



4.1 Introducción

Este anteproyecto será el reflejo y resultado de todos los análisis hechos en los capítulos anteriores, satisfaciendo las necesidades espaciales e incentivando la atención y el cuidado de las personas adultas mayores.

Para el correcto desenvolvimiento de las funciones dentro de este Centro Geriátrico se respetará las normativas ecuatorianas revisadas y además se buscará una correcta implantación de este equipamiento tomando como base las estrategias urbanas obtenidas a través de los análisis del sitio.

Como primer punto se realizará el programa arquitectónico junto con el organigrama funcional, estos tendrán sus bases en las normativas para la implementación de Centros Geriátricos en el Ecuador así como en los casos de estudio analizados en el capítulo anterior; al culminar se revisará el mismo conjuntamente con las autoridades del GADPR encargadas de la planificación de Ricaurte.

Como segundo punto se procederá a realizar la memoria del anteproyecto, donde se dará a conocer los aspectos más importantes dentro del proceso de diseño del Centro Geriátrico y además se explicarán las estrategias urbanas de implantación arquitectónica, esto buscado incorporar de manera adecuada el equipamiento tomando en cuenta su contexto, potencialidades y problemas. Por último culminaremos con la presentación del diseño del anteproyecto arquitectónico del Centro Geriátrico.



4.2 Programa Arquitectónico

Según el PDOT de Ricaurte existen 2.075 adultos mayores aproximadamente, lo cual representa un 8.5 % de la proyección poblacional total actual, y el MIES posee una cobertura total de 40 usuarios en la parroquia, de los cuales todos corresponden a la modalidad domiciliaria atendidos a través de la unidad de atención que posee en territorio.

Esto se toma como primera premisa para el pre-dimensionamiento del Centro Geriátrico, pero tenemos que tener presente que el número de adultos atendidos en las diferentes modalidades es bajo en comparación con la cantidad de adultos mayores que residen en la parroquia y que necesitan de un cuidado y atención especial. Además es importante considerar que no todo el número de personas adultas mayores se encuentra en estado de vulnerabilidad y necesitan de un lugar donde residir.

Ahora bien la modalidad que tendrá el Centro Geriátrico será residencial según requerimientos del GADPR de Ricaurte.

Con estos antecedentes y cumpliendo la normativa técnica ecuatoriana para SERVICIOS EN LAS RESIDENCIAS PARA PERSONAS MAYORES, se plantea el programa arquitectónico destinado a abarcar las necesidades de 70 a 90 adultos mayores con autonomía leve, intermedia o moderada que requieran una atención integral **sin internamiento**; por otro lado, también prestará servicios de acogida de personas adultas mayores que requieran de protección especial **en forma temporal o definitiva**; para esto se tienen destinado 26 habitaciones, 13 con capacidad para una persona, 9 con capacidad para tres personas y 4 habitaciones matrimoniales, por lo que puede albergar un total de 48 adultos mayores que no puedan ser atendidos por sus familiares, que se encuentren en situación de abandono, pobreza y pobreza extrema, o en condiciones de alto riesgo y que manifiesten su voluntad de ingresar.

Para finalizar, somos consientes que se espera un aumento relevante de las personas adultas mayores como proporción del total de la población para el año 2050, por lo que este Centro

Geriátrico se diseñará con la premisa de poder aumentar la capacidad de acogida para más usuarios dentro de sus instalaciones. Previo al diseño se desarrolló un pre-dimensionamiento de los espacios para así contar con un área aproximada de este nuevo equipamiento tomando en cuenta las normativas vigentes de la parroquia. Este fue aprobado por el GADPR de la parroquia de Ricaurte y consta de las siguientes áreas:

CUADROS DE ÁREAS GENERALES	Área (m2)
Espacio Público y Área verde	1553,82
Área construida en subterráneo	750
Área construida en planta baja	1451,35
Área construida en planta alta	1170,35
COS %	48,3%
CUS %	96,6%
Área Total	4925,52

4.2.1 Organigrama funcional

El organigrama funcional es una herramienta de organización que nos permite saber cuales son los flujos y relaciones que debe existir entre las distintas zonas y áreas de un equipamiento, además es uno de los puntos de partida para un correcto diseño arquitectónico. Para la elaboración de este, se toma como referencia las zonas, espacios y áreas presentes en las normativas para la implementación de Centros Geriátricos en el Ecuador así como en los casos de estudio analizados en el capítulo anterior. Se obtiene en total 8 zonas en las que se incluye el espacio público y la zona de parqueaderos, tal como se presenta a continuación.

1 | Zona de Administración y recepción

Sala de espera
Recepción
Vestíbulo
S.S.H.H.
Trabajo Social
Administración
Secretaría
Director General
Sala de Juntas

2 | Zona Médica

Consultorio de Geriátria
Primeros Auxilios
Consultorio de Psicología
Enfermería
Nutricionista
Bodega de medicamentos
S.S.H.H.

3 | Zona de Alojamiento

Dormitorios para una persona
Dormitorios para dos personas

4 | Zona de fisioterapia y rehabilitación

Terapia ocupacional
Sala de fisioterapia
Sala de yoga / baile
Bodega de materiales

5 | Zona Socio - Cultural

Oratorio / Salón multiuso
Áreas de descanso
Sala de estar
Sala de TV
Comedores generales
Terrazas
S.S.H.H.

6 | Zona de servicios

Cocina
Despensa
Cámara de conservación
Vestidores y baños del personal
Recepción y control
Lavandería
Depósito de residuos

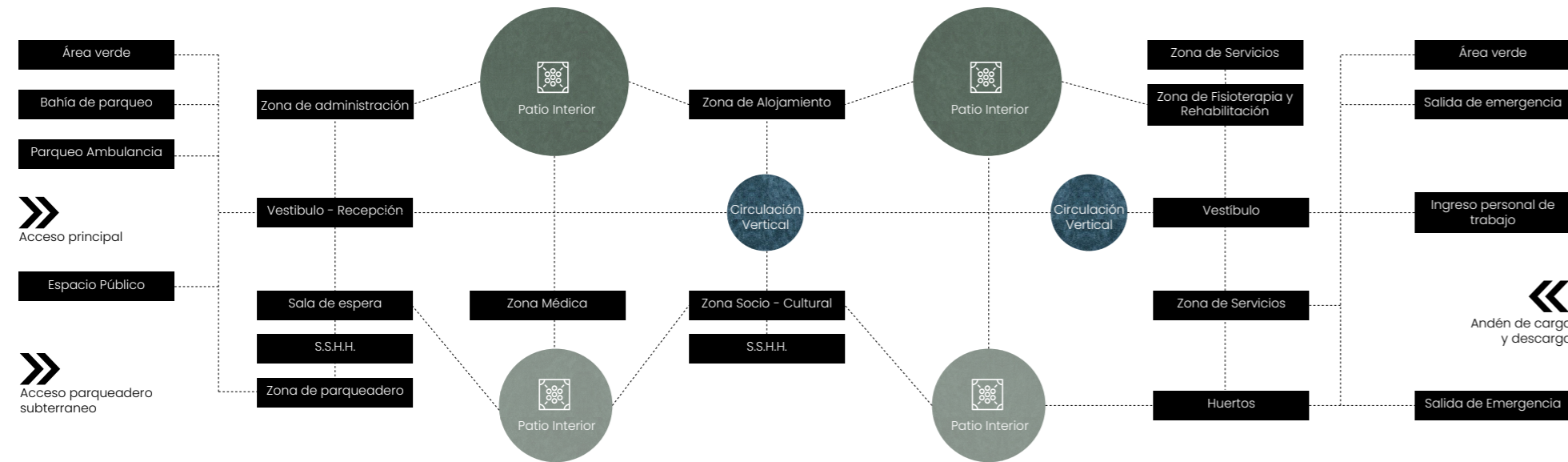
Cuarto de servidores
Cuarto eléctrico
Cuarto hidroneumático
Central de ventilación
Cuartos de ductos

7 | Zona de parqueadero

Parqueadero momentáneo
Parqueadero subterráneo
Parqueadero de ambulancia
Andén de carga y descarga

8 | Espacio Público

Patios interiores
Espacio público exterior
Huertos



ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y RECEPCIÓN	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Vestíbulo de ingreso	Acceso y lugar desde donde se puede acceder a todas las áreas	x	-	-	x	Computador personal, escritorio, mostrador, papelera, silla, teléfono	Natural y artificial	Natural	30,5
Sala de espera	Lugar de espera	x	-	-	x	Reloj de pared, butacas, televisor, papelera	Natural y artificial	Natural	30,8	
Recepción	Atención al público	x		x	x	Computador personal, teléfono, silla, escritorio, papelera	Natural y artificial	Natural	10,2	
Servicios Higiénicos generales	Lugar de aseo	x	x	-	-	Lavamanos, espejo, inodoro, urinario, papelera, dispensador de toallas, portarrollo de papel higiénico, secador de manos	Artificial	Natural y/o mecánica	23,3	
Secretaría	Organización de documentos de oficinas	x	-	x	x	Escritorio, impresora, computador personal, archivador, teléfono, silla	Natural y artificial	Natural	18	
Oficina del Director	Administración central	x	-	x	x	Computador personal, archivador, escritorio, impresora, televisor, silla, papelera	Natural y artificial	Natural	18	
Oficinas de Administración	Dirigir subzonas del centro	x	-	x	x	Computador personal, archivador, escritorio, impresora, silla, papelera	Natural y artificial	Natural	18	
Oficina de Trabajo Social	Orientación a usuarios y familiares	x	-	x	x	Computador personal, archivador, escritorio, impresora, silla, papelera	Natural y artificial	Natural	18	
Sala de Juntas	Área de reuniones	x	x	x	x	Mesa, sillas, proyector, pizarra, archivador, cafetera	Natural y artificial	Natural	32,7	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	199,5	
								12% de circulaciones	23,94	
								TOTAL	223,44	

ZONA DE ALOJAMIENTO	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Dormitorios una cama	Área de descanso	x	x	x	x	Cama, silla, guardarropa, TV, baño completo	Natural y artificial	Natural y artificial	392
Dormitorios dos camas	Área de descanso	x	x	x	x	Camas, silla, guardarropa, TV, baño completo	Natural y artificial	Natural y artificial	261	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	653	
								12% de circulaciones	78,36	
								TOTAL	731,36	

ZONA DE FISIOTERAPIA Y REHABILITACIÓN	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Terapia Ocupacional	Actividades lúdicas y juegos de mesa	x	x	-	-	Mesas, sillas	Natural y artificial	Natural	20,4
Sala de fisioterapia	Ejercicios de rehabilitación	x	x	-	x	Caminadoras, bicicletas, colchonetas, bandas elásticas, hidromasaje	Natural y artificial	Natural	47,5	
Sala de yoga/baile	Actividades de movimiento	x	-	-	-	Colchoneta, equipo de sonido	Natural y artificial	Natural	38	
Bodega de materiales	Almacenar materiales del centro	x	-	-	x	Estantería	Natural y artificial	Natural	3	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	108,9	
								12% de circulaciones	13,068	
								TOTAL	121,968	

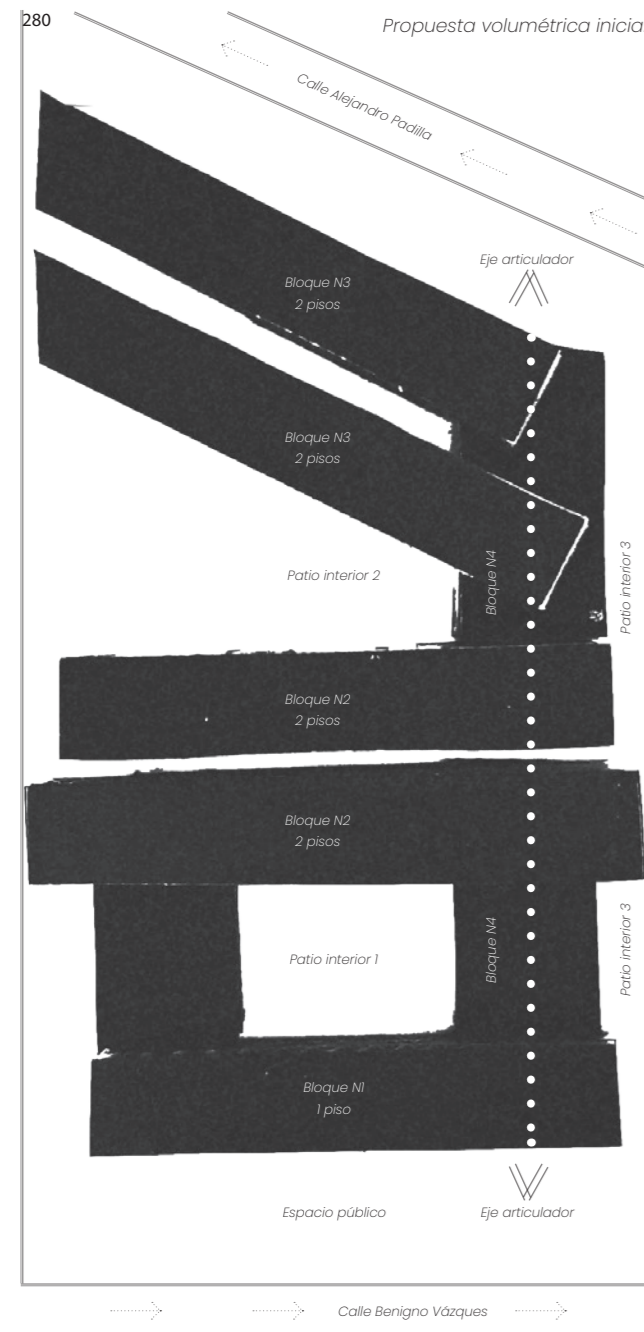
ZONA MÉDICA	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Enfermería	Toma de datos y expedientes	x	x	x	x	Escritorio, silla, papelera, computadora, estantería	Natural y artificial	Natural	23,3
Consultorio Geriátrico	Orientación a adultos mayores y familiares	x	x	x	x	Escritorio, silla, sillón, papelera, lámpara, mesa de exploración, biombo	Natural y artificial	Natural	16,56	
Bodega de medicamentos	Almacenamiento de medicinas	x	-	-	-	Estantería	Artificial	-	5,7	
Nutricionista	Control alimenticio	x	x	x	x	Escritorio, silla, sillón, papelera, lámpara, mesa de exploración, biombo	Natural y artificial	Natural	13	
Psicología	Atención mental del paciente	x	x	x	x	Escritorio, silla, sillón, papelera, lámpara, mesa de exploración, biombo	Natural y artificial	Natural	26,2	
Primeros Auxilios	Atención médica básica	x	x	x	x	Camilla, cojonera, papelera, mesa de exploración	Natural y artificial	Natural	34,8	
Servicios Higiénicos generales	Lugar de aseo	x	x	-	-	Inodoro, lavabo, ducha para discapacitados	Natural y artificial	Natural	23,3	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	142,86	
								12% de circulaciones	17,1432	
								TOTAL	160,0032	

ZONA DE PARQUEADERO	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Parqueadero Subterráneo	Parqueadero de uso genral	x	x	-	x	Señalética horizontal y vertical	Natural y artificial	Natural y artificial	750
Parqueadero momentáneo	Parqueadero para cortos periodos de tiempo	x	x	-	x	Señalética horizontal y vertical	Natural y artificial	Natural y artificial	59,4	
Parqueadero de ambulancia	Parqueadero exclusivo para el uso de las ambulancias	x	x	-	x	Señalética horizontal y vertical	Natural y artificial	Natural y artificial	21,45	
Anden de carga y descarga	Parqueadero para abastecimiento y evacuación	x	x	-	-	Señalética horizontal y vertical	Natural y artificial	Natural y artificial	66	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	896,85	
								12% de circulaciones	107,622	
								TOTAL	1004,472	

ZONA SOCIO - CULTURAL	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Terrazas	Área de descanso	x	-	-	x	sillas,mesa	Natural y artificial	Natural	63
Sala de estar	Área de descanso	x	-	-	x	Muebles, mesa de centro, Jardineras	Natural y artificial	Natural	55	
Área de descanso	Área de descanso	x	-	x	x	Coclonetas, perezosas, sillas	Natural y artificial	Natural	43	
Sala de TV	Ver televisión	x	-	-	-	Estantería, TV	Natural y artificial	Natural	43	
Comedores generales	Consumo de alimentos	x	x	-	x	Sillas, mesas, estantes	Natural y artificial	Natural	200	
Oratorio / Salón multiuso	Actividades religiosas, actividades varias	x	-	-	x	Sillas, meson	Natural y artificial	Natural	32	
Servicios Higiénicos generales	Lugar de aseo	x	x	-	-	Inodoro, lavabo, ducha para discapacitados	Natural y artificial	Natural y artificial	12	
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA	448	
								12% de circulaciones	53,76	
								TOTAL	501,76	

ZONA DE SERVICIOS	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Cocina	Preparación de alimentos	x	x	-	x	Estante, cocina, mesas, utensilios de cocina	Natural y artificial	Natural	35
	Despensa	Guardado de alimentos	x	-	-	-	Estante, mesa	Natural y artificial	Natural	4,52
	Cámara de conservación	Conservación de alimentos	x	-	-	-	neveras , congeladores	Natural y artificial	Natural	4,63
	Vestidores y baños del personal	Preparacion del personal, vestidores duchas y baños	x	-	-	-	inodoro, lavabo, duchas, casillero	Natural y artificial	Natural	47,5
	Recepción y control	Recepción de insumos	x	-	x	x	Silla, escritorio, telefono, computador	Natural y artificial	Natural	12
	Lavandería	Actividades de aseo	x	x	-	-	lavadora, secadora, plancha, lavabo	Natural y artificial	Natural	43
	Depósito de residuos	Tratamiento de residuos	x	x	-	-	Contenedores	Natural y artificial	Natural y artificial	47,2
	Cuarto de servidores	Manejo de conexiones de internet	x	-	x	x	Rack de serviores	Artificial	Artificial	2
	Cuarto Eléctrico	Manejo de conexiones eléctricas	x	x	-	x	Medidores, trafo, generador eléctrico, tableros eléctricos	Artificial	Artificial	22
	Cuarto Hidroneumático	Manejo de ingenierías	x	x	-	x	Calderas, bombas de agua, cisterna	Natural y artificial	Natural	22
	Central de ventilación	Manejo el sistema de ventilacion	x	x	-	-	Maquinas ventiladores , caliente frio	Natural y artificial	Natural	20
	Cuartos de ductos	Ducteria para ingenierias	x	-	-	-	-	Artificial	Artificial	7,5
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA		277,9
								12% de circulaciones		33,348
								TOTAL		311,248

ESPACIO PÚBLICO	ESPACIO	ACTIVIDAD	INSTALACIONES				EQUIPAMIENTO	CONDICIONES AMBIENTALES		ÁREA (m2)
			LUZ	AGUA	TELÉFONO	WIFI		ILUMINACIÓN	RENOVACIÓN DE AIRE	
	Patios interiores	Actividades lúdicas	x	x	-	x	Bancas, bebederos, vegetación nativa	Natural y artificial	Natural	677
	Huertos	Actividades de cultivo	x	x	-	-	Mesas, sillas, macetas, herramientas de cultivo	Natural y artificial	Natural	155,2
	Espacio público exterior	Área de estancia	x	x	-	-	Mesas, sillas	Natural y artificial	Natural	480
ÁREA TOTAL								SUBTOTAL DE ÁREA		1312,2
								12% de circulaciones		157,464
								TOTAL		1469,664



4.3 Memoria del proyecto

4.3.1 Maqueta de trabajo

Se realizó una maqueta de trabajo donde se contempló el contexto inmediato del predio junto con la topografía que presenta el sitio donde se implantará el Centro Geriátrico. Esta maqueta fue parte esencial de la fase de diseño y nos ayudó a entender de mejor manera la proporción y escala del proyecto, la topografía del sitio, el aspecto formal del diseño arquitectónico y la mejor manera de emplazarnos en el sitio.

Podríamos resumir a continuación que se toma como pautas iniciales las soluciones aportadas de los casos de estudio y todos los puntos estudiados dentro del análisis del sitio para de esta manera lograr afrontar correctamente el diseño del anteproyecto del Centro Geriátrico y su adecuado emplazamiento dentro del predio destinado en el centro parroquial de Ricaurte.

El primer paso fue crear la maqueta del sitio a una escala 1:250, esto para mostrar el contexto existente, las características topográficas y morfológicas del terreno y la alteración que sufrirá por el proyecto. Aquí se pudo evidenciar que el terreno presenta una forma irregular alargada en el sentido norte-sur y una pendiente en el sentido noroeste-suroeste con un desnivel de 3.50 m. Es necesario mencionar que el terreno presenta dos frentes con salidas hacia dos calles, una frontal Benigno Vázquez y una posterior Alejandro Padilla, y hacia sus colindancias nos encontramos con adosamiento de edificaciones con una altura máxima de tres pisos.

El primer criterio que se tomó fue el de ocupar la mayor cantidad de espacio posible pero no

sobrepasando las alturas del contexto ya edificado, también se buscó generar patios interiores siguiendo la tipología de las viviendas de la parroquia, las mismas que tienen un patio, un traspatio y un huerto, conectados entre sí mediante un zaguán.

Entonces se realizó una propuesta volumétrica inicial donde se planteó el emplazamiento de tres volúmenes en el sentido transversal del terreno y un volumen en el sentido longitudinal que funciona como el “zaguán” del proyecto, un eje articulador que permite la conexión e interrelación de todos los espacios. Este emplazamiento responde al medio físico, a los análisis del sitio realizados previamente y considera los ingresos diferenciados y cada uno de los espacios necesarios dentro del Centro Geriátrico. Cabe recalcar que se generan distintos patios entre estos volúmenes, patios que tendrán un distinto uso en relación al área donde se encuentran ubicados, también se piensa en un gran retiro frontal para poder generar un espacio público de descanso y acogida desde la calle Benigno Vázquez, manteniendo una relación con la plaza central pública de Ricaurte ubicada a 150 metros de distancia.

Ahora bien, como zonificación inicial se piensa en el uso de estos cuatro volúmenes y se los plantea de la siguiente manera: El bloque frontal N1 que da a la calle Benigno Vázquez albergará la zona administrativa y la entrada principal hacia el proyecto, esto debido a que existe un gran flujo peatonal y es por allí donde circula el transporte público, además esta funge como principal conector hacia los equipamientos que mantienen relaciones de uso con el Centro Geriátrico, como la estación de bomberos N7, la Iglesia San Carlos de Ricaurte y el Centro de Salud.

El bloque intermedio N2 se encuentra entre dos patios interiores y se lo plantea para el uso de alojamiento ya que es un área de uso exclusivo de los ancianos. Se busca de esta forma tener relaciones directas desde las habitaciones hacia los patios exteriores que se encuentran en el proyecto y dotan al mismo de una calidad espacial.

El bloque posterior N3 que da a la calle Alejandro Padilla tiene un uso de servicios y se lo piensa de esta manera ya que por esta calle es donde se realiza la recolección de basura, además se necesitaba de accesos diferenciados para el personal de trabajo, para el abastecimiento y para el mantenimiento del proyecto, por lo que se vio adecuado emplazar toda la zona de servicios en la parte posterior del terreno.

El bloque articulador N4 se planteó como un eje fundamental para este equipamiento ya que conecta cada uno de los bloques transversales mediante una circulación lineal que atraviesa todo el predio y se une a los ejes centrales de circulación de cada bloque. En este volumen se emplaza también la zona médica y zona socio-cultural.

A parte de estos tres bloques fue necesario la incorporación de un volumen extra que albergará la zona de parqueaderos, esta zona no podía emplazarse a nivel 0.00 debido a que nos quitaba mucho espacio en planta baja, por lo que se optó por aprovechar el desnivel natural del terreno y general un subterráneo para el uso del mismo, por lo tanto se sugirió el ingreso hacia este por el nivel más bajo para evitar un gran movimiento de tierras.

A medida que se avanzó en el proceso de diseño y zonificación del Centro Geriátrico dentro

de nuestra maqueta se fue respetando la ordenanza de uso y ocupación del suelo de la parroquia de Ricaurte.

Por otro lado, al disponer de dos vías de ingreso se nos facilitó la resolución de los accesos diferenciados que un equipamiento de este tipo demanda y se los pensó de la siguiente manera:

Por la parte frontal el ingreso peatonal, un parqueadero momentáneo para los usuarios, un parqueadero para la ambulancia y el ingreso hacia el parqueadero subterráneo, y por la parte posterior del predio, el ingreso hacia el andén de carga y descarga, la entrada del personal de trabajo así como el abastecimiento y mantenimiento para el proyecto. Todos los accesos tienen una correlación con el uso que se da en cada zona.

Para finalizar, es necesario mencionar que después de todo este proceso se realizó la propuesta de zonificación específica mediante la modulación que tiene como base una grilla de 1.20 x 1.20 m, además se hizo el predimensionamiento estructural, el diseño de plantas arquitectónicas y la propuesta formal de fachadas. Todo esto en nuestra maqueta de trabajo, la cual nos permitió entender las excavaciones a realizar en el terreno, los rellenos en ciertas partes y como acoplarnos dentro de la topografía que presenta nuestro sitio.

Se debe agregar que este proceso fue guiado y revisado por nuestro tutor de tesis el Arq. Leonardo Ramos, con quien conjuntamente fuimos tomando criterios y argumentando cada una de las decisiones tomadas dentro del emplazamiento y diseño del Centro Geriátrico. Criterios que se detallarán con más detalle a continuación.





4.3.3 Estrategias urbanas de implantación

01. Estado actual del predio

Como se mencionó con anterioridad este predio fue proporcionado por el GADPR de Ricaurte para la implementación del Centro Geriátrico de la parroquia, dentro de este se encuentra ubicado una construcción que será demolida, obteniendo de esta manera un predio con un área total de 3.005,17 m².

02. Propuesta volumétrica de implantación

Se plantea el emplazamiento de tres bloques transversales separados entre si por medio de patios interiores y un bloque articulador en sentido norte-sur; estos albergarán todas las funciones necesarias para el correcto desenvolvimiento de las actividades. Se optó por tener una altura máxima de dos pisos, esto con el fin de mantener una relación con el contexto ya edificado y respetando la normativa en relación a las características de uso y ocupación del suelo del sector. Cabe recalcar que el bloque 1 sirve de acceso principal desde la calle Benigno Vázquez y tiene una altura de un piso, esto debido a que se pretende generar un ambiente mas acogedor y poco invasivo para el observador a nivel de la calle. Los bloques 2 y 3 ubicados en el centro y posterior del predio tienen una altura de dos pisos, estos fungirán como los principales generadores de relaciones personales dentro del Centro Geriátrico.

Por otro lado cabe resaltar que se respeta la normativa de la ordenanza de la parroquia, pues el predio al ubicarse en el sector de planeación S-2 de Ricaurte presenta un retiro frontal de 3m, un lateral derecho de 3m y posterior de 3m, así como un COS máximo del 80%.

03-04. Consideraciones bioclimáticas

Una de las condicionantes mas importantes dentro del proyecto es el clima, pues para los adultos mayores es imprescindible generar espacios con un confort térmico adecuado. Es por esta razón que una de las estrategias de implantación en relación al soleamiento fue la de emplazar los bloques en sentido sureste-noroeste, esto para poder captar la iluminación natural tanto por las mañanas como por las tardes. Por otro lado al saber que los vientos provienen desde el suroeste hacia el noreste, se plantea este escalonamiento de alturas en los bloques del proyecto, teniendo el bloque 1 de un piso y el bloque 2 y 3 de dos pisos, esto para poder permitir el paso de las corrientes de aire y así aprovecharlas a nuestro favor para generar una correcta ventilación interior.

4.3.2 Aproximación al proyecto

Para empezar se inicia con la propuesta del emplazamiento del proyecto tal como se propuso en la maqueta de trabajo, este responde a la topografía del predio que presenta un desnivel de 3,50 m. en el sentido noroeste-suroeste. Se busca el menor movimiento de tierras como se mencionó con anterioridad para emplazar el parqueadero subterráneo y los bloques superiores. Cabe mencionar que nuestro nivel de acceso N=0.00 es la curva de nivel que presenta una altura de 2559.5 m.s.n.m..

Ahora bien, se plantea el acceso principal hacia este equipamiento por la vía Benigno Vázquez, esta presenta un solo sentido de circulación y servirá como acceso tanto peatonal como vehicular debido a que esta vía es la que se conecta con la calle principal Antonio Ricaurte, y es por esta que circula el transporte público. El acceso secundario o de servicio se lo realiza por la calle posterior Alejandro Padilla, buscando separar los accesos del personal de trabajo, abastecimiento, mantenimiento y basura.

En función de lo planteado y considerando todos los análisis realizados anteriormente, se presenta las siguientes estrategias de implantación que se usaron en el diseño del Centro Geriátrico, sin olvidarnos de integrar de forma correcta el proyecto dentro del contexto urbano existente.

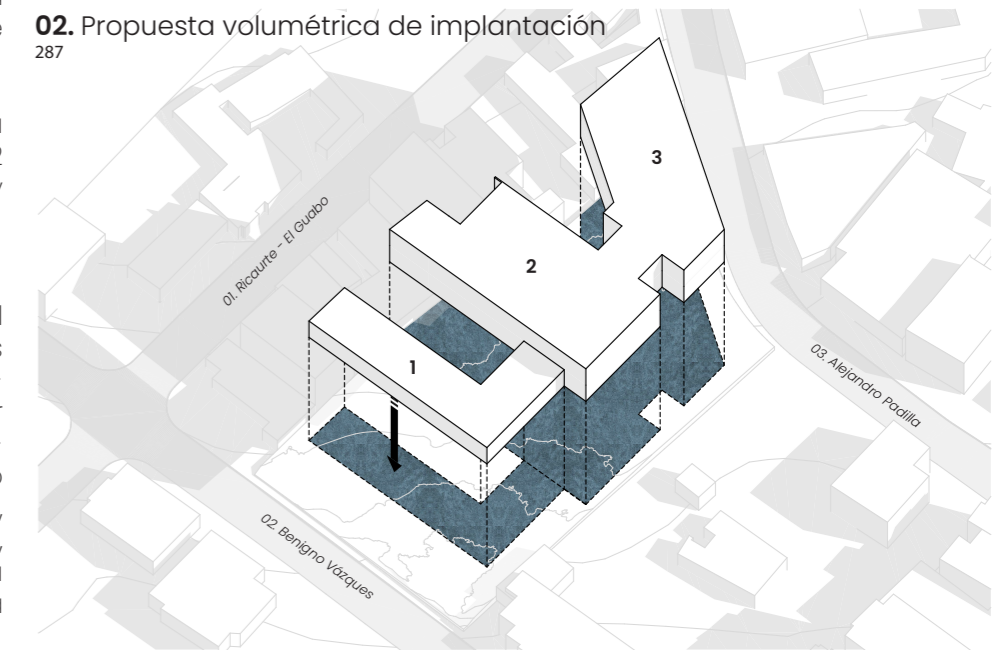
01. Estado actual del predio

286

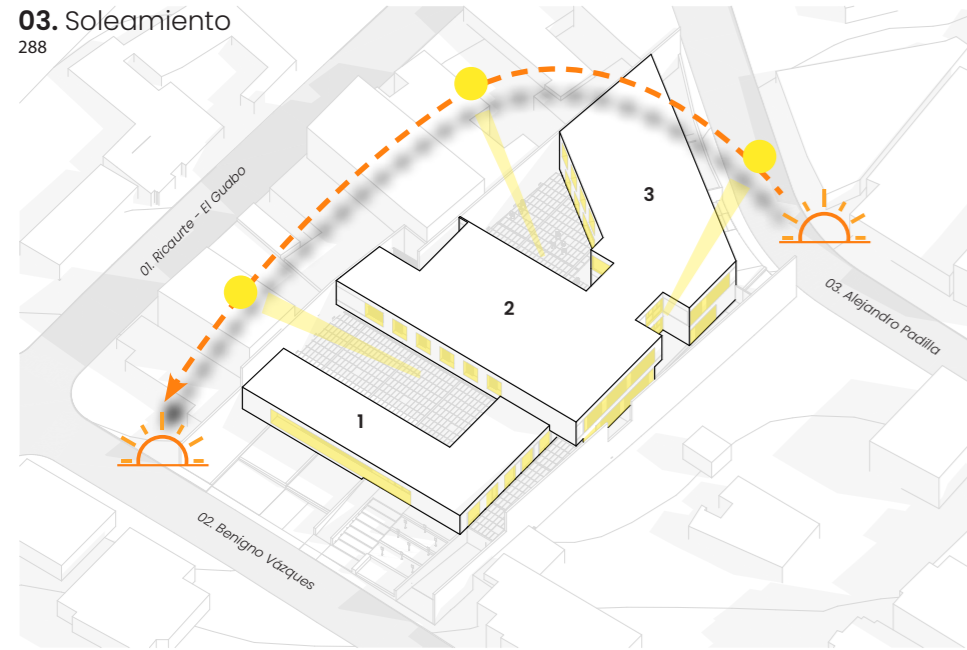


02. Propuesta volumétrica de implantación

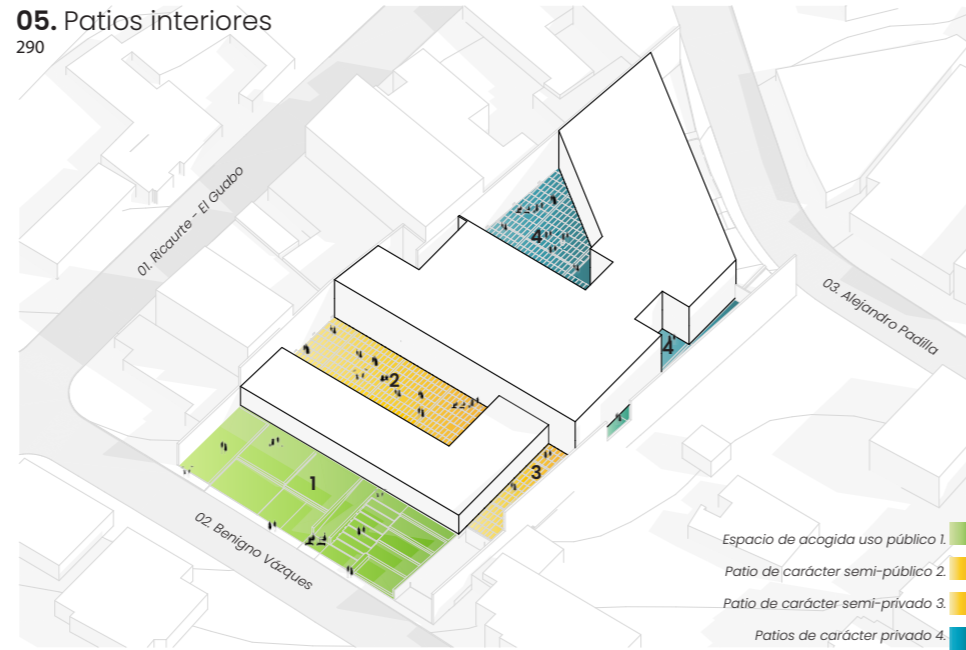
287



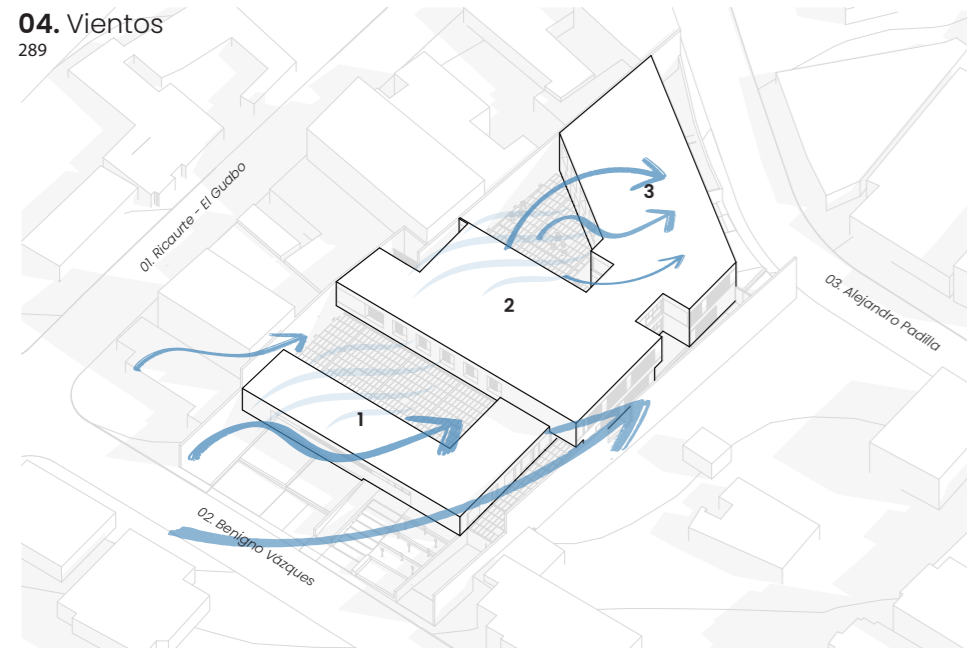
03. Soleamiento
288



05. Patios interiores
290



04. Vientos
289



06. Vegetación
291



05-06. Espacio Público

Se incorporan patios interiores siguiendo la tipología de las viviendas de Ricaurte. Estos patios juegan un papel muy importante en la articulación de los espacios, brindan mucha versatilidad y tienen la capacidad de albergar diferentes usos, formas y características; además nos ayudan a disfrutar el exterior desde el interior, creando espacios donde se gestarán las relaciones personales de los usuarios.

Estos patios presentan distintas condiciones y se generan pensando en las variadas funciones internas de los bloques; el primer "patio" es un espacio público de acogida desde la calle Benigno Vázquez; el segundo y el tercer patio son de carácter semi-privado debido a que se encuentran entre la zona de administración, zona médica y el área de recepción; por último los patios de carácter privado, estos serán de uso exclusivo para los adultos mayores y se encuentran entre las zonas de alojamiento, fisioterapia y socio-cultural. Todos estos espacios nos permiten iluminar y ventilar adecuadamente el proyecto, dotando al mismo de una calidad espacial y proporcionando condiciones de confort térmico interior. Cabe mencionar que en estos patios se incorpora vegetación de mediana altura y plantas pequeñas, buscando potenciar la belleza paisajística del Centro Geriátrico y del centro de la parroquia; estas serán detalladas posteriormente.

07-08. Conectividad

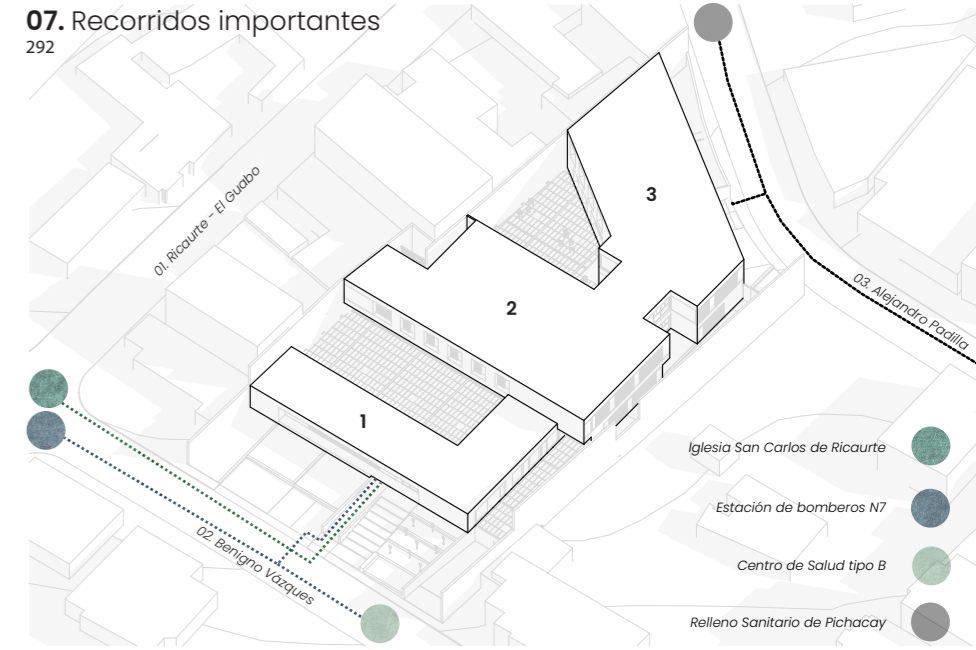
Ricaurte cuenta con importantes equipamientos que mantienen una correlación de servicios para los adultos mayores del Centro Geriátrico. Por lo que se ha tomado en cuenta cada uno de estos para generar conexiones directas y a partir de esto se ha pensando en los accesos diferenciados que un equipamiento de este tipo necesita.

| Estación de bomberos N7 - Centro de Salud tipo B: Se plantea un recorrido directo desde la estación de bomberos hacia el centro Geriátrico por la calle Benigno Vázquez llegando al ingreso principal que se conecta directamente a la zona médica del proyecto. Ahora bien, al salir de las instalaciones la ambulancia realizará un recorrido hacia el Centro de Salud por la misma calle, ya que esta es de un solo sentido; o en el caso de necesitarse se tomará la ruta alterna hacia el Hospital Regional de Cuenca.

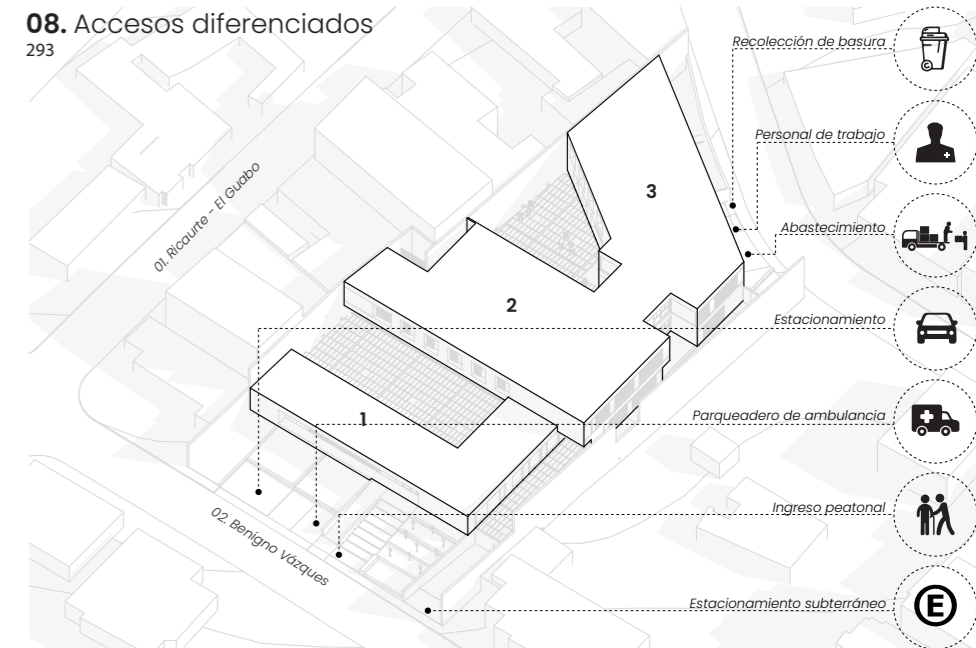
| La plaza e Iglesia central: se genera una conexión directa por la calle Benigno Vázquez, conectando ambos equipamientos mediante recorridos peatonales para visitas como parte de las actividades diarias de los adultos mayores.

| Recolección de basura: Se propone el acceso por la parte posterior del proyecto siguiendo la ruta de recolección de basura que pasa por la calle Alejandro Padilla, allí se ubica la zona de servicios así como el andén de servicios.

07. Recorridos importantes
292



08. Accesos diferenciados
293



01. Primera planta alta nivel +3.70

294

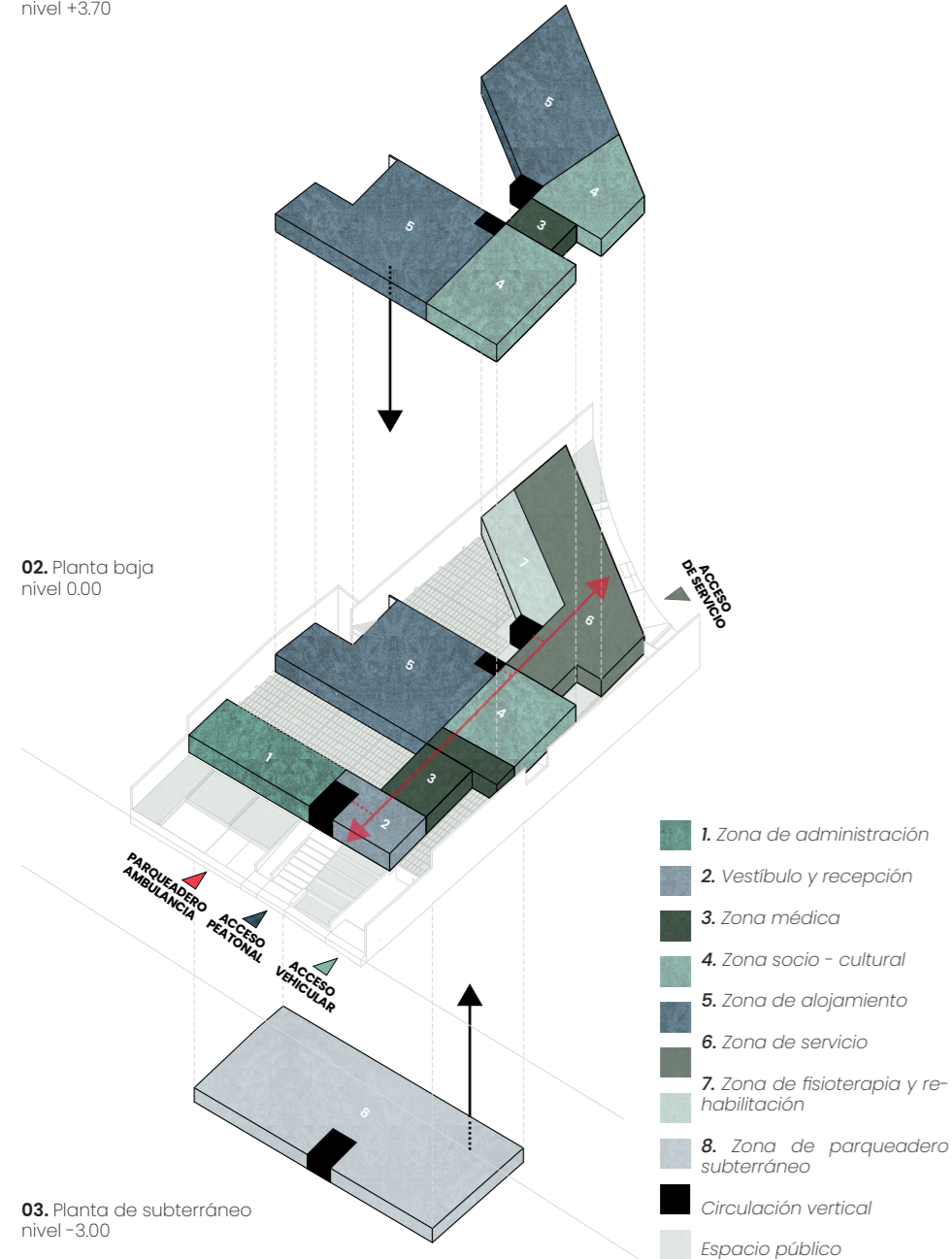
4.3.4 Zonificación y servicios

Después de haber trabajado en el organigrama funcional y el programa arquitectónico, se procedió a realizar la zonificación general posicionando correctamente las áreas del proyecto de acuerdo a las necesidades del mismo. De esta forma se plantea los distintos volúmenes que albergan las zonas generales y áreas específicas necesarias dentro del Centro Geriátrico. Cada una de estas prestan distintos servicios y cumplen una función y objetivos especiales que se mencionan a continuación.

- Zona de Administración y recepción:** es el encargado de los expedientes administrativos de los usuarios, del correcto funcionamiento del Centro Geriátrico y del ingreso y egreso de los adultos mayores.
- Zona médica:** en esta zona se brinda la atención integral médica a todos los pacientes del Centro Geriátrico.
- Zona socio cultural:** tiene como objetivo ayudar al residente a invertir su tiempo libre y de ocio, desde un punto de vista socio-educativo mediante talleres o programas ajustados a sus necesidades.
- Zona de alojamiento:** esta zona esta destinada al uso de pacientes que residen en las instalaciones.
- Zona de servicios:** es la encargada de brindar servicios de mantenimiento, alimentación, cuidado y además de albergar instalaciones y servicios destinados a cubrir las necesidades del equipamiento.
- Zona de fisioterapia y rehabilitación:** el objetivo general de esta zona es la de prevenir el deterioro y fomentar la salud física de los usuarios, mejorando su condición física y/o tratando patologías concretas de cada individuo.
- Zona de parqueadero subterráneo:** es el lugar destinado a estacionar vehículos de visitantes, trabajadores o pacientes.
- Espacio público:** estos espacios actúan como lugares de encuentro, descanso, vida en sociedad y representan el lugar idóneo para el desarrollo de las actividades diarias de los adultos mayores.

El anteproyecto cuenta con un área total de construcción de 3371.70 m² distribuidos de la siguiente manera: planta de subterráneo 750m² - planta baja 1451.35 m² - primera planta alta 1170,35m². Para el espacio público se destina un área de 1553,82 m² cumpliendo la normativa que exige 1.50 m² mínimo por cada residente. Cabe recalcar que todo el dimensionamiento, ubicación de las zonas y áreas planteadas responden a las necesidades de la parroquia, del equipamiento y respeta la norma técnica ecuatoriana en relación a funcionalidad y áreas mínimas necesarias en residencias geriátricas.

02. Planta baja nivel 0.00



03. Planta de subterráneo nivel -3.00



01. Planta de subterráneo nivel -3.00
295

02. Planta baja nivel 0.00
296

03. Primera planta alta nivel +3.70
297



Planta de subterráneo

- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Sala de espera
- Zona de parqueadero
- Central de ventilación

Planta baja

- Sala de juntas
- Director general
- Secretaría
- Administración
- Trabajo social
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Bodega
- Vestíbulo
- Recepción
- Sala de espera
- S.S.H.H.
- Consultorio de Geriátrica
- Primeros auxilios
- Nutricionista
- S.S.H.H.

10. Trabajo social

- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Vestíbulo
- Recepción
- Sala de espera
- S.S.H.H.
- Consultorio de Geriátrica
- Primeros auxilios
- Nutricionista
- S.S.H.H.

02. Área de descanso - talleres

- Consultorio de Geriátrica
- Habitaciones 1 persona
- Consultorio Psicología
- Escalera de emergencia
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Cocina general
- Dispensa
- Cámara de conservación
- Vestidores de mujeres
- Área de descanso - talleres
- Consultorio de Geriátrica
- Habitaciones 1 persona
- Consultorio Psicología
- Escalera de emergencia
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Cocina general
- Dispensa
- Cámara de conservación
- Vestidores de mujeres

03. Vestidores de hombres

- Garita de guardia
- Andén de carga y descarga
- Lavandería
- Cuarto de máquinas
- Escalera de emergencia
- Depósito de residuos
- Sala de yoga / baile
- Terapia ocupacional
- Mecanoterapia Gimnasio
- Recepción y control
- Vestidores de hombres
- Garita de guardia
- Andén de carga y descarga
- Lavandería
- Cuarto de máquinas
- Escalera de emergencia
- Depósito de residuos
- Sala de yoga / baile
- Terapia ocupacional
- Mecanoterapia Gimnasio
- Recepción y control

04. Gradas - Ascensor - Ductos

- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Habitaciones 1 persona
- S.S.H.H.
- Área de descanso
- Terraza
- Habitaciones 2 personas
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Área de descanso
- S.S.H.H.
- Enfermería
- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Habitaciones 1 persona
- S.S.H.H.
- Área de descanso
- Terraza
- Habitaciones 2 personas
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Área de descanso
- S.S.H.H.
- Enfermería

Primera planta alta

- Sala de uso múltiple
- Terraza
- Escalera de emergencia
- Habitaciones 2 personas
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Área de descanso
- S.S.H.H.
- Enfermería
- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Enfermería
- Gradas - Ascensor - Ductos
- S.S.H.H.
- Habitaciones 1 persona
- S.S.H.H.
- Área de descanso
- Terraza
- Habitaciones 2 personas
- Gradas - Ascensor - Ductos
- Comedor comunitario
- Área de descanso
- S.S.H.H.
- Enfermería

4.3.5 Sistema de circulación y evacuación



298
01. Circulación de recolección de basura y limpieza
Planta baja



299
01. Circulación de recolección de basura y limpieza
Planta alta



300
02. Circulación de cocina y nutrición
Planta baja



301
02. Circulación de cocina y nutrición
Planta alta



302
03. Circulación de atención y cuidado a usuarios
Planta baja



303
03. Circulación de atención y cuidado a usuarios
Planta alta

En el proyecto se plantearon circulaciones zonificadas específicamente para conectar la zona de servicios con las demás áreas. Existen dos circulaciones verticales que se conectan hacia el piso superior y una circulación horizontal que conecta los tres bloques transversales. Se tiene un flujo de circulación central en los dos bloques de alojamiento y uno lateral en el bloque administrativo.

Por otro lado, se plantea una circulación para el uso

de visitantes y usuarios, dispuesto en el centro del equipamiento donde se ubica el área de recepción, el mismo que filtra el acceso de las personas hacia el lugar.

Además se piensa concretamente en las circulaciones diferenciadas para satisfacer las necesidades de los adultos mayores como el abastecimiento de comida, la limpieza de habitaciones, la recolec-

ción de basura, etc. Pero no solo enfocándose en el personal de trabajo, si no también en el adulto mayor, ya que se plantea circulaciones con anchos de 2.40m y espacios de descanso con mobiliario ergonómico, debido a que la mayoría de adultos mayores presentan problemas físicos que dificultan su movimiento y accesibilidad hacia los espacios.

Ahora bien con respecto al tema funcional y cons-

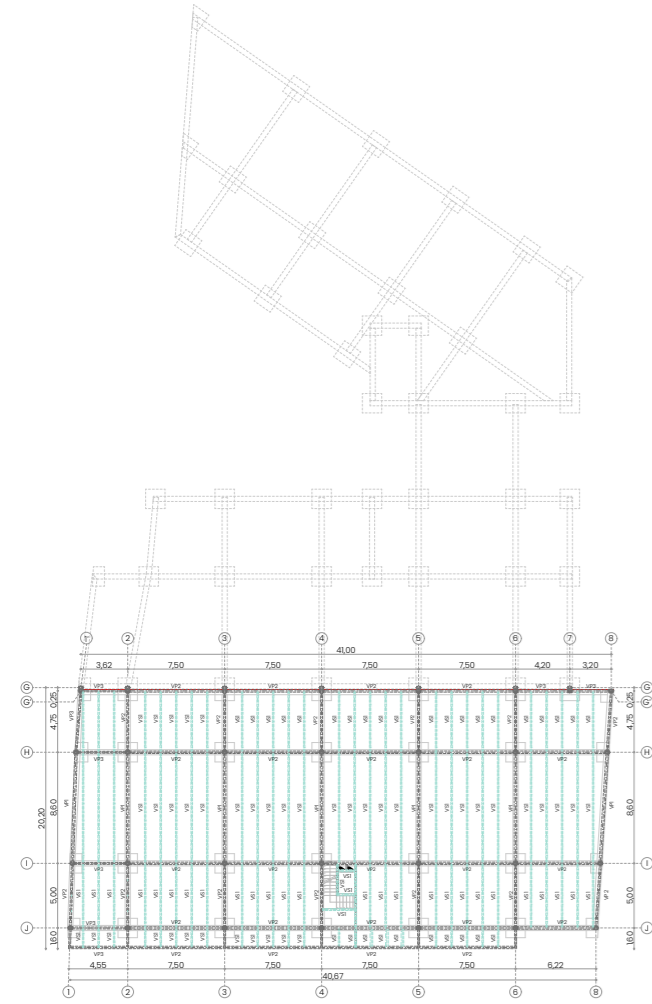
tructivo se acata la normativa ecuatoriana de la construcción de accesibilidad universal y se diseña las circulaciones verticales usando huellas anchas para que el adulto mayor pueda circular fácilmente en el caso de que use algún implemento ortopédico y cuenta con una contra huella baja para evitar lesiones en sus rodillas.

Cabe mencionar que existen rampas de acceso

desde el exterior hacia el Centro Geriátrico, que respetan la normativa de accesibilidad universal y al tener emplazado todo el proyecto a un solo nivel no fue necesario generar más rampas dentro del mismo, ya que se tiene un libre acceso hacia todas las áreas interiores y exteriores del equipamiento. Por otro lado, cada bloque cuenta con su salida y gradas de emergencia que confluyen en áreas de seguridad para los usuarios.

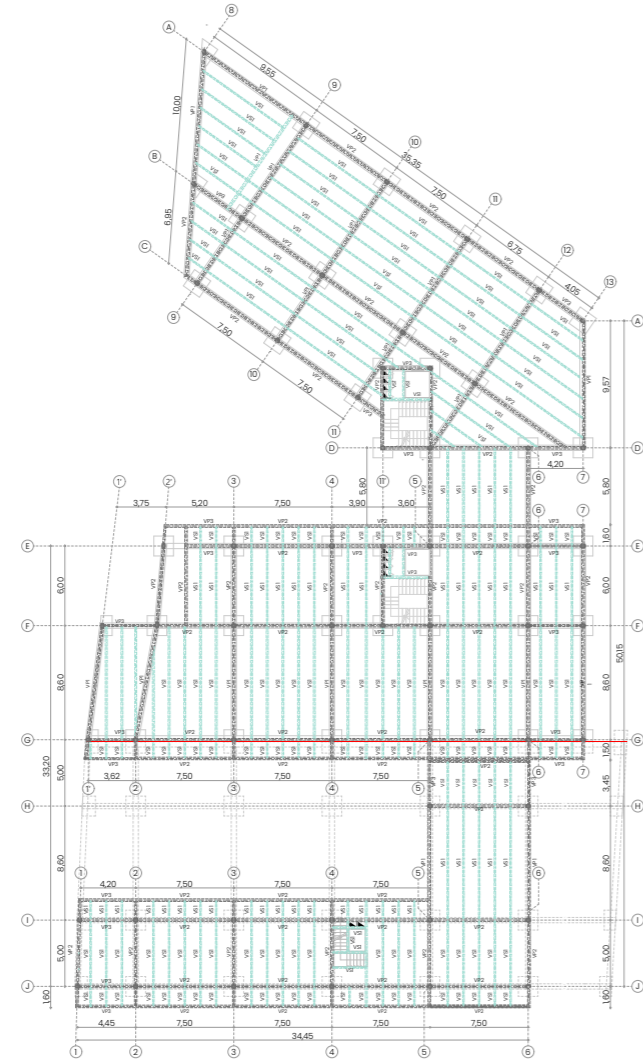
Por último, en el tema vehicular se tiene acceso hacia un parqueadero momentáneo ubicado en la parte frontal por la calle Benigno Vázquez, la misma que sirve de ingreso hacia el parqueadero subterráneo el cual se emplazó aprovechando el desnivel del terreno. El parqueadero se conecta mediante una circulación vertical hacia el vestíbulo principal del proyecto mediante gradas y un ascensor.

01. Planta de subterráneo estructural
Vigas - Columnas
304



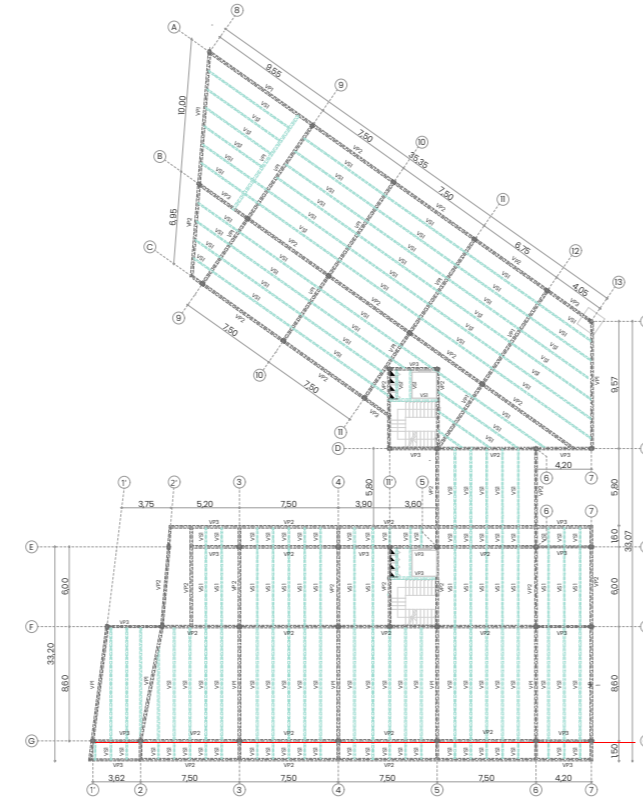
Junta estructural —

02. Planta baja estructural
Vigas - Columnas
305



Junta estructural —

03. Primera planta alta estructural
Vigas - Columnas
306



Sección de vigas		
VP1	I 500X185 mm	Viga principal
VP2	I 450X170 mm	Viga principal
VP3	I 300X125 mm	Viga principal
VS1	I 260X113 mm	Viga secundaria
Sección de columna		
C1	Caja de acero de 350x300 mm	Columna general
Sección de zapatas		
Zt1	1,50x1,50x0,45 m	Zapata tipo 1
Zt2	1,50x1,50x0,60 m	Zapata tipo 2

4.3.6 Sistema estructural

Identificación del sistema

Para el diseño del anteproyecto, se eligió el sistema estructural en acero, debido a que este material nos ayuda a reducir ampliamente los tiempos y errores en la etapa del montaje estructural; además nos permite un uso eficiente del espacio y una rapidez en el montaje y unión de los diversos elementos estructurales. Por otro lado este sistema permite controlar grandes luces con elementos de menor sección respecto al hormigón armado, usado habitualmente.

Descripción del sistema

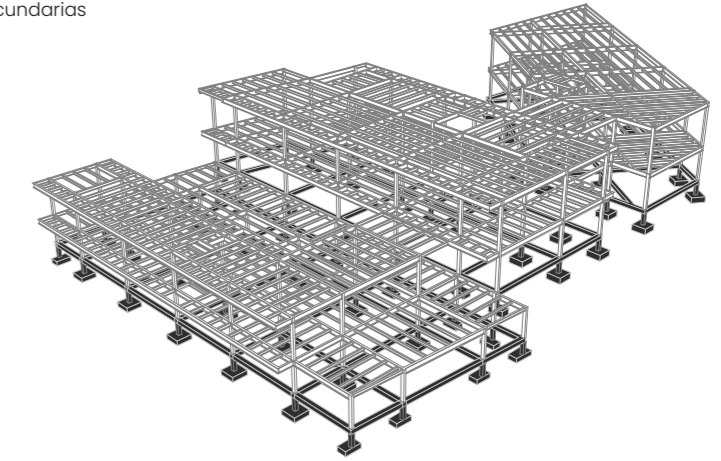
El diseño del sistema estructural se basa en un módulo de 1,20 x 1,20 m; todos los ejes estructurales responden a esta medida salvo ejes colindantes que necesitaban una corrección debido a la morfología del predio. Dentro de esta modulación se empieza con la zona de parqueaderos, el módulo aquí es de 7,20 m. x 5,00 m como luces libres, esto para poder usar de mejor manera los espacios para estacionamientos que tienen medidas de 2,40 m. x 5m. Es necesario acotar que el parqueadero cuenta con una altura de entre piso de 3 m.

Ahora bien, en las siguientes plantas se respetan los mismos ejes estructurales del parqueadero y con estos se dimensionan las áreas de los siguientes niveles. Cabe señalar que los bloques que albergan las habitaciones cuentan con una luz libre de 8,40 m, se dimensiono de esta manera para tener tres ejes estructurales transversales resolviendo de esta forma la estructura de dichos bloques. La altura de entrepiso usada en la planta baja y primera planta alta es de 3,70 m, debido a que se necesita un espacio entre el cielo raso y la estructura para el paso de las distintas ingenierías. Para concluir podemos añadir que existe una junta constructiva presente entre el bloque de estacionamientos y el bloque central transversal, dividiendo de esta forma el proyecto en "dos" bloques que trabajan independientemente.

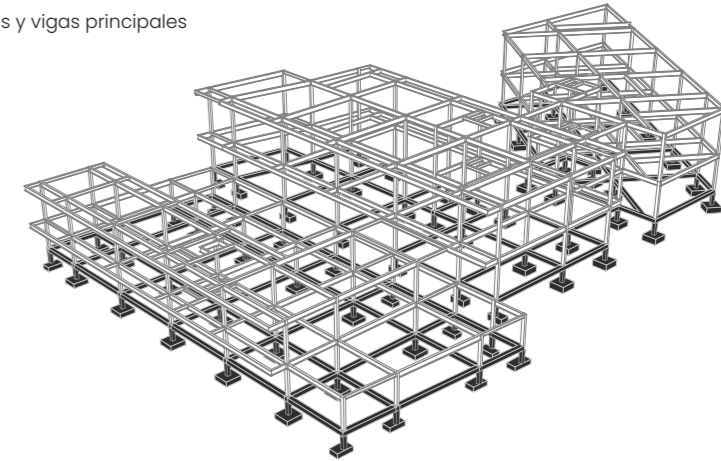
Predimensionamiento estructural

El predimensionamiento de cada elemento estructural fue realizado con la asesoría del Ing. Xavier Cárdenas. Una vez obtenidas las distintas medidas se realiza la elección de perfiles de acero referenciales, mediante la revisión de los catálogos de productos de la empresa IPAC, de esta manera se seleccionan los perfiles que se muestran en la tabla de vigas y columnas.

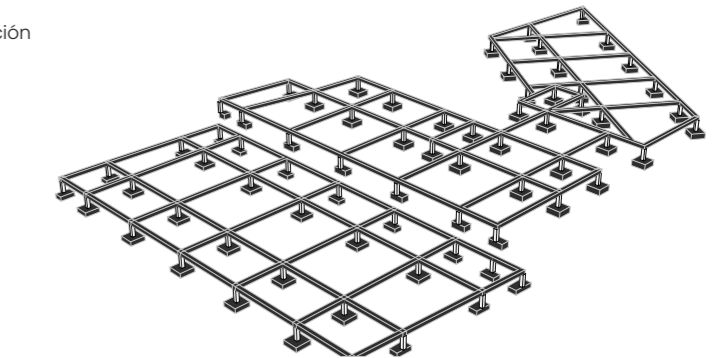
03. Vigas secundarias
307

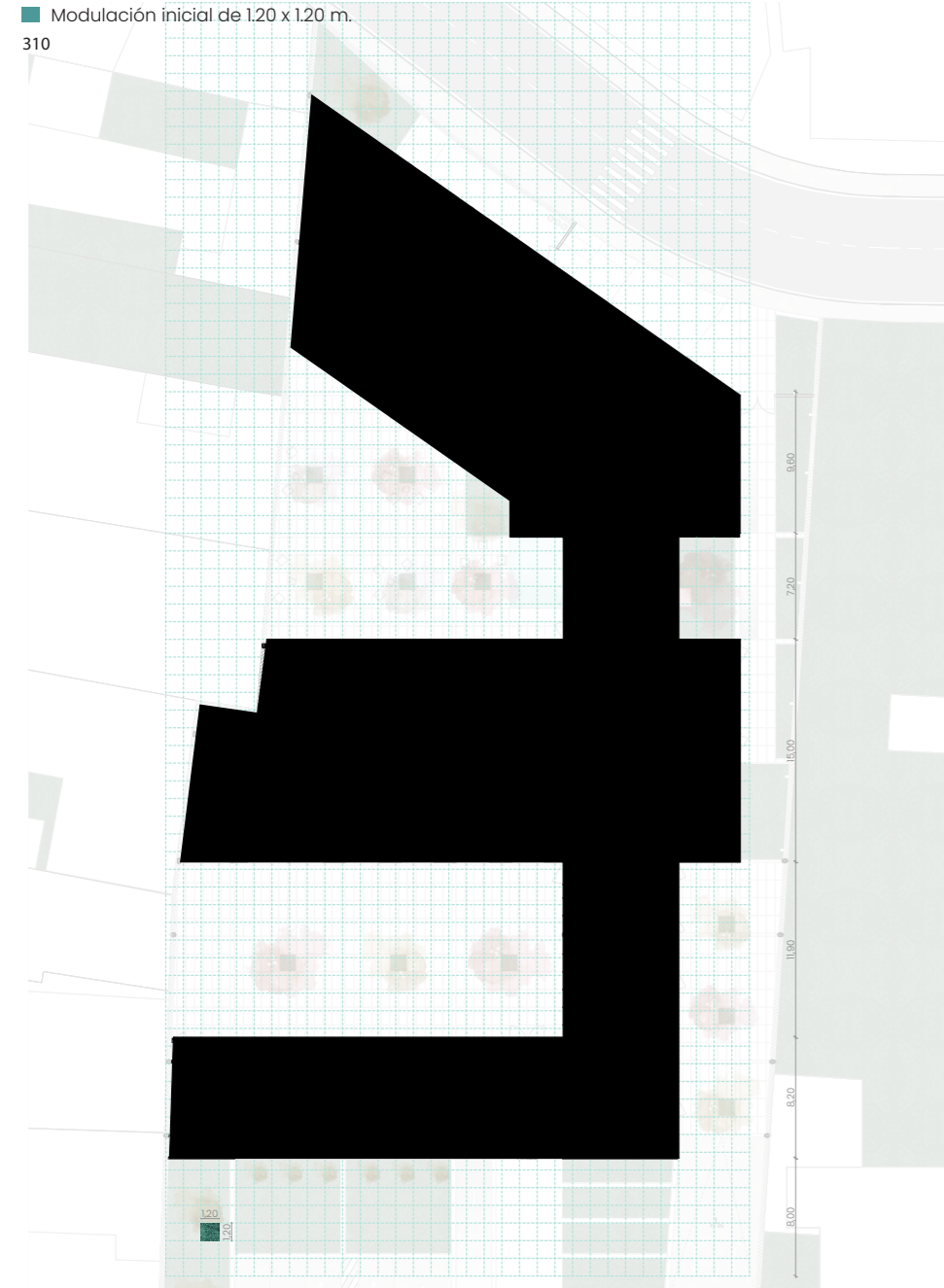


02. Columnas y vigas principales
308



01. Cimentación
309





4.3.7 Modulación

Antes de empezar con el proceso de implantación del proyecto se realizó una malla con un módulo de 1.20 x 1.20 metros, esto para poder dimensionar cada uno de los bloques, zonas y espacios dentro del Centro Geriátrico; se toma como base esta medida por las recomendaciones dispuestas en la Guía de Diseños Arquitectónicos para Establecimientos de Salud, además responde a la modulación del sistema constructivo en seco para tabiquerías de steel frame y demás materiales a usar.

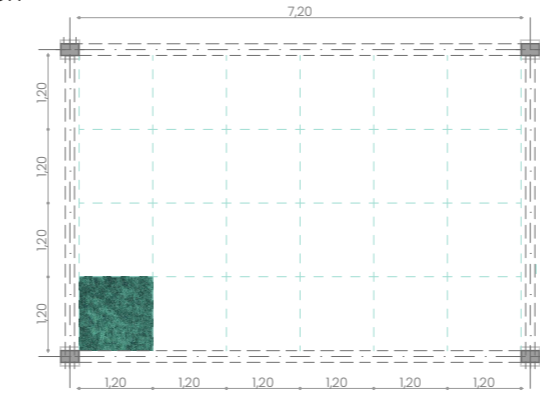
Como primer paso se incorporó los distintos volúmenes dentro del predio respetando la malla mencionada. Después se inició con la adaptación del sistema constructivo desde la zona de parqueaderos subterráneo. Los pórticos usados aquí responden al módulo inicial, generando crujeas estructurales con luces libres de 7.20 x 5.00 m, esto para aprovechar de manera óptima el espacio para el estacionamiento de vehículos que tienen por medida 2.40 x 5.00 m. Como siguiente paso se procedió a realizar la modulación de la planta baja, aquí se moduló estructuralmente respetando los ejes dispuestos en la planta de subterráneo, incorporando el bloque frontal de 1 piso de altura que se une hacia los dos bloques posteriores que albergan las zonas de alojamiento servicios, fisioterapia y socio-cultural.

Cabe mencionar que los dos bloques transversales posteriores se modulan en relación a la zona de alojamiento, generando tres ejes estructurales donde se emplaza una circulación intermedia de 2.40 m y hacia sus extremos los módulos de habitaciones, aquí se generan crujeas con luces libres de 8.40 x 7.20 metros y 5.80 x 7.20 m. Ahora bien, los módulos de habitaciones se incorporan usando un espacio de 3.60 x 6.00 m para la habitación tipo 1 y 3.60 x 7.80 m. para la habitación tipo 2.

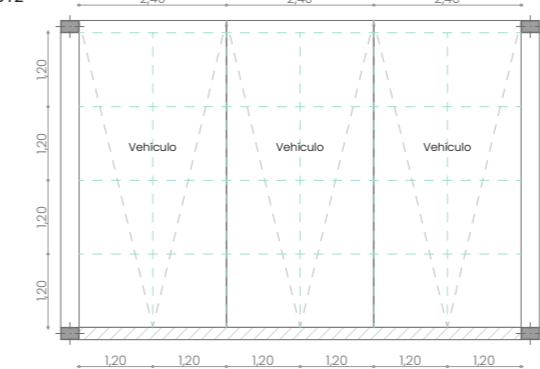
En el espacio público se mantiene la relación con los distintos bloques y ejes estructurales mediante el diseño de los pisos, estos presentan una medida de 1.20 x 0.60 m respetando nuevamente el módulo inicial.

Por último, es imprescindible acotar que el mobiliario usado dentro del proyecto responde a las necesidades específicas de cada zona, por lo que se deja planteado las distintas áreas y espacios con el mobiliario necesario para su correcta funcionalidad; para esto se toma como base la Guía de Diseños Arquitectónicos para Establecimientos de Salud y la Norma Técnica para la Implementación y Prestación de Servicios Gerontológicos de: Centros Gerontológicos Residenciales.

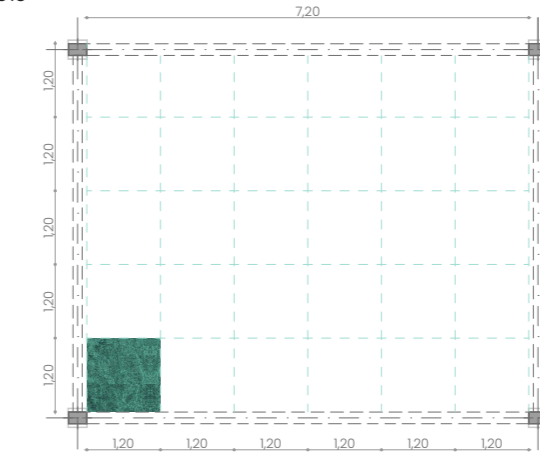
01. Módulo estructural / Planta del subterráneo
311



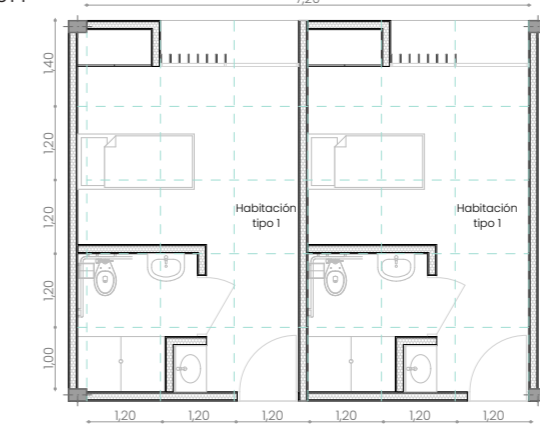
02. Modulación de espacios para el uso vehicular
312



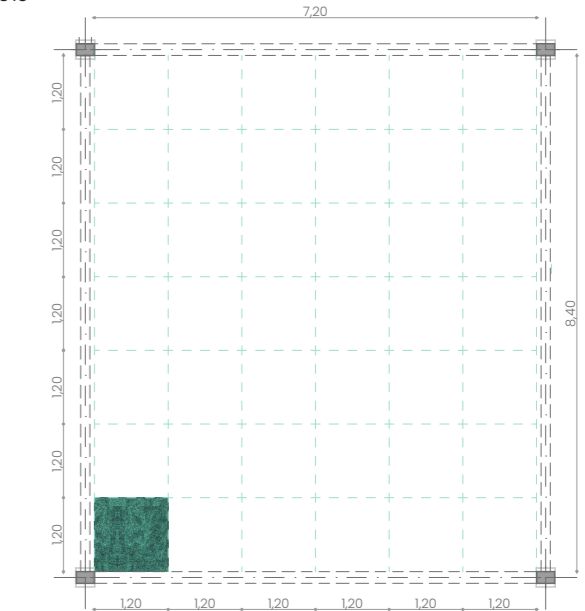
03. Módulo estructural / Planta baja
313



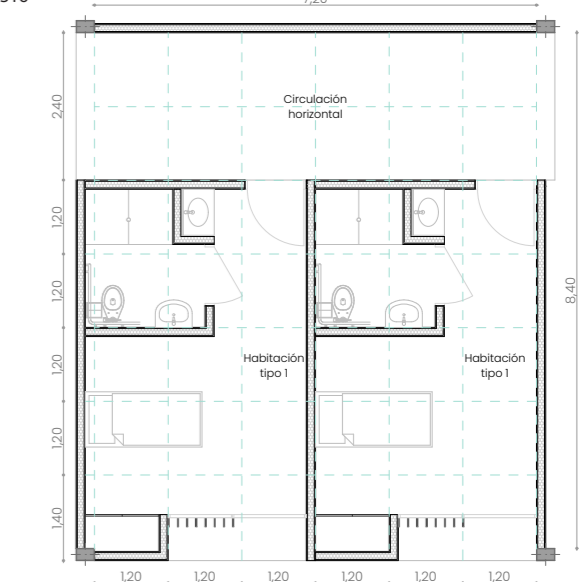
04. Modulación del área de alojamiento
314



05. Módulo estructural / Planta alta
315

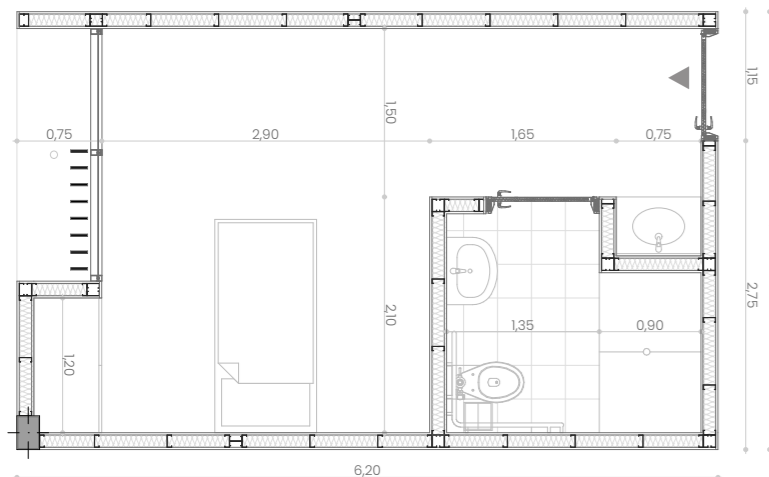


06. Modulación del área de alojamiento y circulación
316



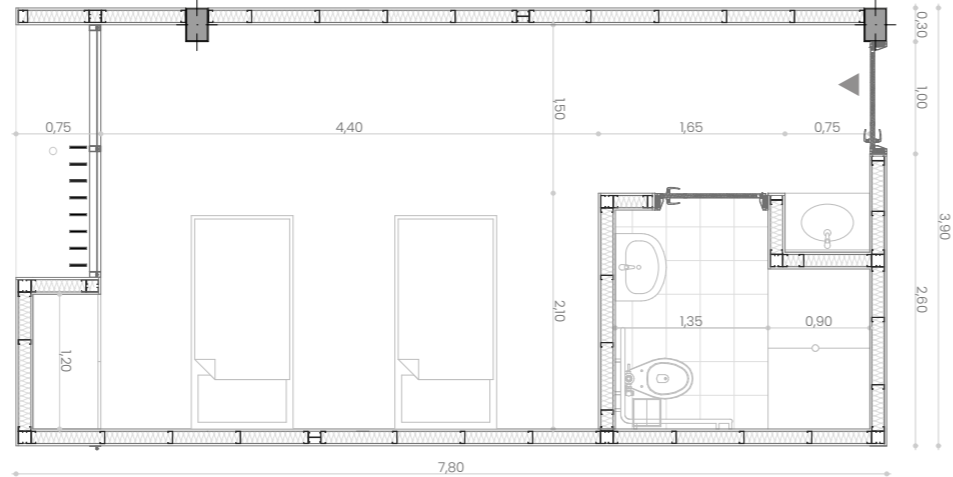
01. Planta constructiva

Habitación tipo 1 (una persona)
317



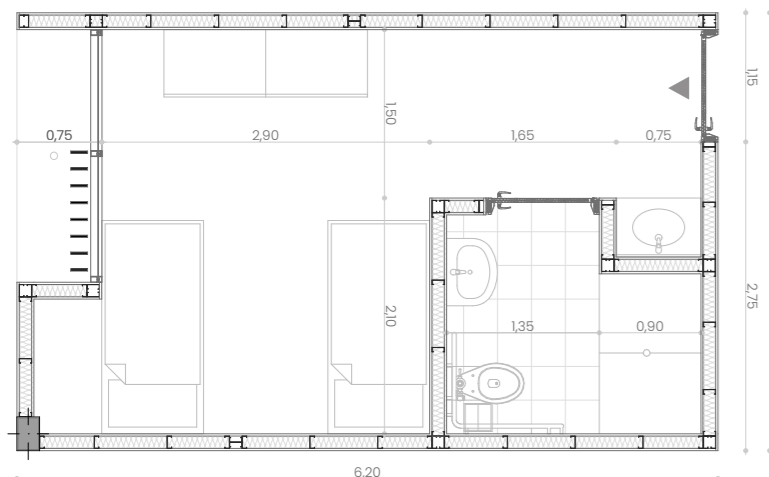
02. Planta constructiva

Habitación tipo 2 (dos personas)
319



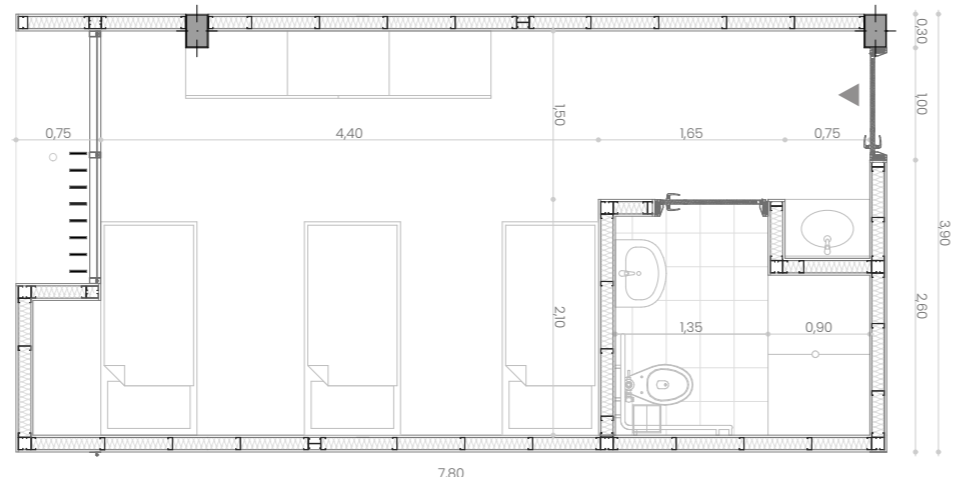
01. Planta constructiva

Habitación tipo 1 (dos personas)
318



02. Planta constructiva

Habitación tipo 2 (tres personas)
320



4.3.8 Flexibilidad y adaptabilidad

Es importante recalcar que el anteproyecto se genera pensando en zonas flexibles donde los usuarios puedan realizar diferentes actividades, por lo que se ubican grandes espacios socio-culturales como comedores comunitarios, terrazas, talleres, patios y áreas de descanso, específicamente en puntos estratégicos donde confluye el flujo de la mayoría de ancianos.

El diseño de estos espacios se adapta a un amplio rango de preferencias, capacidades y necesidades individuales de los adultos mayores, permitiendo escoger el método de uso en ciertas áreas distribuidas en planta baja, alta y al exterior del proyecto.

Por otro lado al ser un equipamiento en el que los ancianos residen, se piensa en la adaptabilidad de la zona de alojamiento y se propone dos tipos de habitaciones con las siguientes características:

**| Habitación tipo 1
Área: 21.60 m**

Este dormitorio tiene la capacidad para albergar a una o dos personas y cuenta con un baño completo, un guardarropa individual y una o dos camas dependiendo las necesidades del momento.

**| Habitación tipo 2
Área: 28.08 m**

Este dormitorio tiene la capacidad para albergar a dos o tres personas y cuenta con un baño completo, guardarpas individuales y dos o tres camas dependiendo de las necesidades del momento.

Estas habitaciones se diseñan en base a los requerimientos espaciales y de mobiliario necesarios para los adultos mayores, siguiendo las disposiciones que demanda la Norma Técnica Ecuatoriana en SERVICIOS EN LAS RESIDENCIAS PARA PERSONAS MAYORES. PARTE 3 – GUÍA PARA LA APLICACIÓN DE LA GESTIÓN INTEGRAL. ESPACIOS E INSTALACIONES.



Áreas con usos flexibles / Planta baja
321





4.3.9 Vegetación

Es importante mencionar que el bienestar de las personas adultas mayores esta ligado fuertemente al entorno residencial. Es por esta razón que se ha buscado generar un sistema de patios y áreas verdes con diversa vegetación, para que pueda facilitar la participación en actividades y un comportamiento saludable de los ancianos.

Además varios estudios han demostrado que el espacio verde ayuda a mejorar la salud en general, disminuyendo el estrés, la exposición a factores nocivos como el ruido, la contaminación atmosférica y el calor, a la que la población mayor es especialmente vulnerable.

Por estos antecedentes y buscando potenciar la belleza paisajística del Centro Geriátrico y del centro de la parroquia, se ha incorporado vegetación de mediana y pequeña altura en el exterior e interior del proyecto. También se usa el espacio del retiro lateral derecho para el uso de sembríos, la misma que formará parte de las terapias ocupacionales dirigidas a los adultos mayores, ayudando a combatir la ansiedad, el estrés y a mejorar las capacidades cognitivas y motoras de los ancianos.

Las especies de vegetación incorporadas se toman en base al análisis previo realizado.



01. Color verde #918E6F



02. Color café #735851



03. Chapa de madera Tipo Seike



04. Hormigón estampado Tono beige

4.3.10 Incorporación en el entorno y materiales usados

Se buscó implantar un equipamiento que pueda vivir y funcionar en armonía con su entorno, respetando normativas así como su contexto urbano-arquitectónico, el mismo que no supera los dos pisos de altura. Por otro lado, se toma como base el estudio de materialidad y estudio cromático realizado dentro del análisis de tramos del capítulo anterior, además de las distintas guías de diseño arquitectónicas en relación a los materiales a usar dentro de los Centros Geriátricos en el país.

Cabe recalcar que antes de crear espacios y ambientes dentro de un equipamiento de este tipo, se debe tener en cuenta el tipo de usuario que va a ocupar las instalaciones. Por lo tanto el primer criterio al momento de la elección de materialidad y color dentro del Centro Geriátrico responde al sentido de identidad y pertenencia de los adultos mayores. Se buscó vincular este sentido al proyecto mediante el diseño físico-espacial y el uso del color café como "material" principal dentro del equipamiento, esto con el fin de que los adultos mayores se identifiquen con sus hogares, viviendas y lugares donde desarrollaron su vida, las mismas que en la mayoría de casos eran de materiales como el adobe, la arcilla o distintos tipos de tierra que presentan estas tonalidades marrones, amarillas y cafés.

Es por esto y por el análisis de materialidad del contexto que se optó por ocupar este color en casi la totalidad del proyecto, pues en los tramos adyacentes ya edificados resaltan estos tonos debido al uso de la madera, la teja, y diferentes tipos de ladrillos usados en fachadas. Es así que se gestó el diseño del Centro Geriátrico pensando principalmente en los ancianos y tratando que no se sientan ajenos al lugar donde van a pasar la mayor parte de su tiempo. Pues se busca que pasen a ser parte del espacio y puedan sentirse con el control y el dominio del mismo, disminuyendo el miedo y la sensación de sentirse en un hospital o un lugar en el olvido.

En esta perspectiva y conociendo que el color en la arquitectura influye de manera contundente en nuestros sentidos y estado de ánimo, se planteó también el uso del color blanco y el color verde dentro de algunos espacios interiores del Centro Geriátrico. El color blanco considerado también como un color protector, se usó en áreas comunes como espacios de descanso, salas de estar, comedores comunitarios entre otros, pues ofrece confort a los seres humanos y a su vez se asocia a la paz y tranquilidad, aspecto de suma importancia para los adultos mayores. Por otro lado el color verde que evoca calma, tranquilidad, se-



Calle Benigno Vázquez - Fachada frontal

renidad y bienestar, se utilizó en áreas de descanso, circulaciones verticales y dormitorios, pues este esta relacionado con la salud e incita a la relajación y al bienestar. Ahora bien, constructivamente los muros del proyecto se pensaron como tabiquerías de steel frame y para el recubrimiento exterior se ha utilizado paneles de fibrocemento. Las medidas estándar de los paneles son de 1.22 x 2.44m, las mismas que responden a la modulación de los espacios dentro del proyecto.

Se uso el steel frame ya que presenta numerosas ventajas sobre la obra húmeda, una de ellas es que construyen en un 70% menos de tiempo que una obra con mamposterías de ladrillo, además presenta una mejor resistencia ante eventualidades sísmicas, mayor flexibilidad, durabilidad y menor costo en mano de obra.

Una de las características de este tipo de tabiques y por lo que se optó su uso es que nos brinda una alta aislación térmica y acústica dentro de los espacios, superando a la mampostería un 60% en materia de sonido y un 115% a nivel térmico. Ayudándonos a generar confort térmico dentro de las áreas para los adultos mayores.

Otro de los materiales usados en el diseño interior de los espacios son las chapas de madera fina tipo Seike que se utilizan tanto en las áreas comunes como en los dormitorios de los adultos mayores, estas con un espesor de 6mm de espesor como recubrimiento sobre las tabiquerías de steel frame. Este es un material que se caracteriza por ser moldeable y adaptable a distintas formas ya que se permite su fácil recorte y montaje.

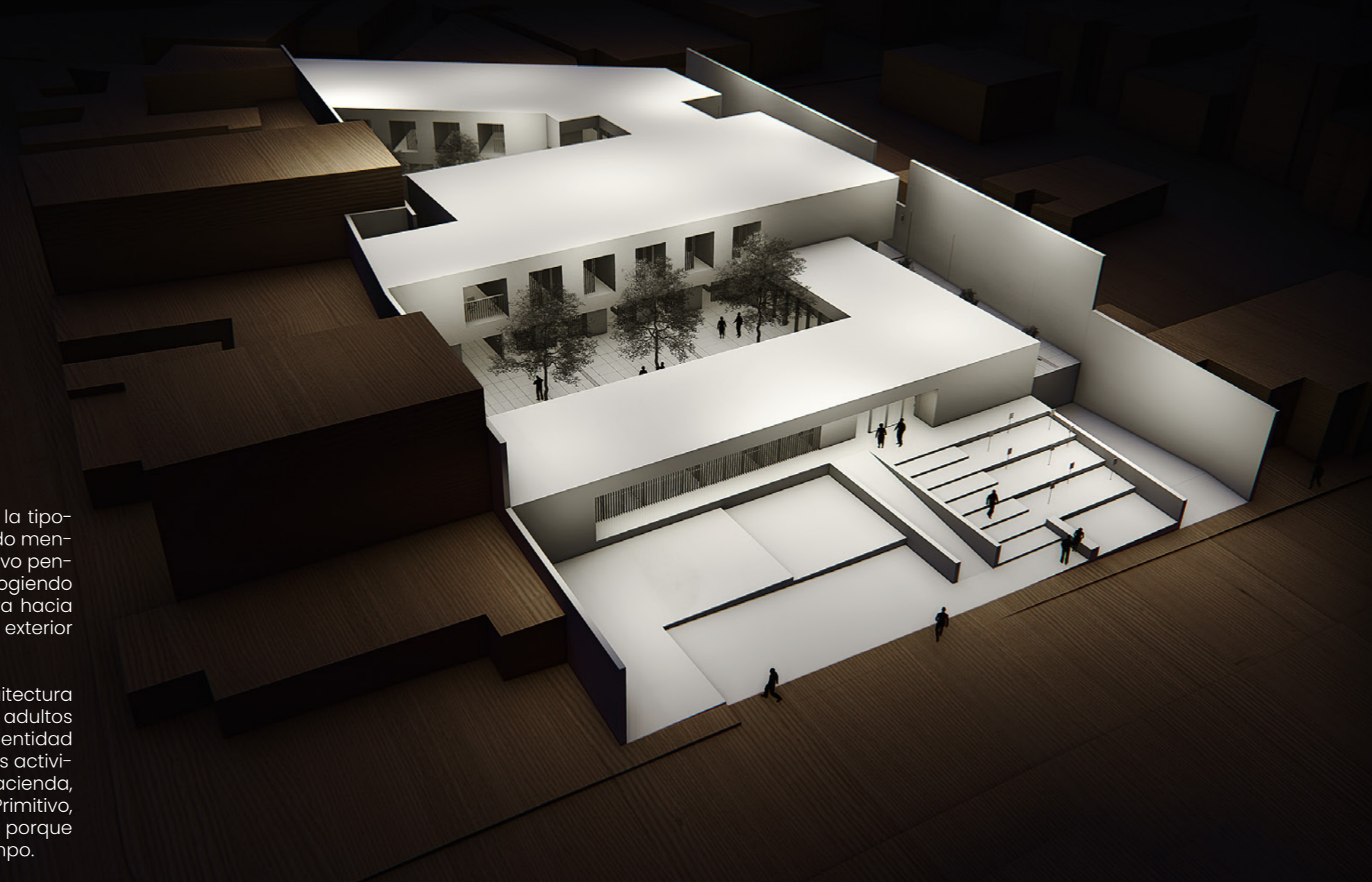
Por último los materiales usados para pisos responden a las necesidades de cada espacio, en áreas exteriores se usa concreto estampado con una tonalidad beige, en el interior se usa hormigón pero se le da un terminado pulido brillante, en áreas médicas y dormitorios se usa el vinil conductivo con curva sanitaria debido a que en estos espacios uno de los aspectos más importantes es la limpieza y para lograr una correcta desinfección, el piso vinílico juega un papel muy importante, ya que controla la proliferación de los organismos vivos, la calidad del aire interior y el confort de los usuarios y el personal médico.

Es importante recalcar que los materiales y colores usados dentro del proyecto están definidos en base a las actividades realizadas en cada uno de los espacios del Centro Geriátrico.

4.3.11 Criterios de proyecto

El anteproyecto del Centro Geriátrico se encaminó respetando la tipología estereotómica de la arquitectura de Ricaurte, la cual ha sido mencionada y analizada previamente. Por lo que de antemano se tuvo pensado proponer una arquitectura masiva, pétreo, pesante, acogiendo el concepto de una arquitectura introvertida que mire y se viva hacia adentro, procurando la sustracción de ruido y evitando el caos exterior que exhibe el sitio.

Otro de los componentes importantes fue el diseñar una arquitectura esencial, despojada de adornos, una arquitectura en la que los adultos mayores se sientan plenos y a gusto, en el que se sentido de identidad y pertenecía se concatene con el lugar en donde desarrollan sus actividades. Al mismo tiempo se busco generar una sensación de hacienda, de la ruina, tal como menciona Sou Fujimoto dentro del Futuro Primitivo, donde cita que la buena arquitectura debe ser como la ruina, porque ella conserva la materia fundamental que permanece en el tiempo.



Ahora bien, todos los bloques emplazados dentro del predio se conciben como piezas estereotómicas, piezas que se levantan de la tierra como si de ella nacieran y que con el sencillo acto de sustraer materia se proveen de un cobijo e iluminación interior; satisfaciendo de esta manera las necesidades espaciales, funcionales e incluso estéticas del proyecto.

Cabe recalcar que el vacío, aquello que se ha sustraído, es tan importante como la masa que permanece, pues funge como elemento articulador y transicional del espacio. Para finalizar podemos decir que el vacío en muchas concepciones significa libertad, y la libertad en nuestro anteproyecto es expresada por el patio, el lugar público por excelencia, un vacío inmaterial pero que complementa a los bloques estereotómicos que lo rodean y conforman su contorno.

4.4 Planos arquitectónicos

4.4.1 Emplazamiento



4.4.2 Planta de cubiertas
N=+7.40 m

- 23. Consultorio Psicología
- 24. Escalera de emergencia
- 25. Gradas - Ascensor - Ductos
- 26. Comedor comunitario
- 27. Cocina general
- 28. Despensa
- 29. Cámara de conservación
- 30. Vestidores de mujeres
- 31. Vestidores de hombres
- 32. Garita de guardia
- 33. Andén de carga y descarga
- 34. Lavandería
- 35. Cuarto de máquinas
- 36. Escalera de emergencia
- 37. Depósito de residuos
- 38. Sala de yoga / baile
- 39. Terapia ocupacional
- 40. Mecanoterapia Gimnasio
- 41. Recepción y control
- 42. Gradas - Ascensor - Ductos



Vista 1
Emplazamiento



ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTEPROYECTO | CONCLUSIONES



ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTEPROYECTO | CONCLUSIONES

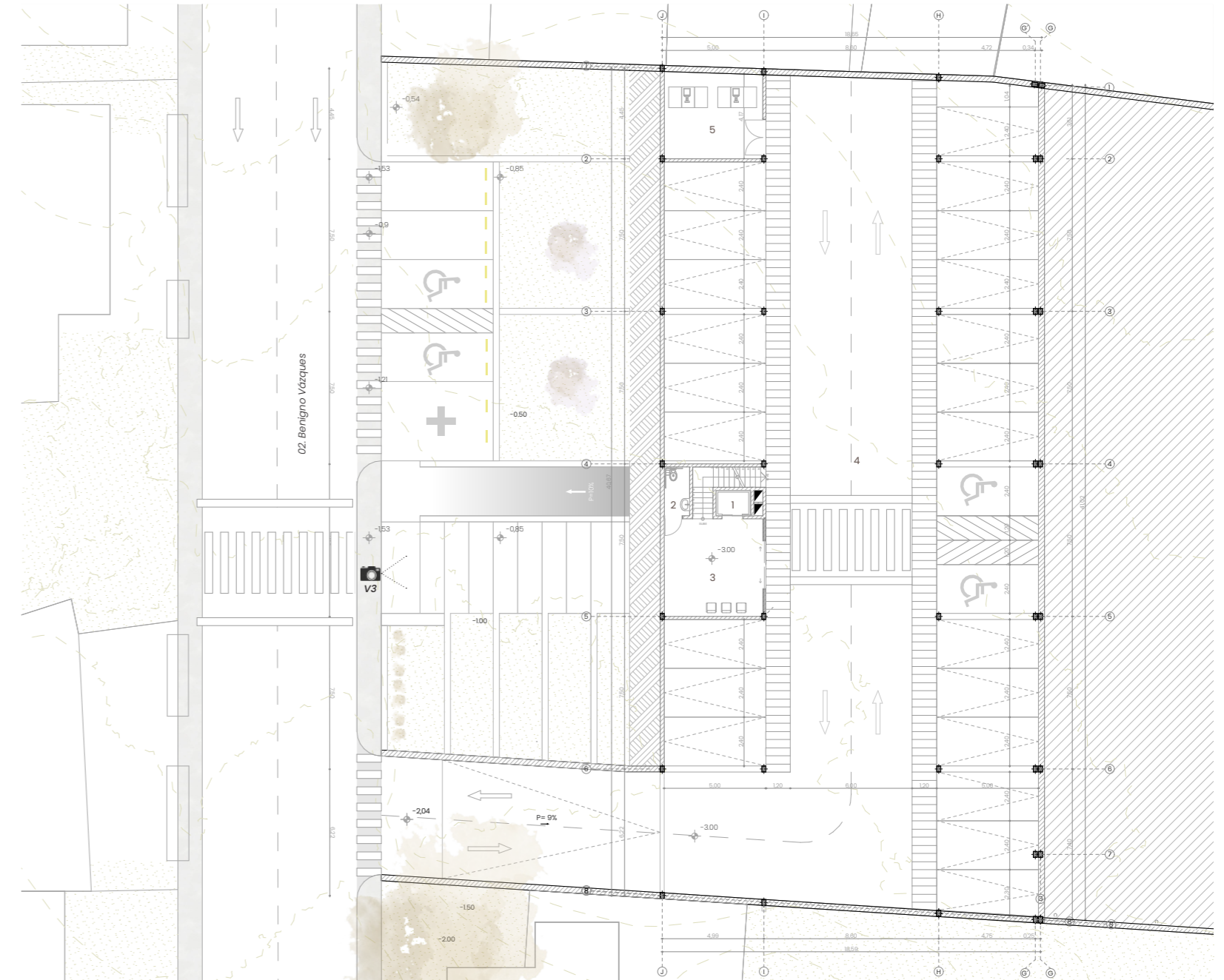


Vista 2
Fachada frontal - Calle Benigno Vázquez



4.4.3 Planta de subterráneo
N= - 3.00 m

- 1. Gradas - Ascensor - Ductos
- 2. S.S.H.H.
- 3. Sala de espera
- 4. Zona de parqueadero
- 5. Central de ventilación



Vista 3
Entrada principal

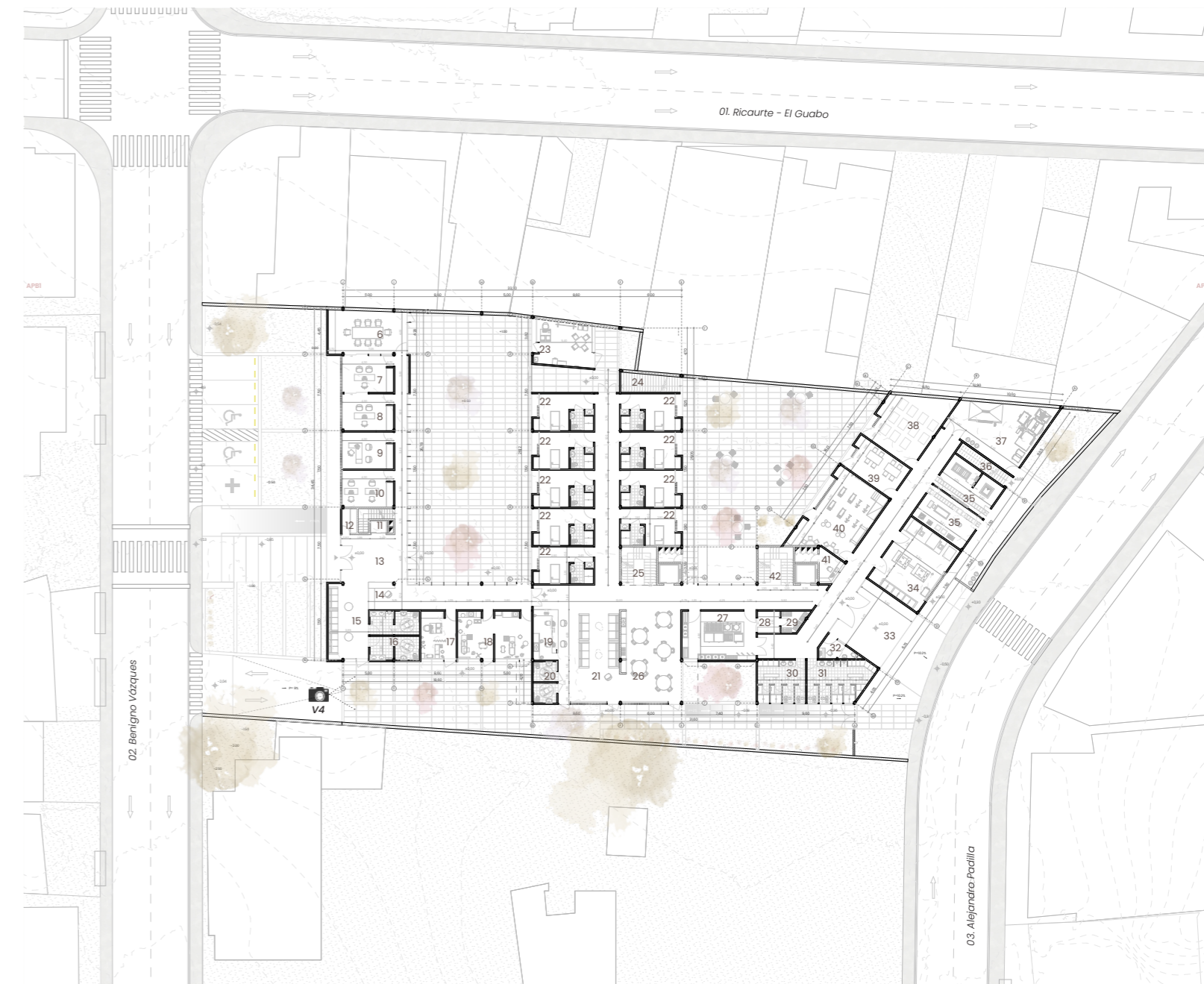


4.4.4 Planta Baja N= ± 0.00 m

- 6. Sala de juntas
- 7. Director general
- 8. Secretaría
- 9. Administración
- 10. Trabajo social
- 11. Gradas - Ascensor - Ductos
- 12. Bodega
- 13. Vestíbulo
- 14. Recepción
- 15. Sala de espera
- 16. S.S.H.H.
- 17. Consultorio de Geriatría
- 18. Primeros auxilios
- 19. Nutricionista
- 20. S.S.H.H.
- 21. Área de descanso - talleres
- 21. Consultorio de Geriatría
- 22. Habitaciones 1 persona
- 23. Consultorio Psicología
- 24. Escalera de emergencia
- 25. Gradas - Ascensor - Ductos
- 26. Comedor comunitario
- 27. Cocina general
- 28. Despensa
- 29. Cámara de conservación
- 30. Vestidores de mujeres
- 31. Vestidores de hombres
- 32. Garita de guardia
- 33. Andén de carga y descarga
- 34. Lavandería
- 35. Cuarto de máquinas
- 36. Escalera de emergencia
- 37. Depósito de residuos
- 38. Sala de yoga / baile
- 39. Terapia ocupacional
- 40. Mecanoterapia Gimnasio
- 41. Recepción y control
- 42. Gradas - Ascensor - Ductos



Vista 4 Patio - Zona médica





4.4.5 Acercamiento 1
Planta baja

- 6. Sala de juntas
- 7. Director general
- 8. Secretaría
- 9. Administración
- 10. Trabajo social
- 11. Gradas - Ascensor - Ductos
- 12. Bodega
- 13. Vestibulo
- 14. Recepción
- 15. Sala de espera
- 16. S.S.H.H.
- 17. Consultorio de Geriatria
- 18. Primeros auxilios
- 19. Nutricionista
- 20. S.S.H.H.
- 21. Área de descanso - talleres
- 21. Consultorio de Geriatria
- 22. Habitaciones 1 persona



Vista 5
Recepción



ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES

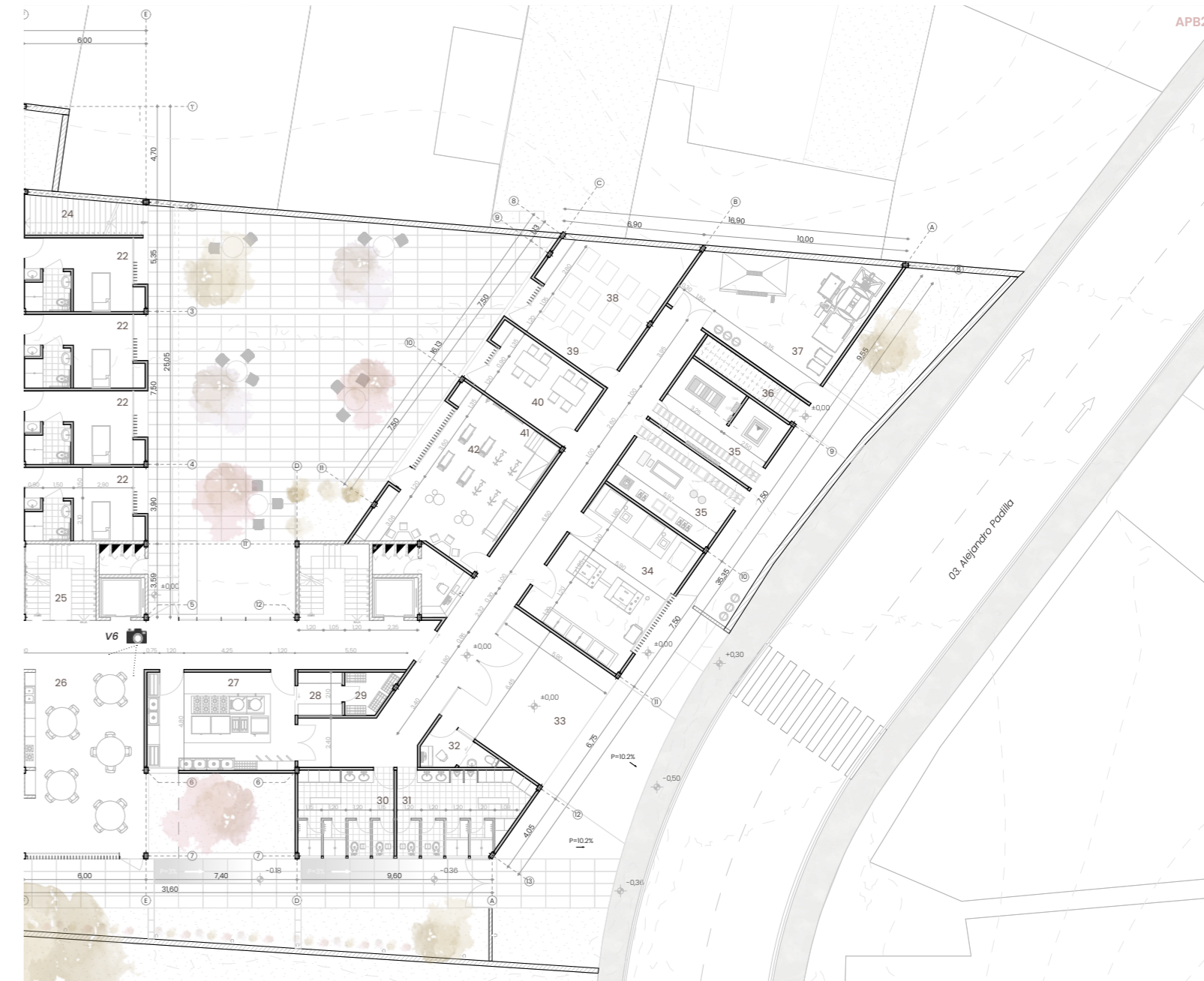


4.4.6 Acercamiento 2
Planta baja

- 23. Consultorio Psicología
- 24. Escalera de emergencia
- 25. Gradas - Ascensor - Ductos
- 26. Comedor comunitario
- 27. Cocina general
- 28. Despensa
- 29. Cámara de conservación
- 30. Vestidores de mujeres
- 31. Vestidores de hombres
- 32. Garita de guardia
- 33. Andén de carga y descarga
- 34. Lavandería
- 35. Cuarto de máquinas
- 36. Escalera de emergencia
- 37. Depósito de residuos
- 38. Sala de yoga / baile
- 39. Terapia ocupacional
- 40. Mecanoterapia Gimnasio
- 41. Recepción y control
- 42. Gradas - Ascensor - Ductos



Vista 6
Comedor comunitario



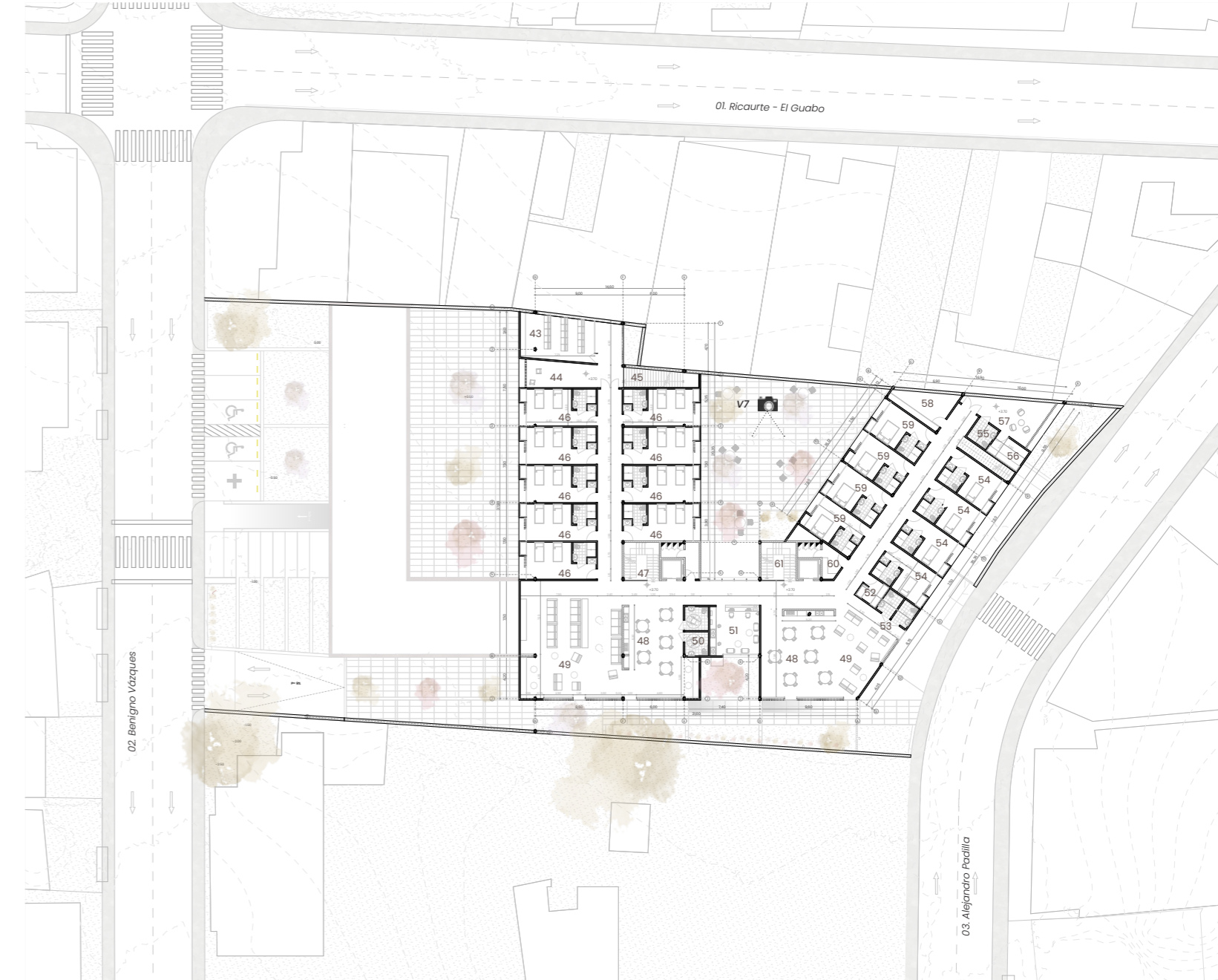
ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES



4.4.7 Primera planta alta
N= +3.70 m

- 43. Sala de uso múltiple
- 44. Terraza
- 45. Escalera de emergencia
- 46. Habitaciones 2 personas
- 47. Gradas - Ascensor - Ductos
- 48. Comedor comunitario
- 49. Área de descanso
- 50. S.S.H.H.
- 51. Enfermería
- 52. Bodega
- 53. S.S.H.H.
- 54. Habitaciones 1 persona
- 55. S.S.H.H.
- 56. Área de descanso
- 57. Terraza
- 58. Cuarto sucio
- 59. Habitaciones matrimoniales
- 60. Cuarto de rack
- 61. Gradas - Ascensor - Ductos

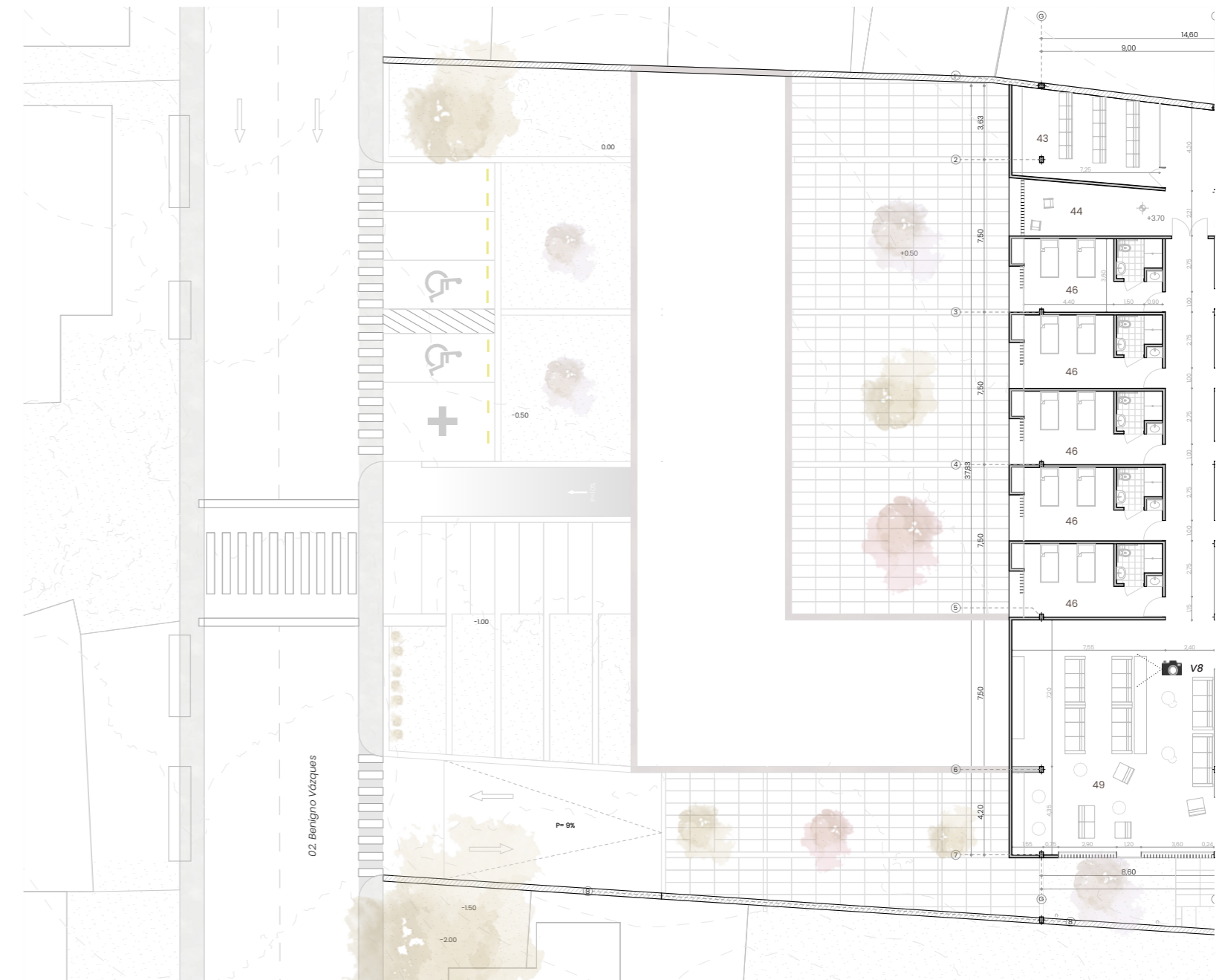
 **Vista 7**
Patio interior privado





4.4.8 Acercamiento 1
Primera planta alta

- 23. Consultorio Psicología
- 24. Escalera de emergencia
- 25. Gradas - Ascensor - Ductos
- 26. Comedor comunitario
- 27. Cocina general
- 28. Despensa
- 29. Cámara de conservación
- 30. Vestidores de mujeres
- 31. Vestidores de hombres
- 32. Garita de guardia
- 33. Andén de carga y descarga
- 34. Lavandería
- 35. Cuarto de máquinas
- 36. Escalera de emergencia
- 37. Depósito de residuos
- 38. Sala de yoga / baile
- 39. Terapia ocupacional
- 40. Mecanoterapia Gimnasio
- 41. Recepción y control
- 42. Gradas - Ascensor - Ductos



Vista 8
Área de descanso



4.4.9 Acercamiento 2
Primera planta alta

- 23. Consultorio Psicología
- 24. Escalera de emergencia
- 25. Gradas - Ascensor - Ductos
- 26. Comedor comunitario
- 27. Cocina general
- 28. Despensa
- 29. Cámara de conservación
- 30. Vestidores de mujeres
- 31. Vestidores de hombres
- 32. Garita de guardia
- 33. Andén de carga y descarga
- 34. Lavandería
- 35. Cuarto de máquinas
- 36. Escalera de emergencia
- 37. Depósito de residuos
- 38. Sala de yoga / baile
- 39. Terapia ocupacional
- 40. Mecanoterapia Gimnasio
- 41. Recepción y control
- 42. Gradas - Ascensor - Ductos



Vista 9
Circulación vertical





Vista 10
Área de descanso - Planta baja

Kevin Alexander Ochoa Jarama - William Andrés Salinas Brito



Vista 11
Dormitorio tipo 1

Kevin Alexander Ochoa Jarama - William Andrés Salinas Brito

ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES

ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES



Vista 12
Patio interior semi-público

4.4.10 Elevaciones arquitectónicas



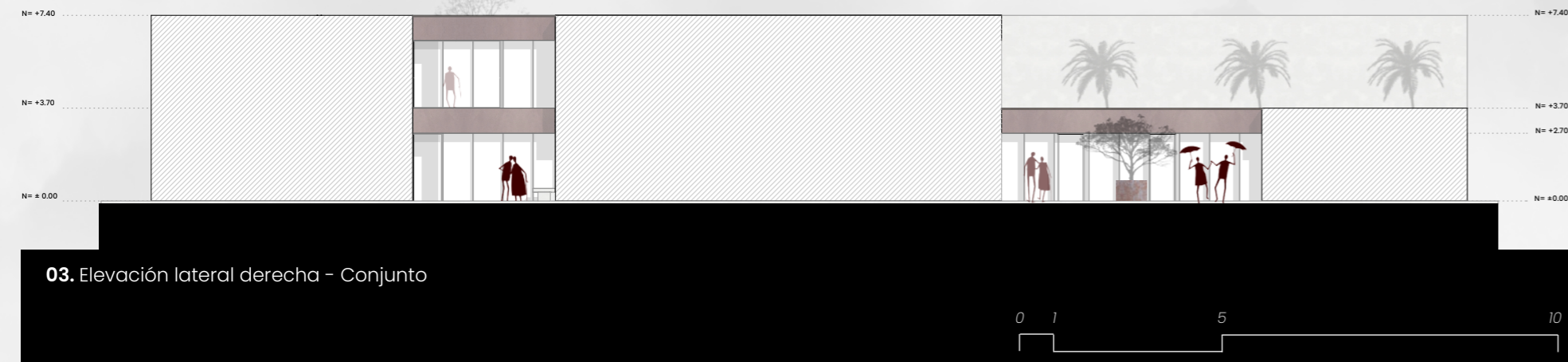
01. Elevación Frontal - Conjunto

4.4.10 Elevaciones arquitectónicas



02. Elevación Posterior - Conjunto

4.4.10 Elevaciones arquitectónicas



 **Vista 13**
Zona de sembríos

4.4.10 Elevaciones arquitectónicas



05. Elevación posterior - Bloque 1

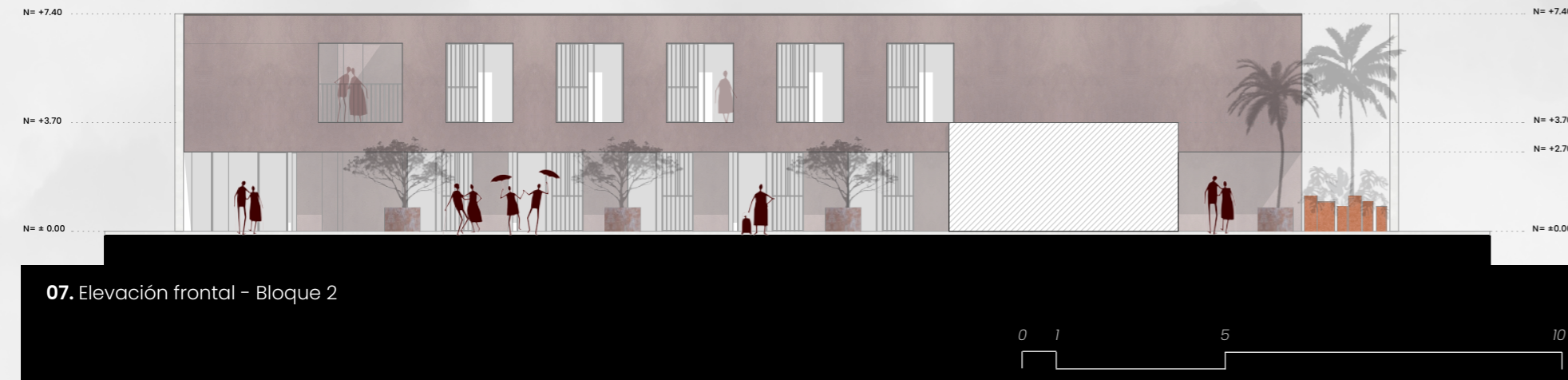


06. Elevación frontal - Bloque 3



Vista 14
Zona de sembríos

4.4.10 Elevaciones arquitectónicas





Vista 16
Mecanoterapia - Gimnasio

Kevin Alexander Ochoa Jorán - William Andrés Salinas Brito



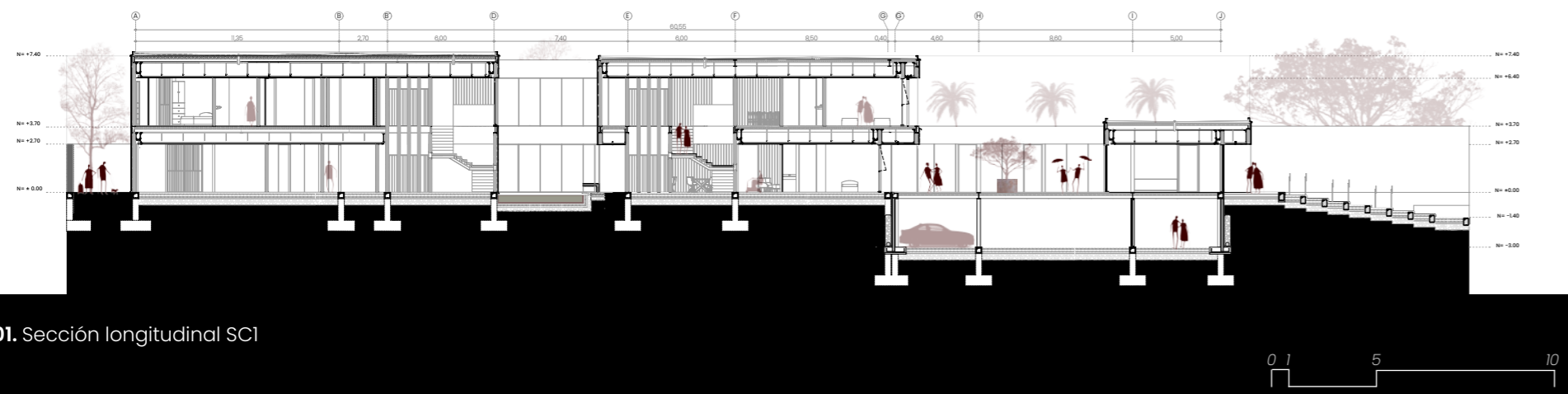
Vista 17
Zona de descanso - Primera planta alta

Kevin Alexander Ochoa Jorán - William Andrés Salinas Brito

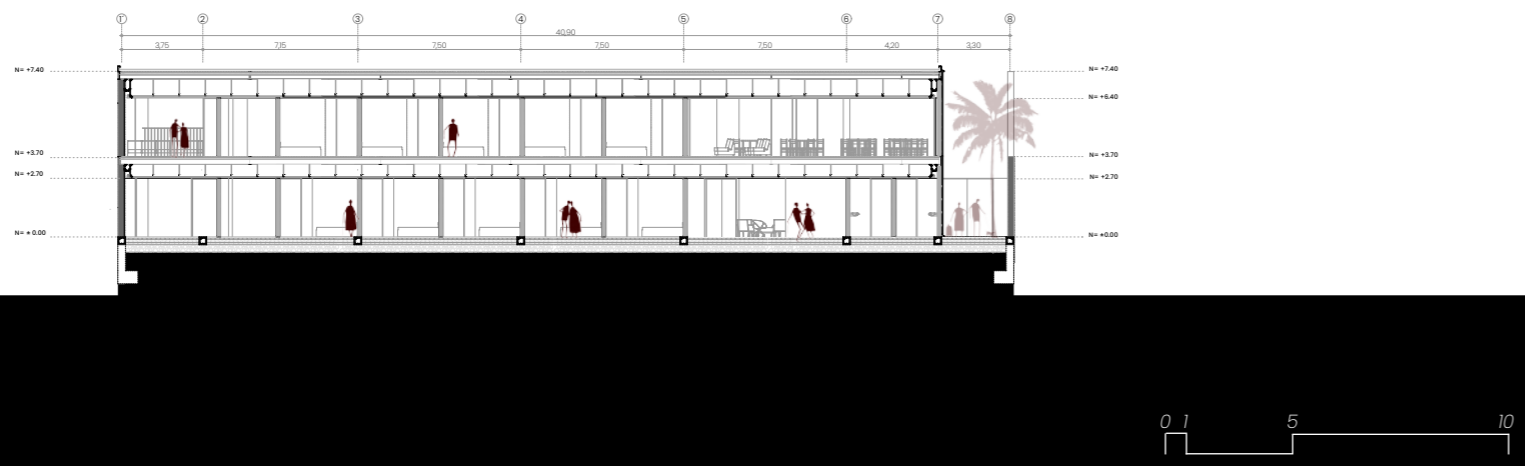


Vista 18
Sala de yoga - Uso múltiple

4.4.11 Secciones arquitectónicas



01. Sección longitudinal SC1

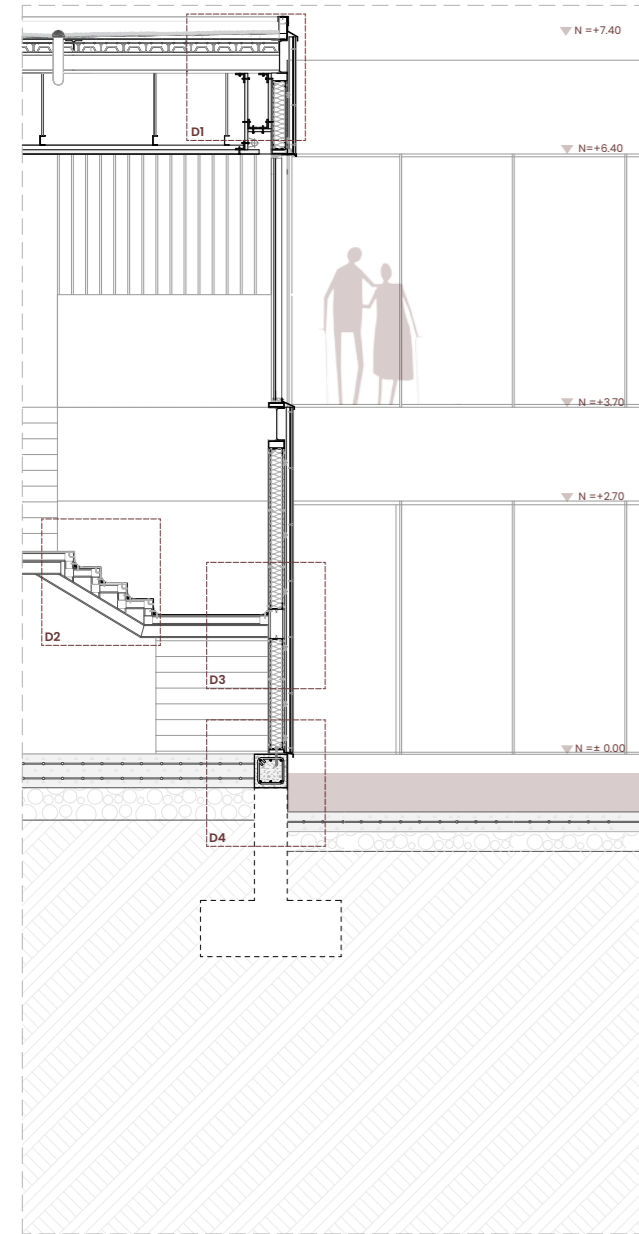


02. Sección transversal SC2

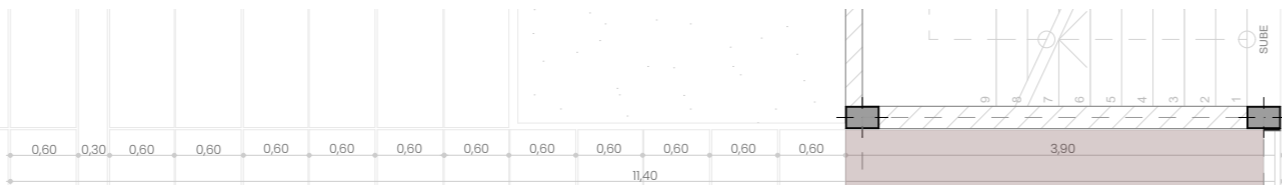


Vista 19
Patio privado - Espejo de agua

4.4.12 Sección constructiva 1
Escala 1:20



Vista alzado 1
Escala SN

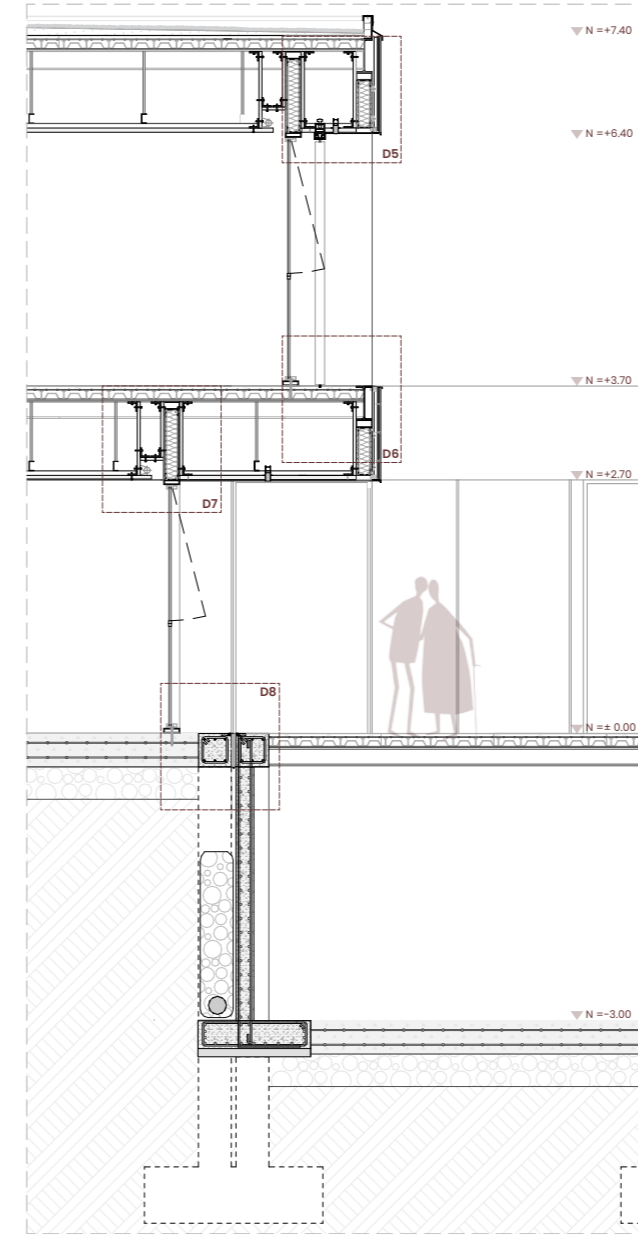


Materialidad
Escala SN

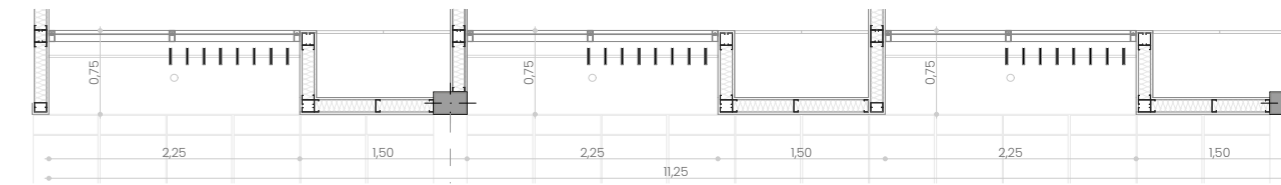
- 01. Color verde #918E6F
- 02. Color café #735851
- 03. Chapa de madera Tipo Seike
- 04. Hormigón estampado Tono beige

Planta constructiva 1
Escala 1:100

4.4.12 Sección constructiva 2
Escala 1:20



Vista Alzado 2
Escala SN



Materialidad
Escala SN

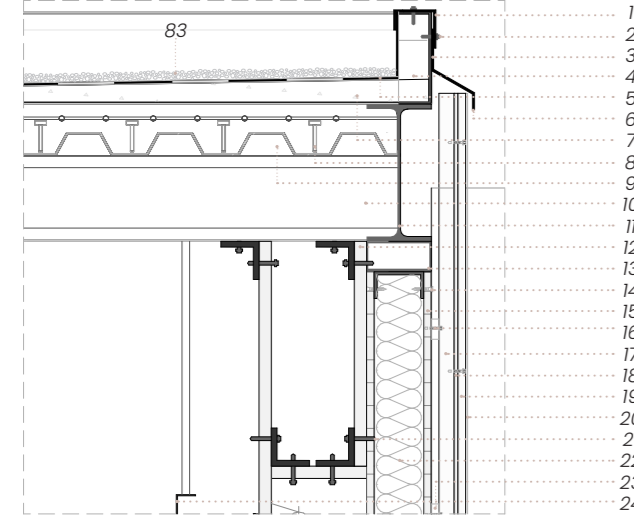
- 01. Color verde #918E6F
- 02. Color café #735851
- 03. Chapa de madera Tipo Seike
- 04. Hormigón estampado Tono beige

Planta constructiva 2
Escala 1:100

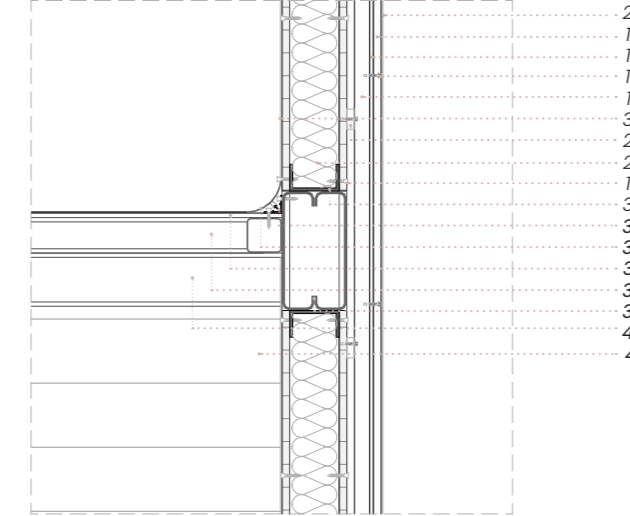
ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES

4.4.13 Detalles constructivos

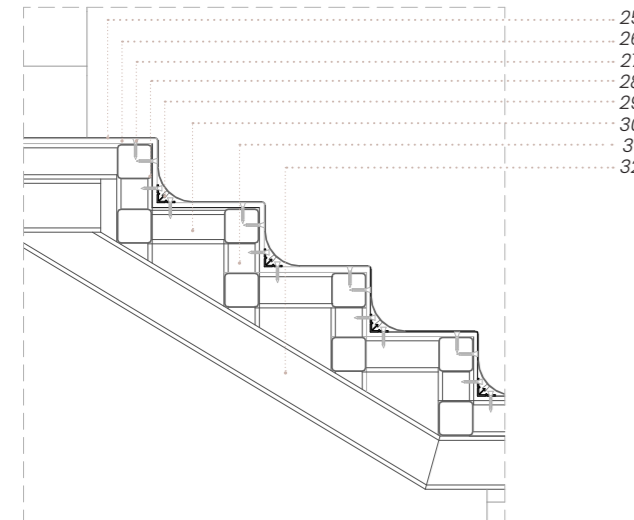
D1 | Remate de cubierta
Escala 1:20



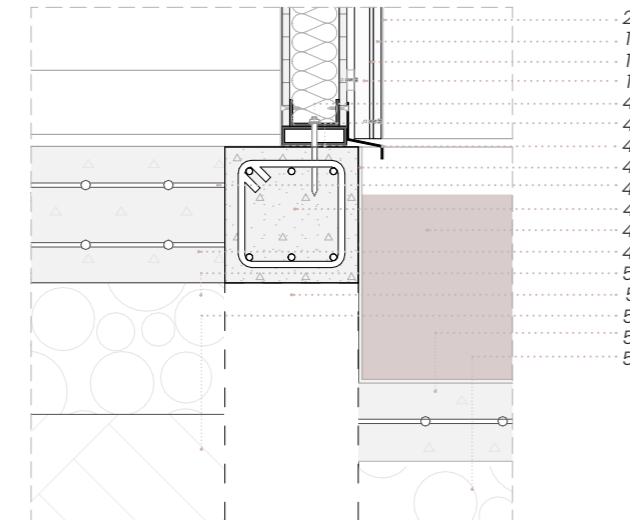
D3 | Anclaje de escalera con muro de steel frame
Escala 1:20



D2 | Estructura de escalera con piso de vinil
Escala 1:20



D4 | Unión muro de steel frame y espejo de agua
Escala 1:20

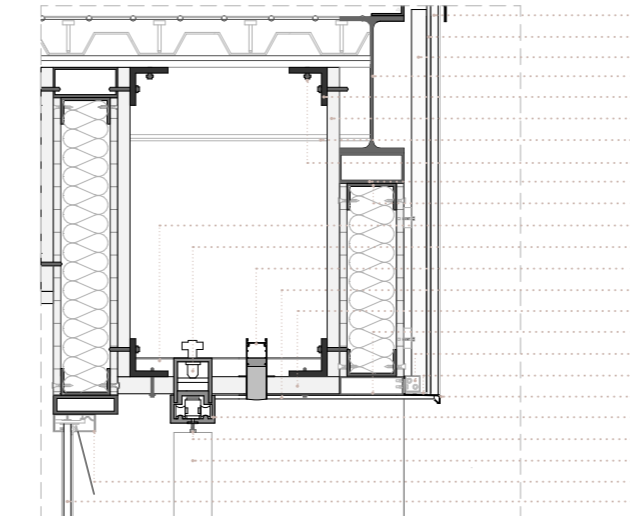


Especificaciones Técnicas

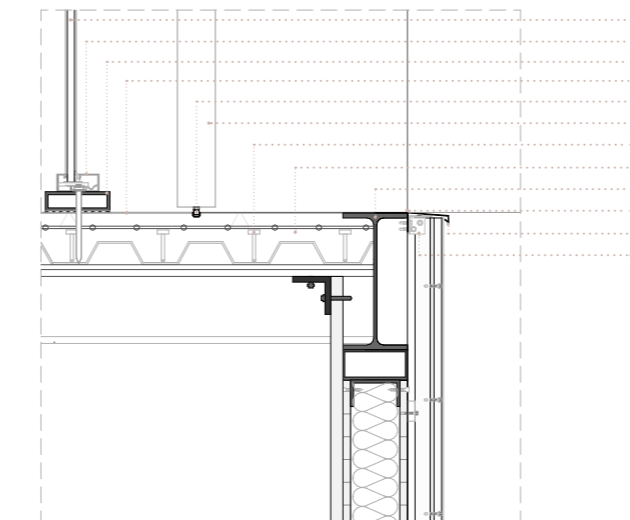
1. Goterón de tal e=2mm
2. Tornillo autopercorante 2pulg.
3. Mortero de enlucido e=10mm
4. Ladrillo panelon 7x13x26cm
5. Capa asfáltica e=10mm
6. Goterón metálico tipo L e=2mm
7. Mortero de nivelación para cubierta p=2%
8. Conector de corte 2 1/2 pulg.
9. Placa colaborante e=76mm ASTM A653
10. Viga secundaria metálica soldada en frío tipo I
11. Viga principal metálica soldada en frío tipo I
12. Montante tensor de acero galvanizado
13. Tubo de aluminio tipo caja 12x7cm
14. Tornillo autopercorante 1 1/2 pulg.
15. Panel de fibrocemento para exteriores 1,22x2,44m e=12,7mm
16. Tornillo de fijación SXRL 1 1/2 pulg.
17. Perfil vertical T ATK 103
18. Membrana hidrófuga e=2mm
19. Panel de fibrocemento 1,22x2,44m e=12,7mm
20. Acabado de pintura exterior color café
21. Tornillo autopercorante 5mm
22. Aislamiento térmico de lana de vidrio e=10cm
23. Ménsula ATK 103 para punto fijo/ retención
24. Perfil C de carga 10x5cm
25. Vinil de alto tráfico 2.4mm
26. Panel de fibrocemento 1,22x2,44m
27. Tornillo autopercorante 1pulg.
28. Perfil tubular 10x10cm
29. Curva sanitaria vinílica 10x10cm
30. Perfil tubular horizontal galvanizado 10x10cm
31. Perfil tubular vertical galvanizado 10x10cm
32. Viga tipo caja 2C 150x50x15 e=2mm
33. Acabado de pintura interior color verde e=2mm
34. Perfil C de acero galvanizado 100x50x3mm
35. Curva sanitaria vinílica 8x8cm
36. Vinil de alta tráfico
37. Panel de fibrocemento 1,22x2,44 e=17mm
38. Perfil tubular horizontal galvanizado
39. Viga tipo caja 2C 200x50x15 e=2mm
40. Viga tipo caja 2C 150x50x15 e=3mm
41. Acabado de pintura interior color blanco e=2mm
42. Perno de anclaje 4pulg.
43. Placa metálica para anclaje e=3mm
44. Goterón, con malla de acero laminado antimosquito.
45. Acabado de porcelanato 60x60cm
46. Varilla corrugada 12mm
47. Viga cuadrada de hormigón 35x35cm
48. Agua lluvia
49. Cadena de hormigón f'c=210 kgf/cm2 35x35cm
50. Material de mejoramiento e=20cm
51. Dado de zapata de hormigón f'c=210 kgf/cm2 35x35cm
52. Suelo firme
53. Losa de hormigon armado de 210 kgf/cm2 e=15cm
54. Material de mejoramiento e=15cm

4.4.13 Detalles constructivos

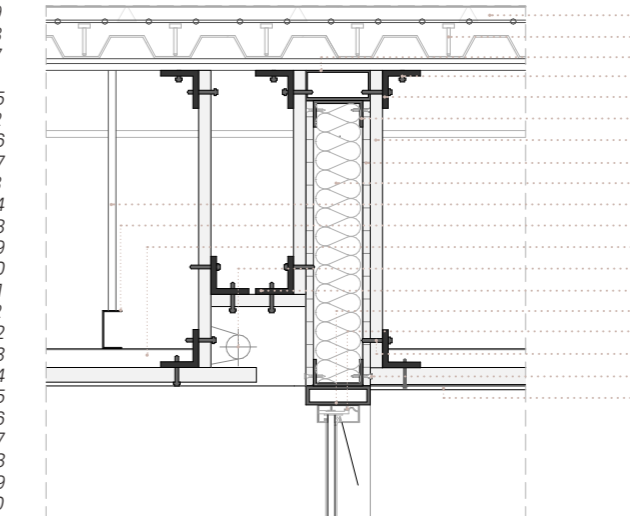
D5 | Unión de fachada con cielo razo y perflería de PVC
Escala 1:20



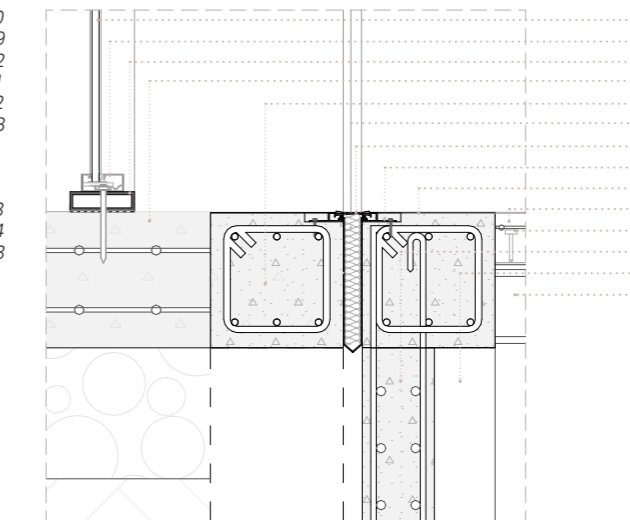
D6 | Encuentro de fachada con el contrapiso de hormigón armado
Escala 1:20



D7 | Encuentro de cielo razo con muro de steel frame
Escala 1:20



D8 | Junta constructiva de piso y perflería del ventanal
Escala 1:20



Especificaciones Técnicas

54. Material de mejoramiento e=15cm
55. Perfil L de aluminio para anclaje de estructura principal 35mm
56. Acabado de pintura acrílica color blanco e=2mm
57. Tornillo autopercorante 4mm
58. Perfil omega 14x5cm
59. Tornillo de fijación con soporte PVC
60. Track magnético 53mm para luces de hasta 48v 100x3cm
61. Enlucido de empaste color café e=5mm
62. Tubo de aluminio tipo caja 12x5cm
63. Zuncho metálico de soporte simple
64. Malla de cierre metálica
65. Goterón de tal entrepiso tipo gancho.
66. Soporte de montaje metálico anclado a pared
67. Perno de anclaje 2pulg.
68. Lama PVC 5x270cm e=50mm con acabado amaderado
69. Perflería de aluminio para ventana anclado a caja de steel fra-me
70. Ventana de vidrio templado claro e=4mm
71. Piso con acabado de microcemento e=5mm
72. Perno guía anclado a riel 2pulg.
73. Acabado de pared con pintura exterior color café e=2mm
74. Goterón metálico tipo gancho
75. Tensor de acero galvanizado
76. Perfil C de carga 10x5cm
77. Luminaria LED 10w para iluminación interior
78. Sello de Neopreno e=5cm
79. Placa metálica e=1,5mm
80. Anclaje metálico incrustado e=2mm
81. Muro de contención de HºAº f'c=400kgf/cm2
82. Columna de hormigón armado f'c=210kgf/cm2 35x35cm
83. Grava

ASPECTOS GENERALES | ANTECEDENTES TEÓRICOS | CASOS DE ESTUDIO | ANÁLISIS DEL SITIO | ANTERPROYECTO | CONCLUSIONES

4.4.14 Axonometría constructiva 1
Escala SN



Especificaciones Técnicas

1. Goterón de tal e=2mm
2. Tornillo autopercorante 2pulg.
3. Mortero de enlucido e=10mm
4. Ladrillo panelon 7x13x26cm
5. Capa asfáltica e=10mm
6. Goterón metálico tipo L e=2mm
7. Mortero de nivelación para cubierta p=2%
8. Conector de corte 2 1/2 pulg.
9. Placa colaborante e=76mm ASTM A653
10. Viga secundaria metálica soldada en frío tipo I
11. Viga principal metálica soldada en frío tipo I
12. Montante tensor de acero galvanizado
13. Tubo de aluminio tipo caja 12x7cm
14. Tornillo autopercorante 1 1/2 pulg.
15. Panel de fibrocemento para exteriores 1,22x2,44m e=12,7mm
16. Tornillo de fijación SXRL 1 1/2 pulg.
17. Perfil vertical T ATK 103
18. Membrana hidrófuga e=2mm
19. Panel de fibrocemento 1,22x2,44m e=12,7mm
20. Acabado de pintura exterior color café
21. Tornillo autopercorante 5mm
22. Aislamiento térmico de lana de vidrio e=10cm
23. Ménsula ATK 103 para punto fijo/ retención
24. Perfil C de carga 10x5cm
25. Vinil de alto tráfico 2.4mm
26. Panel de fibrocemento 1,22x2,44m
27. Tornillo autopercorante 1 pulg.
28. Perfil tubular 10x10cm
29. Curva sanitaria vinílica 10x10cm
30. Perfil tubular horizontal galvanizado 10x10cm
31. Perfil tubular vertical galvanizado 10x10cm
32. Viga tipo caja 2C 150x50x15 e=2mm
33. Acabado de pintura interior color verde e=2mm
34. Perfil C de acero galvanizado 100x50x3mm
35. Curva sanitaria vinílica 8x8cm
36. Vinil de alta tráfico
37. Panel de fibrocemento 1,22x2,44 e=17mm
38. Perfil tubular horizontal galvanizado
39. Viga tipo caja 2C 200x50x15 e=2mm
40. Viga tipo caja 2C 150x50x15 e=3mm
41. Acabado de pintura interior color blanco e=2mm
42. Perno de anclaje 4pulg.
43. Placa metálica para anclaje e=3mm
44. Goterón, con malla de acero laminado antimosquito.
45. Acabado de porcelanato 60x60cm
46. Varilla corrugada 12mm
47. Viga cuadrada de hormigón 35x35cm
48. Agua lluvia
49. Cadena de hormigón f'c=210 kgf/cm2 35x35cm
50. Material de mejoramiento e=20cm
51. Dado de zapata de hormigón f'c=210 kgf/cm2 35x35cm
52. Suelo firme
53. Losa de hormigón armado de 210 kgf/cm2 e=15cm
54. Material de mejoramiento e=15cm

4.4.14 Axonometría constructiva 2
Escala SN



Especificaciones Técnicas

54. Material de mejoramiento e=15cm
55. Perfil L de aluminio para anclaje de estructura principal 35mm
56. Acabado de pintura acrílica color blanco e=2mm
57. Tornillo autopercorante 4mm
58. Perfil omega 14x5cm
59. Tornillo de fijación con soporte PVC
60. Track magnético 53mm para luces de hasta 48v 100x3cm
61. Enlucido de empaste color café e=5mm
62. Tubo de aluminio tipo caja 12x5cm
63. Zuncho metálico de soporte simple
64. Malla de cierre metálica
65. Goterón de tal entrepiso tipo gancho.
66. Soporte de montaje metálico anclado a pared
67. Perno de anclaje 2pulg.
68. Lama PVC 5x270cm e=50mm con acabado amaderado
69. Perfilera de aluminio para ventana anclado a caja de steel frame
70. Ventana de vidrio templado claro e=4mm
71. Piso con acabado de microcemento e=5mm
72. Perno guía anclado a riel 2pulg.
73. Acabado de pared con pintura exterior color café e=2mm
74. Goterón metálico tipo gancho
75. Tensor de acero galvanizado
76. Perfil C de carga 10x5cm
77. Luminaria LED 10w para iluminación interior
78. Sello de Neopreno e=5cm
79. Placa metálica e=1,5mm
80. Anclaje metálico incrustado e=2mm
81. Muro de contención de HºAº f'c=400kgf/cm2
82. Columna de hormigón armado f'c=210kgf/cm2 35x35cm
83. Grava



Vista 20
Sección longitudinal

4.5 CRÉDITOS GRÁFICOS

- 278** Jeffries. L. (2021). <https://www.instagram.com/p/CTM17ViHPA/>
- 279** Jeffries. L. (2022). <https://www.instagram.com/p/CfUKLF0tbX0/>
- 280** Elaboración propia. Volumetría inicial maqueta de trabajo.
- 281-282-283-284** Ochoa, K. y Salinas, W. (2022). Fotografías de la maqueta de trabajo.
- 285** Elaboración propia. Mapa de zonificación general.
- 286** Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Estado actual del predio.
- 287** Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Propuesta volumétrica de implantación
- 288** Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Soleamiento.
- 289** Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Vientos.
- 290** Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Patios interiores.

291 Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Vegetación.

292 Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Recorridos importantes.

293 Elaboración propia. Axonometría a nivel del predio. Accesos diferenciados.

294 Elaboración propia. Axonometría explotada del emplazamiento. Zonificación general por niveles.

295 Elaboración propia. Planta de subterráneo. Zonificación específica.

296 Elaboración propia. Planta baja. Zonificación específica.

297 Elaboración propia. Primera planta alta. Zonificación específica.

298-299-300-301-302-303 Elaboración propia. Plantas arquitectónicas. Sistema de circulación y evacuación.

304-305-306 Elaboración propia. Plantas estructurales por niveles.

307-308-309 Elaboración propia. Axonometrías estructurales.

310 Elaboración propia. Planta de modulación inicial.

311-312-313-314-315-316 Elaboración propia. Modulación de espacios tipo.

317-318-319-320 Elaboración propia. Plantas constructivas de espacios tipo.

321 Elaboración propia. Planta baja. Áreas con usos flexibles.

322 Elaboración propia. Emplazamiento. Vegetación incorporada.

323 Elaboración propia. Render maqueta del anteproyecto.

324 Jeffries. L. (2021). <https://www.instagram.com/p/CRrcHGDSGww/>





5.1 Conclusión

El diseño arquitectónico del anteproyecto del Centro Geriátrico para la parroquia Ricaurte se da en respuesta a la creciente necesidad de espacios destinados al cuidado y atención de los ancianos y en especial como respuesta al requerimiento de las autoridades del GADPR de Ricaurte dentro del programa de grupos vulnerables dirigidos hacia los adultos mayores.

Para la realización de este anteproyecto, el GADPR de Ricaurte facilitó un terreno de 3000m² aprox. ubicado dentro del casco urbano de la cabecera parroquial. Mediante el desarrollo de este equipamiento se busca mejorar la calidad de vida, promover las relaciones personales entre adultos mayores, y sobre todo solucionar la carencia de un espacio físico-espacial donde se brinde la atención y el cuidado necesario de este grupo vulnerable.

Este equipamiento responde tanto a las necesidades de los adultos mayores como del personal de trabajo y cuenta con áreas de alojamiento, cuidado médico, zonas sociales, espacios para actividades lúdicas y un área específica de servicio para el desarrollo satisfactorio de todas las actividades del Centro Geriátrico. Por otro lado, al ser un proyecto de índole público se tuvo que tener muy en cuenta los factores económicos y de mantenimiento, tanto en la elección del sistema constructivo como en los materiales escogidos, buscando optimizar los tiempos en la etapa de construcción y evitar elevados costos.

En este orden de ideas se presenta como resultado las siguientes conclusiones:

| El anteproyecto se resolvió satisfaciendo las necesidades de conexión inmediata con equipamientos e hitos cercanos, como la Iglesia San Carlos de Ricaurte, la Estación de bomberos N7 y el Centro de Salud tipo B, además responde a las normativas del gobierno parroquial de Ricaurte y a normativas para la implementación de Centros Geriátricos dentro del Ecuador.

| El emplazamiento, los accesos diferenciados, cada una de las zonas y áreas planteadas dentro del anteproyecto responden a un cúmulo de análisis realizados con el fin de conocer el estado actual del lugar a emplazar el Centro Geriátrico y las necesidades que un equipamiento de este tipo necesita. De esta manera se resuelve la carencia de un espacio donde el adulto mayor de Ricaurte pueda recibir la atención y cuidados necesarios y además se logra integrar las características naturales y las necesidades

humanas de los ancianos en pro de evitar el aumento de las problemáticas dentro de la parroquia rural de Ricaurte.

| El predio presenta una morfología alargada en el sentido norte - sur y un desnivel máximo de 3.50 metros, característica ocupada a nuestro favor al momento de emplazar el subterráneo, evitando el menor movimiento de tierras posibles. Además se genera una sola plataforma para evitar desniveles que puedan afectar a la libre accesibilidad de los adultos mayores.

| La respuesta morfológica del bloqueamiento responde principalmente a las características del lote, además de las características bioclimáticas que presenta el sitio. Se orienta las zonas de alojamiento en el sentido noreste-suroeste para poder obtener la mayor captación de luz natural a lo largo del día y se aprovecha las corrientes de aire que surgen desde el suroeste hacia el noreste para una correcta ventilación y renovación del aire en los espacios interiores.

| El espacio público es de suma importancia dentro del diseño de este equipamiento y se ve representado por la gran plaza de acceso y por los patios interiores generados dentro del mismo. Estos espacios son de uso colectivo y presentan un carácter de soporte de las actividades sociales tanto en el interior como el exterior del mismo.

| El diseño formal responde a la tipología estereotómica mayormente usada en las edificaciones de Ricaurte. Formas simples que van de la mano con la funcionalidad de cada una de las zonas necesarias en el Centro Geriátrico.

| Se generó una arquitectura introvertida que mira y se vive hacia adentro, un lugar con una identidad propia donde se les permite a los adultos mayores sentirse como en su propia casa; procurando la sustracción del ruido y evitando el caos auditivo y visual que exhibe el sitio.

| El diseño de este anteproyecto cumple con los objetivos propuestos dentro de la tesis y tiene la capacidad para abarcar las necesidades de 70 a 90 adultos mayores que requieran una atención integral sin internamiento y por otro lado cuenta con los espacios necesarios albergar a 48 adultos mayores que requieran de internamiento y cuidado las 24 horas del día.

REFERENCIAS

5.2

- | Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la parroquia de Ricaurte. (2017).
- | Baeza, A. (2003). De la cueva a la cabaña De lo estereotómico y lo tectónico en la arquitectura. https://www.campobaeza.com/wp-content/uploads/1996/01/2008_PENSAR-CON-LAS-MANOS_03_DE-LA-CUEVA-A-LA-CABA%C3%91A.pdf
- | Bayona, K. D. (2007). Anteproyecto Arquitectónico del “Albergue de Adultos Mayores Señor de la Misericordia”.
- | Cárdenas, Bolívar. (2010). Caciques Cañarís, 2da Edición. Ecuador: Casa de la Cultura Núcleo del Azuay. Editorial Nucleo del Azuay CCE.
- | Di Vérolí, D. y Schmunis E. (2008). Arquitectura y Envejecimiento. Hacia un Hábitat Inclusivo. Buenos Aires: Nobuko
- | Dirección Población Adulta Mayor, Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2013). <https://www.inclusion.gob.ec/direccion-poblacion-adulta-mayor/>
- | Dominique Coulon & associés. 92-Camas, Clínica de reposo. (2022). Plataforma Arquitectura. <<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/782442/92-camas-clinica-de-reposo-dominique-coulon-and-associés>> ISSN 0719-8914
- | Escudero y Passantino . (2007). LOS VIEJOS EN SU CASA, EN SU CIUDAD. [http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146\(103\).htm](http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(103).htm)
- | Forttes, P. (2020). Envejecimiento y atención a la dependencia en Ecuador. Banco Interamericano de Desarrollo, División de Protección Social y Salud. <https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Envejecimiento-y-atencion-a-la-dependencia-en-Ecuador.pdf>
- | GRND82. 85 Viviendas para Personas Mayores. (2016). Plataforma Arquitectura. <<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/786058/81-viviendas-para-personas-mayores-grnd82>> ISSN 0719-8914
- | Giacomo Penco y Matteo Rossetti. Borgo Assistito. (2021). Plataforma Arquitectura. <<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/964913/borgo-assistito-giacomo-penco-plus-matteo-rossetti>> ISSN 0719-8914
- | Hernández, B. (2019). SITUACIÓN DEL ADULTO MAYOR CON DISCAPACIDAD EN HONDURAS.
- | INEC . Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. 2009. Encuesta de salud y bienestar del adulto mayor. <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/encuesta-de-salud-bienestar-del-adulto-mayor/>
- | INEC. (2013). Registros Administrativos Diciembre 2013 IESS, ISSFA, ISSPOL, VAMS, Diciembre 2013, proyección 2013.
- | INEN. (2015). Servicios en las residencias para personas mayores. Parte 3 - Guía para la aplicación de la gestión integral. Espacios e Instalaciones. Norma Técnica Ecuatoriana.

| IMERSO . (2004) . Libro Blanco de la atención a las personas en situación de dependencia en España. http://ilo.org/wcmsp5/groups/public/---americas/---ro-lima/---sro-lima/documents/publication/wcms_493912.pdf

| IMERSO. (2006). INFORME 2006: Las Personas Mayores en España. Datos Estadísticos Estatales y por Comunidades Autónomas. <http://envejecimiento.csic.es/documentos/documentos/imsero-informe-personas-mayores-voll-2006.pdf>

| Libow, L. (1977). Conceptualización del Adulto Mayor.

| Lara, D.; Pineda M.; (2014). Estudio de los procesos de envejecimiento activo de los/las adultos mayores habitantes del centro histórico de la ciudad de Quito.

| Ley 39. (2006). de Promoción de la Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia.

| Martínez, H.; Mitchell, M.; y Aguirre, C.; (s.f.). Salud del Adulto Mayor- Gerontología y Geriatria, Manual de Medicina Preventiva y Social I. 5, 8-12.

| Medina, R. E. (2014). Complejo residencial para la ciudad de Guayaquil correspondientes a los sectores de: Alborada, Sauces y Garzota.

| MIES . Ministerio de Inclusión Económica y Social. 2012. Agenda de igualdad para Adultos Mayores 2012 - 2013. https://fiapam.org/wp-content/uploads/2013/06/Agendas_ADULTOS.pdf

| MIES. (2018). Norma Técnica para la implementación y prestación de servicios gerontológicos de: CENTROS GERONTOLÓGICOS RESIDENCIALES.

| Ministerio de Inclusión Económica y Social. (2020). Informe Mensual de Gestión de Servicio de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores y del Estado Situacional de su Población Objetivo. Dirección de Gestión de Información y Datos.

| NEC. (2019). Accesibilidad Universal. Ministerio de desarrollo Urbano y Vivienda.

| OMS. (2015). Informe Mundial sobre el Envejecimiento y la Salud.

| OMS y Banco Mundial, (2011). Informe Mundial sobre la Discapacidad. http://www.who.int/disabilities/world_report/2011/report/en/index.html

| OMS. (2020). Organización Mundial de la Salud y Banco Mundial (BM). 2011a. Informe Mundial Sobre La Discapacidad. <https://www.who.int/publications/i/item/9789241564182>

| Parra, M. A. (2017). Envejecimiento activo y calidad de vida: Análisis de la actividad física y satisfacción vital en personas mayores de 60 años.

| Quizhpe, P.; Janovsky, S.; (2016). Diseño del Centro Diurno del Buen Vivir para el Adulto Mayor, Universidad de Cuenca.

| TCU Arquitectos. Residencia para personas mayores en Oleiros. (2021). Plataforma Arquitectura. <<https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/971428/residencia-para-personas-mayores-en-oleiros-tcu-arquitectos>> ISSN 0719-8914

| Ríos, C. G. (2013). PROYECTO PARA LA CREACIÓN DE UN CENTRO GERIÁTRICO EN LA PROVINCIA DE CHIMBORAZO CANTÓN PENIPE, PARROQUIA EL ALTAR.

| Vargas Marcos, F. y Gallego Pulgarín, I. (2005). CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR: BIENESTAR, CONFORT Y SALUD. Rev Esp Salud Pública 2005. 2, 244-249.

| Yambay, D. (2016). “Estudio y Diseño de un Centro Geriátrico para Adultos Mayores en el cantón Santa Lucía”, Universidad de Guayaquil.

