PROPUESTA URBANO-ARQUITECTÓNICA

3.

3.1. CONCEPCIÓN DEL PROYECTO
3.2. CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO
3.3. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO
3.4. ORGANIGRAMA
3.5. PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO
3.6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

"... el deseo de acercar la arquitectura a la Naturaleza, de llegar a una arquitectura que, de acuerdo con la ideología dominante, pueda ser calificada como ecológica. La arquitectura desaparece bajo un artificial manto vegetal cuya eficiencia y coste habría que poner en duda: lo ecológico se ha convertido en un tópico. Respuestas auténticamente ecológicas habría que buscarlas en la arquitectura primitiva. No digo que haya que volver a lo vernáculo, pero cuantos menos medios se tiene, con más racionalidad se presenta la respuesta constructiva."

(Rafael Moneo,2010).

3.1 CONCEPCIÓN DEL PROYECTO

El presente capítulo aborda el diseño de anteproyecto del Parque Agroecológico para la ciudad de Cañar, donde se plantea cada etapa que determina su concepción, desde la delimitación del programa arquitectónico resultado de la información recopilada en los capítulos anteriores, criterios y estrategias de diseño, concluyendo con la propuesta de intervención.

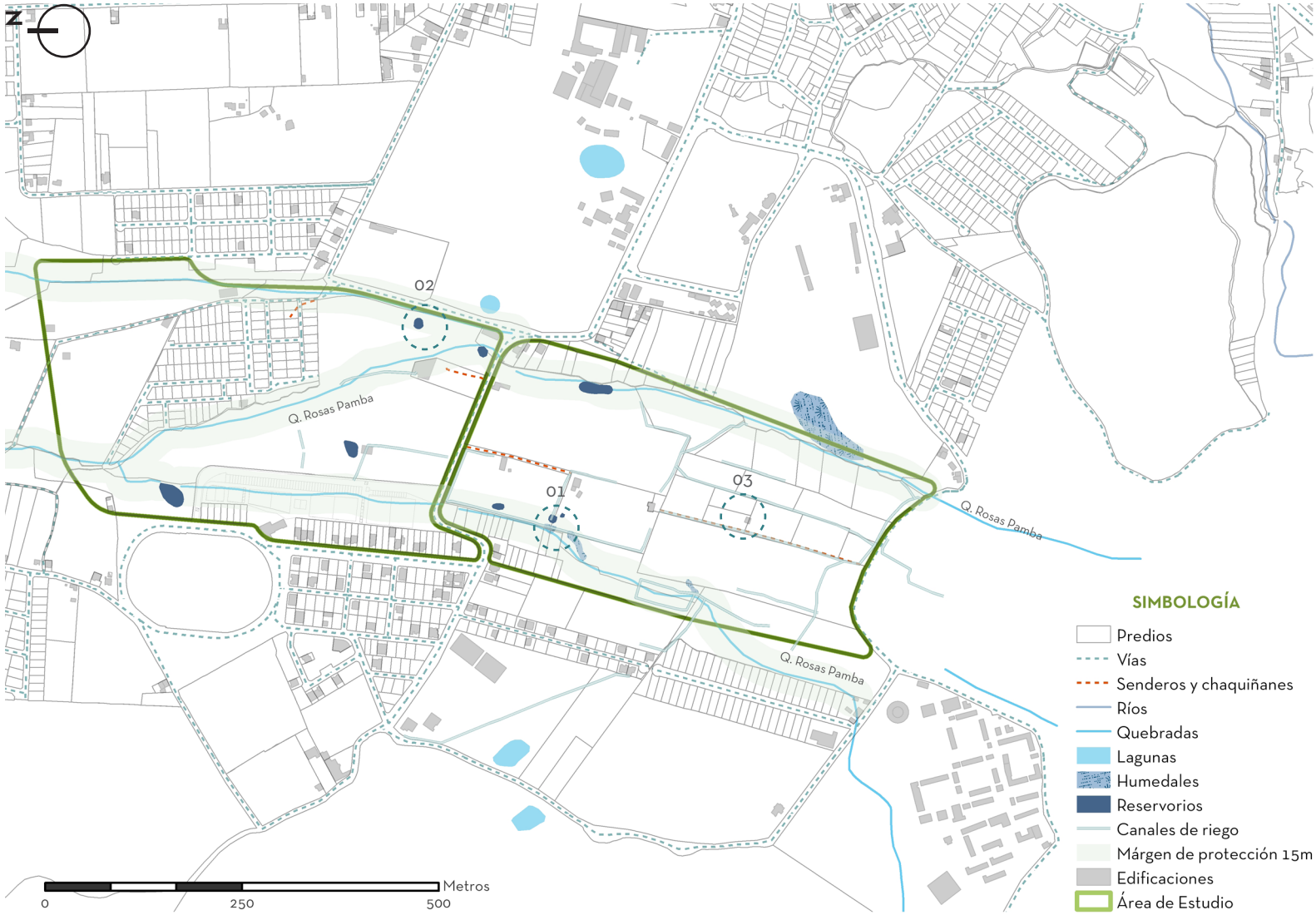
El anteproyecto se plantea como respuesta al manejo y gestión pertinente del paisaje y medio ambiente mediante estrategias de conservación, y uso sostenible de la biodiversidad generando nuevos espacios interactivos que conectan y dinamizan el espacio público con el entorno natural como:bosques, huertos, cultivos de especies locales agrícolas agroecológicos , jardines , fuentes hídricas y conservación de especies nativas, fauna, humedales, corredores lineales, entre otros.

De esta manera se concibe el anteproyecto de diseño urbano del parque así como también el anteproyecto arquitectónico del Centro de Capacitación e Interpretación de la Agricultura y Apoyo a la Producción entendiendo el contexto del paisaje natural y construido y la topografía del lugar.

A continuación se plantea para el desarrollo del anteproyecto el estado actual y la propuesta diseño respondiendo a características funcionales, morfológicas, estructurales, tecnológicas , ambientales y constructivas en las que se evidencia cada intervención realizada; sin embargo es importante mencionar que para garantizar la viabilidad del anteproyecto el diseño sea realizado por etapas priorizando problemas y cualidades del sector y del sitio, recursos financieros, tiempos de ejecución y gestión.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PREVIO AL DISEÑO DE ANTEPROYECTO DE PARQUE AGROECOLÓGICO

1. Estado actual de la Quebradas Rosas Pamba , reservorios y canales; conexiones viales



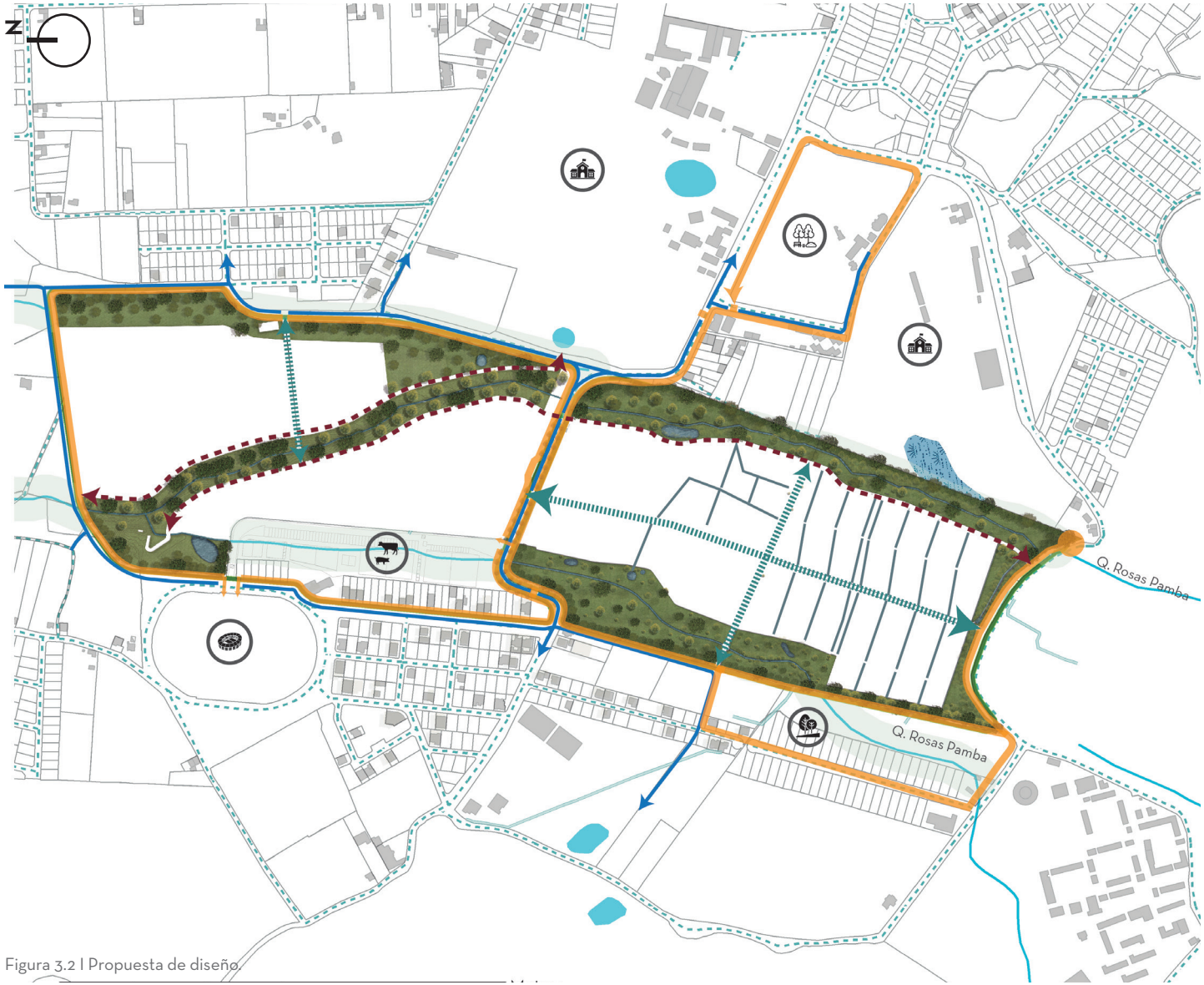
01.Estado actual de la quebrada Rosas Pamba.

02.Estado actual de reservorios

03.Estado actual de canales de riego.

Figura 3.1l Estado actual, sitio de intervención.
Fuente: Elaboración propia

1. Recuperación de fuentes hídricas, reforestación , accesos y vinculaciones urbanas.



Recuperación de reservorios y quebradas

Limpieza de fuentes hídricas existentes

Márgenes de protección de quebradas

Introducción de especies nativas arbustivas y forestales

Recuperación y creación de canales agua

Infraestructura para canales de agua naturales que servirán para el sistema de riego

Accesos y vinculación parque- ciudad

Circuitos Peatonales ciclorutas exteriores al parque.

Corredores lineales

Circuitos Peatonales ciclorutas interiores

Conectan a equipamientos de alcance urbano

Conexiones Viales

Complementaria al sistema actual de vías.

Figura 3.2 I Propuesta de diseño.
Fuente: Elaboración propia

2. Estado actual de usos y ocupación de suelo del predio de intervención, configuración parcelaria.

Figura 3.3 I Estado actual, sitio de intervención.
Fuente: Elaboración propia

2. Intervención y propuesta de espacios en la Zona Norte y Sur del Parque agroecológico.

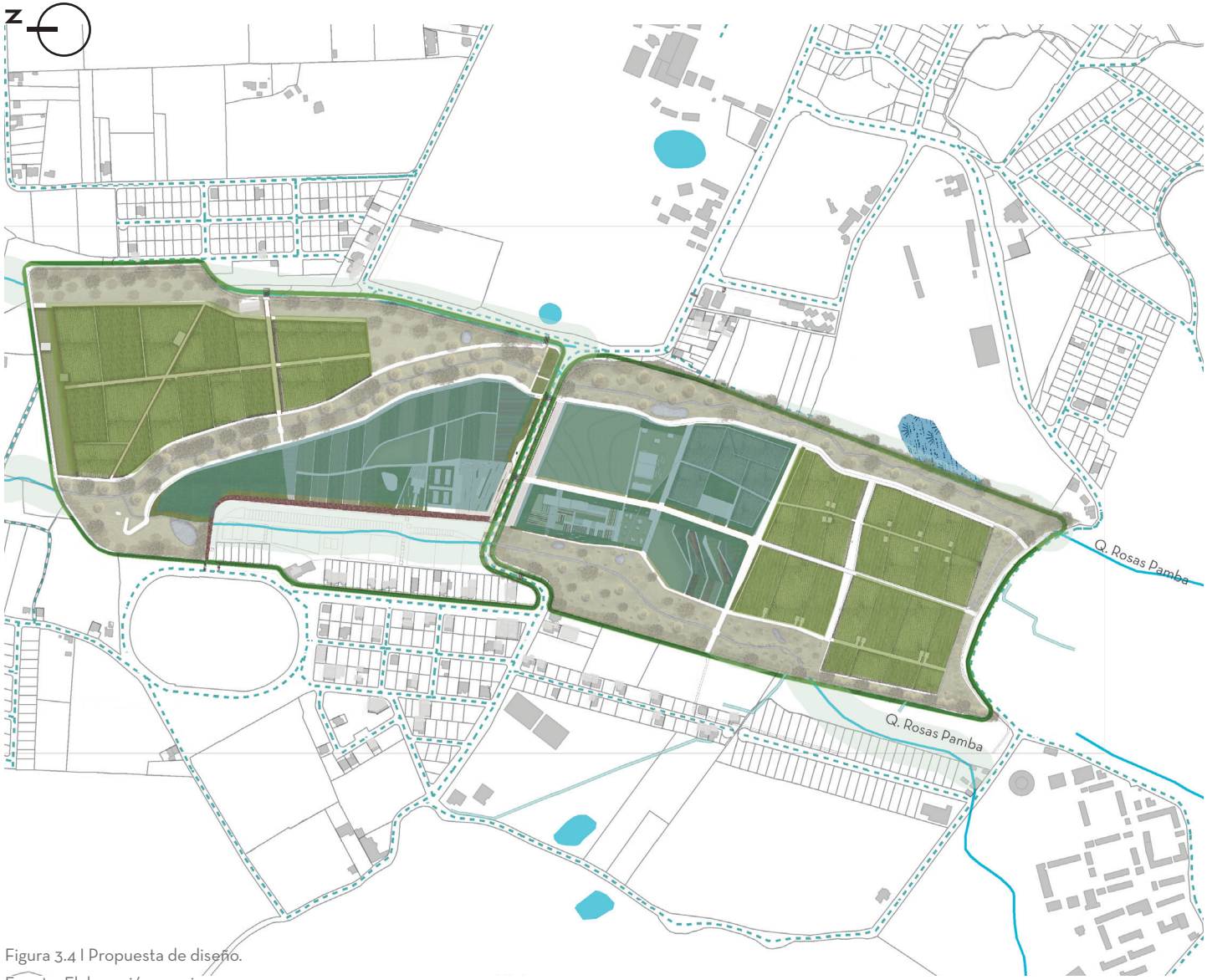


Figura 3.4 I Propuesta de diseño.
Fuente: Elaboración propia

3. Estado actual de edificaciones de sitio

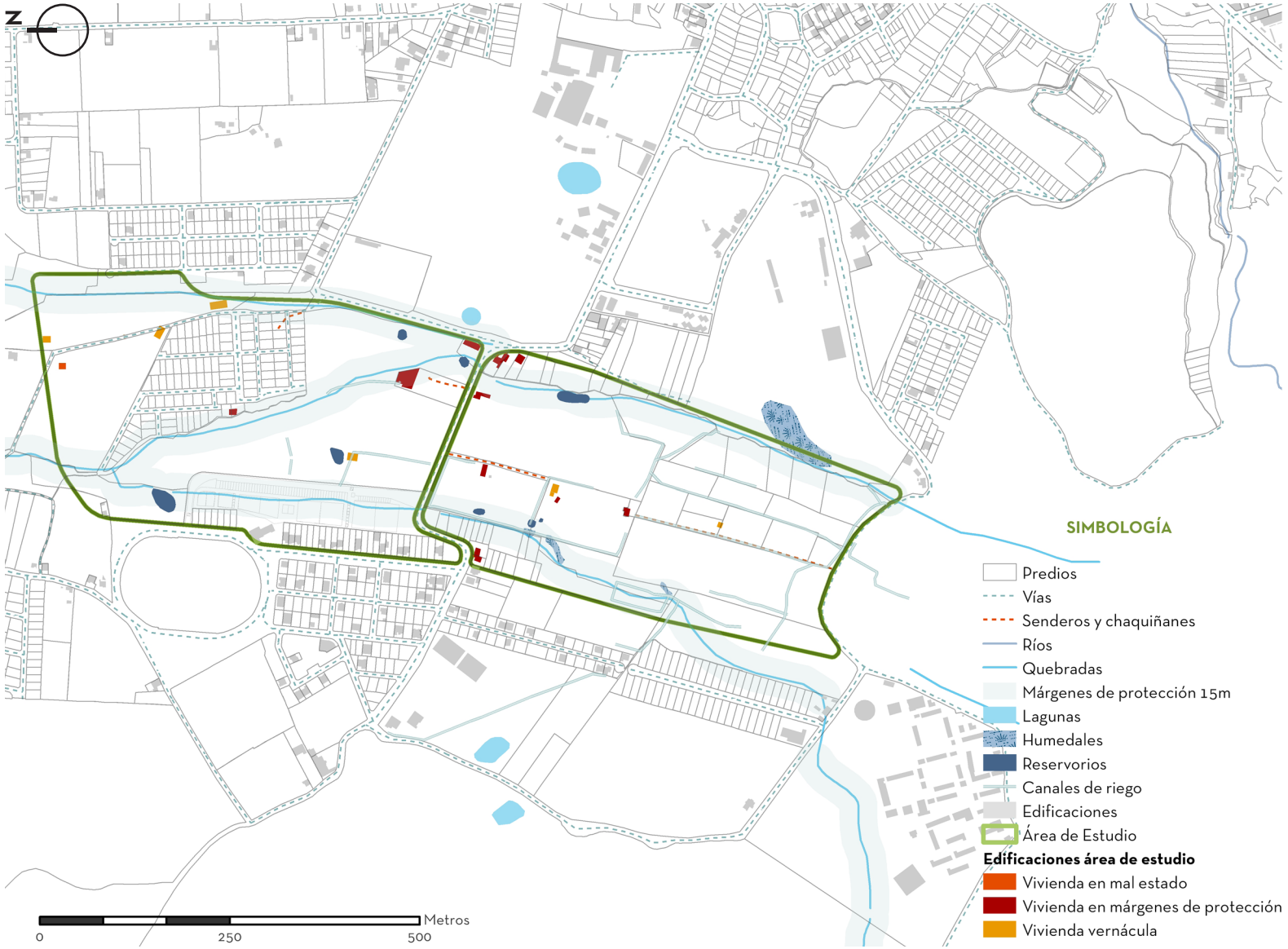
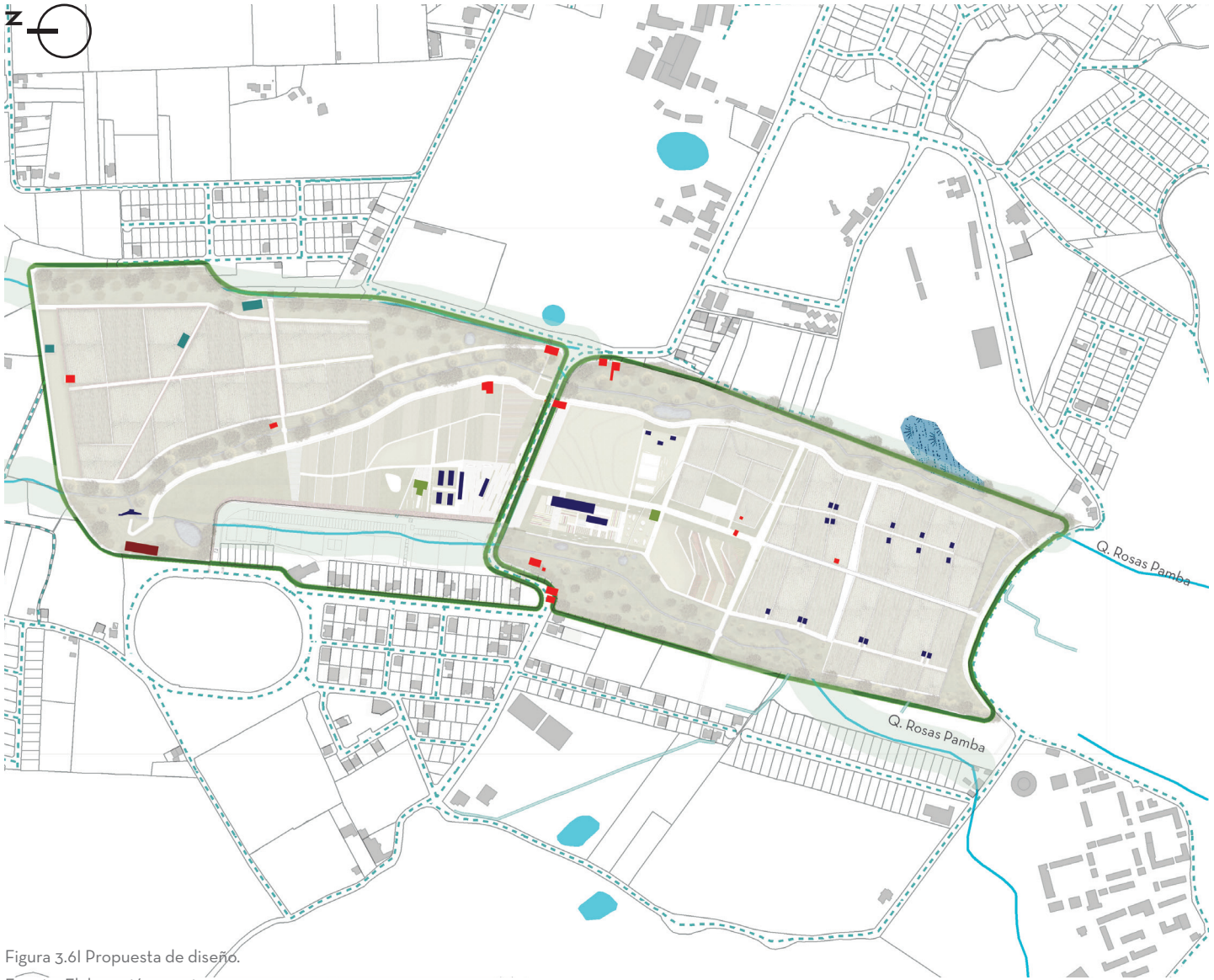


Figura 3.5| Estado actual, sitio de intervención.
Fuente: Elaboración propia

3. Propuesta de intervención de edificaciones ubicadas la zona norte y sur del proyecto por su valor constructivo e interés visual.



Propuesta de edificaciones existentes en el predio de intervención.

- Reservas para equipamientos
- Rehabilitación de viviendas vernáculas
- Propuesta de equipamientos nuevos
- Reubicación de viviendas existentes
- Reubicación de la plaza de madera

Figura 3.61 Propuesta de diseño.
Fuente: Elaboración propia

3.2 CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Con el objetivo de diseñar un espacio público que vincule las actividades de la zona rural y urbana de la Ciudad de Cañar, se plantean estrategias de diseño sustentado en los ocho criterios expuestos en los casos de estudio y en el análisis de sitio a fin de alcanzar un planteamiento acorde a las condiciones del terreno y a las necesidades de la población cañari (Figura 3.1).

De este modo, de acuerdo a los siguientes criterios: imagen , estrategias/cambio de estaciones, asociatividad, atracciones asociadas, confortabilidad, espacio interior y exterior, accesibilidad y visibilidad de entorno se plantean las siguientes estrategias que definen el diseño de anteproyecto del parque Agroecológico.

Figura 3.7| Criterios de diseño.
Fuente: Elaboración propia

CRITERIOS DE DISEÑO

Espacio interior y espacio exterior

Integración urbana y entorno, el anteproyecto conecta todos los equipamientos en el área de influencia urbana existentes , por tanto se complementan con los usos y edificaciones propuestas en el parque, así también se respeta altura y materialidad.

Visibilidad desde el entorno

El anteproyecto es un referente urbano,que se visualiza y se reconoce por las actividades rurales que ponderan en el parque con rutas y recorridos iluminados y con infraestructura y señaletica que la distingue del espacio exterior .

Gestión

El anteproyecto involucra la participacion ciudadana, esto es entes gubernamentales, instituciones, organizaciones y la comunidad para el desarrollo eficaz, el aprovechamiento y el mantenimiento del parque.

Asociatividad de recursos financieros

El proyecto está diseñado para acoger programas de actividades y atracción de inversores durante todo el año orientados al uso continuo del espacio públicos: charlas de difusión , capacitacion, educativas,formativas y de producción

Diseño flexible

El proyecto abarca actividades que involucra todo tipo de género y edad, además de ser espacios multifuncionales la integración social en todas las actividades del parque es uno de los ejes fundamentales de diseño.

Figura 3.81 Criterios de diseño.
Fuente: Elaboración propia

3.2.1 ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD

Estrategia 1: Introducción de Áreas Forestales y Agroforestales

Potenciar las zonas verdes, mitigar los problemas de deslizamiento y contrarrestar la vegetación nociva que lo afecta con plantaciones forestales nativas y sistemas agroforestales que combinan cultivos perennes locales con árboles frutales, maderables y de uso múltiple. El diseño propone generar espacios vivos con fines ambientales, productivos y sociales.

Desde el punto de vista ambiental, servirán como barreras visuales, olfativas, auditivas y de protección contra el sol, el viento y la lluvia a manera de cercos vivos como setos y árboles, y además tendrán la función de descomponer y transformar la materia orgánica en nutrientes para el suelo. Se ubican de este modo en los márgenes de quebradas y reservorios, senderos peatonales, aceras, cultivos y huertos.

Desde el ámbito productivo se pretende con el diseño mejorar las prácticas y sistemas de producción agrícola orgánica para el desarrollo local de la ciudad. Y por último desde el fin social integrar todas estas zonas en actividades de aprendizaje, investigación, paseo y disfrute entre la comunidad y la población en general: niños, jóvenes, adultos y adultos mayores.

Estrategia 2: Tratamiento del Agua

Se propone un sistema de recuperación del agua de cauces naturales: Quebrada RosasPamba, canales y reservorios mediante procesos de fitorremediación y fitodepuración con plantas acuáticas y nativas para la limpieza y purificación y para el riego de cultivos.

Los humedales cumplen una función importante en el medio ambiente, por tanto, es una de las estrategias que se consideró en el diseño de anteproyecto; la preservación y restauración de estos permite el control de inundaciones, asentamientos informales, variedad de especies animales formando parte del elemento integral y atractivo del paisaje y la ciudad además de ser un atractivo turístico del parque.

Estrategia 3: Manejo de residuos sólidos

El diseño del parque agroecológico se centra en la gestión de residuos sólidos en su totalidad: en el caso de los residuos orgánicos se destina espacios de compostaje que descomponen de manera natural y transforman los restos de cultivos, hojarascas, y otros en humus que serán abono en dichos espacios, se ubican en puntos estratégicos a fin de aprovechar al máximo estas áreas. El diseño de baños secos es otra forma de manejo de desechos sólidos como las excretas humanas convirtiendo en humus mediante procesos de tratamiento de secado serán y utilizados como abono y fertilizante orgánico en zonas agrícolas, jardines y bosques propuestos.

En relación al desecho de materiales inorgánicos se plantea reservas de suelo destinada al reciclaje de materiales inorgánicos que luego serán completados en su proceso con apoyo del la empresa desechos sólidos de la ciudad de cañar EMAIPC.

Estrategia 4: Reutilización del agua

Se plantea un sistema de recolección y separación de aguas grises y pluviales para la reutilización de la misma(Figura 3.2) .

Agua Pluvial: Se aprovecha las bajantes de cubiertas y fachadas de los equipamientos propuestos para captar el agua lluvia, de igual manera como solución arquitectónica se propone el uso de materiales permeables como el concreto permeable en vías, zonas de parqueo y plazas con la finalidad de redirigir el agua de la lluvia y reutilizarla.

Aguas residuales y grises: Se expone el sistema de biodigestores para el tratamiento de aguas negras con contenedores herméticos cerrados e impermeables que mediante procesos de filtración por medio de pozos de absorción devuelven el agua al suelo.

Estrategia 5: Sistemas de riego.

Canales de riego por gravedad de 60cm de ancho que rodea cada parcela agrícola municipal y zonas de recreación, se propone una red principal de riego la que se abastece de un reservorio artificial, este canal se distribuye a las redes secundarias y se abastece de reservorios cercanos lo cual mejora el sistema de drenaje y riego existente, evitando el deslizamiento progresivo del terreno principalmente en las zonas altas.

En las zonas bajas se considera el sistema de riego por aspersión con la reutilización de aguas pluviales. Los sistemas de riego que se plantean permiten el mejor aprovechamiento y abastecimiento actual de agua para riego para los cultivos de la zona de intervención proveniente de la cuenca hídrica de Patococha.

Estrategia 6: Identidad Cañari representado en la funcionalidad y materialidad del

Se realiza el trazado de los ejes principales que definen la parte baja y alta del proyecto, considerando los principios de la cosmovisión cañari y su representación simbólica: la chakana como elemento ordenador y de relación.

La configuración del trazado en cruz con diferente dinámica en la zona norte y sur del parque agroecológico es un patrón que se adapta a las condiciones y topografías del sitio y que obedece y concuerda con elementos físicos preexistentes como producto del pensamiento colectivo y memoria del lugar; además ser el eje transversal de la zona alta del sitio una línea que se alinea a un ángulo 23.38 ° y coincide con los solsticios de la chakana definiendo el ciclo agrícola en un año.

La identidad cañari también se refleja en su arquitectura vernácula; su composición modular y materialidad se visualiza en el diseño de los equipamientos propuestos donde se emplea el sistema constructivo de la Quincha metálica, como técnica constructiva mejorada del bahareque tradicional.

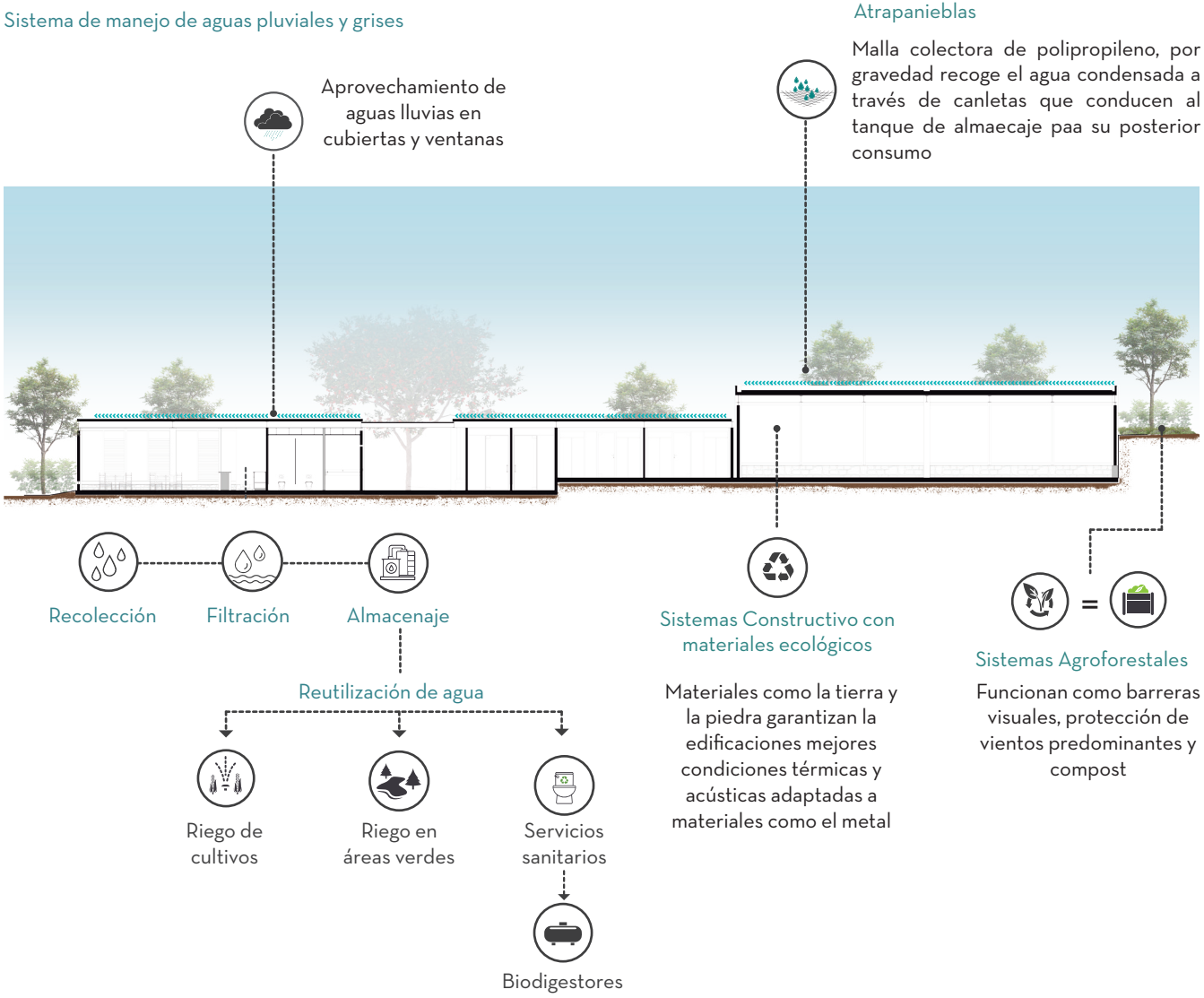


Figura 3.9| Esquemas de Estrategias de Sostenibilidad
Fuente: Elaboración propia

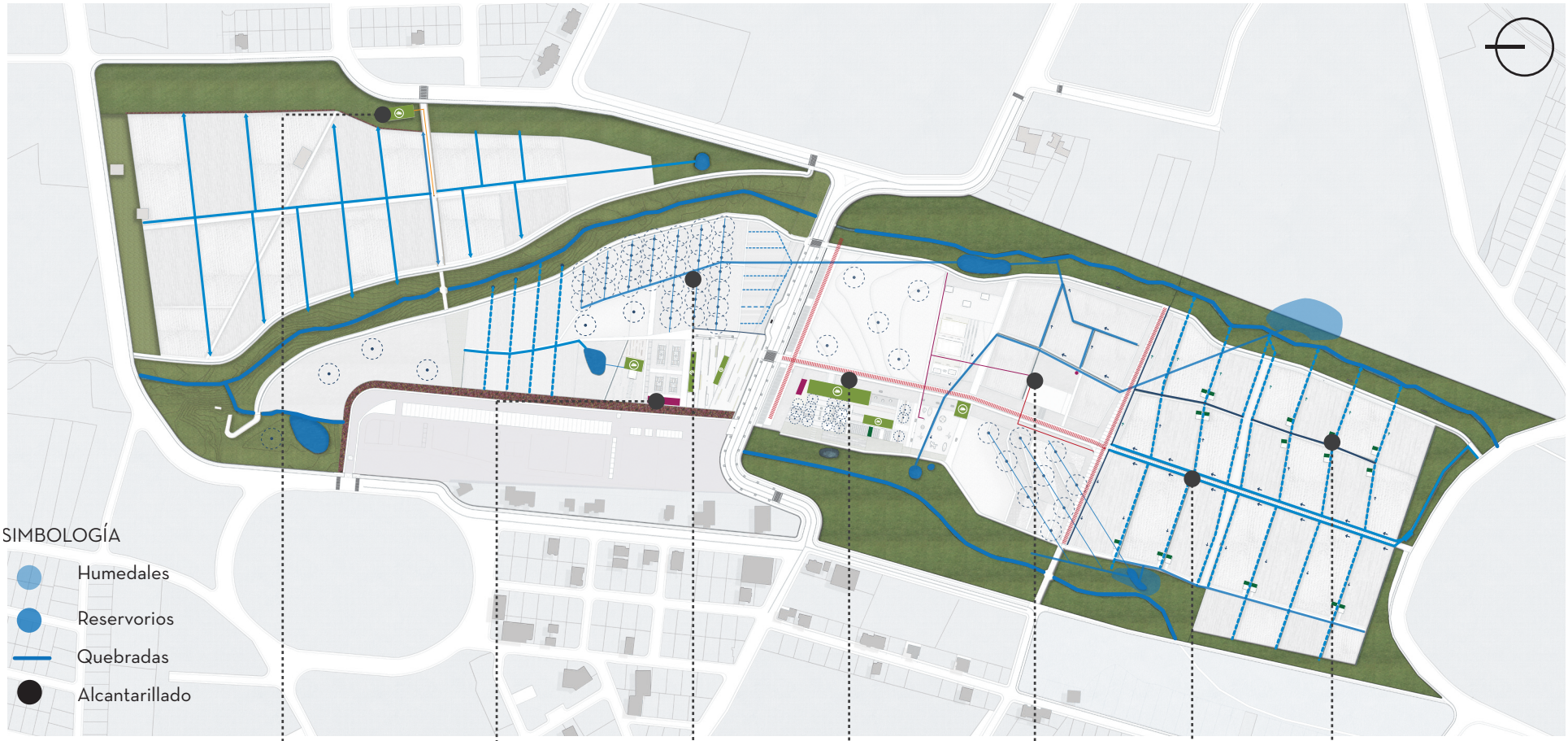


Figura 3.101 Esquemas de Estrategias de Sostenibilidad

Fuente: Elaboración propia

3.2.2 ESTRATEGIAS DE INTEGRACIÓN SOCIAL

Estrategia 7: Agricultura Agroecológica

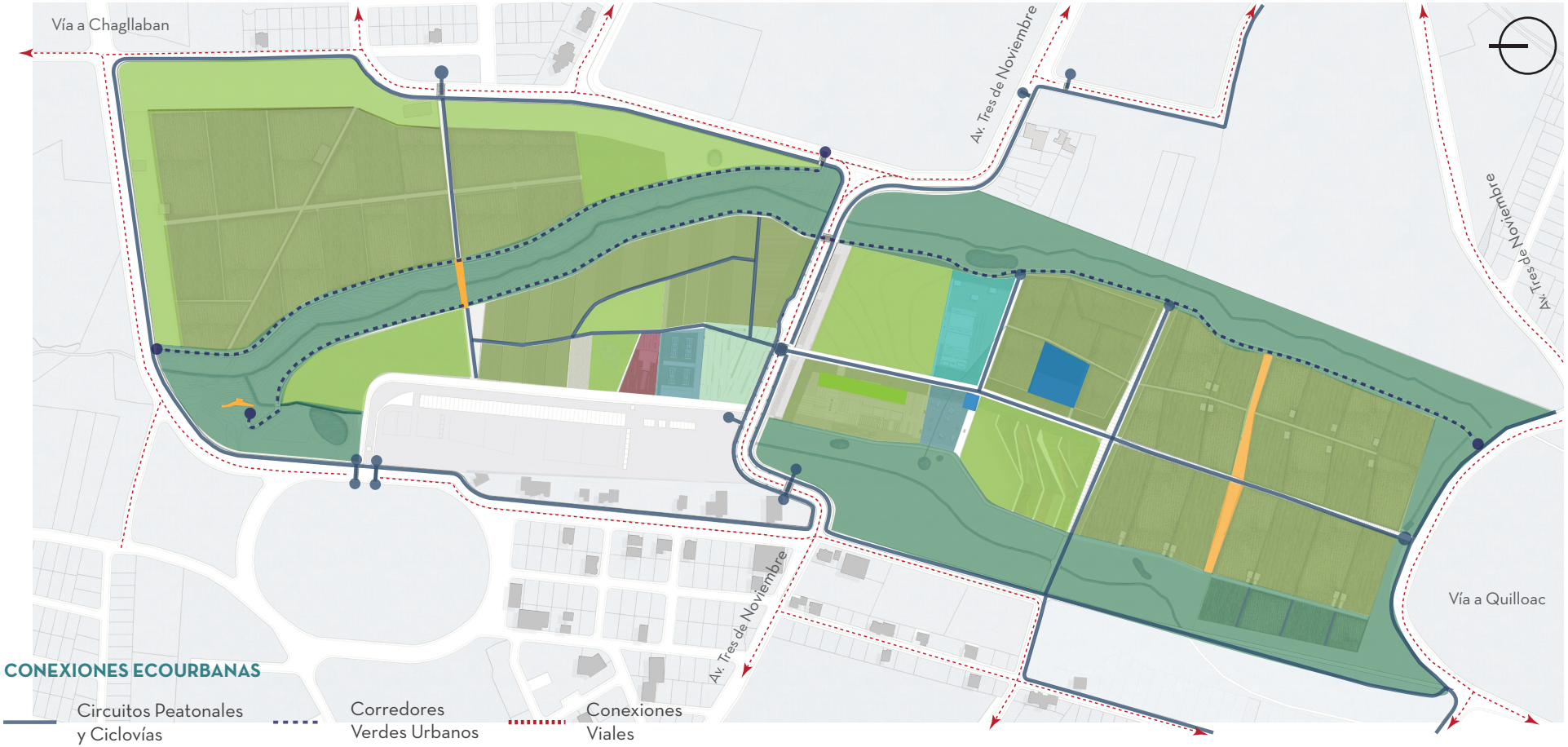
Los cultivos de ciclo corto y cereales es resultado de un trabajo de años de la población cañari y su fuente principal de alimentación, se mantiene este uso agrícola por cuatro razones: su valor social ya que forma parte intrínseca de la memoria del lugar por tanto lo consideramos patrimonio tangible del parque ; su valor cultural: por la forma de producción hortícola y de cereales que se da en esta zona conservando aun prácticas y conocimientos tradicionales; su calidad y alta producción agrícola ; y por la forma de conectar el paisaje rural con el paisaje urbano. La conservación del uso agrícola potencia el desarrollo de prácticas de agricultura urbana en todo el diseño del parque agroecológico, la finalidad es que la comunidad y la ciudad se apropie de estos espacios de productos locales orgánicos y propios de la zona con actividades contemplativas, recreativas, enseñanza, culturales, educativas, producción y comercialización.

Estrategia 8: Conexión Eco urbana

Se conceptualiza como un parque articulado por los corredores verdes urbanos que se conectan a equipamientos de la zona y el parque urbano de la ciudad; como estrategia se implementa nuevas conexiones viales urbanas conjuntamente con un sistema peatonal y de ciclovías alrededor del Parque Agroecológico.

Interiormente el Parque se plantea conectar hacia la ciudad a través de pasarelas peatonales arboladas con diferentes tipos de especies nativa de la Ciudad , de esta manera el espacio exterior y en el interior conforman el paisaje natural y dinámico de la zona.

Figura 3.11-3.12l Esquemas de Estrategias de Integración Social .
Fuente: Elaboración propia.


Vía a Chagllaban
Av. Tres de Noviembre
Av. Tres de Noviembre
Av. Tres de Noviembre
Vía a Quilloac
CONEXIONES ECOURBANAS
Circuitos Peatonales y Ciclovías
Corredores Verdes Urbanos
Conexiones Viales
ACTIVIDAD
Corredores Verdes
Agricultura Urbana
Educación Ambiental
Contemplación
Recreación
Deporte
Comercialización
Producción
Cultural

3.3 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO

Previo a la propuesta del anteproyecto se establece el programa arquitectónico definitivo basado en los criterios y estrategias de sostenibilidad e integración social adaptadas al contexto local, además de estudios de caso de proyectos similares. En el siguiente gráfico se expone de manera detallada cada una delos espacios que conforman el parque Agroecológico : Área de Espacimiento y Ocio, Área Agrícola, Área de Almacenamiento, Área Educativa, Área de Servicio, Área Forestal y Agroforestal , Área Pública y Área Administrativa.

Área total del terreno (incluye plaza de ganado)	**294900.00**
Área total del terreno de intervención	275517.69
Circulaciones	29335.92
Área de reservorios	1796.46
Área de quebradas	3224.57
Área de canales	1260.43
Área construida	**244385.31**

Área de Esparcimiento y Ocio

	Área (m2)
Bosques comestibles	10376.61
Estanques de peces	111.327
Jardín de los sentidos	6064.77
Miradores y Pasarelas peatonales	2360.813
Área de juegos	1306.01
Área de descanso	1207.67
Área deportiva	567.002
Área de picnic	1480.66
TOTAL	23474.862

Área Agrícola

	Área (m2)
Huertos Municipales	86037.9
Huertos Escolares	1452.7
Huertos Comunitarios	25358.3
Viveros	140.888
TOTAL	112989.79

Área de Almacenamiento

	Área (m2)
Zona de carga y descarga de productos agrícolas	648.06
Reservas para alamacenamiento procesamiento de productos	494.26
TOTAL	1142.32

Área Educativa

	Área (m2)
Centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción	1699.934
TOTAL	1699.934

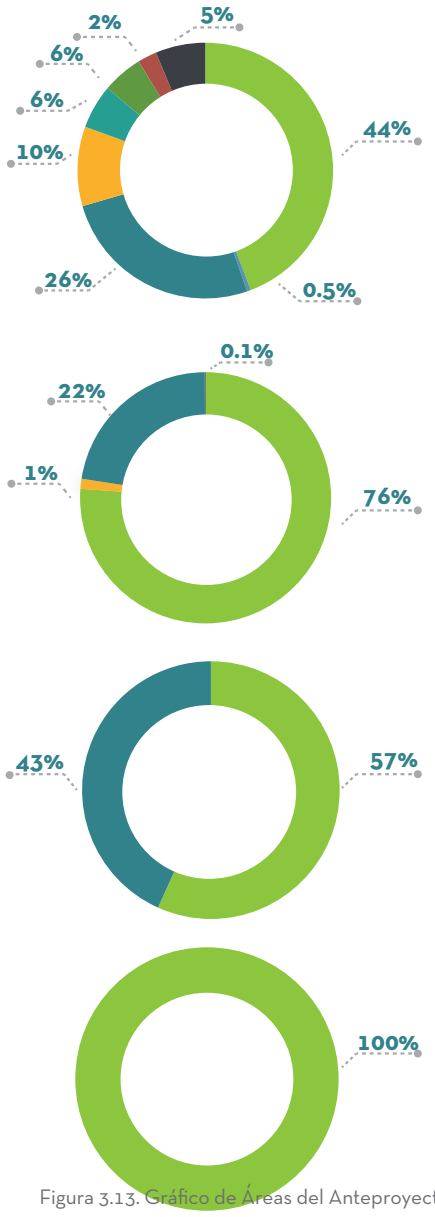


Figura 3.13. Gráfico de Áreas del Anteproyecto
Fuente: Elaboración propia.

Área de Servicio

	Área (m2)
Estacionamiento público	1562.71
Bodegas agrícolas y Baños composteros	447.61
Zonas de compostaje	180.00
Bodegas de jardinería	28.80
Bodegas de limpieza	28.80
Cuarto de maquinas	12.97
Sistemas de bombeo	21.60
Biodigestores (3000lts)	13.56
Area de reciclaje	54.00
Área para personal de mantenimiento y limpieza	28.06
TOTAL	2378.111

Área Forestal y Agroforestal

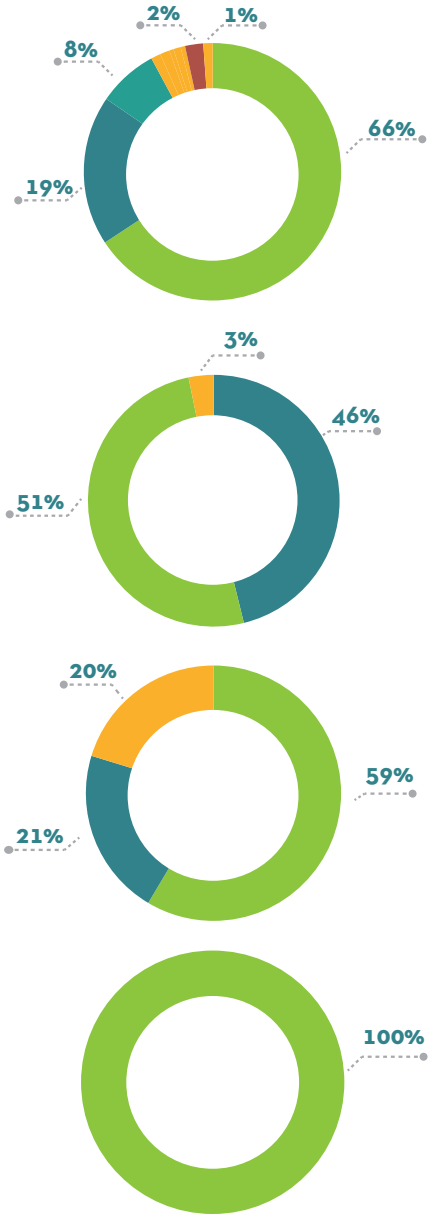
	Área (m2)
Corredores lineales, bosques de protección en márgenes de quebradas , reservorios y	44920.36
Sendas bótanicas / barreras vegetales	49276.69
Humedales	3137.3
TOTAL	97334.35

Área Pública

	Área (m2)
Plaza pública agroecológica	3137.301
Granjas ecológicas	1135.494
Ecocafetería	1086.427
TOTAL	5359.222

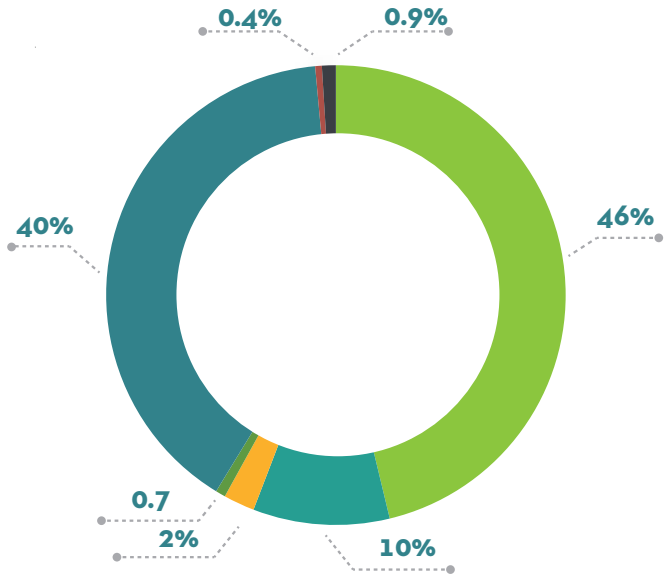
Área Administrativa

	Área (m2)
Administración	6.72
TOTAL	6.72



Cuadro Resumen de Áreas

	AREA(m2)
Área Agrícola	112989.78
Área de Esparcimiento y Ocio	23474.86
Área pública	5359.22
Área Educativa	1699.93
Área Forestal y Agroforestal	97334.35
Area de Almacenamiento	1142.323
Área de Servicio	2378.11
Área Administrativa	6.72
TOTAL	244385.31



3.4 ORGANIGRAMA

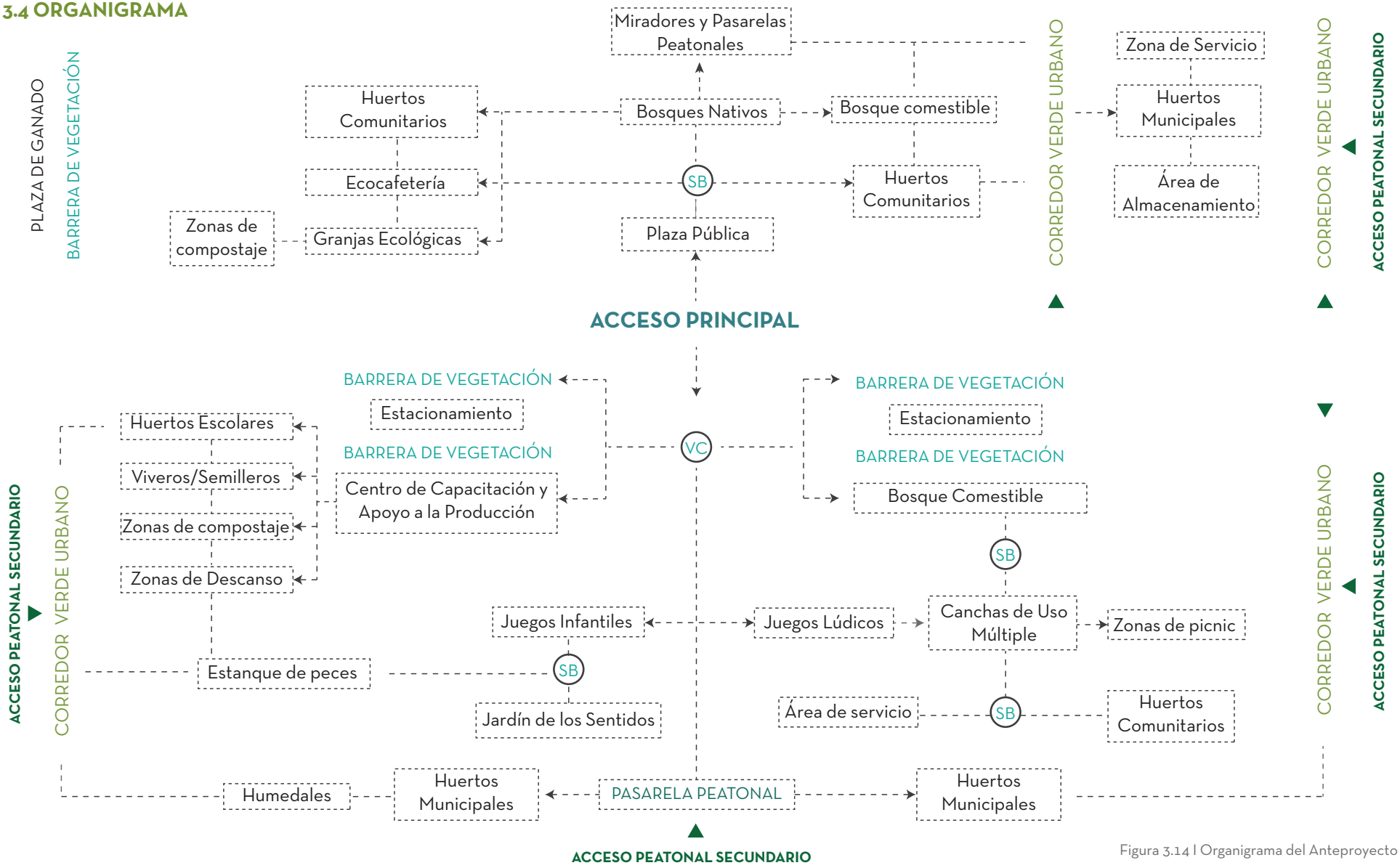


Figura 3.14 | Organigrama del Anteproyecto
Fuente: Elaboración propia.

3.5 DISEÑO DE ANTEPROYECTO

La propuesta urbano-arquitectónica corresponde al diseño prioritariamente del parque sentando sus bases en todo lo mencionado anteriormente, la propuesta inició con el planteamiento a escala urbana culminando con la escala del peatón que corresponde a este ítem donde se evidencia cada uno de los espacios que conforma la estructura formal y funcional del parque.

El nuevo espacio busca ser el primer parque de la ciudad en acoger y resaltar la actividad agrícola y la vida comunitaria con espacios de estancia y convivencia, senderos, pasarelas peatonales, corredores lineales y rutas de ciclistas siendo el punto de encuentro principal de la ciudadanía articulada con el parque de Guantug de igual relevancia.

Los ejes organizadores del programa arquitectónico obedecen a preexistencias físicas actuales: la vía carrozable interna ubicado en la zona sur, quebradas y reservorios, disposición de vegetación chaquiñanes y canales de agua. Estos elementos se acoplan a la modulación propuesta de 0.30m y sus variables lo que permitió ordenar de forma lineal cada espacio en un rectángulo de 9x18m que es el módulo estructural del proyecto.

El emplazamiento de los huertos es otro factor influyente en la organización del proyecto, para ello se tomó en cuenta la condición actual de las parcelas agrícolas, la condición de suelo y la topografía, dejando las zonas que presentaban pendientes menores a 5 % y con condiciones poco favorables para el cultivo la inserción de elementos arquitectónicos a fines al proyecto.

Se considera el uso de sistemas agroforestales junto a cultivos agrícolas tomando en cuenta criterios de expertos facilita la rotación de cultivos y optimiza recursos.

En relación a la materialidad de elementos arquitectónicos se utiliza módulos de concreto permeable de 1.50m en vías y plazas, tierra compactada y piedra en senderos peatonales y de productores, y, acero córten en pasarelas peatonales haciendo un uso óptimo de estos recursos que se adaptan al espacio verde público.

Se plantea equipamientos y reservas de suelo acordes al uso del parque: educativo, administrativo y de servicio, ubicándose por las condiciones de suelo y cercanía a otros equipamientos cerca a la vía arterial.

3.5.1 ZONIFICACIÓN

ÁREA AGRÍCOLA

Es una de las áreas más importantes del Parque Agroecológico, el diseño de parcelas de diferente tamaño y configuración se complementan con otras áreas adaptándose a los distintos usuarios: estudiantes, familiares, individuales o a grandes grupos de una comunidad. Se destinan distintos tipos de huertos destinados a cultivos de ciclo corto y cereales:

HUERTOS ESCOLARES.- Huertos destinados a instituciones educativas, se trabaja de forma colectiva, su tipo de gestión es comunitaria y supervisada. Se suma a estos espacios invernaderos, semilleros y áreas de compostaje; su finalidad es el aprendizaje y enseñanza de los usuarios a través de las distintas técnicas y prácticas de agricultura agroecológica.

HUERTOS MUNICIPALES.- Gestionados y supervisados por organizaciones gubernamentales y destinados a personas individuales, se configura parcelas de 2500m2 aproximadamente y cada 30m se encuentra rodeado por canales de riego por gravedad. Son de acceso restringido.

HUERTOS COMUNITARIOS.- Se diseña huertos públicos comunes para grupos de personas de una comunidad, por lo que su gestión es comunitaria y autogestionada, estos son espacios con diferentes fines: difusión y promoción de productos orgánicos locales, espacios de socialización, práctica de agricultura agroecológica y venta agroecológica, huertos terapéuticos para personas con discapacidades y adultos mayores.

ÁREA PÚBLICA

Se diseña la plaza pública como punto de convergencia del Centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción y los huertos, un espacio flexible con áreas verdes y módulos donde se lleva a cabo el mercado agroecológico de productos locales, exposiciones culturales y cívicas y actividades al aire libre. Se complementa con la eco cafetería, oficina de administración , oficina de control y recorridos por las granjas ecológicas.

ÁREA FORESTAL Y AGROFORESTAL

El diseño integra bosques nativos protectores y riparios; y humedales a lo largo de los corredores ecológicos urbanos, además sendas botánicas y barreras vegetales que recorren la zona alta y sur del proyecto con especies maderables y de uso múltiple. Se utiliza combinaciones específicas de vegetación nativa por tramo y en las áreas agrícolas se establece sistemas agroforestales, con ello se configura todo el paisaje natural y ambiental del parque.

ÁREA DE ESPACIMIENTO Y OCIO

Esta área se encuentra conformada por espacios de recreación, deportivos y de descanso: juegos infantiles, juegos lúdicos, módulos de descanso, zonas de picnic y canchas de uso múltiple. Adicional a estos espacios se integra tres espacios de gran importancia urbana y del parque que son bosques comestibles, estanque de peces, jardín de los sentidos y miradores.

BOSQUES COMESTIBLES.- Bosques formados por árboles, arbustos y plantas trepadoras nativas comestibles, se diferencia de sus bosques por su marco de plantación y porque permiten la producción de abono orgánico para huertos o cultivos, se genera posibilidades recreativas y educativas al aire libre y es uno de los puntos de encuentro social del proyecto.

ESTANQUES DE PECES.- Ubicado en la zona de juegos, se aprovecha el canal de agua que rodea los juegos y los reservorios que se encuentra en los corredores, estos espacios son para el disfrute de la población y a su vez contribuyen a la existencia de especies animales y sirven para el sistema de riego de cultivos y áreas verdes.

JARDÍN DE LOS SENTIDOS.- Con la finalidad de que el parque contemple la mayor parte de la flora de la ciudad se diseña terrazas con senderos interpretativos. Se denomina jardín de los sentidos por la variedad de plantas y arbustos ornamentales y medicinales: su olor, su color, su textura, su sabor permite que a lo largo de sus senderos el usuario pueda a través de sus sentidos experimentar y conectarse con el entorno natural.

MIRADORES Y PASARELAS PEATONALES.- El diseño de miradores con materiales de acero corten y madera permite aprovechar las vistas predominantes en la zona norte y sur, localizados en puntos estratégicos de cada zona son la estancia final del recorrido peatonal y ciclista a lo largo del parque.

ÁREA EDUCATIVA

El centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción conforma el área educativa del parque , en él se plantea 3 bloques: el primer bloque conforma la eco cafetería y el área de servicios higiénicos, el segundo bloque lo conforma oficinas destinadas a usos afines al centro y oficinas de control y gestión de la zona sur del parque , finalmente el último bloque es un espacio flexible donde se lleva a cabo exposiciones y talleres de capacitación de huertos ecológicos, permacultura, sistemas de compostaje, técnicas y tecnologías de cultivos , entre otros.

Los viveros y las diferentes técnicas de cultivo que se plantean en la propuesta también forman parte del área educativa, espacios destinados al cultivo de plantas y arbolas de diversas especies con fines escolares, aprendizaje y de investigación.

ÁREA DE SERVICIO

Contempla el diseño de espacios de apoyo a las actividades que se desarrollan en el centro, corresponden a estas áreas estacionamientos, módulos de bodegas y baños composteros en áreas agrícolas, zonas de compostajes, servicios sanitarios públicos, bodegas de jardinería y limpieza, área destinada a personal de mantenimiento y limpieza del parque, cuarto de máquinas y de bombeo para almacenamiento de agua.

Como parte del diseño de anteproyecto del parque agroecológico se propone el uso de biodigestores, en el caso nuestro se propone dos tipos : biodigestor tanque industrial de aguas residuales y grises con capacidad de 7000 lts ubicadas en zonas agrícolas y educativa, biodigestor de excretas de animales de cria menor ubicada en las granjas ecológicas.

ÁREA ADMINISTRATIVA

En esta área se desarrolla funciones de control y gestión del parque, se ubica en las dos zonas propuestas en el anteproyecto por la extensión de terreno de intervención. De este modo se localiza en la Zona Norte como oficina anexa a la plaza pública y en la Zona Sur como área complementaria al Centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción.

ÁREA DE ALMACENAMIENTO

A esta área corresponde la zona de carga y descarga de productos agrícolas que se produce en el parque agroecológico, en éste lugar llegará todos los productos cosechados y transportados a la plaza agroecológica y a mercados de la ciudad, se plantea equipamientos dedicados al almacenamiento y procesamiento de productos por tanto se destina reservas a estos equipamientos a futuro tanto en la zona norte como en la zona sur del anteproyecto.

Para la reserva de estos equipamientos se considera la existencia de viviendas existentes en el sitio de intervención pues representan la arquitectura vérnacula de la zona, viviendas que a tiempo futuro serán adecuadas para la rehabilitación y restauración.

3.52 PLANTA GENERAL

ZONA NORTE

01 Área Agrícola

02 Área Pública

03 Área de Esparcimiento y Ocio

04 Área Forestal y Agroforestal

05 Área de Almacenamiento

06 Área de Administrativa

07 Área de Servicio

Figura 3.16 I Planta General del Anteproyecto
Fuente: Elaboración propia.

ZONA SUR

01 Área Agrícola

02 Área Pública

03 Área de Esparcimiento y Ocio

04 Área Forestal y Agroforestal

05 Área de Almacenamiento

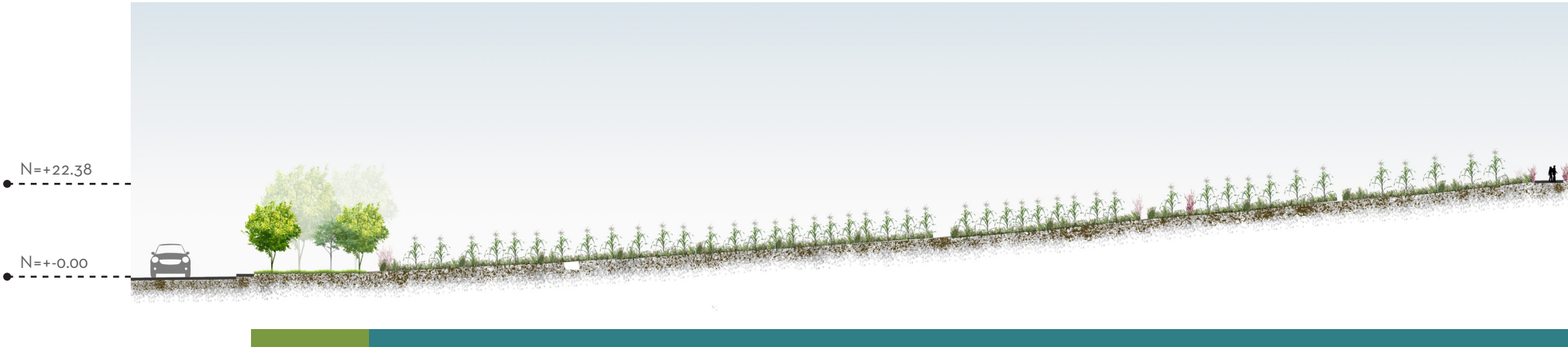
06 Área de Administrativa

07 Área de Servicio

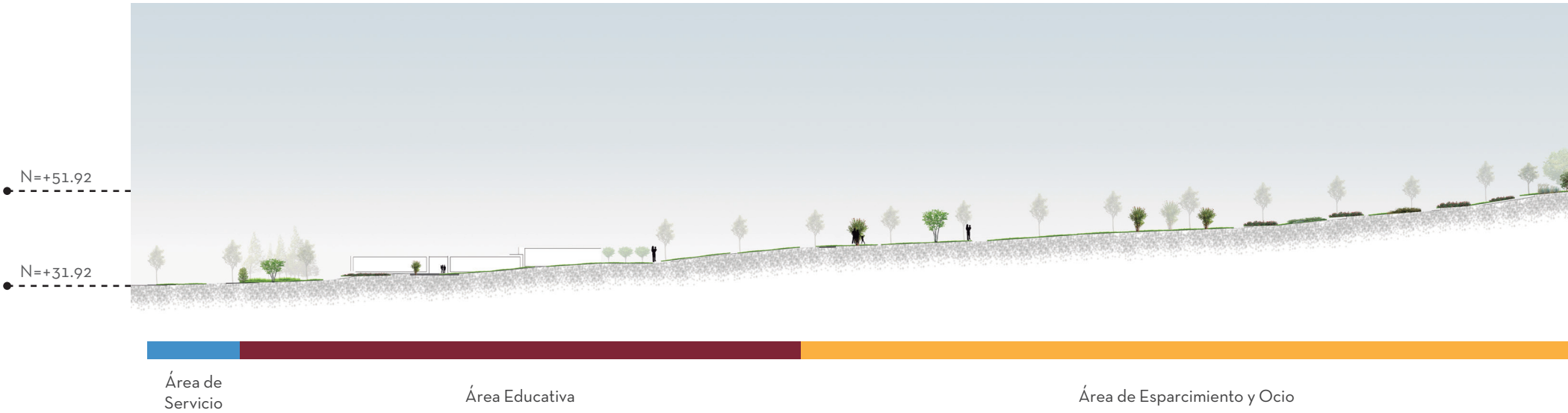
08 Área Educativa

3.5.3 SECCIONES GENERALES

ZONA NORTE / SECCIÓN A-A



ZONA SUR/ SECCIÓN B-B



Fuente: Elaboración propia

Área de Espacimiento y Ocio | Área Forestal y Agroforestal | Área Agrícola | Área Forestal y Agroforestal

VP/CV | Área Agrícola | Área Agrícola | Área Forestal y Agroforestal

Fuente: Elaboración propia

3.5.4 VISTAS GENERALES DEL ANTEPROYECTO

Figura 3.19 I Vista Aerea , Zona Sur de Parque Agroecológico.

Fuente: Elaboración propia.

Figura 3.20 I Vista Aerea, Zona Norte del Parque Agroecológico.

Fuente: Elaboración propia

3.5.5 PROPUESTA URBANA

La proyección de un equipamiento mayor de gran alcance urbano relacionado con las actividades de la ciudad es un factor que garantiza su correcto desarrollo y funcionamiento siendo las personas los principales beneficiarios, el objetivo es que el proyecto genere condiciones que favorezca la accesibilidad universal y a través de elementos de importancia urbana se pueda integrar al proyecto de tal manera que el diseño sea un componente articulador de la ciudad.

Para ello se propone a nivel urbano un sistema de vegetación a manera de escudos verdes urbanos manteniendo la imagen existente de la zona periurbana; una red de ciclovías y vía peatonales que articulan el Parque con equipamientos de importancia urbana y conexiones viales hacia el centro urbano y comunidades aledañas.

Vegetación- La vegetación propuesta en el proyecto responde a la flora representativa de Cañar principalmente de sus comunidades aledañas, se utiliza una gran variedad de especies nativas de tipo alimenticia, medicinal, ornamental, forrajero y maderable (sistema agroforestal) que se ubicarán de acuerdo a la función que desempeñan en el parque. Además, se propone vegetación acuática para procesos de fitorremediación y fitodepuración.

La asesoría de personas expertas en el tema fue considerada para la selección de estas especies, uno de los criterios que se toma en cuenta es la condición de suelo ya que se necesita vegetación que evite los deslizamientos constantes y la absorción de agua. A continuación, se presenta un listado de la vegetación nativa a usarse y un plano representativo de su ubicación.

Altura Copa Altitud

MÁRGENES DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS

PUMAMAQUI
Oreopanax andreanus Marchal

Árbol
15m Ø 6m

2500 a 3500 m.s.n.m

FLORIPONDIO/HUÁNTUG
Brugmansia sp.

Árbol
3-10 m Ø 4m

2000 a 3500 m.s.n.m

CHILCA
Baccharis latifolia

Árbol
2 m Ø 3m

2500 a 4000 m.s.n.m

NOGAL
Juglans neotropica Diels

Árbol
25m Ø 10m

0 a 3500 m.s.n.m

ALISO
Alnus acuminata Kunth

Árbol
25m Ø 10m

2000 a 3500 m.s.n.m

YAGUAL
Polylepis incana Kunth

Árbol
2-15m Ø 2m

3000 a 4300 m.s.n.m

QUISHUAR
Buddleja incana

Árbol
5m Ø 2m

2500 a 4000 m.s.n.m

RETAMA
Retama sphaerocarpa

Arbusto
1.50m Ø 2m

0 a 400 msnm

TILO
Sambucus nigra L

Árbol
4m Ø 10m

1500 a 3500 m.s.n.m.

Figura 3.21 I Propuesta de vegetación nativa.
Fuente: Elaboración propia

HUMEDALES

TOTORA
Schoenoplectus californicus

Hierba
3-4 m Ø - m

4000 m.s.n.m

SIGSAL
Cortaderia sp.

Hierba
2m Ø 1m

2500 a 3500 m.s.n.m

PAJA
Calamagrostis intermedia

Hierba
1 m Ø -m

3841 m.s.n.m

CHUQUIRAGUA
Chuquiraga jussieui

Arbusto
0.15-0.30 / 1.50 m Ø -m

3000 a 4000 m.s.n.m.

BARRERAS VEGETALES

SANGORACHE
Amaranthus quitoensus

Hierba
1.50m Ø - m

2800 m.s.n.m

HINOJO
Petroselinum sativum L.

Hierba
0.80-1.20m Ø -m

1300 m.s.n.m

ÁREA DE ESPARCIMIENTO Y OCIO/ CULTIVOS

CEDRÓN
Aloysia triphylla

Arbusto
3m
Ø 2m
H

2500 a 3500 m.s.n.m

ROMERO
Rosmarinus officinalis L.

Arbusto
1m
Ø -m
H

1500 m.s.n.m

RUDA
Urtica sp.

Arbusto
1m
Ø 1m
H

1600 m.s.n.m

MENTA
Mentha piperita L.

Arbusto
0.50- 0.90 m
Ø -m
H

1500 m.s.n.m

ÑACHAG
Bidens andicola

Hierba
0.60m
Ø -m
H

2500 a 3200 m.s.n.m

MANZANILLA
Chamaemelum nobile

Hierba
0.20m
Ø -m
H

2000 m.s.n.m

ESCANCEL
Aerva sanguinolenta L.

Bejuco
0.40- 0.60 m
Ø -m
H

2500 m.s.n.m

FUCSIA
Fuchsia cf pallescens

Arbusto
1.50m
Ø 1m
H

2500 a 3500 m.s.n.m

CALCEOLARIA
Calceolaria rosmarinifolia Lam.

Arbusto
1m
Ø -m
H

1500 a 3000 m.s.n.m.

SENDEROS Y RECORRIDOS INTERNOS

PUMAMAQUI
Oreopanax andreanus Marchal

Hierba
15 m
Ø 6m
H

2500 a 3500 m.s.n.m

ALISO
Alnus acuminata Kunth

Arbusto
25 m
Ø10m
H

2000 a 3500 m.s.n.m

MORTIÑO
Vaccinium floribundum

Subarbusto
2.5m
Ø -m
H

1000 a 4500 m.s.n.m.

BOSQUES COMESTIBLES

CHAGUAR/PENCO
Agave

Planta
2m
Ø m

2500 a 4000 m.s.n.m

CALCEOLARIA
Calceolaria rosmarinifolia Lam.

Arbusto
1m
Ø -m

1500 a 3000 m.s.n.m.

TILO
Sambucus nigra L

Árbol
4m
Ø 10m

1500 a 3500 m.s.n.m.

CAPULÍ
Prunus serótina

Árbol
15m
Ø 5m

2500 a 4000 m.s.n.m

MANZANA
Malus Doméstica, Rosaceae

Árbol
2-5 m
Ø -m

3000 a 4300 m.s.n.m

UVILLA
Physalis peruviana L.

Árbol
2 m
Ø -m

1800 a 3600 m.s.n.m

TAXO
Passiflora tripartita

Árbol
-m
Ø -m

1800 a 2800 m.s.n.m

PERA
Pyrus Communis

Árbol
2-5m
Ø -m

2400 a 3400 m.s.n.m

TUNA
Opuntia ficus-indica

Arbusto
2 m
Ø 2m

1700 a 2500 msnm

TOMATE DE ÁRBOL
Solanum betaceum Cav.

Árbol
3-4 m
Ø 2m

3000 a 4300 m.s.n.m

REINA CLAUDIA

Árbol
5-6 m
Ø -m

700 m.s.n.m

MORTIÑO
Vaccinium floribundum

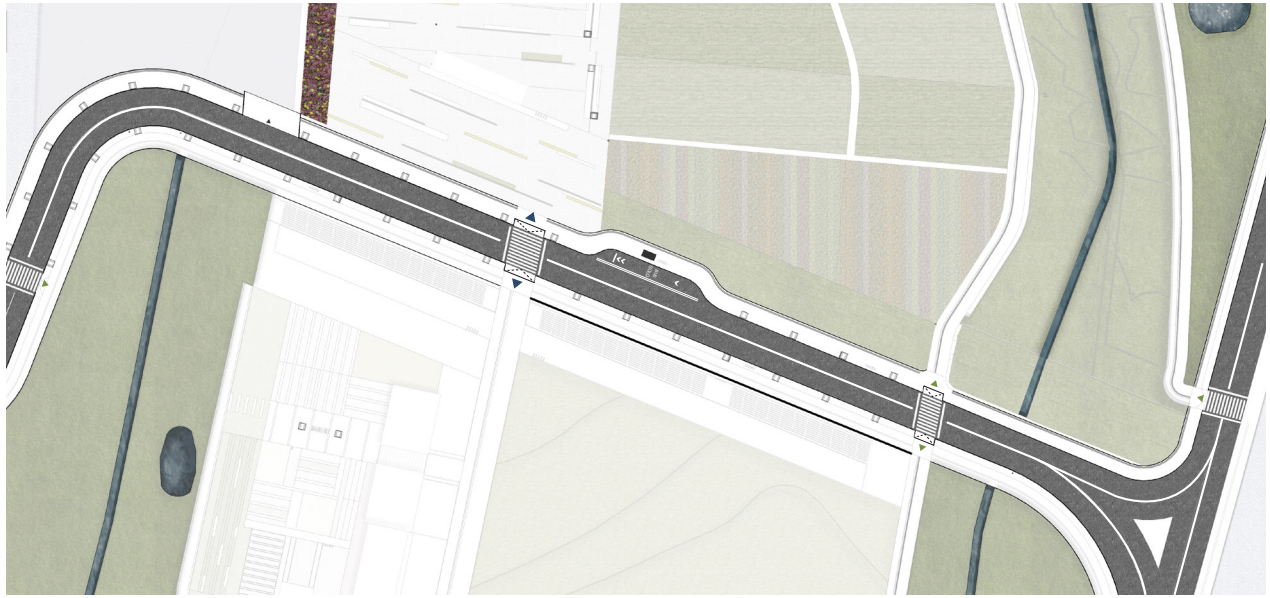
Subarbusto
2.5m
Ø -m

1000 a 4500 m.s.n.m.

Figura 3.22 I Propuesta de vegetación nativa.
Fuente: Elaboración propia

Propuesta vial.- Se diseña el sistema vial urbano conformado por la vía arterial existente de 8.40m, vías colectoras que se conectan con las vías locales de la zona en proceso de consolidación del centro urbano permitiendo el acceso desde cualquier punto de la ciudad. En relación a la vía arterial se ubica una parada de autobús por ser un punto de confluencia peatonal, líneas de separación de sentidos y cruces peatonales hacia los accesos principales del parque, controlando de este modo el tráfico vehicular que existe actualmente.

Ciclovías y recorridos peatonales.- Con la finalidad de promover una movilidad sustentable se diseña en función del peatón vías peatonales y ciclovías en torno al sistema vial urbano propuesto, se inserta cruces peatonales y avenidas arboladas en las siguientes vías conectando con barrios colindantes y equipamientos de alcance urbano:



▲ Acceso Principal Parque Agroecológico ▲ Acceso Secundario Parque Agroecológico

CRUCES PEATONALES

P1 — **Av. PASEO DE LOS CAÑARIS**
Conexión Zona Norte y Sur del Parque Agroecológico

P2 — **VÍA A IZA VIEJA**
Conexión con equipamiento deportivo (Estadio Municipal 26 de Enero) y Zona Norte del Parque Agroecológico.

P3 — **VÍA A CHAGLLABAN**
Conexión Barrio Chagllaban con Equipamiento Educativo y Zona Norte del Parque Agroecológico.

P4 — **Av. PASEO DE LOS CAÑARIS**
Conexión con Equipamiento Educativo y Zona Sur del Proyecto

P6 — **VÍA S/N**
Conexión Barrio Colindante y Parque Urbano de Cañar (Parque de Guantug)

P5 — **VÍA PACHAMAMA**
Conexión Pasarela Peatonal de la Zona Sur del Parque Agroecológico con Barrios Colindantes

Figura 3.23 I Ingreso al Parque Agroecológico.
Fuente: Elaboración propia

PROPUESTA DE SECCIONES VIALES URBANAS

CONEXIONES VIALES

Vía Arterial — Doble sentido

Vía Colectora — Doble sentido

Vía Local — Un solo sentido

CONEXIONES PEATONALES YMOVILIDAD SUSTENTABLE

Circuitos Peatonales
Ciclovía

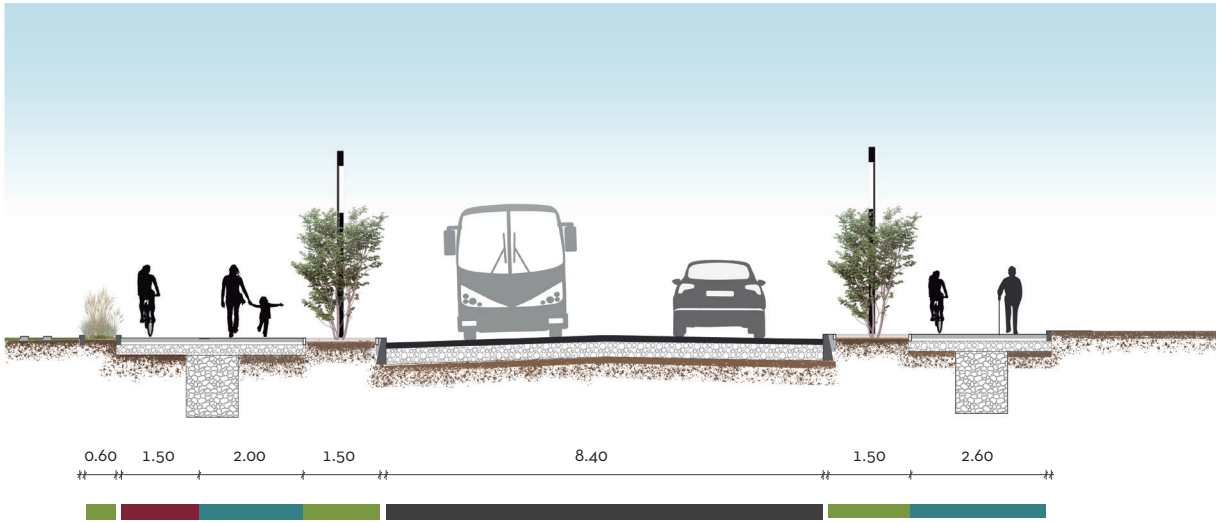
Figura 3.24 I Propuesta vial, ciclovías y vías peatonales del anteproyecto

Fuente: Elaboración propia

Se plantea nuevas secciones viales que incluye aceras , franja de vegeteción / mobiliario urbano y ciclovías considerando la jerarquía vial existente.

En cuanto a materialidad se propone concreto permeable para ciclovías y concreto /adoquín en aceras.

VÍA ARTERIAL/ SECCIÓN A-A

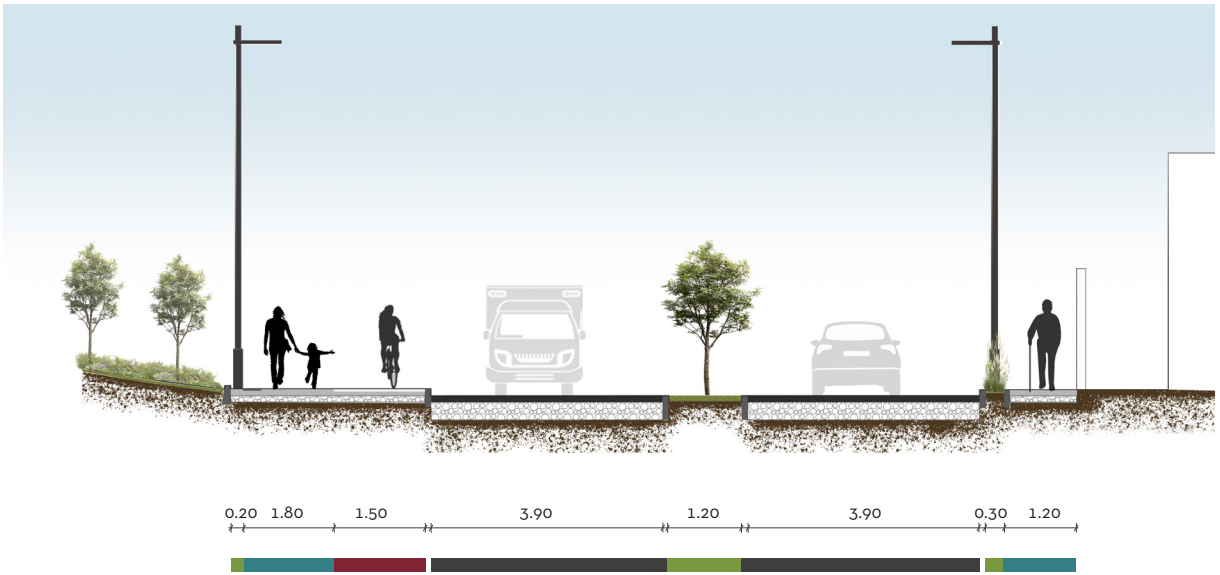


VÍA COLECTORA/ SECCIÓN B-B

Figura 3.25- 3.26 I Propuesta Secciones Viales Urbanas

Fuente: Elaboración propia

VÍA COLECTORA / SECCIÓN C-C



VÍA LOCAL / SECCIÓN D-D

VÍA LOCAL / SECCIÓN E-E

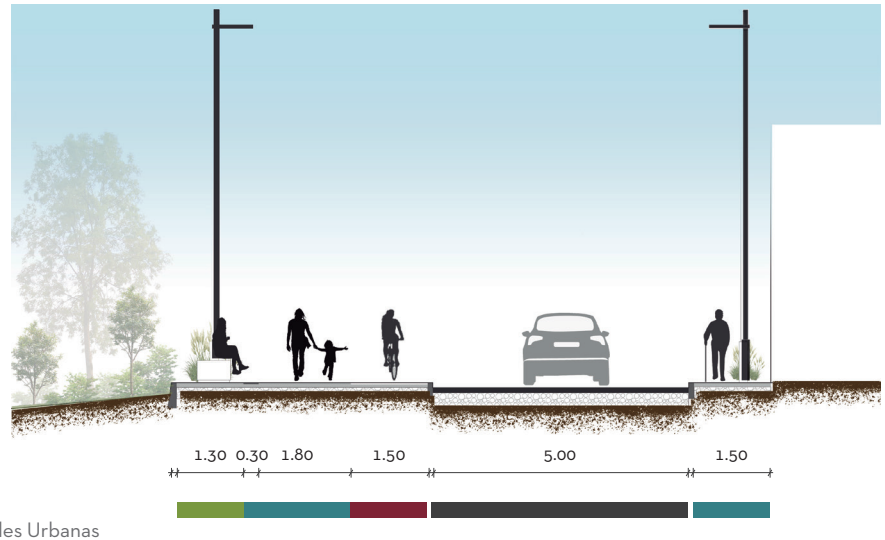
SIMBOLOGÌA

Ciclovía

Acera

Área verde/Mobiliario

Calzada



VÍA LOCAL/ SECCIÓN F-F

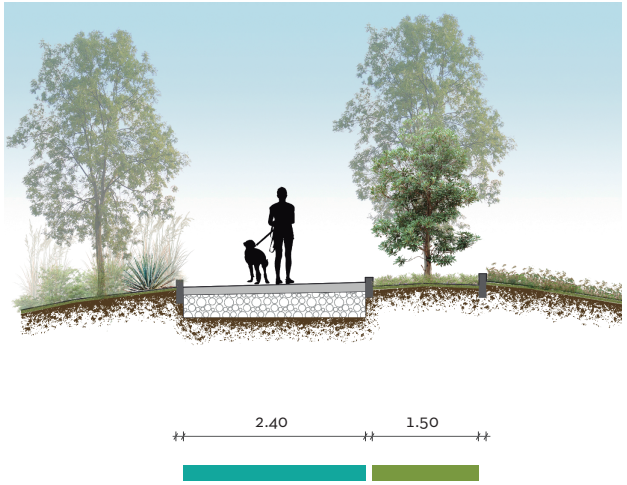


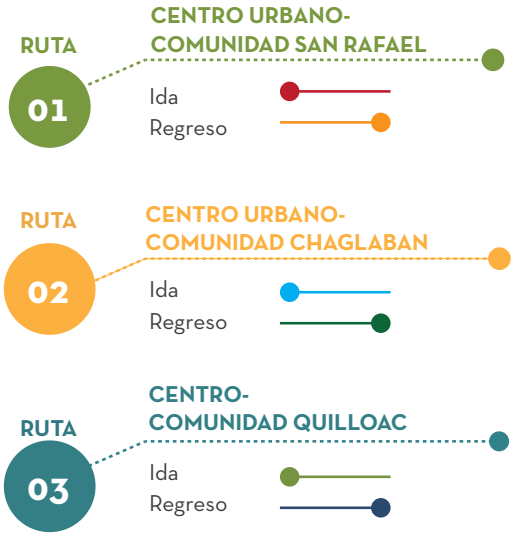
Figura 3.27 a 3.30 I Propuesta Secciones Viales Urbanas
Fuente: Elaboración propia

Transporte público.- Se incluye el transporte público en la propuesta urbana pues al ser una zona rodeada de equipamientos educativos, deportivos, comercio y de salud el usuario constantemente necesita de este medio urbano para poder efectuar sus desplazamientos.

En este sentido se modifica el recorrido actual de la zona implementando un nuevo sistema de rutas y recorridos además de elementos urbanos como es la parada de bus en el un sentido de la vía arterial ubicado a 30m del acceso principal del parque y señalética vertical en vías colectoras y locales cada 400m considerando la distancia caminable de una persona .El objetivo es conectar el proyecto con puntos estratégicos del centro urbano de Cañar y sus comunidades: Comunidad de Quilloac, San Rafael y Chaglaban.

Sin embargo es importante mencionar que desde el centro urbano las rutas inciarán y mantendrán su recorrido actual desde el Terminal Terrestre hacia los puntos de nuestro interés de intervención.

RUTAS Y RECCORIDOS



ELEMENTOS URBANOS

Paradas de Bus

PROPUESTA DE RECORRIDOS DE TRANSPORTE PÚBLICO

Figura 3.31 I Propuesta de Transporte Público .
Fuente: Elaboración propia

Recolección de residuos sólidos.- Como propuesta de diseño se traza nuevas rutas de recolección de desechos inorgánicos que serán implementados a la ruta existente, e infraestructura para el desecho de estos residuos. Las rutas diseñadas se complementan con el área de reciclaje propuesto en el interior del Parque Agroecológico.

En el caso de los desechos orgánicos, el parque recicla la materia orgánica para ser transformada en compost. Considerando que el cantón Cañar tiene una producción percápita en generación de residuos sólidos de 0.66 kg/ha/día del cual el 51.20% es materia orgánica, se propone zonas de compostaje en toda la zona norte y sur del parque , así pueda beneficiarse las áreas agrícolas, forestales y agroforestales, bosques comestibles y jardines, que además de ser zonas de producción de esta materia tambíen tiene fines educativos y aprendizaje .

RUTAS Y RECCORIDOS DE RECOLECCIÓN

Ruta complementaria a la actual , recorrido mecánico

Zonas de Reciclaje

Reciclaje de materia orgánica en compost

PROPUESTA DE RUTAS , RECORRIDOS Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

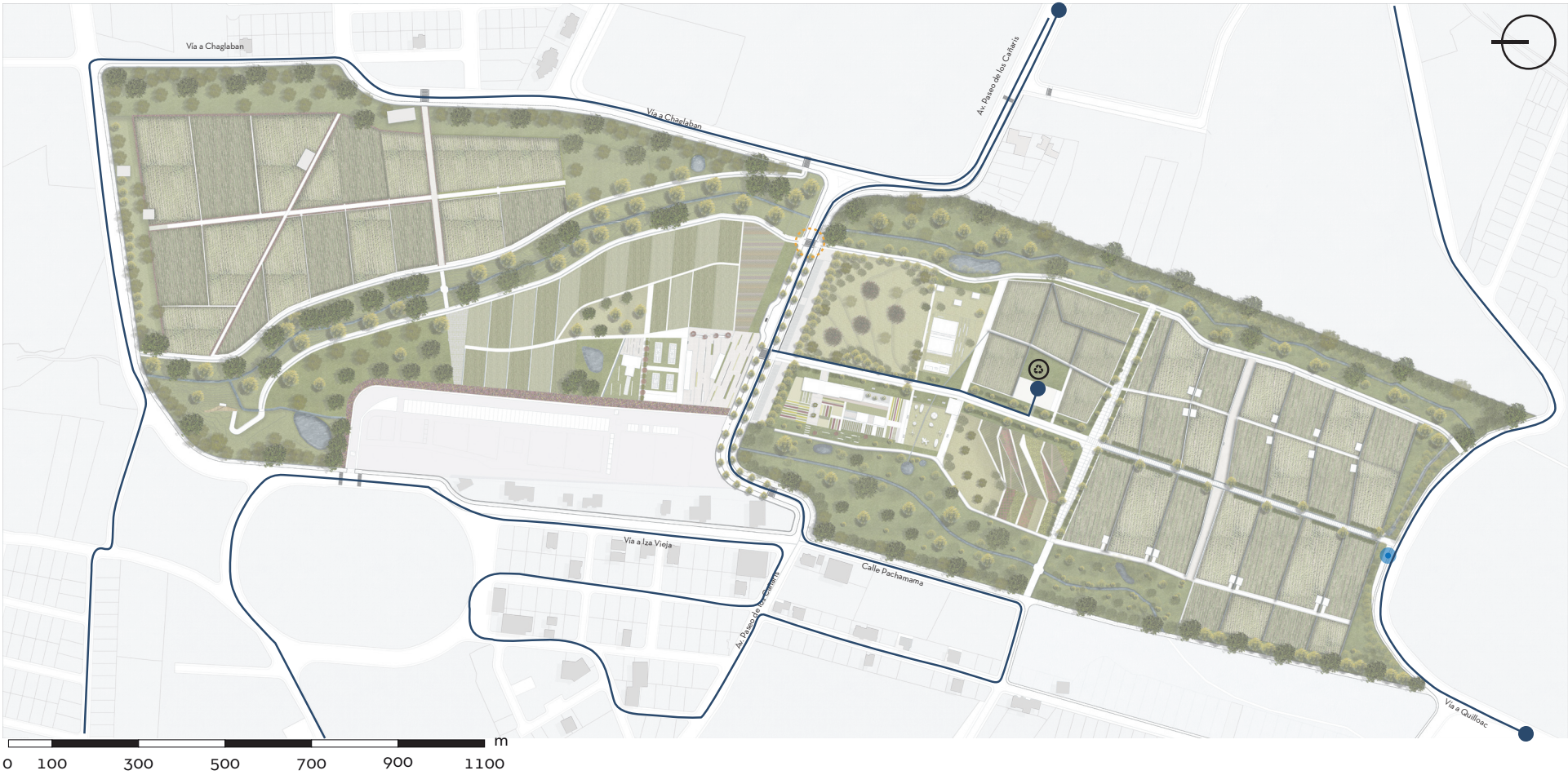


Figura 3.32 I Propuesta Recolección de Residuos Sólidos
Fuente: Elaboración propia

3.5.6 PROPUESTA ARQUITÉCTONICA POR TRAMOS

TRAMO 1/ ZONA NORTE

Conforma la parte inferior de la Zona Norte del Parque Agroecológico ; delimitado por la pasarela peatonal y el corredor ecológico urbano que conecta los huertos municipales con los huertos comunitarios y las zonas de esparcimiento y ocio como son Bosques Nativos Maderable y el Mirador considerado como punto estratégico por sus visuales representativas.

Como zonas complementarias a los huertos municipales se encuentran espacios de reserva destinados a ser las áreas de almacenamiento de la produccion agrícola de la zona y áreas de servicio (zonas de compostaje, baños y bodegas).

Se visualiza los distintos recorridos que corresponden a este tramo: camineras peatonales y corredores lineales que son los accesos secundarios del parque y se articulan con el exterior, caminos exclusivos para el productor y de uso restringido al público, y cercos vivos con plantas nativas como el sangorache que protege y rodea cada huerto de heladas y vientos predominantes, y en este caso particularmente como elemento de aislamiento de la Plaza de Ganado de la Ciudad de Cañar .

Figura 3.33-3.34 I Perspectivas Tramo 1
Fuente: Elaboración propia

PLANTA GENERAL

Figura 3.35 I Propuesta Recolección de Residuos Sólidos

Fuente: Elaboración propia

TRAMO 1 / ZONA NORTE

01 Huertos Comunitarios

02 Bosque Nativo Maderables

03 Bosque Protector Nativo

04 Huertos Municipales

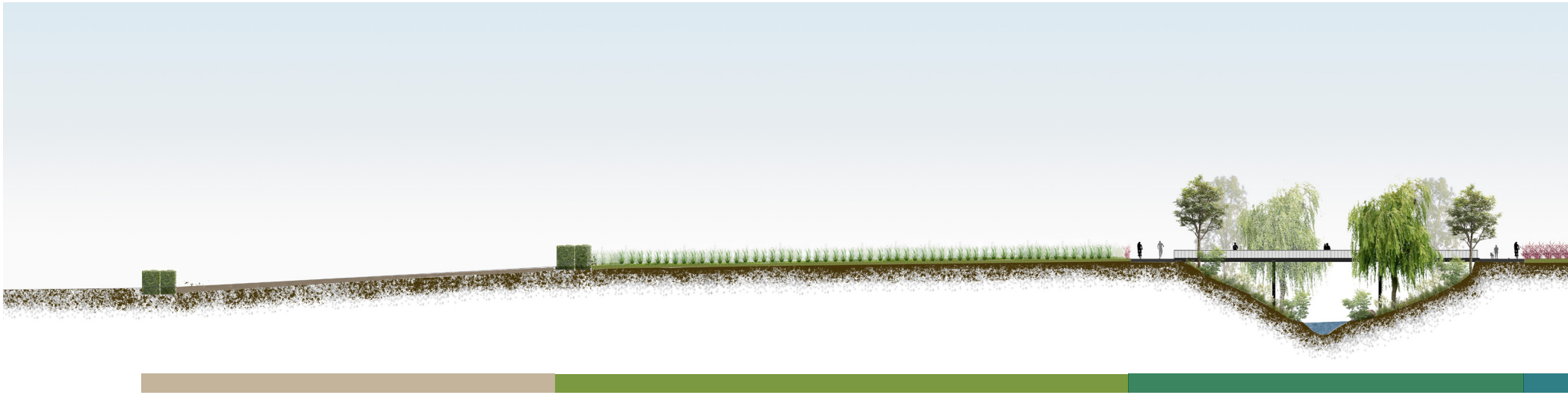
05 Área de Almacenamiento

06 Área de servicio

07 Mirador

08 Corredor Verde Ecológico

SECCIÓN TRANSVERSAL A1-A1

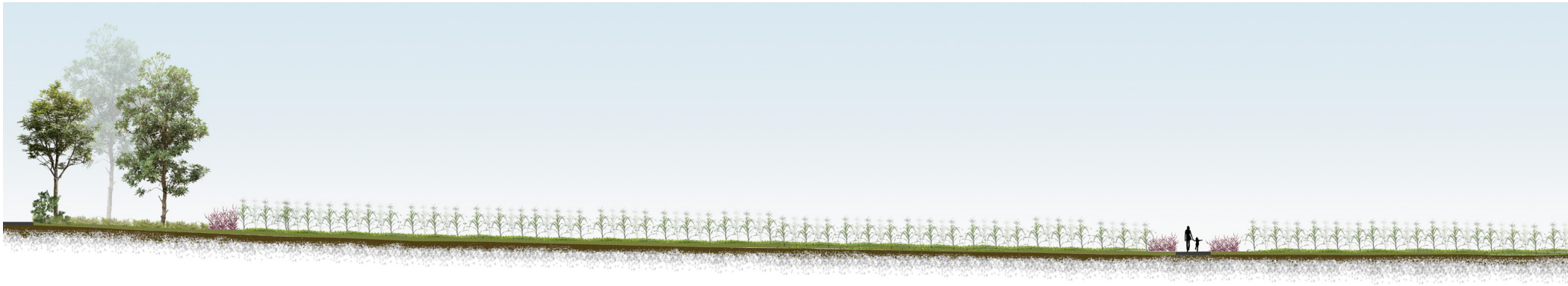


Plaza de Ganado

Huertos Comunitarios

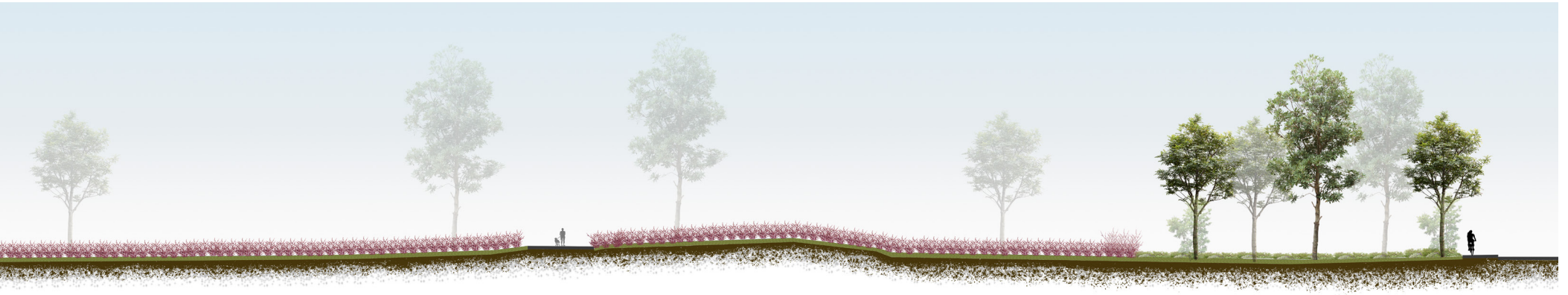
Pasarela Peatonal
Corredor Ecológico Urbano

SECCIÓN TRANSVERSAL B1-B1



Bosque Protector Nativo

Huertos Municipales



Huertos Municipales

Bosque Protector Nativo

Mirador
Corredor Ecológico Urbano

Bosque Protector Nativo

Figura 3.36-3.37| Secciones Tramo 1
Fuente: Elaboración propia

TRAMO 2/ ZONA NORTE

Corresponde a la parte superior de la Zona Norte del Parque Agroecológico; el tramo inicia con la plaza de uso público con su oficina de control y seguridad siendo el ingreso principal de la Zona Norte, junto a la plaza se encuentra los huertos comunitarios destinados a cultivos de ciclo corto y plantas medicinales ubicados de esta manera ya que también serán un punto de comercialización de productos agrícolas y funcionará en conjunto con el mercado agroecológico propuesto en la plaza.

El recorrido peatonal propuesto durante el tramo conecta otros espacios con la plaza y los huertos como zonas transición complementarios que a su vez sirven de paseo y esparcimiento a estas actividades: granjas ecológicas de animales menores con acceso libre al público, bosques comestibles y protectores como espacios de sombra y descanso y de recreación al aire libre que forman parte de los senderos peatonales existentes, corredores lineales con caminerías peatonales y ciclovías que recorren toda el área norte del parque.

Figura 3.38- 3.39l Perspectivas Tramo 2 .
Fuente: Elaboración propia.

PLANTA GENERAL

Figura 3.40 I Planta General Tramo 2

Fuente: Elaboración propia

TRAMO 2 / ZONA NORTE

01 Huertos Comunitarios

02 Bosque Comestible

03 Bosque Protector Nativo

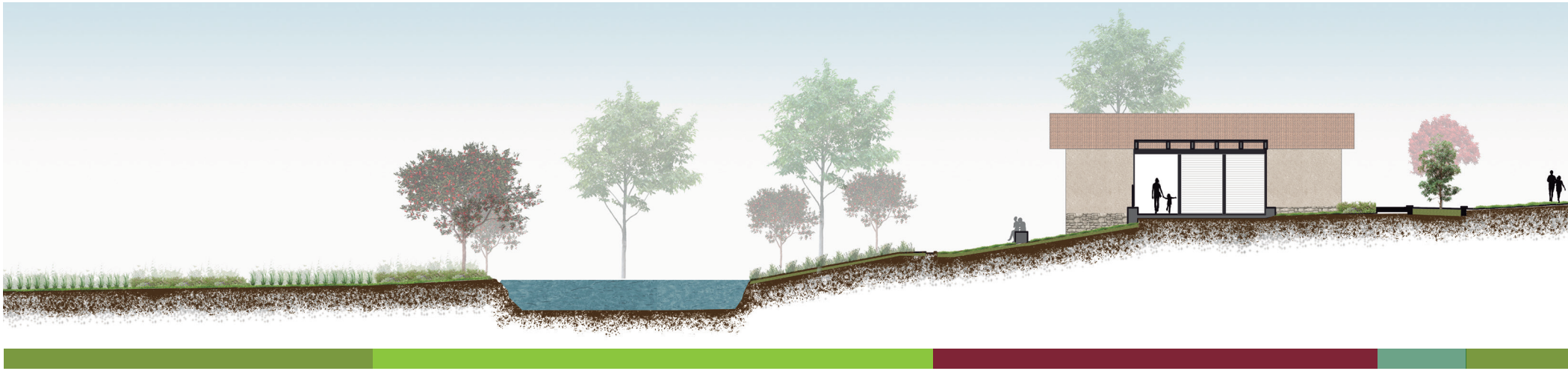
04 Plaza Pública

05 Granjas Ecológicas

06 Ecocafetería

08 Corredor Verde Ecológico

SECCIÓN LONGITUDINAL A2-A2



Huertos Comunitarios

Bosque Protector Nativo

Ecocafetería

SECCIÓN TRANSVERSAL B2-B2

Bosque Protector Nativo

Corredor Ecológic

Granjas Ecológicas

Plaza Pública

o Urbano

Huertos Comunitarios

Bosque Comestible

Bosque Protector Nativo

Figura 3.41- 3.42 | Secciones Tramo 2 .
Fuente: Elaboración propia.

TRAMO 3 / ZONA SUR

El tramo 3 corresponde a la parte baja de la Zona Sur del Parque Agroecológico, se caracteriza por concentrar el área educativa, servicio, almacenamiento, y de esparcimiento y ocio. El ingreso principal a la zona es a través de la vía interna carrozable que distribuye y conecta todos los espacios: en la parte izquierda se localiza el Centro de Capacitación que a su vez combina actividades con los huertos escolares, huertos municipales , huertos comunitarios y el jardín de los Sentidos a través de programas institucionales y educativos.

Senderos peatonales arbolados y corredores verdes urbanos conducen a los demás espacios: bosques comestibles localizados en la parte derecha,estanques de peces, zonas de juegos para niños y adultos, y zonas de picnic como zonas de transición entre la actividades agrícolas, producción y educación que completan el recorrido vivo del tramo.

Figura 3.43- 3.44 | Perspectivas Tramo 3 .
Fuente: Elaboración propia.

PLANTA GENERAL

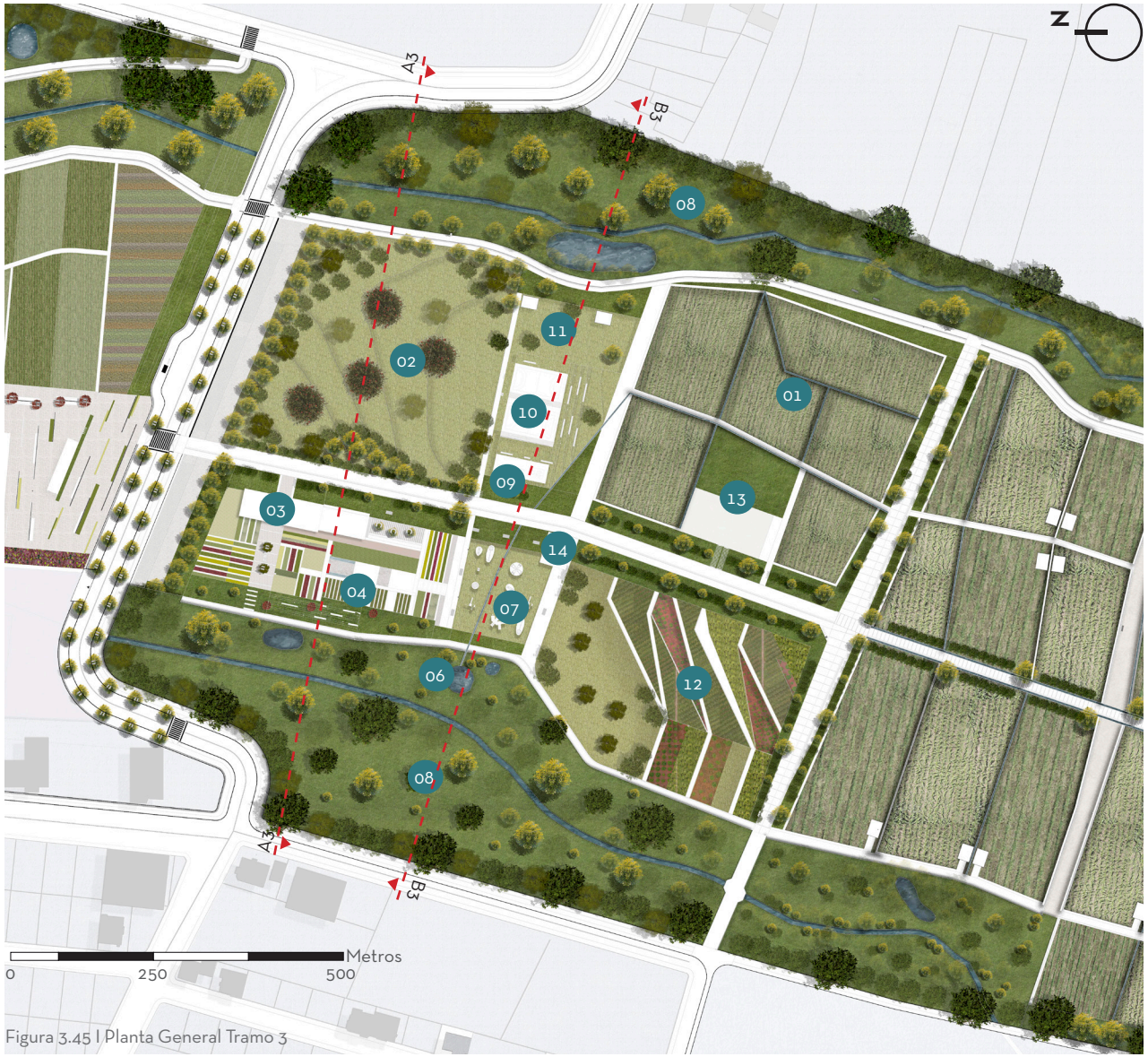


Figura 3.45 I Planta General Tramo 3

Fuente: Elaboración propia

TRAMO 3 / ZONA SUR

01 Huertos Comunitarios

02 Bosque Comestible

03 Centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción

04 Huertos Escolares e Invernaderos

05 Zonas de Descanso

06 Estanque de peces

07 Zonas de Juegos Infantiles

08 Corredores Ecológicos Urbanos

09 Zona de Juegos Lúdicos

10 Canchas de uso múltiple

11 Zonas de Picnic

12 Jardín de los Sentidos

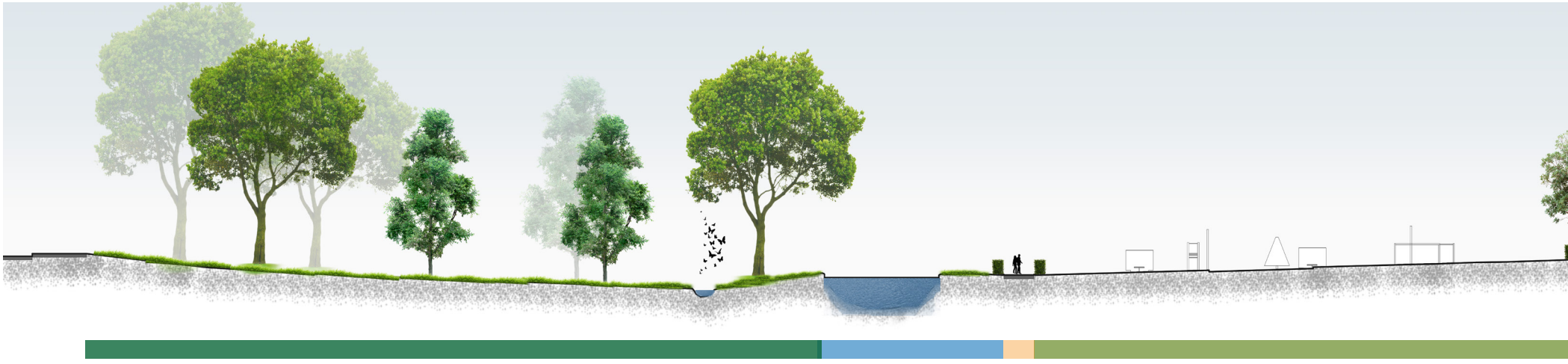
13 Área de Servicio

14 Área de Almacenamiento

SECCIÓN TRANSVERSAL A3-A3

Corredor Ecológico Urbano

Bosque Comestible



Corredor Ecológico Urbano

Estanque de peces

Zona de juegos infantiles

Figura 3.46-3.47 I Secciones Tramo 3
Fuente: Elaboración propia

Huertos Escolares
Centro de Capacitación e Integración de la Agricultura y Apoyo a la Producción

Corredor Ecológico Urbano

Zona de juegos lúdicos

Canchas de uso múltiple

Zona de Picnic

Corredor Ecológico Urbano

TRAMO 4 / ZONA SUR

El último tramo conforma la parte alta de la Zona Sur y de todo el anteproyecto del Parque Agroecológico, delimitado por la vía peatonal interna que llega a ser el punto de convergencia entre los dos tramos y la conexión con el sendero peatonal arbolado de los huertos municipales y caminos exclusivos para productores.

Al ser una zona netamente agrícola con bodegas y servicio y una zona de protección de márgenes de quebradas , se convierte únicamente en zonas de contemplación para los usuarios desde las distintas pasarelas peatonales propuestas. Se finaliza el recorrido del parque con el bosque nativo protector y los corredores urbanos ecológicos donde se localiza los reservorios y humedales que conducen el agua a los canales principales y éstos a los secundarios, siendo la principal fuente de riego de la zona agrícola.

Figura 3.48- 3.49 I Perspectivas Tramo 4

Fuente: Elaboración propia

PLANTA GENERAL

Figura 3.50. Planta General Tramo 4

Fuente: Elaboración propia

TRAMO 4 / ZONA SUR

01 Huertos Municipales

02 Bodegas y áreas de servicio

03 Área Forestal Protectora

04 Humedales

05 Pasarela Peatonal

06 Corredores Ecológicos Urbanos

SECCIÓN TRANSVERSAL A4-A4

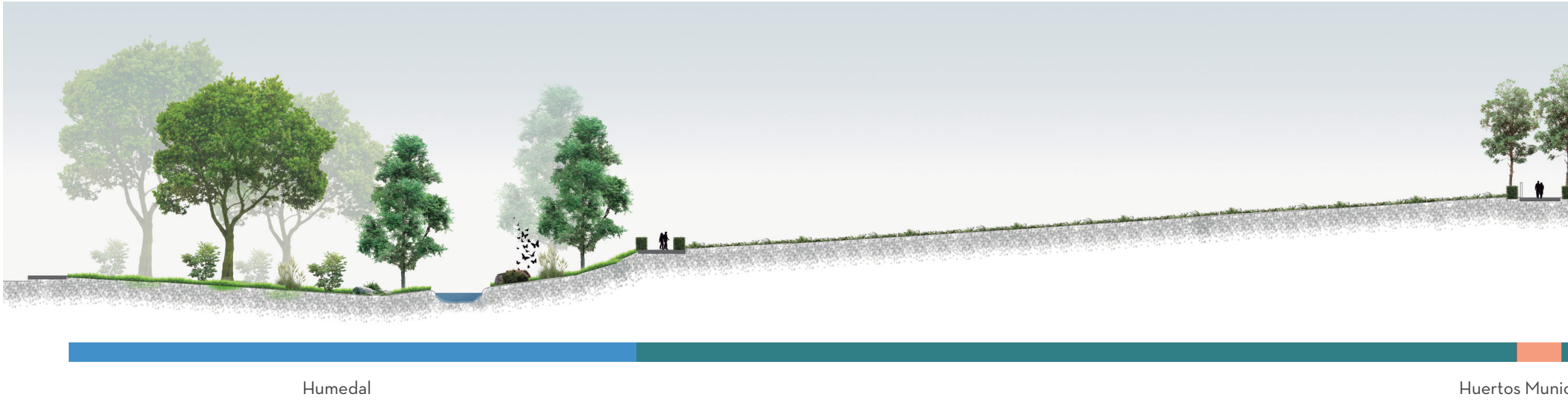
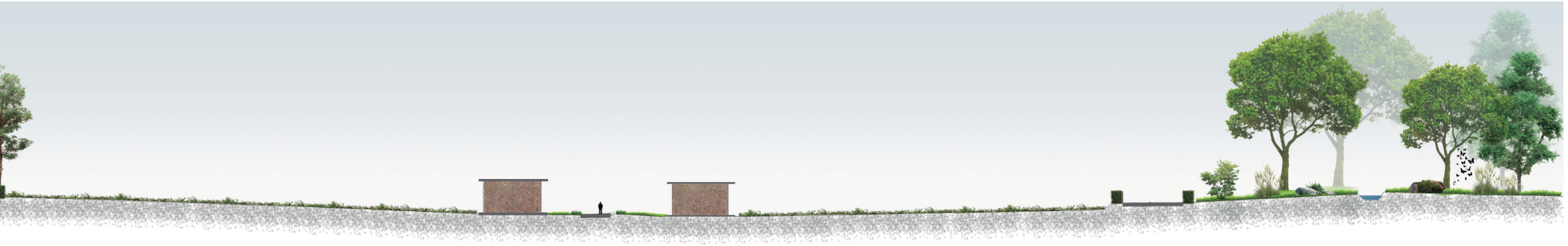


Figura 3.51. Sección Tramo 4.
Fuente: Elaboración propia.



cipales

Corredor Ecológico Urbano

3.5.7PROPUESTA RECORRIDOS VÍAS, CICLOVÍAS Y SENDEROS INTERNOS

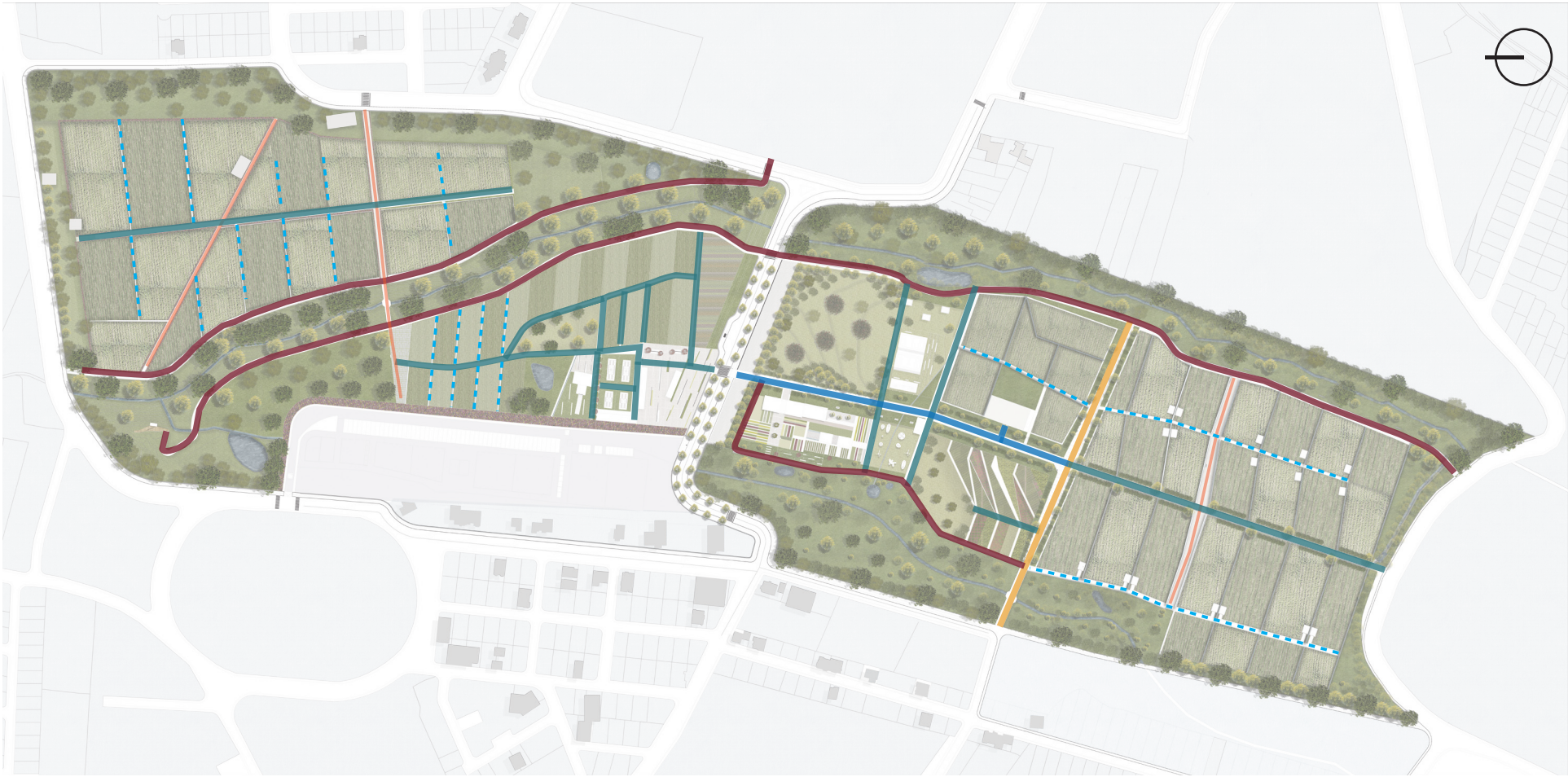
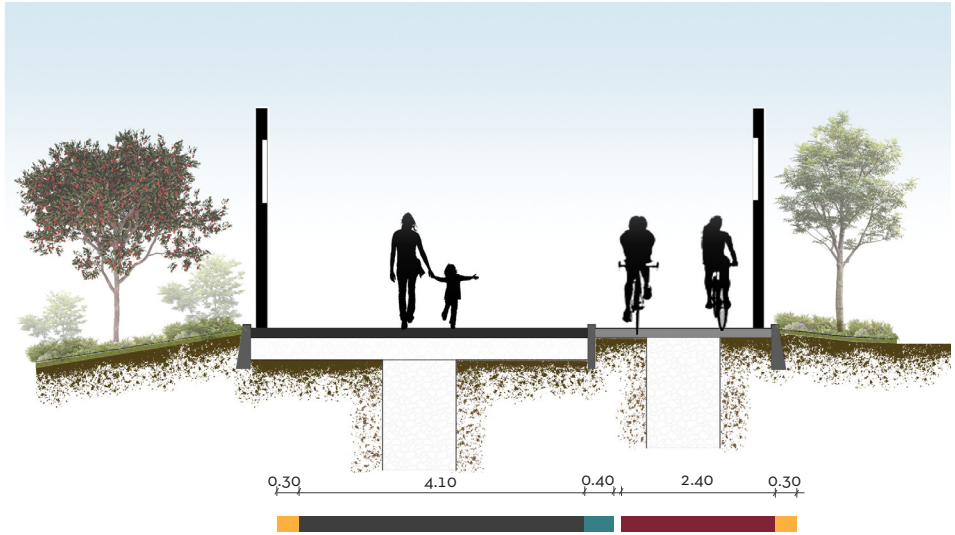


Figura 3.52 I Propuesta recorridos internos del anteproyecto.
Fuente: Elaboración propia

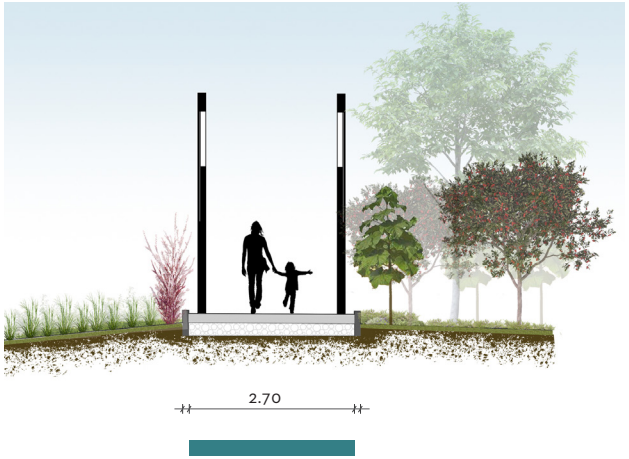
PROPUESTA SECCIONES VÍAS, CICLOVÍAS Y SENDEROS INTERNOS

VÍA INTERNA CARROZABLE ZONA SUR



CORREDORES LINEALES

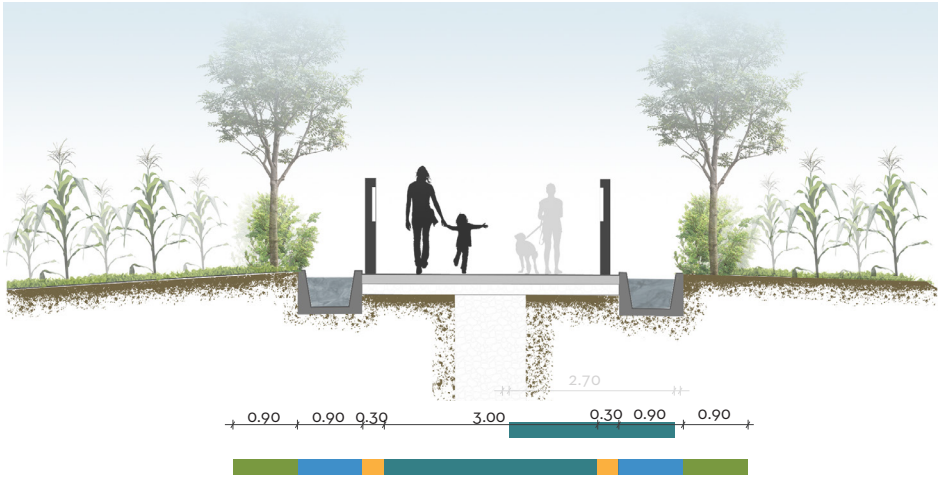
SENDERO PEATONAL ZONA NORTE



SIMBOLOGÌA

- Ciclovía
- Acera
- Área verde/Mobiliario
- Calzada

SENDERO PEATONAL ZONA SUR



VÍA INTERNA PEATONAL ,CICLOVÍA ZONA SUR

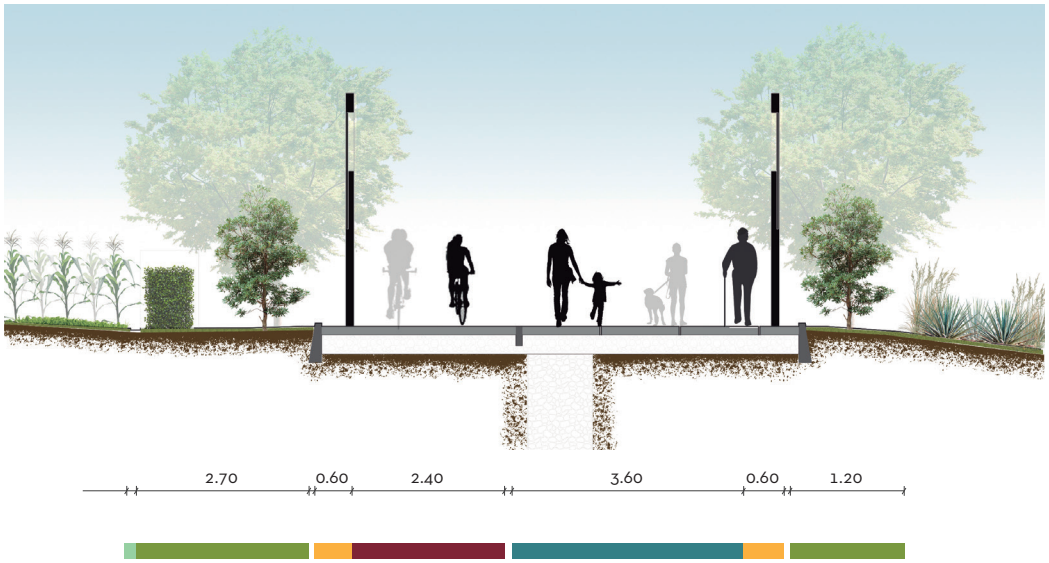


Figura 3.56-3.57 I Secciones de senderos y vías internas.
Fuente: Elaboración propia.

3.5.5 PROPUESTA DE EQUIPIPAMIENTOS DE ALCANCE URBANO

La propuesta arquitectónica contempla el diseño de mobiliario urbano y equipamientos complementarios al parque: Centro de Capacitación e Interpretación de la Agricultura y Apoyo a la Producción, y, eco cafeterías en las dos zonas de intervención.

Los elementos arquitectónicos propuestos se organizan en una sola planta con modulación de 1.20mx1.20m, la finalidad es que los bloques puedan modificarse según requerimientos pertinentes. El sistema constructivo se adapta a la materialidad de las viviendas vernáculas existentes: 1. conservando la técnica tradicional de Bahareque y 2. incorporando técnicas mejoradas como la Quincha metálica.

Para el Centro de Capacitación e Interpretación de la Agricultura y Apoyo a la Producción se diseña nuevos bloques con el sistema constructivo de la Quincha metálica; el acceso principal es a través de un vestíbulo que divide el bloque de oficinas y sala de exposiciones del bloque de servicio y a su vez éste se conecta con las áreas agrícolas destinadas en ese espacio. los bloques emplazados se encuentran en diferentes niveles por ello se resuelve la circulación interior con rampas de acceso que inician desde el vestíbulo principal. La solución arquitectónica de las fachadas con muros ciegos en el sentido sur y este permite la protección contra vientos predominantes y ruido, en tanto las fachadas oeste con estructura ligera permite la entrada de luz natural ofreciendo en conjunto ventajas térmicas y acústicas.

Estructuralmente cada bloque funciona de manera independiente, sin embargo, entre el bloque de exposiciones y oficinas se coloca una junta constructiva imperceptible para el usuario que permite la unión de dichos bloques permitiendo circulaciones peatonales y además la existencia de deformaciones que se originan sea por movimientos sísmicos, empujes de viento y hundimientos diferencial.

Por otra parte, se realiza la rehabilitación de viviendas ya existentes adaptando nuevos usos, tal es el caso de la Eco cafetería ubicada en la zona norte que implementa un bloque nuevo como ampliación destinando a comedores aterrazados, el sistema mantiene la técnica tradicional del Bahareque, sin embargo, se propone lamas móviles que permite el ingreso principal a la edificación.

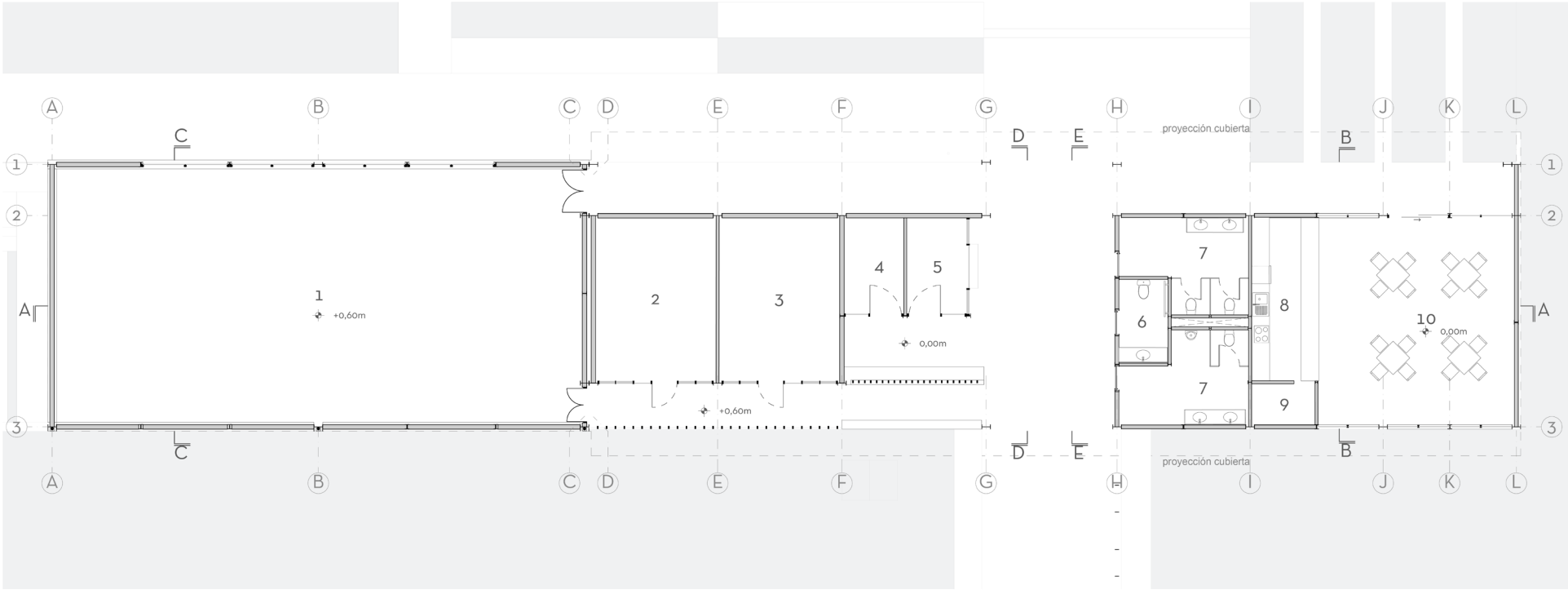
A continuación, se muestra plantas, elevaciones, secciones y detalles de los equipamientos urbanos.

ZONIFICACIÒN EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

Figura 3.58. Equipamientos propuestos.
Fuente: Elaboración propia.

EQUIPAMIENTO DE ALCANCE URBANO

CENTRO DE INTERPRETACIÓN



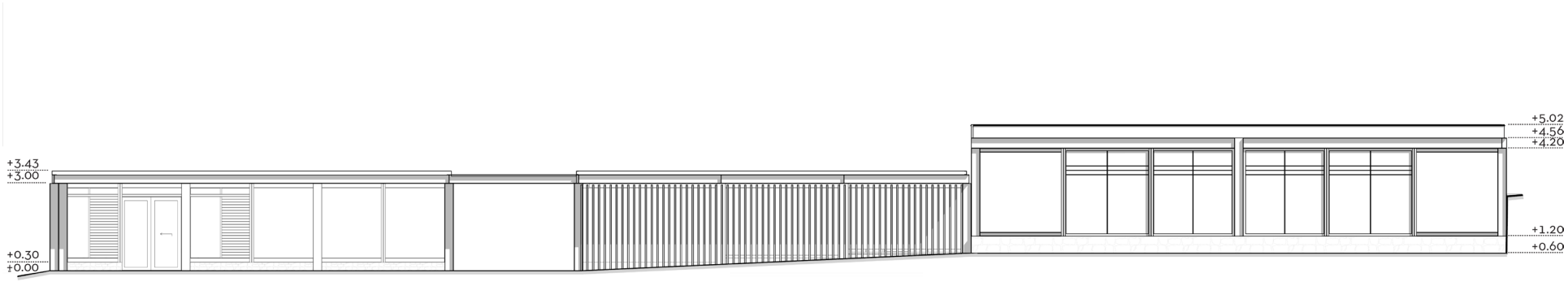
1. SALA DE EXPOSICIONES
2. OFICINA
3. COWORKING
4. ADMINISTRACIÓN
5. RECEPCIÓN
6. SS-HH DISCAPACITADOS
7. SS-HH H
8. PREPARACIÓN DE ALIMENTOS
9. ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS
10. COMEDOR

PLANTA ÚNICA
ESC. 1:200

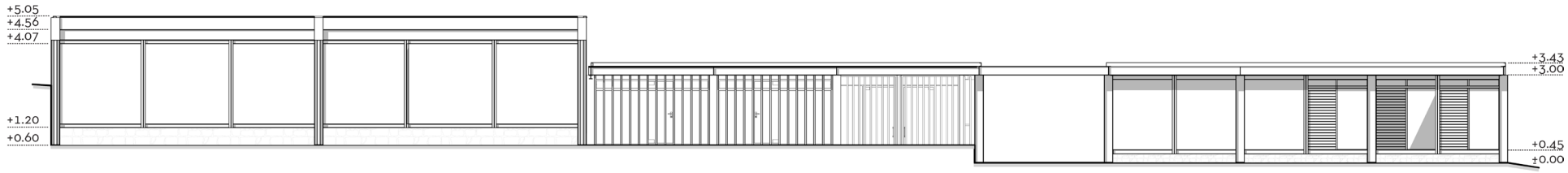
CENTRO DE INTERPRETACIÓN

Figura 3.59. Centro de Interpretación/ Planta General.
Fuente: Elaboración propia.

EQUIPAMIENTO DE ALCANCE URBANO



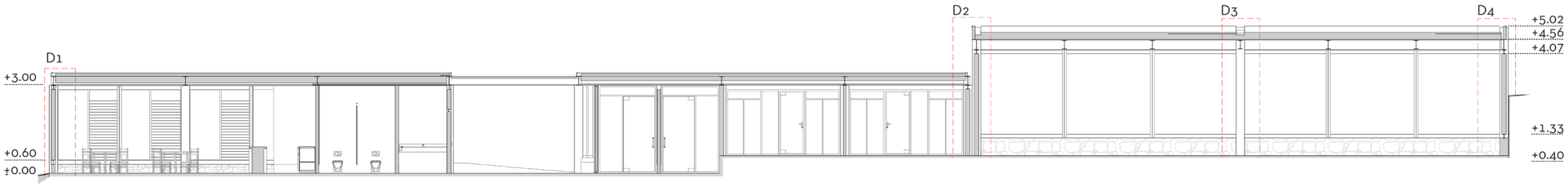
ELEVACIÓN POSTERIOR
ESC. 1:200



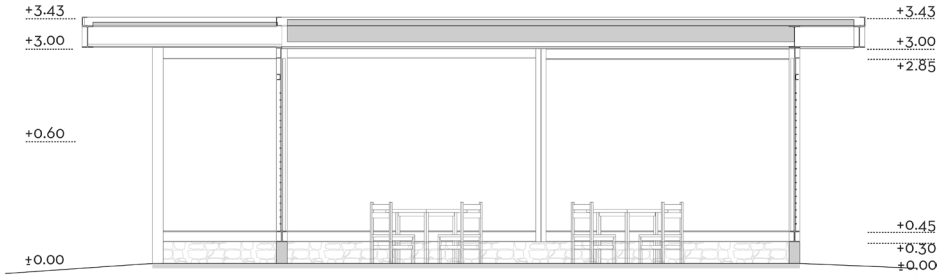
ELEVACIÓN FRONTAL
ESC. 1:200

Figura 3.60. Centro de Interpretación/ Elevaciones.
Fuente: Elaboración propia.

EQUIPAMIENTO DE ALCANCE URBANO



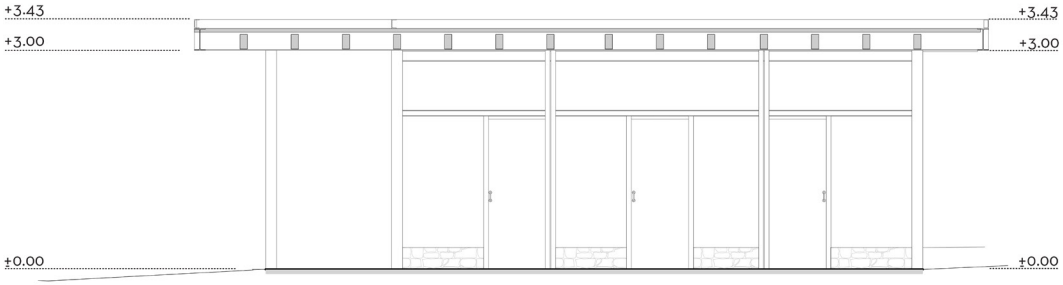
SECCIÓN A-A
ESC. 1:200



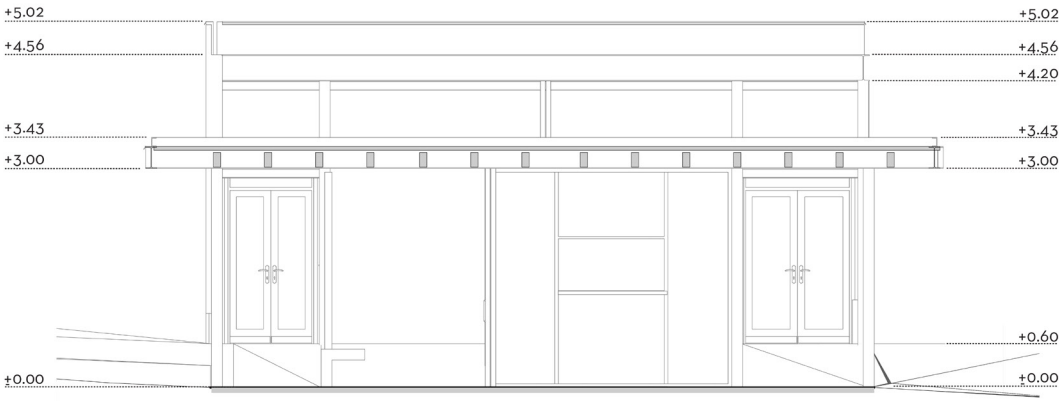
SECCIÓN B-B
ESC. 1:200

Figura 3.61. Centro de interpretación/Secciones
Fuente: Elaboración propia

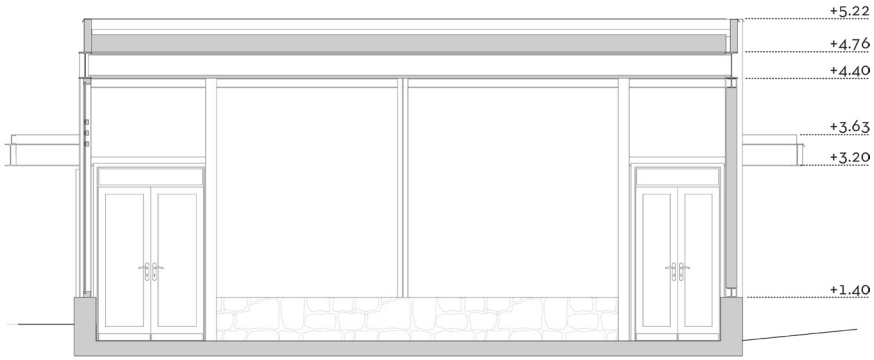
EQUIPAMIENTO DE ALCANCE URBANO



SECCIÓN E-E
ESC. 1:100



SECCIÓN D-D
ESC. 1:100



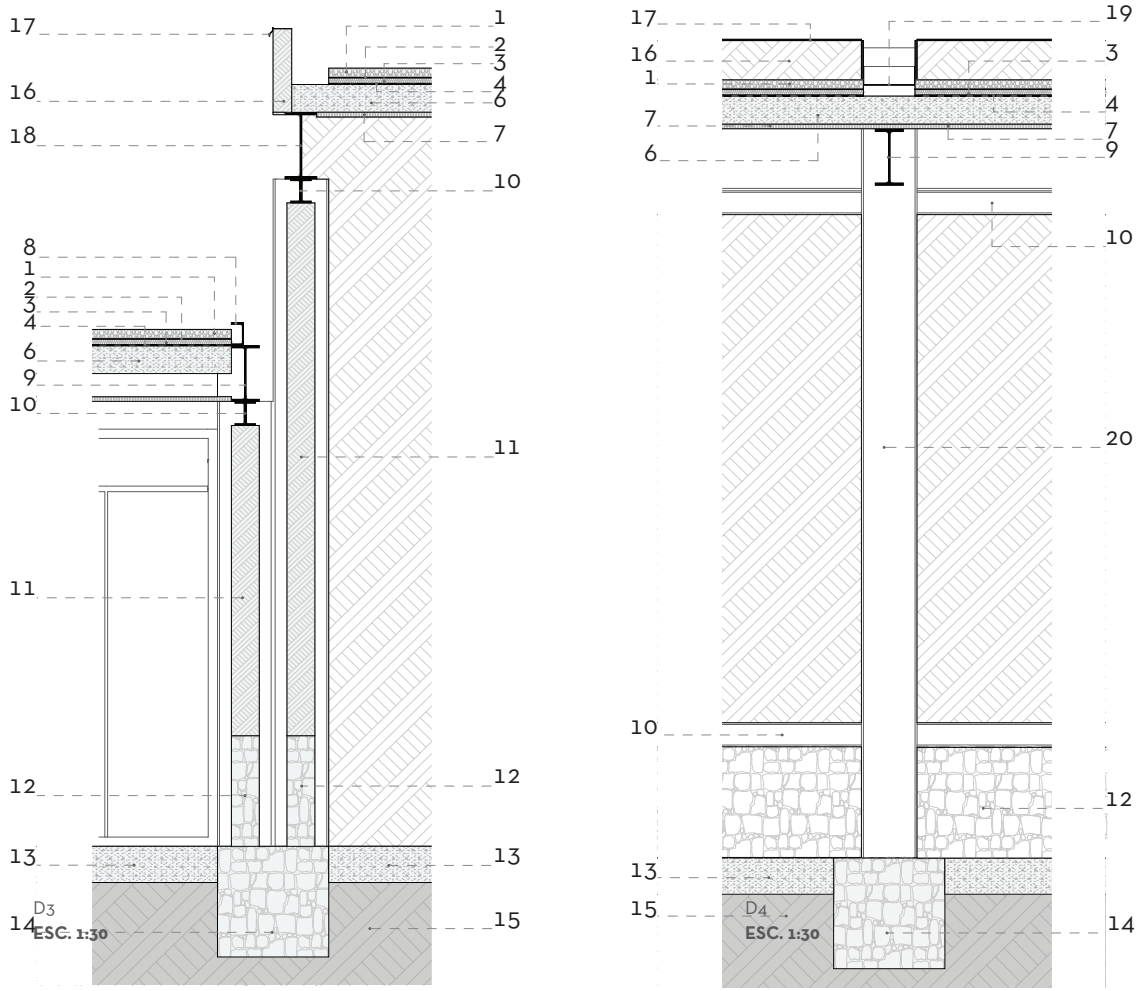
SECCIÓN C-C
ESC. 1:100

CENTRO DE INTERPRETACIÓN

Figura 3.62. Centro de Capacitación/ Secciones
Fuente: Elaboración propia

EQUIPAMIENTO DE ALCANCE URBANO

SISTEMA CONSTRUCTIVO/ QUINCHA METÁLICA



ESPECIFICACIONES

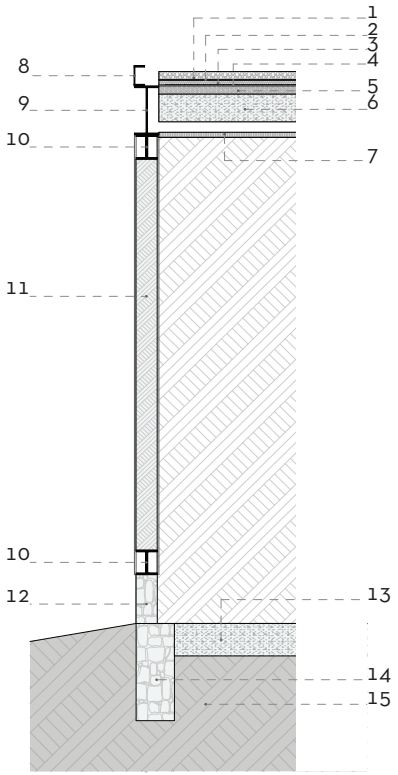
1. Grava
2. Capa filtrante
3. Aislamiento termico, poliestireno expandido
4. Lamina impermeabilizante
5.Chapa de compresión
6. Losa de hormigon
7. Cielo raso
8. Perfil de acero C (125 x 65 x 15mm)
9. Perfil de acero IPE 300 (300 x 150 x 10mm)
10. Perfil acero doble C (150 x 65 x 15 soladado entre si
11. Muro de bahareque
12. Sobrecimiento, roca angulosa ligad con mortero de hormigon
13. Losa de hormigon
14. Cimiento corrido,roca angulosa lig con mortero de hormigon
15. Suelo compactado
16. Muro de borde de bahareque
17. Goteron
18. Perfil de acero IPE 360 (360 x 170 12mm)
19. Canal para recolección de agua llu
20. Columna de acero perfil IPE 300 (3 x 150 x 10mm)

Figura 3.63. Centro de capacitación/ Secciones Constructivas.
Fuente: Elaboración propia

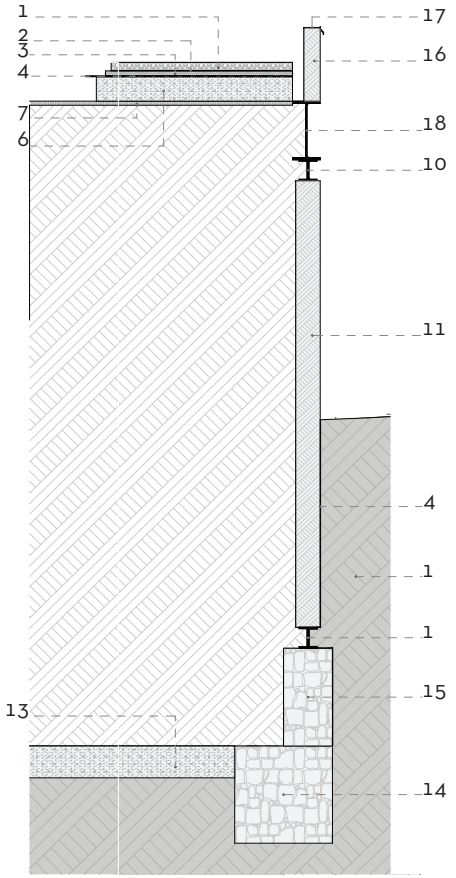
CENTRO DE INTERPRETACIÓN/ QUINCHA METÁLICA

ESPECIFICACIONES

1. Grava
2. Capa filtrante
3. Aislamiento termico, poliestireno expandido
4. Lamina impermeabilizante
5.Chapa de compresión
6. Losa de hormigon
7. Cielo raso
8. Perfil de acero C (125 x 65 x 15mm)
9. Perfil de acero IPE 300 (300 x 150 x 10mm)
10. Perfil acero doble C (150 x 65 x 15mm) soladado entre si
11. Muro de bahareque
12. Sobrecimiento, roca angulosa ligada con mortero de hormigon
13. Losa de hormigon
14. Cimiento corrido,roca angulosa ligada con mortero de hormigon
15. Suelo compactado
16. Muro de borde de bahareque
17. Goteron
18. Perfil de acero IPE 360 (360 x 170 x 12mm)



D1
ESC. 1:30



D2
ESC. 1:30

Figura 3.64. Centro de capacitación/ Secciones constructivas
Fuente: Elaboración propia

3.6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El diseño de un espacio público involucra entender el espacio desde varios aspectos que no pueden analizarse por separado: las cualidades y actividades intrínsecas de la ciudad, el área de influencia, el conocimiento de todo lo existente en relación al proyecto a emplazar; y la forma de concebir la arquitectura cómo algo simple, coherente e integral que funcione adecuadamente en el medio y entorno siendo un componente social, cultural, económico, productivo y ambiental de la ciudad. Sin embargo para garantizar el uso adecuado de un espacio público es importante tener en cuenta la gestión y la participación activa de la comunidad.

Por ello, se ha logrado concebir el diseño de anteproyecto del Parque Agroecológico bajo párametros y criterios de diseño antes mencionados, donde se puede concluir que:

- Entendiendo que la Ciudad de Cañar tiene un gran potencial agrícola, paisajístico y cultural, para que el diseño de anteproyecto funcione de manera satisfactoria y cumpla su objetivo con la comunidad y el medio natural, el municipio deberá implementar programas y proyectos referentes a huertos urbanos y sistemas agroforestales en los espacios y reservas de suelo que han sido propuestas en el anteproyecto siempre vinculado a instituciones y comunidades locales.
- El resultado final es el anteproyecto de un espacio verde público de gran extensión en base a requerimientos del GAD de la ciudad de Cañar, el cual es diseñado a través de etapas estableciendo espacios y reservas de equipamientos urbanos de gran importancia priorizando siempre el bien común de la población y configurando la dinámica rural y urbana de la ciudad.
- El diseño contempla como partido formal y funcional el paisaje natural existente tales como fuentes hídricas existentes, vegetación nativa de Cañar, topografía y condición de suelo existente , entre otros; razón por la cual es importante entender cómo la arquitectura debe ser parte importante del paisaje y a partir de ello construir , proyectar, diseñar, gestionar , conservar y rehabilitar espacios abiertos de calidad ambiental y ecológica.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CAPÍTULO 1: Antecendentes Teóricos-Conceptuales

CAPÍTULO 2: Estudios de Caso
Análsis de Sitio

BIBLIOGRAFÍA

CAPÍTULO 1: MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

A

Alavez Ruiz, A. (2014). Interculturalidad: conceptos, alcances y derecho (1st ed., p. 133). México: Centro de Producción Editorial del GPPRD.

Altieri, M. (2017). Historia de la Agroecología en América Latina y España. (1st ed., pp. 7-8). Lima Perú: Miguel Altieri.

Álvaro, F. (2017). La Agroecología Urbana como herramienta de desarrollo y transformación social: un mapeo de experiencias en el municipio de Córdoba [Ebook] (p. 4). Córdova, España: Creative Commons. Recuperado de http://www.osala-agroecologia.org/wp-content/uploads/2017/07/TFC-agroecologia-cordoba-alvaro-sf-09012017-v1.pdf.

Amaya, C. (2005). El Ecosistema Urbano: Simbiosis Espacial entre lo Natural y lo Artificial.,16.

Arquitectura de paisaje... equilibrio artístico y ecológico. (2015). Recuperado de http://arquitectura.unam.mx/noticias/homo-espacios-inaugura-una-nueva-seccion-con-la-entrevista-a-michelle-meza-paredes-destacada-paisajista-sonorense-y-actual-coordinadora-de-la-unidad-academica-de-arquitectura-de-paisaje-en-la-fa

Asamblea General de las Naciones Unidas. (2017). Nueva Agenda Urbana. Quito, Ecuador.

B

Basantes,E., (2015). Manejo de cultivos andinos del Ecuador, 145. Recuperado de https://repositorio.espe.edu.ec/bitstream/21000/10163/4/Manejo Cultivos Ecuador.pdf

C

Cities, I., & Europe, C. (2016). Intercultural Cities - Home. Recuperado de https://www.coe.int/en/web/interculturalcities/

Consejo de Europa. (2000). Convenio Europeo del Paisaje. Recuperado de http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0670786.pdf

Consejo de Europa. (2016). Intercultural Cities. La Ciudad Intercultural paso a paso: Guía práctica para aplicar el modelo urbano de integración intercultural. Recuperado de https://www.coe.int/en/web/interculturalcities/.

Coordinación Editorial de la Facultad de Arquitectura de la UNAM. (2018). 2 a Bienal Latinoamericana de Arquitectura de Paisaje [Ebook] (1st ed., pp. 8-20). México. Obtenido de http://arquitectura.unam.mx/uploads/8/1/1/0/8110907/segunda_bienal_lat_mex.pdf

F

Frederick Law Olmsted | AHBE LAB. (2016). Recuperado de https://ahbelab.com/tag/frederick-law-olmsted/

Fuentes, A. N. (2015). Agricultura urbana Ciudad Medio ambiente Seguridad alimentaria Urbanismo, 6. Revistes Catalanes amb Accés Obert (RACO). Recuperado de https://www.raco.cat/index.php/Temes/article/view/299338

G

GABC - The Global Alliance for Building and Construction. (2017). Recuperado de https://www.globalabc.org/

García, D., Vaz, F., & Rangel, J. (2018). Ebook Arquitetura Sustentável : 15 Principios Básicos - SustentArqui. Recuperado de https://sustentarqui.com.br/ebook-arquitetura-sustentavel/

Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural del Cantón Cañar (2014). Plan de Ordenamiento Urbano de la Cabecera Cantonal de Cañar.

Gómez, F. P., Carrasco, C. A. S., Kobory, A. M., Trujillo,

M. P., & Marzo, D. F. (2011). Carta Mexicana del Paisaje, 11.

H

Hernández, L. (s. f.). DE SUS SISTEMAS PRODUCTIVOS Y SOCIALES, COMO VÍA PARA LA SEGURIDAD ALIMENTARIA EN NUESTRAS CIUDADES, 14.

Higueras, E. (s. f.). LA CIUDAD COMO ECOSISTEMA URBANO., 10.

Higueras, E. (2015). EL RETO DE LA CIUDAD HABITABLE Y SOSTENIBLE., 62.

Holmgren, D. D. (2002). La Esencia de la Permacultura, 14. Recuperado de http://www.agrhumus.com/wp-content/uploads/2016/06/esencia-permacultura-mollison-y-holmgren.pdf.

L

La ecociudad | Fundación Vida Sostenible. (2018). Recuperado de http://www.vidasostenible.org/informes/la-ecociudad-2/

Limited, A. (2011). Mapa de Central Park, en Manhattan, en Nueva York, Nueva York, Estados Unidos, vintage ilustración grabada. Trousset encyclopedia (1886 Ilustración del Vector, Imagen: 84430537 - Alamy. Recuperado de https://www.alamy.es/foto-mapa-de-central-park-en-manhattan-en-nueva-york-nueva-york-estados-unidos-vintage-ilustracion-grabada-trousset-encyclopedia-1886-84430537.html

Luc J.A., M., Henk, Z., Sabine, G., & Hermann, W. (2001). La Agricultura Urbana y la Biodiversidad. La Revista Agricultura Urbana, (1), 5,6,10,12,13,14. Recuperado de https://www.ruaf.org/sites/default/files/01compleet_0_1.pdf

Lyall, S. (1991). Designing the New Landscape (1st ed., pp. 10-25). Londres: Editorial Gustavo Gili, S.A,.

M

Mollison, B., & Slay, M. (1994). Introducción a la Permacultura.pdf. Recuperado de http://www.agrhumus.com/wpcontent/uploads/2016/06/Introduccion_a_la_Permacultura-Bill_Mollison.pdf

O

Osvaldo, M. F. (2007). Agricultura Urbana: Nuevas Estrategias, 14.

P

Pauta Calle, F. (2013). Ordenación territorial y urbanística: un camino para su aplicación en el ecuador. 1st ed. Cuenca.

Paredes, Darwin. Sín Titulo. Universidad de Cuenca. Cuenca, Ecuador, Recuperado de https://www.academia.edu/31232625/CULTURA_CA%C3%91ARI_Tesis_Pdf.

Pengue, W. A. (2017). Agroecología y Urbanismo en el siglo XXI : Hacia la generación de Escudos Verdes Productivos en los Pueblos y Ciudades de la ... FRONTERAS, 15(Junio), 30–45. Recuperado de https://www.researchgate.net/publication/318311388_Agroecologia_y_Urbanismo_en_el_siglo_XXI_Hacia_la_generacion_de_Escudos_Verdes_Productivos_en_los_Pueblos_y_Ciudades_de_la_Argentina?enrichId=rgreq-4e901572c1b395d9be9271975a97f394-XXX&enrichSource=Y292ZXJQYWdlOzMxODMxMTM4ODtBUzo1MTQyODk3NDg2NjAyMjVAMTQ5OTYyNzYzOTYwNQ%3D%3D&el=1_x_3&_esc=publicationCoverPdf

Peña, T. (2016). ¿Qué es la PERMACULTURA? 7 claves imprescindibles| AGRhumus Permacultura. Recuperado de http://www.agrhumus.com/que-es-la-permacultura/

R

República del Ecuador, Consejo Nacional de Planificación. (2017). Plan Nacional de Desarrollo “Toda una Vida” 2017-2021 (pp. 37,60,61,62,63). Quito, Ecuador.

Requena, J. C. (2014). La agricultura interurbana como componente del urbanismo verde: el caso de la aglomeración de Granada, 44.

Rocha-Tamayo, E. (2011). Construcciones sostenibles: materiales, certificaciones y LCA, 18.

Rosset, P., & Altieri, M. (2018). Agroecología Ciencia y política (3rd ed., pp. 31-80). Riobamba: SOCLA.

T

Tella, G y Potocko, Alejandra. (2009).Espacios verdes públicos: Una delicada articulación entre demanda y posibilidades efectivas. Buenos Aires, Argentina. Revista Mercado y Empresas para Servicios Públicos Nro. 55 (agosto), Ed. IC Argentina, pp. 40-55. Recuperado 6 de noviembre de 2018, de http://www.guillermotella.com/articulos/los-espacios-verdes-publicos-una-delicada-articulacion/

CAPÍTULO 2: ESTUDIOS DE CASO, ANÁLISIS DE SITIO Y NORMATIVA

A

Alday, I., Jover, M., & Jover, A. (s/f). Parque de Aranzadi, Pamplona. Recuperado el 5 de abril de 2019, a partir de https://arqa.com/arquitectura/paisaje-medioambiente/parque-de-aranzadi-pamplona-espana.html

Ayesa & Peralta Arquitectos, & Opera Ingeniería. (2015). Pasarela peatonal Parque de Aranzadi. Recuperado de https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/775756/pasarela-peatonal-parque-de-aranzadi-peralta-ayesa-arquitectos-plus-opera-ingenieria

Ayuntamiento de Pamplona, & Irañeko Udala. (s/f). El Parque Fluvial de Pamplona. https://doi.org/parquefluvial@pamplona.es

Anónimo. (s/f). Manual de Construcción de Baño Ecológico Seco. Recuperado a partir de http://ecotec.unam.mx/Ecotec/wp-content/uploads/Manual-de-construccion-de-ba--o-ecologico-seco.pdf

C

Cabrera, K. (2016). Revista comunicacional fotográfica “Cosmovisión del pueblo Cañari”. Karina Cabrera. Universidad Politécnica Salesiana, Cuenca, Ecuador.

Castillo, M. (2017). Huerto Tlatelolco, un respiro verde entre edificios en la Ciudad de México. Recuperado de https://blog.seccionamarilla.com.mx/huerto-tlatelolco-df/

Castillo, L. C. (2002). Manual de diseño, construcción, uso y mantenimiento, 98. Recuperado a partir de www.zoomZAP.com/SES.ph.

Correa, L. (2015). “Plan Estratégico de Desarrollo Turístico Sostenible para la comunidad Quilloac, parroquia Cañar, cantón Cañar, provincia Cañar”.

Universidad Técnica Particular de Loja, Loja, Ecuador. https://doi.org/10.1007/s00281-012-0343-7

CultiCiudad. (2012). Huerto Tlatelolco. Recuperado de http://www.culticiudad.org/

CultivaCiudad. (2017). Informe Anual Huerto Tlatelolco 2017. México CDMX. Recuperado de https://issuu.com/vivian_reyes/docs/informe-anual-huerto

D

Diputación de Alicante. (2013). Manual huertos municipales sostenibles. Alicante Natura, (ISSUU), 82. Recuperado de https://issuu.com/diputacionalicante/docs/manual_huertos

G

Gatica, F., & Uribarren, T. (2013). ¿Cómo elaborar una rúbrica? Investigacion en Educacion Medica, 2(1), 61–65. https://doi.org/10.1016/S2007-5057(13)72684-X

Gehl, J. (2017). Fichas de Analisis, 2(1), 50.

Gobierno Autonónomo Desentralizado de Cañar. Ordenanza para la aprobación,control y gestión de fraccionamientos, lotizacionesy urbanizaciones en el Cantón Cañar (2018). Cañar, Ecuador.: Municipio Intercultural del Cañar. Recuperado de https://www.canar.gob.ec/gadcanar/index.php/2015-04-09-15-30-25

J

Jover, A. (2012). Centro De Interpretación De La Agricultura y La Ganadería / aldayjover | Plataforma Arquitectura. Recuperado de https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-218540/centro-de-interpretacion-de-la-agricultura-y-la-ganaderia-aldayjover

Jover, A. (2015). Alday Jover > Parque del Meandro de Aranzadi, Pamplona | HIC Arquitectura. Recuperado de http://hicarquitectura.com/2015/04/alday-jover-parque-del-meandro-de-aranzadi-pamplona/

M

Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2017). La Dimensión Humana en El Espacio Público. Recomendaciones para el Análysis y el Diseño. Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Chile. https://doi.org/10.1080/01496390902775620

Ministerio de Vivienda y Urbanismo, & Chile, G. de. (s/f). Espacios Públicos Recomendaciones para la Gestión de Proyectos. (editora e imprenta Maval, Ed.) (Primera). Chile.

P

Pazmiño, M., & Bermeo, R. (2016). Diseño urbano arquitectónico del "Parque cultural y recreativo coyoctor" en el Cantón Cañar. Universidad de Cuenca, Cuenca, Ecuador.

Prinz, D. (1986). Planificacion y Configuración Urbana. (T. Pro.Dipl.-Ing. Rairner & S. A. de C. . Ediciones G. Gili, Eds.) (Tercera). México.

Project for Public Spaces. (2018). What Makes a Successful Place? Recuperado de https://www.pps.org/article/grplacefeat?fbclid=IwAR2bTd4smHCogpiZsCWOUmUSnPHS8eVVpXJFk5bk0Qbb1T6tKxmqS-i80Xo

Project for Public Spaces [PPS]. (2016). Placemaking: what If we built our cities around places ?, 1–24. Recuperado a partir de http://www.pps.org/wp-content/uploads/2016/10/Oct-2016-placemaking-booklet.pdf

Q

Quille, J. (2012). Aproximación de la Arquitectura Cañari. Universidad de Cuenca, Cuenca, Ecuador. https://doi.org/TA;626

Quinde, I. (2001). Historia del Pueblo Cañari. YACHAIKUNA, 12.

S

Secretaría Nacional de Planificación, M. de C. (s/f). De la Reforma , actualización, complementación y codificación de la Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca: Determinaciones para el uso y ocupación del suelo urbano. Cuenca, Ecuador.

T

Tierramor, G. (2006). Manejo sustentable de agua en zonas áridas, 730362. Recuperado a partir de www.tierramor.org

Tierra Cruda. (2019). Parque Agroecologico Zapopan – Tierra Cruda. Recuperado de http://www.tierracruda.com/parque-agroecologico-zapopan/

V

Vázquez, A. (2014). Diagnóstico Geotécnico e Hidrológico para la Estabilización de medidas de Mitigación en la zona de deslizamiento de Quilloac Fase III. Cuenca, Ecuador. Recuperado de http://www.geoigeo.com/

Vendrell, S. (2017). Parque de Aranzadi, por Aldayjover Arquitectura y Paisaje | Arquitectura. Recuperado de https://www.arquitecturayempresa.es/noticia/parque-de-aranzadi-por-aldayjover-arquitectura-y-paisaje

ANEXOS

CAPÍTULO 1: Antecendentes Teóricos-Conceptuales

CAPÍTULO 2: Estudios de Caso
Análsis de Sitio

ANEXOS

5. FOTOGRAFÍAS

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DISEÑO DE ANTEPROYECTO DE PARQUE AGROECOLÓGICO DE LA CIUDAD DE CAÑAR

1. IDENTIFICACIÓN:

Género: ..... Especie: ..... Variedad cultivo: .....
Nombre común: ..... Nombre científico: ..... Familia: ..... Origen: ..... Hábitat: .....

2. CARACTERÍSTICAS: HOJA, FLOR, FRUTO, CORTEZA

Forma: ..... Color: ..... Textura: .....
Altura (m): ..... Diámetro (m): ..... Crecimiento: .....
Tipo: árbol - arbusto - trepadora - helecho - gramínea - palmera - cactus/suculento - anual - bulbo/cormo/tubérculo
Característica sobresaliente: forma o silueta - flores - frutos - corteza o tronco - follaje - fragancia
Uso paisajístico: seto - pantalla visual - barrera - cubresuelo - trepadora - espalier - contenedor - énfasis - espacios pequeños - otros: .....
Hoja: ..... Flor: ..... Fruto: .....
Corteza: Superficie: ..... Carácter del tronco: ..... Hábito de ramificación: ..... Color 1: ..... Color 2: .....
Permanencia: peremne - caducifolia

3. TOLERANCIA Y PREFERENCIAS DE LA PLANTA

Tolerancia: sequía - riego de césped - drenaje pobre - suelo estéril - PH ácido - PH alcalino - salinidad - viento - heladas - costa - sierra - oriente - alturas - sombras - calor - frío - desierto - smog - polvo - contaminación - poda fuerte - abonado - otros: .....
Condición ambiental: exposición al sol - sombra - semisombra - otro: .....
Problemas: madera débil - vida corta - bota ramillas/hojas - raíz superficial - raíz invasora - otro: .....

4. DESCRIPCIÓN, OBSERVACIONES

.....
.....

FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ESPECIES VEGETALES	FICHA N.

Figura 3.1. Ficha de vegetación
Fuente: Elaboración propia.

ANEXOS

6. FOTOGRAFÍAS

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

DISEÑO DE ANTEPROYECTO DE PARQUE AGROECOLÓGICO DE LA CIUDAD DE CAÑAR

1. IDENTIFICACIÓN:

Nombre común: ..... Nombre científico: ..... Tipo de cultivo: ciclo corto - ciclo largo

2. CONDICIONES AGROECOLÓGICAS:

Suelo: .....Clima: ..... Altura (m): .....Drenaje: ..... Riego: .....

3. SIEMBRA

Época del año: ..... Sistema de siembra: siembra directa de la semilla - siembra sobre semilleros o almacigo

3. CONDICIONES AMBIENTALES

.....

.....

4. DISTANCIA Y DENSIDADES DE SIEMBRA

Distancia entre surcos: ..... Abonado: orgánico - inorgánico
Rotaciones de cultivo: .....

5. CARACTERÍSTICAS SOBRESALIENTES

.....

.....

.....

FICHA DE CULTIVOS AGRÍCOLAS	FICHA N.

Figura 3.1. Ficha de cultivos agrícolas.
Fuente: Elaboración propia.

ANEXOS

Califique de 1 a 5 cada uno de los principios para la creación de espacios públicos sustentantes.
En donde se tiene: -1. Muy Importante -2. Importante -3. Moderadamente Importante -4. De poca importancia -5. Sin importancia

UNIVERSIDAD DE CUENCA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PRINCIPIOS PARA LA CREACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS SUSTENTABLES

Arquitecto (a)..... Fecha.....

VARIABLES		1	2	3	4	5
Imagen e Identidad	**El espacio es articulador de la vida comunitaria**	◯	◯	◯	◯	◯
Estrategias /cambios de estaciones	**Un adecuado manejo de la gestión del uso del espacio público según el clima permite combatir la estacionalidad, para lo cual debe contener no sólo elementos de protección sino una oferta de actividades.**	◯	◯	◯	◯	◯
Asociatividad de recursos financieros	**El espacio público debe contemplar en su gestión la convergencia de aportes económicos para su desarrollo, por ejemplo mediante equipamientos y actividades que eventualmente puedan concesionarse.**	◯	◯	◯	◯	◯
Atracciones asociadas	**El espacio público debe organizar su programa arquitectónico en base a una variedad de lugares y actividades que lo configuren como creador de destinos y, en consecuencia, atractor de flujos.**	◯	◯	◯	◯	◯
Confortabilidad	**El espacio público debe contener mobiliario e infraestructura que contribuyan a su elegibilidad como destino y permanencia por parte del usuario.**	◯	◯	◯	◯	◯
Facilidad de acceso	**El espacio público debe considerar plena accesibilidad peatonal, mediante buena demarcación de cruces peatonales, semaforización privilegiando al peatón, tránsito lento de vehículos, paradas de autobuses cercanas, entre otros.**	◯	◯	◯	◯	◯
Espacio interior y espacio exterior	**Es relevante, además del espacio público en sí (la plaza, el parque), las características amables y definidas de su entorno directo (las fachadas y edi caciones circundantes, cercanía a equipamientos, comercio, etc.).**	◯	◯	◯	◯	◯
Visibilidad desde el entorno	**El espacio público debe ser capaz de proyectarse hacia fuera haciéndose reconocible por los habitantes, mediante indicaciones de su presencia a la distancia, ya sea a través del pavimento, señalética u otros.**	◯	◯	◯	◯	◯
Diseño flexible	**El uso del espacio público cambia en el transcurso de un día, así como también los tipos de usuarios, por lo que deben otorgar diversidad a distintos segmentos de edad e intereses.**	◯	◯	◯	◯	◯
Gestión	**El espacio público debe considerar estrategias que mantengan la seguridad y vivencialidad, cuidando la limpieza, manteniendo en buen funcionamiento el mobiliario y la infraestructura, proyectando un sentido de preocupación por él.**	◯	◯	◯	◯	◯

Figura 4.3 Ficha aplicada a Casos de estudio.
Fuente: Elaboración propia