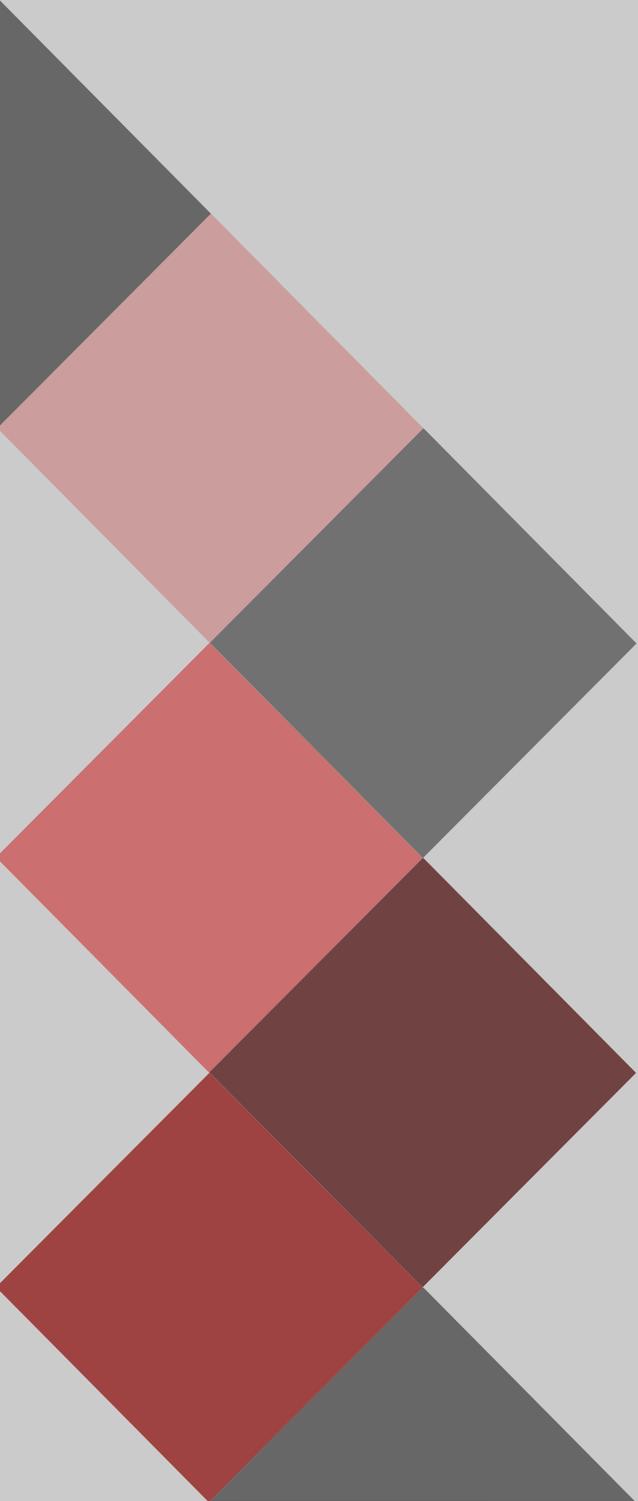




2018-2038

# PLAN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA - CANTÓN SARAGURO





**PLAN DE ORDENAMIENTO URBANÍSTICO  
DE LA CABECERA PARROQUIAL DE  
SAN PABLO DE TENTA- CANTÓN SARAGURO**

**2018-2038**

**TESIS PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTOS**

**UNIVERSIDAD DE CUENCA**

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**AUTORES:**

Mayra Priscila Gómez S.  
Ariana Estefanía Matute A.

**DIRECTOR:**

Arq. Mónica González



UNIVERSIDAD DE CUENCA

**Facultad de Arquitectura y Urbanismo**

Carrera de Arquitectura y Urbanismo

**“Plan de Ordenamiento Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta”**

Trabajo de titulación previo a la obtención del título de Arquitecto

**Autoras:**

Mayra Priscila Gómez Salinas

Correo electrónico: pris4gom@yahoo.com

**CI: 0105799878**

Ariana Estefanía Matute Arichábala

Correo electrónico: estefania.matute@hotmail.com

**CI: 0104646237**

**Directora:**

Arq. Mónica Janeth González Llanos

**CI: 0103807228**

**Cuenca, 22 de Julio de 2020**

La planificación urbana pretende lograr una óptima calidad de vida, afrontando las diversas situaciones que presentan las ciudades, dificultades que no fueron solucionadas a tiempo, por lo tanto, se pretende con la planificación urbana abordar de manera integral los aspectos que rigen la conformación de las mismas, buscando un desarrollo social integrado y un ambiente equilibrado.

En la actualidad las ciudades presentan grandes problemas, por lo que es importante actuar desde etapas tempranas en pequeños asentamientos como lo es en el centro parroquial de San Pablo de Tenta, interviniendo en la problemática actual para obtener un progreso acorde a las necesidades del centro poblado.

El presente trabajo de titulación se encarga de realizar un estudio para establecer la planificación de un asentamiento menor ubicado en la provincia de Loja, cantón Saraguro. Este asentamiento al ser el núcleo central de unas de las parroquias más grandes del cantón, se encuentra en crecimiento; es por ello que este Plan tiene como finalidad mejorar la calidad de vida de los pobladores en aporte al desarrollo del cantón.

**Palabras Clave:** Planificación urbana, ordenación urbanística, asentamientos menores, San Pablo de Tenta, Saraguro.

Urban planning aims to achieve an optimal quality of life, facing the various situations that cities present, difficulties that were not solved in time, therefore, urban planning aims to integral address the aspects that rule the formation of themselves, seeking integrated social development and a balanced environment.

Nowadays the cities present great problems, so it is important to act from early stages in small towns such as in the parrochial center of “San Pablo de Tenta”, intervening in the current problems to obtain progress according to the needs of the populated center.

The present degree work is in charge of carrying out a study to establish the planning of a minor town located in the province of Loja, canton Saraguro. This town, being the central nucleus of one of the largest parishes in the canton, is growing; that is why this Plan aims to improve the quality of life of the inhabitants in support of the development of the canton

Keywords:

Territorial planning, urban planning, minor settlements, San Pablo de Tenta, Saraguro.

**CARACTERIZACIÓN****1. Reseña histórica**

1.1. Introducción.....	21
1.2. Primeros Asentamientos.....	21
1.3. Surgimiento de la Parroquia San Pablo de Tenta.....	21
1.4. Evolución Física de la Cabecera Parroquial.....	22
1.5. Características de la Parroquia.....	24

**2. Delimitación del área de estudio**

2.1. Introducción.....	27
2.2. Ubicación geográfica del asentamiento.....	27
2.3. Delimitación del área de estudio.....	28
2.4. División Del Área Específica De Planificación.....	30
2.5. Indicadores.....	32

**DIAGNOSTICO POR SUBSISTEMAS****1. SUBSISTEMA DEL MEDIO FÍSICO****1.1. Clima, Topografía y Paisaje**

1.1.1. Introducción.....	36
1.1.2. Factores Climáticos.....	36
1.1.3. Hidrografía.....	36
1.1.4. Suelo.....	37
1.1.5. Relieve.....	39
1.1.6. Amenazas Geológicas.....	40
1.1.7. Uso de Suelo de la parroquia.....	41
1.1.8. Paisaje del asentamiento.....	42
1.1.9. Indicadores.....	45

**Conclusiones del Subsistema de Medio Físico****2. SUBSISTEMA DE POBLACIÓN Y ACTIVIDADES****2.1. Demografía**

2.1.1. Introducción.....	48
2.1.2. Tamaño de Población.....	49
2.1.3. Índice de Feminidad.....	49
2.1.4. Índice de envejecimiento.....	49
2.1.5. Jefatura del Hogar.....	49
2.1.6. Estructura de la Población.....	50
2.1.7. Composición Familiar.....	51
2.1.8. Autoidentificación de la población.....	51
2.1.9. Distribución de la población por sectores.....	51
2.1.10. Densidad Poblacional.....	52
2.1.11. Dinámica Demográfica.....	53
2.1.12. Migración.....	53
2.1.13. Indicadores.....	54

**2.2. Aspectos Socio- económicos**

2.2.1. Introducción.....	56
2.2.2. Analfabetismo.....	56
2.2.3. Analfabetismo Digital.....	56
2.2.4. Población según nivel de instrucción....	56
2.2.5. Población con discapacidad.....	57
2.2.6. Seguridad Social.....	57
2.2.7. Oferta Laboral.....	57
2.2.8. Clasificación de la población económicamente activa por rama de actividad.....	58

2.2.9. Clasificación de la población económicamente activa por categoría ocupacional.....	59
2.2.10. Clasificación de la población económicamente activa ocupada por sectores de producción.....	60
2.2.11. Niveles de instrucción por rama de actividad.....	60
2.2.12. Actitudes y Aptitudes de la Población	61
2.2.13. Pobreza.....	62
2.2.14. Indicadores.....	62

**2.3. Uso de Suelo**

2.3.1. Introducción.....	64
2.3.2. Análisis de los usos de suelo.....	64
2.3.3. Combinación de usos.....	71
2.3.4. Indicadores.....	72

**2.4. Ocupación de Suelo**

2.4.1. Introducción.....	74
2.4.2. Clasificación del Suelo.....	74
2.4.3. Trama urbana.....	75
2.4.4. Fraccionamiento del suelo.....	77
2.4.5. Características de los lotes.....	79
2.4.6. Características de ocupación de suelo.....	81
2.4.7. Coeficiente de uso y ocupación de suelo.....	85
2.4.8. Indicadores.....	86

**Conclusiones del Subsistema de Población y Actividades**

### 3. SUBSISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y CANALES DE RELACIÓN

#### 3.1. Equipamientos

3.1.1. Introducción.....	91
3.1.1. Identificación de Equipamientos.....	91
3.1.2. Indicadores.....	112

#### 3.2. Infraestructura y Servicios Básicos

3.2.1. Introducción.....	114
3.2.2. Servicio de agua para el consumo humano.....	114
3.2.3. Evacuación de aguas servidas.....	115
3.2.4. Recolección de basura.....	115
3.2.5. Servicio de energía eléctrica.....	116
3.2.6. Servicio de telecomunicaciones.....	116
3.2.7. Indicadores.....	116

#### 3.3. Vivienda

3.3.1. Introducción.....	118
3.3.2. Distribución Espacial de las Viviendas en el área de Estudio.....	118
3.3.3. Características de la Vivienda.....	119
3.3.4. Superficie de Construcción de las Viviendas.....	119
3.3.5. Condiciones de Habitabilidad.....	119
3.3.6. Condiciones de los Materiales de las Edificaciones de Uso Vivienda.....	120
3.3.7. Características de los Hogares.....	121
3.3.8. Disponibilidad de Infraestructura.....	122
3.3.9. Indicadores.....	123

#### 3.4. Patrimonio

3.4.1. Introducción.....	125
3.4.2. Patrimonio Inventariado y Localización.....	125

3.4.3. Régimen de Propiedad.....	127
3.4.4. Época de Construcción.....	128
3.4.5. Tipología Arquitectónica.....	129
3.4.6. Usos.....	130
3.4.7. Características de la Edificación.....	131
3.4.8. Materiales Predominantes.....	134
3.4.9. Estado de Conservación.....	134
3.4.10. Indicadores.....	135

#### 3.5. Vialidad y Movilidad

3.5.1. Introducción.....	137
3.5.2. Descripción del Sistema Vial.....	137
3.5.3. Jerarquización de Vías.....	138
3.5.4. Características geométricas del sistema vial.....	139
3.5.5. Pendientes de las Vías.....	142
3.5.6. Superficie de las Vías.....	143
3.5.7. Características constructivas de las vías.....	143
3.5.8. Aceras.....	145
3.5.9. Niveles de accesibilidad.....	145
3.5.10. Señalización.....	146
3.5.11. Transporte.....	146
3.5.12. Indicadores.....	147

#### 3.6. Área de Influencia

3.6.1. Introducción.....	149
3.6.2. Caracterización del Área de Influencia de la Parroquia San Pablo de Tenta.....	149
3.6.3. Aspectos Demográficos y Socioeconómicos del Área de Influencia.....	150

3.6.4. Cobertura de Usos de Suelo en la parroquia San Pablo de Tenta.....	151
3.6.5. Equipamientos.....	151
3.6.4. Infraestructura y Servicios Básicos.....	153
3.6.5. Vialidad.....	153
3.6.8. Movilidad.....	154
3.6.9. Criterios para la Jerarquización de las comunidades.....	154
3.6.10. Indicadores.....	156

#### Conclusiones del Subsistema de Asentamientos y canales de relación

### 4. SUBSISTEMA LEGISLACIÓN Y GESTIÓN

#### 4.1. Legislación y Gestión

4.1.1. Introducción.....	159
4.1.2. Definiciones operacionales.....	159
4.1.3. Normativa vigente.....	160
4.1.4. Legislación.....	161
4.1.5. Micro planificación.....	163
4.1.6. Gestión.....	164

#### Conclusiones del Subsistema de Legislación y Gestión

### 5. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

#### 5.1. Identificación de Problemas

5.1.1. Introducción.....	167
5.1.2. Problemas por Subsistemas.....	167
5.1.3. Aplicación de la Matriz de Vester.....	178
5.1.4. Problema central.....	180

<b>5.2. Análisis FODA</b>	
5.2.1. Matriz FODA.....	181
5.2.2. Balance FODA.....	183
5.2.3. Análisis y Conclusiones de Matriz FODA	184

<b>5.3. Modelo Actual del Asentamiento</b>	
5.3.1. Subsistema del Medio Físico.....	184
5.3.2. Población y Actividades.....	185
5.3.3. Asentamientos y Canales de Relación....	185
5.3.4. Aspectos Legales e Institucionales.....	186

## CAPITULO II

### IMAGEN OBJETIVO

#### 1. MODELO URBANÍSTICO OBJETIVO

1.1. Introducción.....	193
1.2. Identificación de objetivos específicos.....	193
1.2.1. Matriz de Objetivos.....	194
1.3. Modelo Urbanístico Objetivo.....	195
1.3.1. Subsistema de Medio Físico.....	195
1.3.2. Subsistema de Población y Actividades	
1.3.3. Subsistema de Asentamientos y Canales de Relación .....	195
1.3.4. Subsistema Aspectos Legales e Institucionales.....	196
1.4. Modelo Urbanístico Objetivo Integral.....	199

### FORMULACIÓN DEL PLAN

#### 2. ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO

2.1. Introducción.....	203
2.2. Determinaciones.....	203

2.2.1. Definición del límite del asentamiento.....	203
2.2.2. Delimitación de unidades territoriales.....	206
2.2.3. Delimitación de unidades territoriales sin vocación para la urbanización.....	206
2.2.4. Delimitación de quebrada y ríos.....	
2.2.5. Demarcación de suelos susceptibles de urbanización.....	207

#### 3. ORDENACIÓN DE ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUTURAS O CANALES DE RELACIÓN

3.1. Introducción.....	209
3.2. Determinaciones	
3.2.1. Clasificación del suelo del asentamiento según.....	209
3.2.2. Delimitación de Unidades Urbanísticas.....	209
3.2.3. Descripción de las Unidades Urbanísticas.....	210
3.2.4. Asignación de categorías de ordenación urbanística.....	212
3.2.5. Ordenación de la red vial urbana.....	213
3.2.6. Dimensionamiento y localización de las reservas de suelo para equipamientos.....	221

#### 4. ORDENACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES HUMANAS

4.1. Introducción.....	225
4.2. Determinaciones.....	225

4.2.1. Asignación de los usos de suelo principales a las unidades urbanísticas.....	225
4.2.2. Asignación de los usos de suelos complementarios y compatibles a las unidades urbanísticas.....	226
4.2.3. Asignación de densidades y tamaños de población.....	229
4.2.4. Señalamiento de usos de suelo para las unidades territoriales con categoría de ordenación territorial.....	232

#### 5. NORMATIVA REGULADORA DEL USO Y OCUPACION DEL SUELO URBANO

5.1. Introducción.....	235
5.2. Determinaciones.....	236
5.2.1. Normativas relativas al Medio Físico.....	236
5.2.2. Normativas relativas a Población y Actividades.....	237
5.2.3. Normas relativas a los Asentamientos e Infraestructuras o Canales de Relación.....	240

**COMPONENTE DE INVERSIONES****1. PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE IDEA****1.1. Programa de dotación y mejoramiento de equipamientos comunitarios.**

1.1.1.	Dotación del parque infantil.....	250
1.1.2.	Dotación de la plaza multifuncional....	252
1.1.3.	Dotación de mirador turístico.....	254
1.1.4.	Mejoramiento de la escuela Francisco Campos y Colegio Intercultural ABC.....	256
1.1.5.	Mejoramiento de las baterías sanitarias.....	258

**1.2. Programa de vialidad**

1.2.1.	Subprograma de dotación y mejoramiento de capas de rodadura en todo el sistema vial.....	260
1.2.2.	Subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial.....	262
1.2.3.	Subprograma de dotación de señalización horizontal y vertical.....	264
1.2.4.	Subprograma de dotación de paradas...	266

**1.3. Programa de infraestructura y servicios básicos**

1.3.1.	Proyecto de mejoramiento de sistema de agua potable.....	266
1.3.2.	Proyecto de ampliación de sistema de alcantarillado.....	268
1.3.3.	Proyecto de ampliación y mejoramiento del sistema de alumbrado público.....	270

**1.4. Programa de mejoramiento de vivienda**

1.4.1.	Proyecto para mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.....	272
1.4.2.	Subprograma para ampliación de viviendas.....	274

**1.5. Programa de gestión y conservación de patrimonio cultural**

1.5.1.	Subprograma de conservación del patrimonio cultural edificado.....	276
1.5.2.	Subprograma de concientización a la población de conservar las edificaciones tradicionales.....	278

**1.6. Programa para la protección y conservación del medio físico.**

1.6.1.	Conformación de parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia.....	280
--------	--	-----

**1.7. Programa de fortalecimiento organizacional**

1.7.1.	Programa para fortalecer las relaciones entre la población.....	282
--------	---	-----

**1.8. Programa de fomento de actividades económicas locales**

1.8.1.	Proyecto de agricultura urbana.....	284
1.8.2.	Proyecto de inserción de actividades artesanales y manufactureras.....	286

**2. PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD****2.1. Programa de dotación y mejoramiento de equipamientos comunitarios.**

2.1.1.	Dotación del parque infantil.....	290
2.1.2.	Dotación de la plaza multifuncional.....	304
2.1.3.	Dotación de mirador turístico.....	316

**2.2. Programa para la protección y conservación del medio físico.**

2.2.1.	Conformación de parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia.....	329
--------	--	-----

### Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional

---

Yo, Mayra Priscila Gómez Salinas en calidad de autora y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 22 de julio de 2020



Mayra Priscila Gómez Salinas

C.I: 0105799878

### Cláusula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional

---

Yo, Ariana Estefanía Matute Arichábala en calidad de autora y titular de los derechos morales y patrimoniales del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta", de conformidad con el Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN reconozco a favor de la Universidad de Cuenca una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial de la obra, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo a la Universidad de Cuenca para que realice la publicación de este trabajo de titulación en el repositorio institucional, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

Cuenca, 22 de julio de 2020



Ariana Estefanía Matute Arichábala

C.I: 0104646237

### Cláusula de Propiedad Intelectual

---

Yo, Mayra Priscila Gómez Salinas, autora del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autora.

Cuenca, 22 de Julio de 2020



Mayra Priscila Gómez Salinas

C.I: 0105799878

### Cláusula de Propiedad Intelectual

---

Yo, Ariana Estefanía Matute Arichábala, autora del trabajo de titulación "Plan de Ordenamiento Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autora.

Cuenca, 22 de Julio de 2020



Ariana Estefanía Matute Arichábala

C.I: 0104646237

A la arquitecta Mónica González, por su colaboración en la dirección, seguimiento y supervisión de la presente Tesis, de igual manera al cuerpo docente de la Facultad de Arquitectura, por el conocimiento impartido a lo largo de nuestra formación académica.

Al Municipio de Saraguro por la información entregada y a la población de la parroquia de San Pablo de Tenta que nos supieron dar su confianza y ayuda para la realización del Trabajo de Titulación.

A nuestras familias que fueron el pilar fundamental para sobrellevar nuestra carrera y de manera especial a las personas que contribuyeron en este proyecto, por el apoyo brindado para que esta meta se cumpla.

A ti mi Dios por haberme puesto todas aquellas pruebas que me hicieron fuerte y me ayudaron a mejorar como ser humano, hoy sonrío de este logro como resultado de tu amor y bondad.

A mis padres por ser los principales promotores de mis sueños y por nunca dejarme sola; a mi madre por cada sacrificio realizado y a mi padre por cada consejo y palabras de aliento.

*Priscila*

A Dios por guiarme y permitirme cumplir mis sueños, a mi familia que me apoya incondicionalmente; especialmente a mi papi Marcos que es mi admiración y las fuerzas que tengo para seguir adelante y a Aracely mi mami que es la luz de mi vida.

*Estefanía*

El crecimiento acelerado de las grandes ciudades ha causado problemas que afectan directamente las condiciones de vida de los seres humanos, reduciendo las posibilidades de conservación del medio ambiente y el entorno rural. Si bien los asentamientos humanos obedecen a una construcción donde rige el modo de producción y reproducción social, estos centros poblados requieren una planificación que permita guiar el desarrollo, estableciendo un orden concreto en los niveles de organización del ser humano en el territorio.

En la actualidad existen asentamientos que independientemente del tamaño sufren diversos problemas a consecuencia del abandono del campo y la concentración de recursos materiales, humanos y financieros en los centros urbanos.

Se tiene conocimiento que Latinoamérica es la región más urbanizada del planeta por la expansión dispersa de sus ciudades, es por esto que la presente tesis parte de la necesidad de contribuir a que el asentamiento objeto de este trabajo crezca de una manera ordenada en oposición a la expansión urbana y agrícola, para ello es importante realizar el estudio con base en los cuatro subsistemas que permiten procesar información relacionada con las fuentes de recursos y capacidad de acogida del centro poblado para valorar a los habitantes de acuerdo a estas características y a sus aspiraciones y actividades que son parte del desarrollo socio-económico. Se incluye también el estudio de las áreas de influencia y canales de relación que conlleva el intercambio de mercancías, personas, etc. y crea vínculos con centros urbanos cercanos; es fundamental tener un claro conocimiento de las disposiciones administrativas que rigen el centro parroquial y poder tomar decisiones con el objetivo de procurar una mejor calidad de vida para los habitantes del centro poblado de San Pablo de Tenta y alcanzar una correcta distribución de la población, así como de sus actividades socio-económicas y cotidianas, fortaleciendo la dinámica interna y externa de la población a partir de sus necesidades y potencialidades.

## **Objetivos Generales**

Elaborar un Plan de Ordenación Urbanística de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.

## **Objetivos Específicos**

Realizar el diagnóstico integral del Plan Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta con la información recopilada y levantada en campo, así como la información procesada en todos los diagnósticos sectoriales.

Elaborar la síntesis de diagnóstico e imagen-objetivo, para identificar los problemas existentes del asentamiento estudiado y formular las estrategias de planeamiento.

Realizar la formulación del Plan de Ordenación Urbanística de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, con alcance a su componente normativo.

## 1. MARCO CONCEPTUAL

Para entender el presente Plan de Ordenamiento Urbanístico es necesario conocer los conceptos que se presentan a continuación:

### 1.1. Territorio

El territorio se entiende como la representación, construcción y apropiación que realizan pueblos, grupos de interés e instituciones sociales y las relaciones que conllevan a una simbiosis dialéctica en donde el territorio y los grupos humanos se transforman en el recorrido histórico. (Velásquez, 2012)

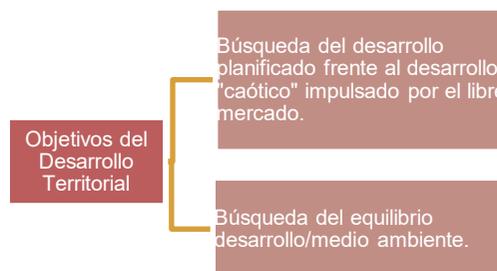
Es decir, el territorio es una construcción social, en donde se dan luchas de poder y de conflicto social, como de territorialidades, el cual está sujeto a las interacciones de flujos económicos, tecnologías de información y de espacios virtuales de conocimiento. (Salazar, 2018)

La ocupación espontánea obedece a una orientación, esta suele ser guiada por la lógica del mercado o por las motivaciones de los grupos de interés. Este tipo de ocupación produce desequilibrios espaciales (de población, de trabajo; de nivel de vida y de actividad; de infraestructura y equipamiento, etc.), los cuales dan lugar a actividades económicas desvinculadas del medio con un

comportamiento insostenible en el largo plazo, destrucción de recursos, degradación ambiental, uso desordenado del suelo y exclusión social. (Salazar, 2018)

Por lo tanto, es importante que exista un desarrollo territorial que es el conjunto de procesos sociales, culturales y económicos que promueven en un territorio determinado el dinamismo económico y la mejora de la calidad de vida de la población para poder cumplir con los objetivos que serán expuestos a continuación. (Ver Figura 1.1)

FIGURA N°1.1  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Objetivos del Desarrollo Territorial



Fuente: Salazar, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 1.2. Planificación

La planificación es un proceso que anticipa las necesidades de una comunidad, propone caminos y medios para la satisfacción de estas,

relaciona estas proporciones con el crecimiento ordenado de la ciudad y la realización de un Plan General. (Gallion; Eisner-1984)

Cualquier territorio, experimenta problemas y conflictividad, dado que en él se asienta una determinada población y se desarrollan diversas actividades que quieren lograr un desarrollo socioeconómico equilibrado, proteger el medio y preservar sus recursos, y mejorar la calidad de vida. (Salazar, 2018)

Es por esto que la planificación establece normas básicas para el óptimo crecimiento de una ciudad tales como la dotación de infraestructura y servicios básicos, equipamientos, red vial, etc. y la relación entre los diferentes usos de suelo, formando así una ordenada estructura urbana.

FIGURA N°1.2  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Etapas de la Planificación



Fuente: Salazar, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 1.3. Ordenamiento Territorial

La ordenamiento territorial “se hace operativa a través de un sistema coherente de planes, previstos en la legislación específica y no específica, que se ejecutan en ciclos sucesivos de tres fases: diagnóstico, planificación y gestión, cuyo impulso, elaboración, aprobación corresponde a la Institución responsable de la Administración Pública, y requiere una aproximación científico técnica, la participación pública y a la concertación de los agentes socioeconómicos” (Gómez, 2013)

Es un proceso de toma de decisiones concertadas para la ocupación ordenada y uso sostenible del territorio y de los asentamientos humanos, es una función básica orientada a resolver conflictos y los cambios que sufre en cuanto al desarrollo en beneficio del bien común, en donde es importante lo que la ciudad necesita para solucionar problemas actuales y prevenir posteriores.

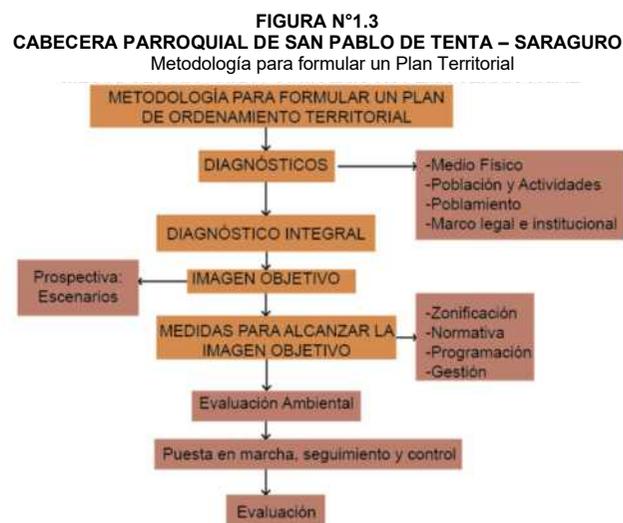
Por lo tanto, la ordenamiento territorial se considera a el hecho de “identificar, distribuir, organizar y regular las actividades humanas en ese territorio de acuerdo a ciertos criterios y prioridades” (Gómez, 2013)

#### a) Plan de Ordenamiento Territorial

El Plan de Ordenamiento Territorial es el instrumento que sobre la base del conocimiento

del sistema territorial actual de un espacio determinado y de un conjunto de objetivos precisos y multidimensionales, define para el futuro –más concretamente, para un periodo de planificación–, un sistema territorial objetivo y las medidas normativas, de inversión y de gestión necesarias para alcanzarlo. (Salazar, 2018)

Consecuentemente, un Plan de Ordenamiento Territorial es un instrumento de ámbito superior, que tiene por objeto regular las acciones en una extensión amplia del territorio, y dar pautas para los planes urbanísticos de los municipios comprendidos en su ámbito.



Fuente: Salazar, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 1.4. Ordenación Urbana

La ordenación urbanística es la disciplina que aporta las técnicas para la formulación y el desarrollo de un área urbana. Ha otorgado a los ayuntamientos un papel central en la definición de los proyectos urbanísticos. (Noguera, 2011)

Se refiere al planeamiento de las ciudades, es decir, es un tipo de planificación física, territorial y vinculante a escala municipal, que comenzó incluso antes de que empezara a hablarse del urbanismo como disciplina.

#### a) Plan de Ordenamiento Urbano

La planificación urbana, por su parte, es un instrumento real y efectivo de control y regulación de la transformación y desarrollo de la ciudad. Muchos de los problemas ambientales, urbanísticos y sociales que adolecen las ciudades son consecuencia de una inoperante o ineficiente planificación urbana. (Salazar, 2018)

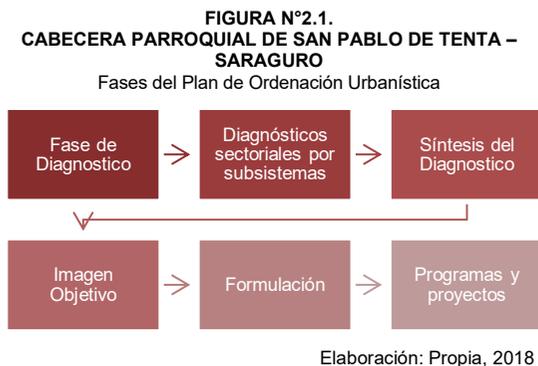
Es por esto que es necesario un plan de Ordenamiento Urbano para definir los elementos esenciales de la estructura general y orgánica, el modelo de ciudad y de los asentamientos urbanos, los criterios para su desarrollo y determina los espacios y elementos de especial protección. (Salazar, 2018)

## 2. METODOLOGÍA

Un centro poblado es una construcción social conformada por elementos interrelacionados de carácter económico, cultural y ambiental, dicha concentración presenta características urbanas tales como la delimitación de vías vehiculares y peatonales, sin perjuicio de su tamaño, y se manifiestan físicamente por la presencia de un núcleo que constituye un referente para los habitantes del lugar.

En relación a lo antes expuesto tenemos que para el caso de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta la planificación es una herramienta que permitirá ordenar el territorio y mejorar a la calidad de vida de los pobladores.

El plan se desarrolla a través de las siguientes fases:



El presente Plan de Ordenación Urbanística de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se desarrolla del estudio de cuatro subsistemas:



A continuación, se da a conocer la metodología que se utiliza para el Plan:

### DESARROLLO

#### 2.1. Fase de diagnóstico

Esta fase consiste en la recopilación de información relevante, que permite comprender la estructura del sistema urbano y su funcionamiento y de esa forma detectar la problemática y potencialidades del asentamiento.

Es importante identificar los organismos, personas o instituciones que resguarden la información requerida, verificando su disponibilidad y veracidad, para que esta información tenga validez.

La información se obtuvo de las siguientes formas: directamente por el equipo de trabajo en recorridos de observación simple, por contacto con las personas, tanto con ciudadanía en el territorio, como con expertos en el conocimiento del funcionamiento y crecimiento del centro poblado y a través de fuentes secundarias como documentos, textos, mapas, gráficos, tablas, etc.

#### 2.2. Diagnósticos sectoriales por subsistemas.

Antes de dar paso a los diagnósticos sectoriales por subsistemas se realiza el análisis con respecto a la reseña histórica y a la delimitación del área de estudio del centro poblado.

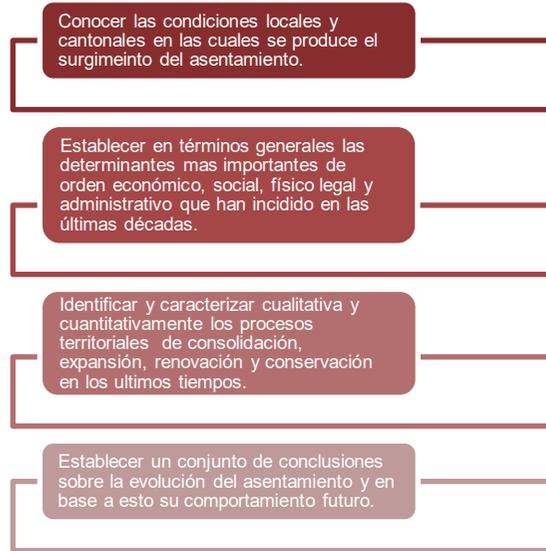
##### 2.2.1. Antecedentes

###### a) Reseña Histórica

La reseña histórica del asentamiento ayuda a construir una historia del territorio desde la mirada espacial, en tanto que, el territorio se construye físicamente en el tiempo a través de las múltiples intervenciones del hombre.

**FIGURA N°2.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**

Importancia de la Reseña Histórica



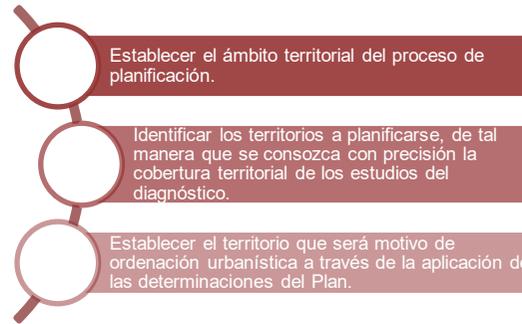
Elaboración: Propia, 2018

### b) Delimitación del Área de Estudio

Es sustancial delimitar el área de estudio, pues requiere definir el ámbito sobre el cual se realizarán los estudios de diagnóstico y posteriormente dar paso a la Formulación del Plan Urbanístico.

**FIGURA N°2.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**

Importancia de la Delimitación del Área de Estudio



Elaboración: Propia, 2018

## 2.2.2. Subsistemas

### a) Medio Físico

En este subsistema se pretende conocer los elementos y procesos que operan en él, tales como: clima, agua, ecosistemas, paisaje, etc., además de verificar la situación en la actualidad y detectar de esta forma las actividades humanas que demandan a este subsistema: fuentes de recursos, capacidad de acogida y receptor de efluentes.

#### Diagnósticos:

- Clima, topografía y paisaje

### b) Población y Actividades

Este subsistema, pretende valorar a la población en términos de aspiraciones, oportunidades, problemas y actividades que serán objeto de promoción y regulación del Plan, en las cuales se apoya el desarrollo socioeconómico.

Además, se identificarán principalmente las actividades económicas que se desarrollan en el asentamiento a nivel de explotaciones o unidades de producción.

#### Diagnósticos:

- Demografía
- Socioeconomía
- Uso de Suelo
- Ocupación de Suelo.

### c) Asentamientos y Canales de Relación

Este subsistema abarca la distribución espacial y áreas de influencia de los núcleos de población, infraestructuras y canales de relación a través de los cuales se intercambian personas, mercancías, energía e información.

Además, permite conocer los recursos con que cuenta para sostener la población, la calidad y nivel de servicio que ofrecen los equipamientos y servicios sociales del centro poblado.

### Diagnósticos:

- Equipamientos
- Infraestructura y Servicios Básicos
- Vivienda
- Patrimonio
- Vialidad y Movilidad
- Área de Influencia.

### d) Marco legal e institucional

El presente subsistema da a conocer la legislación y disposiciones administrativas con incidencia territorial, en donde se vincula con las condiciones y limitaciones que las leyes imponen a las determinaciones del plan, así como el grado de cumplimiento y la conciencia colectiva sobre la necesidad de respetar las leyes.

### Diagnósticos:

- Legislación y Gestión

## 2.3. Síntesis del Diagnóstico

**Síntesis del Diagnóstico** La síntesis del diagnóstico permite conocer la situación actual del asentamiento, en donde se identifica los problemas territoriales que limitan el desarrollo de las actividades humanas de la población. (Barros, Vásquez, 2018).

Asimismo, genera información de fortalezas que a futuro pueden proporcionar estrategias y dar paso a disminuir las amenazas que se puedan encontrar en el centro poblado.

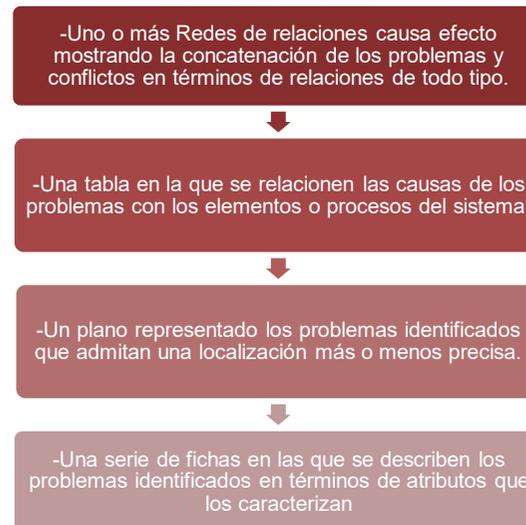
### 2.3.1. Identificación de Problemas

En general, problema se entiende como una situación que, en ciertas condiciones de tiempo y lugar, se puede considerar negativo o insatisfactorio para el óptimo funcionamiento del sistema o de algunas de sus partes, también se puede hablar de problema con aquellas aspiraciones no satisfechas de la población, siendo éstas percibidas como déficit de calidad de vida.

La identificación de los problemas hace referencia a todos aquellos encontrados en cada uno de los estudios en la etapa de los diagnósticos sectoriales, en donde, luego de establecer los indicadores que definen la situación que está viviendo la población y finalmente se realiza una evaluación.

Incluirá:

FIGURA N°2.5  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
Problemática- Contenidos



Elaboración: Propia, 2018

### 2.3.2. Modelo Actual

Este capítulo intenta plasmar una breve síntesis de la realidad del territorio y del centro poblado dando vital importancia a las debilidades, potencialidades y problemas, para que consecutivamente se defina el modelo urbanístico objetivo, cuyo fin será de mejorar la calidad de vida de sus pobladores.

### 2.4. Imagen Objetiva

En este apartado es importante que se plantee tanto objetivos específicos como estrategias que serán de vital importancia para el

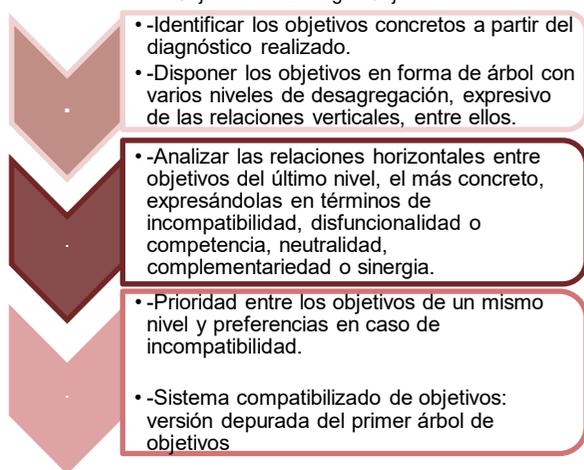
desarrollo del modelo urbanístico, el cual tiene como finalidad un modelo óptimo del centro parroquial.

Este análisis permite definir un sistema compatibilizado de objetivos a partir del diagnóstico establecido, en donde los problemas, riesgos, conflictos, amenazas, recursos, oportunidades, demanda, aspiración, y debe quedar contemplado en un objetivo que debe responder a los aspectos mencionados.

Por lo que, la formalización de esta tarea de la siguiente manera:

**FIGURA N°2.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Objetivos en la Imagen Objetivo



Elaboración: Propia, 2018

#### 2.4.1. Identificación de Objetivos

En este tema se realiza la identificación de objetivos a partir del diagnóstico, en donde los problemas, riesgos, conflictos, amenazas, recursos, oportunidades quedan contemplados en un objetivo que debe responder a los aspectos mencionados.

#### 2.4.2. Modelo Urbanístico Objetivo

En el estudio de la formulación del modelo urbano se tiene como fin dentro de un Plan de Ordenamiento Urbano definir un modelo ejemplar que se propone alcanzar al año horizonte, en este caso al 2038, de esta manera alcanzar un óptimo desarrollo de la población, así como, aprovechar las fortalezas y oportunidades que ofrece el asentamiento y disminuir las amenazas y los problemas presentes.

### 2.5. Formulación del Plan

Esta fase se refiere a la formulación de las propuestas del plan, las cuales son de dos tipos; uno se refiere a la imagen objetivo o modelo del sistema territorial al que tender a largo plazo, el otro a las medidas de regulación, de intervención y de gestión para avanzar hacia tal imagen. (Gómez, 2013)

#### 2.5.1. Determinantes

Las determinantes de un Plan Urbanístico son aquellas que se formularán en atención a los

resultados del diagnóstico y del sistema urbano, las determinaciones contenidas en la imagen objetivo, definida por el Plan de Desarrollo Cantonal y en el correspondiente Plan de Ordenación Territorial y a la articulación a los niveles superiores, igual e inferior de planificación.

#### 2.5.2. Normativa

En este estudio se revisan las normas correspondientes al medio físico, población y actividades y a los asentamientos e infraestructuras o canales de relación, las mismas que afectarán al conjunto del asentamiento urbano y constituirán adaptaciones específicas de la legislación nacional fundamentalmente; en tanto que las normas particulares, estarán asociadas al modelo urbanístico objetivo. (Barros, Vásquez, 2018).

#### 2.6. Programas y Proyectos

En esta fase del Plan, se plantean programas y proyectos destinados a facilitar la consecución de la imagen objetivo, se realiza un estudio que permita conocer la factibilidad económica, técnica y ambiental para la realización de estos. Estos Programas y Proyectos surgen como respuesta positiva destinada a la materialización de la imagen objetivo y los deseos de la población, con el fin de mejorar calidad de vida de la población. (Barros, Vásquez, 2018).

# CARACTERIZACIÓN



## 1. RESEÑA HISTÓRICA



## 1. RESEÑA HISTÓRICA

### 1.1. Introducción

La parroquia de San Pablo de Tenta se encuentra ubicada en el cantón Saraguro, provincia de Loja a 9,2 km de la cabecera cantonal de Saraguro. Posee una superficie de 156.8 Km<sup>2</sup>. Es la tercera parroquia con mayor superficie del cantón y la segunda más poblada, conformada por el centro urbano y 17 comunidades.

Con estos breves rasgos del asentamiento se pretende analizar los siguientes aspectos: primeros asentamientos, surgimiento de la parroquia, evolución física, dinámica social, económica y demográfica; así como su medio natural, función política - administrativa y aspectos culturales, los mismos que ayudan a identificar los procesos territoriales de consolidación, expansión, renovación y conservación que ha experimentado el asentamiento en las últimas décadas.

Para la elaboración del presente diagnóstico se obtuvo información secundaria, a través de datos del Censo de Población y Vivienda 1990, 2001, 2010 y PDOT de la parroquia San Pablo de Tenta, del año 2015, además de una revisión y comparación de información de los censos de población y vivienda y cartografías correspondientes a los años 1990, 2001 y 2010 otorgados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

### 1.2. Primeros Asentamientos

San Pablo de Tenta ha sido habitada por personas de la etnia indígena del pueblo de Saraguro, se ha encontrado restos de tiestos, hachas de piedra, cobre, y en ocasiones se han encontrado pequeñas joyas de oro, tales como narigueras que solían usar los antiguos habitantes de la zona, y es que los Saraguros son un pueblo descendiente de la nobleza Incaica, conocido como la tierra del maíz, por la abundancia y la calidad de este producto.

Asimismo, algunas investigaciones han demostrado la existencia de tolas, dado que los indígenas se comunicaban por medio del chasqui, las tolas eran lugares estratégicos de comunicación y de defensa militar a los que nominaban Zhiquin, ubicadas al Norte de la cabecera parroquial y la otra al Sur, a una corta distancia. Se tiene conocimientos de que los primeros habitantes de Tenta adoraban al sol, a las estrellas, la luna y a algunos animales salvajes que existieron en este lugar.

### 1.3. Surgimiento de la Parroquia San Pablo de Tenta

Se tiene conocimiento que entre los años 1803-1805, por un derrumbe se destruyó el asentamiento y desapareció parte de la población indígena, de apellidos Gualán, Ambuludí y Chillogallo, por lo que se establecieron en este lugar personas de la etnia blanca de apellidos Carrión, Arias, Torres, Regalado, Vivar; quienes empezaron a comprar o arrebatar terrenos, llegando a conformar haciendas.

Tras la llegada de la etnia blanca se establece la religión católica, cuyo primer sacerdote fue el padre Antonio Carballo, luego de la colonización entraron costumbres ajenas a la realidad, provocando un choque cultural entre indígenas y blancos.

El 29 de junio de 1864, Tenta se convierte en Parroquia Civil y Eclesiástica, la misma que lleva el nombre de San Pablo de Tenta, por lo que el 29 de junio de todos los años, se celebra la fiesta de San Pablo, patrón de esta parroquia, y Tenta, responde a la existencia de la planta Tigna.

Como primeros equipamientos se tiene que para el año 1975 se construye una casa escolar para seis grados con el suficiente personal, esto con ayuda del municipio de Saraguro. También en base a mingas, los moradores de la parroquia construyeron un Subcentro de Salud, mismo que era atendido por un médico, una enfermera y un auxiliar.

En el año 1987, el Instituto Ecuatoriano de Obras Sanitarias (IEOS) dotó a esta parroquia de agua potable. Algunas comunidades cuentan con casas comunales, subcentro de salud y capillas. En la cabecera parroquial existe un templo y una casa parroquial, que está atendida por un sacerdote; una oficina de la tenencia política, y un centro de salud. Así la parroquia ha logrado un proceso de desarrollo para mejorar la calidad de vida de la población.



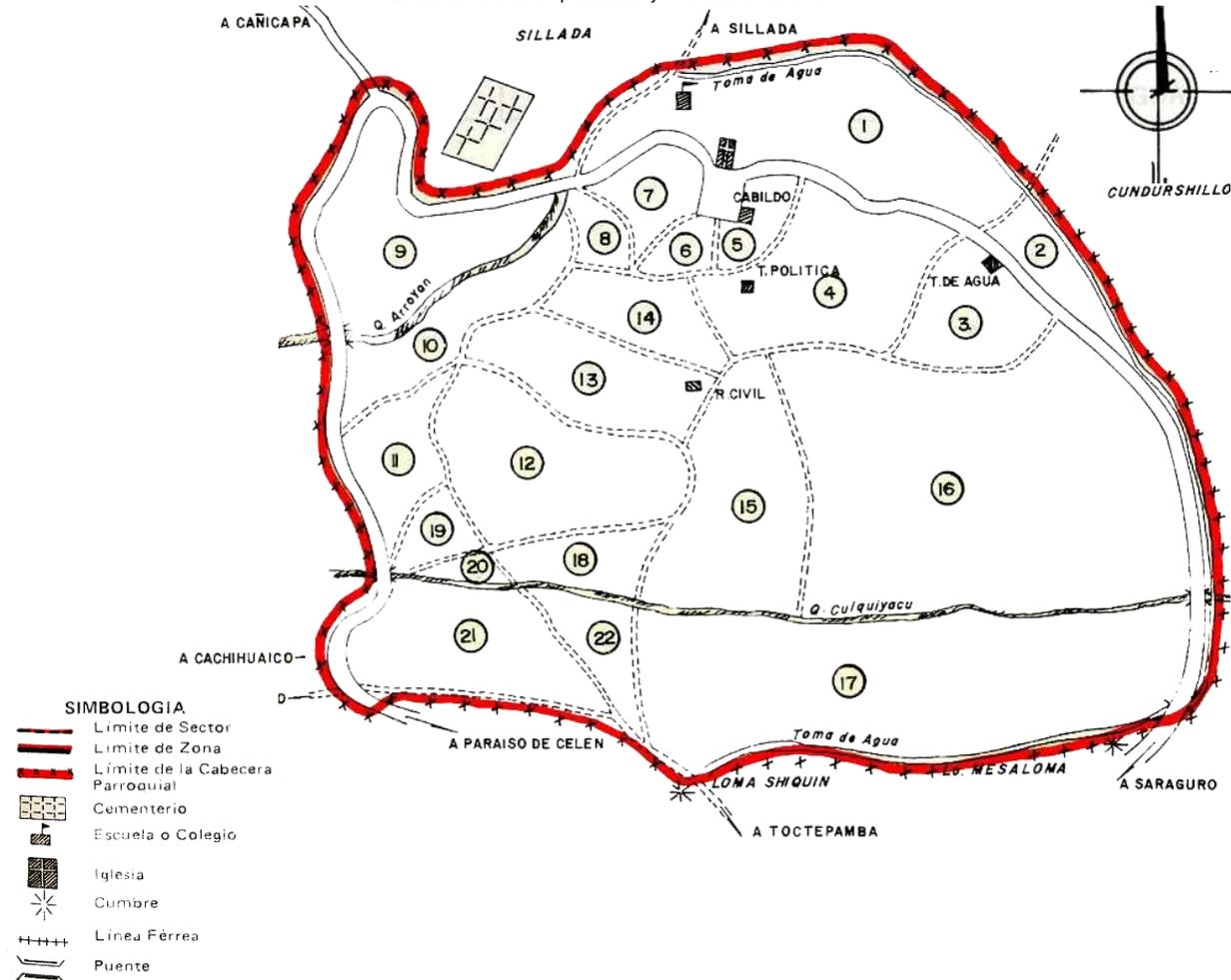
### 1.4. Evolución Física de la Cabecera Parroquial

Para determinar el crecimiento de la cabecera parroquial se ha tomado en cuenta los planos censales del INEC, que tiene como objeto comparar e identificar divisiones en el amanzanamiento de la cabecera parroquial, en un determinado tiempo. De esta manera, los planos censales de los años 1974, 1990, 2010 y la cartografía del año 2017 indican como el asentamiento se ha ido conformando mediante la construcción de edificaciones y de un trazado vial que con el pasar de los años se ha ido modificando paulatinamente.

En el plano censal de 1974 la cabecera parroquial se forma alrededor de la iglesia y de la plaza central, conformada por 22 manzanas y equipamientos comunitarios como un cementerio y una escuela, con edificaciones de tipología vernácula, con materiales de la zona como adobe y teja que aún se conservan a la fecha de levantamiento de información. (Ver Figura N.1.1.)

En 1990, el centro poblado estuvo conformado con gran parte de equipamientos y edificaciones. Para ese entonces se consideraba cabecera urbana a una parte de lo que hoy es la comuna de Membrillo, habitada por población indígena, conformándose el centro poblado por 25 manzanas y dos quebradas, como es la quebrada Cuilcuyucu, y Arroren. (Ver Figura N.1.2.)

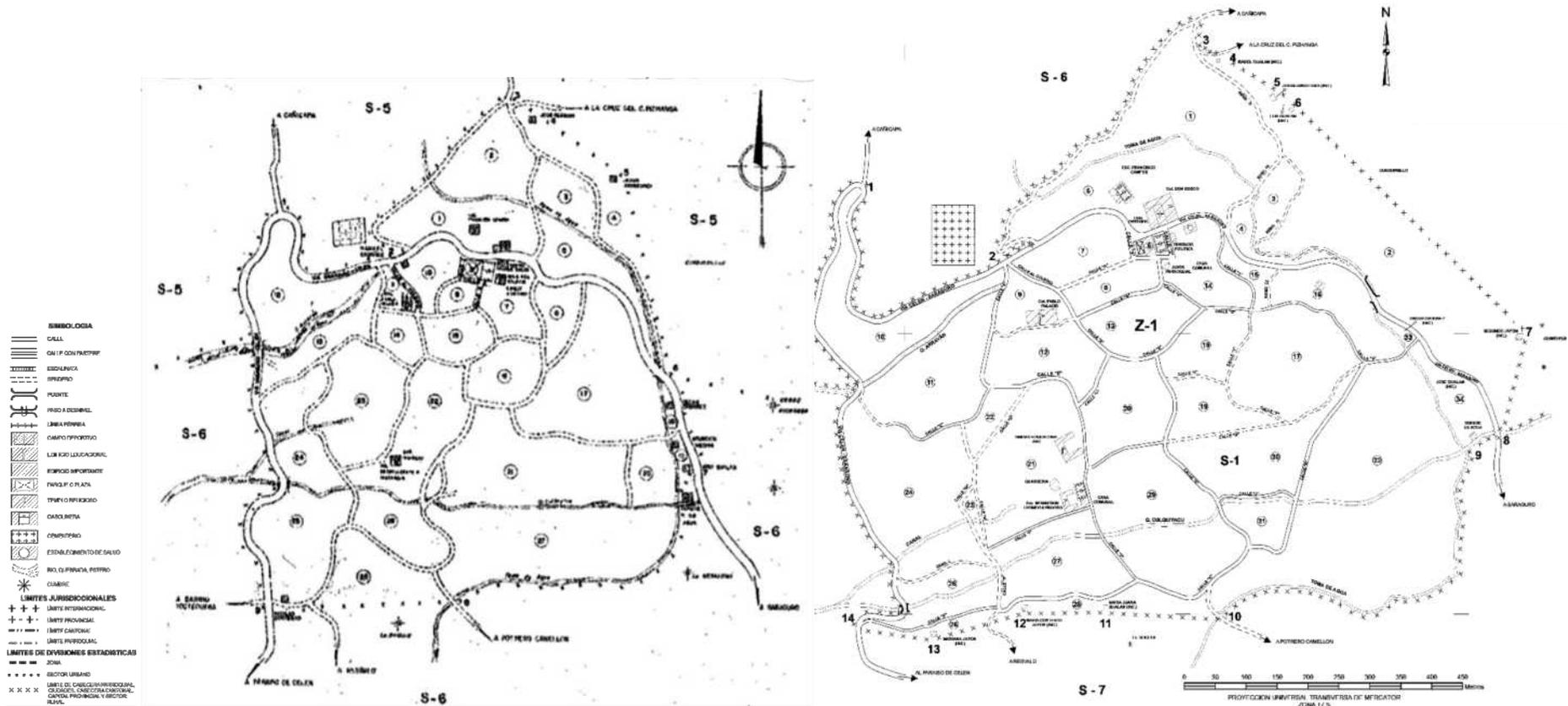
FIGURA N°1.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Límite del censo de población y vivienda del año 1974



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, (INEC), 1974  
Elaboración: Propia, 2018



**FIGURA N°1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Límite del censo de población y vivienda del año 1990      Límite del censo de población y vivienda del año 2010



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, (INEC), 1990,2010  
Elaboración: Propia, 2018

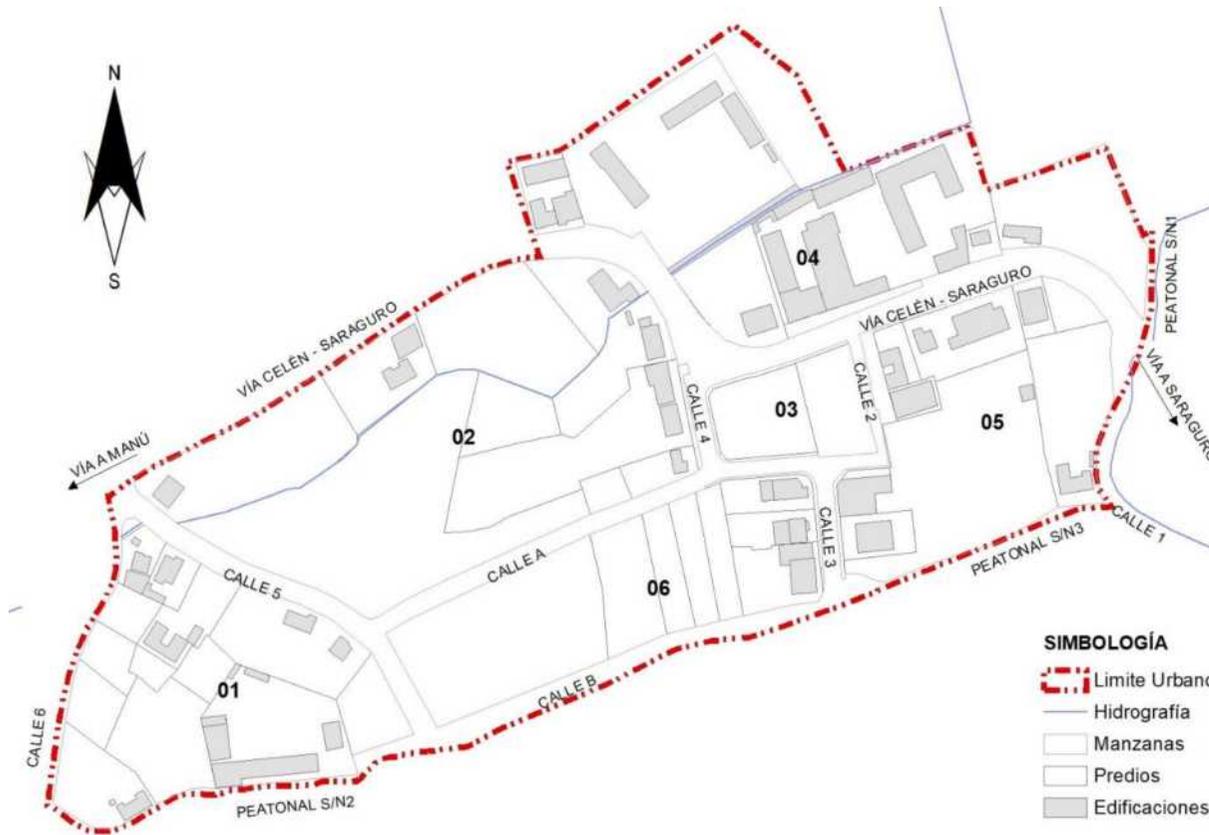
Mientras que, en la cartografía del año 2010, se observa el fraccionamiento de las manzanas debido a la vialidad trazada y el crecimiento hacia ciertos corredores, configurándose la

cabecera parroquial con 34 manzanas, y además para ese año el centro poblado ya contaba con servicios básicos y equipamientos

de recreación, culto, educación, administración y gestión. (Ver Figura N.1.2.)



**FIGURA N°1.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Límite urbano del año 2017



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, (INEC), 1974,1990  
Elaboración: Propia, 2018

Sin embargo debido a que existe una comuna de población indígena, dentro del límite urbano y siendo ésta de un tamaño considerable, para el año 2017 se establece una nueva demarcación, conformado por las principales manzanas que se encuentran alrededor del parque central, exactamente 6 manzanas, en donde se encuentran la totalidad de los equipamientos, con una superficie de 5.5ha, 49 predios de los cuales 28 están edificados y habitados por una población mestiza en gran porcentaje.(Ver Figura N.1.3.)

**1.5. Características de la Parroquia**  
**1.5.1. Dinámica Social, Económica y Demográfica de la Parroquia**

La parroquia se caracteriza por la ganadería y agricultura donde predominan productos como: maíz, frejol, haba, yuca, papas, cebolla, entre otros, representando el 80% de la producción agrícola total. Sin embargo, los productores no cuentan con un mercado local o ferias en donde expongan sus productos, pues estos se los lleva a la ciudad de Loja o fuera de la parroquia.

En la producción pecuaria cada familia se dedica a la crianza de bovinos y sus derivados como el quesillo que se ha convertido en un buen ingreso familiar; porcino y animales menores como conejos, cuyes, gallinas. Para ellos cultivar la tierra es uno de las formas de obtener ingresos económicos y la subsistencia de las familias en la parroquia. Los terrenos son fértiles, la mayoría de la población se dedica al cultivo de la tierra.



### 1.5.2. Medio Físico Natural de Localización de la Parroquia.

La parroquia San Pablo de Tenta se encuentra a una altura promedio de 2.700 msnm, con una superficie de 15676,49ha, rodeado de maravillosos paisajes, con un ambiente cuya temperatura media fluctúa entre los 6°C-18°C, y precipitaciones de 750 a 1250 mm – promedio anual.

FOTOGRAFÍA N°1.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
CANTÓN SARAGURO  
Centro poblado



Fuente: GAD Municipal de Saraguro

Parte del territorio está representado por bosques en un 37.65% del territorio parroquial equivalente a 5874.3 Ha. La mayor cantidad de bosques se localizan en la zona alta de San Isidro, Llaco y Quebrada Honda. La práctica de actividad forestal depende de las plantaciones de eucalipto y pino, donde las familias se dedican a comprar árboles para vender a los depósitos de madera.

### 1.5.3. Función Política y Administrativa de la Parroquia

La administración de la Parroquia está a cargo del GAD Parroquial de San Pablo de Tenta, con sede en la cabecera parroquial, formada por presidente y vocales principales quienes están a cargo de los departamentos de consejo de participación, comisiones especiales y departamento administrativo. Entre las instituciones que brindan servicio están: la Junta Parroquial, Tenencia Política, Sub-Centro de Salud y Junta de Agua.

### 1.5.4. Aspectos Culturales de la Parroquia

#### a) Idioma

Según datos proporcionados por el PDOT de San Pablo de Tenta la población se auto identifica como: indígena Saraguro y mestiza, siendo el idioma de uso general el español, sin embargo, el 18,42% de la población hablan la lengua materna que es el kichwa (GAD parroquial San Pablo de Tenta, 2014)., y usan para comunicarse de manera intrafamiliar. (Ver Fotografía N.1.2.)

#### b) Vestimenta

La vestimenta de la mujer indígena es única, viste una falda negra, ancha y larga de lana, con pliegues verticales, asegurada a la cintura con una faja de vistosos colores, complementa con una blusa bordada en los puños y pechos. Y los varones usan camisa y pantalones hasta las

rodillas, y un sombrero que cubre su larga cabellera, como manifestación cultural, indicando así las creencias de la cultura indígena.

#### c) Festividades

Como fiestas tradicionales, las comunidades y la cabecera parroquial en sí realizan festejos en honor a los santos que veneran, manteniendo vivas las fiestas tradicionales y atrayendo al turismo. Al conmemorar años de fundación de la parroquia, su gente lo celebra a través del Inti Raymi con la organización de las comunidades, y con la participación de centros educativos, asociaciones, clubes deportivos, instituciones públicas.

#### d) Música y Danzas

Existen grupos folklóricos conformados por auténticos indígenas, quienes hacen la trama del artista indio, como es el Grupo Folclórico "Saraguro". Los instrumentos que usan son flauta, quipa, bombo, rondador, entre otros.

FOTOGRAFÍA N°1.2.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – CANTÓN  
SARAGURO  
Población mestiza e indígena



Fuente: GAD Municipal de Saraguro



## 2. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO



## 2. DELIMITACIÓN DEL AREA DE ESTUDIO

### 2.1. Introducción

Para la delimitación del área de estudio de la cabecera parroquial se tomara en cuenta el uso y ocupación del suelo existente y la forma de crecimiento urbano que se evidencia en el centro poblado, teniendo como objetivos: identificar la ubicación geográfica del área de estudio, conocer y demarcar los límites del Área Específica de planeación (A.E.P) y del Área de Influencia Inmediata (A.I.I.), y fijar los hitos que establecen la delimitación del A.E.P. Además, es necesario definir sectores homogéneos que conforman este espacio, y con ello codificar los sectores, manzanas y predios.

Para esto se siguió la siguiente metodología de conformidad con el Art. 501 COOTAD que dice que se debe incluir las áreas que disponen de los servicios básicos de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica y que las áreas de expansión del asentamiento o las áreas urbanizables sean susceptibles de dotación de los servicios antes señalados.

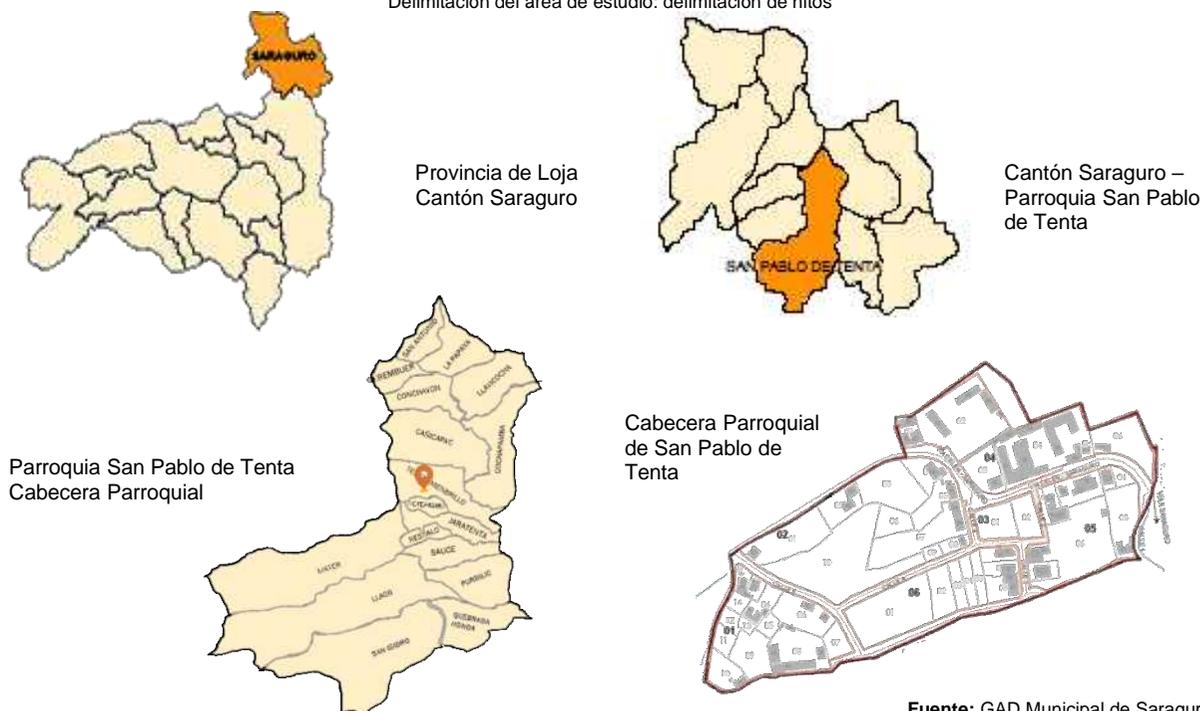
Al igual que se debe considerar las tendencias de crecimiento en corredor o según los elementos naturales o vías que circunden el mismo. En ausencia de referencias físicas se utiliza líneas imaginarias que unen puntos identificables. Con estos criterios se procede a delimitar el área de estudio, sus sectores y amanzanamiento, haciendo un reconocimiento en campo.

### 2.2. Ubicación geográfica del asentamiento

San Pablo de Tenta, se ubica en el cantón Saraguro perteneciente a la provincia de Loja al sur del país a 9.2km del cantón Saraguro. Cuyos límites son: al Norte con la parroquia de San Antonio de Cumbe y Lluzhapa; al Sur con

la parroquia San Lucas del cantón Loja y la provincia de El Oro, al Este con la parroquia Saraguro y al Oeste con la parroquia el Paraíso de Celen y con Selva Alegre. El área consolidada se sitúa en las coordenadas geográficas: - 9602320 latitud sur, y a - 690160 longitud este, y a una altura media de 2600 metros sobre el nivel del mar. (GAD parroquial San Pablo de Tenta, 2014).

FIGURA N° 2.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Delimitación del área de estudio: delimitación de hitos



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.3. Delimitación del área de estudio



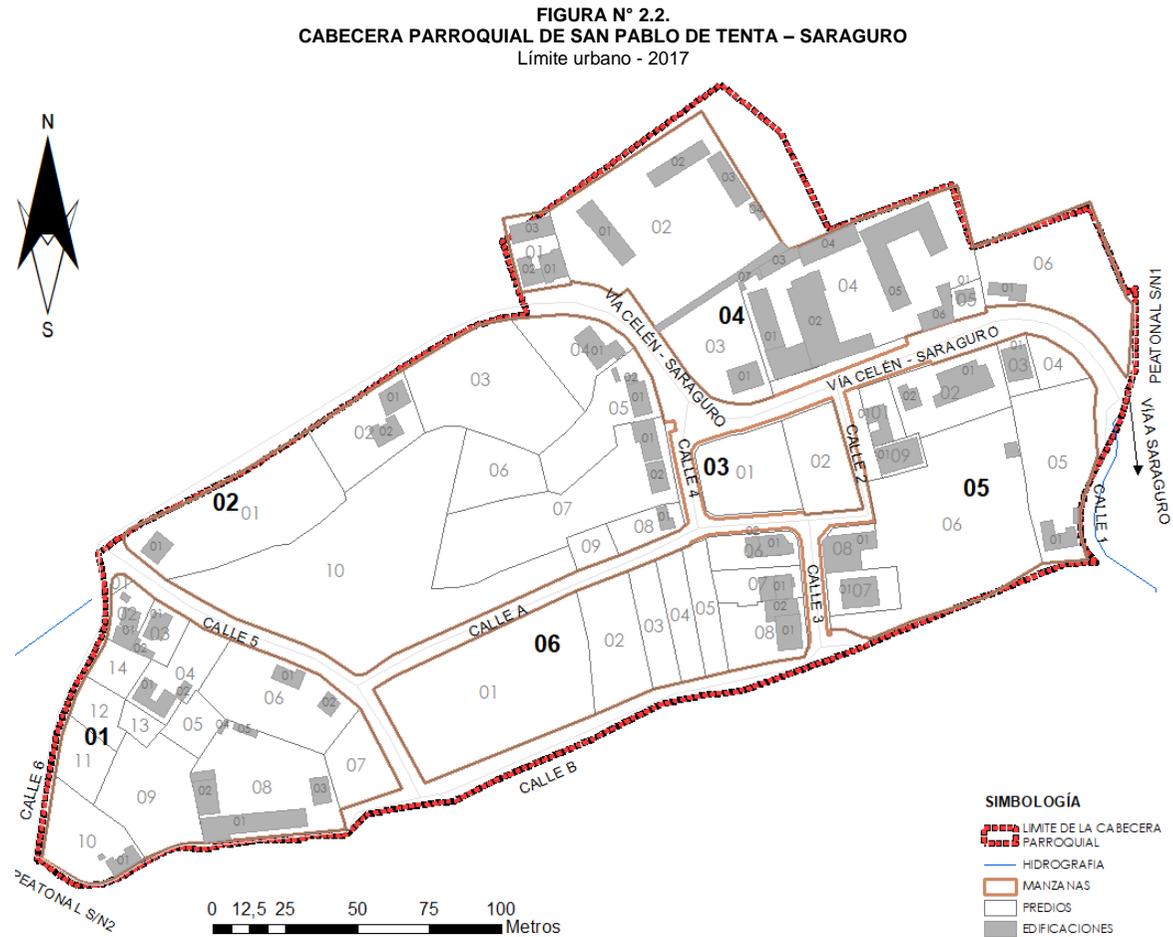
La definición del límite del área de estudio se establece en base a la información proporcionada por parte del Municipio de Saraguro y del PDOT de San Pablo de Tenta, año 2015, a esto se suma la visita de campo realizada al asentamiento.

**2.3.1. Reconocimiento del Centro Poblado.**

Con la cartografía brindada por el GAD Municipal del cantón Saraguro (Ver Figura N°2.2.), se lleva a cabo la visita a campo, en donde hace un reconocimiento del área de estudio, con el establecimiento de hitos visiblemente identificables que encierran la delimitación. Tomando en cuenta que el límite que se establezca debe abarcar áreas que soporten usos y actividades vinculadas a las funciones que desarrolla la población, y estas a su vez que estén y puedan ser dotadas de servicios básicos.

**2.3.2. Definición del Límite del Área Específica de Planificación**

Con la información adquirida y después de constatar la existencia de los límites físicos espaciales identificados en el plano del año 2017, se considera la delimitación del Área Específica de Planeación, comprendida en una superficie de 7.1 ha., en el cual se ha establecido 13 hitos que permiten establecer las siguientes referencias limítrofes:



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**a) Límite Norte**

**Hito H1**

Ubicado en las coordenadas 690123.8870-9602462.0300, en la esquina posterior del equipamiento educativo “Francisco Campos”.

**Hito H2**

Corresponde a las coordenadas 690154.6179-9602414.4322, siguiendo el lindero del convento parroquial y la escuela “Francisco Campos”.

**Hito H3**

Continúa el límite por la parte posterior del convento parroquial, en las coordenadas 690212.7315 - 9602436.5875.

**Hito H4**

Ubicado en las coordenadas 690218.6726 – 9602415.2297, siguiendo el borde del convento hasta la intersección con el lindero de un terreno privado.

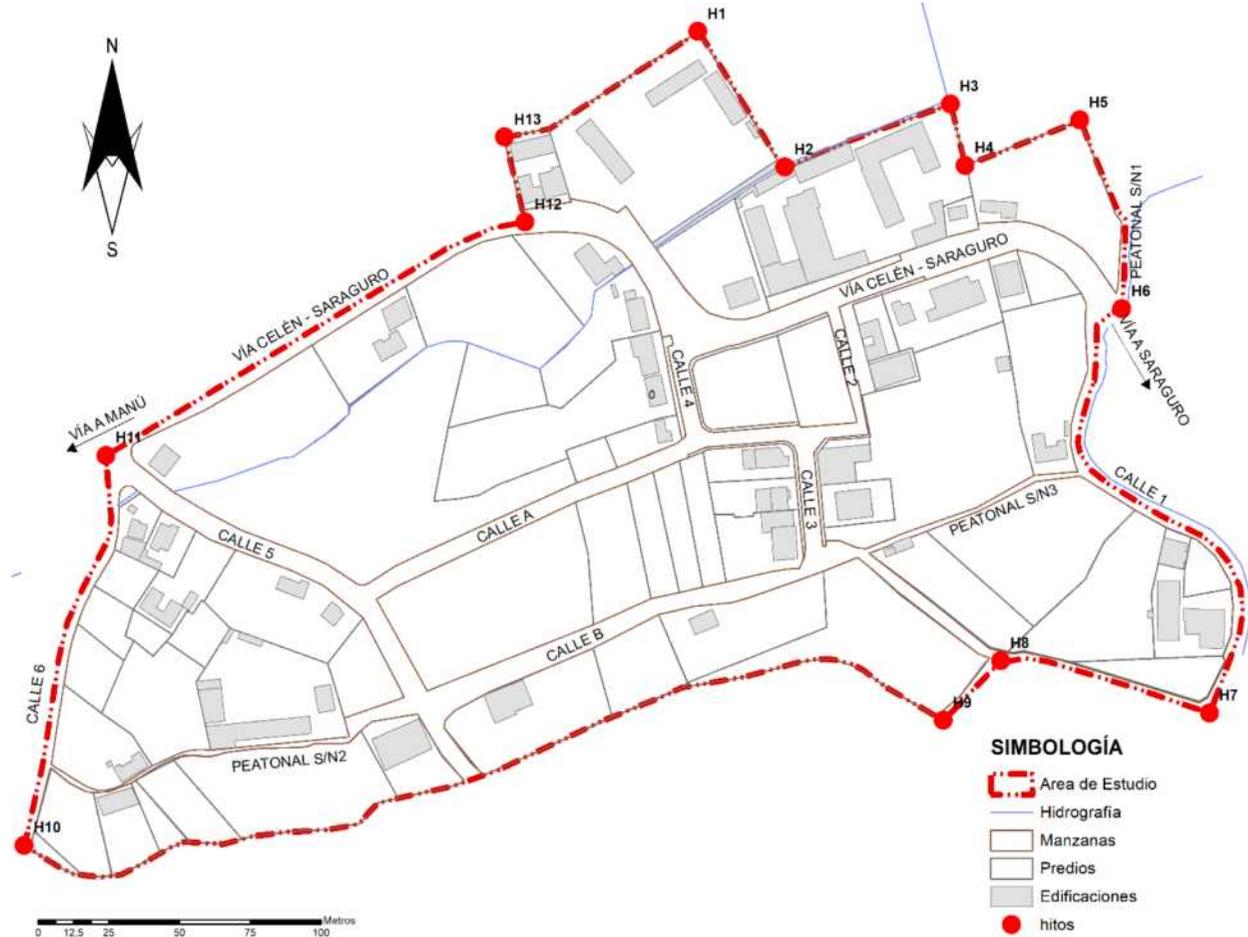
**Hito H5**

Ubicado en las coordenadas 690258.7400 – 9602430.9340, en la intersección de un predio privado con el camino peatonal s/n1. (Ver Figura N° 1.2.3.)

**Hito H6**

Siguiendo el camino peatonal s/n1, hasta llegar a la intersección con la vía inter-parroquial Saraguro, en las coordenadas 690273.6958 – 9602364.6822. (Ver Figura N° 1.2.3.)

**FIGURA N° 2.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Delimitación del área de estudio: Delimitación de hitos



**SIMBOLOGÍA**

- Área de Estudio
- Hidrografía
- Manzanas
- Predios
- Edificaciones
- hitos

Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

CARACTERIZACIÓN - Delimitación del Área de Estudio



**a) Límite Sur**

**Hito H7**

Este hito se encuentra ubicado en las coordenadas 690304.6816 - 9602222.7435, en la intersección de la Calle 1 y la Calle B.

**Hito H8**

Ubicado en las coordenadas 690230.8786 – 9602241.1215, en la intersección de la calle B con la vía a Membrillo. (Ver Figura N° 2.3.)

**Hito H9**

Se encuentra a 30m del Hito 8, hasta interceptarse con una paralela del eje de la calle B de 30m; en las coordenadas 690209.7570 – 9602220.5923. (Ver Figura N° 2.3.)

**b) Límite Oeste**

**Hito H10**

Ubicado en la intersección de la paralela (30m) de la calle B y camino Peatonal con la Calle 6, en las coordenadas 689885.7456 – 9602176.2776. (Ver Figura N° 2.3.)

**Hito H11**

En la intersección del eje vial de la calle 6 y de la Vía Manú. En las coordenadas 689914.6871 – 9602313.2003. (Ver Figura N° 2.3.)

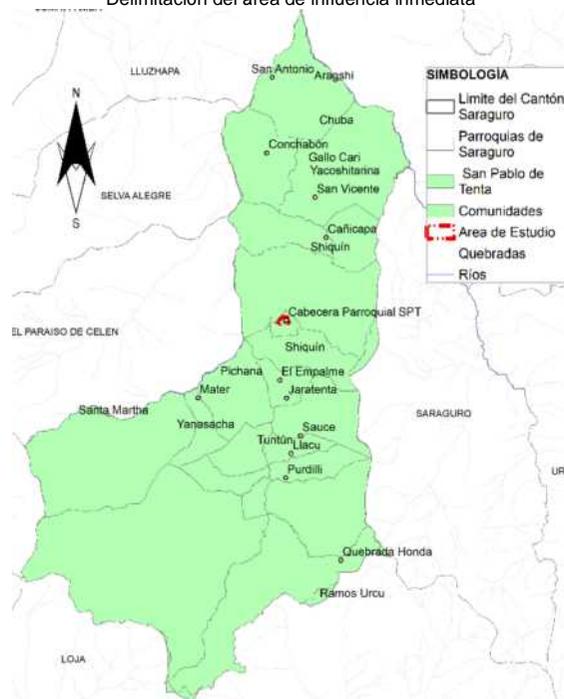
**Hito H12**

Interceptándose con el borde predial H 12, y en dirección al norte tomando como Hito 13 el borde predial mismo que se unirá hasta el H1. 690062.7184 – 96023951387.

**2.3.3. Delimitación del Área de Influencia Inmediata**

El Área de Influencia Inmediata es el territorio parroquial constituido por todas sus comunidades, con el cual el asentamiento mantiene interdependencias y complementariedades en los órdenes político administrativo, económico, prestación de servicios públicos, entre otros.

**FIGURA N° 2.4.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Delimitación del área de influencia inmediata



Fuente: IGM, 2010  
Elaboración: Propia, 2018

**2.4. División Del Área Específica De Planificación**

**2.4.1. Clasificación Del Suelo**

**a) Área Consolidada:**

El área consolidada cuenta con una superficie de 2.2 ha, en el cual predominan usos y actividades urbanas, se presenta como una zona con mayor densidad de edificaciones, en donde la cobertura de servicios básicos es alta y cuentan con una red vial definida. Dentro de esta área encontramos la Casa Parroquial, GAD Parroquial, Convento, Iglesia Central, la Plaza Central, Parque, la Escuela, Sub centro de Salud, y una Unidad de Policía Comunitaria. (Ver Figura N° 1.2.5.)

**b) Área en Proceso de Consolidación:**

El área en proceso de consolidación de la Cabecera Parroquial cuenta con una superficie de 3.2 ha, para su determinación se han considerado características como una mayor presencia de edificaciones, una infraestructura vial no definida y carencia de servicios básicos. (Ver Figura N° 1.2.5.)

**c) Área de Suelo Rústico:**

Con una superficie de 1.7 ha., es un área en el cual predomina el uso de suelo agrícola, donde se cultiva papas, maíz, arvejas, fréjol, hortalizas, etc.; en ésta área no existe ningún equipamiento comunitario. Con una trama vial en estado regular, de materialidad tierra, y con presencia de senderos como camino peatonales. (Ver Figura N° 1.2.5.)



### 2.4.2. Sectorización

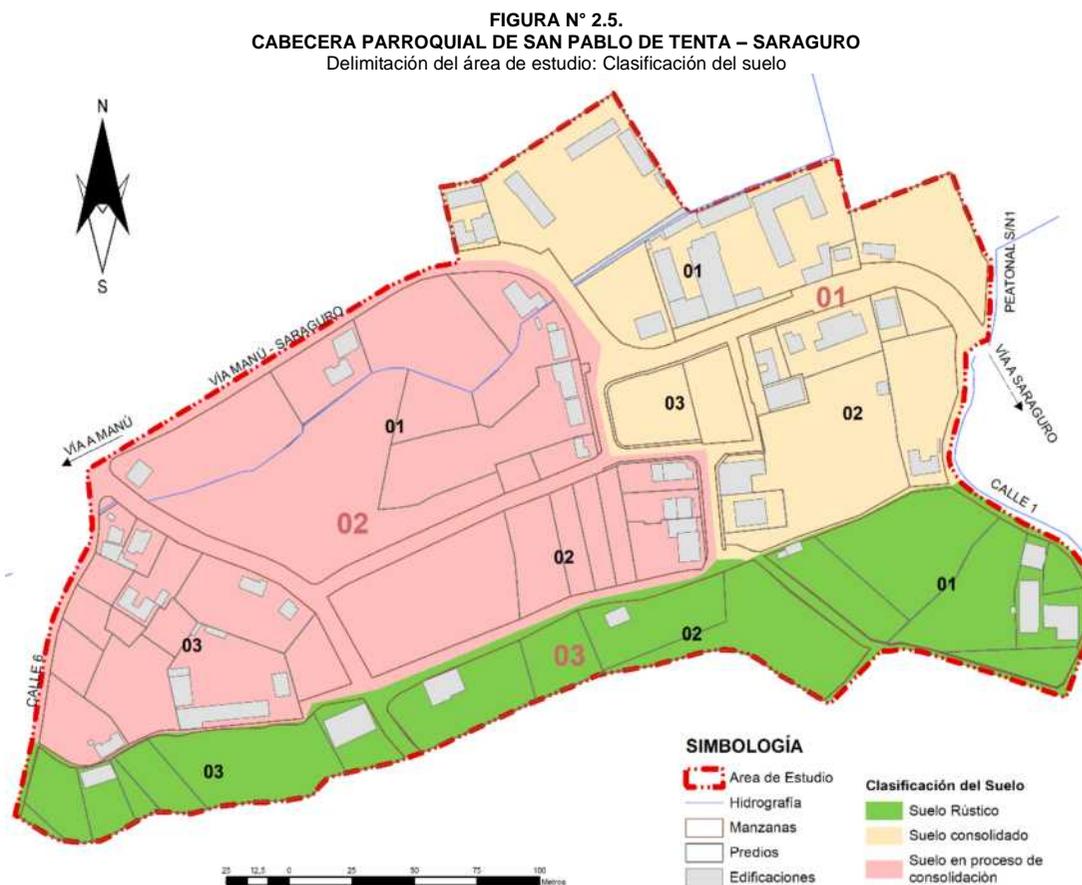
Para facilitar el estudio del centro poblado, se ha dividido en sectores homogéneos, considerando ciertos criterios tales como: vías, condiciones topográficas del territorio, uso y características de ocupación del suelo y la clasificación del suelo.

#### a) Sector 1:

Se encuentra ubicado al Noreste del asentamiento, atravesado por la vía principal Saraguro-Manú. Este sector se encuentra consolidado en gran parte. El área delimitada incluye casi todos los equipamientos como son GAD parroquial, casa parroquial, parque central, plaza central, servicios higiénicos, tenencia política, casa comunal, iglesia central, convento parroquial, sub-centro de salud, escuela y UPC. El área que abarca el sector 1 representa el 31% con respecto al total del área de estudio, contando con 3 manzanas y con 17 predios los mismos que son 11 los predios edificados. Con usos de suelo como vivienda, comercio, y agricultura. (Ver Figura N° 1.2.5.)

#### a) Sector 2:

Este sector se encuentra en la parte Noroeste del área de estudio, el cual incluye un equipamiento educativo. Posee una área que equivale a 45.07% del total del área de estudio, cuenta con 3 manzanas y 32 predios de los cuales solo 15 predios están edificados, con usos de suelo vivienda, comercio y agricultura.



#### a) Sector 3:

Este sector se encuentra en la parte Sur del área de estudio, no cuenta con equipamientos, representa el 23.94% del total de área de

estudio. Cuenta con 3 manzanas, además presenta 8 predios edificados de los 18 que se encuentran dentro de este sector como se indica en la tabla N.2.1., con usos de suelo vivienda y agricultura. (Ver Figura N° 1.2.5.)

Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N° 2.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Características por sector

SECTOR CÓD.	ÁREA (HA)	MANZANA		PREDIOS		N° VI V.	N° H A B
		CÓD.	ÁREA (HA)	N°	CON EDIF.		
01	2.2	01	1.00	6	6	5	18
		02	0.71	9	7	3	15
		03	0.17	2	0	0	0
02	3.2	01	1.38	10	6	5	16
		02	0.63	8	3	2	6
		03	0.76	14	5	6	22
03	1.7	01	0.60	8	3	4	19
		02	0.54	4	2	0	0
		03	0.42	5	2	0	0
<b>Total</b>	<b>7.1</b>	<b>9</b>	<b>6.21</b>	<b>66</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>96</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

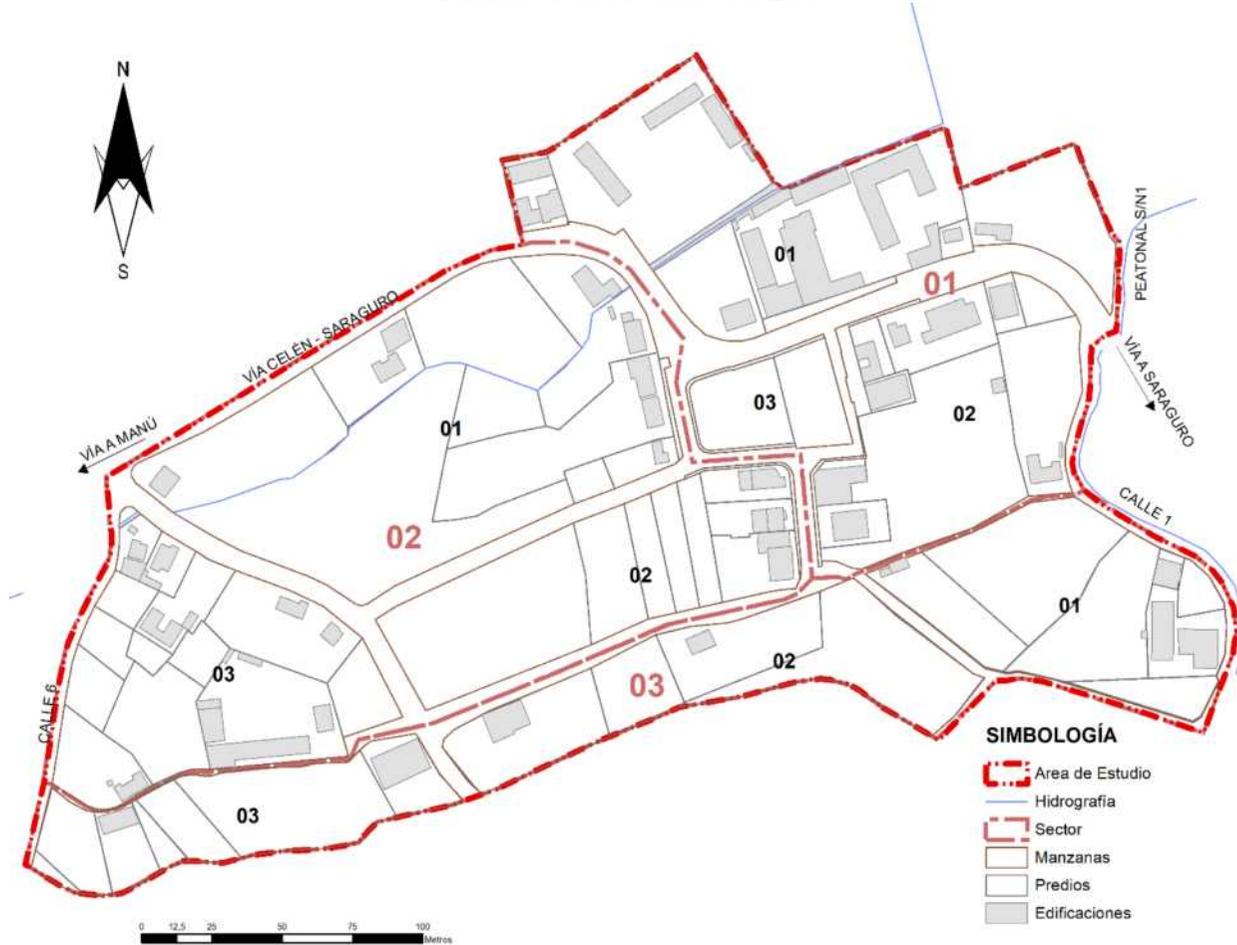
## 2.5. Indicadores

**TABLA N° 2.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
Superficie del área de estudio	7.1ha
Área consolidada	(S01) 2.2ha
Área en proceso de consolidación	(S02) 3.2ha
Área rústica	(S03) 1.7ha
Número de sectores	3
Número de manzanas	9
Número de predios	66
Número de predios con edificaciones	34
Número de viviendas	25
Número de habitantes	96

Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 2.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Delimitación del área de estudio: Sectorización



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

# DIAGNÓSTICO POR SUBSISTEMAS

1

CAPÍTULO

# 1. SUBSISTEMA DEL MEDIO FÍSICO





# 1.1 CLIMA, TOPOGRAFÍA Y PAISAJE



## 1.1. MEDIO FÍSICO

### 1.1.1. Introducción

Este capítulo es importante para la elaboración del Plan de Ordenamiento Urbanístico, debido a que permite definir las potencialidades y limitaciones que pueden existir en el área de estudio, sus componentes son los que condicionan el crecimiento y generan cambios en el entorno natural, sirve como herramienta principal para así poder asignar los adecuados usos de suelo al territorio y de esta forma conservar el área y los recursos naturales en beneficio del desarrollo humano.

Por ello se analizará los parámetros como: clima, temperatura, hidrografía, condiciones geológicas y geomorfológicas en el área de estudio, valorando su influencia en las actividades cotidianas y productivas. Así como el estudio de los elementos que conforman la imagen urbana: nodos, hitos, bordes y sendas que determinan la calidad visual del medio natural.

La metodología empleada para la elaboración de este capítulo va en función de la información recopilada sobre el medio físico del PDOT de la parroquia de San Pablo de Tenta, 2015, y del PDOT de Saraguro, 2015, también de la información geográfica entregada por parte del GAD Municipal de Saraguro, y de las páginas oficiales del SNI, IGM, MAGAP, sumado a esto los recorridos realizados en el asentamiento.

### 1.1.2. Factores Climáticos

La parroquia San Pablo de Tenta tiene elementos climáticos que ayudan en las actividades que realizan sus habitantes. La influencia e incidencia de éstos, determinan algunos elementos del medio físico.

#### a) Clima

El clima de la parroquia es temperado subhúmedo, de acuerdo a la clasificación de tipo de clima, el 57% del territorio incluyendo la cabecera parroquial posee un clima Mesotérmico Semi-Húmedo, mientras que el 29% un clima Ecuatorial de Alta Montaña esto es al Sur de la parroquia, y Ecuatorial Meso térmico Seco al Norte de la parroquia.

#### b) Temperatura

En la parroquia debido a las características de relieve del territorio, la temperatura oscila entre los 6 y 18°C, mientras que en la cabecera parroquial va entre 12°C a 14°C.

#### c) Precipitación

La pluviosidad de la parroquia está entre los valores de 750 – 1250 mm; siendo la época de lluvia los meses de noviembre a mayo; la época de fuertes vientos de junio a septiembre y las heladas de diciembre a enero. En la cabecera parroquial la precipitación va de 500 a 750mm/año.

#### d) Humedad

Se tiene una humedad relativa media mensual de 95% en los meses de mayo, junio, agosto y septiembre y como máximo 97% en los meses de enero y diciembre; esto quiere decir que al tener un valor de humedad relativa mayor a 90% posee beneficios relacionados con la producción agrícola ya que permite satisfacer las necesidades de riego.

### 1.1.3. Hidrografía

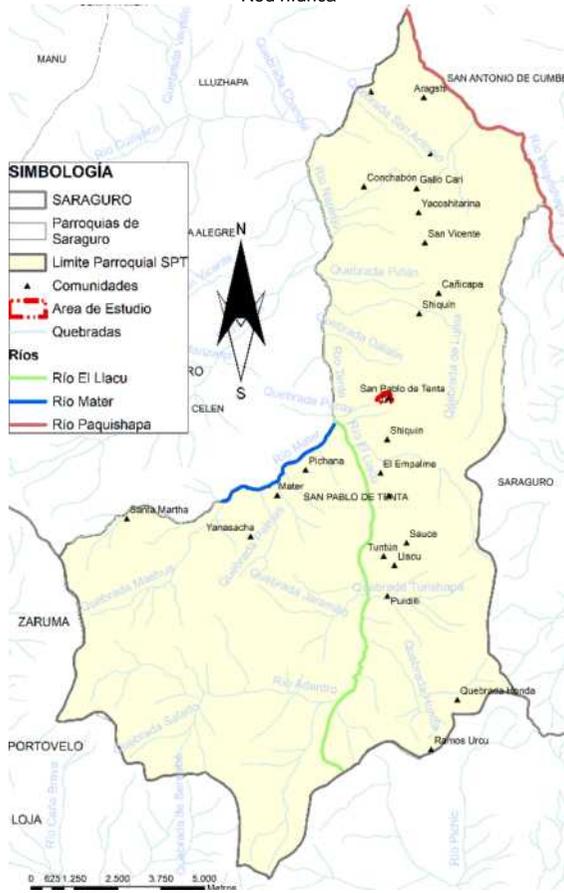
La parroquia San Pablo de Tenta pertenece a la cuenca hidrográfica del río Jubones que se encuentra al norte de Loja, formando parte de las provincias de Azuay, El Oro y Loja. Internamente la parroquia está rodeada de ríos, quebradas y vertientes; lo que significa que es un potencial importante para el desarrollo de la agricultura, ganadería.

Está constituida por tres microcuencas; con mayor superficie la microcuenca del Río Llaco, que nace al sur de la parroquia San Pablo de Tenta, San Isidro y Quebrada Honda, el Río Mater ubicado al suroeste de Tenta como límite con la parroquia El Paraíso de Celen, por último, el Río Paquishapa que nace en las partes altas de Saraguro. (Ver Figura N. 1.1.1.)

En la cabecera parroquial existe una acequia que cruza el asentamiento desde la manzana S01Mz01 hasta la S02Mz01, y otras al extremo del límite urbano.

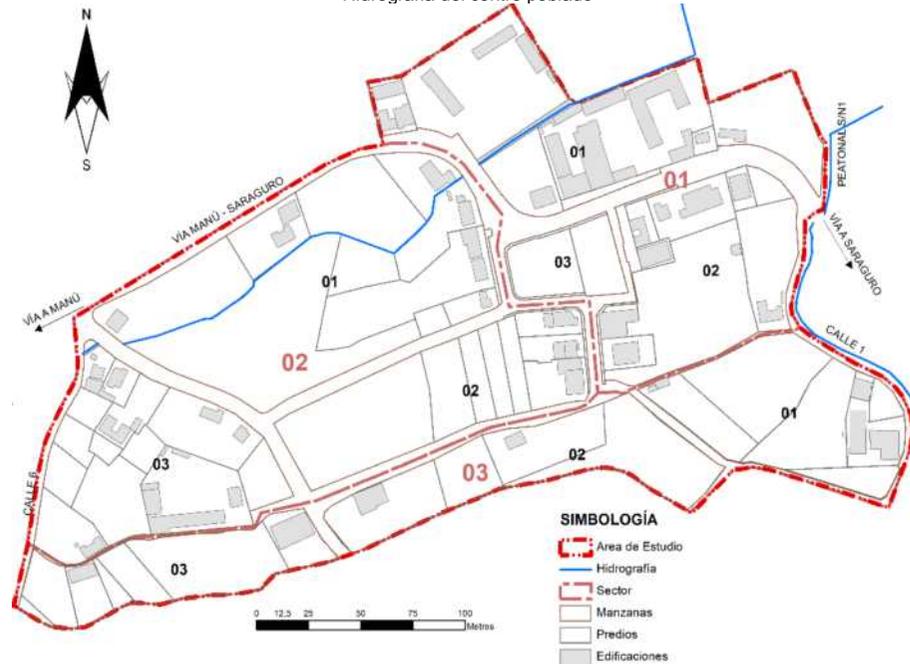


**FIGURA N°1.1.1.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Red hídrica



Fuente: IGM, 2010  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°1.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Hidrografía del centro poblado



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**TABLA N. 1.1.1.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Red hídrica (números absolutos)

CUENCA	MICRO-CUENCAS	AREA (HA)	LONGITUD DEL CAUCE(KM)
Río Jubones	Río Llacu	11384.8	33.87km
	Río Paquishapa	1930.8	10.87km
	Río Mater	2360.9	15.95km
<b>TOTAL</b>		<b>15604</b>	

Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta, 2015  
Elaboración: Propia, 2018

### 1.1.4. Suelo

Se denomina suelo a la parte superficial de la corteza terrestre, biológicamente activa, que proviene de la desintegración o alteración física y química de las rocas y de los residuos de las actividades de seres vivos que se asientan sobre ella.



### a) Taxonomía del suelo

En un alto porcentaje la parroquia de Tenta presenta el tipo de suelo inceptisol, al igual que su cabecera parroquial, este tipo de suelo no presenta acumulación de materia orgánica, hierro o arcilla, sino derivados de ceniza volcánica que favorece al crecimiento de cultivos por su nivel de humedad.

### b) Formaciones Geológicas

Existen 4 formaciones que son las más representativas en toda la parroquia San Pablo de Tenta. (Ver Figura N. 1.1.4)

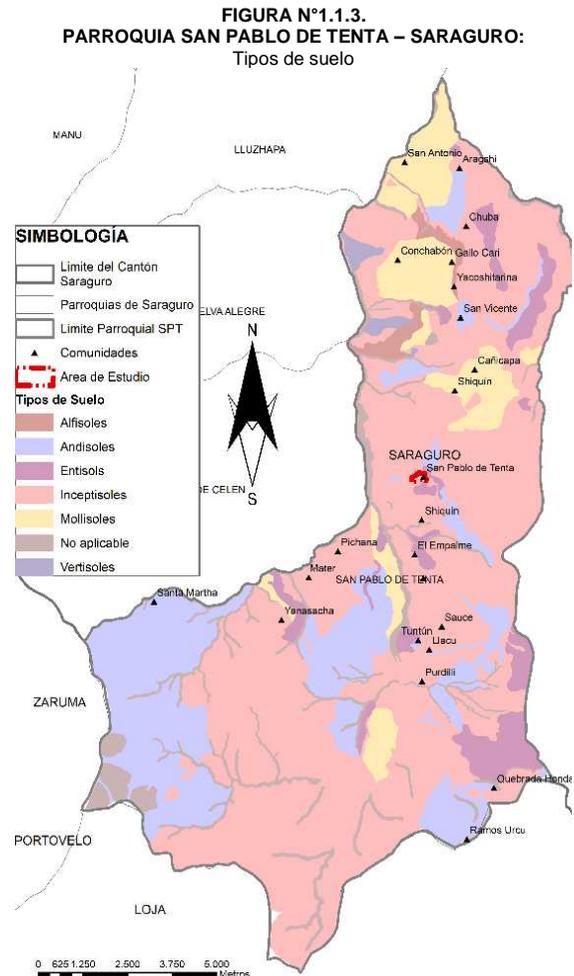
**Formación Tarqui:** conformado por lavas andesíticas a riolíticas, piroclastos. Ubicada al sureste de la parroquia cubriendo un área de 4392.171 Ha, equivalente al 28% del territorio parroquial.

**Otros - Onzole:** contienen flujos de lava y piroclastos de composición andesíticas a riolíticas. Ubicado al sur de la parroquia en la parte alta de San Isidro y Llaco, cubre un área de 13% de territorio equivalente a 2094.519 Ha.

**Serie Zamora- El Pan:** contiene turbiditas, filitas, esquistos, pizarras negras. Cubre apenas el 1% de la parroquia y se ubica en la parte alta de la comunidad de Quebrada Honda.

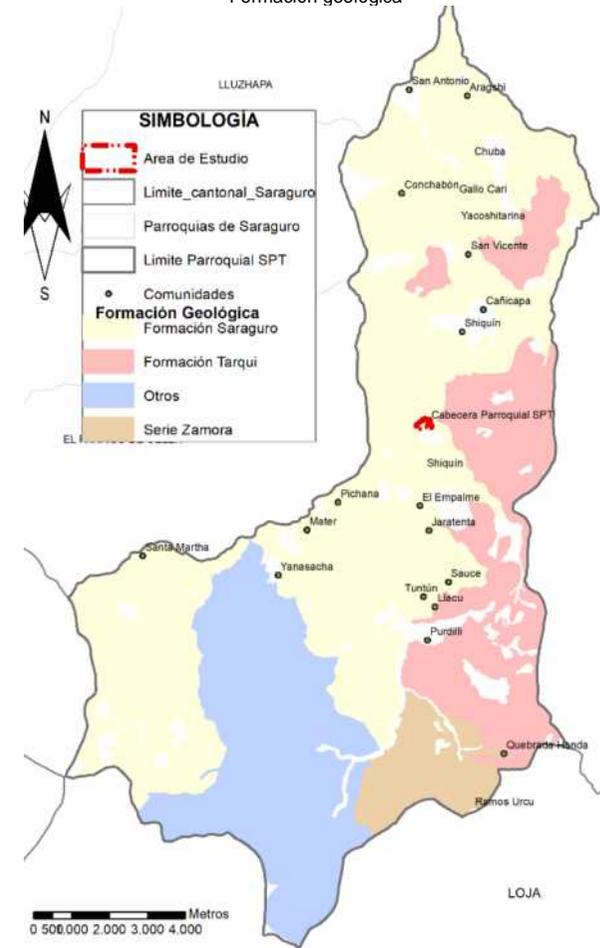
**Formación Saraguro - Volcánicos Saraguro:** formado de rocas volcánicas que se encuentran cubiertas gran parte del sector sur de la

cordillera occidental. Su área de ocupación es de 58% del territorio equivalente a 8972.157 Ha.



Fuente: IGM,2010  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°1.1.4. PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO: Formación geológica**



Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



**1.1.5. Relieve**  
**a) Altimetría**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta presenta una altimetría que va entre 2603 y 2644 msnm, en donde la mayor altura se encuentra en la parte superior al Noreste del centro poblado, y en el Sector 02 con altimetría baja. (Ver Figura N. 1.1.5.)

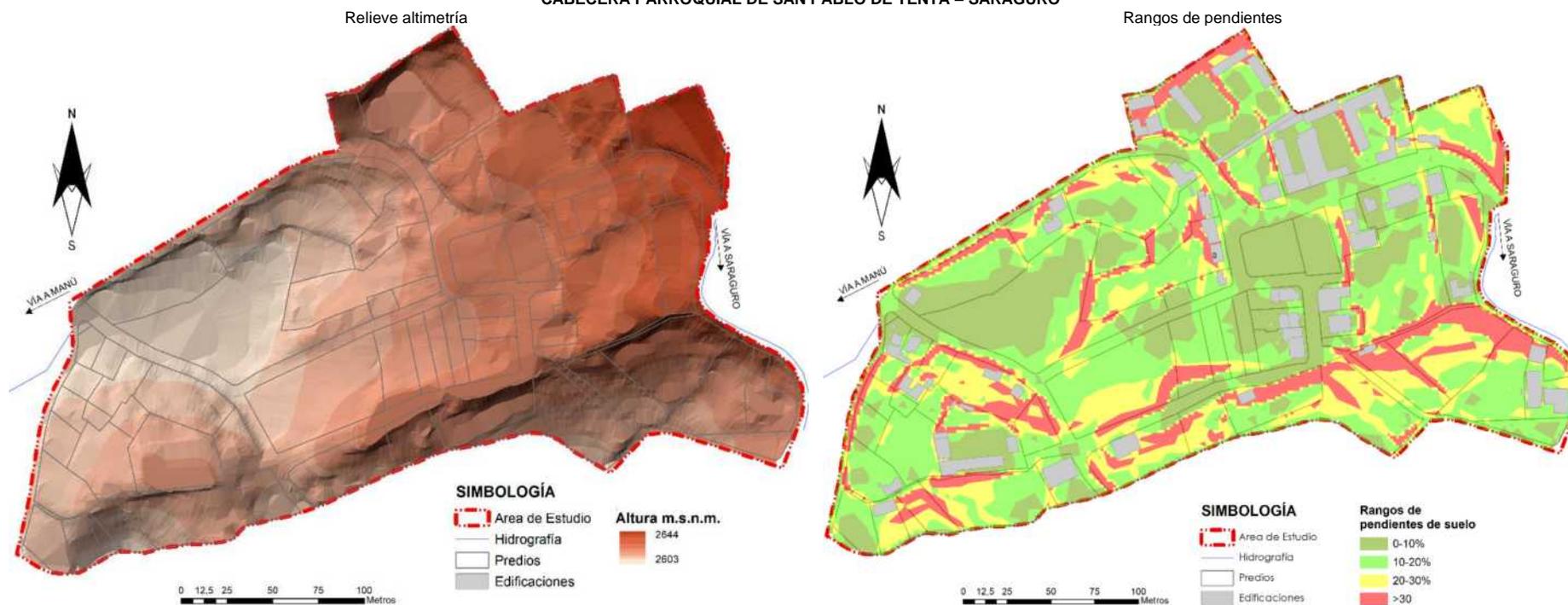
**b) Pendientes**

La parroquia de San Pablo de Tenta presenta pendientes muy variables tales como las colinas altas y medianas, relieve escarpado, valles encañonados, vertientes irregulares, relieves montañosos y cuerpos de agua. El centro poblado se encuentra en un valle encañonado, conjuntamente con las comunidades de Llaco, Sauce, Resbalo,

Jaratenta, Toctepamba y Membrillo. El 60% del territorio presentan superficies con pendientes mayores a 40%. (Ver Figura N. 1.1.5.)

En la cabecera parroquial se identifican pendientes mayores al 20% ocupando un tercio del asentamiento, en especial en la parte Norte y Sur del asentamiento, el resto del centro poblado presenta pendientes menores a 20% esto es, suelo con vocación para urbanizar.

FIGURA N°1.1.5.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO

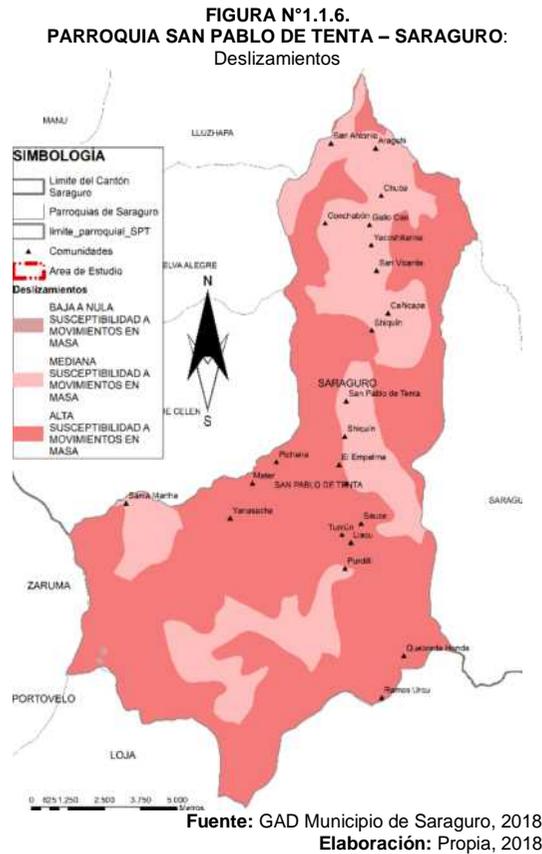


Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

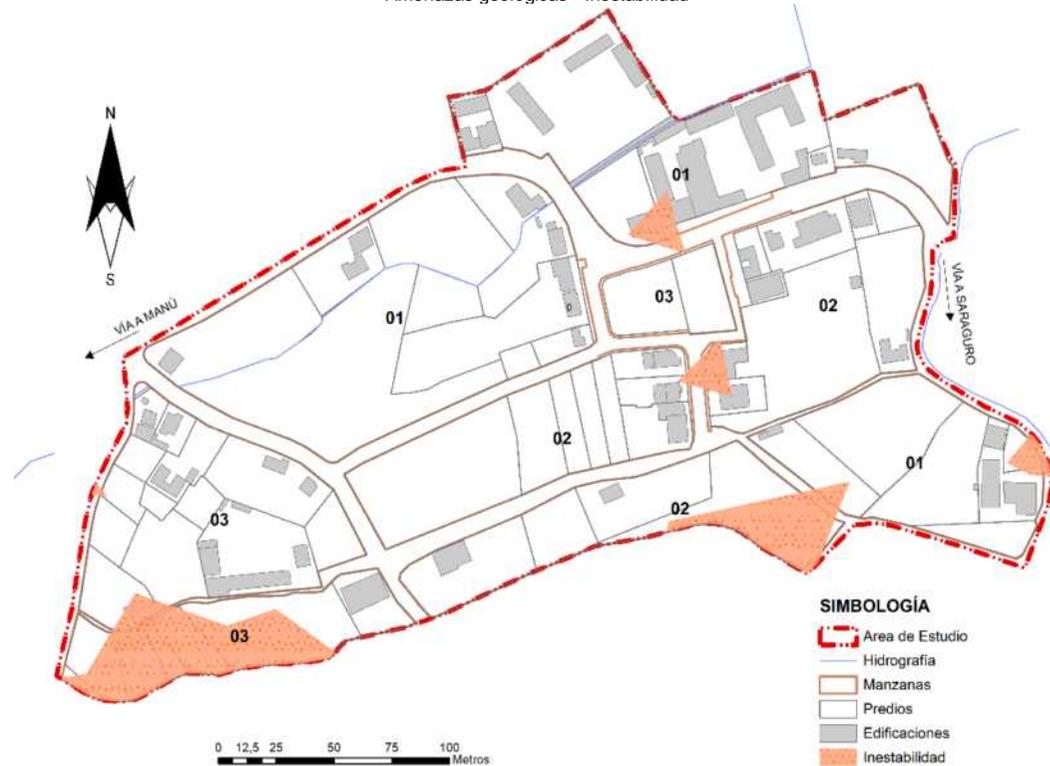


**1.1.6. Amenazas geológicas**  
**a) Deslizamientos**

En la parroquia San Pablo de Tenta el 30.48% del territorio es de mediana susceptibilidad a movimientos en masa, en donde se encuentra la cabecera parroquial.



**FIGURA N°1.1.7. CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Amenazas geológicas - Inestabilidad



**b) Inestabilidad**

El territorio parroquial tiene un índice de estabilidad medio que cubre una superficie de 4.288,62 ha, ubicados principalmente en áreas con pendientes regulares.

Esta inestabilidad corresponde a 72.64% de la superficie y se debe a que estas zonas no tienen ningún tipo de manejo ni protección, son lugares dedicados a ganadería y agricultura, aunque estas tierras no son adecuadas para este tipo de uso.



1.1.7. Uso de suelo de la parroquia

a) Uso potencial del suelo

La parroquia presenta en gran porcentaje un uso de suelo de conservación, protección y de uso pecuario, mientras que en la cabecera parroquial el uso es habitacional.

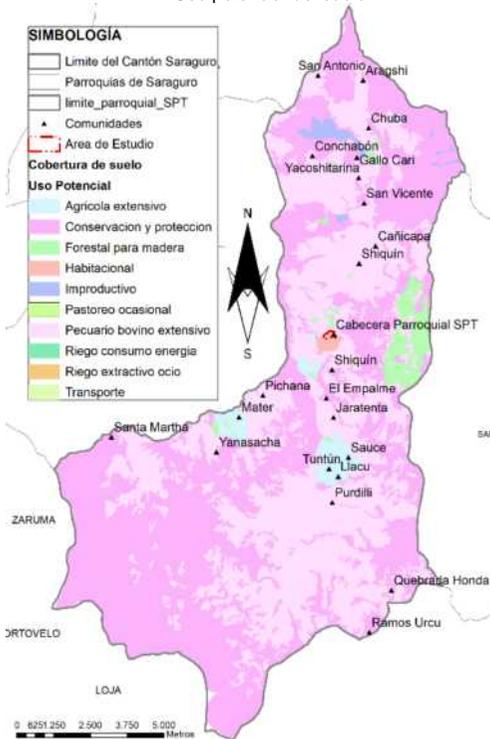
b) Uso actual del suelo

En la parroquia se evidencia el uso actual del suelo en gran porcentaje de pastizal en un 39%, de paramo al sur de la parroquia en un 19% y de vegetación herbácea 15%. En el centro poblado el uso se ha mantenido como área urbana.

c) Alteración en el uso del suelo

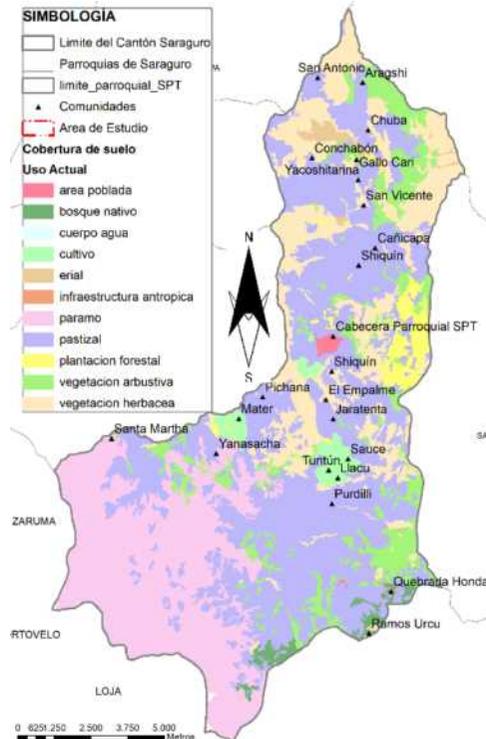
Se puede observar en la figura N. 1.1.9., que aproximadamente el 50% del territorio se conserva su uso, incluyendo la cabecera parroquial.

FIGURA N°1.1.8.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Uso potencial del suelo



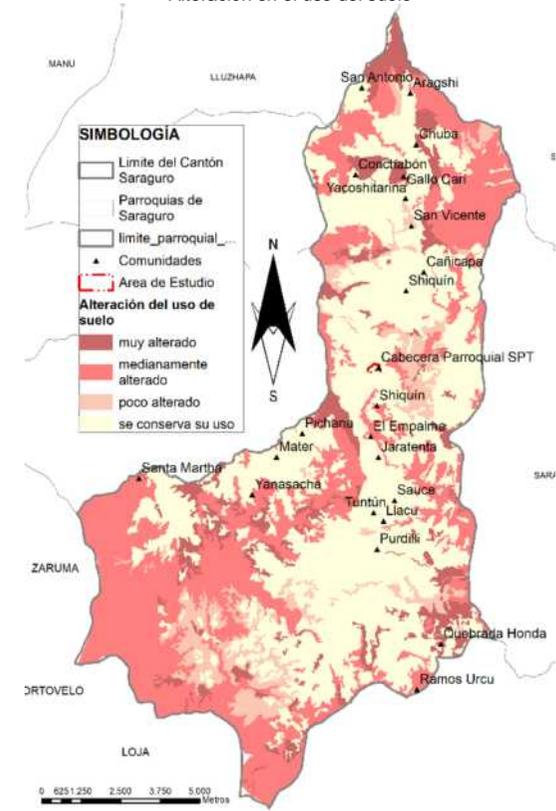
Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°1.1.9.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Uso actual del suelo



Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°1.1.10.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Alteración en el uso del suelo



Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### 1.1.8. Paisaje del asentamiento

#### a) Elementos de la imagen urbana

Los elementos más sobresalientes en el área de estudio es la iglesia de San Pablo de Tenta, el parque central y la cancha multiusos. Los elementos sobresalientes que conforman la imagen urbana se los ha clasificado de la siguiente forma:

#### - Sendas

En el área de estudio existen dos sendas conformadas por la vía principal y la calle B, donde se puede apreciar gran parte del área de estudio, estas conectan y organizan los sectores dentro del asentamiento.

#### - Bordes

En el área de estudio se manifiesta como un borde la vía principal Manú\_Saraguro. No se visualiza más tipos de bordes en el asentamiento.

#### - Nodos

Uno de los nodos que se encuentra en el centro poblado es el parque central y cancha multiusos y el colegio ABC.

#### - Hitos

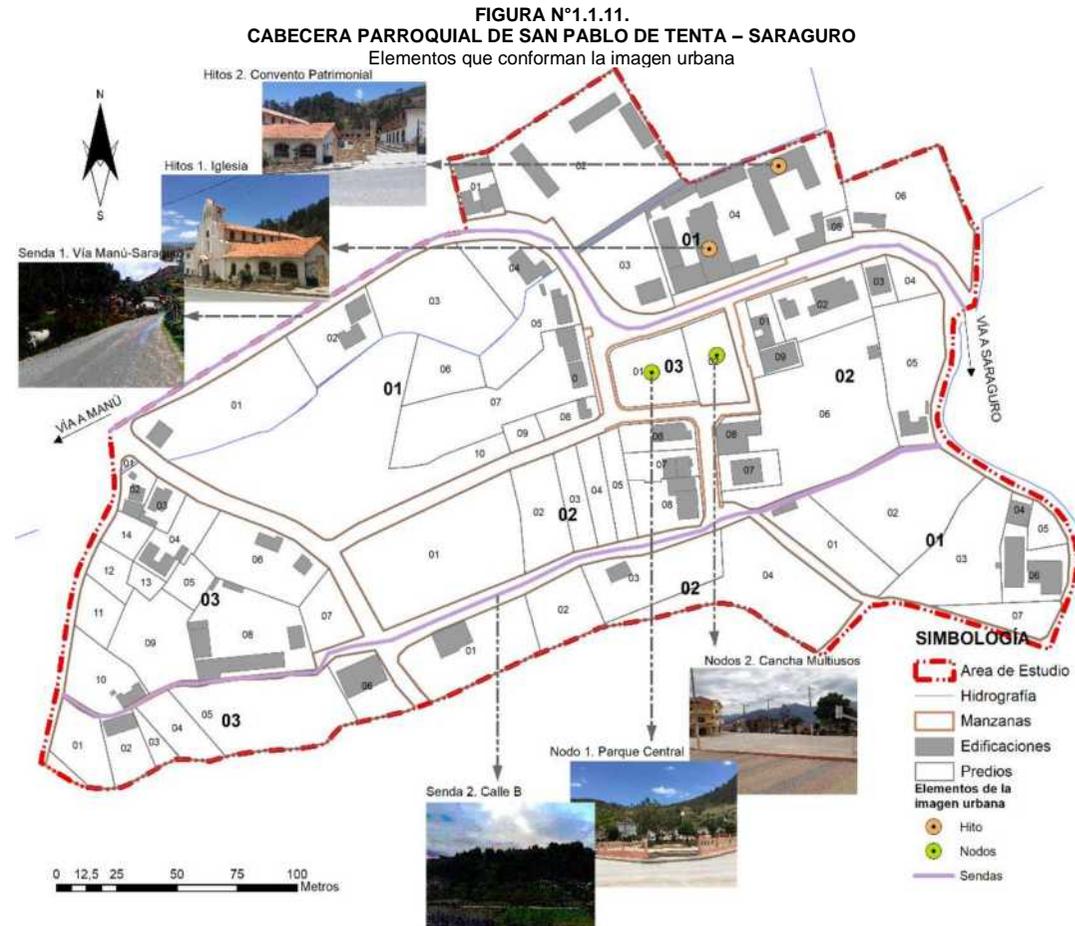
Lo más reconocible es la iglesia central y su convento, mismos que se encuentran juntos, a más que pertenecen al patrimonio cultural del asentamiento.

### b) Análisis de cuencas visuales

La cuenca visual, es todo aquello que se puede distinguir desde un punto del centro poblado hacia sus afueras y recíprocamente desde las afueras hacia este.

#### - Cuenca Visual 1

Ubicada en uno de los puntos más altos del sector 02, se observa un contexto construido y de vegetación. El punto de observación de esta cuenca visual se encuentra en el colegio ABC.



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



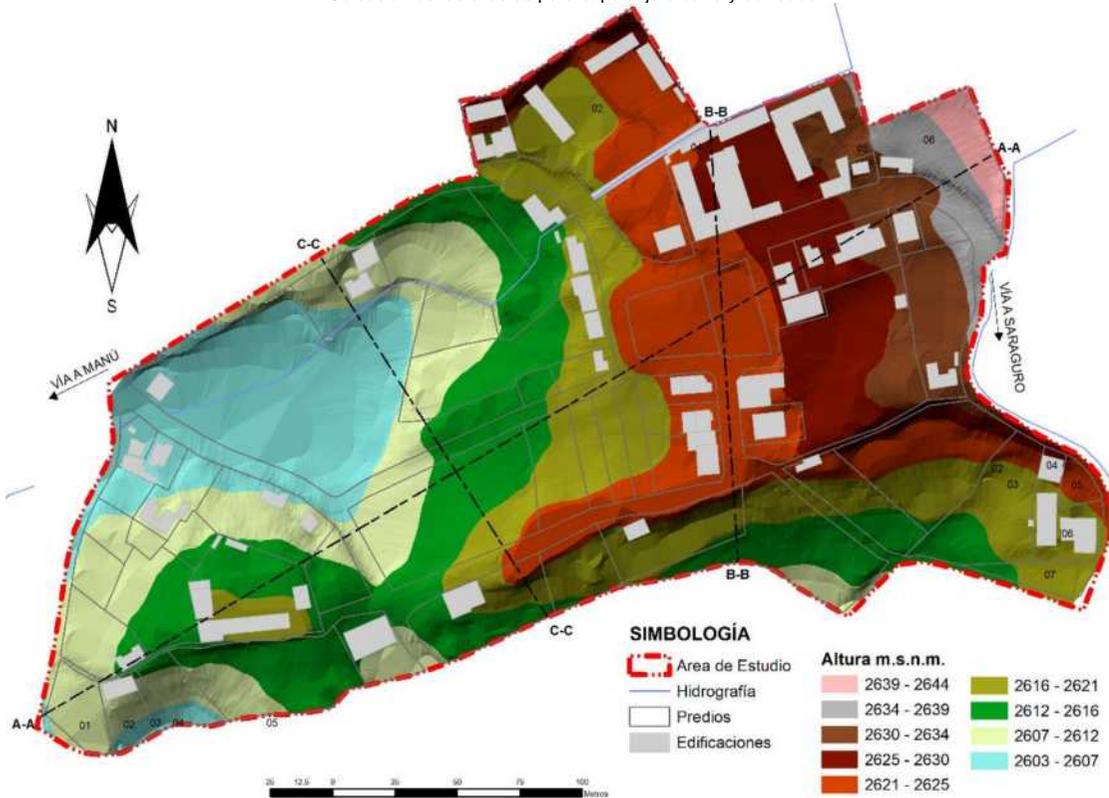
**c) Unidades de paisaje**

Para el análisis de paisaje de la cabecera parroquial, se han identificado superficies homogéneas en el asentamiento, estableciendo 2 unidades de paisaje definidas por las visuales que generan y los elementos que en ellas se encuentran (Ver Figura N.1.1.11.).

**Unidades de paisaje 01**

Se ubica en el sector 01 correspondiente al área consolidada. Caracterizada por abarcar todos los equipamientos: iglesia, convento, casa parroquial, GAD parroquial, parque central, escuela y cancha deportiva. Presenta edificaciones de valor patrimonial.

**FIGURA N°1.1.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Ubicación de las siluetas para el paisaje urbano y edificado



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**- Aporte UP01**

Edificaciones con valor patrimonial.

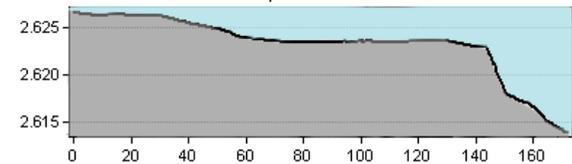
**- AfECCIÓN UP01**

La afECCIÓN que tiene es en el cuidado que estas edificaciones poseen, pues presentan un deterioro en su estructura.

**- Silueta UP01**

La sección transversal B-B muestra la poca pendiente que presenta el asentamiento en el sector 01 y una considerable pendiente en el sector 03.

**FIGURA N°1.1.13.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Silueta up01 sección b-b



Fuente: PDOT de Saraguro, 2018

**FOTOGRAFIA N°1.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Punto de observación parque central



Fuente: PDOT de Saraguro, 2018



### Unidad de paisaje 02

Se ubica en el sector 02 correspondiente al área en proceso de consolidación. Caracterizada por contener edificaciones aisladas, y suelo agrícola.

#### - Aporte UP02

Uso de suelo agrícola, con presencia de pocas edificaciones, además de las visuales hacia la naturaleza circundante.

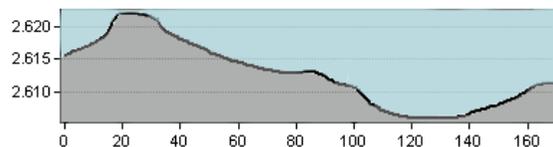
#### - Afección UP02

La afección que posee es sus tramos de vías en mal estado.

#### - Silueta UP02

La sección transversal C-C muestra la pendiente que presenta el asentamiento

**FIGURA N°1.1.14.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Silueta up02 sección c-c



Fuente: PDOT de Saraguro, 2018

**FOTOGRAFIA N°1.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Punto de observación calle b



Fuente: PDOT de Saraguro, 2018

### d) Valoración del paisaje

#### Criterios para la valoración

“El valor paisajístico es el valor relativo que se asigna a cada unidad de paisaje y a cada recurso paisajístico por motivos ecológicos, sociales, culturales o visuales” (Astudillo, S. 2013).

La valoración se realiza en función de flora, medio edificado, entre otros como resultado se obtiene una calidad intrínseca. La fragilidad va de acorde a la calidad intrínseca y potencialidad de visualización e incidencia visual.

**TABLA N. 1.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Valoración del paisaje

VALORACION	UNIDAD DE PAISAJE 01	UNIDAD DE PAISAJE 02
<b>CALIDAD INTRÍNSECA</b>	Topografía poco regular, escarpada hacia abajo. Ubicada en el área consolidada, constituida por casi todos los equipamientos.	Topografía irregular, ubicada en suelo en proceso de consolidación, presenta amplias visuales circundantes al asentamiento.
<b>POTENCIALIDAD DE VISUALIZACIÓN E INCIDENCIA VISUAL</b>	Permite vistas del entorno con presencia de edificaciones patrimoniales, y hacia el exterior permite observar una amplia vegetación.	Con visuales panorámicas del paisaje natural y construido, permite visualizar el paisaje natural hacia el Norte del asentamiento.
<b>FRAGILIDAD DE LA UNIDAD</b>	Cada unidad presenta una fragilidad alta, con una calidad visual alta, que genera visuales canalizadas y panorámicas.	
<b>RECOMENDACIÓN</b>	Mantener la altura de las edificaciones construidas para así no afectar el entorno.	Proponer una consolidación amigable con el entorno de tal manera que se dé un crecimiento ordenado.

Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta, 2015  
Elaboración: Propia, 2018



### 1.1.9. Indicadores

TABLA N. 1.1.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
Clima	Meso térmico Templado Frío
Precipitación	756 – 1250mm
Temperatura	6° C a 18°C
Humedad Relativa	80 a 88%
Uso actual del suelo	Agrícola y Vivienda
Uso potencial del suelo	Agrícola y Vivienda
Pendientes	0-20%
Fallas geológicas	Inestabilidad Desplazamientos
Unidades de paisaje	3
Fragilidad	Alto

Elaboración: Propia, 2018

### Conclusiones del Subsistema de Medio Físico

El estudio del subsistema de Medio Físico ha permitido rescatar lo más importante en cuanto a potencialidades y limitaciones de la parroquia de San Pablo de Tenta.

Teniendo en cuenta que al estar a una altura que va desde los 2603 a 2644 m.s.n.m., la parroquia presenta un clima Meso Térmico Templado, con temperaturas de 6 a 18°C que posee fuentes hídricas que permiten el desarrollo de la agricultura, en donde el 39% son suelos destinados para uso pecuario, mientras que la cabecera parroquial, se emplaza en un terreno con pendientes ente 0 y 20%, que es apto para urbanizar.

Es necesario recalcar que la parroquia en un 60% de su territorio presenta una alta susceptibilidad a movimiento de masa causados por exceso de agua en el terreno y el 30% a mediana susceptibilidad en donde se encuentra la cabecera parroquial.

También presenta riesgos de inestabilidad en un 70% de la parroquia debido a que las zonas no tienen ningún tipo de manejo ni protección, dedicados a la ganadería y agricultura, estas zonas se encuentran cercanas al perímetro del centro poblado.

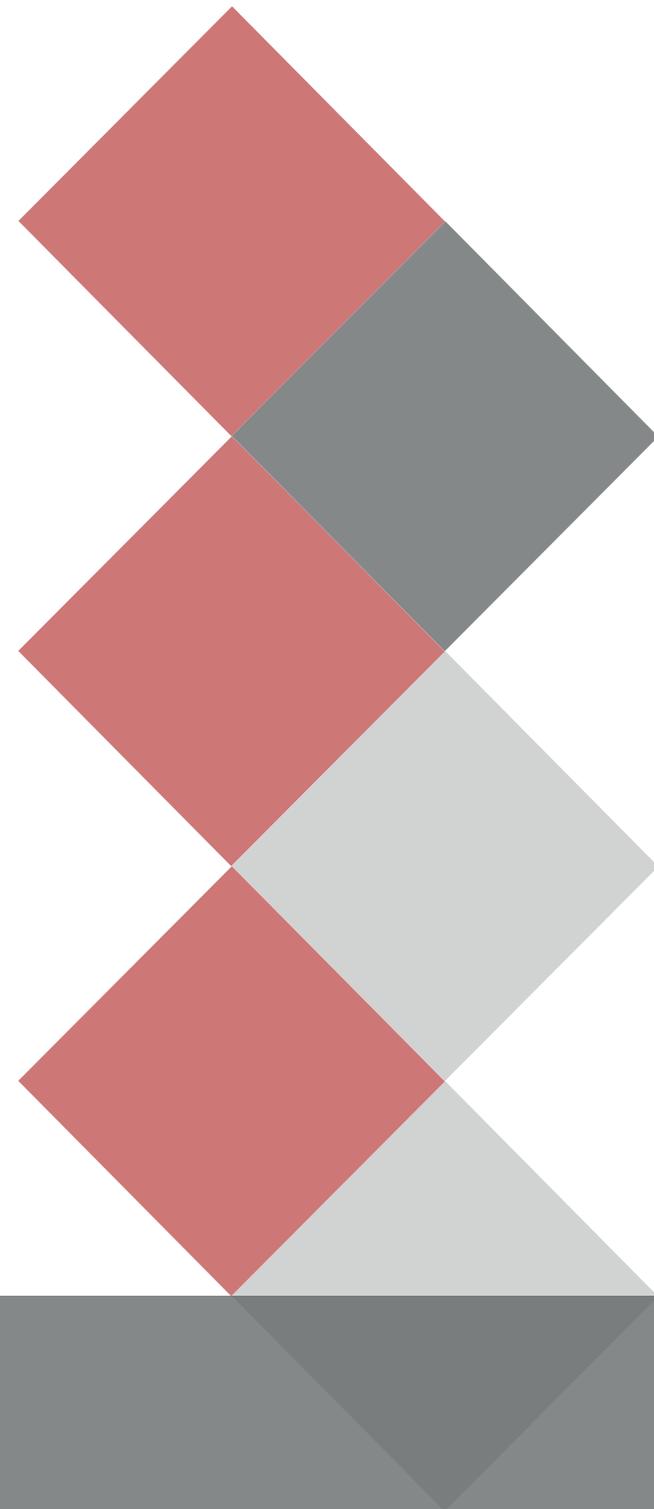
En cuanto al paisaje el asentamiento posee un gran valor intrínseco debido a su alto valor en

flora y fauna y la armonía existente en la silueta del territorio. Es necesario establecer un crecimiento ordenado de tal manera que no rompa con el contraste visual y sea respetuoso del medio ambiente que lo rodea.

## 2. SUBSISTEMA DE POBLACIÓN Y ACTIVIDADES



## 2.1 DEMOGRAFÍA





## 2.1. DEMOGRAFÍA

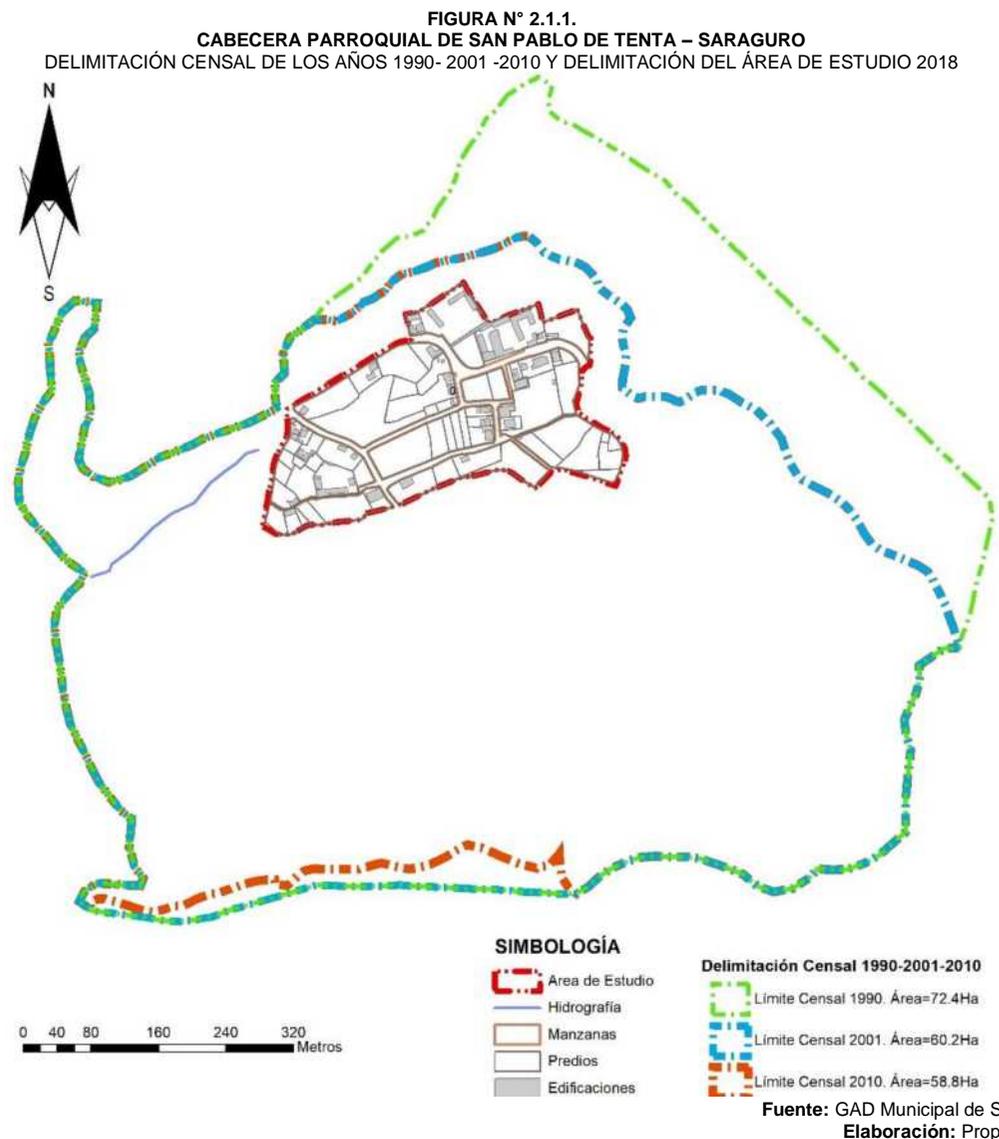
### 2.1.1. Introducción

Demografía es la ciencia que se ocupa del estudio estadístico de la población humana, permite conocer la dimensión, estructura, evolución y las características generales de la población dentro de un Plan de Ordenación Urbanístico.

El presente diagnóstico sectorial busca conocer las características actuales de la población: tamaño, clasificación, distribución espacial, etc., que permite identificar la población proyectada en los próximos 20 años, y así dimensionar el acceso a los servicios públicos, servicios de educación, salud, recreación, etc.

Por lo tanto, se analiza la información obtenida de los Censos de Población y Vivienda elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), de los años correspondientes a 1990, 2001 y 2010, además de las encuestas de Vivienda y Hogares y Censo Predial realizadas en el centro poblado.

Según los datos obtenidos del INEC, se puede evidenciar que los sectores censales han tenido modificaciones a través de los años en cuanto a la superficie; en el año 1990 el área era de 59ha, en el 2001 60ha y en el año 2010 73ha aproximadamente, sin embargo, la superficie del año 2018 es de apenas 7ha. (Ver Figura N. 2.1.1.)



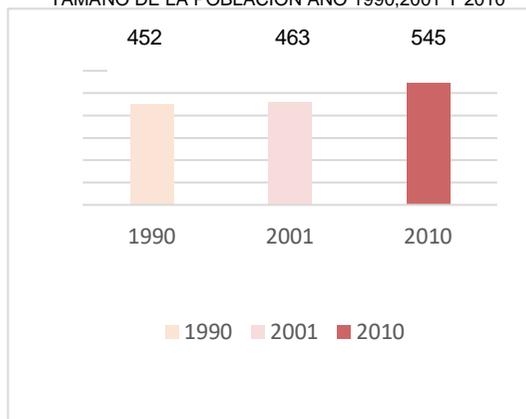


### 2.1.2. Tamaño de la Población

El tamaño de la población es el total de individuos que reside o desarrolla actividades económicas o sociales sobre un territorio dado en un momento específico, actualmente en el año 2018 el centro parroquial de San Pablo de Tenta cuenta con un total de 96 habitantes. Es importante recalcar que según datos del INEC la población del asentamiento ha ido creciendo en el transcurso de los años 90 hasta el 2010.

Por lo tanto, según los datos expuestos a continuación se tiene que en los últimos 20 años en el asentamiento de San Pablo de Tenta se evidencia crecimiento de la población. (Ver Figura N. 2.1.2.)

FIGURA N°2.1.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
TAMAÑO DE LA POBLACION AÑO 1990,2001 Y 2010



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.1.3. Índice de Femenidad

El índice o relación de feminidad permite reflejar cual es la composición por sexo de la población y se obtiene con la siguiente fórmula:

$$IF_t = (NM_t / NH_t) \times 100$$

En donde:

$IF_t$  = índice de feminidad, en el período t.

$NM_t$  = número de mujeres, en el período t.

$NH_t$  = número de hombres, en el período t.

Por lo tanto, se tiene que en el centro poblado de San Pablo de Tenta por cada 100 hombres existen 128 mujeres, teniendo un porcentaje en su mayoría femenina en el año 2018.

### 2.1.4. Índice de envejecimiento

Este índice posibilita el conocimiento de la relación que existe entre la cantidad de personas adultas mayores y la cantidad de niños y jóvenes que habitan en el centro parroquial. El índice de envejecimiento se obtiene con la siguiente fórmula:

$$RV (IE) = (\text{población de 65 años y más} / \text{población menor de 15 años}) \times 100$$

En donde:

$RV (IE)$  = índice de envejecimiento, en el período t.

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se tiene que por cada 100 personas menores de 15 años existen 31 personas de 65 años y más; la tendencia que se observa es un aumento de la población adulta mayor debido al proceso de transición demográfica que vive el Ecuador. El índice de envejecimiento al 2010 a nivel nacional es de 20.8.

### 2.1.5. Jefatura del Hogar

La jefatura de hogar se entiende como el nivel de aporte y decisión que tiene la persona dentro del hogar, es decir, es la persona que la familia reconoce como tal y que en términos de ingreso aporta mayoritariamente al presupuesto familiar. El índice de jefatura del hogar se obtiene con la siguiente fórmula:

$$JHS_{i,t} = HSi,t / THt \times 100$$

En donde:

$JHS_{i,t}$  = Porcentaje de hogares con jefatura de hogar i, en el año t

$HS_{i,t}$  = Número de hogares con jefatura de hogar i, en el año t

$THt$  = Total de hogares en el año t

i = Tipo de jefatura de hogar: masculina o femenina

En el centro parroquial de San Pablo de Tenta la jefatura del hogar predominante es la masculina con un 55.5%, se considera que este porcentaje es relativamente bajo, puesto que



casi el 40% de los hogares tienen al padre ausente debido a la migración que se evidencia en los padres de familia de la Parroquia.

**TABLA N°2.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
JEFATURA DEL HOGAR

	CASOS #	PORCENTAJE %
#HOGARES CON JEFATURA MASCULINA	15	55,5
#HOGARES CON JEFATURA FEMENINA	10	37,04
SIN INFORMACIÓN	2	7,46
TOTAL DE HOGARES	27	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

## 2.1.6. Estructura de la Población

### a) Población por Sexo según rangos de Edad

La información obtenida a través de la encuesta de Vivienda y Hogares realizada en el centro poblado de San Pablo de Tenta, con respecto al sexo de los habitantes según el rango de edad, permite identificar grupos de atención prioritaria como son niños que están entre 0 y 14 años y las personas mayores a 65 años.

En el asentamiento actualmente se tiene que la población total es de 96 habitantes, sin embargo, se desconoce las edades de 7 de ellos, por lo tanto, se trabajará con la población

restante de 89 personas. Aclarando este tema, se considera que la población con mayor incidencia es la que se encuentran entre los rangos de edad de 15-64 años.

**TABLA N 2.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
POBLACIÓN, POR SEXO Y SEGÚN RANGOS DE EDAD, 2018

EDAD	MUJERES		HOMBRES		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%
0-14	14	28	12	30,8	26	29,2
15-64	31	62	23	58,9	54	60,7
65 y más	5	10	4	10,3	9	10,1
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>39</b>	<b>100</b>	<b>89</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

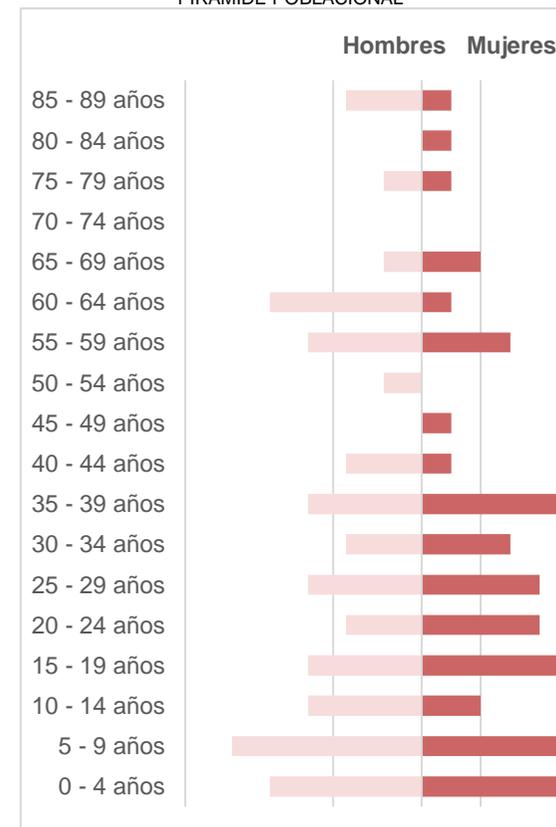
### b) Pirámide Poblacional

El análisis de la población permite conocer la composición por edades y por sexo. Al 2018, la pirámide poblacional presenta su base ensanchada, en el centro estrecho al igual que en su cúspide, pero en menor proporción.

Con esta interpretación se considera que en el asentamiento de San Pablo de Tenta prevalece una población joven ya que el 42% de la población son niños y jóvenes con edades comprendidas entre 0 y 19 años, por otro lado, existe un porcentaje considerable entre 20 y 39 años en edad productiva mayoritariamente conformada por mujeres, se aprecia también, una minoría de habitantes entre 45-54 años quienes también forman parte de la población

económicamente activa la cual demanda empleo y formación, finalmente se tiene una bajo porcentaje en el rango de 75-84 años que conforman grupos de prioridad.

**FIGURA N°2.1.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
PIRÁMIDE POBLACIONAL



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.1.7. Composición Familiar

La composición familiar permite conocer la estructura del hogar, determinando de esta manera el estado de cada una de las familias para establecer si pueden abastecer o no sus necesidades, se utiliza la siguiente fórmula para obtener la composición familiar de la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta.

$$Cf = Pt / Nf$$

En donde:

Cf= Composición Familiar

Pt= Población Total

Nf= Número de Familias

En el asentamiento la población total a considerar es de 96 habitantes y un total de 27 familias. Por lo tanto, la composición familiar es de 3.6 miembros por familia en el año 2018.

### 2.1.8. Auto identificación de la población

Para el presente análisis es importante señalar que para captar la etnicidad del centro poblado las personas autocalifican su pertenencia étnica, los cuales según el SIISE presenta los indicadores a partir de los siguientes grupos: Mestizos, Indígenas, Afroecuatorianos, Blancos y Montubios.

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se muestra la predominancia de personas que se autoidentifican como mestizas llegando a un 62.5% del total, sin embargo, la personas que se auto identifican como indígenas llega casi a la tercera parte de esta, contrario al 5,2% de personas blancas. (Ver Tabla N. 2.1.3.)

Se puede decir que el centro parroquial tiene en su mayoría habitantes mestizos, pero no es el caso de las comunidades aledañas que en su mayoría son indígenas.

TABLA N°2.1.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
AUTOIDENTIFICACIÓN

AUTOIDENTIFICACIÓN	CASOS #	PORCENTAJE %
MESTIZO	60	62,5
INDÍGENA	25	26,1
BLANCO	5	5,2
SIN INFORMACIÓN	6	6,2
TOTAL	96	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.1.9. Distribución de la Población

La población se distribuye de formas distintas en cada asentamiento, por lo que este estudio determina el grado de concentración de la población en los sectores del Área Específica de Planeación (AEP).

El área específica de planeación se ha dividido en tres sectores como se puede observar en la (Figura N. 2.1.14.) y se tiene que el 45,8% de la población total se concentra en el sector 02; a diferencia de los sectores 01 y 03 con un porcentaje de 34.4% y 19.8% respectivamente

TABLA N°2.1.4.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
POBLACIÓN POR SECTORES

SECTOR	MUJERES		HOMBRES		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%
01	13	23,2	20	50	33	34,4
02	29	51,8	15	37,5	44	45,8
03	14	25,0	5	12,5	19	19,8
TOTAL	56	100	40	100	96	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.1.10. Densidad Poblacional

La densidad poblacional permite conocer el número promedio de habitantes por cada hectárea de territorio en el año actual, se utilizó la siguiente fórmula:

$$Dp = P / S$$

En donde:

Dp= Densidad Poblacional

P= Población Actual (hab)

S= Superficie del área de Estudio (ha)



En el asentamiento existe un total de 96 habitantes, ubicados en un área de 7.15 hectáreas, lo que representa una densidad poblacional de 13.4 hab/Ha

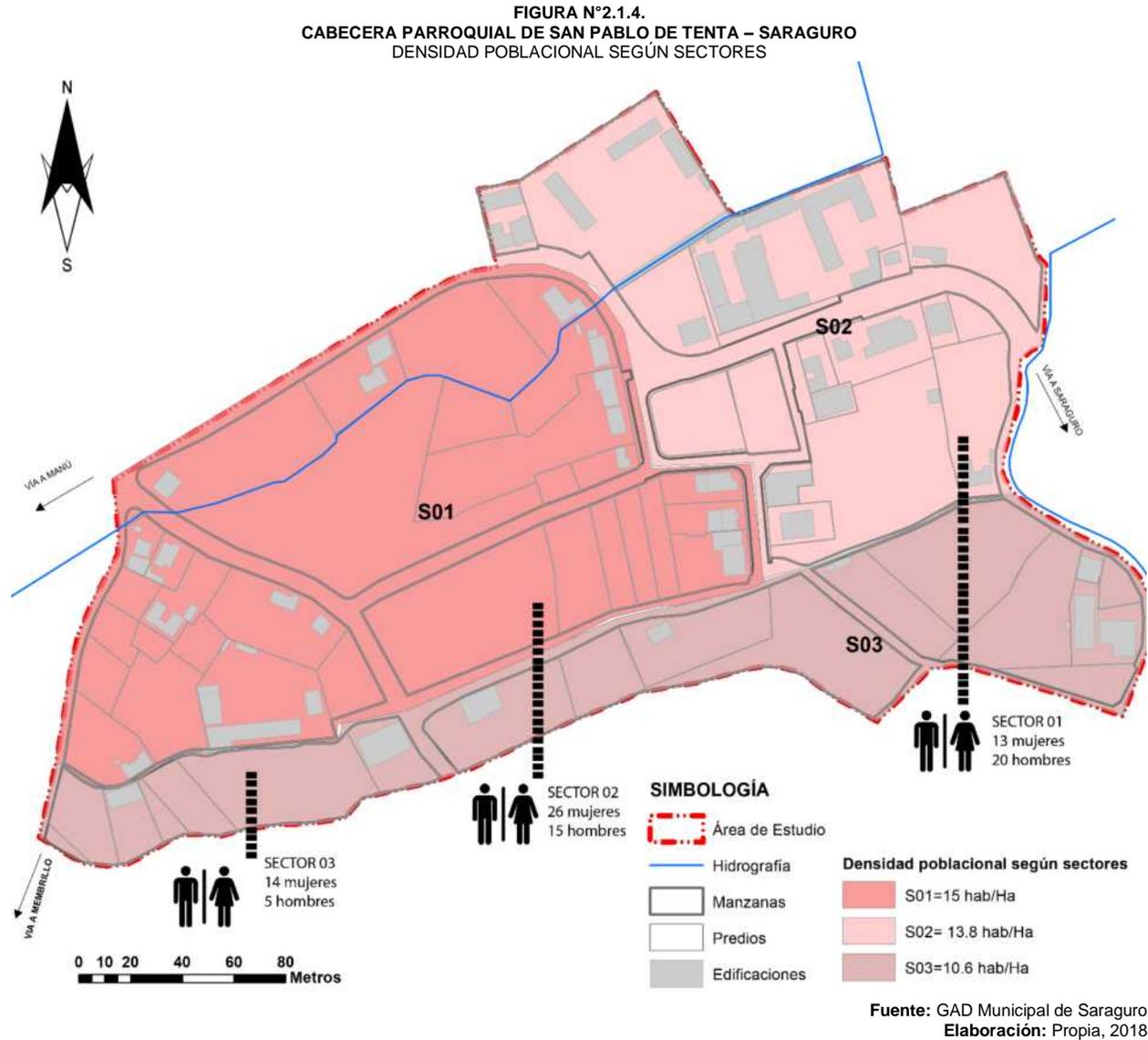
### a) Densidad Poblacional por Sectores

En la (Figura N. 2.1.10) se puede observar que el sector 01 presenta la mayor densidad poblacional con 15 hab/Ha en una superficie de 3.2 ha, siendo la más consolidada del centro poblado; por otro lado, el sector 02 estando en proceso de consolidación presenta una densidad de 13,8 hab/Ha, al contrario, el sector 03 es el de menor densidad poblacional con 10.6 hab/Ha, pues este suelo es considerado rústico.

TABLA N° 2.1.5.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
DENSIDAD POBLACIONAL POR SECTORES

SECTOR	POBLACIÓN (HAB)	ÁREA (HA)	DENSIDAD (HAB/HA)
01	33	2.2	15
02	44	3.2	13.8
03	19	1.8	10.6

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018





### 2.1.11. Dinámica Demográfica

#### a) Tasa de crecimiento poblacional

La tasa de crecimiento está dada por la velocidad que una población aumenta o disminuye en un determinado periodo, se utilizó la siguiente fórmula para obtener la tasa de crecimiento de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.

$$r = \ln(Nt/No) \times (1/t) \times 100$$

En donde:

r= Tasa de crecimiento promedio anual

ln= Logaritmo Natural

Nt= Población en el año t

No= Población en el año base

t= Tiempo en años

Para este cálculo se utilizaron los datos poblacionales de los años 1990, 2001 y 2010, siendo 452, 463 y 545 habitantes respectivamente. Para el análisis de crecimiento poblacional no se considera la población que se obtuvo de las encuestas de vivienda y hogares realizada a los habitantes del asentamiento de San Pablo de Tenta en el año 2018, ya que la diferencia en cuanto a la superficie censal es muy extensa. Actualmente la superficie del centro poblado es aproximadamente el 10% del área censal total de los años mencionados.

Con estas consideraciones se tiene que la tasa de crecimiento poblacional del asentamiento al año 2010 es del 1.81%, es decir un crecimiento relativamente alto en comparación a la tasa de crecimiento poblacional de la Parroquia de San Pablo de Tenta, que de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de la Parroquia 2014-2019 es de 0.54%.

#### b) Proyección de la Población.

La proyección de la población se refiere a la evolución futura de los habitantes, partiendo usualmente de ciertas características con respecto a la fecundidad, mortalidad, migraciones, etc. Se utilizó la siguiente fórmula para obtener las proyecciones de la Población en la Cabecera Parroquial.

$$Pt = (r+1)^{An} \times Po$$

En donde:

Pt= Población del año horizonte

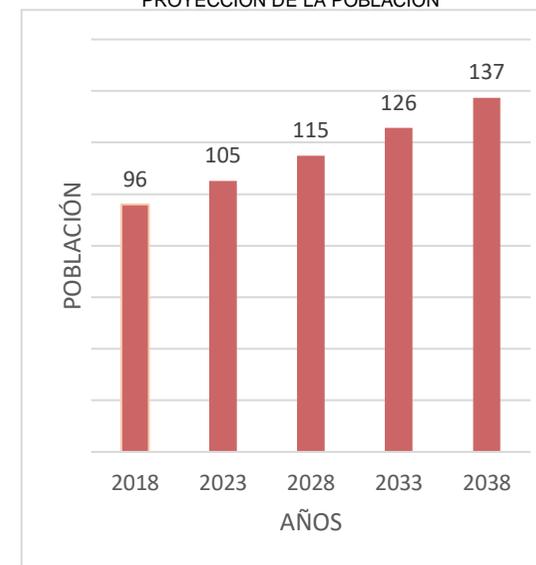
r= Tasa de crecimiento

n= Número de años entre años base y años horizonte.

Po= Población del año base

Se puede observar que existe un aumento de la población llegando a tener un incremento considerable, con 137 habitantes para el año 2038, esto basado en la tasa de crecimiento al 2010 de 1.81%, en donde la población base es la actual de 96 habitantes. En la siguiente (Figura N. 2.1.15) se observa la proyección de la población a través de los próximos 20 años.

FIGURA N°2.1.6.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

#### 2.1.12. Migración

La migración se refiere a los cambios de residencia habitual entre diferentes jurisdicciones administrativas; es decir, al movimiento de personas a través de una frontera específica (nacional, regional, provincial, etc.) para adoptar una nueva residencia.



### c) Inmigración

La inmigración se refiere a aquella situación mediante la cual diferentes números de individuos se trasladan de su lugar de origen a otro en busca de mejores condiciones de vida.

Con los datos del Censo de Vivienda y Hogares realizado a los habitantes del asentamiento de San Pablo de Tenta en el año 2018, se tiene que existe un 24% de población que es inmigrante y que la mayoría de la esta población proviene de la provincia de Loja, principalmente del cantón Saraguro. (Ver Tabla N. 2.1.16)

TABLA N°2.1.7  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
INMIGRACIÓN

LUGAR DE NACIMIENTO	#	%
PIÑAS	1	4.3
SANTA ROSA	2	8.7
LOJA	8	34.8
SARAGURO	10	43.5
ITALIA	2	8.7
TOTAL	23	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta  
Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### b) Emigración

La emigración se refiere al movimiento de población que consiste en dejar el lugar de residencia para establecerse en otro país o región. Con los datos de las entrevistas realizadas a los habitantes del centro poblado

del 2018 se tiene que, del total de 27 hogares existentes en el área específica de estudio, 10 familias tienen parientes en el exterior, es decir casi un 40%, las cuales emigraron en busca de mejores fuentes de trabajo. El principal destino es EEUU. (Ver Tabla N. 2.1.17)

TABLA N°2.1.8  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
EMIGRACIÓN

LUGAR DE NACIMIENTO	# FAMILIAS CON PARIENTES QUE EMIGRARON	% FAMILIAS CON PARIENTES QUE EMIGRARON
EEUU	6	60
ESPAÑA	3	30
ITALIA	1	10
TOTAL	10	100

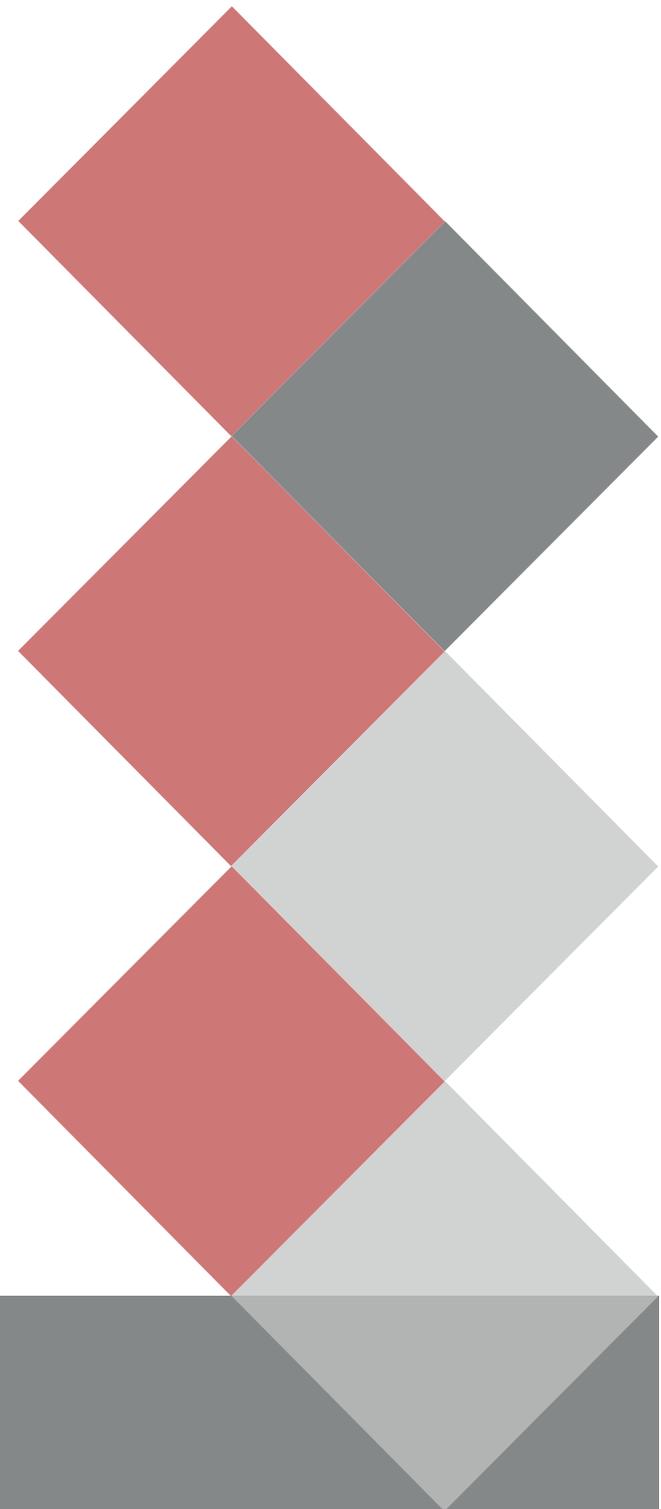
Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta  
Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.1.13. Indicadores

TABLA N°2.1.9  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL		
POBLACIÓN TOTAL	96	100%
HOMBRES	40	41.7%
MUJERES	53	55,2%
SIN INFORMACIÓN	3	3,1%
ÍNDICE DE FEMINIDAD	128%	
ÍNDICE DE ENVEJECIMIENTO	31%	
JEFATURA DEL HOGAL	#	%
MASCULINA	15	55,5%
FEMENINA	10	37,04%
SIN INFORMACIÓN	2	7,46%
COMPOSICIÓN FAMILIAR	3,6	Personas/familia
DENSIDAD POBLACIONAL	13,4	hab/Ha
SECTOR 01	15	hab/Ha
SECTOR 02	13,8	hab/Ha
SECTOR 02	10,6	hab/Ha
TASA DE CRECIMIENTO	1,81%	
PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN	habitantes	
2023	105	
2028	115	
2033	126	
2038	137	
INMIGRACIÓN	23,9%	
EMIGRACIÓN	37,03%	

Elaboración: Propia, 2018



## 2.2 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS



## 2.2. SOCIOECONOMÍA

### 2.2.1. Introducción

La Socioeconomía, estudia las principales condiciones de vida de un asentamiento, datos como las características de la población, educación, religión, lengua, mano de obra capacitada, salud, actividades económicas, etc. por medio del sistema de empleo, así como de las actitudes y aptitudes de los pobladores se observa el potencial del asentamiento en general para emprender en nuevos negocios o actividades, mejorando de esta manera la calidad de vida, ingresos y posición frente a otros territorios.

Este estudio determina las principales características de la población y permite analizar las actividades económicas y categorías ocupacionales que se desarrolla dentro del área específica de planeación para establecer un potencial de emprendimiento dentro del centro poblado.

### 2.2.2. Analfabetismo

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se efectúa el análisis en relación con el analfabetismo, en donde, se considera a la población que supera los 15 años y que además no sabe leer, ni escribir.

Para el año 2018, luego del censo de Vivienda y Hogares realizado en el centro parroquial se tiene que, del total de 96 habitantes, 63 de ellos

se encuentran en el rango de edad mayor a los 15 años, por lo tanto, se analiza este grupo de personas para determinar el analfabetismo en el asentamiento, teniendo tan solo 4.8%, como se puede observar en la (Tabla N. 2.2.1)

TABLA N°2.2.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Analfabetismo

SABE LEER Y ESCRIBIR	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
Si	25	92,6	35	97,2	60	95,2
No	2	7,4	1	2,8	3	4,8
Total	27	100	36	100	63	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.3. Analfabetismo Digital

El estudio de analfabetismo digital está relacionado directamente con la población de 15 años o más, que no tiene conocimiento sobre el uso de las tecnologías como el internet, uso de la computadora o teléfono celular. (Barros, Vásquez, 2018).

En el centro poblado de San Pablo de Tenta para el año 2018 se tiene que el analfabetismo digital es igual al 27% lo que corresponde a 17 personas del total, siendo 8 hombres y 9 mujeres. A continuación, se indica que aproximadamente un tercio de la población muestra falta de conocimiento con respecto a la información y a la comunicación. (Ver Tabla N.2.2.2)

TABLA N° 2.2.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Analfabetismo digital

ANALFABETISMO DIGITAL	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
Si	19	70,4	27	75,0	46	73,0
No	8	29,6	9	25,0	17	27,0
Total	27	100	36	100	63	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.4. Población según nivel de Instrucción

Para dar paso al siguiente estudio es importante mencionar que se cuenta con datos de 88 personas del total de 96 que habitan en el asentamiento, ya que no se obtuvo información de los 8 restantes, por lo tanto, se trabajará únicamente con esta información.

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se tiene como grado o curso más alto aprobado el bachillerato y tercer nivel con un 23% y un 18% respectivamente, el acceso a la educación de cuarto nivel es limitado, pues en el año 2018 únicamente el 3% de la población se beneficia del acceso al mismo, como se puede observar en la (Tabla N. 2.2.3.)



**TABLA N°2.2.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Población según nivel de instrucción

NIVEL DE INSTRUCCIÓN	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
Ninguno	6	15	9	18	15	17
Pre-escolar	1	3	0	0	1	1
Primaria	7	18	6	12	13	15
Educación Básica	6	15	8	16	14	16
Secundaria	1	3	1	2	2	2
Bachillerato	8	21	12	25	20	23
Post-Bachillerato	4	10	0	0	4	5
Tercer nivel	4	10	12	25	16	18
Cuarto nivel	2	5	1	2,0	3	3
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>100</b>	<b>49</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.5. Población con discapacidad

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se pudo identificar la presencia de 6 personas que poseen alguna discapacidad, siendo el 6.5% del total de la población, se pudo evidenciar solo dos tipos de discapacidades, siendo estas físico-motora y discapacidad mental. (Ver Tabla N.2.2.4)

**TABLA N°2.2.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Población con discapacidad

DISCAPACIDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
Físico-motora	3	8	2	4	5	5
Mental	1	2	0	0	1	1
Ninguna	36	90	51	96	87	94
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>49</b>	<b>100</b>	<b>88</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

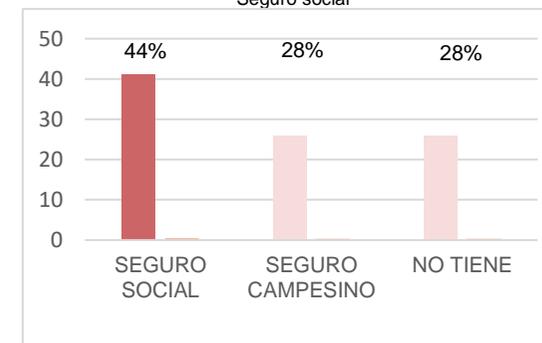
### 2.2.6. Seguridad Social

Para el presente estudio es importante mencionar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, “cuya organización y funcionamiento se fundamenta en los principios de solidaridad, obligatoriedad, universalidad, equidad, eficiencia, subsidiariedad y suficiencia”. (Villacís, Carrillo, 2011)., puesto que se vincula directamente con la seguridad social de los pobladores de un territorio, así como también con el Seguro Social Campesino “es un Seguro especializado que se encarga de dar protección en salud a la población rural que labora en el campo y la pesca artesana” en el Ecuador. (Villacís, Carrillo, 2011).

Se tiene que en el centro poblado de San Pablo de Tenta casi un 45% de la población cuenta con los beneficios del seguro social, por otro lado, cerca de un tercio de la población se encuentra

afiliado al seguro campesino. (Ver Figura N.2.2.1)

**FIGURA N°2.2.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Seguro social



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.7. Oferta Laboral

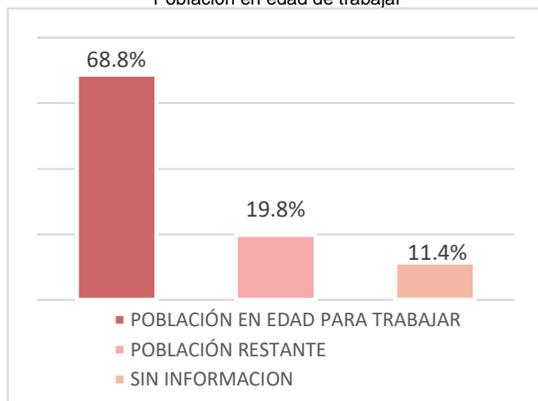
#### a) Población en edad de Trabajar (PET)

El estudio se relaciona directamente con la población en edad de trabajar en un año, cuyo rango de edad sea mayor de 10 años.

De acuerdo con el enunciado se tiene que en el presente año (2018), en el centro poblado de San Pablo de Tenta se cuenta con un total de 66 personas en edad para trabajar, siendo casi el 70% del total de la población, es por ello que se entiende que en el asentamiento se cuenta con un significativo recurso laboral.



**FIGURA N°2.2.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Población en edad de trabajar



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### b) Población Económicamente Activa (PEA) y Población Económicamente Inactiva (PEI)

La población económicamente activa “son aquellas personas de 10 años y más que trabajaron al menos 1 hora en la semana de referencia o, aunque no trabajaron, tuvieron trabajo (empleados); y personas que no tenían empleo, pero estaban disponibles para trabajar (desempleados).” (Villacís, Carrillo, 2011).

En el asentamiento la población económicamente inactiva son todas aquellas personas de 10 años y más que no están desempleadas, tampoco buscan trabajo y no

estaban disponibles para trabajar. Regularmente las categorías de inactividad son: rentista, jubilados, estudiantes, amas de casa, entre otros. (Villacís, Carrillo, 2011).

Al 2018, se contabilizan 66 personas en edad de trabajar de las cuales 44 pertenecen a la población económicamente activa, que representan el 67 % y la población económicamente inactiva, representa el 33%, con un total de 22 personas.

**TABLA N°2.2.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Población en edad de trabajar

CATEGORÍA	#	%
Población económicamente activa	44	66,7
Población económicamente inactiva	22	33,3
Pet	66	100,0

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.8. Clasificación de la población económicamente activa por rama de actividad

En la (Tabla N.2.2.6), se puede observar la relación de las principales ramas de actividad de la población económicamente activa en el centro parroquial de San Pablo de Tenta en el año 2018.

En el presente estudio hace énfasis en las principales actividades que desempeña la población dentro de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, en donde, se puede observar que la actividad que realiza la mayor parte de la misma es la agricultura con un 24%, seguido de la enseñanza con un 18% y apenas un 4% se dedica a la construcción que es la actividad que menos se realiza en el asentamiento.

**TABLA N°2.2.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
clasificación de la población económicamente activa por rama de actividad

RAMA DE ACTIVIDAD	CASOS	%
Agricultura	12	27,3
Comercio al por mayor v menor	3	6,8
Enseñanza	9	20,4
Construcción	2	4,5
Actividades del hogar	6	11,5
Administración pública v defensa	5	13,6
Actividades de servicio	7	15,9
Total	44	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



**FIGURA N°2.2.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Distribución de la población según su categoría ocupacional



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.9. Clasificación de la población económicamente activa por categoría ocupacional

En el año 2018 el asentamiento de San Pablo la categoría ocupacional de mayor porcentaje es “empleado público”, con casi un tercio del total llegando a un 32% y con un 27% “cuenta propia”, esto se da ya que gran parte de los hogares que habitan en el centro poblado se dedican a la enseñanza y la agricultura.

**TABLA N°2.2.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Clasificación de la población económicamente activa por categoría ocupacional

CATEGORÍA OCUPACIONAL	CASOS	%
Empleado público	14	31,8
Empleado privado	5	11,4
Cuenta propia	12	27,3
Jornalero	2	4,5
Socio/a	2	4,5
Trabajador no remunerado	9	20,5
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.2.10. Clasificación de la población económicamente activa ocupada por sectores de producción

En este capítulo se ha optado por realizar la división económica por sectores, para que de esta manera se facilite la determinación de los tipos de producción que se encontraron en el asentamiento de San Pablo de Tenta.

#### a) Sector Primario

El Sector Primario está claramente relacionado con las actividades en las que se extrae la materia prima directo de la naturaleza, sin ningún tipo de transformación, es decir, actividades como la agricultura y ganadería. En el asentamiento de San Pablo de Tenta se cuenta con un 27% de casos relacionados con este tipo de actividades y representa casi una tercera parte de las actividades que desarrolla la población.

#### b) Sector Secundario

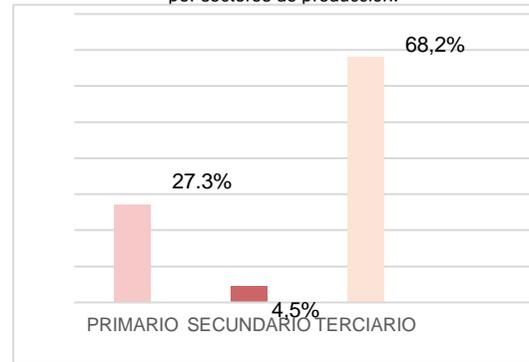
El Sector Secundario se relaciona con las actividades afines con la transformación de alimentos y materia prima a través de procesos productivos; en donde se incluye: fábricas, industrias mecánicas, industrias textiles, producción de bienes de consumo, construcción, etc. (Barros, Vásquez, 2018). En el centro poblado existen apenas 2 casos que se dedican a este sector de producción

secundario, siendo el menor porcentaje llegando solo a un 4,5%.

#### c) Sector Terciario

El Sector Terciario agrupa actividades que no producen ni transforman materias primas; está directamente relacionado con los bienes y servicios o actividades que utilizan equipos y trabajo humano para atender demandas de transporte, comunicaciones y actividades financieras. Entre ellas se encuentra el comercio, transporte, seguros, etc. (Barros, Vásquez, 2018). En el asentamiento se cuenta con un total de 30 casos, siendo la actividad más común, con casi un 70%. (Ver Figura N.2.2.4.)

FIGURA N°2.2.4  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Clasificación de la población económicamente activa ocupada por sectores de producción.



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.11. Niveles de instrucción por rama de actividad

Para conocer cómo influye la educación en las actividades que se realizan en el asentamiento de San Pablo de Tenta, es importante relacionar los niveles de instrucción y las ramas de actividad.

En el asentamiento, la agricultura es la rama de actividad más relevante entre los pobladores llegando a un 27.3%, seguido de la enseñanza con un 20%.

En la (Tabla N.2.2.8) se realiza el análisis correspondiente y se observa porcentajes considerables en cuanto al nivel de instrucción más alta que han llegado a cursar los habitantes del asentamiento de San Pablo de Tenta, entre ellos primaria, bachillerato y tercer nivel, llegando a un 75% del total.

Con esta información se tiene que de los 44 habitantes que forman parte de la población económicamente activa, el 27% que tiene como nivel más alto de instrucción la primaria, en su mayoría se dedica a la agricultura y en menor cantidad al comercio y actividades del hogar. Por otro lado, el 25% con nivel de instrucción más alta el tercer nivel, casi un 75% se dedica a la enseñanza, finalmente un 22% de pobladores con nivel de instrucción bachillerato, se dedica a la agricultura en un 50%.



**TABLA N°2.2.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Rama de actividad, según nivel de instrucción

RAMA DE ACTIVIDAD	NINGUNO		PRIMARIA		EDUCACIÓN BÁSICA		BACHILLERATO		POST-BACHILLERATO		TERCER NIVEL		CUARTO NIVEL		SIN INFORMACIÓN		TOTAL		
	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	#	%	
<b>Nivel de instrucción</b>																			
Agricultura	1	50,0	5	41,7	0	0,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	12	27,3	
Comercio al por mayor y menor	1	50,0	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	6,8	
Enseñanza	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	8	72,7	0	0,0	0	0,0	9	20,5	
Construcción	0	0,0	1	8,3	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	
Actividades del hogar	0	0,0	2	16,7	1	100,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	13,6	
Administración pública y	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	1	9,1	0	0,0	0	0,0	5	11,4	
Actividades de servicio	0	0,0	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	100,0	0	0,0	7	15,9	
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>12</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2019

### 2.2.12. Actitudes y Aptitudes de la Población

#### a) Capacidades para el emprendimiento

En este apartado se pone énfasis en el poco interés que muestran los habitantes del centro parroquial para realizar actividades de emprendimiento, según las encuestas realizadas en el año 2018 en el centro poblado de San Pablo de Tenta, se tiene que del total de

27 jefes de hogar solo el 22% afirmaron estar dispuestos a emprender un negocio en el futuro.

**TABLA N° 2.2.9**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Capacidades para el emprendimiento

ESTARÍA DISPUESTO A EMPRENDER UN NEGOCIO	#	%
Si	6	22,2
No	19	70,4
Sin información	2	7,4
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

#### b) Expectativa frente al emprendimiento

De acuerdo a la información obtenida de las encuestas realizadas a la población de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, en el año 2018 se tiene que de los 6 casos de jefes de hogar que están dispuestos a emprender, 4 emprenderían en tejido en lana, 4 en tejido en crochet y 2 en bordado, teniendo así, una relación entre estas actividades.



**TABLA N°2.2.10.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Expectativa frente al emprendimiento

EN QUE ESTARÍA DISPUESTO A EMPRENDER	#	%
Tejido lana	4	66,7
Tejido crochet	1	16,7
Bordado	1	16,7
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.13. Pobreza

Para determinar el porcentaje de pobreza en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se toman datos del INEC del año 2010, así como también dimensiones e indicadores que permiten obtener el porcentaje de pobreza por NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas). (Ver Tabla N.2.2.11.)

En la parroquia se tiene que la pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas llega a un porcentaje evidentemente alto del 96.3%, es decir se tiene una proporción considerable de la población con limitaciones para acceder a diferentes ámbitos como la educación, el trabajo, la salud y a la vivienda, esta cifra muestra la pobreza en la que se vive dentro del asentamiento, así como también refleja cuales son las privaciones de los pobladores en

general de toda la parroquia de San Pablo de Tenta.

**TABLA N°2.2.11.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Dimensiones e indicadores para obtener el porcentaje de pobreza por NBI

DIMENSIONES	INDICADORES
<b>Educación</b>	Inasistencia a educación básica y bachillerato
	Sin acceso a educación superior por razones económicas
	Logo educativo incompleto
<b>Trabajo y seguridad</b>	Empleo infantil y adolescente
	Desempleo o empleo inadecuado
	No contribución al sistema de pensiones
<b>Salud, agua y alimentación</b>	Pobreza extrema por ingresos
	Sin servicio de agua por red pública
<b>Hábitat, vivienda y ambiente sano</b>	Hacinamiento
	Déficit habitacional
	Sin saneamiento de excretas
	Sin servicio de recolección de basura

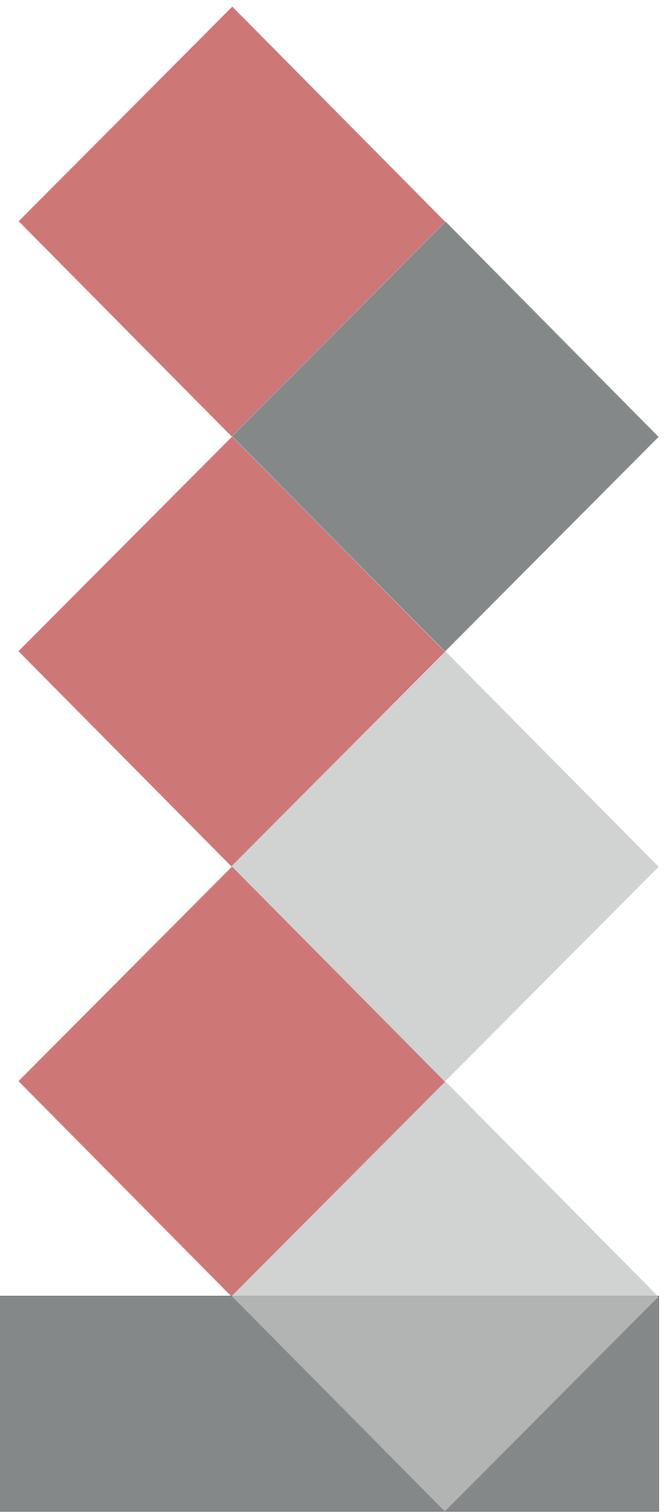
Fuente: INEC. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. 2010  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.2.14. Indicadores

**TABLA N. 2.2.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL		
Población analfabeta	3	4.8%
Población con analfabetismo digital	17	27%
Población con discapacidad	4	6.5%
Principal nivel de instrucción	Bachillerato	22,7%
Principal actividad económica	Agricultura	27,3%
SEGURIDAD SOCIAL		
Seguro social	41	44%
Seguro campesino	26	28%
OFERTA LABORAL		
Población total	93	100%
PET	66	68,75%
PEA	44	66,6%
PEI	22	33,3%
PEA POR SECTORES DE PRODUCCIÓN		
Primario	12	27,3%
Secundario	2	4,5%
Terciario	30	68,2%
POBREZA POR NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS		
NBI	96.3%	

Elaboración: Propia, 2018



## 2.3 USO DE SUELO



## 2.3. USO DE SUELO

### 2.3.1. Introducción

Se considera al suelo como uno de los recursos más importantes de un asentamiento, pues es el lugar en donde se desempeñan las actividades de los habitantes de una zona, las cuales se realizan con el fin de desarrollar dicho espacio. El presente estudio considera el aprovechamiento del suelo como “soporte predominantemente de las actividades secundarias y terciarias, sin perjuicio de que existan actividades primarias en el asentamiento”. (Barros, Vásquez, 2018).

El uso de suelo aprovecha estas actividades desarrolladas en el territorio para producirla, modificarla o mantenerla, es por este motivo que se analizan las principales características y hechos relacionados al emplazamiento espacial del suelo y así identificar, localizar y distribuir los usos de suelo más relevantes que están presentes en el centro poblado de San Pablo de Tenta.

### 2.3.2. Análisis de los Usos de Suelo.

En la cabecera parroquial se desarrollan actividades humanas que generan diferentes usos de suelo en cada predio, por lo tanto, se consideran estas actividades en función a los grandes grupos a los que pertenecen, así como su comportamiento espacial a nivel de los tres sectores de planeación. En el asentamiento no existe la presencia de todos estos grandes grupos como se puede observar en la (Figura

N.2.3.1.) pero es importante referirnos a todos estos usos y tener un conocimiento general.

En el centro parroquial los principales usos son aquellos relacionados cultivos, lotes vacantes, edificaciones desocupadas llegando casi a 53% del total.

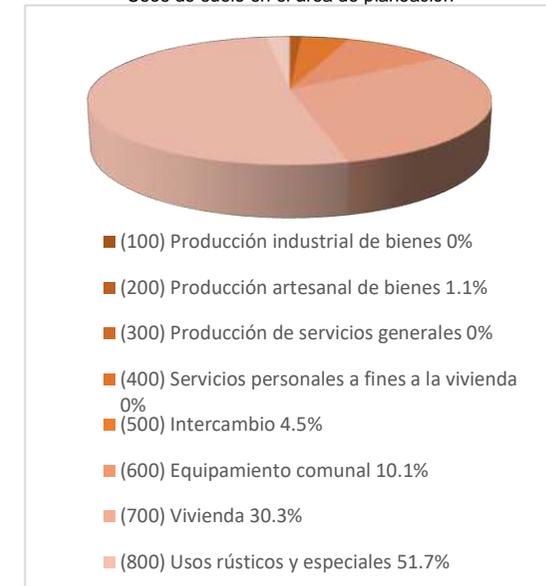
El uso vivienda aporta un porcentaje considerable en el estudio con más de la cuarta parte de casos, el equipamiento comunitario llega a un 9% y como complemento a la vivienda se tiene los usos relacionados con el intercambio especialmente en productos alimenticios con apenas un 3,9%, con tan solo el 1% se tiene el uso relacionado con la producción artesanal de bienes y la gestión con casi un 2%. (Ver Figura N.2.3.1)

FOTOGRAFÍA N°2.3.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Uso de suelo vivienda-intercambio



Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°2.3.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Usos de suelo en el área de planeación



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

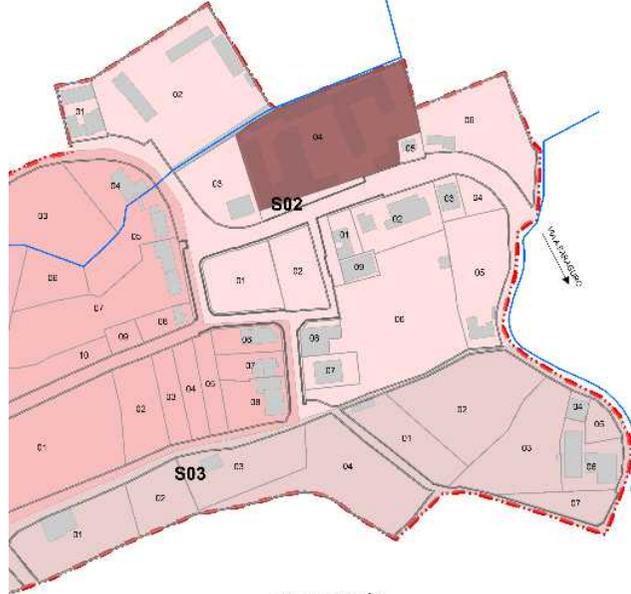
### 2.3.3. (200) Usos de suelo vinculados a la producción artesanal de bienes

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se ha identificado solo una unidad de uso vinculado a la producción artesanal de bienes como es la mueblería que a su vez abarca la actividad de carpintería, este establecimiento se encuentra localizado en el sector 01 que es el núcleo del centro poblado evidenciando una clara tendencia en su concentración.



Esta unidad de uso de suelo es relevante en el estudio del asentamiento puesto que es la única de este tipo, además que es propiedad de la Iglesia Parroquial en donde se realizan actividades como talleres de carpintería dirigida especialmente a los jóvenes de la parroquia en general. (Ver Figura N.2.3.2)

**FIGURA N°2.3.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Uso de suelo vinculado a la producción artesanal de bienes



**SIMBOLOGÍA**

	Área de Estudio		S01
	Hidrografía		S02
	Manzanas		S03
	Predios		Usos de Suelo
	Edificaciones		Producción de bienes

Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.3.4. (500) Usos de suelo vinculados al intercambio

En el centro parroquial de San Pablo de Tenta se evidencia que el intercambio no es de los grupos más relevantes en el estudio, teniendo tan solo 4 casos distribuidos en el sector 01 y 02, estos establecimientos pertenecen al aprovisionamiento de la vivienda referidos a los alimentos y productos de primera necesidad. (Ver Tabla N.2.3.1)

Es importante insistir que en el centro poblado no existe diversidad en cuanto a estos usos si no solamente de productos de primera necesidad, no se encontraron usos relacionados con ropa confeccionada, bazares, papelerías, entre otros, puesto que la concentración de población en el asentamiento es mínima y no se ha visto la necesidad de implementar estos nuevos usos, de parte de los pobladores.

En cuanto a la localización del uso de suelo vinculado al intercambio se muestra una concentración espacial evidente alrededor de la plaza central, en donde existe mayor afluencia de personas, además de estar localizadas en torno a la vía de acceso al centro poblado. (Ver Figura N.2.3.3)

**TABLA N°2.3.1.**

**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Uso de suelo vinculados al intercambio

SECTORES	510 APROVISIONAMIENTO VIVIENDA ALIMENTOS	
	#	%
S01	2	50%
S02	2	50%
S03	-	-
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,0%</b>

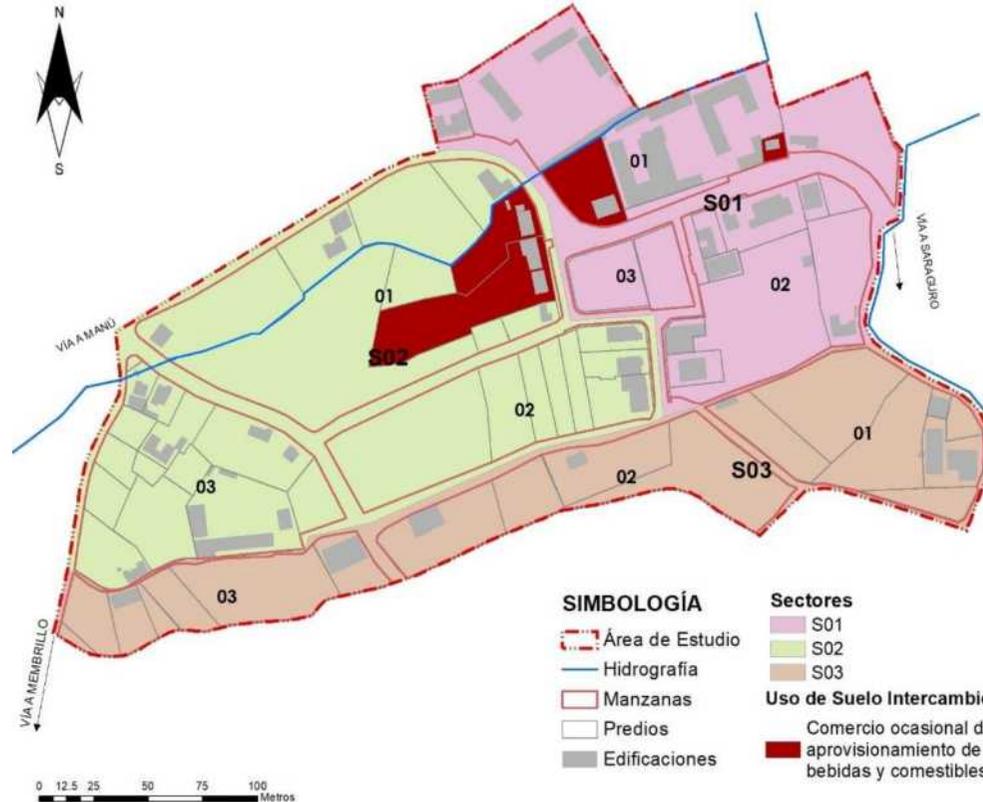
Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°2.3.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Comercio ocasional



Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°2.3.3  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Uso de suelo vinculados al intercambio



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.3.5. (600) Usos de suelo vinculados al equipamiento comunal

Al ser el equipamiento comunal una de las mejores herramientas del desarrollo social de un territorio es relevante para el estudio, en la

cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se identificaron 9 unidades de uso de suelo vinculado al equipamiento comunal en donde, casi el 90% de estos se encuentran ubicados de manera concentrada en el Sector 01 y tan solo un caso en el Sector 03. (Ver Tabla N.2.3.2)

Del total de los usos de equipamiento comunal se ha registrado que un 22% corresponden a los usos de suelo relacionado con las actividades socio culturales, el siguiente grupo predominante con el mismo porcentaje es el educativo y afines, teniendo la presencia de dos unidades educativas en el centro parroquial. Las unidades restantes con un caso cada uno se dividen entre usos de suelo relacionados con la recreación y deportes, culto, salud, servicios públicos y seguridad.

**-Educativo y Afines:** En esta categoría se identifica dos equipamientos: “Escuela Francisco Campos” ubicada en el sector 01, así como el “Colegio Internacional Bilingüe ABC” ubicado en el sector 02. Los dos equipamientos se encuentran funcionando actualmente.

**-Socio Cultural:** En el asentamiento existen 2 unidades relacionadas a esta categoría, la Casa Comunal y Casa Parroquial las dos localizadas en el sector 01, en donde se realizan reuniones y eventos que organiza la población.

**-Recreativo y Afines:** En el centro parroquial existen 2 unidades relacionadas a este grupo, ya que cuenta con la cancha principal y un parque, estos están ubicados en el sector 01 frente a la iglesia Parroquial.

**-Culto y Afines:** En este grupo se identifica una unidad siendo la iglesia Parroquial.



**-Salud:** En el asentamiento se identificó la existencia de un equipamiento en Centro de Salud ubicado en el sector 01.

**-Seguridad:** Se identificó una unidad de uso relacionada con la seguridad, La Unidad de Policía Comunitaria se localiza en el sector 01.

**-Servicios Públicos:** Finalmente se identificó en el centro poblado 2 unidades de uso de servicios públicos, estas son las oficinas de la tenencia política y el GAD Parroquial localizadas en el Sector 01 frente a la cancha central.

TABLA N°2.3.2  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO

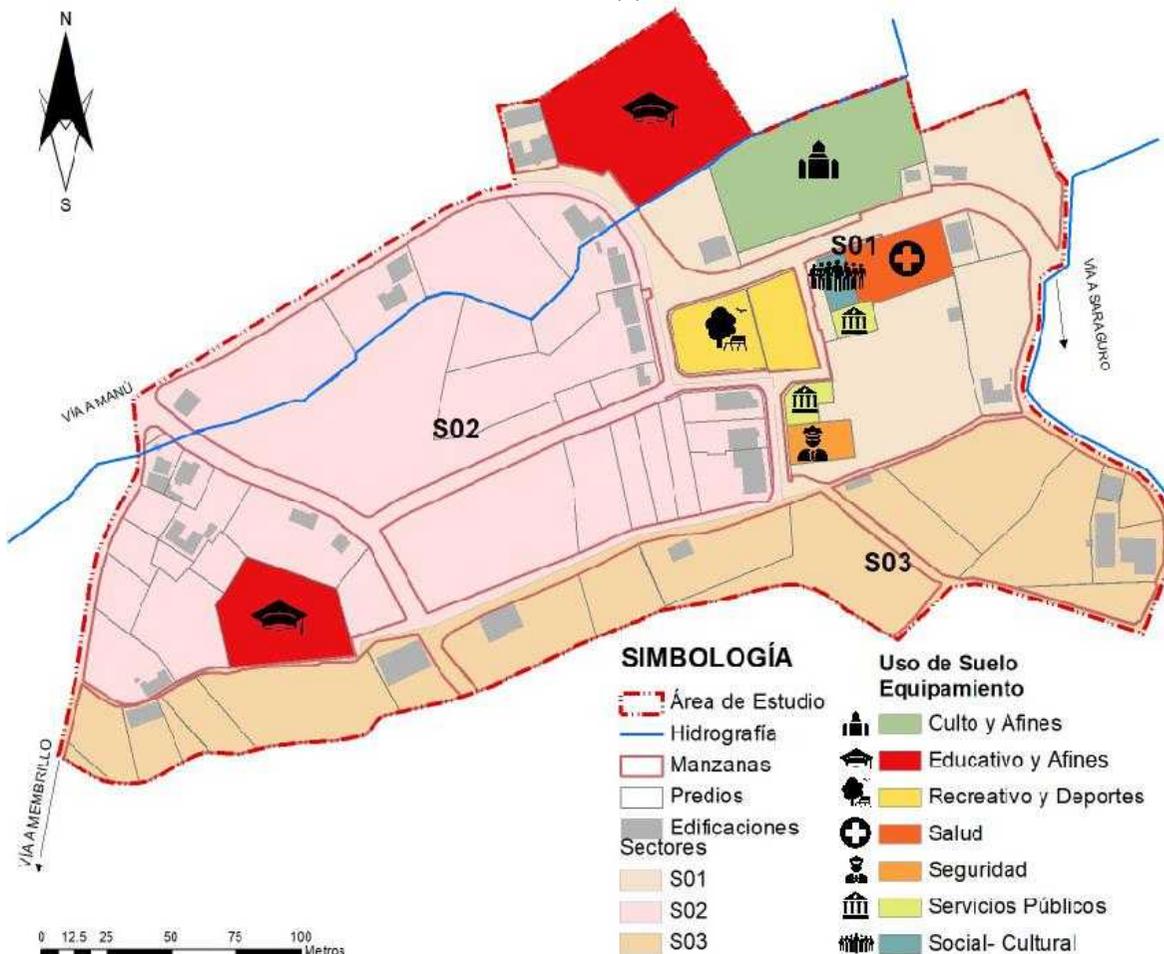
Usos de suelo vinculados al equipamiento comunal

SECTORES	S01	S02	S03	TOTAL
<b>USOS</b>				
Educación y afines	1	1	-	2
Social cultural	2	-	-	2
Recreativo y deportes	2	-	-	2
Culto y afines	1	-	-	1
Salud	1	-	-	1
Seguridad	1	-	-	1
Servicios públicos	2	-	-	2
#	10	1	0	11
%	90,1%	9,9%	0%	100%

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018

Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°2.3.4  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Uso de suelo vinculado al equipamiento comunitario



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.3.6. (700) Usos de suelo vivienda

La vivienda en el asentamiento de San Pablo de Tenta es un grupo predominante llegando a tener un porcentaje de casi 26%, con un total de 27 unidades. Cerca del tercio, es decir, un total de 8 viviendas se emplazan en el sector 01 que es el área concentrada del centro parroquial, en este sector no se identificaron más viviendas ya que se ubica el 90% de los equipamientos, además de que todavía existen predios vacantes y lotes destinados para la agricultura.

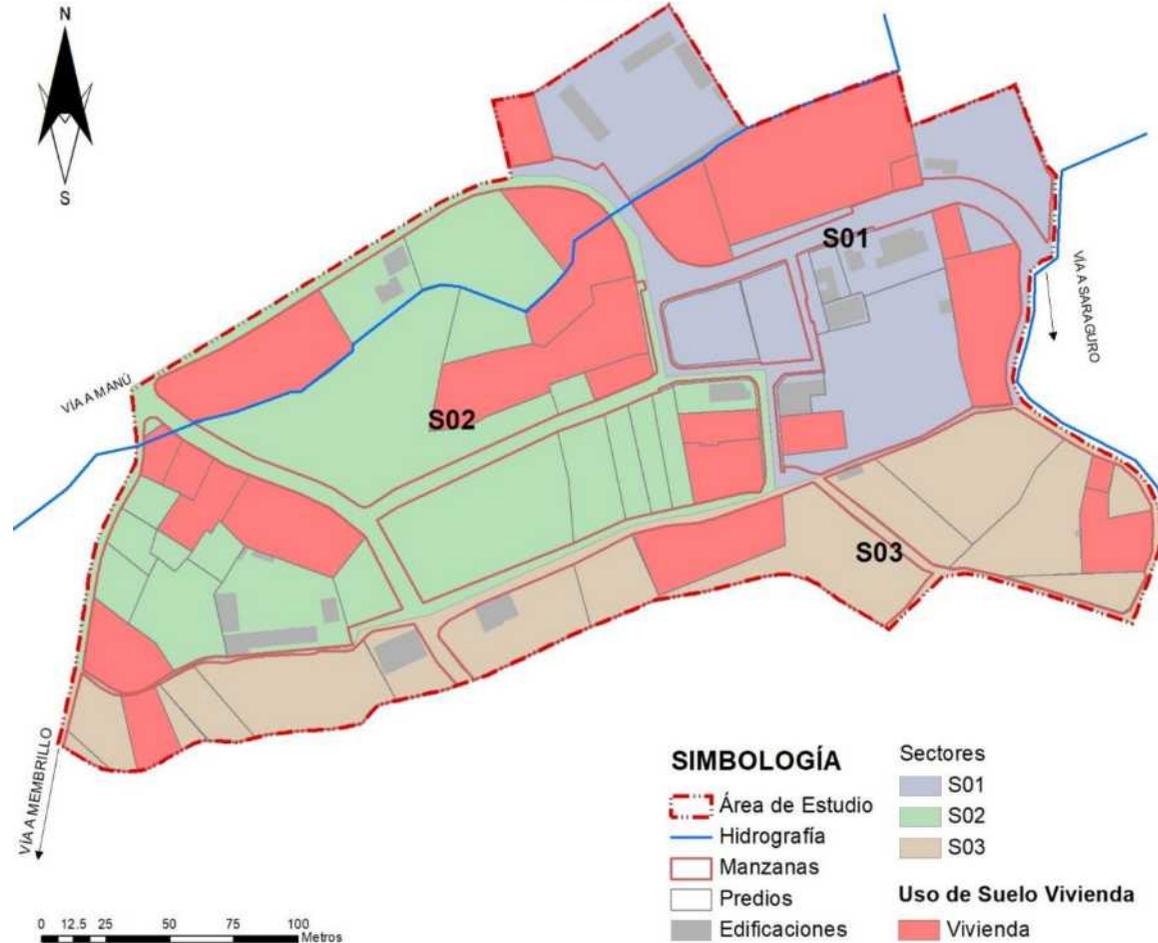
Al sector 02 le corresponde el 48% de unidades de uso vivienda que es el porcentaje más alto en todo el asentamiento y el sector 03 con el 22% con 6 unidades, ya que en este sector en su mayoría los predios que están destinados a la agricultura o están desocupados.

TABLA N°2.3.3  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Uso vivienda

SECTORES	#	%
S01	8	29,6%
S02	13	48,1%
S03	6	22,2%
Total	27	100,0%

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°2.3.5  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Uso vivienda



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.3.7. (800) Usos de suelo rústicos y especiales

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se han identificado un total de 46 unidades de usos de suelo rústicos y especiales, de los cuales casi un 70% corresponden a usos no urbanos especialmente agricultura y crianza de animales, por otra parte, el porcentaje restante que corresponde a usos especiales se identifican lotes vacantes, edificaciones desocupadas y edificaciones en construcción.

#### a) Usos no urbanos

Esta característica de usos no urbanos identificada es descrita como una potencialidad del centro poblado, estos usos se localizan en su mayoría en el sector 02 con un 56%, seguido del sector 03 con casi un 35% y en menor porcentaje en el sector 01 con apenas un 9%. (Ver Tabla N.2.3.4)

La producción agrícola y de crianza de animales es de gran importancia para la cabecera parroquial, nos muestra la tendencia del territorio y sus actividades. En el asentamiento se identificaron un total de 32 unidades de uso de suelo no urbanos, teniendo la agricultura como principal actividad, y la crianza de animales menores en menor proporción contando tan solo con un caso. (Ver Figura N.2.3.6).

#### b) Usos especiales

**-Lotes Vacantes:** Se identificaron 8 unidades, los cuales carecen de uso, pues únicamente tienen vegetación, estos se encuentran distribuidos mayoritariamente en los sectores 02 y 03.

**-Edificaciones Desocupadas:** En el asentamiento se pudo identificar solamente una unidad de este tipo de uso relacionado con las edificaciones desocupadas, esta edificación es patrimonial y se encuentra en estado regular, debido al abandono.

#### -Edificaciones en Construcción:

Actualmente, en el centro parroquial se identificaron dos edificaciones en construcción las cuales se encuentran ubicadas en el sector 03.

El mayor porcentaje de usos especiales que se identificaron en el asentamiento con un 57% son lotes vacantes, un 28.5% pertenece a las edificaciones desocupadas y finalmente un 14.5% de edificaciones en construcción. Estos se localizan en su mayoría en los sectores 02 y 03. (Ver Figura N.2.3.7)

En el asentamiento de San Pablo de Tenta los usos de suelo rústicos y especiales se encuentran localizados mayoritariamente en los sectores 02 y 03 y una minoría en el sector 01, que constituye la zona consolidada, sin embargo, aún mantiene un carácter rural.

FIGURA N°2.3.4  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Usos no urbanos

SECTORES	S01	S02	S03	TOTAL	
<b>USOS NO URBANOS</b>					
Agricultura	2	18	11	31	
Crianza de Animales menores	1	0	0	1	
<b>Total</b>	<b>#</b>	3	18	11	32
	<b>%</b>	9,4	56,3	34,4	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

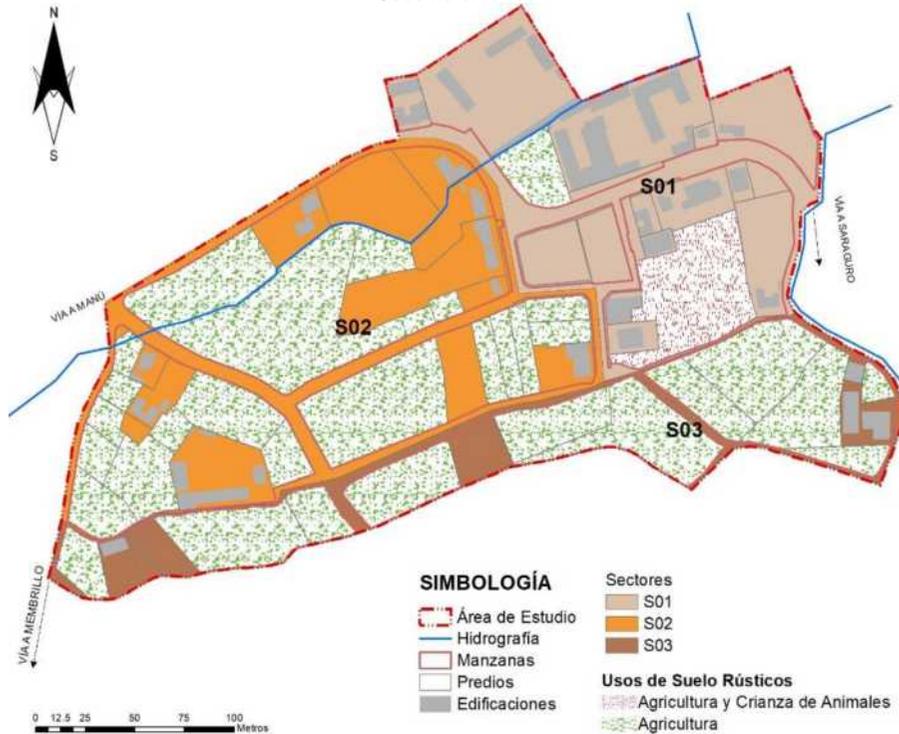
FIGURA N°2.3.5  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Uso especial

SECTORES	S01	S02	S03	TOTAL	
<b>USO ESPECIAL</b>					
Edificaciones Desocupadas	1	2	1	4	
Edificaciones En construcción	0	0	2	2	
Lotes vacantes	1	4	3	8	
<b>Total</b>	<b>#</b>	2	6	8	14
	<b>%</b>	21,4	39,3	39,3	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

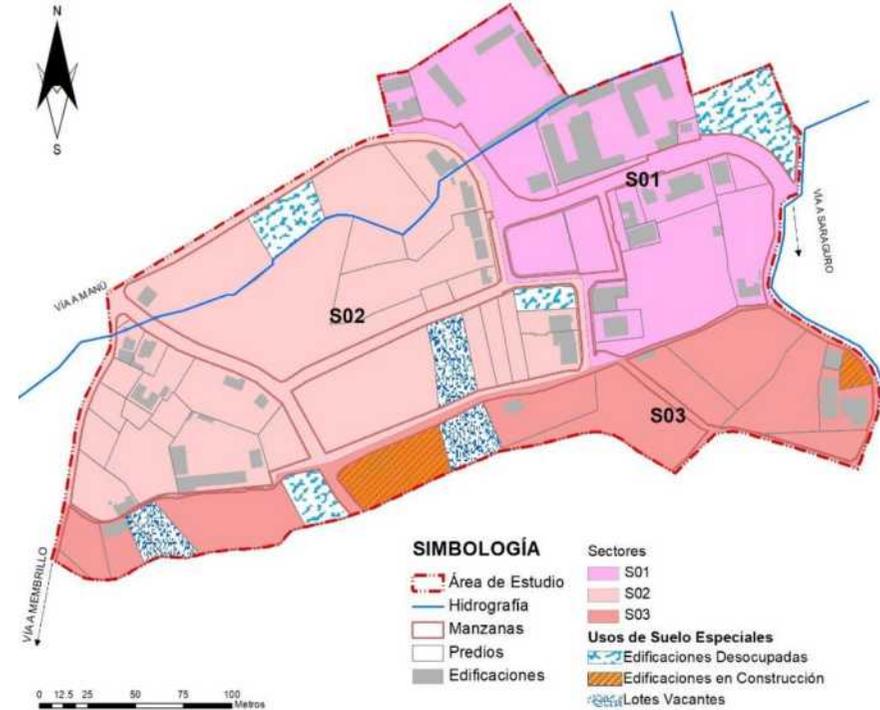


**FIGURA N°2.3.6**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Usos no urbanos



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.3.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Usos especiales

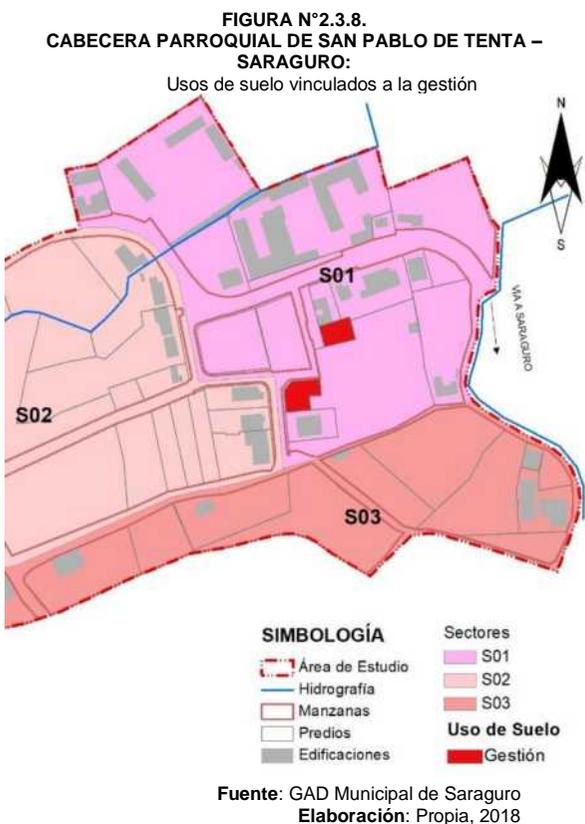


Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

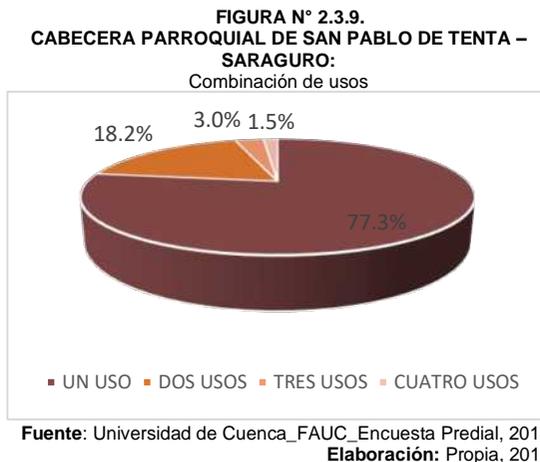
### 2.3.8. (900) Usos de suelo vinculados a la gestión

En el centro parroquial de San Pablo de Tenta se cuenta con 2 unidades de uso vinculadas a la gestión, estos establecimientos se localizan en el sector 01 y están relacionados a la administración

pública. En cuanto a esta categoría, el asentamiento cuenta con las oficinas del GAD Parroquial y de la Tenencia Política, utilizando dos predios diferentes del sector 01 los cuales se pueden observar en la (Figura N.2.3.8)



En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se identificó un total 66 predios en los cuales existen diferentes combinaciones de usos de suelo (Ver Figura N.2.3.9). Por lo tanto, se establece que cerca del 80% de los predios del asentamiento tienen un solo uso de suelo, el 18% corresponde a dos usos de suelo por predio y el 5% faltante tiene 3 o más usos.



Por otro lado, se tiene que del total de predios que poseen una combinación de dos unidades de uso de suelo, más de la mitad se localizan en el sector 02, seguido de 3 casos en el sector 03 y tan solo 2 casos en el sector 01. De igual manera se identificaron 2 predios con combinaciones de tres usos, emplazados en el sector 01 y finalmente se localizó solo un predio con la combinación de cuatro usos en el sector 01.

El mayor aprovechamiento que los habitantes del centro poblado le dan al suelo se localiza en el

sector 02, con un 50% de usos combinados. (Ver Tabla 2.3.6)

**TABLA N°2.3.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Combinación de usos

SECTORES	DOS USOS		TRES USOS		CUATRO USOS		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
S01	2	16,7	1	100	1	100	4	28,6
S02	7	58,3	0	0	0	0	7	50
S03	3	25	0	0	0	0	3	21,4
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>14</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

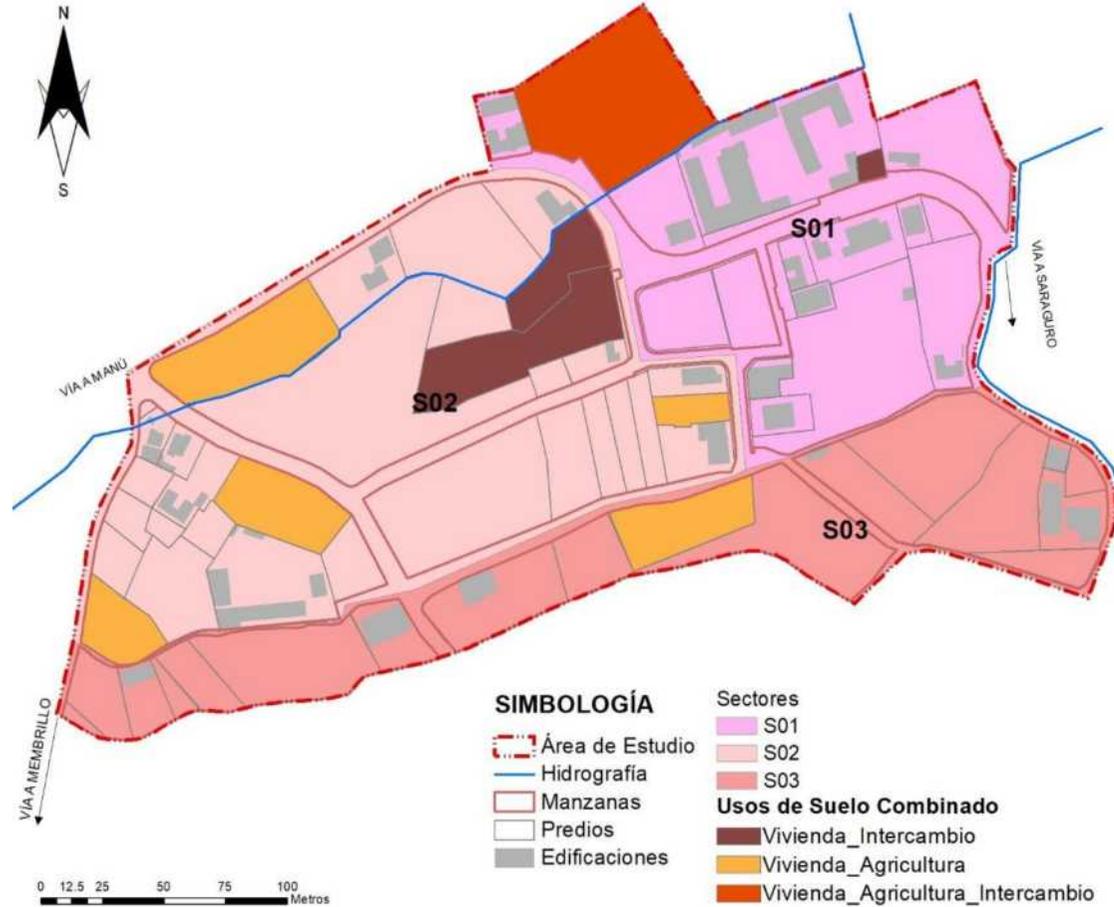
La vivienda es uno de los grupos de usos de suelo predominantes en el asentamiento de San Pablo de Tenta y es el que alberga las principales actividades cotidianas de las familias, por lo tanto, es importante conocer las principales combinaciones de uso de suelo con la vivienda. En este caso es la vivienda con el uso de suelo agricultura y la vivienda con el uso intercambio.

### 2.3.9. Combinación de usos

El presente análisis tiene como fin determinar los casos existentes de usos de suelo con combinaciones, ya sean complementarios, compatibles e incompatibles en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.



**FIGURA N°2.3.10**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Combinación de los usos vivienda con la agricultura y el intercambio



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**-Vivienda y Agricultura:** El centro parroquial de San Pablo de Tenta cuenta con combinaciones de uso de suelo relacionados con la agricultura y la vivienda, teniendo un porcentaje correspondiente a lotes con dos usos igual a 50%, con un total de 6 casos distribuidos mayoritariamente en el Sector 02.

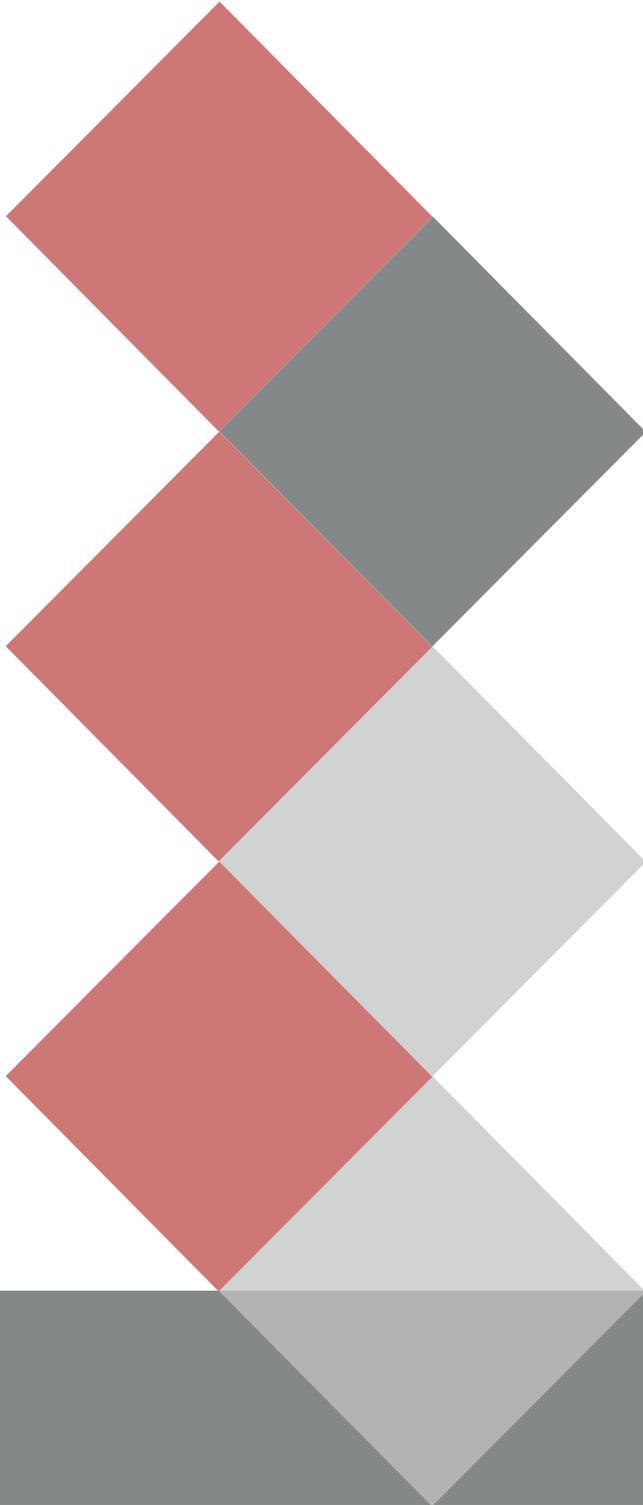
**-Vivienda y Uso Intercambio:** Se observa la presencia de combinación del uso vivienda, e intercambio con un total de cuatro casos distribuidos en el sector 01 y 02. Estos resultados revelan que la población del asentamiento trabaja también como cuenta propia brindando servicios a los pobladores del centro poblado. Además de un caso en el que la combinación de usos es vivienda, agricultura e intercambio como se puede observar en la (Figura N.2.3.10)

### 2.3.10. Indicadores

**TABLA N°2.3.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL	
<b>UNIDADES DE USOS DE SUELO</b>	
Uso vivienda	27
Uso equipamiento comunitario	9
Uso intercambio	4
Producción primaria	32
Uso especial	13
Uso de gestión	2
<b>COMBINACIÓN DE USOS</b>	
Un uso	51
Dos usos	12
Tres usos	2
Cuatro usos	1

Elaboración: Propia, 2018



## 2.4 OCUPACIÓN DE SUELO



## 2.4. OCUPACIÓN DE SUELO

### 2.4.1. Introducción

La ocupación del suelo abarca aspectos relacionados a las actividades antrópicas que ocupa el suelo, reflejadas en elementos con expresión espacial y construida. El presente análisis permite conocer las características de ocupación de suelo más importantes del asentamiento de San Pablo de Tenta en relación a su trama urbana, amanzanamiento, loteamiento, tipo de implantación, coeficiente de uso de suelo, coeficiente de ocupación de suelo, altura, retiro de las edificaciones, etc. con el objetivo de proyectar a futuro normativas que reivindicar futuras zonas de expansión, zonas no urbanizables, e indicadores que configuran el espacio de una manera ordenada y eficaz.

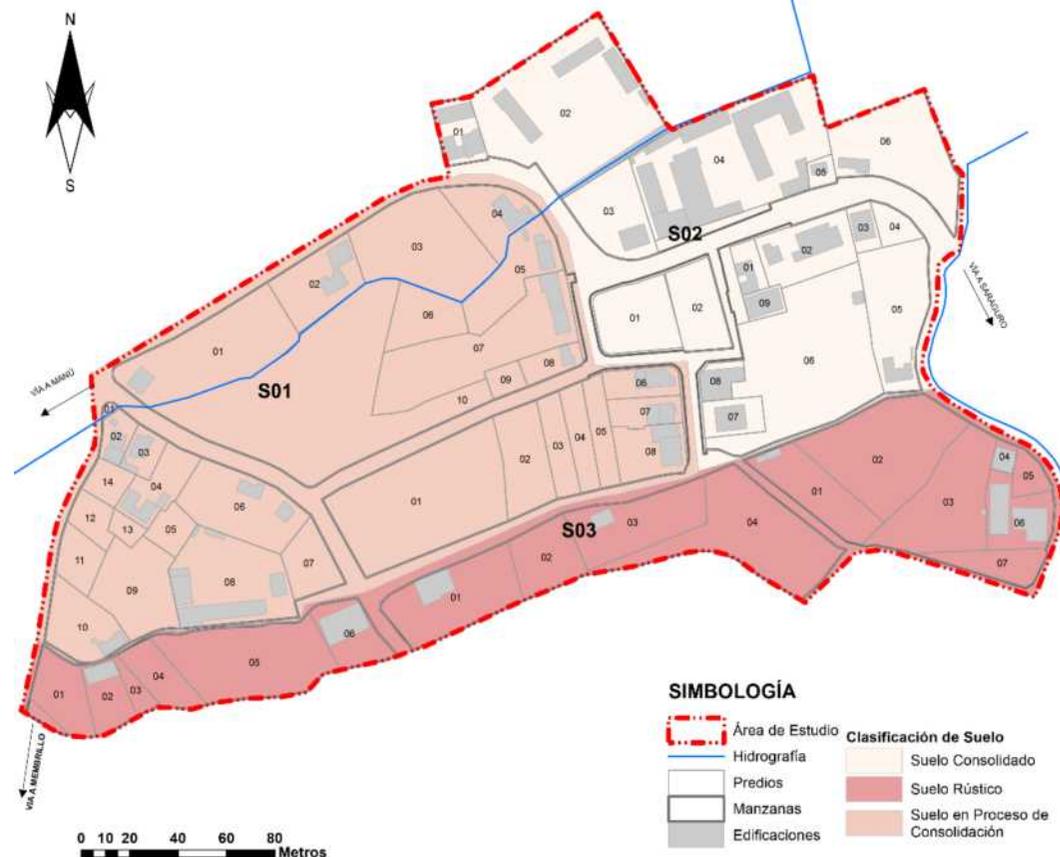
Se estudiará y establecerá limitaciones y potencialidades en torno a la incorporación de suelo al proceso de expansión física del asentamiento, detectando las áreas que ameritan ser sometidas a condiciones de preservación y protección, por los valores ambientales que contienen.

### 2.4.2. Clasificación del Suelo.

En el marco de delimitación y división del área de planeamiento se define dos áreas de suelo: suelo en proceso de consolidación y rústico tal como se puede observar en la (Figura N.2.4.1) en donde el fraccionamiento del suelo correspondiente a predios y manzanas, según

dicha clasificación. En el centro poblado según las condiciones actuales se identificaron 3 sectores contando con una superficie total de 7,2 hectáreas, 9 manzanas y 66 predios.

FIGURA N°2.4.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Clasificación del suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### a) Suelo consolidado

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, se considera al sector 01 como suelo consolidado, en esta zona se tiene un total de 3 manzanas los mismos que están compuestos por 6 manzanas y 17 predios representando el 26% del total, con un área de 1.89Ha. Estos suelos se caracterizan por su relación entre edificaciones, predios agrícolas y principalmente la presencia de equipamientos y tales como centros educativos, servicios públicos, iglesias, áreas recreativas, centros de salud, seguridad, etc.

Sin embargo, en este sector se evidencia la falta de edificaciones con usos relacionados a la vivienda y comercio. Un porcentaje considerable de esta zona corresponde a usos rústicos y especiales, pero en su mayoría a usos relacionados con los equipamientos comunitarios, el trazado vial y la estructura de las manzanas son irregulares, en este sector en su totalidad se cuenta con los servicios básicos, por lo tanto, se considera como suelo consolidado.

### b) Suelo en proceso de consolidación

En el asentamiento el sector 01 y 02 se considera como suelo en proceso de consolidación los mismos que están compuestos por 3 manzanas y 32 predios representando el 48.5% del total, con un área de 2.77Ha. Estos suelos se caracterizan por su relación entre edificaciones, predios agrícolas y predios vacantes que muestran que la mayor parte de lotes poseen usos combinados de vivienda y agricultura. (Barros, Vásquez, 2018).

En la cabecera parroquial se evidencia la presencia de escasas edificaciones implantadas que responden a usos especialmente de vivienda y comercio. Se tiene una considerable superficie que corresponde a usos rústicos y especiales. Se puede verificar también que el trazado vial es sinuoso y a su vez estructura manzanas irregulares, es importante recalcar que los servicios básicos están presentes en la mayor parte de la superficie correspondiente al proceso de consolidación.

### c) Suelo rústico

El sector 03 cuenta con una superficie de 1.56Ha y se considera como suelo rústico ya que en esta zona no se localizaron suelos aptos para la urbanización debido a sus fuertes pendientes, este sector contiene 3 manzanas y 17 lotes (Ver Tabla N.2.4.1).

Es importante recalcar que en este sector prevalece el uso rústico conformado por lotes vacantes y cultivos. En cuanto al trazado vial se encuentra senderos y calles con altas pendientes, que dificultan la accesibilidad, pese a todo esto en su mayoría estos predios cuentan con servicios básicos.

A continuación, en la (Tabla N.2.4.1) se detalla las superficies de las manzanas de los diferentes sectores sin contar con el área de vías, y el número de predios en cada una.

**TABLA N°2.4.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Suelo consolidado, suelo en proceso de consolidación y suelo rústico según sectores y manzanas

SECTORES	NOMBRE DE MANZANAS	SUPERFICIE		PREDIOS	
		HA	%	#	%
<b>SUELO CONSOLIDADO</b>					
S01	01	1,01	21,7	6	12,2
	02	0,71	15,2	9	18,3
	03	0,17	3,6	2	4,2
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>1,89</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>100</b>
<b>SUELO EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN</b>					
S02	01	1,38	29,6	10	20,4
	02	0,63	13,5	8	16,3
	03	0,76	16,3	14	28,6
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>2,77</b>	<b>100</b>	<b>49</b>	<b>100</b>
<b>SUELO RÚSTICO</b>					
S03	01	0,60	38,5	7	41,2
	02	0,54	34,6	4	23,5
	03	0,42	26,9	6	35,3
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>1,56</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 2.4.3. Trama urbana

Se entiende como trama urbana a la organización y relación de las vías con las manzanas y predios que conforman la estructura físico-espacial del asentamiento, teniendo claramente identificada una trama orgánica, las manzanas toman formas irregulares y las vías no tienen una trama definida. (Ver Figura 2.4.2)



### a) Red vial

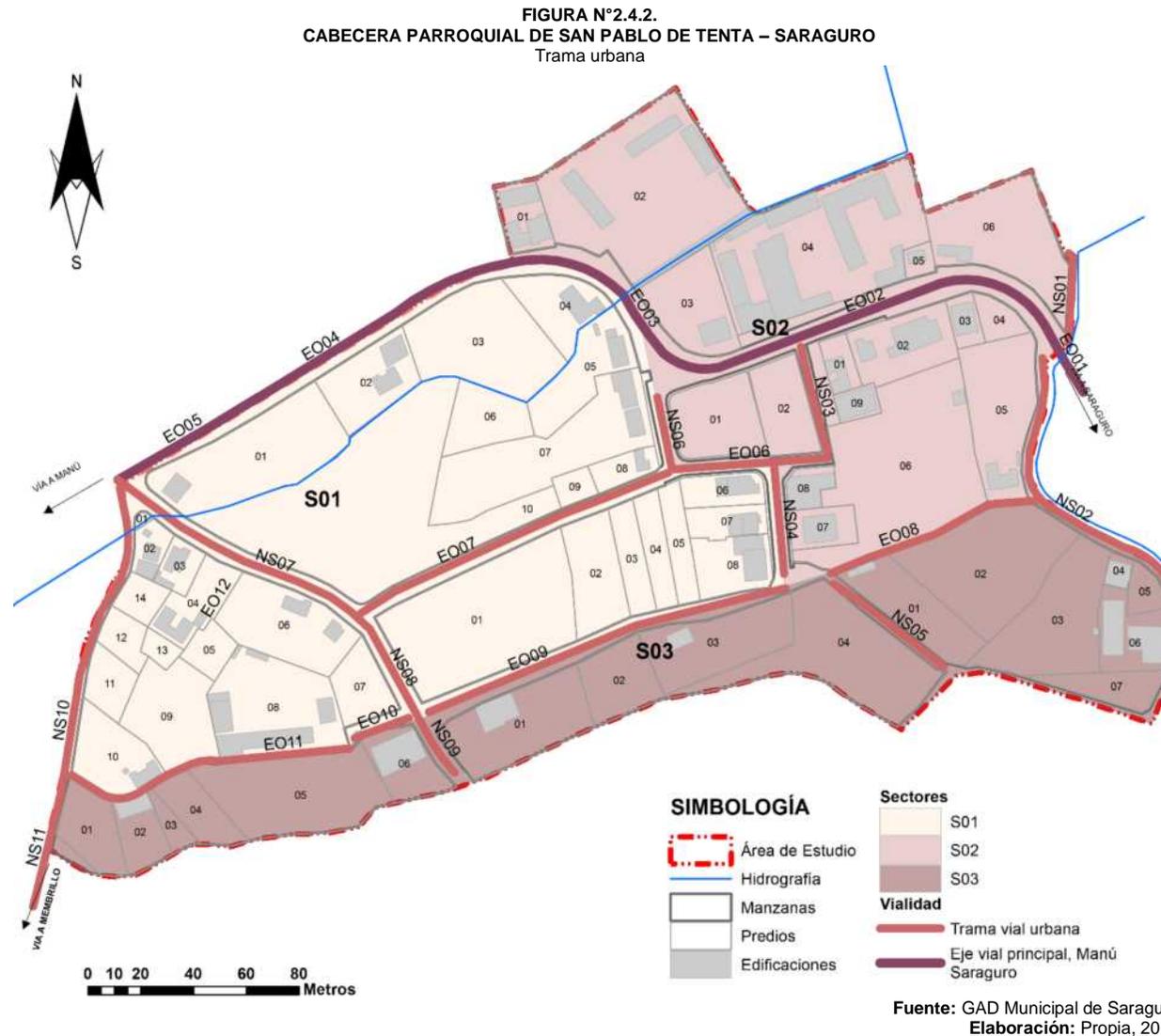
El centro poblado de San Pablo de Tenta tiene como su eje principal la vía que constituye la entrada a Manú denominada “vía Manú-Saraguro”, atravesando todo el centro poblado al norte del área de planeación.

La vía Manú-Saraguro se encuentra en área en proceso de consolidación y se conecta con las vías locales que se encuentran dentro del centro parroquial facilitando los desplazamientos entre distintos sectores.

### b) Amanzamiento

En el asentamiento, tanto en el área en proceso de consolidación como en el área rústica las manzanas tienen forma irregular, en el centro poblado se tiene un 31% de calles asfaltadas; mientras que el 9,4% pertenece a calles de adocreto, especialmente en el sector 01, las vías de lastre representan el 9,4% y finalmente un 13,4% de vías no tienen capa de rodadura.

Por lo tanto, es importante mencionar que existen manzanas en zonas no urbanizables debido a la topografía existente y que limita el crecimiento del asentamiento, por lo que en el asentamiento se evidencia la presencia de manzanas de formas orgánicas, debido a la falta de planificación. (Ver Figura N.2.4.2)





### 2.4.4. Fraccionamiento del Suelo

Este análisis del fraccionamiento del suelo permite estudiar el tamaño de manzanas y lotes trazados en el Área Específica de Planeación. El centro poblado de San Pablo de Tenta cuenta con 9 manzanas y 66 predios.

#### a) Tamaño de manzana

En el presente estudio se realizó la clasificación de manzanas según su superficie, el cual se dividió en 4 rangos, de los que, la mayoría de manzanas tienen una superficie entre 5000-7500m<sup>2</sup> tal como se puede ver en la (Tabla N.2.4.2) representando casi el 45%, seguido de un 22% para manzanas entre 7500-10000m<sup>2</sup> y mayor a 10000m<sup>2</sup> respectivamente, se registra también, en menor porcentaje superficies menores a 5000m<sup>2</sup> con apenas 2 casos en todo el asentamiento.

De acuerdo a la localización de las manzanas se tiene que, en cuanto al rango de superficie <5000m<sup>2</sup> se tiene la presencia solo en el Sector 01 y 03, en superficies de 5000-7500m<sup>2</sup> es evidente la presencia en todos los sectores, las manzanas con superficies mayores a 10000m<sup>2</sup> se localizan en los sectores 01 y 02, esto se da en suelos en proceso de consolidación, mientras que las manzanas de menor tamaño están dispersas en todo el centro poblado, siendo 9 manzanas del total.

TABLA N°2.4.2  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Rangos de superficie de manzanas según sectores

RANGOS DE SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
<5000	1	33,3	-	-	1	33,3	2	11,1
5000-7500	1	33,3	1	33,3	2	66,6	4	44,4
7500-10000	-	-	1	33,3	-	-	1	22,2
> 10000	1	33,3	1	33,3	-	-	2	22,2
Total	3	100	3	100	3	100	9	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

#### b) Tamaño de lote

En el asentamiento se ha realizado la clasificación de predios según su superficie, en 5 rangos, de los cuales, la mayoría de las manzanas tienen una superficie de 100-500m<sup>2</sup> representando el 40,9%, seguido de predios entre 500-1000m<sup>2</sup> con un 28,8%, se tiene un porcentaje de 22,7% que pertenece a predios de 1000-3000 de superficie. Por lo tanto, el 7,6% tiende a dividirse en los rangos restantes.

En el centro parroquial se evidencia contrastes considerables en cuanto al tamaño de los predios, esto se da por falta de normativa, puesto que existen predios menores a 100m<sup>2</sup> y en su defecto

predios mayores a 3000m<sup>2</sup> distribuidos en el centro poblado.

En cuanto al rango de superficie 0-100m<sup>2</sup> se cuenta con tan solo un caso el cual se localiza en el Sector 02, con respecto al rango de 100-500m<sup>2</sup> se asume que más de la mitad se localiza en el Sector 02, de igual manera, el rango 5000-1000 cuenta con casi el 50% localizado en el Sector 02, mientras que el proporción restante se distribuyen en los Sectores 01 y 03, por su parte el rango de 1000-3000 el 47% se localiza en el Sector 07 y de igual importancia un 40% en el Sector S01, finalmente se tiene que del rango 3001 o más m<sup>2</sup> el 75% se localiza en el Sector 01.

TABLA N°2.4.3  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Rangos de superficie de lotes según sectores

RANGOS DE SUPERFICIE m <sup>2</sup>	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
<100	0	0	1	3	0	0	1	2
100- 500	8	47	14	45	5	27	27	41
500-1000	4	24	9	29	6	33	19	29
1000-3000	2	12	6	19	7	39	15	23
>3000	3	18	1	3	0	0	4	6
Total	17	100	31	100	18	100	66	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

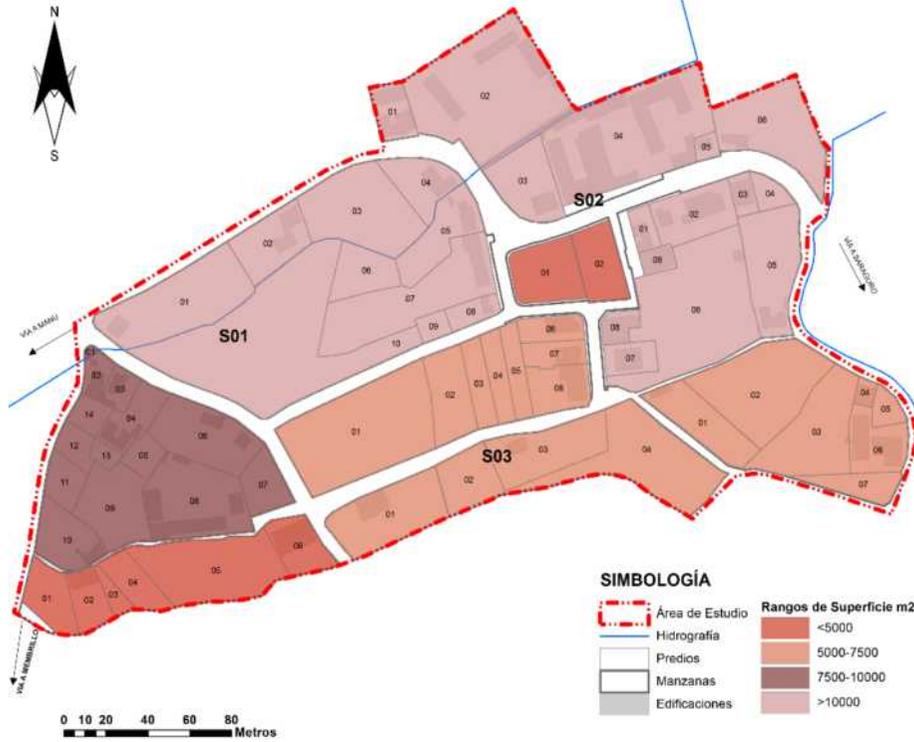


De acuerdo a lo expuesto se tiene que tanto en el sector 01 como 02 considerado como suelo en proceso de consolidación se tiene más de un 45% de lotes entre los rangos de 100-500m<sup>2</sup> lo que es muy conveniente para lotes con uso de suelo

vivienda, por otro lado, en el sector 03 considerado como rustico casi el 40% de los lotes se encuentran en rangos 1000-3000 Debido a las características de las actividades, tanto agrícolas como de producción primaria no se presencia un

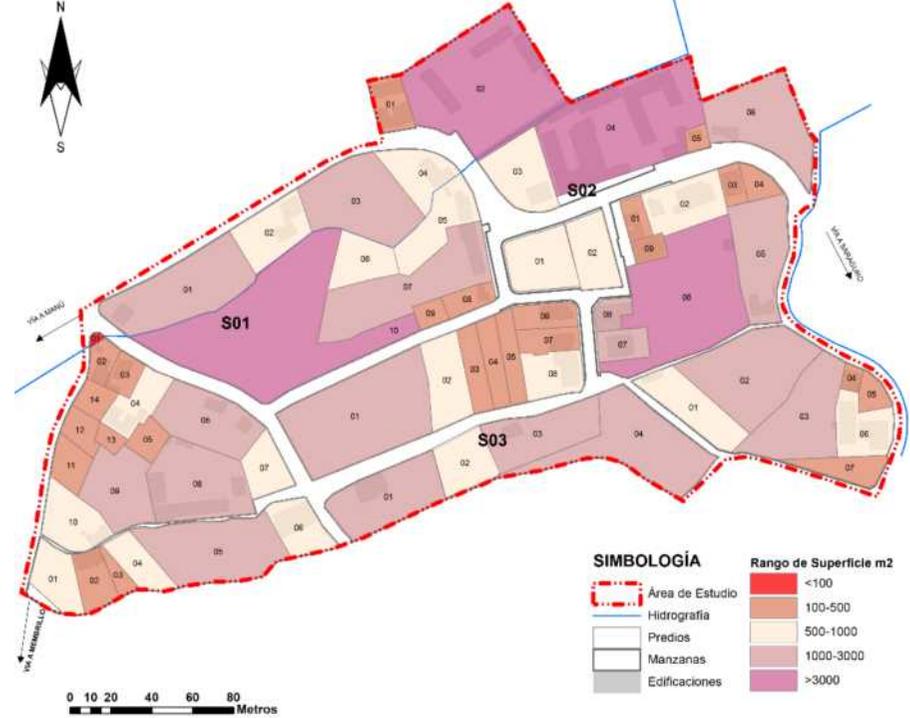
fraccionamiento de suelo relevante para el asentamiento.

**FIGURA N°2.4.3**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Manzanas por rango de superficie



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.4.4**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Predios por rango de superficie



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.4.5. Características de los lotes

Las características de los lotes están relacionadas directamente con características físicas, jurídicas, condición de ocupación y tendencias positivas y negativas de los lotes.

#### a) Localización del predio en la manzana

El presente análisis está relacionado con la localización de los predios en la manzana, es por esto que se ha realizado una clasificación según los tipos de localización del lote, siendo estos: lotes esquineros, intermedios, en cabeceras e interiores.

En cuanto a la localización del lote en la manzana, del total de predios un 53% son intermedios con un total de 36 casos, seguido de un 36% de lotes esquineros, siguiente a esto en menor porcentaje con un 6% para lotes en cabecera y un 4,5% de lotes interiores, por la trama vial del asentamiento, estos predios carecen de acceso.

En cuanto a la localización se tiene que casi el 55% se encuentra localizado en el sector 02, por su parte, de los 24 casos de lotes esquineros al rededor del 40% se encuentra en el sector 02 y el mismo porcentaje se localiza en el sector 03, del 75% de la totalidad de lotes en cabecera se localizan en el sector 01, finalmente el 100% de los lotes interiores se encuentran en el sector 02. (Ver Figura 2.4.6)

Es de vital importancia recalcar que el número de lotes intermedios responden a la forma y cantidad de fragmentación de las manzanas en el suelo en proceso de consolidación debido a las vías.

**TABLA N°2.4.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Localización de predios según sectores

LOCALIZACIÓN	SECTORES						TOTAL	
	S01		S02		S03		#	%
	#	%	#	%	#	%		
Intermedio	8	53	19	59	7	41	36	53
Esquinero	6	30	9	28	8	59	23	36
En cabecera	3	18	1	3	0	0	4	6
Interior	0	0	3	9	0	0	3	5
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>66</b>	<b>100</b>

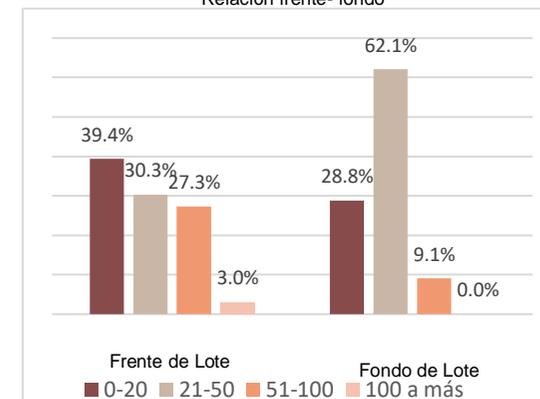
Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

#### b) Relación frente fondo de los lotes

En este análisis se identificaron 66 predios y se realiza la clasificación de rangos de frente y fondo de cada uno de ellos. En el asentamiento se tiene un predio cuyo frente es de apenas 3m siendo el menor, y el lote con el frente mayor tiene 177m, siendo el contraste muy evidente, por su parte, se tiene el lote con mayor fondo de 95m a diferencia del menor con solo 9m, es por estas características especiales que se entiende que el centro parroquial presenta un fraccionamiento de suelo muy irregular, afectando al crecimiento y ordenamiento del mismo por la falta de planificación..

El asentamiento cuenta con un total de 66 predios de los cuales cerca del 70% tienen una relación menor de 1 a 1.5, ya que las proporciones de frente y fondo son las mismas, por otro lado los predios cuya proporción esta ente 1 a 1.5 y de 1 a 2.54 llegan al 18%, siendo estos considerados óptimos para la urbanización, se observa también, la presencia de lotes con relaciones mayores de 1 a 2.5, estos son aquellos que poseen frentes reducidos a comparación de sus fondos, en el centro parroquial se encuentran casos que representan un 12% del total. (Ver Figura 2.4.5)

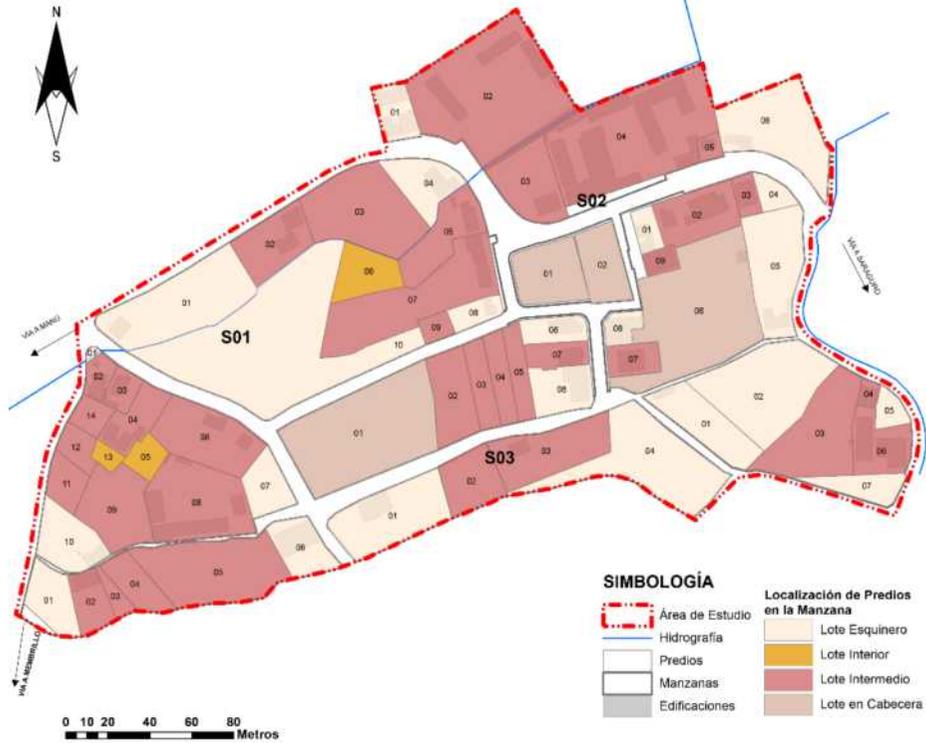
**FIGURA N°2.4.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Relación frente- fondo



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

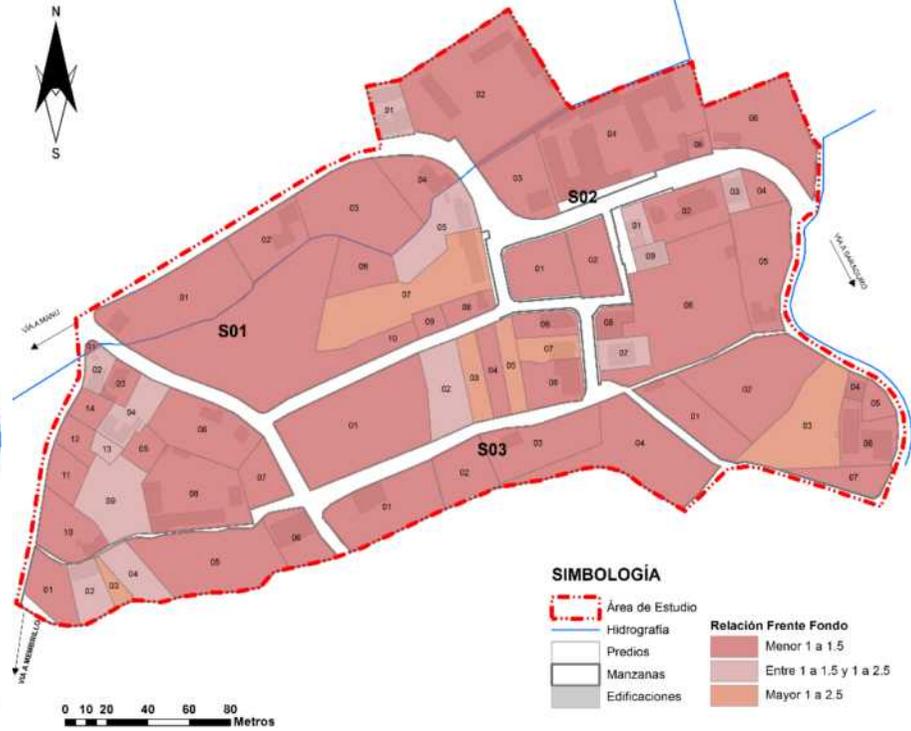


**FIGURA N°2.4.6**  
**1 CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Localización de predios en la manzana



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.4.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Relación frente fondo en predios



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**2.4.6. Características de ocupación de suelo**

**2.4.7.**

**a) Ocupación del predio con o sin edificación**

En el centro poblado de San Pablo de Tenta se observa que 35 lotes con edificaciones, por otro lado, se visualiza que los restantes representan al uso agrícola o en su defecto son predios vacantes. En el centro poblado se tiene un total de 67 bloques edificados y de estos, dos bloques se encuentran en construcción en el año actual (2018). El sector 01 es aquel que posee el mayor porcentaje de bloques con edificaciones con un total de 37 unidades edificadas, seguido del S02 con 28 unidades y el S03 cuenta con 7 bloques edificados y 2 en construcción.

En la siguiente (Tabla N.2.4.5) se puede observar las características de las edificaciones en lotes según sectores, en donde tenemos que, del total de 80 edificaciones distribuidas en el asentamiento en los 66 predios del centro poblado de San Pablo de Tenta, más del 50% de los predios tienen edificaciones, por su parte un 46% de las mismas no poseen edificaciones en los lotes y apenas un 2% de los predios tienen edificaciones en construcción.

**TABLA N°2.4.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Características de ocupación de suelo en el predio según sectores

OCUPACIÓN DEL PREDIO	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Con edificación	14	82	15	47	5	29	35	53
Sin edificación	3	18	17	53	10	59	30	46
En construcción	0	0	0	0	2	12	2	2
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>32</b>	<b>100</b>	<b>17</b>	<b>100</b>	<b>66</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.4.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Características de ocupación de suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

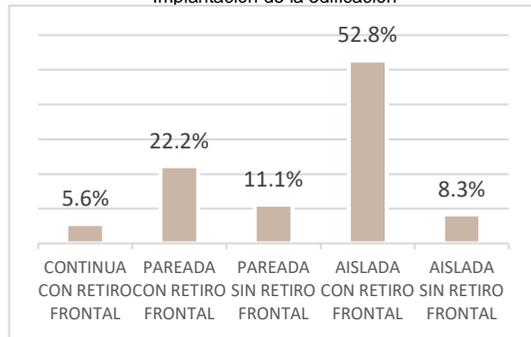


### b) Implantación de la Edificación

Para el estudio de la implantación de la edificación se ha realizado la siguiente clasificación: aislada con y sin retiro frontal, continua con y sin retiro frontal y pareada con y sin retiro frontal.

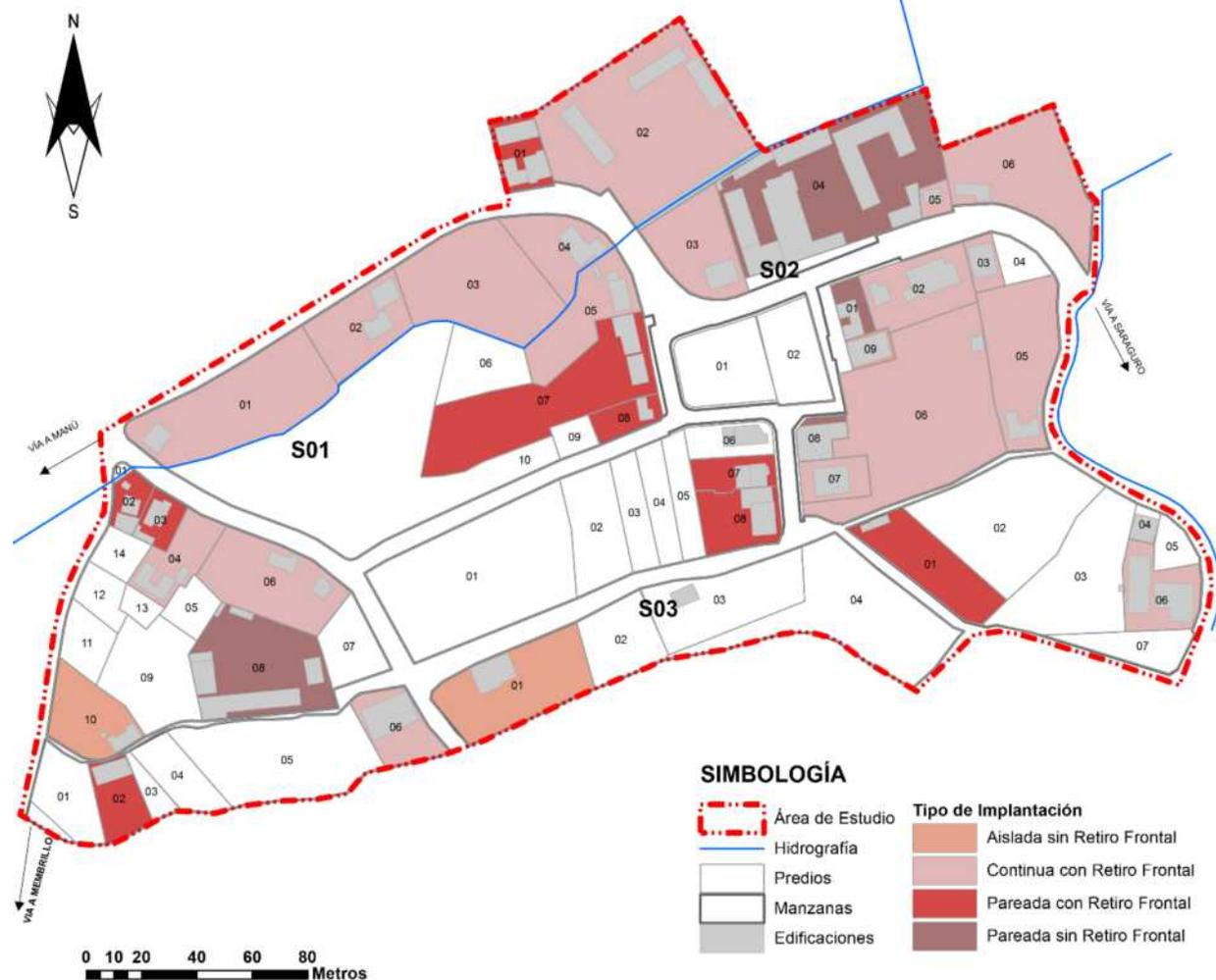
En el área de estudio se evidencia que en 53% de edificaciones son aisladas con retiro frontal seguido de un 22% de edificaciones pareadas con retiro frontal y en su defecto el mínimo porcentaje es de 5.6% correspondiente a las edificaciones continuas con retiro frontal. (Ver Figura N.2.4.9). Esta situación evidencia que en el asentamiento es común que los terrenos superen en gran medida a las edificaciones construidas en ellos.

**FIGURA N°2.4.9**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Implantación de la edificación



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.4.10**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Implantación de la edificación



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

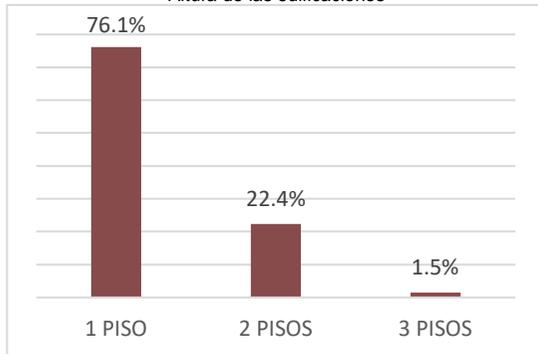


### c) Altura de las Edificaciones

Para este análisis se estudia los bloques existentes por número de pisos.

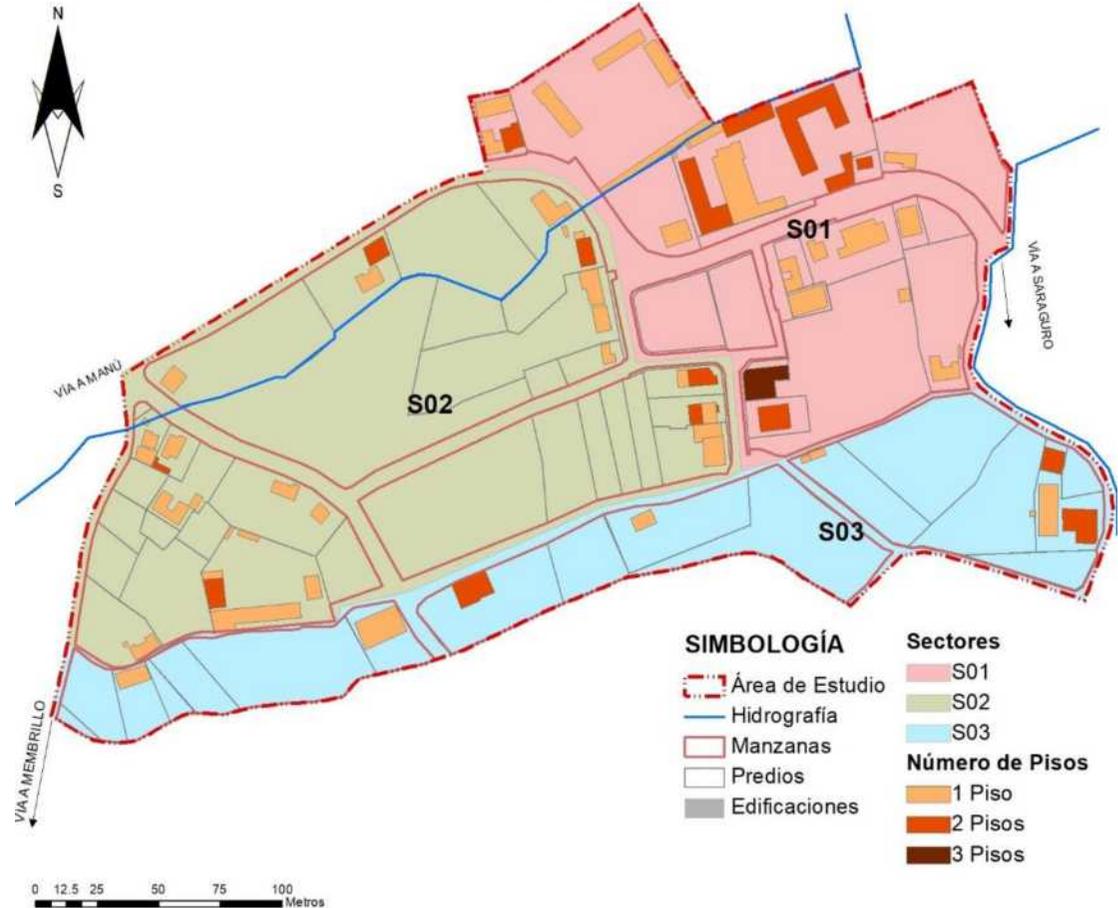
En el asentamiento se evidencia 51 bloques de un solo piso de altura, 15 bloques de 2 pisos de altura y solo un bloque edificado de 3 pisos de altura perteneciente al GAD Parroquial, esta particularidad de que casi el 77% de las construcciones poseen un solo piso y a su vez conserva las cuencas visuales del panorama natural tanto cercano como lejano, fortaleciendo de gran manera el perfil del medio natural.

**FIGURA N°2.4.11**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Altura de las edificaciones



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N°2.4.12**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Altura de las edificaciones



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### d) Estado de las Edificaciones

El estado de la edificación se determina mediante la inspección visual de los encuestadores, determinando los siguientes estados:

**Bueno.** - cuando los elementos estructurales y de acabados no presentan ningún tipo de deterioro o lesiones. (Barros, Vásquez, 2018).

**Regular.** - cuando los elementos estructurales no presentan deterioros o lesiones, pero existe deterioros en cuanto a los acabados. (Barros, Vásquez, 2018).

**Malo.** - cuando los elementos estructurales y acabados presentan un grado de deterioro menor al 50%. (Barros, Vásquez, 2018).

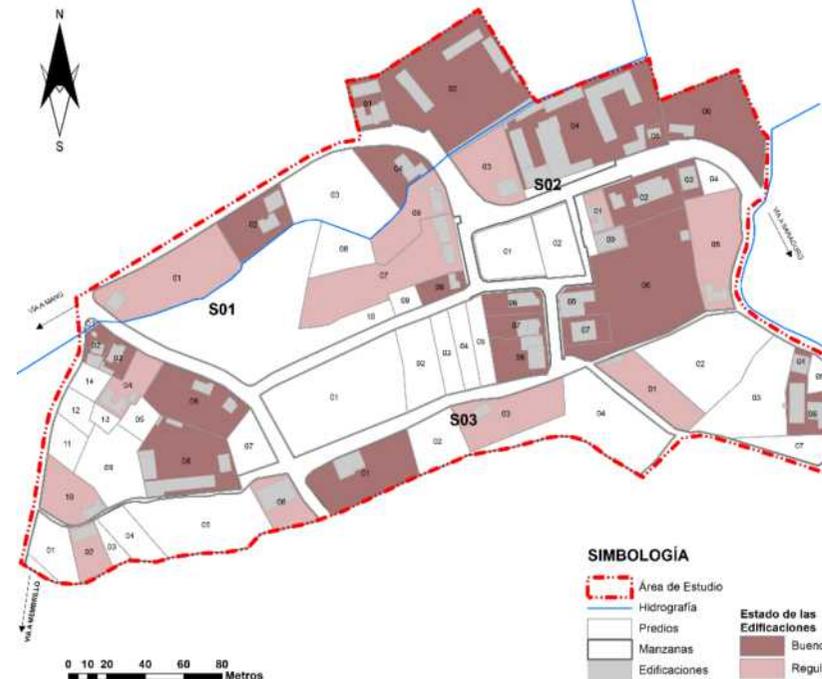
En el asentamiento no se evidencia edificaciones en mal estado. El 64% de las edificaciones del asentamiento se encuentran en un estado bueno y el 36% restante responde a condiciones de estado regular.

TABLA N°2.4.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estado de las edificaciones

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Bueno	10	71.4	10	66.7	3	42.9	23	63.9
Regular	4	28.6	5	33.3	4	57.1	13	36.1
Malo	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>100</b>	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>7</b>	<b>100</b>	<b>36</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Predial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N°2.4.13  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Estado de las edificaciones



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 2.4.7. Coeficientes de Uso y Ocupación de Suelo

#### a) Coeficiente de Ocupación del Suelo

El Coeficiente de Ocupación de Suelo está relacionado con la superficie de emplazamiento de la edificación y la superficie del lote, expresados en números relativos. (Barros, Vásquez, 2018).

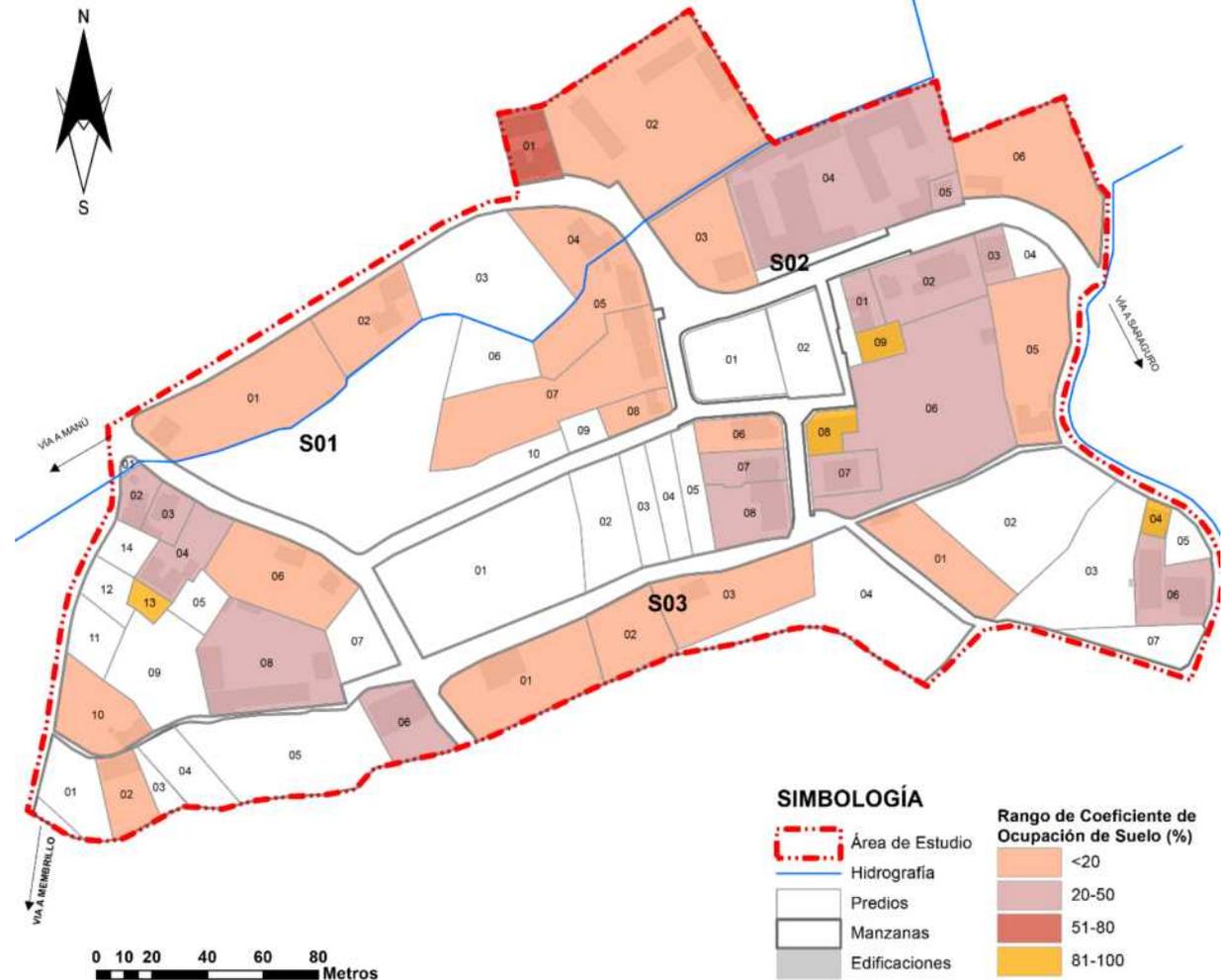
En el asentamiento de San Pablo de Tenta, la mitad de los predios presentan coeficientes de ocupación menores al 20%, 17 predios de los 36 totales están entre 20% y 80% y finalmente solo un predio tiene una alta intensidad de coeficiente de ocupación de suelo siendo mayor al 80%.

#### b) Coeficiente de utilización de suelo

Este indicador relaciona el área total de construcción del bloque o los bloques edificados en el lote y el área total del predio, donde el área total de construcción es la sumatoria del área por piso de cada edificación. (Barros, Vásquez, 2018).

En el centro poblado tenemos que 15 predios de los 36 correspondientes a este estudio tiene su porcentaje de Coeficiente de Uso de Suelo menor al 20%, por su parte 18 están en los rangos medio estando en los porcentajes entre 20% y 100%, finalmente solo dos predios están en el rango mayor al 100%.

FIGURA N°2.4.14  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Rangos de coeficientes de ocupación de suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



FIGURA N°2.4.15  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Rangos de coeficientes de uso de suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

## 2.4.8. Indicadores

TABLA N°2.4.7  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL		
Suelo apto para la urbanización	7.15ha	
<b>ÁREAS DE OCUPACIÓN DE SUELO</b>	Suelo en Proceso de Ocupación	5.41ha
	Suelo Rústico	1.74ha
<b>Localización de los predios</b>	Lote Esquinero	53%
	Lote Intermedio	36.4%
	Lote en Cabecera	6.1%
	Lote Interior	4.5%
<b>Ocupación del predio</b>	Con Edificación	53%
	Sin Edificación	45.5%
	En construcción	1.5%
<b>Tipo de implantación</b>	Continua con Retiro Frontal	5.6%
	Pareada con Retiro Frontal	22.2%
	Pareada Sin Retiro Frontal	11.1%
	Aislada con Retiro Frontal	52.8%
	Aislada sin Retiro Frontal	8.3%
<b>Altura de la edificación</b>	1 Piso	76.1%
	2 Pisos	22.4%
	3 Pisos	1.5%
<b>COS</b>	Bajo	50
	Medio	47.2
	Alto	2.8
<b>CUS</b>	Bajo	41.7
	Medio	52.8
	Alto	5.6

Elaboración: Propia, 2018



## Conclusiones del Subsistema de Población y Actividades

Luego de realizar el presente análisis del subsistema de Población y Actividades, se tiene que el centro parroquial de San Pablo de Tenta cuenta actualmente con una población total de 96 habitantes, de los cuales el 53% son mujeres, el 42% hombres y el porcentaje restante no se pudo obtener información, de este total, casi el 68% se encuentra en edad para trabajar.

En el centro poblado se evidencia una tasa de crecimiento positiva de 1.81%, por lo que para el año 2038 se espera que la población aumente a 137 habitantes, mostrando así un aspecto positivo del asentamiento con respecto al crecimiento de la población que facilitará posteriormente una consolidación del territorio.

La composición familiar es de 3.6 personas por familia, por lo tanto, comparando con los 3.7 miembros por familia a nivel nacional se tiene que está en los mismos rangos, no obstante, según el INEC, 2010, existe una tendencia de disminución del número de personas por hogar.

Por otro lado, en el asentamiento más del 60% de la población se identifica como mestizo, y casi el 30% de la población se identifica como indígena, sin embargo, se tiene un mayor porcentaje a nivel de parroquial. Se tiene que el sector 01 es el que

mayor número de habitantes alberga con una densidad poblacional de 15 habitantes por hectárea, lo que muestra la tendencia del centro parroquial de ocupación de territorio en la centralidad del asentamiento siendo la zona en donde se realizan la mayor parte de actividades.

En cuanto a la emigración que se vive en la cabecera parroquial, los datos obtenidos reflejaron que el motivo principal es por trabajo y que principalmente, las personas que dejan el país se movilizan a Estados Unidos, cerca del 40% de las familias del asentamiento tiene a un pariente que ha emigrado.

En el asentamiento se han identificado las principales características sociales de la población, según el nivel de instrucción, se tiene que el mayor porcentaje es del 22% como bachillerato seguido del 18% con tercer nivel, indicando que existe un porcentaje considerable de la población con acceso a estudios superiores.

Se tiene también, un porcentaje de 6.5% de población discapacitada y en cuanto al analfabetismo en el asentamiento es bajo en comparación a la del Ecuador (6,8%), pues en el asentamiento representa solo el 4,8% de la población total.

Las principales actividades socioeconómicas son la agricultura y la enseñanza teniendo entre estas dos actividades un porcentaje de 41.2%, por lo

tanto, estas actividades se realizan en su mayoría por cuenta propia y empleados públicos según la categoría ocupacional.

La población económicamente activa PEA en el asentamiento es del 67%, por su lado, la población económicamente inactiva PEI representa el 33% del total, en este grupo se encuentran estudiantes, jubilados, amas de casa, ya que simbolizan una oportunidad económica, pues este grupo se puede integrar en la población económicamente activa PEA.

La determinación del funcionamiento del territorio de acuerdo a los sectores de producción se agrupa especialmente en el sector terciario con un porcentaje de casi el 60%. La población de San Pablo de Tenta muestra que solo el 24% de los jefes de hogar tiene actitudes y aptitudes de emprendimiento, siendo un total de 6 casos los cuales prefieren el bordado y tejido como principal actividad.

En cuanto a las necesidades básicas Insatisfechas en la Parroquia de San Pablo de Tenta se tiene que este indicador es de 96.3% lo que nos alerta a que un porcentaje considerable de los habitantes de la parroquia de San Pablo de Tenta posee restricciones o limitaciones para acceder a derechos tales como: trabajo, salud, vivienda y educación.

En la actualidad en el asentamiento los usos de suelo más relevantes están relacionados con



usos rústicos y especiales, que abarca principalmente cultivos, criaderos, lotes vacantes y edificaciones desocupadas, ratificando así el carácter rural del asentamiento, el uso vivienda es el segundo en importancia con un 30% y un total de 46 unidades, con mayor concentración en el sector 02, seguido del equipamiento comunal con un 10% la cual tiene una mayor concentración en el sector 01 localizadas principalmente a los alrededores del parque central, al igual que el uso intercambio con aproximadamente un 5% en todo el asentamiento, asimismo, se encuentra solo una unidad de uso relacionado a la producción artesanal de bienes, y con tan solo dos casos y representando el 2% se tiene el usos de suelo relacionado con la gestión, existe una carencia de usos vinculados a la producción industrial de bienes y producción de servicios generales.

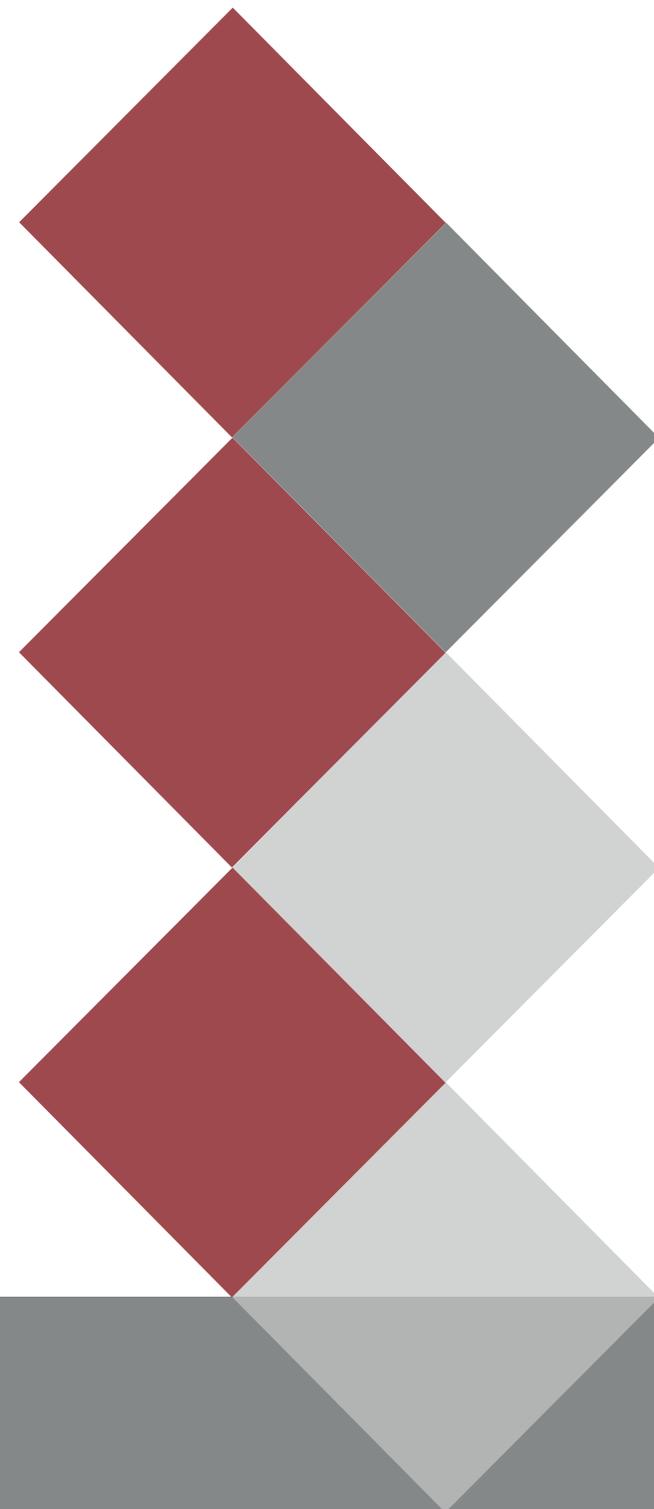
En el centro parroquial de San Pablo de Tenta, en cuanto a la trama urbana es irregular, está identificada una trama orgánica, las manzanas toman formas irregulares y las vías no tienen una trama definida, en cuanto a las características de los lotes, se evidencia una diversidad de tamaños y formas, por lo que se considera que hay un alto fraccionamiento de suelo y lotes no urbanizables debido a su tamaño correspondiente a superficies inferiores a 100m<sup>2</sup> y mayores 3000m<sup>2</sup>. En cuanto a la localización, la mayoría son lotes

intermedios, sin embargo existen predios interiores los cuales no son accesibles.

Finalmente, se identifica que el sector 03 cuenta con pendientes pronunciadas, determinando así un suelo sin vocación para la urbanización. Se evidencia varios conflictos de suelos, al distinguir edificaciones emplazadas en suelos no urbanizables y ausencia de márgenes de protección.

### 3. SUBSISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y CANALES DE RELACIÓN





## 3.1 EQUIPAMIENTOS

### 3.1. EQUIPAMIENTO

#### 3.1.1. Introducción

Teniendo en cuenta que los equipamientos son necesarios para la organización de un asentamiento por los servicios que brindan a la población ya sea en el área de salud, culto, gestión, recreación, etc., en este capítulo se dará a conocer todos los equipamientos existentes en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, en donde se indicará las características espaciales, infraestructura y servicios básicos, población a la que atiende, su déficit y superávit, calidad de servicio, cobertura y los problemas que presenta.

#### 3.1.2. Identificación de Equipamientos

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta existen 13 equipamientos de carácter comunitario y servicio social.

##### a) Equipamiento Educativo

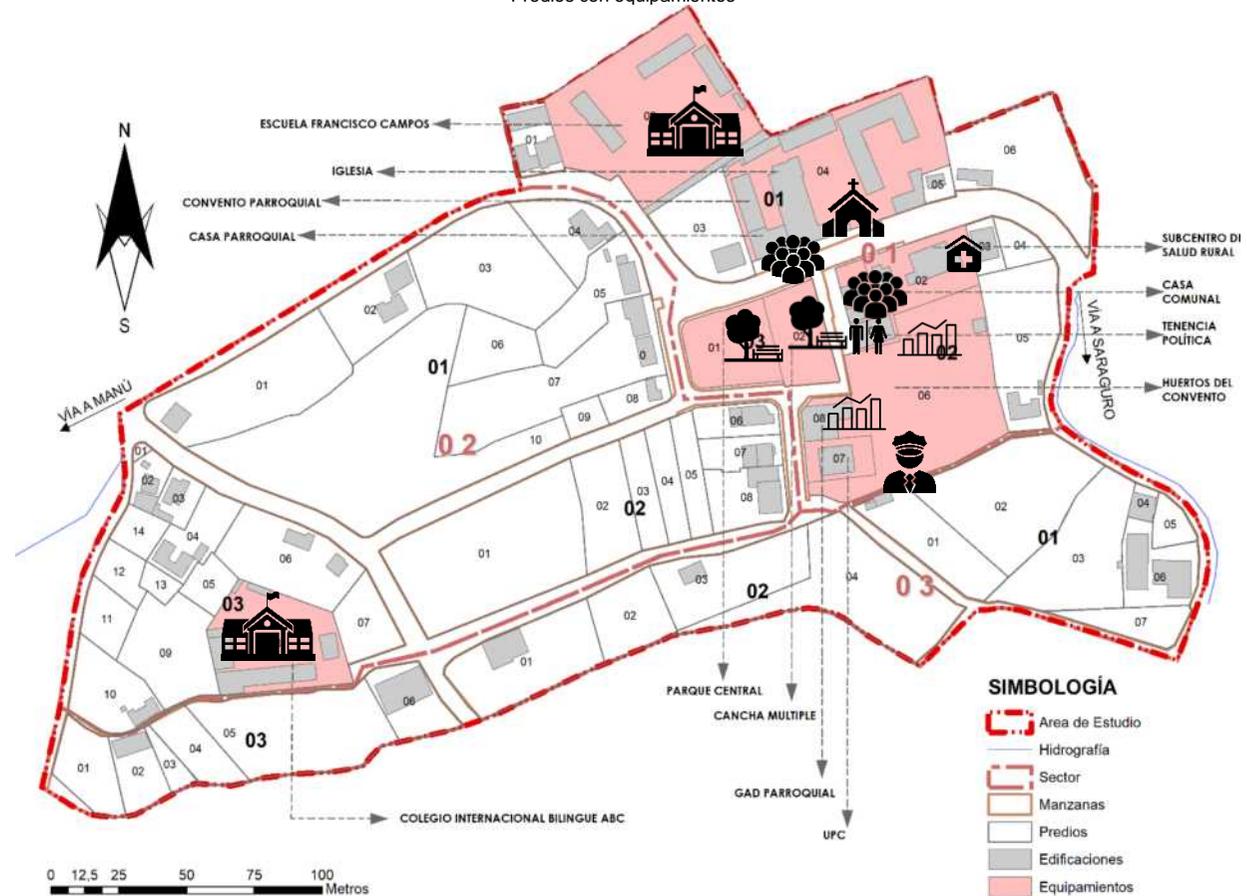
##### Escuela Francisco Campos

##### - Características generales

La escuela fiscal Francisco Campos de tenencia propia se localiza al margen de la vía principal Manú – Saraguro en el sector 01, manzana 01, predio 02.

La escuela posee un nivel educativo inicial y de educación general básica de modalidad presencial con jornada matutina.

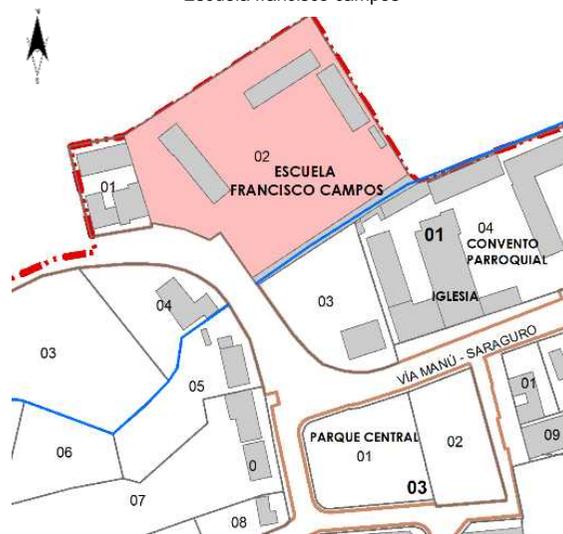
FIGURA N° 3.1.1.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Predios con equipamientos



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018.



**FIGURA N° 3.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Escuela francisco campos



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia,2018

**- Características físico espaciales**

El tamaño del lote del establecimiento es de 3286.24m<sup>2</sup>, conformado por una área de construcción de 399.83m<sup>2</sup>, más una cancha de hormigón de 615m<sup>2</sup> y área verde de 2271.41m<sup>2</sup>. Cuyo estado de la construcción es regular.

**TABLA N° 3.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Características físico espaciales

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ESTADO
BLOQUE 01	Aulas	153.6	Regular
BLOQUE 02	Aulas	122.04	Regular
BLOQUE 03	Aulas	111.65	Regular
BLOQUE 04	Servicio Higiénico	12.54	Regular

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia,2018

**- Población atendida**

Existe un total de 96 estudiantes matriculados en el periodo lectivo 2018-2019, atendidos por 8 profesores. La mayor parte del alumnado proviene de las comunidades de Membrillo y Cañicapac.

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

Cuenta con servicio de agua entubada, alcantarillado y energía eléctrica, la recolección de basura es por medio de carro recolector.

**- Problemas**

La problemática de la Escuela Francisco Campos es debido a la falta de mantenimiento provocando el deterioro de la edificación.

**TABLA N° 3.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Número de alumnos periodo 2018-2019

HORARIO	NIVELES	N° DE AULAS	N° DE ALUMNOS		
			M	F	TOTAL
D I U R N O	Inicial I	1	0	4	4
	Inicial II	1	3	2	5
	1ero	1	4	4	8
	2do	1	5	4	9
	3ero	1	6	4	10
	4to	1	3	4	7
	5to	1	3	5	8
	6to	1	5	3	8
	7mo	1	5	5	10
	8vo	1	2	7	9
	9no	1	5	7	12
10mo	1	4	2	6	
<b>TOTAL</b>		12	45	51	96

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia,2018

**- Determinación del Déficit y Superávit**

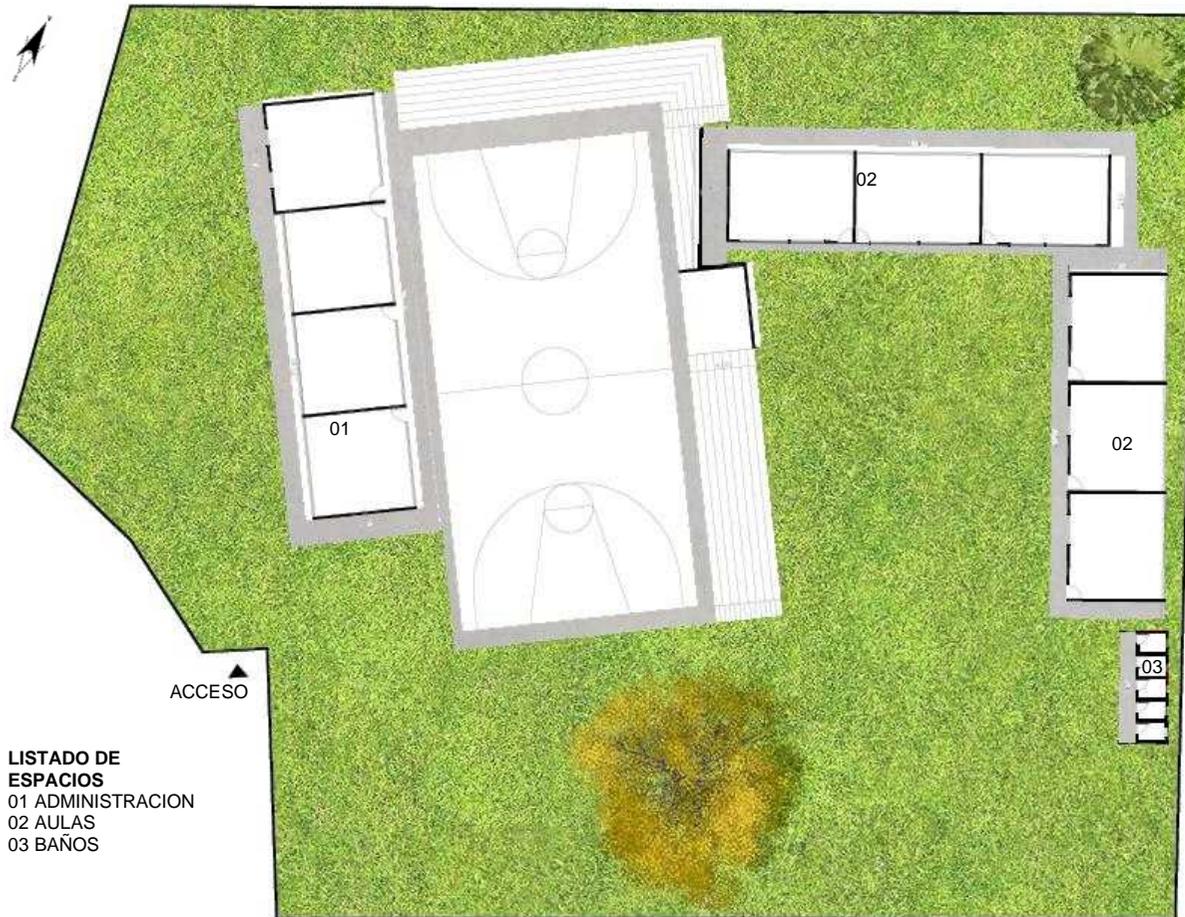
Según la normativa de equipamientos para el área metropolitana de Cuenca aplicada de acuerdo a la situación actual en base al área de terreno y a la relación del mismo con el número de habitantes, el equipamiento posee un superávit en cuanto al terreno.

**- Cobertura**

El radio de Influencia para el equipamiento es de 1000m cubriendo gran parte del territorio parroquial.



**FIGURA N° 3.1.3.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Planta arquitectónica escuela francisco campos



- LISTADO DE ESPACIOS**  
01 ADMINISTRACION  
02 AULAS  
03 BAÑOS

**Fuente:** Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
**Elaboración:** Propia,2018

**TABLA N° 3.1.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Déficit y superávit de la unidad educativa periodo

POBLACIÓN	ÁREA TERREN	NORM m2/hab	m2/hab	SUPERT	
Actual	96	3286.24	1.2	34.2	3171
Proyec-tada	135	3286.24	1.2	24.4	3124.2

**Fuente:** Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
**Elaboración:** Propia,2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Escuela francisco campos



**Fuente:** Propia,2018



## Colegio Intercultural Bilingüe ABC

### - Características generales

El colegio Intercultural Bilingüe ABC es un centro de educación regular y fiscal, con jurisdicción bilingüe, sus funciones se desarrollan en dos predios el uno en el sector 02, manzana 03 y el otro en un predio perteneciente a la comunidad de Membrillo. La tenencia del predio es propia con acceso a través de vías locales lastradas.

La modalidad es presencial con jornada matutina, en donde funciona educación básica desde 8vo a 10mo, y el bachillerato funciona en el predio 02 ubicado en la comuna de Membrillo conjuntamente con la educación inicial. Mientras que el establecimiento funciona los fines de semana con educación básica desde 8vo a 10mo y bachillerato, teniendo en cuenta que el tercero de bachillerato funciona en el predio 02 en la comunidad de Membrillo.

El horario en la jornada presencial es de 7:40 a 13:30pm y semipresencial de 8:00-14:00pm, debido a que los alumnos vienen de diferentes comunidades como: Membrillo, Llaco, San Isidro, Cañicapac, Sauce, Mater y de comunidades de otras parroquias como Lluzhapa, Selva Alegre, Celen, Cumbe, San Antonio de Cumbe y de Santiago, mismas que son lejanas del centro poblado.



**FIGURA N° 3.1.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Ubicación colegio Intercultural Bilingüe

**Fuente:** Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
**Elaboración:** Propia, 2018

### - Características físico espaciales

Con un área de 1624.31m<sup>2</sup>, consta de 5 bloques, cuya estructura es de acero y mampostería de bloque, con un área de construcción de 470.43m<sup>2</sup>, una cancha de hormigón de 454.28m<sup>2</sup> y área verde de 418.8m<sup>2</sup>.

Los espacios existentes son: sala de cómputo cuyo mobiliario abarca 20 computadoras, 4 aulas correspondientes a 8vo, 9no de básica y a 1ero - 2do de bachillerato, un laboratorio, un aula para décimo de educación básica, administración y una bodega.

**TABLA N° 3.1.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Características físico espaciales del Colegio Intercultural bilingüe ABC

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ESTADO
Bloque 01	Sala de computo	54.63	Regular
Bloque 02	4 aulas	241.36	Regular
Bloque 03	2 aulas, inspección laboratorio Pb: sótano bodega	116.96 Pb:26.05	Regular Regular
Bloque 04	Servicio Higiénico	9.68	Regular
Bloque 05	bodega	21.75	Regular

**Fuente:** Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
**Elaboración:** Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Colegio Intercultural Bilingüe ABC



**Fuente:** Propia, 2018



**FIGURA N° 3.1.5.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Planta arquitectónica Colegio Intercultural Bilingüe ABC



- LISTADO DE ESPACIOS**
- 01 SALA DE COMPUTACIÓN
  - 02 AULAS
  - 03 ADMINISTRACIÓN
  - 04 LABORATORIO DE QUIMICA
  - 05 BAÑOS
  - 06 BODEGA

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Colegio Intercultural Bilingüe ABC



Fuente: Propia, 2018

#### - Población atendida

El personal que labora en esta institución educativa es un total de 25 docentes, mismos que asumen el rol de coordinadores y docentes. Distribuidos en sus funciones de la siguiente manera: 15 docentes se encargan para la jornada presencial y 10 para la jornada semipresencial.

En cuanto a la jornada semipresencial existen 140 alumnos, de los cuales 115 están en el predio 01 y 25 alumnos en el predio 02. Mientras que en la jornada presencial 477 alumnos, de los cuales 161 se encuentran en el predio 01 y 316 en el predio 02. (Ver Tabla N°3.1.5 y N°3.1.6)

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N° 3.1.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Número de alumnos - semipresencial

HORARIO	NIVELES	N° DE AULAS	N° DE ALUMNOS		
			M	F	TOTAL
Predio 01	8vo	1	6	1	7
	9no	1	9	13	22
	10mo	1	13	8	21
	1ero	1	13	17	30
	2do	1	10	8	18
Predio 02	2do	1	7	10	17
	3ero	7	9	16	25
	<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>67</b>	<b>73</b>	<b>140</b>

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

Este equipamiento comunitario cuenta con los siguientes servicios: agua entubada, energía eléctrica, sistema de alcantarillado, y recolección de desechos sólidos mediante carro recolector, poseen internet y telefonía fija calificada como buen servicio.

**- Problemas**

Los problemas que presentan son en cuanto al mantenimiento de las instalaciones mismas que presentan fisuras y goteras.

**- Determinación del Déficit y Superávit**

Existe un superávit en cuanto al terreno, y un déficit en cuanto a espacios para recreación y aulas para desarrollar todas las actividades. (Ver Tabla N°3.1.7)

**TABLA N° 3.1.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Número de alumnos -presencial

HORARIO	NIVEL ES	N° DE AULAS	N° DE ALUMNOS		
			M	F	TOTAL
Predio 02	Inicial I	1	0	1	1
	InicialII	1	3	6	9
	1ero	1	8	10	18
	2do	1	10	4	14
	3ero	1	4	8	12
	4to	1	8	7	15
	5to	1	5	10	15
	6to	1	8	6	14
	7mo	1	5	6	11
	<b>TOTAL</b>			<b>51</b>	<b>58</b>
Predio 01	8vo	1	15	10	25
	8vo	1	10	12	22
	9no	1	12	11	23
	9no	1	12	11	23
	10mo	1	17	17	34
	10mo	1	17	17	34
<b>TOTAL</b>			<b>83</b>	<b>78</b>	<b>161</b>
Predio 02	1ero	1	25	12	37
	1ero	1	24	13	37
	2do	1	12	18	30
	2do	1	15	18	33
	3ero	1	23	13	36
	3ero	1	20	14	34
	<b>TOTAL</b>			<b>119</b>	<b>88</b>
<b>TOTAL</b>			<b>253</b>	<b>224</b>	<b>477</b>

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**- Cobertura**

El radio de influencia para el equipamiento es de 1000m, cubriendo gran parte del territorio parroquial.

**TABLA N° 3.1.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Déficit y superávit de la unidad educativa

POBLACIÓN	ÁREA/ TERRENO	NORMA m2/hab	m2/ hab	SUPERT.
Actual	96	1624	1.2	16.9
Proyectada	13	1624	1.2	12
	5			1462

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018



**b) Equipamientos de Recreación y Deportes**

**Cancha Deportiva**

**- Características Generales**

Ubicado en el centro de la cabecera parroquial sector 01, manzana 03, predio 02, frente al GAD Parroquial.



**FIGURA N° 3.1.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cancha multifuncional

Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**- Características Espaciales**

Este equipamiento tiene como material predominante el hormigón y se encuentra en buen estado. El uso principal está relacionado

**Físicos-**

con las actividades deportivas, en ocasiones se utiliza como escenario para festividades de la Parroquia en donde se desarrollan danzas, bailes populares, entre otros. El área de la cancha es de 710.84m<sup>2</sup>, no posee área verde.

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cancha multifuncional



Fuente: Propia, 2018.

**- Población atendida**

Se benefician todos los pobladores de la cabecera parroquial y de sus comunidades. La limpieza está a cargo del GAD parroquial, y de la misma población.

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

Posee el servicio de energía eléctrica, alumbrado público, es ocupado por la población del centro urbano los fines de semana o por los estudiantes después de sus clases. Mientras

que el carro recolector es el encargado de retirar la basura de la cancha, mediante sus recorridos semanales.

**- Problemas**

No presenta problema alguno, cuenta con todos los servicios y se encuentra en buen estado.

**- Determinación del Déficit y Superávit**

El tamaño del predio de la cancha es suficiente para la población del centro poblado ya que posee una superficie de 7.4 m<sup>2</sup>/hab.

**TABLA N°3.1.8.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Déficit y superávit de la cancha multifuncional

	POBLACIÓN	ÁREA TERRENO	NORMA m <sup>2</sup> /hab	m <sup>2</sup> /hab	SUPER T
Actual	96	710.8	1.3	7.40	586
Proyectado	135	710.8	1.3	5.26	535.3

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

**- Cobertura**

El radio de influencia de la cancha es de 300m, lo que cubre toda el área de estudio, abastece a toda la población y personas de otras comunidades cercanas.

**Parque Central**



**- Características generales**

El parque central se ubica frente a la Iglesia Parroquial, adyacente al predio de la cancha multifuncional, en el sector 01, manzana 03, predio 01. Este equipamiento está bajo el cuidado y administración del GAD Parroquial, se encuentra habilitado al público las 24 horas del día.

**FIGURA N° 3.1.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Ubicación parque central



**Fuente:** Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
**Elaboración:** Propia,2018

**- Características físico espaciales**

Las superficies de los espacios de la plaza son: área verde de 360m<sup>2</sup> y camineras de 537m<sup>2</sup>. El equipamiento se encuentra en buen estado, la materialidad del piso es de adocreto y el mobiliario presente en el parque comprende de 16 bancas de hormigón y basureros.

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Parque central



**Fuente:** Propia,2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Parque central



**Fuente:** Propia,2018

**- Población atendida**

El parque central es usado por los habitantes del centro poblado, comunidad de Membrillo y por los estudiantes de los centros educativos.

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

El equipamiento cuenta con alumbrado público y en cuanto a la limpieza del parque, se tiene una población muy culta que mantiene las calles y equipamientos públicos limpios.

**- Determinación del Déficit y Superávit**

El parque tiene una superficie de 897.2m<sup>2</sup>, lo que es 9.4m<sup>2</sup> por habitante de la cabecera parroquial. (Ver Tabla N°3.1.9)

**TABLA N°3.1.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Déficit y superávit parque central

	POBLACIÓN	ÁREA TERRENO	NORMA m <sup>2</sup> /hab	m <sup>2</sup> /hab	SUPER T.
Actual	96	897.2	2.3	9.34	676.4
Proyectado	135	897.2	2.3	6.64	586.7

**Fuente:** Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
**Elaboración:** Propia,2018

**- Cobertura**

El radio de cobertura es de 700m, cubriendo el área de estudio y abasteciendo a más personas a parte de la Cabecera Parroquial.



**c) Equipamiento de Culto**

**Iglesia San Pablo de Tenta**

**- Características generales**

La Iglesia San Pablo de Tenta data del siglo XVIII 1700-1799, ubicada en el Sector 01, manzana 01, predio 04. Su administración es privada, por parte de la Diócesis de Loja, cuyo horario de atención es de 6am a 6pm todos los días.

**FIGURA N° 3.1.8.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Ubicación Iglesia San Pablo de Tenta



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.

Elaboración: Propia, 2018

**- Características físico espaciales**

La iglesia parroquial se encuentra en buen estado. Consta de suficiente mobiliario para abarcar a la población del centro poblado y comunidades aledañas, al igual que cuenta con

los equipos necesarios para brindar un buen servicio.

La edificación posee un cuerpo central y dos laterales, presenta un tipo de implantación continua sin retiro frontal, fue intervenida en el año 2011, el área de construcción de la iglesia es de 419.03m<sup>2</sup>.

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**  
Iglesia San Pablo de Tenta



Fuente: Propia, 2018.

**- Población atendida**

La iglesia parroquial fue construida para abastecer a la población católica de la parroquia de un espacio donde pueda manifestar su fe, cuya capacidad es de 200-300 personas sentadas.

El personal encargado de la iglesia son: un sacerdote, un síndico, 1 tesorero y 8 personas que conforman el consejo pastoral, a más de las personas que hacen labores comunitarias.

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.8.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**  
Iglesia San Pablo de Tenta

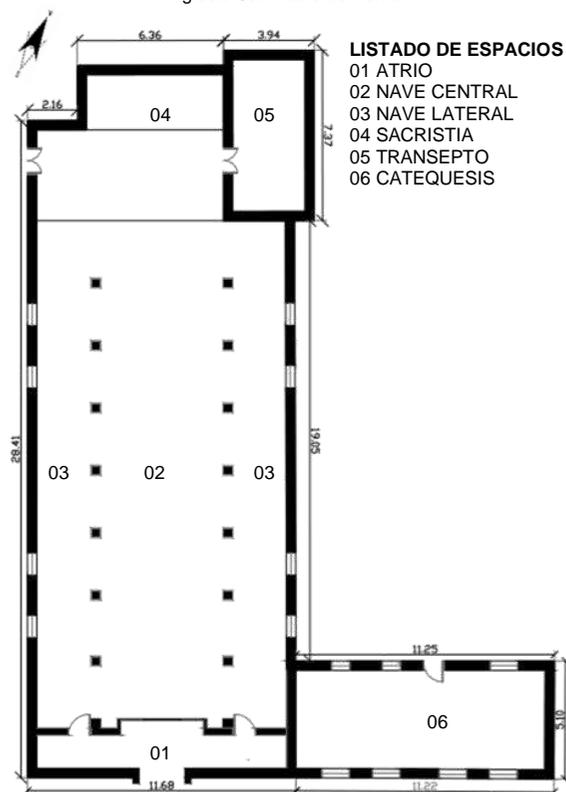


Fuente: Propia, 2018



FIGURA N° 3.1.9.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Iglesia San Pablo de Tenta



- LISTADO DE ESPACIOS**  
01 ATRIO  
02 NAVE CENTRAL  
03 NAVE LATERAL  
04 SACRISTIA  
05 TRANSEPTO  
06 CATEQUESIS

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

### - Infraestructura y Servicios Básicos

La iglesia parroquial posee servicios de agua potable, alcantarillado, y energía eléctrica. La recolección de desechos sólidos se lo hace por carro recolector.

### - Problemas

Los problemas respecto al equipamiento no existen, pero si se ve afectado por la presencia de personas con consumo de alcohol situados en el parque.

### - Determinación del Déficit y Superávit

La iglesia cuenta con un área suficiente para abarcar a la población del centro poblado.

TABLA N° 3.1.10.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Déficit y superávit iglesia

POBLACIÓN	ÁREA TERRENO	NORM m2/hab	m2/hab	SUPERT.	
Actual	96	419.03	0.1	4.36	409.4
Proyectado	135	419.03	0.1	3.10	405.5

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

### - Cobertura

La iglesia parroquial cuenta con un radio de influencia de 800m lo cual cubre toda el área de estudio.

### Convento

#### - Características generales

El Convento está ubicado en el mismo predio de la curia. Esta edificación está construida con paredes de adobe y cubierta de teja, misma que se encuentra en buen estado, los espacios que posee este equipamiento son salones de reuniones, cocina, aulas para talleres, baños, dormitorios y un patio externo de hormigón.

El convento abre sus puertas a miembros de la curia, o demás invitados del párroco de la iglesia. No presenta un horario de funcionamiento, a excepción de los sábados y domingos en los que se atiende a los niños que ingresan a recibir sus clases de catequesis, en aulas que se encuentran a la entrada del convento.

FIGURA N° 3.1.10.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Ubicación del convento parroquial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



**- Características físico espaciales**

Existen 6 bloques en los cuales se distribuyen las siguientes actividades: servicios higiénicos, cocina general en donde las personas de la comunidad ayudan en los quehaceres, aulas de talleres de carpintería, bodega y un patio.

**TABLA N° 3.1.11.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Características físico espaciales del convento

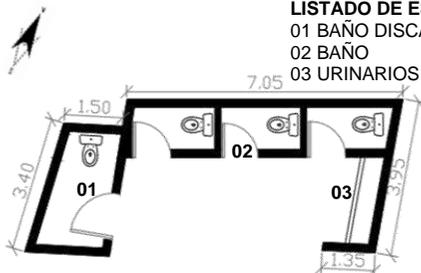
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA(m <sup>2</sup> )	ESTADO
Bloque 01	Servicio Higiénico	19.63	Bueno
Bloque 02	Cocina	60.77	Bueno
Bloque 03	Talleres	134.59	Bueno
Bloque 04	Talleres de carpintería	409.89	Bueno
Bloque 05	Bodega	100.5	Bueno

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.1.11.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Planta- servicios higiénicos

**LISTADO DE ESPACIOS**  
01 BAÑO DISCAPACITADOS  
02 BAÑO  
03 URINARIOS



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Servicios higiénicos



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.10.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

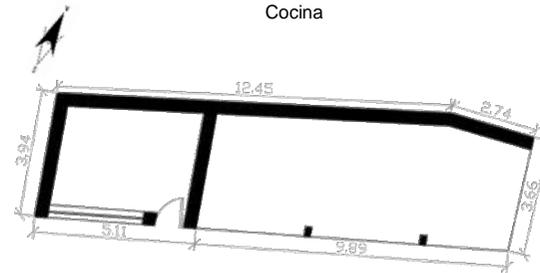
COCINA



Fuente: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.1.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Cocina



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.11.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

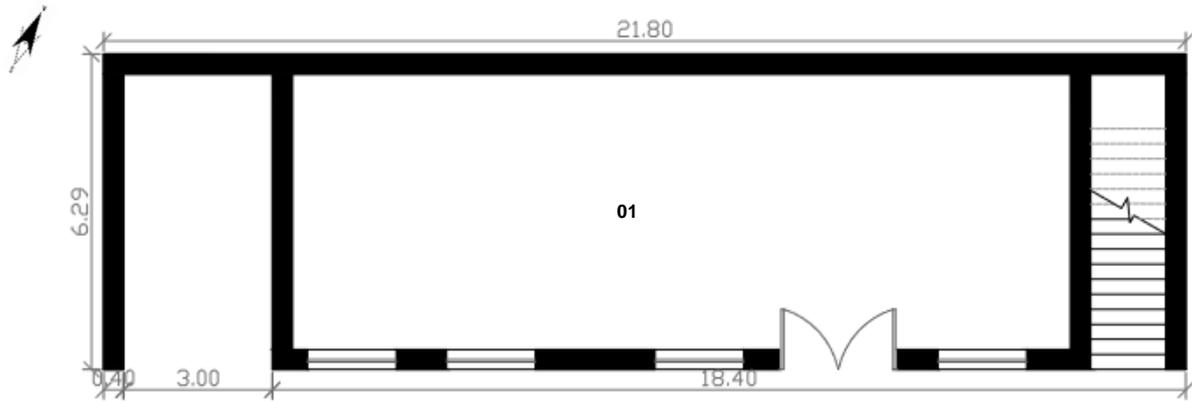
Convento



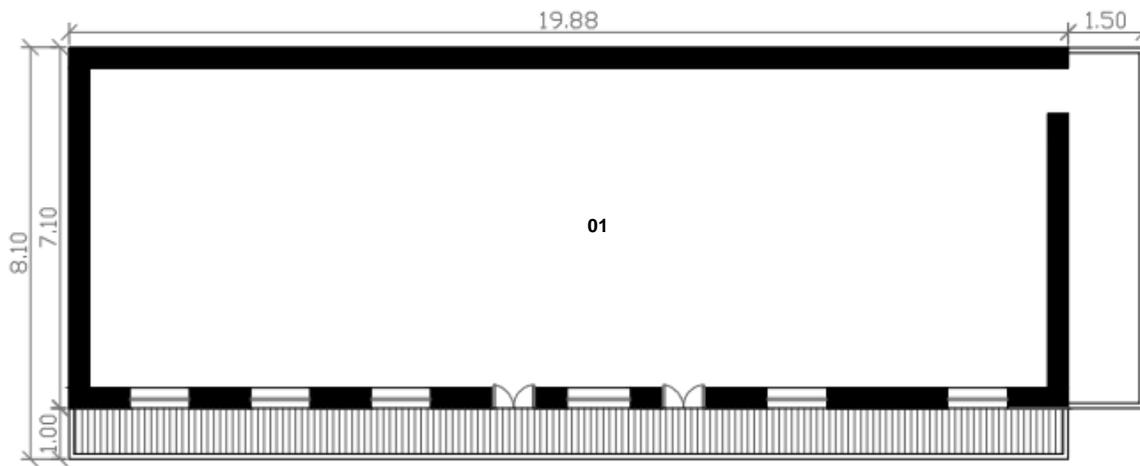
Fuente: Propia, 2018



**FIGURA N° 3.1.13.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Planta arquitectónica convento-aulas de talleres



**PLANTA BAJA**



**PLANTA ALTA**

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Acceso al convento



Fuente: Propia, 2018

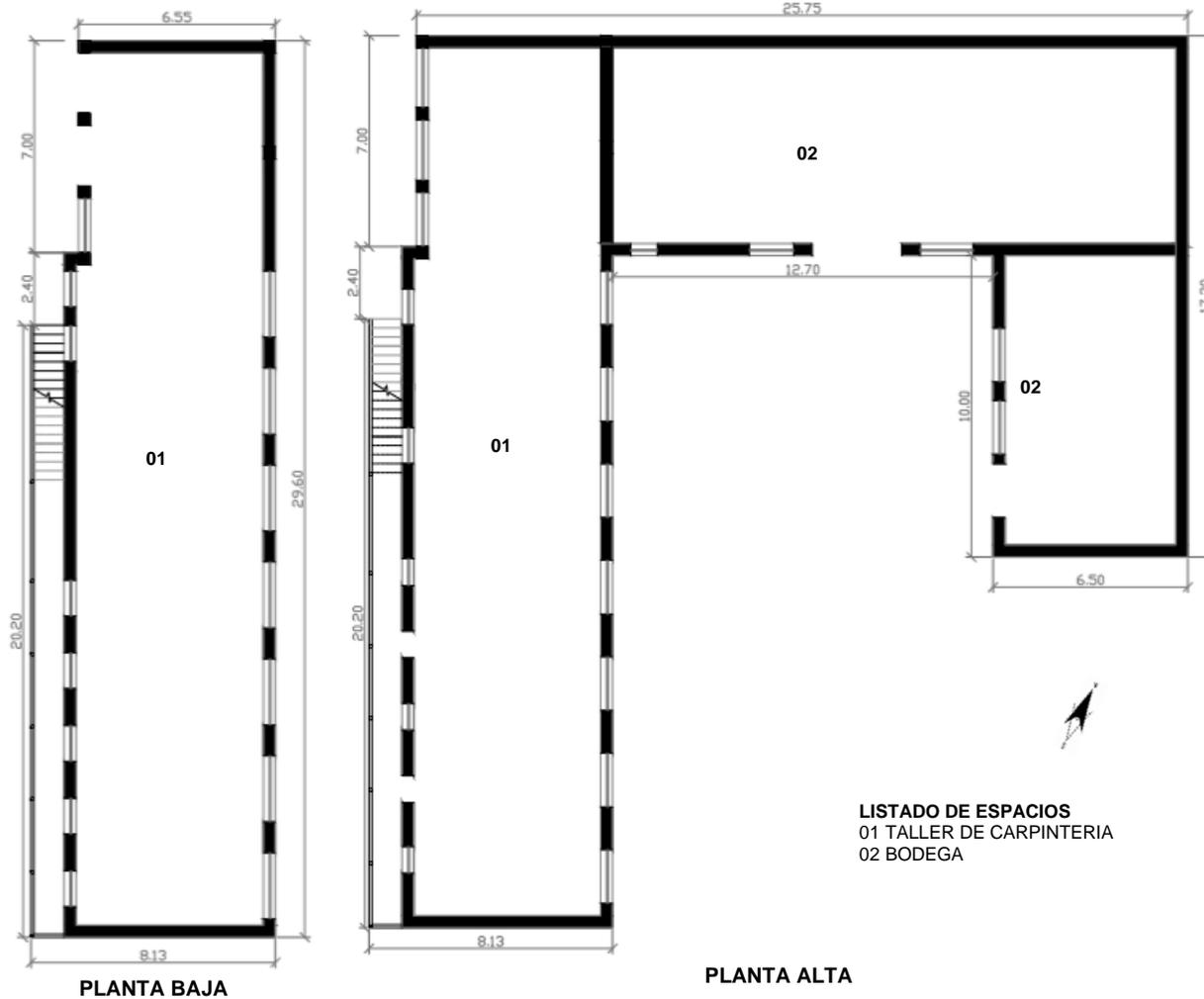
**FOTOGRAFÍA N° 3.1.13.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Convento- aulas de talleres



Fuente: Propia, 2018



**FIGURA N° 3.1.14.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Planta arquitectónica de convento parroquial



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.14.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Aulas



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.15.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Talleres



Fuente: Propia, 2018



**- Población atendida**

La población que atiende el convento son los niños que reciben catequesis en las aulas ubicadas en la entrada del convento. El mantenimiento y cuidado de todo el convento está a cargo del personal que colabora en las actividades del mismo.

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

El convento cuenta con todos los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, recolección de desechos sólidos). Posee mobiliario suficiente para satisfacer las necesidades del párroco y de la población, incluye mobiliario como mesas, bancas y máquinas para talleres de carpintería, etc.

**- Problemas**

En cuanto a las instalaciones del convento no presentan ningún problema, se encuentran en perfecto estado. Sin embargo se ven afectados por la presencia de personas con consumo de alcohol situados en el parque central ya que su comportamiento interfiere en sus actividades.

**- Cobertura**

Este equipamiento tiene cobertura para toda el área de estudio, por lo que puede brindar ayuda tanto a ellos como a la población de las comunidades de la parroquia.

**d) Equipamiento Socio Cultural**

**Casa Comunal**

**- Características generales**

La sala comunal está ubicada en el sector 01, manzana 02, predio 01, cuyo predio es de tenencia propia y funcional, misma que se encuentra en mal estado.



**FIGURA N° 3.1.15.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Ubicación casa comunal  
**Fuente:** Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
**Elaboración:** Propia, 2018

**- Características físico espaciales**

El predio comprende de una superficie de 234.5m<sup>2</sup> en donde; el área construida cuenta con 85.27m<sup>2</sup> y un área verde de 149.23m<sup>2</sup>

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.16.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Casa comunal



**Fuente:** Propia, 2018

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

Cuenta con los servicios de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.

**- Problemas**

En la actualidad es utilizado como bodega por parte de la iglesia, en cuanto a su infraestructura se encuentra en mal estado.



### Casa Parroquial

#### - Características generales

Se encuentra en el predio de la curia, sector 01, manzana 01, predio 04. Esta edificación posee dos pisos, en donde en la planta baja se encuentran dos cuartos administrativos, en la planta alta se encuentra dos dormitorios pertenecientes al sacerdote y a una pareja de monaguillos, además posee un salón que es utilizado para reuniones y actividades de catequesis.

FIGURA N° 3.1.16.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Casa parroquial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

#### - Características físico espaciales

En cuanto al mobiliario que existe en el salón parroquial, se tiene: mesas, sillas y una tarima, que son de ayuda para los talleres impartidos. Este espacio se encuentra adyacente a la

iglesia, cuenta con un patio interno. Los espacios de administración y del salón de taller se encuentran en buen estado.

TABLA N° 3.1.12.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Características físico espaciales del casa parroquia

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	ESTADO
Bloque 01	Salón parroquial	135.00	Bueno
	Administración	134.23	Bueno
	<b>TOTAL</b>	<b>269.23</b>	<b>Bueno</b>
Área verde	Patio interno	149.7	Bueno

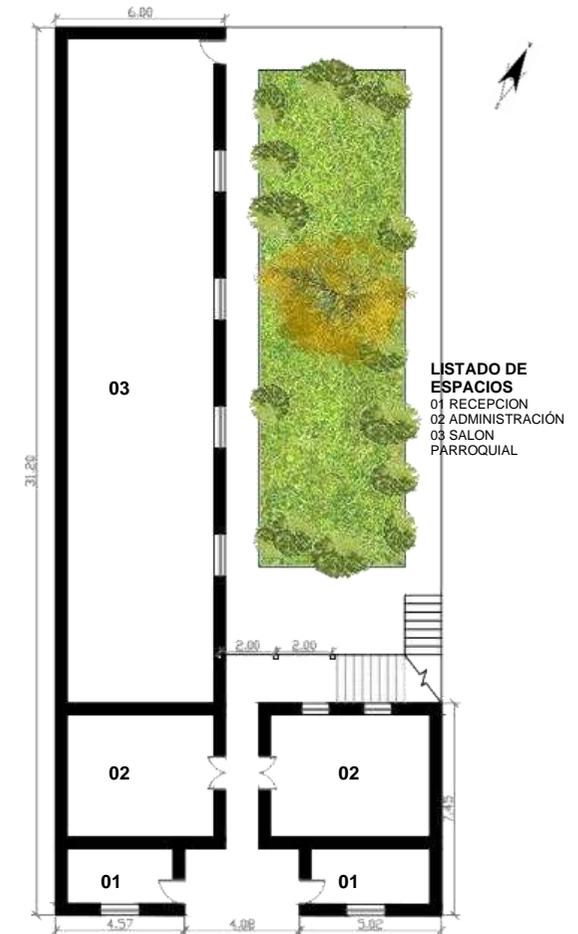
Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

FOTOGRAFÍA N° 3.1.17.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Casa parroquial



Fuente: Propia, 2018

FIGURA N° 3.1.17.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Casa parroquial



LISTADO DE ESPACIOS  
01 RECEPCION  
02 ADMINISTRACIÓN  
03 SALON PARROQUIAL

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



### e) Equipamiento de Gestión y Administración

#### GAD Parroquial

##### - Características generales

Este equipamiento se encuentra ubicado en centro de la cabecera parroquial, sector 01, manzana 02 y predio 08. Su horario de funcionamiento es de lunes a viernes entre las 08h00 hasta las 17h00. A pesar de ser de tenencia propia, esta es adaptada y de uso compartido con más entidades públicas.

FIGURA N° 3.1.19.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Gad parroquial



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

##### - Características Físico-Espaciales

Es una edificación de 3 pisos, en el cual el primer piso se arrienda a locales comerciales, mientras que el segundo piso se encuentra las oficinas del GAD parroquial cuyos espacios cuentan con mobiliario y equipos y un tercer piso donde funciona el salón parroquial.

#### -Población atendida

Este equipamiento atiende a la población de la parroquia, en especial a los católicos del asentamiento, también sirve como salón de reuniones en eventos importantes. La autorización del uso del Salón Parroquial está a cargo del sacerdote de la parroquia, quien es responsable de su mantenimiento.

#### - Infraestructura y Servicios Básicos

En cuanto a servicios básicos cuenta con agua potable, alcantarillado y energía eléctrica. Carece de servicio de telefonía fija e internet, lo cual no lo consideran necesario, ya que es un espacio que no es utilizado la mayor parte del tiempo.

#### - Problemas

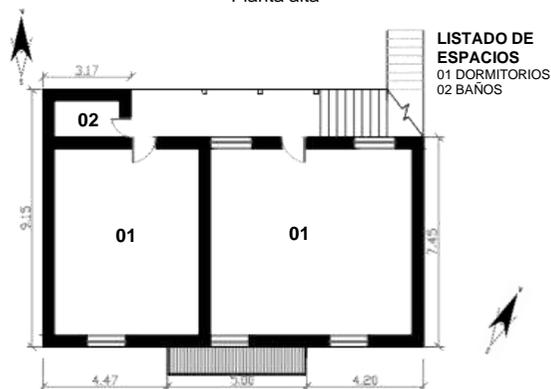
No presenta problema alguno en cuanto a la edificación, esta se encuentra en buen estado y su funcionamiento es normal.

#### - Determinación del Déficit y Superávit

El espacio de la casa parroquial posee un área de 269.23 m<sup>2</sup> lo cual no cumple con lo establecido en la norma de tener como mínimo 300m<sup>2</sup>.

FIGURA N° 3.1.18.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Planta alta



LISTADO DE ESPACIOS  
01 DORMITORIOS  
02 BAÑOS

Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

FOTOGRAFÍA N° 3.1.18.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Casa parroquial



Fuente: Propia, 2018



FOTOGRAFÍA N° 3.1.19.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Gad parroquial



Fuente: Propia, 2018

### - Población atendida

Este equipamiento presta su servicio a toda la población de la parroquia de San Pablo de Tenta, el personal que labora en el establecimiento se encuentra comprendido por presidente de la Junta Parroquial, consejo de participación cuyas dignidades son el vicepresidente y tres vocales, las comisiones especiales de apoyo, servicios varios y de limpieza, y el administrativo como secretaria, tesorero y un técnico.

### - Infraestructura y Servicios Básicos

La Junta Parroquial es la responsable de los servicios básicos que esta posee. El

equipamiento cuenta con agua de consumo humano, alcantarillado, energía eléctrica, internet, telefonía fija y televisión por cable.

### - Déficit y superávit

La superficie del lote del GAD Parroquial es suficiente para poder brindar una buena atención a los habitantes.

TABLA N° 3.1.13.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
Déficit y superávit del GAD parroquial

	POBLACIÓN	ÁREA TERRENO	NORMA m2/hab	m2/hab	SUPERT.
Actual	96	269.23	0.5	2.8	221.2
Proyectada	135	269.23	0.5	2	201.7

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

### - Cobertura

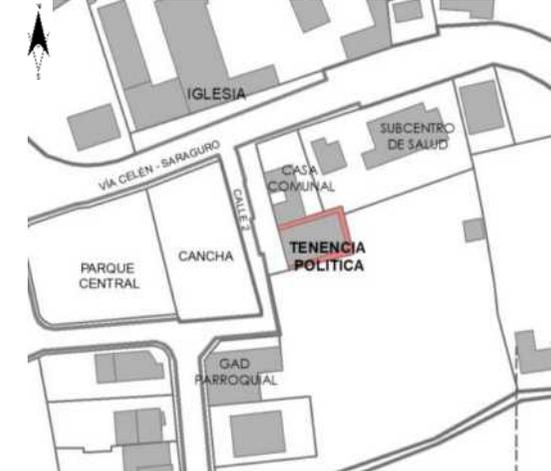
La cobertura poblacional del GAD Parroquial debe ser de 10000 habitantes, por lo que este si cumple la normativa para la población de toda la parroquia.

## Tenencia Política

### - Características generales

La Tenencia Política se encuentra ubicada adyacente a la casa comunal y frente a la cancha multifuncional. Su horario de funcionamiento se realiza en una sola jornada que va desde las 09h00 hasta las 17h00 de lunes a viernes. No se brinda atención los fines de semana y feriados, a excepción de casos en los que sea necesario realizarlos.

FIGURA N° 3.1.20.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Tenencia política



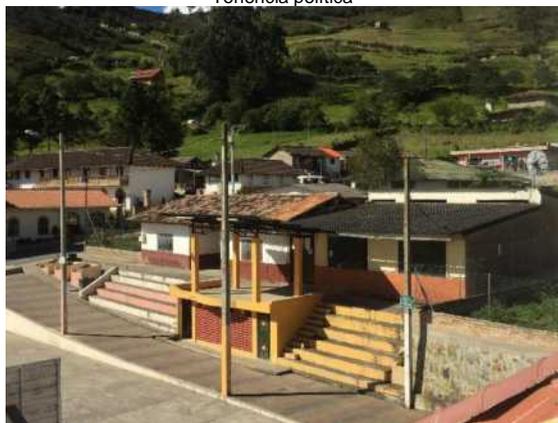
Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



**- Características Físico-Espaciales**

Su local se encuentra en un estado regular.

FOTOGRAFÍA N° 3.1.20.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Tenencia política



Fuente: Propia, 2018

**- Población atendida**

Este equipamiento presta su servicio a toda la población y sus alrededores. En cuanto a su personal disponible está el teniente político y un secretario

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

No cuentan con telefonía fija e internet, y los demás servicios básicos son compartidos con todos los equipamientos que laboran en el mismo predio.

**- Problemas expuestos**

Carece de mantenimiento, su estado actual no se encuentra en las mejores condiciones.

**- Determinación del déficit y superávit**

Según la normativa este equipamiento posee un superávit, pues tiene el suficiente espacio para que se pueda desempeñar de buena manera este servicio. (Ver Tabla N°3.1.14.)

TABLA N° 3.1.14.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE  
TENTA – SARAGURO

Déficit y superávit tenencia política

	POBLACIÓN	ÁREA TERRENO	NORMA m2/hab	m2/hab	SUPERT.
Actual	96	184.36	0.5	1.92	136.36
Proyectada	135	184.36	0.5	1.36	116.86

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

**- Cobertura**

La cobertura poblacional del equipamiento se da sin ningún problema, tomando en cuenta que este debe abastecer a 10 000 habitantes

**f) Equipamiento de Infraestructura**

**Baños Públicos**

**- Características generales**

Este equipamiento se ubica frente a la cancha multifuncional, emplazada en el Sector 01, Manzana 02, este local se encuentra funcionando en horario de 08h00 hasta las 17h00 de lunes a domingo. En algunas ocasiones, se suele abrir fuera del horario establecido en caso de ser requerido por la población por algún evento que se vaya a realizar cerca de este.

FIGURA N° 3.1.21.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Ubicación baños públicos



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



**- Características Físico-Espaciales**

Posee baterías sanitarias y urinarios, que se encuentran en buen estado, sin embargo, carece de personal de limpieza.

FOTOGRAFÍA N° 3.1.21.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Baños públicos



Fuente: Propia, 2018

**- Población atendida**

La población atendida son los habitantes del centro poblado, así como los turistas o demás visitas que pueden llegar a la parroquia.

**a) Infraestructura y Servicios Básicos**

Este baño público posee los servicios de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.

**- Problemas expuestos**

No existe personal que controle el equipamiento, por lo que existe la presencia de

basura y olores desagradables que da un mal aspecto al núcleo central.

**- Determinación del déficit y superávit**

Tomando en cuenta el número de habitantes del asentamiento, estos baños presentan inconvenientes en cuanto a la superficie que debe existir por cada habitante, y por ende el área no es la mínima.

TABLA N°3.1.15.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Déficit y superávit baños públicos

	POBLACION	ÁREA TERRENO	NORM m2/hab	m2/hab	DEFICIT.
Actual	96	22.8	0.5	0.23	25.2
Proyectada	135	22.8	0.5	0.16	44.7

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

**- Cobertura**

El radio de influencia de un baño público es de 300m, cubre toda la población de toda la cabecera parroquial y de comunidades adyacentes.

**g) Equipamiento de Seguridad**

**Unidad de Policía Comunitaria (Upc)**  
**- Características generales**

Este equipamiento se encuentra en un predio adyacente al predio del Gad Parroquial, en el sector 01, manzana 02, predio 07, el horario de funcionamiento no es regular ya que no siempre está abierto por el poco personal que posee, el cual debe estar patrullando la parroquia para su seguridad, y del mismo cantón de Saraguro.

FIGURA N° 3.1.22.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Ubicación de UPC



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**- Características Físico-Espaciales**

Cuenta con sala de espera, oficina, sala de reuniones, baños, bodegas, cocina y lavandería. En la segunda planta se tiene dormitorios simples-dobles, sala y baños.



**FIGURA N° 3.1.23.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Planta arquitectónica UPC



PLANTA BAJA

- LISTADO DE ESPACIOS**
- 01 RECEPCIÓN
  - 02 SALA DE ESPERA
  - 03 SALA DE REUNIONES
  - 04 BAÑO DE DISCAPACITADOS
  - 05 BODEGA
  - 06 OFICINA
  - 07 COCINA
  - 08 LAVANDERIA
  - 09 BAÑO
  - 10 RASTRILLO

PLANTA ALTA

- LISTADO DE ESPACIOS**
- 01 SALA
  - 02 DORMITORIOS
  - 03 BAÑOS

**Fuente:** Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos 2018.  
**Elaboración:** Propia, 2018

FOTOGRAFÍA N° 3.1.22.

**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
UPC



Fuente: Propia, 2018

**- Población atendida**

La población beneficiaria es todo el territorio de la parroquia San Pablo de Tenta. Su infraestructura posee capacidad para 8 personas sin contar con el personal policial (dos sargentos, y un cabo segundo).

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

Este equipamiento labora con el 911 que es el número de emergencia de la Policía Nacional. Poseen todos los servicios básicos con inconvenientes como la telefonía fija que no funciona, el servicio regular de internet, y la mala calidad de servicio de agua.



**- Problemas expuestos**

Presentan problemas en cuanto a la infraestructura del edificio por la presencia de goteras, filtraciones de agua, presencia de fisuras. En el ámbito del servicio que brindan, informan que es difícil tratar con los pobladores de la comuna Membrillo por lo que no les permiten ingresar a la comunidad para hacer patrullajes, y la presencia de demasiadas personas alcohólicas en el centro poblado.

**- Determinación del déficit y superávit**

De acuerdo a la normativa este equipamiento presenta una área del terreno acorde a lo expuesto en la norma.

**TABLA N° 3.1.16.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Déficit y superávit del parque central

POBLACIÓN	ÁREA TERR EN	NOR MA	M2/H AB	SUPERA VIT	
Actual	96	369	0.06	3.84	363.24
Proyecta da	135	369	0.06	2.73	360.9

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

**a) Cobertura**

El radio de influencia de este tipo de equipamiento es de 1000m. La Unidad de Policía Comunitaria cubre toda la cabecera parroquial y parte de las comunidades próximas a éste.

**h) Equipamiento de Salud**

**Sub centro de Salud**

**- Características generales**

Se ubica en el sector 01, manzana 02, predio 01, frente al convento parroquial. Su construcción es del año de 1987, cuenta con los equipos básicos de medicina general y odontología, con un horario de atención de 07h00 hasta 17h00 de lunes a domingo. Según la clasificación del Ministerio de Salud, este centro es un Tipo A, caracterizado por estar ubicado en el sector urbano y por atender a una población de hasta 10.000 habitantes. La atención de este equipamiento se realiza a través de los Equipos de Atención Integral en Salud, en medicina y enfermería.



Fuente: Deslinde predial GAD Cantón Saraguro; Universidad de Cuenca – FAUC – Ficha de inventario de Equipamientos, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018

**- Características Físico-Espaciales**

El Centro de Salud San Pablo presta servicios en el área de medicina general, vacunación, odontología y también farmacia. Su infraestructura se encuentra en buen estado.

**- Población atendida**

Se atiende prioritariamente a los pobladores del centro poblado, y comunidades aledañas.

**FOTOGRAFÍA N° 3.1.23.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Centro de salud



Fuente: Propia, 2018

**- Infraestructura y Servicios Básicos**

El centro de salud posee agua, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía fija e internet.



### - Problemas expuestos

Las enfermedades más frecuentes son infección respiratoria, desnutrición y parásitos, causadas por el agua sin tratar y por las insuficientes campañas preventivas de salud.

### - Determinación del déficit y superávit

Tomando en cuenta la población del área de estudio, se pudo determinar que el centro de salud puede abastecer a todo el territorio incluyendo a personas de comunidades cercanas de acuerdo a la cantidad de espacio con el que cuenta (Ver Tabla N° 3.1.17).

**TABLA N°3.1.17.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Déficit y superávit de Sub-centro de Salud

POBLACIÓN		ÁREA TERRENO	NORMA M2/hab	m2/hab	SUPER T
Actual	96	878.55	0.08	9.15	870.82
Proyectada	135	878.55	0.08	6.5	867.7

Fuente: Normas de equipamiento del Plan de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de Cuenca  
Elaboración: Propia, 2018

### - Cobertura

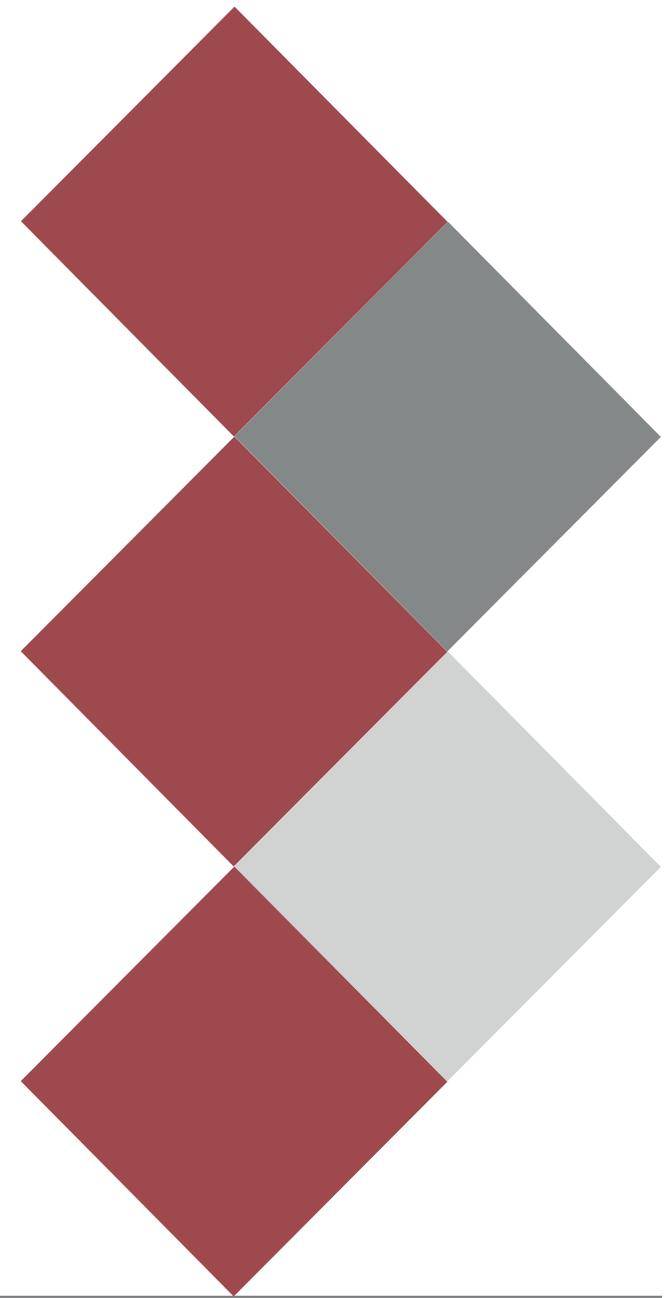
El radio de influencia según el Ministerio de Salud para los Centros de Salud de Tipo A, es de 800m. Esto aplicado a la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta cubre el 100% de cobertura.

### 3.1.3. Indicadores

**TABLA N. 3.1.18.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
INDICADORES

CATEGORÍA	ESTADO	ÁREA LOTE	DÉFICIT m2/hab 2018	DÉFICIT m2/hab 2038	SUPERÁVIT m2/hab 2018	SUPERÁVIT m2/hab 2038	PROBLEMAS
Escuela San Francisco Campos	regular	3286	-	-	3171.04	3124.24	Falta de mantenimiento en las instalaciones.
Colegio Intercultural Bilingüe ABC	regular	1624	-	-	1508.8	1462	
Parque Central	bueno	897.2	-	-	676.4	586.7	Presencia de personas con consumo de alcohol
Cancha	bueno	710.8	-	-	586	533.3	
Iglesia	bueno	419.2	-	-	409.43	405.53	Internamente no presenta problema alguno, sin embargo la presencia de personas con consumo de alcohol genera malestar.
Convento	bueno	2460	-	-	-	-	
Casa Comunal	malo	234.5	-	-	-	-	Equipamiento de la casa comunal en desuso.
Casa Parroquial	bueno	418.9	-	-	-	-	
GAD Parroquial	bueno	236.6	-	-	221.2	201.7	
Tenencia Política	regular	184.4	-	-	136.36	116.86	
UPC	regular	369	-	-	363.24	360.9	No existe el suficiente personal que cubra todos los patrullajes. Personal no permanece en su instalación.
Sub-centro de Salud	regular	878.6	-	-	870.82	867.7	
Baños Públicos	bueno	17.60	25.2	44.7	-	-	Falta de control e higiene en este servicio público, genera malos olores.
Parque Infantil					No Existe		
Parque Recreacional					No Existe		
Mercado					No Existe		
Mirador Turístico					No Existe		

Elaboración: Propia, 2018



## 3.2 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS



### 3.2. INFRAESTRUCTURA y SERVICIOS BÁSICOS

#### 3.2.1. Introducción

Se entiende por infraestructura a las redes de distribución, espacios e instalaciones públicas, que dotan de servicios básicos necesarios para un adecuado funcionamiento del asentamiento; y por servicios básicos a aquellos elementos que buscan satisfacer las necesidades básicas de la población y por lo tanto, mejorar las condiciones del centro poblado. En el presente diagnóstico se realizará un análisis de los servicios que posee el centro poblado, de su distribución de infraestructura, calidad y cobertura de los siguientes servicios como: agua potable, alcantarillado, recolección de basura, energía eléctrica, etc.

#### 3.2.2. Servicio de agua para el consumo humano

Según datos obtenidos la cabecera parroquial cuenta con agua para el consumo humano por medio de red entubada. En donde, de los 66 predios existentes solo 32 poseen agua entubada, el resto son predios dedicados a la agricultura.

#### a) Medio de abastecimiento del servicio de agua en los predios.

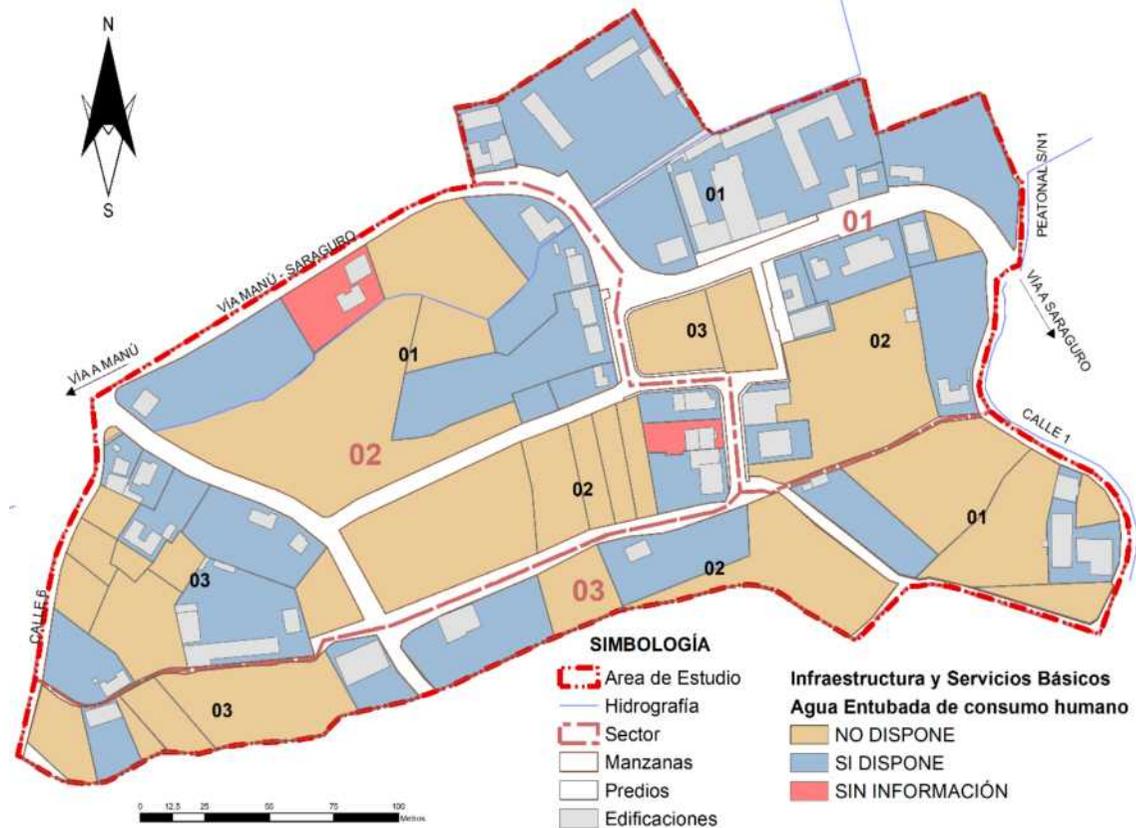
El medio de abastecimiento es el siguiente: 25 predios se abastece de agua por red dentro de su vivienda y 7 predios por red fuera de la vivienda pero dentro del predio. (Ver Figura N. 3.2.1).

#### b) Calificación del servicio de agua en los predios.

En cuanto a la calidad del servicio, se obtuvo lo siguiente: como bueno el 75% (18 predios), mientras que el 25% (6 predios) lo califican

como regular, indicando que en época invernal el servicio se interrumpe, de igual forma la población reconoce que el agua no es bien tratada para consumo humano.

FIGURA N° 3.2.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Abastecimiento de agua



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.2.3. Evacuación de aguas servidas

En el centro poblado de San Pablo de Tenta, la red de alcantarillado está distribuido desde la intersección de la vía a Saraguro con la Calle 1 hasta la escuela Francisco Campos, y en las calles principales alrededor del parque central.

#### a) Predios que se abastecen del servicio de evacuación de aguas servidas.

Se tiene que 22 predios disponen de servicio de alcantarillado y 13 poseen pozo séptico, esto quiere decir que solo el 33% de predios disponen de red de alcantarillado. (Ver Figura N.3.2.2.)

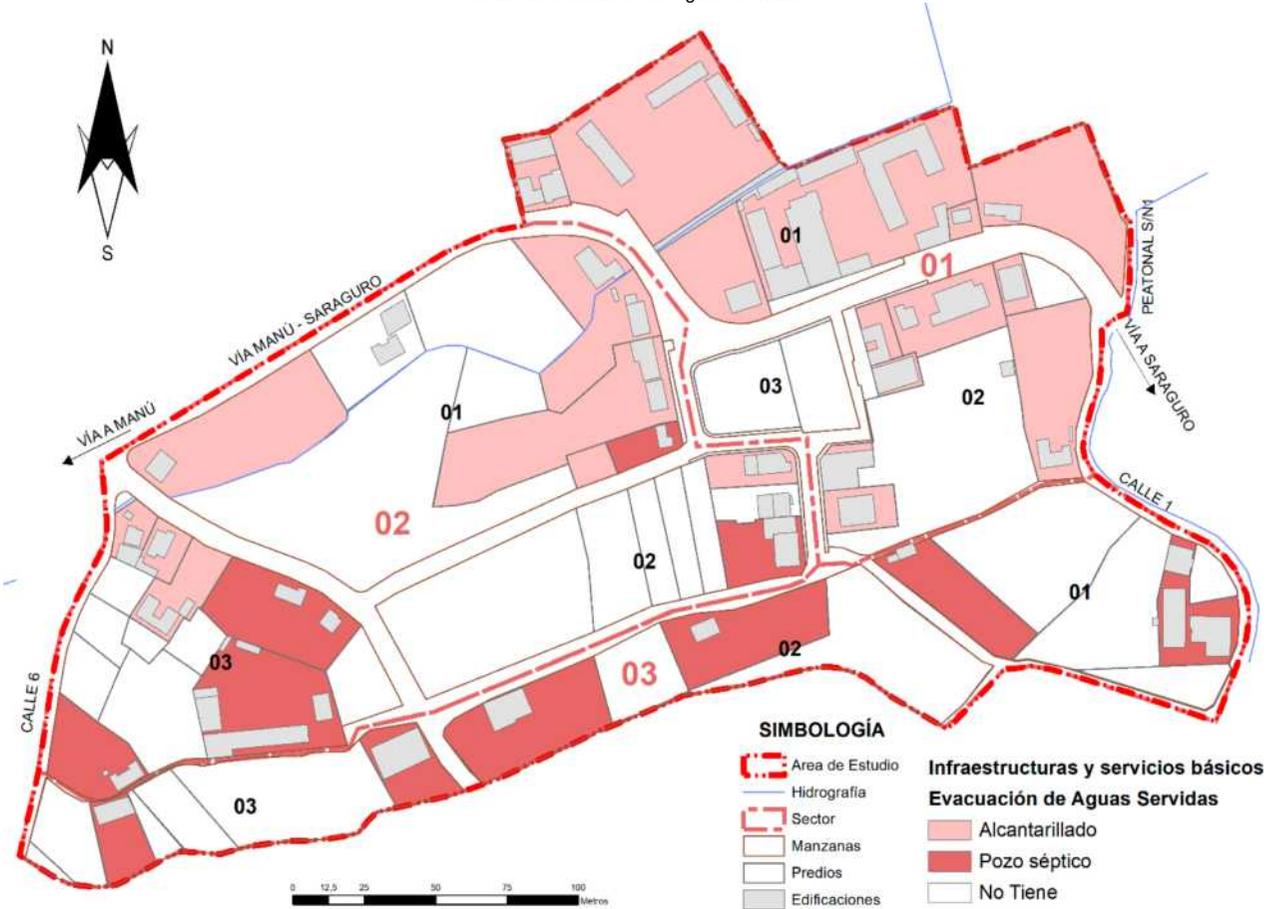
### 3.2.4. Recolección de basura

En cuanto a la recolección de basura se puede decir que es un centro poblado respetuoso con el medio ambiente por parte de la población, como medio de recolección usan el carro recolector en un 42% que son 28 predios de los 66 predios.

#### a) Predios que disponen del servicio de recolección de basura.

Son 28 predios los que usan este servicio, mientras que uno lo quema otro lo arroja al terreno, de los cuales el 77% (21 predios) que usan este servicio lo califican como bueno.

FIGURA N° 3.2.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Medio de evacuación de aguas servidas



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.2.5. Servicio de energía eléctrica

En este caso la empresa encargada de brindar este servicio es la Empresa Eléctrica Regional del Sur (EERSSA) que cubre las provincias de Loja, Zamora Chinchipe y cantón Gualaquiza.

#### a) Predios que disponen del servicio de energía eléctrica

De los 66 predios existentes el 42%, esto es, 28 predios si poseen energía eléctrica, de los cuales lo califican como buen servicio.

### 3.2.6. Servicio de telecomunicaciones

En cuanto a este servicio la población presenta un déficit en su cobertura.

#### a) Servicio de telefonía fija

Este servicio en la cabecera parroquial de Tenta no es usado en su mayoría, pues el 26% que representa a 17 predios son los que utilizan teléfono fijo, es un servicio que poco a poco se ha dejado de utilizar.

#### b) Servicio de telefonía móvil

En cuanto al uso de teléfono móvil, 23 predios de los 25 predios que tienen uso de suelo vivienda cuentan con este servicio. La empresa que brinda este servicio es la operadora CLARO. La población lo califica como regular y malo en un 50% ya que existe un déficit en cuanto a la señal de telefonía móvil.

### c) Servicio de internet

En cuanto a este servicio solo 14 de los 25 predios disponen de este servicio, de los cuales 11 lo califican como bueno y el resto como regular y malo.

### d) Servicio de televisión por cable

Los predios que poseen televisión por cable son 16 predios, de los cuales califican el servicio como bueno.

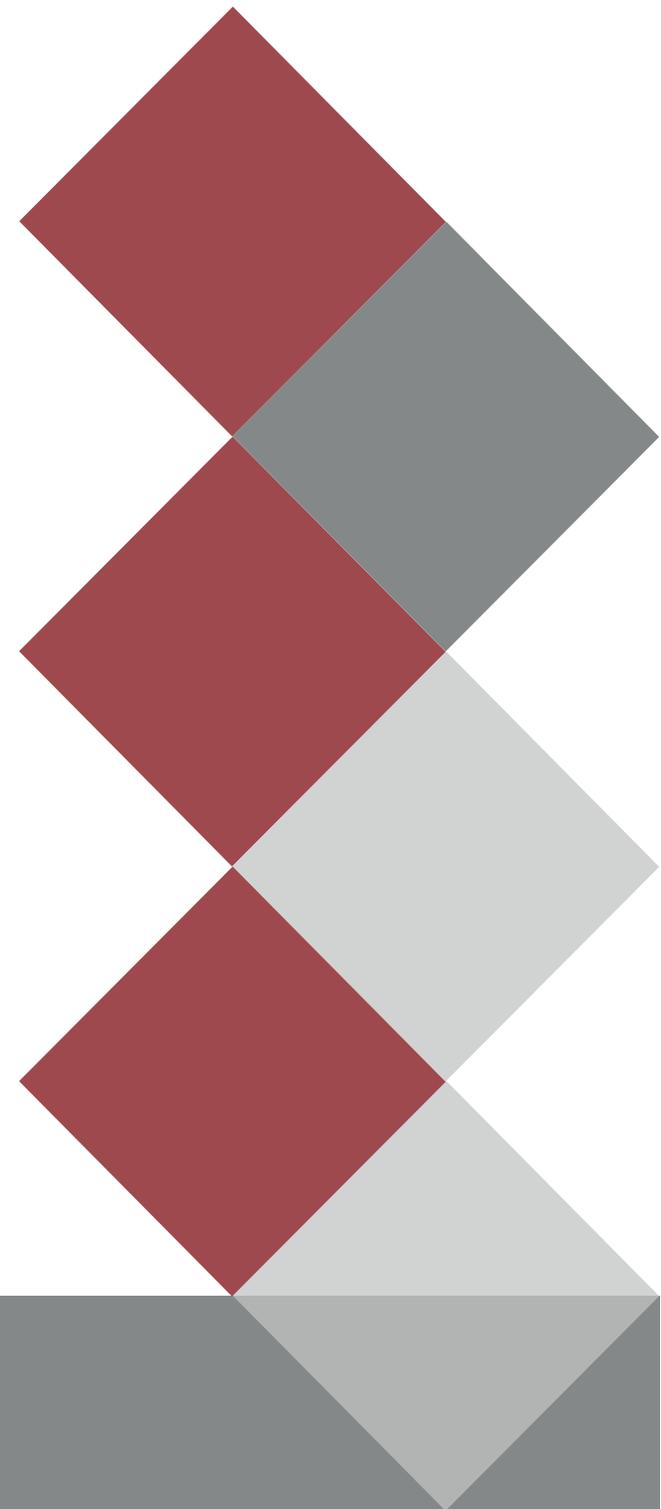
### 3.2.7. Indicadores

TABLA N° 3.2.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL		
Sistema	N° Predios abastecidos	N° Predios sin servicio
Abastecimiento de agua para consumo humano	32	34
Evacuación de aguas servidas: red de alcantarillado	22	44
Recolección de basura	28	38
Energía eléctrica	28	38
Telefonía fija	17	49
Telefonía móvil	23	43
Internet	14	52
Televisión por cable	16	50

Elaboración: Propia, 2018

### 3.3 VIVIENDA





### 3.3. VIVIENDA

#### 3.3.1. Introducción

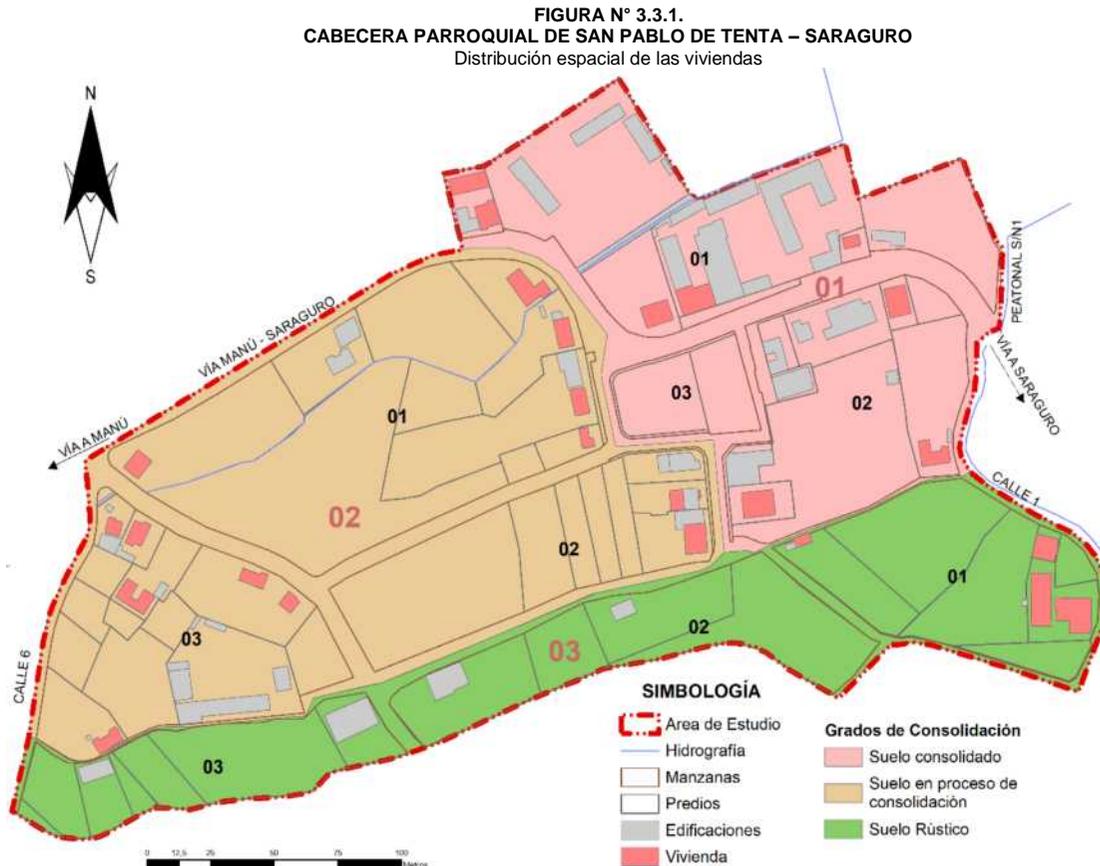
La vivienda es uno de los principales usos de suelo del centro poblado, cuya función primordial es ofrecer refugio y habitabilidad a las personas, dando protección ante los agentes externos que amenacen el hábitat de los mismos. Al ser parte importante e influyente en las condiciones de vida de un hogar, es fundamental analizar aspectos como: características de la vivienda (tipología, tenencia y accesibilidad) superficie de construcción, estado general, condiciones de habitabilidad, condiciones de los materiales de la vivienda, características de los hogares y dotación de la infraestructura y servicios básicos.

Con el fin de conocer las condiciones de vida que poseen los habitantes de la cabecera parroquial, se establecerá las principales características cuantitativas y cualitativas de las viviendas, con énfasis en sus componentes físicos, servicios básicos, tenencia y formas de accesibilidad a la vivienda. También se determinará las viviendas deficitarias en atención a diversos factores o condiciones, lo que permitirá analizar la situación actual de la población, pues es un tema prioritario para el desarrollo del centro poblado.

#### 3.3.2. Distribución espacial de las viviendas en el área de estudio.

En el centro poblado existen 25 edificaciones con uso de suelo vivienda, en donde el 52% se encuentran distribuidas en el suelo en proceso de consolidación, 32% en el suelo consolidado

(S01) y en el suelo rústico (S03) están el 16%. Como se puede observar la concentración de viviendas se produce en el área en proceso de consolidación, ya que en el suelo consolidado predominan los equipamientos. (Ver Figura N.3.3.1).



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N° 3.3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Número de viviendas según sector

Sector	N° Viviendas
01	8
02	13
03	4
<b>Total</b>	<b>25</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FOTOGRAFIA N° 3.3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Edificaciones con uso de suelo vivienda



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.3.3. Características de la vivienda

Las viviendas presentan ciertos rasgos que son fáciles de identificar, los cuales nos permiten analizar su tipología, tenencia, accesibilidad; mismos que son importantes para identificar la diversidad de viviendas que puedan existir en el asentamiento.

#### a) Tipología de la vivienda

En la cabecera parroquial la tipología que predomina es casa o villa en un 100%. Es así que se evidencia que a la fecha se ha mantenido este tipo de casa tradicional, construida con materiales resistentes, generalmente habitada por un solo hogar, esto demuestra que la población cuenta con una edificación de buenas características para habitar según la definición de casa o villa.

#### b) Tenencia de la vivienda

Se observa que de 25 viviendas, 19 de ellas son propias y totalmente pagadas, y apenas 4 son prestadas o cedidas, 1 es arrendada, 1 por servicios.

#### c) Accesibilidad a la vivienda

En cuanto a accesibilidad todas las viviendas tienen acceso, en donde 9 son accesibles por vía pavimentada, 9 por calle lastrada, 5 por calle adoquinada y 2 por acceso peatonal mediante chaquiñanes.

### 3.3.4. Superficie de construcción de las viviendas

El mayor número de viviendas del área de estudio se encuentran en un rango de 50 a 100m<sup>2</sup>. Con área mínima de construcción 25,48m<sup>2</sup> y un área máxima de 166.1 m<sup>2</sup>. En el documento técnico expedido por la Secretaría Técnica Plan “Toda una Vida” que impulsa el programa “Casa para Todos”, el área mínima de

construcción para vivienda unifamiliar es de 49m<sup>2</sup>, por lo que se puede ver que las viviendas están sobre este rango a excepción de 5 viviendas que tienen un área menos de 49m<sup>2</sup>.

**TABLA N° 3.3.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Viviendas según rangos de área de construcción (números absolutos y relativos)

Rangos de área (m <sup>2</sup> )	Total	
	N°	%
0-50	5	20
50-100	14	56
100-150	4	16
150-200	2	8
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.3.5. Condiciones de habitabilidad

“Por hábitat se entiende al entorno integral y construido en el que la población se asienta y desarrolla sus actividades; por lo tanto, debe ser ambientalmente sano y brindar condiciones de seguridad para la población. Las condiciones del hábitat y la vivienda son determinantes de la calidad de vida de las personas.” (Plan Nacional para el Buen Vivir, 2013)

El presente análisis permite determinar las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas del centro poblado en cuanto a iluminación, ventilación y soleamiento.



### a) Iluminación en las viviendas

El 76% de las viviendas tienen buena iluminación (ventanas orientadas correctamente, y buena ubicación hacia el sol), el 20% de las viviendas cuentan con una iluminación regular (buena ubicación, pero déficit de ventanas), y apenas el 4% de las viviendas sujetas a una mala iluminación (sin buena ubicación respecto al sol, y deficiente número de ventanas).

### b) Ventilación en las viviendas

De igual forma el 76 % de las viviendas tiene una buena ventilación (proporción entre pared y vanos de ventana 2:1); el 20% de viviendas tiene una ventilación regular (proporción entre pared y vanos de ventana 4:1) y que un aproximado de 4% de las viviendas tienen una relación aun mayor entre pared y vanos por lo que tendrían una mala ventilación.

### c) Soleamiento en las viviendas

Se observa que 76% de viviendas con soleamiento bueno (70-100% de luz natural) es del 76%, en segundo lugar, el 20% de viviendas tiene un soleamiento regular (40-70% de luz natural), y el 4% de las viviendas restantes cuenta con un soleamiento malo (menos de 40% de luz natural).

Se puede observar que en general poseen una buena condición de habitabilidad, ya que las 19 viviendas que representan el 76% brindan una buena calidad de habitabilidad.

### 3.3.6. Condiciones de los materiales de las edificaciones de uso vivienda

Mediante la encuesta de Vivienda y Hogares se registraron los materiales de construcción de las edificaciones, constituyendo los siguientes: teja, madera, adobe, ladrillo o bloque, hormigón, etc. Con el fin de tener una mayor precisión sobre los materiales utilizados se tomó en cuenta la materialidad por cubierta, estructura, paredes exteriores y piso.

#### a) Material predominante en el techo o cubierta

Más del 60% de las cubiertas se encuentran en buen estado. El material que predomina es la teja presente en un 64% de las viviendas, seguido de hormigón y eternit presentes cada una en un 16%. Esto indica que la población todavía conserva su arquitectura vernácula. A más de que no existen construcciones nuevas en un porcentaje considerable. (Ver Tabla N.3.3.3.)

#### b) Material predominante en el armazón o estructura

El 80% de la estructura se encuentran en buen estado representado por hormigón en un 52% de las edificaciones, mientras el 20% de las edificaciones se encuentran en un estado regular, evidenciadas en el adobe y madera. Se tiene como material predominante el hormigón en un 52%. (Ver Tabla N°.3.3.3.)

#### c) Material predominante de paredes exteriores

En este caso alrededor del 84% de las viviendas se encuentra en buenas condiciones, representadas por el ladrillo o bloque y adobe con un 48% y 36% respectivamente. (Ver Tabla N.3.3.3.) Siendo los dos como materiales predominantes en el centro poblado.

#### d) Material predominante en el piso

Según el estado el 84% de las viviendas presenta un buen estado en cuanto al piso, el mayor porcentaje tiene el material de ladrillo o cemento, la cerámica y duela, los mismos que predominan en las edificaciones.

FOTOGRAFIA N° 3.3.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Vivienda con materiales predominantes



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N° 3.3.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Condiciones de los materiales de las edificaciones en cubierta, estructura, paredes y pisos. (números absolutos y relativos)

Materiales Predominantes	Hormigón	Asbesto (eternit)	Teja	Zinc	TOTAL		Hormigón	Adobe	Madera	TOTAL		Hormigón	Ladrillo o Bloque	Adobe	TOTAL		Duela	Cerámica	Tabla sin tratar	Ladrillo o cemento	Tierra	TOTAL		
					N°	%				N°	%				N°	%						N°	%	N°
<b>ESTADO</b>	<b>CUBIERTA</b>				<b>N°</b>	<b>%</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				<b>N°</b>	<b>%</b>	<b>PAREDES EXTERIORES</b>				<b>N°</b>	<b>%</b>	<b>PISOS</b>				<b>N°</b>	<b>%</b>
<b>Bueno</b>	3	3	9	1	16	64	13	3	4	20	80	-	12	9	21	84	7	7	1	6		21	84	
<b>Regular</b>	-	1	6	-	7	28	-	2	3	5	20	-	-	3	3	12	-	-		1	2	3	12	
<b>Malo</b>	1	-	1	-	2	8	-	-	-	-	-	1	-	-	1	4	1	-				1	4	
<b>Total</b>	4	4	16	1	25	100	13	5	7	25	100	1	12	12	25	100	8	7	1	7	2	25	100	

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.3.7. Características de los hogares

Las características de la vivienda engloban aspectos físicos, espaciales y servicios básicos con los que cuenta la vivienda.

#### a) Número de hogares en las viviendas

El centro poblado de San Pablo de Tenta cuenta con un total de 25 viviendas, y 27 hogares. De las cuales, 23 viviendas están compuestas por un solo hogar, 2 viviendas conformadas por dos hogares.

#### b) Número de cuartos en los hogares

Para el siguiente análisis es necesario saber el número de cuartos existentes en cada hogar,

con ello se podrá analizar si la vivienda tienen o no déficit en cuanto a espacios necesarios para realizar actividades del diario vivir.

En el centro poblado el 45% de los hogares poseen de 1 a 2 cuartos y el 41% de 3 a 5, y el 7% posee 7 cuartos. Si se compara con el número de miembros promedio por familia del centro poblado que es 3.6 miembros por cada familia se puede decir que los hogares cuentan con el número necesario de cuartos para el desarrollo de sus actividades.

#### c) Número de dormitorios en los hogares

El 17% de los hogares (5 hogares) cuenta con un rango de 1 a 2 dormitorios, tomando en cuenta que se considera hacinamiento cuando

existen más de 3 personas por dormitorio. (Ver TABLA N° 3.3.4.). En la figura se observa la localización y el número de viviendas con hacinamiento identificándose casos de hasta 8 personas ocupando 1 dormitorio.

#### d) Disponibilidad de equipo sanitario en los hogares

Es indispensable en los hogares la disposición de excusado, ducha y lavandería, en donde el 100% dispone de excusado, siendo el 85% excusado de uso exclusivo. Así mismo, para el acceso a una ducha, se tiene que el 88% disponen de ella y solo el 70% poseen de uso exclusivo. Mientras un 88% dispone de espacio para lavandería de los cuales el 74% son de uso exclusivo. Con esto se puede decir que el 90%



de los predios disponen de estos equipos sanitarios y que el 76% de estos predios poseen de uso exclusivo, por lo que presentan un déficit en cuanto a equipos sanitarios ya que deben compartir con otros hogares o en algunos casos no poseen.

**TABLA N° 3.3.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Número de dormitorios según número de personas por hogar.  
(número absolutos)

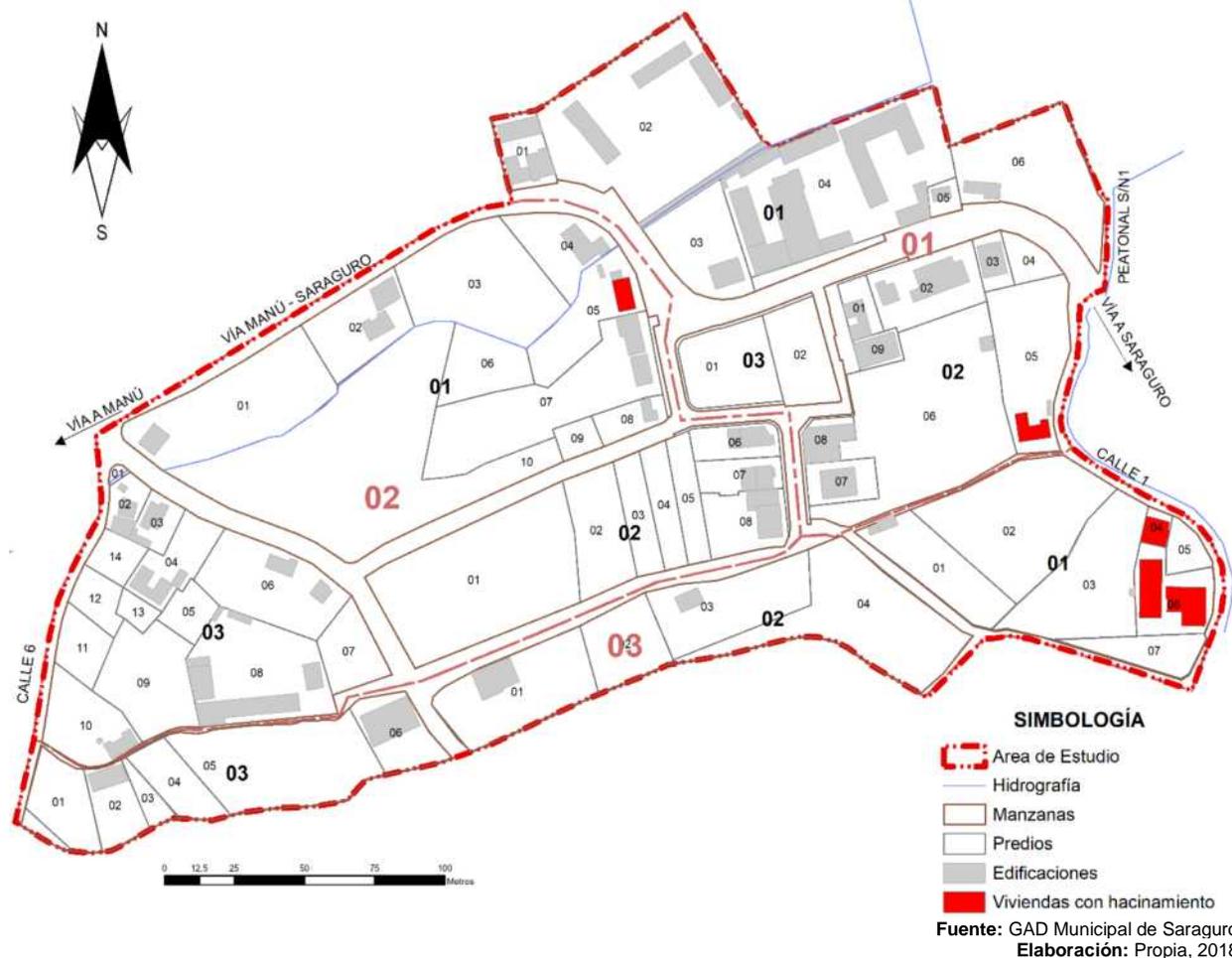
NUMERO DE PERSONAS POR HOGARES	NUMERO DE DORMITORIOS					
	S.I	1	2	3	4	5
1		4	2			
2	1	1				
3	1	3		2		1
4		2	2			
5					2	1
6			1			
7				1		
8		2	1			
<b>Total</b>	2	12	6	3	2	2

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**e) Disponibilidad de cocina y tipo de combustible utilizado en los hogares.**

En el asentamiento el 88% de los hogares cuenta con un espacio exclusivo para cocinar, donde el principal combustible que utilizan es el gas y en algunos casos recurren a utilizar leña para preparar sus alimentos.

**FIGURA N° 3.3.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Viviendas con hacinamiento





### 3.3.8. Disponibilidad de infraestructura

Para este análisis se establecieron los siguientes servicios como principales: agua apta para el consumo humano, electricidad, recolección de desechos sólidos, alcantarillado y telecomunicaciones.

#### a) Abastecimiento de agua

Se puede observar que el 100% de las viviendas disponen de agua entubada por tubería dentro de la vivienda y fuera de la vivienda en un 68% y 28% respectivamente, calificado este servicio como bueno en un 72%.

#### b) Disponibilidad de energía eléctrica

En el asentamiento el 100% de las viviendas disponen de energía eléctrica por medio de red de empresa eléctrica, la misma que ha dotado a todo el centro poblado de este servicio, y es calificado por la población como buen servicio.

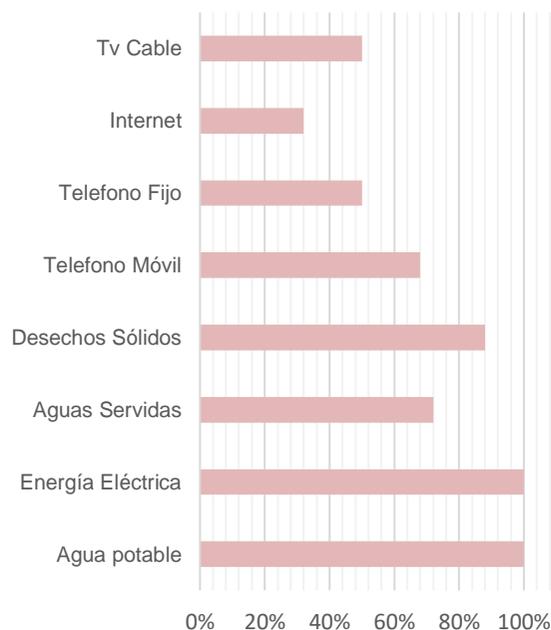
#### c) Evacuación de aguas servidas

Con la finalidad de prevenir problemas de salud en el centro poblado es necesario conocer sobre la evacuación de aguas servidas que poseen, mismo que se hacen mediante la red pública de alcantarillado lo cual ha beneficiado al 72% de viviendas. En la actualidad todavía un 28% no cuenta con servicio de alcantarillado, por lo que usan pozo séptico o pozo ciego.

### d) Recolección de desechos sólidos

El sistema de eliminación de basura en el centro poblado, se da por carro recolector en donde cada semana específicamente los días miércoles realiza su recorrido, llevando los residuos del 88% de las viviendas lo que permite evacuar todo tipo de basura.

FIGURA N° 3.3.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Servicios básicos en la vivienda



Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### e) Disponibilidad de telecomunicaciones

Como medios de comunicación que posee la cabecera parroquial se tiene: internet, telefonía fija, telefonía móvil y Tv. Cable, los cuales están presentes en la población en un 32%,50%,68% y 50% respectivamente. De todos estos servicios la población presenta inconformidad en cuanto a la cobertura de telefonía móvil que brinda la operadora CLARO ya que no se obtiene señal en todo el asentamiento y es la única operadora que brinda el servicio.

### 3.3.9. Indicadores

TABLA N° 3.3.5.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

INDICADORES DE LA SITUACION ACTUAL	
Total de Viviendas	25viv.
Total de Hogares	27hog.
Viviendas Propias	19viv.
Viviendas con hacinamiento	17%
Material Predominante	Teja-hormigón
Tipología: Casa o Villa	100%
<b>Servicios Públicos</b>	
Abastecimiento de Agua	100%
Energía Eléctrica	100%
Evacuación de Aguas Servidas	72%
Recolección de desechos sólidos	88%
Telefonía Móvil	68%
Telefonía Fija y Tv Cable	50%
Internet	32%

Elaboración: Propia, 2018



# 3.4 PATRIMONIO



### 3.4. PATRIMONIO

#### 3.4.1. Introducción

El patrimonio es la riqueza material e inmaterial que ha sido heredada por nuestros antepasados y representa la identidad propia de un asentamiento.

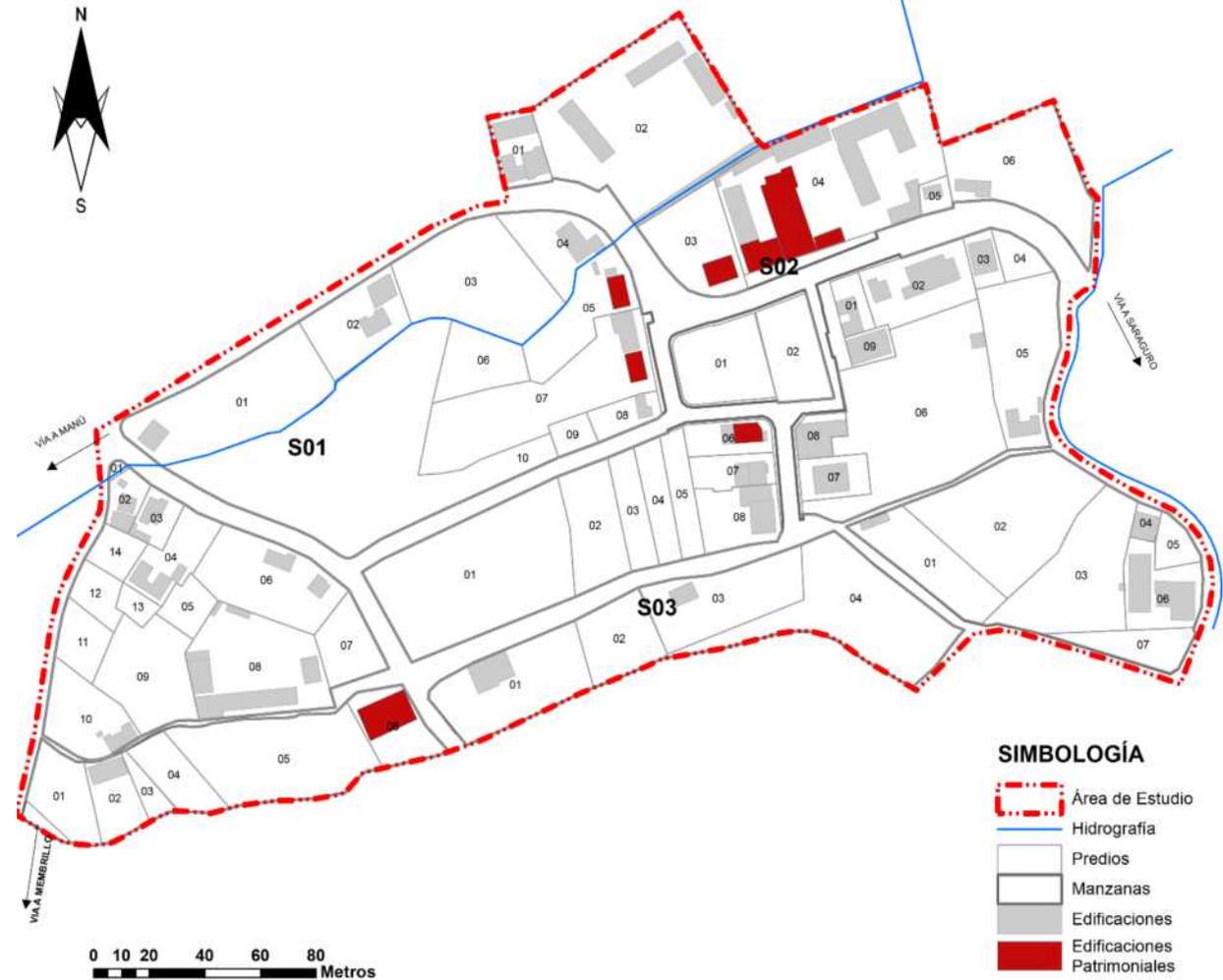
El presente capítulo analiza el patrimonio edificado que se encuentra en el centro parroquial de San Pablo de Tenta y que además consta en los registros del Instituto Nacional de Patrimonio Cultural (INPC), por lo tanto, se estudia el total de edificaciones identificadas con estas tipologías dentro del asentamiento.

Posterior a esto se da a conocer ciertas características que son relevantes para el diagnóstico tales como: época de construcción, régimen de propiedad, tipologías arquitectónicas, usos, emplazamiento, materiales predominantes, estado de conservación, entre otras.

#### 3.4.2. Patrimonio Inventariado y Localización

Luego de procesar la información, se determinó que existen 8 edificaciones patrimoniales en el área de estudio y que se encuentran localizadas y distribuidas en los tres sectores de planeación, las mismas que serán expuestas a continuación. (Ver Figura N.3.4.1.)

FIGURA N°3.4.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Localización de las edificaciones patrimoniales en el asentamiento



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**FOTOGRAFÍA N°3.4.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 01-S01



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 03-S01



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 05-S02



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 02-S01



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 04-S01



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.6**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**  
Edificación patrimonial 06-S02



Fuente: Propia, 2018



**FOTOGRAFÍA N°3.4.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Edificación patrimonial 07-S02



Fuente: Propia, 2018

**FOTOGRAFÍA N°3.4.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Edificación patrimonial 08



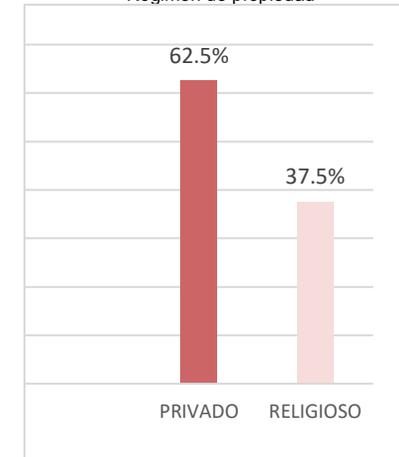
Fuente: Propia, 2018

### 3.4.3. Régimen de Propiedad

En el asentamiento se tiene que el 62,5% de la tenencia de las edificaciones patrimoniales son de personas naturales o particulares, es decir son privadas, y el porcentaje restante pertenece a edificaciones cuya tenencia es de tipo religiosa- privada, ya que tanto el convento, la casa parroquial y la Iglesia pertenecen a la comunidad de Los Salesianos.

En cuanto a la distribución de las edificaciones por sectores de acuerdo con el régimen de propiedad se tiene que el 100% de las edificaciones de tenencia religiosa se localizan en el sector 01, por su parte, el 60% de las edificaciones de tenencia privada se encuentran localizadas en el sector 02. Se puede observar que en su mayoría estas edificaciones se encuentran emplazadas alrededor del parque central. (Ver Tabla N.3.4.1.)

**FIGURA N°3.4.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Régimen de propiedad



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

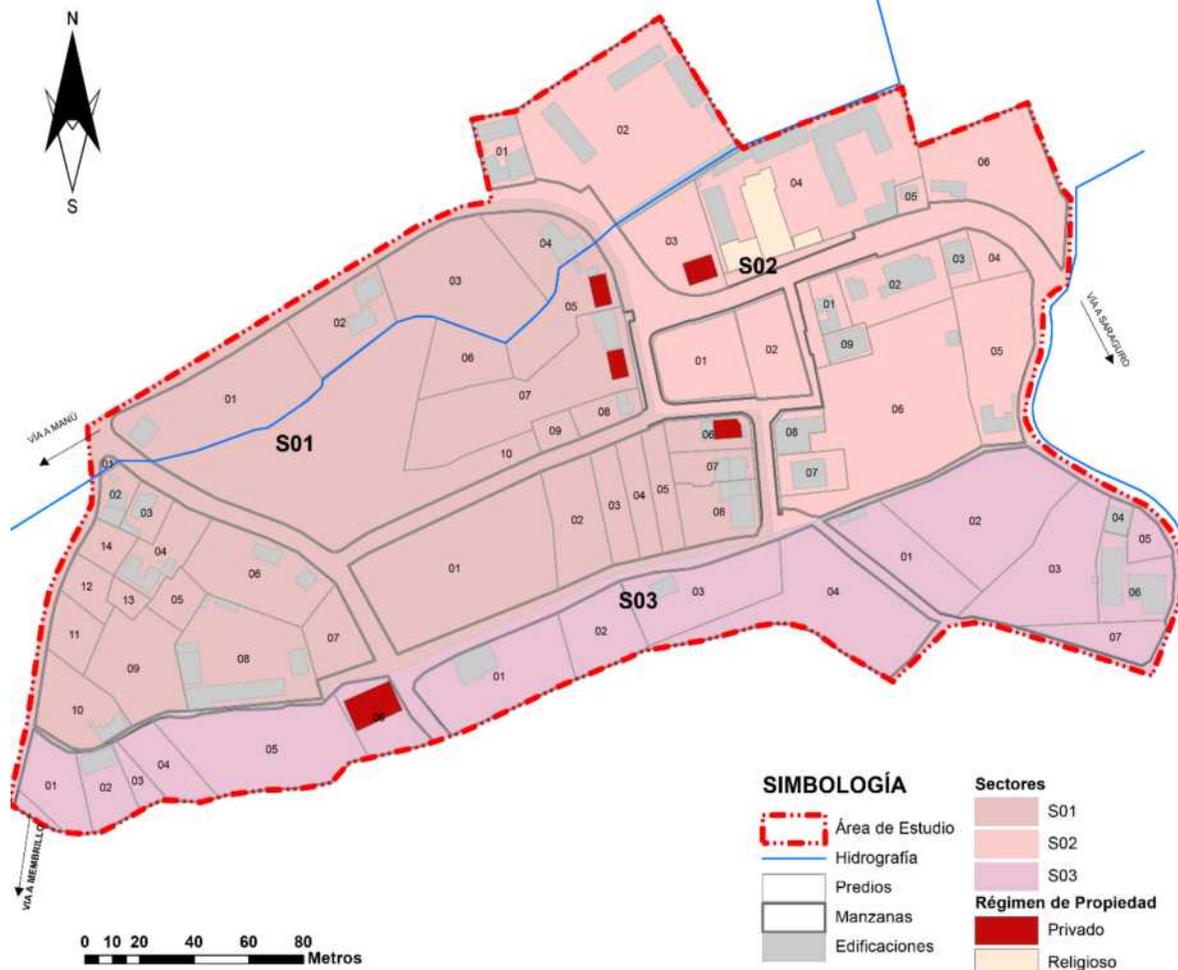
**TABLA N°3.4.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Régimen de propiedad por sectores

RÉGIMEN DE PROPIEDAD	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTALES	
	#	%	#	%	#	%	#	%
Privado	1	25,0%	3	100,0%	1	0,0%	5	62,5%
Religioso	3	75,0%	0	0,0%	0	0,0%	3	37,5%
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,0%</b>	<b>3</b>	<b>100,0%</b>	<b>1</b>	<b>100,0%</b>	<b>8</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



**FIGURA N°3.4.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Régimen de propiedad según sectores



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.4. Época de construcción

De acuerdo con la información del INPC se tiene que las edificaciones patrimoniales que se encuentran en el asentamiento fueron construidas en el siglo XX. Entre los años (1700-1799) se identifican dos edificaciones: la Iglesia Parroquial y la Casa Parroquial, el 75% de edificaciones restantes se construyeron entre los años (1900-1999), siendo en su mayoría uso vivienda.

Luego de realizado el pertinente análisis que permite identificar el año de construcción de las edificaciones y su localización según los sectores, se tiene que la totalidad de las edificaciones construidas en los años 1700 se encuentran en el sector 01, tal como se puede observar en (Tabla N.3.4.2) y las edificaciones construidas en los años 1900 están distribuidas en los diferentes sectores de planeación.

**TABLA N°3.4.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Años de construcción según sectores

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	SECTORES							
	S01		S02		S03		TOTAL	
	#	%	#	%	#	%	#	%
1700	2	50	3	100	1	100	6	75
1900	2	50	0	0	0	0	2	25
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>100</b>



**FIGURA N° 3.4.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Época de construcción

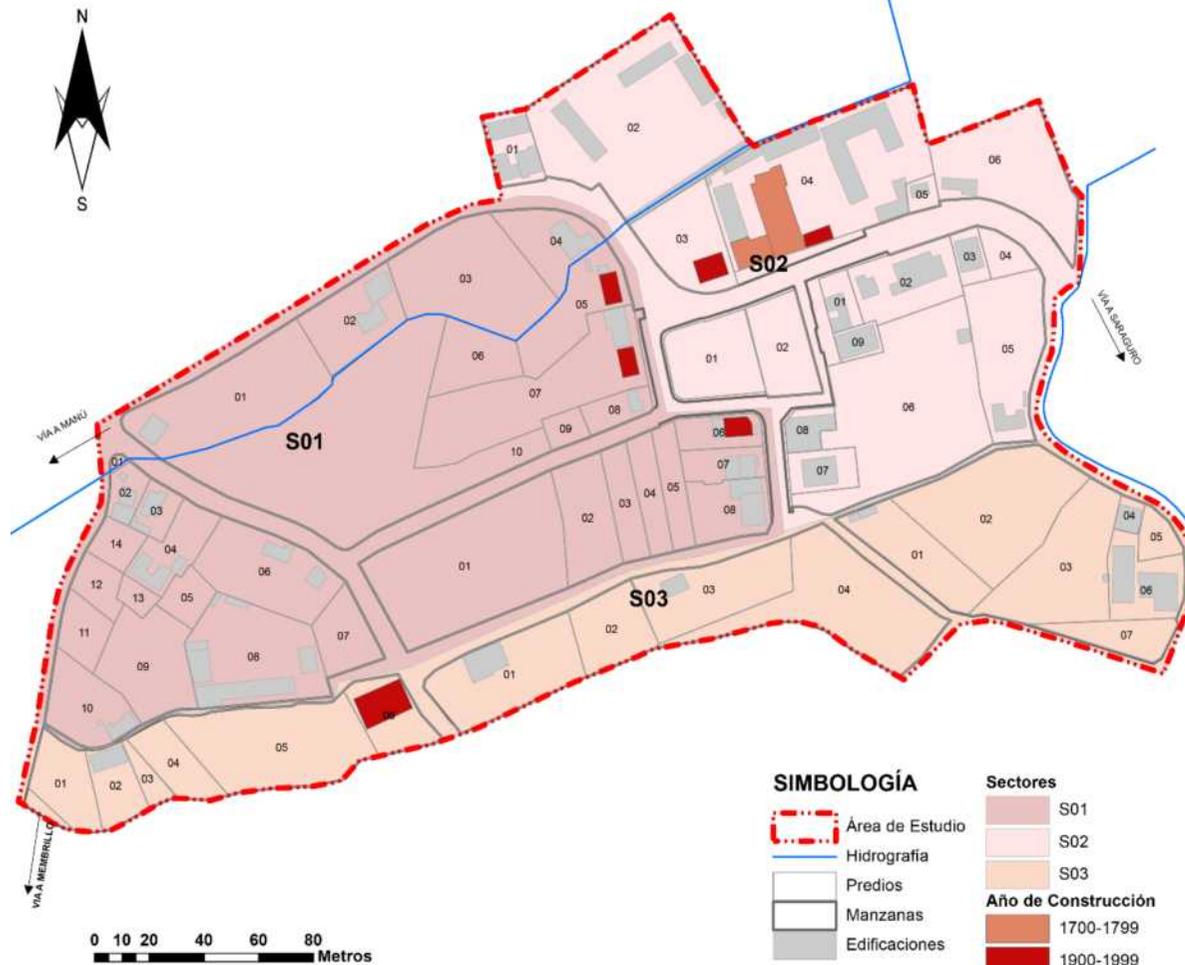
Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta  
Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.5. Tipología Arquitectónica

El presente análisis correspondiente a la tipología arquitectónica de las edificaciones patrimoniales del asentamiento de San Pablo de Tenta determina que casi el 63% de las edificaciones patrimoniales son de categoría civil con la subcategoría casa vernácula. (Ver Tabla N.3.4.3.)

Por lo tanto, es importante tener presente que la arquitectura civil contiene características tipológicas, morfológicas y técnico constructivas de mucho valor histórico, y la subcategoría arquitectura vernácula se caracteriza por ser construida por habitantes del mismo lugar, con técnicas ancestrales y materiales de la misma zona, en este caso se utiliza el adobe como material principal para la construcción de estas.

Se identifica en el Sector 01 edificaciones con categoría con religioso/culto, con subcategoría iglesia, en el mismo sector se evidencia la presencia de tipología arquitectónica correspondiente al servicio, con subcategoría venta de muebles y casa parroquial, cuyas edificaciones pertenecen a la Iglesia Parroquial de San Pablo de Tenta. (Ver Tabla N.3.4.3.)



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N°3.4.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Tipología arquitectónica por sectores

TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA					
SECTORES	CATEGORÍA		SUBCATEGORÍA	#	%
S01	CIVIL		Vernácula	1	12,5%
	RELIGIOSO	CULTO	IGLESIA	1	12,5%
	SERVICIO		CASA PARROQUIAL	1	12,5%
			VENTA DE MUEBLES	1	12,5%
S02	CIVIL		Vernácula	3	37,5%
S03	CIVIL		Vernácula	1	12,5%
Total				8	100%

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**TABLA N°3.4.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Usos originales y actuales según sectores

USOS ACTUALES	SECTORES			TOTAL		USOS ORIGINALES	SECTORES			TOTAL	
	S01	S02	S03	#	%		S01	S02	S03	#	%
	#	#	#				#	%	#		
Vivienda	1	3	1	5	62,5	Vivienda	0	2	0	2	25,0
Servicios	1	0	0	1	12,5	Vivienda/ Comercio	1	1	0	2	25,0
Culto	1	0	0	1	12,5	Culto	2	0	0	2	25,0
Casa pa- rroquial	1	0	0	1	12,5	Abandonada	0	0	1	1	12,5
						Casa Parroquial	1	0	0	1	12,5
Total	4	3	1	8	100		4	3	1	8	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.6. Usos

#### a) Usos Originales

Las edificaciones patrimoniales del asentamiento indican que más del 60% de las edificaciones tenían uso vivienda, por su parte el porcentaje sobrante pertenece a culto, servicios y casa parroquial, evidenciando un caso para cada uno de estos usos cuyo porcentaje individual es de 12,5%. (Ver Figura N.3.4.4.)

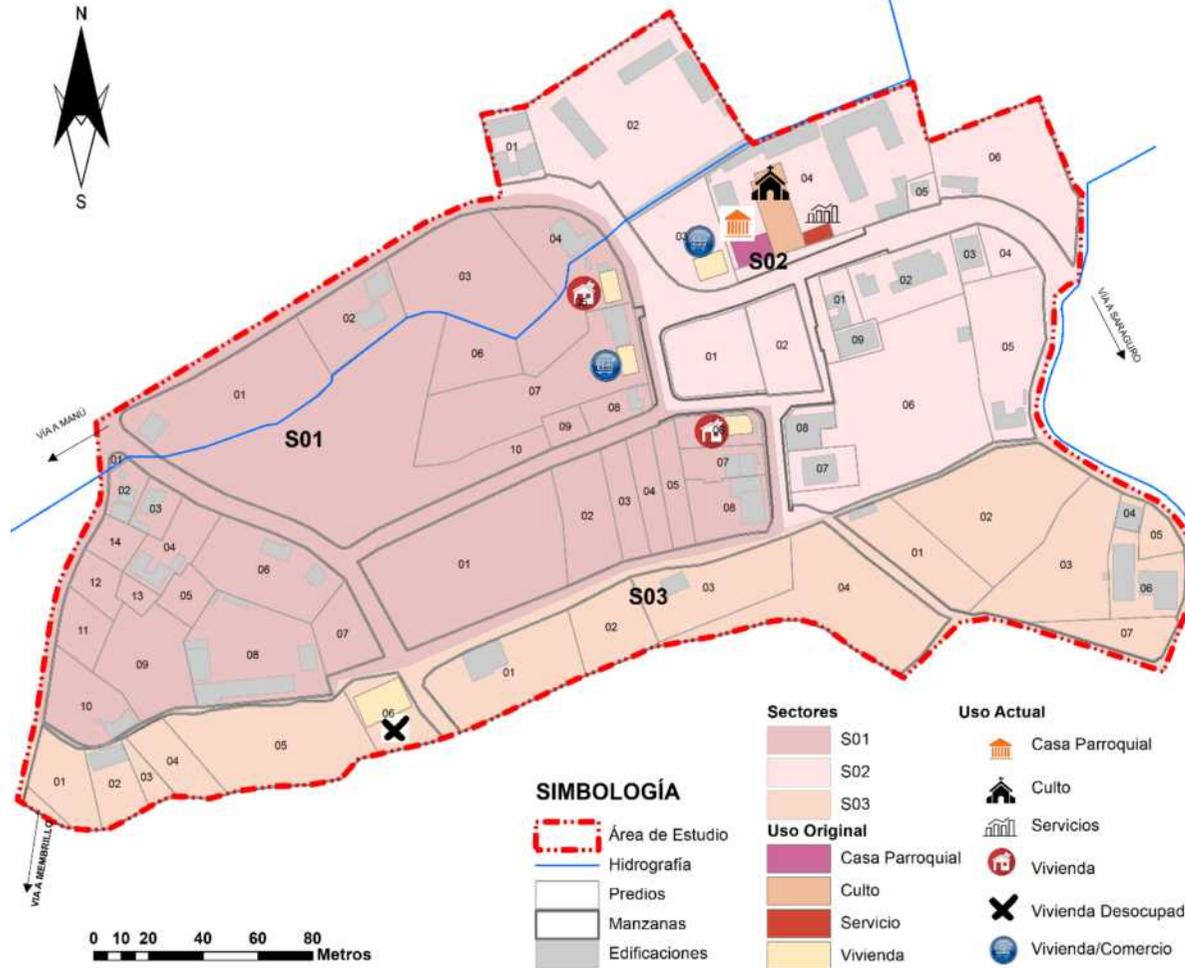
#### b) Usos Actuales

En el centro poblado de San Pablo de Tenta se tiene que de acuerdo con el uso actual el 50% de las edificaciones patrimoniales corresponden al uso vivienda, es decir se ha respetado el uso original para la cual fueron construidas, sin embargo, de este porcentaje, la mitad han combinado su uso con comercio.

La presencia del uso culto en las edificaciones patrimoniales sigue con el mismo uso y aun corresponde al 12,5% que se expuso anteriormente, por otro lado, se evidencia la presencia de una edificación la cual actualmente se encuentra desocupada como se puede observar en la (Tabla N.3.4.4), por lo tanto, aproximadamente el 60% de las edificaciones patrimoniales de la cabecera parroquial, conservan el uso para el que fueron diseñadas.



**FIGURA N°3.4.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Usos actuales y originales de edificaciones patrimoniales según sectores



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.7. Características de la edificación

El presente análisis está relacionado con los elementos que conforman el diseño arquitectónico de las edificaciones patrimoniales de la cabecera parroquial, donde se estudia características tales como: patios, crujías, áreas verdes, número de pisos, etc. que ayudarán a entender de mejor manera la tipología de estas.

#### a) Patios

Es importante señalar que los patios son espacios cerrados por paredes o galerías que facilitan la iluminación natural de la edificación patrimonial. (INPC, 2011), en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta existe un 50% de edificaciones localizadas en la zona consolidada que no poseen patio, el 37,5% de las edificaciones tienen tan solo 1 patio y el porcentaje restante cuenta con 2 patios. (Ver Figura N.3.4.6)

**TABLA N°3.4.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Presencia de patios en edificaciones patrimoniales según sectores

SECTORES	PATIOS					
	SIN PATIO		1 PATIO		2 PATIO	
	#	%	#	%	#	%
<b>S01</b>	2	50	1	33,3	1	100
<b>S02</b>	2	50	1	33,3	0	0
<b>S03</b>	0	0	1	33,3	0	0
<b>Total</b>	4	100	3	100	1	100

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### b) Jardines, Áreas Verdes y Huertos

Estas características se las define a los espacios de terreno descubiertos o cerrados que se conforman de acuerdo con la implantación de la edificación (INPC, 2011), estos pueden servir para actividades de ocio o descanso.

Las áreas verdes del asentamiento de San Pablo de Tenta se evidenciaron de la siguiente manera; con un 50% del total es decir 4 edificaciones con área verde posterior, el 25% con un total de 2 casos no poseen área verde y el 12.5% corresponde al área verde envolvente y a la edificación con área verde lateral, tal como se puede observar en la (Figura N.3.4.6)

FIGURA N°3.4.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Número de patios y áreas verdes en el centro poblado



TABLA N°3.4.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Presencia de áreas verdes en edificaciones patrimoniales según sectores

ÁREAS VERDES	SECTORES			
	S01 #	S02 #	S03 #	TOTAL %
Frontal	0	0	0	0,0
Posterior	1	2	1	50,0
Envolvente	1	0	0	12,5
Lateral	0	1	0	12,5
Sin área verde	2	0	0	25,0
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta Vivienda y Hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**c) Número de Pisos**

En el asentamiento evidencia que la iglesia central es la edificación patrimonial más alta, sin embargo, es de un piso, en total existen 4 edificaciones de un solo piso que representa el 50% del total de las edificaciones patrimoniales de la cabecera parroquial y el otro 50% son edificaciones de dos pisos.

**TABLA N°3.4.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Número de pisos según sectores

SECTORES	1 PISO	%	2 PISOS	%
S01	2	50,0	2	50
S02	2	50,0	1	25
S03	0	0,0	1	25
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>4</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018

Elaboración: Propia, 2018

**d) Portal**

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta existen edificaciones que poseen portales y que representa un 37,5% de las mismas, con un total 3 casos.

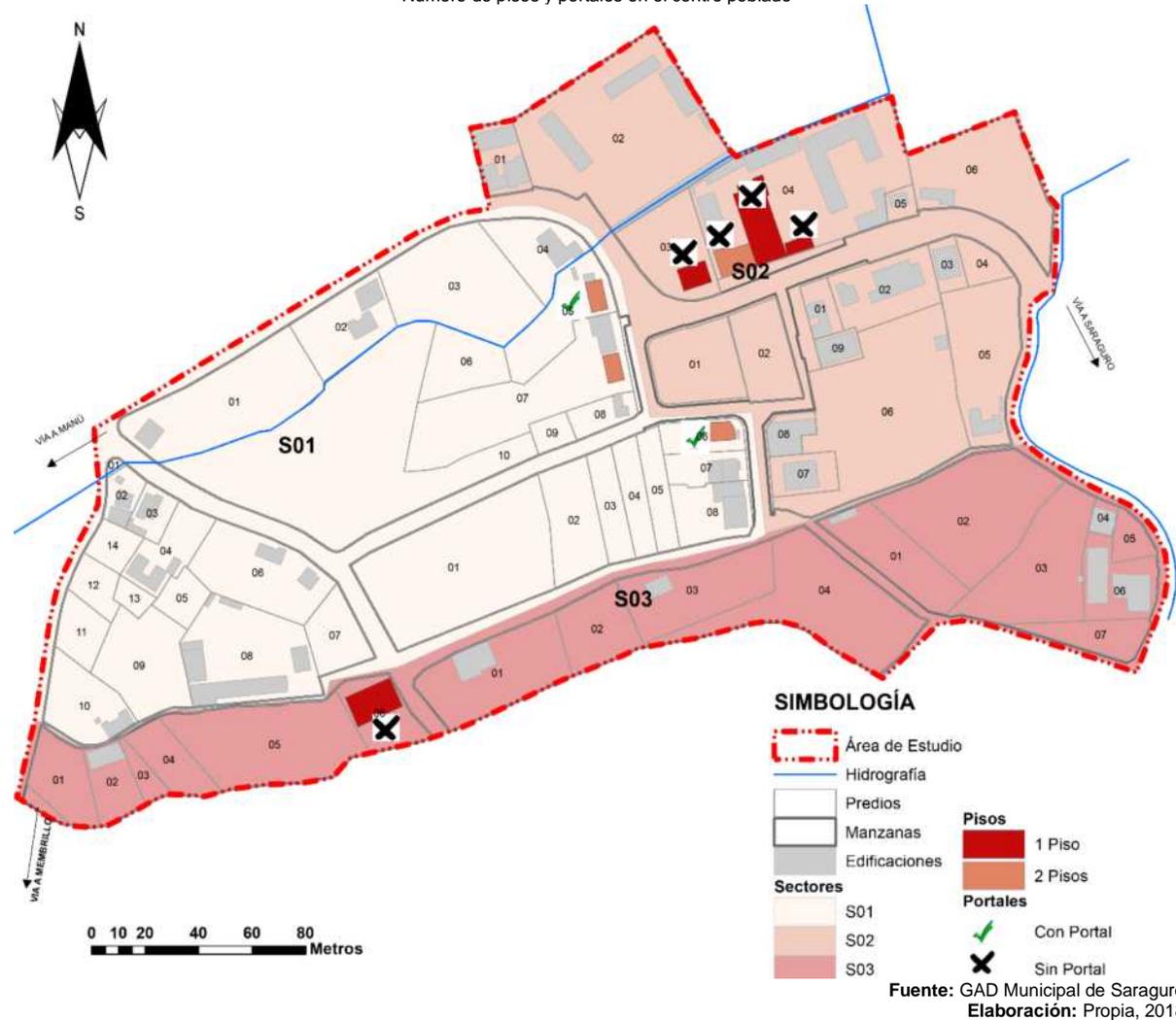
**TABLA N°3.4.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Portales según sectores

SECTORES	CON PORTAL	%	SIN PORTAL	%
S01	1	33,3	3	60
S02	1	33,3	2	40
S03	1	33,3	0	0
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>5</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018

Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.4.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Número de pisos y portales en el centro poblado



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### e) Balcón

Existen dos tipos de balcones en las edificaciones patrimoniales siendo los mismos: volados e incluido.

En el centro parroquial de San Pablo de Tenta se puede observar un caso de cada uno. La edificación con balcón volado se localiza en el S01 y la edificación con balcón incluido en el S02, y las 6 edificaciones patrimoniales restantes no poseen ningún tipo de balcón siendo un 75% del total.

**FIGURA N°3.4.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Balcones



Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.8. Materiales Predominantes

Todas las edificaciones del centro poblado tienen las mismas características en cuanto a los materiales; la cimentación es de piedra, las columnas, vigas y estructura de la cubierta es de madera, por otro lado; los muros de estas edificaciones patrimoniales son de adobe y finalmente el acabado de la cubierta es de teja, dando homogeneidad en cuanto a los materiales de cada una de ellas.

### 3.4.9. Estado de Conservación

Según el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural se categoriza a las edificaciones patrimoniales por clases como:

- Sólido cuando su estado esta conservado de un 75 a 100%
- Deteriorado si presenta un deterioro del 25 a 75%,
- Ruinoso cuando está deteriorado en más del 75%.

En la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta solo se han identificado los casos de estado de conservación sólido y deteriorado, teniendo que casi el 63% de las edificaciones se encuentran en un estado conservado mayor al 75% y el porcentaje restante a este tiene un grado de conservación entre el 25% y el 75%, por lo tanto, no se evidencia la presencia de edificaciones en estado ruinoso.

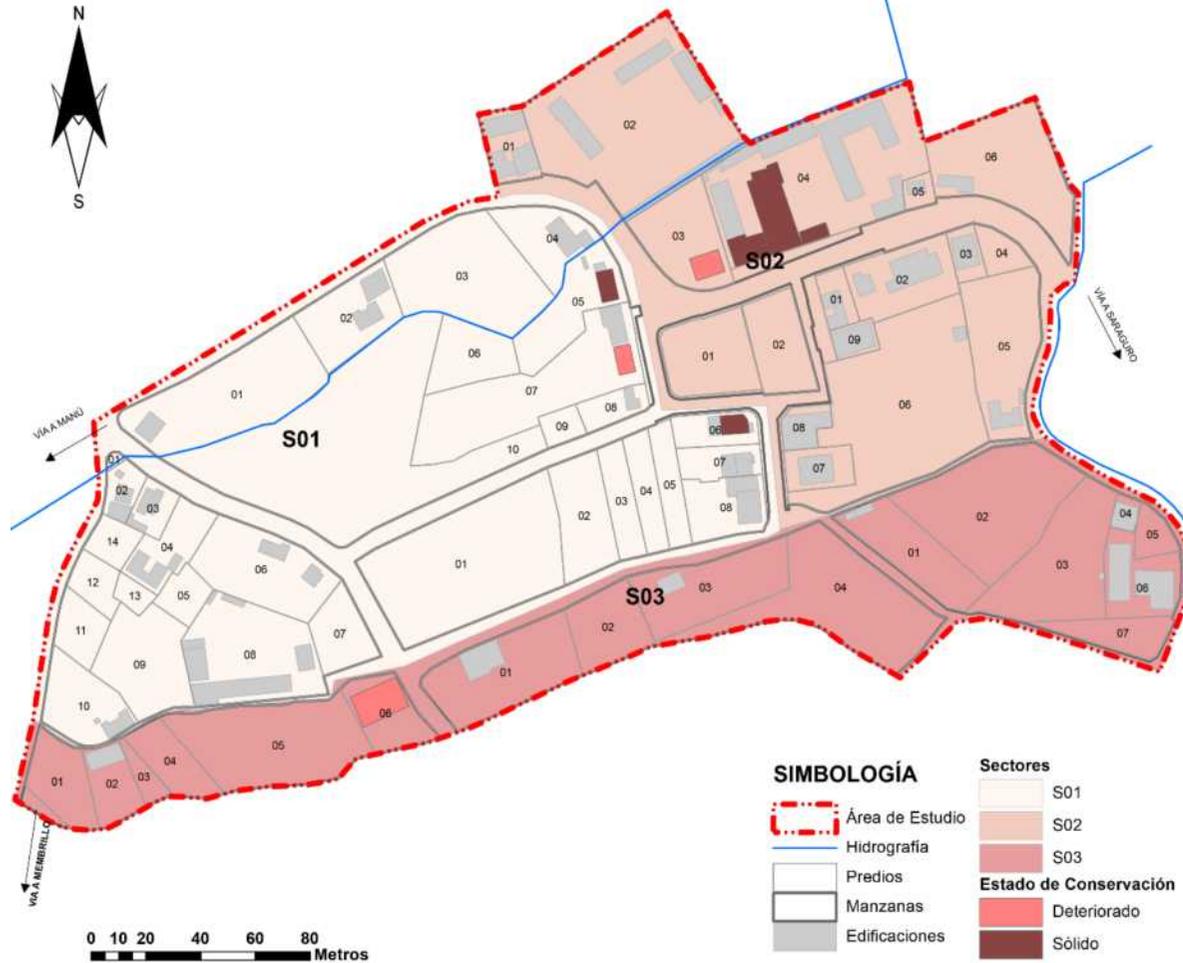
**TABLA N° 3.4.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estado de conservación

SECTOR	SÓLIDO	%	DETERIORADO	%
S01	3	60	1	33,3
S02	2	40	1	33,3
S03	0	0	1	33,3
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca\_FAUC\_Encuesta de Patrimonio, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



FIGURA N° 3.4.9.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estado de conservación de edificaciones patrimoniales



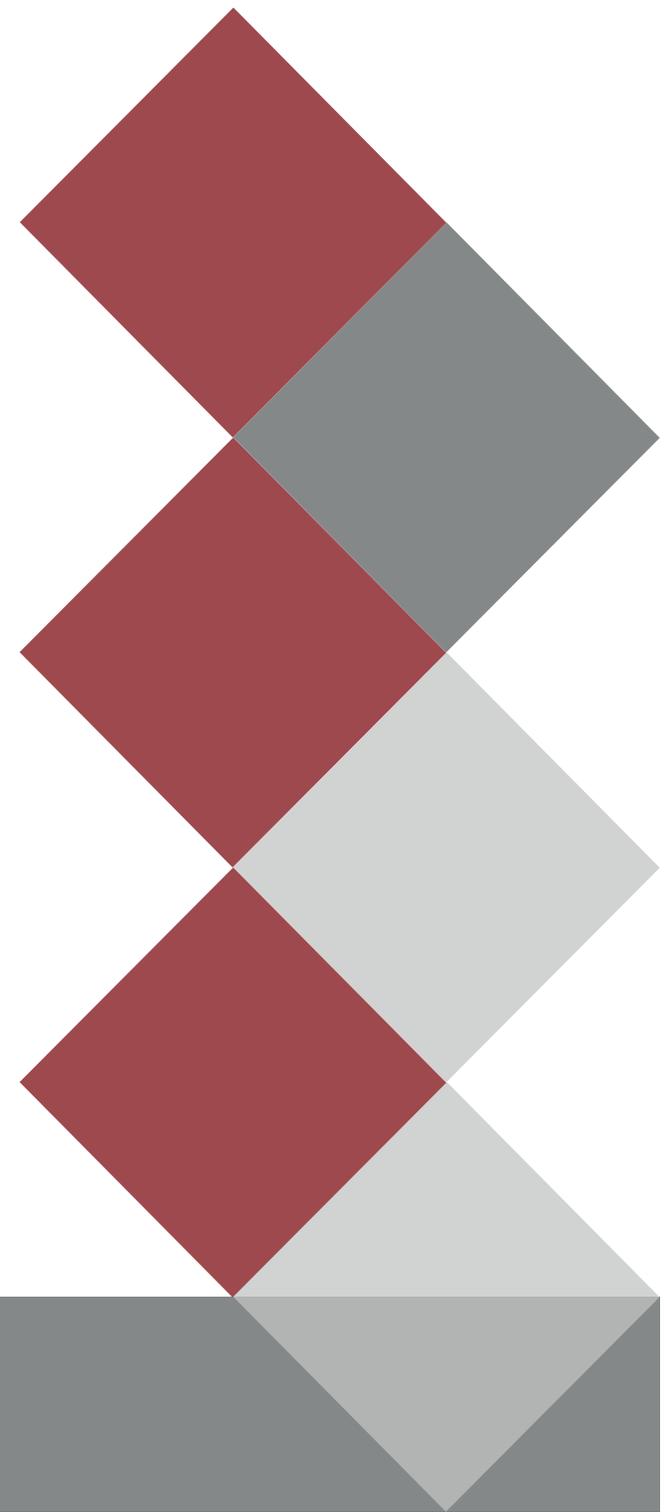
Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.4.10. Indicadores

TABLA N°3.4.10.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

INDICADORES DE LA SITUACIÓN ACTUAL		
Edificaciones patrimoniales		8
Régimen de propiedad	Privado	50%
	Religiosa	37.5%
	Sin Información	12.5%
Época de construcción	1700-1799	75%
	1900-1999	25%
Tipología arquitectónica	Civil	62.5%
	Religioso/ Culto	12.5%
	Servicio	25%
Estado de conservación	Sólido	62.5%
	Deteriorado	37.5%
Características de la edificación		
Patio	Sin Patio	50%
	1 Patio	37,5%
	2 Patios	12,5%
Jardines, áreas verdes y huertos	Sin Área Verde	25%
	Posterior	50%
	Envolvente	12,5%
	Lateral	12,5%
Número de pisos	1 Piso	50%
	2 Pisos	50%
Portal	Con Portal	63,5%
	Sin Portal	37,5%
Balcón	Sin Balcón	75%
	Balcón Volado	12,5%
	Balcón Incluido	12,5%

Elaboración: Propia, 2018



## 3.5 VIALIDAD Y MOVILIDAD

### 3.5. VIALIDAD

#### 3.5.1. Introducción

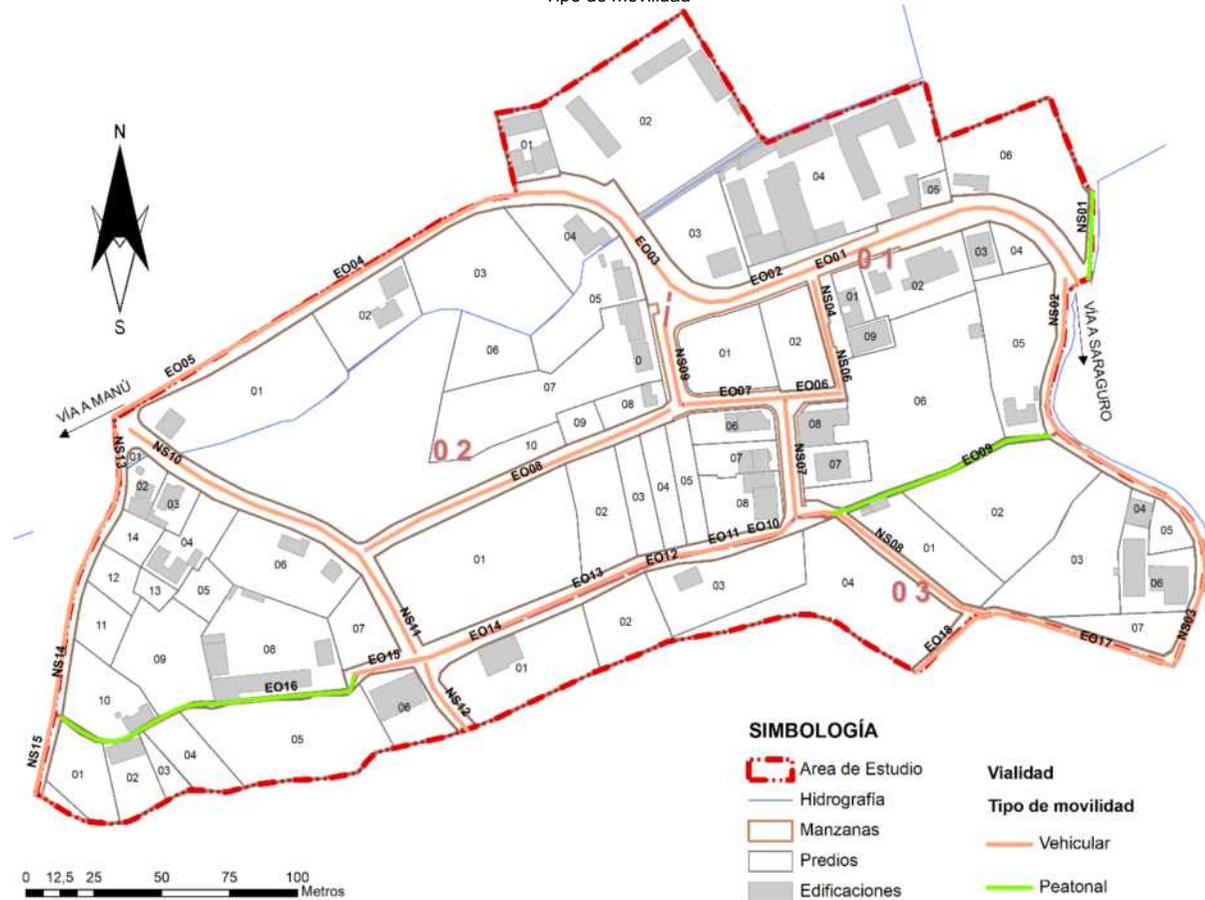
El análisis del presente diagnóstico sectorial es primordial en el desarrollo parroquial ya que la vialidad permite la conexión entre las diversas actividades de la población, a más de que facilita la movilidad y accesibilidad a los diferentes predios, es la parte fundamental de la estructura urbana necesaria para el funcionamiento de toda la zona poblada. La vialidad también determina las posibilidades de dotar al centro poblado de mejoras en su infraestructura, con la dotación de servicios básicos, como agua potable y alcantarillado.

Para ello este capítulo analizará lo siguiente: descripción del sistema vial, características geométricas, características constructivas del sistema vial, aceras, niveles de accesibilidad, área de influencia, direccionalidad de las vías, señalización. Cuyo objetivo es inventariar el sistema vial del asentamiento, para conocer las características físicas como: estado, materialidad, geometría, jerarquización y nivel de accesibilidad de las vías de la cabecera parroquial.

#### 3.5.2. Descripción del Sistema Vial.

Las vías de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, presenta un trazado irregular (Ver Figura N°3.5.1.). Conformada por 4 tramos peatonales, y 29 tramos vehiculares, mismos que son identificados cada 100m de longitud, por el cambio de materialidad o por el estado de su capa de rodadura.

FIGURA N° 3.5.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Tipo de movilidad



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.5.3. Jerarquización de Vías

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta está conformada por la siguiente jerarquía: inter- parroquial, colectora, local y por senderos. Siendo las vías locales y colectoras las de mayor porcentaje. (Ver Figura N°3.5.2)

#### a) Vías Inter- parroquiales

La cabecera parroquial, se encuentra atravesada por la vía inter-parroquial Manú-Saraguro, cuya vía comunica a la cabecera parroquial con otras parroquias y con el cantón Saraguro. Conformado por 5 tramos de acuerdo al estado de la capa de rodadura que presenta al momento del levantamiento de información. (Ver Fotografía N°3.5.1)

FOTOGRAFÍA N° 3.5.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Vía Inter - Parroquial



Fuente: Propia, 2018

#### b) Vías Colectoras

En cuanto a vías colectoras se tiene la Calle 6 que va desde la intersección con la vía Manú-Saraguro con dirección hacia la comunidad de Membrillo. Comprendida por tres tramos establecidos según el estado de la capa de rodadura. (Ver Fotografía N°3.5.2.)

FOTOGRAFÍA N° 3.5.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Vía Colectora- Calle 6



Fuente: Propia, 2018

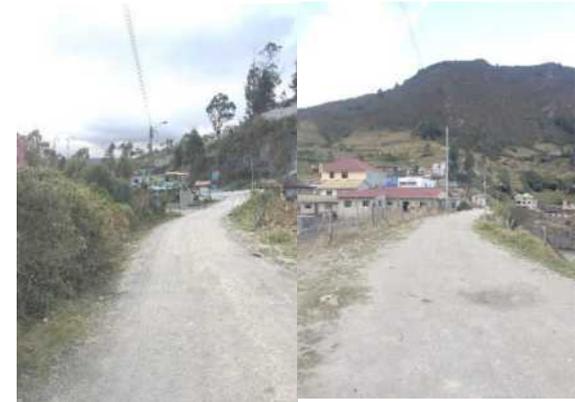
#### c) Vías Locales

Comprendidas por un trazado irregular, están compuestas por 21 tramos de acuerdo al estado, materialidad y las diferentes secciones que presentan. (Ver Fotografía N°3.5.3).

#### d) Senderos

Se tiene cuatro senderos son usados para la accesibilidad de algunos predios internos. (Ver Fotografía N°3.5.4)

FOTOGRAFÍA N° 3.5.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Vía Local- Calle 5, Calle B



Fuente: Propia, 2018

FOTOGRAFÍA N° 3.5.4.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Senderos



Fuente: Propia, 2018



### 3.5.4. Características geométricas del sistema vial

Con el levantamiento vial que se realizó en el asentamiento se ha podido recopilar datos importantes respecto a secciones, anchos y longitudes de las vías, para comprobar así, si estas cumplen con las respectivas características según lo establecido en la normativa vial para cada jerarquía.

#### a) Longitud de la vías según jerarquía

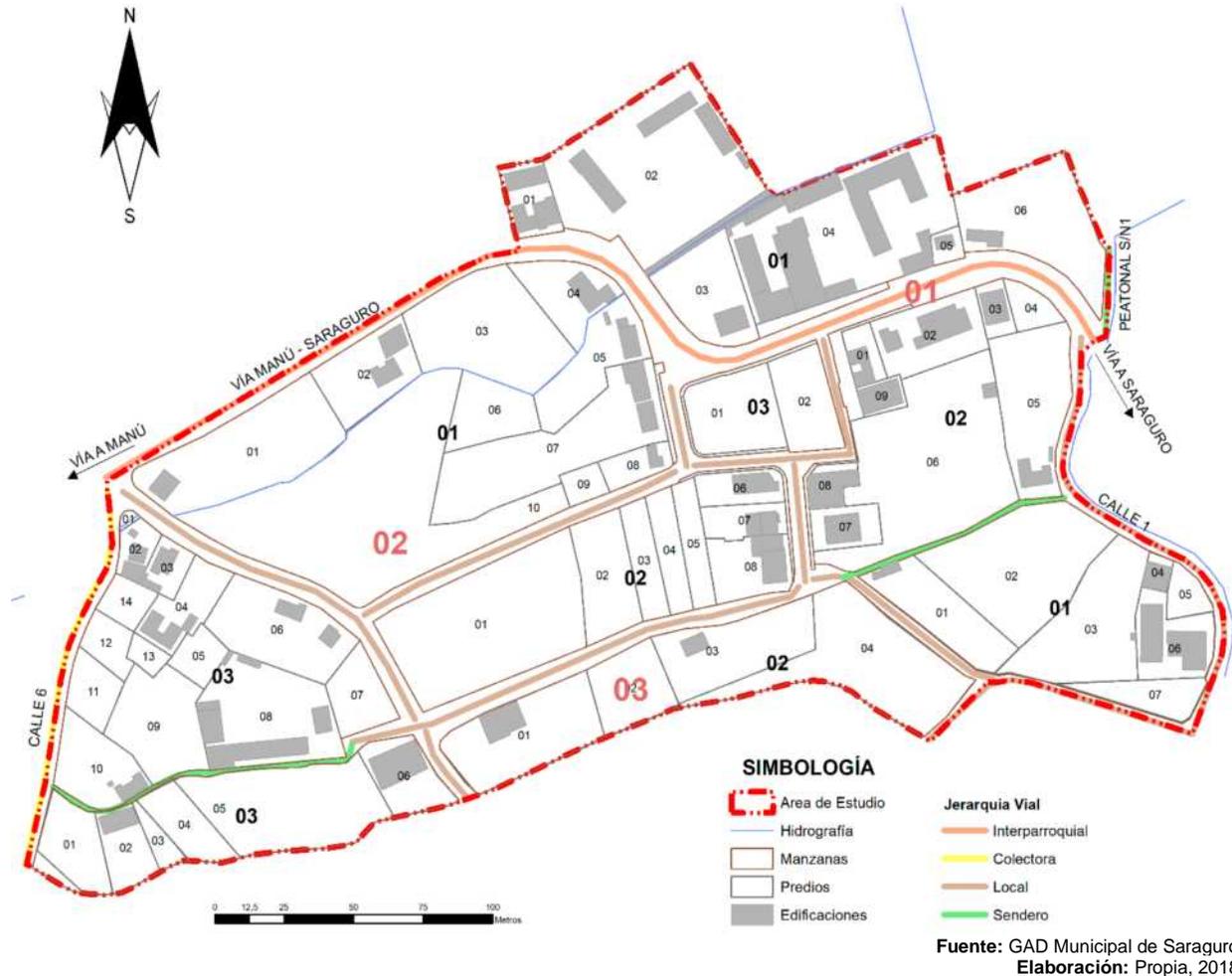
En la siguiente tabla se indica la jerarquía, el número de tramos y longitud que tiene cada una de ellas, que comprenden los 1765.05m de longitud total del sistema vial, se puede observar que la vía local es la de mayor número de tramos y longitud vial. (Ver Tabla N°.3.5.1)

**TABLA N. 3.5.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Longitud y número de tramos según jerarquía vial (números absolutos y relativos)

VÍAS	NÚMERO DE TRAMOS	LONGITUD (m)	%
Inter-parroquial	5	410.48	23
Colectora	3	138.64	8
Local	22	981.64	56
Sendero	3	234.29	13
Total	33	1765.05	100

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.5.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Jerarquía vial



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



**b) Sección transversal de las vías según jerarquía funcional**

La sección transversal da a conocer el número de carriles que tienen las calzadas a través de su corte perpendicular al eje longitudinal de una vía, según eso se conocerá si la vía es óptima para el tránsito en la misma. En el centro poblado se puede decir que los rangos de sección en las vías están cercanos a lo permitido para un correcto funcionamiento vial.

**TABLA N. 3.5.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Sección transversal según jerarquía vial (números absolutos y relativos)

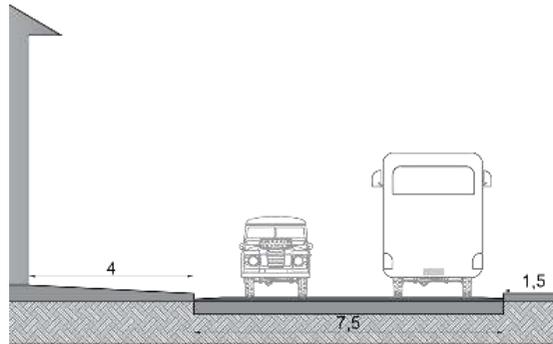
VÍAS	SECCIONES (m)		
	MAX	MIN	PROMEDIO
Inter-parroquial	7.5	7	7
Colectora	6	5	5.5
Local	8.5	3.3	5.00
Sendero	2	1.75	2

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**- Sección Transversal Vial Inter parroquial**

La vía inter parroquial de San Pablo de Tenta, tiene como calzada una sección que va de 7m a 7.5m y con espacio para el peatón a un solo lado. (Ver Figura N.3.5.3.).

**FIGURA N° 3.5.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Vía inter - parroquial

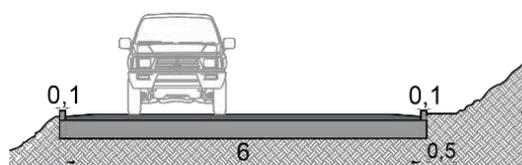


Fuente: Propia, 2018

**- Sección transversal vial colectora**

En cuanto a vías colectoras existe una sola vía, la misma que va desde los 5 a 6m de sección de calzada, y sin espacio para el tránsito peatonal. Esto quiere decir que en algunos tramos existen secciones irregulares ya que no cumple con el ancho establecido de 3m mínimo por carril. (Ver Figura N.3.5.4.).

**FIGURA N° 3.5.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Vía colectora

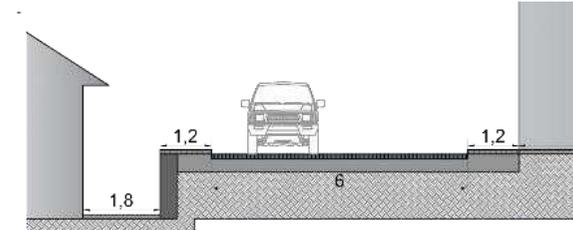


Fuente: Propia, 2018

**- Sección transversal vial local**

Para vías locales estas presentan secciones de 3.3 a 8.5m, con una sección predominante de 5.00. (Ver Figura N.3.5.5.), en este caso si cumple con el ancho mínimo de un carril.

**FIGURA N° 3.5.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Vía local

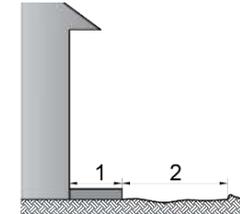


Fuente: Propia, 2018

**- Sección transversal de un sendero**

Existen tramos que van desde 1.75m a 2m de ancho, esto se da en los tres caminos peatonales (Ver Figura N.3.5.6.).

**FIGURA N° 3.5.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Sendero



Fuente: Propia, 2018

### c) Rangos de sección transversal de la calzada

Para establecer los rangos de secciones se ha tomado en base a la Norma de Ministerio de Transporte y Obras Públicas, en donde la sección de carril óptimo va de 3.00 a 3.5m. y para estacionamiento de 2.50m. De esta manera se ha tomado rangos que van de 3-5.00m, 5.00 a 7.00m y mayores a 7m (Ver Figura N.3.5.7.).

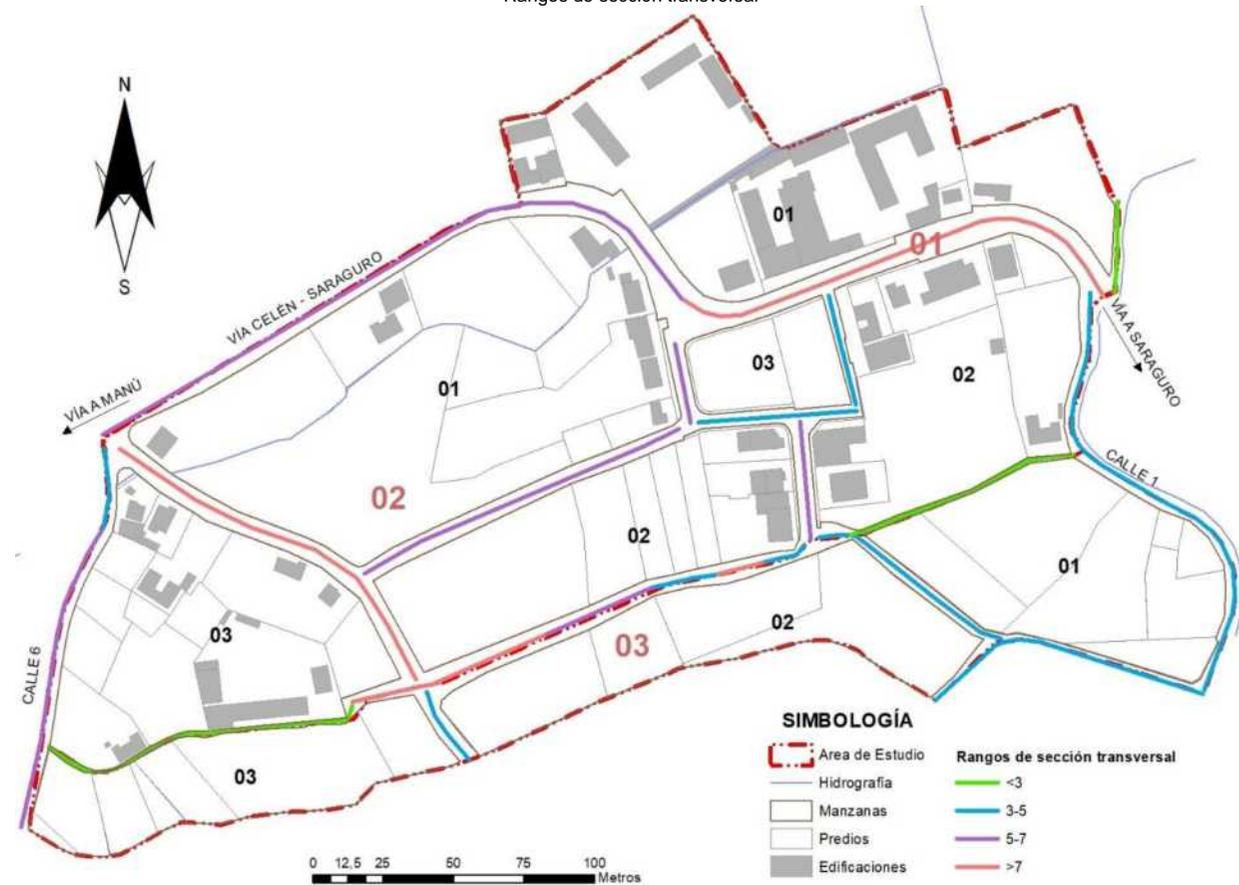
Así, se puede ver que en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, existen rangos menores a 3 metros específicamente en senderos los cuales representan el 13.3% del total de longitud de vías, mientras que con un 33.15% se encuentran las vías colectoras y locales con una sección de 5-7m.

**TABLA N. 3.5.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Rangos de sección transversal según longitud (números absolutos y relativos)

RANGOS	LONGITUD	
	(m)	%
<3m	234.29	13.3
3m-5m	547.3	31
5m-7m	585.07	33.15
>7m	<b>398.39</b>	<b>22.55</b>
<b>Total</b>	<b>1765.05</b>	<b>100</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.5.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Rangos de sección transversal



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.5.5. Pendientes de las Vías

Un factor importante en el aspecto vial son las pendientes, por la incidencia que estas tiene en el tráfico vehicular y en la capacidad vial por ellos se los ha caracterizado en los siguientes rangos:

- 0-6%: consideradas como las vías aptas para circulación de vehículos, en el centro poblado existen 22 tramos.
- 6-12%: prohibición para vehículos pesados, en la cabecera parroquial existen 8 tramos.
- 12-18%: restricciones para vehículos livianos y de un solo sentido de circulación, en este caso existe solo un tramo que comprende la Calle A.

En la cabecera parroquial de Tenta, gran porcentaje de las vías se encuentran entre los rangos 0-6 y 6-12% esto debido a que el área de estudio es poco accidentada.

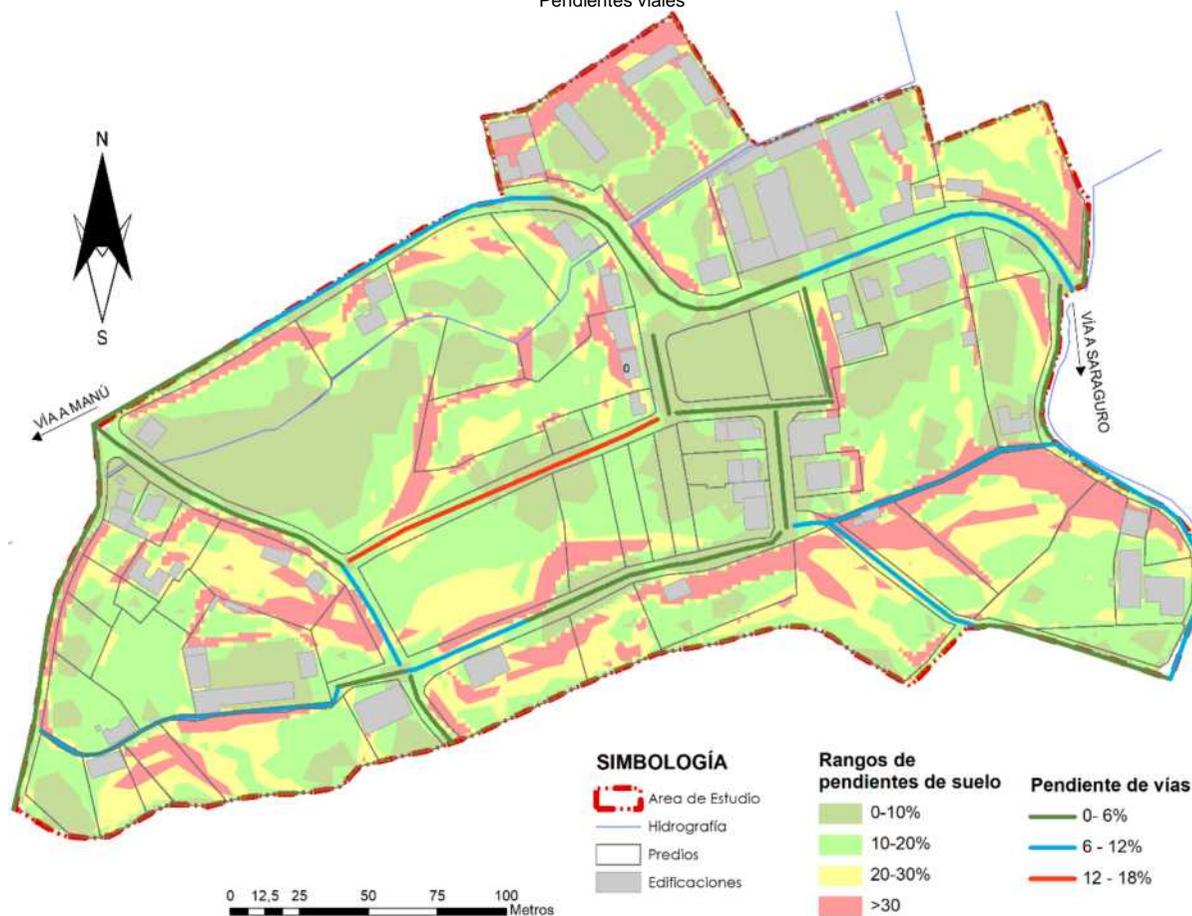
**TABLA N. 3.5.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Longitud según pendiente y jerarquía  
(números absolutos y relativos)

JERARQUÍA	PENDIENTES			TOT.
	0-6%	6-12%	12-18%	
Inter-parroquial	169.17	241.28	-	<b>410.4</b>
Colectora	138.65	-	-	<b>138.7</b>
Local	579.15	279.58	122.95	<b>981.6</b>
Sendero	31.96	202.32	-	<b>234.3</b>
Total	<b>918.92</b>	<b>723.18</b>	<b>122.95</b>	<b>1765</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.5.8.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Pendientes viales



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.5.6. Superficie de las vías

De acuerdo a la relación entre la superficie del área de estudio y la superficie vial permitirá entender la accesibilidad y la cantidad de inversión que se requiere para posibles inversiones viales a futuro, esto es, la cantidad de infraestructura vial que existe por cada habitante y por sectores.

En la (tabla N.3.5.5)., se indica la relación de superficie vial y el área restante del área de estudio, en donde se indica que el área restante de estudio corresponde a 87.6% y superficie vial al 12.4%, esto quiere decir que el A.E.P. es 8 veces más que la superficie vial.

**TABLA N. 3.5.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Superficie de las vías según sectores (números absolutos)

SECTOR	SUPERFICIE DEL SECTOR (ha)	SUPERFICIE DE LAS VÍAS (ha)
01	1.89	0.31
02	2.77	0.43
03	1.56	0.14
Total	<b>6.22</b>	<b>0.88</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

El área específica de planificación consta de 3 sectores de los que se tomarán las superficies territoriales para analizarlas respecto a la superficie vial que poseen, así como el número de habitantes que ocupa cada uno de ellos. A continuación se analizará cada sector.

#### Sector 01

Posee el 14%(0.31ha) de superficie vial, de carácter local e inter-parroquial, con 33 habitantes, lo que equivale a 94m<sup>2</sup>/hab. Este valor indica que la superficie vial por habitante es normal y el territorio cuenta con infraestructura que cumple la necesidad actual de la población.

#### Sector 02

Representa un 13%(0.43ha) de superficie vial, son de carácter local, colectora y peatonal. Existen 44 habitantes, por lo que equivale a 98m<sup>2</sup>/hab. Con ello la infraestructura si cumple la necesidad actual de la población.

#### Sector 03

Cuenta con el 8%(0.14ha) de superficie vial de carácter local y peatonal. En el sector 03 existen 19 habitantes, que equivale a 74m<sup>2</sup>/hab. Por lo que, la superficie vial por habitante es normal y el territorio cuenta con infraestructura que cumple la necesidad actual de la población.

### 3.5.7. Características constructivas de las vías

#### a) Material de la capa de rodadura

El material destinado para la capa de rodadura, es primordial al momento de diseñar una calzada, ya que de esto depende que la calzada llegue a tener un buen rendimiento y una correcta circulación vehicular y peatonal.

En la cabecera parroquial los materiales existentes en la capa de rodadura son diversos, existen tramos que son de hormigón, asfalto, lastre.

En la vía inter-parroquial y colectora el material de la capa de rodadura es de asfalto, mientras que las calles locales son de lastre a excepción de las calles que rodean el parque central, las vías peatonales carecen de material por lo que son de tierra. A continuación se expone en la tabla N° 3.5.6., la materialidad de la capa de rodadura que poseen los diversos tramos según la jerarquía vial.

**TABLA N. 3.5.6.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Material de la capa de rodadura según jerarquía vial (números absolutos)

JERARQUÍA	MATERIAL (m)				
	ASFALTO	ADCRETO	LASTRE	SIN CAPA DE RODADURA	TOTAL
Inter-parroquial	410.5				<b>410.5</b>
Colectora	138.6				<b>138.6</b>
Local		166.7	814.9		<b>981.6</b>
Sendero				234.3	<b>234.29</b>
Total	<b>549.1</b>	<b>166.7</b>	<b>814.9</b>	<b>234.3</b>	<b>1765.0</b> 5

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



**b) Estado de la calzada**

Para una buena circulación vehicular y peatonal dependerá del estado en el que se encuentra la capa de rodadura. En este análisis se ha establecido las siguientes categorías:

**- Bueno**

En este caso el 24% (420.05m) del sistema vial se encuentra en buen estado.

**- Malo**

Mientras el 15% (268.31m) de todo el sistema vial se encuentran en mal estado.

**- Regular**

En mayor porcentaje el 61% (1076.7m) presentan un estado regular.

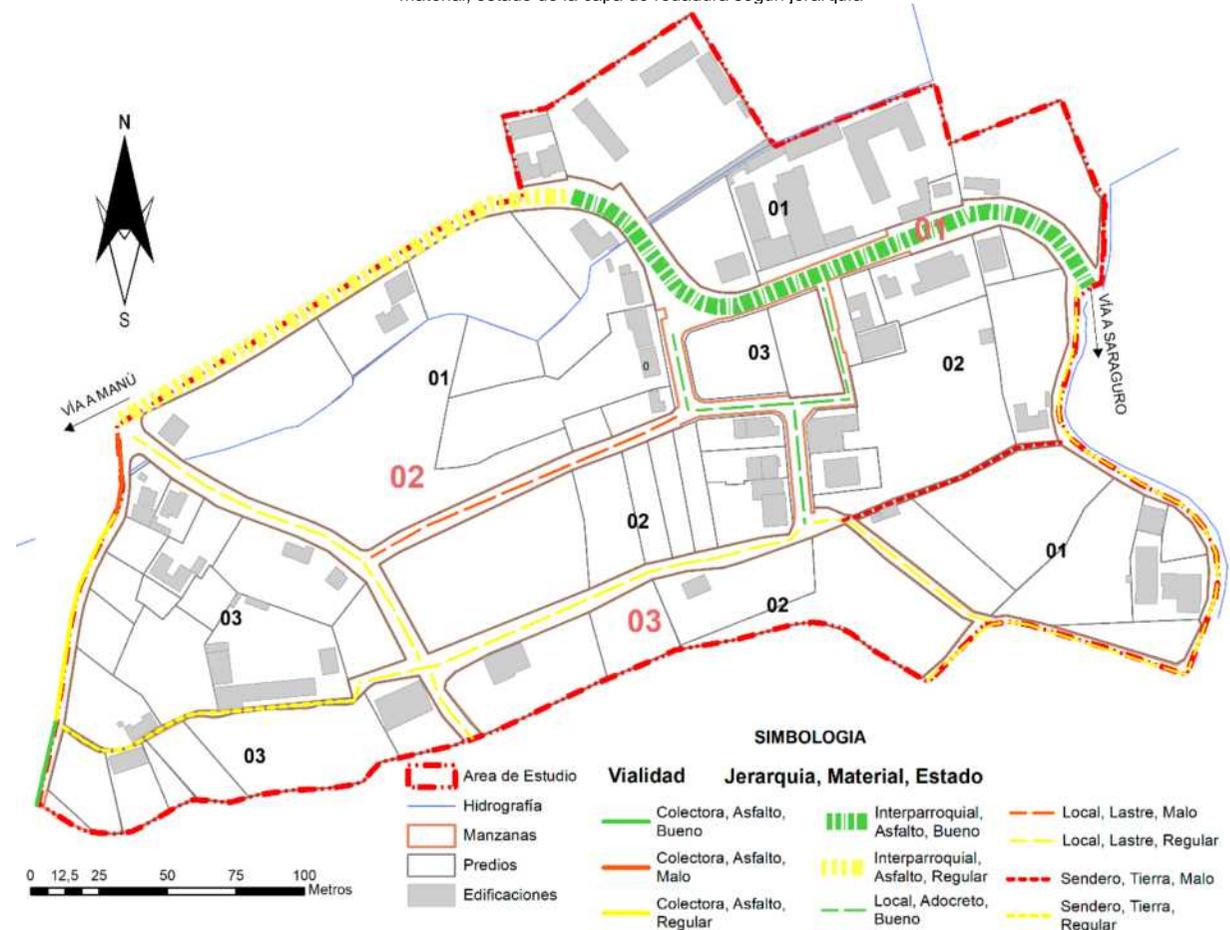
**TABLA N. 3.5.7.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Longitud vial según estado  
(números absolutos)

JERARQUÍA	LONGITUD (m)			TOTAL
	BUENO	MALO	REGULAR	
Inter-parroquial	223		187.5	410.5
Colectora	30.35	28.1	80.3	138.6
Local	166.7	123	692	981.6
Sendero		117.2	117	234.3
<b>Total</b>	<b>420.1</b>	<b>268.3</b>	<b>1076.7</b>	<b>1765.0</b>

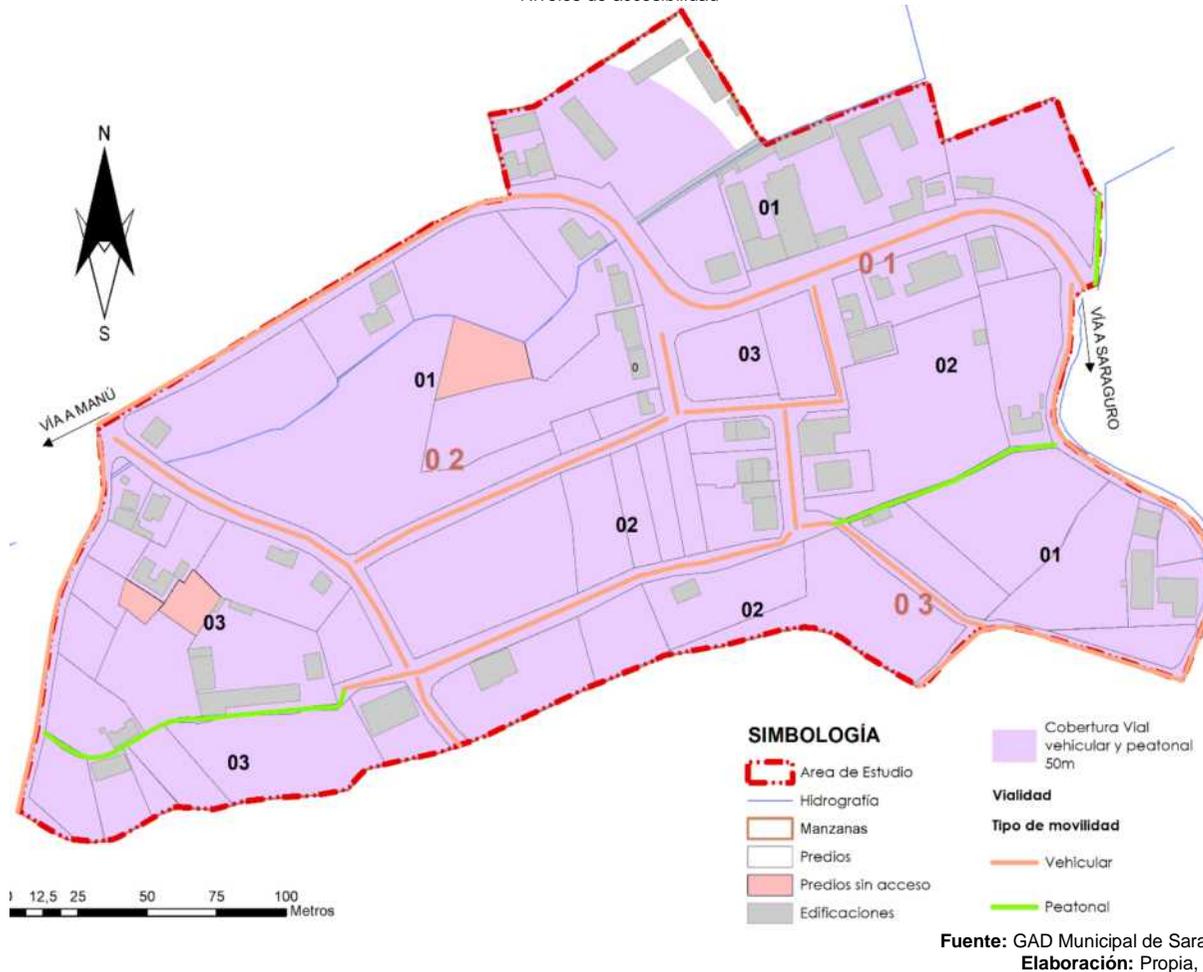
Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Ficha de Levantamiento Vial, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N° 3.5.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Material, estado de la capa de rodadura según jerarquía



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N° 3.5.10  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Niveles de accesibilidad



### 3.5.8. Aceras

En cuanto a este elemento la cabecera parroquial posee aceras en las calles que rodean el parque central, las mismas que poseen una sección de 1.20m a cada lado de la calzada, cuyo material es de hormigón y adoquín, estas se encuentran en buen estado.

### 3.5.9. Niveles de accesibilidad

Es necesario identificar los predios que tienen acceso vehicular, peatonal y los que carecen de accesibilidad. Para ello se ha determinado una cobertura de 50m desde el eje vial. El alcance del sistema vial se observa desde las vías hacia los predios de cada sector del área de estudio. (Ver Figura N. 3.5.10.)

#### a) Predios con vías de acceso vehicular y acceso peatonal

La mayor parte de los predios de la cabecera parroquial se encuentran dotados de cobertura vial, debido a la configuración del asentamiento. (Ver Figura N. 3.5.10.)

#### b) Predios sin acceso

En este caso existen tres predios localizados en la manzana 01 y 03 del sector 02, que no tienen acceso por vías peatonales o vehiculares. (Ver Figura N. 3.5.10.)



### 3.5.10. Señalización

#### a) Señalización vertical y horizontal

En la vía principal Manú-Saraguro existe señalética horizontal y vertical, mientras el resto del asentamiento carece de este elemento.

FOTOGRAFÍA N° 3.5.5.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Señalética horizontal-Vía Manú-Saraguro



Fuente: Propia, 2018

#### b) Mobiliario Urbano y Elemento complementario.

En cuanto al mobiliario carece de paradas de bus, basureros, bancas en todo el asentamiento.

### 3.5.11. Transporte

San Pablo de Tenta presenta un flujo vehicular regular, teniendo como vía principal la vía Manú-Saraguro como vía más transitada.

#### a) Transporte público

Los medios de transporte público que presta el servicio de movilidad a nivel parroquial y cantonal son: la cooperativa Sur Oriente, Trans Saraguros, Trans Manu, Coop. 10 de marzo Transporte privado. Estas cooperativas brindan servicio desde el Cantón Saraguro hasta la parroquia Manú. La frecuencia con la que transitan es cada hora, y el tiempo que toma llegar desde Saraguro hasta Tenta o viceversa es de 20min, con un costo de 0.50ctv.

#### b) Transporte privado

Este tipo de transporte es usado para beneficio propio, sin horarios; en San Pablo de Tenta existen dos tipos de transporte:

- **Vehículo privado**  
Existe un considerable número de vehículos que van de paso por la vía Manú-Saraguro, no se evidencian vehículos en las vías internas.
- **Motos**  
Se identificaron 5 motos que circulaban por el centro poblado como medio de transporte interno.

### c) Destinos, Frecuencias y Motivos de viaje

El destino de viaje de la población del centro poblado es hacia el cantón Saraguro y Loja. (Ver Tabla N.3.5.9.)

TABLA N. 3.5.8.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:

Destino de viaje (números absolutos)

DESTINO	HABITANTES
Saraguro	25
Loja	11
Cuenca	3
Machala	1
Santa Rosa	1
Celen	2
Papaya	1
LLuzhapa	1
<b>Total</b>	<b>45</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

Los motivos de movilización de la población de San Pablo de Tenta son algunos, estos dependen de la necesidad y de la frecuencia con la que se den, como motivo principal que la población se desplaza es por trabajo y compras, para abastecerse de alimentos cada semana. (Ver Tabla N° .3.5.9.)



**TABLA N. 3.5.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Motivo de viaje (números absolutos)

DESTINO	HABITANTES
Trabajo	12
Estudio	5
Relación familiar	4
Salud	5
Compras	15
Turismo	1
Pagos y trámites	3
<b>Total</b>	<b>45</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

La frecuencia con la que más se desplaza la población es: diaria, por trabajo y estudio; semanal, por compras; mensualmente, por temas de salud. (Ver Tabla N.3.5.10.)

**TABLA N. 3.5.10.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Frecuencia de viaje números absolutos)

DESTINO	HABITANTES
Diaria	15
Semanal	18
Mensual	5
Anual	2
Dos veces por semana	3
Dos veces por mes	2
<b>Total</b>	<b>45</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

En cuanto al transporte que utiliza la población para movilizarse lo hacen mediante transporte público/bus. (Ver Tabla N.3.5.11.)

**TABLA N. 3.5.11.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

Medio de transporte (números absolutos)

DESTINO	HABITANTES
Transporte público	30
Taxi-camioneta	1
Propio	14
<b>Total</b>	<b>45</b>

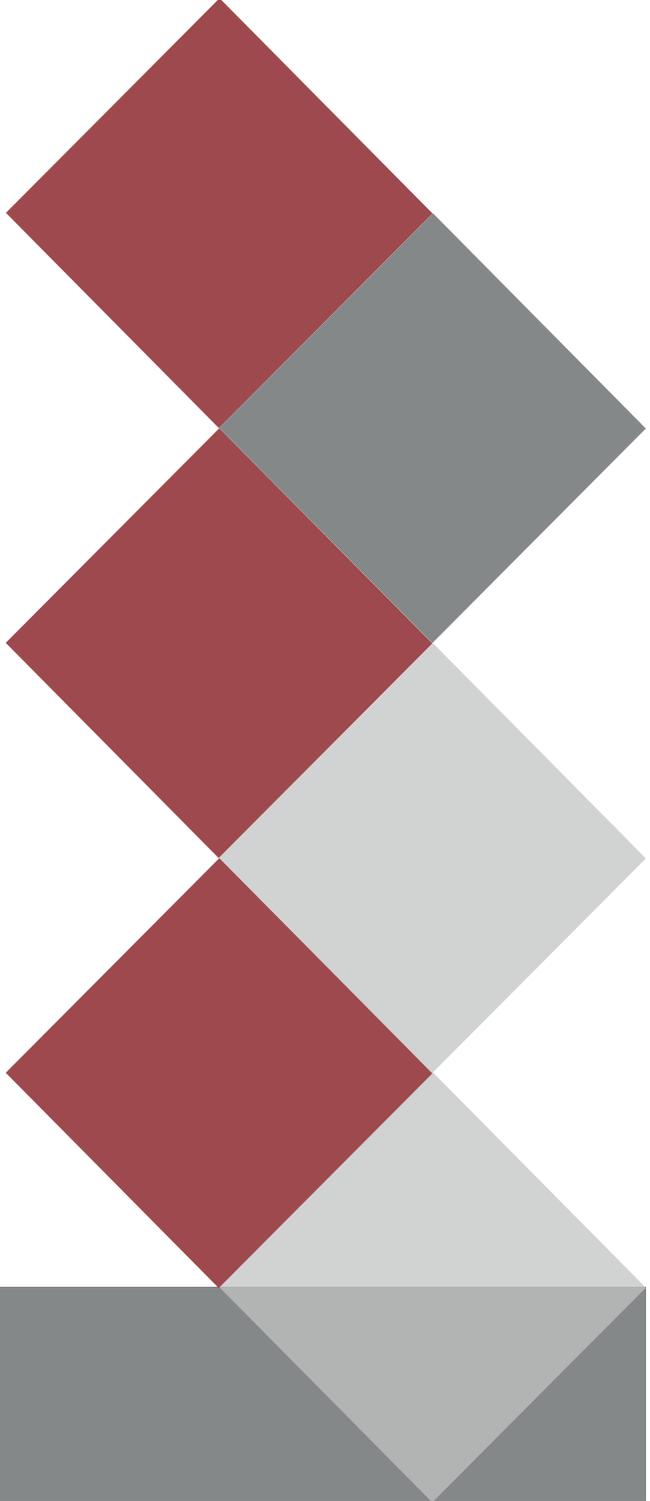
Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.5.12. Indicadores

**TABLA N. 3.5.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO:**

INDICADORES DE LA SITUACION ACTUAL	
<b>Jerarquía vial</b>	Inter parroquial: 410.48m Colectora: 138.64m Local: 981.64m Sendero: 234.29m
<b>Longitud vial</b>	1765.05m
<b>Estado vial</b>	Regular: 1076.7m Malo: 268.31m
<b>Material de la calzada</b>	Asfalto: 549.1 Lastre: 814.9m Adocreto: 166.7m Sin capa de rodadura: 234.3m
<b>Transporte y movilidad</b>	
<b>Motivo de viaje</b>	Trabajo
<b>Principal destino</b>	Saraguro
<b>Medio de Transporte</b>	Transporte público bus
<b>Frecuencia de viaje</b>	Semanal

Elaboración: Propia, 2018



**3.6 ÁREA DE INFLUENCIA**



### 3.6. ÁREA DE INFLUENCIA

#### 3.6.1. Introducción

Es importante identificar las comunidades que se encuentran dentro de la parroquia San Pablo de Tenta, con el fin de establecer relaciones de interdependencia y complementariedad existentes entre las comunidades y el centro poblado. Para la identificación de las comunidades se usa como fuente el PDOT de la Parroquia San Pablo de Tenta del año 2015, en el que consta un total de 17 comunidades, instrumento que sirvió para recopilar información para el análisis de los aspectos ambientales, económicos y demográficos de las comunidades.

#### 3.6.2. Caracterización del Área de Influencia de la Parroquia San Pablo de Tenta

En base al límite parroquial de San Pablo de Tenta, se tiene que la extensión de la parroquia es de 156.04km<sup>2</sup>, conformada por 17 comunidades. En el piso bajo se encuentran: San Antonio, La Papaya, Gerembuer y Conchabon; mientras que al piso medio pertenecen la cabecera parroquial, Jaratenta, Cañicacap, Cochapamba, Llavicocha, Mater, Membrillo, Resbalo, Sauce, Toctepamba; piso alto Purdiling, Llaco, San Isidro, Mater, Quebrada Honda. (Ver Figura N°.3.6.1.)

La comunidad con mayor superficie es Llaco con 25.65km<sup>2</sup>, Mater con una superficie de 24.31km<sup>2</sup> y San Isidro con 22.46km<sup>2</sup>. La población se auto identifica en un 52.5% como Indígena Saraguro, 46.52% mestizo, siendo el idioma de uso general el español, sin embargo el 18,42% de la población habla kichwa. (GAD parroquial San Pablo de Tenta, 2014).

TABLA N° 3.6. 1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO

Comunidades	Superficie	
	Km <sup>2</sup>	%
San Antonio	3.30	2
La Papaya	5.71	3.6
Gerembuer	2.83	1.8
Conchabon	5.13	3.3
Llavicocha	8.00	5.10
Cochapamba	10.32	6.6
Cañicacap	12.21	7.8
Membrillo	8.53	5.4
Toctepamba	1.54	1
Jaratenta	4.42	2.8
Resbalo	1.72	1
Sauce	5.31	3.4
Purdilig	7.76	4.9
Quebrada Honda	7.62	4.8
Mater	24.31	15.5
Llaco	25.65	16.4
San Isidro	22.46	14.3
Total	156.82	100

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

FIGURA N° 3.6.1.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Comunidades de San Pablo De Tenta



Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.6.3. Aspectos Demográficos y Socioeconómicos del Área de Influencia

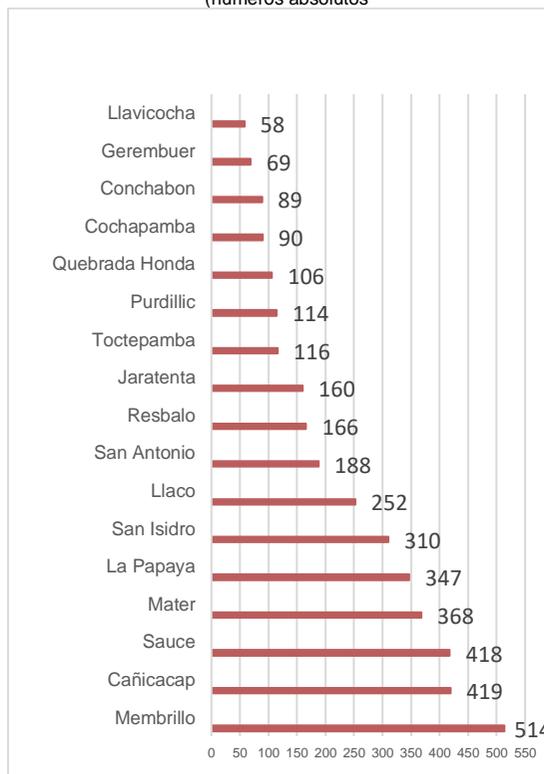
De acuerdo a la información del PDOT de la Parroquia San Pablo de Tenta del año 2015 se obtuvieron los siguientes resultados demográficos dispuestos en la (Tabla N. 3.6.2.), donde se puede observar la clasificación del número de habitantes por rangos de edad, sexo y porcentajes, teniendo como resultado un total de 3676 habitantes, con un porcentaje mayor en personas de 30 a 64 años y en menor porcentaje adultos mayores con edades mayores a los 65 años. La población femenina supera a la masculina dentro de la parroquia. Las comunidades con mayor población son Sauce, Cañicapac y Membrillo.

**TABLA N° 3.6. 2.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Número de habitantes según rangos de edad (números absolutos y relativos)

RANGOS DE EDAD	H	M	TOTAL	%
Menores a 5 años	200	185	385	11
5 - 9 años	240	250	490	13
10 - 14 años	254	235	489	13
15 - 19 años	190	191	381	11
20 – 29 años	230	255	485	13
30 – 64 años	520	581	1101	30
65 años o más	162	183	345	9
<b>TOTAL</b>	<b>1747</b>	<b>1929</b>	<b>3676</b>	<b>100</b>

Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018

**FIGURA N. 3.6.2.**  
**PARROQUIA DE SAN PABLO DE TENTA:**  
Tamaño de población según comunidades (números absolutos)



Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018

En cuanto a las principales actividades que se dedica la población son: agricultura en un 60%, enseñanza (9%), comercio mayor y menor (5%), actividades profesionales (5%), científicas y técnicas (5%).

**TABLA N° 3.6.3.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Principales actividades ocupacionales (números absolutos y relativos)

ACTIVIDAD OCUPACIONAL	Casos	%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	887	60
Explotación de minas y canteras	1	0.1
Industrias Manufactureras	59	4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1	0.1
Distribución de agua, alcantarillado y gestión de desechos	1	0.1
Construcción	1	0.1
Comercio al por mayor y menor	74	5
Transporte y almacenamiento	3	0.2
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	59	4
Información y comunicación	15	1
Actividades profesionales, científicas y técnicas	74	5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	74	5
Administración pública y defensa	44	3
Enseñanza	133	9
Actividades de atención de la salud humana	30	2
Artes, entretenimiento y recreación	1	0.1
Otras actividades de servicios	3	0.2
Actividades de los hogares como empleadores	15	1
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	1	0.1
<b>TOTAL</b>	<b>1478</b>	<b>100</b>

Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018

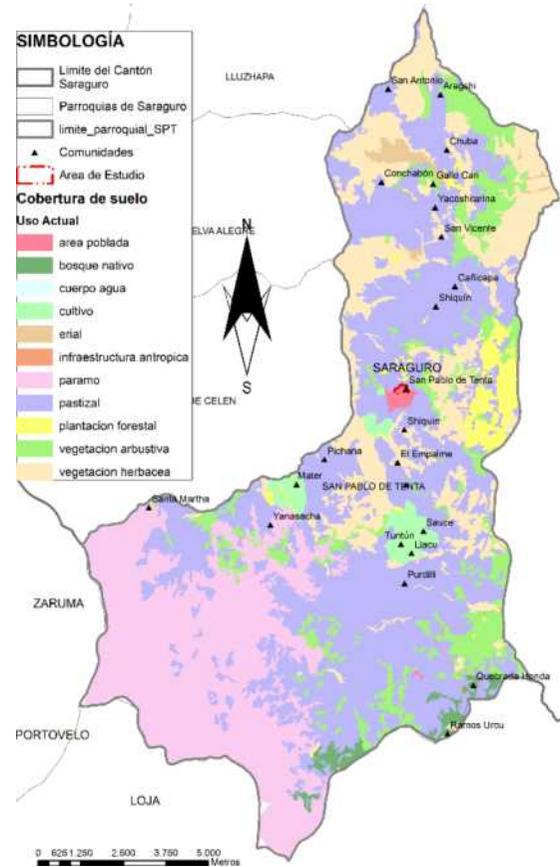
### 3.6.4. Cobertura de Usos de Suelo en la parroquia San Pablo de Tenta

En cuanto a la cobertura el 7% de la superficie total está destinado a la agricultura, el 32,38% a la ganadería y 8% a la ganadería en suelos con erosión, estos suelos se encuentran ubicados en las zonas secas de la parte baja de la parroquia, específicamente en las comunidades de Cañicapac, Cochapamba, Llavicocha, La Papaya y parte de San Antonio.

En la parroquia San Pablo de Tenta, por su topografía irregular, goza de una diversidad de condiciones ecológicas como de una variedad de climas y microclimas, y la gran variedad de suelos, que permite a los habitantes desarrollar de gran número de cultivos agrícolas.

Como se puede observar en la (Figura N.3.6.3.) existe un gran porcentaje de área cuyo uso de suelo actual es pastizal, existen parcelas cultivadas muy diseminadas y entremezcladas con otras categorías de uso como pastos, matorral y bosques.

FIGURA N° 3.6.3.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Uso actual del suelo



Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

TABLA N° 3.6. 4.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Tipos de cobertura vegetal

COBERTURA DE SUELO	ÁREA( HA)	%
<b>FORESTAL</b>	<b>5874.3</b>	<b>37.64</b>
Bosque húmedo denso	1298.01	
Bosque húmedo intervenido	1126.53	
Matorral Húmedo alto	469.27	
Matorral seco alto	571.96	
Matorral seco bajo	2359.91	
Plantaciones forestales	48.62	
<b>AGRICULTURA</b>	<b>734.39</b>	<b>4.70</b>
Cultivos asociados andinos	371.84	
Cultivos asociados sub trópicos	362.55	
<b>PECUARIO</b>	<b>6026.1</b>	<b>36.62</b>
Pastizal	4813.34	
Pasto Natural	1212.76	
<b>PARAMO</b>	<b>2790.57</b>	<b>17.88</b>
<b>SUELO EROSIONADO</b>	<b>145.69</b>	<b>0.93</b>
<b>CUERPOS DE AGUA</b>	<b>4.09</b>	<b>0.03</b>
<b>ÁREA URBANA</b>	<b>28.9</b>	<b>0.19</b>

Fuente: PDOT, 2015  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.6.5. Equipamientos

Según lo expuesto por el PDOT de San Pablo de Tenta, en cuanto a los equipamientos comunitarios existen tanto de gestión y administración, como de salud, educación, social, culto, recreación, etc.; se indica que existe un déficit de equipamientos tales como mercado, espacios de esparcimiento, fuentes de funcionamiento, transporte comunitario, cobertura de servicios entre otros.



**TABLA N° 3.6.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Unidades de equipamiento según comunidades

COMUNIDADES	UNIDADES DE EQUIPAMIENTOS									TOTAL
	ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN	CULTO	FUNERARIO	CULTURALES	DEPORTIVO Y RECREACIÓN	EDUCATIVO	INFRAESTRUCTURA	SALUD	SEGURIDAD	
Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta	2	2		2	2	2	1	1	1	13
San Antonio		1			1	2	1			5
La Papaya		1			1	1	1	1		5
Gerembuer		1								1
Conchabon		1			1	1				3
Jaratenta				1	1	1	1			4
Cañicapac		1			1	2	1	1		6
Cochapamba					1	1	1			3
Llavicocha		1				1				2
Mater	1	1				2	1	1		6
Membrillo			1	1	1	1	1			5
Resbalo		1			1	1	1			4
Sauce		1		1	1	1	1	1		6
Toctepamba				1			1			2
Purdiling		1								1
San Isidro		1			1	2				4
Llaco		1			1	3		1		6
Quebrada Honda		1		1	1	1				4
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>80</b>

Fuente: GAD Municipio de Saraguro, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.6.6. Infraestructura y Servicios Básicos

En base a la información proporcionada por el PDOT de San Pablo de Tenta del año 2015, se puede obtener los siguientes datos obtenidos de las 929 viviendas de toda la parroquia.

**TABLA N° 3.6.6.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Cobertura de servicios básicos  
(números absolutos y relativos)

SERVICIOS BÁSICOS	%
Agua entubada por red pública dentro de la vivienda	11
Red de alcantarillado	4
Servicio Eléctrico	83
Servicio Higiénico	56
Servicio de telefonía fija	14
Uso de gas para cocinar	58
Uso de Leña o carbón	41

Fuente: PDOT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018

#### a) Energía Eléctrica

En la provincia de Loja, la empresa que presta su servicio a la población es EERSSA, misma que ejecuta la operación y mantenimiento de sus redes, en el cual brinda servicio al 83% de las viviendas mientras que el 17% no cuentan con este servicio.

#### b) Abastecimiento de agua

El porcentaje de viviendas que obtienen el servicio a través de la red pública de una vertiente, por gravedad y clorada es el 44.29%, en el cual la calidad del agua y el servicio no

son óptimos debido principalmente a la falta de mantenimiento de los sistemas. Mientras que el 56% de la población no consume agua tratada, esto significa que están propensos a contraer enfermedades como parásitos entre otros. Para lo cual es necesario tomar medidas inmediatas y priorizar este servicio básico.

En toda la parroquia la forma de distribución del agua es la siguiente: 44% de la población se abastece mediante red pública; 42% la obtiene de río, vertiente, quebrada o canal; 12% de pozo y el 2% de otros medios

#### c) Evacuación de aguas servidas

De acuerdo a las variables del censo 2010, solo 35 viviendas lo descargan mediante una conexión a una red pública de alcantarillado que equivale a 4% de la parroquia, mientras que 42% lo descargan por pozo séptico, y el 42% no tienen, el 7% utilizan pozo ciego, el 2% lo descargan directo al río y el 3% poseen letrina.

#### d) Recolección de Basura

El servicio de recolección de basura no es permanente además de no llegar a todas las viviendas, obligando a un 85.85% a que eliminen la basura por otros medios, lo que aumenta el grado de contaminación. Por lo que el 39% la queman, el 33% la arrojan a terrenos baldíos, el 13% utilizan carro recolector el 2% arrojan a ríos, y el 6% la entierran.

#### e) Telefonía móvil

En la actualidad el servicio de comunicación referente a teléfono móvil es deficitaria, el 86% de la población no poseen este servicio y del 14% que sí disponen lo califican como pésimo servicio. Por lo que es necesario reportar a la empresa y proponer la ampliación de la cobertura o buscar otra empresa que preste el servicio.

### 3.6.7. Vialidad

La red vial parroquial tiene la siguiente característica: vía de I orden E35 (panamericana) la cual es de material de pavimento rígido, que conecta a las provincias de Loja-Cuenca y pasa por el territorio parroquial; la de II orden conecta Saraguro-Tenta-Manu; Tenta- Cañicapac-La Papaya; Tenta-Sauce-San Isidro-Quebrada Honda y Cañicapac Cochapamba-Saraguro, tiene una distancia de 33.003 Km (Ver Tabla N° 3.6.7.).

**TABLA N° 3.6. 7.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Red vial (números absolutos)

ORDEN	VÍA	ESTADO	Km
I	Panamericana Loja –Cuenca		8.37
II	Vía Saraguro – Tenta		9.18
III	Vía Tenta - Manú	Malo	23.82
IV	Vía hacia las comunidades	Malo	99.82
V	Vías locales	Malo	145.77
<b>TOTAL</b>			<b>287</b>

Fuente: POT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.6.8. Movilidad

Los medios de transporte público que presta el servicio de movilidad a nivel parroquial y cantonal son: la cooperativa Sur Oriente, Trans Saraguros, Trans Manu, Coop. 10 de marzo y camionetas privadas.

**TABLA N° 3.6.8.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Frecuencia de los medios de transporte

TRANSPORTE SUR ORIENTE		
DESTINO	RECORRIDO	HORA
Saraguro-Manú	Centro Tenta ToctepambaJaratent a-Mater	5:45am, 7:00am, 10:00am 12:00am 15:30pm 21:00pm
Saraguro-Sumaypamba		14:15pm
Saraguro-Lluzhapa		19pm
Saraguro-Chamical	Centro Tenta Cañicapac- Conchabon- Javicocha-La Papaya-San Antonio	14pm
Rancheras y camionetas particulares		
Saraguro-Sauce-San Isidro	Centro Tenta ToctepambaJaratent a-Resbalo -Sauce- Llaco San Isidro	6am 8am 12pm 14pm
Saraguro-Cañicapac-Cochapamba	Centro Tenta Cañicapac y Cochapamba	7:30am 12:30pm 17:00pm
Trans Manú		
Saraguro-Guascachaca	Saraguro-Tenta- Celen-Selva Alegre- Lluzhupa- Sumaypamba- Minas-Guascachaca	3:00am 13:30pm 16:00pm
Minas-Saraguro	Minas-Sumaypamba Lluzhapa-Selva	3:00am 12:00pm

	Alegre-Celén-Saraguro	16:00pm
Saraguro-Santa Rosa	Saraguro-Tenta-Papaya-Chamical-Santa Rosa	14:00pm
Santa Rosa-Saraguro	Santa Rosa-Chamical-Papaya-Tenta-Saraguro	04:30am

Fuente: POT de San Pablo de Tenta  
Elaboración: Propia, 2018

### 3.6.9. Criterios para la Jerarquización de las comunidades

Para la jerarquización de las comunidades se tomarán tres aspectos principales de análisis el tamaño de población, unidades de equipamientos y la movilidad. Estableciendo tres rangos: 3 para dar el puntaje de menor jerarquía y 1 el de mayor jerarquía, según esta jerarquía se obtendrá la parroquia de mayor importancia de las 17 existentes.

Para la jerarquización de las comunidades por tamaño de población se tomaron los rangos menores a 250, entre 251 a 350 y mayor a 350.

**TABLA N° 3.6.9.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Rangos de jerarquía según tamaño de población

RANGOS DE POBLACIÓN	JERARQUÍA
Menores 250	3
251-350	2
Mayor a 350	1

Fuente: Calderón, 2015  
Elaboración: Propia, 2018

En la jerarquización de las comunidades por la disponibilidad de unidades de equipamientos se realizan el mismo procedimiento anterior y se agrupa un número considerable para cada rango.

**TABLA N° 3.6.10.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Rangos de jerarquía según unidades de equipamientos

RANGOS DE UNIDADES DE EQUIPAMIENTOS	JERARQUÍA
0-3	3
4-6	2
7-13	1

Fuente: Calderón, 2015  
Elaboración: Propia, 2018

Para la jerarquización según movilidad se consideró la variable del tiempo de viaje desde el cantón Saraguro hacia cada comunidad.

**TABLA N° 3.6.11.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Rangos de jerarquía según dotación de servicios básicos

RANGOS DE DOTACIÓN DEL TIEMPO DE VIAJE	JERARQUÍA
Mayor a 60min	3
30min-60min	2
Menor a 30min	1

Fuente: Calderón, 2015  
Elaboración: Propia, 2018

#### a) Jerarquización de las Comunidades por Tamaño de Población

Según la jerarquización establecida se puede determinar que en la categoría 1 se encuentran las siguientes comunidades Mater con 368, Sauce 418, Cañicapac 419, y Membrillo con 514 habitantes. En la categoría 2 se encuentran Llaco con 252, San Isidro con 310 y la



comunidad La Papaya con 347 habitantes. Mientras que en la categoría 3, las comunidades de San Antonio con 188, Resbaldo con 166 habitantes al igual que Jaratenta, Toctepamba, Purdilling, Quebrada Honda, Conchabamba, Conchabon, grembuer, Llavicocha con 58 habitantes.

### b) Jerarquización de las comunidades por la Disponibilidad de Unidades de Equipamientos

En cuanto a equipamientos se tiene que la cabecera parroquial se encuentra en la categoría 1, al tener 13 unidades. En la categoría 2 se encuentran San Antonio, La Papaya, Jaratenta, Cañicapac, Mater Membrillo, Sauce, Llaco, San Isidro, Quebrada Honda. Categoría 3 las comunidades de Gerumbuer, Conchabon, Cochapamba, Llavicocha, Resbaldo, Toctepamba, Purdiling.

### c) Jerarquización de las comunidades por el tiempo de Viaje desde el Cantón Saraguro

De acuerdo a datos obtenidos se tiene que, desde el Cantón Saraguro hacia las diferentes comunidades, el menor tiempo de viaje es hacia la cabecera parroquial, Cochapamba, Membrillo, Purdiling y Quebrada Honda.

**TABLA N° 3.6.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Comunidades del área de influencia según tamaño de población, equipamientos, tiempo de viaje desde Saraguro

COMUNIDADES	TAMAÑO DE POBLACIÓN	JERARQUIA	UNIDADES DE EQUIPAMIENTOS	JERARQUIA	TIEMPO DE VIAJE DESDE SARAGURO	JERARQUIA	JERARQUIA GENERAL
Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta	96	3	13	1	15min	1	1
San Antonio	188	3	5	2	1h 30min	3	3
La Papaya	347	2	5	2	1h:00	2	2
Gerembuer	69	3	1	3	1h 30min	3	3
Conchabon	89	3	3	3	1h:00	2	3
Jaratenta	160	3	4	2	1h 15min	3	3
Cañicapac	419	1	6	2	45min	2	2
Cochapamba	90	3	3	3	20min	1	3
Llavicocha	58	3	2	3	1h:00	2	3
Mater	368	1	6	2	1h:20min	3	2
Membrillo	514	1	5	2	20min	1	1
Resbaldo	166	3	4	2	1h:20min	3	3
Sauce	418	1	6	2	1h:00	2	2
Toctepamba	116	3	2	3	1h:00	2	3
Purdiling	114	3	1	3	20min	1	3
San Isidro	310	2	4	2	1h 30min	3	2
Llaco	252	2	6	2	1h 15min	3	2
Quebrada Honda	106	3	4	2	20min	1	2

Elaboración: Propia, 2018

### d) Síntesis de Jerarquización

Se tiene en la categoría 1 a la cabecera parroquial por poseer alto número de equipamientos y la cercanía con el centro cantonal y a la comunidad de Membrillo por tener la mayor población y tiempo de cercanía;

en la categoría 2 se encuentran: La Papaya, Cañicapac, Mater, Sauce, San Isidro, Llaco, Quebrada Onda; en la categoría 3 se encuentran las comunidades de San Antonio, Gerembuer, Conchabon, Jaratenta, Cochapamba, Llavicocha, Resbaldo y Purdiling. (Ver Tabla N° 3.6.12.)



### 3.6.10. Indicadores

TABLA N° 3.6.13.  
PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
INDICADORES DE LA SITUACION ACTUAL

Área de Influencia	156.04km <sup>2</sup>
Comunidades	17
Población	3676hab
<b>COBERTURA DE USO DE SUELO</b>	
Forestal	5874.3ha
Agricultura	734.39ha
Pecuario	6026.1ha
Paramo	2790.57ha
Suelo Erosionado	145.69ha
Cuerpos de Agua	4.09ha
Área Urbana	28.9ha
Equipamientos	80 unidades
Energía Eléctrica	83%
Alcantarillado	4%
Abastecimiento de agua	11%
Recolección de basura	15%
<b>SÍNTESIS DE JERARQUIZACIÓN</b>	
Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta	1
San Antonio	3
La Papaya	2
Gerembuer	3
Conchabon	3
Jaratenta	3
Cañicapac	2
Cochapamba	3
Llavicocha	3
Mater	2
Membrillo	1
Resbalo	3
Sauce	2
Toctepamba	3
Purdilling	3
San Isidro	2
Llaco	2
Quebrada Honda	2

Elaboración: Propia, 2018

### Conclusiones del Subsistema de Asentamientos y canales de relación

En el presente subsistema referente a asentamientos e infraestructura y canales de relación la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta posee ciertos aspectos importantes y necesarios de recalcar en cuanto a equipamientos, infraestructuras y servicios básicos, vivienda, patrimonio, vialidad y movilidad y su área de influencia. Luego de haber realizado el respectivo análisis se puede concluir lo siguiente:

La cabecera parroquial posee 13 equipamientos mismos que se encuentran distribuidos en el Sector 01, de los cuales no todos se encuentran en buen estado debido a que carecen de mantenimiento en su infraestructura, por otra parte, algunos equipamientos presentan molestias por la presencia de personas que consumen alcohol en el parque central lo que deteriora la imagen del centro poblado. Por otro lado, el núcleo central carece de equipamientos de recreación y de comercio.

Mientras que, en infraestructura y servicios básicos, presenta ciertas características negativas para el crecimiento del centro poblado, esto es, el agua de consumo humano que poseen es de red entubada, solo el 50% poseen servicio de alcantarillado y no cuentan con una buena cobertura de telefonía móvil, por parte de la empresa CLARO.

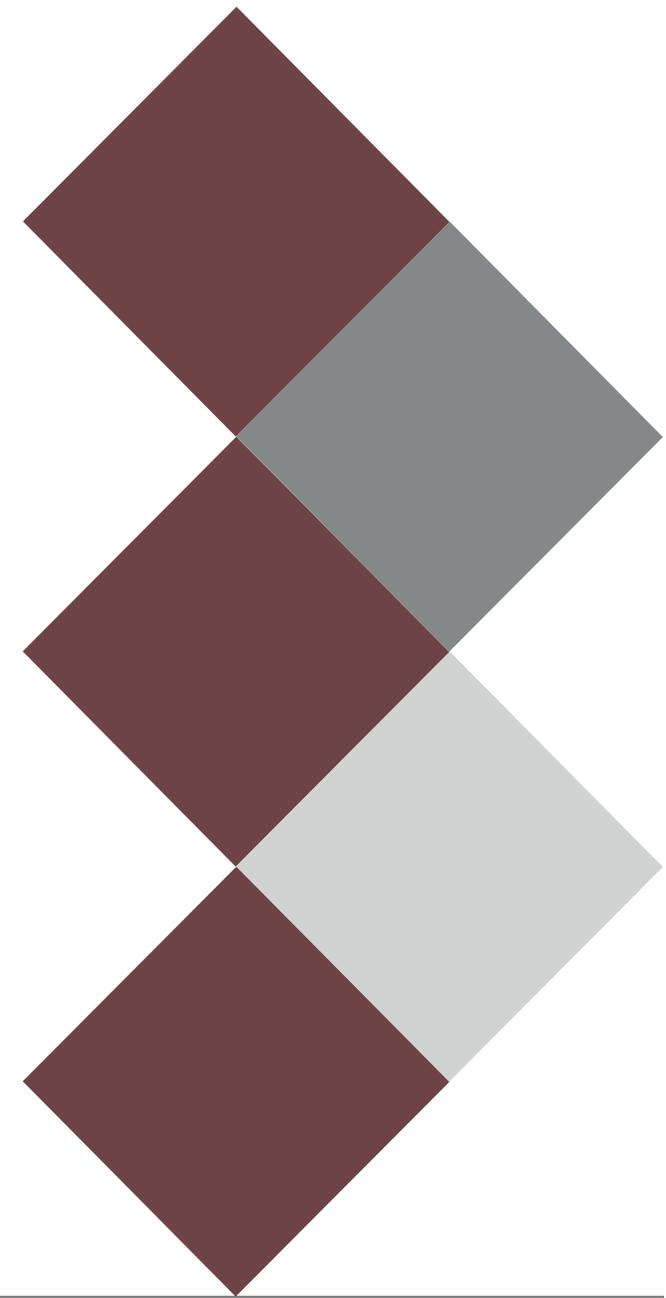
Las viviendas del centro poblado mantienen su tipología tradicional el 100% son de tipo casa o villa, todavía conservan su técnica constructiva, aunque poco a poco se ha ido reemplazado por nuevos materiales como hormigón y mampostería de bloque. En el centro poblado existen 25 edificaciones con uso de suelo vivienda y 27 hogares, la cabecera parroquial presenta en un 17% de hacinamiento.

En cuanto al patrimonio edificado, el asentamiento posee 7 edificaciones que constan en el INPC, donde no todas se encuentran en buen estado. Mientras que en cuanto a vialidad posee una longitud vial de 1765.05m, donde el 76% se encuentra en estado regular-malo, con material predominante de lastre, además 234.3m no poseen capa de rodadura y solo las vías que rodean el parque central poseen aceras. El tipo de transporte que se usa es público mismo que es usado por la población para dirigirse al cantón Saraguro por motivos de trabajo y compras.

El centro poblado tiene un grado de dependencia alto del cantón Saraguro por la carencia de equipamientos de recreación y de intercambio de bienes, que permitan el desarrollo como parroquia, por ende, sus comunidades tienen que dirigirse al centro cantonal por la necesidad de ciertos servicios, obteniendo así poco movimiento en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.

## 4. SUBSISTEMA DE LEGISLACIÓN Y GESTIÓN





## 4.1 LEGISLACIÓN Y GESTIÓN



## 4.1. LEGISLACIÓN Y GESTIÓN

### 4.1.1. Introducción

El presente estudio relacionado con la legislación y gestión analiza el marco normativo local y nacional existente a la fecha en materia de ordenamiento territorial vigente en el Estado Ecuatoriano y que son trascendentes para las actuaciones en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, el conocimiento de estas normas permite un desarrollo equitativo del asentamiento promovido por el Gobierno Autónomo Descentralizado a nivel Parroquial.

Es importante recalcar que estas leyes contienen normas que deben ser observadas en la prestación de servicios y gestión municipal, especialmente con relación a infraestructuras y servicios públicos, recursos naturales sobresalientes del centro poblado, uso y ocupación del suelo y equipamiento comunitario; a fin de apoyar al desarrollo de otros diagnósticos sectoriales y determinar eventuales carencias de normativa sobre los componentes territoriales.

### 4.1.2. Definiciones Operacionales

A continuación, se identificarán los conceptos más relevantes que son necesarios para el presente análisis.

#### a) Ordenación Urbanística

La ordenación territorial condiciona en gran medida la urbanística, ya que fija los roles, funciones y actividades de los asentamientos

humanos concentrados y sus posibilidades de expansión física; en este sentido, es apropiado señalar que los instrumentos de ordenación urbanística que deberán ajustarse a las determinaciones de los instrumentos de ordenación del territorio (Pauta, 2013).

#### b) Planes Generales de Ordenación Urbanística.

Son planes que actuarán sobre las unidades espaciales urbanas mayores, intermedias y menores, formarán parte de los Planes de Ordenación Territorial Cantonal y se integrarán por el modelo urbanístico objetivo, la normativa reguladora del uso del suelo urbano y las actuaciones urbanísticas. Se formularán a partir de los resultados del diagnóstico y prospectiva del sistema urbano, las determinaciones contenidas en la imagen objetivo-definida por el Plan de Desarrollo Cantonal y en el correspondiente plan de ordenación territorial, y sujetos a la articulación a los niveles superiores e inferior de planificación (Pauta, 2013).

#### c) Modelo Urbanístico Objetivo

El modelo urbanístico por medio de la planificación urbana es el modelo al cual se pretende llegar a través de las determinantes relacionadas a los subsistemas territoriales: Medio Físico, Asentamientos e infraestructuras y canales de relación y finalmente Población y actividades.

A continuación, en la Tabla N.4.1.1 se puede identificar los artículos que contiene la

Constitución del Ecuador 2008, de acuerdo con los subsistemas territoriales antes mencionados.

TABLA N°4.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Constitución del Ecuador de acuerdo con el modelo urbanístico objetivo

SUBSISTEMAS TERRITORIALES	CONSTITUCIÓN DEL ECUADOR
Medio físico	Art. 264 Numerales 1, 8 y 10
Población y actividades	Art. 264 Numerales 1
Asentamientos e infraestructuras o canales de relación	Art. 264 Numerales 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11 y 13

Fuente: Constitución del Ecuador, 2008  
Elaboración: Propia, 2018

#### d) Normativa Reguladora del Uso y Ocupación del Suelo

Esta normativa contiene leyes generales que afectan directamente a los subsistemas territoriales y particulares que afectan al centro urbano en su totalidad, los cuales se vinculan al Modelo Urbanístico Objetivo.

#### e) Actuaciones Urbanísticas

Las actuaciones urbanísticas se refieren a la formulación de los planes sectoriales, con sus programas, proyectos y otras acciones, relacionados con los aspectos de gestión del desarrollo cantonal y que formando parte del



programa de actuaciones positivas de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal coadyuvarán fuertemente a la consecución del modelo urbanístico objetivo, sin perjuicio de sus dimensiones sociales y económicas y aún de otras referidas a este nivel de desarrollo humano. Entre otros, se hallan los siguientes planes de alcance urbano y casi todos formarán parte definitiva de los planes cantonales y por lo tanto constituirán los "componentes urbanos" de éstos. (Pauta, 2013).

**f) Gestión del Plan**

La gestión del Plan de Ordenación Urbanística formará parte de la prevista para el Plan de Ordenación Territorial Cantonal, por lo que a más de que será el mismo ente gestor el responsable de la tarea de conducir el proceso de materialización de este Plan, su sistema de gestión incluirá los flujos de decisión y de información propios de la ordenación urbanística y contará con los respectivos programas de puesta en marcha y de seguimiento y control (Pauta, 2013).

**g) Gobierno Autónomo Descentralizado**

"Es una forma de organización social, política, administrativa y financiera, está integrado por ciudadanos electos democráticamente quienes ejercerán su representación política." (Barros,

Vásquez, 2018). Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las regiones, provincias, cantones o distritos metropolitanos y parroquias rurales.

**4.1.3. Normativa Vigente**

La normativa vigente se refiere a los instrumentos legales y jurídicos más importantes que se vinculan al proceso de planificación y ordenamiento territorial vigente en el Ecuador actualmente, y son los siguientes:

- Constitución Política del Ecuador, 2008.
- COOTAD, (Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización), 2010.
- Ley Orgánica de Participación Ciudadana, 2010.
- Código Orgánico del Ambiente, 2017.
- Ley orgánica de recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua, 2014.
- Ley del Sistema Nacional de Infraestructura Vial Transporte Terrestre, 2017.
- LOOTUS, (Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo), 2016.
- Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, 2016
- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia de San Pablo de Tenta. 2014-2019.

Las normativas se refieren a las imposiciones o leyes que se aplican o pueden aplicarse dentro de una organización o grupo, por lo tanto, para dar seguimiento y obediencia a las Normativas mencionadas anteriormente es relevante

conocer las competencias que se establecen en el Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. (Ver Tabla N.4.1.2 y Tabla N.4.1.3)

**TABLA N°4.1.2.**  
**ECUADOR**

Tipos de competencias de acuerdo con el COOTAD

COMPETENCIAS	COOTAD
<b>Competencias exclusivas</b>	Art. 114 "Las disposiciones sobre la programación de la ejecución, modificaciones, establecimiento de compromisos, devengamientos y pago de obligaciones serán dictadas por el ente rector de las finanzas públicas y tendrán el carácter de obligatorio para las entidades y organismos del Sector Público no Financiero. "
<b>Competencias concurrentes</b>	Art. 115 "Certificación Presupuestaria. - Ninguna entidad u 1879 organismo público podrán celebrar compromisos, celebrar contratos, ni 1880 autorizar o contraer obligaciones, sin la emisión de la respectiva 1881 certificación presupuestaria."
<b>Competencias adicionales</b>	COOTAD, 2011 Art. 149. " Registro de recursos financieros y materiales. - El componente de contabilidad incluirá el registro de todos los recursos financieros y materiales administrados por los entes públicos aun cuando pertenezcan a terceros, de forma que ningún recurso quede excluido del proceso de registro e informes financieros.

Fuente: Constitución del Ecuador, 2008  
Elaboración: Propia, 2018



**TABLA N°4.1.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Competencias exclusivas de las municipalidades y junta parroquial

COMPETENCIAS	COOTAD
Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso y Ocupación de Suelo</li> <li>- Vialidad Urbana</li> <li>- Servicios Públicos</li> <li>- Infraestructura</li> <li>- Planificar, coordinar y administrar la infraestructura física parroquial</li> </ul>
Junta parroquial	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestionar, coordinar y administrar servicios públicos delegados.</li> <li>- Vigilar la ejecución de obras y calidad de servicios públicos.</li> </ul>

Fuente: Constitución del Ecuador, 2008  
Elaboración: Propia, 2018

#### 4.1.4. Legislación

El centro parroquial de San Pablo de Tenta no cuenta con ordenanzas propias, más bien su marco legal está determinado por políticas nacionales, provinciales y locales descritas en los siguientes instrumentos legales y jurídicos: la Constitución del Ecuador 2008, el COOTAD 2010, el COPFP 2010, La Ley Orgánica de Participación Ciudadana 2010, el Plan Nacional del Buen Vivir 2013-2017.

Luego de establecidos los principales instrumentos legales y jurídicos que son relevantes para el ordenamiento y planificación urbanística para el área específica de

planeación se detalla las normas vinculadas a la infraestructura y servicios básicos, los recursos naturales sobresalientes, uso y ocupación de suelo y equipamiento comunitario.

#### a) Infraestructura y Servicios Básicos

El desarrollo del asentamiento se da en parte gracias a la dotación de infraestructura, así como también de servicios públicos básicos y está relacionado directamente con las redes, espacios e instalaciones principalmente públicos necesarios para que el centro poblado pueda funcionar o bien para que una actividad se desarrolle adecuadamente entre los cuales tenemos: agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, red de alumbrado público, servicio de comunicación, recolección de basura, etc., a continuación, se señalan los artículos relacionados. (Ver Tabla N.4.1.4.)

**TABLA N°4.1.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Normativa reguladora de infraestructura y servicios básicos  
**CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, 2008**

ARTÍCULO	TEMA
Art. 30-34	Derecho a un hábitat seguro y saludable.
Art. 52, 53, 54, 55, 66, 85	Bienes y servicios de óptima calidad
Art. 264, 267, 277, 314	Infraestructura física que establezca la ley.
Art. 318	Manejo del agua como patrimonio nacional.

**COOTAD, 2010**

ARTÍCULO	TEMA
Art. 64 y 65	Calidad de obras de servicios.
Art. 67	Empresas públicas dotación de servicios.
Art. 487	Obligaciones de los propietarios en la ejecución de obras.

**LEY ORGÁNICA DE RECURSOS HÍDRICOS, USOS Y APROVECHAMIENTO DEL AGUA, 2014**

ARTÍCULO	TEMA
Art. 37	Saneamiento ambiental en relación alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial
Art. 43	Las juntas administradoras de agua potable tienen la finalidad prestar el servicio público de agua potable.

Fuente: Constitución del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010, Ley Orgánica de Recursos Hídricos, Usos y Aprovechamiento del Agua.

Elaboración: Propia, 2018



**b) Recursos Naturales Sobresalientes**

Los recursos naturales son bienes materiales y servicios que proporciona la naturaleza sin alteración por parte del ser humano, y que son valiosos para las sociedades humanas por contribuir a su bienestar y desarrollo de manera directa o indirecta.

En el centro poblado de San Pablo de Tenta se identifican recursos naturales que deben ser considerados para la ordenación urbanística y así garantizar su protección, preservación y conservación, de tal manera que se beneficie a los habitantes de la población, a continuación, se indica el listado de artículos que deberán ser aplicados a los diagnósticos relacionados.

**TABLA N°4.1.5  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:**

Normativa reguladora de recursos naturales sobresalientes

<b>CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, 2008</b>	
<b>ARTÍCULO</b>	<b>TEMA</b>
Art. 14	Derecho a un ambiente digno y sano
Art. 72	Uso de tecnologías ambientales limpias
Art. 74	Indemnización por sistemas naturales alterados.
Art. 261-265 y 267	Apropiación de servicios ambientales
Art. 274	Competencias respecto al manejo de recursos naturales
Art. 317-318 y 404-407	Rentas por explotación de recursos naturales.

Art. 389	Recursos como patrimonio natural.
Art. 395	Desastres de origen natural.
Art. 396 y 397	Principios ambientales reconocidos en la constitución.
Art. 398 y 399	Medidas contra riesgos naturales. Participación de la comunidad.
Art. 408	Propiedad de los recursos naturales.
<b>COOTAD, 2010</b>	
<b>ARTÍCULO</b>	<b>TEMA</b>
Art. 132-134 y 136	Gestión de cuencas hidrográficas.
Art. 430-432	Uso de los ríos, playas y quebradas.
Art. 498	Turismo y medio ambiente
<b>LEY ORGÁNICA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, 2010</b>	
<b>ARTÍCULO</b>	<b>TEMA</b>
Art. 81 y 82	Participación de la comunidad
<b>LEY DE GESTIÓN AMBIENTAL, 2004</b>	
<b>ARTÍCULO</b>	<b>TEMA</b>
Art. 6	Aprovechamiento y manejo de recursos naturales.
Art. 33-35	Principios y normas ambientales reconocidos en la Constitución.
Art. 19-27	Impacto Ambiental de Obras Públicas.
<b>CÓDIGO ORGÁNICO DEL AMBIENTE, 2017</b>	
<b>ARTÍCULO</b>	<b>TEMA</b>

Art. 23 Y 24	Planificación, regulación, control, gestión y coordinación del Sistema Nacional Descentralizado de Gestión Ambiental.
Art. 27-28	Elaborar planes, programas y proyectos ambientales.
Art. 44 y 45	Administración y manejo de las áreas protegidas.
Art. 100	Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales deberán establecer planes, programas y proyectos que coadyuven a la conservación de dicho ecosistema
Art. 144	Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales competentes en ámbitos de ambiente y agricultura.
Art. 191 y 192	Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Competentes promoverán la investigación sobre la contaminación.
Art. 252	Medidas para responder a los efectos del cambio climático, de conformidad con las normas técnicas emitidas por la Autoridad Ambiental Nacional
<b>LEY ORGÁNICA DE RECURSOS HIDRICOS Y APROVECHAMIENTO DEL AGUA, 2014</b>	
Es indispensable revisar esta ley en su totalidad ya que los recursos hídricos son importantes para el desarrollo de la agricultura que es la principal actividad destinada para los territorios rurales.	

**Fuente:** Constitución del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010, ley orgánica de participación ciudadana y control social, 2010, Ley de gestión ambiental, 2004, Código orgánico del ambiente, 2017, Ley orgánica de recursos hídricos y aprovechamiento del agua, 2014

**Elaboración:** Propia, 2018

**c) Uso y Ocupación de Suelo**



Los siguientes artículos expuestos en la (Tabla N.4.1.6) están relacionados directamente con el uso o destinación asignada al suelo y la ocupación o distribución del volumen edificable en un predio, estas leyes y reglamentos son importantes para planificar e identificar cualquier actividad humana que se desarrolle en el territorio.

**TABLA N°4.1.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Normativa reguladora del uso y ocupación del suelo

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, 2008	
ARTÍCULO	TEMA
Art. 57 y 60	Derechos de los ciudadanos respecto a sus tierras
Art. 243	Formación de mancomunidades
Art. 248	Regulación de la existencia de comunidades
Art. 264	Competencias municipales: Uso y ocupación de suelo urbano y rural
Art. 375 y 376	Gestión del suelo urbano
Art. 409-410	Uso de suelo
COOTAD, 2010	
ARTÍCULO	TEMA
Art. 55	Competencias articuladas
Art. 139	Elaboración de catastros.
Art. 294	Reserva del uso de suelo

Art. 297	Objetivos del ordenamiento territorial.
Art. 424	Porcentaje de área verde, comunal y vías.
Art. 466	Atribuciones del ordenamiento territorial.
Art. 469	Enajenación de predios afectados.
Art. 470-476	Fraccionamiento urbano y agrícola, lotes.
Art. 502-516	Valor de los predios urbanos y rurales.
Art. 520	Predios exentos del pago de impuestos.
Art. 594	Expropiación de predios

**LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO, 2016 (LOOTUGS)**

Es indispensable revisar esta ley en su totalidad ya que abarca temas específicos del uso de suelo y son necesarios para considerar lineamientos de ejercicio obligatorio que se establecen en los mismos.

**Fuente:** Constitución del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010, ley orgánica de participación ciudadana y control social, 2010, Ley de gestión ambiental, 2004, Código orgánico del ambiente, 2017, Ley orgánica de orgánica de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo, 2016  
**Elaboración:** Propia, 2018

**d) Equipamiento Comunitario**

Los equipamientos comunitarios tienen como finalidad dotar de infraestructura y servicios a la población para contribuir al bienestar de los asentamientos, ya sean espacios o construcciones públicas en donde se puedan realizar diferentes actividades de orden social, recreativo, cultural, etc. En el asentamiento de San Juan del Cid tenemos los siguientes:

unidades educativas, centro de salud, casa comunal y parroquiales, convento, iglesia parroquial, cancha deportiva, GAD parroquial, unidad de policía comunitaria, etc. En la Tabla N.4.1.7) se identifican los artículos que se relacionan con el equipamiento comunitario.

**TABLA N°4.1.7  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Normativa reguladora del equipamiento comunitario

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, 2008	
ARTÍCULO	TEMA
Art. 264. Núm. 1 y 7	Competencias del GAD Municipal para la dotación de equipamiento comunitario urbano menor o local y la provisión de estacionamientos.
COOTAD, 2010	
ARTÍCULO	TEMA
Art. 55	Competencias del GAD Municipal respecto a los equipamientos comunitarios.
Art. 139	Limitaciones territoriales de las competencias.
Art. 294	Ejercicio de las competencias.

**Fuente:** Constitución del Ecuador, 2008; COOTAD, 2010  
**Elaboración:** Propia, 2018

**4.1.5. Micro planificación**

Además de la planificación de equipamientos como espacios físicos dentro del Ecuador, se ha estructurado un sistema nacional para la gestión de éstos y como resultado se tiene seis Ministerios distribuidos a través de tres niveles de planificación.



**a) Ministerios**

- Ministerio de Salud Pública
- Ministerio de Educación
- Ministerio de Justicia, DDHH y Cultos
- Ministerio del Interior (Policía Nacional)
- Secretaría de Gestión de Riesgos. (Bomberos, Brigadas Comunitarias)
- Ministerio de Inclusión Económica y Social.

**b) Niveles**

- Zonas: Se conforma por provincias. Existen 9 zonas de planificación, cada uno se constituye por distritos y éstos a su vez por circuitos. (Barros, Vásquez, 2018).
- Distrito: Es el cantón o la unión de ellos. Existen 140 distritos cada uno tiene aproximadamente 90000 habitantes. (Barros, Vásquez, 2018).
- Circuito: Es la parroquia o la unión de ellas. Existen 1134 circuitos con un promedio de 110000 habitantes. (Barros, Vásquez, 2018).

**4.1.6. Gestión**

**a) Estructura del Gobierno Local**

Al año 2018 el asentamiento de San Pablo de Tenta se encuentra constituida por:

- Julio Antonio Gualán: Presidente del GAD
- Samuel Isaías Gualán: Técnico del GAD
- Ruth Arcelia González: Secretaria-Tesorera

**b) Instrumentos de Planificación**

**Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la Parroquia San Pablo de Tenta 2014-2019**

Para el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Pablo de Tenta, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT 2014-2019) significa:

“Planificar para avanzar en la construcción de un nuevo modelo de desarrollo territorial, sostenido por los principios y criterios de un Gobierno Responsable que apuesta la capacidad de la parroquia para definir un sueño como sociedad justa, diversa, intercultural y soberana; para garantizar el Buen Vivir desde la visión de las comunidades”.

Se obtiene la siguiente información de objetivos y metas del Plan Parroquial de Desarrollo y Ordenamiento Territorial:

- Beneficiar directamente a todos los actores locales, basado en un nuevo modelo territorial, con la participación en la toma de decisiones democráticas de la población mediante el Consejo de Planificación Parroquial. (Pauta, 2013).
- Consolidar el estado democrático y la construcción del poder. (Pauta, 2013).
- Mejorar la calidad de vida de la población
- Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental, territorial y global. (Pauta, 2013).

- Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad nacional, las identidades diversas, la plurinacionalidad y la interculturalidad. (Pauta, 2013).
- Impulsar la transformación de la matriz productivo (Pauta, 2013).

**Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo del Cantón Saraguro 2014-2019:**

El PDOT Cantonal de Saraguro 2014-2019, tiene como objetivo avanzar en la construcción de un nuevo modelo de desarrollo territorial, sostenido por los principios y criterios de un Gobierno responsable, que aplica mecanismos de Gobernanza y Gobernabilidad, y se nutre de una participación ciudadana activa y responsable, conforme lo establece las disposiciones legales y constitucionales vigentes.

Se pretende con una visión integradora, incluyente y de largo plazo, marcar las pautas para un desarrollo sostenido de Saraguro, un territorio andino – amazónico, con una biodiversidad expresada en ecosistemas y personas, que genera un abanico de oportunidades para todas y todos los espíritus emprendedores (Actualización del PDOT Cantonal de Saraguro, 2016).



### Plan Nacional de Desarrollo. Toda una vida (2017 – 2021)

“El Plan Nacional de Desarrollo es importante para la planificación que orienta el desarrollo del país. Su visión se basa en búsqueda de la equidad territorial a través de la desconcentración de procesos y el fortalecimiento de los gobiernos autónomos descentralizados”. (Barros, Vásquez, 2018).

En donde se pretende vincular con modelos más amplios de coordinación entre los diversos actores del desarrollo para procurar resultados más efectivos e integrales que se denomina “Estrategia Territorial Nacional”, en donde los GAD asumen competencias y facultades, desde su conocimiento y cercanía de la realidad local, orientadas a garantizar el efectivo goce de derechos de los ciudadanos desde un proceso participativo amplio e institucionalizado.

El Plan Nacional de Desarrollo establece nueve objetivos prioritarios:

- Objetivo 1:** “Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas”
- Objetivo 2:** “Afirmar la interculturalidad y plurinacionalidad, revalorizando las identidades diversas”.
- Objetivo 3:** “Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones”.
- Objetivo 4:** “Consolidar la sostenibilidad del sistema económico social y solidario, y afianzar la dolarización”.

-**Objetivo 5:** “Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sostenible de manera redistributiva y solidaria”.

-**Objetivo 6:** “Desarrollar las capacidades productivas y del entorno para lograr la soberanía alimentaria y el Buen Vivir rural”.

-**Objetivo 7:** “Incentivar una sociedad participativa, con un Estado cercano al servicio de la ciudadanía”.

-**Objetivo 8:** “Promover la transparencia y la corresponsabilidad para una nueva ética social”.

-**Objetivo 9:** “Garantizar la soberanía y la paz, y posicionar estratégicamente el país en la región y el mundo” (Barros, Vásquez, 2018).

### Conclusiones del Subsistema Marco Legal e Institucional

En la actualidad la planificación cuenta con un marco legal amplio, que nos permite ir desde niveles de Estado hasta niveles de Junta Parroquial, teniendo así normativas y leyes que nos permiten aplicarlas en la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta.

Podemos decir que la normativa de carácter local que incide directamente en el centro parroquial carece de ordenanzas, reglamentos propios en cuanto a dotación de servicios e infraestructura pública, recursos naturales sobresalientes.

Es fundamental entender que, de acuerdo a lo establecido tanto por el COOTAD (2010), como

por la LOOTUGS (2016); se entiende que la competencia exclusiva de la regulación del uso y la ocupación del suelo, es de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales o Metropolitanos, por lo tanto, se cuenta con las herramientas legislativas locales, para incidir notablemente en el desempeño de estos núcleos urbano-rurales.

Por su parte, el COOTAD (2010), establece que la dotación de infraestructura de servicios en las áreas urbanas es de competencia de los GAD Municipales o Metropolitanos. Es fundamental entender que se habla de una realidad rural, por ello el trabajo de planificación deberá contemplar las potestades y competencias de los GAD provinciales, los cuales tienen como una de sus responsabilidades el apoyo a la productividad agrícola.

## 5. SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO





## 5.1. IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

### 5.1.1. Introducción

Mediante la fase de diagnóstico se identifican los problemas y los factores causales de ellos, a partir de los indicadores de la situación actual, por lo tanto, se determina los problemas principales que afectan al asentamiento, cuya metodología aplicada será tomada del libro de Gómez Orea, donde se pretende realizar la identificación de los principales problemas que posee y en base a ellos obtener el problema central.

Para ello hay que tener en cuenta que “Un problema puede ser identificado ante una oportunidad de desarrollo no aprovechada, por ello el problema definido debe ser consensuado y significar lo mismo para los involucrados, lo que puede lograrse a través de la participación ciudadana (Salazar, 2018).

El presente estudio, ha identificado 16 problemas tomados de cada subsistema y se evaluarán por los atributos de magnitud y urgencia de intervención, se analiza cada uno de los problemas los cuales posteriormente son objeto de una valoración de acuerdo a la Matriz de Vester que se clasifica en 4 categorías, tomando en cuenta la siguiente escala de valores:

#### Magnitud:

- Crítica=5
- Muy grave=4
- Grave=3
- Moderada=2

- Leve=1
- Insignificante=0

#### Urgencia de Intervención

- Inmediata=5
- Muy urgente=4
- Urgente=3
- Prioritaria=2
- Poco Prioritaria=1
- Indiferente=0

#### Evolución esperada

- Muy Grave=5
- Negativo=4
- Regular=3
- Prioritaria=2
- Poco Prioritaria=1
- Indiferente=0

(Gómez, Orea, 2008).

### 5.1.2. Problemas por Subsistemas

#### a) Problemas del Subsistema del Medio Físico

- Deterioro de la calidad visual paisajística del entorno urbano por la insalubridad de los baños públicos frente al parque central.
- Presencia de edificaciones nuevas en pendientes mayores a 30%.

#### b) Problemas del Subsistema de Población y Actividades

- La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%.
- El 25% de jefes de hogar, en este caso mujeres, están dispuestas a emprender un negocio en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.
- El 40% de los hogares tienen un pariente que ha emigrado a EEUU.

#### c) Problemas del Subsistema de Asentamientos y Canales de Relación

- Mal estado general de la infraestructura física de los equipamientos educativos: Escuela Francisco Campos, y Colegio Intercultural Bilingüe ABC.
- Presencia de habitantes que consumen alcohol en espacios públicos del asentamiento.
- Dificil relación entre la policía y los habitantes de las comunidades cercanas a la cabecera parroquial que impiden realizar los patrullajes en las comunidades indígenas.
- Déficit en la cobertura de servicio de telefonía móvil.
- El 17% de las viviendas presentan hacinamiento.



- El 37% de las edificaciones patrimoniales se encuentran en estado regular por falta de mantenimiento.
- El 61% del sistema vial de la cabecera parroquial se encuentra en estado regular.
- Deficiencias en el trazado geométrico y en la conformación de la red vial de la cabecera parroquial.
- Limitada demanda de bienes y servicios, puesto que el tamaño de población incide en la ausencia de usos de suelo vinculados a la prestación de servicios y expendio de bienes.
- Estado regular de las vías que comunican a la cabecera parroquial con las comunidades y centros urbanos cercanos.

**d) Problemas del Subsistema de Aspectos Legales e Institucional**

- Carencia de ordenanza vinculada a la planificación urbana de la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta que regule y sancione el uso y ocupación del suelo.

**Problemas del Subsistema de Medio Físico**

**TABLA N°5.1.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnostico

<b>Título de problema:</b> Deterioro de la calidad visual paisajística del entorno urbano por la insalubridad de los baños públicos frente al parque central.		
<b>Descripción del Problema:</b> En la zona central del asentamiento se tiene como equipamiento el servicio de baños públicos, el mismo carece de personal que mantenga su funcionamiento, lo que dificulta una óptima higiene y salubridad.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio público en malas condiciones.</li> <li>• Falta de personal para atender este servicio.</li> <li>• Ausencia de coordinación con las autoridades.</li> <li>• Equipamiento no brinda un buen funcionamiento.</li> <li>• Los recursos no son aprovechados, por la ausencia de valores en la población.</li> <li>• Desperdicio de agua en las instalaciones.</li> <li>• Las personas no demuestran su sentido de pertenencia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presencia de malos olores.</li> <li>• Molestias en las personas que hacen deporte en la cancha.</li> <li>• Atrae una mala imagen para los turistas.</li> <li>• Afección a las personas que recurren el lugar, por la contaminación que la insalubridad genera.</li> <li>• Daños especialmente en el ambiente.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se localiza en el Sector 01 manzana 02 de la Cabecera Parroquial.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moderada (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regular (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioritario (2)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (7)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Parroquial.</li> <li>• Ministerio del Medio Ambiente</li> <li>• Población</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Problema 16:</b> Carencia de ordenanza que regule el uso y la ocupación del suelo</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> - Presencia de edificaciones nuevas en pendientes mayores a 30%.		
<b>Descripción del Problema:</b> El suelo del Sector 03, que representa aproximadamente el 25% del suelo total, presenta problemas por la topografía y pendientes mayores a 30%, esto hace que los suelos se deslicen perdiendo su capacidad para sostener nuevas edificaciones.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Área de pendientes pronunciadas en la parroquia.</li> <li>Utilización de estos suelos sin ninguna intervención para las actividades antrópicas</li> <li>Inadecuados procesos para inversión y capacitación sobre el uso del suelo en ciertas zonas.</li> <li>Desinterés de las autoridades y la población en el cuidado del suelo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ocupación del suelo con riesgos y amenazas.</li> <li>Deslizamiento por el movimiento de masas.</li> <li>Limitaciones para el aprovechamiento de los suelos.</li> <li>Obstaculización de visuales, no permiten aprovechar el paisaje.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Sector 03		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy negativo (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (13)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio del Medio Ambiente</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial.</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 16:</b> Carencia de ordenanza que regule el uso y la ocupación del suelo</li> </ul>		

## Problemas del Subsistema de Población y Actividades

**TABLA N°5.1.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%.		
<b>Descripción del Problema:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas en la parroquia de San Pablo de Tenta determina que más el 90% de la población tiene limitaciones para acceder a la educación, trabajo y seguridad, salud agua y alimentación, vivienda y ambiente sano, dando como resultado un grado de bienestar de la población muy bajo.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>La capacidad económica no alcanza los niveles mínimos de consumo.</li> <li>Bajos ingresos económicos familiares.</li> <li>Existe el 17% de viviendas con hacinamiento en el asentamiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Casi el 30% de la población de la cabecera parroquial está desempleada.</li> <li>Existencia de un porcentaje considerable de personas que emigran a otros países en busca de mejores oportunidades.</li> <li>Alta dependencia con otros centros urbanos.</li> <li>Bajas oportunidades de desarrollo del asentamiento.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en toda la Parroquia de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy negativo (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (13)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio de Inclusión Económica y Social.</li> <li>Población</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 4:</b> Solo el 25% de los jefes de hogar (6 jefes de hogar/mujeres) están dispuestos a emprender un negocio.</li> <li><b>Problema 5:</b> El 40% de los hogares tienen un pariente que ha emigrado a EEUU.</li> <li><b>Problema 7:</b> Presencia de habitantes que consumen alcohol en el asentamiento.</li> <li><b>Problema 9:</b> Déficit en la cobertura de servicios de telefonía móvil.</li> <li><b>Problema 10:</b> El 17% de las viviendas presentan hacinamiento.</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> El 25% de jefes de hogar, en este caso mujeres, están dispuestas a emprender un negocio en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Descripción del Problema:</b> En el centro poblado existen un total de 27 familias de las cuales solo 6 jefes de hogar, (todos siendo mujeres) están dispuestas a emprender un negocio relacionado al tejido, pero es un porcentaje muy bajo que afecta a todo el centro poblado, pues no genera nuevas oportunidades laborales ni un desarrollo económico.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de innovación y visión para crear nuevos negocios.</li> <li>Falta de participación de la población en la vida social.</li> <li>Bajas expectativas económicas de la población.</li> <li>Bajo nivel de reconocimiento laboral</li> <li>Ineficiente manejo de los recursos económicos disponibles.</li> <li>Baja rentabilidad y productividad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dependencia de mercados externos.</li> <li>Limitaciones para el desarrollo de actividades de trabajo en el asentamiento.</li> <li>Abandono del centro poblado por falta de oportunidades.</li> <li>Escasos proyectos que afectan el desarrollo del asentamiento.</li> <li>Baja calidad de vida.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b> • Grave (3)	<b>Evolución esperada:</b> • Regular (3)	<b>Urgencia de intervención:</b> • Urgente (3)
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (9)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial.</li> <li>Ministerio de Industrias y Productividad (MIPRO)</li> <li>Ministerio de Trabajo</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%.</li> <li><b>Problema 5:</b> El 40% de los hogares tienen un pariente que ha emigrado a EEUU.</li> <li><b>Problema 14:</b> Limitada demanda de bienes y servicios, puesto que el tamaño de población incide en la ausencia de usos de suelo vinculados a la prestación de servicios y expendio de bienes.</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> El 40% de los hogares tienen un pariente que ha emigrado a EEUU.		
<b>Descripción del Problema:</b> Existe un porcentaje considerable del 40% de familias que tienen al menos un familiar que ha emigrado, esto se da por la falta de oportunidades laborales dentro del asentamiento.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de oportunidades de trabajo en el asentamiento.</li> <li>Bajos ingresos económicos familiares.</li> <li>Búsqueda de empleos mejor remunerados.</li> <li>Malas condiciones de vida.</li> <li>Búsqueda de mejores oportunidades laborales que solventen los gastos de la familia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desintegración familiar.</li> <li>Disminución de la composición familiar de la cabecera parroquial.</li> <li>Abandono del asentamiento.</li> <li>Disminución de la población en edad productiva.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b> • Grave (3)	<b>Evolución esperada:</b> • Negativo (4)	<b>Urgencia de intervención:</b> • Urgente (3)
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (10)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ministerio de Trabajo</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial.</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%.</li> <li><b>Problema 4:</b> Solo el 25% de los jefes de hogar (6 jefes de hogar/mujeres) están dispuestos a emprender un negocio.</li> </ul>		



**Problemas del Subsistema de Asentamientos y Canales de Relación**

**TABLA N°5.1.6**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Mal estado general de la infraestructura física de los equipamientos educativos: Escuela Francisco Campos, y Colegio Intercultural Bilingüe ABC.		
<b>Descripción del Problema:</b> Los centros educativos presentan falencias en sus infraestructuras, ya sea a nivel de cubierta o paredes, presentando problemas para el desempeño de sus labores cotidianas.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de mantenimiento de la infraestructura general de los centros educativos.</li> <li>Insuficientes recursos económicos.</li> <li>Falta de gestión por parte de autoridades parroquiales, municipales, ministerio de educación y personal administrativo de las instituciones educativas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Peligro que frecuentan los estudiantes ante las fallas de la infraestructura en general.</li> <li>Interrupciones en las clases por las goteras que existen en época invernal.</li> <li>Riesgos constantes en la salud de los estudiantes y profesores.</li> <li>Disminuye el grado de atención de los estudiantes.</li> <li>Aulas en desuso por fisuras en las paredes.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regular (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urgente (3)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (10)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial</li> <li>Personal administrativo de los establecimientos</li> <li>Ministerio de Educación</li> <li>Comité de padres de familia</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 16:</b> Carencia de ordenanza que regule y sancione el uso y ocupación del suelo.</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Presencia de habitantes que consumen alcohol en espacios públicos del asentamiento.		
<b>Descripción del Problema:</b> En el asentamiento se evidencia a personas que consumen de alcohol, mismos que hacen uso de los espacios públicos en el centro poblado a cualquier hora y día, generando malestar a los habitantes.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de control por parte de las autoridades competentes.</li> <li>Venta excesiva de licor a toda hora sin un debido control.</li> <li>Poca intervención por parte de la policía comunitaria con la población que habita en el centro poblado, debido a los problemas que tienen con las personas de las comunidades indígenas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bajo desempeño en el trabajo y problemas económicos.</li> <li>Dificultades en las relaciones con los demás habitantes del centro poblado.</li> <li>Perjuicios en la salud de los habitantes.</li> <li>Disminución de la población económicamente activa.</li> <li>Los niños y adolescentes están expuestos al consumo de bebidas alcohólicas desde edades tempranas.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negativo (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (12)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial</li> <li>Jefatura Política de Saraguro</li> <li>Policía Nacional</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%.</li> <li><b>Problema 5:</b> El 40% de los hogares tienen un pariente que ha emigrado a EEUU.</li> <li><b>Problema 6:</b> Difícil relación entre la policía y los habitantes de las comunidades cercanas a la cabecera parroquial que impiden realizar los patrullajes en las comunidades indígenas.</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.8.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Difícil relación entre la policía comunitaria y los habitantes de las comunidades cercanas a la cabecera parroquial que impiden realizar los patrullajes en las comunidades indígenas.		
<b>Descripción del Problema:</b> En el asentamiento de San Pablo de Tenta existen comunidades indígenas aledañas al centro poblado que limitan los patrullajes hasta ciertos sectores de la parroquia, estas comunas no permiten el ingreso de la Policía Comunitaria haciendo de este servicio ineficiente.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desorganización en el centro poblado</li> <li>Diferencias personales y de pensamiento entre las comunidades y la policía.</li> <li>Ineficiente comunicación entre la población y la policía Comunitaria.</li> <li>Falta de participación ciudadana.</li> <li>Poco personal policial para realizar patrullajes en la Parroquia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ineficiente calidad de servicios policiales.</li> <li>El asentamiento no es capaz de promover el bienestar social.</li> <li>Alto índice de alcoholismo en el asentamiento.</li> <li>Bajas oportunidades de desarrollo.</li> <li>Tendencia a enfrentamientos entre miembros de la policía y pobladores.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en toda la parroquia de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grave (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regular (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Urgente (3)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (9)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial</li> <li>Jefatura Política de Saraguro</li> <li>Policía Nacional</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 7:</b> Presencia de habitantes que consumen alcohol en el asentamiento.</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.9.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Déficit en la cobertura de servicio de telefonía móvil.		
<b>Descripción del Problema:</b> La población de San Pablo de Tenta tiene dificultad para comunicarse, existe poca cobertura del servicio de telefonía móvil.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Poco alcance del radio de cobertura de las antenas dentro del centro poblado.</li> <li>Antenas de captación de servicio de internet y telefonía móvil alejadas del centro poblado.</li> <li>Desinterés de inversión de las compañías de comunicación en el centro poblado.</li> <li>Ubicación geográfica del centro parroquial.</li> <li>Actitud conformista de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Problemas de comunicación en la población.</li> <li>No les permite ejercer de buena manera las actividades en los equipamientos existentes.</li> <li>Dificultad para acceder a nuevos conocimientos dentro del centro poblado.</li> <li>Escasas oportunidades de desarrollo en el asentamiento.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Afecta a toda la cabecera parroquial y comunidades.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grave (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negativo (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (11)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Parroquial</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>Población</li> <li>Agencia de regulación y control de telecomunicaciones (ARCOTEL)</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.10.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> El 17% de las viviendas presentan hacinamiento.		
<b>Descripción del Problema:</b> El 17% de los hogares (5 de 27 hogares) cuenta con 1 a 2 dormitorios. Tomando en cuenta la composición familiar de 3.6 miembros por familia.		
<b>Causas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ausencia de programas y proyectos de mejoramiento habitacional.</li> <li>Falta de ejercicio de las competencias del gobierno parroquial y municipal en materia de vivienda rural.</li> <li>Inexistencia de recursos económicos para ampliar las viviendas.</li> <li>Bajos ingresos económicos familiares.</li> <li>Alta composición familiar</li> <li>Ausencia de organización ciudadana en torno a la problemática de la vivienda.</li> </ul>	<b>Efectos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteraciones en las conductas de miembros familiares.</li> <li>Malas condiciones de habitabilidad en las viviendas.</li> <li>Afección a la salud de la población.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Localizado en el Sector 03 manzana 01 y viviendas cercanas al parque central.		
<b>Magnitud:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<b>Evolución esperada</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (5)</li> </ul>	<b>Urgencia de intervención:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (13)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Parroquial</li> <li>Población</li> <li>Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%</li> <li><b>Problema 16:</b> Carencia de ordenanza que regule el uso y la ocupación del suelo</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.11**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> El 37% de las edificaciones patrimoniales se encuentran en estado regular por falta de mantenimiento.		
<b>Descripción del Problema:</b> Edificaciones patrimoniales se encuentran en estado regular en cuanto a su estructura por falta de mantenimiento debido a la insuficiencia de recursos.		
<b>Causas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Escaso mantenimiento de edificaciones patrimoniales por su alto valor económico.</li> <li>Escasa participación de autoridades parroquiales y municipales.</li> <li>Inexistencia de planes o programas enfocados a la conservación de bienes patrimoniales.</li> <li>Dificultad para generar ingresos económicos que puedan ser utilizados para dar mantenimiento a las edificaciones.</li> </ul>	<b>Efectos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deterioro de la imagen del centro poblado.</li> <li>Perdida de bienes patrimoniales inmuebles.</li> <li>Materiales patrimoniales reemplazados por otros que afectan el valor patrimonial de la edificación.</li> <li>Pérdida de la historia e identidad del asentamiento.</li> <li>Desvalorización de edificaciones patrimoniales.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Localizado en la cabecera parroquial, edificaciones alrededor del parque central.		
<b>Magnitud:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Moderado (2)</li> </ul>	<b>Evolución esperada:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Regular (3)</li> </ul>	<b>Urgencia de intervención:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prioritario (2)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (7)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Parroquial</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>Población</li> <li>INPC</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%</li> <li><b>Problema 16:</b> Carencia de ordenanza que regule el uso y la ocupación del suelo</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.12.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> El 61% del sistema vial de la cabecera parroquial se encuentra en estado regular.		
<b>Descripción del Problema:</b> En la cabecera parroquial las vías cuyo material es de lastre, se encuentran en mal estado, ocasionando dificultad para movilizarse.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Déficit en la infraestructura vial por carencia de canales para la evacuación de aguas lluvias.</li> <li>Deterioro de la capa de rodadura a causa de aguas lluvias.</li> <li>Soluciones temporales de mantenimiento vial.</li> <li>Presupuesto reducido de la entidad componente.</li> <li>Limitada gestión, compromiso y trabajo por parte de las entidades competentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baches generados por la mala conservación de la capa de rodadura que afectan a los automotores.</li> <li>Época invernal genera lodo, mismo que perjudica la movilidad de los peatones, mientras que en verano el polvo perjudica a la salud de la población.</li> <li>Dificultad para movilizarse.</li> <li>Dificultad que presenta las personas para llegar hasta sus predios.</li> <li>Equipamientos educativos no cuentan con una buena infraestructura vial de acceso.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Las vías que comprenden el sector 02 y 03.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (13)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Parroquial</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>Población</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 13:</b> Deficiencias en el trazado geométrico vial de la cabecera parroquial</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.13.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Deficiencias en el trazado geométrico y en la conformación de la red vial de la cabecera parroquial.		
<b>Descripción del Problema:</b> El centro poblado en general presenta una geometría irregular en cuanto a los anchos de secciones, veredas, bordillos y carece de cunetas.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vías con secciones variables en algunos tramos como la Calle A, Calle B, Calle 5.</li> <li>Ausencia de estudios técnicos viales específicos para el centro poblado.</li> <li>Débil gestión por parte de las autoridades parroquiales y municipales.</li> <li>Ausencia de planificación vial.</li> <li>Falta de recursos económicos para la inversión en la red vial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dificultad para definir la línea de fábrica en algunos tramos.</li> <li>Peligro de movilización por la vía principal Manú-Saraguro.</li> <li>Inexistencia de aceras en todo el sistema vial a excepción del Sector 01.</li> <li>Falta de bordillos y aceras.</li> <li>Inexistencia de infraestructura de recolección de agua lluvias.</li> <li>Predios y viviendas que se encuentran escarpadas hacia abajo o a bajo nivel se ven perjudicados.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Toda la red vial de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grave (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negativo (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (11)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Parroquial</li> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 12:</b> El 61% del sistema vial de la cabecera parroquial se encuentra en estado regular</li> </ul>		



**TABLA N°5.1.14.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Limitada demanda de bienes y servicios, puesto que el tamaño de población incide en la ausencia de usos de suelo vinculados a la prestación de servicios y expendio de bienes.		
<b>Descripción del Problema:</b> Debido a la ausencia de bienes y servicios en el centro poblado la población de la cabecera parroquial y de las comunidades se dirigen al centro cantonal para realizar sus actividades.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Altos niveles de pobreza en San Pablo de Tenta.</li> <li>• Bajos ingresos económicos en la familia.</li> <li>• Pocas familias tienen ganas de emprender en negocios.</li> <li>• Carencia de programa que incentiven la productividad.</li> <li>• Población tiene como objetivos de vida la emigración para superarse.</li> <li>• Ausencia de un centro de abasto o mercado para que puedan exponer sus productos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausencia de desarrollo económico.</li> <li>• Emigración de la población.</li> <li>• Alta dependencia hacia los cantones de Saraguro y Loja por servicios generales.</li> <li>• Impacto negativo en la economía de los hogares.</li> <li>• No existe movimiento en la cabecera parroquial.</li> <li>• Dependencia de mercados externos.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Toda la población de San pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crítica (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muy Grave (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (14)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Parroquial</li> <li>• GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>• Población</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Problema 3:</b> La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%</li> <li>• <b>Problema 4:</b> Solo el 25% de jefes de hogar (6 jefes de hogar/mujeres) están dispuestos a emprender un negocio</li> <li>• <b>Problema 5:</b> El 40% de los hogares tiene un pariente que ha emigrado principalmente a EEUU.</li> </ul>		

**TABLA N°5.1.15.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Estado regular de las vías que comunican a la cabecera parroquial con las comunidades y centros urbanos cercanos.		
<b>Descripción del Problema:</b> Debido al mal estado de las vías que comunican con el asentamiento, la población se ve afectada por el tiempo que toma llegar de un lugar a otro, por el costo del pasaje y por los daños que genera al sistema automotriz.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de la capa de rodadura no adecuado para el tránsito que soporta.</li> <li>• Poca inversión por parte del gobierno provincial.</li> <li>• Carencia de diseño vial esto es por la ausencia de bordillos, cunetas, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Excesiva cantidad de polvo, afecta la salud de los transeúntes.</li> <li>• El costo de la movilidad en transporte público es alto.</li> <li>• Transportistas se ven afectados por los daños en sus automotores</li> <li>• Deterioro de las condiciones de vida y trabajo de la población.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Toda la parte rural de la Parroquia San Pablo de Tenta		
<b>Magnitud: 3</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grave (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regular (3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urgente (3)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (9)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• GAD Parroquial</li> <li>• GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>• GAD Provincial de Loja</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		



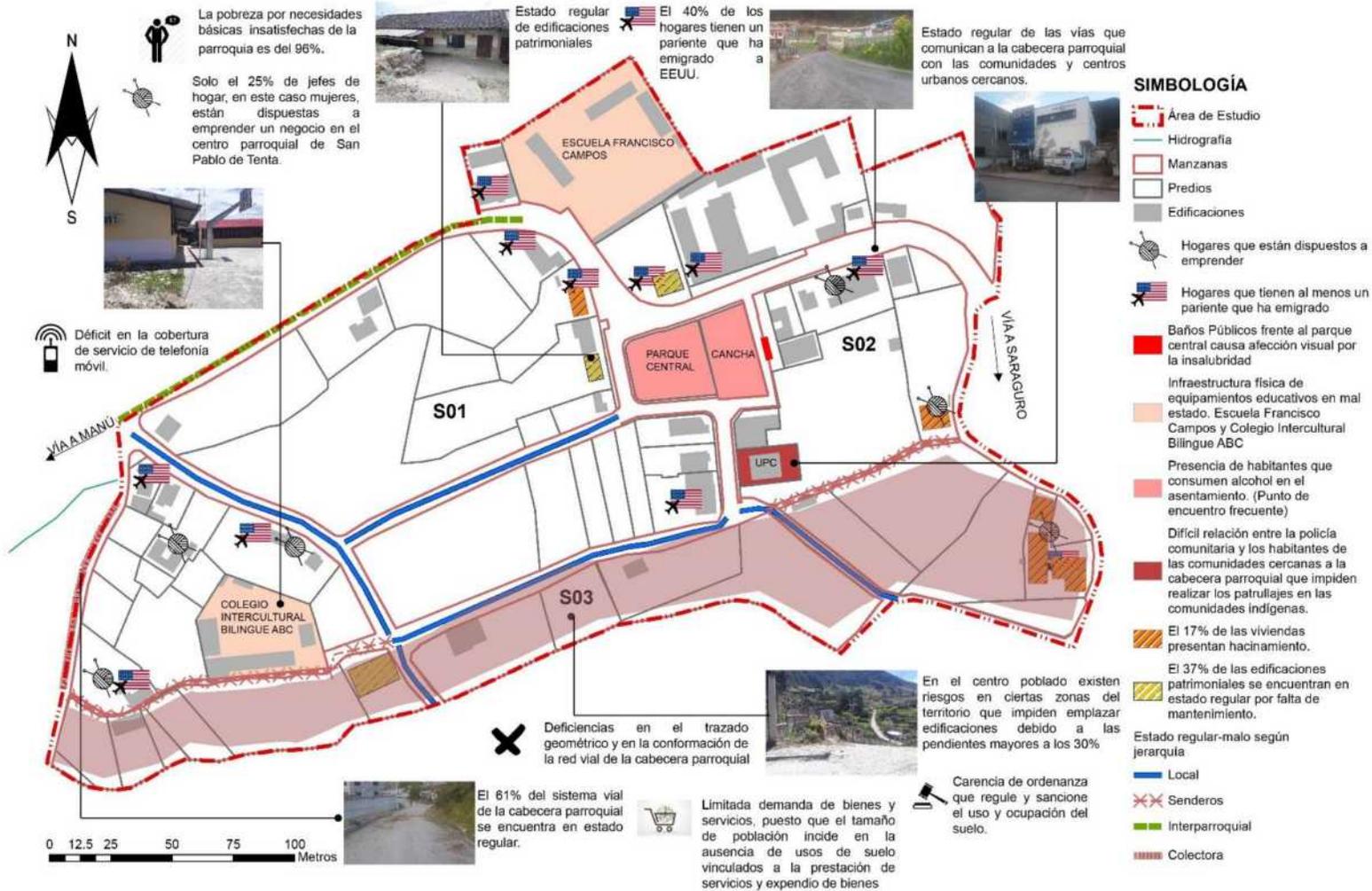
**Problemas del Subsistema de Aspectos Legales e Institucionales**

**TABLA N°5.1.16**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:**  
Ficha de problema del diagnóstico

<b>Título de problema:</b> Carencia de ordenanza vinculada a la planificación urbana de la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta que regule y sancione el uso y ocupación del suelo.		
<b>Descripción del Problema:</b> En el asentamiento es evidente la ausencia de un componente normativo para la aplicación en la planificación del centro parroquial, por ello es necesario formular los correspondientes planes de ordenamiento urbano, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Al carecer de una planificación dotada de estas ordenanzas en la parroquia de San Pablo de Tenta se tiene un crecimiento desordenado.		
<b>Causas:</b>	<b>Efectos:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de coordinación entre instituciones competentes que permitan la realización de un plan de Ordenación Urbanístico de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta.</li> <li>Inexistencia de un consejo de planificación.</li> <li>No existe una guía en la normativa para la conformación de consejos y comisiones.</li> <li>Escasa inversión Pública para proyectos de ordenamiento urbano.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fraccionamiento del suelo sin normas específicas.</li> <li>Predios con características irregulares y en ocasiones desfavorables en cuanto a la accesibilidad.</li> <li>Los predios no aprovechan en su totalidad la superficie del territorio.</li> <li>Deficiencias en el trazado geométrico de la red vial del asentamiento.</li> <li>Crecimiento desordenado del Centro parroquial.</li> </ul>	
<b>Localización:</b> Este problema se da en la Parroquia de San Pablo de Tenta.		
<b>Magnitud:</b>	<b>Evolución esperada:</b>	<b>Urgencia de intervención:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Grave (5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Negativo (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muy Urgente (4)</li> </ul>
<b>Valoración total del problema:</b> Problema Medio: (13)		
<b>Agentes y Organismos Responsables:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAD Cantonal de Saraguro</li> <li>GAD Parroquial.</li> </ul>		
<b>Problemas asociados:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Problema 11:</b> El 61% del sistema vial de la cabecera parroquial se encuentra en estado regular.</li> <li><b>Problema 12:</b> Deficiencias en el trazado geométrico y en la conformación de la red vial de la cabecera parroquial.</li> </ul>		



FIGURA N°5.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Problema integral



Fuente: Universidad de Cuenca – FAUC, 2018.  
Elaboración: Propia, 2018



### 5.1.3. Aplicación de la Matriz de Vester

Se aplica con el objetivo de analizar las causas y la magnitud de los problemas sectoriales. La matriz de Vester es una serie de filas y columnas que muestran tanto horizontal como verticalmente las posibles causas de una situación problemática. Para ello se realiza lo siguiente: Elaborar el listado de problemas sectoriales y elaborar la matriz con cruce de problemas sectoriales según los siguientes criterios tomados de Gómez, Orea:

No es causa=0

Causa indirecta o causalidad muy débil=1

Causa semidirecta causalidad media=2

Causa directa o causalidad fuerte=3

Para obtener los resultados de la matriz de vester se dividirán en 4 categorías, indicando así, la incidencia que tengan en el territorio.

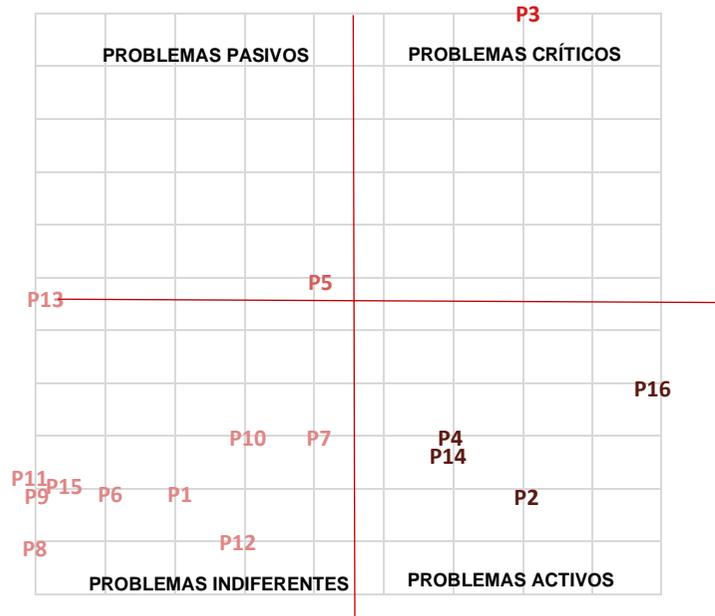
- **Cuadrante superior izquierdo:**  
Problemas pasivos de baja causalidad.
- **Cuadrante superior derecho:**  
Problemas críticos, generalmente representan el problema central.
- **Cuadrante inferior izquierdo:**  
Problemas indiferentes con poca incidencia.
- **Cuadrante inferior derecho:**  
Problemas activos, son la causa del problema central.

TABLA N°5.1.17  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:  
Matriz de Vester problemas sectoriales

VARIABLES O PROBLEMAS	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	TOTAL ACTIVOS
P1 Deterioro de la calidad visual paisajística del entorno urbano por la insalubridad de los baños públicos frente al parque central	*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
P2 Presencia de edificaciones nuevas en pendientes mayores a 30%.	0	*	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	2	0	1	1	7
P3 La pobreza por necesidades básicas insatisfechas de la parroquia es del 96%	0	0	*	2	2	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	7
P4 El 25% de jefes de hogar, en este caso mujeres, están dispuestas a emprender un negocio en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.	0	0	2	*	1	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	6
P5 El 40% de los hogares tiene un pariente que ha emigrado principalmente a EEUU	0	0	3	0	*	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
P6 Infraestructura física de los equipamientos educativos en mal estado	1	0	0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
P7 Presencia de habitantes que consumen alcohol en espacios públicos del asentamiento.	0	0	1	0	1	0	*	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4
P8 Dificil relación entre la policía y los habitantes de las comunidades cercanas a la cabecera parroquial que impiden realizar los patrullajes en las comunidades indígenas	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P9 Déficit en la cobertura de servicio de telefonía móvil	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	0	0
P10 El 17% de las viviendas presentan hacinamiento	0	0	2	0	0	0	0	0	0	*	0	0	0	0	0	1	3
P11 El 37% de las edificaciones patrimoniales se encuentran en estado regular	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0	0	0	0	0
P12 El 61% del sistema vial de la cabecera parroquial se encuentra en estado regular	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	1	0	0	0	3
P13 Deficiencias en el trazado geométrico vial de la cabecera parroquial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0	0	0
P14 Limitada demanda de bienes y servicios, puesto que el tamaño de población incide en la ausencia de usos de suelo vinculados a la prestación de servicios y expendio de bienes	0	0	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0	6
P15 Estado regular de las vías que comunican a la cabecera parroquial con las comunidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0	0
P16 Carencia de ordenanza vinculada a la planificación urbana de la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta que regule y sancione el uso y ocupación del suelo.	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	2	1	1	*	9
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>52</b>

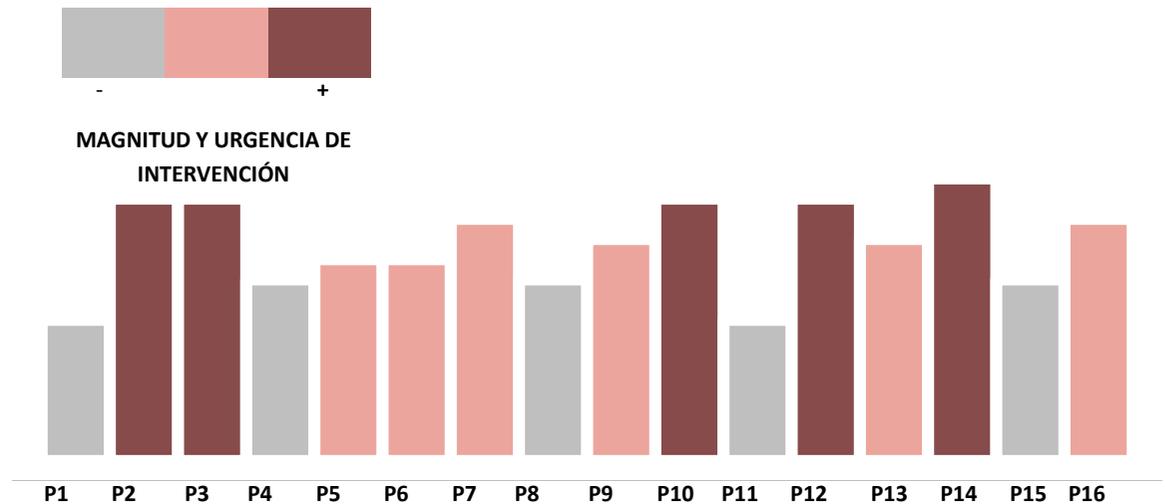


FIGURA N°5.1.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO  
Resultados de matriz de Vester resultados



Elaboración: Propia, 2019

FIGURA N°5.1.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Matriz de Vester: resultados



Elaboración: Propia, 2018

De acuerdo a los resultados de la matriz de Vester la cual nos permite identificar la magnitud de los problemas, se tiene que el principal problema que tiene el asentamiento de San Pablo de Tenta es la pobreza por necesidades básicas insatisfechas de 96% en la parroquia, identificado como un problema crítico, por otro lado los problemas activos son los riesgos en ciertas zonas del territorio que impiden emplazar edificaciones debido a las

pendientes mayores a los 30% , además el bajo porcentaje de jefes de hogar dispuestos a emprender un negocio en el centro parroquial, por otro lado un problema significativo en el centro poblado es la limitada demanda de bienes y servicios, puesto que el tamaño de población incide en la ausencia de usos de suelo vinculados a la prestación de servicios y expendio de bienes y finalmente la carencia de ordenanzas vinculada a la planificación urbana

de la Cabecera Parroquial que regule el uso y ocupación del suelo, estos problemas descritos son los que se consideran como causas principales del problema central del asentamiento de San Pablo de Tenta, por lo tanto es importante tener en cuenta para tomar decisiones futuras que ayuden al centro parroquial a mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.



#### 5.1.4. Problema Central

Para comprender el problema central es importante conocer que la centralidad mayor inmediata la ejerce el cantón Saraguro, mientras San Pablo de Tenta pasa a segundo orden, esto es un tipo de constitución de territorios de centro – periferia en su organización, lo cual genera ciertos problemas territoriales, pero principalmente el de pobreza por necesidades básicas insatisfechas en la parroquia ya que en este caso alcanza un 96% hacia el año 2010, lo que indica las privaciones que tienen los habitantes de toda la parroquia con respecto a la capacidad económica, a la educación, acceso a vivienda y servicio básicos siendo un tema de preocupación para la población.

Ante la escasa inversión pública en el asentamiento, se ha generado un gran desplazamiento de las comunidades hacia el cantón Saraguro, generando una débil o nula conexión con la cabecera parroquial. Ante la baja diversificación de actividades destinadas a la comercialización de bienes y prestación de servicios, y por la falta de personas del centro poblado que están dispuestas a emprender negocios, se obliga a la población en general a desplazarse a centros urbanos cercanos, demostrando una alta dependencia hacia los cantones de Saraguro y Loja.

Sin embargo, el sistema vial que conecta a estas comunidades con estos centros urbanos se encuentra en malas condiciones

ocasionando problemas en los transportistas por los daños que sufre el sistema automotriz y estos a su vez ocasionando aumento en el tiempo de viaje de las rutas, siendo perjudicados la población en general y que en algunos casos se ven obligados a abandonar sus comunidades para residir en los centros urbanos.

Si bien la parroquia en general se dedica a la agricultura en un alto porcentaje, ante las difíciles formas de comercializar sus productos, perciben bajos ingresos que no garantizan de cierta manera una estabilidad económica, ocasionando que la población abandone sus territorios y vean como alternativa la emigración, debido a que el centro poblado abarca solo usos de suelo de vivienda y de gestión y administración del gobierno parroquial.

Finalmente, el centro poblado de San Pablo de Tenta no posee una normativa que regule el uso y ocupación del suelo, dando como resultado tramas viales que presentan deficientes características geométricas, constructivas y funcionales, provocando problemas de movilidad vehicular y peatonal, así como el fraccionamiento del suelo sin normas específicas que dan como resultado predios con características irregulares y emplazamiento de edificaciones en zonas no aptas para urbanizar.

#### 5.2. ANÁLISIS FODA

El análisis FODA (Fortalezas-Oportunidad-Debilidad-Amenazas), es una herramienta muy esencial en la planificación estratégica de un caso de estudio, ya que analiza sus características internas y externas, esto es, aspectos reflejados en fortalezas y debilidades como características internas y situaciones externas como oportunidades y amenazas.

Las oportunidades y fortalezas consideran los aspectos positivos del asentamiento, mientras que, las amenazas y debilidades hacen referencia a los aspectos que pueden inferir en el funcionamiento del sistema interior por vía negativa. Este análisis de la matriz ayudará a identificar los objetivos y las líneas de acción que serán consideradas en la fase de planificación para la elaboración de proyectos que permitan el desarrollo del asentamiento.

Para ello se entenderá como fortalezas a los atributos del sistema interno, los puntos más relevantes, es decir los aspectos en que el sistema dispone ventajas de comparación y servirá para mejorar la calidad de vida a la población; debilidades, a los aspectos deficientes para proporcionar a la población una buena calidad de vida; oportunidades, los aspectos positivos de lo externo que puede inferir al sistema interno; amenazas, los aspectos negativos que a futuro pueden ser perjudiciales. Todos los aspectos que se puedan encontrar, ayudaran para determinar el tipo de estrategia a tomar.



### 5.2.1. Matriz FODA

SUBSISTEMAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<b>MEDIO FÍSICO</b>	Las características del suelo son favorables para las actividades agrícolas. Un considerable porcentaje de la población del asentamiento son agricultores, y tienen una producción de autoconsumo	Plan de adaptación ante los efectos adversos al cambio climático en todo el territorio.	Poca valoración del paisaje por parte de la población del asentamiento.	Presencia de deslizamientos al margen del límite de la cabecera parroquial (vía Manu-Saraguro norte del asentamiento).
	Existe armonía de la cromática y la textura presente en el paisaje del asentamiento, es decir una concordancia en la agrupación del paisaje tanto en sus colores, formas, relieves, entre otros.	Los elementos naturales que conforman el paisaje en los exteriores del centro poblado contribuyen a la calidad visual y fondo escénico.		
	El asentamiento presenta una buena calidad ambiental.			
	La topografía del suelo del área de estudio, en los sectores S01 y S02 presenta condiciones aptas para la urbanización.			
<b>ASENTAMIENTOS Y CANALES DE RELACIÓN</b>	La mayor parte de vías cuentan con una sección amplia permitiendo la circulación en los dos sentidos.	Proyecto de adquisición de terrenos necesarios para la creación de un centro deportivo	No todos los predios tienen acceso vehicular.	Alto número de desplazamiento de la población hacia centros urbanos de mayor jerarquía por mejores ofertas de trabajo.
	El tamaño de los predios permite la introducción de usos de suelo agrícolas combinados con la vivienda.	Proyecto para la readecuación de un espacio físico para la construcción de un parqueadero para el equipo caminero.	Ausencia de un estudio vial.	
	El Centro Poblado tiene acceso a servicios de educación y salud, los cuales benefician a la población de toda la parroquia	Proyecto para construir un espacio cómodo y seguro para la atención a personas de atención prioritaria	Falta de gestión para conseguir presupuesto para elaboración de obras y mantenimiento de la red vial.	
	El 67% de edificaciones patrimoniales se encuentran en buen estado.	Las frecuencias de transporte público hacia Saraguro cubren las demandas de la población.	Carencia de mobiliario urbano.	
	El 100% de las viviendas son de tenencia propia.	Capacitación sobre las construcciones de viviendas tradicionales.	Ausencia de control y gestión sobre el patrimonio edificado por parte de entidades responsables.	
		Proyecto de mejoramiento y mantenimiento vial.	Carencia de equipamientos de intercambio de productos (mercados), recreación y ocio (parques infantiles)	
		Proyecto para la ampliación de servicios para la telefonía móvil.	Falta de mantenimiento en equipamientos, ante la escasez de recursos económicos y la falta de atención de las entidades competentes.	



SUBSISTEMAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
			Mala ubicación de equipamiento de infraestructura de baños públicos, además presenta un espacio insuficiente para cubrir la demanda de usuarios.	
			Difícil movilización desde las comunidades hacia la cabecera parroquial por el deficiente estado del sistema vial.	
			El 33% de predios disponen de servicio de alcantarillado.	
			Mala recepción de señal de telefonía móvil.	
			Falta de control de calidad de agua de consumo humano.	
			La cuarta parte del asentamiento no es susceptible a urbanizar. (Sector S03)	
<b>POBLACIÓN Y ACTIVIDADES</b>	El 77% de la población está en la edad productiva.	Charlas de motivación personal para la erradicación del alcoholismo.	Falta de plazas de empleo en el centro de poblado.	Mejores ofertas laborales en los centros urbanos cercanos como Saraguro y Loja
	Alta presencia aún de lotes vacantes que pueden atender las demandas futuras.	Programa de preparación de alimentos con productos andinos	Poco interés de la población para emprender negocios.	
	Existe una homogeneidad en cuanto a la altura de las edificaciones, siendo respetuosas con el medio físico y paisaje.	Proyectos para impulsar la transformación de la matriz productiva en todas las comunidades.	Desplazamiento de la población en la edad productiva hacia otros centros urbanos.	
	No existe incompatibilidad de uso de suelo.		No existe control en la venta de licor artesanal.	
<b>LEGAL INSTITUCIONAL</b>	Coordinación del GAD Parroquial con la Policía Nacional, y otros organismos relacionados con la seguridad ciudadana.	Asignación de un presupuesto anual.	Inexistencia de un consejo de planificación.	GAD Parroquial con pocos recursos económicos para atender las necesidades de la población.
	Interés por parte de las autoridades cantonales de turno por realizar un Plan de Ordenamiento Urbanístico para la Cabecera Parroquial.	Existe apoyo de una normativa regional	Mal manejo del presupuesto que se le asigna al GAD Parroquial para atender las necesidades de la población del Centro parroquial de San Pablo de Tenta.	Escasa asignación de presupuesto por parte del estado para las parroquias con mayor índice de NBI. (En la parroquia San Pablo de Tenta se tiene un índice del 96% por NBI)
		Existencia de planes y proyectos en el PDOT.	Inexistencia de una normativa sobre uso y ocupación de suelo para la Cabecera Parroquial.	



5.2.2. Balance FODA

		FACTORES EXTERNOS																			BALANCE			RESULTADO					
		OPORTUNIDADES															AMENAZAS				+	-	=						
		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	Q13	Q14	Q15	A1	A2	A3	A4					A5				
FACTORES INTERNOS	FORTALEZAS	F1	+	+	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	+	+	+	-	+	+	=	=	97	4	198	198(=)		
		F2	+	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=					=	
		F3	+	+	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=					=	=
		F4	=	=	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	=	+	+	+	=	=	=	=	=					=	=
		F5	=	=	=	=	=	=	+	=	+	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=					=	=
		F6	+	+	=	=	=	=	+	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=					=	=
		F7	=	=	=	=	=	=	+	=	+	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=	=					=	=
		F8	=	+	=	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=					=	=
		F9	=	=	=	=	=	=	+	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=					=	=
		F10	=	=	+	+	+	=	+	+	+	=	=	+	+	+	+	+	=	-	-	=	=					=	=
		F11	=	=	+	+	+	=	+	+	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=					=	=
		F12	=	+	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+					=	=
		F13	=	+	+	+	+	+	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+					=	=
		F14	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=					=	=
		F15	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+
	DEBILIDADES	D1	=	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	-	-	-	-	=	=	=	=	=	=	55	100	265	265(=)	
		D2	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	-	=	=					
		D3	=	=	+	+	+	-	=	+	=	=	=	=	=	+	+	+	-	=	=	=	=	=					=
		D4	=	=	-	-	-	=	=	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	=	=	=	=	=					-
		D5	=	-	-	-	-	-	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	-	-					-
		D6	=	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	-	-					-
		D7	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	-	-	+	+	+	=	-	-	-	-					-
		D8	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=					-
		D9	=	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	+	=	=	=	=	-	-					-
		D10	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	-	-	+	=	+	-	=	=	-	-					-
		D11	=	=	+	+	+	+	+	+	=	=	=	=	=	+	=	+	=	=	=	=	=	=					-
		D12	=	=	+	+	+	+	=	+	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	-	-	-	-					-
		D13	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=	=	-					-
		D14	=	-	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+					=
		D15	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=					=
		D16	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	+	=	=	=	=	=	-	-	=	=	=					=
		D17	=	=	+	+	+	=	=	=	=	=	+	+	=	=	=	=	=	-	-	=	=	=					=
	D18	=	=	=	=	=	=	=	=	=	+	=	=	=	=	+	=	=	=	=	=	=	=	=					
	D19	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	-	-					
	D20	=	=	-	-	-	=	=	-	=	-	-	=	=	-	-	-	=	=	=	=	=	=	-					
D21	=	=	-	-	-	=	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
D22	-	-	-	-	-	=	=	-	-	=	-	-	-	-	=	-	=	=	=	=	=	-	-						
BALANCE	+																												
	-																												
	=																												
RESULTADO																													

SINTESIS DEL DIGANOSTICO –Análisis FODA



### 5.2.3. Análisis y Conclusiones de la Matriz FODA

A continuación, se dará paso al análisis de los resultados que se obtuvieron de la aplicación a la matriz FODA en el asentamiento, en donde tanto en oportunidades, amenazas, fortalezas y debilidades se obtuvo como producto un signo indiferente (=).

De acuerdo a la matriz, en cuanto a las oportunidades se tiene que la alerta que requiere la misma no es de intervención inmediata; pero se deben establecer estrategias adaptativas que eviten que las debilidades impidan el aprovechamiento de las oportunidades.

Por otro lado, el estudio con relación a las amenazas que afectan al centro parroquial se tiene de igual manera un signo indiferente, lo que indica una alerta, que, aunque no requiere intervención a corto plazo, necesita de vigilancia en caso de que puedan empeorar estas amenazas, es importante tener en cuenta las estrategias reactivas que fortalecen ciertas situaciones del asentamiento y que ayudan en la eliminación de las amenazas.

Las fortalezas y debilidades de acuerdo a los resultados mencionados anteriormente, marcan una situación que si bien no es peligrosa se debe tener en cuenta a mediano plazo, estableciendo estrategias defensivas o adaptativas según lo requiera.

Como se puede evidenciar el centro parroquial de San Pablo de Tenta no requiere de una acción inmediata, pero indica una alerta para tener en cuenta el escenario futuro del asentamiento; para ello como un análisis breve se puede decir que el centro poblado se encuentra en fase de crecimiento en donde se puede aún intervenir.

El asentamiento cuenta con una ventaja al tener una gran cantidad de lotes vacantes que permiten dar paso a proyectos futuros, tales como los programas definidos en el PDOT de San Pablo de Tenta como la dotación de equipamientos, los cuales permitirán potencializar las fortalezas y a su vez disminuir las amenazas que el asentamiento posee, principalmente en temas de abandono de la población por falta de empleo, mediante el impulso de los programas y proyectos para la transformación de la matriz productiva en todo el asentamiento, aprovechando el alto porcentaje de población en edad productiva. De esta manera se logrará un porvenir para el centro poblado y su territorio.

### 5.3. MODELO URBANO ACTUAL DEL ASENTAMIENTO

El modelo urbano actual del asentamiento hace referencia a la situación existente representada de manera gráfica, por lo que es importante sintetizar los resultados de los diagnósticos sectoriales, de acuerdo a cada subsistema.

#### 5.3.1. Subsistema del Medio Físico

El área de estudio abarca una superficie de 7.1ha, y está clasificada en suelo consolidado (2.2.ha.), suelo en proceso de consolidación (3.2 ha) y suelo rústico (1.7 ha), se asienta en un valle rodeado de paisajes rurales, con grandes sistemas montañosos circundantes, campos abiertos donde se concentra la agricultura y crianza de animales de corral.

La parroquia como tal, presenta ciertas amenazas geológicas como los movimientos en masa e inestabilidades, mismas que están muy cercanas a la cabecera parroquial. De igual forma presentan pendientes mayores al 30% esto al Sur del asentamiento, mientras que en el resto del centro poblado presenta pendientes menores a 20% siendo un suelo con vocación para la urbanización.

Se puede evidenciar que el centro poblado se encuentra muy demarcado por el medio físico que lo rodea, si bien en la parte Sur del asentamiento se tiene pendientes mayores al 30% que impiden la urbanización, al Norte del mismo, se tiene iguales pendientes con forestación y presencia de deslizamientos que afectan la vía principal Manu-Saraguro. (Ver Figura N.5.1.4.), lo que impide extender el área urbana,

Mientras que la morfología del asentamiento se combina con el paisaje natural por la presencia de edificaciones que siguen la vía y otras que se asientan de forma dispersa, la



altura de las edificaciones como máximo de dos pisos hace que exista armonía con el entorno, su textura y cromática hacen de un buen atractivo visual.

Además, presenta tanto en la cabecera parroquial como en el resto del territorio un tipo de suelo inceptisol, que son suelos que no presentan acumulación de materia orgánica, hierro o arcilla, sino son suelos inmaduros derivados de ceniza volcánica en el cual su nivel de humedad ayuda al crecimiento de cultivos, que también se ven favorecidos por la fuente hídrica que atraviesa al asentamiento.

### 5.3.2. Población y Actividades

El centro poblado de San Pablo de Tenta, cuenta con un total de 96 habitantes, de los cuales 55% son mujeres y el restante hombres; cuya densidad poblacional más alta se encuentra en el sector 01 con 15 hab/ha, seguida del sector 02 con 13.8 hab/ha, y con una composición familiar 3.6 hab/ familia.

La población actual del asentamiento representa el 2.6% de habitantes de todo el territorio de San Pablo de Tenta, de los cuales un gran porcentaje encuentran en edad productiva (15 a 65 años) pero a su vez, parte de estas personas se desplazan a otras ciudades por trabajo, ya que existe una mejor oferta de empleo principalmente en el cantón Saraguro y Loja. Ante la carencia de actividades dedicadas al comercio, bienes,

pagos y servicios, la población tiene una alta dependencia hacia estos cantones.

Al igual que muchos asentamientos que han sido azotados por la migración, San Pablo de Tenta no ha sido la excepción y ha visto como solución ante la difícil situación económica la emigración, pues se ha registrado 10 jefes de hogar de un total 27 hogares del centro poblado que han emigrado por falta de empleo a países como EEUU y España, siendo el sustento en la actualidad de sus familias radicadas en la cabecera parroquial.

La agricultura y actividades agropecuarias a pequeña y mediana escala, en su mayoría para el autoconsumo es la actividad que prima en el centro poblado, al igual que en el resto de la parroquia, predominando como actividad productiva con un 24%, seguido de la enseñanza en un 18% y actividades y servicios con un 14%.

En cuanto a los usos que se dan en la cabecera parroquial se tiene el uso de suelo vivienda, usos de suelo rústicos que es la agricultura y crianza de animales de corral y uso de suelo comunitarios referente a todos los equipamientos existentes, también existe el uso de suelo vinculado al intercambio de bienes. Las combinaciones de uso se dan entre vivienda y uso de suelo vinculados al intercambio y vivienda con uso de suelo agricultura. El asentamiento no presenta incompatibilidad de usos. (Ver Figura N.5.1.5.)

### 5.3.3. Asentamientos y Canales de Relación

El territorio se divide en 3 sectores de planeamiento, con un total de 66 predios repartidos en 9 manzanas, con 35 edificaciones en todo el centro poblado. Respecto a la conformación vial, el asentamiento presenta la siguiente jerarquía vial: vía Inter parroquial con 410.48m, vías colectoras con 138.64m, locales 981.64 y senderos con 234.m, en donde solo en el sector 01 que es el consolidado está dotado de aceras con una sección promedio de 1.2m.

En cuanto al estado en el que se encuentran las vías de toda la cabecera parroquial se puede decir que 268.31m del total del sistema vial se encuentra en mal estado y 1076.7m en estado regular. Mientras que, en la cobertura vial se tiene tres predios sin acceso vehicular, esto debido a que son predios internos con acceso mediante senderos.

La frecuencia con la que más se moviliza la población es semanal y diaria por motivos de compras, pagos, trámites, y estudios. Para estos fines existe transporte público que cubre algunas rutas. Contradictoriamente, frente a la necesidad de la población de salir del asentamiento a realizar estas actividades, el estado de las vías no permite un desplazamiento adecuado.

Los equipamientos en general necesitan de mantenimiento en cuanto a su infraestructura,



debido a que presentan daños en la cubierta y fisuras en las paredes. Se debe indicar que en la cabecera parroquial no existe algún equipamiento de recreación para niños como un parque infantil, o un parque recreacional para adultos, de igual forma carece de equipamientos para expendio de bienes.

En lo referente a infraestructura y servicios básicos el 50% de los predios cuentan con agua para el consumo humano, 42% cuentan con energía eléctrica, el 33% de viviendas cuentan con alcantarillado y el 42% cuenta con servicio de recolección de desechos sólidos, teniendo en cuenta que solo 35 predios poseen edificaciones.

Un gran porcentaje de predios poseen servicio de internet, el cual es brindado por empresas privadas, cabe decir que, en el centro poblado existe solo cobertura de la empresa de CLARO, quien brinda su servicio con una mala calidad para la telefonía móvil.

Mientras que en aspectos de vivienda existen 25 edificaciones con uso de suelo vivienda y 27 hogares, de los cuales el 80% de las edificaciones se encuentran en buen estado, mientras que el 17% presentan hacinamiento debido a que existen hogares de miembros de 7, 8 personas con 1, 2 cuartos para dormir.

### 5.3.4. Aspectos Legales e Institucionales

El artículo 41 de la COPFP señala lo siguiente; "Los planes de ordenamiento urbano, territorial regionales, provinciales y parroquiales se articularán entre sí, debiendo observar, de manera obligatoria, lo dispuesto en los planes de ordenamiento territorial cantonal y/o distrital respecto de la asignación y regulación del uso y ocupación del suelo"

De acuerdo al concepto mencionado se puede decir que el GAD Parroquial de San Pablo de Tenta y sus representantes no tienen una buena relación y gestión con las demás entidades públicas, por lo que no se ha realizado un Plan de Ordenamiento Urbano, por lo tanto, existe carencia de normativa que regule el uso y ocupación del suelo, por ello se necesita crear un plan de ordenamiento urbanístico con el fin de evitar que el centro poblado crezca de manera desordenada. Pues esto evitará que la falta de control y regulación del suelo, la ausencia de una vía legal y de los instrumentos pertinentes en materia de planificación, tenga un desenlace negativo.

Se necesita un plan de ordenamiento en donde a través de ello se pueda establecer ciertas ordenanzas para que no se permita las construcciones en pendientes mayores al 30%, y suelos no urbanizables, en donde no existan edificaciones emplazadas en los márgenes de protección de acequias,

quebradas, etc., ni un fraccionamiento irregular de predios como es el caso del Sector 02; por lo mismo, para evitar esto se necesita políticas claras en torno a predios desocupados, fraccionamiento de suelo, usos de suelo otorgados a cada sector, etc.



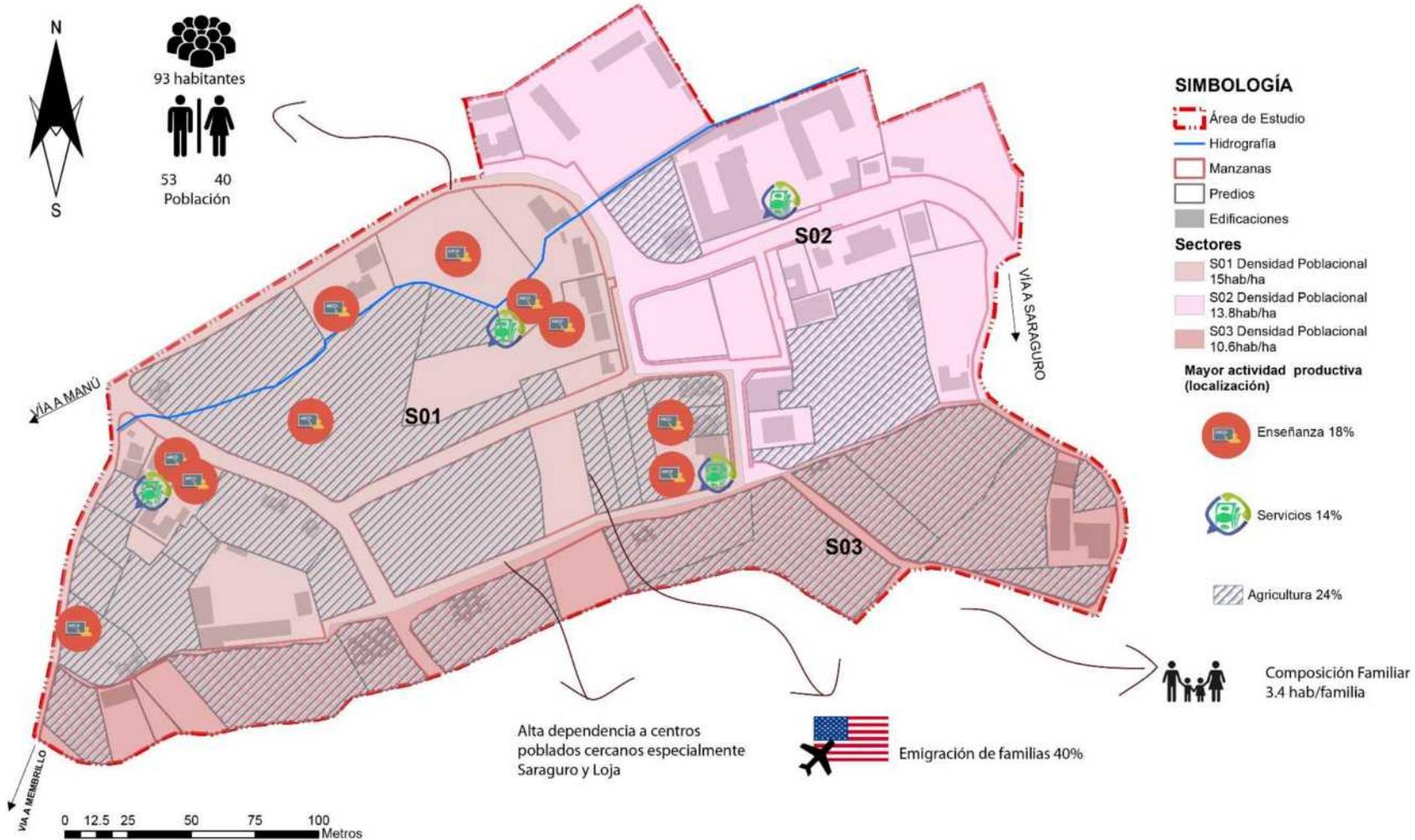
FIGURA N° 5.1.4  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO  
Modelo Urbano Actual\_ Subsistema del Medio Físico



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



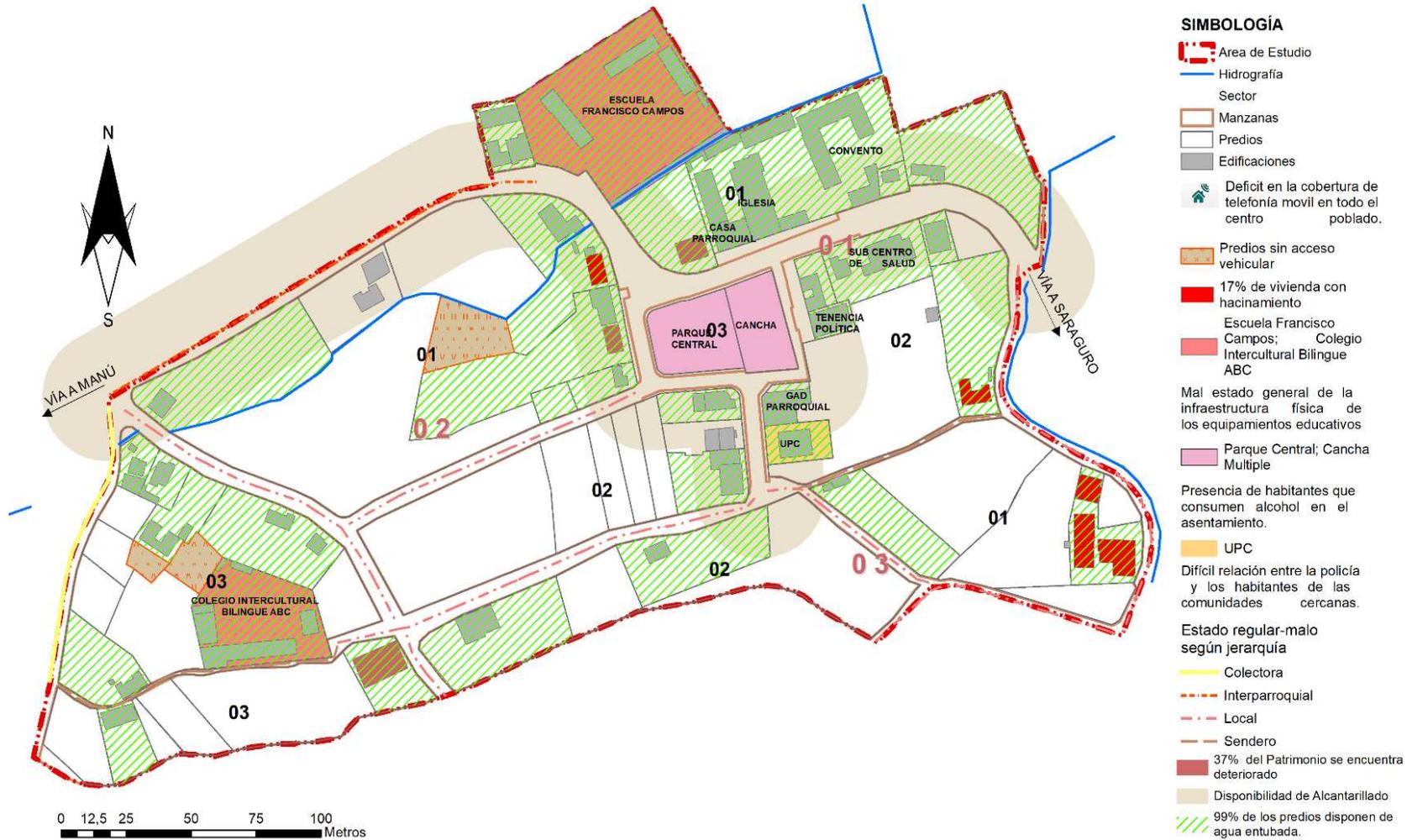
**FIGURA N°5.1.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO**  
Modelo Urbano Actual Subsistema de Población y Actividades



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



FIGURA N°5.1.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO  
Modelo Urbano Actual\_Subsistema de Asentamientos y Canales de Relación



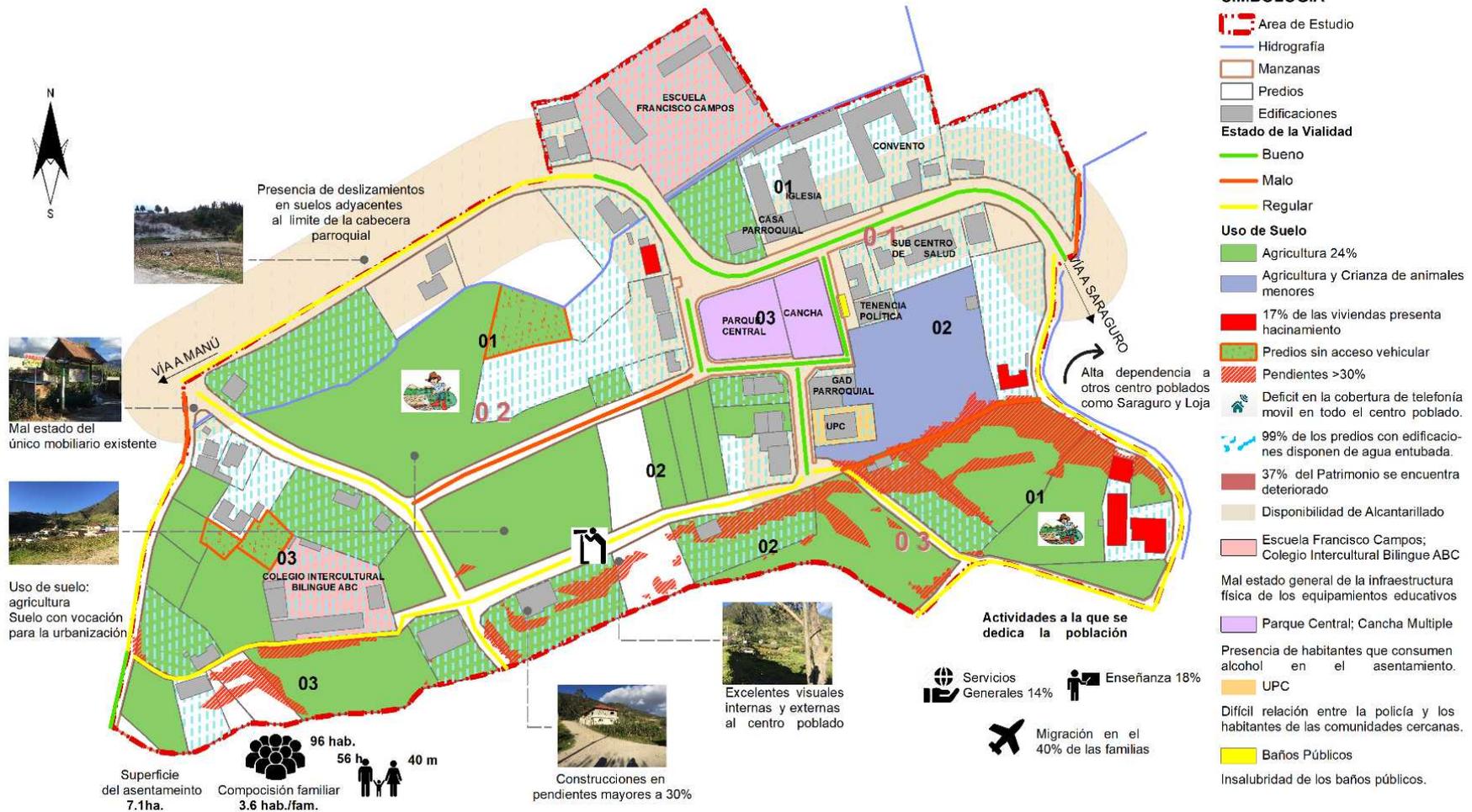
**SIMBOLOGÍA**

- Área de Estudio
- Hidrografía
- Sector
- Manzanas
- Predios
- Edificaciones
- Deficit en la cobertura de telefonía móvil en todo el centro poblado.
- Predios sin acceso vehicular
- 17% de vivienda con hacinamiento
- Escuela Francisco Campos; Colegio Intercultural Bilingue ABC
- Mal estado general de la infraestructura física de los equipamientos educativos
- Parque Central; Cancha Multiple
- Presencia de habitantes que consumen alcohol en el asentamiento.
- UPC
- Dificil relación entre la policía y los habitantes de las comunidades cercanas.
- Estado regular-malo según jerarquía
- Colectora
- Interparroquial
- Local
- Sendero
- 37% del Patrimonio se encuentra deteriorado
- Disponibilidad de Alcantarillado
- 99% de los predios disponen de agua entubada.

Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC, 2018  
Elaboracion: Propia,2018



**FIGURA N° 5.1.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO**  
Modelo Urbano Actual Integral



Fuente: Universidad de Cuenca-FAUC, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

# IMAGEN OBJETIVO

2

CAPÍTULO

# 1. MODELO URBANÍSTICO OBJETIVO





## 1. MODELO URBANÍSTICO OBJETIVO

### 1.1. Introducción

Se le llama imagen objetivo al modelo ideal al que se quiere llegar en un periodo de planificación, son los objetivos y directrices que se pretenden conseguir al año horizonte (2038) del Plan de Ordenación Urbanístico, este análisis se realiza luego del estudio de la problemática del asentamiento representados por cada subsistema: Medio Físico, Población y Actividades, Asentamientos y Canales de Relación y Aspectos Legales e Institucionales.

En el presente estudio se identifican los principales objetivos los cuales estarán previstos para cumplirse a corto, mediano y largo plazo con el fin de obtener un desarrollo para el centro poblado, lo que será de ayuda en la obtención de los insumos necesarios para continuar con las determinaciones del plan.

### 1.2. Identificación de objetivos específicos

Pauta identifica objetivos generales para obtener un modelo ideal de asentamientos, por lo que se han tomado como base para este apartado, los cuales se presentan a continuación:

- Propiciar un crecimiento compacto y complejo del asentamiento. *(Pauta, 2013).*

- Controlar y guiar adecuadamente los procesos de expansión, consolidación, renovación y conservación, que con mayor o menor intensidad soporte el asentamiento. *(Pauta, 2013).*

- Dotar del suelo necesario para atender las demandas de las actividades humanas ya existentes, así como de las previsibles e inducir a su localización ofreciendo espacios alternativos. *(Pauta, 2013).*

- Regular los usos del suelo y las actuaciones que conllevan, de tal forma que se establezcan entre ellos relaciones óptimas. *(Pauta, 2013).*

- Regular las características de ocupación del suelo y particularmente la producción, renovación, rehabilitación, conservación y en su caso demolición de edificaciones a fin de que el marco construido sea coherente con la demanda de los usos previstos, garanticen a éstos adecuadas condiciones de habitabilidad y contribuyan a mejorar la calidad ambiental. *(Pauta, 2013).*

- Programar la consolidación del asentamiento y su expansión hacia el suelo urbanizable, con el propósito de que los organismos municipales y públicos en general, responsables de la provisión de infraestructuras y servicios básicos, así como de equipamientos comunitarios, puedan a su vez formular y desarrollar sus respectivos planes sectoriales. *(Pauta, 2013).*

- El dimensionamiento y localización de las reservas de suelo para los nuevos equipamientos o instalaciones de alcance urbano destinadas a la prestación de los servicios públicos en general. *(Pauta, 2013).*

- Conservar, preservar y potenciar el patrimonio natural y cultural del asentamiento en tanto elemento valioso y necesario para su desarrollo equilibrado y la consecución de una alta calidad ambiental. *(Pauta, 2013).*

- La ordenación de la red vial urbana fundamental y de las redes también fundamentales que deban emplazarse en el asentamiento urbano para la provisión de los servicios públicos básicos. *(Pauta, 2013).*

- Normar la distribución espacial de la población y la ocupación de áreas destinadas a actividades humanas propias del medio rural o que no presenten condiciones para la ocupación. *(Pauta, 2013).*

- Dotar de la normativa básica para el trazado y establecimiento de las características geométricas y constructivas de la red vial urbana secundaria y para el dimensionamiento y localización de reservas de suelo para el equipamiento comunitario menor o local, en la redacción de los Planes Parciales y Especiales de Ordenación Urbanística. *(Pauta, 2013).*



1.2.1. Matriz de objetivos

TABLA N°1.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA-SARAGURO:  
Matriz de objetivos

SUBSISTEMAS	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN	
	MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA Y DE TRABAJO	MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL
MEDIO FÍSICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demarcar los suelos susceptibles de urbanización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar las zonas que se ven afectadas por amenazas geológicas, disminuir riesgos y evitar la construcción de nuevas edificaciones en estos suelos con inestabilidades y pendientes mayores al 30%.</li> <li>- Mejorar la calidad visual del entorno urbano con el mejoramiento del servicio de baños públicos ubicados frente al parque central.</li> <li>- Conservar y potenciar el paisaje del asentamiento y sus territorios contiguos.</li> <li>- Garantizar que las características del parque edificado del centro parroquial sigan respetando las visuales existentes desde éste y hacia su contexto.</li> <li>- Conservar, delimitar y regular la llanura de inundación de las acequias del asentamiento.</li> </ul>
POBLACIÓN Y ACTIVIDADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promover e innovar la artesanía en el centro poblado, para que los habitantes puedan emprender a través del tejido y así potenciar el desarrollo y la economía.</li> <li>- Generar ingresos a través de la comercialización y la agricultura local y ayudar a disminuir el porcentaje de población que ha emigrado a causa de falta de trabajo.</li> <li>- Incorporar en el mercado las artesanías y productos propios del asentamiento y potencia la competitividad y disminuir las relaciones de dependencia en cuanto a expendio de bienes y empleo.</li> </ul>	
ASENTAMIENTOS Y CANALES DE RELACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar la calidad e infraestructura de los equipamientos educativos, de gestión y administración, recreación y de salud del asentamiento.</li> <li>- Realizar capacitaciones y talleres que ayudan a las personas con problemas de alcohol y a sus familias.</li> <li>- Mejorar el estado de conservación y promover la restauración de las edificaciones patrimoniales que se localizan en el centro parroquial.</li> <li>- Mejorar la calidad de servicio de la policía comunitaria y su relación con la población, especialmente con las comunidades indígenas aledañas.</li> <li>- Mejorar la calidad del sistema vial, además del trazado geométrico del centro poblado.</li> <li>- Dotar de equipamiento para el intercambio de bienes, exposición de productos, artesanías, con el fin de generar interrelaciones en el centro poblado y mejorar su economía.</li> <li>- Formular y ejecutar programas de mejoramiento de la vivienda.</li> <li>- Mejorar y ampliar la dotación de servicios públicos básicos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotar a la cabecera parroquial de espacios verdes de descanso y recreación.</li> <li>- Vigilar y controlar el adecuado funcionamiento de los medios alternativos de evacuación de aguas servidas, ya sea por medio de red pública de alcantarillado, pozos sépticos y pozos ciegos.</li> </ul>
Aspectos Legales e Institucionales		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotar de ordenanzas que regulan y sanciones el uso y ocupación del suelo en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.</li> </ul>

Elaboración: Propia, 2019



### 1.3. Modelo Urbanístico Objetivo.

En el presente capítulo se identifica el modelo urbanístico objetivo el cual muestra un modelo ideal del asentamiento y sus propósitos previstos para el periodo de planificación los cuales se representan a través de mapas que son la base para la formulación del Plan de Ordenación Urbanística de San Pablo de Tenta.

El modelo urbanístico objetivo se realiza de acuerdo a los subsistemas: medio físico, asentamientos y canales de relación, población y actividades y marco legal e institucional.

#### 1.3.1. Subsistema de Medio Físico.

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta presenta áreas con inestabilidad, por tal motivo es importante intervenir mediante la aplicación de normas cuyo objetivo es evitar la implantación de nuevas edificaciones, por lo tanto, se requiere delimitar zonas que no son aptas para la urbanización y de esta manera lograr que se conserven estos suelos a través de la reforestación con especies nativas con el fin de disminuir riesgos.

El asentamiento está rodeado de alta calidad paisajística, por lo se debería conservar la altura de las edificaciones (dos pisos), para no afectar la silueta y no generan impactos negativos para el paisaje, ya que debe conservarse y potenciarse, para promover el turismo en la

parroquia, generando ingresos económicos y así disminuir relaciones de dependencia con centros poblados próximos. (Ver Figura N.1.1.)

#### 1.3.2. Subsistema de Población y Actividades.

El centro parroquial de San Pablo de Tenta, tiene un crecimiento positivo de la población, lo que permite buscar soluciones para aportar en el desarrollo económico, social, productivo, etc., los objetivos se plantearon en relación a la cohesión social y la innovación de nuevos negocios para lograr rescatar aquellas actividades que se realizan en el asentamiento tales como artesanías, especialmente con la técnica de tejido y la agricultura de esta manera colaborar al desarrollo económico del centro poblado.

Otra manera de lograr el desarrollo del centro poblado es disminuir el porcentaje de habitantes que emigran en busca de mejores oportunidades fuera del asentamiento, por lo tanto, se propone expandir la comercialización de productos locales, ya sean artesanías o productos agrícolas que permita incrementar el número de trabajadores, así como la dotación de un lugar de intercambio de productos y generar ingresos. (Ver Figura N.1.2.)

#### 1.3.3. Subsistema de Asentamientos y Canales de Relación.

En el centro parroquial se intenta mejorar las condiciones de vida, especialmente en los predios con uso vivienda, en donde se pretende superar las condiciones deficitarias (20%), ampliar las áreas que soportan hacinamiento (17%), dotar de equipo sanitario completo (15%), dotar del servicio de alcantarillado a las viviendas (28%), formulando y ejecutando programas de mejoramiento de la vivienda.

En cuanto a la infraestructura, se plantea mejorar y ampliar la cobertura en el Sector 02, del servicio de agua de consumo humano, (agua entubada), la cual necesita una intervención y toma de acciones inmediatas para mejorar el sistema actual de potabilización, captación, tratamiento y distribución de agua.

Es importante también, el tratamiento de los equipamientos existentes en el centro poblado, mejorar la infraestructura de los equipamientos educativos, de gestión y administración, brindar un mejor servicio en los baños públicos y dotar de nuevos espacios de recreación. Esto mediante el uso de suelo apto para la urbanización y el aprovechamiento del suelo vacante en el sector 02.

En cuanto al patrimonio natural y cultural se pretende conservar las edificaciones patrimoniales, promover la restauración de las mismas y asignar los usos adecuados para las



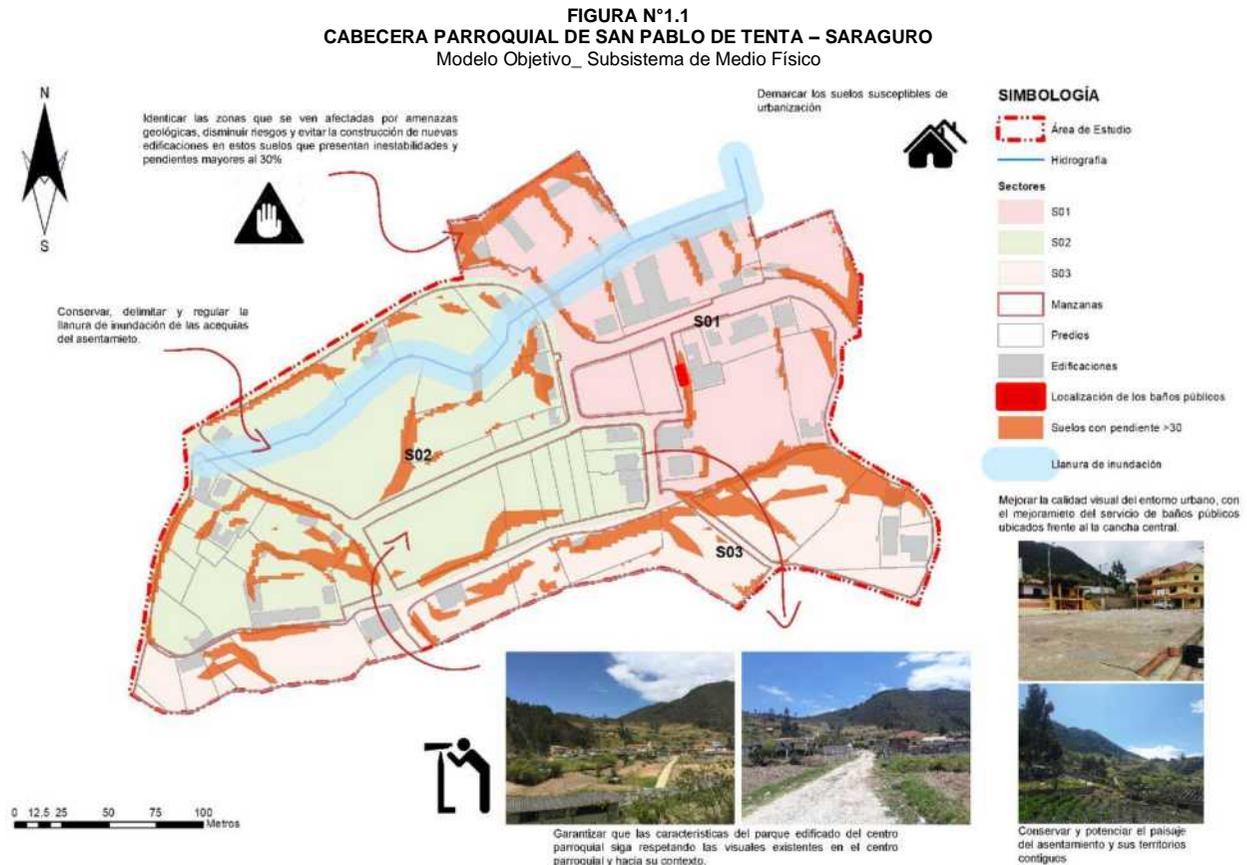
edificaciones patrimoniales abandonadas en la cabecera parroquial.

Para la infraestructura vial del asentamiento se tiene previsto mejorar el sistema vial y su trazado geométrico, así como aprovechar las vías que por su localización y superficie permiten ampliarlas, readecuar el diseño vial y dotar de sumideros para la evacuación de aguas lluvias, implementación de capa de rodadura, señales viales y aceras. Además de mejorar la conexión de la vialidad del centro poblado y la inter-parroquial, mejorando de esta manera la comunicación con el resto de comunidades. (Ver Figura N.1.3)

### 1.3.4. Subsistema Aspectos Legales e Institucionales.

En el presente subsistema se pretende gestionar, coordinar y administrar la prestación de servicios, dotación y mejoramiento de infraestructura, red vial, etc., en coordinación con los demás niveles de gobierno como el GAD parroquial, GAD cantonal y gobierno para poder llevar a cabo los planes y proyectos necesarios para mejorar la calidad de vida en el centro poblado de San Pablo de Tenta.

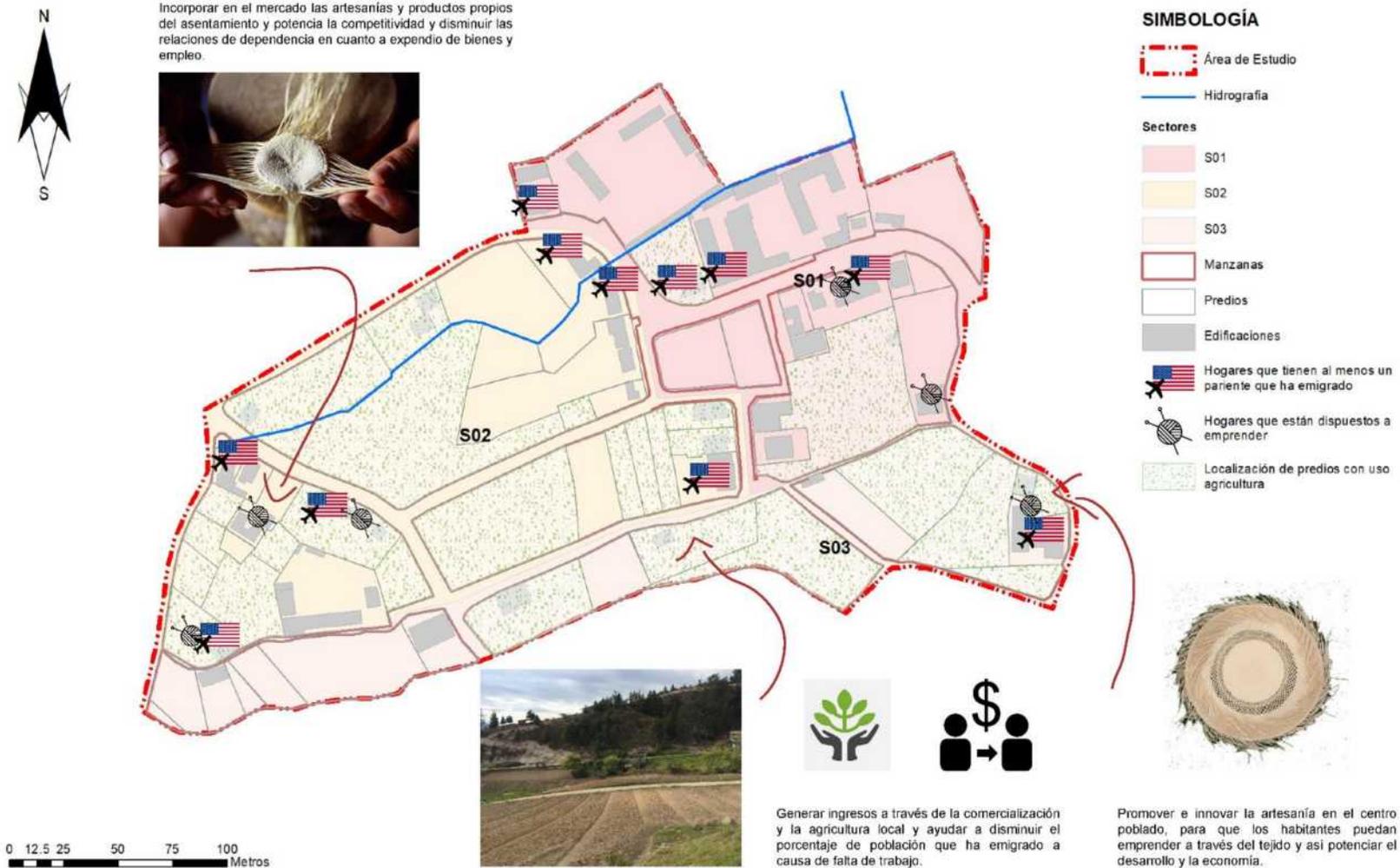
Por lo tanto, se procura cumplir los objetivos propuestos en el actual Plan de Ordenación Urbanística, y para ello se plantea: dotar de normas urbanísticas destinados a regular el uso y ocupación de suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019



**FIGURA N°1.2**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Modelo Objetivo Subsistema de Población y Actividades.





**FIGURA N°1.3**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Modelo Objetivo Subsistema de Asentamientos y Canales De Relación.



0 12.5 25 50 75 100 Metros

Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019



### 1.3.5. Modelo Urbanístico Objetivo Integral.

El modelo objetivo integral pretende ayudar a mejorar la calidad de vida de la población, alcanzando condiciones óptimas de habitabilidad, trabajo y medio ambiente. San Pablo de Tenta es un asentamiento que se caracteriza por formar parte del territorio regional Sur del Ecuador, por lo que, principalmente sigue el modelo centro-periferia en cuanto a su organización y crecimiento, por lo tanto, se procura disminuir diferencias y desequilibrios territoriales, brindando las mismas condiciones y beneficios a toda la población.

En este contexto y considerando que la cabecera parroquial tiene limitaciones geológicas identificadas se proyecta la protección y conservación de las mismas, así como también, la identificación y aplicación de soluciones en márgenes de protección y zonas sin capacidad para la urbanización por presencia de estas amenazas geológicas.

Por otro lado, el centro parroquial cuenta con visuales de alta calidad paisajística, por lo que es importante asignar el uso y ocupación de suelo al sector 03 ya que están conformados por predios que permiten potenciar las cuencas visuales hacia el asentamiento y fuera del

mismo y aumentar la calidad ambiental y la conservación del paisaje y sus visuales.

Considerando que la principal actividad de los pobladores del centro parroquial de San Pablo de Tenta es la agricultura, se busca desarrollar con una mayor eficiencia y así mejorar la productividad para de este modo aprovechar al máximo de todos los recursos naturales existentes, desde otro punto de vista, y al saber que parte de la población le gustaría emprender en la artesanía, (específicamente en el tejido), se quiere aprovechar al máximo estos recursos y promover la comercialización local y aumentar la economía del asentamiento, incrementando la oferta de bienes y servicios, para reducir la excesiva dependencia del asentamiento con centros urbanos cercanos como lo es Saraguro.

En cuanto al patrimonio es importante plantear que a todas las edificaciones patrimoniales se aplique el mejoramiento y mantenimiento de las mismas con el fin de garantizar las adecuadas condiciones para habitar, así mismo se establecerá que se utilicen materiales tradicionales de la zona en las nuevas construcciones, para mejorar la calidad ambiental y visual del paisaje construido.

Se proyecta generar una normativa que regule el uso y ocupación de suelo que permita evitar la tendencia de crecimiento con una centralidad marcada y se fomentará la reactivación de todo el territorio en donde se emplazarán servicios

comerciales, financieros, alimenticios, gestión y administración, y producción artesanal y manufacturera, con el fin de disminuir la pobreza de la población.

El área en proceso de consolidación se trabajará prioritariamente para mejorar las condiciones de la vivienda, en donde cada sector deberá estar dotado de servicios básicos, infraestructuras, equipamientos, zonas de recreación, así como mejorar la calidad de la infraestructura de los equipamientos localizados en el centro urbano; además de contar con una red vial que facilitará la accesibilidad a las viviendas y mejorar el sistema vial existente en todo el asentamiento.

En cuanto a la conectividad de la cabecera parroquial con los asentamientos que conforman el área de influencia se presentará una adecuada planificación para garantizar la accesibilidad y conservar las relaciones político-económicas.



**FIGURA N°1.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Modelo objetivo urbanístico integral



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019

# FORMULACIÓN DEL PLAN

2

CAPÍTULO

## 2. ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO





## 2. DETERMINANTES DEL SUBSISTEMA DE MEDIO FÍSICO

### 2.1. Introducción

Las determinaciones de acuerdo al subsistema del medio físico se establecen en consideración a los resultados obtenidos en los diagnósticos sectoriales, además se establece las determinantes en relación al territorio, recursos y a los objetivos urbanísticos señalados para el centro parroquial de San Pablo de Tenta que contendrá la definición del límite urbano, determinación de unidades territoriales con valores ambientales, suelo urbanizable, etc.

Este análisis aborda principalmente temas establecidos en la constitución, tales como:

- La definición del límite urbano. (*Constitución. Art.264. Núm.1*)
- Determinación y delimitación de las unidades territoriales que, por sus valores ecológicos, productivos, paisajísticos, científico-culturales o funcionales, constituyan patrimonio natural del cantón y el establecimiento de las respectivas categorías de ordenación territorial. (*Constitución. Art.264. Num1y8*).
- Demarcación de las unidades territoriales sin capacidad de acogida para la ocupación, pero que ineludiblemente se hallen comprendidas por el límite del asentamiento y asignación igualmente de las categorías de ordenación territorial. (*Constitución. Art.264. Núm.1*).

- Delimitación de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de que también formen parte del patrimonio natural del cantón. (*Constitución. Art.264. Núm. 1y10*).
- La demarcación de los suelos susceptibles de ocupación de conformidad con las normas que contenga el Plan. (*Constitución. Art.264. Núm. 1*).

### 2.2. Determinaciones

#### 2.2.1 Definición del límite del asentamiento

El límite del asentamiento se entiende como la línea imaginaria cerrada, que conforma una superficie caracterizada por encerrar asentamientos humanos que desarrollan actividades vinculadas principalmente a lo urbano; es además el espacio en donde se aplicarán las determinantes establecidas por Plan de Ordenación Urbanístico.

Para la definición del límite de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta se valora el límite establecido en los diagnósticos sectoriales al cual se lo modifica de acuerdo a las propuestas del nuevo diseño vial y según las determinaciones en relación al uso y ocupación del suelo, equipamientos e infraestructuras establecidos para la proyección de la población.

#### a) Funciones

Se tiene las siguientes funciones que cumple el límite del asentamiento:

- ❖ Controlar el crecimiento del asentamiento.
- ❖ Encerrar aquellos terrenos que soportan usos y actividades vinculadas a la ciudad.
- ❖ Incluir los suelos requeridos para atender las demandas procedentes del crecimiento de la población al año horizonte
- ❖ Delimitar las “zonas urbana y rural” para determinar los avalúos de predios, cobros del impuesto inmobiliario.
- ❖ Definir las “zonas” donde la municipalidad tendrá la competencia de planificar, regular y controlar el uso de suelo urbano y rural, así como, dotar de ciertos servicios e infraestructuras

(*Pauta, 2018*).

#### b) Criterios adoptados:

Para poder definir el límite urbano se ha seguido ciertos criterios teóricos tales como:

- Se deberá seguir en lo posible el límite establecido como fines de estudio en la fase de diagnóstico, el mismo que en este caso es modificado.
- Se trazara el límite siguiendo elementos físicos naturales y artificiales, en este caso



lo cual es aplicado para el trazado del límite al contener equipamientos.

- Utilizar líneas imaginarias entre puntos conocidos o de fácil identificación; en este caso la demarcación del límite se encuentra próximo a una comunidad indígena, la misma que impide extender el límite urbano.
- Descartar áreas de suelo sin vocación para la urbanización y los que por su valor merezcan conservación, para ello se delimita con el trazado de paralelas de 25m desde el eje vial con el fin de aislar zonas de fuertes pendientes y con condiciones geológicas, controlando así el emplazamiento de edificaciones.
- Emplear franjas de protección y control de ríos, quebradas y vías que obedezcan a las tendencias de crecimiento del asentamiento, considerando que se incluya suelo urbanizable. Al tener una acequia que cruza el asentamiento se procede a determinar un margen de protección de 10m.
- Identificación de hitos, el nuevo límite es fácilmente identificable, y respeta referentes establecidos e incluye principalmente áreas que soportan usos y actividades de base urbana.

### c) Descripción del perímetro del Asentamiento.

El límite definitivo establecido para el asentamiento comprende un área de 6.9 ha., por ciertas modificaciones realizadas respecto al límite definido en la fase de diagnóstico, estos cambios son: al Norte, se ha ampliado el límite, esto es el área comprendida desde el eje vial de la calle Manu-Saraguro hacia el Norte por temas de control ya que es una zona de pendientes y de características geológicas que podría afectar parte del asentamiento.

Por otro lado, al Noroeste del asentamiento se ha modificado debido a que se encontraba en el deslinde predial de un lote, y que por criterios técnicos se debe en lo posible prescindir de los deslindes prediales como parte del límite pues son susceptibles de cambios.

Por motivo de propuesta de regulación del sistema vial se ha visto modificado el trazado del límite en la parte Sur del asentamiento. Al igual se ha restado parte del área debido a que es parte de una comunidad indígena.

#### - Límite Norte

**-Hito H1:** Ubicado en las coordenadas 689898.6612- 9602342.4728, a 30m de eje vial.

**-Hito H2:** Ubicado en uno de las esquinas del equipamiento educativo, en las coordenadas. 690070.8555- 9602427.7982

**-Hito H3:** Ubicado en la esquina superior del equipamiento educativo "Francisco Campos". 690123.7944- 9602461.9242

**-Hito H4:** Ubicado en la intersección de los predios de la Escuela Francisco Campos y el predio correspondiente a la iglesia. 690154.5250- 9602414.3263

**-Hito H5:** Ubicado en la esquina Noreste del predio de la Iglesia parroquial cuyas coordenadas son 690212.6389- 9602436.4817

**-Hito H6:** Intersección del predio de la Iglesia con la paralela de 25m desde el eje vial. 690218.9732- 9602412.7032

#### - Límite Este

**-Hito H7:** Punto de intersección de la paralela de 25m del eje vial de la calle Manu-Saraguro con el camino peatonal s/n1 cuyas coordenadas son 690274.8635- 9602398.6334

**-Hito H8:** Intersección del camino peatonal s/n1 con la vía Saraguro. 690273.1967- 9602369.7396

**-Hito H9:** Ubicado en la intersección del eje de la calle 1 con la vía Saraguro, en las coordenadas 690263.2135- 9602360.2872

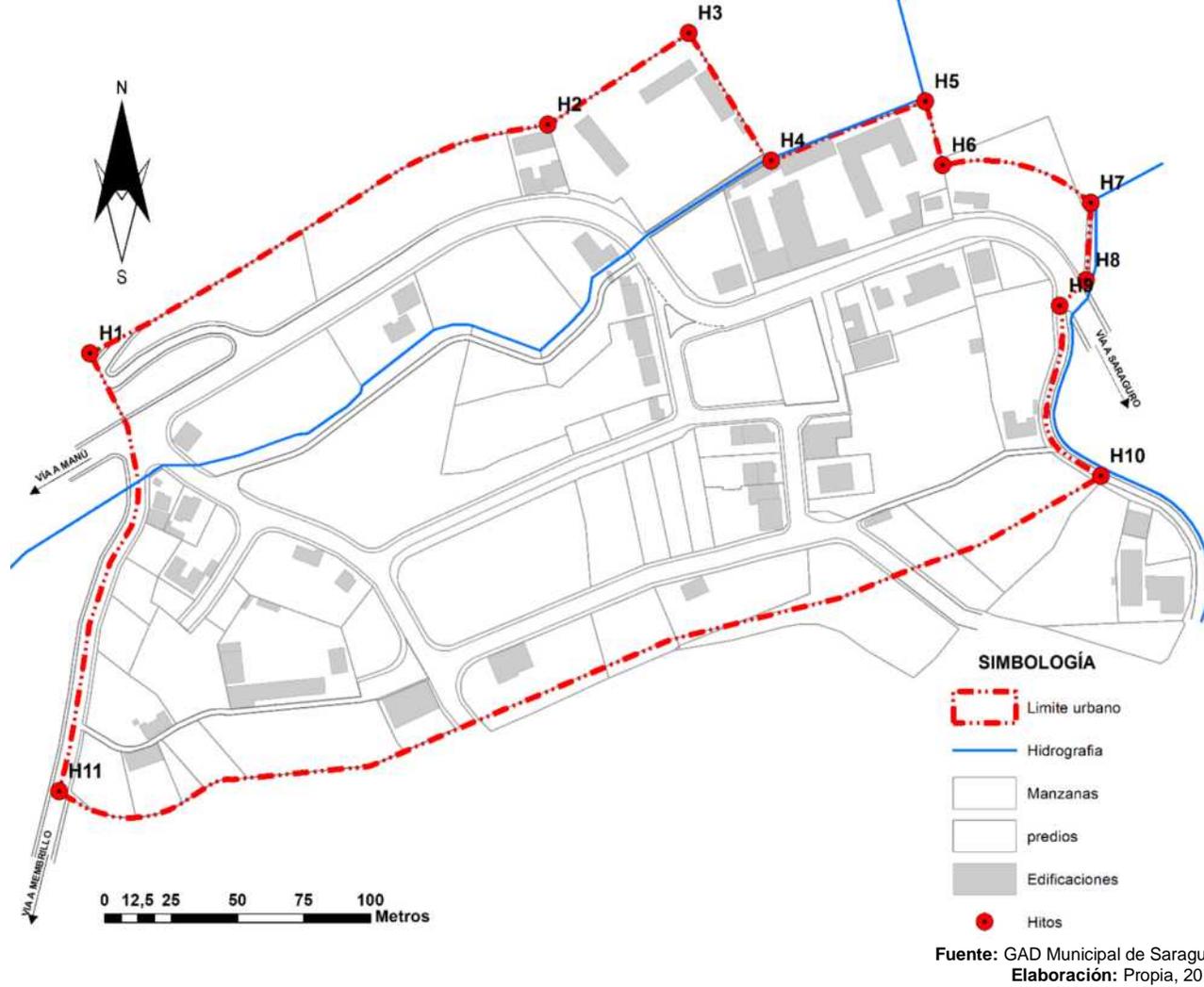
#### - Límite Sur

**-Hito H10:** Ubicado de la intersección de la calle 1 con una paralela de 25m de la calle peatonal S/N3 690278.6981- 9602296.6976

**-Hito H11:** Ubicado en la intersección del eje vial de la calle 6 con el margen de protección en la coordenada 689887.0608- 9602178.9928



FIGURA N°2.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Delimitación de la Cabecera Parroquial de San Pablo de Tenta y Delimitación de Hitos





## 2.2.2. Delimitación de unidades territoriales

La delimitación de las unidades territoriales considera ciertas superficies con valores ambientales, paisajísticos, funcionales, productivos, científico/culturales, ecológicos; y que además no tengan aptitud para la urbanización, para garantizar la conservación y explotación de los recursos del asentamiento. En relación con este estudio, el Plan tiene las siguientes determinaciones:

- ❖ La determinación y delimitación de las unidades territoriales que, por sus valores ecológicos y ambientales, constituyan patrimonio natural de la parroquia, y que no tienen capacidad de acogida para la urbanización, pero que ineludiblemente se hallan comprendidas por el límite de la cabecera parroquial, además el establecimiento de las respectivas categorías de ordenación territorial.
- ❖ La delimitación de las quebradas, sin perjuicio de que también formen parte del patrimonio natural del asentamiento.
- ❖ La demarcación de los suelos no susceptibles de urbanización de conformidad con las normas que contenga el Plan de Ordenación Urbanística.

(Pauta, 2018)

### a) Unidades Territoriales.

Las unidades territoriales se delimitan de acuerdo a los méritos de una unidad territorial que sugieren conservarla, se han definido 3 unidades territoriales.

- **Unidad territorial 1 UT1:** la llanura de inundación de las acequias que atraviesan el asentamiento, cuya sección de la acequia es de 50cm y a la cual se ha asignado un margen de protección de 10m a cada lado del eje, llegando a conformar un área de 0.62ha, cuyo valor es funcional. (Ver Figura 2.2.)
- **Unidad territorial 2 UT2:** conformado por un área de 0.52ha, localizado al Norte del asentamiento, con presencia de pendientes mayores a 30% y con características geológicas, por lo que es importante demarcar esta zona para prevenir ciertos percances que afecten al resto del asentamiento si no se realiza un control. (Ver Figura 2.2.)
- **Unidad territorial 3 UT3:** localizado al sur del asentamiento, cuya área es de 1.00ha, definida como tal debido a las fuertes pendientes que posee y al encontrarse en proceso de ocupación y rustico, por lo que se pretende controlar los procesos respecto a la urbanización y evitar problemas futuros por los diversos riesgos que pueda llegar a darse. (Ver Figura 2.2.)

### b) Asignación de categorías de ordenación territorial.

Se asignará a cada unidad una categoría con el definir niveles de uso del territorio y la manera en la que se puedan realizar las actividades siempre y cuando garanticen la conservación y explotación sostenida del medio físico.

#### - Conservación activa

Las unidades territoriales de conservación del medio físico principalmente se definen en relación a zonas con un alto interés y bien conservados pero cuyo valor está relacionado con la actividad entrópica, por lo que se pretende conservar y potenciar cierto recurso; en este caso la unidad territorial UT01 y la unidad UT03. (Ver Figura 2.2.)

#### - Uso forestal

De acuerdo a la actividad que presenta la Unidad territorial UT02 se le asigna esta categoría de uso forestal existente ya que la unidad presenta vegetación forestal. (Ver Figura 2.2.)



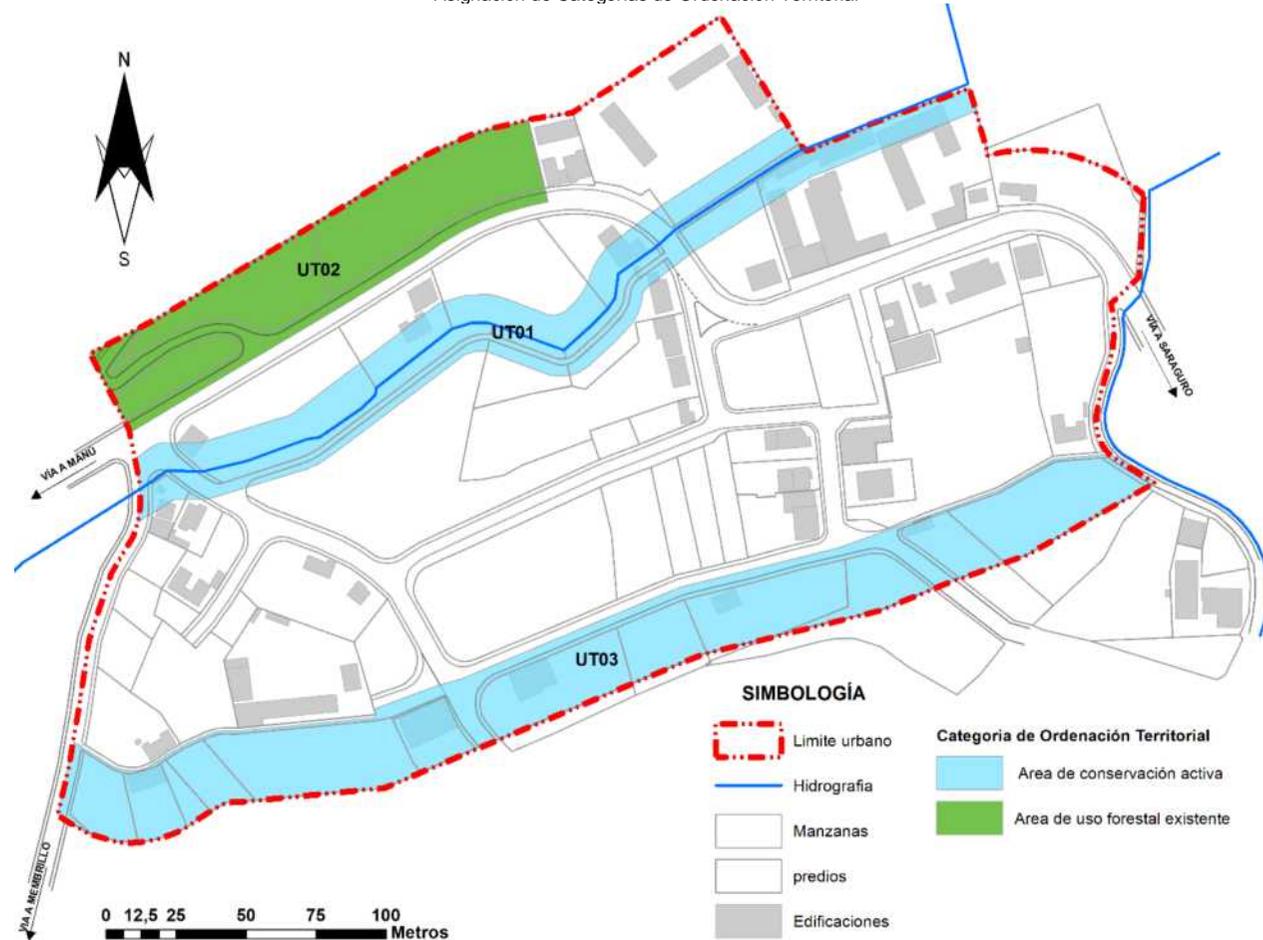
### 2.2.3. Delimitación de quebradas y ríos

En el asentamiento de San Pablo de Tenta se ha definido una delimitación del margen de protección de 10m a cada lado del eje de la acequia localizada en el territorio, las mismas que ya ha sido definida como unidad territorial UT1, sin embargo, esta delimitación es de tipo momentáneo hasta que la municipalidad realice los estudios respectivos relacionados a la hidrología del lugar, los cuales son necesarios para determinar con gran exactitud las llanuras de inundación; esto debido a la ausencia de normativa que muestre un indicador.

### 2.2.4. Demarcación de suelos susceptibles de urbanización

La cantidad de suelo susceptible de urbanización comprende de 4.76 ha., esto es suelo netamente urbanizable, excluyendo al suelo delimitado como unidad territorial y que posee una categoría de ordenación territorial. (Ver Figura 2.2.)

FIGURA N°2.2.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Asignación de Categorías de Ordenación Territorial



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

### 3. ORDENACIÓN DE ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS O CANALES DE RELACIÓN





### 3. ORDENACIÓN DE ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS O CANALES DE RELACIÓN

#### 3.1. Introducción

Las determinaciones en relación a los asentamientos e infraestructuras o canales de relación comprenden de temas relacionados a la clasificación del suelo que será definida a partir del grado de ocupación y en base al medio físico, la delimitación de las unidades urbanísticas y sus categorías de ordenación según sus características. Es importante también el análisis de la ordenación de la red vial que propicie un crecimiento ordenado, y también el respectivo dimensionamiento y su localización para las reservas de suelo para los nuevos equipamientos o instalaciones para el asentamiento.

- ❖ **Grado de Ocupación**  
Suelo consolidado  
Suelo en proceso de consolidación  
(Pauta, 2018).
- ❖ **Suelo de conservación del Medio Físico**  
Conformado por las unidades territoriales de alto valor ambiental, ecológico, productivo, paisajístico y científico cultural.  
(Pauta, 2018).
- ❖ **Suelo de explotación del Medio Físico**  
Estructurado por las unidades territoriales sin aptitud para la urbanización.  
(Pauta, 2018).

#### 3.2. Determinantes

##### 3.2.1. Clasificación del suelo del asentamiento

En el asentamiento se han identificados tres tipos de suelo: suelo en proceso de ocupación, suelo de conservación del medio físico y suelo de explotación del medio físico.

##### Suelo en proceso de ocupación:

Se ha considerado como suelo en proceso de ocupación a la Unidad Urbanística 01 y 02, conformado con 8 manzanas en las cuales predominan usos de suelo principales como vivienda, agricultura y comercio, con un área de 4.75ha que corresponde al 69% del total del asentamiento.

##### Suelo de conservación del medio físico:

Este suelo se encuentra conformado por la unidad territorial 01, que posee un alto valor ambiental, ecológico, funcional y paisajístico, lo cual es motivo de asignación de una categoría territorial, contiene un área de 0.62ha, que representa el 9% del asentamiento.

##### Suelo de explotación del medio físico

Este suelo está conformado por dos unidades territoriales 02 y 03 establecidos al norte y sur del asentamiento respectivamente, las cuales no son aptas para urbanizar y que son motivo de asignación de categorías de ordenación

territorial, cuenta con un área de 1.52ha que representa al 22% de todo el asentamiento.

##### 3.2.2. Delimitación de Unidades Urbanísticas

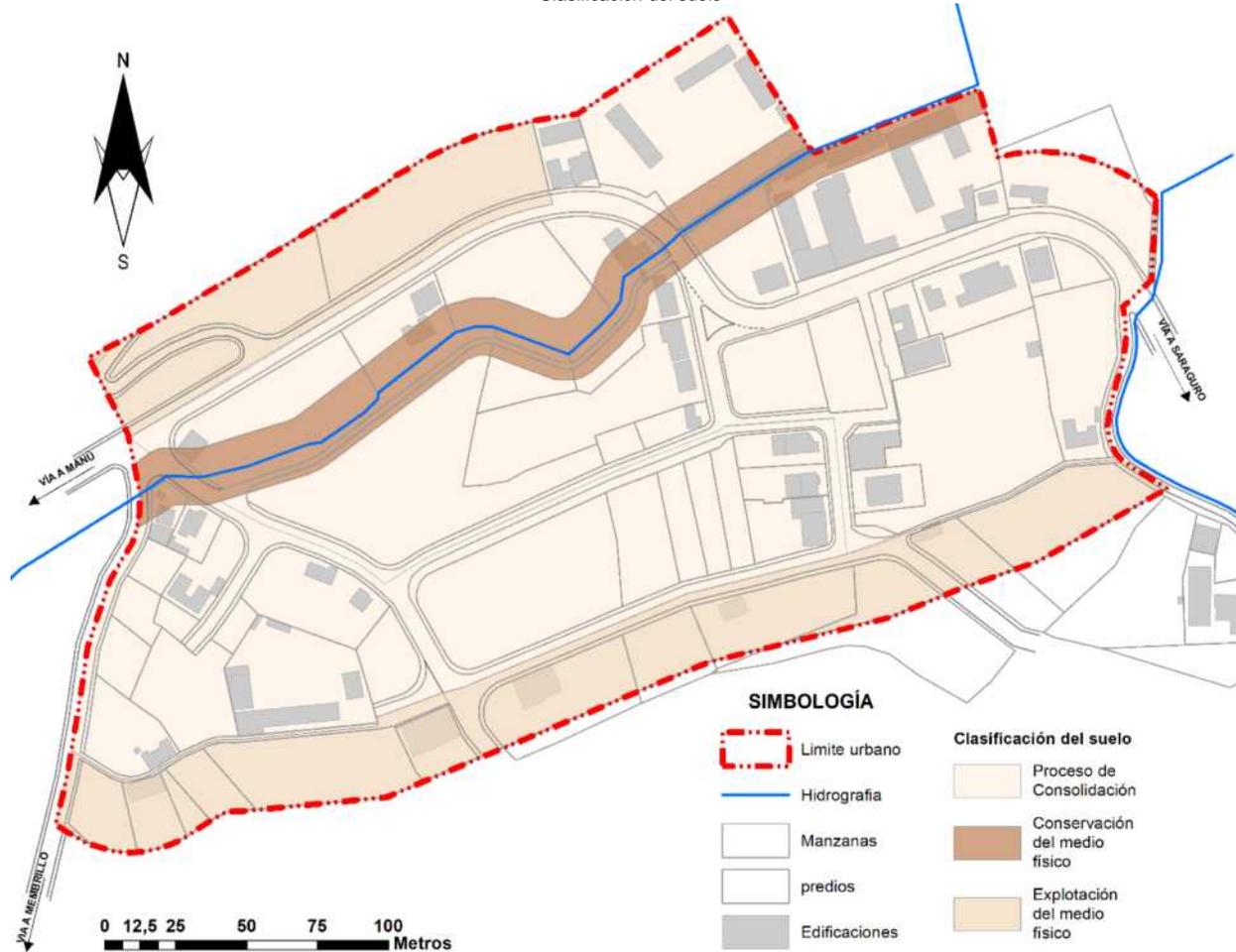
- ❖ **Evolución histórica:** Relaciones positivas entre el pasado y futuro  
(Pauta, 2018).
- ❖ **Uso y ocupación del suelo:** Condiciones actuales en los sectores del diagnóstico (Pauta, 2018).
- ❖ **Determinaciones:** Asignación del suelo y la distribución de la población, red vial fundamental y localización de equipamiento (Pauta, 2018).
- ❖ **Dimensión y características:** Usos principales y complementarias, distribución justa entre propietarios de predios (Pauta, 2018).
- ❖ **Límites:** Sistema de vías, espacios abiertos, elementos naturales (Pauta, 2018).

En este caso las unidades son determinadas en los suelos consolidados, en proceso de consolidación y suelos urbanizables, de acuerdo a criterios como:

De acuerdo a los criterios técnicos establecidos, se han identificado 2 unidades urbanísticas. (Ver Tabla N.3.1).



**FIGURA N°3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Clasificación del suelo



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

**TABLA N°3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Superficie de Unidades Urbanísticas

UNIDADES	ÁREA (HA)	(%)
U01	3.15	66
U02	1.60	3
<b>Total</b>	<b>4.75</b>	<b>100</b>

Elaboración: Propia, 2019

### 3.2.3. Descripción de las Unidades Urbanísticas.

#### a) Unidad Urbanística U01

Esta unidad se encuentra limitando al Norte por el eje vial de la calle Manu-Saraguro hasta llegar al predio S01M03P01, continuando con el límite urbano hasta el camino peatonal S1/N, al Este por el camino Peatonal S1/N y la Calle 1 hasta encontrarse con el camino peatonal S2/N y por el eje vial de las calles 3, calle A y al Oeste por el eje vial de la Calle 5.

Esta unidad urbanística está comprendida por 6 manzanas la cual está atravesado por la vía Inter-parroquial Manú-Saraguro, en esta zona se localizan la mayor parte de equipamientos, posee 27 predios de los cuales 12 son de uso vivienda, mientras que los otros prestan diversos servicios. El área de los predios va desde los 128m<sup>2</sup> hasta 3298m<sup>2</sup>.



**TABLA N°3.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**

Unidad urbanística 01

MANZANAS	ÁREA (HA)	PREDIOS
01	0.75	2
02	0.60	4
03	0.62	4
04	0.74	6
05	0.17	2
06	0.73	9
<b>Total</b>	<b>3.61</b>	<b>27</b>

Elaboración: Propia, 2019

**b) Unidad Urbanística 02**

Se encuentra limitada al Norte por el eje vial de la calle 5, calle A, hasta interceptarse con la calle 3, al Sur por la Calle B y Camino Peatonal s3/n, hacia el Oeste por el eje vial de la Calle 6. La unidad 02 comprende un área de 1.6ha, conformada por 2 manzanas y 22 predios de los cuales 9 poseen edificaciones, siendo 7 de uso vivienda y uno como equipamiento educativo en donde funciona el colegio Intercultural Bilingüe ABC.

En esta unidad está presente la agricultura, y como uso combinado vivienda-agricultura, también existen lotes sin ningún uso, las áreas de los lotes van desde los 135m2 hasta los 2647m2, cuya geometría es irregular debido al mal fraccionamiento de los predios.

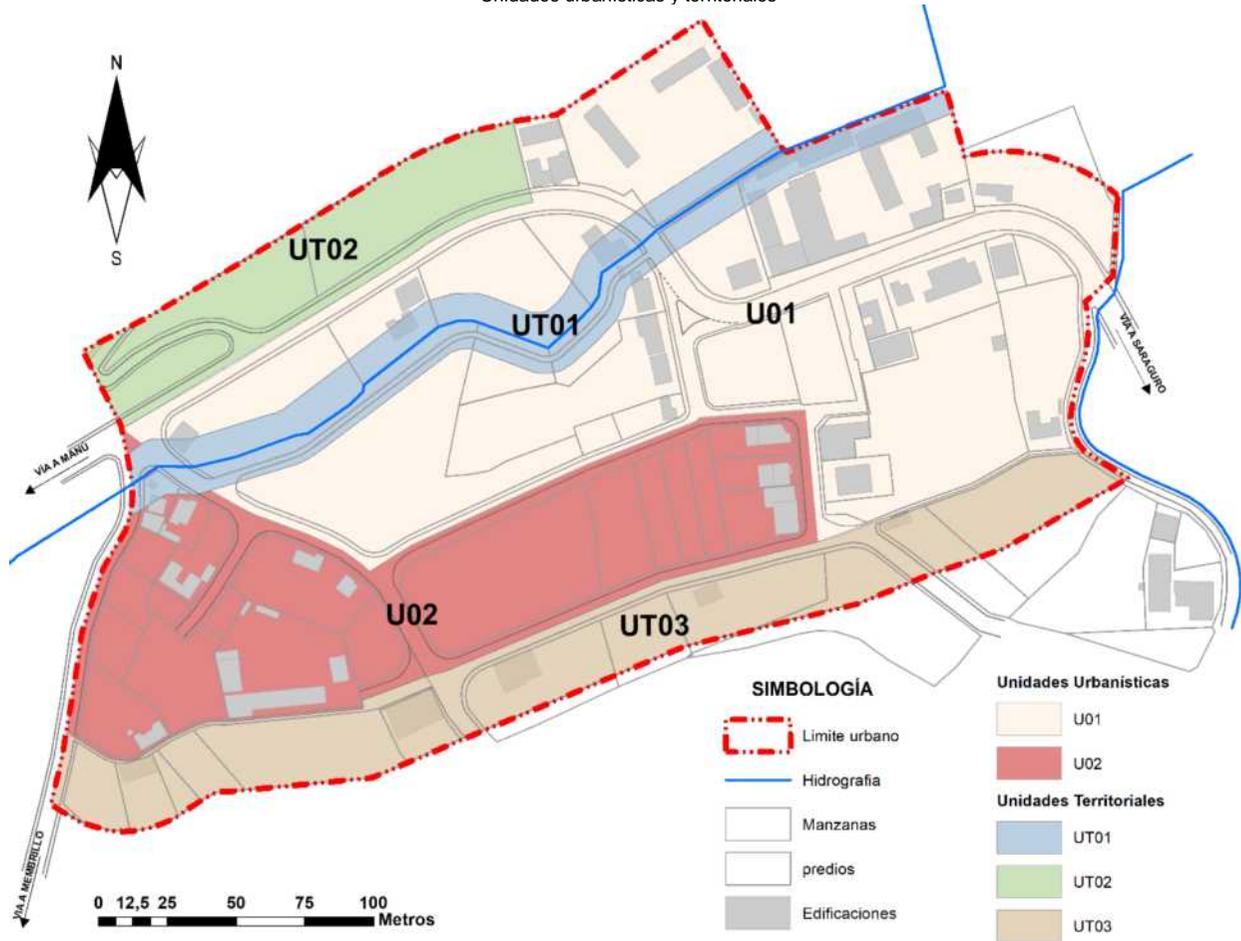
**TABLA N°3.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**

Unidad urbanística 02

MANZANAS	ÁREA (HA)	PREDIOS
01	0.74	14
02	0.66	08
<b>Total</b>	<b>1.40</b>	<b>22</b>

Elaboración: Propia, 2019

**FIGURA N°3.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Unidades urbanísticas y territoriales



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.2.4. Asignación de categorías de ordenación a las unidades urbanísticas

Luego de establecer las unidades urbanísticas se procede a asignar una categoría de ordenación urbanística, las mismas que serán clasificadas según la homogeneidad del territorio y de los usos actuales y de los propuestos. Las categorías de ordenación según Pauta (2018) son:

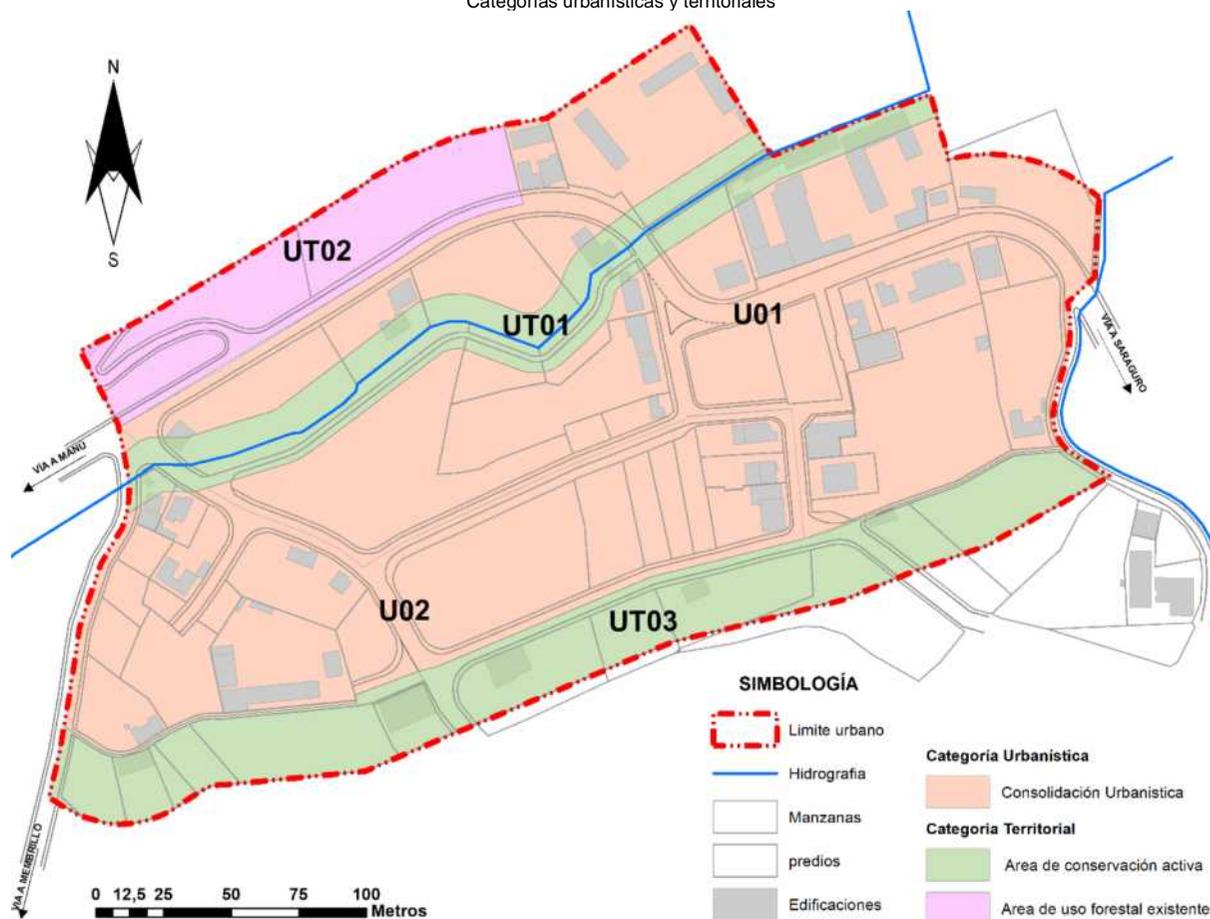
- Conservación urbanística patrimonial
- Conservación urbanística
- Rehabilitación urbanística
- Renovación urbanística
- Mejoramiento urbanístico
- Consolidación urbanística
- Expansión urbanística
- Restricción a la consolidación

De acuerdo a las características de las unidades se asignará la siguiente categoría.

#### Consolidación Urbanística

Se ha asignado esta categoría de ordenación urbanística a las dos unidades en donde se pretende una consolidación en las mejores condiciones, esto es, un crecimiento ordenado y completo; una red vial regular, en donde la totalidad de los predios tengan acceso a los servicios básicos; dotar de reservas de suelo para equipamientos nuevos y la asignación de de uso y ocupación de suelo.

FIGURA N°3.3.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Categorías urbanísticas y territoriales



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



### 3.2.5. Ordenación de la red vial urbana.

La ordenación de la red vial irá de acuerdo a las unidades urbanísticas, en donde se mejorará su estado, y se regulará el trazado geométrico de las vías existentes de acuerdo a los siguientes criterios:

- ❖ **Características:**  
Trazado y características geométricas y constructivas.
- ❖ **Enlace:**  
Redes viales parroquial rural, así como la cantonal y cuando se necesario proceder a vialidades provinciales y regionales.
- ❖ **Red vial Secundaria:**  
Definir la red vial secundaria en las unidades definidas en el suelo consolidado y en proceso de consolidación.
- ❖ **Redes Actuales:**  
Considerar las redes existentes y de ser el caso su mejoramiento y la recuperación de espacios degradados debidos a su construcción.
- ❖ **Estacionamientos:**  
La dotación de estacionamiento en conformidad con la normativa que contenga el Plan.

Para la ordenación de la red vial urbana de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, se ha procedido de la siguiente manera:

Trazado de la red vial, para lo cual se cuidará de las características geométricas como anchos de calzada, aceras y radios de giro.

De igual forma por la falta de accesibilidad en los predios 010406, 020105 y 020113, se procede a trazar nuevas vías.

Trazado de vías peatonales que delimiten los márgenes de protección de la sequía.

Definir los sentidos viales, para obtener una circulación ordenada.

Dotación de capa de rodadura al sistema vial.

Dotación de señalización vertical y horizontal

#### a) Jerarquía Funcional

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta cuenta con longitud total de 1900m distribuido en 29 tramos vehiculares y peatonales, con una superficie de 1.89ha, caracterizado por vías arteriales, colectoras, locales y peatonales.

TABLA N°3.4.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO

Longitud vial por jerarquía		
JERARQUÍA	LONGITUD (m)	TRAMOS
Arterial	410.64	5
Colectora	337.96	5
Local	624.13	11
Local nueva	47.37	1
Peatonal	288.21	5
Peatonal nueva	192.02	2
<b>TOTAL</b>	<b>1900.33</b>	<b>29</b>

Elaboración: Propia, 2019

#### Vías Arteriales

Existe una sola vía cuyo nombre es Manú-Saraguro, vía que atraviesa el centro poblado, con altos flujos vehiculares, esta vía comunica al cantón Saraguro con algunas de sus parroquias.

#### Vías Colectoras

Por la función que cumple esta vía en el asentamiento que es de llevar el tráfico de las vías locales a la vía arterial se ha identificado dos vías, la primera denominada Calle 6 misma que bordea el límite urbano la cual, conecta la comunidad de Membrillo con la vía arterial; y la Calle 5 que es la que recoge el tráfico de la Calle A, y Calle B.

#### Vías Locales

Caracterizadas por permitir el acceso a los predios, estas vías son de alta concentración peatonal. Se diseña una nueva vía (Vehicular 2) de retorno para brindar acceso a los predios 020105 y 020113 cuya longitud es de 192m.

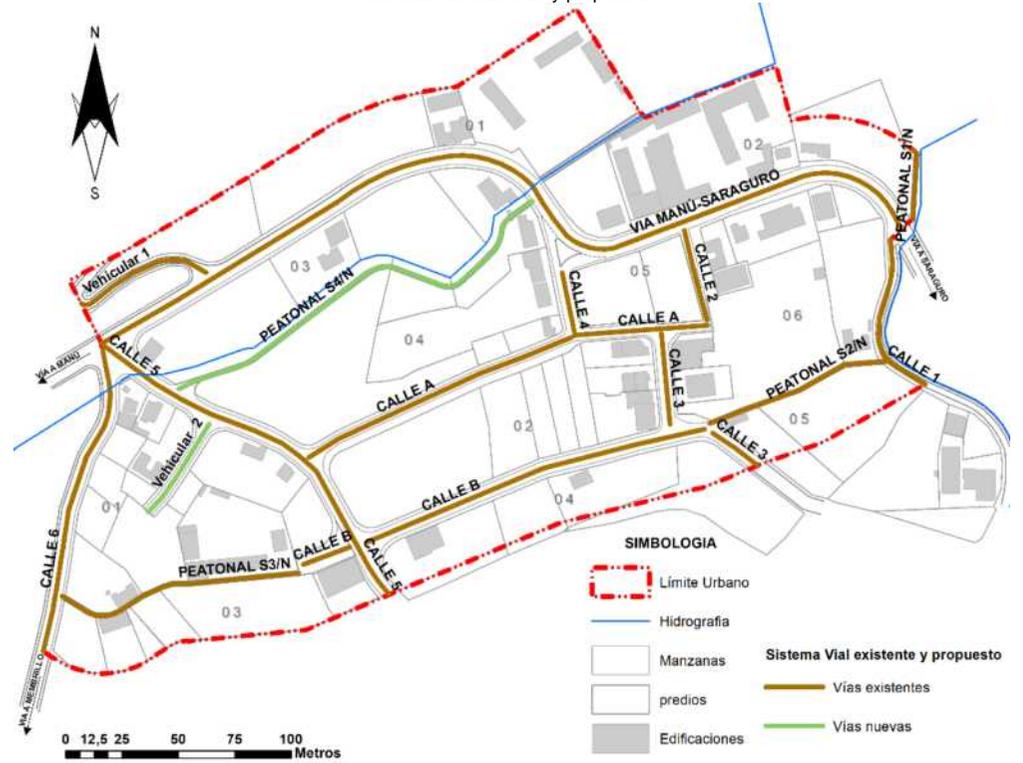
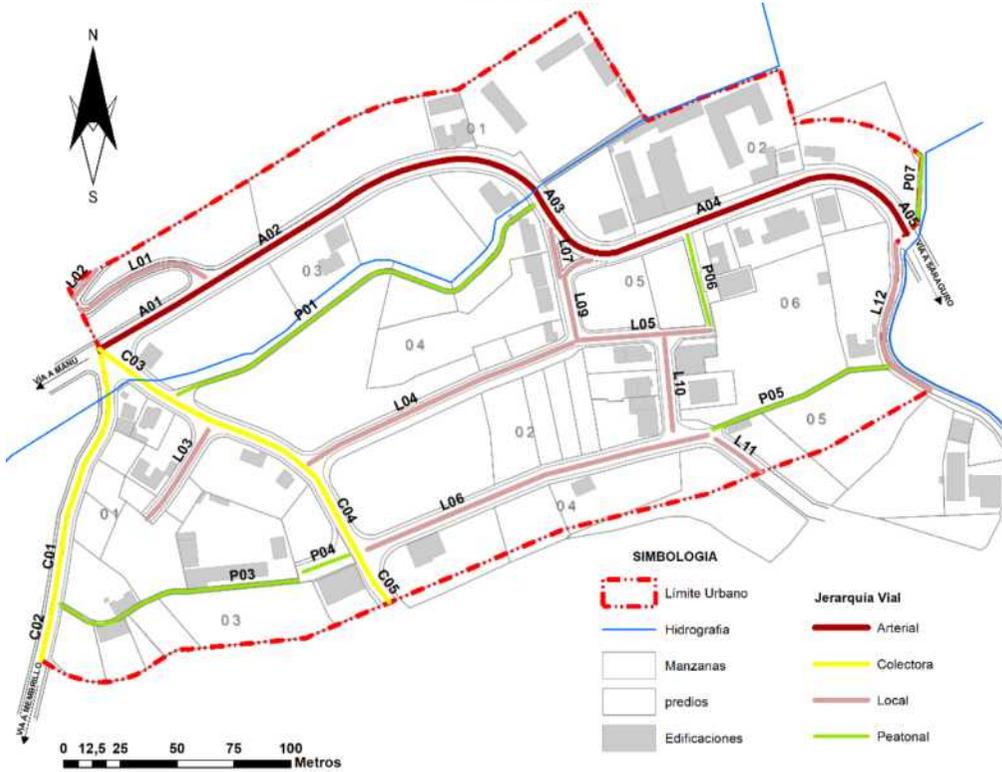
#### Vías Peonales

En cuanto a estas vías existen 5 tramos con una longitud de 288m, mientras que, por protección del margen de la acequia se plantea un camino peatonal nuevo (Peatonal S4/N). También se propone un cambio de jerarquía a un tramo de la Calle B, esto es, en el acceso al colegio Intercultural ABC, volviéndolo así peatonal con opción a acceso vehicular para predios adyacentes.



**FIGURA N°3.4**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Sistema vial

**FIGURA N°3.5**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Sistema vial existente y propuesto



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



## b) Trazado y características geométricas

### Vías Arteriales

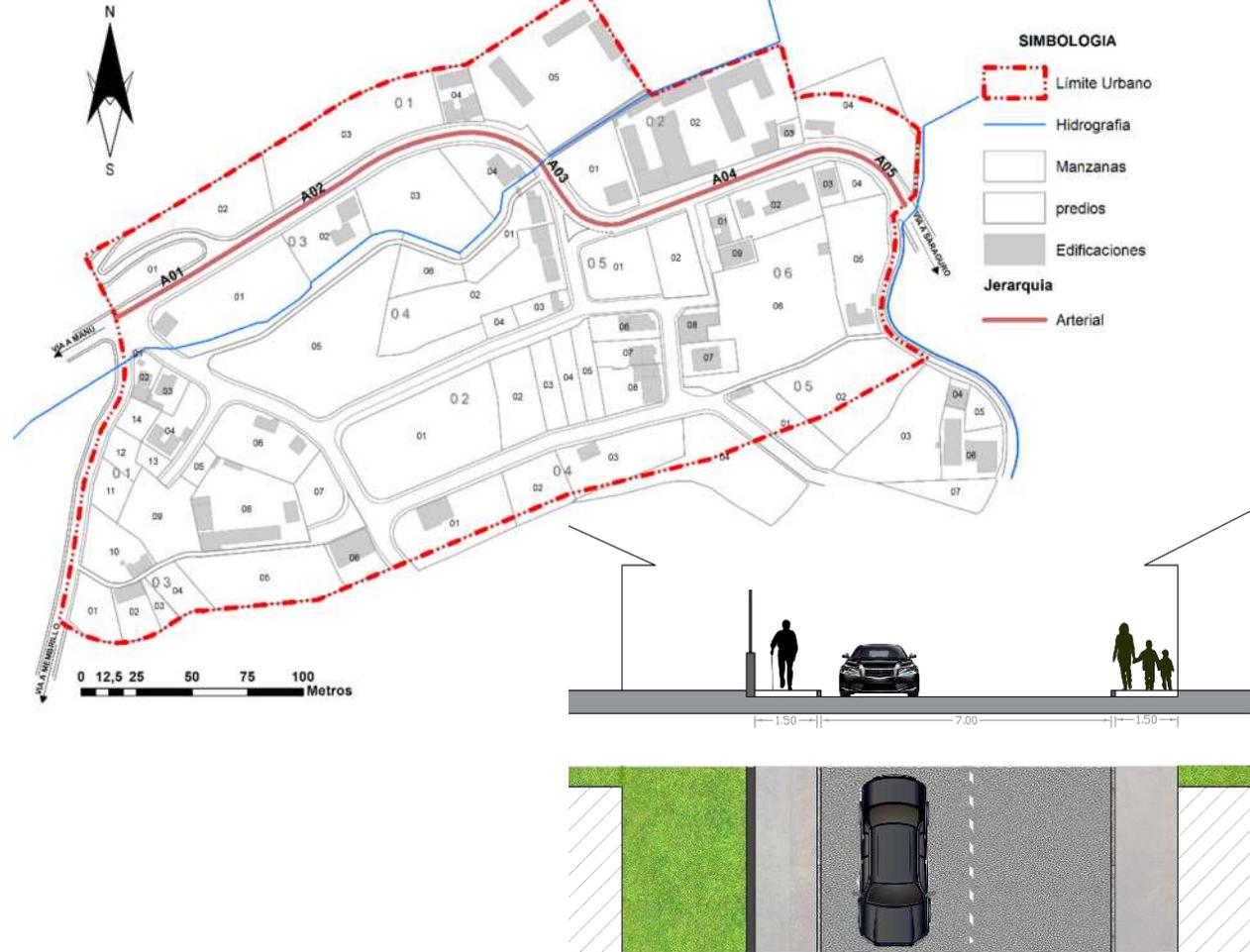
Para su trazado se tomará en cuenta lo siguiente:

- ❖ **Velocidad de diseño**  
60km/h
- ❖ **Velocidad de operación**  
40-60km/h
- ❖ **Pendiente longitudinal**  
5-6%
- ❖ **Pendiente transversal**  
1.5 - 2.5%
- ❖ **Ancho de carril**  
Mínimo 3.5m
- ❖ **Carril de estacionamiento**  
2.5m
- ❖ **Aceras**  
Mínimo 1.5m
- ❖ **Mediana**  
2.5m
- ❖ **Bordillo**  
15-20cm

### Vía Manú-Saraguro

Al ser una vía principal se ha asignado ancho de carril de 3.5m, cuyo material es asfalto, con aceras a los dos lados de 1.50m.

FIGURA N°3.6  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Ubicación y sección transversal tipo arterial



Elaboración: Propia, 2018

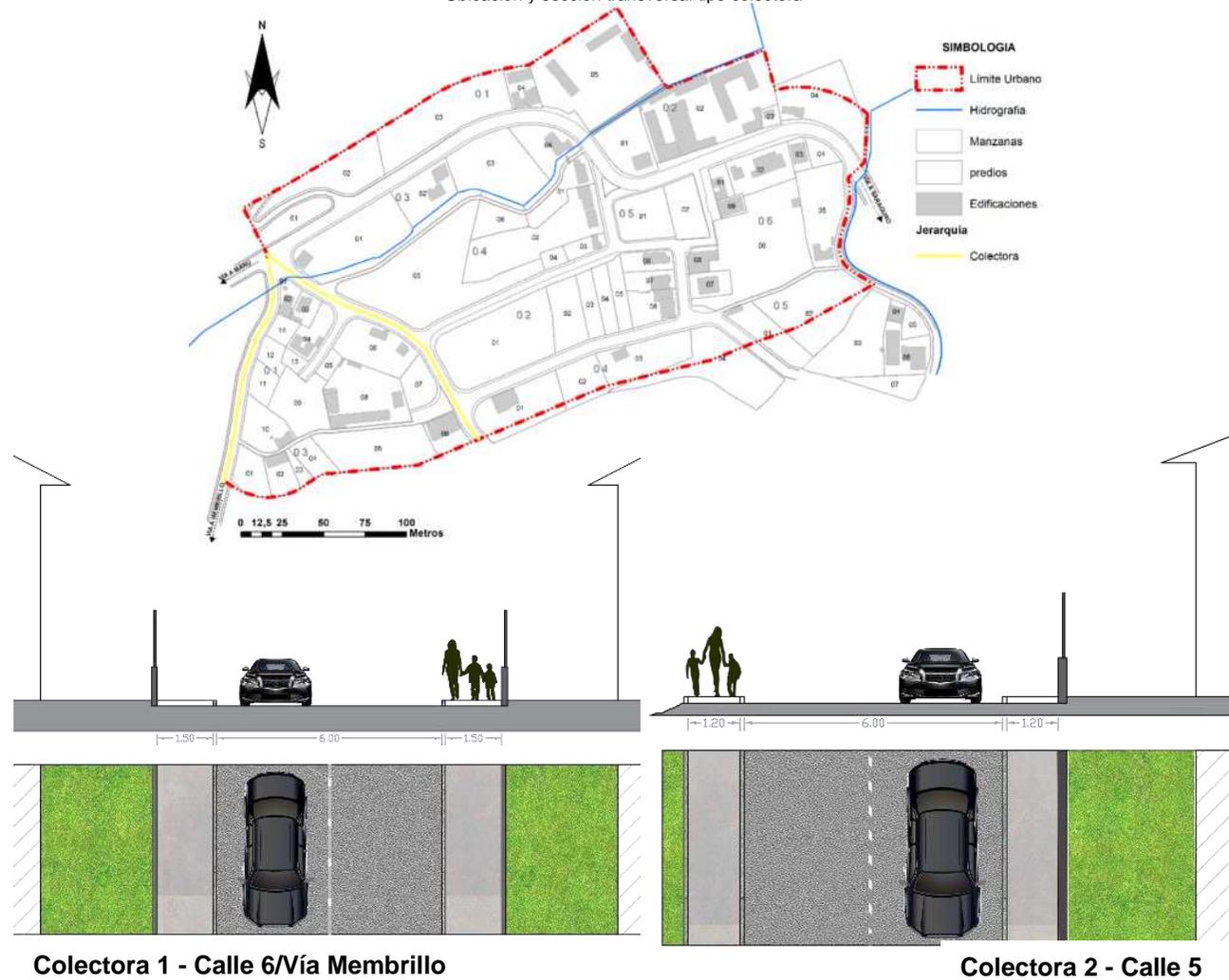


**Vías Colectoras**

Para su trazado se tomará en cuenta lo siguiente:

- ❖ **Velocidad de diseño**  
40km/h
- ❖ **Velocidad de operación**  
20-40km/h
- ❖ **Pendiente longitudinal**  
8-10%
- ❖ **Pendiente transversal**  
1.5 - 2.5%
- ❖ **Ancho de carril**  
Mínimo 3m
- ❖ **Carril de estacionamiento**  
2.5m
- ❖ **Aceras**  
Mínimo 1.5m
- ❖ **Mediana**  
Mínimo 2m
- ❖ **Bordillo**  
15-20cm

**FIGURA N°3.7**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Ubicación y sección transversal tipo colectoras



**Colectora 1 – Calle 6/Vía a Membrillo**  
Con una sección de calzada de 6m, aceras de 1.20m a cada lado y el material de capa de rodadura es asfalto.

**Colectora 2 – Calle 5**  
Sección de calzada de 6m, con aceras de 1.5m a cada lado, y con material de capa de rodadura de asfalto.

**Colectora 1 - Calle 6/Vía Membrillo**

**Colectora 2 - Calle 5**

Elaboración: Propia, 2018

ORDENACION DEL SUBSISTEMA DE ASENTAMIENTOS Y CANALES DE RELACION



### Vías Locales

Para su trazado se tomará en cuenta lo siguiente:

- ❖ **Velocidad de diseño**  
30km/h
- ❖ **Velocidad de operación**  
20-30km/h
- ❖ **Pendiente longitudinal**  
Máximo 14%
- ❖ **Pendiente transversal**  
1.5 - 2.5%
- ❖ **Ancho de carril**  
Mínimo 2.5m
- ❖ **Carril de estacionamiento**  
2.5m
- ❖ **Aceras**  
Mínimo 1.2m
- ❖ **Mediana**  
Mínimo 2m

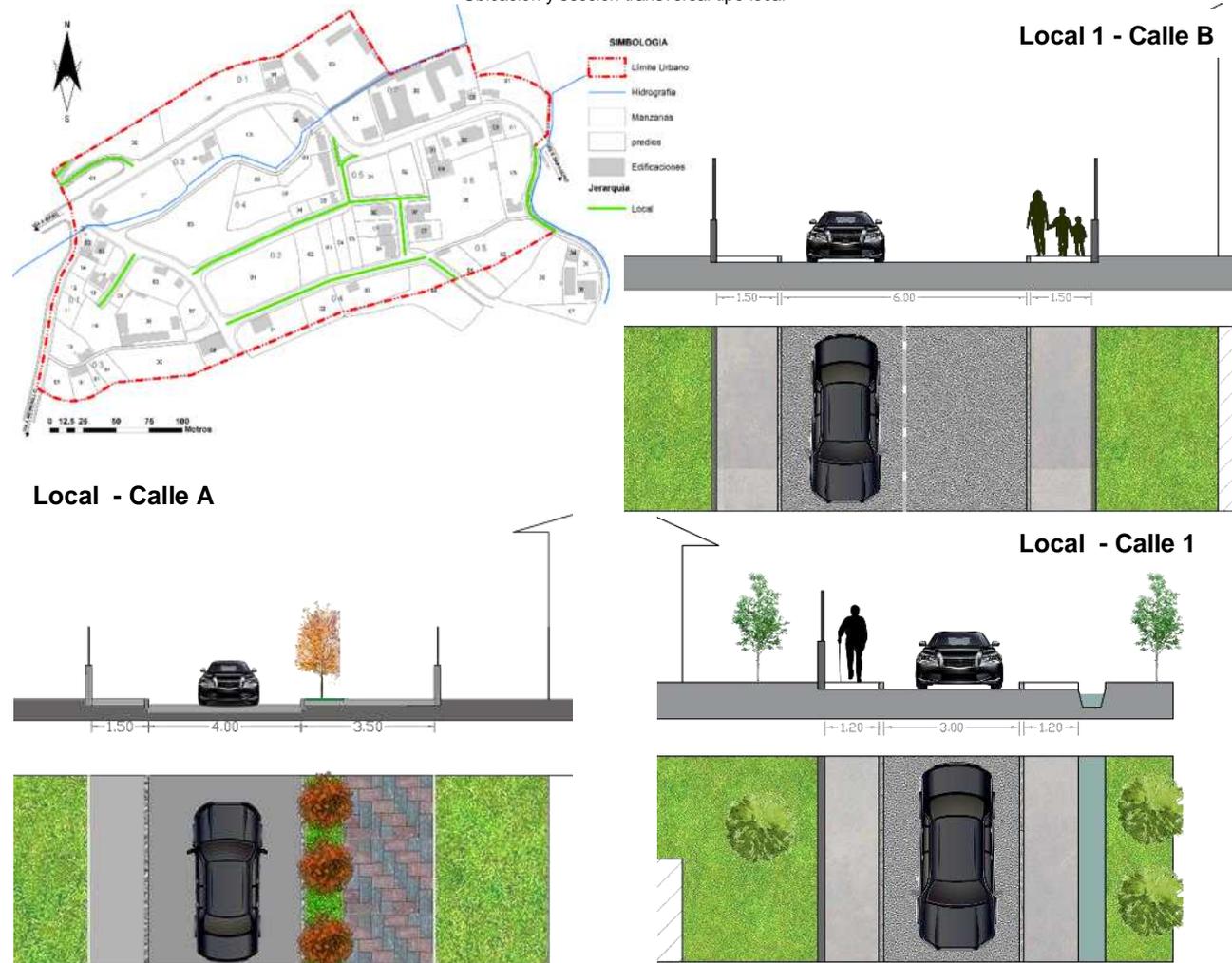
#### - Locales - Calle B y Calle 1

Con una calzada de 6m de y aceras de 1.50m a cada lado, material de la capa de rodadura será de asfalto a excepción de la calle 1 cuya sección de calzada será de 3m y con aceras de 1.20 a los dos lados.

#### - Local 2 – Calle A

Con una sección de calzada de 4m, con una acera de 1.5m y otra de 3.50m con área verde de 1m, cuya capa de rodadura es hormigón y para las aceras es adoquín.

**FIGURA N°3.8**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Ubicación y sección transversal tipo local



Elaboración: Propia, 2018



**Peatonales**

Estas vías peatonales tendrán una sección de 2m, con material de rodadura, ripio.

- **Peatonal S1/N y Peatonal S2/N**

Es la nueva vía peatonal trazada al margen de protección de la acequia con una sección de 2.5m, por temas de seguridad generando acceso a elementos de seguridad como cuerpo de bomberos.

- **Peatonal S3/N, S5/N**

Este camino peatonal por las pendientes que posee hacia un lado es imposible ampliarla, sin embargo, se ha dotado de material y vegetación.

- **Peatonal S4/N**

Antes considerada como vía local, y que por la confluencia de personas se ha considerado como vía peatonal y con acceso para los predios adyacentes, utilizando conos retractiles.

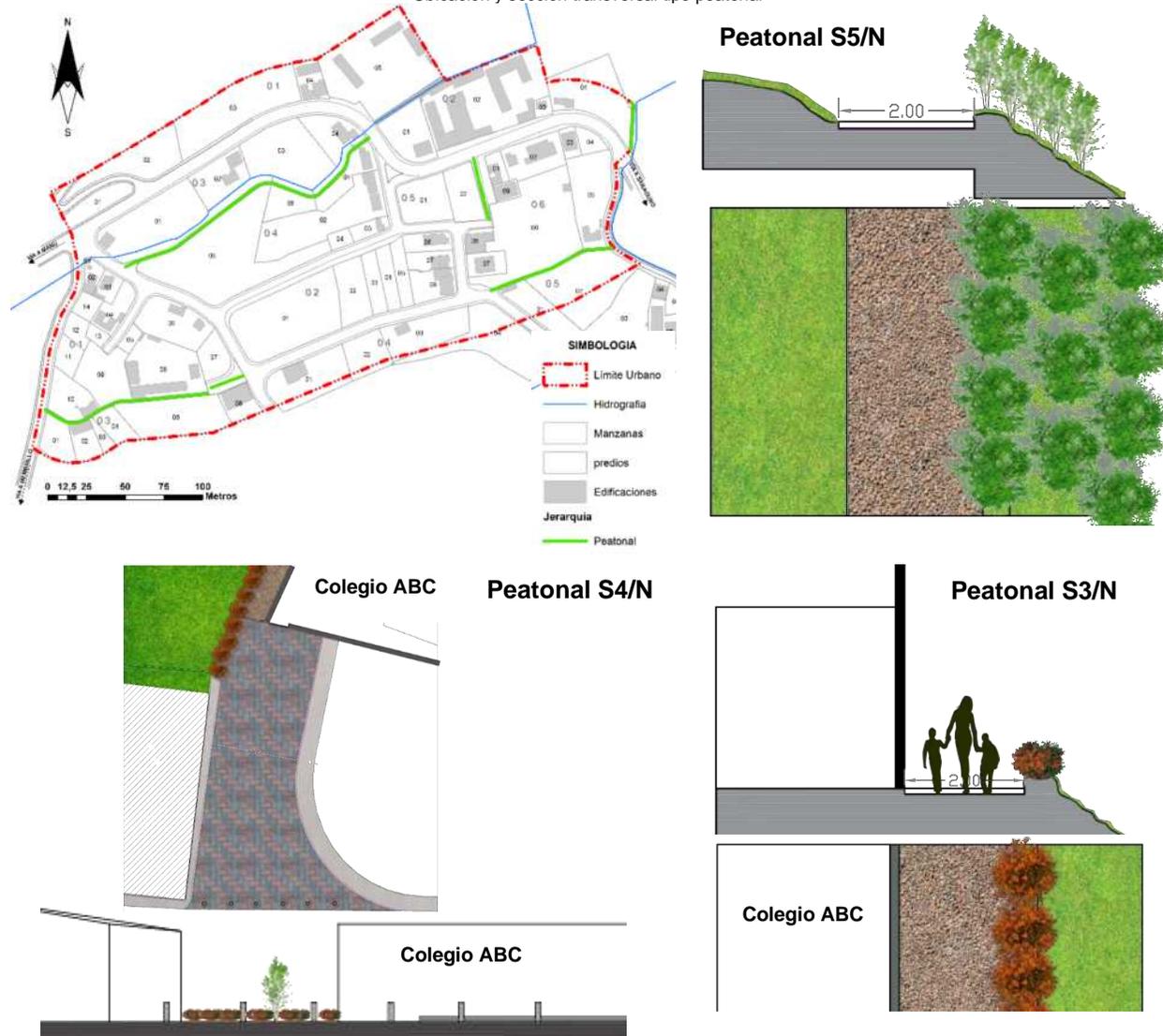
- **Peatonal S6/N**

Vía peatonal misma que posee adocreto como material de capa de rodadura, cuyo ancho es de 3m con acceso vehicular para equipamientos.

- **Peatonal S7/N**

Camino peatonal adyacente a la acequia de 2m de ancho, con material ripio y vegetación.

**FIGURA N°3.9**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Ubicación y sección transversal tipo peatonal



Elaboración: Propia, 2018



### c) Señalética

Para obtener una circulación ordenada y segura, se tiene en cuenta algunos requisitos para el diseño de las vías tales como: ser visibles y llamar la atención, contener y transmitir un mensaje claro y simple, inspirar respeto y colocarla de modo que brinde tiempo adecuado para una respuesta del usuario; todo aquello será aplicado tanto en la señalética vertical como horizontal.

#### Señalética vertical

Para ello se tiene la señales regulatorias, preventivas e informativas, las mismas que están identificados por un color diferente

##### - Señalética regulatoria

Con símbolos negros y rojo con fondo blanco, el tamaño dependerá de la velocidad; a mayor velocidad mayor es el tamaño y a menor velocidad menor será el tamaño. (Ver figura N°3.10)

##### - Señalética preventiva

Este tipo de señalética indica o advierte a los usuarios condiciones inesperadas o peligrosas en la vía, con el fin de que el conductor reduzca la velocidad y/o realizar algunas maniobras.

##### - Señalética informativa

En este caso se trata de informar a los usuarios de la vía de las direcciones, distancias, destinos, rutas, ubicación de servicios y puntos de interés turístico, para este caso el color varío, puede ser verde, azul o café. (Ver figura N°3.10)

#### Señalética horizontal

Hace referencia a todas aquellas señales sobre la calzada, estas pueden ser líneas, símbolos o leyendas, estas señales evitan que el conductor distraiga su atención al conducir, para el asentamiento se prevé las siguientes señales de acuerdo a RTE INEN-004-2:2011.

##### - líneas longitudinales

Amarillas: usadas para separar el tráfico en direcciones opuestas, pueden ser simples o dobles, continuas o segmentadas o mixtas

Blancas son las que separan flujos de tráfico de la misma dirección son continuas de 20m hasta antes de la línea de pare en vías de un cruce controlado por señal de ceda el paso o pare; y 30m en cruces de semáforos, también se usa en borde derecho en la vía y en zonas de estacionamiento.

##### - líneas transversales

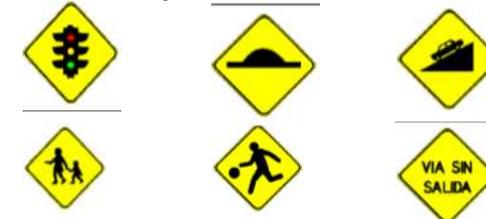
Son implementadas en todas las intersecciones para dar seguridad al peatón. Se tiene a la línea de pare misma que es continua con un ancho de 20cm-40cm (según la velocidad) para que los vehículos se detengan, en caso de tener un cruce peatonal esta línea deberá estar demarcada a 2m del paso cebra y en caso de semaforización la línea no deberá estar a menos de 2m. Por otro caso se tiene el cruce cebra, que son de color blanco, en forma paralela de 3m de longitud y ancho de 45cm separados cada 75cm, cuya señalética comienza a partir del bordillo a 50cm.

FIGURA N°3.10  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO  
Señalética

#### Señalética regulatoria



#### Señalética preventiva



#### Señalética informativa



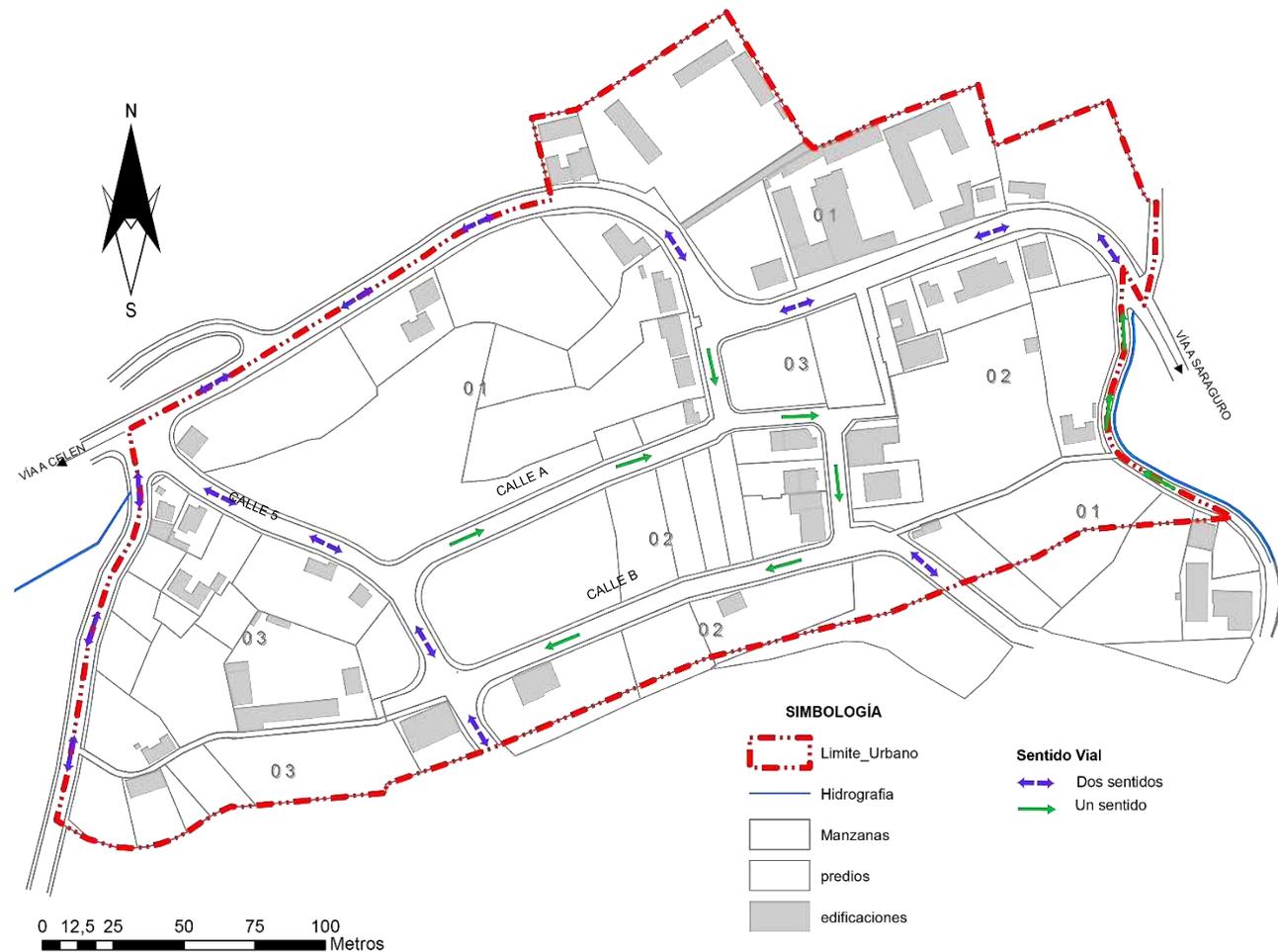
Fuente: RTE INEN-004-2:2011.  
Elaboración: Propia, 2019



**d) Sentido Vial**

Para conseguir una buena circulación vehicular, sin conflictos, se ha asignado a las vías arteriales y colectoras doble sentido, mientras que a las locales por ser las que brindan acceso a los predios se les asigna un solo sentido a excepción de las calles que comunican al centro poblado con las comunidades. (Ver Figura N°3.11).

**FIGURA N°3.11**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Sentido vial



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019



### 3.2.6. Dimensionamiento y localización de las reservas de suelo para equipamientos.

Este capítulo establece la ordenanza para la localización y dimensionamiento de los equipamientos, así como la relocalización, ampliación o mejora de los que existen a la actualidad y la reserva de suelo para nuevos equipamientos o instalaciones de alcance parroquial. Para ello en la siguiente tabla se especificará cada equipamiento y la acción que se realizará según sea necesaria.

**TABLA N°3.5.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –**  
**SARAGURO**

Equipamientos nuevos y existentes

EQUIPAMIENTO	ACCIÓN A REALIZARSE
Escuela Francisco Campos	Mejoramiento
Colegio Intercultural ABC	Mejoramiento
Iglesia	Mantenimiento
Convento	Mantenimiento
Casa Parroquial	Mantenimiento
Casa Comunal	Mejoramiento
GAD Parroquial	Mantenimiento
Tenencia Política	Mejoramiento
UPC	Mejoramiento
Baños Públicos	Mejoramiento
Sub-Centro De Salud	Mantenimiento
Parque Central	Mejoramiento
Cancha Multifuncional	Mejoramiento
Mirador Turístico	Dotación
Parque Infantil	Dotación
Parque Recreacional	Dotación
Plaza Multifuncional	Dotación

Elaboración: Propia, 2018

#### Equipamientos Recreativos y Deportes

Para la formulación del presente Plan se propone la implementación de reservas de suelo previstas para el emplazamiento de nuevos equipamientos tales como parque infantil, mirador turístico, mismos que brindaran servicio a la población del asentamiento.

##### a) Parque Infantil

La reserva de suelo para emplazar el parque infantil se encuentra en la unidad urbanística 02, manzana 02, cuyo lote es el 020201.

Según las Normas de Arquitectura y Urbanismo del concejo metropolitano de Quito establecen para cierta cantidad de población los lotes mínimos en donde se ha tomado el más próximo a nuestro asentamiento estableciendo lo siguiente:

Radio de Influencia 400m

Norma 0.30m<sup>2</sup>/hab.

Lote mínimo: 120m<sup>2</sup>

##### b) Parque Recreacional

Se ha reservado parte del suelo de la unidad territorial 01 de conservación del medio físico, en donde se encuentran las llanuras de inundación de la acequia, de esta manera se podrá conservar el suelo y aprovechar la zona para emplazar espacios que van de acuerdo a las características de la unidad. En este caso el área que se establece es de 2200m<sup>2</sup>, ocupando los márgenes de protección de la quebrada que es 10m a cada eje.

##### c) Mirador Turístico

Se localizará en la unidad territorial 03, cuya área a utilizar será de 100m<sup>2</sup>, en donde se pretende aprovechar los hermosos paisajes que tiene el asentamiento, con el fin de incentivar el turismo y el movimiento en la cabecera parroquial.

#### Equipamiento Cultural y Aprovechamiento

Este equipamiento corresponde a los espacios y edificaciones que son diseñadas para actividades culturales y cívicas en el cual se fomenten el conocimiento y la cultura.

##### d) Plaza Multifuncional

Se propone utilizar parte del predio 020301, esta plaza será de carácter multifuncional ya que se garantizará espacios para eventos públicos, exposición de artesanías y venta de productos agrícolas, de igual forma contará con baterías sanitarias, parqueadero, bodegas y mobiliario.

De la misma manera se ha tomado datos en base a las Normas de Arquitectura y Urbanismo del concejo metropolitano de Quito, para la reserva de suelo de este equipamiento en donde se establece lo siguiente:

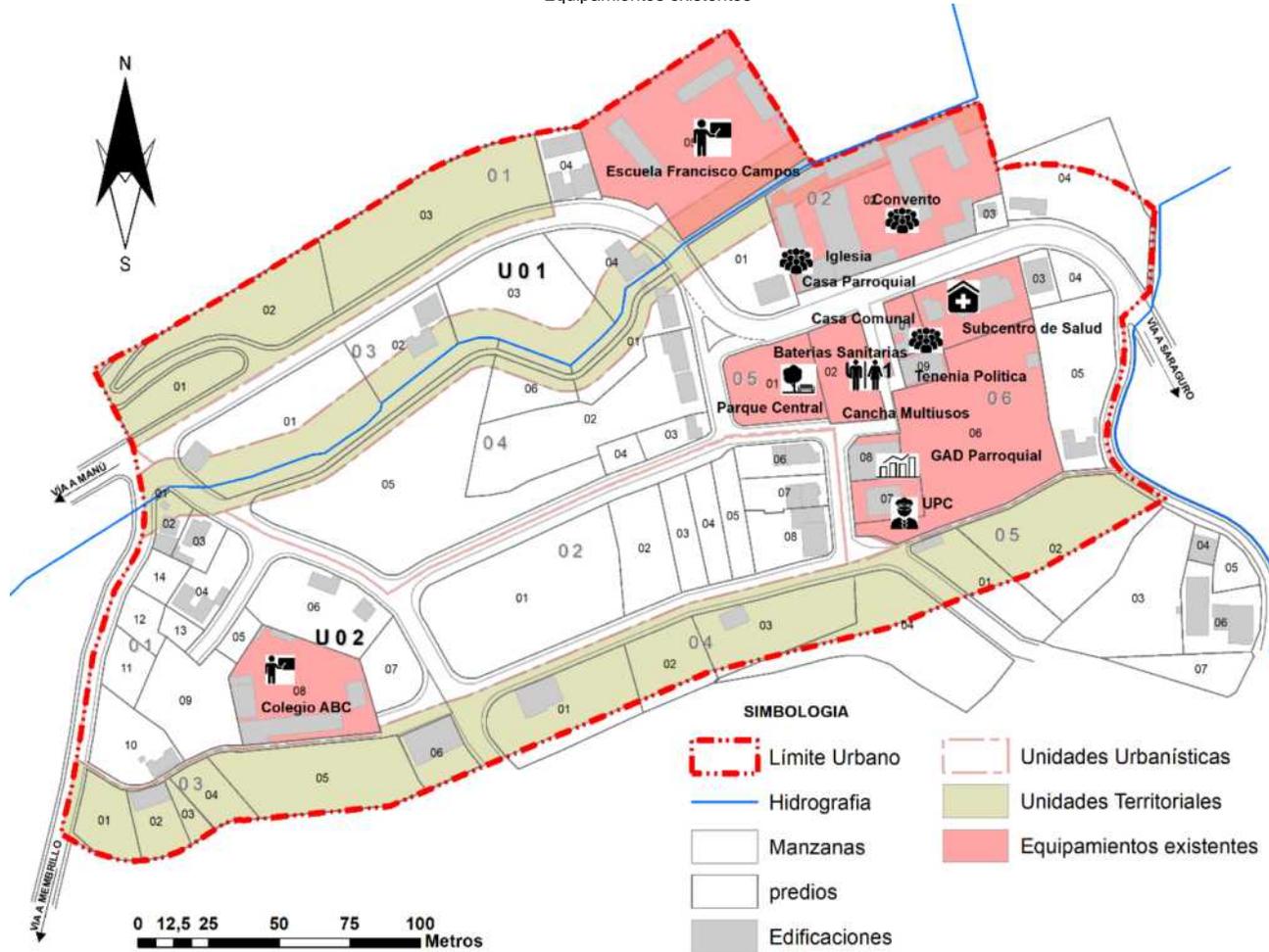
Radio de Influencia 2000m

Norma 0.3m<sup>2</sup>/hab.

Lote mínimo 1200m<sup>2</sup>



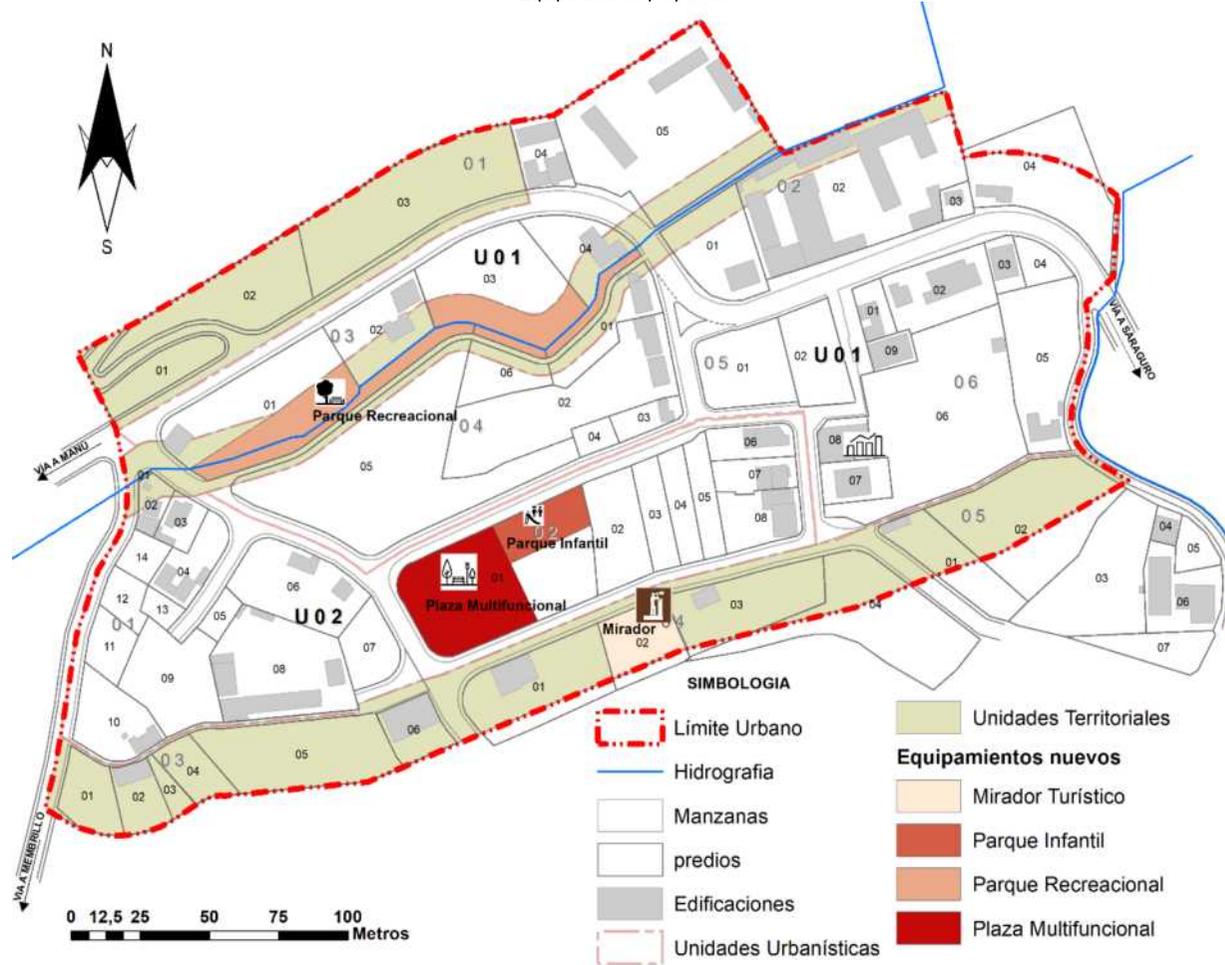
FIGURA N°3.12  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Equipamientos existentes



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019



FIGURA N°3.13  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Equipamientos propuestos



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2019

## 4. ORDENACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES HUMANAS





## 4. ORDENACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES HUMANAS

### 4.1. Introducción

Las determinaciones para este subsistema respecto a la población y actividades se establecen en consideración de los resultados del diagnóstico realizado y del modelo urbanístico objetivo, en donde se busca primordialmente la asignación de usos de suelos principales, complementarios y compatibles a todas las unidades urbanísticas, de igual forma la asignación de usos de suelo propiciados, permitidos y prohibidos, para las unidades territoriales.

Para lo cual este capítulo contendrá:

- Asignación de los usos del suelo principales a las unidades urbanísticas, de conformidad principalmente con los roles y funciones previstos para el asentamiento por la Estrategia Territorial Nacional o en su caso ya sea por el Plan de Ordenación Territorial Cantonal (Pauta, 2018).
- El señalamiento de densidades y tamaños de población para todas las unidades urbanísticas en las que proceda, atendiendo la prevista para el asentamiento en el período de planificación y su ocupación por la población según quinquenios (Pauta, 2018).

- El señalamiento de los usos del suelo complementario y compatible para las unidades urbanísticas. (Pauta, 2018).
- La asignación de usos de suelo permitidos a las unidades territoriales. (Pauta, 2018).

### 4.2. Determinaciones

#### 4.2.1. Asignación de los usos de suelo principales a las unidades urbanísticas

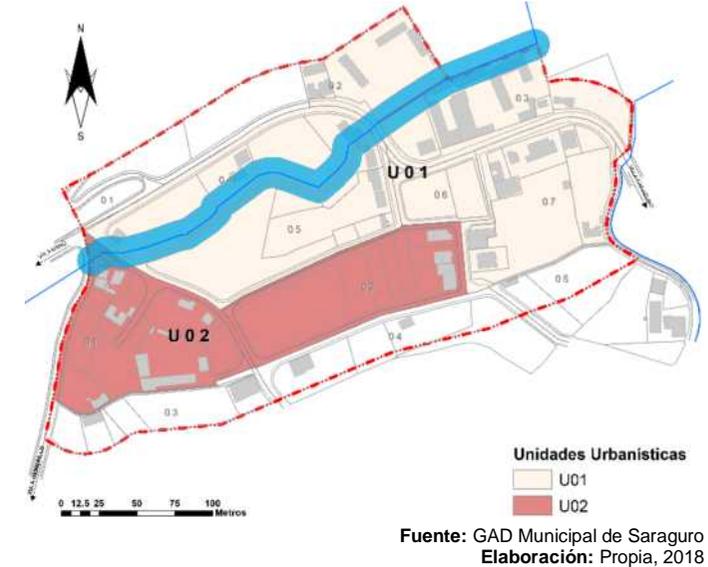
**Usos de suelo principales:** El uso de suelo principal corresponde a la actividad destinada de manera individual o fundamental a cierta unidad urbanística.

Las mismas que se identificarán en las 2 unidades Urbanísticas del asentamiento. (Ver Figura 4.1.)

##### a) Unidad Urbanística 01

**-Usos de Suelo vinculados a la Gestión y Administración:** Este uso de suelo principal es asignado a la Unidad Urbanística 01 por encontrarse principalmente en esta zona el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de San Pablo de Tenta y la tenencia política, así como la administración religiosa y comunitaria del asentamiento, de esta manera se propicia a este sector este uso de suelo que ha venido siendo fundacional en el asentamiento.

FIGURA N°4.1  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Unidades urbanísticas



**-Usos de suelo vivienda:** El uso de suelo vivienda es de vital importancia en todo el asentamiento, pues se busca la consolidación en el territorio, por lo tanto, se le asigna a esta unidad urbanística esperando el incremento del uso de suelo vivienda.

##### b) Unidad Urbanística 02

**-Usos de suelo vivienda:** En esta unidad urbanística se tiene que el suelo está en proceso de consolidación y es por esto que se propone el uso de suelo vivienda, por lo tanto, es fundamental para que se pueda llegar a este objetivo de consolidación.



**-Agricultura Urbana:** En la Unidad Urbanística 02 se asigna el uso agricultura urbana, debido a que el tamaño de los predios del asentamiento permite la producción agrícola y con ello el aumento de la economía a través de la comercialización de productos locales.

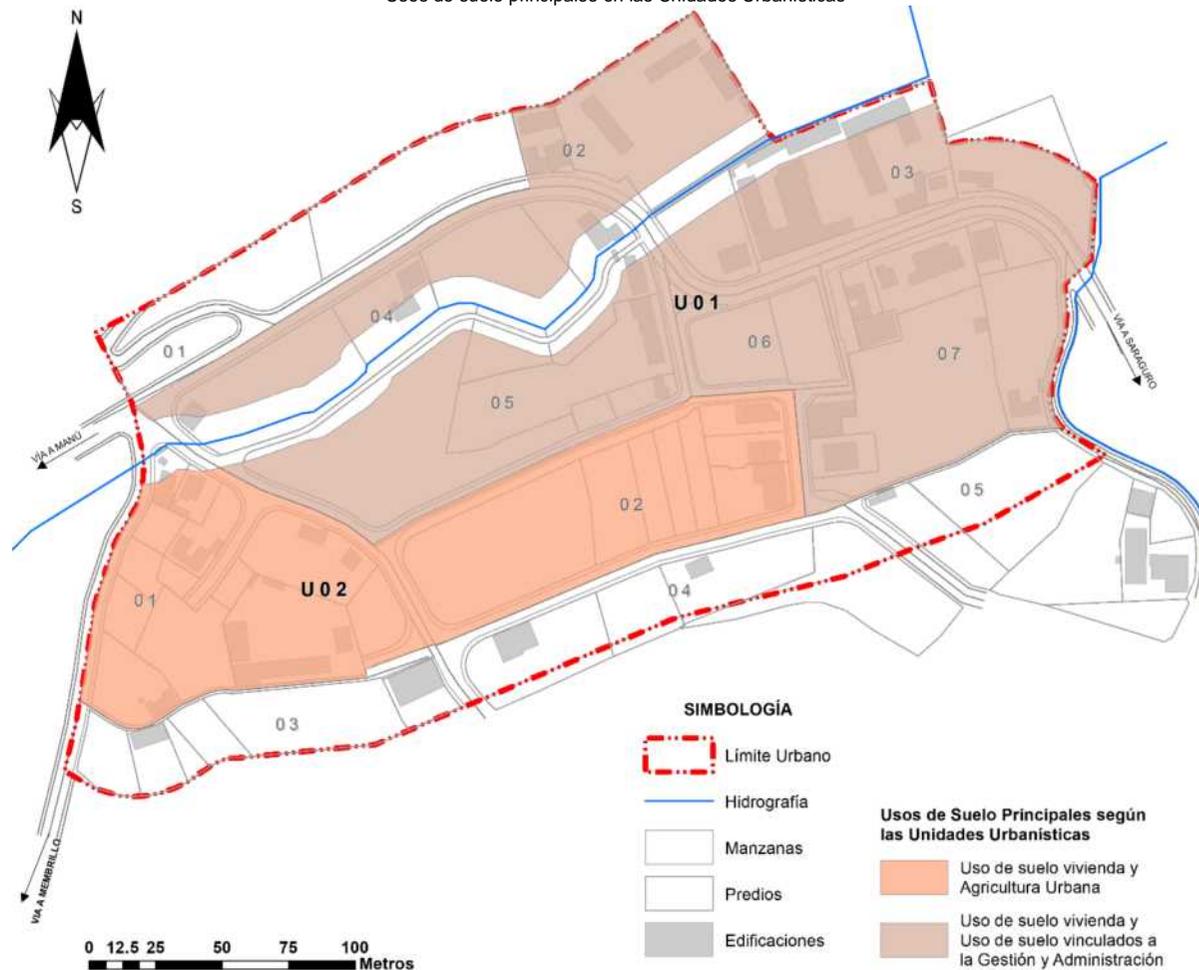
**4.2.2. Asignación de los usos de suelos complementarios y compatibles a las unidades urbanísticas**

**Usos de suelo complementarios:** “Son aquellos vinculados a la o las actividades que coadyuvan o son necesarias para el desarrollo eficiente de las actividades o usos principales asignados a una determinada unidad urbanística” (Pauta, 2018).

Es decir, los usos complementarios son aquellos que ayudan al adecuado funcionamiento del uso principal.

**Usos de suelo compatibles:** Serán los usos relacionados a la o las actividades cuyos impactos ambientales no afectan al normal desenvolvimiento de las actividades calificadas como principales y complementarias en un determinado asentamiento (Pauta, 2018).

**FIGURA N°4.2**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Usos de suelo principales en las Unidades Urbanísticas



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



• **Uso de suelo complementario:**

**a) Unidad Urbanística 01**

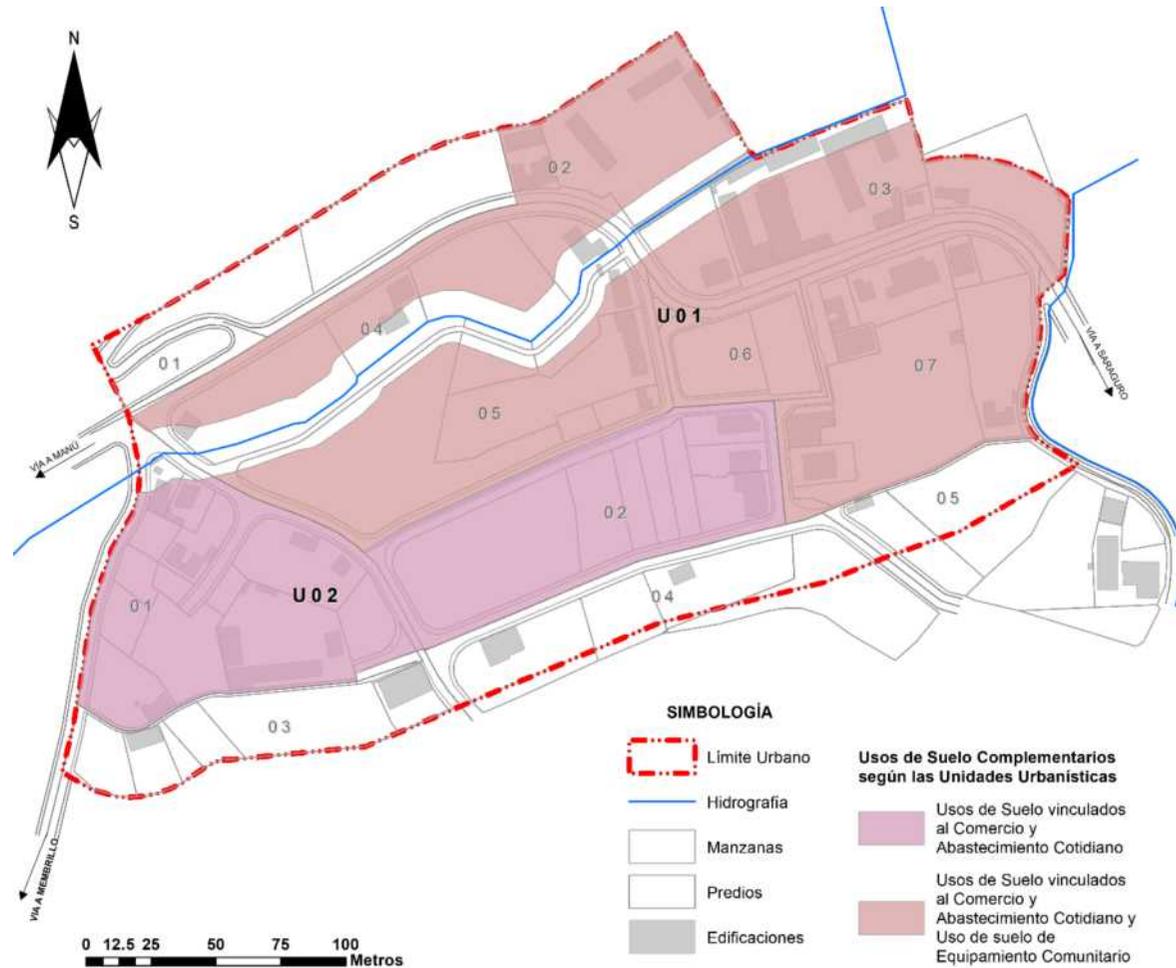
**-Usos de Suelo vinculados al Comercio y Abastecimiento Cotidiano:** El principal objetivo en la Unidad Urbanística 01 es consolidar el núcleo central, además de incrementar la comercialización para así mejorar la economía local, por lo que se le asigna el uso de suelo vinculado al intercambio o comercio cotidiano y ocasional. Este uso de suelo complementario está relacionado a las actividades en correspondencia a mini mercados, panaderías, tiendas de abarrotes, bazares, farmacias, etc.

**b) Unidad Urbanística 02**

**-Usos de Suelo vinculados al Comercio y Abastecimiento Cotidiano.** En la unidad 02, se define como uso de suelo complementario a la vivienda a los relacionados con el comercio cotidiano y ocasional para facilitar el aprovisionamiento de bienes de demanda diaria de la población para el óptimo desarrollo del asentamiento.

**-Usos de suelo de Equipamiento Comunitario:** Para una óptima consolidación en esta unidad urbanística es necesario la presencia e implantación de nuevos equipamientos comunitarios tales como plazas comerciales y parques recreativos para niños, miradores, etc.

**FIGURA N°4.3**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Usos de suelo complementarios en las Unidades Urbanísticas



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



• **Uso de suelo compatible:**

**a) Unidad Urbanística 01**

**-Usos de Suelo vinculados a la Producción Artesanal y Manufacturera de bienes:** Este uso de suelo complementario se asigna en todas las unidades urbanísticas por la existencia de población que les gustaría emprender a través del tejido, es por ello que este uso de suelo aporta para la creación de nuevos talleres artesanales.

**-Usos de Suelo vinculados a la Producción de Servicios Generales:** Las principales actividades que se permiten desarrollar en esta unidad urbanística por no afectar en los usos de suelo vivienda de acuerdo al uso de suelo de producción de servicios generales son:

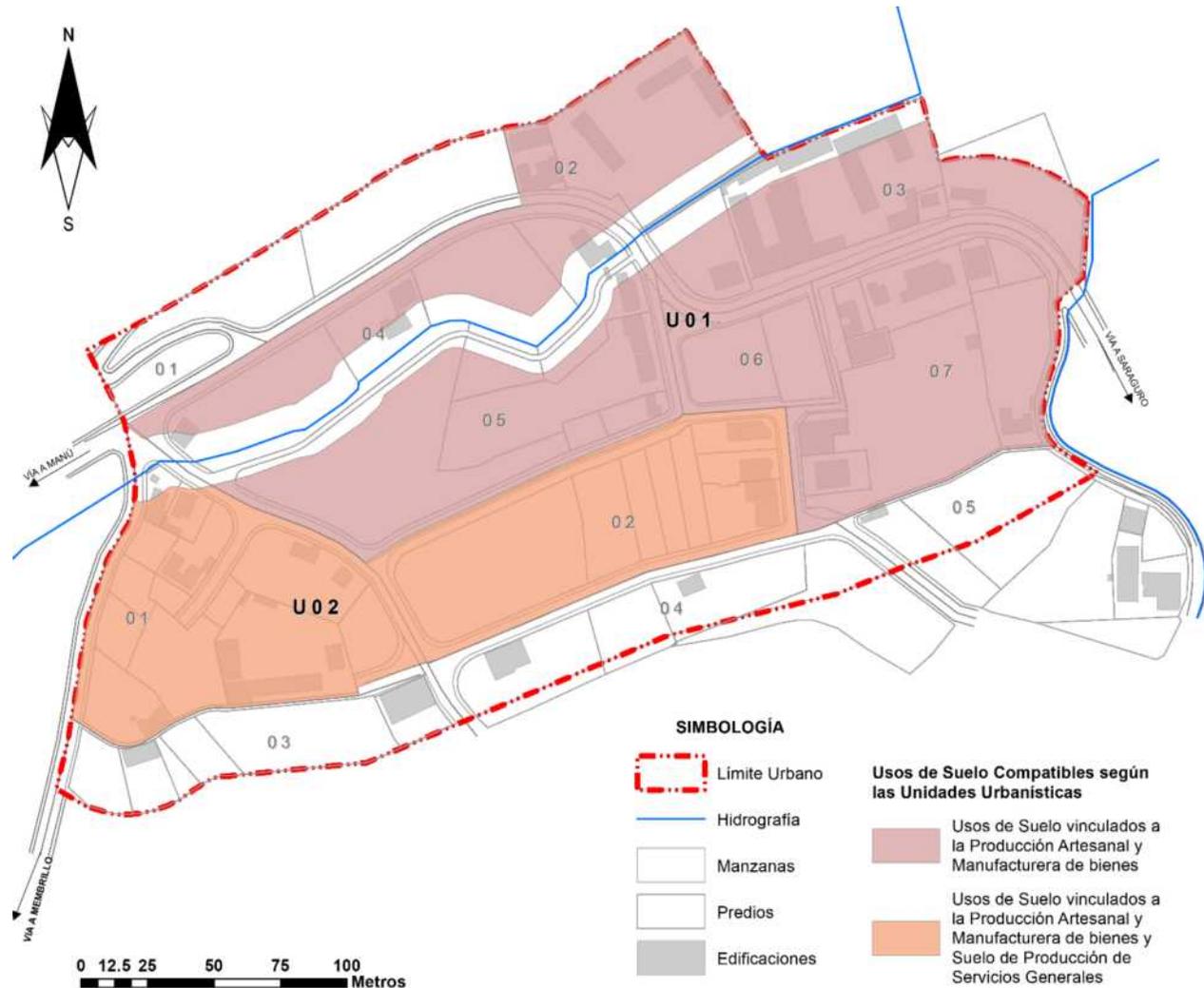
**Profesionales:** Arquitectos, Odontólogos, Médicos, etc.

**Alimentación:** Restaurantes, cafeterías, picanterías, heladerías, etc.

**b) Unidad Urbanística 02**

**-Usos de Suelo vinculados a la Producción Artesanal y Manufacturera de bienes:** Designado a todas las unidades urbanísticas.

**FIGURA N°4.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Usos de suelo compatibles en las Unidades Urbanísticas



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018



Luego de designar los usos de suelo principales, compatibles y complementarios a las unidades urbanísticas se tiene que los usos que no se encuentren contemplados, quedan prohibidos y que para su aceptación serán condicionados en cada uso de suelo que cumpla a la par las condiciones que se señalen en la normativa.

#### 4.2.3. Asignación de densidades y tamaños de población.

En el presente capítulo se tiene como objetivo principal la designación de densidades y tamaños de población para todas las unidades urbanísticas de la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, atendiendo los temas siguientes:

- La determinación del año horizonte del plan y la proyección por quinquenios.
- Conocer el número de habitantes y las densidades actuales de cada sector de planeamiento.
- Establecer la capacidad de recepción de la población a partir de la densidad bruta propuesta según las condiciones de uso de suelo y la superficie útil de cada unidad urbanística.

##### 4.2.3.1. Asignación de densidad bruta y tamaños de población a cada unidad de ordenación urbanística

**-Tamaño Poblacional:** Por su parte el indicador relacionado a los tamaños indica la población propuesta en el asentamiento o parte de él, el tamaño de la población se calcula tomando en cuenta la superficie del asentamiento y la densidad bruta asignada con la siguiente fórmula:

$$TP = [DB \times Superficie]$$

**- Superficie útil:** Se obtiene de la diferencia entre el área total de la unidad, menos aquellas áreas no aptas para la urbanización ya sean unidades territoriales dedicadas a la conservación o a la explotación del medio físico, considerando también, la superficie de equipamientos existentes:

Superficie útil= Superficie total U.U. – Superficie sin aptitud para la Urbanización – Superficie de Equipamientos

##### **-Asignación de densidades brutas:**

Es un indicador que está relacionado principalmente con la población y con la superficie total de un asentamiento o parte de él, se calcula en base a los resultados del diagnóstico, de acuerdo al uso y ocupación del suelo y a la población proyectada al año 2038, es decir, la densidad bruta hace relación a la población con el asentamiento, en el cual el

área del territorio incluye la superficie de lotes, vías y equipamientos.

##### **-Capacidad de recepción de población:**

Las densidades propuestas para cada unidad urbanística se asignan con el fin de que estas se puedan contrastar con la capacidad de acogida de cada unidad y ver si efectivamente esta puede albergar la demanda de crecimiento de población. De esta manera se puede observar que la capacidad de recepción para las diferentes unidades es evidentemente mayor a la población actual.



**TABLA N°4.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Distribución de la población por quinquenios en función de densidades  
(números absolutos y relativos)

USO DE SUELO	UNIDAD URBANÍSTICA	POBLACIÓN ACTUAL	SUPERFICIE		DENSIDAD PROPUESTA BRUTA	POBLACIÓN PROPUESTA
			TOTAL	ÚTIL(HA)		
Consolidación urbanística	U1	49	3.14	1.48	70	104
Consolidación urbanística	U2	29	1.60	1.00	90	88
<b>Total</b>		<b>78</b>				<b>192</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

#### 4.2.3.2. Proyección de la Población:

En esta fase se parte de los resultados del diagnóstico en donde se tiene que la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta cuenta con una población de 78 habitantes en la superficie que abarca las Unidades Urbanísticas y una tasa anual de crecimiento de 1.81%, por consiguiente se tiene que para el año horizonte de planificación (2038) en el centro poblado existirá un total de 110 habitantes, pero se le añade un porcentaje igual al 30% que es un factor de seguridad, es decir, la población incrementa a 144 habitantes aumentando en 66 personas en el transcurso de los próximos 20 años. (Ver Tabla 4.2.)

**-Quinquenio 1:** Al término del primer quinquenio la cabecera parroquial acogerá 111 habitantes distribuidos en sus unidades de ordenación urbanística. Es decir que se espera un aumento de 33 habitantes.

**-Quinquenio 2:** Para el segundo quinquenio el asentamiento habrá acogido a 11 habitantes más, por lo que su población será de 122 personas.

**-Quinquenio 3:** Para el tercer quinquenio se habrán incrementado 9 habitantes y la población total de asentamiento será de 131 personas.

**-Quinquenio 4:** Finalmente, en el último quinquenio el asentamiento habrá acogido 13 personas más lo que conllevaría a una población final de 144 habitantes.

**TABLA N°4.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**

Proyección de la población más el 30% de factor de seguridad  
(números absolutos y relativos)

AÑOS	PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN	PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN MÁS EL 30%	POBLACIÓN QUE AUMENTA POR QUINQUENIO
2018	78	-	-
2023	85	111	33
2028	93	122	11
2033	101	131	9
2038	110	144	13
<b>Total de la población que aumenta</b>			<b>66</b>

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018



#### 4.2.3.3. Distribución de la Población por Quinquenios.

##### a) Cálculo de proyección de población por quinquenios

En la siguiente tabla se tomará en cuenta la población actual por unidades urbanísticas para obtener la proyección de la población por quinquenios, en donde se incluirá el 30% referente al factor de seguridad.

**TABLA N°4.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Distribución de la población por quinquenios (números absolutos)

POBLACIÓN ACTUAL		UNIDADES URBANÍSTICAS		TOTAL
		U01	U02	
QUINQUENIOS	Q1	63	37	100
	Q2	76	44	120
	Q3	84	63	147
	Q4	91	81	172
A	Capacidad de recepción	104	88	192
B	Diferencia de A-Q4	13	7	20

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

Luego de realizado los cálculos se tiene que la capacidad de recepción del asentamiento es de 192 personas y la proyección de la población en los próximos 20 años es igual a 144, es decir se tiene una diferencia de 48 personas, por lo

tanto, se concluye que el asentamiento es apto para el desarrollo y un crecimiento óptimo.

La población se distribuye de tal manera que la Unidad Urbanística 01, alcance el 25% de su capacidad de recepción, mientras que la U02 alcanzará un 34%

#### 4.2.3.4. Ocupación física por Quinquenios.

En este estudio se muestra de manera general el crecimiento de la población cada 5 años, el cual debe tener como objetivo un proceso de ocupación que propicie espacios urbanos compactos y ordenados, el cual utilice infraestructuras ya existentes o a implantarse a corto plazo.

Para determinar la ocupación física realizará en función del tamaño de población asignada a cada unidad urbanística. Para esto se realiza un cálculo, el cual se obtiene de la división de la población asignada a las unidades urbanísticas hacia el final de cada quinquenio, para la población total establecida para la misma expresada en números relativos.

**-Quinquenio 1:** En el primer quinquenio el asentamiento tendrá una acogida de 111 habitantes y una ocupación física del 55%.

**-Quinquenio 2:** El segundo quinquenio el asentamiento tendrá una acogida de 122 habitantes, por lo tanto, la ocupación física será del 58%.

**-Quinquenio 3:** Para el tercer quinquenio el centro poblado habrá aumentado a 131 habitantes y con una ocupación física del 65%.

**-Quinquenio 4:** Finalmente, para el último quinquenio el asentamiento habrá acogido a 143 personas y la ocupación física será del 70%.

**TABLA N°4.4.**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Ocupación física por quinquenios (números absolutos y relativos)

UNIDAD URBANÍSTICA	OCUPACIÓN FÍSICA POR QUINQUENIOS			
	Q1 %	Q2 %	Q3 %	Q4 %
U01	60	60	70	75
U02	50	55	60	65
Total, en el asentamiento	55	58	65	70

Fuente: Universidad de Cuenca \_ FAUC \_ Encuesta de vivienda y hogares, 2018  
Elaboración: Propia, 2018

Luego del análisis se observa que la capacidad de acogida del asentamiento es superior al crecimiento poblacional proyectado en base a la tasa de crecimiento, por lo que, el asentamiento si es apto para recibir más población de la que podría tener en los próximos 20 años y se optará por trabajar tanto en la elaboración de determinantes como de programas y proyectos con la población esperada en función de la proyección de la



población, más no con la resultante en la capacidad de acogida.

En la actualidad existen 78 personas en las Unidades Urbanísticas del asentamiento de San Pablo de Tenta, teniendo como resultado con la capacidad de acogida un total de 192 habitantes, incrementando en 114 habitantes en 20 años. (Ver Tabla N.4.4.)

#### 4.2.4. Señalamiento de usos de suelo para las unidades territoriales con categoría de ordenación territorial

Para la unidad de ordenación territorial definida UT1 referente a la llanura de inundación en el sector 02 del asentamiento, la UT2 contenida por un área forestal existente y la UT3 con pendientes mayores a 30% se establece una regulación especial dentro de las determinaciones del Plan de la siguiente manera:

Actividades propicias, sin limitaciones, con limitaciones y que se aceptan en caso de someterse a evaluaciones de impacto ambiental.

##### a) Unidad territorial 1 UT1

A esta unidad se asigna la categoría de “conservación activa”. Condición que viene dada debido a su ubicación y que constituye los márgenes de protección de la acequia, por este motivo las actividades que los habitantes

realizan deberán cambiar para obtener una integridad del medio físico con la población, con el objetivo de mantener los recursos naturales, elementos, procesos, ecosistemas y paisajes valiosos.

– **Usos de suelo propiciado:** conservación activa.

– **Uso de suelo permitido sin limitaciones:**

Actividades científico-culturales, y a las actividades de excursión y contemplación.

– **Uso de suelo aceptable con limitaciones:**

Bajo ciertas limitaciones serán la recolección de especies silvestres, y el recreo concentrado.

– **Uso de suelo aceptable previo a estudio de impacto ambiental:**

Infraestructuras, ya sean vías de transporte o tendidos.

##### b) Unidad territorial 2 UT2

Se asigna la categoría de “área de uso forestal existente”. Ya que toda esta zona actualmente obedece a la forestación, por las pendientes mayores a 30% que impiden la construcción de nuevas edificaciones.

– **Usos de suelo propiciado:** conservación estricta.

– **Uso de suelo permitido sin limitaciones:**

Actividades directamente relacionadas con la forestación.

– **Uso de suelo aceptable con limitaciones:**

Excursiones y contemplación.

– **Uso de suelo aceptable previo a estudio de impacto ambiental:**

Área exclusivamente para actividades de forestación

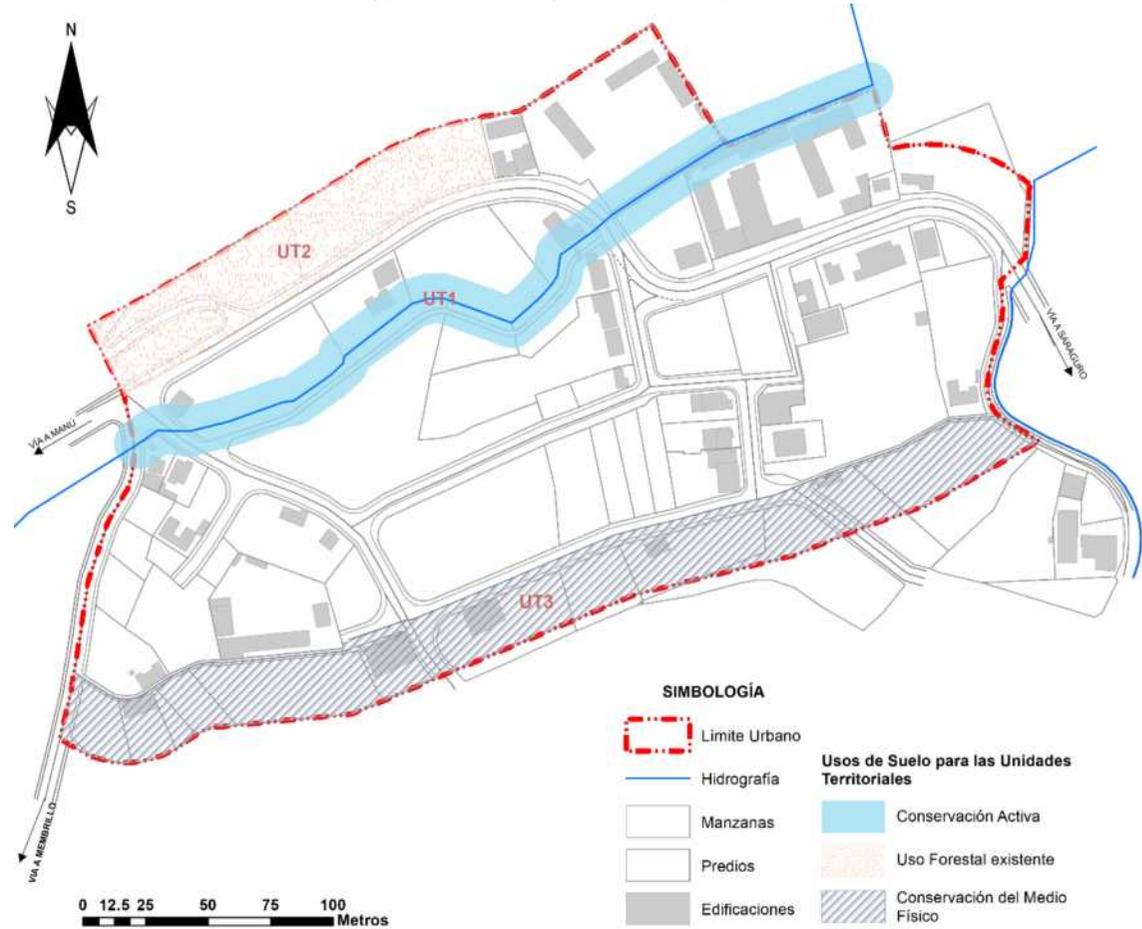
##### c) Unidad territorial 3 UT3

Se asigna la categoría de “explotación del medio físico”, pues son suelos que se encuentran básicamente con limitaciones geológicas, geotécnicas y de su relieve, es decir, son áreas sin vocación para la urbanización, y en el asentamiento esta zona tiene pendientes mayores a 30%, por lo tanto, se le asigno como unidad territorial para de esta manera aprovechar los recursos existentes.



- **Usos de suelo propiciado:**  
conservación activa.
- **Uso de suelo permitido sin limitaciones:**  
Actividades de forestación y de agricultura.
- **Uso de suelo aceptable con limitaciones.**  
Actividades científico-culturales.
- **Uso de suelo aceptable previo a estudio de impacto ambiental:**  
Infraestructuras como vías de transporte o conducciones y tendidos.

FIGURA N°4.5.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Usos de suelo en las Unidades Territoriales



Fuente: GAD Municipal de Saraguro  
Elaboración: Propia, 2018

## 5. NORMATIVA REGULADORA DEL USO Y OCUPACION DEL SUELO URBANO





## 5. **NORMATIVA REGULADORA DEL USO Y OCUPACION DEL SUELO URBANO**

### 5.1. **Introducción**

En este capítulo abordarán las normativas en relación al Medio Físico, a Población y Actividades, y a los Asentamientos e Infraestructuras o Canales de Relación, en donde, se tomará en cuenta las normativas vigentes, además de los resultados de la imagen objetivo propuesto para el centro poblado.

#### - **Normativas relativas al Medio Físico**

El presente plan en este subsistema abarcará la normativa respecto a las unidades territoriales con categorías de ordenación referidas a la conservación o explotación e incluirá a las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas.

#### - **Normativas relativas la Población y Actividades**

El Plan de Ordenación Urbanística, debe contar con las siguientes determinaciones:

-Normar la asignación de usos de suelo principales, complementarias y compatibles asignadas a las unidades urbanísticas establecidas en el suelo en proceso de consolidación y a las actividades principales previstas para las unidades urbanísticas del suelo urbanizable.

-Normar sobre las densidades de población asignadas a las unidades urbanísticas definidas en el suelo consolidado, en proceso de consolidación y urbanizable.

- También normar en cuanto al medio físico, en relación a las actividades objeto de regulación en las unidades territoriales con categorías de ordenación vinculadas a la conservación y a la explotación, entre otras: recreativas, turísticas, agricultura, silvicultura y ganadería.

-Finalmente normar las densidades de población asignadas total o parcialmente a las unidades territoriales con categorías de ordenación relacionadas con la explotación.

#### - **Normativas relativas a los asentamientos e infraestructuras o canales de relación**

Para ello se ha tomado lo citado en la Constitución. Artículo 264. Números 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11 y 13

-Normar cada unidad urbanística del suelo consolidado y en proceso de consolidación, en relación a las características de ocupación: tamaños y frentes de lotes, tipos de implantación, alturas y retiros de las edificaciones, coeficientes de ocupación y utilización del suelo, y otras.

- Dotar del equipamiento comunitario urbano menor o local, el diseño de las redes viales urbanas fundamental y secundaria y la provisión de estacionamientos.

- Normar según el medio físico a cada una de las unidades territoriales que son asignadas con categorías de ordenación vinculadas a la conservación y a la explotación, teniendo presente la ocupación del suelo por los usos asignados: tamaños de parcelas, características de las edificaciones, instalaciones y otros.

Normar desde la perspectiva del medio físico para:

-La construcción, ampliación o mejora de los equipamientos o instalaciones, redes viales secundarias y fundamentales e infraestructuras lineales, previstos por el Plan para el asentamiento urbano.

-La construcción de edificaciones, espacios abiertos e instalaciones de diverso tipo en todos los predios urbanos

-La planificación, regulación y control del tránsito y del transporte público urbano.

-La intervención en conjuntos o en su caso estructuras aisladas que constituyan patrimonio arquitectónico cultural del cantón, incluyendo obras civiles como caminos, puentes y canales, identificados e inventariados por el Plan en el asentamiento.



## 5.2. Determinaciones

### 5.2.1. Normativas relativas al Medio Físico

A partir de este enfoque el Plan de Ordenación Urbanística debe garantizar la sustentabilidad del patrimonio natural, mediante el uso racional y responsable de los recursos naturales y preservar la diversidad del patrimonio cultural, es por esto que a continuación se tomarán medidas de protección y sus directrices para el cuidado del medio físico natural en aspectos de suelo, vegetación, fauna, complejos fluviales y paisaje.

#### a) Protección de Suelo

El suelo es un recurso natural para conservar, por lo tanto, para su protección se establece:

- El uso, modificación o aprovechamiento del suelo debe sustentarse en un estudio edafológico.
- Se protegerá el suelo aprovechado con actividades primarias como cultivos, forestación que garanticen su conservación.
- El GAD Municipal en coordinación con el GAD Parroquial como parte de los organismos públicos velarán y garantizarán la conservación del suelo mediante el aprovechamiento primario.
- Evitar el cultivo en zonas de deslizamiento, erosión o de alto riesgo.

#### b) Protección de la Flora y Fauna

La flora y la fauna son elementos fundamentales de los ecosistemas y del paisaje, por lo tanto, se debe procurar su protección y conservación, estableciendo las siguientes directrices:

- Es importante la utilización de especies autóctonas en el tratamiento vegetal de nuevas infraestructuras.
- Con el fin de evitar incendios forestales, se debe delimitar áreas que no son aptas al fuego y establecer espacios para su control.
- Se prohíbe realizar fogatas y desechar basura, en todas las Unidades Urbanísticas contenidas en este Plan.
- Para evitar daños en la flora y fauna el diseño de las infraestructuras, se harán de manera controlada.
- Se prohibirá la construcción de cerramientos que de cualquier forma atente con el entorno.

#### c) Protección de los Complejos Fluviales

Los recursos hídricos son elementos fundamentales del ecosistema y del paisaje, en la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta existe la presencia de una Quebrada muy cercana al límite, sin embargo esta no está dentro del mismo, al considerarlo importante para la población y para su protección se establece:

- Se evitará, en lo posible, el relleno y la canalización de la quebrada existente en el centro poblado.

- Promover el reciclado del agua y la reutilización de las aguas residuales, y dar el mantenimiento al caudal mínimo ecológico.
- Los ecosistemas que se encuentren en los cauces de agua deberán ser conservados en lugares que se encuentren en su estado natural y deberán ser mejorados donde se halle degradada.

#### d) Protección del Paisaje

El paisaje se configura como un recurso natural útil y cualitativamente escaso y es objeto de protección, de tal manera que se definieron las normas siguientes:

- Los materiales, formas, colores, alturas y volúmenes de las edificaciones que se construyan a futuro en el asentamiento, deberán proyectarse de tal forma que sean coherentes con la textura y estructura del paisaje, es decir que no tenga un impacto visual que afecte la homogeneidad en el mismo.
- Evitar, en lo posible, la construcción de viviendas dispersas en el asentamiento, de tal forma que se evite la degradación del paisaje natural y construido, y se produzca una mejora ambiental en las visuales.
- Los proyectos que se establezcan a futuro deben contar con vegetación (barreras de árboles, bosques, setos, etc.) para la incorporación al paisaje.



### 5.2.2. Normativas relativas a la población y actividades

La normativa en relación a la población y actividades será la que se encargue de los establecimientos prestadores de bienes y servicios, por lo que, se tiene los puntos de regulación siguientes:

- Se prohibirá los usos de suelo incompatibles del asentamiento, ya que estos generan impacto ambiental negativo, por ejemplo: estaciones de servicio, bodegas y comercios de almacenaje de productos combustibles, casas de cita, camales, cabarets, discotecas, etc., que generan molestias a los usos de suelo principal.
- Se permitirá la agricultura urbana, dentro del asentamiento, hasta que se puedan dar nuevos tipos de usos de suelo.
- Se realizará el debido mantenimiento o mejoras a los locales que se encuentran en mal estado interno o externo, debida autorización del GAD Municipal de Saraguro.
- Únicamente se ubicaran los usos comerciales en la planta baja, de esta manera se garantiza el acceso independiente de las demás plantas.
- Para la elaboración de actividades que tengan relación directa con el espacio público, con el fin de evitar problemas de ruido, aglomeración o conflictos de movilidad será necesario realizar la separación pertinente.
- Todos los establecimientos deberán brindar una accesibilidad óptima.

Las regulaciones de los usos que se expondrán a continuación en la Tabla N.5.2.1., son tomados de manera referencial y corresponden a estudios de comportamiento de usos de suelo propuestos en la “Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca” y el trabajo de titulación “Modelo de Usos de Suelo para la Gestión y Administración Municipal de las áreas residenciales de Cuenca”.

Por otro lado en cuanto a los usos en las unidades con categoría de ordenación agricultura, se siguen las siguientes consideraciones tomadas según Domingo Gómez Órea:

- Se reconoce el papel del agricultor en la conservación de ecosistemas, paisajes, patrimonio arquitectónico y cultural, y por ello han de crearse las condiciones que garanticen la permanencia de la población agraria en los núcleos rurales.
- La ganadería intensiva debe limitarse en función de la disponibilidad de una superficie de tierra capaz de absorber los desechos sólidos y líquidos sin riesgos de contaminación.
- Se consideran actividades agrarias la agricultura, ganadería, silvicultura y acuicultura, estas deben practicarse bajo el criterio de conservación del suelo en las tres primeras y el recurso acuífero en la última.
- Las construcciones vinculadas a las explotaciones agrarias solo se autorizarán cuando se justifique su necesidad. Se controlará el tipo, dosis y épocas de los

tratamientos con herbicidas, pesticidas y fitosanitarios (Gómez, 2008, p.486).



TABLA N° 5.1.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Áreas de manzanas de cada sector

Uso	Área de suelo (m2)		Área de Construcción (m2)		Localización	Influentes			Requisitos Administrativos				Normas a observar			Efluentes			Horario		Espacios Complementarios			
	Min	Max	Min	Max		Acceso directo a la vía pública	Agua Apta para el consumo humano	Energía Eléctrica	Evacuación de Aguas servidas	Ficha Ambiental: (documento que acredita que la actividad propuesta no genera impactos negativos)	Permiso de Funcionamientos del Cuerpo de Bomberos	Permiso de funcionamiento de sanidad e higiene Municipal	Registro artesanal otorgado por la Junta Nacional de Defensa del Artesano	Normas del Código Ecuatoriano de la Construcción	Normas de prevención de incendios	Normas de higiene y funcionamiento	Sistema de recolección de basura	Reducir emisiones de ruido	Manejo adecuado de pegamentos y solventes	Lunes a Sábado	Lunes a Domingo	Servicios Sanitarios	Parqueaderos por cada 5 personas	Área de exhibición de productos
Tiendas de Abarrotes		50	25	50	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				6h00-22h00		●		
Fruterías	25	100	25	80	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				7h00-20h00		●		
Bazar	25	70	25	70	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				7h00-20h00		●		
Papelería	25	70	25	70	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				7h00-20h00		●		
Venta de muebles y accesorios para el hogar	25	50	25	50	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●			8h00 - 18h00		●	●	●	
Venta de electrodomésticos	25	50	25	50	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●			8h00 - 18h00		●	●	●	
Restaurantes, picanterías, pollerías, cafeterías, heladerías, panaderías	25	270	25	150	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●			8h00-22h00		●	●	●	
Talleres de electricistas, plomeros, relojeros, reparación de electrodomésticos	25	125	25	110	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		8h00 - 18h00		●		●	
Sastrerías y talleres de costura, bordado y tejido	20	80	20	80	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		8h00 - 18h00		●		●	
Zapaterías	20	80	20	80	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●		8h00 -		●		●	
Hostales	30	70	30	70																				
Sedes de organizaciones gremiales, sindicato	25	50	25	50	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●			8h00 - 18h00					



Uso	Área de suelo (m2)		Área de Construcción (m2)		Localización	Influentes			Requisitos Administrativos				Normas a observar			Efluentes			Horario		Espacios Complementarios		
	Min	Max	Min	Max		Acceso directo a la vía pública	Agua Apta para el consumo humano	Energía Eléctrica	Evacuación de Aguas servidas	Ficha Ambiental: (documento que acredita que la actividad propuesta no genera impactos negativos)	Permiso de Funcionamiento del Cuerpo de Bomberos	Permiso de funcionamiento de sanidad e higiene	Registro artesanal otorgado por la Junta Nacional de Defensa del Artesano	Normas del Código Ecuatoriano de la Construcción	Normas de prevención de incendios	Normas de higiene y funcionamiento	Sistema de recolección de basura	Reducir emisiones de ruido	Manejo adecuado de	Lunes a Sábado	Lunes a Domingo	Servicios Sanitarios	Parqueaderos por cada 5 personas
Unidad de Policía	250	300	250	300	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				24h		●		
Subcentro de Salud	500	1000	250	500	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				24h		●		
Unidad Educativa	4000	5000	1500	3000	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●			7H00-18H00					
Baños públicos	25	50	25	50	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				8H00-18H00				
Mercado público	500	1000	250	500	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●				8H00-18H00	●	●	●	
Canchas abiertas	700	800			●	●	●	●	●			●	●		●				24H		●		
Parques y plazas públicas	800	800			●	●	●	●	●			●	●		●				24H		●		
Cementerio	2500	3500	1500	2500	●		●	●	●		●	●	●		●				24H		●		
Farmacias	25	50	25	50		●	●	●	●		●	●		●	●				24H				●
Peluquerías y salones de belleza	25	125	25	110	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●			6H00-20H00	●	●		
Salas de velaciones y funerarias	50	220	50	180	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●			24h	●	●		
Gimnasios	25	125	25	110	●	●	●	●					●	●	●			7h00-19h00		●		●	
Mecánicas automotrices	25	70	25	70	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			8h00-18h00	●			●
Vulcanizadoras	20	30	20	30	●			●	●	●	●			●	●				8h00-18h00	●			

Fuente: Código Orgánico de la Salud, 2016; Código Orgánico del Ambiente, 2017; Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección Contra Incendios, 2010; Norma Ecuatoriana de la Construcción, 2014; Reglamento de Registro y Control Sanitario de Alimentos, 2013; Reglamento General de Actividades Turísticas en el Ecuador, 2011; Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que Sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca: Determinaciones para el Uso y Ocupación del Suelo Urbano, 1998.  
Elaboración: Propia, 2018



### 5.2.3. Normas relativas a los asentamientos e infraestructuras o canales de relación.

#### Normativa General para la Dotación de Equipamiento Comunitario Urbano Menor o Local, Equipamiento Parroquial, Cantonal, Provincial y Nacional.

Para la aprobar la construcción de cualquier proyecto, será de carácter obligatorio los siguientes requisitos:

- Levantamiento planimétrico del proyecto.
- Levantamiento topográfico del predio.
- Plano de ubicación que incluya las zonas circundantes (300m de radio), con su correcta orientación y nombres de calles, avenidas, plazas.
- Plano de implantación, en el que se anotará claramente las medidas de los ángulos del terreno, retiros, afectaciones y eje vial.
- Cuando el área de suelo del predio interactúe con el margen de protección de quebradas, se requerirá el informe de la Dirección de Avalúos y Catastros.

#### a) Equipamientos Recreativos y Deportes

- Parque Infantil

Esta reserva de suelo debe considerar los siguientes lineamientos: el radio de Influencia será de 400m, se reservará el suelo de acuerdo con la población existente en esa área de

influencia, y esta será de 0.30 m<sup>2</sup>/ha, estará ubicado en el predio 020201.

- Mirador Turístico

El mirador turístico está destinado a ofrecer a la población la posibilidad de admirar diferentes paisajes del centro poblado y sus alrededores, por lo que se emplazara en la unidad territorial 03. Se garantizará el acceso vial peatonal, con una eficiente iluminación, y estará dotado de mobiliario urbano menor.

#### Dimensionamiento y Localización de las Reservas de Suelo para los Nuevos Equipamientos o Instalaciones de Alcance Parroquial Rural.

Para la construcción, ampliación o mejora de cualquier equipamiento de alcance rural se deberá realizar un diseño arquitectónico completo y ser entregado al GAD municipal de y parroquial, el diseño arquitectónico incluirá los planos de localización, planos de implantación, diseño eléctrico, diseño hidrosanitario, diseño estructural, elaboración de presupuesto, y el plan de manejo ambiental.

#### a) Equipamiento Cultural y Aprovechamiento

- Plaza Multifuncional

Se establece la reserva de suelo para una plaza cultural emplazado en el predio 020301, en donde según norma se establece como lote

mínimo de 1200m<sup>2</sup>, con un radio de influencia de 2000m La plaza tendrá un carácter multifuncional, donde se garantizará espacios para espectáculos públicos, exposición de artesanías, y venta de productos agrícolas. Además, se contará con baterías sanitarias, iluminación pública, parqueaderos, bodegas, y mobiliario urbano menor.

#### Características de Ocupación del Suelo para las Unidades de Ordenación Urbanística.

Las características de ocupación de suelo que presidirán en cada una de las unidades de ordenación urbanísticas se obtuvieron mediante cálculos que regulan las condiciones físicas en el asentamiento en lo relativo a los indicadores urbanísticos como:

- Densidad poblacional
- Tamaño de lotes
- Tipo de implantación
- Retiros y número de pisos

Al establecer estos valores de cálculo permitirán ejercer un control ordenado en la ocupación del asentamiento, y tendrán una relación directa con los usos de suelo correspondientes a cada unidad urbanística.

#### a) Densidad Poblacional

La densidad poblacional relaciona a la población con el territorio.



**-Densidad neta** Es un indicador que relaciona a la población con la superficie de suelo excluyendo superficie de vías y equipamientos, se expresa con la siguiente formula:

$$DN = \frac{DB * 1000}{1000 - (Sup. Vias + Sup. Equipamientos)}$$

**-Densidad Bruta:** Es un indicador que relaciona a la población con el territorio incluyendo las áreas equipamientos, de vías y lotes.

En la siguiente tabla se muestra la densidad neta y densidad bruta por cada unidad urbanística.

**TABLA N° 5.2.**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Densidad poblacional

Unidades	DN (hab/ha.)	(DB hab/ha.)
U01	51	70
U02	90	90

Elaboración: Propia, 2019

### b) Tamaño de suelo de lote para vivienda

Se calcula en relación con la densidad neta y a la composición familiar. Definida por la siguiente formula:

$$\frac{TSL}{viv} = \frac{10000Cf}{DN}$$

**TABLA N° 5.3.**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Tamaño de suelo para lote por vivienda

Unidades	Tamaño de suelo para lote por vivienda (m2)
U01	118
U02	400

Elaboración: Propia, 2019

### c) Lote medio, mínimo, y máximo

Los tamaños de lote medio se calculan en base a los valores obtenidos del tamaño de suelo de lote para vivienda y en relación con el tipo de vivienda unifamiliar.

$$Lote Medio = \frac{TSL}{viv} n$$

En donde n=1, tomando 1 para vivienda unifamiliar, mientras que para el cálculo de lote mínimo y máximo se aplicará lo siguiente:  
Lote mínimo=0.75 x Lote medio  
Lote máximo=1.25 x Lote medio  
La tabla 5.4., indica los valores de superficie de lote medio, mínimo y máximo de cada unidad urbanística.

**TABLA N° 5.4.**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Lote medio, mínimo, máximo

Unidades	Lote medio (m2)	Lote mínimo (m2)	Lote máximo (m2)
U01	700	525	875
U02	400	300	500

Elaboración: Propia, 2019

### d) Frente mínimo y máximo

Los tamaños de frente mínimo y máximo se establecen con la finalidad de optimizar el aprovechamiento del suelo, y se consideran las siguientes expresiones:

$$Frente Máximo = \sqrt{(lote\ máximo/1.5)}$$

$$Frente Mínimo = \sqrt{(lote\ mínimo/2.5)}$$

**TABLA N° 5.5.**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Frente, mínimo, máximo

Unidades	Frente mínimo (m)	Frente máximo (m)
U01	14	24
U02	11	18

Elaboración: Propia, 2019

### e) Tipo de implantación

El tipo de implantación se determina dependiendo las características de ocupación actual, o en ciertos casos por las características físicas del suelo. A continuación se establece el tipo de implantación para cada unidad.

**TABLA N° 5.6.**  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO  
Tipo de implantación

Unidades	Tipo de Implantación
U01	Aislada
U02	Pareada

Elaboración: Propia, 2019

### f) Altura de la edificación

La altura de la edificación se establece con la finalidad de preservar las condiciones del



paisaje, respetar las visuales, garantizar el soleamiento, y conservar las características urbanísticas del asentamiento. Para generalizar una altura de la edificación se considera por cada piso una altura de 3m y máximo dos pisos.

### g) Retiros

Los retiros de las edificaciones se establecen con el objetivo de conservar la tipología de implantación de las edificaciones o regular la superficie que una edificación puede ocupar en relación con el tamaño del lote. La tabla 5.7., muestra los valores de los retiros de cada unidad urbanística.

TABLA N° 5.7.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO

Retiro frontal lateral y posterior

Unidades	Retiro frontal(m)	Retiro latera(m)	Retiro posterior(m)
U01	5	5	10
U02	5	3	10

Elaboración: Propia, 2019

### h) Coeficiente de ocupación del suelo (C.O.S)

El coeficiente de ocupación del suelo relaciona la superficie de emplazamiento de la edificación y la superficie o área del lote, permitiendo establecer el área de lote destinado para implantar la edificación, siguiendo criterios urbanísticos el C.O.S. máximo permitido es 80%.

C.O.S. mín.= Superficie de emplazamiento/Lote mín.

C.O.S. máx.=Superficie de emplazamiento/Lote máx.

### i) Coeficiente de utilización del suelo (C.U.S)

El C.U.S. es un indicador que relaciona la superficie total de construcción del bloque o los bloques edificados en el predio y la superficie del lote. La superficie total de construcción es la suma del área de cada piso de una edificación.  
C.U.S max= (C.O.S max) x (número de pisos)  
C.U.S min= (C.O.S min) x (número de pisos)

La tabla 5.8, indica los valores asignados para el C.U.S. en cada unidad urbanística.

TABLA N° 5.8.  
CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO

Valores de COS y CUS para unidades urbanísticas

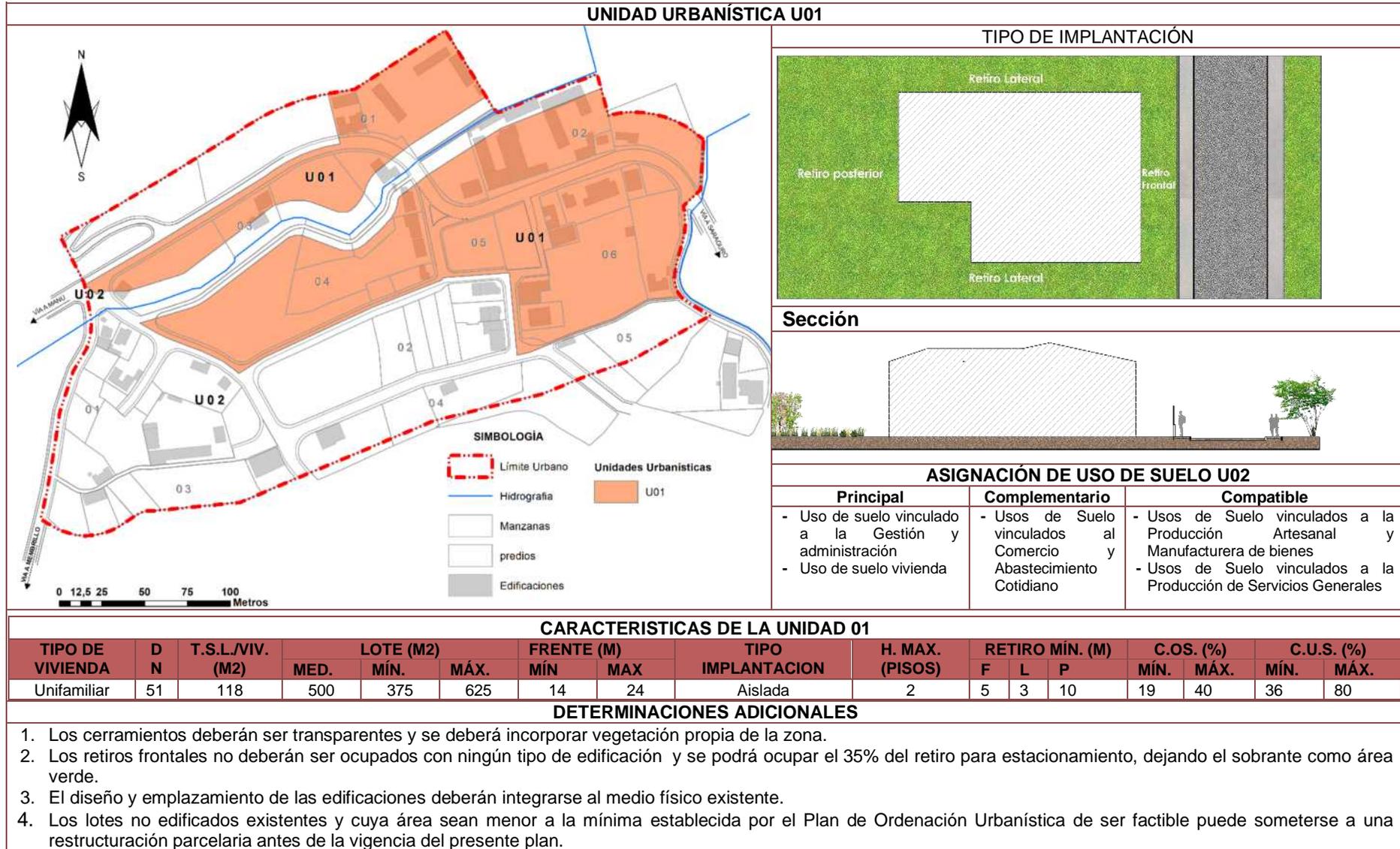
Unidades	Coeficiente			
	COS (%)		CUS (%)	
	Min	Max	Min	Max
U01	19	40	40	80
U02	33	36	66	72

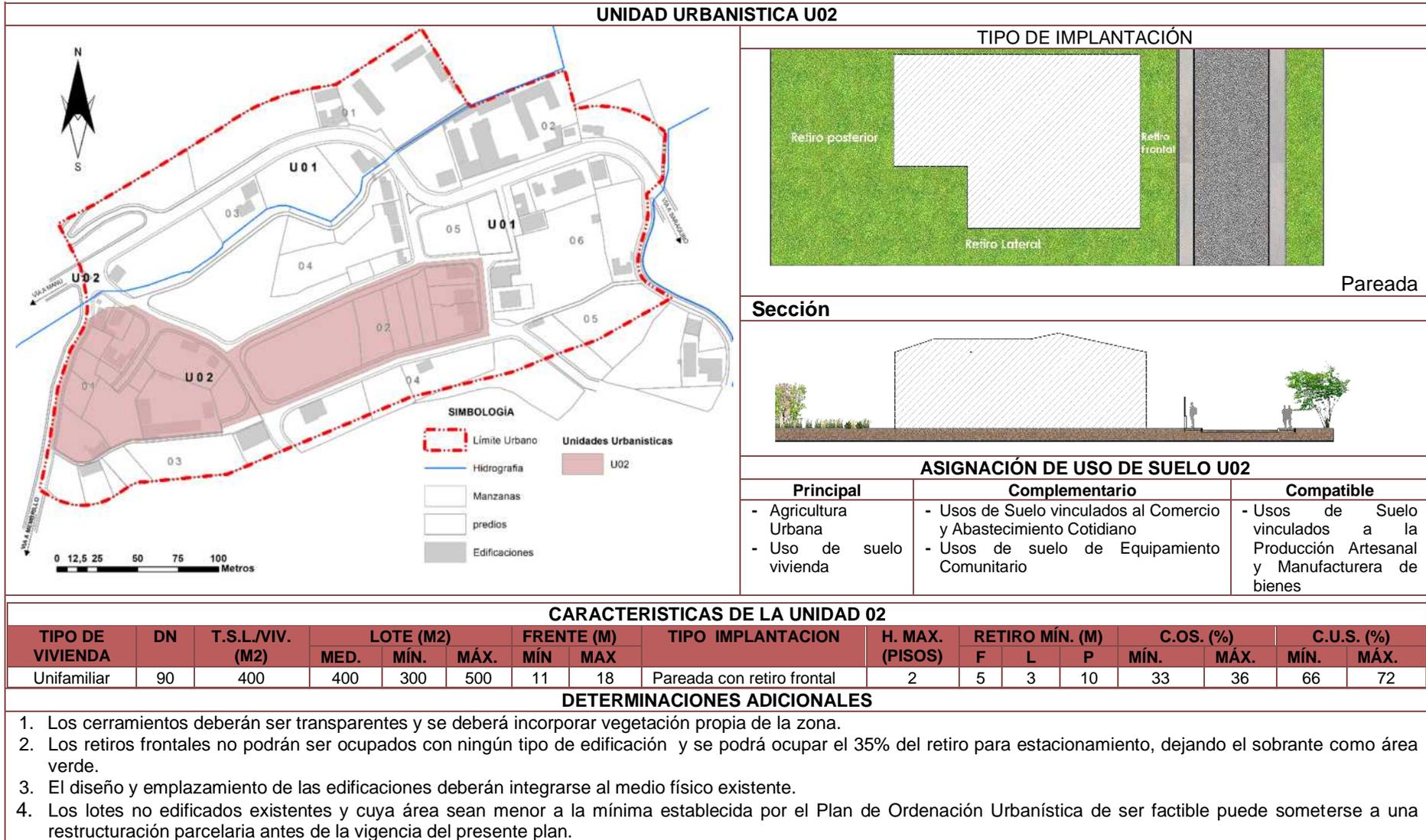
Elaboración: Propia, 2019

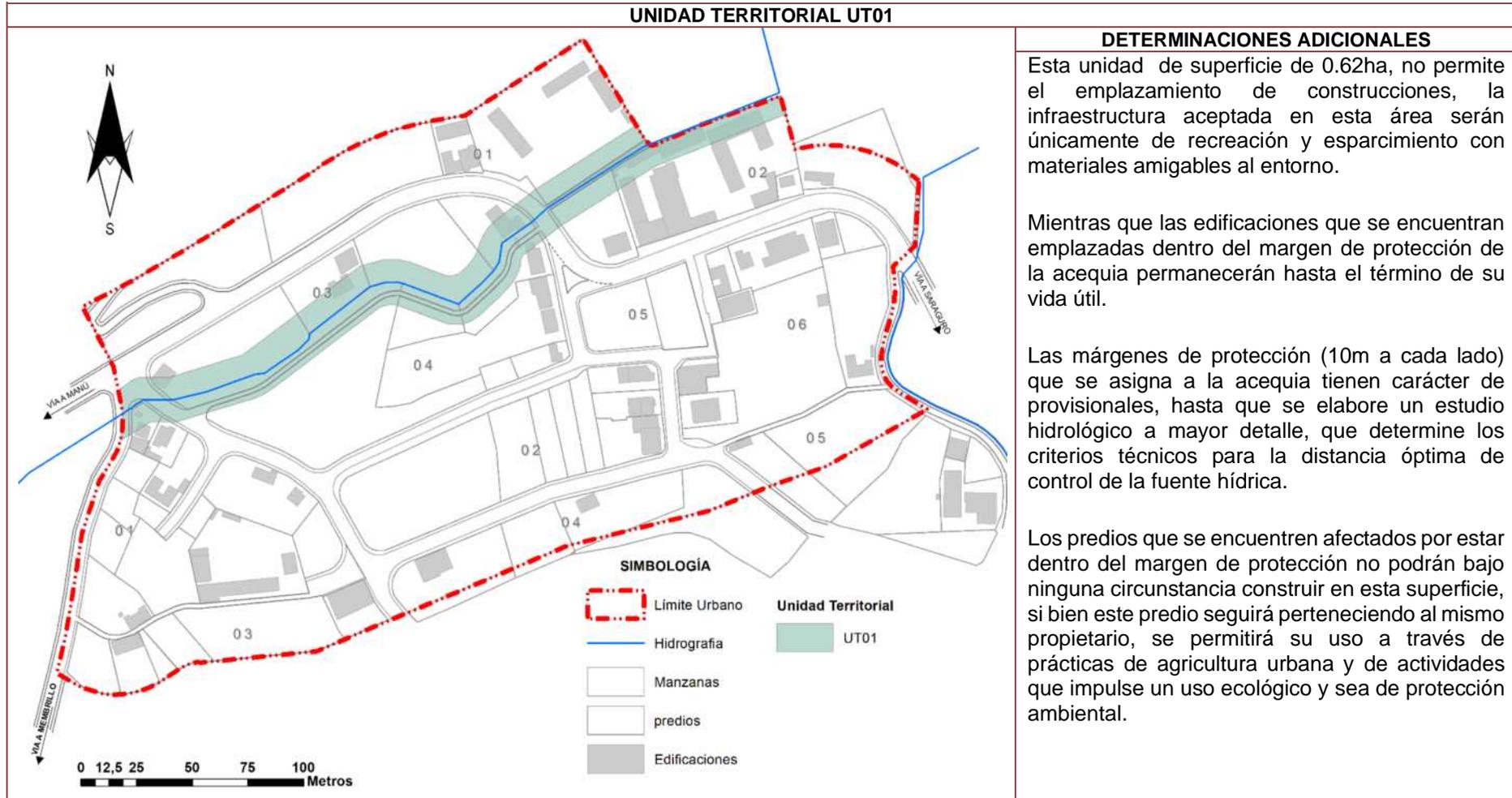
En este caso se ha determinado para cada unidad de ordenación urbanística los valores de COS y CUS máximos y mínimos, con el propósito de controlar las alturas de las edificaciones y evitar posibles incidencias negativas en el paisaje, para ello se ha establecido una altura de 2 pisos en las unidades U01 y U02.

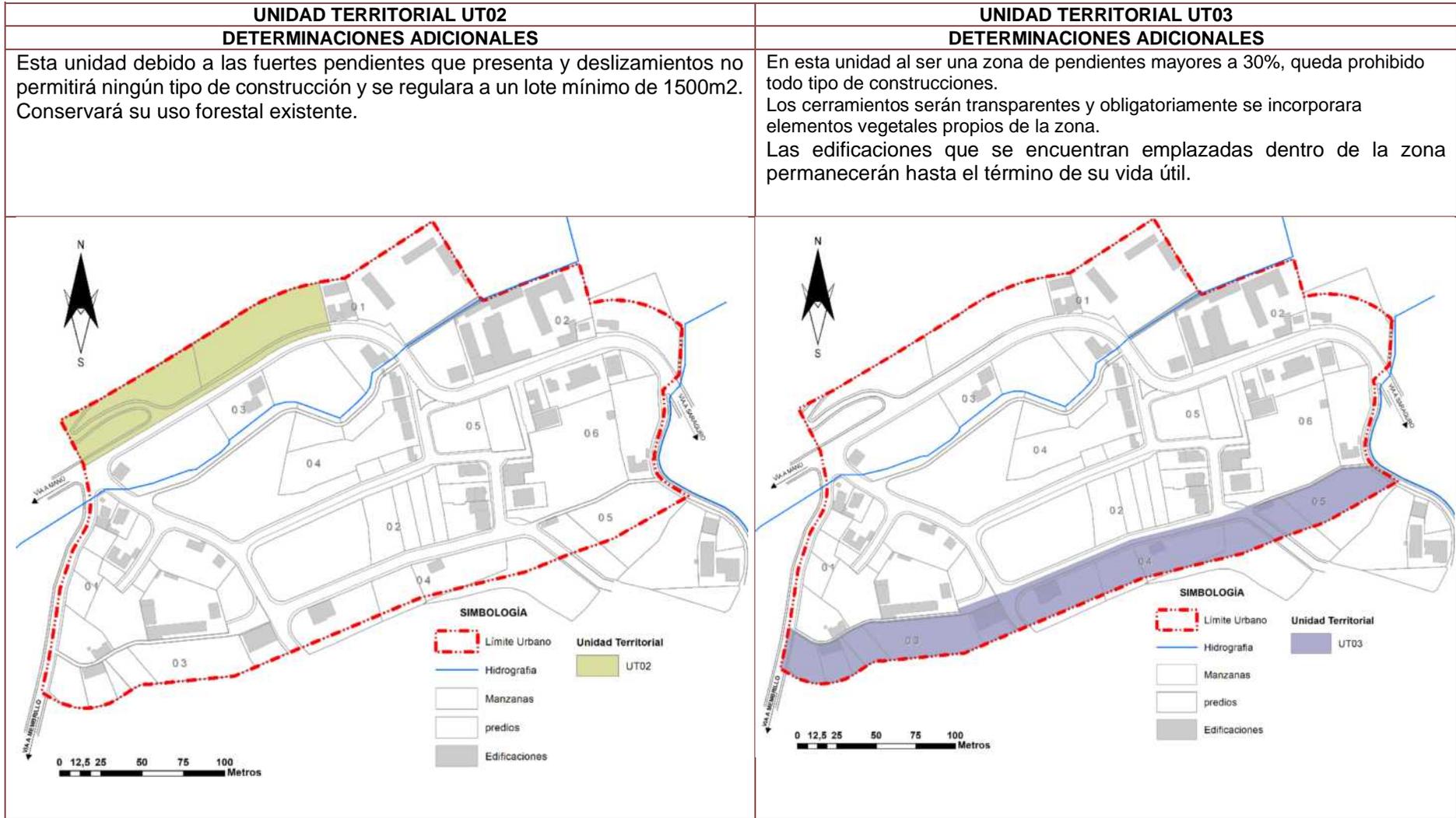
Mientras que a la Unidad Urbanística U03 no se le ha tomado en cuenta para el cálculo de

ocupación física, debido a que es una unidad en donde se pretende una conservación de lo ya existente, restringiendo en la totalidad la construcción de nuevas edificaciones, por lo que las edificaciones que se encuentran emplazadas se conservarán hasta el término de su vida útil.









# COMPONENTES DE INVERSIÓN

3

CAPÍTULO

# 1. PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE IDEA





## COMPONENTE DE INVERSIONES

### 1. PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE IDEA

El componente de inversiones permite plantear programas y proyectos con el fin de conocer la tanto la posibilidad económica como la técnica y darle énfasis al tema ambiental para la realización de los mismos en el centro parroquial, en este caso el nivel del alcance será proyectos a nivel de idea los cuales están contenidos en 8 programas.

A continuación, se detallan los programas establecidos.

- 1.1. Programa de dotación y mejoramiento de equipamientos comunitarios.
- 1.2. Programa de vialidad.
- 1.3. Programa de infraestructura y servicios básicos.
- 1.4. Programa de mejoramiento de vivienda
- 1.5. Programa de gestión y conservación de patrimonio cultural.
- 1.6. Programa para la protección y conservación del medio físico
- 1.7. Programa de fortalecimiento organizacional.
- 1.8. Programa de fomento de actividades económicas locales.

**FIGURA N°1.1**  
**CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO**  
Programas y proyectos a nivel de idea

<b>1.1. Programa de dotación y de mejoramiento equipamientos comunitarios</b>	1.1.1. Dotación del Parque Infantil.
	1.1.2. Dotación de Plaza Multifuncional
	1.1.3. Dotación de Mirador Turístico
	1.1.4. Mejoramiento de la escuela Francisco Campos y Colegio Intercultural ABC
	1.1.5. Mejoramiento de las Baterías Sanitarias
<b>1.2. Programa de vialidad.</b>	1.2.1. Subprograma de dotación y mejoramiento de capas de rodadura en todo el sistema vial.
	1.2.2. Subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial.
	1.2.3. Subprograma de dotación de señalización horizontal y vertical.
	1.2.4. Subprograma de dotación de paradas.
<b>1.3. Programa de infraestructura y servicios básicos.</b>	1.3.1. Proyecto de mejoramiento de sistema de agua potable.
	1.3.2. Proyecto de ampliación de sistema de alcantarillado.
	1.3.3. Proyecto de ampliación y mejoramiento del sistema de alumbrado público.
<b>1.4. Programa de mejoramiento de vivienda</b>	1.4.1. Proyecto para mejoramiento de las condiciones de habitabilidad.
	1.4.2. Subprograma para ampliación de viviendas.
<b>1.5. Programa de gestión y conservación de patrimonio cultural.</b>	1.5.1. Subprograma de conservación del patrimonio cultural edificado.
	1.5.2. Subprograma de concientización a la población de conservar las edificaciones tradicionales
<b>1.6. Programa para la protección y conservación del medio físico</b>	1.6.1. Conformación del parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia.
<b>1.7. Programa de fortalecimiento organizacional.</b>	1.7.1. Programa para fortalecer las relaciones intrafamiliares y sociales entre la población.
<b>1.8. Programa de fomento de actividades económicas locales.</b>	1.8.1. Programa de agricultura urbana.
	1.8.2. Proyecto de inserción de actividades artesanales y manufactureras

Elaboración: Propia, 2018



**1.1. Programa de dotación y mejoramiento de equipamientos comunitarios.**

**1.1.1. Dotación del Parque Infantil.**

**a) Objetivos**

Dotar al asentamiento de San Pablo de Tenta de espacios en donde se puedan realizar actividades deportivas y recreacionales.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El equipamiento está planificado para beneficiar a toda la población de la cabecera parroquial, y a su radio de influencia de 400m.

**c) Localización**

El proyecto se encuentra localizado en la Unidad Urbanística 02 en la manzana 02, entre la Calle A y Calle B, el predio se eligió de manera estratégica pues está en la centralidad del asentamiento y se pretende que exista mayor afluencia de personas, actualmente en el lugar se le da el uso agricultura. (Ver Figura N. 1.1.1.1.)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

El predio tiene un área de 500m<sup>2</sup>

**e) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta, carece de equipamiento recreacional, por lo que es necesario su dotación, debido a que el 30% de la población del centro poblado son niños, es importante que se disponga de este equipamiento cercano a las viviendas en donde puedan tener acceso a zonas seguras, con juegos infantiles bien diseñados y debidamente acondicionadas para lograr así un ambiente saludable.

Para la construcción del parque infantil se empleará lo siguiente:

- Camineras de ripio.
- Instalación de césped para el área verde.
- Incorporación de vegetación baja.
- Instalación de juegos de madera.
- Diseño de juegos sobre piso de adoquín.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**g) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.1.1.1.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución de dotación del parque infantil

ACTIVIDADES	MESES							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Adquisición de terreno								
Estudios y planificación								
Gestión de Presupuesto								
Construcción de espacios rígidos								
Implementación de Mobiliario								

Elaboración: Propia, 2018

**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.1.1.2

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución de la dotación del parque infantil

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H) \$	NÚM.(MES/H) TÉCNICO	POR	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Arquitecto	B	1	2000	2		4000
Ingeniero	C	1	2000	0.25		500
<b>Subtotal</b>						<b>4500</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						900
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						1125
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						675
<b>Total de estudios</b>						<b>7200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$		
500			20	10000		
<b>Total de adquisición de terrenos</b>				<b>10000</b>		

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Obras preliminares	M3	500	25	12500
Construcción de muro	M3	16	175	2800
Dotación de piso duro	M2	80	24	1920
Implementación de juegos infantiles	U	14	500	7000
Siembra de kikuyo y vegetación baja	M2	320	10	3200
Mobiliario bancas	u	10	100	1000
Mobiliario de basureros	U	2	80	160
Mobiliario de bebederos	U	2	150	300
Luminarias	U	4	550	2750
Señalética	U	6	90	450
<b>Total de Construcción</b>				<b>32080</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>49280</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>54208</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Obras Preliminares	Excavación y replanteo			
Construcción de camineras	El material para las camineras es de adoquín,			
Implementación de juegos infantiles	Los juegos a emplazarse son de material madera.			
Siembra de kikuyo y vegetación baja	La vegetación a insertar será propia de la zona.			
Mobiliario	Mobiliario como bancas, bebederos.			

Elaboración: Propia, 2019



**1.1.2. Dotación de la Plaza Multifuncional.**

**a) Objetivos**

Dotar al asentamiento de San Pablo de Tenta de una plaza multifuncional, con el fin de que los habitantes puedan realizar actividades sociales, religiosas, culturales, festivas, y de intercambio y comercialización de productos locales.

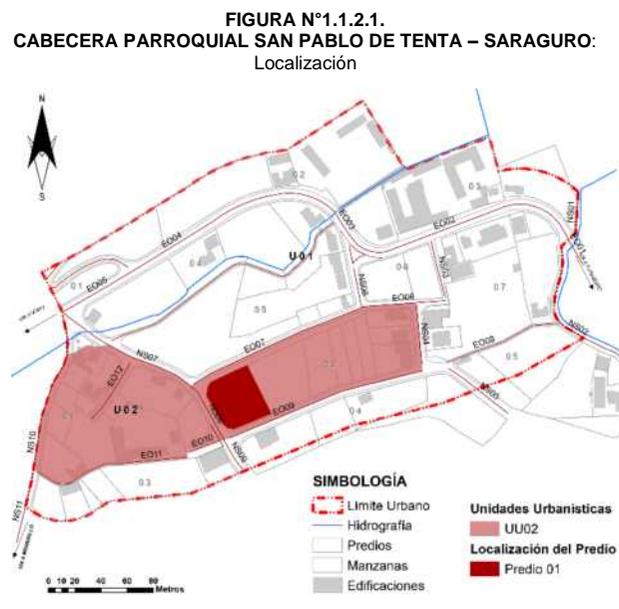
**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios directos de este proyecto son los habitantes del centro de la parroquia de San Pablo de Tenta, además de las comunidades aledañas, que pueden disfrutar de la dotación de la plaza multifuncional.

**c) Localización**

El proyecto se encuentra localizado en la Unidad Urbanística 02 en la manzana 02, entre las vías E007 y E009, el predio se eligió de manera estratégica pues está en la centralidad del asentamiento y de esta manera se hará que exista mayor afluencia de personas, actualmente en el lugar se le da el uso agricultura, (Ver Figura N. 1.1.2.1.)

**g) Cronograma de ejecución**



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

El predio tiene un área de 1200m<sup>2</sup>, cuenta con espacios para eventos públicos, exposición de artesanías, venta de productos, además baterías sanitarias, parqueadero, bodegas, áreas verdes, etc.

**e) Descripción Técnica**

El asentamiento de San Pablo de Tenta, actualmente solo posee un espacio destinado al espaciamento siendo este la plaza central, pero carece de un espacio de intercambio y para realizar actividades y eventos públicos, por lo tanto, se planteó la plaza multifuncional.

La implementación de este equipamiento consiste en dotar de espacios recreativos, cívicos, de descanso y especialmente de intercambio en donde la población pueda comercializar los productos locales, de esta manera también se logrará una nueva centralidad en la Unidad Urbanística 02, generando un nodo de conexión y una centralidad simbólica.

El espacio se plantea con vegetación alta y baja, camineras, lugares de estancia, módulos en los cuales se puedan exponer y vender los productos, además de baterías sanitarias, parqueadero, bodegas, áreas verdes, etc., el proyecto se emplazará junto al parque infantil para aprovechar estos dos lugares de estancia en donde se pueden realizar varias actividades en familia. Conexión

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**



**C) CONSTRUCCIÓN**



TABLA N. 1.1.2.1.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto de dotación de plaza multifuncional

ACTIVIDADES	MESES					
	1	2	3	4	5	6
Adquisición de terreno						
Estudios y planificación						
Gestión de Presupuesto						
Construcción de espacios rígidos						
Implementación de Mobiliario						

Elaboración: Propia, 2018

### h) Estimación de inversiones y financiamiento

TABLA N. 1.1.2.2

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de dotación de plaza multifuncional

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$	
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Arquitecto	B	1	2000	1.5	3000	
Ingeniero	C	1	2000	0.5	1000	
					<b>Subtotal</b>	<b>4000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						800
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						1000
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						600
<b>Total de estudios</b>						<b>6400</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2				VALOR m2 \$	TOTAL \$	
1000				20	20000	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>						<b>20000</b>

RUBRO	UNID AD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Obras Preliminares	m2	1200	0.45	540
Construcción de camineras	m2	120	40	4800
Barandillas	m2	120	20	2400
Colocación de adocreto	m2	750	20	15000
Mobiliario Urbano: Bancas	u	15	150	2250
Mobiliario Urbano: bebederos	u	2	150	300
Mobiliario Urbano: Basureros	u	8	50	400
Luminarias	u	15	200	3000
Baterías sanitarias	gbl	4	1800	7200
Módulos prefabricados para la exposición y venta de productos	gbl	6	1800	10800
Siembra de vegetación alta y baja	m2	60	10	600
Implantación de áreas verdes	m2	150	3	450
<b>Total de Construcción</b>				<b>67740</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>94140</b>
<b>El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.</b>				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>103554</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Obras Preliminares	Consiste en limpieza del terreno y replanteo			
Construcción de camineras	Caminerías de piedra y materiales del sector, excavación manual en poca profundidad, mortero y arena.			
Barandillas	Barandillas de acero inoxidable			
Colocación de adocreto	Se utilizará adocreto rectangular en medidas de 200x100x60mm			
Mobiliario Urbano:	El mobiliario en general se realizará en madera y acero inoxidable			
Módulos prefabricados	La estructura de los módulos será metálica, las paredes prefabricadas de yeso-cartón y acabados de madera			
Siembra de vegetación alta y baja	La siembra de vegetación será con especies de mismo lugar, vegetación baja especialmente la violeta de campo, vegetación alta Buiñibui que es un árbol cuyos frutos son muy apetecidos por los niños, además se implantará arbustos para crear cerramientos naturales.			
Implantación de áreas verdes	Siembra de césped natural.			
Elaboración: Propia, 2019				



**1.1.3. Dotación del Mirador Turístico**

**a) Objetivos**

Implementar un lugar de descanso, zonas verdes y espacios públicos que potencialicen las visuales del lugar para el uso y disfrute de los habitantes del centro parroquial de San Pablo de Tenta y personas de otros lugares, de esta manera apoya para el desarrollo de la economía del centro parroquial.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

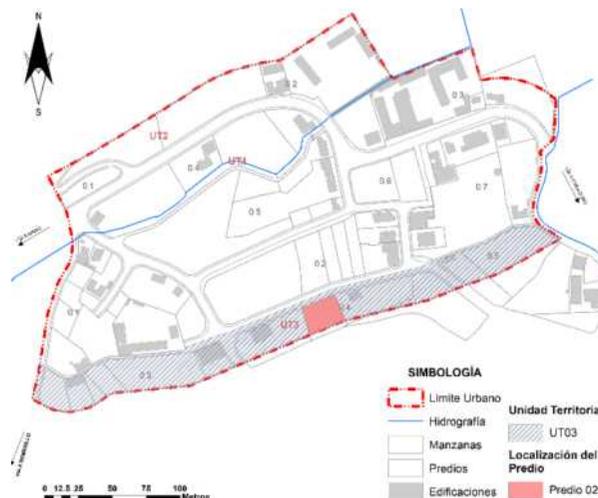
El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios son todos los pobladores del centro parroquial y sus alrededores por los espacios de descanso y de recreación que se plantean, además de que ayudará a mejorar la economía del centro parroquial con la llegada de turistas.

**c) Localización**

El proyecto se encuentra localizado en la Unidad Territorial 03, manzana 04, predio 02 junto a la vía E009, el predio está ubicado en la parte más alta del asentamiento desde el cual se puede ver la comunidad de membrillo y otros lugares aledaños. (Ver Figura N. 1.1.3.1)

**g) Cronograma de ejecución**

**FIGURA N°1.1.3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

El predio tiene un área de 565m<sup>2</sup>, sin embargo, el área destinada para la construcción del mirador es de 100m<sup>2</sup>, un lote rectangular, en donde se aprovechan las cuencas visuales existentes hacia las afueras del centro parroquial.

**e) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta carece de atractivos turísticos, por lo cual se plantea un mirador, es importante mencionar que su construcción será con materiales que no degraden el paisaje y crear el menor impacto visual posible, además se plantea vegetación baja, áreas de descanso, que asegure una cómoda estancia.

El lugar a emplazarse en alguna medida se lo utiliza como mirador (Ver Fotografía 1.1.3.1), pero no está en buenas condiciones, por lo tanto, debido al uso que se le ha dado a este espacio se plantea utilizar el mismo espacio y mejorarlo creando un espacio vinculante incluyendo vegetación respetando el paisaje.

Es oportuno capacitar a la población con el fin de mejorar y proporcionar una buena estancia a los visitantes, al igual que ejecutar campañas publicitarias por parte del Ministerio de Turismo y el Municipio de Saraguro para promocionar a este proyecto.

**FIGURA N°1.1.3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización de lote destinado al mirador turístico



Elaboración: Propia, 2018

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.
- ✓ Ministerio de Turismo

**C) CONSTRUCCIÓN**



TABLA N. 1.1.3.1.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto de dotación de mirador turístico

ACTIVIDADES	MESES				
	1	2	3	4	5
Adquisición de terreno					
Estudios y planificación					
Gestión de Presupuesto					
Construcción de espacios rígidos					
Implementación de Mobiliario					

Elaboración: Propia, 2018

### h) Estimación de inversiones y financiamiento

TABLA N. 1.1.3.2

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución de la dotación de mirador turístico

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	B	1	2000	1.5	3000
Ingeniero	C	1	2000	0.25	500
<b>Subtotal</b>					<b>3500</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					700
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>					875
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>					525
<b>Total de estudios</b>					<b>5600</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
100			20	2000	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					<b>2000</b>

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Obras Preliminares	m2	100	0.65	65
Construcción de Plataforma	m2	70	40	2800
Implementación de mobiliario: bancas	u	5	75	375
Implementación de mobiliario: basureros	u	5	30	150
Luminarias	u	10	300	3000
Vegetación	m2	30	3	90
<b>Total de Construcción</b>				<b>4680</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>12280</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>13508</b>

D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES	
RUBRO	DESCRIPCIÓN
Obras Preliminares	Consiste en limpieza del terreno y replanteo
Construcción de Plataforma	La plataforma se realizará con estructura metálica y piso de madera.
Mobiliario Urbano	El mobiliario en general se realizará en madera y acero inoxidable
Luminarias	Las luminarias son una sola pieza incorporado el poste, con sensor de movimiento, tiempo de vida útil 25 años y tiene un ahorro del 100% de consumo eléctrico porque se carga con el sol.
Vegetación	La siembra de vegetación baja será con especies de mismo lugar especialmente la violeta de campo,

Elaboración: Propia, 2019

### ESTRATEGIA DE DISEÑO





**1.1.4. Mejoramiento de la escuela Francisco Campos y Colegio Intercultural ABC**

**a) Objetivos**

Mejorar la infraestructura física de las instituciones educativas para su correcto funcionamiento y brindar el bienestar social.

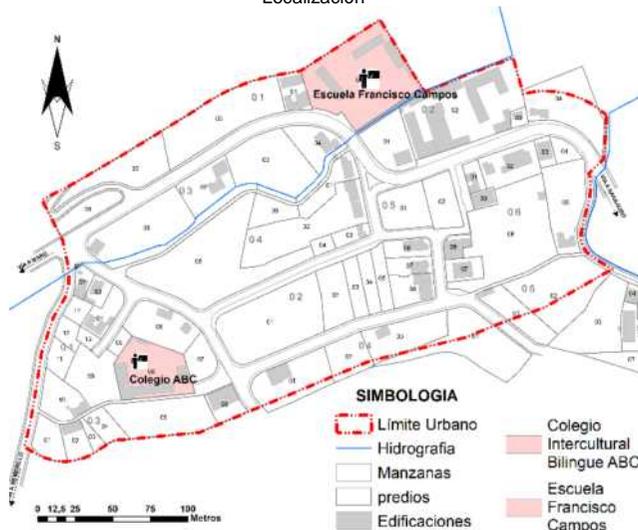
**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es a nivel parroquial ya que beneficia a niños y adolescentes de las comunidades de toda la parroquia.

**c) Localización**

La escuela Francisco Campos se encuentra ubicada en la Unidad Urbanística 01 manzana 01, cuyo acceso es desde la vía Manu-Saraguro. Mientras que la unidad educativa Intercultural Bilingüe ABC se encuentra en la Unidad Urbanística 02 manzanas 01, con acceso desde la calle peatonal. (Ver Figura N. 1.1.4.1.)

**FIGURA N°1.1.4.1.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitudud**

El predio de la escuela posee un área de 3286.24m<sup>2</sup>, cuenta con 3 bloques de aulas cuya construcción es de 399.83m<sup>2</sup> y una cancha de hormigón de 615m, y área verde de 2271.41.

El colegio ABC posee un predio de 1624.31m<sup>2</sup>, y un área de construcción de 470.28m<sup>2</sup>, una cancha de hormigón 454.28m<sup>2</sup> y una arrea verde de 418.8m<sup>2</sup>

**e) Descripción Técnica**

Las instituciones educativas presentan deterioro en su infraestructura física paredes, cubiertas y piso.

De igual forma el mal estado del mobiliario como puertas y bancas y la carencia de mobiliario como estanterías, escritorios todas estas carencias impiden el buen funcionamiento de las instituciones por lo que se requiere de una urgente intervención.

La intervención que se dará a cada institución educativa será: cambio de cubiertas, paredes y pisos; reemplazando los elementos en mal estado y realizando mantenimiento en toda la edificación. En cuanto al mobiliario se dotará de los mismos especialmente en las oficinas de administración. Por otro lado, para las áreas verdes se propone la implantación de jardineras y vegetación propia de la zona.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





g) Cronograma de ejecución

TABLA N. 1.1.4.1.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

Cronograma de ejecución del proyecto de dotación de mejoramiento de la escuela Francisco Campos y colegio Intercultural ABC

ACTIVIDADES	MESES				
	1	2	3	4	5
Estudios y planificación					
Gestión de Presupuesto					
Mejoramiento de la infraestructura					
Implementación de Mobiliario					

Elaboración: Propia, 2018

h) Estimación de inversiones y financiamiento

TABLA N. 1.1.4.2

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

Estimación de presupuesto para la ejecución de la dotación de mejoramiento de la escuela Francisco Campos y colegio Intercultural ABC

A) ESTUDIOS O ASESORÍA							
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H)	\$	NÚM.(MES/H) TÉCNICO	POR	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>							
Arquitecto	B	1	2000		1		2000
Ingeniero	C	1	2000		0.5		1000
<b>Subtotal</b>							<b>3000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>							600
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>							750
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>							450
<b>Total de estudios</b>							<b>4800</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS							
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2					VALOR m2 \$	TOTAL \$	
-					-	-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>							<b>-</b>

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
<b>Escuela Francisco Campos</b>				
Mantenimiento de la estructura	m2	400	30	12000
Dotación de mobiliario escritorios	u	2	350	700
Dotación de mobiliario basureros	u	2	80	160
Dotación de mobiliario pizarras	u	10	90	900
Siembra de césped y especies propias de la zona	M3	2271	10	22710
<b>Colegio Intercultural Bilingüe</b>				
Mantenimiento de la estructura	m2	471	30	14130
Dotación de mobiliario escritorios	u	2	350	750
Dotación de mobiliario basureros	u	2	80	160
Dotación de mobiliario pizarras	u	10	90	900
Siembra de césped y especies propias de la zona	M3	418	10	4180
<b>Total de Construcción</b>				<b>56590</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>61390</b>
<b>El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.</b>				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>67529</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Mantenimiento de la estructura	Intervención en cubierta, paredes y pisos, se intervendrán elementos en mal estado.			
Dotación de mobiliario escritorios	Estarán destinados para las oficinas de administración.			
Dotación de mobiliario basureros	Estarán ubicados en los patios.			
Dotación de mobiliario pizarras	Destinado a cada aula de estudio.			
Siembra de césped y especies propias de la zona	Se recuperará las áreas verdes, y responderán a un diseño.			
Elaboración: Propia, 2019				



**1.1.5. Mejoramiento de las baterías sanitarias**

**a) Objetivos**

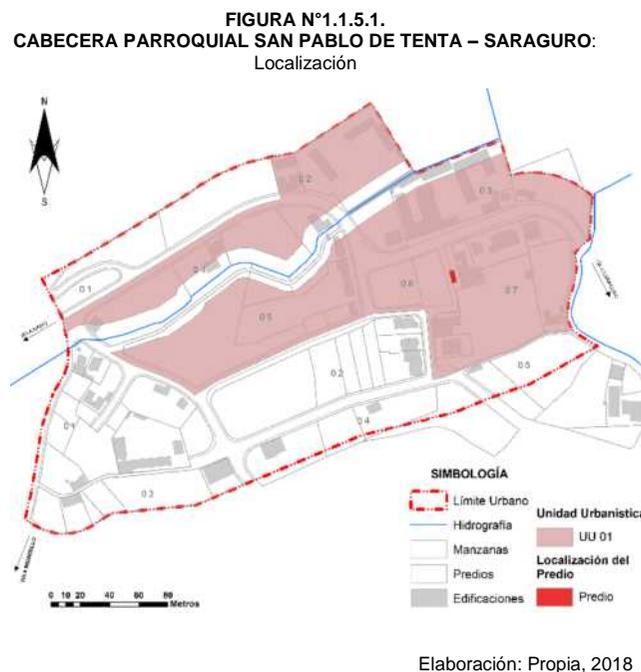
Mejorar los servicios sanitarios públicos existentes en el centro parroquial de San Pablo de Tenta, para que la población pueda acceder a este beneficio, ya que su ubicación se encuentra en un punto estratégico del asentamiento en donde las personas pueden acceder al mismo sin problema alguno.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios de este proyecto son los pobladores del asentamiento en general.

**c) Localización**

El proyecto se encuentra localizado en la Unidad Urbanística 01, manzana 07, frente a la cancha central, por lo que se ha visto pertinente no realizar un cambio de localización, sino más bien el mejoramiento de este equipamiento por su buena ubicación. (Ver Figura N. 1.1.5.1)



**d) Superficie/longitud**

La batería sanitaria actualmente tiene una superficie de 22.4m<sup>2</sup>, la cual no es suficiente para toda la población del asentamiento, pero dado su buena localización se ha visto oportuno realizar el mejoramiento en este equipamiento y dotar a la Unidad Urbanística 02 de otro servicio sanitario público, de esta manera se abastece a toda la población

**e) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta en la actualidad posee baterías sanitarias, sin embargo, este no abastece a todos los habitantes de la comunidad. El proyecto se localiza cerca a la mayoría de los equipamientos por lo que la demanda de este servicio es alta, es por esto que es fundamental su mejoramiento, su restauración y nuevo diseño para poder brindar el servicio a las personas.

El proyecto se diseña de tal manera que beneficie a la comunidad, por lo tanto, se propone que tenga un sanitario, un lavabo y una ducha para el caso de las mujeres y para el baño de los hombres se le agrega un urinario creando un espacio funcional para los usuarios.

Es importante que se cuente con personal que realice la limpieza periódicamente y vele de la seguridad de este equipamiento público para que no sufra daños y pueda tener un periodo largo de funcionamiento.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta

**g) Cronograma de ejecución**

**C) CONSTRUCCIÓN**



**TABLA N. 1.1.5.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución del proyecto de mejoramiento de baterías sanitarias

ACTIVIDADES	MESES					
	1	2	3	4	5	6
Estudios y planificación arquitectónica, eléctrica e hidrosanitaria						
Gestión de Presupuesto						
Retirado d inodoros, lavabos en mal estado						
Construcción de espacios rígidos						
Implementación de Mobiliario sanitario						

Elaboración: Propia, 2018

**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

**TABLA N. 1.1.5.2**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de mejoramiento de baterías sanitarias

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	B	1	2000	0.75	1500
Ingeniero Hidrosanitario	C	1	2000	0.25	500
<b>Subtotal</b>					<b>2000</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					400
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					500
A4) Gastos generales (15% de A1)					300
<b>Total de estudios</b>					<b>3200</b>
ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
24			-	-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>				-	

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Desmontaje de inodoros y lavamanos	u	8	6	48
Demolición del piso actual	m2	24	2.7	64.8
Obras preliminares	m2	24	0.45	10.8
Construcción de piso nuevo	m2	24	55	1320
Colocación Inodoros	u	6	300	1800
Colocación Urinarios	u	6	200	1200
Colocación Lavamanos	u	6	220	1320
<b>Total de Construcción</b>				<b>5763.6</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>8963.6</b>
<b>El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.</b>				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>9860</b>

D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES	
RUBRO	DESCRIPCIÓN
Desmontaje de inodoros y lavamanos	Desmontaje de inodoro, lavamanos y urinarios con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto.
Demolición del piso actual	Demolición de piso existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas con medios manuales
Construcción de nuevo piso	Suministro y ejecución de piso mediante el método de colocación en capa fina (cerámica)

Elaboración: Propia, 2019

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.2. Programa de vialidad.**  
**1.2.1. Subprograma de dotación y mejoramiento de capas de rodadura en todo el sistema vial.**

**a) Objetivos**

Mejorar los tramos del sistema vial que se encuentran en estado regular y malo determinados en la fase de diagnóstico, dotar de capa de rodadura a los nuevos tramos viales y a los que no dispongan de la misma.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

La población beneficiada serán todos los habitantes del centro poblado, peatones y personas del sistema automotriz.

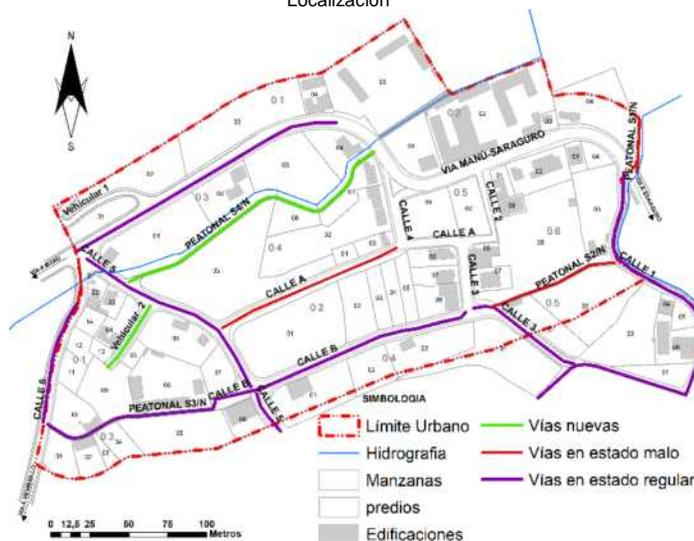
**c) Localización**

Las vías a intervenir serán las del centro poblado que se encuentren en estado regular y malo establecidas en la fase de diagnóstico. (Ver Figura N. 1.2.1.1.)

**d) Superficie/longitud**

La longitud a dotar de capa de rodadura es de 1533.98m, esto incluyen las vías en mal estado y las vías nuevas.

**FIGURA N°1.2.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**e) Descripción Técnica**

El estado del sistema vial actual es regular en un 62% por la carencia de un adecuado diseño vial. Para ejecutar el programa del sistema vial se deberá iniciar con la debida delimitación de predios para la adquisición de terrenos afectados por las vías nuevas propuestas. El costo de los predios no se tomará en cuenta en el presupuesto si el área de expropiación del lote no excede del 35% de su área útil urbanizable, por lo que los propietarios no serán remunerados por la expropiación; en este caso el lote 020105 contribuye con 45% de su lote.

Se procederá con la mejora y dotación de la capa de rodadura en los tramos viales, teniendo como primer material el asfalto en la vía Arterial; Manu-Saraguro y en la vía Colectora; Calle 6 y Calle 5; en las vías locales; calle B, calle 1 y en la calle vehicular nueva.

El segundo material que se utilizará será adocreto en la calle A y tramo de la calle peatonal B diagonal al colegio Bilingüe ABC, mientras que en las demás calles peatonales se dotará de material ripio.

Para el mejoramiento de las calzadas se dará paso a la excavación del terreno a emplazarse en las vías, posterior se colocará una capa de mejoramiento de material y su compactación, conformación de terraplén y compactación con equipo pesado, acero de refuerzo f'y= 4200kg/cm., y se culminará con una carpeta asfáltica de 5cm, mezclado en planta.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta



**g) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.2.1.1.

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Cronograma de ejecución del subprograma de dotación y mejoramiento de capas de rodadura en todo el sistema vial

ACTIVIDADES	AÑOS		AÑOS		AÑOS	
	SEMESTRE		SEMESTRE		SEMESTRE	
	1	2	1	2	1	2
Socialización y estudios técnicos						
Proceso de contratación pública						
Adjudicación de contratos						
Ejecución de proyectos						

Elaboración: Propia, 2018

**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.2.1.2

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma de dotación y mejoramiento de capas de rodadura en todo el sistema vial

B) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H)	\$	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Arquitecto	B	1	2000		4	8000
Ing. Civil	C	1	1700		2	3400
Ing. Hidrosanitario			1700		1	1700
Ing. Eléctrico			1700		1	1700
<b>Subtotal</b>						<b>14800</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						1600
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						2000
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						1200
<b>Total de estudios</b>						<b>19600</b>
C) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$		TOTAL \$	
- Adquisición de terreno del predio 020105 de 136m2			20		2720	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>						

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Excavación a máquina con retroexcavadora	m3	2331.69	1.76	4104
Cargado de material con cargadora	m3	2331.69	1.29	3008
Transporte de material hasta 6km.	m3	2331.69	2.12	4943
Subrasante conformación y compactación con equipo pesado	m3	932.67	1.24	1157
Pedraplen, conformación y compactación con equipo pesado	m3	699.50	24.37	16316
Sub base conformación y compactación con equipo pesado	m3	466.4	24.66	11501
Acero de refuerzo fy: 4200kg/cm2	kg	528.28	1.92	1015
Capa de rodadura de hormigón asfáltico	m3	233.15	12	2797
Colocación de adocreto	M2	720	36	25920
<b>Total de Construcción</b>				<b>70761</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>93081</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>102389</b>

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.2.2. Subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial.**

**a) Objetivos**

Mejorar y dotar de aceras a todo el sistema vial.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

Las aceras son de alcance parroquial urbano y está planificado para beneficiar a la población asentada en la cabecera parroquial hasta el año 2038.

**c) Localización**

La dotación de aceras en el sistema vial de la cabecera parroquial, se realizará en los tramos de vías que carecen de las mismas, determinadas en la fase de diagnóstico y de las vías propuestas. (Ver Figura N. 1.2.2.1.)

**d) Superficie/longitud**

La longitud de tramos con carencia de aceras es de 2604ml y una superficie de 3906m<sup>2</sup>.



Elaboración: Propia, 2018

**e) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial presenta un sistema vial en donde solo las vías que circundan el parque central poseen aceras las cuales tienen como material adoquín y las aceras que se encuentran en la vía Manú-Saraguro son de hormigón. Es importante dotar de aceras al resto del sistema vial para conseguir una movilidad segura eficiente y rápida. Por lo que se dotará de aceras a toda la red vial que carezca de las mismas, respetando la normativa INEN para su adecuado funcionamiento.

Para esto se ha diseñado las aceras con normas de accesibilidad que permita la circulación de personas con discapacidades. Se ha establecido secciones de aceras de 1.50m a cada lado de la calzada cuyo material es hormigón a excepción de la calle A que se dotara de adoquín y además tiene una acera de 2.40m de ancho hacia un lado y de 1.5m al otro extremo de la vía.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**g) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.2.2.1.

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Cronograma de ejecución del proyecto de subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial.

ACTIVIDADES	AÑOS		AÑOS		AÑOS	
	SEMESTRE		SEMESTRE		SEMESTRE	
	1	2	1	2	1	2
Socialización y estudios técnicos						
Proceso de contratación pública						
Adjudicación de contratos						
Ejecución de proyectos						

Elaboración: Propia, 2018

**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.2.2.2

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial

D) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	\$	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Arquitecto	B	1	2000		0.5	1000
Ing. Civil	C	1	1700		0.4	680
Ing. Hidrosanitario			1700		0.2	340
Ing. Eléctrico			1700		0.2	340
<b>Subtotal</b>						<b>2360</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)						472
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)						590
A4) Gastos generales (15% de A1)						354
<b>Total de estudios</b>						<b>3776</b>
E) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$		TOTAL \$	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>						

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Excavación manual de material sin clasificar	m3	1171.8	10.40	12187
Cargado de material con cargadora		1171.8	1.5	1758
Transporte de material hasta 6km.	m3	1171.8	2	2344
Relleno compacto con material del sitio	m3	117	7.0	819
Relleno compacto con material de mejoramiento	m3	175.77	23	4043
Re plantillo de piedra e=15cm	M3	175.77	7	1230
Suministro e instalación de hormigón simple fc 210kg/cm2	M3	273	130	35490
Suministro e instalación de adoquín	M2	491.82	34	1422
Bordillo	ml	1422	2.4	3413
Malla electro soldada	M2	3906	3.40	13280
Curado de hormigón	M2	3906	1.8	7031
Corte y sellado de juntas	MI	1302	1.4	1823
Obras finales	M2	390	3.8	1482
<b>Total de Construcción</b>				<b>86321</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>90097</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>99107</b>



**1.2.3. Subprograma de dotación de señalización horizontal y vertical.**

**a) Objetivos**

Mejorar e implementar señalización horizontal y vertical en todo el sistema vial de la cabecera parroquial.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

La señalización tanto vertical como horizontal es de alcance urbano y está planificada para que los peatones y conductores puedan desarrollar sus actividades de forma segura.

**c) Localización**

La señalética horizontal y vertical se localizará a lo largo de todo el sistema vial de la cabecera parroquial (Ver Figura N. 1.2.3.1.)

**a) Descripción Técnica**

En la actualidad el sistema vial no posee señalética eficiente que determine la direccionalidad de las vías, prevenciones, lugares etc. Por lo que es necesario establecer o mejorar las existentes para una buena circulación tanto peatonal como de los vehículos



Elaboración: Propia, 2018

Las vías de la cabecera parroquial poseen escasa señalización que determine la direccionalidad y prevenciones que puedan existir en el trayecto vial, provocando riesgos para los transeúntes como se ocasiona en la vía principal Manu-Saraguro en donde si bien se encuentra marcado la señalización horizontal, esta no es suficiente, pues se necesita reguladores de velocidad ya que la vía es la principal de alto flujo vehicular que atraviesa el asentamiento, en donde se encuentran los principales equipamientos como es la iglesia, convento, parque central y la escuela Francisco Campos.

Este proyecto establece dotar de señalización vertical y horizontal según lo establecido con la Norma Ecuatoriana Vial NEVI-12. La señalética horizontal se implementará en las intersecciones de todas las vías marcando los pasos peatonales; en cuanto a la señalética vertical se plantea 20 señalizaciones entre preventivas, regulatorias e informativas.

**b) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**f) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.2.3.1.

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución del proyecto de dotación de mirador turístico

ACTIVIDADES	MESES				
	1	2	3	4	5
Elaboración de los términos de referencia					
Procesos de contratación pública					
Adjudicación de contrato de proyecto					
Ejecución de proyectos					

Elaboración: Propia, 2018

**g) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.2.3.2

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma de dotación y mejoramiento de aceras a todo el sistema vial

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	B	1	2000	0.5	1000
Ing. Civil	C	1	1700	0.4	680
Ing. Hidrosanitario	C	1	1700	0.2	340
Ing. Eléctrico	C	1	1700	0.2	340
<b>Subtotal</b>					<b>2360</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					472
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					590
A4) Gastos generales (15% de A1)					354
<b>Total de estudios</b>					<b>3776</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Señalización horizontal	M2	500	8	4000
Señalización vertical	u	25	117	2925
Obras finales	M2	350	2	700
<b>Total de Construcción</b>				<b>7625</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>11401</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>12541</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Implementación de reductores de velocidad	Se instalarán al acceder a la cabecera parroquial desde la vía Saraguro y desde la vía Manú antes de la escuela Francisco Campos.			
Elaboración: Propia, 2019				



**1.3. Programa de infraestructura y servicios básicos.**  
**1.3.1. Proyecto de mejoramiento del sistema de agua potable.**

**a) Objetivos**

Mejorar y ampliar el sistema de agua para para el consumo humano para que de esta forma disminuyan el riesgo de enfermedades por el consumo de agua en mal estado en el centro parroquial de San Pablo de Tenta.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

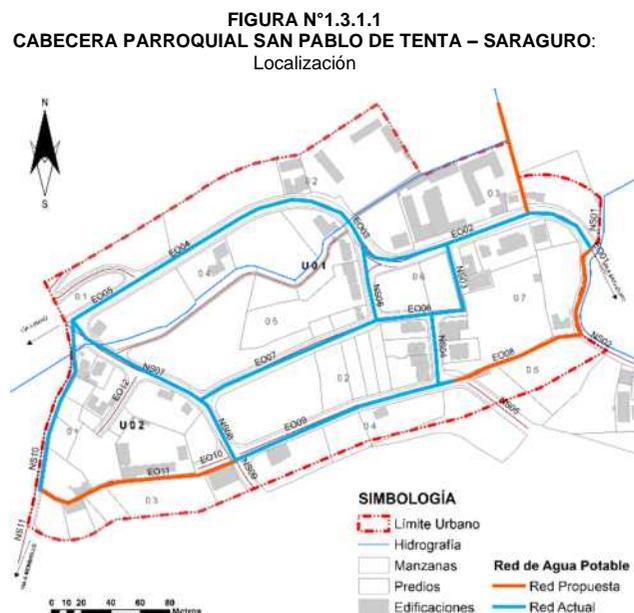
El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios de este proyecto son los pobladores del asentamiento.

**c) Localización**

En la actualidad existe un sistema de agua entubada pero no abastece a toda la población, por lo tanto, se establece un sistema que cubra todo el asentamiento. (Ver Figura N. 1.3.1.1)

**d) Superficie/longitud**

El proyecto de mejoramiento y ampliación del sistema de agua potable tiene una longitud de 1.6km, que cubrirá toda el área del área urbana de la parroquia de San Pablo de Tenta.



Elaboración: Propia, 2018

**e) Descripción Técnica**

Actualmente en el centro parroquial de San Pablo de Tenta, de acuerdo a los datos obtenidos en los estudios previos se tiene que el consumo de agua es a través de red entubada y tan solo el 48% de los predios lo poseen, dado que el resto de predios son para la agricultura, sin embargo, el 25% de los predios se los califica como regulares, ya que en las épocas de lluvia se dan inconvenientes con el servicio el cual se obstaculiza, la población reconoce que el agua no está bien tratada para consumo.

Es por esto que se pretende mejorar y ampliar el sistema de agua para consumo humano para que todos los habitantes del asentamiento puedan beneficiarse de este servicio, y de esta manera impedir que la población siga expuesta a innumerables enfermedades, contribuyendo al saneamiento del centro poblado.

El sistema propuesto se basa en la implementación de una reserva de agua en el punto más alto del asentamiento la cual incluirá una cámara de filtración de arena y un sistema de cloración para purificar el agua.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.





**1.3.2. Proyecto de ampliación de sistema de alcantarillado**

**a) Objetivos**

Implementar un adecuado sistema de alcantarillado a todas las viviendas del centro parroquial y que así mejore la habitabilidad reduciendo el riesgo de enfermedades por la insalubridad que causa la carencia de este sistema.

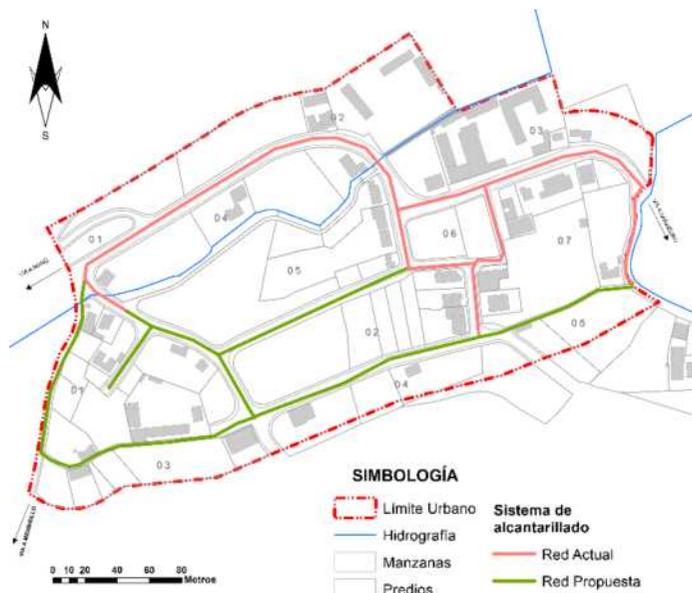
**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance del proyecto es urbano y la población beneficiada son casi el 65% de los habitantes de los predios que no poseen el servicio de alcantarillado, pues actualmente solo el 33% de los predios disponen de la misma.

**c) Localización**

En la actualidad existe un sistema de alcantarillado, sin embargo, no cubre toda la población, por lo que se busca ampliar este sistema de aguas residuales. (Ver Figura N. 1.3.2.1)

**FIGURA N°1.3.2.1**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

La ampliación del sistema de alcantarillado tiene una longitud. 670m que cubrirá especialmente la Unidad Urbanística 02 y la Unidad Territorial 03.

**e) Descripción Técnica**

En el centro poblado de San Pablo de Tenta, la red de alcantarillado está distribuido desde la intersección de la vía a Saraguro con la Calle 1 hasta la escuela Francisco Campos y en las calles principales alrededor del parque central.

En el centro parroquial se tiene que solo a 22 predios que se benefician de la red de aguas residuales, 13 de ellos poseen pozo séptico y los demás predios son utilizados para la agricultura.

De acuerdo a lo anteriormente mencionado se tiene que tan solo el 33% de los predios poseen la red de alcantarillado por lo que es importante dotar a todas las viviendas de este servicio básico.

Por lo tanto, se plantea que la red a implementar se una con la actual y se dirijan a un sistema de pozos filtrantes (sedimentador, decantador y filtración), para luego de este proceso las aguas disminuyan el nivel de contaminantes y puedan seguir el curso de hacia los ríos más cercanos.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.





**1.3.3. Proyecto de ampliación y mejoramiento del sistema de alumbrado público.**

**a) Objetivos**

Garantizar la dotación y ampliación de la cobertura del servicio de alumbrado público del centro parroquial de San Pablo de Tenta, con el objetivo de proporcionar iluminación adecuada para el normal desarrollo de las actividades diarias de la población y a su vez mejorar las condiciones de habitabilidad de la comunidad, creando espacios seguros.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance del proyecto es urbano y los beneficiarios de este proyecto es toda la comunidad, para que de esa manera los habitantes puedan disfrutar de los espacios públicos del centro poblado.

**c) Localización**

El proyecto de ampliación del servicio de alumbrado se llevará a cabo en todo el asentamiento, principalmente en las vías E007, E008, E011, NS02 y NS04. (Ver Figura N. 1.3.3.1)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

La ampliación del sistema de alcantarillado tiene una longitud de 480m.

**e) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta como prioridad la ampliación del alumbrado público, por lo tanto, se han previsto las siguientes características para este proyecto:

En total se proponen 30 luminarias distribuidas en todo el centro poblado, con una distancia entre ellas de aproximadamente 40m. Las luminarias serán de 240 voltios y una potencia de 150 watt, tendiendo un sistema de iluminación que se utilizará en el centro poblado es 9.2 lux, con un radio de cobertura de 15m. Los postes de las mismas serán de hormigón armado con una altura de 12m.

El proyecto pretende mejorar las condiciones del alumbrado público que se encuentre en mal estado, por razones de carencia de luminarias en postes, deficiencia en la intensidad de las luminarias e incorporar nuevos en lugares que no lo posean.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



**g) Cronograma de ejecución**

**TABLA N. 1.3.3.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución del proyecto de ampliación y mejoramiento del sistema de alumbrado público

ACTIVIDADES	MESES							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Estudios técnicos y de planificación								
Gestión de Presupuesto								
Dotación del servicio de alumbrado publico								

Elaboración: Propia, 2018

**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

**TABLA N. 1.3.3.2**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de ampliación y mejoramiento del sistema de alumbrado público

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) TÉCNICO	POR	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Ingeniero Civil	c	1	2000	1		2000
Ingeniero Eléctrico	C	1	2000	1		2000
<b>Subtotal</b>						<b>4000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						800
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						1000
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						600
<b>Total de estudios</b>						<b>6400</b>

B) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Materiales de obra (cableado, Transformaciones, conexiones, postes, cemento, acometidas, etc.) Incluye poste de alumbrado público que se colocar una cada 40m.	40ml	30	1500	45000
<b>Total de Construcción</b>				<b>45000</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>51400</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>56540</b>

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.4. Programa de mejoramiento de vivienda**

**1.4.1. Proyecto para mejoramiento de las condiciones de habitabilidad**

**a) Objetivos**

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas del centro parroquial de San Pablo de Tenta mediante acciones que restituyan su estado original y que optimicen su condición actual.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance del proyecto es urbano y los beneficiarios de este proyecto es toda la comunidad, especialmente las viviendas que se encuentran en mal estado de acuerdo con las condiciones de habitabilidad.

**c) Localización**

El proyecto se trabajará a nivel de la cabecera parroquial, teniendo en cuenta todas las viviendas con déficit que fueron identificadas en la fase de diagnóstico (Ver Figura N. 1.4.1.1)

**FIGURA N°1.4.1.1**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**d) Descripción Técnica**

En el asentamiento de San Pablo de Tenta cerca del 20% de las edificaciones con uso de suelo vivienda se encuentran en estado regular a malo de acuerdo con las condiciones de materiales en relación a su estructura, paredes, cubierta, pisos, etc.

El proyecto consiste en coadyuvar al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad a través de créditos ofertados por el ministerio de vivienda.

Según el Ministerio de desarrollo urbano y vivienda, la edificación deberá contar con un área mínima de 49m<sup>2</sup>, los cuales excluyen circulaciones horizontales y verticales exteriores o estaciones comunales; para viviendas de personas con discapacidad deberán regirse a las normas de accesibilidad universal dispuestas en la NECHSAU; deben contar con acabados mínimos tanto internos como externos en paredes, pisos, entrepisos y cubierta.

Los interesados deberán realizar una postulación para mejorar su vivienda en la página oficial del MIDUVI.

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



f) Cronograma de ejecución

TABLA N. 1.4.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad

ACTIVIDADES	MESES							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Estudios técnicos y de planificación								
Gestión de Presupuesto								
Dotación del servicio de alumbrado publico								

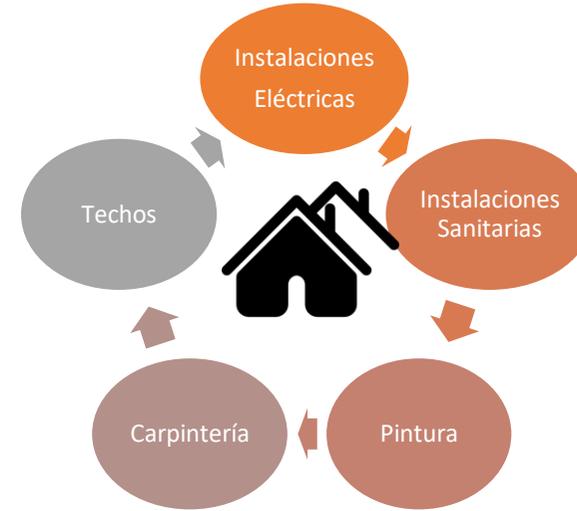
Elaboración: Propia, 2018

g) Estimación de inversiones y financiamiento

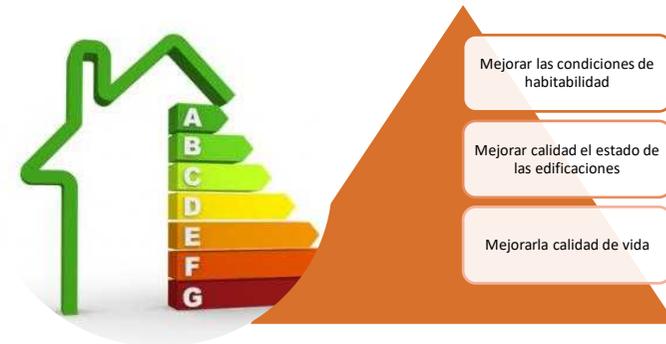
TABLA N. 1.4.1.2  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad

B) ESTUDIOS O ASESORÍA							
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) TÉCNICO	POR	TOTAL \$	
<b>A1) Personal Técnico</b>							
Arquitecto	B	1	2000	0.5		1000	
						<b>Subtotal</b>	<b>1000</b>
							200
							250
							150
						<b>Total de estudios</b>	<b>1600</b>
C) CONSTRUCCIÓN							
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$			
Mejoramiento de vivienda	gbl	1	2500	2500			
				<b>Total de Construcción</b>	2500		
				<b>Costo del proyecto</b>	3100		
				<b>Incentivo económico del MIDUVI.</b>	2000		
				<b>Costo total del proyecto</b>	<b>5100</b>		

MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD



ESTRATEGIA DE DISEÑO





**1.4.2. Subprograma para ampliación de viviendas**

**a) Objetivos**

Ampliar el área de viviendas con déficit de espacio para que se puedan desarrollar las actividades cotidianas de una manera óptima, promoviendo el bienestar y el confort que cumpla la demanda actual de la población.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios directos de este proyecto son los propietarios de las viviendas con hacinamiento en el centro parroquial.

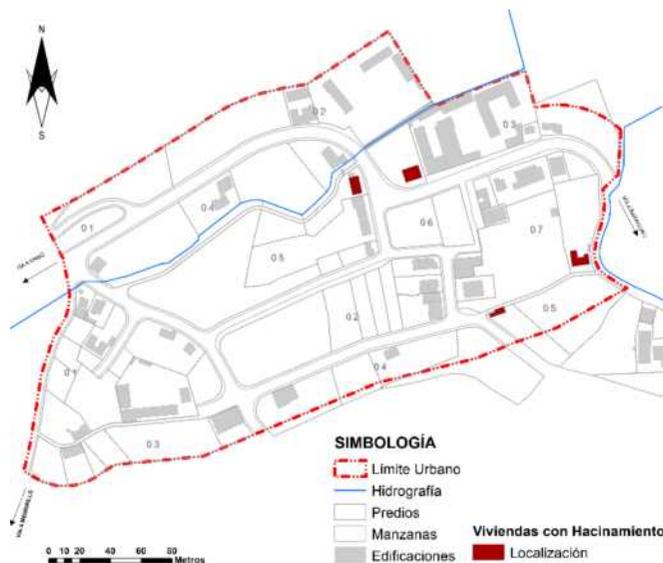
**c) Localización**

Las viviendas con hacinamiento en el asentamiento de San Pablo de Tenta están distribuidas en el área urbana como se puede visualizar en la siguiente figura. (Ver Figura N. 1.4.2.1.)

**d) Superficie/longitud**

El subprograma se realizará en las 4 viviendas que presenta hacinamiento en el centro poblado.

**FIGURA N°1.4.2.1**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización



Elaboración: Propia, 2018

**e) Descripción Técnica**

Los indicadores sociales del Ecuador, dicen que las viviendas que presentan hacinamiento son aquellas que cuentan con dormitorios los cuales sirven para el alojamiento de más de tres miembros del hogar, en el asentamiento y de acuerdo al estudio realizado previamente se tiene que cerca del 15% de las viviendas presenta hacinamiento por el número de cuartos en relación con el número de miembros que viven en la vivienda.

Y dado a las características mencionadas es importante su urgente ampliación, para que se pueda brindar a estas familias un adecuado estilo de vida es cada una de sus edificaciones.

El ministerio de desarrollo Urbano y Vivienda propone un incentivo económico para dicha ampliación.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda.

**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA**





**g) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.4.2.1.

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución del subprograma para ampliación de viviendas

ACTIVIDADES	MESES			
	1	2	3	4
Estudio, obras preliminares para ampliación				
Estructura. Mampostería y pisos				
Cubierta, instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas.				
Carpintería ya cavados en general				

**g) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.4.2.2

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma para ampliación de viviendas

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H) \$	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	B	1	2000	1	2000
<b>Subtotal</b>					<b>2000</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					400
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					500
A4) Gastos generales (15% de A1)					300
<b>Total de estudios</b>					<b>3200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
-			-	-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					<b>-</b>

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Ampliación de vivienda	m2	4	500	2000
<b>Total de Construcción</b>				<b>2000</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>5200</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>5720</b>
Del MIDUVI se tiene un apoyo económico igual a \$2000				
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Ampliación de vivienda.	Se utilizarán los materiales necesarios para cada una de las viviendas, dependiendo de la necesidad de cada caso en específico.			
Elaboración: Propia, 2019				

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.5. Programa de gestión y conservación de patrimonio cultural.**  
**1.5.1. Subprograma de conservación del patrimonio cultural**

**a) Objetivos**

Garantizar la permanencia y conservación del patrimonio cultural edificado para el uso, conocimiento y disfrute de las actuales y futuras generaciones.

Prevenir el deterioro del patrimonio cultural edificado para que este trascienda en el tiempo, la memoria de sus habitantes y sea aprovechado como recurso turístico por su población.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance del proyecto es urbano y los beneficiarios de este proyecto son los propietarios y de la población en sí.

**c) Localización**

Las edificaciones patrimoniales en su gran mayoría se encuentran en la unidad 01 (Ver Figura N. 1.5.1.1)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Descripción Técnica**

La conservación del patrimonio cultural edificado busca evitar el deterioro y desempeño del patrimonio, no solo como objeto físico sino por sus connotaciones históricas que representa para sus pobladores.

Existen 8 edificaciones inventariadas por el INPC, las cuales se encuentran algunas restauradas, otras en estado regular, representando un valor significativo con respecto a sus características arquitectónicas y constructivas.

Estas edificaciones se caracterizan por ser de estructura de madera con paredes de adobe y cubierta de teja, la mayoría de un solo piso.

Por el costo que implica su conservación el 37% e encuentra en estado deteriorado por lo que la población no le da la debida importancia de conservarlas.

Es por ello que se establece una conservación preventiva que propone una metodología de trabajo sistemático para así identificar, evaluar, detectar y controlar los riesgos de deterioro de estos bienes; con la finalidad de minimizar dichos riesgos actuando sobre el origen de los problemas y evitando deterioro y la necesidad de una actuación drástica a futuro sobre los bienes.

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ Ministerio de Desarrollo Urbano y vivienda.



f) Cronograma de ejecución

TABLA N. 1.5.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución de la conservación del patrimonio cultural edificado

ACTIVIDADES	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
Gestión y planificación							
Talleres con la comunidad							
Levantamiento, análisis y diagnóstico de información.							
Ejecución del subprograma							

Elaboración: Propia, 2018

g) Estimación de inversiones y financiamiento

TABLA N. 1.5.1.2  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma de conservación del patrimonio cultural edificado.

C) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	B	1	2000	1.00	2000
Ingeniero	C	1	2000	0.5	1000
<b>Subtotal</b>					<b>3000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					600
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>					750
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>					450
<b>Total de estudios</b>					<b>4800</b>
D) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
-			-	-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Mantenimiento de edificaciones	u	8	4600	36800
<b>Total de Construcción</b>				<b>36800</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>36800</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>40480</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	DESCRIPCIÓN			
Mantenimiento de edificaciones	Incluye tratamiento de estructura, paredes, piso y cubierta; eliminando zonas afectadas y aplicando impermeabilizantes. Recuperación de puertas, con la limpieza de zonas que se encuentren infectados por polillas o insectos, mediante la aplicación de insecticidas y luego serán sellados con laca.			
Elaboración: Propia, 2019				

ESTRATEGIA DE DISEÑO





**1.5.2. Subprograma de concientización a la población de conservar las edificaciones tradicionales**

**a) Objetivos**

Realizar talleres de concientización para la población del centro poblado de San Pablo de Tenta que contenga medidas de difusión, revitalización, fomento y protección del patrimonio edificado.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios directos de este proyecto es toda la comunidad de San Pablo de Tenta.

**c) Localización**

El proyecto se localiza en el centro parroquial de San Pablo de Tenta, para lo talleres se utilizará la sala de eventos perteneciente al GAD Parroquial. (Ver Figura N. 1.5.2.1.)

**d) Descripción Técnica**

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta tiene gran valor en sus edificaciones patrimoniales que según el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural son 8 edificaciones



Elaboración: Propia, 2018

inventariadas como patrimoniales en el asentamiento las cuales siguen el modelo de construcción tradicional como es el adobe y la teja como se puede observar en la siguiente imagen. (Ver Fotografía 1.5.2.1)

De todas las edificaciones se tiene un gran porcentaje de estas en estado deteriorado ya que los habitantes no le dan mayor importancia a la conservación de las edificaciones tradicionales del lugar y se construye con nuevos materiales que causan un efecto visual que disminuye la calidad paisajística. (Ver Fotografía 1.5.2.1).

Dicho esto, en el asentamiento se pretende rescatar los conocimientos relacionados que permitan potenciar las

tradiciones de Saraguro, especialmente en la construcción de nuevas edificaciones, respetando las técnicas artesanales y preservado las actuales.

**FIGURA N°1.1.3.1.**  
**PARROQUIA SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
EDIFICACIÓN TRADICIONAL



EDIFICACION ACTUAL



Elaboración: Propia, 2018

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



**f) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.5.2.1.

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Cronograma de ejecución del subprograma de concientización a la población de conservar las edificaciones tradicionales

ACTIVIDADES	MESES			
	1	2	3	4
Talleres de concientización a la población en general				
Talleres de educación a niños y jóvenes				
Campañas de radio				

**g) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.5.2.2

**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Estimación de presupuesto para la ejecución del subprograma de concientización a la población de conservar las edificaciones tradicionales

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H)	\$	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Capacitadores	B	2	1000		1	1000
					<b>Subtotal</b>	<b>2000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						400
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						500
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						300
<b>Total de estudios</b>						<b>3200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$		TOTAL \$	
-			-		-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>						<b>-</b>

C) ACTIVIDADES				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Capacitación y educación a niños y jóvenes	gbl	1	1200	1200
Capacitación a la población en general	gbl	1	1200	1200
Anuncios de radio	mes	2	300	600
<b>Total de Construcción</b>				<b>3000</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>6200</b>

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.6. Programa para la protección y conservación del medio físico**  
**1.6.1. Conformación del parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia**

**a) Objetivos**

Proteger la acequia, con la finalidad de mantener el recurso hídrico y conservar la calidad paisajística y ambiental del asentamiento.

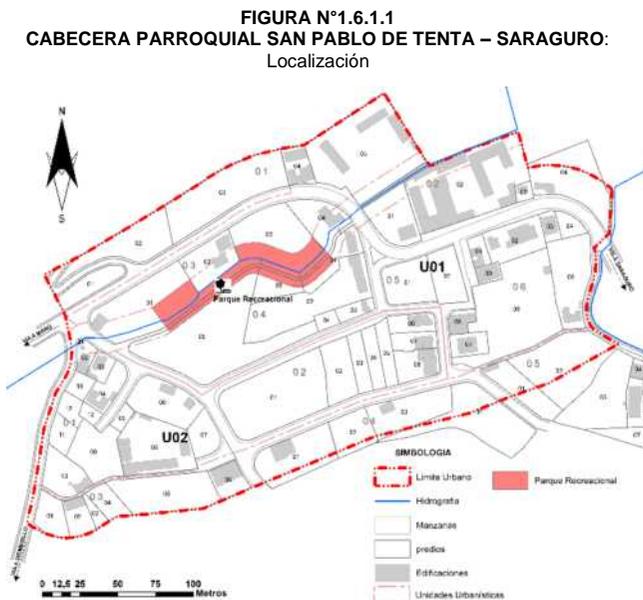
Establecer actividades recreacionales que sean compatibles con las llanuras de inundación de la acequia.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

Los beneficiarios de este proyecto son todos los habitantes del centro poblado y demás comunidades cercanas contenidas en un radio de influencia de 1000m2.

**c) Localización**

Localizado en la unidad territorial 01 de conservación del medio físico, cuyo acceso se da por la vía peatonal nueva. (Ver Figura N. 1.6.1.1)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Superficie/longitud**

La superficie a ocupar es de 2200m2, con áreas de descanso y recreación.

**e) Descripción Técnica**

Al establecer un margen de protección de la acequia de 10m a cada lado es importante aplicar una acción integral de protección, cuyo tramo va desde la Calle 5 hasta la calle Manú-Saraguro, en donde se incorporará espacios verdes

para crear zonas recreacionales y paisajísticas a lo largo de la acequia; para esto el parque cuenta con acceso desde una calle peatonal propuesta en la ordenación de la red vial.

En donde el acceso izquierdo se da por un tramo de 2.5m de sección en donde estará diseñado de vegetación hasta llegar a la zona de descanso, e implementación de maquinaria de gimnasia al aire libre, esto se encontrará diseñado por medio de senderos que comuniquen cada lado de la acequia.

Teniendo en cuenta la seguridad y paisaje urbano nocturno como parte del equipamiento se incluye mobiliario como: bancas, basureros, bebederos, y las suficientes luminarias; así como la señalización adecuada para la seguridad de los usuarios y cuidado del medio ambiente y espacios públicos y atractivos del sector.

**f) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.
- ✓ Ministerio del Ambiente
- ✓ Ministerio de Turismo



**g) Cronograma de ejecución**

**TABLA N. 1.6.1.1.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución de la conformación del parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia

ACTIVIDADES	MESES											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Adquisición de terrenos												
Estudios y planificación												
Gestión de Presupuesto												
Construcción y diseño de espacios												
Implementación de Mobiliario												

Elaboración: Propia, 2018

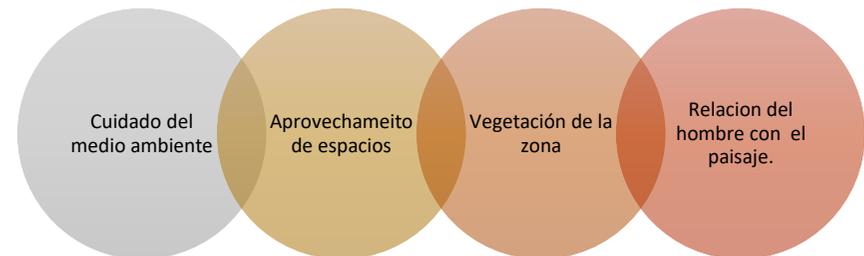
**h) Estimación de inversiones y financiamiento**

**TABLA N. 1.6.1.2**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Estimación de presupuesto para la ejecución de la conformación del parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$	
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Arquitecto	C	1	2000	0.7	1400	
Ingeniero Ambiental	C	1	2000	0.7	1400	
Ingeniero Agrónomo	C	1	2000	0.25	500	
Ingeniero Hidrólogo	C	1	2000	0.5	1000	
<b>Subtotal</b>					<b>4300</b>	
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					860	
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					1075	
A4) Gastos generales (15% de A1)					645	
<b>Total de estudios</b>					<b>6880</b>	
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$		
2200			20	44000		
<b>Total de adquisición de terrenos</b>				<b>44000</b>		

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Obras Preliminares	m2	2200	25	55000
Implementación de máquinas de ejercitar al aire libre	u	5	750	3750
Siembra de kikuyo y vegetación baja	m2	2064	10	20640
Mobiliario: bancas	u	12	100	3600
Mobiliario: basureros	u	6	80	480
Mobiliario: bebederos	u	4	150	600
Señalética	u	10	90	900
Iluminación	u	12	300	3600
<b>Total de Construcción</b>				<b>88570</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>139450</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>153395</b>
D) ESPECIFICACIONES GENERALES DE MATERIALES				
RUBRO	de	DESCRIPCIÓN		
Construcción camineras		Estas serán de material de ripio, se colocaran puentes de madera en los tramos de cruce		
Elaboración: Propia, 2019				

**ESTRATEGIAS DE DISEÑO**





**1.7. Programa de fortalecimiento organizacional.**  
**1.7.1. Programa para fortalecer las relaciones intrafamiliares y sociales entre la población**

**a) Objetivos**

Realizar el diseño de una campaña de socialización para difundir la problemática del alcoholismo presente en el centro parroquial lo cual tiene sus efectos negativos con el resto del asentamiento, por lo tanto, es importante concientizar a la población y mejorar las relaciones entre ellos y con las autoridades en este caso la Unidad de Policía Comunitaria.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance de este proyecto es urbano y los beneficiarios directos de este proyecto es todo el asentamiento de San Pablo de Tenta.

**c) Localización**

Para el funcionamiento de este proyecto es necesario reunir a los habitantes, por lo tanto, como punto de encuentro se tiene sala de eventos perteneciente al GAD Parroquial y en ocasiones se utilizará la cancha central para realizar ciertas actividades de recreación y talleres. (Ver Figura N. 1.7.1.1.)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Descripción Técnica**

El asentamiento de San Pablo de Tenta cuenta con un porcentaje considerable de personas que tienen problemas con el alcoholismo, dando mal ejemplo a los niños y jóvenes del centro poblado, además de utilizar frecuentemente el parque central como punto de encuentro para sus actividades y dando un mal aspecto para las personas que visitan el lugar.

Dicho esto, es importante que estas personas afronten su problema y así poder ayudar al progreso de la comunidad en cuanto a relaciones sociales ya que este problema afecta a las familias y a las relaciones externas ya sean entre vecinos y con las autoridades.

Es por esto que se plantea también realizar talleres con todas las personas pues es un problema que afecta en general a los habitantes del asentamiento, en este mismo proyecto es importante fomentar las actividades recreativas y de para que de esta manera las personas tengan actividades opcionales que aleje de malos vicios y de esta manera se puedan mejorar estas relaciones y puedan tener vidas más saludables lejos de los vicios.

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



**f) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.7.2.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del programa para fortalecer las relaciones entre la población

ACTIVIDADES	MESES			
	1	2	3	4
Talleres de concientización a la población en general				
Talleres de recreación y socialización				
Talleres a las personas con problemas de alcoholismo				

**g) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.7.2.2  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución del programa para fortalecer las relaciones entre la población

A) ESTUDIOS O ASESORÍA						
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$	
<b>A1) Personal Técnico</b>						
Capacitadores	B	2	1000	1	1000	
					<b>Subtotal</b>	<b>2000</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>						400
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>						500
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>						300
<b>Total de estudios</b>						<b>3200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS						
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$		
-			-	-		
<b>Total de adquisición de terrenos</b>						<b>-</b>

C) ACTIVIDADES				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Capacitación y educación a niños y jóvenes	gbl	1	1200	1200
Capacitación a la población en general	gbl	1	1200	1200
Anuncios de radio	gbl	1	1200	1200
<b>Total de Construcción</b>				<b>3600</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>6800</b>

**ESTRATEGIA DE DISEÑO**





**1.8. Programa de fomento de actividades económicas locales.**  
**1.8.1. Proyecto de Agricultura Urbana**

**a) Objetivos**

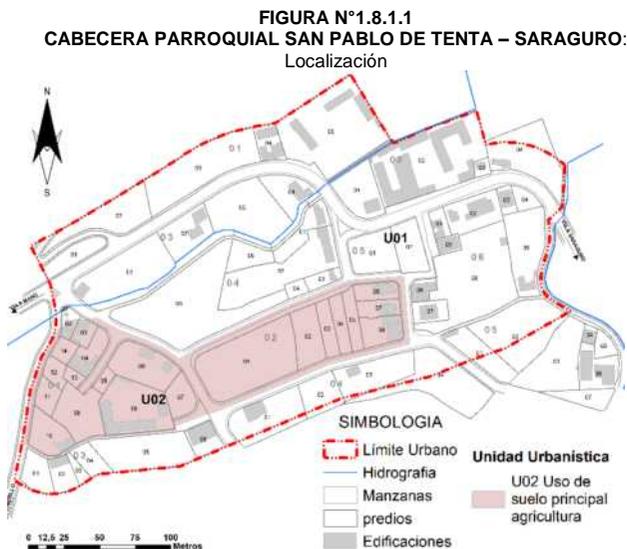
Innovar la producción agropecuaria para promover el desarrollo económico, con el fin de incrementar las fuentes de trabajo para la población. Fomentar técnicas modernas que permitan generar recursos agrícolas de forma sustentable permitiendo así conservar los huertos existentes y mantener un mercado dinámico a través del tiempo.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

La población beneficiada corresponde principalmente a las personas del centro poblado dedicada a la agricultura.

**c) Localización**

En la formulación del plan se establece a la Unidad Urbanística 02 como uno de los usos principales la agricultura urbana. Las capacitaciones a realizarse se realizarán en el salón parroquial o en el salón del GAD parroquial. (Ver Figura N. 1.8.1.1)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Descripción Técnica**

El proyecto se llevará a cabo bajo la colaboración de organismos y autoridades con GAD parroquial, residentes de barrios, comunidades e instituciones como el MAG.

La idea de este proyecto es poner en marcha un proceso de renovación de mejorar la producción agraria, y se pueda generar una dinámica local, en donde se genere el expendio de productos a la ciudadanía en el centro parroquial.

Los productos al ser obtenidos desde un huerto urbano poseen beneficios para la población ya que son libres de químicos nocivos que afectan la salud y a más de esto, la producción en huertos aporta a la economía de la familia.

Para esto el proyecto plantea la producción de un manual práctico que plantea una capacitación in situ con un grupo de productores para la producción de plantas de ciclo corto y luego se provee una capacitación en los salones de la parroquia.

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



f) Cronograma de ejecución

TABLA N. 1.8.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto de agricultura urbana

ACTIVIDADES	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
Capacitaciones							
Semilleros							
Plantación y cosecha							

Elaboración: Propia, 2018

g) Estimación de inversiones y financiamiento

TABLA N. 1.8.1.2  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de agricultura urbana

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Ingeniero Agropecuario	C	1	2000	3	6000
Ingeniero Agrónomo	C	1	2000	2	4000
Economista	C	1	2000	2	4000
<b>Subtotal</b>					<b>4000</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					800
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					1000
A4) Gastos generales (15% de A1)					600
<b>Total de estudios</b>					<b>6400</b>
<b>B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
-			-	-	
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Capacitaciones	glb	1	2000	2000
Materia prima (semillas)	u	1000	5	5000
<b>Total de Construcción</b>				<b>7000</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>7000</b>
<b>El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.</b>				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>14100</b>

ESTRATEGIAS DE DISEÑO





**1.8.2. Proyecto de intersección de actividades artesanales y manufactureras.**

**a) Objetivos**

Fomentar el desarrollo del emprendimiento y dinamizar los procesos productivos en nuevos negocios o perfeccionar los actuales, de manera que se conviertan en formas alternativas de generar ingresos para mejorar la economía del hogar.

**b) Alcance e influencia y población beneficiada**

El alcance del proyecto es urbano y está planificado para beneficiar de manera directa a los habitantes de la cabecera parroquial.

**c) Localización**

Toda la cabecera parroquial de San Pablo de Tenta (Ver Figura N. 1.8.2.1)



Elaboración: Propia, 2018

**d) Descripción Técnica**

Según las encuestas realizadas en el centro poblado en la fase de levantamiento de información, la población demostró estar interesadas en invertir en negocios y en nuevos emprendimientos que permitan a la población mejorar el desarrollo personal, familiar y económico.

Para ello se ha planteado este proyecto para brindar capacitaciones dirigidas a las personas que cuentan con emprendimientos como a aquellas que estén por empezar.

Generar e implementar emprendimientos con el apoyo a los habitantes de la zona con herramientas técnicas y metodológicas necesarias para el diseño de productos asociativos en donde se realicen organizaciones que se dediquen al proceso de producción, intercambio, comercialización, financiamiento y consumo de bienes y servicios.

En cuanto al asesoramiento y acompañamiento técnico se brindará el monitoreo y seguimiento a los emprendimientos.

**e) Entidad responsable**

- ✓ GAD Municipal de Saraguro
- ✓ GAD Parroquial de San Pablo de Tenta.



**f) Cronograma de ejecución**

TABLA N. 1.8.2.1.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

Cronograma de ejecución del proyecto de intercesión de actividades artesanales y manufactureras.

ACTIVIDADES	MESES									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gestión y planificación económica financiera	■	■								
Estudios de mercado y socialización del proyecto		■	■							
Capacitaciones			■	■	■					
Generación e implementación de emprendimientos					■	■	■	■	■	■
Asesoría y acompañamiento técnico.					■	■	■	■	■	■

Elaboración: Propia, 2018

**g) Estimación de inversiones y financiamiento**

TABLA N. 1.8.2.2

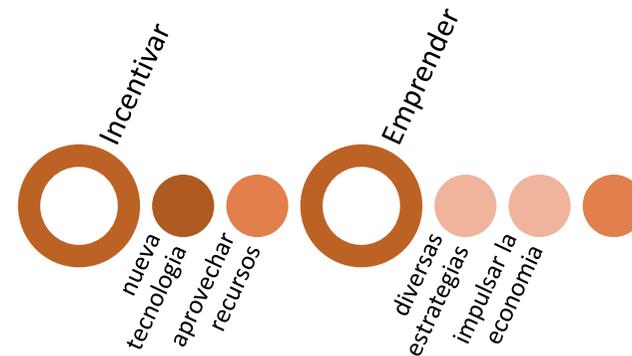
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:

Estimación de presupuesto para la ejecución del proyecto de intersección de actividades artesanales y manufactureras

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Licenciado en mercadotecnia	B	1	1200	10	12000
<b>Subtotal</b>					<b>12000</b>
A2) Personal auxiliar (20% de A1)					2400
A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)					3000
A4) Gastos generales (15% de A1)					1800
<b>Total, de estudios</b>					<b>19200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN m2			VALOR m2 \$	TOTAL \$	
-			-	-	
<b>Total, de adquisición de terrenos</b>					

C) CONSTRUCCIÓN				
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
Recursos mensuales para capacitaciones	u	3	1500	4500
<b>Total de Construcción</b>				<b>4500</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>4500</b>
El presupuesto puede mostrar una variación del hasta un 10% por factores económicos y de mercado.				
<b>Costo total del proyecto</b>				<b>24150</b>

**ESTRATEGIAS DE DISEÑO**



# 1. PROGRAMAS Y PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD



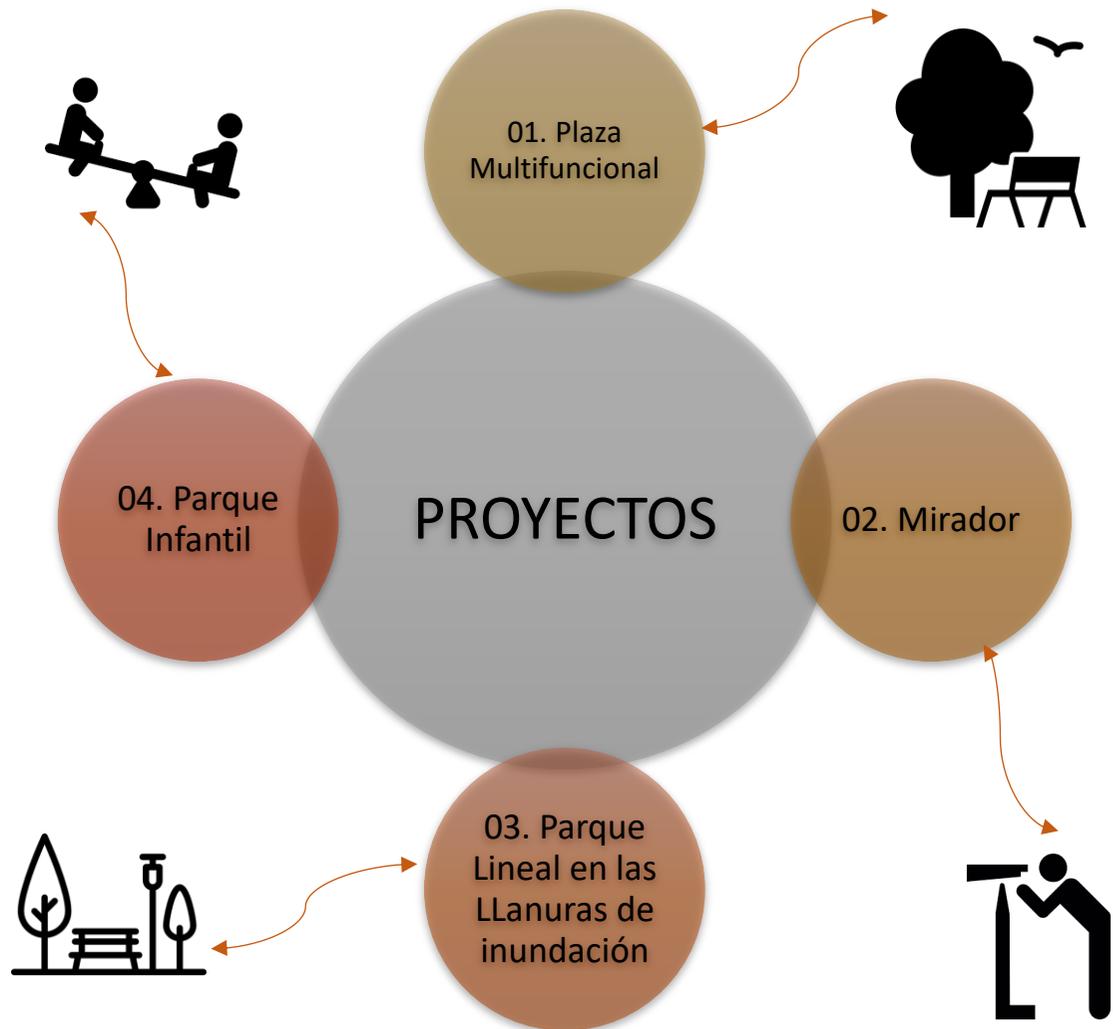


## 2. PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD

En la fase de proyectos a nivel de prefactibilidad para el centro poblado de San Pablo de Tenta se establece cuatro proyectos, los cuales fueron seleccionados de acuerdo a su prioridad e importancia para la población del asentamiento, que considera las necesidades de la población para su desarrollo social, uno de los proyectos se contará con los respectivos objetivos, justificación, beneficiarios. Dimensionamientos, localización, descripción técnica, concepto de diseño de emplazamiento, partido funcional, partido formal, etc.

Los siguientes proyectos son los establecidos en la fase de la Formulación del Plan, los cuales se desarrollarán en las reservas de suelo establecidas, principalmente en la Unidad Urbanística 2, la cual carece de equipamientos que benefician a la población en general, es importante mencionar que se establecieron considerando los requerimientos de la población.

- 2.1. Dotación de la Plaza Multifuncional
- 2.2. Dotación de un Mirador
- 2.3. Dotación de Parque Lineal en las llanuras de inundación
- 2.4. Dotación del parque infantil.



Elaboración: Propia, 2019



## 2.1. PLAZA MULTIFUNCIONAL SAN PABLO

### a) Objetivo

Dotar al asentamiento de San Pablo de Tenta de una plaza multifuncional, con el fin de que los habitantes puedan realizar actividades sociales, religiosas, culturales, festivas, de intercambio y comercialización de productos locales; con el fin de crear un nodo de conexión de la población, incorporando áreas verdes y espacios públicos que ayuden a que los habitantes se apropien del lugar.

### b) Justificación

El centro parroquial de San Pablo de Tenta en la actualidad no cuenta con espacios de esparcimiento destinados al intercambio de productos y a partir de esta necesidad se plantea la plaza multifuncional en donde, además de comercializar productos agrícolas y artesanales que producen o puedan producir, se pueda crear zonas de reunión en la que se puedan realizar diferentes actividades sociales y deportivas, con el objetivo de crear cohesión social entre sus habitantes.

De acuerdo al estudio realizado en la fase de diagnóstico se tiene que en la Unidad Urbanística 02, en donde se emplazará el proyecto, actualmente cuenta tan solo con un equipamiento, y al estar en la centralidad del mismo se ha visto pertinente para emplazar el proyecto por su óptima accesibilidad y localización.

### c) Beneficiarios

Los beneficiarios directos de este proyecto se consideran a toda la población del asentamiento y la población que incrementará en los próximos 20 años, llegando a 110 habitantes, además se beneficiará la población de los centros urbanos que viven alrededor de la parroquia y comunidades cercanas que pueden disfrutar de este equipamiento.

### d) Dimensionamiento

El predio en el cual se va a emplazar la plaza multifuncional, actualmente tiene como uso principal la agricultura, por lo que se le ha modificado las pendientes del mismo, situación que será tomada en cuenta para el emplazamiento y el diseño del proyecto; este lote tiene un total de 2650m<sup>2</sup> y dado a que se emplazará el parque infantil junto a la plaza multifuncional se ha visto pertinente destinar solo 63% del predio.

Para el dimensionamiento del proyecto se considera a toda la población del asentamiento, utilizando un total de 1650m<sup>2</sup> para el proyecto el cual incluirá áreas destinadas a parqueaderos, áreas verdes y jardineras, zonas de descanso, baños públicos y área de comercio y actividades cívicas.

TABLA N. 2.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Dimensionamiento de la plaza multifuncional

ZONAS	ÁREAS	MOBILIARIO
ZONA DE COMERCIO Y ACTIVIDADES SOCIALES	357m <sup>2</sup>	6 módulos comerciales 2 basureros
ÁREA DE DESCANSO	138m <sup>2</sup>	4 bancas 2 basureros
PARQUEADERO	641m <sup>2</sup>	10 plazas
BAÑOS PÚBLICOS	36m <sup>2</sup>	2 módulos de baños para hombres y mujeres
ÁREAS VERDES Y JARDINERAS	178m <sup>2</sup>	1 bebedero

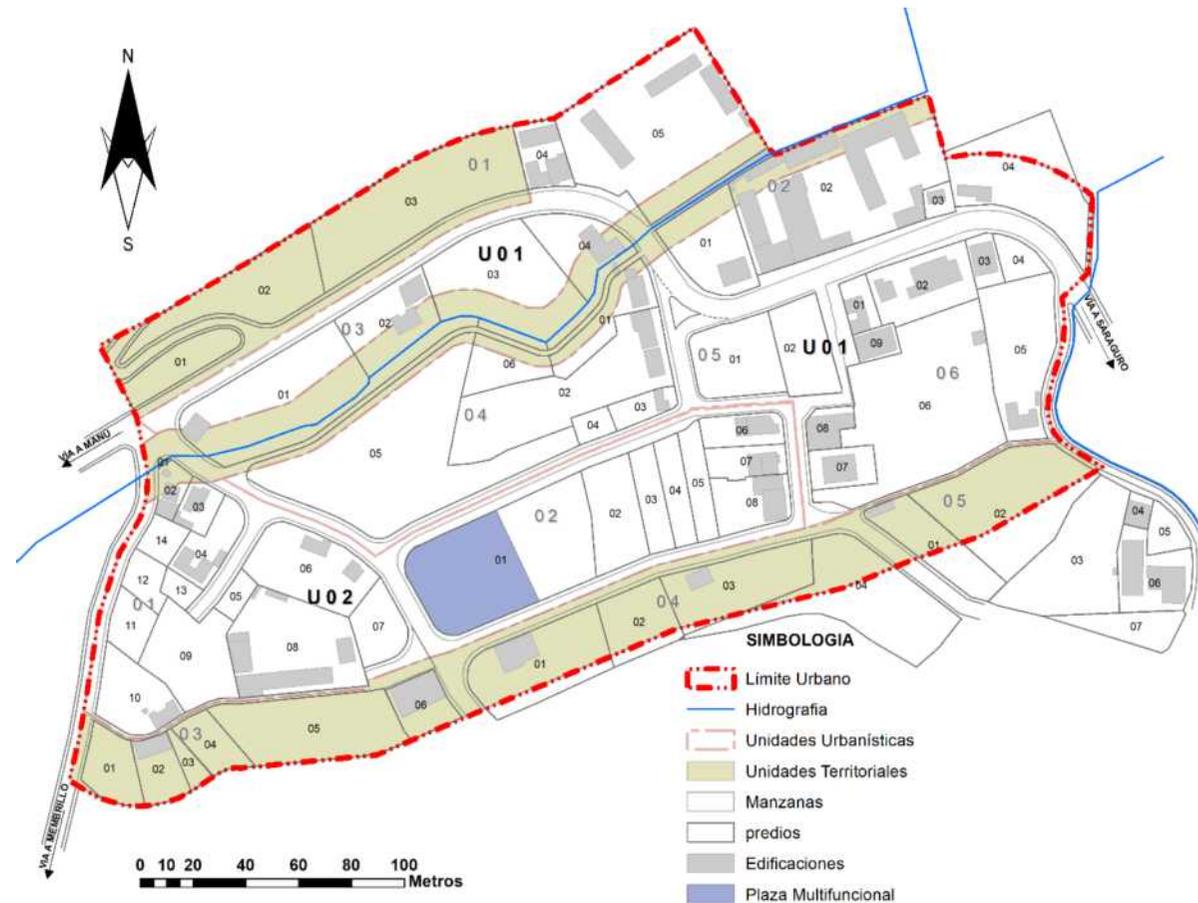
Elaboración: Propia, 2019

### e) Localización

El proyecto de la Plaza Multifuncional se localiza en el centro de la Unidad Urbanística 03, en la manzana 02, predio 01, el predio está ubicado frente al Colegio Bilingüe ABC, para el emplazamiento del equipamiento se han tomado las siguientes consideraciones:

- 1. Relieve del Suelo:** El lote se localiza en un área en la cual se han realizado modificaciones en cuanto a la topografía del terreno, con el objetivo de que sea útil para la agricultura, es por esto que actualmente la pendiente del lote no es muy pronunciada y permite emplazar el proyecto sin restricciones.
- 2. Densidad de las Edificaciones:** En esta zona las edificaciones son muy dispersas, es por esto que se ha visto pertinente utilizar el predio seleccionado para emplazar el proyecto, pues no afecta a las viviendas aledañas, sino más bien las beneficiará y ayudará a que el asentamiento se consolide a los alrededores del mismo.
- 3. Accesibilidad:** La plaza multifuncional tiene acceso desde la vía principal Manu-Saraguro.
- 4. Infraestructura y Servicios Básicos:** El predio tiene acceso a alumbrado público y al servicio de agua potable y alcantarillado.

FIGURA N°2.1.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Localización de la plaza multifuncional



Elaboración: Propia, 2019



## f) Descripción Técnica del Proyecto

El proyecto se estructura de la siguiente manera:

1. Concepto de diseño de Emplazamiento
2. Partido Funcional
3. Partido Formal
4. Diseño de Mobiliario
5. Planta Arquitectónica
6. Elevaciones – Secciones
7. Perspectivas
8. Partido Tecnológico

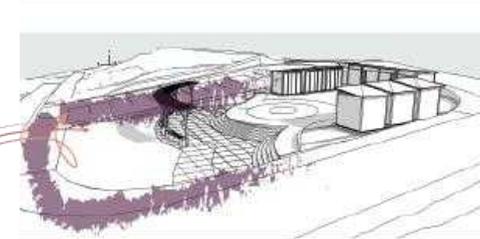
### Desarrollo

## 1. Concepto de Diseño de Emplazamiento

El diseño de emplazamiento se basa en generar un espacio de esparcimiento y realización de actividades sociales, especialmente para mejorar la comercialización y a su vez la economía del centro parroquial, que permita la interacción de las personas y disminuir la dependencia con centros urbanos cercanos.

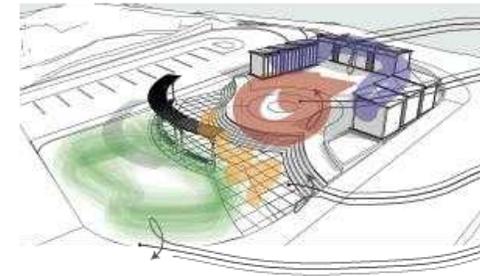
#### ACCESIBILIDAD

La plaza multifuncional no tiene restricciones en cuanto a su accesibilidad ni en su diseño, al ser un espacio público el acceso es general para todas las personas.



#### ESTANCIA

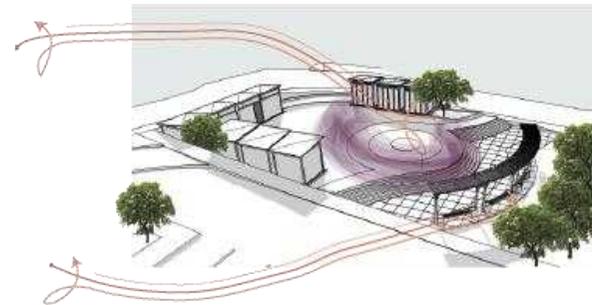
El proyecto en su condición de espacio público se propone la utilización de mobiliario de estancia, áreas verdes, actividades sociales y comercio que permitan disfrutar de la plaza y realizar las actividades en confort.



- Comercio
- Plaza central
- Descanso
- Área Verde

#### REPRESENTATIVO

Se ha partido de la idea del tejido del sombrero, pues en el cantón Saraguro muchas personas se dedican a las artesanías y es importante integrar estas tradiciones al nuevo proyecto, por lo que en el diseño se tiene una plaza social central de donde parten los demás espacios, además de integrar la vegetación nativa que es uno de los puntos más importantes de la intervención pues se pretende no generar impactos ambientales ni visuales fuertes.



## 2. Partido Funcional

El objetivo principal para la implementación de este equipamiento consiste en dotar de espacios de descanso, esparcimiento y comercialización para la población, de esta manera generar una centralidad y que disminuya la dependencia con centros urbanos cercanos, es importante que este equipamiento sea para el disfrute de personas de todas las edades, en donde su acceso no presente dificultad para las personas con discapacidad.

Los materiales a utilizar en la construcción se han elegido de tal manera que no cause un impacto visual con el paisaje, por lo tanto, se incorpora vegetación baja y alta del propio lugar. La plaza trata de abastecer la mayor parte de las necesidades de la cabecera parroquial direccionada especialmente a actividades que mejoren la calidad de vida de cada uno de los habitantes.

## 3. Partido Formal

El proyecto se basa en el concepto del tejido de sombreros del Cantón Saraguro, al no tener actividades, ni costumbres que identifiquen al asentamiento se ha visto la necesidad de incorporar este concepto que conlleva a todo el cantón, el tejido da la pauta para generar un nodo central de forma circular del cual va naciendo el diseño de la plaza, en donde se vuelve más diverso y libre de implementar nuevas formas, por otro lado es importante interactuar con la naturaleza ya que el asentamiento en su gran mayoría esta fusionado con el paisaje y el medio ambiente.

## 4. Diseño de Mobiliario

El diseño del mobiliario destinado para el descanso, está basado principalmente en la integración con el medio ambiente, es por esto que se implementan jardineras a los cortados de las bancas y la estructura en su mayoría es de madera para no afectar las visuales, por otro lado, los módulos para comercio se han realizado con estructura de acero para evitar el temprano deterioro.





## MÓDULO

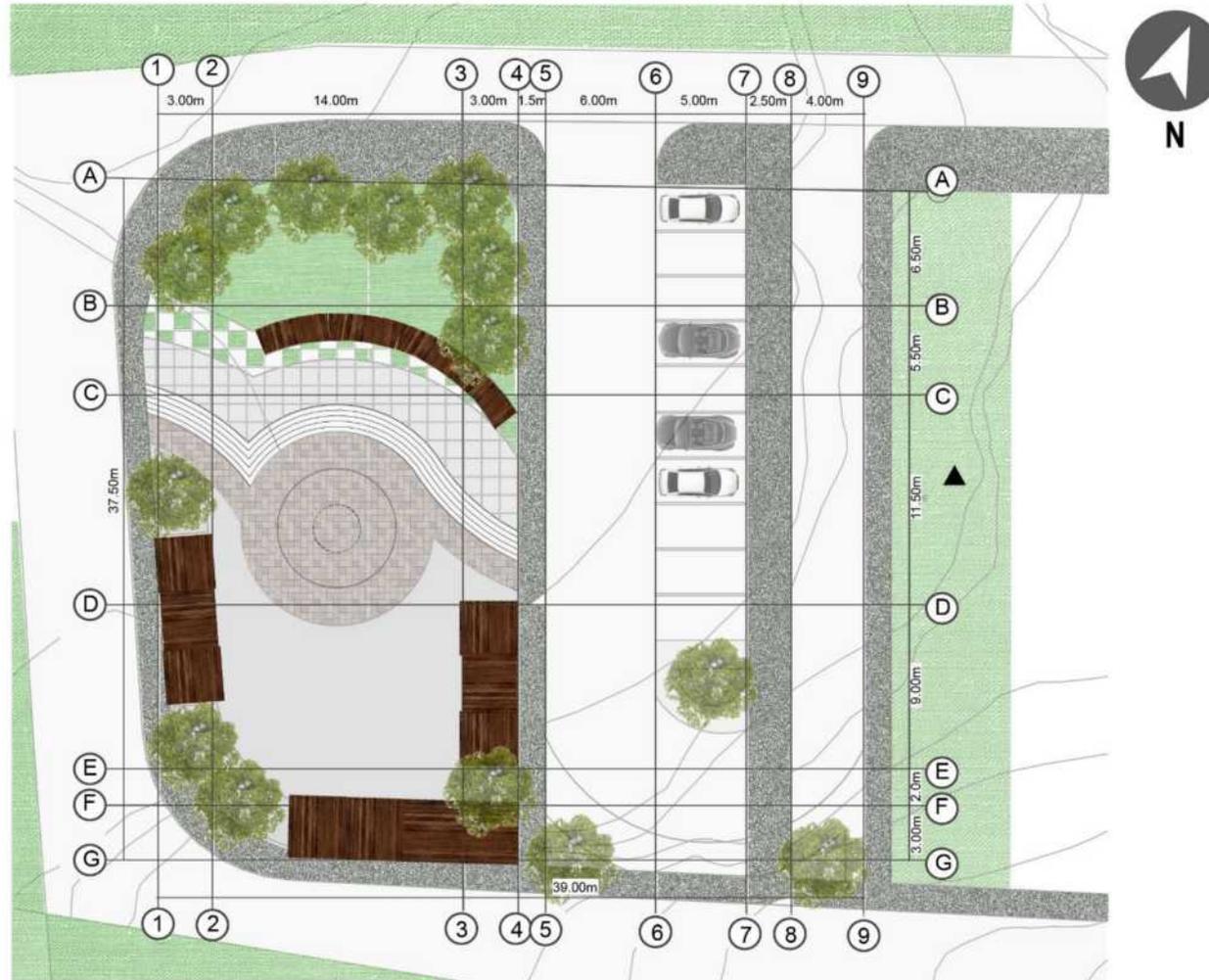


- 1 Estructura de piso de acero estructural 100x100mm
- 2 Piso Flotante 1286x 94x7mm
- 3 Panel de Madera OSB Tratada e=11.1
- 4 Columna metálica de acero estructural 100x100mm
- 5 Puerta de Madera OSB Tratada e=11.1
- 6 Estructura de puerta, Tubo cuadrado 50x50x2mm
- 7 Viga metálica de acero estructural 10x10cm
- 8 Tiras de Madera 115x50x20mm
- 9 Estructura de cubierta de acero estructural 100x100mm
- 10 Plancha de Madera OSB tratada e=11.1
- 11 Cubierta de Policarbonato e=6mm





## PLANTA ARQUITECTÓNICA



ESC:1=350



### ELEVACIONES



ELEVACIÓN NORTE

ESC:1=125



ELEVACIÓN OESTE

ESC:1=125

PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD



## 7. Perspectivas





PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD





PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD





## 8. Partido Tecnológico

Para este proyecto se realizarán es necesario previamente realizar los respectivos estudios de suelo, puesto que el predio ha sufrido modificaciones que han realizado los propietarios en cuanto a la pendiente para poder utilizarlo en actividades agrícolas.

Es pertinente el uso de materiales que se han visto incorporado en el asentamiento para disminuir los impactos visuales, es por esto que se utilizará adocreto rectangular de 20x40 de e=8cm y resistencia de 150kg/cm<sup>2</sup> en color natural y rojo, se utilizará también piso continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón f'c=210 kg/cm<sup>2</sup>, además madera para el mobiliario en general (banacas, basureros, bebederos).

Las jardineras se han diseñado con piedra del lugar, al igual que se integrará vegetación nativa tanto alta como baja. Los pasamanos tendrán columnas de madera de 100x100m y 90cm de alto, la baranda superior e inferior son de madera de 50x50mm, al igual que los postes interiores y los barandales son de acero inoxidable de 10mm de espesor.

Los módulos para comercio y baños tienen una estructura metálica de acero estructural A36 fy=2500kg/cm<sup>2</sup> de 10x10cm, el piso de madera, las paredes son tableros de madera-cemento para exteriores y finalmente la cubierta es de madera teaca y con plancha de policarbonato para evitar filtraciones de agua.



## g) Cronograma de Ejecución

TABLA N. 2.1.2.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto plaza multifuncional

ACTIVIDADES	MESES					
	1	2	3	4	5	6
Gestión y Planificación Económica Financiera						
Estudios Técnicos y de planificación de la dotación del servicio de agua potable						
Obras preliminares						
Revestimiento de la plaza multifuncional						
Mobiliario						
Instalaciones hidrosanitarias y eléctricas						

Elaboración: Propia, 2019

## h) Recomendaciones

Al ser un espacio público, está expuesto a los daños que se pueda generar con el uso del mismos, además los daños propios por el paso del tiempo, es por esto que se recomienda dar mantenimiento periódico al equipamiento para que de esta manera la población pueda beneficiarse de este proyecto por mucho tiempo y se puedan mejorar las relaciones sociales y especialmente económicas con la comercialización que se propone en el lugar.

Es importante conservar y cuidar la vegetación, ya que se plantea utilizar flora propia del lugar con el fin de incrementar el valor ambiental y la conservación del paisaje natural.

## i) Presupuesto

TABLA N. 2.1.3.

CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Presupuesto para el proyecto plaza multifuncional

A) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	C	1	2000	2.00	4000
Ingeniero	C	1	2000	0.25	500
<b>Subtotal</b>					<b>4500</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					900
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>					1125
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>					675
<b>Total de estudios</b>					<b>7200</b>
B) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN M2				VALOR \$	TOTAL \$
1650				20	33000
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					<b>33000</b>
C) CONSTRUCCIÓN					
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$	
<b>Obras Preliminares</b>					
Desbroce y limpieza del terreno	m2	1650	0.90	1485	
Replanteo	m2	1650	0.40	660	
<b>Revestimiento de la plaza</b>					
Excavación manual en el suelo sin clasificar 0<H<1M	m3	415	16.20	6723	
Cargada de material a mano	m3	415	4.50	1867	
Relleno compactado con compactador material del sitio	m3	245	15.70	3846	
Base clase II, tendido, conformación y compactación.	m3	165	31.00	5115	
Piedra de ríos d=10cm (incluye cama de arena)	m3	83	20.00	1660	
C) CONSTRUCCIÓN					



RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$
<b>Pisos</b>				
Hormigón impreso	m2	413	18.70	7723.1
Adocreto	m2	477	21.50	10255.5
Asfalto	m2	395	15	5925
Césped	m2	131	2	262
<b>Estructura de módulos</b>				
Estructura de acero estructural A36 fy=2500kg/cm	Kg	3915	4.52	17695.8
Piso de madera teca lacada e=2cm	m2	90	40	3600
Paredes planchas de madera-cemento	m2	200	90	18000
Madera OSB de e=2cm para el techo	m2	90	8.65	778.5
Plancha policarbonato para el techo	m2	90	80	7200
Puertas de madera	u	4	120	480
<b>Mobiliarios y jardineras</b>				
Banca en media luna	u	1	1280	1280
Basureros	u	3	30	90
Basurero de acero inoxidable y recubrimiento de madera lacada				
Bebederos	u	2	50	100
bebedero de acero inoxidable y recubrimiento de madera lacada				
Luminarias	u	12	300	3600
Una sola pies incorporada con sensor de movimiento, tiempo de vida 25 años y ahorro eléctrico del 100%, se carga con el sol. Alto del poste 4.5m.				
Instalación de luminarias	u	12	80	960
Jardineras (grava, arena, capa vegetal, plantas)	m2	75	8.5	637.5
Vegetación alta	u	1	15	15
<b>Total de Construcción</b>				<b>99958.4</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>140158.4</b>
<b>Los valores de los precios unitarios de los proyectos pueden tener una variación del 10% por factores económicos y de mercado</b>				<b>154174.24</b>
<b>Elaboración:</b> Propia, 2019				



## 2.2. DOTACIÓN DE MIRADOR EL LAUREL

### a) Objetivo

Dotar de un espacio destinado al descanso que tiene como fin generar un atractivo turístico para el asentamiento de San Pablo de Tenta, además de brindar a los pobladores un equipamiento que ayude al disfrute entre familia, incorporando áreas verdes que se agreguen perfectamente con el medio físico.

Por otro lado, es importante aprovechar las cuencas visuales del asentamiento y explotar las visuales paisajísticas que se generan desde y hacia el centro poblado, igualmente recuperar el interés de la población externa por visitar el lugar y a la vez contribuir con el desarrollo turístico.

### b) Justificación

El centro parroquial de San Pablo de Tenta en la actualidad no cuenta con miradores que incentiven el turismo en el asentamiento y a partir de la necesidad de que la población disfrute de espacios de recreación, relajación y a la vez fomentar el turismo se crea el proyecto.

En el estudio del diagnóstico se tiene puntos de observación relevantes desde donde se visualiza gran parte del asentamiento y extensas zonas de cultivos de las comunidades aledañas, edificaciones dispersas y gran espacio natural circundante al centro poblado.

Es por esto que al ser un asentamiento que todavía conserva la naturaleza en un gran porcentaje, es importante la conservación del medio ambiente, por lo que se plantean materiales ecológicos para así preservar el entorno y disminuir el impacto ambiental.

### c) Beneficiarios

Los beneficiarios de este proyecto corresponden a todos los habitantes de la cabecera parroquial y comunidades aledañas al centro, especialmente a los habitantes de la Unidad Urbanística 02 quienes se localizan más cerca al proyecto y pueden beneficiarse económicamente gracias a la concurrencia esperada de turistas al lugar.

### d) Dimensionamiento

Para el dimensionamiento del proyecto se considera a toda la población del asentamiento, pues según los datos demográficos en los próximos 20 años la proyección de la población es de 110 habitantes, por lo tanto, se ha visto pertinente destinar 90m<sup>2</sup> para el mirador.

El lote destinado para este proyecto permite aprovechar las cuencas visuales existentes hacia el centro poblado y el paisaje circundante, es de forma irregular y con una fuerte pendiente mayor a 30% y dado al dimensionamiento del mismo no se utilizará todo el predio para la implementación del mirador.

TABLA N. 2.2.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Dimensionamiento del mirador turístico

ZONAS	ÁREAS	MOBILIARIO
ZONA DE DESCANSO	74m <sup>2</sup>	4 bancas de madera 2 basureros 1 bebedero 6 luminarias
JARDINERAS	16m <sup>2</sup>	Adoquín en el perímetro

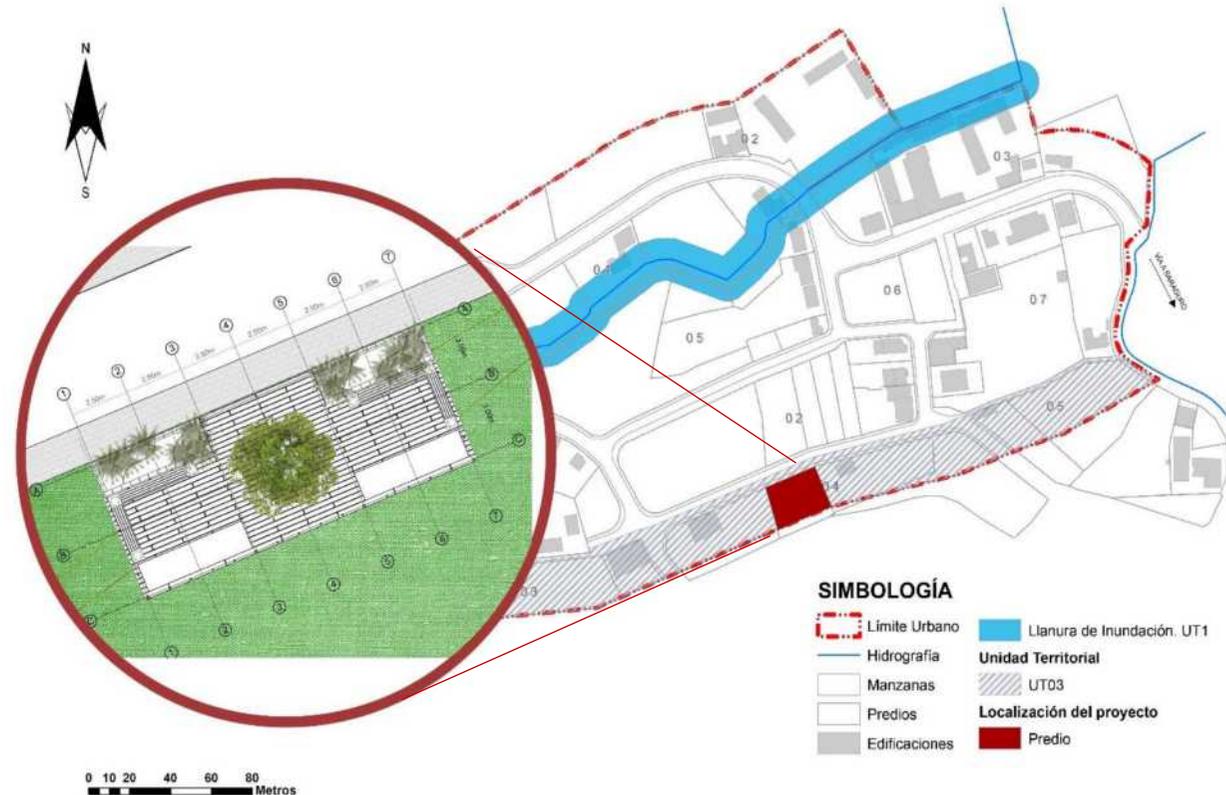
Elaboración: Propia, 2019

### e) Localización

El mirador turístico se localiza en la centralidad de la Unidad Territorial 03, en la manzana 04, predio 02 junto a la vía E009, el predio está ubicado en la parte más alta del asentamiento desde el cual se puede visualizar la comunidad de Membrillo y otros lugares aledaños, para el emplazamiento del equipamiento se han tomado las siguientes consideraciones:

- 1. Relieve del Suelo:** El lote se localiza en un área de restricciones para construcción de nuevas edificaciones por su topografía con pendientes mayores a 30%, es por esto que se implementará el mirador, ya que es una construcción liviana y no afecta el área a utilizar.
- 2. Densidad de las Edificaciones:** En esta zona al ser restringida no cuenta con un porcentaje considerable de edificaciones, es por esto que se realiza el proyecto para dar un uso óptimo de la zona.
- 3. Accesibilidad:** El mirador tiene acceso desde la vía principal Manu-Saraguro.
- 4. Infraestructura y Servicios Básicos:** El predio tiene servicio de alumbrado público y de agua potable.

FIGURA N°2.2.1  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Localización del mirador turístico



Elaboración: Propia, 2019



## f) Descripción Técnica del Proyecto

El proyecto se estructura de la siguiente manera:

1. Concepto de diseño de Emplazamiento
2. Partido Funcional
3. Partido Formal
4. Diseño de Mobiliario
5. Planta Arquitectónica
6. Elevaciones – Secciones
7. Perspectivas
8. Partido Tecnológico

### Desarrollo

## 1. Concepto de Diseño de Emplazamiento

El diseño de emplazamiento se basa en generar un espacio de descanso que permita la interacción de las personas que visitan el lugar con el medio físico y el paisaje.



### ACCESIBILIDAD

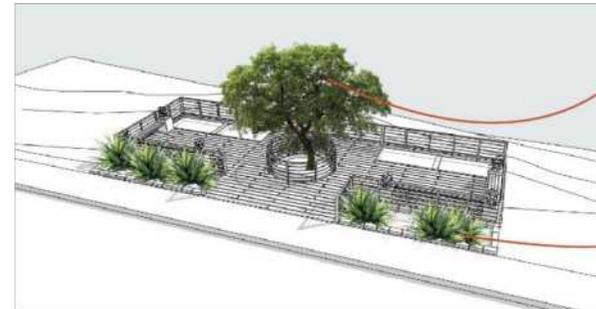
El acceso es general tanto en su condición de espacio público como en su diseño.



Acceso para grupos de atención prioritaria: personas con discapacidades, mujeres embarazadas y personas de la tercera edad

### ESTANCIA

La condición de espacio público y de interacción con el medio ambiente propone la implantación de vegetación que permita que los usuarios puedan disfrutar de un confortable descanso y contemplación al paisaje, además de mobiliario que no tenga impacto visual con el paisaje.

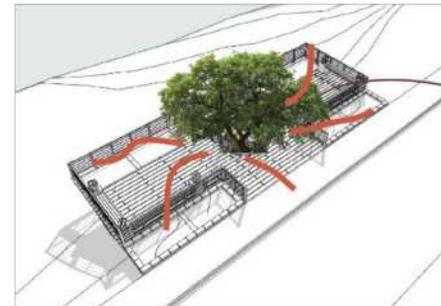


Vegetación Alta:  
Laurel de Cera

Vegetación Baja:  
Tigna

### REPRESENTATIVO

Se considera relevante realizar el proyecto en base a las costumbres del lugar, en este proyecto se parte de una centralidad para su diseño, tal como lo es en el tejido de sombreros típicos de Saraguro.



Se parte de la centralidad



Tejido de sombrero

## 2. Partido Funcional

La implementación de este equipamiento consiste en dotar de espacios turísticos y de descanso para la población, que puedan ser de disfrute para personas de todas las edades, en donde su acceso no presente dificultad para las personas con discapacidad y especialmente que los materiales a utilizar no contaminen el medio ambiente y no causen un impacto visual con el paisaje.

Su diseño va desde un punto central en donde se encuentra vegetación alta que permite dar sombra a los visitantes, el lugar está direccionado a las actividades de descanso y contemplación a los paisajes tanto internos como externos al asentamiento.

## 3. Partido Formal

El proyecto se basa en el concepto del tejido de sombreros típicos de Saraguro, cuya elaboración empieza por un nodo central de forma circular del cual va naciendo el diseño del sombrero, en donde se vuelve más diverso y libre de implementar nuevas formas, es por tal motivo, que se parte de esta percepción para el diseño del mirador turístico, además de la importancia de interactuar con la naturaleza, por lo que se crea una centralidad con vegetación alta para luego incorporarse con el resto del proyecto que se complementa con el paisaje.

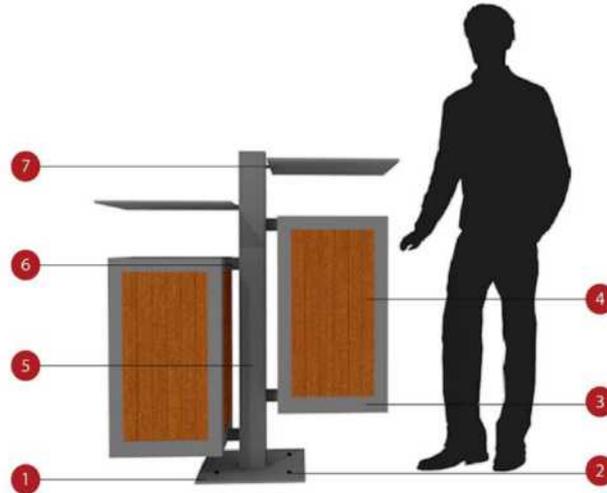
## 4. Diseño de Mobiliario

El diseño del mobiliario para el Mirador se basa principalmente en la integración de la vegetación local, además de intervenir en su mayoría con materiales ecológicos como lo es la madera que ayuda a disminuir el impacto ambiental.

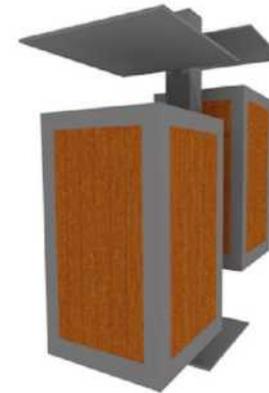
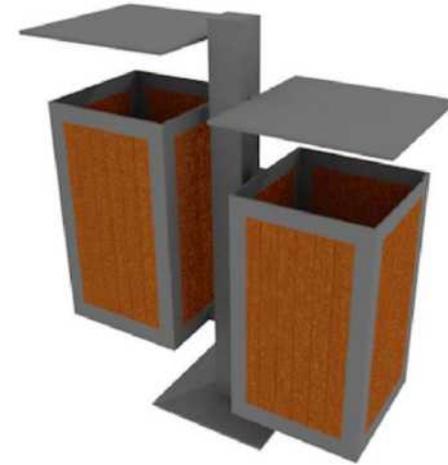




## BASURERO DOBLE



- 1 Pletina de acero inoxidable 40x40x5mm
- 2 Perno de expansión de acero inoxidable 1/4"
- 3 Estructura del basurero pletina de acero e=4mm
- 4 Tiras de madera 600x50x10mm
- 5 Apoyo tubo de acero inoxidable 100x100x2mm
- 6 Pletina de acero soldada 50x50x10mm
- 5 Pletina de acero inoxidable 50x50x5mm



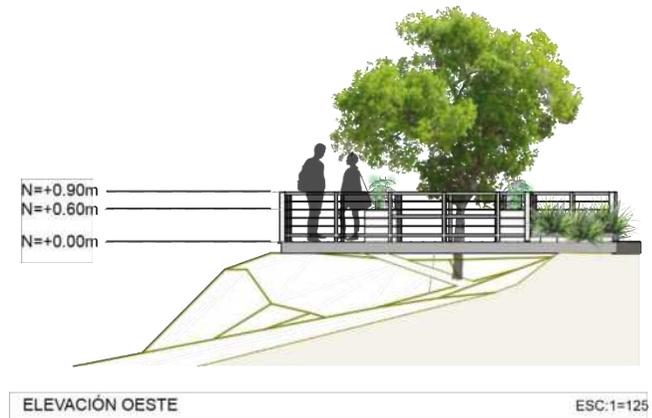
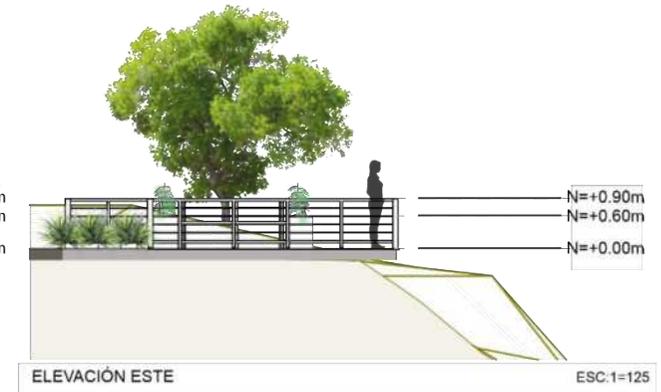


## PLANTA ARQUITECTÓNICA





ELEVACIONES





## 7. Perspectivas





PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD





## 8. Partido Tecnológico



Para el proyecto de la implementación de un Mirador en el asentamiento de San Pablo de Tenta, se tendrá como prioridad realizar los respectivos estudios de suelo, debido a los desplazamientos y a las pendientes mayores a 30% que presenta el sector y así poder intervenir de una manera adecuada en el suelo.

Es pertinente el uso de materiales livianos con el fin de evitar daños en la estructura del proyecto y en el suelo dado las características del suelo. Es por esto que los materiales predominantes son estructura metálica y pisos de madera.

La estructura será de acero estructural A36  $f_y=2500\text{kg/cm}$ , el piso de madera de teca lacada para exteriores de espesor 200mm, las columnas de los pasamanos son de madera de 100x100m y 90cm de alto, la baranda superior e inferior son de madera de 50x50mm, al igual que los postes interiores, finalmente los barandales son de acero inoxidable de 10mm de espesor. Para las jardineras se utilizará piedra del lugar, al igual que la vegetación.



### g) Cronograma de Ejecución

TABLA N. 2.2.2  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Cronograma de ejecución del proyecto mirador turístico

ACTIVIDADES	MESES					
	1	2	3	4	5	6
Gestión y Planificación Económica Financiera						
Estudios Técnicos y de planificación de la dotación del servicio de agua potable						
Obras preliminares						
Revestimiento del mirador						
Mobiliario						
Instalaciones eléctricas						

Elaboración: Propia, 2019

### h) Recomendaciones

Dar mantenimiento periódico al equipamiento turístico, espacios rígidos y vegetales, de esta manera pueda perdurar y conservarse a través del tiempo, beneficiándose la población en general. En la plantación de vegetación se propone utilizar flora propia del lugar con el fin de incrementar el valor ambiental y la conservación del paisaje natural.

### i) Presupuesto

TABLA N. 2.2.3.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Presupuesto para proyecto mirador turístico

C) ESTUDIOS O ASESORÍA					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	C	1	2000	2.00	4000
Ingeniero	C	1	2000	0.25	500
<b>Subtotal</b>					<b>4500</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					900
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>					1125
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>					675
<b>Total de estudios</b>					<b>7200</b>
D) ADQUISICIÓN DE TERRENOS					
SUPERFICIE DE TERRENO EN M2				VALOR \$	TOTAL \$
90				20	1800
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					<b>1800</b>
C) CONSTRUCCIÓN					
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$	
<b>Obras Preliminares</b>					
Desbroce y limpieza del terreno	m2	90	0.90	81	
Replanteo	m2	50	0.40	20	
<b>Revestimiento del mirador</b>					
Excavación manual en el suelo sin clasificar 0<H<1M	m2	50	16.20	810	
Cargada de material a mano	m2	50	4.50	225	
Relleno compactado con compactador material del sitio	m3	50	15.70	787.5	
Base clase II, tendido, conformación y compactación.	m3	15	31.00	465	



Finalmente se recomienda poner en marcha una estrategia para que la población pueda beneficiarse de este proyecto, tanto económica como culturalmente con la buena atención y estadía de los turistas.

Piedra de ríos d=10cm (incluye cama de arena)	m3	5	20.00	100
<b>C) CONSTRUCCIÓN</b>				
<b>RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO \$</b>	<b>TOTAL \$</b>
<b>Estructura del mirador</b>				
Estructura de acero estructural A36 fy=2500kg/cm	Kg	746	4.52	3371.92
Piso de madera teca lacada e=2cm	m2	63	45	2835
<b>Mobiliarios y jardineras</b>				
Banca de madera en L 3m largo x 4m largo x 50cm ancho x 50cm alto	u	2	270	540
Basureros Basurero de acero inoxidable y recubrimiento de madera lacada	u	2	30	60
Luminarias Una sola pies incorporada con sensor de movimiento, tiempo de vida 25 años y ahorro eléctrico del 100%, se carga con el sol. Alto del poste 4.5m.	u	4	300	1200
Instalación de luminarias	u	4	80	320
Jardín (grava, arena, capa vegetal, plantas)	m2	15	8.5	127.5
Vegetación alta	u	1	12	12
<b>Total de Construcción</b>				<b>13789.92</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>22789.92</b>
<b>Los valores de los precios unitarios de los proyectos pueden tener una variación del 10% por factores económicos y de mercado</b>				<b>25068.90</b>
Elaboración: Propia, 2019				



## 2.3. CONFORMACIÓN DEL PARQUE LINEAL TENTA EN LAS LLANURAS DE INUNDACIÓN DE LA ACEQUIA

### a) Objetivo

Proteger la acequia, con la finalidad de mantener el recurso hídrico y conservar la calidad paisajística y ambiental del asentamiento.

Establecer actividades recreacionales de descanso y ocio, brindando a su vez a la población un equipamiento para el disfrute entre la familia, incorporando áreas verdes que se agreguen perfectamente con el medio físico.

### b) Justificación

La cabecera parroquial y la parroquia en sí de San Pablo de Tenta a la fecha carece de equipamientos de recreación, ocio y deporte, ante la necesidad expuesta de la población de espacios con áreas verdes que contengan mobiliario de descanso deporte y recreación se ha diseñado este proyecto.

En la primera fase de la formulación del plan se enfatiza la ausencia de equipamientos de recreación para niños, adolescentes y adultos; por lo que la población se ha vuelto sedentaria y a su vez ha generado una falta de comunicación entre las personas que viven en la cabecera parroquial.

Por este motivo se pretende dotar al asentamiento de un equipamiento de recreación que logre integrar a los habitantes del centro poblado con actividades deportivas y con actividades de recreación y ocio en un área cuya intervención será amigable con el medio ambiente con materiales sustentables para así preservar el entorno y disminuir el impacto ambiental.

### c) Beneficiarios

Los beneficiarios de este proyecto son todos los habitantes del centro poblado y demás comunidades cercanas contenidas en un radio de influencia de 1000m<sup>2</sup>.

### d) Dimensionamiento

Para este proyecto se considera a toda la población del asentamiento proyectada hacia el año 2038 que es de 110 habitantes, por lo tanto, se ha visto pertinente destinar 2200m<sup>2</sup> para la implementación de este espacio público.

El área destinada para este proyecto permitirá conservar los márgenes de protección, su calidad paisajística y ambiental. Contará con área de deporte y área de descanso, área verde con vegetación nativa del lugar, su acceso será a través de la vía peatonal nueva trazada en la determinación de la ordenación de la red vial.

TABLA N. 2.3.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Dimensionamiento del parque lineal

ZONAS	ÁREAS	MOBILIARIO
ZONA DE JUEGOS BIOSALUDABLES	639m <sup>2</sup>	5 juegos: brazos, géminis, sky, pedales, pedalina, pedales 4 bancas de madera rústica 1 basureros 1 bebedero 2 luminarias
AREA DE DESCANSO	638m <sup>2</sup>	10 bancas de madera rústica. Un juego de columpio de madera 6 luminarias 1 basurero 1 bebedero
AREA VERDE	787 m <sup>2</sup>	7 luminarias 4 bancas de madera rústica 42 arbustos

Elaboración: Propia, 2019

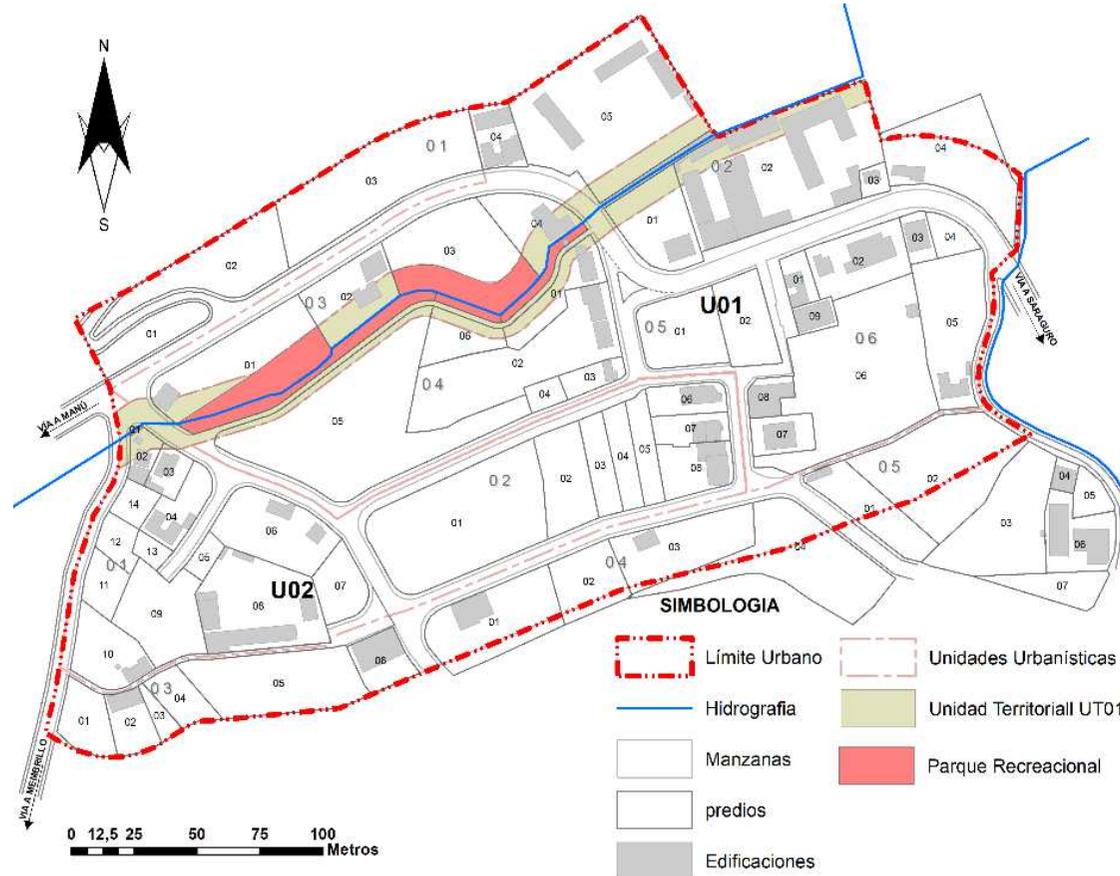


### e) Localización

El parque recreacional se encuentra localizado en la unidad territorial UT01 de conservación del medio físico, dentro de los márgenes de protección de la acequia, con acceso por una vía peatonal nueva, para poder localizar este equipamiento se ha tomado en cuenta lo siguiente.:

- 1. Relieve del Suelo:** Se encuentra definido por pendientes no mayores al 30%.
- 2. Densidad de las Edificaciones:** Se utiliza el área en el cual no se encuentren emplazadas edificaciones dentro de la margen de protección.
- 3. Accesibilidad:** El parque recreacional tiene en todo su trayecto acceso por la vía peatonal nueva establecida en el capítulo de ordenación de la red vial, que conecta la calle colectora "Calle 5 y la vía principal Manu-Saraguro.
- 4. Infraestructura y Servicios Básicos:** El predio tiene servicio de alumbrado público y de agua potable.

FIGURA N°2.3.1  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:  
Localización del parque lineal en las llanuras de inundación de la acequia



Elaboración: Propia, 2019



### f) Descripción Técnica del Proyecto

El proyecto se estructura de la siguiente manera:

1. Concepto de diseño de Emplazamiento
2. Partido Funcional
3. Partido Formal
4. Diseño de Mobiliario
5. Planta Arquitectónica
6. Elevaciones – Secciones
7. Perspectivas
8. Partido Tecnológico

#### Desarrollo

#### 1. Concepto de Diseño de Emplazamiento

El diseño de emplazamiento se basa en generar un espacio de descanso que permita la interacción de las personas con el entorno, con el fin de cuidar y conservar los márgenes de protección de la acequia.



- Equipamiento con juegos biosaludables

**Deportivo** 

- Materiales que no generen impacto ambiental.

**Amigable** 

- Con facil acceso para toda la población.

**Accesible** 

- Como espacio público propone mobiliario rustico y la mismas formas del terreno permiten actividades de descanso.

**Estancia** 

- Busca integrar a la población entre sí a través del deporte y recreación..

**Integral** 





## 2. Partido Funcional

La implementación de este equipamiento consiste en dotar de espacios de descanso y recreación para la población, con materiales amigables con el medio ambiente que vaya de acuerdo al entorno, áreas verdes con vegetación nativa del sector, que puedan ser del disfrute para personas de todas las edades.

Su diseño se ha realizado por zonas donde puedan realizar actividades deportivas de descanso aprovechando los paisajes tanto internos como externos al asentamiento, su diseño va de acuerdo a un criterio legible con una lectura clara e identificable de las actividades a realizarse en el mismo.

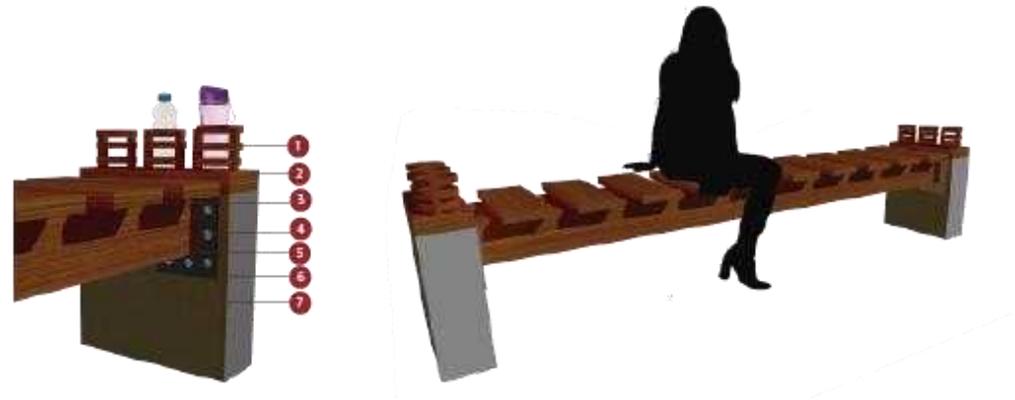
## 3. Partido Formal

El proyecto va de acuerdo a la topografía que presenta el área a emplazarse, de manera que el terreno no se vea severamente afectado por ello se ha respetado las curvas de nivel creando espacios acordes al relieve del asentamiento. Es importante también incluir conceptos de variedad, riqueza perceptiva, enfatizando las riquezas que posee el asentamiento en cuanto a paisaje y vegetación nativa. Además con el fin de incentivar el emprendimiento en la cabecera parroquial el mobiliario será diseñado por el taller de carpintería del convento parroquial.

## 4. Diseño de Mobiliario

Las bancas rusticas al igual que los columpios serán diseñados por el taller de carpintería del convento, con el fin de activar el emprendimiento en el centro poblado.

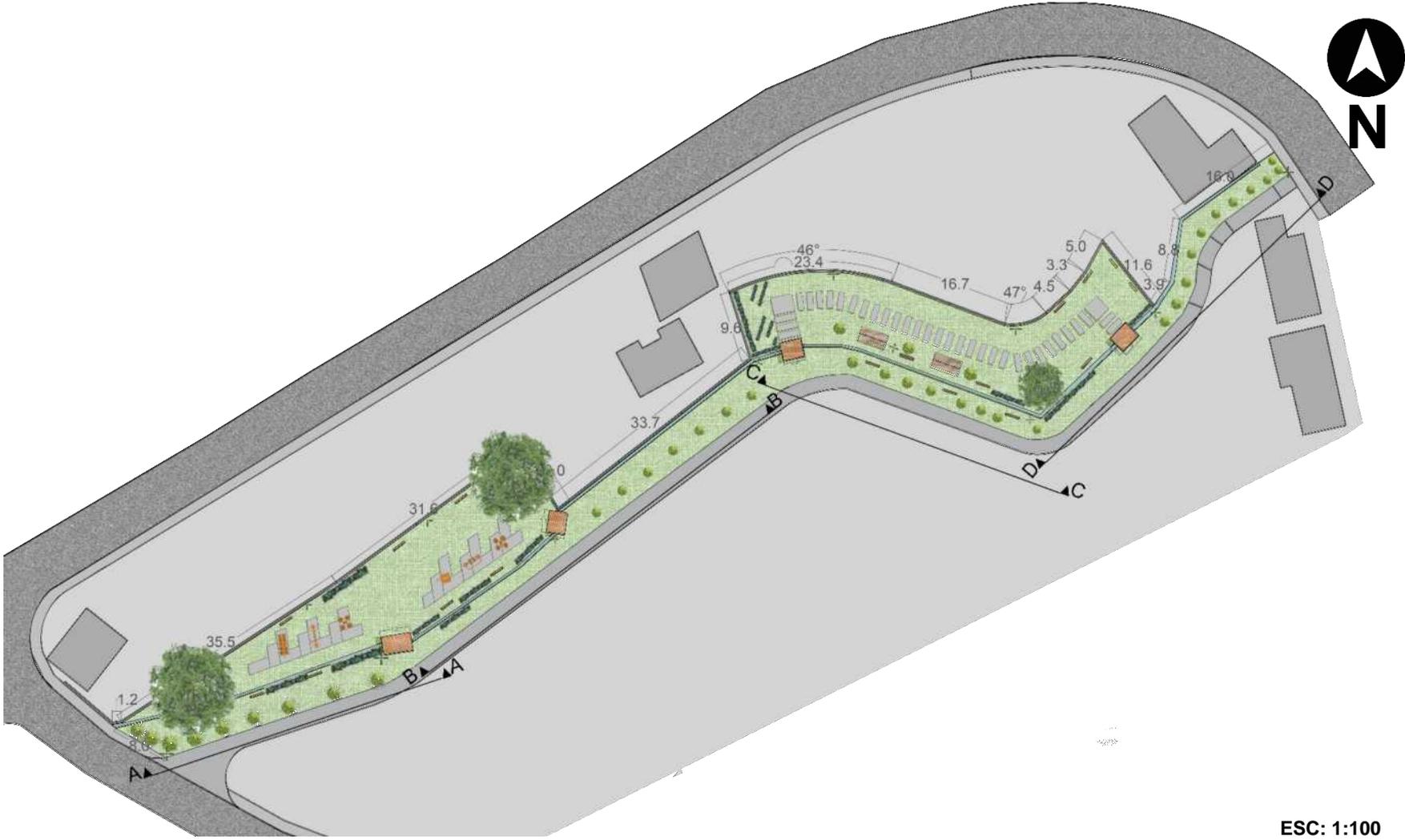
### BANCA



- 1 Portador de bebidas d=100mm
- 2 Madera de eucalipto 400\*150\*50mm
- 3 Tiras de Madera de eucalipto 400x100x20mm
- 4 Pernos de Acero Galvanizado de 1/2"
- 5 Viga de madera de eucalipto 2400 \*70\*100mm
- 6 Platina de Acero Inoxidable 400x50x4mm
- 7.Hormigón armado f'c 210kg/cm2 400\*150\*450mm



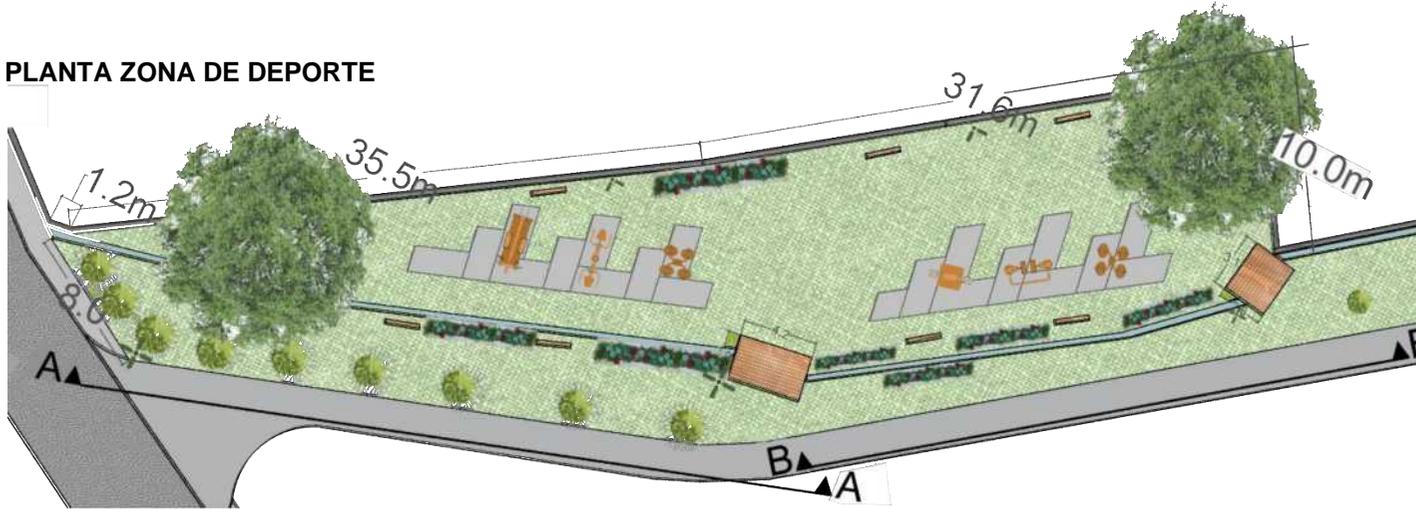
5. Planta



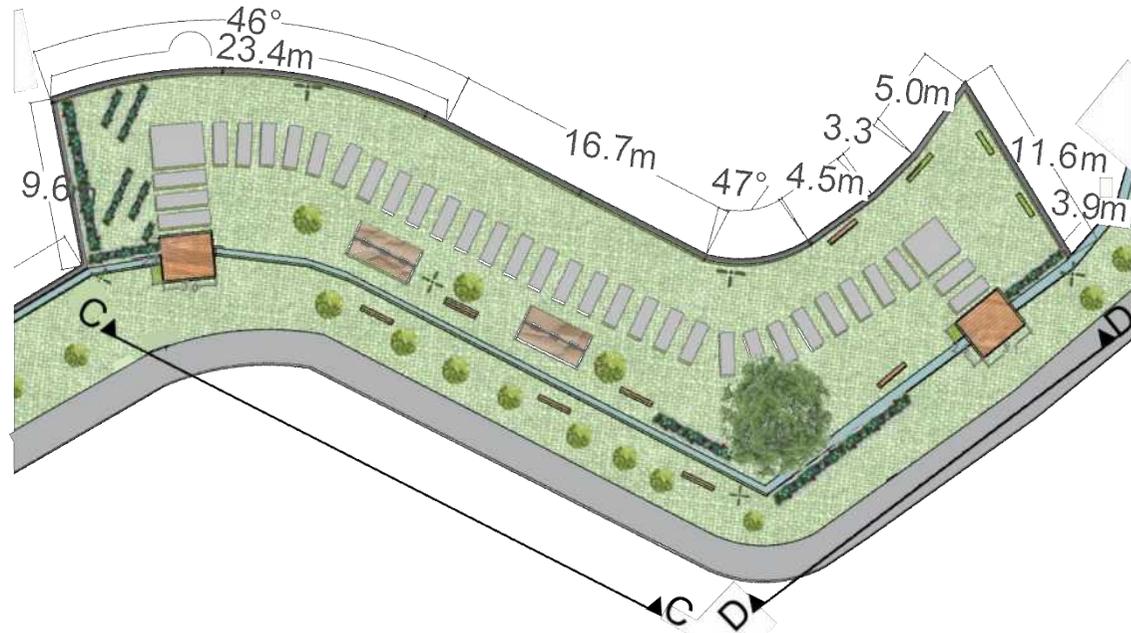
PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD



PLANTA ZONA DE DEPORTE



PLANTA ZONA DE RECREACION



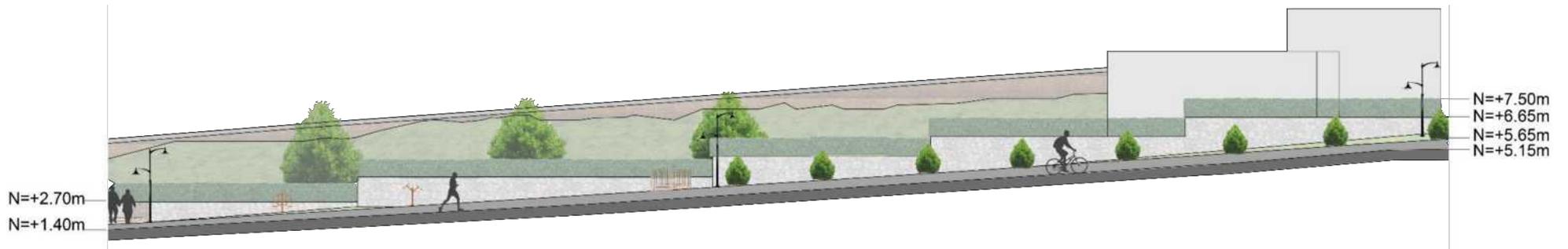


### 6. Elevaciones-Secciones



Sección A-A

ESC: 1:100



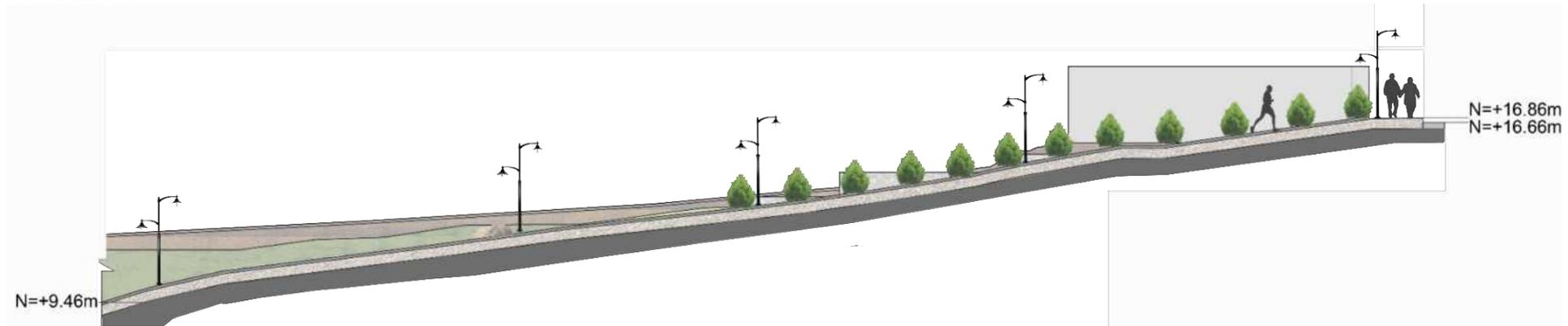
Sección B-B

ESC: 1:100



Sección C-C

ESC: 1:100



Sección D-D

ESC: 1:100

PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD



### 7. Perspectivas







## 8. Partido Tecnológico

Se realizará los respectivos estudios hidrológicos, que permitirán tomar las medidas necesarias para el emplazamiento del presente proyecto.

Al ser una unidad territorial de conservación del medio físico por las llanuras de inundación que presenta la acequia, se debe intervenir de tal manera que, el impacto ambiental sea lo más bajo posible, respetando el entorno que lo rodea y el recurso natural existente. Es así que la materialidad a utilizar será madera en cuanto al mobiliario urbano y se evitara construcciones en la zona.

En este caso el mobiliario será construido en el taller de carpintería del convento parroquial, apoyando así al emprendimiento en el centro poblado, mismo que será remunerado. En cuanto al mobiliario de la zona de deportes se instalaran juegos biosaludables sobre piso duro de hormigón prefabricado. Para las jardineras se utilizará piedra del lugar, al igual que la vegetación.





### g) Cronograma de Ejecución

**TABLA N. 2.3.2.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**

Cronograma de ejecución del proyecto parque lineal recreacional en las llanuras de inundación

ACTIVIDADES	MESES						
	1	2	3	4	5	6	7
Gestión y Planificación Económica Financiera							
Estudios Técnicos, hidrológicos y de planificación							
Obras preliminares							
Implementación de Mobiliario y vegetación.							

Elaboración: Propia, 2019

### h) Recomendaciones

Se recomienda dar mantenimiento cada cierto tiempo al mobiliario, tanto de la zona de descanso como de recreación, a los espacios vegetales y a los puentes de conexión, de esta manera pueda perdurar y conservarse a través del tiempo, beneficiándose la población en general. En la plantación de vegetación se propone utilizar flora propia del lugar con el fin de incrementar el valor ambiental y la conservación del paisaje natural.

### i) Presupuesto

**TABLA N. 2.3.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Presupuesto para el proyecto parque lineal recreacional en las llanuras de inundación

<b>E) ESTUDIOS O ASESORÍA</b>					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR \$ (MES/H)	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	C	1	2000	1	2000
Ingeniero Ambiental	C	1	2000	0.7	1400
Ingeniero Agrónomo	C	1	2000	1	2000
Ingeniero Hidrólogo	C	1	2000	1	2000
<b>Subtotal</b>					<b>7400</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					1480
<b>A3)Costos directos misceláneos (25% deA1)</b>					1850
<b>A4)Gastos generales (15% de A1)</b>					1110
<b>Total de estudios</b>					<b>11840</b>
<b>F) ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>					
<b>SUPERFICIE DE TERRENO EN M2</b>				<b>VALOR \$</b>	<b>TOTAL \$</b>
-				-	-
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					
<b>C) CONSTRUCCIÓN</b>					
<b>RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO \$</b>	<b>TOTAL \$</b>	
<b>Obras Preliminares</b>					
Desbroce y limpieza del terreno	m2	2064	0.90	1857.6	
Replanteo	m2	2064	0.40	825.6	
Excavación manual en el suelo sin clasificar 0<H<1M	m2	2064	16.20	33436.8	
Cargada de material a mano	m2	2064	4.50	9288	



Relleno compactado con compactador material del sitio	m3	620	15.70	9734
<b>Construcción</b>				
Muro de piedra h=90cm	m3	221	145	32045
Piso duro de hormigón	M3	9	110	9900
<b>Vegetación baja</b>				
Siembra de kikuyo y vegetación baja	m2	2064	10	20640
<b>Puentes de madera</b>				
Puentes de madera tipo arco	u	4	400	1600
<b>Mobiliario recreacional</b>				
Columpios con cubierta	u	2	300	600
<b>Mobiliario deportivo</b>				
Juegos biosaludables	u	5	750	3750
<b>Mobiliario urbano y jardineras</b>				
Banca de madera rústicas 3m largo x 50cm ancho x 50cm alto	u	12	100	1200
Basurero de acero inoxidable y recubrimiento de madera lacada	u	6	80	480
Bebederos	u	4	150	600
Luminarias Una sola pies incorporada con sensor de movimiento, tiempo de vida 25 años y ahorro eléctrico del 100%, se carga con el sol. Alto del poste 4.5m.	u	12	300	3600
Instalación de luminarias	u	12	80	960
Jardín (grava, arena, capa vegetal, plantas)	m2	15	8.5	127.5
<b>Vegetación alta</b>	u	4	12	48
<b>Señalética</b>	u	10	90	900
<b>Total de Construcción</b>				<b>131593</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>143433</b>
<b>Los valores de los precios unitarios de los proyectos pueden tener una variación del 10% por factores económicos y de mercado</b>				<b>157778</b>
<small>Elaboración: Propia, 2019</small>				



## 2.4. DOTACIÓN DE PARQUE INFANTIL RAYMI

### a) Objetivo

Dotar de un espacio recreacional para realizar actividades de descanso y de ejercicio al aire libre para la población infantil, con el fin de fortalecer la integración y lograr un sano esparcimiento en el asentamiento.

### b) Justificación

La cabecera parroquial de San Pablo de Tenta a la fecha carece de equipamientos de recreación, ocio y deporte, ante la necesidad expuesta de la población de espacios para los niños con áreas verdes con mobiliario recreacional se ha diseñado este proyecto.

En la primera fase de la formulación del plan se enfatiza la ausencia de equipamientos de recreación para niños, en donde se evidencia la necesidad de implementar un espacio público con mobiliario debido al número de niños existentes en el centro poblado.

Por este motivo se pretende dotar al asentamiento de un equipamiento de recreación para la población infantil que este cercano a sus viviendas con diversidad de juegos infantiles, donde puedan jugar, distraerse, aprender y realizar ejercicio de una forma saludable,

contribuyendo así al mejoramiento de su bienestar físico y psicológico, logrando también integrar a los habitantes del centro poblado, cuyo proyecto será amigable con el entorno para ellos se decide utilizar materiales sustentables para así preservar el entorno y disminuir el impacto ambiental.

### c) Beneficiarios

Los beneficiarios de este proyecto son todos los habitantes del centro poblado y demás comunidades cercanas contenidas en un radio de influencia de 400m2.

### d) Dimensionamiento

Para este proyecto se considera a toda la población del asentamiento proyectada hacia el año 2038 que es de 110 habitantes, por lo tanto, se ha visto pertinente destinar 500m2 para la implementación de este espacio público, el cual responde a un proceso de apropiación de lote.

En el lote se propone un área destinada a zonas de área verde y de descanso, área de recreación de juegos infantiles y un área de circulación. La propuesta pretende aprovechar al máximo el espacio existente y proporcionar zonas óptimas y de calidad perceptivas para los usuarios. Los accesos al equipamiento será por la vía local A.

TABLA N. 2.4.1.  
CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA –  
SARAGURO:  
Dimensionamiento del parque infantil

ZONAS		ÁREA S	MOBILIARIO
AREA DE JUEGOS INFANTILES	Z01	55m2	3 juegos para niños
	Z02	49m2	3 juegos para niños
	Z03	133m2	2 bebederos 8 juegos para niños
AREA DE JUEGOS AL AIRE LIBRE		62m2	8 tipos de juegos diseñados en el piso
CAMINERAS		84m2	6 bancas de madera 2 basureros 4 luminarias
AREA DE DESCANSO	Z01	62m2	4 bancas de madera.
	Z02	55m2	

Elaboración: Propia, 2019

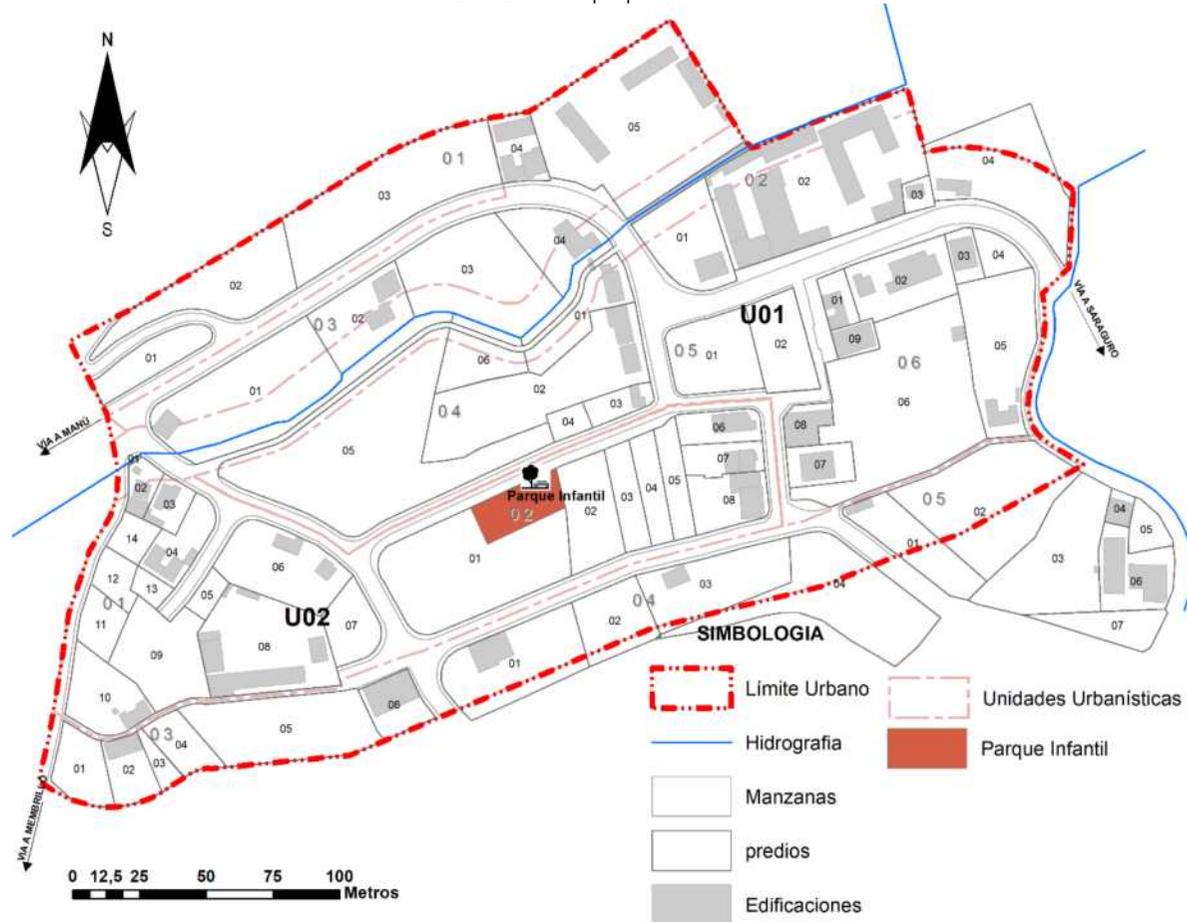


**e) Localización**

El parque infantil se encuentra localizado en la unidad urbanística U02 lote 020201, adyacente al proyecto de plaza multifuncional, para poder emplazar este equipamiento se ha tomado en cuenta lo siguiente:

1. **Relieve del Suelo:** Se encuentra en suelo en proceso de consolidación, además no presenta pendientes mayores a 30%
2. **Densidad de las Edificaciones:** Se utiliza el área en el cual no se encuentren emplazadas edificaciones, pero es un sector en proceso de ocupación.
3. **Accesibilidad:** El parque infantil tiene acceso por la vía local en la Calle A y Calle B.
4. **Infraestructura y Servicios Básicos:** El predio tiene acceso a alumbrado público y al servicio de agua potable y de recolección de desechos sólidos.

**FIGURA N°2.4.1**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Localización del parque infantil



Elaboración: Propia, 2019

## f) Descripción Técnica del Proyecto

El proyecto se estructura de la siguiente manera:

1. Concepto de diseño de Emplazamiento
2. Partido Funcional
3. Partido Formal
4. Diseño de Mobiliario
5. Planta Arquitectónica
6. Elevaciones – Secciones
7. Perspectivas
8. Partido Tecnológico

### Desarrollo

#### 1. Concepto de Diseño de Emplazamiento

El diseño de emplazamiento se basa la forma de una festividad tradicional como es el Inti-Raymi que en quechua significa 'fiesta del Sol' la cual es una antigua ceremonia religiosa andina en honor al dios sol, que se realizaba cada solsticio de invierno en los Andes. En la parroquia lo celebran cada año en el mes de Junio.



• Con juegos al aire libre que permiten desarrollar destrezas en los niños.

Aprendizaje



• Busca integrar a la población en sí con su entorno natural.

Integral



• Con fácil acceso para toda la población.

Estancia



• Su diseño representa las festividades del Inti Raymi.

Representativo





### 1. Partido Funcional

La implementación de este equipamiento consiste en dotar de espacios de descanso y recreación para los niños del centro poblado, con materiales amigables con el medio ambiente que vaya de acuerdo al entorno, áreas verdes con vegetación nativa del sector, que puedan ser del disfrute para personas de todas las edades.

Su diseño se ha realizado por zonas tanto para descanso y recreación, diseñado de acuerdo a un criterio legible con una lectura clara e identificable de las actividades a realizarse en el mismo. Se implementan áreas de juegos con mobiliario y áreas de juegos de aire libre, con el fin de dotar de juegos para niños de todas las edades que ayuden a desarrollar sus distintas fases evolutivas.

### 2. Partido Formal

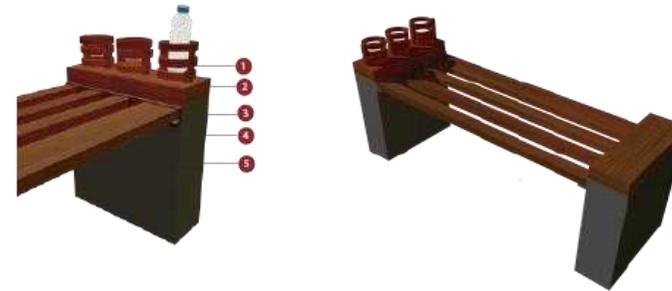
El proyecto se basa en la zonificación de ciertas áreas de recreación según la forma simbólica del inti Raymi que es la fiesta de la producción de la madre tierra; cuyo centro representa la integridad y comunidad, aquí se emplazaran los diversos juegos de altura que va de acuerdo a la topografía que posee el terreno, los juegos de aire libre se emplazan en las áreas externas y se establecerá zonas de descanso en el área que bordea la figura.

### 3. Diseño de Mobiliario y Juegos

#### Mobiliario:

Las bancas rusticas al igual que los columpios serán diseñados por el taller de carpintería del convento, con el fin de activar el emprendimiento en el centro poblado.

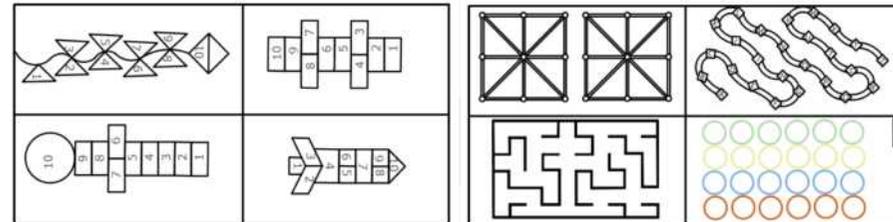
BANCA



- 1 Portador de bebidas d=100mm
- 2 Madera de eucalipto 400\*150\*50mm
- 3 Platina de Acero Inoxidable 400x50x4mm
- 4 Tiras de Madera de eucalipto 1500x100x20mm
- 5 Hormigón armado f'c 210kg/cm2 400\*150\*450mm

#### Diseño de juegos de aire libre

Para los juegos de aire libre sobre el piso serán pintados con pintura propiamente para áreas recreativas.



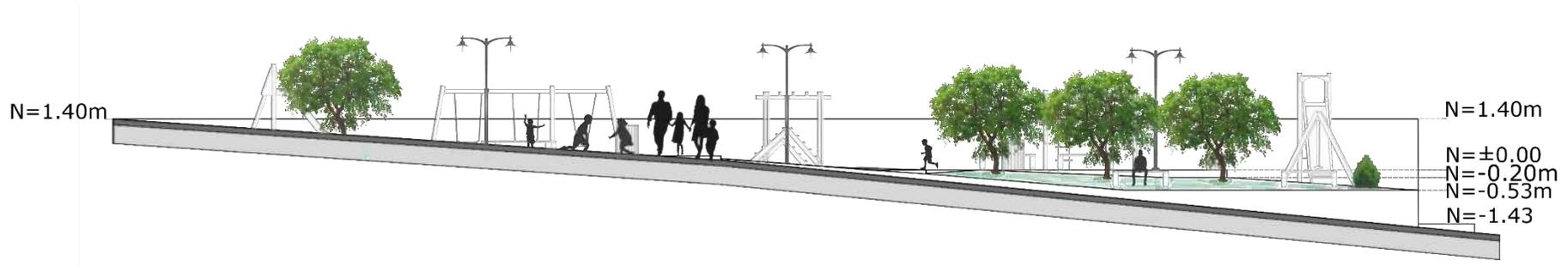


### 5. Planta





6. Elevaciones



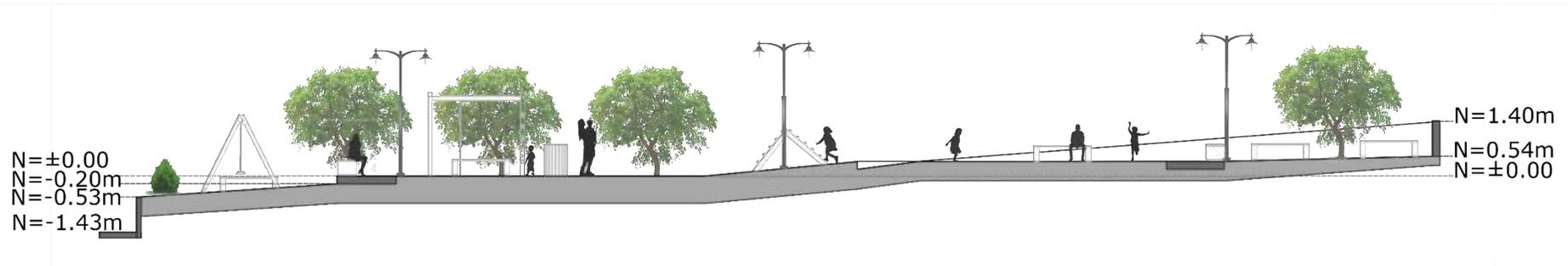
Elevación frontal

ESC: 1:100



Elevación lateral derecha

ESC: 1:100



ESC: 1:100

Sección A-A



ESC: 1:100

Sección B-B



## 7. Perspectivas







PROYECTOS A NIVEL DE PREFACTIBILIDAD





## 8. Partido Tecnológico



Para llevar a cabo el presente proyecto se deberá establecer con los trámites correspondientes para la adquisición del lote. Se realizarán los respectivos estudios para su emplazamiento. Al igual que se realizara un muro transparente como delimitador del equipamiento.

Se tendrá tres zonas, la primera zona de descanso que bordeará la zona de juegos de altura y la zona de área libre que se encuentra adyacente a la zona de juegos. La materialidad de piso para camineras serán de módulos de hormigón, en el área de descanso en su totalidad será área verde y en la zona de juegos al aire libre se dotará de hormigón armado



Para la construcción de los muros que delimitan el equipamiento tanto en la parte posterior como en los laterales se construirán de una altura de 0.90cm, lo que permitirá visibilidad, sin obstruir las vistas que posee el asentamiento. La materialidad de los juegos infantiles será de madera tratada, y para los juegos de aire libre se utilizará pintura propiamente para áreas recreativas.

En cuanto a mobiliario urbano se diseñara dos tipos de bancas, basureros y se incorporara bebederos y luminarias. En este caso el mobiliario será diseñado en el taller de carpintería del convento parroquial, apoyando así al emprendimiento en el centro poblado, mismo que será remunerado. Para la incorporación de vegetación se plantaran árboles nativos de la zona los suficientes como elementos de sombra.



### g) Cronograma de Ejecución

**TABLA N. 2.4.2**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Cronograma de ejecución del proyecto de parque lineal

ACTIVIDADES	MESES							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Gestión y Planificación Económica Financiera	■	■	■					
Estudios Técnicos de planificación			■	■				
Obras preliminares				■	■	■	■	
Instalación de mobiliario anclado al piso.						■	■	
Implementación de Mobiliario y vegetación.							■	■
Instalaciones eléctricas								■

Elaboración: Propia, 2019

### h) Recomendaciones

Se recomienda dar mantenimiento cada cierto tiempo al mobiliario, tanto de la zona de descanso como de recreación, de esta manera pueda perdurar y conservarse a través del tiempo, beneficiándose la población en general. En la incorporación de vegetación se propone utilizar flora propia del lugar con el fin de incrementar el valor ambiental y la conservación del paisaje natural.

### i) Presupuesto

**TABLA N. 2.4.3.**  
**CABECERA PARROQUIAL SAN PABLO DE TENTA – SARAGURO:**  
Presupuesto del proyecto parque infantil

<b>G) ESTUDIOS O ASESORÍA</b>					
PERSONAL	NIVEL	NÚM. TÉCNICOS	VALOR (MES/H) \$	NÚM.(MES/H) POR TÉCNICO	TOTAL \$
<b>A1) Personal Técnico</b>					
Arquitecto	C	1	2000	2	4000
Ingeniero	C	1	2000	0.25	500
<b>Subtotal</b>					<b>4500</b>
<b>A2) Personal auxiliar (20% de A1)</b>					900
<b>A3) Costos directos misceláneos (25% de A1)</b>					1125
<b>A4) Gastos generales (15% de A1)</b>					675
<b>Total de estudios</b>					<b>7200</b>
<b>H) ADQUISICIÓN DE TERRENOS</b>					
SUPERFICIE DE TERRENO EN M2				VALOR \$	TOTAL \$
500				20	10000
<b>Total de adquisición de terrenos</b>					<b>10000</b>
<b>C) CONSTRUCCIÓN</b>					
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$	
<b>Obras Preliminares</b>					
Desbroce y limpieza del terreno	m2	500	0.90	450	
Replanteo	m2	500	0.40	200	
Excavación manual en el suelo sin clasificar 0<H<1M	m2	500	16.20	8100	
Cargada de material a mano	m2	500	4.50	2250	
Relleno compactado con compactador material del sitio	m3	150	15.70	2355	
<b>C) CONSTRUCCIÓN</b>					
RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	TOTAL \$	
<b>Muro de construcción</b>					
Muro de contención de hormigón armado	m3	16	175	2800	
Piso duro de hormigón	m3	8.4	110	9240	



<b>Vegetación</b>				
Siembra de kikuyo y vegetación baja	M2	354	10	3540
Vegetación alta	u	6	12	72
<b>Mobiliario juegos infantiles</b>				
Zona 01 Juegos medianos	u	3	600	1800
Zona 02 Juegos pequeños	u	3	500	1500
Zona 03 Juegos de altura	u	8	700	5600
Pintura para juegos al aire libre	gl	4	30	120
<b>Mobiliario urbano</b>				
Banca de madera 2.4m largo x 40cm ancho x 45cm alto	u	3	100	300
Banca de madera 1.5m largo x 40cm ancho x 45cm alto	u	7	100	700
Basurero de acero inoxidable y recubrimiento de madera lacada	u	2	80	160
Bebederos	u	2	150	300
<b>Luminarias</b> Una sola pies incorporada con sensor de movimiento, tiempo de vida 25 años y ahorro eléctrico del 100%, se carga con el sol. Alto del poste 4.5m.	u	4	300	1200
<b>Instalación de luminarias</b>	u	4	550	2200
<b>Jardín (grava, arena, capa vegetal, plantas)</b>	m2	10	8.5	85
<b>Señalética</b>	u	6	90	360
<b>Total de Construcción</b>				<b>43332</b>
<b>Costo del proyecto</b>				<b>60532</b>
<b>Los valores de los precios unitarios de los proyectos pueden tener una variación del 10% por factores económicos y de mercado</b>				<b>66585</b>
<b>Elaboración:</b> Propia, 2019				

# ANEXOS











Anexo 6: Fichas de Paisaje

PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN PABLO DE TENTA		INVENTARIO Y VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE	
Encuestador:		Fecha:	
<b>1. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA UNIDAD DE PAISAJE</b>			
1.1. CÓDIGO DE LA UNIDAD:		1.2. SUPERFICIE DE LA UNIDAD:	
1.3. DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD:			
<b>2. CONJUNTO EXTERIOR</b>			
<b>2.1. TEXTURA</b> Descripción: GRANO FINO <input type="checkbox"/> GRANO MEDIO <input type="checkbox"/> GRANO GRUESO <input type="checkbox"/>		<b>2.2. CARACTERÍSTICAS SEGÚN EL TRAMO EDIFICADO</b> Descripción: TRAMO DISPERSO <input type="checkbox"/> TRAMO CONCENTRADO <input type="checkbox"/>	
<b>2.3. ELEMENTOS DE IMAGEN URBANA</b>			
SEÑALAS <input type="checkbox"/>	BORDES <input type="checkbox"/>	NODOS <input type="checkbox"/>	DISTRITOS <input type="checkbox"/> HITOS <input type="checkbox"/>
Descripción:	Descripción:	Descripción:	Descripción:
<b>3. CARACTERÍSTICAS VISUALES BÁSICAS</b>			
<b>3.1. VISTAS DE LA UNIDAD</b> PANORÁMICA <input type="checkbox"/> CANALIZADAS <input type="checkbox"/>	<b>3.2. ALTURA DE LAS EDIFICACIONES</b> Baja 1 Pisos <input type="checkbox"/> Media 2 Pisos <input type="checkbox"/> Alta +4 Pisos <input type="checkbox"/>	<b>3.3. HOMOGENEIDAD</b> ALTA <input type="checkbox"/> MEDIA <input type="checkbox"/> BAJA <input type="checkbox"/>	<b>3.4. MATERIAL PREDOMINANTE EN CUBIERTA</b> TEJA ARTESANAL <input type="checkbox"/> ZINC <input type="checkbox"/> TEJA INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> HORMIGÓN <input type="checkbox"/> ASBESTO CEMENTO <input type="checkbox"/>
<b>3.5. MATERIAL PREDOMINANTE EN FACHADA</b> LADRILLO <input type="checkbox"/> ENLUCIDO <input type="checkbox"/> ADICIE <input type="checkbox"/> FACHALETAS <input type="checkbox"/> HORMIGÓN <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>		<b>3.6. COLOR PREDOMINANTE DE CUBIERTA Y FACHADAS</b> CUBIERTA _____ FACHADA _____	
<b>4. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS PERCEPTUALES DE LAS UNIDADES DE PAISAJE</b>			
<b>4.1. OLFATO</b> Descripción: AGRADABLE <input type="checkbox"/> DESAGRADABLE <input type="checkbox"/> INDIFERENTE <input type="checkbox"/>		<b>4.2. SONIDO</b> Descripción: AGRADABLE <input type="checkbox"/> DESAGRADABLE <input type="checkbox"/> INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	
<b>4.3. TACTO</b> Descripción: AGRADABLE <input type="checkbox"/> DESAGRADABLE <input type="checkbox"/> INDIFERENTE <input type="checkbox"/>		<b>4.4. GUSTO</b> Descripción: AGRADABLE <input type="checkbox"/> DESAGRADABLE <input type="checkbox"/> INDIFERENTE <input type="checkbox"/>	

7. VALORACIÓN GENERAL DE LAS UNIDADES DE PAISAJE	
CRITERIOS DE ORDENACIÓN Y ACTUACIÓN	
VARIEDAD PAISAJÍSTICA	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD
MORFOLOGÍA O TOPOGRAFÍA	
VEGETACIÓN	
AGUA	
TONO Y COLOR	
FONDO ESCÉNICO	
RAREZA	
ACTUACIONES ANTRÓPICAS	
RESULTADOS DE VALORACIÓN	

# BIBLIOGRAFÍA



- GAD Parroquial de San Pablo de Tenta. (2014). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial, Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdiagnostico/1160031390001\\_PRIMER%20REPORTE\\_14-05-2015\\_13-14-53.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/1160031390001_PRIMER%20REPORTE_14-05-2015_13-14-53.pdf).
- GAD Municipal Intercultural de Saraguro (Actualizado 2016). Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Saraguro periodo 2014-2019, Recuperado de [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdiagnostico/1160001130001\\_DIAGNOSTICO-%20PDyOT%20Saraguro2015\\_15-03-2015\\_19-08-17.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdiagnostico/1160001130001_DIAGNOSTICO-%20PDyOT%20Saraguro2015_15-03-2015_19-08-17.pdf) pdot. de cantón Saraguro
- Pauta, F. (2013). La ordenación territorial y urbanística: Un camino para su aplicación en el Ecuador. Cuenca, Ecuador.
- Tiche, C, (2013) Los Saraguros, Recuperado de <http://inescristit.blogspot.com/>
- Pauta, F (Mazo-2018). Documento Docente de la Asignatura Teoría y Metodología de la Planificación Urbana II. Universidad de Cuenca. Cuenca, Ecuador.
- González, M. (2014). Los Equipamientos comunitarios en el ordenamiento territorial cantonal y parroquial: dotación, localización y gestión. Cuenca, Ecuador.
- Distrito Metropolitano de Quito. (2003). Ordenanza 3457 que contiene las Normas de Arquitectura y Urbanismo. Recuperado de [http://www7.quito.gob.ec/mdmq\\_Ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/](http://www7.quito.gob.ec/mdmq_Ordenanzas/Ordenanzas/ORDENANZAS%20A%C3%91OS%20ANTERIORES/)
- Gómez, D., otros., (2013) Ordenación Territorial. Tercera edición. España.
- Flores, G. E. (2013). La ordenación de la red vial del cantón Cuenca (Tesis de maestría). Universidad de Cuenca, Cuenca Ecuador. Recuperado de <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/420>
- Servicio Ecuatoriano de Normalización (INEN), Norma Técnica Ecuatoriana NTE INEN1108. 2014. Ecuador
- Sistema Integrado de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE. (2013).
- Ministerio de tránsito y transporte. (2014). Ley orgánica de transporte, tránsito y seguridad vial. Quito, Ecuador.
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2017). Sistema de incentivos de vivienda. Quito, Ecuador
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), Censo de Vivienda y Población 2010.
- Salazar, X. (2018). Planificación Territorial, Planificación Urbana, Diseño Urbano y Arquitectura. Cuenca, Ecuador.
- Gallion, Eisner (1984). Urbanismo, planificación y diseño. México.
- Gómez, O. (2013). Ordenación Territorial. Madrid, España.

