edificios, (Construcción de obras de ingeniería). Un proyecto es un trabajo complejo que a menudo requiere meses o años para terminarse y requiere la labor de muchos departamentos, divisiones o subcontratistas diferentes.

Un trabajo u orden generalmente es simple y se repite muchas veces. Los proyectos son únicos y no repetitivos, tienen más incertidumbre, involucran mayor cantidad de habilidades y especialidades y requieren una coordinación más precisa en un período más largo. El control de los administradores de proyecto generalmente se enfoca en:

- a. Especificaciones.
- b. Programación del Tiempo.
- c. Costos.

Se manejan tanto costos presupuestados como costos reales.

Se debe manejar además:

- a. Control de actividades.
- b. Control de cambios.
- c. Control de riesgos.
- d. Control de entregables.



Método general de costeo por órdenes

- * Identificar la orden que es el objeto de costo escogido.
- * Identificar las categorías de costo directo para la orden.
- * Identificar los grupos de costos indirectos asociados con la orden.
- * Seleccionar la base de asignación de costos que se va a utilizar para asignar a cada grupo de costos indirectos a la orden.
- * Desarrollar el porcentaje o tasa por unidad de la base asignación de costos utilizada para asignar costos indirectos a la orden.

Características de Costos por Órdenes de Producción

En un sistema de costos por órdenes de producción, los costos se calculan para cada proyecto, además de los costos para cada actividad de la construcción.

El Objetivo del Sistema de Costo por Órdenes de Trabajo es responder órdenes según la solicitud de los clientes sobre la base de las especificaciones previamente establecidas.

Bajo un Sistema de Costos por Órdenes de Trabajo, elementos del costo de la construcción, es decir, materiales directos, mano de obra directa, maquinaria, transporte y costos indirectos de producción, se acumulan de acuerdo con su identificación con cada orden.

En este sistema la incorporación de los gastos a la orden se realiza teniendo en cuenta la Hoja de Costo, documento principal en el sistema y que se emitirá una por cada orden de trabajo que se ha enviado a la unidad de ejecución de obra. Esta hoja de costos comienza desde que se ejecuta el trabajo, y constituye el libro auxiliar de las cuentas Obras en Ejecución u Obras en Proceso y es diligenciada detalladamente y archivada al terminar las órdenes de trabajo.



Para agregar los materiales directos a esta hoja de costos se dispone de un documento primario denominado requisición de materiales, el cual reflejará el número de la orden para la cual es asignado y contabilidad por su parte procede al registro del consumo de los materiales de cada orden en la cuenta Obras en Ejecución u Obras en Proceso.

Respecto a la mano de obra directa, esta se determina según el resumen de tiempo y trabajo donde se detallan las horas trabajadas por los obreros en cada orden, lo cual permitirá identificar el costo por concepto de salario directo incurrido en las órdenes y reflejado contablemente en la cuenta Obras en Ejecución u Obras en Proceso.

Los otros gastos que no se identifican con una orden y se consideran indirectos, en la medida en que se incurren, se registran contablemente en la cuenta Costos Indirectos de Construcción. Para su prorrateo entre las órdenes resulta conveniente determinar una tasa de aplicación la cual puede ser Real o Predeterminada.

Si la tasa de aplicación es Real parte de los datos históricos utilizándose el Método de Costeo Real y si la tasa de aplicación es predeterminada se toman los datos provenientes del presupuesto, utilizándose el Método de Costeo Normal.

La tasa de aplicación se calcula dividiendo el total de costos indirectos de construcción entre el total de una base, la cual puede ser el gasto de material directo, horas de mano de obra directa, horas máquinas, unidades de producción y costo de mano de obra directa.

Una vez concluida la orden de producción contabilidad procederá a contabilizar dicha producción en la cuenta Obras Terminadas, para su posterior entrega al cliente. Ya facturada y en poder del cliente se procede a registrar el costo de Obra.

Los gastos de administración y ventas no se consideran parte del costo de construcción de la orden de trabajo y se muestra separadamente en el estado de resultado.



Siendo éste el sistema que utilizaremos para el desarrollo del tema objeto de la presente tesis.

- Costos por Procesos de Producción.

Sistema de Costeo en el cual el costo de un bien o servicio se obtiene asignando costos a masas de unidades similares sometidas a los mismos procesos de producción. El mismo constituye un costo promedio, donde a cada unidad física de producción se le asigna una parte proporcional del todo que representa el costo de producción. Se utiliza cuando los productos se hacen mediante técnicas de producción en gran volumen (procesamiento continuo). El costeo por procesos es adecuado cuando se producen artículos homogéneos en gran volumen y no para productos específicos.

Bajo un sistema de costo por proceso, los tres elementos básicos del costo de un producto (materiales directos, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación) se acumulan de acuerdo con los departamentos o centros de costos.

d) Según el comportamiento:

- Costos fijos.- Son aquellos que no dependen del nivel de actividad de la empresa, sino que son una cantidad determinada, independiente del volumen de negocio. Ejemplo el alquiler de oficinas, la empresa tendrá que pagar todos los meses el mismo alquiler con independencia del comportamiento de sus ventas. Otros costos fijos no son permanentemente fijos, sino que llegado a cierto nivel de actividad pueden variar: por ejemplo los gastos de alquiler. Si la actividad de la empresa aumenta mucho, ésta se puede ver obligada a contratar más personal y, por lo tanto, puede que tenga que alquilar espacio adicional de oficinas. De la misma manera, si su actividad cae mucho, la empresa puede empezar a reducir plantilla, con lo que el espacio actual de sus oficinas le puede quedar grande y decida trasladarse a otras oficinas más pequeñas.



- Costos variables.- Son aquellos que evolucionan en paralelo con el volumen de actividad de la empresa. De hecho, si la actividad fuera nula, estos costos serian prácticamente cero. Ejemplo: En una empresa constructora el costo de los ladrillos depende del volumen de obras, etc.
- Toda empresa tendrá una serie de costos fijos y variables. Incluso algunos costos que son fijos para una empresa, pueden ser variables para otra, y viceversa.
- Dentro de la actividad, la empresa puede tener cierta flexibilidad para elegir el tipo de costo en el que quiere incurrir fijo o variable. Ejemplo: Una empresa puede tener en planilla sus propios técnicos informáticos (costo fijo) o subcontratar este servicio a una empresa especializada (costo variable). Una empresa puede tener su propio servicio de vigilancia, o subcontratar este servicio a una empresa de seguridad.
- Mixtos.- Tienen una parte fija y una parte variable.

En la construcción algunos costos indirectos son fijos: ejemplo. Pago al personal directivo es un costo indirecto pero fijo.

El costo es determinante para la realización de una obra.

La reducción de los costos de una empresa es fundamental para competir con otras.



CAPITULO II

2. CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

2.1 GENERALIDADES

La contabilidad de costos se conceptúa como una rama especializada de la contabilidad general por cuanto el proceso productivo, el control de los costos y la determinación de los costos unitarios de los artículos terminados justifican lo suficiente para considerarla como una parte integrante de la contabilidad general.

La Contabilidad de Costos de Construcción tiene como características que su elaboración es laboriosa y complicada, por ello es necesario adoptar un control sistemático perfectamente comprendido.

Para establecer la contabilidad de construcciones es necesario conocer que estará sujeta a las Normas Internacionales De Información Financiera N°11 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.

Los principios contables y las NIIFs, permiten que en la construcción se apliquen dos métodos, dependiendo del tipo de obra y de incidencia en el ejercicio financiero:

a) Método de “porcentaje de terminación”.- Mediante éste método se declarará los ingresos y costos en función del avance de obra medido porcentualmente, y se utiliza cuando la duración de la obra supera a un año.

Su ventaja se halla en que refleja correctamente los trabajos efectuados en los contratos no terminados.



Actualmente las NIIFs establecen como método de aplicación único en la construcción el método de porcentaje de terminación. Anteriormente se utilizaba también el *Método de obra terminada*¹⁵, dicho método registraba los ingresos solamente al terminarse el contrato, o por lo menos al terminarse sustancialmente. El contrato se considera sustancialmente terminado cuando los costos restantes a incurrirse son insignificantes.

Este método era conveniente solo con fines tributarios, porque se declaraban los ingresos y los costos cuando se terminaba la obra.

CONSTRUCCIÓN

Debido a la naturaleza propia de la actividad llevada a cabo en los contratos de construcción la fecha en que la actividad del contrato comienza y la fecha en la que termina el mismo caen, normalmente, en diferentes periodos contables, por tanto, la cuestión fundamental al contabilizar los contratos de construcción es la distribución de los ingresos ordinarios y los costos que cada uno de ellos genere, entre los periodos contables a lo largo de los cuales se ejecuta.

Esto se debe aplicar para la contabilización de los contratos de construcción, en los estados financieros de los contratistas.

Los requisitos contables deben aplicarse, generalmente por separado para cada contrato de construcción. No obstante en ciertas circunstancias y al fin de reflejar la esencia económica de la operación, es necesario aplicar los requisitos independientemente a los componentes identificables de un contrato único, o juntar un grupo de contratos a efecto de su tratamiento contable.

¹⁵ APLICACIÓN DE SISTEMA DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA CONSTRUCTORA "JORGE MOLINA", AUTORAS: ALEXANDRA CABRERA GUERRERO, ANDREA JUCA LÓPEZ, 2010



2.2.1 Los ingresos ordinarios del contrato deben comprender:

- a) El importe inicial del ingreso ordinario acordado en el contrato
- b) Cualquier modificación en el trabajo contratado, así como reclamaciones o incentivos
 - en la medida que sea probable que los mismos resulte un ingreso ordinario, y
 - siempre que sean susceptibles de medición confiable.

Los ingresos ordinarios del contrato se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

- c) Ingresos posteriores de acuerdo al avance de la obra.

2.2.2 Costos que comprenden los contratos

Los costes del contrato deben comprender según las NIIF 11:

1. Los costes que se relacionen directamente con el contrato específico.
 - a) costes de mano de obra en el lugar de la construcción, comprendiendo también la supervisión que allí se lleve a cabo;
 - b) Costes de los materiales usados en la construcción;
 - c) Depreciación de inmovilizado material usado en la ejecución del contrato;
 - d) Costes de desplazamiento de los elementos que componen el inmovilizado material desde y hasta la localización de la obra;
 - e) Costes de alquiler del inmovilizado material;
 - f) Costes de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados con el contrato;
 - g) Costes estimados de los trabajos de rectificación y garantía, incluyendo los costes esperados de las garantías; y
 - h) Reclamaciones de terceros.



2. Los costes que se relacionen con la actividad de contratación en general y puedan ser imputados al contrato específico.

- a) Seguros;
- b) costes de diseño y asistencia técnica no relacionados directamente con ningún contrato específico; y
- c) costes indirectos de construcción.

3. Cualquier otro coste que se pueda cargar al cliente, según los términos pactados en el contrato.

Entre los costes que son específicamente atribuibles al cliente, según los términos pactados en el contrato de construcción, se pueden encontrar algunos costes generales de administración, así como costes de desarrollo, siempre que el reembolso de los mismos esté especificado en el acuerdo convenido por las partes.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos ordinarios y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con la suficiente fiabilidad

- a) Los ingresos ordinarios deben ser reconocidos en el estado de resultados solo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato; y
- b) Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder de los ingresos ordinarios totales derivados del mismo, las pérdidas esperadas deben reconocerse inmediatamente como tales en la cuenta de resultados.



CONTABILIZACIÓN

En el momento de la celebración del contrato:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	∞			
	CONTRATOS ADJUDICADOS POR OBRAS		xxx	
	RESERVA DE CONTRATOS ADJUDICADOS			xxx
	<i>Por celebración del contrato</i>			

2.3 COSTOS QUE INTERVIENEN EN LA CONSTRUCCIÓN

Los Tipo de costos que intervienen en la construcción son:

▣ Costos directos y,

- Costo de Materiales Directos
- Costo de Mano de Obra Directa
- Maquinaria Pesada
- Subcontratos
- Transporte

▣ Costos indirectos.

2.3.1 Costos Directos

Se denominan costos directos a todas las erogaciones o gastos que se hagan directamente para las Obras, es decir, todos los gastos que se hace necesario efectuar para construir las Obras misma.¹⁶

Los elementos del precio unitario son:

¹⁶CAMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE QUITO, Manual de Costos de Construcción, Séptima-Edición. Quito-Ecuador. Pág. 7



Materiales

Mano de obra directa

Equipo

Transporte

2.3.1.1 MATERIALES.- Constituyen uno de los elementos de más influencia en la producción de una obra, en la mayoría de las obras este rubro representa más de la mitad del costo total de la misma.

Los materiales pueden ser básicos o elementales como: cemento, arena, ripio, ladrillo; y materiales transformados como material eléctrico, tuberías, estucos, etc.

Los costos unitarios de materiales están dados por el costo de adquisición en el mercado.

El costo unitario total de cada material es el resultado de multiplicar el costo de adquisición por la cantidad a utilizarse, El costo de adquisición está en cada factura.

Para poder tener un mayor control de los materiales se deberá:

- Establecer el volumen de materiales: se los determina en los programas, planes y proyectos, en donde se identifican fácilmente el volumen de los materiales necesarios, todo ello de acuerdo a planos y especificaciones.
- Compra de materiales: se lo hará en función de la determinación del volumen de materiales a utilizar, de acuerdo a los materiales programados.
- Ingreso a bodega: el personal encargado realizará la inspección de los materiales, si se encuentra de acuerdo con los detalles que exige cada suministro ingresará a bodega.



- Almacenamiento y control de materiales: la bodega se encargara del almacenamiento de los materiales desde que ingresan hasta que las obras los requieran. El custodio de la bodega deberá controlar los movimientos de los materiales a través de kárdex, teniendo en cuenta los stocks máximos y mínimos de cada material.
- Entrega de materiales: la bodega despachará los materiales a través de las órdenes de requisición emitida por el jefe de obra.
- Contabilización: Los costos asignados en concepto de materiales se aplican a la cuenta “OBRAS EN EJECUCION” si se trata de obras en ejecución encargadas por terceros y a “OBRAS EN PROCESO” si se trata de obras ejecutas por cuenta propia.

CONTABILIZACIÓN:

a) Compra de los materiales

Los valores por los materiales adquiridos se registran al costo de adquisición.

Los descuentos y rebajas que se generen en la compra de materiales se disminuirán del valor de la compra, por tanto se registrará a su valor neto.

Los fletes en compras se cargarán al costo de los materiales en la cuenta Materiales y Suministros.

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	z			
	MATERIALES Y SUMINISTROS		xxx	
	IVA 12%		xxx	
	CAJA/BCOS/CTAS X PAG.			xxx
	RETENCIONES EN LA FTE.			xxx
	<i>Por compra de materiales</i>			



b) Consumo

El registro se hará de acuerdo a las asignaciones de materiales en cada uno de los proyectos

Se deberá indicar en la orden de requisición la actividad para la que se destinará el material así por ejemplo: cimentación, loza, mampostería, instalaciones, etc.

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	z			
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO		xxx	
	- <i>Actividad que se destine</i>	xxx		
	MATERIALES Y SUMINISTROS			xxx
	<i>Por consumo de materiales</i>			

c) Devoluciones

Las devoluciones a proveedores, se registrará haciendo un registro contrario al de la compra.

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	z			
	CAJA/BCOS/CTAS X PAG.		xxx	
	MATERIALES Y SUMINISTROS			xxx
	IVA 12%			xxx
	<i>Por devolución de materiales al Proveedor</i>			

La devolución de la obra se registrará en un asiento contrario al del consumo de materiales.

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	z			
	MATERIALES Y SUMINISTROS		xxx	
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO			xxx
	- <i>Actividad que se destine</i>	xxx		
	<i>Por devolución de materiales de la obra</i>			



De existir sobrantes de materiales luego de concluidas las obras, su saldo constituye un activo que se lo puede utilizar en futuros proyectos o venderlos.

2.3.1.2 MANO DE OBRA.- Corresponde al costo de sueldos, salarios, beneficios sociales y demás remuneraciones en favor de técnicos, empleados y obreros que participan en forma directa en el trabajo de la obra, ejemplos: remuneraciones, beneficios sociales, ropa de trabajo, atención médica por cuenta del constructor o empleador, transporte, etc. los mismos que son aplicables a cada actividad.

Los Costos de mano de obra en la construcción constituyen un rubro muy importante dentro de los costos directos.

La práctica, los sistemas de trabajo, y la legislación laboral hace que los pagos por concepto de mano de obra se realicen semanalmente aún para contratos por obra cierta.

La determinación de los costos de mano de obra se hará a través de la elaboración de Roles o planillas los mismos que están basados en informes de los días trabajados de los obreros, dichos costos constituyen un costo directo por lo que se deberán cargar a la obra respectiva.

En los roles de pagos deberán constar los siguientes rubros: Salario unificado, horas extras, descuentos o deducciones, así como también los beneficios sociales.

El salario unificado está conformado por el salario básico sectorial más los incrementos salariales decretados por el gobierno. El salario básico unificado a partir del 1 de enero del 2011 para el Trabajador en General se fijó en USD 264,00 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES)¹⁷ mensuales.

¹⁷ <http://www.boletincontable.com/component/content/article/6-noticias/26-salario-basico-unificado-para-trabajadores-en-general-2011.html>



Las horas extras, la aplicación depende del tiempo en el cual se haya hecho uso de estas horas y serán aplicadas luego de la jornada normal de trabajo tendrán un incremento del 50% siempre que no superen las 24:00 horas y pasadas éstas horas tendrán un recargo del 100%, este porcentaje también será aplicado para los trabajos en sábados domingos y días festivos.

Las horas extras no podrán exceder de 4 horas diarias y 12 horas semanales.

Forma de cálculo:

$$s./ 240 \text{ hs} = v.h.n.$$

$$v.h.n. + 50 \% = v.h.s.$$

$$v.h.n. + 100 \% = v.h.e.$$

Los descuentos, son deducciones por los siguientes conceptos: aporte personal al IESS, Anticipos y demás descuentos acordados.

Los beneficios sociales, están compuestos por:

Decimo tercer sueldo, que no es más que el Bono Navideño, que deberá ser pagado hasta el 24 de Diciembre de cada año, es igual a la doceava parte de las remuneraciones percibidas durante el año calendario, que se calcula sumando al salario unificado, horas extras y comisiones.

Mensualmente: salario devengado/12

Decimo cuarto sueldo, es la bonificación de educación, será equivalente al salario básico mínimo vital vigente en el período, será pagadero hasta el 15 de Agosto en las regiones sierra y oriente, y hasta el 15 de marzo en la región en la región costa e insular.

Mensualmente: Salario Básico/12 (considerando lo proporcional a lo trabajado en el mes).



Fondos de Reserva, deberá ser depositados en el IESS, es equivalente a la 12ava parte de las remuneraciones (salario unificado + horas extras + comisiones). Después de un año trabajado con el mismo patrono.

En la construcción empezaran a percibir desde el primer día de trabajo, además que deberán ser pagados directamente a los trabajadores en la parte proporcional que le corresponda mensualmente.

Aporte Patronal, equivale al 12.15% del salario unificado.

Vacaciones, a todos los trabajadores les corresponde por derecho 15 días de descanso después de haber laborado durante un año calendario, es equivalente a la 24ava parte del salario unificado.

CONTABILIZACIÓN:

a) Registro de Roles de Pago

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	z			
	MANO DE OBRA		xxx	
	- Salarios	xxx		
	- Beneficios Sociales	xxx		
	CTAS X PAGAR (Roles)			xxx
	IESS x PAGAR			xxx
	<i>Por acumulación de costos de mano de obra dire</i>			

b) Cuando se carga la mano de obra a los costos de la construcción:



FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	≈			
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO		xxx	
	-Actividad 1	xxx		
	-Actividad 2	xxx		
	MANO DE OBRA			xxx
	<i>Por transferir costos de mano de obra directa</i>			

2.3.1.3 MAQUINARIA Y EQUIPO

En la construcción la utilización de la maquinaria y equipo es muy importante, por ello se considera costo directo de la producción, existe maquinarias pesadas como las excavadoras, niveladoras, tractores, volquetas, etc., y maquinaria ligera.

La maquinaria pesada se la trata como costo directo debido al gasto que representa en la construcción (consumo de combustible, energía depreciaciones, mantenimientos y reparaciones).

Es recomendable llevar cuentas de las maquinarias en forma individual, la acumulación de estos costos se los hará en la cuenta Maquinaria Pesada, posteriormente se los pasará a la cuenta Obras en Ejecución desglosándola en la actividad que corresponda.

Cuando la maquinaria es alquilada se registrará el valor pactado por el alquiler.

Para su control será necesario llevar un registro diario del trabajo de las mismas llamado parte diario de maquinaria, en el cual se anotará las horas empleadas en cada actividad, ésta información al ser multiplicada por el costo unitario por horas permitirá determinar el costo de cada maquinaria en las respectivas actividades.



CONTABILIZACIÓN:

a) Por registrar costos de maquinaria pesada

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	X			
	MAQUINARIA PESADA		xxx	
	- Depreciaciones	xxx		
	- Combustibles y Lubricante	xxx		
	- Mantenimiento y Reparaciones	xxx		
	CAJA/BCOS/CTAS X PAG.			xxx
	DEPREC. DE MAQUINARIA Y EQUIPO			xxx
	<i>Por acumulación de costos de maquinaria pesada</i>			

b) Para cargar los gastos de Maquinaria Pesada en los costos de la construcción:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	X			
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO		xxx	
	-Actividad 1	xxx		
	-Actividad 2	xxx		
	MAQUINARIA PESADA			xxx
	<i>Por transferir costos de maquinaria pesada</i>			

2.3.1.4 SUBCONTRATOS

Otro de los elementos directos de importancia en la construcción es la Subcontratación que puede ser parcial o total y se presenta tanto en obras de edificación como en obras de ingeniería. Las obras de edificación sobre todo necesitan la colaboración de industrias afines tales como: Estructuras de aluminio y vidrio, electricidad, carpintería, pintura, decoración, etc. En la obra pública también tenemos la participación de empresas



subcontratistas que realizan trabajos de asfalto, colocación de tuberías, nivelaciones, prefabricados de hormigón etc.

Estos trabajos se refieren en la mayor parte a subcontratación completa es decir con la intervención de materiales, mano de obra y elementos auxiliares, y en otros casos se hace solo subcontratación de mano de obra, o de provisión de materiales.

Los subcontratistas están obligados a realizar los trabajos en las fechas que constan en los contratos, para que no se retrase la marcha de la obra. El conocimiento personal que exista entre la empresa contratista y la subcontratista garantiza la seriedad para el cumplimiento para el contrato, esto se da generalmente cuando ya se ha trabajado en varias obras y todos los trabajos han sido satisfactorios.

El contratista podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización del contratante, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habitado en el RUP.

En la subcontratación los costos están dados por el valor que se haya convenido en el contrato y que generalmente corresponde a una actividad, y deberá ser registrado en la cuenta de OBRAS EN EJECUCIÓN, para la contabilización de la obra subcontratada se procede a un sin número de registros desde que se celebra el contrato, se generan los anticipos, y se realiza la liquidación y registro del costo.

CONTABILIZACION

- a) En el momento de la celebración de un subcontrato se registrará así:



FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	RESERVA DE SUBCONTRATOS ADJUDICADOS		xxx	
	SUBCONTRATOS ADJUDICADOS			xxx
	<i>Por celebración del subcontrato</i>			

b) Cuando se realiza la entrega del anticipo

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	ANTICIPO A SUBCONTRATISTAS		xxx	
	BANCOS			xxx
	<i>Por entrega de anticipo al subcontrato</i>			

c) Para registrar los pagos respectivos de acuerdo al avance de la obra

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	ANTICIPO A SUBCONTRATISTAS		xxx	
	CUENTAS POR PAGAR			xxx
	<i>Por reconocimienton según avance de la obra a subcontratista</i>			
X-X-X	⌘			
	CUENTAS POR PAGAR		xxx	
	BANCOS			xxx
	<i>Por pago según avance de la obra a subcontratista</i>			

d) Por registrar el costo en la actividad correspondiente

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	OBRAS EN EJECUCIÓN		xxx	
	- Actividad 1	xxx		
	ANTICIPO A SUBCONTRATISTAS			xxx



	<i>Por registro del costo correspondiente en la</i>			
	<i>actividad</i>			

e) Por cierre de las cuentas de orden

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>x</i>			
	SUBCONTRATOS ADJUDICADOS		xxx	
	RESERVA DE SUBCONTRATOS ADJUDICADOS			xxx
	<i>Por cierre de cuenta de orden</i>			

2.3.1.5 TRANSPORTE

En ciertas actividades específicas de la construcción como el movimiento de tierras y los desplazamientos de materiales en trabajos de distancia, el transporte es muy importante ya que representa un costo significativo en el costo total de la obra, por lo cual se lo considera como costo directo.

El transporte deberá tratar como el procedimiento que se le dio la maquinaria pesada, es decir que se los costos de acumularan en la cuenta Transporte.

Cuando el transporte es propio se cargan todos los gastos que intervienen como depreciaciones, intereses, mantenimientos y reparaciones, salarios, etc.

Cuando el transporte es alquilado se carga el valor que se paga por ese concepto.

CONTABILIZACIÓN:

a) Cuando el transporte es propio



FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>z</i>			
	TRANSPORTE		xxx	
	- Depreciaciones	xxx		
	- Combustibles y Lubricante	xxx		
	- Mantenimiento y Reparaciones	xxx		
	- Seguros	xxx		
	CAJA/BCOS/CTAS X PAG.			xxx
	DEPREC. ACUM. DE VEHICULO			xxx
	<i>Por acumulación de costos de transporte</i>			

b) Cuando el transporte es alquilado se carga el valor que se paga por ese concepto.

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>z</i>			
	TRANSPORTE		xxx	
	-Alquiler de Transporte	xxx		
	IVA 12%		xxx	
	CAJA/BCOS/CTAS X PAG			xxx
	RETENCION EN LA FTE			xxx
	<i>Por acumulación de costos de transporte (alquil</i>			

c) Para cargar los gastos de Transporte en los costos de la construcción:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>z</i>			
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO		xxx	
	-Actividad 1	xxx		
	-Actividad 2	xxx		
	TRANSPORTE			xxx
	<i>Por cargar costos de transporte en la Obra</i>			

2.3.2 Costos Indirectos

Corresponde a varios rubros que intervienen en la construcción en forma indirecta tales como: costo de arrendamiento o de depreciación de la maquinaria ligera y equipos, seguros



de maquinaria ligera y equipos, combustibles, lubricantes, planos, Planificación, Diseño estructural, Diseño eléctrico, Diseño Hidrosanitario, Estudio de suelos, Planos topográficos, Gastos Administrativos y Financieros etc. Es decir son todos aquellos gastos que se realizan para la ejecución de un proyecto y que no han sido considerados como costo directo.

La mano de obra indirecta agrupa a todo el personal que no realiza trabajos específicos de ejecución de obra proviene generalmente de los gastos de Administración que se tiene la necesidad de hacer en la dirección de los trabajos. Estos gastos tienen su origen en los diversos aspectos Administrativos que comprenden desde los honorarios del Ingeniero Director de las Obras hasta la percepción más modesta del Empleado de la Organización Administrativa. El costo reconocido por este rubro deberá ser aplicado a cada actividad de la obra.

La maquinaria ligera y equipos son de menor importancia en la producción debido a su bajo costo y poca intervención en el proceso de la construcción por ello se les considera como auxiliares en el trabajo, de ahí que se los tratará como costo indirecto.

CONTABILIZACIÓN:

a) Registro de costos indirectos:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	∞			
	COSTOS INDIRECTOS		xxx	
	- <i>Materiales Indirectos</i>	xxx		
	- <i>Mano de Obra Indirecta</i>	xxx		
	- <i>Maquinaria Ligera</i>	xxx		
	- <i>Otros</i>	xxx		
	VARIAS CUENTAS			xxx
	<i>Por acumulación de costos Indirectos</i>			



b) Para cargar los Costos Indirectos de Fabricación en los costos de la construcción:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	OBRAS EN EJECUCION/OBRAS EN PROCESO		xxx	
	-Actividad 1	xxx		
	-Actividad 2	xxx		
	COSTOS INDIRECTOS			xxx
	<i>Por Transferir CF en la Obra</i>			

2.4 ASIENTOS MÁS UTILIZADOS

En conclusión los principales asientos contables son:

a) Al momento de la celebración del contrato se deberá registrar el asiento de la siguiente manera:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	CONTRATOS ADJUDICADOS POR OBRAS		xxx	
	RESERVA DE CONTRATOS ADJUDICADOS			xxx
	<i>Por celebración del contrato</i>			

b) Cuando se entrega garantías se deberá registrar el asiento de la siguiente manera:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	GARANTÍAS		xxx	
	GARANTÍAS CONCEDIDAS			xxx
	<i>Por la entrega de una garantía</i>			

c) El asiento que se deberá realizar cuando recibimos el anticipo de la obra será:



FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	CAJA /BANCOS		xxx	
	ANTICIPO DE CLIENTES O DE CONTRATOS			xxx
	<i>Por recepción del anticipo de la obra</i>			

d) Cuando se generan compras y gastos de la obra se registrará:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	MATERIALES Y SUMINISTROS		xxx	
	MANO DE OBRA		xxx	
	MAQUINARIA PESADA		xxx	
	SUBCONTRATOS		xxx	
	TRANSPORTES		xxx	
	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA		xxx	
	VARIAS CUENTAS			xxx
	<i>Por generación de compra o gastos en la obra</i>			

e) Cuando se registran los costos que se han generado a la obra:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	⌘			
	OBRAS EN EJECUCIÓN		xxx	
	MATERIALES Y SUMINISTROS			xxx
	MANO DE OBRA			xxx
	MAQUINARIA PESADA			xxx
	SUBCONTRATOS			xxx
	TRANSPORTES			xxx
	COSTOS INDIRECTOS DE OBRA			xxx
	<i>Por cargar gastos en los costos de la obra</i>			

f) Cuando se envían las planillas de acuerdo al avance de la obra:



FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>x</i>			
	ANTICIPO DE CLIENTES		xxx	
	INGRESOS DE OBRA			xxx
	<i>Por registro de envío de planilla (según avance</i>			
	<i>Por registro de envío de facturas</i>			

g) En el momento que se termina la obra:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>x</i>			
	OBRAS TERMINADAS		xxx	
	OBRAS EN EJECUCIÓN			xxx
	<i>Por registro cuando se termina la obra</i>			

e) Cuando se entrega la obra al cliente:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>x</i>			
	COSTO DE OBRA		xxx	
	OBRAS TERMINADAS			xxx
	<i>Por registro entrega de obra terminada</i>			

f) Al final del período para registrar la determinación de la utilidad de la obra:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	<i>x</i>			
	INGRESOS DE OBRAS		xxx	
	COSTOS DE OBRA			xxx
	UTILIDAD			xxx
	<i>Por registro al final de la obra</i>			



g) Por la liquidacion de las cuentas de orden que se abren al inicio de la obra se registra de la siguiente manera:

FECHA	DESCRIPCION	AUXILIAR	DEBE	HABER
X-X-X	∞			
	RESERVA DE CONTRATOS ADJUDICADOS		xxx	
	CONTRATOS ADJUDICADOS			xxx
	<i>Por cierre de cuentas</i>			
X-X-X	∞			
	GARANTÍAS		xxx	
	GARANTIAS CONCEDIDAS			xxx
	<i>Por cierre de cuentas</i>			

2.5 PRESUPUESTOS¹⁸

“Es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y en términos financieros que debe cumplirse en determinado tiempo y bajo ciertas condiciones previstas, este concepto se aplica a cada centro de responsabilidad de la organización”.¹⁹

El presupuesto es una estimación del costo de un proyecto.

La estimación más exacta del costo de una obra se obtiene por un presupuesto basado en precios unitarios. Para realizarlo se debe tener en cuenta la división de las actividades, las especificaciones, las condiciones previstas y las necesidades estimadas.

La incertidumbre en cada una de ellas mas la variabilidad en los rendimientos de la mano de obra, no nos permiten una estimación precisa del costo total de una obra.

¹⁸ <http://preciounitario.blogspot.com/2009/04/analisis-de-precios-unitarios-y.html>

¹⁹ CAMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE QUITO. Manual de Costos de Construcción Séptima-Edición. Quito-Ecuador. Pág. 7



Por lo que cuando soliciten presupuestos globales por obra terminada o por unidad de área intervenida y otros. La obra se reducirá a precios unitarios básicos para realizar una estimación lo más afinada posible.

La elaboración de un presupuesto es una tarea que se debe realizar organizada y detalladamente, es muy fácil cometer errores, además de omitir partidas, dejar fuera insumos, o despreciar costos importantes

2.5.1 Importancia del Presupuesto

1. Los Presupuestos son útiles en la mayoría de las organizaciones
2. Los presupuestos son importantes porque ayudan a minimizar el riesgo en las operaciones de la organización
3. Por medio de los presupuestos se mantienen el plan de operaciones de la empresa en límites razonables.
4. Sirven como mecanismo de control para la revisión de políticas y estrategias de la empresa y orientarlas hacia lo que verdaderamente se busca.
5. Cuantifican en términos financieros los diversos componentes del plan total de acción.
6. Los presupuestos son de gran utilidad, como norma comparativa de los resultados obtenidos con los datos presupuestados, una vez que se hayan completado los planes y programas, para verificar los logros o en un caso corregir las diferencias.

2.5.2 Desglose de actividades

La estimación de proyectos es una forma de resolución de problemas y, en la mayoría de los casos, el problema a resolver es demasiado complejo para considerarlo en una sola parte. Por esta razón, descomponemos el problema, recaracterizandolo como un conjunto de pequeños problemas o actividades fáciles de manejar.



Por Actividades de Construcción se entenderán labores específicas que ejecutan los constructores con mano de obra especializada en dicha labor, y forman parte de un proyecto que contiene su: especificación, cubicación (Cubicarse) y valorización. Las actividades se componen de varios insumos básicos, en que cada uno se caracteriza por tener sus propias restricciones.

Existen Actividades simples y compuestas. Estas últimas, se componen de varias actividades simples. Por ejemplo, el hormigón armado en su calidad de actividad compuesta, se compone principalmente de enfierradura, hormigón y moldaje que constituyen actividades simples.

Para comenzar cualquier análisis, partimos separando el proyecto en pequeñas actividades, luego cada una de estas actividades se vuelve a desglosar, hasta llegar a un nivel adecuado. Este proceso facilita la estimación del costo total.

Con experiencia, es muy fácil darse cuenta de cómo separar las partes de un proyecto.

Debemos lograr un nivel de detalle donde cada actividad se pueda independizar de las otras, ya sea por los recursos empleados, o por mano de obra, o equipos usados. Ya que los recursos que se manejan no son cuantificados solamente por cantidad, sino por calidad y rendimiento. Cada actividad debe poder cuantificarse (Cubicarse) en forma independiente.

Considerando un desglose de actividades adecuado, identificando los costos unitarios y realizando una buena estimación de las cantidades de cada uno (por medio de cubicaciones y análisis de necesidades), podemos reducir los imprevistos.



2.5.3 Cubicaciones o Cuantificaciones

Las actividades del proyecto se cuantifican en cantidad de unidades y nos definirán totalmente el tamaño del proyecto. Esta será la base de nuestra propuesta, y deben ser precisas y exactas. Corresponderán a la cara de la empresa y será la visión que tendrá de nosotros el mandante, y la utilizará para compararnos con las otras propuestas.

Deben ser lo más precisas posible, y realizadas en formatos ordenados.

Es recomendable considerar los planos de izquierda a derecha y de arriba hacia abajo, colocando números a los elementos claves y nombrando todos los elementos basado en los ejes definidos en los planos, horizontales y verticales, pues ello permitirá reconstruir los datos rápidamente en caso de duda, por falta de un elemento, o si se repitiese el elemento en otros planos. La cubicación debe ser detallada y estructurada.

Para tener una propuesta precisa, se debe tener todos los planos y cotizaciones de cada uno de los insumos de la obra, caso contrario, solo se aumenta la incertidumbre en la obra, y debemos aumentar nuestro porcentaje de imprevistos.

Junto a las cubicaciones debemos tener muy claramente que es lo que se debe incluir en las cubicaciones y forma parte del proyecto, y que partes debemos dejar fuera de ella, por no formar parte de lo que debemos cotizar.

2.5.4 El Itemizado

Es la base de la cotización, y corresponde al listado de actividades con la cantidad de unidades de obra, que es multiplicada por el precio unitario, obtenido mediante el análisis de precio unitario para la actividad.



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

Este documento se entrega como base del presupuesto y será la base del sistema de evaluación y control de la obra.

Así podemos mencionar el siguiente ejemplo:

Análisis de Precios Unitarios

Ítem:

Código: 501137

Descrip.: Caseta de guardianía y bodega

Unidad: m2

Especific.:

COSTOS DIRECTOS						
Equipo y herramienta						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio	Rendim.	Total
101001	Herramientas menor % mano de obra	%MO	5.00%MO			0.36
Subtotal de Equipo:						0.36
Materiales						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio		Total
227009	Clavos	Kg	0.50	1.22		0.61
203003	Pingos	m	0.67	0.47		0.31
204104	Cadena	m	0.06	3.80		0.23
254007	plancha de zinc	m2	0.55	5.70		3.14
203007	Tabla de encofrado	u	4.00	1.90		7.60
203008	Tiras de 4x5	u	0.50	0.95		0.48
204055	Bisagras para puerta de 3.5 " x 3.5"	u	0.17	0.61		0.10
204102	Candado	u	0.06	14.26		0.86
204103	Tirafondos	u	3.00	0.12		0.36
Subtotal de Materiales:						13.69
Transporte						
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Tarifa/U	Distancia	Total
Subtotal de Transporte:						0.00
Mano de Obra						



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

Código	Descripción	Número	S.R.H.	Rendim.	Total
412002	Maestro de obra	1.00	2.15	0.30	0.65
410006	Ayudante de Carpintero	1.00	2.15	1.50	3.23
411005	Carpintero	1.00	2.15	1.50	3.23
Subtotal de Mano de Obra:					7.11

Costo Directo Total: 21.16

COSTOS INDIRECTOS	
19.00 %	4.02
Precio Unitario Total	25.18

Nota: Estos precios no incluyen IVA

2.5.5 ¿Cómo construir un presupuesto?

Para construir el presupuesto, se debe sumar al itemizado, que corresponde al costo directo, los costos indirectos, que siempre deben incluir los gastos generales, el IVA, según corresponda a la empresa que cotiza, y la utilidad esperada según el tipo de obra.

2.5.6 El IVA

Por regla general los materiales se consideran sin IVA, y se facturan los estados de pago con IVA, pero debe considerarse pago de impuestos y de facturas que no podremos descontar como parte del negocio.

2.5.7 Presupuestos de obra

Un paso previo para la contratación de obras es el relacionado con el presupuesto de cada obra a ejecutarse.



Luego de realizado el estudio o proyecto definitivo de factibilidad que regularmente comprende diseños, planos, especificaciones técnicas y demás aspectos relacionados con la obra o servicio a ejecutarse, se procede a la elaboración del PRESUPUESTO.

El presupuesto constituye un elemento muy importante para la contratación, pues se refiere a la estimación detallada del costo total de la obra, por etapas, actividades, etc.

La elaboración del presupuesto requiere de muy buena información y datos que tengan respaldo desde el punto de vista legal, comercial, financiero, documentación, etc.

- ▣ Así, para estimar los costos de mano de obra se tomará en cuenta la legislación que regula los mínimos sectoriales, remuneraciones adicionales y beneficios sociales de Ley;
- ▣ Para estimar costos de materiales se pedirán cotizaciones de distintos proveedores a fin de elegir la más conveniente en términos de calidad, precio, forma de pago, etc.
- ▣ Para estimar gastos de administración deberá hacerse proyecciones de gastos de personal y gastos de operación y en qué medida podría contribuir el proyecto a financiarlos parcialmente o totalmente.

El éxito en la elaboración del presupuesto depende fundamentalmente de la calidad y oportunidad de la información relacionada con la obra. Es importante destacar que al hacer un presupuesto, además de contar con los justificativos pertinentes, debe considerarse que el presupuesto es sometido a revisión o análisis de las instituciones o empresas interesadas.

En resumen, la calidad y consistencia del presupuesto de la obra depende de la buena información, de las justificaciones de cada uno de los rubros considerados, y del conocimiento y habilidad para elaborarlo.



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

A continuación se presentamos El PRESUPUESTO DE OBRA referente a la Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones.

**Formulario No 2
PRESUPUESTO**

NOMBRE DEL OFERENTE: CONSORCIO ARPI CONTRERAS

CTO-SUPERTEL-111-10-S

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

PRESUPUESTO						
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
001		OBRAS INICIALES				3.867,82
1.001	501086	Limpieza de terreno	m2	1.221,13	1,81	2.210,25
1.002	501137	Caseta de guardianía y bodega	m2	36,00	25,18	906,48
1.003	501001	Replanteo y nivelación instrumental de terreno	m2	408,20	1,84	751,09
2		MOVIMIENTO DE TIERRAS				19.217,92
2.001	501134	Desbanque de plataformas	m3	265,12	1,37	363,21
2.002	501002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2 m	m3	376,40	7,72	2.905,81
2.003	501085	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria)	m3	564,23	7,57	4.271,22
2.004	501138	Suministro y colocación de grava 3/4"	m3	117,20	27,04	3.169,09
2.005	523007	Material filtrante para drenes	m3	72,64	27,74	2.015,03
2.006	507135	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	589,25	2,71	1.596,87
2.007	507136	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material sin clasificar, cuchara 40 cm	m3	161,50	2,88	465,12
2.008	507137	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material conglomerado, cuchara 40 cm	m3	376,83	3,72	1.401,81
2.009	507138	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material conglomerado, cuchara 40 cm	m3	94,21	4,41	415,47
2.010	507123	Excavación en Roca (0-2 m)	m3	38,17	32,39	1.236,33
2.011	507134	Excavación en Roca (2-4 m)	m3	13,46	34,40	463,02
2.012	507144	Cargado de material con cargadora	m3	615,97	0,96	591,33
2.013	507145	Cargado manual para desalojo de material	m3	66,87	2,69	179,88
2.014	507146	Transporte de Material Distancia > 5 km	m3/km	684,41	0,21	143,73
3		CIMENTACIONES				13.035,82
3.001	501106	Cimentación corrida mampostería de piedra mortero 140 kg/cm ²	m3	169,87	76,74	13.035,82
4		CONTRAPISOS				5.609,24
4.001	501016	Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79
4.002	507126	Replanto de piedra (e=20cm)	m2	112,77	7,24	816,45



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

5		HORMIGONES				35.600,17
5.001	530079	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de zapatas (incluye encofrado)	m3	18,96	190,60	3.613,78
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
5.002	530029	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (incluye encofrado)	m3	18,39	170,98	3.144,32
5.003	530030	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de hormigón (incluye encofrado)	m3	24.629,00	218,10	5.371,58
5.004	530076	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 en vigas (incluye encofrado)	m3	13.948,00	200,69	2.799,22
5.005	530078	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de escaleras (incluye encofrado)	m3	54.855,00	245,79	1.348,28
5.006	530157	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con bomba	m3	47.124,00	123,25	5.808,03
5.007	506111	Hormigón f"= 140 kg/cm2	m3	7,89	96,02	757,60
5.008	530160	H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36
6		ACERO DE REFUERZO				64.816,01
6.001	501006	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55
6.002	501017	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61
6.003	501121	Placa de acero galvanizada novalosa e=0,76 mm	m2	554,88	22,17	12.301,69
6.004	501120	Grúa para colocación de estructura metálica	Hora	16,00	41,61	665,76
6.005	501119	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40
7		ENCOFRADOS				2.286,11
7.001	501117	Encofrado de losa steel deck	m2	554,88	4,12	2.286,11
8		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				15.845,29
8.001		PLANTA DEPURADORA DE DESECHOS SOLIDOS: FOSA SÉPTICA, PANTANO ARTIFICIAL Y DEPOSICIÓN AL SUELO				13.798,29
8.001.001	501002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2 m	m3	62,56	7,72	482,96
8.001.002	507137	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material conglomerado, cuchara 40 cm	m3	36,49	3,72	135,74
8.001.003	507128	Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm U/E 1 MPA	m	296,40	9,46	2.803,94
8.001.004	507127	Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm U/E 1 MPA	m	204,00	17,87	3.645,48
8.001.005	507129	Suministro e instalación de válvulas HF d= 110 mm sello de bronce	u	2,00	182,46	364,92
8.001.006	503001	Suministro e instalación de Codo PVC 110 mm 90° sanitario	u	2,00	5,37	10,74
8.001.007	507139	Abatimiento del nivel freático	hora	287,50	5,26	1.512,25
8.001.008	507141	Suministro y colocación de grava (Filtro Anaerobio)	m3	118,59	28,57	3.388,12
8.001.009	507142	Geomembrana 500 micras suministro y colocación	m2	605,89	2,40	1.454,14
8.002		INSTALACIONES SANITARIAS				2.047,00
8.002.001	507059	Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm	u	12,00	117,50	1.410,00
8.002.002	503011	Punto desagüe PVC 110 mm	pto	10,00	16,72	167,20
8.002.003	503012	Punto desagüe PVC 50 mm	pto	17,00	11,91	202,47
8.002.004	500028	Punto desagüe PVC 75 mm	pto	21,00	12,73	267,33
9		MAMPOSTERÍAS				16.750,41



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

9.001	501010	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	1.025,45	14,10	14.458,85
9.002	501133	Muro de mampostería de piedra revocada	m3	29,58	77,47	2.291,56
10		DEMOLICIONES Y DERROCAMIENTOS				2.129,07
10.001	518023	Picado de pared de ladrillo-bloque para instalaciones	ml	453,96	4,69	2.129,07
11		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				30.105,34
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
11.001	502127	Aplique decorativo interior	u	8,00	48,71	389,68
11.002	502122	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal pequeño	u	100,00	1,94	194,00
11.003	502123	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal grande	u	60,00	2,50	150,00
11.004	502081	Suministro e instalación de cajetín metálico rectangular profundo	u	90,00	2,08	187,20
11.005	502148	Suministro y colocación de cajetín 4x4	u	50,00	4,84	242,00
11.006	502149	Suministro y colocación de cajetín 5x5	u	25,00	4,84	121,00
11.007	502150	Suministro y colocación de caja metálica de 15x15	u	6,00	7,49	44,94
11.008	500008	Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3	m	110,00	2,32	255,20
11.009	500007	Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3	m	250,00	1,75	437,50
11.010	500009	Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3	m	50,00	2,90	145,00
11.011	500010	Suministro y colocación de conector EMT 1/2"	u	120,00	0,79	94,80
11.012	500011	Suministro y colocación de conector EMT 3/4"	u	70,00	1,01	70,70
11.013	500012	Suministro y colocación de conector EMT 1"	u	35,00	1,12	39,20
11.014	500013	Suministro y colocación de unión EMT 1/2"	u	40,00	0,68	27,20
11.015	500014	Suministro y colocación de unión EMT 3/4"	u	30,00	0,79	23,70
11.016	500015	Suministro y colocación de unión EMT 1"	u	20,00	1,12	22,40
11.017	502152	Suministro e instalación Tubería PVC 1" (presión roscable)	ml	500,00	4,08	2.040,00
11.018	502134	Suministro e instalación Tubería PVC 2" (presión roscable)	ml	240,00	6,72	1.612,80
11.019	500016	Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG	m	1.000,00	2,26	2.260,00
11.020	500017	Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG	m	1.200,00	1,69	2.028,00
11.021	500018	Suministro y tendido de cable flexible #10 AWG	m	600,00	2,26	1.356,00
11.022	500020	Suministro y tendido de cable flexible #8-7 hilos	m	700,00	2,39	1.673,00
11.023	500019	Suministro y tendido de cable flexible #6-7 hilos	m	20,00	2,95	59,00
11.024	500021	Suministro y tendido de cable CU aislado TTU #2 AWG	m	480,00	6,91	3.316,80
11.025	500022	Suministro y tendido de cable al desnudo #2 AWG	m	25,00	2,13	53,25
11.026	502135	Suministro de centro de carga 3F QOL-420	u	1,00	193,78	193,78
11.027	502126	Extractor de aire	u	10,00	63,64	636,40
11.028	502137	Suministro de breaker 1F 16 A	u	8,00	10,70	85,60
11.029	502138	Suministro de breaker 1F 20 A	u	6,00	10,70	64,20
11.030	500024	Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 2x32 W	pto	2,00	45,32	90,64
11.031	500025	Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 3x32 W	pto	18,00	62,28	1.121,04
11.032	500026	Suministro e Instalación de lámpara decorativa	pto	14,00	41,19	576,66



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

11.033	500027	Suministro e Instalación de lámpara decorativa 300w	pto	1,00	177,83	177,83
11.034	502113	Lámpara de emergencia	u	18,00	36,43	655,74
11.035	502142	Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey dirigible	u	50,00	17,53	876,50
11.036	502143	Punto de ilumin, DULUX 2x26W ojo de buey C/vidrio para empotrar	u	95,00	31,86	3.026,70
11.037	502062	Luminaria ojo de buey dicroico dirigible 50 W, balastro electrónico	pto	6,00	45,95	275,70
11.038	502153	Poste decorativo para parqueaderos con equipos HQI	u	10,00	396,38	3.963,80
11.039	502003	Punto Interruptor simple Ticino NUVA	u	14,00	6,64	92,96
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
11.040	502058	Punto Interruptor doble con placa (símil a Ticino línea Magic)	pto	12,00	15,15	181,80
11.041	502155	Punto Interruptor triple con placa (símil a Ticino línea Magic)	pto	2,00	19,10	38,20
11.042	502059	Punto Conmutador simple con placa (símil a Ticino línea Magic)	pto	4,00	32,36	129,44
11.043	502156	Punto Conmutador doble con placa (símil a Ticino línea Magic)	pto	1,00	28,96	28,96
11.044	502157	Punto Conmutador triple con placa (símil a Ticino línea Magic)	pto	1,00	35,74	35,74
11.045	502040	Tablero de control incluye PCL para 4 salidas	u	1,00	689,53	689,53
11.046	502158	Tablero de control manual de luces	u	1,00	251,77	251,77
11.047	502146	Instalación de Breaker 60 Amp 1F	u	1,00	68,98	68,98
12		INSTALACIONES DE AGUA				5.082,77
12.001	505009	Instalación Agua Potable especial para inodoros con fluxometro y lavamanos	pto	26,00	58,76	1.527,76
12.002	505001	Instalación de agua potable HG 1/2 "	ml	154,00	15,96	2.457,84
12.003	505013	Sum e Inst Toma Siamesa incluye accesorios	u	1,00	463,95	463,95
12.004	500029	Suministro e instalación Tubería 2 1/2" contra incendios	ml	26,55	23,85	633,22
13		INSTALACIONES TELEFÓNICAS				1.012,37
13.001	504007	Caja de distribución telefónica de 10 pares	u	1,00	78,37	78,37
13.002	504010	Suministro y tendido de cable telefónico 4 pares, inst, interiores	ml	154,00	0,94	144,76
13.003	504015	Instalación de toma telefónico 1 salida incluye cajetín rectangular profundo	u	10,00	7,93	79,30
13.004	504001	Tubería PVC d = 110 mm ducto telefónico	ml	154,00	4,61	709,94
14		REDES DE DATOS				16.495,41
14.001	508003	Instalación de Rack (incluye armario, bandejas y organizadores)	u	1,00	3.092,43	3.092,43
14.002	502160	Salida de Audio tipo Columna 18W	u	24,00	119,15	2.859,60
14.003	508020	Suministro e inst, de toma de Voz y Datos Cat, 6	u	18,00	36,63	659,34
14.004	502117	Parlantes para cielo raso	U	24,00	93,61	2.246,64
14.005	502119	Toma para parlantes	U	24,00	6,31	151,44
14.006	521003	Kit electrónico de seguridad y alarma contra incendios	u	1,00	7.485,96	7.485,96
15		ENLUCIDOS Y REVOQUES				25.071,77
15.001	512017	Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, superficies masivas	m2	1.355,67	7,46	10.113,30
15.002	512041	Enlucido de fillos (mortero cemento - arena 1-3)	m	845,20	1,64	1.386,13



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

15.003	516040	Empastado liso de paredes enlucidas paleteadas	m2	1.425,00	4,58	6.526,50
15.004	501087	Alisado de piso	m2	1.307,28	2,67	3.490,44
15.005	511024	Impermeabilización de losas de cubierta membrana PVC	m2	239,26	14,86	3.555,40
16		CIELORASOS				11.709,01
16.001	501139	Cielo raso de fibra mineral 3/4"	m2	329,51	27,06	8.916,54
16.002	501155	Cielo raso de gypsum empastado y pintado	m2	95,45	28,87	2.755,64
16.003	501156	Cielo raso de gypsum según detalle planos arquitectónicos	m2	1,00	36,83	36,83
17		REVESTIMIENTO DE PAREDES				4.573,11
17.001	501145	Recubrimiento de piedra vista	m2	11,76	35,53	417,83
17.002	517010	Porcelanato para pared de 31,5x50 cm	m2	108,72	38,22	4.155,28
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
18		PISOS				24.426,69
18.001	501147	Piso de porcelanato clase A	m2	472,08	39,41	18.604,67
18.002	501158	Suministro y colocación de alfombra	m2	184,82	16,59	3.066,16
18.003	517008	Piso de cerámica Clase A exteriores	m2	123,38	17,73	2.187,53
18.004	501148	Suministro y colocación de piso flotante, clase A	m2	26,72	21,27	568,33
19		ACCESORIOS SANITARIOS				10.657,62
19.001	501150	Inodoro blanco para fluxómetro	u	10,00	92,47	924,70
19.002	510008	Fluxómetro inodoro cromo	u	10,00	191,88	1.918,80
19.003	501154	Fregadero cocina doble pozo	u	1,00	461,30	461,30
19.004	510007	Llave de cocina monocomando	u	1,00	370,02	370,02
19.005	501149	Lavamanos blanco 46 cm	u	8,00	71,53	572,24
19.006	510009	Llaves para lavamanos con sensores de cierre	u	8,00	376,54	3.012,32
19.007	510010	Llaves para urinarios con sensores de cierre	u	8,00	348,66	2.789,28
19.008	510011	Urinario blanco para fluxómetro	u	8,00	76,12	608,96
20		PUERTAS				28.051,83
20.001	520003	Puerta de madera interior mdf enchapada	u	12,00	235,77	2.829,24
20.002	520002	Puerta antipánico	u	3,00	999,02	2.997,06
20.003	520001	Sistema de puertas automáticas en vidrio templado	u	3,00	6.696,94	20.090,82
20.004	501159	Puerta batiente para baños (interior)	u	8,00	218,26	1.746,08
20.005	520005	Puerta de madera con cerradura (puerta principal)	u	1,00	388,63	388,63
21		VIDRIO TEMPLADO				23.767,64
21.001	522001	Vidrio templado en tensoestructura	m2	75,37	244,83	18.452,84
21.002	509013	Vidrio curvo armado en tensoestructura	m2	19,79	268,56	5.314,80
22		ALUMINIO Y VIDRIO				11.253,59
22.001	509015	Mampara en aluminio y vidrio S-101	m2	20,00	87,25	1.745,00
22.002	509014	Ventanas proyectantes	m2	8,83	181,83	1.605,56
22.003	509012	Vidrio cámara (climatización)	m2	32,40	209,88	6.800,11
22.004	509010	Ventanas de aluminio corrediza sin protección con vidrio claro de 6 mm	m2	12,57	80,08	1.006,61
22.005	521002	Paneles para divisiones de baños	m2	1,00	96,31	96,31



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

23		PINTURAS				11.978,57
23.001	501146	Pintura satinada preparada	m2	2.006,46	5,97	11.978,57
24		ESTRUCTURA ESPACIAL				18.984,35
24.001	519001	Estructura espacial de nudo esférico en aluminio estructural	m2	55,00	345,17	18.984,35
25		CARPINTERÍA DE MADERA				12.469,92
25.001	526013	Rastreras de Madera de Chanul	ml	412,25	11,08	4.567,73
25.002	526005	Muebles de cocina superiores acabados de primera	m	6,45	232,16	1.497,43
25.003	526004	Muebles de cocina inferiores acabados de primera	m	6,45	232,16	1.497,43
25.004	501143	Mesón de cocina o baño	m	26,65	184,14	4.907,33
26		ACERO INOXIDABLE				10.721,17
26.001	521001	Pasamanos de acero inoxidable con vidrio templado	m	30,80	348,09	10.721,17
27		OBRAS NO CLASIFICADAS				1.673,89
27.001	501142	Limpieza final de la obra	m2	636,46	2,63	1.673,89
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cantidad	P,Unitario	P,Total
28		OBRAS ADICIONALES				19.296,77
28.001	516053	Cerramiento con malla y tubo h=2m (incluye puerta de malla)	m	324,30	47,77	15.491,81
28.002	507147	Siembra de plantas (Tipo mata h= 1,5-2m)	u	294,00	6,41	1.884,54
28.003	507148	Cerramiento con alambre de puas (DHMA)	ml	846,00	2,27	1.920,42

SUBTOTAL	446.489,68
IVA	12%
TOTAL	53.578,76
	500.068,44

Fuente: CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS"

2.6 CRONOGRAMA VALORADO

Cuando el presupuesto va asociado al tiempo probable de ejecución se denomina “cronograma valorado”, el mismo que presenta tanto la estimación del costo como la estimación del tiempo necesario para su realización.

Un método muy utilizado en las actividades de la construcción es el conocido como “BARRAS GANTT”. Este método permite una visión global de lo que podrá ser la obra en tiempo y en costo, con base a un análisis del comportamiento de las actividades, de tal



manera que se pueda garantizar la secuencia técnica entre actividades y posibilidades de ejecutarlas en forma simultánea siempre que no alteren su consistencia, con ello se logra la ubicación precisa de las actividades aprovechando al máximo la interrelación de actividades anteriores, simultáneas y posteriores, lográndose así la mejor consistencia técnica del proyecto u obra a ejecutarse.

Mientras más posibilidades existan para aprovechar actividades simultáneas sin afectar a la calidad técnica de la obra, se darán mayores posibilidades para minimizar el tiempo y costo del proyecto u obra a ejecutarse, ejemplo:

2.6.1 CRONOGRAMA VALORADO “GANTT”²⁰

Puede observarse fácilmente la relación tiempo – costo por actividad y para el proyecto en su conjunto, así conocemos el costo por actividad y el costo por el tiempo total previsto para su ejecución, lo cual permite prever también los recursos financieros necesarios en relación con el tiempo de ejecución probable.

Con el método de “barras Gantt”, la elaboración del presupuesto de la obra se logra con mayor rapidez y facilidad, debiendo incluirse un listado de recursos para todas las actividades y fases del proyecto u obra a ejecutarse.

La bondad de este método hace factible alcanzar eficiencia en la planificación, ejecución, coordinación, administración, evaluación y control del proyecto en el orden técnico, administrativo y financiero, constituyéndose en importante herramienta para evitar desfases y de presentarse éstas, solucionarlas con mucha oportunidad.

A continuación el CRONOGRAMA VALORADO referente a la Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones.

²⁰ **CONTABILIDAD DE COSTOS**, Boletín El Contador 96, www.elcontador.com.ec



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS							
ACTIVIDADES	PRECIO TOTAL	TIEMPO : MENSUAL					
		1	2	3	4	5	6
0, AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERTEL							
001, OBRAS INICIALES	3.867,82	3.867,82					
002, MOVIMIENTO DE TIERRAS	19.217,92	19.217,92					
003, CIMENTACIONES	13.035,83	3.258,96	6.517,91	3.258,96			
004, CONTRAPISOS	5.609,25		1.402,31	1.402,31	2.804,63		
005, HORMIGONES	35.600,21		8.900,06	8.900,06	17.800,09		
006, ACERO DE REFUERZO	64.816,02		16.204,00	16.204,00	32.408,02		
007, ENCOFRADOS	2.286,12		571,53	1.143,06	571,53		
008, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	15.845,33		-	1.512,25	3.039,14	11.293,94	
009, MAMPOSTERÍAS	16.750,41		4.187,60	8.375,21	4.187,60		
010, DEMOLICIONES Y DERROCAMIENTOS	2.129,07		2.129,07				
011, INSTALACIONES ELÉCTRICAS	112.196,22				86.569,32	16.654,45	8.972,45
012, INSTALACIONES DE AGUA	5.082,79			1.270,70	1.270,70	2.541,39	
013, INSTALACIONES TELEFÓNICAS	1.012,38					506,19	506,19
014, REDES DE DATOS	16.495,41						16.495,41
015, ENLUCIDOS Y REVOQUES	25.071,79			6.267,95	12.535,89	6.267,95	
016, CIELORASOS	11.709,02					8.781,76	2.927,26
017, REVESTIMIENTO DE PAREDES	4.573,11					3.429,83	1.143,28
018, PISOS	24.426,69				7.328,01	17.098,68	
019, ACCESORIOS SANITARIOS	10.657,62						10.657,62
020, PUERTAS	28.051,83						28.051,83
021, VIDRIO TEMPLADO	23.767,64					17.825,73	5.941,91
022, ALUMINIO Y VIDRIO	11.253,59					8.464,27	2.789,32
023, PINTURAS	11.978,57					11.978,57	
024, ESTRUCTURA ESPACIAL	18.984,36					9.492,18	9.492,18
025, CARPINTERÍA DE MADERA	12.469,96				6.234,98	6.234,98	
026, ACERO INOXIDABLE	10.721,18					5.360,59	5.360,59
027, OBRAS NO CLASIFICADAS	1.673,89						1.673,89
028, OBRAS ADICIONALES	19.296,77			3.872,95	3.872,95	9.648,39	1.902,48
INVERSION MENSUAL		\$ 26.364,39	\$ 39.932,16	\$ 52.207,41	\$ 96.531,95	\$ 135.578,79	\$ 95.914,37
AVANCE PARCIAL EN %		5,90%	8,94%	11,69%	21,62%	30,36%	21,48%
INVERSION ACUMULADA		\$ 26.364,39	\$ 66.296,55	\$ 118.503,96	\$ 215.035,91	\$ 350.614,70	\$ 446.529,07
AVANCE ACUMULADO EN %		5,90%	14,84%	26,53%	48,15%	78,52%	100,00%

Fuente: CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS"



CAPITULO III

3. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Todas las empresas o sociedades que realicen actividades con finalidades de lucro dentro del Ecuador deben cumplir con el pago de impuestos vigentes en nuestro país a través del ente regulador que en nuestro caso es el Servicio de Rentas Internas, las empresas constructoras no son la excepción por ello dichas empresas deben realizar las respectivas declaraciones y pago de impuestos.

Los sujetos pasivos obligados a llevar contabilidad, pagarán el impuesto a la renta en base de los resultados que refleje la contabilidad.

La obligación fiscal consiste en un dar, hacer, no hacer o tolerar, que un sujeto debe cumplir por haber realizado el supuesto precio en las leyes fiscales, a saber:

DAR.- Refiriéndose a la parte del patrimonio o ingreso de los contribuyentes o al porcentaje del precio o del valor de un bien, o la cantidad fija que el contribuyente tiene que dar cuenta al Fisco para pagar una deuda fiscal propia o ajena (retenedores).

HACER.- Que se refiere a todos los deberes positivos que se establecen las leyes fiscales, por ejemplo: presentar declaraciones, cumplir con los requerimientos de autoridades fiscales, etcétera.

NO HACER.- El contribuyente debe de abstenerse de realizar conductas no permitidas por la legislación fiscal, esto es, no debe llevar acabo conductas ilícitas, por ejemplo: expedir comprobantes fiscales sin los requisitos que señalen las leyes.



TOLERAR.- Implica no interferir en el ejercicio directo de un acto de molestia de la autoridad en la esfera jurídica del particular; se diferencia de la de “no hacer” debido a que en esta no se requiere ejecución previa de la autoridad, por ejemplo: cuando las autoridades fiscales en su uso de sus facultades de comprobación solicite una revisión de gabinete al contribuyente.

La obligación fiscal nace, se crea, se instaura por fuerza de la Ley.

3.1 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

El impuesto al Valor Agregado es un impuesto indirecto, que lo paga el consumidor final y que grava al valor de transferencia de dominio de bienes muebles de naturaleza corporal en todas sus etapas de comercialización, a las importaciones, al valor de los servicios prestados, en la forma y condiciones que se establece en la ley.

Se entiende también como transferencia a la venta de bienes muebles de naturaleza corporal, que hayan sido recibidos en consignación y el arrendamiento de éstos con opción de compraventa, incluido el arrendamiento mercantil, bajo todas sus modalidades; así como al uso o consumo personal de los bienes muebles.

3.1.1 Hecho generador

En el momento que se realiza el acto o se celebra el contrato, hecho por el cual se debe emitir obligatoriamente la respectiva factura, nota o boleta de venta.

En el caso de los contratos en q se realice la transferencia de los bienes o la prestación de servicios por etapas, avance de obras o trabajos y en general aquello que adopten la forma de tracto sucesivo, el impuesto al valor agregado IVA se causara al cumplirse las



condiciones para cada periodo, fase o etapa, momento en el cual debe emitirse el correspondiente comprobante de venta.

3.1.2 Base Imponible General.

Es el precio de los bienes o de la prestación de servicios, que incluyen: tasas por servicios y demás gastos legalmente imputables al precio. Del precio así establecido solo podrán deducirse los valores correspondientes a:

- 1- Los descuentos y bonificaciones normales que consten en la factura
- 2- El valor de los bienes y envases devueltos por el comprador
- 3- Los intereses y las primas de seguros en las ventas a plazos

En los casos de permuta, de retiro de bienes para uso o consumo personal y de donaciones, la base imponible será el valor de los bienes, el cual se determinará en relación a los precios de mercado.

Base Imponible en un Contrato de obra publica

En los precios unitarios que se establezcan para los contratos de construcción de obras públicas, no se incluirá el IVA que se efectúe a los bienes incorporados en tales precios unitarios, pero el constructor en la factura que corresponda aplicará IVA sobre el valor total de la misma y en su declaración utilizará como crédito tributario el impuesto pagado en la adquisición de bienes incorporados a la obra pública. La entidad del sector público contratante efectuará la retención únicamente del por el 30% del IVA que corresponda a cada factura.



3.1.3 Sujeto Activo

El sujeto activo del Impuesto al Valor Agregado es el Estado. Lo administra el Servicio de Rentas Internas (SRI).

3.1.4 Sujetos Pasivos

Son sujetos pasivos del Impuesto al Valor Agregado:

a) En calidad de agentes de percepción

1. Las personas naturales y las sociedades que habitualmente efectúen transferencias de bienes gravados con una tarifa;
2. Quienes realicen importaciones gravadas con una tarifa ya sea por cuenta propia o ajena; y,
3. Las personas naturales y las sociedades que habitualmente presten servicios gravados con una tarifa.

b) En calidad de agentes de retención:

1. Las entidades y organismos del sector público; las empresas públicas y las privadas consideradas como contribuyentes especiales por el Servicio de Rentas Internas; por el IVA que deben pagar por sus adquisiciones a sus proveedores de bienes y servicios cuya transferencia o prestación se encuentre gravada, de conformidad con lo que establezca el Reglamento 77



3.1.5 Crédito Tributario²¹

El crédito tributario se define como la diferencia entre el IVA cobrado en ventas menos el IVA pagado en compras. En aquellos casos en los que la declaración arroje saldo a favor (el IVA en compras es mayor al IVA en ventas), dicho saldo será considerado crédito tributario, que se hará efectivo en la declaración del mes siguiente.

Como regla de aplicación general y obligatoria, se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en la utilización de bienes y servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados.

Cuando por cualquier circunstancia evidente se presuma que el crédito tributario resultante no podrá ser compensado con el IVA causado dentro de los seis meses inmediatos siguientes, el sujeto pasivo podrá solicitar al Director Regional o Provincial del Servicio de Rentas Internas la devolución o la compensación del crédito tributario originado por retenciones que le hayan sido practicadas. La devolución o compensación de los saldos del IVA a favor del contribuyente no constituyen pagos indebidos, por tanto no causan intereses.

Al crédito tributario también tienen derecho los fabricantes, por el IVA pagado en la adquisición local de materias primas, insumos y servicios destinados a la producción de bienes para la exportación, que se agregan a las materias primas internadas en el país bajo regímenes aduaneros especiales, aunque dichos contribuyentes no exporten directamente el producto terminado, siempre que estos bienes sean adquiridos efectivamente por los exportadores y la transferencia al exportador de los bienes producidos por estos contribuyentes que no hayan sido objeto de nacionalización, están gravados con tarifa cero.

²¹ Referencia: Artículo 66-69, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.



El uso del crédito tributario se sujetará a las siguientes normas:

- Los sujetos pasivos del IVA, que se dediquen a: la producción o comercialización de bienes para el mercado interno y a la prestación de servicios gravados con tarifa 12%; ó a la comercialización de paquetes de turismo receptivo, facturados dentro o fuera del país, brindados a personas naturales no residentes en el Ecuador, a la venta directa de bienes y servicios gravados con tarifa 0% de IVA a exportadores; ó a la exportación de bienes y servicios, tendrán derecho al crédito tributario por la totalidad del IVA pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios;
- Los sujetos pasivos del IVA que se dediquen a la producción, comercialización de bienes o a la prestación de servicios que en parte estén gravados con tarifa 0% y en parte con tarifa 12%, tendrán derecho a un crédito tributario, cuyo uso se sujetará a las siguientes disposiciones:
 1. Por la parte proporcional del IVA pagado en la adquisición local o importación de bienes que pasen a formar parte del activo fijo.
 2. Por la parte proporcional del IVA pagado en la adquisición de bienes, de materias primas, insumos y por la utilización de servicios.
 3. La proporción del IVA pagado en compras de bienes o servicios susceptibles de ser utilizado mensualmente como crédito tributario se establecerá relacionando las ventas gravadas con tarifa 12%, más las exportaciones, más las ventas de paquetes de turismo receptivo, facturadas dentro o fuera del país, brindados a personas naturales no residentes en el Ecuador, más las ventas directas de



bienes y servicios gravados con tarifa cero por ciento de IVA a exportadores con el total de las ventas.

- Si estos sujetos pasivos mantienen sistemas contables que permitan diferenciar, inequívocamente, las adquisiciones de materias primas, insumos y servicios gravados con tarifas 12% empleados exclusivamente en la producción, comercialización de bienes o en la prestación de servicios gravados con tarifa 12%; de las compras de bienes y de servicios gravados con tarifa 12% pero empleados en la producción, comercialización o prestación de servicios gravados con tarifa 0%, podrán, para el primer caso, utilizar la totalidad del IVA pagado para la determinación del impuesto a pagar.

En general, para tener derecho al crédito tributario el valor del impuesto deberá constar por separado en los respectivos comprobantes de venta por adquisiciones directas o que se hayan reembolsado, documentos de importación y comprobantes de retención.

3.1.6 No hay derecho a Crédito Tributario

No habrá lugar a crédito tributario en los siguientes casos:

1. En las importaciones o adquisiciones locales de bienes que pasen a formar parte del activo fijo del adquirente cuando éste produce bienes o presta servicios exclusivamente gravados con tarifa 0%, por lo tanto, el IVA pagado pasará a formar parte del costo de tales bienes.



2. En la importación o adquisición local de bienes, materias primas, insumos o servicios, cuando el adquirente transfiera bienes o preste servicios gravados exclusivamente con tarifa 0%; por lo tanto el IVA pagado en estas adquisiciones se cargará al respectivo gasto.

3.- No tienen derecho a crédito tributario por el IVA pagado, en las adquisiciones locales e importaciones de bienes o utilización de servicios realizados por los sujetos pasivos que produzcan o vendan bienes o presten servicios gravados en su totalidad con tarifa cero, ni en las adquisiciones o importaciones de activos fijos de los sujetos que produzcan o vendan bienes o presten servicios gravados en su totalidad con tarifa cero.

4. Cuando el IVA pagado por el adquirente le haya sido reembolsado en cualquier forma.

- En general para tener derecho a crédito tributario el valor del impuesto deberá constar por separado en los respectivos comprobantes de venta, documentos de importación y comprobantes de retención.

3.1.7 Declaración y pago del 12% I.V.A.

Los productores o comerciantes de bienes y los prestatarios de servicios gravados con el IVA, presentarán la declaración en el formulario 104 emitido por el Servicio de Rentas Internas. La declaración mensual contendrá:

1. La razón o denominación social, o apellidos y nombres del sujeto pasivo.
2. El numero del Registro Único de Contribuyentes del sujeto pasivo.
3. La dirección del sujeto pasivo.
4. El valor de las ventas como el de las compras de bienes y servicios gravados y del impuesto causado en el mes.
5. La liquidación de los intereses moratorios y de las multas que procedieren.
6. La firma del sujeto pasivo o de quién cumpla el deber formal de declarar.



7. Lo demás datos que señala el formulario.

El declarante deberá conservar los documentos de soporte durante siete años para efectos tributarios.

3.1.8 Liquidación del Impuesto

Los sujetos pasivos liquidarán el impuesto en base a las tarifas doce y cero por ciento sobre el valor total de las operaciones gravadas (VENTAS) del impuesto resultante se deducirá el valor del crédito tributario a que hubiere lugar (COMPRAS), la diferencia constituye el valor a pagar por el mes declarado.

Si la declaración tuviere un saldo a favor del sujeto pasivo, este saldo será considerado crédito tributario el mismo que será efectivo en las declaraciones de los meses siguientes

Cuando por cualquier circunstancia evidente se presuma que el crédito tributario no podrá ser compensado por el contribuyente con el IVA causado dentro de los seis meses inmediatos siguientes, el contribuyente podrá solicitar al Director General de Servicio de Rentas Internas la compensación de este crédito tributario con otros tributos a cargo del mismo contribuyente.

3.1.9 Plazos para declarar y pagar el IVA

Este impuesto se declara de forma mensual si los bienes que se transfieren o los servicios que se presten están gravados con tarifa 12%; y de manera semestral cuando exclusivamente se transfieran bienes o se presten servicios gravados con tarifa cero o no gravados, así como aquellos que estén sujetos a la retención total del IVA causado, a menos que sea agente de retención de IVA (cuya declaración será mensual).



Se pagarán el IVA de acuerdo al noveno dígito del número del RUC, en las fechas señaladas por el SRI, de acuerdo a la siguiente tabla:

Noveno Dígito	Fecha máxima de declaración (si es mensual)	Fecha máxima de declaración (si es semestral)	
		Primer semestre	Segundo Semestre
1	10 del mes siguiente	10 de julio	10 de enero
2	12 del mes siguiente	12 de julio	12 de enero
3	14 del mes siguiente	14 de julio	14 de enero
4	16 del mes siguiente	16 de julio	16 de enero
5	18 del mes siguiente	18 de julio	18 de enero
6	20 del mes siguiente	20 de julio	20 de enero
7	22 del mes siguiente	22 de julio	22 de enero
8	24 del mes siguiente	24 de julio	24 de enero
9	26 del mes siguiente	26 de julio	26 de enero
0	28 del mes siguiente	28 de julio	28 de enero

3.2 IMPUESTO A LA RENTA²²

Con el fin de brindar conocimiento de lo que es el Impuesto a la Renta hemos considerado tomar en cuenta ciertos artículos de la Ley de Régimen Tributario Interno del Ecuador.

El Impuesto a la Renta se aplica sobre aquellas rentas que obtengan las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades sean nacionales o extranjeras. El ejercicio impositivo comprende del 1o. de enero al 31 de diciembre.

Art. 1.- “Objeto del impuesto.- Establéese el impuesto a la renta global que obtengan las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades nacionales o extranjeras, de acuerdo con las disposiciones de la presente Ley”.

²² Referencia: Capítulo I-V-VI, Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.



Art. 2.- Concepto de renta.- Para efectos de este impuesto se considera renta:

- 1.- Los ingresos de fuente ecuatoriana obtenidos a título gratuito o a título oneroso provenientes del trabajo, del capital o de ambas fuentes, consistentes en dinero, especies o servicios; y,
- 2.- Los ingresos obtenidos en el exterior por personas naturales domiciliadas en el país o por sociedades nacionales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98 de esta Ley.”

Art. 7.- Ejercicio impositivo.- El ejercicio impositivo es anual y comprende el lapso que va del 1o. de enero al 31 de diciembre. Cuando la actividad generadora de la renta se inicie en fecha posterior al 1o. de enero, el ejercicio impositivo se cerrará obligatoriamente el 31 de diciembre de cada año.

La declaración del Impuesto a la Renta es obligatoria para todas las personas naturales, sucesiones indivisas y sociedades, aún cuando la totalidad de sus rentas estén constituidas por ingresos exentos, a excepción de:

1. Los contribuyentes domiciliados en el exterior, que no tengan representante en el país y que exclusivamente tengan ingresos sujetos a retención en la fuente.
2. Las personas naturales cuyos ingresos brutos durante el ejercicio fiscal no excedieren de la fracción básica no gravada.

Para lo que se refiere a la recaudación de impuesto debemos señalar que existen dos tipos de Sujeto:

Sujeto Activo.- El sujeto activo de este impuesto es el Estado. Lo administrará a través del Servicio de Rentas Internas.

Sujeto Pasivo.- Son sujetos pasivos del impuesto a la renta las personas naturales, las sucesiones indivisas y las sociedades, nacionales o extranjeras, domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de esta Ley.



La declaración del Impuesto a la Renta se realiza en el Formulario No. 102 “Declaración del Impuesto a la Renta para Personas Naturales y Sucesiones Indivisas Obligadas a Llevar Contabilidad”

3.2.1 ¿Quiénes están obligados a llevar contabilidad?

Están obligados a llevar contabilidad todas las sociedades y las personas naturales y sucesiones indivisas que al 1ro. De enero:

- ❑ Operen con un capital superior a los USD 60.000, o
- ❑ Cuyos ingresos brutos anuales de su actividad económica sean superiores a USD 100.000, o
- ❑ Los costos y gastos anuales sean superiores a USD 80.000

Incluyendo las personas naturales que desarrollen actividades agrícolas, pecuarias, forestales o similares.

Las personas naturales que realicen actividades empresariales y que operen con un capital u obtengan ingresos inferiores a los previstos en el inciso anterior, así como los profesionales, comisionistas, artesanos, agentes, representantes y demás trabajadores autónomos deberán llevar una cuenta de ingresos y egresos para determinar su renta imponible.

3.2.2 Base Imponible

Para calcular el impuesto que debe pagar un contribuyente, sobre la totalidad de los ingresos gravados se restará las devoluciones, descuentos, costos, gastos y deducciones, imputables a tales ingresos. A este resultado lo llamamos base imponible.



La base imponible de los ingresos del trabajo en relación de dependencia está constituida por el ingreso gravado menos el valor de los aportes personales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad social (IESS), excepto cuando éstos sean pagados por el empleador.

	UTILIDAD O PÉRDIDA CONTABLE DE LA EMPRESA
-	15% PARTICIPACIÓN UTILIDADES EMPLEADOS Y TRABAJADORES
-	DIVIDENDOS RECIBIDOS DE OTRAS SOCIEDADES
-	OTROS INGRESOS EXCENTOS
+	GASTOS NO DEDUCIBLES
+	GASTOS NO DEDUCIBLES DE INGRESOS EXCENTOS (HASTA 5% DE INGRESOS NETOS)
+	15% UTILIDADES DE TRABAJADORES EN SOCIEDADES CON INGRESOS EXCENTOS Y
	DIVIDENDOS DE OTRAS SOCIEDADES
-	AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS PARA AÑOS ANTERIORES
-	OTRAS DEDUCCIONES SOBRE INGRESOS GRAVADOS
=	BASE IMPONIBLE/UTILIDAD GRAVABLE O PÉRDIDA
*	24% IMPUESTO A LA RENTA
=	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

3.2.3 Plazos para la presentación de la declaración

Los plazos para la presentación de la declaración, varían de acuerdo al noveno dígito de la cédula o RUC, de acuerdo al tipo de contribuyente:

<i>Noveno Dígito</i>	<i>Personas Naturales</i>	<i>Sociedades</i>
1	10 de marzo	10 de abril
2	12 de marzo	12 de abril
3	14 de marzo	14 de abril
4	16 de marzo	16 de abril
5	18 de marzo	18 de abril
6	20 de marzo	20 de abril
7	22 de marzo	22 de abril
8	24 de marzo	24 de abril
9	26 de marzo	26 de abril
0	28 de marzo	28 de abril



CAPITULO IV

4. APLICACIÓN PRÁCTICA DE CONTABILIDAD DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

4.1 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

CONSTRUCCION PARA LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY

En el contrato consta la construcción de:

- Centro de capacitación
- Salón auditorio
- Cafetería
- Baterías sanitarias, y
- Playa de parqueamiento

USO: Comprobación Técnica de La Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones.

PRESUPUESTO: Se cuenta con la existencia de disponibilidad en la partida presupuestaria de \$500.000,00



CONTRATO

Luego del proceso correspondiente, la máxima autoridad de la Superintendencia de telecomunicaciones, para la ejecución del proyecto realiza el contrato N° PCR-2010-089 con el CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS" el 30 de Diciembre del 2010.

El valor del presente contrato que la SUPERINTENDENCIA pagará al CONTRATISTA, es el de US\$446.489,68 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 68/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el Contratista, de acuerdo a la cláusula Quinta detalles en el contrato.

Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

- a. Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseño del procedimiento CTO-SUPERTEL-111-10-S, correspondiente a la obra contratada.
- b. La oferta presentada por el CONTRATISTA.
- c. Los demás documentos de la oferta del adjudicatario.
- d. Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e. La Resolución No. ST-2010-0594 de 3 de diciembre de 2010, de adjudicación.
- f. La certificación otorgada por la Dirección General Financiera Administrativa, mediante Memorando No. DFA-2010.1717 de 24 de agosto de 2010 actualizado mediante Memorando No. DFA-2010.2568 de 15 de diciembre de 2010, que acredita la existencia de partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

El contratista se compromete a proporcionar la dirección técnica, proveer mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción del la SUPERINTENDENCIA.



FORMA DE PAGO

La SUPERINTENDENCIA entrega al contratista en el lapso de 15 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo el 50% del valor del contrato. El pago del 50% restante se paga de mediante la presentación de planillas mensuales, que deberán ser aprobados por un Fiscalizador, Administrador del Contrato y la Dirección Nacional Financiera Administrativa.

En cada planilla se descontará la amortización del anticipo, además de cualquier otro cargo al contratista legalmente establecido. No habrá lugar a Mora por parte de la SUPERINTENDENCIA, hasta que el anticipo otorgado se haya amortizado en su totalidad.

Entregada la planilla por el Contratista, la Fiscalización, en el plazo de 7 días la aprobará o formulará observaciones del cumplimiento obligatorio para el Contratista. Si la planilla es aprobada continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago en un plazo de 15 días desde la aprobación.

Si la Fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla se halla aprobada y debe ser pagada por la SUPERINTENDENCIA.

En cada planilla de obra ejecutada, el Fiscalizador calculará el reajuste de precios provisional. Además de calcular inmediatamente después de que se publiquen nuevos índice de precios del INEC.

Si hay discrepancias en entre las planillas presentadas por el Contratista y las cantidades de obra calculadas por el fiscalizador, ésta notificará al Contratista las discrepancias encontradas. Si no se receptara respuesta dentro de los 5 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el Contratista ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago.



ANTICIPO

La SUPERINTENDENCIA otorgará el 50% del valor del contrato, el valor restante de la obra se cancelara mediante pago contra prestación de planillas mensuales.

PLAZO

El plazo de la ejecución y terminación de la totalidad el trabajo es de 175 días a partir de la fecha de notificación de la disponibilidad del anticipo.

RETENCIONES

La superintendencia efectuará al contratista las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del impuesto a la renta y con relación al impuesto al valor agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

En nuestro Caso EL CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS" en su Registro Único de Contribuyentes consta como:

- * Razón Social: CONSORCIO ARPI CONTRERAS
- * RUC: 0190369838001
- * Estado del Contribuyente en el RUC: Activo
- * Clase de Contribuyente: Otro
- * Tipo de Contribuyente: Sociedad
- * Obligado a llevar Contabilidad: SI
- * Actividad Económica Principal: CONSTRUCCION DE INMUEBLES.

Siendo sus obligaciones tributarias el pago del IVA e IR



4.2 REGISTRO DE OPERACIONES

4.2.1 Plan de Cuentas

PLAN DE CUENTAS			
1.0.0.0	ATIVO	3.0.0.0	PATRIMONIO
1.1.0.0	CIRCULANTE	3.1.0.0	CAPITAL
1.1.01	Caja	3.1.01	Capital Suscrito
1.1.02	Bancos	3.1.02	Capital pagado
1.1.03	Fondo Rotativo	3.2.0.0	RESERVAS
1.1.04	Caja Chica	3.2.01	Reserva Legal
1.1.05	Cuentas por Cobrar	3.2.02	Reserva Voluntaria
1.1.06	Contratos a Cobrar	3.3.0.0	UTILIDADES
1.1.07	Gastos Pagados Por Anticipos	3.3.01	Utilidades de Ejercicios Anteriores
1.1.08	Anticipo a Subcontratistas	3.3.02	Utilidades del Ejercicio
1.1.09	Inventario de Materiales	4.0.0.0	INGRESOS
1.1.10	Inventario de Suministros	4.1.0.0	INGRESOS CORRIENTES
1.1.11	Inventario de Obras en Ejecucion	4.1.01	Ingresos de Obras
1.1.12	Inventario de Obras Terminadas	4.1.02	Ventas
1.1.13	Terrenos e Inmuebles para laVenta	4.1.03	Utilidades Realizadas
1.2.0.0	FIJO	4.2.0.0	OTROS INGRESOS
1.2.01	Terrenos	4.3.01	Intereses Ganados
1.2.02	Edificios e Instalaciones	4.3.02	Ingresos Varios
1.2.03	Equipo y Maquinaria	5.0.0.0	COSTOS Y GASTOS
1.2.04	Herramientas	5.1.0.0	COSTOS
1.2.05	Vehiculos	5.1.01	Materiales Directos
1.2.06	Muebles y Enseres	5.1.02	Mano de Obra Directa
1.3.0.0	OTROS ACTIVOS	5.1.03	Uso de Maquinaria y Equipo (Obras de ingenieria)
1.3.01	Gastos de Constitucion y Organización	5.1.04	Transportes (Obras de Ingenieria)
1.3.02	Inversiones a Largo Plazo	5.1.05	Subcontratos
1.3.03	Contratos Adjudicados a cobrar	5.1.06	Costos Indirectos de Construccion
1.3.04	Reserva por adjudicacion a subcontratis	5.1.07	Obras en Ejecucion
1.3.05	Garantias	5.1.08	Costo de Obras
2.0.0.0	PASIVOS	5.1.09	Obras Terminadas
2.1.0.0	EXIGIBLE A CORTO PLAZO	5.2.0.0	GASTOS DE OPERACIÓN
2.1.01	Cuentas por Pagar	5.2.01	Depreciacion
2.1.02	Subcontratos por pagar	5.2.02	Gastos de Servicios
2.1.03	Impuestos por pagar	5.2.03	Gastos de Sueldos
2.1.04	Anticipo de Clientes por obras	5.2.04	Gastos de Interes
2.1.05	Documentos por pagar	5.2.05	Varios Gastos
2.2.0.0	EXIGIBLE A LARGO PLAZO		
2.2.01	Hipoteca por pagar		
2.2.02	Creditos Bancarios		
2.3.0.0	OTROS PASIVOS		
2.3.01	Subcontratistas adjudicados a pagar		
2.3.02	Reserva de contratos adjudicados		
2.3.03	Utilidades diferidas		
2.3.04	Garantias concedidas		



4.2.2 Diario General

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
 PROYECTO SUPERTEL
 DIARIO GENERAL
 DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
30/12/2010		-1-				
	1.1.02	Bancos			35.234,05	
	1.1.02.01	- Bco. Pichincha				
	1.2.03	Maquinarias	010		44.648,97	
	1.2.05	Vehículos	24		45.000,00	
	1.2.06	Mobiliarios y Equipos	25		12.000,00	
	1.2.07	Equipo de Computación e Informática	26		5.600,00	
	1.2.99	Depreciación Acumulada	27			12.300,00
	3.1.01	Capital	28			130.183,02
		Por registrar Estado de Situación Inicial designado al Proyecto Supertel				
		-2-				
30/12/2010	1.3.03	Contratos Adjudicados por Obra	005		446.489,68	
	1.3.03.01	- Proyecto Supertel		446.489,68		
	2.3.02	Reserva de Contratos Adjudicados	013			446.489,68
		Por celebración del Contrato para el Proyecto Supertel				
		-3-				
30/12/2010	1.3.05	Garantías	018		245.569,32	
	1.3.05.01	- Buen Uso del Anticipo 50%		223.244,84		
	1.3.05.02	- Fiel Cumplimiento de Obra 5%		22.324,48		
	2.3.04	Garantías Concedidas	017			245.569,32
		Por entrega de garantías a la Super Intendencia de Telecomunicaciones				
15/01/2011		-4-				
	1.1.02	Bancos	004		223.244,84	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		223.244,84		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001			223.244,84
		Por recepción del Anticipo de la Obra del Proyecto Supertel				
15/01/2011		-5-				
	5.1.01	Materiales Y Suministros	011		92.500,00	
	5.1.10	Herramientas	007		12.500,00	
	2.3.03	IVA EN GASTOS DE OBRA 12%	029		12.600,00	
	1.1.02	Bancos	004			116.550,00
		- Bco. Pichincha		116.550,00		
		Retención I.R 1%				1.050,00
		Por compra de Materiales según Fact. No. 76320 a Mega hierro				
07/03/2011		-6-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		378,93	
	001.001	- Limpieza de Terreno		378,93		
	5.1.10	Herramientas	007			24,45
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			354,48
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-7-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		740,87	
	001.002	- Caseta de Guardianía		740,87		
	5.1.10	Herramientas	007			14,76
		SUMAN			1.176.506,66	1.175.780,55



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

**CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
 PROYECTO SUPERTEL
 DIARIO GENERAL
 DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012**

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.176.506,66	1.175.780,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			164,82
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			561,29
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-8-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		420,44	
	001.003	- Replanteo y nivelación instrumental de terreno		420,44		
	5.1.10	Herramientas	007			93,43
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			123,16
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			203,85
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-9-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		519,73	
	002.001	- Desbanque de plataformas		519,73		
	5.1.03	Maquinarias	010			415,78
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			103,95
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-10-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		157,59	
	002.002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad		157,59		
	5.1.10	Herramientas	007			31,72
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			125,87
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-11-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		95,61	
	002.003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha		95,61		
	5.1.03	Maquinarias	010			56,80
	5.1.10	Herramientas	007			7,71
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			31,10
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-11a-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		154,32	
	002.004	- Material filtrante para drenes		154,32		
	5.1.10	Herramientas	007			3,10
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			27,47
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			123,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-12-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.273,05	
	002.006	- Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material		1.273,05		
	5.1.10	Herramientas	007			1.024,23
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			248,82
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-13-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		377,44	
		SUMAN			1.179.504,84	1.179.127,40

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

CIÓN

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.179.504,84	1.179.127,40
		- Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material		377,44		
	5.1.03	Maquinarias	010			303,24
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			74,20
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-14-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.121,63	
	002.008	- Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material		1.121,63		
	5.1.03	Maquinarias	010			902,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			219,13
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-15-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		320,59	
	002.009	- Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material		320,59		
	5.1.03	Maquinarias	010			257,73
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			62,86
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-16-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.785,34	
	002.010	- Excavación en Roca (0-2 m)		1.785,34		
	5.1.03	Maquinarias	010			260,78
	5.1.10	Herramientas	007			79,65
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.139,88
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			305,03
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-17-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.339,80	
	002.011	-Excavación en Roca (2-4 m)		1.339,80		
	5.1.03	Maquinarias	010			273,49
	5.1.10	Herramientas	007			42,90
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			226,46
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			796,95
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-18-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.657,89	
	002.012	-Cargado de material con cargadora		1.657,89		
	5.1.10	Herramientas	007			1.361,84
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			296,05
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-19-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.757,59	
	002.014	-Transporte de Material Distancia > 5 km		3.757,59		
	5.1.03	Maquinarias	010			3.164,29
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			593,30
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-20-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.921,55	
	005.001	-Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para fundido de za		1.921,55		
		SUMAN			1.191.409,23	1.189.487,68

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.191.409,23	1.189.487,68
	5.1.10	Herramientas	007			151,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			407,76
	5.1.04	Transporte	014			1.362,24
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-21-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.073,64	
	005.007	-Hormigón f" c = 140 kg/cm2		1.073,64		
	5.1.10	Herramientas	007			38,74
	5.1.04	Transporte	014			99,71
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			187,33
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			747,86
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-21a-				
	5.1.04	Transporte	014		1.461,95	
	2.3.03	IVA EN GASTOS DE OBRA 12%	029		175,43	
	1.1.02	Bancos	004			1.637,38
		- Bco. Pichincha		1.637,38		
		Por pago de transporte de Hormigón según Fact. No. 1265				
07/03/2011		-22-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.495,21	
	006.001	-Acero refuerzo (incluye corte y doblado		3.495,21		
	5.1.10	Herramientas	007			160,96
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			666,85
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.667,40
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-23-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		142,41	
	009.001	-Mampostería de ladrillo de 15 cm		142,41		
	5.1.10	Herramientas	007			1,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			27,34
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			113,61
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-24-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.198,00	
	011.018	-Suministro e instalación Tubería PVC 2" (presión ros		2.198,00		
	5.1.10	Herramientas	007			14,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			374,50
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.809,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-25-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		238,00	
	011.019	-Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		238,00		
	5.1.10	Herramientas	007			15,30
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			61,20
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			161,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-26-				
		SUMAN			1.200.193,87	1.200.193,87

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.200.193,87	1.200.193,87
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.247,10	
	011.024	-Suministro y tendido de cable CU aislado TTU #2 AV		4.247,10		
	5.1.10	Herramientas	007			64,35
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			786,50
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.396,25
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-27-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		63,82	
	011.047	-Instalación de Breaker 60 Amp 1F		63,82		
	5.1.10	Herramientas	007			0,15
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			11,01
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			52,66
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/03/2011		-28-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		35,99	
	015.001	-Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1.5 cm, s		35,99		
	5.1.10	Herramientas	007			3,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			14,47
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			18,48
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
		-29-				
07/03/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		7.445,05	
		- Honorarios Profesionales		3.500,00		
		- Sueldo Obreros		3.945,05		
	1.1.02	Bancos	004			7.095,05
		- Bco. Pichincha		7.095,05		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			350,00
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No.1				
		-29 a-				
07/03/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		7.445,05	
	001.001	- Limpieza de Terreno		1.833,50		
	001.002	- Caseta de Guardianía		291,51		
	001.003	- Replanteo y nivelación instrumental de terreno		360,99		
	002.001	- Desbanque de plataformas		127,57		
	002.002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad		632,40		
	002.003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		98,95		
	002.004	- Material filtrante para drenes		17,67		
	002.006	- Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material s		295,12		
		- Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material s		87,10		
	002.008	- Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material s		259,98		
	002.009	- Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material s		75,43		
	002.010	- Excavación en Roca (0-2 m)		125,67		
	002.011	-Excavación en Roca (2-4 m)		79,20		
	002.012	-Cargado de material con cargadora		236,84		
	002.014	-Transporte de Material Distancia > 5 km		395,54		
	005.001	-Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de za		632,48		
	005.007	-Hormigón f"= 140 kg/cm2		99,71		
	006.001	-Acero refuerzo (incluye corte y doblado		712,84		
	009.001	-Mampostería de ladrillo de 15 cm		28,92		
	011.018	-Suministro e instalación Tubería PVC 2" (presión ros		154,00		
	011.019	-Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		146,20		
		SUMAN			1.219.430,88	1.211.985,83

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.219.430,88	1.211.985,83
	011.024	-Suministro y tendido de cable CU aislado TTU #2 AV		693,55		
	011.047	-Instalación de Breaker 60 Amp 1F		5,16		
	015.001	-Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1.5 cm, s		54,72		
	5.1.02	Mano de Obra de Directa				7.445,05
		Por cargar costos de Mano de obra directa a La obra				
		-30-				
07/03/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		6.328,51	
		- Mano de Obra Indirecta		4.746,38		
		- Materiales Indirectos		1.582,13		
	1.1.02	Bancos	004			6.328,51
		- Bco. Pichincha		6.328,51		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 1				
		-31-				
07/03/2011	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		21.676,18	
		- Supertel		21.676,18		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		17.480,79	
		- Proyecto Supertel		17.480,79		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			34.961,58
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			4.195,39
		Por registro de envío de planilla N°1				
		Que comprende desde el 7 de febrero				
		al 7 de marzo de 2011				
12/03/2011		-32-				
		Anticipo IR 1%	002		349,62	
		Anticipo IVA 30%	003		1.258,62	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			1.608,23
		- Supertel		1.608,23		
		Por registro de retención N° 36736				
		por envío de planilla N°1				
22/03/2012		-33-				
	1.1.02	Bancos	004		20.067,95	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		20.067,95		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			20.067,95
		- Supertel		20.067,95		
		Por desembolso correspondiente a				
		la entrega de planilla N°1				
07/04/2011		-34-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		541,78	
	2002	-Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		541,78		
	5.1.10	Herramientas	007			0,11
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			86,93
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			454,74
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-35-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		191,93	
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		191,93		
	5.1.10	Herramientas	007			0,38
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			31,76
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			159,79
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-36-				
		SUMAN			1.287.326,25	1.287.326,25

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.287.326,25	1.287.326,25
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.277,57	
	3001	- Cimentación corrida mampostería de piedra mortero		4.277,57		
	5.1.10	Herramientas	007			10,67
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			851,46
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.415,44
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-37-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.614,77	
	5001	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de zapatas		1.614,77		
	5.1.10	Herramientas	007			127,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			342,53
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.144,76
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-38-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.810,52	
	5003	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de hormigón		1.810,52		
	5.1.10	Herramientas	007			168,34
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			408,31
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.233,87
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 1				
07/04/2011		-39-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		782,64	
	5008	- H. Simple f" = 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado		782,64		
	5.1.10	Herramientas	007			42,77
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			152,37
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			587,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-40-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5.307,48	
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		5.307,48		
	5.1.10	Herramientas	007			244,73
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.012,17
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			4.050,58
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-41-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		105,26	
	6005	- Estructura metálica acero A36		105,26		
	5.1.10	Herramientas	007			34,99
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			18,99
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			51,28
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-42-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		151,77	
	9001	- Mampostería de ladrillo de 15 cm		151,77		
	5.1.10	Herramientas	007			1,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			29,14
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			121,08
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
		SUMAN			1.301.376,26	1.301.376,26

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.301.376,26	1.301.376,26
		nen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-43-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		885,99	
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		885,99		
	5.1.10	Herramientas	007			10,80
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			176,05
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			699,14
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
07/04/2011		-44-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		130,11	
	11029	- Muro de mampostería de piedra revocada		130,11		
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			20,79
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			109,32
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 2				
		-45-				
07/04/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		3.861,21	
		- Honorarios Profesionales		1.814,77		
		- Sueldo Obreros		2.046,44		
	1.1.02	Bancos	004			3.679,73
		- Bco. Pichincha		3.679,73		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			181,48
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No.2				
07/04/2011		-45a-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.861,21	
	2002	-Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad		2,56		
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha y		7,09		
	3001	- Cimentación corrida mampostería de piedra mortero		1.057,39		
	5001	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de zap		531,39		
	5003	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de horm		747,79		
	5008	- H. Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		172,03		
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		1.082,46		
	6005	- Estructura metálica acero A36		13,28		
	9001	- Mampostería de ladrillo de 15 cm		30,82		
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		216,40		
	5.1.02	Mano de Obra de Directa				3.861,21
		Por cargar costos de Mano de obra directa a La obra				
		-46-				
07/04/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		3.130,50	
		- Mano de Obra Indirecta		2.347,88		
		- Materiales Indirectos		782,63		
	1.1.02	Bancos	004			3.130,50
		- Bco. Pichincha		3.130,50		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 2				
07/04/2011		-47-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		12.189,84	
		- Supertel		12.189,84		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		9.830,52	
		- Proyecto Supertel		9.830,52		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			19.661,04
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			2.359,32
SUMAN					1.335.265,64	1.335.265,64

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.335.265,64	1.335.265,64
		Por registro de envío de planilla N°2, correspondiente al 7 de marzo hasta 7 de abril de 2011				
12/04/2011		-48-				
		Anticipo IR 1%	002		196,61	
		Anticipo IVA 30%	003		707,80	
	1.1.05	Ctas por Cobrar - Supertel	006	904,41		904,41
		Por registro de retención N° 39865 por envío de planilla N°2				
22/04/2011		-49-				
	1.1.02	Bancos	004		11.285,44	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		11.285,44		
	1.1.05	Ctas por Cobrar - Supertel	006	11.285,44		11.285,44
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°2				
07/05/2011		-50-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		424,64	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		424,64		
	5.1.10	Herramientas	007			19,59
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			77,72
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			327,33
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-51-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.920,38	
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		1.920,38		
	5.1.10	Herramientas	007			1.295,74
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			624,64
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-52-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.609,35	
	3001	- Cimentación corrida mampostería de piedra mortero		3.609,35		
	5.1.10	Herramientas	007			8,80
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			718,59
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.881,96
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-53-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.056,84	
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava		1.056,84		
	5.1.10	Herramientas	007			17,36
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			221,35
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			818,13
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-54-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.021,32	
	5002	- Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para cadenas (inc		2.021,32		
	5.1.10	Herramientas	007			184,69
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			445,81
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.390,82
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 3				
		SUMAN			1.356.488,02	1.356.488,02

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.356.488,02	1.356.488,02
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-55-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.012,54	
	5003	- Hormigón simple f ^c =210 kg/cm ² columnas de horn		1.012,54		
	5.1.10	Herramientas	007			94,20
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			228,42
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			689,92
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-56-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.983,01	
	5006	- Hormigón simple f ^c =210 kg/cm ² premezclado con		1.983,01		
	5.1.10	Herramientas	007			23,29
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			349,91
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.609,81
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-57-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		210,18	
	5008	- H. Simple f ^c = 210 Kg/cm ² para muros incluye enc		210,18		
	5.1.10	Herramientas	007			11,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			40,93
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			157,77
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-58-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.652,55	
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)o		2.652,55		
	5.1.10	Herramientas	007			122,16
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			506,08
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.024,31
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-59-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		336,44	
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		336,44		
	5.1.10	Herramientas	007			1,52
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			59,10
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			275,82
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-60-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		138,87	
	8002002	- Punto desagüe PVC 110 mm		138,87		
	5.1.10	Herramientas	007			4,68
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			24,03
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			110,16
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-61-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		53,10	
	8002003	- Punto desagüe PVC 50 mm		53,10		
	5.1.10	Herramientas	007			2,60
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			50,05
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,45
		SUMAN			1.362.874,71	1.362.874,71

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.362.874,71	1.362.874,71
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
07/05/2011		-62-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.392,75	
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		1.392,75		
	5.1.10	Herramientas	007			17,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			276,72
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.099,03
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 3				
		-63-				
07/05/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		5.641,55	
		- Honorarios Profesionales		2.651,53		
		- Sueldo Obreros		2.990,02		
	1.1.02	Bancos	004			5.376,40
		- Bco. Pichincha		5.376,40		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			265,15
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal				
		Según Planilla No.3				
		-63 a-				
07/05/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5.641,55	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		63,19		
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		1.987,48		
	3001	- Cimentación corrida mampostería de piedra mortero		892,22		
	4001	- Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava		325,51		
	5002	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (inc		770,78		
	5003	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de horn		418,20		
	5006	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con		208,38		
	5008	- H. Simple f" = 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		46,19		
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)o		540,98		
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		30,31		
	8002002	- Punto desagüe PVC 110 mm		11,61		
	8002003	- Punto desagüe PVC 50 mm		6,45		
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		340,25		
	5.1.02	Mano de Obra de Directa				5.641,55
		Por cargar costos de Mano de obra directa a La obra				
		-64-				
07/05/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		3.623,35	
		- Mano de Obra Indirecta		2.717,51		
		- Materiales Indirectos		905,84		
	1.1.02	Bancos	004			3.623,35
		- Bco. Pichincha		3.623,35		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación				
		a Planilla 3				
07/05/2011		-65-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		13.921,18	
		- Supertel		13.921,18		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		11.226,76	
		- Proyecto Supertel		11.226,76		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			22.453,52
		- Proyecto Supertel		22.453,52		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			2.694,42
		Por registro de envío de planilla N°3				
		correspondiente al 7 de abril al				
		07 de mayo de 2011				
		SUMAN			1.404.321,85	1.404.321,85

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.404.321,85	1.404.321,85
09/05/2011		-66-				
		Anticipo IR 1%	002		224,54	
		Anticipo IVA 30%	003		808,33	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			1.032,86
		- Supertel		1.032,86		
		Por registro de retención N° 42899 por envío de planilla N°3				
23/05/2011		-67-				
	1.1.02	Bancos	004		12.888,32	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		12.888,32		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			12.888,32
		- Supertel		12.888,32		
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°3				
03/06/2011		-68-				
	5.1.01	Materiales Y Suministros	011		67.560,54	
	2.3.03	IVA EN GASTOS DE OBRA 12%			8.107,26	
	1.1.02	Bancos	004			74.992,20
		- Bco. Pichincha		74.992,20		
		Retención I.R 1%				675,61
		Por compra de Materiales según Fact. No. 80923 a Mega hierro				
07/06/2011		-69-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		35,25	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		35,25		
	5.1.10	Herramientas	007			7,10
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			28,15
		Por cargar valor de los costos que intervie- nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-70-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		94,08	
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		94,08		
	5.1.10	Herramientas	007			55,89
	5.1.03	Maquinarias	010			7,59
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			30,60
		Por cargar valor de los costos que intervie- nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-71-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		880,35	
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava		880,35		
	5.1.10	Herramientas	007			14,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			184,38
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			681,51
		Por cargar valor de los costos que intervie- nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-72-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		123,33	
	5001	- Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para fundido de za		123,33		
	5.1.10	Herramientas	007			9,73
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			26,17
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			87,43
		Por cargar valor de los costos que intervie- nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-73-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		153,49	
		SUMAN			1.495.197,34	1.495.043,85



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.495.197,34	1.495.043,85
	5002	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (inc		153,49		
	5.1.10	Herramientas	007			14,02
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			33,85
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			105,62
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-74-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.089,71	
	5003	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de horn		1.089,71		
	5.1.10	Herramientas	007			101,38
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			245,83
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			742,50
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-75-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.464,86	
	5004	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 en vigas (incluye		1.464,86		
	5.1.10	Herramientas	007			122,71
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			347,63
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			994,52
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-76-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.024,27	
	5006	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con		2.024,27		
	5.1.10	Herramientas	007			23,78
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			357,19
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.643,30
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-77-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5.458,63	
	5008	- H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		5.458,63		
	5.1.10	Herramientas	007			298,06
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.062,98
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			4.097,59
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-78-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.490,80	
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		3.490,80		
	5.1.10	Herramientas	007			160,76
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			666,01
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.664,03
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-79-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		746,30	
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		746,30		
	5.1.10	Herramientas	007			3,36
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			131,11
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			611,83
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-80-				
		SUMAN			1.509.471,91	1.509.471,91

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.509.471,91	1.509.471,91
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.310,13	
	6003	- Placa de acero galvanizada noalosa e=0,76 mm		2.310,13		
	5.1.03	Maquinarias	010			24,45
	5.1.10	Herramientas	007			35,31
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.769,60
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			480,77
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-81-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		14.215,20	
	6005	- Estructura metálica acero A36		14.215,20		
	5.1.03	Maquinarias	010			4.123,49
	5.1.10	Herramientas	007			1.591,52
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2.278,77
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			6.221,42
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-82-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		359,64	
	8001003	-Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm		359,64		
	5.1.10	Herramientas	007			12,96
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			81,54
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			265,14
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-83-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		271,26	
	8001004	-Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm		271,26		
	5.1.10	Herramientas	007			4,32
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			51,30
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			215,64
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-84-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		28,38	
	8001006	-Suministro e instalación de Codo PVC 110 mm 90º s		28,38		
	5.1.10	Herramientas	007			0,36
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			5,16
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			22,86
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-85-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		249,78	
	8002001	-Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm		249,78		
	5.1.10	Herramientas	007			8,88
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			56,28
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			184,62
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-86-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		10,62	
	8002003	-Punto desagüe PVC 50 mm		10,62		
	5.1.10	Herramientas	007			0,52
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			10,01
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,09
		SUMAN			1.526.916,92	1.526.916,92

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.526.916,92	1.526.916,92
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-87-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.704,78	
	9001	-Mampostería de ladrillo de 15 cm		3.704,58		
	5.1.10	Herramientas	007			31,53
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			591,19
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.082,06
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-88-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		18,16	
	11003	-Suministro e instalación de cajetín metálico ortogona		18,16		
	5.1.10	Herramientas	007			0,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			3,20
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			14,48
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-89-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		267,41	
	11004	-Suministro e instalación de cajetín metálico rectangu		267,41		
	5.1.10	Herramientas	007			8,58
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			47,19
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			211,64
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-90-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		41,70	
	11007	- Suministro y colocación de caja metálica de 15x15		41,70		
	5.1.10	Herramientas	007			1,44
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			7,20
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			33,06
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-91-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5,34	
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		5,34		
	5.1.10	Herramientas	007			0,27
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1,11
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3,96
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-92-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		107,39	
	11009	- Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3		107,39		
	5.1.10	Herramientas	007			7,99
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			24,85
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			74,55
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-93-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		85,67	
	11010	- Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3		85,67		
	5.1.10	Herramientas	007			3,27
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			16,70
		SUMAN			1.531.147,37	1.531.081,67

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.531.147,37	1.531.081,67
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			65,70
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-94-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		43,92	
	11011	-Suministro y colocación de conector EMT 1/2"		43,92		
	5.1.10	Herramientas	007			4,88
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			15,86
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			23,18
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-95-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		0,58	
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		0,58		
	5.1.10	Herramientas	007			0,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,16
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,38
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-96-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3,75	
	11014	- Suministro y colocación de unión EMT 1/2"		3,75		
	5.1.10	Herramientas	007			0,60
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1,65
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-97-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		0,36	
	11015	- Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		0,36		
	5.1.10	Herramientas	007			0,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,13
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,19
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-98-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		17,25	
	11016	- Suministro y colocación de unión EMT 1"		17,25		
	5.1.10	Herramientas	007			1,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			4,50
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			11,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-99-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.532,60	
	16001	- Cielo raso de fibra mineral 3/4"		3.532,60		
	5.1.10	Herramientas	007			37,97
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			683,42
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.811,21
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-100-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		304,16	
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		304,16		
	5.1.10	Herramientas	007			4,28
SUMAN					1.535.049,99	1.534.750,11

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.535.049,99	1.534.750,11
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			58,09
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			241,79
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-101-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.673,28	
	16003	- Cielo raso de gypsum según detalle planos arquitect		3.673,28		
	5.1.10	Herramientas	007			113,68
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			835,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.724,05
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-102-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.023,35	
	18002	-Suministro y colocación de alfombra		2.023,35		
	5.1.10	Herramientas	007			6,47
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			342,83
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.674,05
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-103-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		381,67	
	18004	-Suministro y colocación de piso flotante, clase A		381,67		
	5.1.10	Herramientas	007			0,75
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			63,58
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			317,34
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-104-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.818,96	
	20001	-Puerta de madera interior mdf enchapada		1.818,96		
	5.1.10	Herramientas	007			3,36
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			301,12
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.514,48
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-105-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.988,74	
	20002	-Puerta antipánico		1.988,74		
	5.1.10	Herramientas	007			0,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			319,02
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.669,26
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-106-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.068,05	
	20.004	- Puerta batiente para baños (interior)		1.068,05		
	5.1.10	Herramientas	007			1,15
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			174,25
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			892,65
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-107-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		373,57	
	20005	- Puerta de madera con cerradura (puerta principal)		373,57		
		SUMAN			1.546.377,61	1.546.004,04

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.546.377,61	1.546.004,04
	5.1.10	Herramientas	007			0,75
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			62,05
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			310,77
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-108-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		12.671,90	
	21001	- Vidrio templado en tensoestructura		12.671,90		
	5.1.10	Herramientas	007			12,13
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2.062,39
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			10.597,38
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-109-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.655,16	
	21002	- Vidrio curvo armado en tensoestructura		3.655,16		
	5.1.10	Herramientas	007			3,19
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			593,89
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.058,08
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-110-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.156,40	
	22001	- Mampara en aluminio y vidrio S-101		1.156,40		
	5.1.10	Herramientas	007			3,22
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			195,02
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			958,16
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-111-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.094,97	
	22002	- Ventanas proyectantes		1.094,97		
	5.1.10	Herramientas	007			1,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			179,41
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			914,14
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-112-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.654,62	
	22003	- Vidrio cámara (climatización)		4.654,62		
	5.1.10	Herramientas	007			5,22
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			760,01
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.889,39
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-113-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		653,48	
	22004	- Ventanas de aluminio corrediza sin protección con v		653,48		
	5.1.10	Herramientas	007			2,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			112,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			538,38
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-114-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		458,30	
		SUMAN			1.570.722,44	1.570.264,14

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.570.722,44	1.570.264,14
	22005	- Paneles para divisiones de baños		458,30		
	5.1.10	Herramientas	007			1,15
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			76,90
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			380,25
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-115-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		13.825,11	
	24001	- Estructura espacial de nudo esférico en aluminio es		13.825,11		
	5.1.10	Herramientas	007			9,34
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2.237,47
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			11.578,30
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-116-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.050,29	
	25001	- Rastreras de Madera de Chanul		3.050,29		
	5.1.10	Herramientas	007			17,31
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			510,79
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.522,19
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-117-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.027,98	
	25002	- Muebles de cocina superiores acabados de primera		1.027,98		
	5.1.10	Herramientas	007			1,08
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			167,56
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			859,34
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-118-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.027,98	
	25003	- Muebles de cocina inferiores acabados de primera		1.027,98		
	5.1.10	Herramientas	007			1,08
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			167,56
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			859,34
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-120-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.225,19	
	25004	- Mesón de cocina o baño		3.225,19		
	5.1.10	Herramientas	007			10,64
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			548,60
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.665,95
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
07/06/2011		-121-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		7.354,33	
	26001	- Pasamanos de acero inoxidable con vidrio templado		7.354,33		
	5.1.10	Herramientas	007			7,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.198,30
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			6.148,48
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 4				
		-122 -				
		SUMAN			1.600.233,32	1.600.233,32

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.600.233,32	1.600.233,32
07/06/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		9.093,83	
		- Honorarios Profesionales		4.274,10		
		- Sueldo Obreros		4.819,73		
	1.1.02	Bancos	004			8.666,42
		- Bco. Pichincha		8.666,42		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			427,41
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal				
		Según Planilla No.4				
		-122 a-				
07/06/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		9.093,83	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		141,46		
	2003	- Relleno compactado con material de sitio (plancha v		97,37		
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grav		271,15		
	5001	- Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 para fundido de za		40,59		
	5002	- Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 para cadenas (inc		58,53		
	5003	- Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 columnas de horn		450,08		
	5004	- Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 en vigas (incluye		712,63		
	5006	- Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 premezclado con		212,72		
	5008	- H, Simple f°c = 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		1.199,61		
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		711,94		
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		67,23		
	6003	- Placa de acero galvanizada noalosa e=0,76 mm		700,78		
	8001003	-Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm		151,20		
	8001004	-Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm		50,40		
	8001006	-Suministro e instalación de Codo PVC 110 mm 90º s		3,84		
	8002001	-Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm		102,72		
	8002003	-Punto desagüe PVC 50 mm		1,29		
	11003	-Suministro e instalación de cajetín metálico ortogona		1,84		
	11004	-Suministro e instalación de cajetín metálico rectangu		30,03		
	11007	- Suministro y colocación de caja metálica de 15x15		3,24		
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		1,62		
	11009	- Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3		47,92		
	11010	- Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3		19,60		
	11011	-Suministro y colocación de conector EMT 1/2"		52,46		
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		0,43		
	11014	- Suministro y colocación de unión EMT 1/2"		6,45		
	11015	- Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		0,43		
	11016	- Suministro y colocación de unión EMT 1"		10,75		
	16001	- Cielo raso de fibra mineral 3/4"		748,29		
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		59,60		
	16003	- Cielo raso de gypsum según detalle planos arquitec		1.560,26		
	18002	-Suministro y colocación de alfombra		122,90		
	18004	-Suministro y colocación de piso flotante, clase A		16,08		
	20001	-Puerta de madera interior mdf enchapada		67,20		
	20002	-Puerta antipánico		9,30		
	20.004	- Puerta batiente para baños (interior)		23,25		
	20005	- Puerta de madera con cerradura (puerta principal)		15,06		
	21001	- Vidrio templado en tensoestructura		245,33		
	21002	- Vidrio curvo armado en tensoestructura		64,40		
	22001	- Mampara en aluminio y vidrio S-101		65,10		
	22002	- Ventanas proyectantes		28,74		
	22003	- Vidrio cámara (climatización)		105,46		
	22004	- Ventanas de aluminio corrediza sin protección con v		51,22		
	22005	- Paneles para divisiones de baños		23,25		
	24001	- Estructura espacial de nudo esférico en aluminio es		188,79		
		SUMAN			1.618.420,98	1.609.327,15

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.618.420,98	1.609.327,15
	25001	- Rastreras de Madera de Chanul		147,18		
	25002	- Muebles de cocina superiores acabados de primera		21,38		
	25003	- Muebles de cocina inferiores acabados de primera		21,38		
	25004	- Mesón de cocina o baño		210,86		
	26001	- Pasamanos de acero inoxidable con vidrio templado		150,49		
	5.1.02	Mano de Obra de Directa				9.093,83
		Por cargar costos de Mano de obra directa a La obra				
		-123-				
07/06/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		19.730,66	
		- Mano de Obra Indirecta		14.798,00		
		- Materiales Indirectos		4.932,67		
	1.1.02	Bancos	004			19.730,66
		- Bco. Pichincha		19.730,66		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 4				
07/06/2011		-124-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		71.558,11	
		- Supertel		71.558,11		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		57.708,16	
		- Proyecto Supertel		57.708,16		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			115.416,31
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			13.849,96
		Por registro de envío de planilla N°4, correspondiente al 7 de mayo al 07 de junio de 2011				
13/06/2011		-125-				
		Anticipo IR 1%	002		1.154,16	
		Anticipo IVA 30%	003		4.154,99	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			5.309,15
		- Supertel		5.309,15		
		Por registro de retención N° 43134 por envío de planilla N°4				
22/06/2011		-126-				
	1.1.02	Bancos	004		66.248,96	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		66.248,96		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			66.248,96
		- Supertel		66.248,96		
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°4				
07/07/2011		-127-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		12,21	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		12,21		
	5.1.10	Herramientas	007			2,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			9,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-128-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		129,64	
	2003	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		129,64		
	5.1.03	Maquinarias	010			77,02
	5.1.10	Herramientas	007			10,45
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			42,17
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
		SUMAN			1.839.117,86	1.839.117,86

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.839.117,86	1.839.117,86
07/07/2011		-129-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		207,95	
	4001	- Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava		207,95		
	5.1.10	Herramientas	007			3,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			43,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			160,98
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-130-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.008,30	
	5005	- Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para fundido de es		1.008,30		
	5.1.10	Herramientas	007			78,84
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			215,43
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			714,03
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-131-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		774,66	
	5008	- H, Simple f'c = 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		774,66		
	5.1.10	Herramientas	007			42,30
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			150,85
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			581,51
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-132-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.186,04	
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		4.186,04		
	5.1.10	Herramientas	007			192,78
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			798,65
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.194,61
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-133-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		106,81	
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		106,81		
	5.1.10	Herramientas	007			0,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			18,76
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			87,57
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-134-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.040,53	
	6005	- Estructura metálica acero A36		2.040,53		
	5.1.03	Maquinarias	010			591,91
	5.1.10	Herramientas	007			228,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			327,11
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			893,05
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-135-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		404,07	
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		404,07		
	5.1.10	Herramientas	007			4,93
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			80,28
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			318,86
		SUMAN			1.847.846,22	1.847.846,22

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.847.846,22	1.847.846,22
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-136-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		674,44	
	12001	- Instalación Agua Potable especial para inodoros cor		674,44		
	5.1.10	Herramientas	007			5,85
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			121,94
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			546,65
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-137-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		455,35	
	12003	- Sum e Inst Toma Siamesa incluye accesorios		455,35		
	5.1.10	Herramientas	007			1,03
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			74,08
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			380,24
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-138-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		490,38	
	12004	- Suministro e instalación tubería 2 1/2" contraincendi		490,38		
	5.1.10	Herramientas	007			73,81
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			101,16
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			315,41
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-139-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		604,40	
	15001	- Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, s		604,40		
	5.1.10	Herramientas	007			51,05
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			242,99
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			310,36
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
07/07/2011		-140-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		73,77	
	15002	- Enlucido de fillos (mortero cemento - arena 1-3)		73,77		
	5.1.10	Herramientas	007			35,13
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			22,83
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			15,81
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 5				
		-141-				
07/07/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		2.950,61	
		- Honorarios Profesionales		1.386,79		
		- Sueldo Obreros		1.563,82		
	1.1.02	Bancos	004			2.811,93
		- Bco. Pichincha		2.811,93		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			138,68
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal				
		Según Planilla No.5				
		-141 a-				
07/07/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.950,61	
	2002	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		49,01		
	2003	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundid		134,17		
		SUMAN			1.856.045,78	1.853.095,17

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.856.045,78	1.853.095,17
	4001	- Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava)		64,05		
	5005	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de es		341,09		
	5008	- H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye enc		170,24		
	6001	- Acero refuerzo (incluye corte y doblado)		853,73		
	6002	- Colocación de malla electrosoldada		9,62		
	9002	- Muro de mampostería de piedra revocada		98,71		
	12001	- Instalación Agua Potable especial para inodoros cor		89,44		
	12003	- Sum e Inst Toma Siamesa incluye accesorios		8,60		
	12004	- Suministro e instalación tubería 2 1/2" contraincendi		142,84		
	15001	- Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, s		918,86		
	15002	- Enlucido de filos (mortero cemento - arena 1-3)		70,25		
	5.1.02	Mano de Obra Directa				2.950,61
		Por cargar costos de Mano de obra directa a La obra				
		-142-				
07/07/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		2.249,55	
		- Mano de Obra Indirecta		1.687,16		
		- Materiales Indirectos		562,39		
	1.1.02	Bancos	004			2.249,55
		- Bco. Pichincha		2.249,55		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación				
		a Planilla 5				
07/07/2011		-143-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		8.753,88	
		- Supertel		8.753,88		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		7.059,58	
		- Proyecto Supertel		7.059,58		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			14.119,16
		- Proyecto Supertel		14.119,16		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			1.694,30
		Por registro de envío de planilla N°5,				
		correspondiente al 7 de junio al 07				
		de julio de 2011				
12/07/2011		-144-				
		Anticipo IR 1%	002		141,19	
		Anticipo IVA 30%	003		508,29	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			649,48
		- Supertel		649,48		
		Por registro de retención N° 45887				
		por envío de planilla N°5				
22/07/2011		-145-				
	1.1.02	Bancos	004		8.104,40	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		8.104,40		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			8.104,40
		- Supertel		8.104,40		
		Por desembolso correspondiente a				
		la entrega de planilla N°5				
07/07/2011		-146-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		48,15	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		48,15		
	5.1.10	Herramientas	007			9,69
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			38,46
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-147-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		153,08	
		SUMAN			1.883.063,90	1.882.910,82

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS PROYECTO SUPERTEL DIARIO GENERAL DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012						
FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.883.063,90	1.882.910,82
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		153,08		
	5.1.10	Herramientas	007			12,35
	5.1.03	Maquinarias	010			90,94
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			49,79
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-148-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		545,47	
	5005	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de		545,47		
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			386,28
	5.1.10	Herramientas	007			42,65
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			116,54
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-149-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.250,25	
	5006	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado c		1.250,25		
	5.1.10	Herramientas	007			14,69
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.014,95
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			220,61
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-150-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		966,82	
	5008	- H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye e		966,82		
	5.1.10	Herramientas	007			52,79
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			725,76
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			188,27
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-151-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		90,40	
	6002	- Colocación de Malla Electrosoldada		90,40		
	5.1.10	Herramientas	007			0,41
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			74,11
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			15,88
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-152-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.042,12	
	6005	- Relleno Compactado con Material del Sitio		4.042,12		
	5.1.03	Maquinarias	010			1.172,52
	5.1.10	Herramientas	007			452,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.769,08
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			647,97
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-153-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.194,81	
	9001	- Mampostería de ladrillo de 15 cm		2.194,81		
	5.1.10	Herramientas	007			22,47
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.750,98
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			421,36
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
		SUMAN			1.892.153,77	1.892.153,77

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.892.153,77	1.892.153,77
28/07/2011		-154-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		123,34	
	10001	- Picado de pared de ladrillo-bloque para instalacion		123,34		
	5.1.10	Herramientas	007			40,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			83,34
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-155-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		51,88	
	12001	- Instalación Agua Potable especial para inodoros c		51,88		
	5.1.10	Herramientas	007			0,45
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			42,05
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			9,38
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-156-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		128,11	
	13004	- Tubería PVC d = 110 mm ducto telefónico		128,11		
	5.1.10	Herramientas	007			0,37
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			27,72
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			100,02
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-157-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		526,32	
	15001	- Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm		526,32		
	5.1.10	Herramientas	007			44,45
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			270,28
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			211,59
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
28/07/2011		-158-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		244,23	
	15002	- Enlucido de fillos (mortero cemento - arena 1-3)		244,23		
	5.1.10	Herramientas	007			116,30
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			52,33
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			75,60
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 6				
		-159-				
28/07/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		2.815,91	
		- Honorarios Profesionales		1.323,48		
		- Sueldo Obreros		1.492,43		
	1.1.02	Bancos	004			2.683,56
		- Bco. Pichincha		2.683,56		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			132,35
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No.6				
		-159a-				
28/07/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.815,91	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		193,25		
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		158,43		
	5005	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de		184,53		
	5006	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado cc		131,38		
	5008	- H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye el		212,47		
SUMAN					1.898.859,47	1.896.043,56

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.898.859,47	1.896.043,56
	6002	- Colocación de Malla Electro soldada		8,14		
	9001	- Mampostería de ladrillo de 15 cm		445,70		
	10001	- Picado de pared de ladrillo-bloque para instalacion		397,81		
	12001	- Instalación Agua Potable especial para inodoros c		6,88		
	13004	- Tubería PVC d = 110 mm ducto telefónico		44,58		
	15001	- Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm		800,14		
	15002	- Enlucido de fillos (mortero cemento - arena 1-3)		232,60		
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009			2.815,91
		Por cargar costos de mano de Obra Directa al Pro- yecto Supertel, planilla N°6				
		-160-				
28/07/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		2.178,81	
		- Mano de Obra Indirecta		1.634,11		
		- Materiales Indirectos		544,70		
	1.1.02	Bancos	004			2.178,81
		- Bco. Pichincha		2.178,81		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 6				
28/07/2011		-161-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		8.172,15	
		- Supertel		8.172,15		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		6.590,45	
		- Proyecto Supertel		6.590,45		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			13.180,89
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			1.581,71
		Por registro de envío de planilla N°6 correspondiente al 7 de julio al 28 de julio de 2011				
04/08/2011		-162-				
		Anticipo IR 1%	002		131,81	
		Anticipo IVA 30%	003		474,51	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			606,32
		- Supertel		606,32		
		Por registro de retención N° 48665 por envío de planilla N°6				
18/08/2011		-163-				
	1.1.02	Bancos	004		7.565,83	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		7.565,83		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			7.565,83
		- Supertel		7.565,83		
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°6				
06/09/2011		-164-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		39,35	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		39,35		
	5.1.10	Herramientas	007			7,92
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			31,43
		Por cargar valor de los costos que intervie- nen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-165-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		92,81	
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		92,81		
	5.1.10	Herramientas	007			7,48
	5.1.03	Maquinarias	010			55,14
		SUMAN			1.924.105,18	1.924.074,99

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.924.105,18	1.924.074,99
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			30,19
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-166-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		665,76	
	6004	- Grúa para colocación de estructura metálica		665,76		
	5.1.03	Maquinarias	010			559,52
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			106,24
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-167-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		7.015,01	
	6005	- Relleno Compactado con Material del Sitio		7.015,01		
	5.1.03	Maquinarias	010			2.034,89
	5.1.10	Herramientas	007			785,40
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.070,18
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.124,54
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-168-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.173,66	
	8001004	- Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 r		1.173,66		
	5.1.10	Herramientas	007			18,69
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			933,01
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			221,96
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-169-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		333,04	
	8002001	- Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm		333,04		
	5.1.10	Herramientas	007			11,84
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			75,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			246,16
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-170-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		16,72	
	8002002	- Punto desagüe PVC 110 mm		16,72		
	5.1.03	Maquinarias	010			1,29
	5.1.10	Herramientas	007			0,52
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			12,24
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2,67
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-171-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		53,10	
	8002003	- Punto desagüe PVC 50 mm		53,10		
	5.1.10	Herramientas	007			2,60
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,45
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			50,05
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-172-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		61,56	
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		61,56		
		SUMAN			1.933.424,03	1.933.362,47

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.933.424,03	1.933.362,47
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			48,24
	5.1.10	Herramientas	007			2,16
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			11,16
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-173-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		118,04	
	11003	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		118,04		
	5.1.10	Herramientas	007			3,12
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			94,12
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			20,80
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-174-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		21,50	
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		21,50		
	5.1.10	Herramientas	007			0,45
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			17,20
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			3,85
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-175-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4,30	
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		4,30		
	5.1.10	Herramientas	007			0,09
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3,44
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,77
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-176-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		41,40	
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		41,40		
	5.1.10	Herramientas	007			2,09
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			30,70
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			8,61
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-177-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		195,11	
	11009	- Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3		195,11		
	5.1.10	Herramientas	007			14,51
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			135,45
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			45,15
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-178-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		32,33	
	11010	- Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3		32,33		
	5.1.10	Herramientas	007			1,23
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			24,80
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			6,30
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-179-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		11,60	
		SUMAN			1.933.848,31	1.933.836,71

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.933.848,31	1.933.836,71
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		11,60		
	5.1.10	Herramientas	007			0,80
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			7,60
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			3,20
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-180-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3,45	
	11013	- Suministro y colocación de conector EMT 1"		3,45		
	5.1.10	Herramientas	007			0,20
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2,35
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,90
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-181-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		6,25	
	11014	- Suministro y colocación de unión EMT 1/2"		6,25		
	5.1.10	Herramientas	007			1,00
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-182-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		6,84	
	11015	- Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		6,84		
	5.1.10	Herramientas	007			0,76
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3,61
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2,47
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-183-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		208,18	
	11019	- Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		208,18		
	5.1.10	Herramientas	007			13,38
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			141,27
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			53,53
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-184-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		72,67	
	11020	- Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG		72,67		
	5.1.10	Herramientas	007			7,88
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			41,15
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			23,64
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
		-185-				
06/09/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		978,79	
		- Honorarios Profesionales		460,03		
		- Sueldo Obreros		518,76		
	1.1.02	Bancos	004			932,79
		- Bco. Pichincha		932,79		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			46,00
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No. 7				
		SUMAN			1.935.124,49	1.935.124,49

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.935.124,49	1.935.124,49
		-185a-				
06/09/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		978,79	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		157,90		
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		96,06		
	8001004	- Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 m		218,06		
	8002001	- Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm		136,96		
	8002003	- Punto desagüe PVC 50 mm		6,45		
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortogc		8,28		
	11003	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortogc		11,96		
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		2,70		
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		0,54		
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		12,56		
	11009	- Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3		87,08		
	11010	- Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3		7,40		
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		8,60		
	11013	- Suministro y colocación de conector EMT 1"		2,15		
	11014	- Suministro y colocación de unión EMT 1/2"		10,75		
	11015	- Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		8,17		
	11019	- Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		127,88		
	11020	- Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG		75,29		
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009			978,79
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 7				
06/09/2011		-186-				
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		1.996,37	
		- Mano de Obra Indirecta		1.497,28		
		- Materiales Indirectos		499,09		
	1.1.02	Bancos	004			1.996,37
		- Bco. Pichincha		1.996,37		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 7				
06/09/2011		-187-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		6.913,91	
		- Supertel		6.913,91		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		5.575,74	
		- Proyecto Supertel		5.575,74		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			11.151,47
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			1.338,18
		Por registro de envío de planilla N°7 correspondiente al 07 agosto al 06 de septiembre				
13/09/2011		-188-				
		Anticipo IR 1%	002		111,51	
		Anticipo IVA 30%	003		401,45	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			512,97
		- Supertel		512,97		
		Por registro de retención N° 51239 por envío de planilla N°7				
21/09/2011		-189-				
	1.1.02	Bancos	004		6.400,94	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		6.400,94		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			6.400,94
		- Supertel		6.400,94		
		Por desembolso correspondiente a				
		SUMAN			1.957.503,21	1.957.503,21

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.957.503,21	1.957.503,21
		la entrega de planilla N°7				
06/10/2011		-190-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		135,24	
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con gra		135,24		
	5.1.10	Herramientas	007			2,22
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			104,70
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			28,32
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-191-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		886,05	
	6003	- Placa de acero galvanizada novalosa e=0,76 mm		886,05		
	5.1.10	Herramientas	007			22,92
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			184,40
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			678,73
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-192-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		96,34	
	8001001	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profun		96,34		
	5.1.10	Herramientas	007			19,39
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			76,95
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-193-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.628,83	
	8001003	- Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 m		1.628,83		
	5.1.10	Herramientas	007			58,70
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.200,83
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			369,30
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-194-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.250,90	
	8001004	- Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 m		1.250,90		
	5.1.03	Maquinarias	010			196,00
	5.1.10	Herramientas	007			16,80
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			199,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			838,60
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-195-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.190,22	
	8001008	- Suministro y colocación de grava (Filtro Anaerobic		1.190,22		
	5.1.10	Herramientas	007			36,23
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			930,73
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			223,26
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-196-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.454,14	
	8001009	- Geomembrana 500 micras suministro y colocació		1.454,14		
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			24,24
	5.1.10	Herramientas	007			230,24
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.199,66
		SUMAN			1.964.144,93	1.964.144,93

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.964.144,93	1.964.144,93
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-197-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		107,73	
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		107,73		
	5.1.10	Herramientas	007			3,78
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			84,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			19,53
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-198-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		51,60	
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		51,60		
	5.1.10	Herramientas	007			1,08
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			41,28
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			9,24
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-199-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		64,50	
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		64,50		
	5.1.10	Herramientas	007			1,35
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			51,60
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			11,55
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-200-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		149,06	
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		149,06		
	5.1.10	Herramientas	007			7,54
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			110,54
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			30,98
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-201-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		19,14	
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		19,14		
	5.1.10	Herramientas	007			1,32
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			12,54
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			5,28
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-202-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3,60	
	11015	Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		3,60		
	5.1.10	Herramientas	007			0,40
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1,90
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1,30
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-203-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		953,82	
	11019	- Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		953,82		
	5.1.10	Herramientas	007			61,32
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			647,23
		SUMAN			1.965.494,38	1.965.249,11

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			1.965.494,38	1.965.249,11
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			245,27
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-204-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		923,33	
	11020	- Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG		923,33		
	5.1.10	Herramientas	007			100,12
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			522,85
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			300,36
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-205-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		840,00	
	11021	- Suministro y tendido de cable flexible #10 AWG		840,00		
	5.1.10	Herramientas	007			54,00
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			570,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			216,00
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
06/10/2011		-206-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.981,16	
	18001	- Pisos de Porcelanato Clase A		2.981,16		
	5.1.10	Herramientas	007			4,68
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.485,86
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			490,62
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 8				
		-207-				
06/10/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		3.834,66	
		- Honorarios Profesionales		1.802,29		
		- Sueldo Obreros		2.032,37		
	1.1.02	Bancos	004			3.654,43
		- Bco. Pichincha		3.654,43		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			180,23
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No. 8				
		-207a-				
06/10/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.834,66	
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con gra		41,65		
	6003	- Placa de acero galvanizada noalosa e=0,76 mm		268,79		
	8001001	- Excavación a mano en suelo sin clasificar, profun		386,62		
	8001003	- Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 m		684,80		
	8001008	- Suministro y colocación de grava (Filtro Anaerobic		208,57		
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		14,49		
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		6,48		
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		8,10		
	11008	- Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3		45,22		
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		14,19		
	11015	- Suministro y colocación de unión EMT 3/4"		4,30		
	11019	- Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG		585,92		
	11020	- Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG		956,71		
	11021	- Suministro y tendido de cable flexible #10 AWG		516,00		
	18001	- Pisos de Porcelanato Clase A		92,82		
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009			3.834,66
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		SUMAN			1.977.908,19	1.977.908,19

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					1.977.908,19	1.977.908,19
		nen en esta actividad Planilla No. 8				
		-208-				
06/10/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		4.250,62	
		- Mano de Obra Indirecta		3.187,97		
		- Materiales Indirectos		1.062,66		
	1.1.02	Bancos	004			4.250,62
		- Bco. Pichincha		4.250,62		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 8				
06/10/2011		-209-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		10.273,60	
		- Supertel		10.273,60		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		8.285,16	
		- Proyecto Supertel		8.285,16		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			16.570,32
		- Proyecto Supertel		16.570,32		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			1.988,44
		Por registro de envío de planilla N°8 correspondiente del 7 de sep al 06 de octubre de 2011				
12/10/2011		-210-				
		Anticipo IR 1%	002		165,70	
		Anticipo IVA 30%	003		596,53	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			762,23
		- Supertel		762,23		
		Por registro de retención N° 47223 por envío de planilla N°8				
20/10/2011		-211-				
	1.1.02	Bancos	004		9.511,36	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		9.511,36		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			9.511,36
		- Supertel		9.511,36		
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°8				
07/11/2011		-212-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		78,65	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		78,65		
	5.1.10	Herramientas	007			15,83
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			62,82
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-213-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		10,34	
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		10,34		
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,01
	5.1.10	Herramientas	007			0,83
	5.1.03	Maquinarias	010			6,14
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			3,36
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-214-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1,71	
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		1,71		
	5.1.10	Herramientas	007			0,06
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1,34
SUMAN					2.011.081,86	2.011.081,55

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.011.081,86	2.011.081,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,31
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-215-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4,30	
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		4,30		
	5.1.10	Herramientas	007			0,09
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3,44
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			0,77
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-216-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		8,60	
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		8,60		
	5.1.10	Herramientas	007			0,18
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			6,88
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1,54
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-217-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		9,28	
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		9,28		
	5.1.10	Herramientas	007			0,64
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			6,08
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2,56
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-218-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5,52	
	11013	- Suministro y colocación de conector EMT 1"		5,52		
	5.1.10	Herramientas	007			0,32
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3,76
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1,44
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-219-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		795,27	
	11035	- Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey di		795,27		
	5.1.10	Herramientas	007			9,80
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			648,27
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			137,20
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-220-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		418,88	
	11.036	- Punto de ilumin, Dulux		418,88		
	5.1.10	Herramientas	007			2,80
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			344,82
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			71,26
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-221-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.833,44	
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		1.833,44		
	5.1.10	Herramientas	007			25,82
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.457,49
		SUMAN			2.014.157,15	2.013.807,02



CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.014.157,15	2.013.807,02
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			350,13
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
07/11/2011		-222-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.453,80	
	18003	- Piso de cerámica Clase A exteriores		1.453,80		
	5.1.10	Herramientas	007			8,26
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.185,80
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			259,74
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
		-223-				
07/11/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		962,04	
		- Honorarios Profesionales		452,16		
		- Sueldo Obreros		509,88		
	1.1.02	Bancos	004			916,82
		- Bco. Pichincha		916,82		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			45,22
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No. 9				
		-223a-				
07/11/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		962,04	
	2002	- Excavación a Mano en suelo sin clasificar		315,61		
	2003	- Relleno Compactado con Material del Sitio		10,70		
	11002	- Suministro e instalación de cajetín metálico ortog		0,23		
	11005	- Suministro y colocación de cajetín 4x4		0,54		
	11006	- Suministro y colocación de cajetín 5x5		1,08		
	11012	- Suministro y colocación de conector EMT 3/4"		6,88		
	11013	- Suministro y colocación de conector EMT 1"		3,44		
	11035	- Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey di		63,70		
	11.036	- Punto de ilumin, Dulux		27,16		
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		359,24		
	18003	- Piso de cerámica Clase A exteriores		173,46		
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009			962,04
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 9				
		-224-				
07/11/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		891,13	
		- Mano de Obra Indirecta		668,35		
		- Materiales Indirectos		222,78		
	1.1.02	Bancos	004			891,13
		- Bco. Pichincha		891,13		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 9				
07/11/2011		-225-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		3.460,73	
		- Supertel		3.460,73		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		2.790,92	
		- Proyecto Supertel		2.790,92		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			5.581,83
		- Proyecto Supertel		5.581,83		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			669,82
		Por registro de envío de planilla N°9 correspondiente del 7 de octubre al 6 de noviembre de 2011				
14/11/2011		-226-				
		SUMAN			2.024.677,81	2.024.677,81

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

V

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.024.677,81	2.024.677,81
		Anticipo IR 1%	002		55,82	
		Anticipo IVA 30%	003		200,95	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			256,76
		- Supotel		256,76		
		Por registro de retención N° 49321				
		por envío de planilla N°9				
21/11/2011		-227-				
	1.1.02	Bancos	004		3.203,97	
	1.1.02.01	- Banco del Pichincha		3.203,97		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			3.203,97
		- Supotel		3.203,97		
		Por desembolso correspondiente a				
		la entrega de planilla N°9				
09/12/2011		-228-				
	5.1.01	Materiales Y Suministros	011		53.312,89	
	2.3.03	IVA EN GASTOS DE OBRA 12%			6.397,55	
	1.1.02	Bancos	004			59.177,31
		- Bco. Pichincha		59.177,31		
		Retención I.R 1%				533,13
		Por compra de Materiales según Fact. No. 85132				
		a Mega hierro				
31/12/2011		-229-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		98,52	
	4001	- Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava		98,52		
	5.1.10	Herramientas	007			1,62
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			20,64
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			76,26
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-230-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		186,91	
	5002	- Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (inc		186,91		
	5.1.10	Herramientas	007			17,08
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			41,22
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			128,61
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-231-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		372,40	
	11001	- Aplique decorativo interior		372,40		
	5.1.10	Herramientas	007			6,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			62,24
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			304,16
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-232-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		340,80	
	11022	- Suministro y tendido de cable flexible #8-7 hilos		340,80		
	5.1.10	Herramientas	007			21,60
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			91,20
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			228,00
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-233-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		39,60	
	11023	- Suministro y tendido de cable flexible #6-7 hilos		39,60		
		SUMAN			2.088.887,21	2.088.847,61

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.088.887,21	2.088.847,61
	5.1.10	Herramientas	007			1,80
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			9,40
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			28,40
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-234-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		85,60	
	11031	- Suministros de Beaker 1f		85,60		
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			13,68
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			71,92
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-235-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		301,70	
	11031	- Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 3x		301,70		
	5.1.10	Herramientas	007			6,25
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			49,70
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			245,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-236-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		531,58	
	11032	- Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 3x		531,58		
	5.1.10	Herramientas	007			17,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			92,12
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			421,96
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-237-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		173,85	
	11033	- Suministro e Instalación de lámpara decorativa 300v		173,85		
	5.1.10	Herramientas	007			1,25
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			28,39
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			144,21
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-238-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		593,82	
	11034	- Lámpara de emergencia		593,82		
	5.1.10	Herramientas	007			18,72
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			104,76
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			470,34
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-239-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		16,23	
	11035	- Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey dirig		16,23		
	5.1.10	Herramientas	007			0,20
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			2,80
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			13,23
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-240-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.423,52	
	11036	- Punto de ilumin, DULUX 2x26W ojo de buey C/vidrio		2.423,52		
	5.1.10	Herramientas	007			16,20
		SUMAN			2.093.013,51	2.090.606,19

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.093.013,51	2.090.606,19
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			412,29
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.995,03
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-241-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		230,46	
	11037	- Luminaria ojo de buey dicroico dirigible 50 W, balast		230,46		
	5.1.10	Herramientas	007			12,24
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			44,04
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			174,18
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-242-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.907,80	
	11038	- Poste decorativo para parqueaderos con equipos H		3.907,80		
	5.1.10	Herramientas	007			105,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			632,90
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.169,40
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-243-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		21,40	
	11039	- Punto Interruptor simple Ticino NUVA		21,40		
	5.1.10	Herramientas	007			1,00
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			4,24
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			16,16
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-244-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		65,76	
	11040	- Punto Interruptor doble con placa (simil a Ticino línea		65,76		
	5.1.10	Herramientas	007			3,12
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			14,52
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			48,12
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-245-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		59,98	
	11042	- Punto Conmutador simple con placa (simil a Ticino		59,98		
	5.1.10	Herramientas	007			1,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			54,38
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			4,56
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-246-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		671,68	
	11045	- Tablero de control incluye PCL para 4 salidas		671,68		
	5.1.10	Herramientas	007			4,15
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			110,09
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			557,44
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-247-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		7.448,12	
	14006	- Kit electrónico de seguridad y alarma contra incendi		7.448,12		
	5.1.10	Herramientas	007			1,89
		SUMAN			2.105.418,71	2.097.972,48

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.105.418,71	2.097.972,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.195,24
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			6.250,99
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-248-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.561,74	
	15003	- Empastado liso de paredes enlucidas paleteadas		3.561,74		
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			720,24
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.841,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-249-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		375,29	
	15004	- Alisado de piso		375,29		
	5.1.10	Herramientas	007			109,10
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			93,82
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			172,37
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-250-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		962,08	
	15005	- Impermeabilización de losas de cubierta membrana		962,08		
	5.1.10	Herramientas	007			11,21
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			189,69
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			761,18
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-251-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.825,35	
	16001	- Cielo raso de fibra mineral 3/4"		3.825,35		
	5.1.10	Herramientas	007			41,11
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			740,06
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.044,18
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-252-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		166,56	
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		166,56		
	5.1.10	Herramientas	007			2,35
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			31,81
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			132,40
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-253-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		385,96	
	17001	- Recubrimiento de piedra vista		385,96		
	5.1.10	Herramientas	007			1,65
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			66,68
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			317,63
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-254-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		4.025,90	
	17002	- Porcelanato para pared de 31,5x50 cm		4.025,90		
	5.1.10	Herramientas	007			6,52
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			663,19
		SUMAN			2.118.721,59	2.115.365,40

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					2.118.721,59	2.115.365,40
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			3.356,19
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-255-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		8.757,35	
	18001	- Piso de porcelanato clase A		8.757,35		
	5.1.10	Herramientas	007			13,75
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.441,23
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			7.302,37
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-256-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		867,24	
	18002	- Suministro y colocación de alfombra		867,24		
	5.1.10	Herramientas	007			2,77
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			146,94
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			717,53
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-257-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		182,48	
	18003	- Suministro y colocación de alfombra		182,48		
	5.1.10	Herramientas	007			1,04
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			32,60
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			148,84
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-258-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		163,69	
	18004	- Suministro y colocación de piso flotante, clase A		163,69		
	5.1.10	Herramientas	007			0,32
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			27,27
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			136,10
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-259-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		696,32	
	19001	- Inodoro blanco para fluxómetro		696,32		
	5.1.10	Herramientas	007			2,16
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			118,08
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			576,08
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-260-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.525,52	
	19002	- Fluxómetro inodoro cromo		1.525,52		
	5.1.10	Herramientas	007			0,48
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			245,12
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.279,92
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-261-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		458,07	
	19003	- Fregadero cocina doble pozo		458,07		
	5.1.10	Herramientas	007			0,16
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			73,65
SUMAN					2.131.372,26	2.130.988,00

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.131.372,26	2.130.988,00
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			384,26
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-262-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		368,83	
	19004	- Llave de cocina monocomando		368,83		
	5.1.10	Herramientas	007			0,06
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			59,08
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			309,69
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-263-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		472,50	
	19005	- Lavamanos blanco 46 cm		472,50		
	5.1.10	Herramientas	007			1,40
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			79,94
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			391,16
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-264-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		2.627,45	
	19006	- Llaves para lavamanos con sensores de cierre		2.627,45		
	5.1.10	Herramientas	007			0,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			420,84
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.206,19
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-265-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.737,35	
	19007	- Llaves para urinarios con sensores de cierre		1.737,35		
	5.1.10	Herramientas	007			0,30
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			1.458,70
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			278,35
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-266-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		351,00	
	19008	- Urinario Blanco para Fluxómetro		351,00		
	5.1.10	Herramientas	007			1,50
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			60,75
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			288,75
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-267-				
	5.1.10	Herramientas	007		0,84	
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		75,28	
	5.1.01	Materiales y Suministros	011		378,62	
	5.1.07	Obras en Ejecución	012			454,74
	20001	- Puerta de madera interior mdf enchapada		471,54		
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-268-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		20.076,87	
	20.003	- Sistema de Pertas Automáticas en vidrio templado		20.076,87		
	5.1.10	Herramientas	007			0,69
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			3.207,78
		SUMAN			2.157.461,00	2.140.592,60

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.157.461,00	2.140.592,60
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			16.868,40
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-269-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		640,83	
	20.004	- Puerta Batiente para baños (interior)		640,83		
	5.1.10	Herramientas	007			0,69
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			104,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			535,59
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-270-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		5.430,47	
	21.001	- Vidrio templado en tensoestructura		5.430,47		
	5.1.10	Herramientas	007			5,20
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			883,83
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			4.541,44
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-271-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.567,63	
	21.002	- Llaves para lavamanos con sensores de cierre		1.567,63		
	5.1.10	Herramientas	007			1,37
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			254,71
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.311,55
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-272-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		326,01	
	22.002	- Ventanas Proyectantes		326,01		
	5.1.10	Herramientas	007			0,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			53,42
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			272,17
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-273-				
	5.1.10	Herramientas	007		1,74	
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		254,01	
	5.1.01	Materiales y Suministros	011		1.299,89	
	5.1.07	Obras en Ejecución	012			1.555,64
	22.003	- Vidrio Cámara (climatización)		1.555,64		
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-274-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		279,96	
	22.004	- Ventana de aluminio corrediza sin protección con vid		279,96		
	5.1.10	Herramientas	007			1,09
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			48,22
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			230,65
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-275-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		3.255,88	
	23.001	- Pintura Satinada Preparada		3.255,88		
	5.1.10	Herramientas	007			305,86
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			937,30
		SUMAN			2.170.517,42	2.168.504,70

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
PASAN:					2.170.517,42	2.168.504,70
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			2.012,72
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-276-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.307,19	
	25.001	- Rastreras de Madera de Chanul		1.307,19		
	5.1.10	Herramientas	007			7,42
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			218,90
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.080,87
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-277-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		438,94	
	25.003	- Muebles de cocina inferiores acabados de primera		438,94		
	5.1.10	Herramientas	007			0,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			71,55
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			366,93
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-278-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.380,99	
	25.004	- Mesón de cocina o baño		1.380,99		
	5.1.10	Herramientas	007			4,55
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			234,91
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.141,53
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-279-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		451,89	
	27.001	- Limpieza Final de la Obra		451,89		
	5.1.10	Herramientas	007			184,57
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			267,31
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			0,01
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
31/12/2011		-280-				
	5.1.07	Obras en Ejecución	012		1.722,84	
	28.002	- Siembra de Plantas (Tipo mata h=1.5 - 2m)		1.722,84		
	5.1.10	Herramientas	007			26,46
	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016			299,88
	5.1.01	Materiales y Suministros	011			1.396,50
		Por cargar valor de los costos que intervienen en esta actividad Planilla No. 10				
		-281-				
31/12/2011	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		8.041,08	
		- Honorarios Profesionales		3.779,31		
		- Sueldo Obreros		4.261,77		
	1.1.02	Bancos	004			7.663,15
		- Bco. Pichincha		7.663,15		
	2.3.04	Retención I.R 10%	030			377,93
		Por registrar pago de Sueldos Y honorarios A personal Según Planilla No. 10				
		-281a-				
31/12/2011	5.1.07	Obras en Ejecución	012		8.093,13	
	4001	- Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava)		30,35		
	5002	- Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para cadenas (inc)		71,27		
SUMAN					2.191.953,48	2.183.860,35

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS

PROYECTO SUPERTEL

DIARIO GENERAL

DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.191.953,48	2.183.860,35
	11001	- Aplique decorativo interior		17,28		
	11022	- Suministro y tendido de cable flexible #8-7 hilos		232,8		
	11023	- Suministro y tendido de cable flexible #6-7 hilos		19,40		
	11031	- Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 3x		9,70		
	11032	- Suministro e Instalación de lámpara fluorescente 3x		45,08		
	11033	- Suministro e Instalación de lámpara decorativa 300v		3,98		
	11034	- Lámpara de emergencia		61,92		
	11035	- Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey dirig		1,30		
	11036	- Punto de ilumin, DULUX 2x26W ojo de buey C/vidric		157,14		
	11037	- Luminaria ojo de buey dicroico dirigible 50 W, balast		45,24		
	11038	- Poste decorativo para parqueaderos con equipos H		56,00		
	11039	- Punto Interruptor simple Ticino NUVA		5,16		
	11040	- Punto Interruptor doble con placa (simil a Ticino líne		25,14		
	11042	- Punto Conmutador simple con placa (simil a Ticino		4,74		
	11045	- Tablero de control incluye PCL para 4 salidas		17,85		
	14006	- Kit electrónico de seguridad y alarma contra incendi		37,84		
	15003	- Empastado liso de paredes enlucidas paleteadas		957,03		
	15004	- Alisado de piso		207,28		
	15005	- Impermeabilización de losas de cubierta membrana		227,31		
	16001	- Cielo raso de fibra mineral 3/4"		810,30		
	16002	- Cielo raso de gypsum empastado y pintado		32,64		
	17001	- Recubrimiento de piedra vista		31,87		
	17002	- Porcelanato para pared de 31,5x50 cm		129,38		
	18001	- Piso de porcelanato clase A		272,66		
	18002	- Suministro y colocación de alfombra		52,68		
	18003	- Suministro y colocación de alfombra		21,77		
	18004	- Suministro y colocación de piso flotante, clase A		6,90		
	19001	- Inodoro blanco para fluxómetro		43,44		
	19002	- Fluxómetro inodoro cromo		9,52		
	19003	- Fregadero cocina doble pozo		3,23		
	19004	- Llave de cocina monocomando		1,19		
	19005	- Lavamanos blanco 46 cm		28,21		
	19006	- Llaves para lavamanos con sensores de cierre		8,33		
	19007	- Llaves para urinarios con sensores de cierre		5,95		
	19008	- Urinario Blanco para Fluxómetro		29,60		
	20.003	- Sistema de Pertas Automáticas en vidrio templado		13,95		
	20.004	- Puerta Batiente para baños (interior)		13,95		
	21.001	- Vidrio templado en tensoestructura		105,14		
	21.002	- Llaves para lavamanos con sensores de cierre		27,62		
	22.002	- Ventanas Proyectantes		8,56		
	22.004	- Ventana de aluminio corrediza sin protección con vi		21,94		
	23.001	- Pintura Satinada Preparada		2.634,30		
	25.001	- Rastreras de Madera de Chanul		63,07		
	25.003	- Muebles de cocina inferiores acabados de primera		9,13		
	25.004	- Mesón de cocina o baño		90,29		
	27.001	- Limpieza Final de la Obra		1.222,00		
	28.002	- Siembra de Plantas (Tipo mata h=1.5 - 2m)		161,70		
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009			8.093,13
		Por cargar valor de los costos que intervie-				
		nen en esta actividad Planilla No. 10				
		-281b-				
	5.1.02	Mano de Obra Directa	009		52,05	
	5.1.07	Obras en Ejecución	012			52,05
		- Puerta de madera interior mdf enchapada		16,80		
		- Vidrio Cámara (climatización)		35,25		
		Por registro de reajuste de planilla N° 10 en Mano de				
		SUMAN			2.192.005,53	2.192.005,53

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS
PROYECTO SUPERTEL
DIARIO GENERAL
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012

FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			2.192.005,53	2.192.005,53
		Obra Directa				
		-282-				
31/12/2011	5.1.06	Costos Indirectos de Fabricación	016		15.906,61	
		- Mano de Obra Indirecta		11.929,96		
		- Materiales Indirectos		3.976,65		
	1.1.02	Bancos	004			15.906,61
		- Bco. Pichincha		15.906,61		
		Por cargar valor de Costos Indirectos de Fabricación a Planilla 10				
31/12/2011		-283-				
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006		45.871,93	
		- Supertel		45.871,93		
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		45.995,31	
		- Proyecto Supertel		45.995,31		
		DESCUENTOS POR RETRASO	020		11.162,24	
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			91.990,61
		- Proyecto Supertel		34.961,58		
		IVA en INGRESOS DE OBRAS 12%	008			11.038,87
		Por registro de envío de planilla N°10 correspondiente desde el 27 de octubre al 31 de diciembre del 2011 menos descuento por retraso de 25 días				
04/01/2012		-284-				
	2.1.04	Anticipo de Contrato	001		50.701,45	-
		- Proyecto Supertel		50.701,47		
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015			50.701,45
		- Proyecto Supertel		50.701,47		
		Por devengar anticipo en su totalidad				
04/01/2012		-285-				
		Anticipo IR 1%	002		919,91	
		Anticipo IVA 30%	003		3.311,66	
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			4.231,57
		- Supertel		4.231,57		
		Por registro de retención N° 50236				
		Por envío de planilla N°10				
16/01/2012		-286-				
	1.1.02	Bancos	004		41.640,36	
		- Banco del Pichincha		41.640,36		
	1.1.05	Ctas por Cobrar	006			41.640,36
		- Supertel		41.640,36		
		Por desembolso correspondiente a la entrega de planilla N°10				
		-287-				
16/01/2012	5.1.99	Gastos de Depreciación			4013,73	
		- De. vehículo		1458,33		
		- De. Mobiliario y Equipo		1000		
		- Dep. Equipo de Computo e Informática		1555,4		
		Depreciación Acumulada				4013,73
		Por registrar Las correspondientes depreciaciones aplicadas al Proyecto Supertel				
16/01/2012		-288-				
	5.1.09	OBRAS TERMINADAS	0021		345.086,72	
	5.1.07	OBRAS EN EJECUCIÓN	012			345.086,72
		Por registro cuando se termina la obra				
16/01/2012		-289-				
	5.1.08	COSTO DE OBRA	019		345.086,72	
		SUMAN			3.101.702,17	2.756.615,45



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO ARPI - CONTRERAS PROYECTO SUPERTEL DIARIO GENERAL DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012						
FECHA	CODIGO	DESCRIPCION	REF	AUXILIAR	DEBE	HABER
		PASAN:			3.101.702,17	2.756.615,45
	5.1.09	OBRAS TERMINADAS	0021			345.086,72
		Por registro entrega de obra terminada				
16/01/2012		-290-				
	4.1.01	INGRESOS DE OBRAS	015		395.788,18	
		DESCUENTOS POR RETRASO				11.162,24
	5.1.08	COSTOS DE OBRA	019			345.086,72
	4.1.03	UTILIDAD	0,23			39.539,22
		Por entrega de Obra				
16/01/2012		-291-				
	2.3.02	Reserva de Contratos Adjudicados	013		446.489,68	
	1.3.03	Contratos Adjudicados por Obra	005			446.489,68
	1.3.03.01	- Proyecto Supertel		446.489,68		
		Por cierre de cuentas				
16/01/2012		-292-				
	2.3.04	Garantías Concedidas	017		245.569,32	
	1.3.05	Garantías	018			245.569,32
	1.3.05.01	- Buen Uso del Anticipo 50%		223.244,84		
	1.3.05.02	- Fiel Cumplimiento de Obra 5%		22.324,48		
		Por cierre de cuentas				
		TOTAL			4.189.549,35	4.189.549,35



4.3.3 Balance de comprobación

CONSORCIO ARPI CONTRERAS					
PROYECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES					
BALANCE DE COMPROBACION					
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012					
COD	CUENTAS	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
1.1.02	Bancos	445.396,40	356.123,28	89.273,12	
1.1.05	Ctas por Cobrar	202.791,50	202.791,50	-	-
1.2.03	Maquinarias	44.648,97	14.575,51	30.073,46	
1.2.04	Herramientas	12.502,58	12.429,50	73,08	
1.2.05	Vehiculos	45.000,00		45.000,00	
1.2.06	Mobiliarios y Equipos	12.000,00		12.000,00	
1.2.07	Equipo de Computacion e Informatica	5.600,00		5.600,00	
1.2.99	Depreciacion Acumulada		16.313,73		16.313,73
3.1.01	Capital		130.183,02		130.183,02
1.3.02	IVA en Gastos de Obra 12%	27.280,24		27.280,24	
1.3.05	Garantias	245.569,32	245.569,32	-	-
1.3.09	Anticipo IR 1%	3.450,89	-	3.450,89	
1.3.10	Anticipo IVA 30%	12.423,12	-	12.423,12	
2.1.04	Anticipo de Contrato	223.244,84	223.244,84	-	-
2.3.02	Reserva de Contratos Adjudicados	446.489,68	446.489,68	-	-
2.3.04	Contratos Adjudicados por Obra	446.489,68	446.489,68	-	-
2.3.05	Garantias Concedidas	245.569,32	245.569,32	-	-
2.3.06	IVA en INGRESOS DE OBRA 12%	-	41.410,42		41.410,42
2.3.09	Retención I.R 1%		2.258,74		2.258,74
2.3.11	Retencion I.R 10%		2.144,44		2.144,44
4.1.01	INGRESO DE OBRA	395.788,18	395.788,18	-	-
5.1.01	Materiales y Suministros	215.051,94	212.390,02	2.661,92	
5.1.02	Mano de Obra Directa	45.676,78	45.676,77		(0,01)
5.1.04	Transporte	1.461,95	1.461,95		-
5.1.05	Herramientas	-	-	-	
5.1.06	Costos Indirectos de Fabricacion	60.615,40	60.615,40		-
5.1.07	Obras en Ejecucion	347.149,15	347.149,15	-	-
5.1.08	COSTO DE OBRA	345.086,72	345.086,72	-	-
5.1.09	OBRAS TERMINADAS	345.086,72	345.086,72	-	-
5.1.10	DESCUENTOS POR RETRASO	11.162,24	11.162,24	-	-
5.1.99	Gastos de Depreciación	4.013,73	-	4.013,73	-
3.3.01	UTILIDAD	-	39.539,22		39.539,22
TOTAL		4.189.549,35	4.189.549,35	231.849,56	231.849,56



4.3.4 Estado de pérdidas y ganancias

CONSORCIO ARPI CONTRERAS		
PROYECTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES		
ESTADO DE RESULTADOS		
DEL 30 DE DICIEMBRE AL 16 DE ENERO DEL 2012		
INGRESOS		
INGRESOS DE OBRA	395.788,18	
OTROS INGRESOS	<u>0</u>	
= TOTAL INGRESOS DE OBRA		395.788,18
COSTOS		
Mano de Obra Directa	45.676,78	
Materiales y Suministros	212.390,02	
Herramientas	12.429,50	
Costos Indirectos de Fabricacion	60.615,40	
Transporte	1.461,95	
Maquinaria	14.575,51	
(Menos sobre valoración de Costos)	<u>(2.062,44)</u>	
= TOTAL COSTOS		345.086,72
DESCUENTOS		
- Descuentos por Retraso de Obra	<u>11.162,24</u>	
=UTILIDAD DE OBRA		<u>39.539,22</u>



CAPITULO V

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1 CONCLUSIONES

El objetivo de esta tesis fue crear una pequeña guía práctica con el cual el contratista promedio y cualquier persona que se dedique a la construcción tenga la información necesaria para visualizar y analizar acerca de la determinación de los costos que intervienen en este tipo de Trabajos, determinar razonablemente los costos que incurren en cada proyecto u obra civil, que para nuestro caso lo hemos aplicado en la empresa ARPI-CONTRERAS ASOCIADOS

Aquí hemos tocado los temas más relevantes acerca del costeo de los insumos para determinar el costo total de una obra determinada.

Con la información presentada el contratista puede ubicar su empresa de acuerdo a sus características y llevar a cabo un análisis sencillo que le ayudara a detectar fallas dentro de la organización, basándose en las cualidades y deficiencias que tiene la empresa.

En este proyecto por razones externas como, por cambios en el diseño de construcción, y por el mal clima, la constructora se vio afectada y forzada a solicitar prórroga de dos meses la misma que fue aprobada por la Súper Intendencia de Telecomunicaciones, retrasando así la meta establecida en el cronograma de tiempo con el que se inicio el proyecto.



En la recolección de información de esta rama específica de la contabilidad como es la de construcciones no se cuenta con suficiente material investigativo, motivo por el cual para el mejor desarrollo de nuestra base de investigación recurrimos a la ingeniería civil que esta correlacionada con el desarrollo de este trabajo.

El desarrollo de la industria de la construcción ha sido afectado fuertemente en los cuatro últimos años por la crisis económica mundial, acompañado del índice inflacionario que da lugar a la escasez y/o elevados costos de los materiales básicos de la construcción influyendo notablemente en el costo de la obra.

La actividad de la construcción debe ser planificada en base a presupuestos con una descripción exacta de los rubros a realizarse y obteniendo la información necesaria para el correcto desarrollo de la misma, manteniendo un control periódico sobre el avance de la obra, e ir modificando determinado proceso si fuera necesario.

REGIMEN ACTUAL REFERENTE A ESTA AREA

Así mismo existen organismos de control quienes son encargados de vigilar a través de sus representantes que dichas obras se cumplan de acuerdo a las cláusulas previamente establecidas en el contrato de construcción tanto para el estado como para las empresas particulares.

El éxito de un proyecto está determinado por el firme cumplimiento de las cláusulas por parte de la empresa contratante manteniéndose siempre dentro de la ley pre-establecida, de acuerdo al plazo, costo y especificaciones técnicas establecidas, considerando además el objeto y procedimiento según el sistema nacional de contratación pública.



Mediante el desarrollo de este tema hemos logrado generalizar las cuentas utilizadas en la contabilización de este tipo de actividad, así logrando aportar para el mejor el cumplimiento de objetivos de la empresa tanto para llevar un control físico como control en libros, con una determinación razonable de costos

5.2 RECOMENDACIONES

Uno de los objetivos de cualquier proyecto es poder llegar a la meta con los costos y tiempo establecidos, para ello se hace uso de las herramientas tanto de planeación, como de presupuesto.

En base a la información recabada y analizada perteneciente a este proyecto se darán las siguientes recomendaciones:

- Actualización permanente sobre la variación de los precios de materiales en el mercado para una elaboración correcta del presupuesto para que cumplan con los objetivos deseados por la empresa contratante y el contratista y así evitar el reajuste de precios en el contrato de construcción.
- Utilización eficiente de recursos, para lograr este objetivo es importante recurrir al Presupuesto, siendo este una función principal del proceso productivo, ya que el presupuesto nos ayuda a tener un control, permite ordenar actividades, asignar recursos correspondientes, determinar para cada actividad una duración de inicio y fin y en caso de tener retrasos realizar las acciones correctivas.
- El contratista tiene que estar seguro del presupuesto y de los tiempos que se van a manejar, este tipo de contratos son recomendados cuando el contratista tiene la



CONTABILIDAD DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

seguridad de que va a obtener una atractiva utilidad y conoce el alcance de la obra como de el contrato.

- Realizar un análisis profundo del proyecto proporcionando la duración de cada actividad y la duración total para la ejecución del proyecto, analizar posibles problemas que puedan que puedan, realizar una nueva programación como alternativas con holguras y especificando las rutas criticas.



BIBLIOGRAFÍA

- ❖ Eco. Muñoz Campos Francisco, CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES
- ❖ BURBANO, Ortiz Jorge, Presupuestos: Enfoque moderno de Planeación y Control de Recursos McGraw-Hill Bogotá-Colombia Segunda. Edición
- ❖ CAMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE QUITO. Manual de Costos de Construcción Séptima-Edición. Quito-Ecuador.
- ❖ 1 COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DEDICADO A ACTIVIDADES CIVILES, CASO PRÁCTICO: CONSTRUCCIONES VIALES, AUTORAS: AVILA, JUDID DELGADO, ELIZABETH, 2008
- ❖ Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, Referencia: Capítulo I-V-VI, codificada Enero 2012
- ❖ CONTABILIDAD DE COSTOS, Boletín El Contador 96, www.elcontador.com.ec
- ❖ <http://preciounitario.blogspot.com/2009/04/analisis-de-precios-unitarios-y.html>
- ❖ <http://www.boletincontable.com/component/content/article/6-noticias/26-salario-basico-unificado-para-trabajadores-en-general-2011.html>
- ❖ APLICACIÓN DE SISTEMA DE COSTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA LA CONSTRUCTORA “JORGE MOLINA”, AUTORAS: ALEXANDRA CABRERA GUERRERO, ANDREA JUCA LÓPEZ, 2010

<http://www.slideshare.net/Rosmer10/contabilidad-de-costos-3292199>



- ❑ LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
- ❑ MODELO DE PLIEGOS CONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA Versión 2.3
Abril/2010, pág. 23
- ❑ MODELO DE PLIEGOSCONCURSO PÚBLICO CONSULTORÍA, Versión 2.3
Abril/2010, Actualizado en función de las resoluciones INCOP Nos. 037-09 (27 de noviembre de 2009), 038-09 (9 de diciembre de 2009), 039-2010 (27 de febrero de 2010) y 042-2010 (16 de abril de 2010).
- ❑ <http://www.construccion-civil.com/2009/09/el-principio.html>
(APARATOS.- Unidades completas de estructuras con las que se apoya la mano de obra durante el desarrollo de una obra)
- ❑ http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lic/pimentel_t_ra/capitulo2.pdf
- ❑ http://www.alipso.com/monografias/2587_vivienda/
- ❑ <http://www.intelecto.com.ec/wp-content/themes/intelecto/descarga-niif/NIC/NIC-11-Contratos-de-Construccion.pdf>.
- ❑ http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lic/pimentel_t_ra/capitulo2.pdf
- ❑ <http://www.wikiteka.com/trabajos/etapas-del-proyecto-de-edificacion-1/>

ANEXOS

DISEÑO DE TESIS

RESUMEN EJECUTIVO

En nuestro diario vivir nos encontramos realizando costos, puesto que pensamos en los costos que nos representa a nosotros y a nuestros hogares, las múltiples necesidades que tenemos y que debemos suplir periódicamente, se puede asegurar que se busca economizar en la inversión y que se pueda obtener ganancia o ahorro que será de gran utilidad en el futuro.

De igual manera en las empresas se busca un equilibrio entre los costos y gastos a la hora de invertir en actividades productivas a partir de análisis de costos que le permita a la alta dirección tomar decisiones oportunas que conlleven al éxito del negocio.

En nuestra sociedad el sector de la construcción contribuye de manera muy importante al crecimiento económico y generación de empleo en el Ecuador, de allí que se puede tomar el Sistema de Costos de la construcción como una herramienta para el éxito de estas empresas.

En nuestra sociedad en el sector de la construcción las organizaciones y los gerentes casi siempre están interesados y preocupados por los costos, el control de los costos del pasado, presente y futuro es parte del trabajo de todos los gerentes de una empresa. En las compañías que tratan de tener utilidades, el control de los costos afecta directamente a las mismas. El conocimiento del costo de los productos es indispensable para la toma de decisiones en cuanto a la asignación de precios o a la mezcla de productos y servicios, esta industria es muy importante para el crecimiento económico y generación de empleo en el Ecuador, de allí que se puede tomar el Sistema de Costos de la construcción como una herramienta para el éxito de estas empresas.

1. ANTECEDENTES

1.1 IMPORTANCIA Y MOTIVACIÓN

Importancia: Nuestro tema es importante debido a que en vista del ambiente de negocio altamente competitivo en el que se encuentran las empresas actualmente se ven obligadas a contar con información oportuna y precisa sobre costos, dicha información sirve para el cálculo de un presupuesto eficaz que permita tomar decisiones estratégicas y operativas en forma acertada.

Nuestro tema es de gran *trascendencia* debido a que la información que proporciona la aplicación del sistema de costos tiene carácter decisivo e influyente en la toma de decisiones del Área Administrativa, puesto que si se cuenta con un sistema de costos adecuado para la empresa el resultado será, que la empresa ofrezca a sus clientes precios razonables y quizá mejores que los de la competencia, y de esta manera maximizar el rendimiento del negocio.

Este tema es *pertinente* debido a que La contabilidad de costos de la construcción, busca mejorar las condiciones y resultados de las empresas, por consiguiente se beneficia a los agentes relacionados con las mismas: empleados, proveedores, clientes, prestamistas, inversionistas, etc.

Este tema es acertado para nuestros compañeros ya que podría servirles como una guía de estudios sobre el tema del que es objeto nuestra tesis contribuyendo de esta manera a su formación académica y desarrollo profesional, lo que en un futuro beneficiará a la sociedad, cuando los estudiantes se conviertan en profesionales.

Motivación: En Ecuador la construcción representan un importante sector de la economía, puesto que se caracteriza por la absorción de gran cantidad de mano de obra, es decir da trabajo a un significativo grupo de la población, motivo por el cual es importante difundir

la contabilidad orientada específicamente a empresas cuya actividad económica sea la construcción o al menos parte de ella, a estudiantes, empresarios,

accionistas, administradores, personal contable, usuarios de estados financieros y demás agentes interesados en su conocimiento y aplicación, para que con la información financiera obtenida puedan ellos tomar decisiones relevantes de acuerdo a sus intereses y necesidades..

1.2 DELIMITACIÓN

1.2.1 CONTENIDO:

Contabilidad de Costos

1.2.2 CAMPO DE APLICACIÓN:

La construcción

1.2.3 ESPACIO: Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones en el Cerro Collaloma, Cuenca, Azuay.

1.2.4 TIEMPO:

Febrero-Agosto, 2011

1.2.5 TITULO DE LA TESIS:

Contabilidad de costos de construcción aplicada al proyecto: Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones en el Cerro Collaloma, Cuenca, Azuay.

1.3 JUSTIFICACIÓN

1.3.1 CRITERIO ACADÉMICO

Nuestro tema se justifica en términos académicos puesto que servirá como material de consulta, así como también porque puede servir como guías de información y servir como ayuda para el desarrollo de otras tesis ya que servirá de apoyo a los estudiantes y

docentes de la esta facultad, de la misma manera que ayudará a los profesionales a actualizar sus conocimientos

1.3.2 CRITERIO INSTITUCIONAL

Directos

Nuestra tesis se justifica en términos de criterio institucional puesto que proporcionará información relevante sobre la aplicación de un sistema de costos en empresas constructoras que servirá a la empresa como guía contable, además de proporcionar parámetros para la optimización del control de los procesos productivos y obtención de información eficiente y razonable sobre la calidad de avance de obras frente a términos financieros. La información que proporcionará la aplicación de contabilidad de costos de la construcción a una acertada toma de decisiones direccionadas al crecimiento sustentable de la empresa.

1.3.3 IMPACTO SOCIAL

Nuestro tema se justifica en términos del impacto social debido a que la actividad de construcción contribuye de manera muy importante al crecimiento económico y generación de empleo en el Ecuador motivo por el cual el éxito de las mismas repercute de la misma manera en nuestra la sociedad.

1.3.4 CRITERIO PERSONAL

Aptitud

Es apto por la capacidad y disposición que tenemos para el buen desarrollo de tema del cual hace objeto la presente tesis.

Nosotros estamos en capacidad de realizar un buen trabajo investigativo y aplicado ya que contamos con los conocimientos adquiridos durante formación académica.

Actitud

Este tema nos agrada porque nos ayudará en nuestra formación profesional, así mismo por lo importante e interesante del tema a tratar en nuestra sociedad actualmente.

1.3.5 FACTIBILIDAD

Esta investigación es factible ya que contamos con el debido respaldo bibliográfico y respaldo de sistemas computarizados a través del internet, condiciones que nos permiten tener amplio acceso a la información y nos proporciona gran cantidad de fuentes informativas sobre Contabilidad de Costos, facilitándonos de esta manera el poder desarrollar la presente tesis.

Además del apoyo incondicional que el CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS" nos procurara para aplicación práctica del tema objeto de tesis.

1.4 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE ESTUDIO

1.4.1 CONSTRUCCION PARA LA INTENDENCIA REGIONAL SUR DE LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES EN EL CERRO COLLALOMA, CUENCA, AZUAY

En el contrato consta la construcción de:

- Centro de capacitación
- Salón auditorio
- Cafetería
- Baterías sanitarias, y
- Playa de parqueamiento

USO: Comprobación Técnica de La Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones.

PRESUPUESTO: Se cuenta con la existencia de disponibilidad en la partida presupuestaria de \$500.000,00

CONTRATO

Luego del proceso correspondiente, la máxima autoridad de la Superintendencia de telecomunicaciones, para la ejecución del proyecto realiza el contrato N° PCR-2010-089 con el CONSORCIO ARPI-CONTRERAS "CONTRATISTAS" el 30 de Diciembre del 2010.

El valor del presente contrato que la SUPERINTENDENCIA pagará al CONTRATISTA, es el de US\$446.489,68 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 68/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el Contratista, de acuerdo a la cláusula Quinta detalles en el contrato.

Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

- a) Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseño del procedimiento CTO-SUPERTEL-111-10-S, correspondiente a la obra contratada.
- b) La oferta presentada por el CONTRATISTA.
- c) Los demás documentos de la oferta del adjudicatario.
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e) La Resolución No. ST-2010-0594 de 3 de diciembre de 2010, de adjudicación.
- f) La certificación otorgada por la Dirección General Financiera Administrativa, mediante Memorando No. DFA-2010.1717 de 24 de agosto de 2010 actualizado mediante Memorando No. DFA-2010.2568 de 15 de diciembre de 2010, que acredita la existencia de partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

El contratista se compromete a proporcionar la dirección técnica, proveer mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción del la SUPERINTENDENCIA.

REQUISITOS PREVIO AL PAGO

1. Presentar planillas mensuales, en el que consta el estado de avance de la obra
2. Presentar una copia de la planilla de pago al IESS de los aportes y fondos de reserva de los trabajadores que estuviese empleando en la obra.
3. Revisión y aprobación de un fiscalizador en cada planilla

ANTICIPO

La SUPERINTENDENCIA otorgará el 50% del valor del contrato, el valor restante de la obra se cancelara mediante pago contra prestación de planillas mensuales.

GARANTÍAS

- a) Del fiel cumplimiento.- El contratista, antes de firmar el contrato, para seguridad del cumplimiento de éste rinde a favor de la SUPERINTENDENCIA una fianza instrumentada en una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros establecida en el país, incondicional e irrevocable de cobranza inmediata en un monto equivalente al 5% del valor del contrato. Se mantendrá dicho contrato hasta la suscripción del Acta Entrega de Recepción Definitiva
- b) Del anticipo.- El contratista entrega a favor de la SUPERINTENDENCIA una fianza instrumentada en una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros establecida en el país, incondicional e irrevocable de cobranza inmediata en un monto equivalente al 100% del valor del anticipo.
- c) Garantía técnica. Ésta garantía se da a la firma del contrato y entra en vigencia a partir de la recepción definitiva de la obra, durante 12 meses, consiste en reparar o arreglar defectos que se presenten durante su vigencia, sin costo adicional excepto por mal uso por parte de la institución, caso fortuito o fuerza mayor.

PLAZO

El plazo de la ejecución y terminación de la totalidad el trabajo es de 175 días a partir de la fecha de notificación de la disponibilidad del anticipo.

2. MARCO TEÓRICO

2.1 ENFOQUE TEÓRICO

2.1.1 LA CONTABILIDAD DE COSTOS

La contabilidad de costos se considera una rama especializada de la contabilidad general por cuanto el proceso productivo, el control de los costos (que se comprende como la acumulación de esfuerzo, recursos empleados en la ejecución de una obra) y la determinación de los costos unitarios de los artículos terminados justifican lo suficiente para considerarla como una parte integrante de la contabilidad general.

La Contabilidad de Costos de Construcción por lo laborioso y complicado de su elaboración, requiere adoptar de un control consecuente perfectamente comprendido, es necesario conocer los principios básicos de la Contabilidad de Costos.

El beneficio que los Costos proporcionan a cualquier Obra de Ingeniería, dependen de la importancia que se otorgue a los Costos, resultan en ahorro, dirección más eficiente en las Obras, además de la satisfacción de la correcta ejecución de sus obras.

2.1.2 QUE ES LA CONTABILIDAD DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION

La contabilidad de costos es registrar, resumir, analizar e interpretar los costos de material, mano de obra y gastos indirectos necesarios para producir y vender una obra.

Esta Contabilidad construcciones requiere para su aplicación estar sujeta a un proceso contable rigurosamente determinado, de tal modo, que las normas que se fijen para definir y concretar todos los elementos que conduzcan a determinar el Costo Total de una Obra o el Costo Unitario de cada una de las fases o actividades que la componen.

2.2 SELECCIÓN DE CONCEPTOS

- * COSTOS
- * COSTO FIJO
- * COSTO VARIABLE
- * COSTO UNITARIO
- * COSTO TOTAL
- * COSTOS DIRECTOS
- * COSTOS INDIRECTOS
- * GARANTIAS

2.3 DEFINICIÓN DE CONCEPTOS

COSTOS: El Costo o Coste es el gasto económico que representa la fabricación de un producto o la prestación de un servicio. Dicho en otras palabras, el costo es el esfuerzo económico (el pago de salarios, la compra de materiales, la fabricación de un producto, la obtención de fondos para la financiación, la administración de la empresa, etc.) que se debe realizar para lograr un objetivo operativo.

La información de costos es usada para dos propósitos en la mayoría de las organizaciones: 1) los sistemas de contabilidad de costos proveen información para evaluar el desempeño de una unidad organizacional o su gerente, y

2) también proveen los medios para estimar los costos de unidades de producto o servicio que la organización pueda manufacturar o proveer a otros.

a) Medición del desempeño. Esta medición se puede hacer comparando los costos actuales con aquellos que eran esperados -costos estándar o costos presupuestados- al grado de saber cuáles de ellos han sido controlados. Las desviaciones de lo esperado con lo actual -varianzas- pueden ser identificadas, evaluadas y discutidas por los gerentes.

b) Costo de los productos y servicios. En las compañías de manufactura, los costos de los productos deben ser medidos para determinar el costo de los artículos transferidos del trabajo en proceso al inventario de productos terminados. Para satisfacer las demandas de información, un sistema de costos debe medir todos los costos del proceso de manufactura y asignar una parte de esos costos a cada unidad de producto. Los costos de obtener, mantener y manejar la planta o edificio de manufactura deben ser agregados a los costos de material y labor productiva que cada unidad requiere. A los primeros se les llama costos indirectos y a los dos últimos se les llama costos directos.

c) Análisis de utilidades. La información de los costos es indispensable para analizar la utilidad de un producto o línea de productos. La información del costo de un producto permite a los gerentes evaluar el margen de contribución -la diferencia entre el precio y el los costos variables- y el margen bruto -la diferencia entre el precio y el costo total del producto

COSTO FIJO: Los costes fijos o costos fijos son aquellos costos que no son sensibles a pequeños cambios en los niveles de actividad de una empresa, sino que permanecen invariables ante esos cambios.

Los *Costos Fijos* son aquellos cuyo monto total no se modifica de acuerdo con la actividad de producción. En otras palabras, se puede decir que los *Costos Fijos* varían con el tiempo más que con la actividad; es decir, se presentarán durante un periodo de tiempo aun cuando no haya alguna actividad de producción.

La diferenciación entre costos fijos y costos variables es esencial para obtener información apta para la toma de decisiones basadas en costos.

Suele relacionarse a los costos fijos con la estructura productiva y por eso suelen ser llamados también costes de estructura y utilizados en la elaboración de informes sobre el grado de uso de esa estructura.

En general, los costos fijos devengan en forma periódica: una vez al año, una vez al mes, una vez al día, etc. Es por ello que se los suele llamar también costes periódicos.

COSTO VARIABLE: Un costo variable o coste variable es aquel que se modifica de acuerdo a variaciones del volumen de producción (o nivel de actividad), se trate tanto de bienes como de servicios. Es decir, si el nivel de actividad decrece, estos costos decrecen, mientras que si el nivel de actividad aumenta, también lo hace esta clase de costos.

Costos variables: Son aquellos costos cuya magnitud cambia en razón directa al volumen de las operaciones realizadas. Dicha actividad puede ser referida a producción o ventas: la materia prima cambia de acuerdo con la función de producción.

Salvo en casos de cambios estructurales, en las unidades económicas -o unidades productivas- los costos variables tienden a tener un comportamiento lineal, lo que le confiere la característica de poseer un valor promedio por unidad que tiende a ser constante. Todos aquellos costos que no son considerados variables, son fijos. Esta distinción es esencial para ser usada en las herramientas de decisiones basadas en costos.

COSTO TOTAL: El coste total son todos aquellos costes en los que se incurre en un proceso de producción o actividad. Se calcula como la suma de los costes fijos y los costes variables:

$$CT = CF + CV$$

COSTOS DIRECTOS: Estos tipos de costos son los que se pueden identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados o áreas específicas. En éste concepto se cuenta el sueldo correspondiente a la secretaria del director de ventas, que es un costo directo para el departamento de ventas; la materia prima es un costo directo para el producto, etc.

COSTOS INDIRECTOS: Son todos aquellos costos que se acumulan de los materiales y la mano de obra indirectos más todos los incurridos en la producción pero que en el momento de obtener el costo del producto terminado no son fácilmente identificables de forma directa con el mismo.

Son aquellos costos que no se puede identificar o cuantificar plenamente con los productos terminados o áreas específicas. Asimismo, este tipo de costos, son aquellos comunes a muchos artículos y, por tanto, no son directamente asociables a ningún artículo o área.

GARANTIAS: Cosa que asegura y protege contra algún riesgo o necesidad. Son consideradas como una condición necesaria, pero insuficiente, para el acceso al financiamiento, necesarias por ser un mecanismo de dispersión del riesgo para los intermediarios (instituciones financieras como bancos y sociedades financieras que otorgan crédito a empresas), e insuficiente porque los proyectos que se financien primero deben ser viables.

3. PROBLEMATIZACIÓN

3.1 LISTADO DE PROBLEMAS

- 1) La diferenciación entre costos directos y costos indirectos.
- 2) Ineficiencia en la delegación de un responsable de bodega.
- 3) Deficiencia en el control de inventarios de materiales.
- 4) Deficiencia contable en el registro inmediato de las compras de materiales.
- 5) Deficiencia contable en el registro inmediato de la utilización de materiales.
- 6) Cambios repentinos en los precios de materiales.
- 7) Existen detalles en las construcciones que se les escapa a los ingenieros por lo que las correcciones se realizan durante la marcha, es decir durante la ejecución de la Obra.
- 8) Por la corrección de Obra durante la ejecución se debe invertir más recursos.

9) No contar con un presupuesto eficaz, puesto que para ejecutar una construcción los costos y el tiempo así como la calidad de entrega deben estar sujetos al presupuesto admitido con anterioridad.

10) Deficiencia en la constatación física de inventarios de materiales.

3.2 INTEGRACIÓN

Problema 1

La diferenciación entre costos directos y costos indirectos. Deficiencia contable en el registro inmediato de las compras de materiales. Deficiencia contable en el registro inmediato de la utilización de materiales.

Problemas integrados (1+4+5)

Problema 2

Ineficiencia en la delegación de un responsable de bodega. Deficiencia en el control de inventarios de materiales. Deficiencia en la constatación física de inventarios de materiales.

Problemas integrados (2+3+10)

Problema 3

Cambios repentinos en los precios de materiales. Existen detalles en las construcciones que se les escapa a los ingenieros por lo que las correcciones se realizan durante la marcha, es decir durante la ejecución de la Obra. Por la corrección de Obra durante la ejecución se debe invertir más recursos. No contar con un presupuesto eficaz, puesto que

para ejecutar una construcción los costos y el tiempo así como la calidad de entrega deben estar sujetos al presupuesto admitido con anterioridad.

Problemas integrados (6+7+8+9)

3.3 UBICACIÓN DE PROBLEMAS

Problema central

El estar sujetos a un presupuesto ineficaz, restringe en gran manera las correcciones durante la ejecución de obra.

Problema complementario 1

Ineficiencia de los registros en forma oportuna de las compras y la utilización de los materiales de construcción así como también de los costos directos e indirectos.

Problema complementario 2

Hay deficiencia en el control de inventarios de materiales, por la in falta de la delegación de una persona que se haga cargo de los mismos.

3.4 REDACCIÓN DE PROBLEMAS

3.4.1 Problema central

Descripción

El proyecto de construcción para la Superintendencia de Telecomunicaciones está sujeto al presupuesto que se presentó en el concurso de licitación del proyecto, en la etapa de estudio y diseño de los planos se escapan ciertos detalles, la solución es la corrección de los errores sobre la marcha es decir durante la ejecución de la obra. De ahí que para corregirlos se debe de invertir una cantidad de recursos materiales, humanos y de tiempo

adicionales a los previstos, los mismos que suman costos, existe además la posibilidad que por varias razones existan cambios repentinos en los índices de precios de materiales aumentando también los costos, por ello ambos tienen como consecuencia la disminución de la utilidad prevista.

Características

Falta de tomar en consideración todas las variables en el presupuesto.

Los errores que se encuentren se corrigen en el momento en el que se los detecta.

La importancia de un estudio técnico eficaz es fundamental.

Las variaciones en los precios no es una variable que se pueda controlar, pero se puede prever.

Repercusión

Se realiza un estudio en el que se proyectan los costos que se invertirán y las utilidades que se obtendrá, al aumentarse los costos durante la ejecución de la obra como consecuencia disminuirá la utilidad que se desea, puesto que los costos influye directamente en forma inversamente proporcional en las utilidades.

3.4.2 Problema complementario 1

Descripción

Por las condiciones en las que se presenta la construcción del proyecto de la Superintendencia, por el hecho de que la construcción de Telecomunicaciones se ejecuta en el cerro Collaloma y las oficinas de la constructora donde se lleva la contabilidad de la Obra se encuentran ubicadas a una distancia considerable, existe la posibilidad que no

haya un flujo breve de la información es por ello que existe deficiencia contable en el registro inmediato de las compras y utilización de los materiales. Así también el no interactuar en forma continua en la construcción de la obra limita los parámetros a tener en cuenta para diferenciar los costos directos de los costos indirectos en el momento de registrar.

Características

En el sector de la construcción el lugar de ejecución casi siempre es diferente al del centro de control.

La distancia entre las dependencias impide un flujo de información inmediato. Una herramienta para contrarrestar este problema es el internet, que nos permite tener información en línea.

Repercusión

Puesto que no se cuenta con un flujo de información instantáneo dificulta los registros contables, resultará que la información con la que se cuenta en los momentos en los que se requiera no estará actualizada a la fecha, es decir la información no será real.

3.4.3 Problema complementario 2

Descripción

Existe una impropia delegación de responsabilidad de bodega. Lo que conlleva en un deficiente control de inventarios de materiales una causa de ello resulta de la carencia de herramientas como la constatación física de inventarios de materiales.

Características

Los materiales constituyen un rubro importante en el sector de la construcción.

Usualmente no se acostumbra designar una persona que se encargue exclusivamente del manejo y control de los materiales y accesorios de la construcción.

Por ello es importante implementar un programa de control de inventarios.

Repercusión

El gasto sin control de materiales y accesorios de la construcción se deriva en una pérdida para la empresa constructora.

4. OBJETIVOS

4.1 Objetivo General

Diseñar una guía práctica sobre contabilidad de construcciones con el fin de que constructores y las empresas constructoras del país realicen sus actividades de forma eficiente y coordinada que facilite y estandarice los procesos administrativos y contables, en el desarrollo de la obra como en la oficina, para de esta manera optimizar el control de

los procesos constructivos y obtener información eficiente que guíe el control de la calidad del avance de obra frente a aspectos financieros.

4.2 Objetivos Específicos

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS BÁSICOS
	INTRODUCCIÓN
	CAPITULO I
	1. Antecedentes
1. Diseñar una guía práctica real sobre contabilidad de costos de construcciones.	CAPITULO II
2. Determinar Factores importantes sobre obligaciones tributarias en empresas constructoras.	2. Contabilidad de Construcciones
3. Aplicar la guía elaborada de contabilidad de costos de construcciones en una empresa contratista.	CAPITULO III
	3. Obligaciones Tributarias
	CAPITULO IV
	4. Aplicación Práctica de Contabilidad de Costos de la Construcción
	CAPITULO V
	5. Conclusiones y recomendaciones
	ANEXOS
	BIBLIOGRAFÍA

5. ESQUEMA TENTATIVO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS BÁSICOS
	INTRODUCCIÓN
1. Diseñar una guía práctica real sobre contabilidad de costos de construcciones.	CAPITULO I 1. Antecedentes 1.1 Empresas Constructoras 1.2 Importancia de la contabilidad en empresas constructoras
2. Determinar Factores importantes sobre obligaciones tributarias en	CAPITULO II 2. Contabilidad de Construcciones 2.1 Definición 2.2 Costos que intervienen en la construcción 2.3 Tipos de Sistemas de Costos 2.4 Inventarios 2.5 Presupuestos 2.6 Cronograma Valorado
3. Aplicar la guía elaborada de contabilidad de costos de construcciones en una empresa contratista.	CAPITULO III 3. Obligaciones Tributarias 3.1 Impuesto a la Renta 3.2 Impuesto al Valor Agregado
	CAPITULO IV 4. Aplicación Práctica de Contabilidad de Costos de la Construcción 4.1 Descripción del Objeto de Estudio 4.2 Registro de Operaciones 4.3 Preparación y Presentación de Estados Financieros 4.4 Análisis financiero CAPITULO V 5. Conclusiones y recomendaciones 5.1 Conclusiones 5.2 Recomendaciones ANEXOS BIBLIOGRAFÍA

6. VARIABLES INDICADORES Y CATEGORÍAS

6.1 CUADRO

ESQUEMA TENTATIVO	VARIABLES	INDICADORES	CATEGORÍAS
CAPITULO II			
2. Contabilidad de Construcciones			
2.1 Definición			Aptitud
2.2 Costos que intervienen en la construcción	Recursos	R. Humanos	Capacidad Competencia
2.3 Tipos de Sistemas de Costos			Responsabilidad
2.4. Inventarios		R. Materiales	Calidad Suficiencia
2.5 Presupuestos		R. Tecnológicos	Integridad
2.6 Cronograma Valorado			Idoneidad
		R. Económicos	Viabilidad
		Tiempo	Suficiencia Eficiencia Eficacia
CAPITULO III			
3. Obligaciones Tributarias			
3.1 Impuesto a la Renta	Normas Tributarias	LORTI	Vigencia
3.2 Impuesto al Valor Agregador		LRTI	Legalidad Confianza Eficiencia Eficacia Prohibición Viabilidad
CAPITULO IV			
4. Aplicación Práctica de Contabilidad de Costos de la Construcción			
4.1 Descripción del Objeto de Estudio	Objetivos	Entidades	Eficiencia
	Condiciones	El personal inmerso en las operaciones contables y financieras de la Entidad	Eficacia Aptitud Capacidad Competencia Responsabilidad Integridad
4.2 Registro de Operaciones	Recurso Humano		

ESQUEMA TENTATIVO	VARIABLES	INDICADORES	CATEGORÍAS
4.3 Preparación y Presentación de Estados Financieros	Ingresos	Operacionales	Seguridad
4.4 Análisis financiero		No Operacionales	Relevancia
	Costos	Directos	Fiabilidad
		Indirectos	Legalidad
	Gastos	Operativos	Consistencia
		No Operativos	Fidelidad
	Resultados	positivos	Eficiencia
		negativos	Eficacia
			Razonabilidad

6.2 LISTADO DEPURADO

VARIABLES	CATEGORÍAS
Recursos	Aptitud
Normas Tributarias	Calidad
Objetivos	Capacidad
Condiciones	Competencia
Ingresos	Confianza
Gastos	Consistencia
Resultados	Eficacia
	Eficiencia
	Fiabilidad
	Fidelidad
	Idoneidad
	Integridad
	Legalidad
	Prohibición
	Razonabilidad
	Relevancia

	Responsabilidad
	Seguridad
	Suficiencia
	Viabilidad
	Vigencia

6.3 DEFINICIÓN DE CADA UNA DE LAS VARIABLES Y CATEGORÍAS

⊕ Recursos: “En economía, se llama recursos a aquellos factores que combinados son capaces de generar valor en la producción de bienes y servicios”.²³

Se puede mencionar como ejemplos:

- Recursos materiales: medios físicos y concretos que ayudan a conseguir cualquier objetivo.
- Recursos Humanos: trabajo que aportan las personas, ya sea en forma individual o grupal, es decir, dentro de una organización.
- Recursos económicos. Son medios materiales o inmateriales que permiten satisfacer ciertas necesidades dentro del proceso productivo o la actividad comercial de una empresa
- Recursos Naturales: se encuentran en la naturaleza sin intervención humana. Agua, tierra, energía solar, bosques, energía eólica, etc.
- Recurso tecnológico medio que se vale de la tecnología para cumplir con su propósito.

⊕ Normas Tributarias: “Conjunto de cuerpos legales que norman o regulan las actividades de todos o de parte de los contribuyentes a través de leyes, Decretos Leyes, Decretos Supremos, entre otros de carácter tributario.”²⁴

²³ <http://www.definicionabc.com/economia/recursos.php>

²⁴ http://www.sii.cl/diccionario_tributario/dicc_n.htm

- ❏ **Objetivos:** "Un objetivo es una meta o finalidad a cumplir para la que se disponen medios determinados"²⁵
- ❏ **Condiciones:** "Circunstancia necesaria e indispensable para que otra pueda ocurrir: Estipulación, cada uno de los puntos que se acuerdan en un contrato."²⁶
- ❏ **Ingresos:** "Cantidad de dinero recibido por trabajo realizado. Remuneración total percibida por un trabajador durante un periodo de tiempo, como compensación a los servicios prestados o al trabajo realizado: así; la comisión, las horas extras, etc."²⁷
- ❏ **Gastos:** "Se denomina gasto a la partida contable (de dinero) que cierta y directamente disminuye el beneficio, o en su defecto, aumenta la pérdida de los bolsillos, en el caso que esa partida de dinero haya salido de la cuenta personal de un individuo o bien de una empresa o compañía."²⁸
- ❏ **Resultado:** "En el lenguaje contable a la renta se le llama resultado (beneficio o pérdida), y representa la variación producida en el patrimonio como consecuencia de la actividad de la empresa."²⁹
- ❏ **Aptitud:** "Se conoce como aptitud a aquella capacidad y la buena disposición que una persona ostenta para desempeñarse o ejercer determinada tarea, empleo o función"³⁰
- ❏ **Calidad.-** "Estado de una persona, naturaleza, edad y demás circunstancias y condiciones que se requieren para un cargo o dignidad. Superioridad o excelencia."³¹ "Es la realización de una actividad con eficiencia y eficacia simultaneas".³²
- ❏ **Capacidad:** "conjunto de recursos y aptitudes que tiene un individuo para desempeñar una determinada tarea."⁸
- ❏ **Competencia:** "Se denomina competencia a la circunstancia en la que dos entidades se relacionan con los recursos de un medio determinado intentando acapararlos por completo y perjudicando a la otra"⁸
- ❏ **Confianza:** "La confianza es una cualidad de los seres vivos que supone creer y tener seguridad de que una situación es de determinada manera, o que una persona actuará de determinada forma."⁸

²⁵ <http://www.definicionabc.com>

²⁶ <http://www.wordreference.com/definicion/condici%C3%B3n>

²⁷ <http://www.ehu.es/danielgarcia/docencia/diccionario.pdf>

²⁸ <http://www.definicionabc.com>

²⁹ <http://ciberconta.unizar.es/LECCION/cf002/100.HTM>

³⁰ <http://www.definicionabc.com>

³¹ REAL ACADEMIA ESPAÑOLA -DICCIONARIO DE LA LENGUA ESPAÑOLA - Vigésima segunda edición

³² http://www.wikilearning.com/monografia/analisis_financiero_y_contable-calidad_y_productividad/12593-4

- ❏ Consistencia: "en el ámbito de la contabilidad, la consistencia resulta ser uno de los principios básicos de la misma y el que se ocupa de indicar que todas las transacciones que se convierten en operaciones contables deberán estar respaldadas por un comprobante legal que las confirme."⁸
- ❏ Eficacia: "Capacidad de lograr los objetivos y metas programadas con los recursos disponibles en un tiempo predeterminado. Capacidad para cumplir en el lugar, tiempo, calidad y cantidad las metas y objetivos establecidos."³³
- ❏ Eficiencia: "Uso racional de los medios con que se cuenta para alcanzar un objetivo predeterminado; es el requisito para evitar o cancelar dispendios y errores. Capacidad de alcanzar los objetivos y metas programadas con el mínimo de recursos disponibles y tiempo, logrando su optimización."¹¹
- ❏ Fiabilidad: "Confianza de la que es digna una persona. Probabilidad de que una cosa funcione bien o sea segura."³⁴
- ❏ Fidelidad: "Exactitud, veracidad"¹²
- ❏ Idoneidad: "Reunión de las condiciones necesarias para desempeñar una función."¹²
- ❏ Integridad: "La integridad se refiere a la seguridad de que una información no ha sido alterada, borrada, reordenada, copiada, etc., bien durante el proceso de transmisión o en su propio equipo de origen. Cualidad de la persona que la faculta para tomar decisiones sobre su comportamiento por sí mismo"³⁵
- ❏ Legalidad.- "Hace referencia a la presencia de un sistema de leyes que debe ser cumplido y que otorga la aprobación a determinadas acciones, actos o circunstancias."³⁶
- ❏ Prohibición: "Vetar o impedir el uso o ejecución de una cosa"³⁷
- ❏ Razonabilidad: "La información contable no puede alcanzar en todos los casos una exactitud completa sobre los sucesos de la actividad económica que trata de dar a conocer, por lo que debe perseguir una aproximación razonable de los mismos. La mayoría de los sucesos económicos se prestan a diversas conjeturas, no son medibles con entera precisión, dependen de sucesos aleatorios, etc. Por lo tanto, basta con que los estados contables alcancen una exposición razonable de los hechos que tratan de representar. La razonabilidad de dichos estados se consigue a través de la aplicación correcta de los principios contables que inspiran su elaboración."³⁸

³³ <http://espanol.answers.yahoo.com/question/index?qid=20061128164842AA7k3RA>

³⁴ <http://www.wordreference.com/definicion/fiabilidad>

³⁵ <http://definicion.de/integridad/>

³⁶ <http://www.definicionabc.com/derecho/legalidad.php>

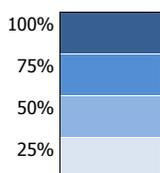
³⁷ <http://www.wordreference.com/definicion/prohibido>

³⁸ <http://www.eumed.net/cursecon/libreria/2004/rgl-conta/1.7.htm>

- ❏ Relevancia: "La información ha de poseer una utilidad notoria, potencial o real, para los fines perseguidos por los diferentes destinatarios de los estados contables; igualmente, ha de ser completa, para que se pueda alcanzar un conocimiento suficiente de los hechos que se tratan de relevar, por lo que se deben declarar todos los datos pertinentes e informaciones adicionales necesarias para el proceso de adopción de decisiones."¹⁶
- ❏ Responsabilidad: "La responsabilidad es una virtud que se puede observarse en uno mismo o en el prójimo. Se dice que una persona es responsable cuando consciente de sus actos sabe que es la causa directa o indirecta de un hecho, por el cual es plausible de ser imputable y hasta deberá responder por el llegado el caso."³⁹
- ❏ Seguridad: "Cualidad del ordenamiento jurídico, que implica la certeza de sus normas y, consiguientemente, la previsibilidad de su aplicación."⁴⁰
- ❏ Suficiencia: "Atributo de confiabilidad del sistema eléctrico, que busca garantizar que exista suficiente capacidad de generación para abastecer la demanda con un cierto grado de certeza. // El aporte de las centrales generadoras a la suficiencia es reconocido a través del pago por potencia firme."⁴¹
- ❏ Viabilidad: "cualidad de viable, que tiene probabilidad de llevarse a cabo o de concretarse gracias a sus circunstancias o características"⁴²
- ❏ Vigencia: "Cualidad de vigente, entendiéndose como algo que está en vigor"⁴³

7. TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

Rangos de calificación



³⁹ <http://www.definicionabc.com/general/responsabilidad.php>

⁴⁰ <http://www.deperu.com/diccionario/>

⁴¹ <http://www.gener.cl/AESGenerWebNeo/index.aspx?channel=6227&appintanceid=17799&pubid=7208>

⁴² <http://definicion.de/viabilidad/>

⁴³ <http://definicion.de/vigencia/>

CUADRO DE TÉCNICAS DE INVESTIGACION						
LISTADO DE VARIABLES Y CATEGORÍAS	TÉCNICAS CUANTITATIVAS		TÉCNICAS CUALITATIVAS			
	REGISTRO	ENCUESTA	TESTIMONIO	OPINIONES	OBSERVACIÓN	GRUPOS FOCALES
Recursos						
Normas Tributarias						
Objetivos						
Condiciones						
Ingresos						
Gastos						
Resultados						
Aptitud						
Calidad						
Capacidad						
Competencia						
Confianza						
Consistencia						
Eficacia						
Eficiencia						
Fiabilidad						
Fidelidad						
Idoneidad						
Integridad						
Legalidad						
Prohibición						
Razonabilidad						
Relevancia						
Responsabilidad						
Seguridad						
Suficiencia						
Viabilidad						
Vigencia						

8. DISEÑO METODOLÓGICO

8.1 RECOLECCIÓN Y PROCESAMIENTO

8.1.1 Instrumentos.- Para iniciar el análisis de aplicación de Contabilidad de costos de construcción aplicada al proyecto: Construcción para la Estación de Comprobación Técnica de la Intendencia Regional Sur de la Superintendencia de Telecomunicaciones en el Cerro Collaloma, Cuenca, Azuay, nosotras recopilaremos la información necesaria para el desarrollo de la tesis.

8.1.2 Definir el Universo

Nosotras vamos a realizar nuestra tesis en empresas cuya actividad económica o parte de ella sea la construcción.

8.1.3 Trabajo de Campo

Para recopilar información en nuestra tesis vamos utilizar las siguientes técnicas: Observación, Registros, Grupos Focales, Testimonios, Opiniones.

8.1.4 Diseño del Procesamiento

Vamos procesar los datos en el programa EXCEL.

8.1.5 Representación de los Datos

Vamos a presentar por medio de gráficos, escalas, diagramas y cuadros.

8.2 ANALISIS Y PROPUESTA

8.2.1 Diseño de la descripción de datos

Nosotras utilizaremos NIIF11, Presupuestos, Estados Financieros.

8.2.2 Análisis cuantitativo

Analizaremos el efecto que tiene el registro contable de costos en empresas constructoras mediante la aplicación de un sistema de contabilidad de costos, así como también el resultado de comparar los presupuestos con lo real, por ende el impacto en la Utilidad.

8.2.3 Análisis Cualitativo

Se analizará la calidad de la utilización de Contabilidad orientadas a empresas constructoras, y cómo se verán favorecidas las empresas respecto a la calidad y transparencia de los Estados Financieros, enfocando a los presupuestos efectuados previamente.

8.2.4 Diseño de propuesta

Nuestra propuesta se basa en la relación de la normativa NIIF 11-Construcciones.

8.3 REDACCION DEL TEXTO DE LA TESIS

8.3.1 Preliminar

- a) Portada
- b) Firma de responsables
- c) Dedicatoria
- d) Agradecimiento
- e) Resumen Ejecutivo
- f) Índices

8.3.2 Principal

INTRODUCCIÓN

CAPITULO I

1. Antecedentes

Empresas Constructoras, Importancia de la contabilidad en empresas constructoras

CAPITULO II

2. Contabilidad de Construcciones

Definición, Costos que intervienen en la construcción, Tipos de Sistemas de Costos, Inventarios, Presupuestos, Cronograma Valorado

CAPITULO III

3. Obligaciones Tributarias

Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregados

CAPITULO IV

4. Aplicación Práctica de Contabilidad de Costos de la Construcción

Descripción del Objeto de Estudio, Registro de Operaciones, Preparación y Presentación de Estados Financieros, Análisis financiero

CAPITULO V

5. Conclusiones y recomendaciones

Conclusiones, Recomendaciones

8.3.3 Referencial

Anexos

Bibliografía

10. BIBLIOGRAFÍA

10.1 LIBROS

- GRECO O., 2000², Diccionario contable, Valleta Ediciones, Capital Federal
- PORTILLO, MARTÍNEZ, CARRETER, 2000, Diccionario enciclopédico, DURVAN, S.A De Ediciones, España
- REAL ACADEMIA ESPAÑOLA, DICCIONARIO DE LA LENGUA ESPAÑOLA, Vigésima segunda edición

10.2 DOCUMENTOS

- Boletín El Contador 96

10.3 INTERNET

- <http://www.elcontador.com.ec/imagesFTP/2352.boletin96.pdf>
- http://www.sii.cl/diccionario_tributario/dicc_n.htm
- <http://www.definicionabc.com>
- <http://www.wordreference.com/definicion>
- <http://www.ehu.es/danielgarcia/docencia/diccionario.pdf>
- <http://ciberconta.unizar.es/LECCION/cf002/100.HTM>
- <http://www.wikilarning.com>

- <http://espanol.answers.yahoo.com>
- <http://definicion.de>
- <http://www.eumed.net/cursecon/libreria/2004/rgl-conta/1.7.htm>
- <http://www.deperu.com/diccionario/>
- <http://www.gener.cl/AESGenerWebNo/index.aspx?channel=6227&appintanceid=17799&pubid=7208>
- <http://materiaenegocios.com/materia-de-negocios-4/garantias-liquidadas-de-candados-a-oportunidades/>
- <http://es.wikipedia.org/wiki/Garantía>
- http://sisbib.unmsm.edu.pe/bibvirtualdata/publicaciones/indata/vol7_n1/pdf/garantias.pdf
- <http://www.serfinco.com/glossary/default.asp>

PLANILLAS DE OBRA

PLANILLA DE OBRA No 1

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA
Ubicación: Turí, c/ Número Contrato: PRC-2010-089 **Monto:** 446.489,69
Período: 07 Feb **Fecha Presentación:** 04/03/2011 **Planilla:** 2
Plazo: 175 **Fecha de notificación de entrega de** 04/02/2011 **Fecha Termin:** 28/07/2011
Fecha de inicio de obras: 07/02/2011

Item	Descripción del Rubro	Unidad	Precio Unitario			Cantidades			Importe		
			Cantidad	Monto		Acum, Ant,	Presente	Tot, Fecha	Acum, Ant,	Presente	Tot, Fecha
1.001	Limpieza de terreno	m2	1,81	1.221,13	2.210,25	0	1.222,33	1.222,33	0	2.212,42	2.212,42
1.002	Caseta de guardianía y bodega	m2	25,18	36	906,48	0	41	41	0	1.032,38	1.032,38
1.003	Replanteo y nivelación instrumental de terreno	m2	1,84	408,2	751,09	0	424,69	424,69	0	781,43	781,43
2.001	Desbanque de plataformas	m3	1,37	265,12	363,21	0	472,48	472,48	0	647,3	647,3
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad e	m3	7,72	376,4	2.905,81	0	102,33	102,33	0	789,99	789,99
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibra	m3	7,57	564,23	4.271,22	0	25,7	25,7	0	194,55	194,55
2.005	Material filtrante para drenes	m3	27,74	72,64	2.015,03	0	6,2	6,2	0	171,99	171,99
2.006	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material sin cla	m3	2,71	589,25	1.596,87	0	578,66	578,66	0	1.568,17	1.568,17
2.007	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material sin cla	m3	2,88	161,5	465,12	0	161,3	161,3	0	464,54	464,54
2.008	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material congl	m3	3,72	376,83	1.401,81	0	371,4	371,4	0	1.381,61	1.381,61
2.009	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material congl	m3	4,41	94,21	415,47	0	89,8	89,8	0	396,02	396,02
2.010	Excavación en Roca (0-2 m)	m3	32,39	38,17	1.236,33	0	59	59	0	1.911,01	1.911,01
2.011	Excavación en Roca (2-4 m)	m3	34,4	13,46	463,02	0	41,25	41,25	0	1.419,00	1.419,00
2.012	Cargado de material con cargadora	m3	0,96	615,97	591,33	0	1.973,68	1.973,68	0	1.894,73	1.894,73
2.014	Transporte de Material Distancia > 5 km	m3/k	0,21	684,41	143,73	0	19.776,80	19.776,80	0	4.153,13	4.153,13
5.001	Hormigón simple f" c=210 kg/cm2 para fundido de zapata	m3	190,6	18,96	3.613,78	0	13,4	13,4	0	2.554,04	2.554,04
5.007	Hormigón f" c = 140 kg/cm2	m3	96,02	7,89	757,6	0	12,22	12,22	0	1.173,36	1.173,36
6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	1,83	12.585,00	23.030,55	0	2.299,48	2.299,48	0	4.208,05	4.208,05
9.001	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	14,1	1.025,45	14.458,85	0	12,15	12,15	0	171,32	171,32
11.018	Suministro e instalacion Tubería PVC 2" (presion roscabl	ml	6,72	240	1.612,80	0	350	350	0	2.352,00	2.352,00
11.019	Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG	m	2,26	1.000,00	2.260,00	0	170	170	0	384,2	384,2
11.024	Suministro y tendido de cable CU aislado TTU #2 AWG	m	6,91	480	3.316,80	0	715	715	0	4.940,65	4.940,65
11.047	Instalacion de Breaker 60 Amp 1F	u	68,98	1	68,98	0	1	1	0	68,98	68,98
15.001	Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, super	m2	7,46	1.355,67	10.113,30	0	12,16	12,16	0	90,71	90,71
TOTAL					446.489,69				0	34.961,58	34.961,58
	Valor de la Planilla			34.961,58		Deducciones:	Anticipo	IVA			
	IVA	12%		4.195,39		Esta Planilla	17.480,79	4.195,39			
	Anticipo Devengado	50%		17.480,79		Total Anterior					
	Total de Deducciones			0,00		Total a la fecha:	17.480,79	4.195,39			
	Líquido a Pagarse			21.676,18		Valor del Anticipo:	223.244,84				
						Saldo del Anticipo:	205.764,05				

PLANILLA DE OBRA N° 2

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES
Ubicación: Turi, cerro Collaloma-Cuenca
Período: 07 Marzo - 07 Abril
Plazo: 175

Número Contrato: PRC-2010-089
Fecha de notificación de: 04/02/2011
Fecha de inicio de obras: 07/02/2011

Contratista: SORCIO ARPI-CONTRERAS
Monto: 446.489,69
Planilla: 2
Fecha Terminación: 28/07/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL
							awa			sese	
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entr	m3	376,40	7,72	2.905,81	102,33	70,51	172,84	789,99	544,34	1.334,33
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria	m3	564,23	7,57	4.271,22	25,70	26,29	51,99	194,55	199,02	393,57
3.001	Cimentación corrida mampostería de piedra mortero 140 kg	m3	169,87	76,74	13.035,82	0,00	69,52	69,52	0,00	5.334,96	5.334,96
5.001	Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 para fundido de zapatas (m3	18,96	190,60	3.613,78	13,40	11,26	24,66	2.554,04	2.146,16	4.700,20
5.003	Hormigón simple f°c=210 kg/cm2 columnas de hormigón (ir	m3	24.629,00	218,10	5.371,58	0,00	11,73	11,73	0,00	2.558,31	2.558,31
5.008	H, Simple f°c = 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36	0,00	3,91	3,91	0,00	954,67	954,67
6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55	2.299,48	3.491,77	5.791,25	4.208,05	6.389,94	10.597,99
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	0,00	30,16	30,16	0,00	118,53	118,53
9.001	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	1.025,45	14,10	14.458,85	12,15	12,95	25,10	171,32	182,60	353,92
9.002	Muro de mampostería de piedra rebocada	m3	29,58	77,47	2.291,56	0,00	14,23	14,23	0,00	1.102,40	1.102,40
11.029	Suministro de breaker 1F 20 A	u	6,00	10,70	64,20	0,00	12,16	12,16	0,00	130,11	130,11

Valor de la Planilla		19.661,04	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	2.359,32	Esta Planilla	9.830,52	2.359,32
Anticipo Devengado	50%	9.830,52	Total Anterior	17.480,79	4.195,39
Total de Deducciones		0,00	Total a la fecha:	27.311,31	6.554,71
Líquido a Pagarse		12.189,84	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE CON 84/100 USD			Saldo del Anticipo:	195.933,53	

PLANILLA DE OBRA Nº 3

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES
Ubicación: Turi, cerro Collaloma-Cuenca
Período: 07 Abril - 07 Mayo
Plazo: 175

Número Contrato: PRC-2010-089
Fecha de notificación de: 04/02/2011
Fecha de inicio de obras: 07/02/2011

Contratista: CONSORCIO ARPI-CONTRERAS
Monto: 446.489,69
Planilla: 3
Fecha Terminación: 28/07/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad e	m3	376,40	7,72	2.905,81	172,84	63,19	236,03	1.334,33	487,83	1.822,16
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibra	m3	564,23	7,57	4.271,22	51,99	516,23	568,22	393,57	3.907,86	4.301,43
3.001	Cimentación corrida mampostería de piedra mortero 14	m3	169,87	76,74	13.035,82	69,52	58,66	128,18	5.334,96	4.501,57	9.836,53
4.001	Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79			217,01		1.382,35	1.382,35
5.002	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (incluye	m3	18,39	170,98	3.144,32			16,33		2.792,10	2.792,10
5.003	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de hormigón	m3	24.629,00	218,10	5.371,58	11,73	6,56	18,29	2.558,31	1.430,74	3.989,05
5.006	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con bom	m3	47.124,00	123,25	5.808,03			17,78		2.191,39	2.191,39
5.008	H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36	3,91	1,05	4,96	954,67	256,37	1.211,04
6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55	5.791,25	1.745,10	7.536,35	10.597,97	3.193,53	13.791,50
6.002	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61			151,55		366,75	366,75
8.002.002	Punto desague PVC 110 mm	pto	10,00	16,72	167,20			9,00		150,48	150,48
8.002.003	Punto desague PVC 50 mm	pto	17,00	11,91	202,47			5,00		59,55	59,55
9.002	Muro de mampostería de piedra rebocada	m3	29,58	77,47	2.291,56	14,23	22,37	36,60	1.102,40	1.733,00	2.835,40
TOTAL									54622,6	22.453,52	77.076,12

Valor de la Planilla		22.453,52	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	2.694,42	Esta Planilla	11.226,76	2.694,42
Anticipo Devengado	50%	11.226,76	Total Anterior	27.311,30	6.554,71
Total de Deducciones			Total a la fecha:	38.538,06	9.249,13
Líquido a Pagarse		13.921,18	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y UN CON 18/100 USD			Saldo del Anticipo:	184.706,78	

PLANILLA DE OBRA N° 4

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES
Ubicación: Turi, cerro Collaloma-Cuenca
Periodo: 07 Mayo - 07 Junio
Plazo: 175

Número Contrato: PRC-2010-089
Fecha de notificación de 04/02/2011
Fecha de inicio de obras: 07/02/2011

Contratista: CONSORCIO ARPI-CONTRERAS
Monto: 446.489,69
Planilla: 4
Fecha Terminación: 28/07/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIOD	TOTAL	ANTER	ESTE PERIOD	TOTAL
1	OBRAS INICIALES				3.867,82				4.026,23		4.026,23
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad e	m3	376,4	7,72	2.905,81	235,86	22,89	258,75	1.820,84	176,71	1.997,55
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibra	m3	564,23	7,57	4.271,22	569,14	25,29	594,43	4.308,40	191,45	4.499,85
4.001	Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,4	6,37	4.792,79	144,37	180,77	325,14	919,64	1.151,50	2.071,14
5.001	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para fundido de zapata	m3	18,96	190,6	3.613,78	24,66	0,86	25,52	4.700,20	163,92	4.864,12
5.002	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para cadenas (incluye	m3	18,39	170,98	3.144,32	8	1,24	9,24	1.367,84	212,02	1.579,86
5.003	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 columnas de hormigón	m3	24.629,00	218,1	5.371,58	18,29	7,06	25,35	3.989,05	1.539,79	5.528,84
5.004	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 en vigas (incluye enco	m3	13.948,00	200,69	2.799,22		10,85	10,85		2.177,49	2.177,49
5.006	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 premezclado con bom	m3	47.124,00	123,25	5.808,03	17,92	18,15	36,07	2.208,64	2.236,99	4.445,63
5.008	H, Simple f'c = 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrad	m3	52,25	244,16	12.757,36	4,96	27,27	32,23	1.211,04	6.658,24	7.869,28
6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55	7.595,26	2.296,58	9.891,84	13.899,31	4.202,74	18.102,05
6.002	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61	154,48	336,17	490,65	373,84	813,53	1.187,37
6.003	Placa de acero galvanizada novalosa e=0,76 mm	m2	554,88	22,17	12.301,69		135,81	135,81		3.010,91	3.010,91
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	30,16	3.617,10	3.647,26	118,53	14.215,20	14.333,73
8.001.003	Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm U/E	m	296,4	9,46	2.803,94		54	54		510,84	510,84
8.001.004	Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm U/E	m	204	17,87	3.645,48		18	18		321,66	321,66
8.001.006	Suministro e instalación de Codo PVC 110 mm 90° sanita	u	2	5,37	10,74		6	6		32,22	32,22
8.002.001	Pozo de revisión de 50 x 50 x 50 cm	u	12	117,5	1.410,00		3	3		352,5	352,5
8.002.003	Punto desagüe PVC 50 mm	pto	17	11,91	202,47	5	1	6	59,55	11,91	71,46
9.001	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	1.025,45	14,1	14.458,85	25,1	262,75	287,85	353,92	3.704,78	4.058,70
11.003	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal g	u	60	2,5	150		8	8		20	20
11.004	Suministro e instalación de cajetín metálico rectangular	u	90	2,08	187,2		143	143		297,44	297,44
11.007	Suministro y colocación de caja metálica de 15x15	u	6	7,49	44,94		6	6		44,94	44,94
11.008	Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3	m	110	2,32	255,2		3	3		6,96	6,96
11.009	Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3	m	250	1,75	437,5		88,75	88,75		155,31	155,31
11.010	Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3	m	50	2,9	145		36,3	36,3		105,27	105,27
11.011	Suministro y colocación de conector EMT 1/2"	u	120	0,79	94,8		122	122		96,38	96,38
11.012	Suministro y colocación de conector EMT 3/4"	u	70	1,01	70,7		1	1		1,01	1,01
11.014	Suministro y colocación de unión EMT 1/2"	u	40	0,68	27,2		15	15		10,2	10,2
11.015	Suministro y colocación de unión EMT 3/4"	u	30	0,79	23,7		1	1		0,79	0,79

11.016	Suministro y colocación de unión EMT 1"	u	20	1,12	22,4		25	25		28	28	
16.001	Cielo raso de fibra mineral 3/4"	m2	329,51	27,06	8.916,54		158,2	158,2		4.280,89	4.280,89	
16.002	Cielo raso de gypsum empastado y pintado	m2	95,45	28,87	2.755,64		12,6	12,6		363,76	363,76	
16.003	Cielo raso de gypsum según detalle planos arquitectóni	m2	1	36,83	36,83		142,1	142,1		5.233,54	5.233,54	
18.002	Suministro y colocación de alfombra	m2	184,82	16,59	3.066,16		129,37	129,37		2.146,25	2.146,25	
18.004	Suministro y colocación de piso flotante, clase A	m2	26,72	21,27	568,33		18,7	18,7		397,75	397,75	
20.001	Puerta de madera interior mdf enchapada	u	12	235,77	2.829,24		8	8		1.886,16	1.886,16	
20.002	Puerta antipánico	u	3	999,02	2.997,06		2	2		1.998,04	1.998,04	
20.004	Puerta batiente para baños (interior)	u	8	218,26	1.746,08		5	5		1.091,30	1.091,30	
20.005	Puerta de madera con cerradura (puerta principal)	u	1	388,63	388,63		1	1		388,63	388,63	
21.001	Vidrio templado en tensoestructura	m2	75,37	244,83	18.452,84		52,76	52,76		12.917,23	12.917,23	
21.002	Vidrio curvo armado en tensoestructura	m2	19,79	268,56	5.314,80		13,85	13,85		3.719,56	3.719,56	
22.001	Mampara en aluminio y vidrio S-101	m2	20	87,25	1.745,00		14	14		1.221,50	1.221,50	
22.002	Ventanas proyectantes	m2	8,83	181,83	1.605,56		6,18	6,18		1.123,71	1.123,71	
22.003	Vidrio cámara (climatización)	m2	32,4	209,88	6.800,11		22,68	22,68		4.760,08	4.760,08	
22.004	Ventanas de aluminio corrediza sin protección con vidri	m2	12,57	80,08	1.006,61		8,8	8,8		704,7	704,7	
22.005	Paneles para divisiones de baños	m2	1	96,31	96,31		5	5		481,55	481,55	
24.001	Estructura espacial de nudo esférico en aluminio estruct	m2	55	345,17	18.984,35		40,6	40,6		14.013,90	14.013,90	
25.001	Rastreras de Madera de Chanul	ml	412,25	11,08	4.567,73		288,58	288,58		3.197,47	3.197,47	
25.002	Muebles de cocina superiores acabados de primera	m	6,45	232,16	1.497,43		4,52	4,52		1.049,36	1.049,36	
25.003	Muebles de cocina inferiores acabados de primera	m	6,45	232,16	1.497,43		4,52	4,52		1.049,36	1.049,36	
25.004	Mesón de cocina o baño	m	26,65	184,14	4.907,33		18,66	18,66		3.436,05	3.436,05	
26.001	Pasamanos de acero inoxidable con vidrio templado	m	30,8	348,09	10.721,17		21,56	21,56		7.504,82	7.504,82	
TOTAL										75187,28	115.416,31	190.603,59

Valor de la Planilla		115.416,31	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	13.849,96	Esta Planilla	57.708,16	13.849,96
Anticipo Devengado	50%	57.708,16	Total Anterior	37.593,64	9.022,47
Total de Deducciones			Total a la fecha:	95.301,80	22.872,43
Líquido a Pagarse		71.558,12	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 12/100 U			Saldo del Anticipo:	127.943,04	

PLANILLA DE OBRA N° 5

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES **Contratista:** CONSORCIO ARPH-CONTRERAS
Ubicación: Turi, cerro Collaloma-Cuenca **Número Contrato:** PRC-2010-089 **Monto:** 446.489,69
Período: 07 Junio - 07 Julio **Fecha de notificación de entrega de anticipo:** 04/02/2011 **Planilla:** 5
Plazo: 175 **Fecha de inicio de obras:** 07/02/2011 **Fecha Terminación:** 28/07/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P. UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y	m3	376,40	7,72	2.905,81	258,27	7,93	266,20	1.993,85	61,22	2.055,07	70,72%
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria)	m3	564,23	7,57	4.271,22	460,50	34,85	495,35	3.485,99	263,81	3.749,80	87,79%
4.001	Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79	312,99	42,70	355,69	1.993,75	272,00	2.265,75	47,27%
5.005	Hormigón simple f'c=210 kg/cm2 para fundido de escaleras (incl)	m3	5,49	245,79	1.348,28		5,49	5,49		1.349,39	1.349,39	100,08%
5.008	H, Simple f'c = 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36	4,89	3,87	8,76	1.193,95	944,90	2.138,85	16,77%
6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55	9.831,03	2.753,97	12.585,00	17.990,79	5.039,77	23.030,56	100,00%
6.002	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61	484,15	48,11	532,26	1.171,64	116,43	1.288,07	92,89%
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	3.647,26	519,22	4.166,48	14.333,73	2.040,53	16.374,26	59,69%
9.002	Muro de mampostería de piedra rebocada	m3	29,58	77,47	2.291,56	23,09	6,49	29,58	1.788,78	502,78	2.291,56	100,00%
12.001	Instalación Agua Potable especial para inodoros con fluxometro y	pto	26,00	58,76	1.527,76		13,00	13,00		763,88	763,88	50,00%
12.003	Sum e Inst Toma Siamesa incluye accesorios	u	1,00	463,95	463,95		1,00	1,00		463,95	463,95	100,00%
12.004	Suministro e instalacion Tubería 2 1/2" contraincendios	ml	26,55	23,85	633,22		26,55	26,55		633,22	633,22	100,00%
15.001	Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, superficies mas	m2	1.355,67	7,46	10.113,30	12,16	204,19	216,35	90,71	1.523,26	1.613,97	15,96%
15.002	Enlucido de filos (mortero cemento - arena 1-3)	m	845,20	1,64	1.386,13		87,82	87,82		144,02	144,02	10,39%
					446.489,68				160.464,22	14.119,16	174.583,38	

Valor de la Planilla		14.119,16	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	1.694,30	Esta Planilla	7.059,58	1.694,30
Anticipo Devengado	50%	7.059,58	Total Anterior	80.232,11	19.255,71
Total de Deducciones			Total a la fecha:	87.291,69	20.950,01
Líquido a Pagarse		8.753,88	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 88/100 U\$			Saldo del Anticipo:	135.953,15	

PLANILLA DE OBRA Nº 6

Obra:	AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES	Contratista:	CONSORCIO ARP+CONTRERAS
Ubicación:	Turi, cerro Collaloma-Cuenca	Número Contrato:	PRC-2010-089
Período:	07 Julio - 28 Julio	Fecha de notificación de entrega de anticipo:	04/02/2011
Plazo:	175	Fecha de inicio de obras:	07/02/2011
		Monto:	446.489,69
		Planilla:	6
		Fecha Terminación:	28/07/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2	m3	376,40	7,72	2.905,81	266,20	31,27	297,47	2.055,07	241,40	2.296,47	79,03%
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria)	m3	564,23	7,57	4.271,22	495,35	41,15	536,50	3.749,80	311,51	4.061,31	95,09%
5.005	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de escaleras (incluye	m3	54,86	245,79	1.348,28	5,49	2,97	8,46	1.349,39	730,00	2.079,39	154,23%
5.006	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con bomba	m3	47,12	123,25	5.808,03	35,91	11,21	47,12	4.425,91	1.381,63	5.807,54	100,0%
5.008	H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36	8,76	4,83	13,59	2.138,85	1.179,29	3.318,14	26,01%
6.002	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61	532,26	40,72	572,98	1.288,07	98,54	1.386,61	100,00%
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	4.166,48	1.028,53	5.195,01	16.374,26	4.042,12	20.416,38	74,43%
9.001	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	1.025,45	14,10	14.458,85	269,18	187,27	456,45	3.795,45	2.640,51	6.435,96	44,51%
9.002	Muro de mampostería de piedra rebocada	m3	29,58	77,47	2.291,56	29,58		29,58	2.291,56		2.291,56	100,00%
10.001	Picado de pared de ladrillo-bloque para instalaciones	m	453,96	4,69	2.129,07		111,12	111,12		521,15	521,15	24,48%
12.001	Instalación Agua Ptable especial para inodoros con fluxometro y la	pto	26,00	58,76	1.527,76	13,00	1,00	14,00	763,88	58,76	822,64	53,85%
13.004	Tubería PVC d = 110 mm ducto telefónico	m	154,00	4,61	709,94		37,46	37,46		172,69	172,69	24,32%
15.001	Enlucido recto manual con mortero 1:3, e=1,5 cm, superficies masiv	m2	1.355,67	7,46	10.113,30	216,35	177,81	394,16	1.613,97	1.326,46	2.940,43	29,07%
15.002	Enlucido de filos (mortero cemento - arena 1-3)	m	845,20	1,64	1.386,13	87,82	290,75	378,57	144,02	476,83	620,85	44,79%
									174.583,38	13.180,89	187.764,27	

Valor de la Planilla		13.180,89	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	1.581,71	Esta Planilla	6.590,45	1.581,71
Anticipo Devengado	50%	6.590,45	Total Anterior	87.291,69	20.950,01
Total de Deducciones			Total a la fecha:	93.882,14	22.531,72
Líquido a Pagarse		8.172,16	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : OCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 16/100 USD			Saldo del Anticipo:	129.362,70	

PLANILLA DE OBRA N° 7

Obra:	AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES	Contratista:	CONSORCIO ARPI-CONTRERAS
Ubicación:	Turi, cerro Collaloma-Cuenca	Número Contrato:	PRC-2010-089
Período:	07 Agosto - 06 Septiembre	Fecha de notificación de entrega de anticipo:	04/02/2011
Plazo:	175 días	Fecha de inicio de obras:	07/02/2011
Ampliación:	90 días	Fecha Terminación:	28/07/2011
		Fecha Terminación:	26/10/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y	m3	376,40	7,72	2.905,81	297,47	25,55	323,02	2.296,47	197,25	2.493,72	85,82%
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria)	m3	564,23	7,57	4.271,22	536,50	24,95	561,45	4.061,31	188,87	4.250,18	99,51%
6.004	Grúa para colocación de estructura metálica	Hora	16,00	41,61	665,76		16,00	16,00		665,76	665,76	100,00%
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	5.195,01	1.784,99	6.980,00	20.416,38	7.015,01	27.431,39	100,00%
8.001.004	Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm U/E 1 MPA	m	204,00	17,87	3.645,48	16,30	77,88	94,18	291,28	1.391,72	1.683,00	46,17%
8.002.001	Pozo de revision de 50 x 50 x 50 cm	u	12,00	117,50	1.410,00	3,00	4,00	7,00	352,50	470,00	822,50	58,33%
8.002.002	Punto desague PVC 110 mm	pto	10,00	16,72	167,20	9,00	1,00	10,00	150,48	16,72	167,20	100,00%
8.002.003	Punto desague PVC 50 mm	pto	17,00	11,91	202,47	6,00	5,00	11,00	71,46	59,55	131,01	64,71%
11.002	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal pequeño	u	100,00	1,94	194,00		36,00	36,00		69,84	69,84	36,00%
11.003	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal grande	u	60,00	2,50	150,00	8,00	52,00	60,00	20,00	130,00	150,00	100,00%
11.005	Suministro y colocación de cajetín 4x4	u	50,00	4,84	242,00		5,00	5,00		24,20	24,20	10,00%
11.006	Suministro y colocación de cajetín 5x5	u	25,00	4,84	121,00		1,00	1,00		4,84	4,84	4,00%
11.008	Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3	m	110,00	2,32	255,20	3,00	23,26	26,26	6,96	53,96	60,92	23,87%
11.009	Suministro y colocación de tubo EMT 1/2" x3	m	250,00	1,75	437,50	88,75	161,25	250,00	155,31	282,19	437,50	100,00%
11.010	Suministro y colocación de tubo EMT 1" x3	m	50,00	2,90	145,00	36,30	13,70	50,00	105,27	39,73	145,00	100,00%
11.012	Suministro y colocación de conector EMT 3/4"	u	70,00	1,01	70,70	1,00	20,00	21,00	1,01	20,20	21,21	30,00%
11.013	Suministro y colocación de conector EMT 1"	u	35,00	1,12	39,20		5,00	5,00		5,60	5,60	14,29%
11.014	Suministro y colocación de unión EMT 1/2"	u	40,00	0,68	27,20	15,00	25,00	40,00	10,20	17,00	27,20	100,00%
11.015	Suministro y colocación de unión EMT 3/4"	u	30,00	0,79	23,70	1,00	19,00	20,00	0,79	15,01	15,80	66,67%
11.019	Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG	m	1.000,00	2,26	2.260,00	170,00	148,70	318,70	384,20	336,06	720,26	31,87%
									187.034,27	11.151,47	198.185,74	

Valor de la Planilla		11.151,47	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	1.338,18	Esta Planilla	5.575,74	1.338,18
Anticipo Devengado	50%	5.575,74	Total Anterior	93.517,14	22.444,11
Total de Deducciones			Total a la fecha:	99.092,88	23.782,29
Líquido a Pagarse		6.913,92	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : SEIS MIL NOVECIENTOS 0CON 92/100 USD			Saldo del Anticipo:	124.151,96	

PLANILLA DE OBRA N° 8

Obra:	AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PAQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES	Contratista:	CONSORCIO ARPH-CONTRERAS
Ubicación:	Turi, cerro Collaloma-Cuenca	Número Contrato:	PRC-2010-089
Período:	07 Septiembre - 06 Octubre	Fecha de notificación de entrega de anticipo:	04/02/2011
Plazo:	175 días	Fecha de inicio de obras:	07/02/2011
Ampliación:	90 días	Fecha Terminación:	28/07/2011
		Fecha Terminación:	26/10/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
4.001	Replanto de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79	355,69	27,77	383,46	2.265,75	176,89	2.442,64	50,96%
6.003	Placa de acero galvanizada noalosa e=0,76 mm	m2	554,88	22,17	12.301,69	116,08	52,09	168,17	2.573,49	1.154,84	3.728,33	30,31%
8.001.001	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2	m3	62,56	7,72	482,96		62,56	62,56		482,96	482,96	100,00%
8.001.003	Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm U/E 1 MPA	m	296,40	9,46	2.803,94	51,83	244,57	296,40	490,31	2.313,63	2.803,94	100,00%
8.001.004	Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm U/E 1 MPA	m	204,00	17,87	3.645,48	94,18	70,00	164,18	1.683,00	1.250,90	2.933,90	80,48%
8.001.008	Suministro y colocación de grava (Filtro Anaerobio)	m3	118,59	28,57	3.388,12		48,96	48,96		1.398,79	1.398,79	41,29%
8.001.009	Geomembrana 500 micras suministro y colocación	m2	605,89	2,40	1.454,14		605,89	605,89		1.454,14	1.454,14	100,00%
11.002	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal pequeño	u	100,00	1,94	194,00	36,00	63,00	99,00	69,84	122,22	192,06	99,00%
11.005	Suministro y colocación de cajetín 4x4	u	50,00	4,84	242,00	5,00	12,00	17,00	24,20	58,08	82,28	34,00%
11.006	Suministro y colocación de cajetín 5x5	u	25,00	4,84	121,00	1,00	15,00	16,00	4,84	72,60	77,44	64,00%
11.008	Suministro y colocación de tubo EMT 3/4" x3	m	110,00	2,32	255,20	26,26	83,74	110,00	60,92	194,28	255,20	100,00%
11.012	Suministro y colocación de conector EMT 3/4"	u	70,00	1,01	70,70	21,00	33,00	54,00	21,21	33,33	54,54	77,14%
11.015	Suministro y colocación de unión EMT 3/4"	u	30,00	0,79	23,70	20,00	10,00	30,00	15,80	7,90	23,70	100,00%
11.019	Suministro y tendido de cable flexible #12 AWG	m	1.000,00	2,26	2.260,00	318,70	681,30	1.000,00	720,26	1.539,74	2.260,00	100,00%
11.020	Suministro y tendido de cable flexible #14 AWG	m	1.200,00	1,69	2.028,00	87,55	1.112,45	1.200,00	147,96	1.880,04	2.028,00	100,00%
11.021	Suministro y tendido de cable flexible #10 AWG	m	600,00	2,26	1.356,00		600,00	600,00		1.356,00	1.356,00	100,00%
18.001	Piso de porcelanato clase A	m2	472,08	39,41	18.604,67		78,00	78,00		3.073,98	3.073,98	16,52%
									198.185,74	16.570,32	214.756,06	

Valor de la Planilla		16.570,32	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	1.988,44	Esta Planilla	8.285,16	1.988,44
Anticipo Devengado	50%	8.285,16	Total Anterior	99.092,87	23.782,29
Total de Deducciones			Total a la fecha:	107.378,03	25.770,73
Líquido a Pagarse		10.273,60	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : DIEZ MIL DOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 60/100 USD			Saldo del Anticipo:	115.866,81	

PLANILLA DE OBRA N° 9

Obra:	AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PARQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES	Contratista:	CONSORCIO ARPI-CONTRERAS
Ubicación:	Turi, cerro Collaloma-Cuenca	Número Contrato:	PRC-2010-089
Periodo:	07 Octubre - 06 Noviembre	Fecha de notificación de entrega de anticipo:	04/02/2011
Plazo:	175 días	Fecha de inicio de obras:	07/02/2011
Ampliación:	90 días	Fecha Terminación:	28/07/2011
		Fecha Terminación:	26/10/2011
		Monto:	446.489,69
		Planilla:	9

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
1.001	Limpieza de terreno	m2	1.221,13	1,81	2.210,25	1.221,13		1.221,13	2.210,25		2.210,25	100,00%
1.002	Caseta de guardianía y bodega	m2	36,00	25,18	906,48	36,00		36,00	906,48		906,48	100,00%
1.003	Replanteo y nivelación instrumental de terreno	m2	408,20	1,84	751,09	408,20		408,20	751,09		751,09	100,00%
2.001	Desbanque de plataformas	m3	265,12	1,37	363,21	265,12		265,12	363,21		363,21	100,00%
2.002	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2 m	m3	376,40	7,72	2.905,81	323,02	51,07	374,09	2.493,72	394,26	2.887,98	99,39%
2.003	Relleno compactado con material de sitio (plancha vibratoria)	m3	564,23	7,57	4.271,22	561,45	2,78	564,23	4.250,18	21,04	4.271,22	100,00%
2.004	Suministro y colocación de grava 3/4"	m3	117,20	27,04	3.169,09							
2.005	Material filtrante para drenes	m3	72,64	27,74	2.015,03	6,20		6,20	171,99		171,99	8,54%
2.006	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material sin clasificar, cud	m3	589,25	2,71	1.596,87	578,66		578,66	1.568,17		1.568,17	98,20%
2.007	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material sin clasificar, cud	m3	161,50	2,88	465,12	161,30		161,30	464,54		464,54	99,88%
2.008	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material conglomerado, cud	m3	376,83	3,72	1.401,81	371,40		371,40	1.381,61		1.381,61	98,56%
2.009	Excavación retroexcavadora, zanja 2-4 m, material conglomerado, cud	m3	94,21	4,41	415,47	89,80		89,80	396,02		396,02	95,32%
2.010	Excavación en Roca (0-2 m)	m3	38,17	32,39	1.236,33	38,17		38,17	1.236,33		1.236,33	100,00%
2.011	Excavación en Roca (2-4 m)	m3	13,46	34,40	463,02	13,46		13,46	463,02		463,02	100,00%
2.012	Cargado de material con cargadora	m3	615,97	0,96	591,33	615,97		615,97	591,33		591,33	100,00%
2.013	Cargado manual para desalojo de material	m3	66,87	2,69	179,88							
2.014	Transporte de Material Distancia > 5 km	m3/km	684,41	0,21	143,73	684,41		684,41	143,73		143,73	100,00%
3.001	Cimentación corrida mampostería de piedra mortero 140 kg/cm2	m3	169,87	76,74	13.035,82	100,33		100,33	7.699,32		7.699,32	59,06%
4.001	Replanteo de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79	383,46		383,46	2.442,64		2.442,64	50,96%
4.002	Replanteo de piedra (e=20cm)	m2	112,77	7,24	816,45							
5.001	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de zapatas (incluye e	m3	18,96	190,60	3.613,78	18,96		18,96	3.613,78		3.613,78	100,00%
5.002	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (incluye encofrado)	m3	18,39	170,98	3.144,32	9,85		9,85	1.684,16		1.684,16	53,56%
5.003	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 columnas de hormigón (incluye enco	m3	24,63	218,10	5.371,58	24,63		24,63	5.371,80		5.371,80	100,00%
5.004	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 en vigas (incluye encofrado)	m3	13,95	200,69	2.799,22	5,01		5,01	1.005,46		1.005,46	35,92%
5.005	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para fundido de escaleras (incluye	m3	5,49	245,79	1.348,28	5,49		5,49	1.349,39		1.349,39	100,08%
5.006	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 premezclado con bomba	m3	47,12	123,25	5.808,03	47,12		47,12	5.807,54		5.807,54	99,99%
5.007	Hormigón f"= 140 kg/cm2	m3	7,89	96,02	757,60	7,89		7,89	757,60		757,60	100,00%
5.008	H, Simple f"= 210 Kg/cm2 para muros incluye encofrado	m3	52,25	244,16	12.757,36	13,59		13,59	3.318,14		3.318,14	26,01%

6.001	Acero refuerzo (incluye corte y doblado)	kg	12.585,00	1,83	23.030,55	12.585,00		12.585,00	23.030,56		23.030,56	100,00%
6.002	Colocación de malla electrosoldada	m2	572,98	2,42	1.386,61	572,98		572,98	1.386,61		1.386,61	100,00%
6.003	Placa de acero galvanizada novalosa e=0,76 mm	m2	554,88	22,17	12.301,69	168,17		168,17	3.728,33		3.728,33	30,31%
6.004	Grúa para colocación de estructura metálica	Hora	16,00	41,61	665,76	16,00		16,00	665,76		665,76	100,00%
6.005	Estructura metálica acero A36	kg	6.980,00	3,93	27.431,40	6.980,00		6.980,00	27.431,39		27.431,39	100,00%
7.001	Encofrado de losa steel deck	m2	554,88	4,12	2.286,11							
8.001.001	Excavación a mano en suelo sin clasificar, profundidad entre 0 y 2 m	m3	62,56	7,72	482,96	62,56		62,56	482,96		482,96	100,00%
8.001.002	Excavación retroexcavadora, zanja 0-2 m, material conglomerado, cu	m3	36,49	3,72	135,74							
8.001.003	Suministro e instalación de tubería PVC d= 110 mm U/E 1 MPA	m	296,40	9,46	2.803,94	296,40		296,40	2.803,94		2.803,94	100,00%
8.001.004	Suministro e instalación de tubería PVC d= 160 mm U/E 1 MPA	m	204,00	17,87	3.645,48	164,18		164,18	2.933,90		2.933,90	80,48%
8.001.005	Suministro e instalación de valvulas HF d= 110 mm sello de bronce	u	2,00	182,46	364,92							
8.001.006	Suministro e instalacion de Codo PVC 110 mm 90º sanitario	u	2,00	5,37	10,74	2,00		2,00	10,74		10,74	100,00%
8.001.007	Abatimiento del nivel freático	hora	287,50	5,26	1.512,25							
8.001.008	Suministro y colocación de grava (Filtro Anaerobio)	m3	118,59	28,57	3.388,12	48,96		48,96	1.398,79		1.398,79	41,29%
8.001.009	Geomembrana 500 micras suministro y colocación	m2	605,89	2,40	1.454,14	605,89		605,89	1.454,14		1.454,14	100,00%
8.002.001	Pozo de revision de 50 x 50 x 50 cm	u	12,00	117,50	1.410,00	7,00		7,00	822,50		822,50	58,33%
8.002.002	Punto desague PVC 110 mm	pto	10,00	16,72	167,20	10,00		10,00	167,20		167,20	100,00%
8.002.003	Punto desague PVC 50 mm	pto	17,00	11,91	202,47	11,00		11,00	131,01		131,01	64,71%
8.002.004	Punto desague PVC 75 mm	pto	21,00	12,73	267,33							
9.001	Mampostería de ladrillo de 15 cm	m2	1.025,45	14,10	14.458,85	456,45		456,45	6.435,96		6.435,96	44,51%
9.002	Muro de mampostería de piedra rebocada	m3	29,58	77,47	2.291,56	29,58		29,58	2.291,56		2.291,56	100,00%
10.001	Picado de pared de ladrillo-bloque para instalaciones	ml	453,96	4,69	2.129,07	111,12		111,12	521,15		521,15	24,48%
11.001	Aplique decorativo interior	u	8,00	48,71	389,68							
11.002	Suministro e instalación de cajetín metálico ortogonal pequeño	u	100,00	1,94	194,00	99,00	1,00	100,00	192,06	1,94	194,00	100,00%
11.005	Suministro y colocación de cajetín 4x4	u	50,00	4,84	242,00	17,00	1,00	18,00	82,28	4,84	87,12	36,00%
11.006	Suministro y colocación de cajetín 5x5	u	25,00	4,84	121,00	16,00	2,00	18,00	77,44	9,68	87,12	72,00%
11.012	Suministro y colocación de conector EMT 3/4"	u	70,00	1,01	70,70	54,00	16,00	70,00	54,54	16,16	70,70	100,00%
11.013	Suministro y colocación de conector EMT 1"	u	35,00	1,12	39,20	5,00	8,00	13,00	5,60	8,96	14,56	37,14%
11.035	Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey dirigible	u	50,00	17,53	876,50		49,00	49,00		858,97	858,97	98,00%
11.036	Punto de ilumin, DULUX 2x26W ojo de buey C/vidrio para empotrar	u	95,00	31,86	3.026,70		14,00	14,00		446,04	446,04	14,74%
16.002	Cielo raso de gypsum empastado y pintado	m2	95,45	28,87	2.755,64	12,60	75,95	88,55	363,76	2.192,68	2.556,44	92,77%
18.003	Piso de cerámica Clase A exteriores	m2	123,38	17,73	2.187,53		91,78	91,78		1.627,26	1.627,26	74,39%
									214.756,06	5.581,83	220.337,89	

Valor de la Planilla		5.581,83	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	669,82	Esta Planilla	2.790,92	669,82
Anticipo Devengado	50%	2.790,92	Total Anterior	107.378,03	25.770,73
Total de Deducciones			Total a la fecha:	110.168,95	26.440,55
Líquido a Pagarse		3.460,74	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 74/100 USD			Saldo del Anticipo:	113.075,89	

PLANILLA DE OBRA N° 10

Obra: AULA DE CAPACITACIÓN, AUDITORIO, CAFETERÍA Y PLAZA DE PARQUEOS PARA LA SUPERINTENDENCIA DE TELECOMUNICACIONES **Contratista:** CONSORCIO ARPI-CONTRERAS

Ubicación: Turí, cerro Collaloma-Cuenca **Número Contrato:** PRC-2010-089 **Monto:** 446.489,69

Período: 27 Octubre - 31 Diciembre **Fecha de notificación de entrega de anticipo:** 04/02/2011 **Planilla:** 10

Plazo: 175 días **Fecha de inicio de obras:** 07/02/2011 **Fecha Terminación:** 28/07/2011

Ampliación: 90 días **Fecha Terminación:** 26/10/2011

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			% DE AVANCE
			CANTID	P, UNIT	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	ANTER	ESTE PERIODO	TOTAL	
4.001	Replantiillo de piedra de 15 cm (emporado con grava)	m2	752,40	6,37	4.792,79	383,46	20,23	403,69	2.442,64	128,87	2.571,51	53,65%
5.002	Hormigón simple f"=210 kg/cm2 para cadenas (incluy	m3	18,39	170,98	3.144,32	9,85	1,51	11,36	1.684,16	258,18	1.942,34	61,77%
11.001	Aplique decorativo interior	u	8,00	48,71	389,68		8,00	8,00		389,68	389,68	100,00%
11.022	Suministro y tendido de cable flexible #8-7 hilos	m	700,00	2,39	1.673,00		240,00	240,00		573,60	573,60	34,29%
11.023	Suministro y tendido de cable flexible #6-7 hilos	m	20,00	2,95	59,00		20,00	20,00		59,00	59,00	100,00%
11.028	Suministro de breaker 1F 16 A	u	8,00	10,70	85,60		8,00	8,00		85,60	85,60	100,00%
11.031	Suministro e Instalación de lampara fluoresente 3x32	pto	18,00	62,28	1.121,04		5,00	5,00		311,40	311,40	27,78%
11.032	Suministro e Instalación de lampara decorativa	pto	14,00	41,19	576,66		14,00	14,00		576,66	576,66	100,00%
11.033	Suministro e Instalación de lampara decorativa 300w	pto	1,00	177,83	177,83		1,00	1,00		177,83	177,83	100,00%
11.034	Lampara de emergencia	u	18,00	36,43	655,74		18,00	18,00		655,74	655,74	100,00%
11.035	Punto de ilumin, Dicroico 50W 12V ojo de buey dirigible	u	50,00	17,53	876,50	49,00	1,00	50,00	858,97	17,53	876,50	100,00%
11.036	Punto de ilumin, DULUX 2x26W ojo de buey C/vidrio pa	u	95,00	31,86	3.026,70	14,00	81,00	95,00	446,04	2.580,66	3.026,70	100,00%
11.037	Luminaria ojo de buey dicroico dirigible 50 W, balastro	pto	6,00	45,95	275,70		6,00	6,00		275,70	275,70	100,00%
11.038	Poste decorativo para parqueaderos con equipos HQI	u	10,00	396,38	3.963,80		10,00	10,00		3.963,80	3.963,80	100,00%
11.039	Punto Interruptor simple Ticino NUVA	u	14,00	6,64	92,96		4,00	4,00		26,56	26,56	28,57%
11.040	Punto Interruptor doble con placa (simil a Ticino linea M	pto	12,00	15,15	181,80		6,00	6,00		90,90	90,90	50,00%
11.042	Punto Conmutador simple con placa (simil a Ticino linea	pto	4,00	32,36	129,44		2,00	2,00		64,72	64,72	50,00%
11.045	Tablero de control incluye PCL para 4 salidas	u	1,00	689,53	689,53		1,00	1,00		689,53	689,53	100,00%
14.006	Kit electrónico de seguridad y alarma contra incendios	u	1,00	7.485,96	7.485,96		1,00	1,00		7.485,96	7.485,96	100,00%
15.003	Empastado liso de paredes enlucidas paleteadas	m2	1.425,00	4,58	6.526,50		986,63	986,63		4.518,77	4.518,77	69,24%
15.004	Alisado de piso	m2	1.307,28	2,67	3.490,44		218,19	218,19		582,57	582,57	16,69%
15.005	Impermeabilizacion de losas de cubierta membrana PV	m2	239,26	14,86	3.555,40		80,04	80,04		1.189,39	1.189,39	33,45%
16.001	Cielo raso de fibra mineral 3/4"	m2	329,51	27,06	8.916,54	158,20	171,31	329,51	4.280,89	4.635,65	8.916,54	100,00%
16.002	Cielo raso de gypsum empastado y pintado	m2	95,45	28,87	2.755,64	88,55	6,90	95,45	2.556,44	199,20	2.755,64	100,00%
17.001	Recubrimiento de piedra vista	m2	11,76	35,53	417,83		11,76	11,76		417,83	417,83	100,00%
17.002	Porcelanato para pared de 31,5x50 cm	m2	108,72	38,22	4.155,28		108,72	108,72		4.155,28	4.155,28	100,00%
18.001	Piso de porcelanato clase A	m2	472,08	39,41	18.604,67	78,00	229,13	307,13	3.073,98	9.030,01	12.103,99	65,06%

18.002	Suministro y colocación de alfombra	m2	184,82	16,59	3.066,16	129,37	55,45	184,82	2.146,25	919,92	3.066,17
18.003	Piso de cerámica Clase A exteriores	m2	123,38	17,73	2.187,53	91,78	11,52	103,30	1.627,26	204,25	1.831,51
18.004	Suministro y colocación de piso flotante, clase A	m2	26,72	21,27	568,33	18,70	8,02	26,72	397,75	170,59	568,34
19.001	Inodoro blanco para fluxómetro	u	10,00	92,47	924,70		8,00	8,00		739,76	739,76
19.002	Fluxómetro inodoro cromo	u	10,00	191,88	1.918,80		8,00	8,00		1.535,04	1.535,04
19.003	Fregadero cocina doble pozo	u	1,00	461,30	461,30		1,00	1,00		461,30	461,30
19.004	Llave de cocina monocomando	u	1,00	370,02	370,02		1,00	1,00		370,02	370,02
19.005	Lavamanos blanco 46 cm	u	8,00	71,53	572,24		7,00	7,00		500,71	500,71
19.006	Llaves para lavamanos con sensores de cierre	u	8,00	376,54	3.012,32		7,00	7,00		2.635,78	2.635,78
19.007	Llaves para urinarios con sensores de cierre	u	8,00	348,66	2.789,28		5,00	5,00		1.743,30	1.743,30
19.008	Urinario blanco para fluxómetro	u	8,00	76,12	608,96		5,00	5,00		380,60	380,60
20.001	Puerta de madera interior mdf enchapada	u	12,00	235,77	2.829,24	8,00	-2,00	6,00	1.886,16	-471,54	1.414,62
20.002	Puerta antipánico	u	3,00	999,02	2.997,06	3,00		3,00	2.997,06		2.997,06
20.003	Sistema de puertas automáticas en vidrio templado	u	3,00	6.696,94	20.090,82		3,00	3,00		20.090,82	20.090,82
20.004	Puerta batiente para baños (interior)	u	8,00	218,26	1.746,08	5,00	3,00	8,00	1.091,30	654,78	1.746,08
21.001	Vidrio templado en tensoestructura	m2	75,37	244,83	18.452,84	52,76	22,61	75,37	12.917,23	5.535,61	18.452,84
21.002	Vidrio curvo armado en tensoestructura	m2	19,79	268,56	5.314,80	13,85	5,94	19,79	3.719,56	1.595,25	5.314,81
22.002	Ventanas proyectantes	m2	8,83	181,83	1.605,56	6,18	1,84	8,02	1.123,71	334,57	1.458,28
22.003	Vidrio cámara (climatización)	m2	32,40	209,88	6.800,11	22,68	-7,58	15,10	4.760,08	-1.590,89	3.169,19
22.004	Ventanas de aluminio corrediza sin protección con vid	m2	12,57	80,08	1.006,61	8,80	3,77	12,57	704,70	301,90	1.006,60
23.001	Pintura satinada preparada	m2	2.006,46	5,97	11.978,57		986,63	986,63		5.890,18	5.890,18
25.001	Rastreras de Madera de Chanul	ml	412,25	11,08	4.567,73	288,58	123,67	412,25	3.197,47	1.370,26	4.567,73
25.003	Muebles de cocina inferiores acabados de primera	m	6,45	232,16	1.497,43	4,52	1,93	6,45	1.049,36	448,07	1.497,43
25.004	Mesón de cocina o baño	m	26,65	184,14	4.907,33	18,66	7,99	26,65	3.436,05	1.471,28	4.907,33
27.001	Limpieza final de la obra	m2	636,46	2,63	1.673,89		636,46	636,46		1.673,89	1.673,89
28.002	Siembra de plantas (Tipo mata h= 1,5-2m)	u	294,00	6,41	1.884,54		294,00	294,00		1.884,54	1.884,54
									222.710,69	91.990,61	314.701,30

Valor de la Planilla		91.990,61	Deducciones:	Anticipo	IVA
IVA	12%	11.038,87	Esta Planilla	45.995,31	11.038,87
Anticipo Devengado	50%	45.995,31	Total Anterior	126.548,06	26.725,28
Descuento por retraso 25 días (según informe técnico de 17 d		11.162,24	Total a la fecha:	172.543,37	37.764,15
Líquido a Pagarse		45.871,93	Valor del Anticipo:	223.244,84	
SON : CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN			Saldo del Anticipo:	50.701,47	

Descuento para devengar anticipo en su totalidad		50.701,47	Deducciones:	Anticipo	IVA
			Ajuste de devengo	50.701,47	
			Total Anterior	172.543,37	
			Total a la fecha:	223.244,84	
			Valor del Anticipo:	223.244,84	
			Saldo del Anticipo:		

PALABRAS CLAVES

Oferente es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presente una oferta en atención al llamado de cotización.

Oferta es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada a suscribir el contrato a la ejecución del proyecto.

LOSNCPL.- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública

Adjudicatario.- es el oferente a quien la máxima autoridad del ente Contratante de adjudica el contrato.

Comisión técnica.- es el responsable de llevar adelante el proceso de cotización, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCPL, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativa que fueren aplicables.

INCOP.- Instituto Ecuatoriano de Contratación Pública.

Adjudicación: Acto administrativo mediante el cual el Gerente de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS o su delegado, resuelve adjudicar y suscribir el contrato, después de cumplido el trámite de calificación, esto es, con quien cumpliendo los requisitos establecidos en los pliegos, presenta la mejor oferta.

Adjudicatario: Oferente que una vez cumplidos los procesos de calificación, resulta elegido para suscribir el contrato.

Comisión Técnica: Órgano conformado de acuerdo lo prescrito en el artículo 18 Reglamento General de la LOSNCP, responsable de llevar adelante la etapa precontractual.

Entidad contratante: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, en los términos que se prevé en el artículo 1 de la LOSNCP.

Idioma de la oferta y del contrato: Es el idioma a utilizarse en el proceso precontractual y contractual; y, será el castellano.

Mejor costo: Oferta que ofrezca a La SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS las mejores condiciones presentes y futuras en los aspectos técnicos, financieros y legales, sin que el precio más bajo sea el único parámetro de selección.

Oferta: Es el conjunto de documentos y formularios entregados por el oferente dentro del término establecido para el efecto en los pliegos.

Plazo: Período contado en días calendario sucesivos incluyendo sábados, domingos y feriados.

Pliegos: Conjunto de documentos que contienen la información técnica, económica y legal así como las condiciones, normas y procedimientos que rigen este concurso.

Portal: Se refiere al portal www.compraspublicas.gov.ec, sistema informático oficial de Contratación Pública del Estado ecuatoriano.

Procurador común o apoderado: La persona designada por la asociación como su representante, de acuerdo con las leyes ecuatorianas, quien deberá ser ciudadano Ecuatoriano o tener su domicilio o residencia legal en la República del Ecuador.

RGLOSNCNP: Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.