

UNIVERSIDAD DE CUENCA

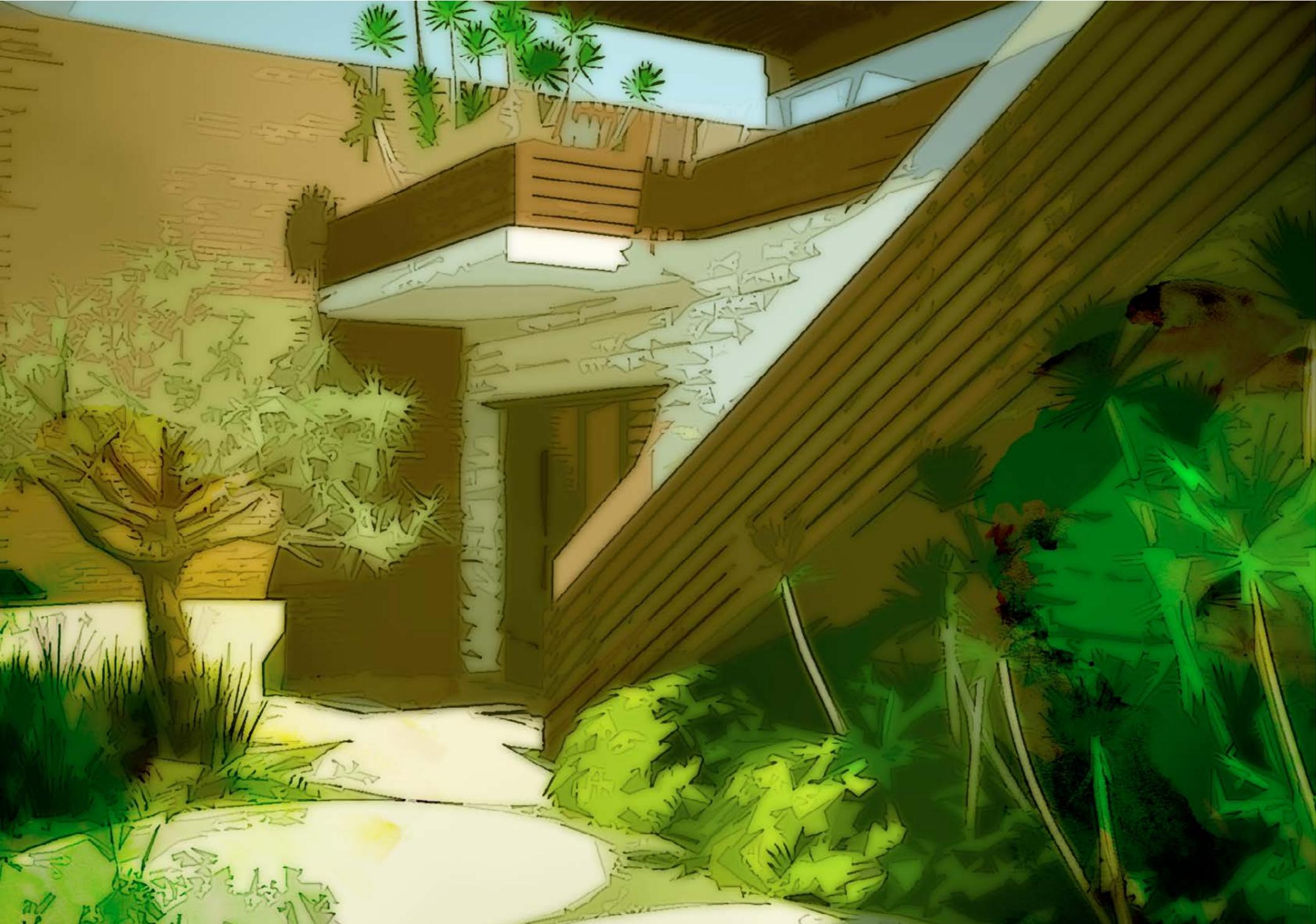
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**TRABAJO DE TESIS PREVIO A LA
OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTA**

**DISEÑO DE UN
EQUIPAMIENTO
MULTIFUNCIONAL
MUNICIPAL
PARA LA
LA CIUDAD
DE CUENCA**

AUTOR: CARLA DANIELA WAZHIMA CLAVIJO
DIRECTOR: ARQ. GALO ALFREDO ORDOÑEZ CASTRO

2016



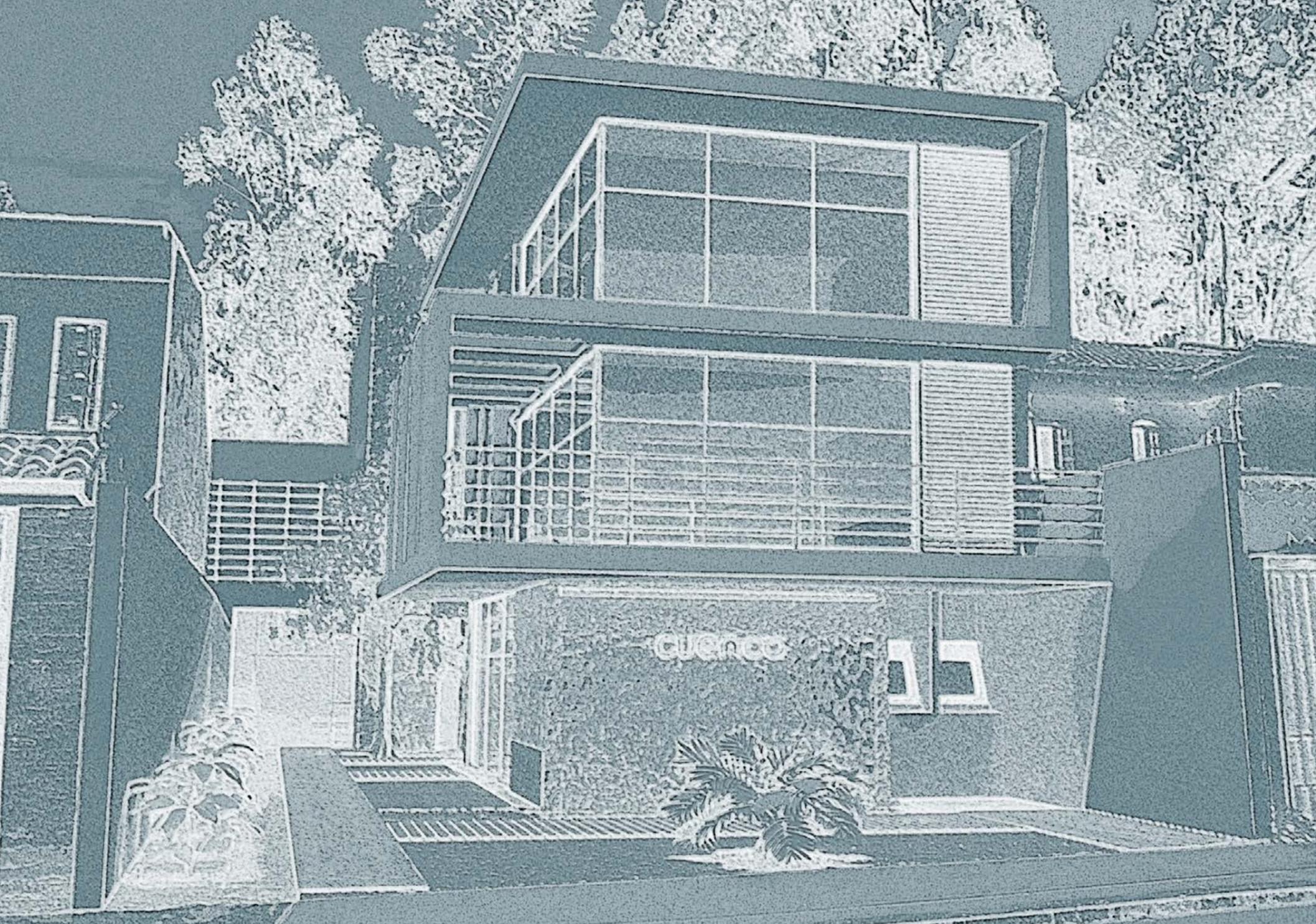
RESUMEN

En este trabajo de tesis se propone la implementación de un equipamiento multifuncional, en un lote municipal vacante ubicado en la ciudad de Cuenca. Los usos que se plantean en el anteproyecto, son el resultado del análisis de las necesidades existentes en el entorno inmediato a su emplazamiento, así como de expe-

riencias de equipamientos multifuncionales existentes en la ciudad.

Posteriormente se ha realizado un análisis de las diferentes condicionantes tanto internas como externas que incidirán en el diseño del proyecto, a partir de las cuales se presentará el proyecto del equipamiento municipal multifuncional.

PALABRAS CLAVE: Equipamiento, Multifuncional, Municipal, Cuenca, Cobertura, Diseño, Arquitectura.



ABS TRACT

The following Project proposes the implementation of a multicultural equipment, which will take place in a vacant lot in the municipality of the city of Cuenca. Applications that arise in the project are the result of a thorough analysis of the existing needs in the immediate location environment as well as experiences of

multifunctional equipment that currently exist in the city. Subsequently, an analysis of the internal and external factors that affect the design of the project was done in order to have a better overview. This will serve as a basis to present the first draft of the multifunctional municipal equipment.

KEY WORDS: Equipment, multifunctional, municipal, Cuenca, coverage, design, architecture.





ÍNDICE

1.1 Antecedentes	30
1.2 Justificación	31
1.3 Objetivos	32
1.3.1 Objetivo General	32
1.3.2 Objetivos Específicos	32



CAPÍTULO 2: DIAGNÓSTICO

2.1 Estudio de casos	37
2.1.1 Circo Social	38
2.1.1.1 Características Generales	38
2.1.1.2 Antecedentes	39
2.1.1.3 Intenciones	42
2.1.1.4 Accesibilidad	42
2.1.1.5 Usos de suelo	43
2.1.1.6 Zonificación general	44
2.1.1.7 Plantas arquitectónicas, elevaciones, cortes, renders	45
2.1.1.8 Función	46
2.1.1.9 Morfología	48
2.1.1.10 Principales usuarios	50
2.1.1.11 Resultados logrados	50
2.1.2. Centro de Movilidad Alternativa	53
2.1.2.1 Características Generales	53
2.1.2.2 Antecedentes	54
2.1.2.3 Intenciones	55
2.1.2.4 Accesibilidad	55
2.1.2.5 Usos de suelo	56
2.1.2.6 Zonificación general	57
2.1.2.7 Plantas arquitectónicas, elevaciones, cortes, renders	58
2.1.2.8 Función	60



2.1.2.9 Morfología	60	a. Equipamientos barriales	82
2.1.2.10 Principales usuarios	61	b. Equipamientos sectoriales	83
2.1.2.11 Resultados logrados	62	c. Equipamientos zonales y de Ciudad	84
2.1.3 Conclusiones	63	2.2.3.5 Equipamientos Recreativos y de Deportes	85
2.2. EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN EL SECTOR	65	a. Equipamientos barriales	85
2.2.1 Delimitación del área de influencia del equipamiento	65	b. Equipamientos sectoriales	86
2.2.2 Marco legal	69	c. Equipamientos zonales	87
2.2.3. Equipamientos que abastecen el área de influencia inmediata	70	d. Equipamientos de ciudad	88
2.2.3.1 Equipamientos de Educación	71	2.2.3.6 Equipamientos Religiosos	89
a. Equipamientos barriales	71	a. Equipamientos barriales	89
b. Equipamientos sectoriales	72	b. Equipamientos sectoriales	90
c. Equipamientos zonales	73	c. Equipamientos de ciudad	91
d. Equipamientos de ciudad	74	2.2.3.7 Equipamientos de Seguridad	92
2.2.3.2 Equipamientos Culturales	75	a. Equipamientos barriales	92
a. Equipamientos barriales	75	b. Equipamientos sectoriales	93
b. Equipamientos sectoriales	76	c. Equipamientos zonales	94
c. Equipamientos zonales	77	d. Equipamientos de ciudad	95
d. Equipamientos de ciudad	78	2.2.3.8 Equipamientos de Administración Pública	96
2.2.3.3 Equipamientos de Salud	79	a. Equipamientos sectoriales	96
a. Equipamientos barriales	79	b. Equipamientos zonales	97
b. Equipamientos sectoriales	80	c. Equipamientos de ciudad	98
c. Equipamientos zonales y de Ciudad	81	2.2.3.9 Equipamientos de Servicios Funerarios	99
2.2.3.4 Equipamientos de Bienestar Social	82	a. Equipamientos sectoriales	99

b. Equipamientos de ciudad	100
2.2.3.10 Equipamientos de Transporte	101
a. Equipamientos barriales	101
b. Equipamientos zonales	102
c. Equipamientos de ciudad	103
2.2.3.11 Equipamientos de Aprovisionamiento	104
a. Equipamientos sectoriales	104
b. Equipamientos zonales	105
c. Equipamientos de ciudad	106
2.2.4 Tabla Resumen	107
2.2.5 Conclusiones	108
2.3. ÁREA DE INFLUENCIA DEL EQUIPAMIENTO	108
2.3.1 Población existente	109
2.3.2 Clasificación de la población por sexo y edad	109
2.3.3 Densidad de la población	110
2.3.4 Sexo del jefe del hogar	111
2.3.5 Desempleo	111
2.3.6 Rama de actividad de la población	112
2.3.7 Personas con discapacidad	113
2.3.8 Tenencia de la vivienda	114
2.3.9 Condición de ocupación de la vivienda	114
2.3.10 Usos de suelo	115
2.3.11 Recorrido del transporte público	116

2.3.12 Conclusiones	117
2.4. NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DE LOS HABITANTES CERCANOS	117
2.4.1 Frecuencia de uso de equipamientos	118
2.4.1.1 Equipamientos de educación	118
2.4.1.2 Equipamientos de cultura	119
2.4.1.3 Equipamientos de salud	119
2.4.1.4 Equipamientos de bienestar social	120
2.4.1.5 Equipamientos de recreación	120
2.4.1.6 Equipamientos de culto	120
2.4.1.7 Equipamientos de seguridad	120
2.4.1.8 Equipamientos de administración y gestión	122
2.4.1.9 Equipamientos de transporte	122
2.4.1.10 Equipamientos de aprovisionamiento	123
2.4.2 Preferencias generales de equipamientos	123
2.4.3 Preferencias de equipamientos según el sexo de las personas encuestadas	125
2.4.4 Preferencias de la población predominante según su edad	126
2.4.5 Conclusiones	127

3.1 Programación arquitectónica	131
3.2 Usuarios	134
3.3 Criterios funcionales	134
3.4 Criterios morfológicos	138
3.5 Criterios ambientales	139



03.

CRITERIOS ARQUITECTONICOS

4.1 Determinación del área de intervención	145
4.2 Observaciones generales	146
4.2.1 Normativa vigente	146
4.2.2 Forma y topografía	147
4.3 Características ambientales	148
4.3.1 Soleamiento	148
4.3.2 Recorrido de vientos predominantes	150
4.3.3 Datos climáticos	151
4.3.3.1 Temperatura	151
4.3.3.1 Precipitaciones	151
4.3.4 Cobertura vegetal	152
4.3.5 Ruido diurno	154
4.3.6 Visuales	155
4.4 Infraestructura	156
4.4.1 Red pública de agua potable y alcantarillado	156
4.4.2 Alumbrado público	157
4.5 Características del entorno inmediato	158
4.5.1 Número de pisos de las edificaciones	158
4.5.2 Tipo de implantación de las edificaciones	160
4.5.3 Accesibilidad y colindancias	161
4.5.4 Análisis lleno/vacío	162
4.6 Síntesis preexistencias	163



5.1 Determinaciones iniciales	167
5.2 Zonificación general	172
5.3 Diseño de espacios	174
5.3.1 Punto de pago y cajeros automáticos	174
5.3.2 Farmacia FARMASOL	175
5.3.3 Escaleras	176
5.3.4 Retiro frontal y lateral	177
5.3.5 Zona de computación	179
5.3.6 Ludoteca	180
5.3.7 Baterías sanitarias	182
5.3.8 Biblioteca, S.S.H.H., y administración	183
5.3.9 Zona de lectura biblioteca	184
Solsticio de junio	185
Equinoccio de marzo y septiembre	186
Solsticio de diciembre	187
CONCLUSIONES	201
BIBLIOGRAFÍA	202
Anexo 1: Formato de encuesta realizada	203
Anexo 2: Denuncia de tesis	204

TOMO 2: Propuesta arquitectónica





Yo, Carla Daniela Wazhima Clavijo, autora de la tesis "Diseño de un equipamiento multifuncional municipal para la ciudad de Cuenca", reconozco y acepto el derecho de la Universidad de Cuenca, en base al Art. 5 literal c) de su Reglamento de Propiedad Intelectual, de publicar este trabajo por cualquier medio conocido o por conocer, al ser este requisito para la obtención del título de Arquitecto. El uso que la Universidad de Cuenca hiciera de este trabajo, no implicará afección alguna de mis derechos morales o patrimoniales como autor.

Cuenca, Marzo de 2016

Carla Wazhima Clavijo
C.I.: 0106527971

Yo, Carla Daniela Wazhima Clavijo, autora de la tesis "Diseño de un equipamiento multifuncional municipal para la ciudad de Cuenca", certifico que todas las ideas, opiniones y contenidos expuestos en la presente investigación son de exclusiva responsabilidad de su autor.

Cuenca, Marzo de 2016

Carla Wazhima Clavijo
C.I.: 0106527971



DEDICATORIA

Todo el esfuerzo entregado quiero dedicarlo principalmente a mi Dios Todopoderoso por ser mi amigo y guía incondicional en cada momento de mi carrera y de mi vida, y a todas las personas que han sido un apoyo a lo largo de mi carrera...

...A mi esposo Edú, por ser la inspiración para seguir luchando cada día, en quien puedo encontrar mi hogar y mi paz en todo momento.

...A mi amada hija Sofía, por ser el motivo y la fuerza para vencer cualquier barrera que se presente en el camino.

...A mis padres Gus y Nachita, por ser el mejor modelo de amor y humildad que Dios ha puesto en mi vida... Por todo el esfuerzo que han puesto en mi superación profesional y personal...

...A mis suegros Lore y Juanito, por ser un ejemplo en mi vida, por guiarme y quererme como padres, a quienes agradezco por todo el apoyo que me han dado.

...A todos mis hermanos y hermanas, por su apoyo y amor incondicional, por ser un ejemplo de solidaridad y amor.

...A mis sobrinos por llenar de aventuras y alegría cada día.

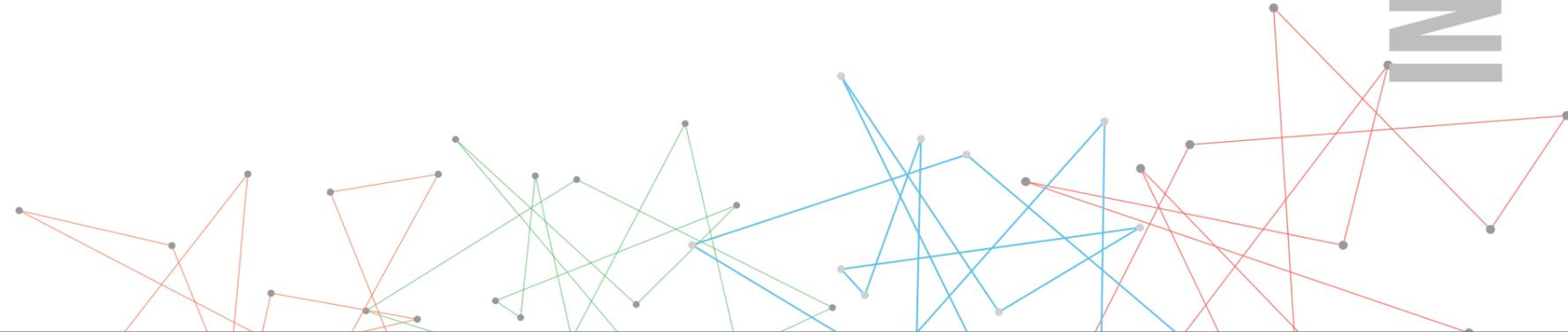
...A todos los amigos y amigas que han pasado por esta etapa universitaria, quienes han compartido conmigo los momentos malos y buenos de este camino...

AGRADECIMIENTOS

Agradezco al Arquitecto Alfredo Ordoñez, por haber guiado este proyecto de tesis y por haber sido a más de un tutor, un amigo en quien he encontrado importantes valores y enseñanzas como profesional y como persona.

Agradezco a todos los profesores que han transmitido sus enseñanzas a lo largo de la carrera.

INTRODUCCIÓN 01.



Las ciudades son espacios que albergan un sinnúmero de actividades humanas de todo tipo, por lo que en ellas se han configurado ejerciendo un importante rol los equipamientos comunitarios, los cuales se establecen como elementos articuladores de las necesidades individuales y las necesidades colectivas de los pobladores.

La creación de estos elementos urbanos, se relaciona directamente con la demanda de los usuarios, por lo que, a medida que crece una ciudad, es necesaria la implementación de una mayor cantidad de equipamientos, como respuesta a las diferentes necesidades que surgen a lo largo del tiempo dentro de un sistema urbano.

Esta realidad constituye un problema en las grandes ciudades, en donde resulta difícil la implantación de los diferentes tipos de equipamientos para abarcar con

la cobertura territorial, lo que ha llevado a los arquitectos y urbanistas a buscar nuevas soluciones que faciliten el adecuado uso de los diferentes equipamientos a los ciudadanos. De esta manera, se ha buscado alcanzar un sistema de descentralización urbana, mediante la distribución estratégica de los equipamientos dentro de un territorio con la finalidad de mejorar la prestación de los servicios y elevar el nivel de vida de los ciudadanos.

Mediante el desarrollo de esta tesis, se pretende proyectar un equipamiento para la ciudad de Cuenca que responda a las principales necesidades de un sector de la población, las cuales deberán ser descubiertas a través de un estudio urbano, con la finalidad de generar un diseño pertinente soportado además en los diferentes análisis que permitirán definir un conjunto de factores que conducirán hacia una adecuada toma de decisiones.

De esta manera, el resultado de este trabajo será plasmado en un equipamiento multifuncional que agrupe varias actividades urbanas como respuesta a los requerimientos de un sector de la población, que además tendrá la ventaja de demandar menor gasto para la Municipalidad, concentrando en un único edificio diversos usos colectivos, aportando así a la descentralización de servicios y equipamientos urbanos dentro de la ciudad.





1.1 ANTECEDENTES

En la ciudad de Cuenca, actualmente vivimos un acelerado proceso de crecimiento. En el año 2010, el Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos ha registrado 505585 habitantes y una tasa de crecimiento anual del 2%, es decir que cada año se incrementa alrededor de 10112 habitantes.

Este proceso ha provocado que se generen nuevas necesidades y por lo tanto la creación de múltiples espacios que satisfagan dichas necesidades urbanas, en donde interviene significativamente el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cuenca, a través de la do-

tación de los diferentes equipamientos y espacios que atiendan las demandas de los pobladores.

En muchos casos, la optimización de recursos económicos ha llevado a la Municipalidad de Cuenca a construir equipamientos que satisfagan los requerimientos prioritarios de los pobladores, no siempre atendiendo todas las necesidades de los mismos.

Mediante este proyecto, se propone la alternativa de dotar a la ciudad de un equipamiento multifuncional, que agrupe varios usos en un solo edificio, a fin

de optimizar los recursos municipales, satisfaciendo varias necesidades de los habitantes de un sector determinado de la ciudad.

Para la implantación de este equipamiento, se ha designado el predio de propiedad municipal ubicado en la Calle Ezequiel Márquez y Timoleón Carrera, el cual, cuenta con una superficie de 300 m². Dentro del sector en donde se emplazará el equipamiento existen varios equipamientos tanto públicos como privados, los cuales deberán ser registrados para poder determinar las carestías existentes.

1.2 JUSTIFICACIÓN

La Municipalidad de Cuenca tiene interés de crear un equipamiento multifuncional que proporcione servicios a un sector de la ciudad, generando además, diferentes motivos de encuentro entre los ciudadanos mediante una variedad de actividades sociales que dinamicen su entorno.

Se busca crear un espacio que actúe como centralidad urbana mediante la agrupación de usos compatibles, que permitan brindar algunos servicios a los pobladores y promover la dinamización de las relaciones comunitarias, por lo

que se realizará un estudio de las principales necesidades y aspiraciones de los habitantes de este sector, para proponer y diseñar el equipamiento correspondiente.

Esta tesis podrá aportar a la Municipalidad de Cuenca en la toma de decisiones para el desarrollo de un proyecto en este sector, contribuyendo así a la solución de las necesidades territoriales que se presentan en la ciudad. La correcta selección de las actividades que se llevarán a cabo en el equipamiento, permitirá gene-

rar un adecuado uso del mismo, y de esta manera justifica el gasto que representa para el municipio su construcción.

Los estudios preliminares tanto para la definición del programa, así como de los criterios funcionales, ambientales, morfológicos y del entorno en el que se emplazará el equipamiento, permitirán definir un conjunto de factores que conducirán hacia la propuesta de un proyecto conveniente y pertinente para la ciudad.



1.3 OBJETIVOS

1.3.1 OBJETIVO GENERAL:

Diseñar un equipamiento multifuncional municipal para la ciudad de Cuenca que pueda satisfacer adecuadamente las necesidades urbanas para un sector de la población.

1.3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

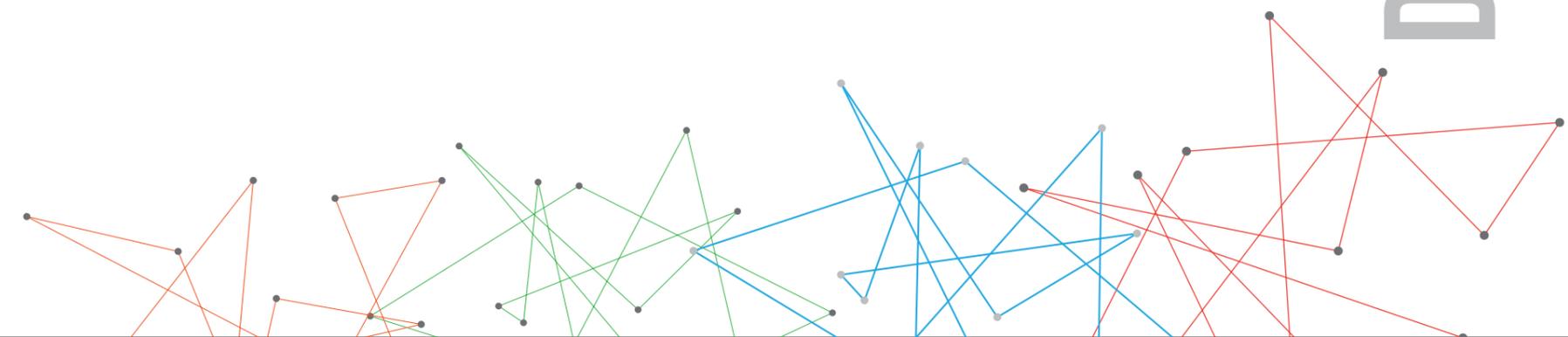
- Realizar un diagnóstico de la situación actual del sector en donde se emplazará

el equipamiento y de las expectativas de los pobladores cercanos para poder determinar de manera pertinente las actividades y servicios que se llevarán a cabo en el equipamiento.

- Conocer y analizar diferentes casos de equipamientos que cumplan una función igual o similar, para incorporar criterios positivos en el diseño, y desechar aquellos que no permiten un adecuado funcionamiento de los proyectos estudiados.

- Establecer criterios arquitectónicos para obtener un equipamiento que pueda satisfacer adecuadamente las necesidades de los usuarios.

- Conocer las características del sitio y del entorno inmediato en donde se emplazará el equipamiento para tomar medidas que permitan insertarse adecuadamente en el lugar.



DIAGNÓSTICO 02.



Dentro de los planes de ordenamiento urbanístico, para la dotación de los equipamientos comunitarios se realizan reservas de uso de suelo en donde, posteriormente se construirá la infraestructura física necesaria para su implementación. Estas reservas deberán estar ubicadas estratégicamente dentro del territorio, con la finalidad de servir adecuadamente al mayor número de personas.

A diferencia de estos casos, en los que se determina los sitios en donde se emplazarán los equipamientos, en este trabajo se parte por la existencia de un predio que es de propiedad municipal, pero que carece de uso y de planificación. Por lo que, lo que se necesita determinar, en este caso, son los usos que se llevarán a cabo dentro del nuevo equipamiento.

Para establecer los pertinentes usos que se proyectarán, se ha realizado un diagnóstico que se divide en cuatro ejes principales de análisis:

•**Estudio de casos:**

Inicialmente es necesario conocer ejemplos de equipamientos multifuncionales municipales, con la finalidad de obtener referencias de aspectos tanto positivos como negativos, valiéndose así de la experiencia obtenida en otros proyectos en donde ya se ha realizado intervenciones urbanas con características similares.

•**Equipamientos existentes en el sector**

En este punto se realizará un análisis no solamente de los equipamientos que se encuentran cercanos al nuevo equipamiento, sino todos los que, por su área de cobertura, tienen incidencia dentro del sector en donde se emplazará el proyecto.

•**Área de influencia del equipamiento**

Dentro de este estudio se realizará un análisis socio-demográfico del área de influencia directa que tendrá el equipamiento, con la finalidad de conocer las principales características sociales del sector y de los principales usuarios del

proyecto.

•**Necesidades y expectativas de los habitantes cercanos**

Para conocer las aspiraciones y necesidades que tienen las personas que viven dentro del área de influencia directa, se encuestará a una muestra representativa de la población, a fin de conocer sus principales necesidades urbanas dentro del sector.

2.1 ESTUDIO DE CASOS

Para conocer proyectos urbanos que puedan aportar al diseño del nuevo equipamiento, se ha realizado una búsqueda de equipamientos públicos multifuncionales ubicados en la ciudad de Cuenca que hayan tenido una gran acogida en la ciudad, con una gran concurrencia de personas. Estos proyectos se presentarán a continuación:





2.1.1 CIRCO SOCIAL

2.1.1.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES:

•**Ubicación:** El equipamiento se encuentra hacia el suroeste de la ciudad de Cuenca, entre las calles Francisco de Orellana, Diego de Almagro, La Niña, y el Río Tarqui.

- Parroquia:** Yanuncay
- Barrio:** Elia Liut
- Tipo de lote:** Manzanero
- Tipo de implantación:** Aislada
- Superficie del terreno:** 2,35 hectáreas
- Área de construcción:** 7069 m²
- Usos:** Circo social, Parque inclusivo, Canchas, UPC, Parqueadero. (Cultura, recreación, seguridad, transporte).

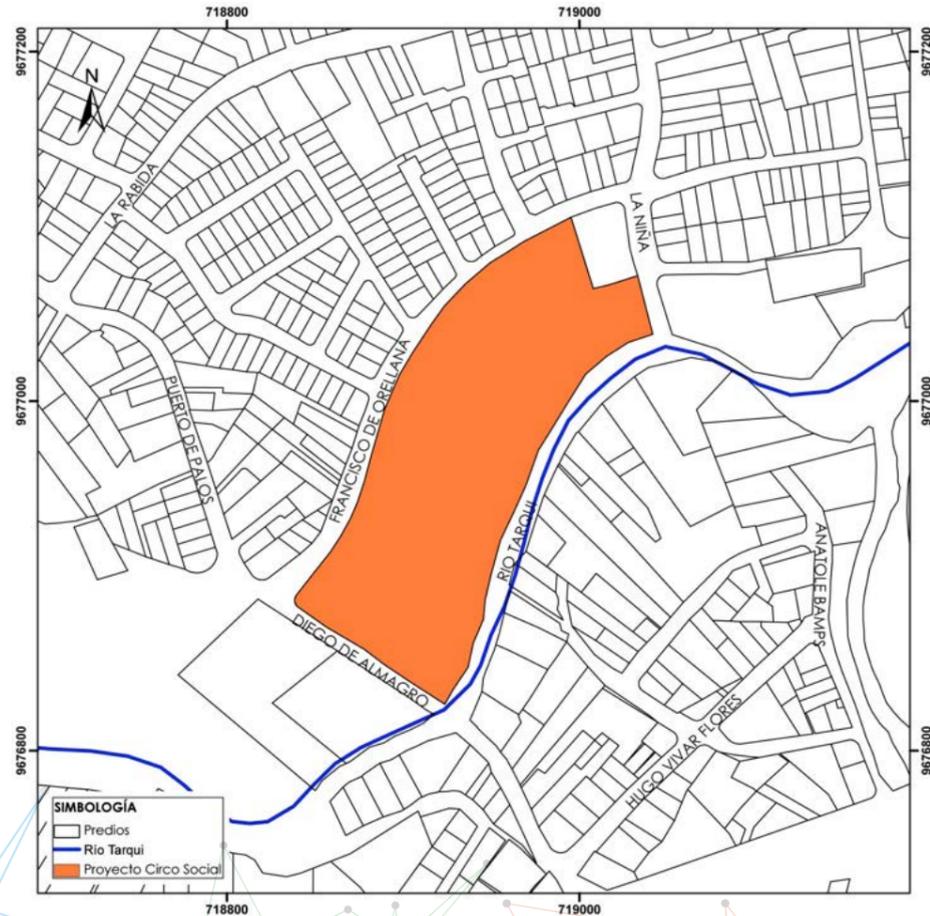


IMAGEN 1: Ubicación del proyecto "Circo Social"
FUENTE: Fundación Municipal El Barranco
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.1.1.2 ANTECEDENTES

El proyecto "Circo Social" es un equipamiento de tipo zonal implementado en la ciudad de Cuenca como parte de un proyecto mayor, en el que se prevé la implementación de un parque de dimensiones mayores a las de cualquier otro parque existente en la ciudad.

En una superficie de 30,80 hectáreas, la Dirección de Planificación ha programado el emplazamiento de este proyecto denominado "Parque Zonal del Río Tarqui", en el sector de Guzho, al suroeste de la ciudad. (Dirección de Planificación del GAD Municipal de Cuenca)

La Organización Mundial de la Salud establece como índice óptimo, una superficie de 14 m² de espacio verde destinado a la recreación activa y pasiva por persona, porcentaje que no alcanza la

ciudad de Cuenca. A más de esto, se ha considerado que el sector en donde se ha planificado la implantación del proyecto, anteriormente no contaba con un espacio de recreación de tipo zonal que permita desconcentrar los usos de los equipamientos de este tipo, ubicados en otros puntos de la ciudad.

Con la premisa de este gran proyecto, la I. Municipalidad de Cuenca ha resuelto construir como primera etapa un equipamiento multifuncional en un predio municipal, en donde anteriormente existía una Unidad de Policía Comunitaria, la cual se construyó mediante gestión comunitaria y su uso se ha mantenido posterior a la creación del equipamiento.

Para la construcción de este equipamiento, el Estado realizó un convenio con

las ciudades de Quito, Guayaquil, Cuenca y Tena, en el mes de abril del año 2011, para generar en estas ciudades proyectos que tengan el aval del "Cirque du Soleil"; una compañía canadiense encargada de realizar actividades circenses.

Para la implementación del proyecto, ha sido necesaria la coordinación de distintas entidades públicas como: Consejo Nacional de la Niñez y Adolescencia, Ministerio de Inclusión Económica y Social, Acción Social Municipal, Secretaría de Desarrollo Humano, y Fundación Municipal El Barranco, en coordinación con la Vicepresidencia de la República del Ecuador. (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.2)



Fundación Municipal EL BARRANCO

IMAGEN 2: Entidades a cargo de la ejecución del proyecto. Fuente: Fundación Municipal El Barranco.

Anteriormente, el predio en el que se ha emplazado el equipamiento constituía una extensa área verde, rodeada por elementos naturales como el río Tarqui, vegetación dispersa y un paisaje natural de las montañas que bordean la ciudad. Sin embargo, este lugar no tenía las características adecuadas para que las personas realicen actividades de recreación activa o pasiva, puesto que en esta zona se daban constantes inundaciones por crecidas del río Tarqui, por lo que el lugar fue rellenado para subir su nivel, (Diario El Universo: <http://www.eluniverso.com/opinion/2014/10/09/nota/4084786/sueno-circo-social>). En ese entonces, el predio se utilizaba para la alimentación de ganado vacuno y ovino. Además existía una cancha que era utilizada por los moradores del barrio para la práctica de deportes, sin embargo, este sitio tenía un mobiliario urbano deficiente y un inadecuado sistema de iluminación (Diagnóstico del Proyecto Circo Social Cuenca)

Previo a la construcción del proyecto, las vías colindantes se encontraban asfaltadas y el predio contaba con conexión a la red pública de agua potable y alcantarillado. Inicialmente se realizó una vinculación con la comunidad para conocer la realidad de las personas que habitan en el sector. (Diagnóstico del Proyecto Circo Social Cuenca)

La construcción del equipamiento se realizó en tres etapas: primero la construcción de la carpa que alberga el circo social; como segunda etapa se realizó la construcción de canchas, drenajes, caminerías, parque lúdico y áreas verdes y en una tercera fase la construcción de oficinas administrativas y espacios recreativos (Diario El Mercurio: <http://www.elmercurio.com.ec/437452-algo-anda-mal-con-el-proyecto-circo-social/#.VYn4vkam0SI>)



FOTOGRAFÍA 1: Estado inicial del predio FUENTE: Fundación Municipal El Barranco



FOTOGRAFÍA 2: Estado inicial del predio FUENTE: Fundación Municipal El Barranco

El circo social se inauguró en marzo del 2013 y el parque inclusivo en noviembre de ese mismo año. (Diario El Mercurio: <http://www.elmercurio.com.ec/437452-algo-anda-mal-con-el-proyecto-circo-social/#.VYn4vkam0SI>)

El circo social ha sido implementado a fin de dar principal servicio a Niños, Niñas y Adolescentes (NNA) en situación de vulnerabilidad por provenir de familias fragmentadas, (como lo señala la Constitución del Ecuador y el Código de la Niñez y Adolescencia):

“mejorando la seguridad, combatiendo el uso de drogas, trabajando para eliminar la violencia y el abuso a los Niños, Niñas y Adolescentes (NNA), creando ambientes seguros, orientando a los jóvenes sobre la sexualidad y las relaciones interpersonales, así como propiciando oportunidades para el desarrollo personal y la recreación saludables.” (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.5).

Considerando que este grupo social generalmente no es tomado en cuenta y por lo tanto no se le ha dado atención prioritaria. Según la Encuesta Niñez y Adolescencia realizada en el año 2010, el 70% de NNA pasa en las calles 13,4 horas por semana, por motivos como el trabajo, recreación y deporte.

(Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.10)

Alrededor del nuevo equipamiento, se ha establecido el área de influencia inmediata del mismo en una superficie de 102,33 hectáreas, en donde se ha realizado un levantamiento de NNA en situación de vulnerabilidad, para realizar un mapeo y diagnóstico de la población que será la principal beneficiaria del proyecto (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.24)



2.1.1.3 INTENCIONES

La construcción del proyecto "Circo Social Cuenca" fue parte de un proyecto que constaba de dos componentes; por un lado se planteó la construcción de un conjunto arquitectónico de tipo zonal que brinde diferentes servicios a la población, cuyo objetivo general era: "Generar un espacio urbano arquitectónico ordenado con características inclusivas cuyas condiciones espaciales sean óptimas para potencializar actividades familiares, deportivas, recreacionales y culturales" (Propuesta Circo Social Cuenca), a mas de los siguientes objetivos planteados;

- "Auspiciar la igualdad, cohesión e integración social y territorial en la diversidad.
- Mejorar las capacidades y potencialidades de la ciudadanía.
- Mejorar la calidad de vida de la población

•Garantizar los derechos de la naturaleza y promover un ambiente sano y sustentable.

•Construir y fortalecer espacios públicos, interculturales y de encuentro en común.

•Garantizar la vigencia de los derechos y justicia" (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca).

Por otro lado, se estableció un "Plan de Desarrollo Productivo" en el área de influencia inmediata del proyecto arquitectónico, a fin de promover el desarrollo económico de los habitantes.

El circo social, ha tenido como principal objetivo: "facilitar la restitución de derechos, el rescate y la inclusión social de las y los adolescentes en situación de riesgo del cantón Cuenca" (**Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.1**)

Por lo tanto, la Vicepresidencia de la República y la Municipalidad de Cuenca realizaron un convenio para la implementa-

ción del Circo Social, a fin de "facilitar el rescate y la inclusión social de NNA en situación de riesgo" (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.10) mediante capacitaciones que permitan forjar nuevos artistas circenses dentro de este equipamiento.

2.1.1.4 ACCESIBILIDAD

Por emplazarse en un predio de tipo manzanero, el equipamiento tiene varios puntos de acceso, puesto que las caminerías prácticamente bordean sus instalaciones conectando todos los usos que ofrece el equipamiento. El principal acceso a cada uno de los usos es por la calle Francisco de Orellana, ubicada hacia el oeste.

En la parte este del predio; al frente del río Tarqui, se ha implementado un parqueadero con capacidad para 150 vehículos que se vincula al equipamiento mediante un puente peatonal el cual se conecta a la caminería del proyecto.

En el equipamiento existen dos canchas

de uso múltiple que se encuentran permanentemente abiertas a sus usuarios, sin embargo, algunos usos como el circo social, la cancha sintética, y el parque lúdico cuentan con un cerramiento que restringe su acceso para ciertas horas. Los cerramientos tanto del parque lúdico como de la cancha sintética, permiten la visualización de todo el conjunto a través de ellos, creando así espacios seguros y permeables.

Por estar el equipamiento próximo al río Tarqui, ha sido necesario realizar estudios de las posibles inundaciones que puedan darse en este río, a fin de tomar las medidas necesarias para no poner en riesgo a sus usuarios. (**Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.30**)

A través del transporte público de la ciudad, se puede llegar al equipamiento por medio de los buses urbanos de líneas 7, 12 y 5.

2.1.1.5 USOS DE SUELO

Hacia el sur de la manzana existe un predio de propiedad privada en donde funciona la Fundación del Deporte. En el predio en donde se ha implementado el nuevo equipamiento, anteriormente existía una Unidad de Policía Comunitaria, la cual sigue en funcionamiento hasta la actualidad. Si bien, este uso no fue proyectado como parte del conjunto, es un servicio que complementa el resto de usos que se dan en el equipamiento, puesto que brinda seguridad a los usuarios del mismo y ayuda a reducir el peligro existente en el sector.

El circo social ha sido planteado como un equipamiento cultural en el que se realizan escuelas intensivas de artes escénicas para desarrollar técnicas circenses como malabares, acrobacias, etc. (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.26) Este tipo de actividades "Aportan en el

desarrollo de la precepción visual y auditiva; fomentan las habilidades espaciales, temporales y rítmicas: el equilibrio y la actividad corporal" (Memoria técnica del circo social)

El Plan de Desarrollo Productivo se ha pensado como una mitigación para el impacto negativo que puede traer a un sector residencial la implantación de un equipamiento de tipo zonal, considerando que el conjunto tendrá implicaciones como el incremento de espacios para parqueo, insuficiencia del transporte público, presencia masiva de visitantes, etc. Por lo que se ha planteado este plan, que se llevará a cabo en el área de influencia inmediata del equipamiento a fin de generar un desarrollo integral del sector. (**Perfil del proyecto Circo Social Cuenca, p.22**)



2.1.1.6 ZONIFICACIÓN GENERAL

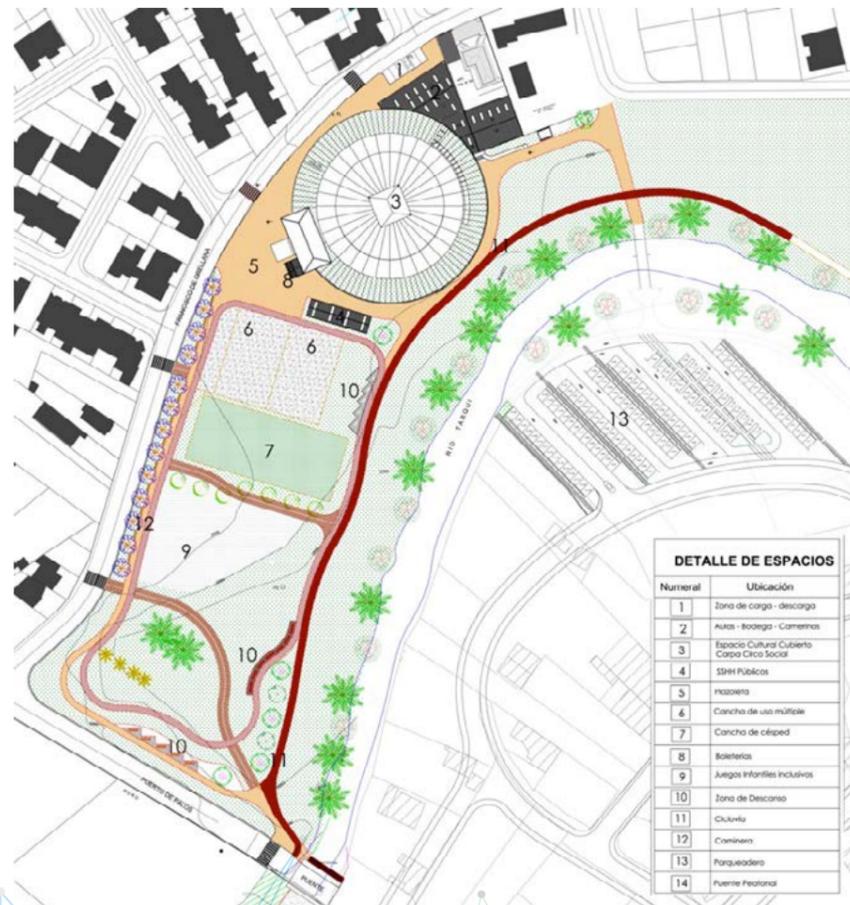


IMAGEN 3: Zonificación general
FUENTE: Fundación Municipal El Barranco
ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco

2.1.1.7 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, ELEVACIONES, CORTES, RENDERS.

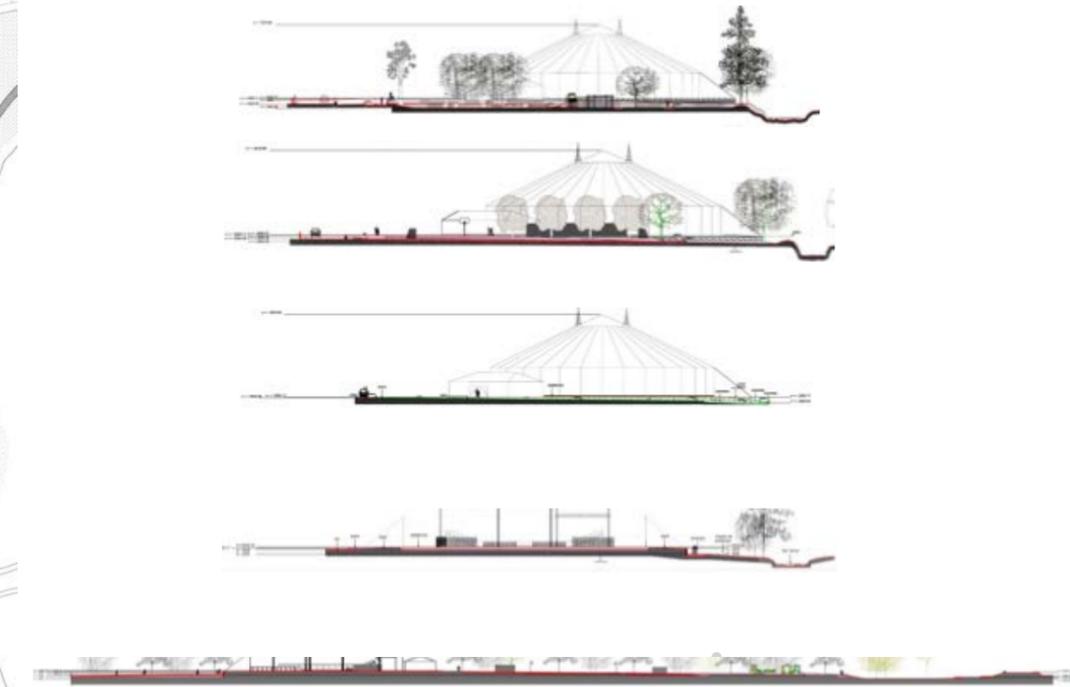


IMAGEN 4: Plantas, elevaciones, cortes.
FUENTE: Fundación Municipal El Barranco
ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco



IMAGEN 5: Volumetría virtual
FUENTE: Fundación Municipal El Barranco
ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco

2.1.1.8 FUNCIÓN

La Fundación Municipal El Barranco se encargó del diseño arquitectónico del conjunto, el cual se ha conformado como un equipamiento accesible, que se inserta en el medio natural en el que se emplaza. Se construyó una ciclovía y una caminería que bordea el proyecto y que

se enlazan con áreas verdes y con los diferentes usos que ofrece el proyecto. Entre los espacios con los que cuenta el conjunto se encuentran; zona de inclusión infantil, áreas verdes, dos canchas de uso múltiple, una cancha de césped sintético, boleterías, baterías sanitarias, circo social, oficinas administrativas, aulas, camerinos y bebederos.

En el proyecto se ha eliminado las barreras arquitectónicas, de manera que todos los espacios son accesibles para acoger a personas con discapacidad.

En el proyecto se ha previsto la implantación de vendedores informales, por lo que se ha destinado espacios apropiados para estos. Además se ha planteado estrategias que "aporten la creación de emprendimientos", mediante una regulación del uso del suelo. (Perfil del proyecto Circo Social Cuenca).



FOTOGRAFÍA 3: Conjunto del Circo Social Cuenca.
FUENTE: Fundación municipal El Barranco



FOTOGRAFÍA 4: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>

En el proyecto se ha implementado juegos inclusivos en una superficie de 1350 m². En este espacio, se permite el acceso para todos los usuarios, sin embargo, solamente se puede acceder a este con zapatos bajos, a fin de no dañar el piso. Los juegos solamente son de uso infantil y son muy versátiles; tienen la capacidad de adaptarse al medio y ofrecen varias alternativas de uso para los niños. Además, sus espacios son visibles desde varios puntos exteriores, por lo que los padres pueden estar pendientes de sus hijos.

Dentro de la gran carpa destinada para el Circo Social, los asientos para los espectadores se encuentran distribuidos en dos niveles; tiene capacidad para 800 personas y cuenta con una gran plataforma para espectáculos públicos. Su acceso da a una amplia zona de estancia. Según el Perfil del Proyecto Circo Social Cuenca (p. 31):

"la intención del planeamiento es eliminar las barreras físicas que separarían el perímetro del circo del área pública, permitiendo a los usuarios acercarse a las lindes de la carpa, manteniendo únicamente en reserva las zonas restringidas como: escenario, graderíos, bodegas y otros."



FOTOGRAFÍA 5: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



2.1.1.9 MORFOLOGÍA

El equipamiento se sitúa en una zona residencial de la ciudad que pese a ser parte del área urbana, aún se encuentra en un proceso de densificación, por lo que en el sector se pueden observar algunos lotes vacantes.

En el sector existe un predominio de viviendas de tipo villa con cubierta inclinada de teja y una implantación predominante de edificaciones pareadas con retiro frontal y posterior y una altura que varía ente 2 y 3 pisos.

El diseño arquitectónico del equipamiento contrasta morfológicamente con la tipología de edificaciones existentes en el sector, puesto que el Circo Social presenta una forma geométrica curva y las caminerías tienen formas orgánicas. En el terreno, anteriormente existía un li-

gero desnivel que ha sido rellenado para que el conjunto se pueda desarrollar en un solo nivel. En el proyecto se ha realizado la implantación de árboles, además se ha implementado mobiliario urbano como bancas, basureros, luminarias, señalética, etc.

Para el piso se ha utilizado materiales como baldosa de hormigón prensado, hormigón tinturado y adoquín de hormigón vibroprensado.

Se ha utilizado colores vivos en el conjunto para hacerlo atractivo; los juegos son de varios colores; las canchas han sido pintadas de amarillo y rojo y la carpa del Circo Social se ha elaborado de amarillo y azul, la misma que tiene 50 metros de diámetro y 15 metros de altura.



FOTOGRAFÍA 6: Circo Social
FUENTE: Fundación municipal El Barranco



FOTOGRAFÍA 7: Conjunto del proyecto "Circo Social Cuenca"
FUENTE: Fundación municipal El Barranco

Después de la construcción de la carpa, se presentaron problemas como "fallas en su estructura como grietas, roturas, problemas en las conexiones fijas y placas de anclaje" (Diario El Tiempo: <http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca/149651-posibles-daa-os-en-la-estructura-del-circo-social/>; 18/09/2014)

Por lo que se colocó una nueva lona para dar solución a los daños que se presentaron en la anterior. La empresa que estuvo a cargo del montaje fue Fabrec EP, la cual cubrió los gastos de montaje de la nueva carpa, además se realizó las correcciones estructurales de los materiales y pisos del circo. (Diario El Tiempo: <http://eltiempo.com.ec/noticias-cuenca/153505-desmontan-carpa-del-circo-social-por-daa-os/>)



FOTOGRAFÍA 8: Montaje de la carpa del Circo Social
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



2.1.1.10 PRINCIPALES USUARIOS

Los principales usuarios del proyecto son:

- Niños y niñas; que dan constante uso a los juegos infantiles lúdicos; estos generalmente acuden acompañados por sus familias.
- Deportistas; que acuden al equipamiento para hacer uso de las canchas y de las ciclovías existentes en el proyecto.
- Niños, niñas y adolescentes; que acuden a las clases impartidas en el Circo Social para aprender a realizar actividades circenses,
- Profesores circenses; que dan clases en el Circo Social.
- Vendedores ambulantes; que ofrecen principalmente la venta de alimentos. El equipamiento se encuentra en uso durante todos los días de la semana pero en los fines de semana, existe un importante incremento de los usuarios en el conjunto.

2.1.1.11 RESULTADOS LOGRADOS

Por la innovación que tienen los usos que ofrece el equipamiento, este se ha establecido como un espacio concentrador de personas que vienen desde toda la ciudad. El proyecto ha tenido un gran éxito que se puede medir por la continua concurrencia que tienen las personas hacia el conjunto. En el circo social se realiza constantemente entrenamientos y shows que son presentados por los profesores y alumnos circenses.

Los usos que se han dado al proyecto son sumamente complementarios, por lo que estos han sido aprovechados por los usuarios. Por ejemplo, los estudiantes del Circo Social utilizan las canchas para recibir clases y realizar sus actividades circenses. En los diferentes espacios del equipamiento, se han llevado a cabo una serie de actividades sociales que han generado una gran dinámica al proyecto, haciendo de este un punto de encuentro social.



FOTOGRAFÍA 9: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca>



FOTOGRAFÍA 10: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca>



FOTOGRAFÍA 11: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca>



FOTOGRAFÍA 12: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



FOTOGRAFÍA 13: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



FOTOGRAFÍA 14: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>

Arte EN FAMILIA
Programa Especial

DOMINGO 18 DE ENERO 2015
DESDE LAS 15:00
EN LA EXPLANADA DEL PARQUE INCLUSIVO
"LA FLORIDA"
(FRANCISCO DE ORELLANA Y PUERTO DE PALOS)

Juegos
Concursos Familiares

Presentación de
Títeres

Parque Inclusivo
"La Florida"

Escuela de Baile
"CONGA"

CUENCA
GAD MUNICIPAL

IMAGEN 6: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>

¡Ven y disfruta de una tarde y noche diferentes en el PARQUE INCLUSIVO "LA FLORIDA" (Francisco de Orellana y Puerto de Palos)

Viernes 13 de Febrero
desde las 18:00
en la Explanada del Parque

DANZA
CIRCO
BAILOTERAPIA
ARTISTAS INVITADOS
SORPRESAS Y POR PRIMERA VEZ
SHOW DE FUEGO

ESCUELA DE BAILE
"CONGA"
CORP DANCE

Invitamos:
Parque Inclusivo "La Florida"
Escuela de Baile "CONGA"
"Días Mejores"
CUENCA GAD MUNICIPAL

IMAGEN 7: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



IMAGEN 8: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



IMAGEN 9: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>



IMAGEN 10: Actividades desarrolladas en el Circo Social.
FUENTE: <https://www.facebook.com/circosocialcuenca>

2.1.2 CENTRO DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

2.1.2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES

• **Ubicación:** El equipamiento se encuentra próximo al Centro Histórico de Cuenca, en el Paseo Tres de Noviembre; frente al Río Tomebamba.

- **Parroquia:** El Sagrario
- **Barrio:** La Merced
- **Tipo de lote:** Intermedio
- **Tipo de implantación:** Continua
- **Superficie del terreno:** 227 m²
- **Área de construcción:** 188,4 m²
- **Usos:** Oficina de seguridad ciudadana, centro de movilidad alternativa (alquiler de bicicletas), oficinas de información turística, plazaola, cafetería, baños públicos. (recreación, administración y gestión, seguridad)

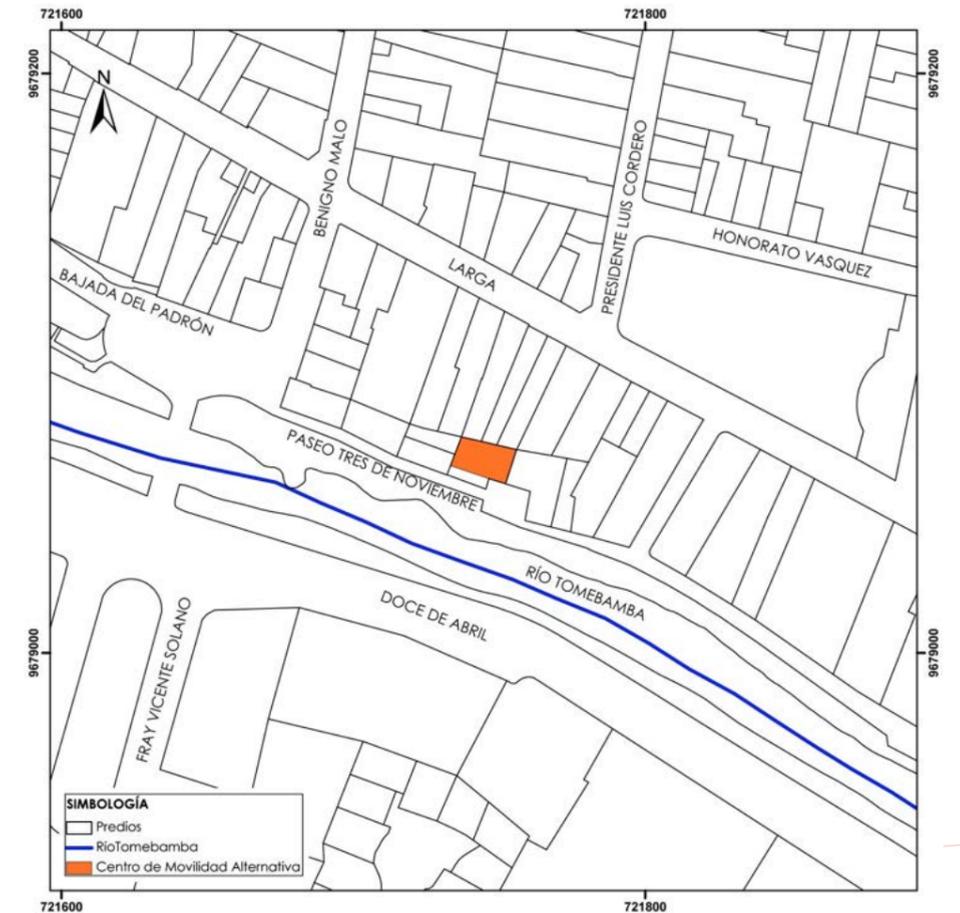


IMAGEN 11: Ubicación del proyecto "Centro de Movilidad Alternativa"
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.1.2.2 ANTECEDENTES

El equipamiento parte de un proyecto general denominado "Sistema Integrado de Transporte", planteado en el Plan Especial de El Barranco en el año 2004. Para la elaboración del proyecto, han tenido que coordinar distintas entidades municipales como la Fundación El Barranco, Dirección Municipal de Tránsito (DMT), Empresa de Movilidad, Tránsito y Transporte (EMOV – EP), Dirección de Obras Públicas, Empresa de Telecomunicaciones, Agua Potable y Alcantarillado (ETAPA), Dirección de Planificación, Dirección Regional de Turismo del Austro. (Memoria del proyecto "Centro de Movilidad Alternativa")

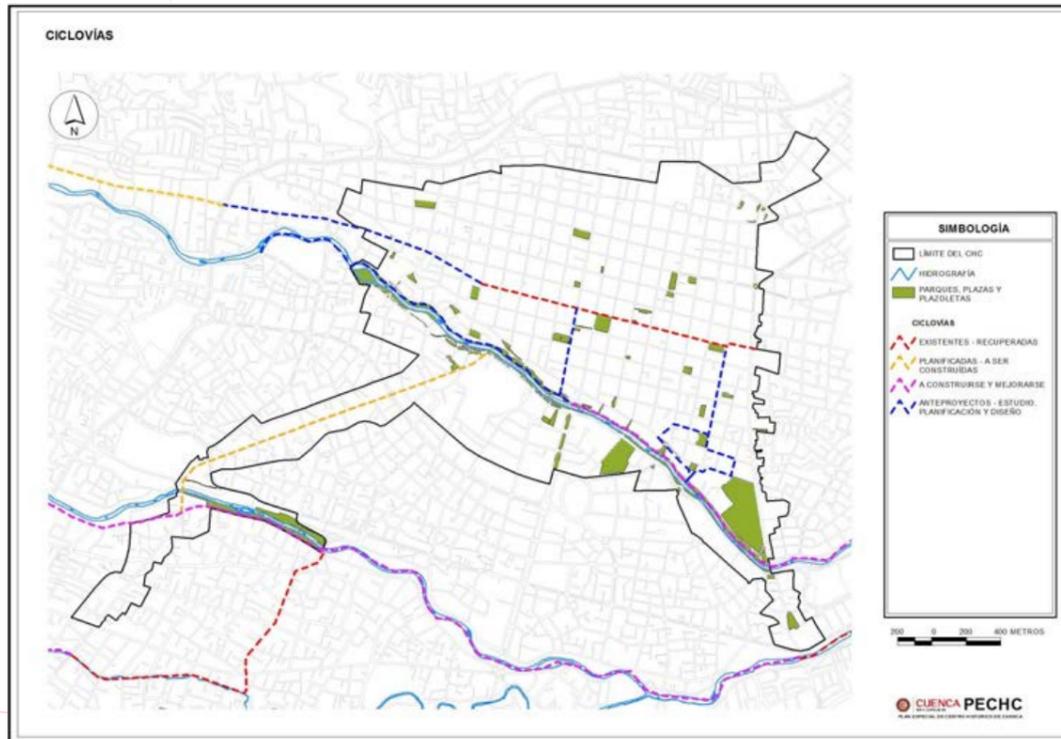


IMAGEN12: Proyecto de ciclovías en el Centro Histórico
FUENTE Y ELABORACIÓN: Plan Especial del Centro Histórico de Cuenca

El diseño arquitectónico del proyecto fue realizado por la Fundación Municipal El Barranco en el año 2011; e inaugurado en Julio del año 2014. Se ubica en un predio de propiedad municipal localizado en el Paseo Tres de Noviembre; frente al río Tomebamba.

Mediante este proyecto, se pretende fomentar el uso de sistemas de movilización alternativas como la bicicleta. Considerando que según la información recopilada por la empresa Movere, a través de una encuesta realizada; el tres por ciento de cuencanos utiliza la bicicleta como medio de transporte y el 37% utilizan vehículo particular como principal medio de transporte, aunque los porcentajes del uso de la bicicleta se incrementan los fines de semana.

Dentro del Plan Especial del Centro Histórico (PECH), realizado en el año 2011, también se ha planificado la implementación de una ciclovía en la orilla del río Tomebamba.

2.1.2.3 INTENCIONES

La ejecución de este proyecto se ha realizado con la intención de recuperar un espacio perdido y degradado existente en el barranco del río Tomebamba, mediante la implementación de un sistema de transporte alternativo en el Pasaje Tres de Noviembre.



FOTOGRAFÍA 15: Estado anterior del predio
FUENTE: Fundación El Barranco

El proyecto tiene como objetivo integrarse a una red de ciclovías urbanas para generar un circuito que conecte el equipamiento con otros puntos de la ciudad.

De esta manera, se ha buscado lograr una regeneración urbana de El Barranco, además de promover las relaciones comunitarias, familiares, y las actividades deportivas en la ciudad.

La promoción de sistemas de transporte alternativos permite reducir el impacto ambiental, puesto que reduce la contaminación generada por el parque automotor en la ciudad.

Además, mediante este proyecto se ha pretendido fomentar las actividades turísticas en el sector de El Barranco, dotando de un espacio que se establezca como un punto de encuentro y de esparcimiento para los turistas que visitan esta importante zona de la ciudad.

Otro de los objetivos a lograr ha sido reducir la peligrosidad existente en el barranco del río Tomebamba, dando uso

a un espacio que anteriormente se encontraba abandonado y era un escondite para los delincuentes, por lo que constituía un peligro para los visitantes del sector.

2.1.2.4 ACCESIBILIDAD

El equipamiento tiene su acceso a través del Paseo Tres de Noviembre y se conecta a una ruta peatonal y ciclovía que recorre el margen del río Tomebamba.

En el acceso existe una pequeña plaza que funciona como un espacio de estancia en donde se concentran las personas que llegan a hacer uso del equipamiento.



FOTOGRAFÍA 16: Proyecto "Centro de Movilidad Alternativa"
FUENTE: Fundación El Barranco



Por el lado oeste del equipamiento, no existe conexión con las vías carrozables, por lo que los vehículos solamente pueden acceder al proyecto por el este, en donde existe un pequeño espacio para estacionamiento vehicular. El equipamiento se encuentra en un lugar estratégico para potencializar su uso, puesto que se encuentra próximo al centro histórico, y cerca de importantes ejes viales como la Av. Doce de Abril y la Av. Solano, por donde pasan varias líneas de buses, conectándose fácilmente al transporte público de la ciudad.

2.1.2.5 USOS DE SUELO

El principal servicio que se da en el equipamiento es el préstamo de bicicletas, que fomenta un uso recreativo y deportivo.

La empresa EMOV – EP creó un circuito denominado “La Ruta Recreativa” en el Paseo Tres de Noviembre, al cual se incorpora el Centro de Movilidad Alternativa. (Diario El Mercurio). Este recorrido tiene un trayecto de 13 kilómetros desde

el puente de El vado hasta la ciudadela de los Ingenieros y tiene las siguientes estaciones:

- **Estación 1:** Puente del Vado
- **Estación 2:** Parque lineal Pumapungo}
- **Estación 3:** Av. Max Uhle
- **Estación 4:** Puente de Rayoloma
- **Estación 5:** Ciudadela de los Ingenieros

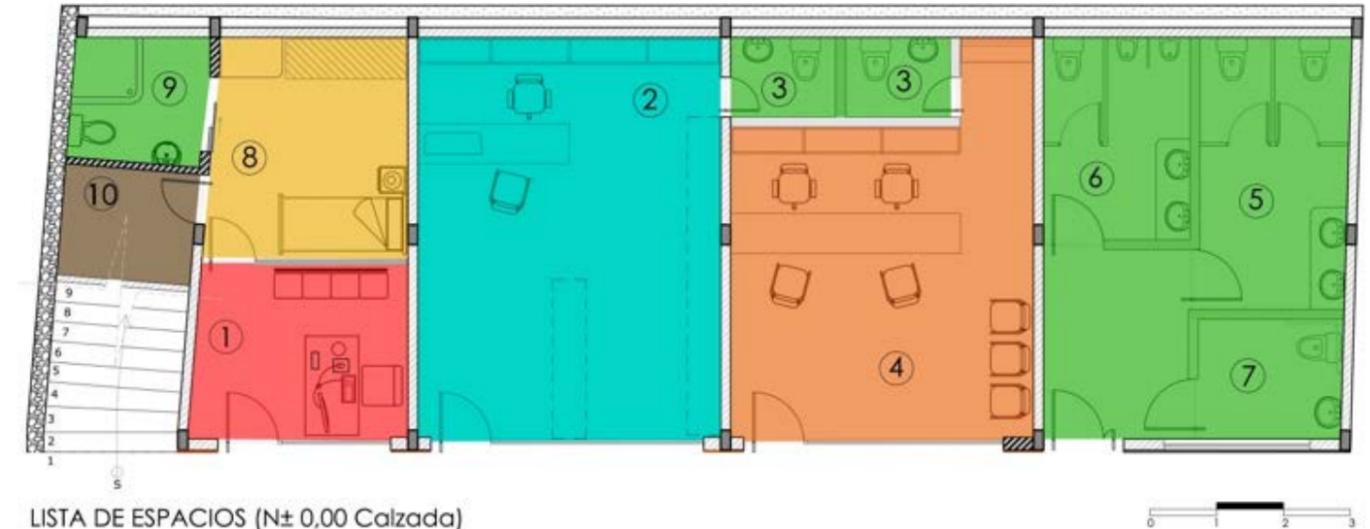
Otro uso que tiene el equipamiento es de información turística en una oficina que funciona adecuadamente principalmente por la ubicación del equipamiento, dentro del Centro Histórico de Cuenca.

La oficina de seguridad ciudadana constituye un uso de seguridad que resulta muy oportuno, considerando que anteriormente este lugar resultaba un peligro.



FOTOGRAFÍA 17: Inicio de la “Ruta Creativa”
FUENTE: <http://www.eltiempo.com.ec/noticias-cuenca/146338-nueva-ruta-recreativa-tiene-cinco-estaciones/>

2.1.2.6 ZONIFICACIÓN GENERAL



LISTA DE ESPACIOS (N± 0,00 Calzada)

1. Oficina de Seguridad Ciudadana.
2. Centro de Movilidad alternativa (alquiler de bicicletas).
3. SS.HH.
4. iTUR.
5. SS.HH. (Mujeres)
6. SS.HH. (Hombres)
7. SS.HH. (Capacidades diferentes)
8. Dormitorio para Seguridad Ciudadana.
9. Baño Completo.
10. Bodega de Seguridad Ciudadana.

IMAGEN 13: Zonificación general
FUENTE Y ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco



2.1.2.7 PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, ELEVACIONES, CORTES, RENDERS.

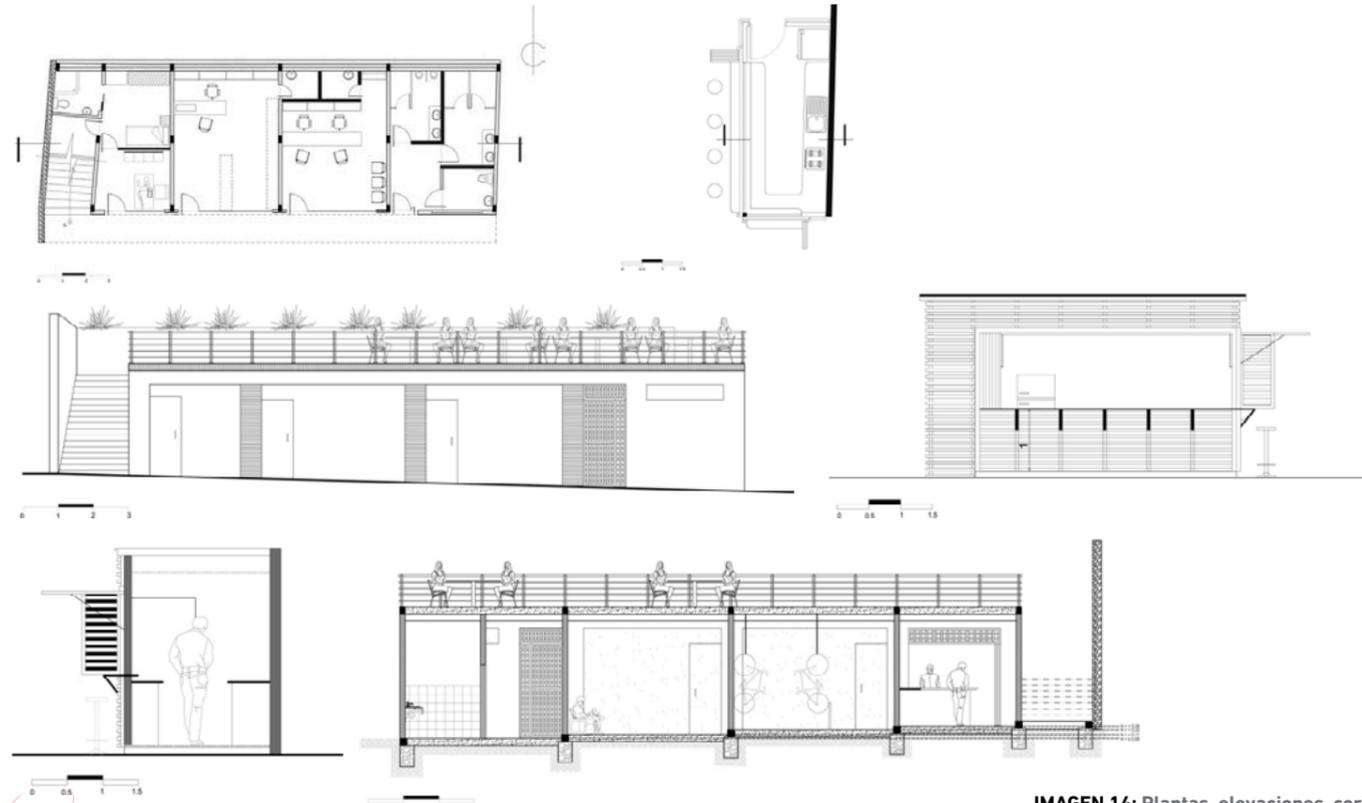


IMAGEN 14: Plantas, elevaciones, cortes
FUENTE Y ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco



IMAGEN 15: Volumetría virtual
FUENTE Y ELABORACIÓN: Fundación Municipal El Barranco



2.1.2.8 FUNCIÓN

El equipamiento se desarrolla en forma lineal. Sus usos se dan en torno a la plaza, con un acceso independiente para cada espacio, por lo que la plaza se ha conformado como un lugar que distribuye los diferentes usos presentes en el equipamiento.

Junto a la oficina de guardia ciudadana se ha destinado un dormitorio, un baño y una bodega para que en el equipamiento se pueda alojar un guardia que resguarde la seguridad del sector y cuide los bienes existentes en el equipamiento.

La oficina en la que se realiza el alquiler de bicicletas, tiene mayores dimensiones para su almacenamiento. Cada oficina cuenta con su baño propio. Además se ha colocado baños públicos separados para hombres y mujeres, y un baño con las características adecuadas para que puedan utilizarlo las personas con discapacidad.

La cafetería, por estar en la planta alta, permite aprovechar las visuales que se generan en el proyecto hacia el río Tomebamba. Esta cuenta con un espacio para una cocina de 10,3 m² hacia el lado este del proyecto. Además de estos espacios,

se ha colocado mobiliario y señalética en la plaza y a lo largo de la Ruta Recreativa.



FOTOGRAFÍA 18: Visuales desde la cafetería
FUENTE: Fundación Municipal "El Barranco"

2.1.2.9 MORFOLOGÍA

En el diseño del proyecto se ha utilizado formas rectas que contrastan con la arquitectura vernácula predominante en el sector, sin embargo el equipamiento se adapta adecuadamente a su entorno mediante el uso de materiales como la madera, la cual se encuentra presente en las edificaciones que rodean el conjunto.

Se ha utilizado grandes ventanales en las oficinas, creando espacios interiores confortables y debidamente iluminados.

El pasamanos instalado en la planta alta, tiene formas rectas que se ajustan a la morfología general del proyecto.



FOTOGRAFÍA 19: Centro de Movilidad Alternativa
FUENTE: Fundación Municipal "El Barranco"



2.1.2.10 PRINCIPALES USUARIOS

El proyecto ha sido también destinado a niños, mediante el alquiler de bicicletas pequeñas, por lo que este es utilizado por familias enteras y por jóvenes deportistas que desean pasar un momento de esparcimiento y de deporte.



FOTOGRAFÍA 20: Usuarios del proyecto "Centro de Movilidad Alternativa"
FUENTE: http://www.elmercurio.com.ec/469714-la-bici-del-barrio-busca-crear-60-clubes/#.VYoNCvI_Oko

2.1.2.11 RESULTADOS LOGRADOS

El proyecto ha tenido una gran acogida a nivel de ciudad, por lo que se prevé implementar 60 modelos similares en distintos barrios y parroquias de la ciudad (Diario El Mercurio).

"Me parece espectacular este programa, porque además de incentivar la actividad deportiva en la familia, nos permite disfrutar del paisaje de esta parte de Cuenca" señaló Carla Cedillo; usuaria del equipamiento, en una entrevista para la prensa local.



FOTOGRAFÍA 21: Usuarios del proyecto "Centro de Movilidad Alternativa"
FUENTE: http://www.elmercurio.com.ec/469714-la-bici-del-barrio-busca-crear-60-clubes/#.VYoNCvI_Oko



FOTOGRAFÍA 22: Usuarios del proyecto "Centro de Movilidad Alternativa"
FUENTE: http://www.elmercurio.com.ec/469714-la-bici-del-barrio-busca-crear-60-clubes/#.VYoNCvI_Oko

2.1.3. CONCLUSIONES

Las obras analizadas anteriormente son una clara muestra del positivo cambio que una obra arquitectónica, bien llevada, puede generar en un espacio degradado y en una sociedad.

El Circo Social Cuenca, es un proyecto que ha regenerado un gran espacio que anteriormente se encontraba abandonado, mediante la implementación de un espacio cultural, de seguridad y de recreación.

Este proyecto, a más de ofrecer una serie de servicios, ha provocado un sentido pertenencia e identidad a los moradores de este barrio, puesto que se ha convertido en un importante punto de encuentro y de realización de diversas actividades sociales.

El proyecto ha adquirido su propia personalidad dentro de su entorno, al te-

ner una morfología y una implantación diferente a la convencional en el barrio en el que se emplaza. Se ha implantado un equipamiento que agrupa una serie de actividades, por lo que se ha creado espacios que permitan resolver las necesidades específicas de cada función, no obstante, se ha implementado un conjunto morfológicamente homogéneo creado mediante una disposición armónica de los diferentes elementos que lo componen.

Las caminerías rodean los diferentes usos del conjunto, dotando así de una alta permeabilidad al mismo. Además se ha incorporado grandes zonas de área verde que le otorga un valor paisajístico al proyecto.

El proyecto "Centro de Movilidad Alternativa" también se trata de un equipamiento que acoge varios usos urbanos. Este



proyecto de igual manera ha provocado un cambio en lugar donde se emplaza, mediante la regeneración de un espacio anteriormente degradado que se ha recuperado como un espacio público.

Este proyecto ha promovido el uso de la bicicleta, y ha potencializado el valor paisajístico y cultural existente en el sector de El Barranco, por ser este un espacio de transición entre la ciudad antigua y la ciudad moderna. Además, el proyecto promueve las actividades deportivas.

El equipamiento tiene una relación directa y se inserta adecuadamente en su entorno, puesto que todos sus usos tienen su acceso por medio de un lugar abierto y cuentan con una importante visual hacia el río Tomebamba.

Ambos proyectos analizados han tenido una positiva acogida por parte no solamente de los moradores del barrio, sino de todos los ciudadanos, por lo que se han establecido como un modelo a seguir en otros lugares.

Es necesario resaltar la gran importancia que tiene la agrupación de diferentes usos dentro de un mismo edificio, lo que permite potencializar el espacio generando un mayor número de usuarios y por lo tanto, una mayor dinámica dentro de un edificio público.

En un artículo publicado en el año 2007 por el diario Nación (disponible en <http://www.nacion.com/ancora/2007/junio/10/estaedicion1120885.html>), Diego Barahona señala que:

“Las actuaciones urbanas contemporáneas presentan la complejidad de actuar sobre tejidos consolidados con escaso espacio para intervenir, y en múltiples ocasiones se propone edificar obras de un solo uso. (...)”

Estos <conjuntos autistas> tensan y aumentan los desplazamientos de los usuarios, quienes deben ser el fin primario de cualquier intervención urbana<”

2.2 EQUIPAMIENTOS EXISTENTES EN EL SECTOR. 2.2.1. DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL EQUIPAMIENTO



IMAGEN 16: Ubicación del equipamiento multifuncional
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

El lugar destinado para el equipamiento multifuncional es un predio de propiedad municipal localizado en la parte Sur-Oeste de la ciudad de Cuenca, en la calle Ezequiel Márquez entre Timoleón Carrera y Luis Carlos Jaramillo.

Para determinar el área de influencia que tendrá el equipamiento, se ha trazado un radio de cobertura de 500 metros a partir de su emplazamiento, considerando ésta como una distancia apropiada para que los habitantes puedan caminar a hacer uso del mismo.

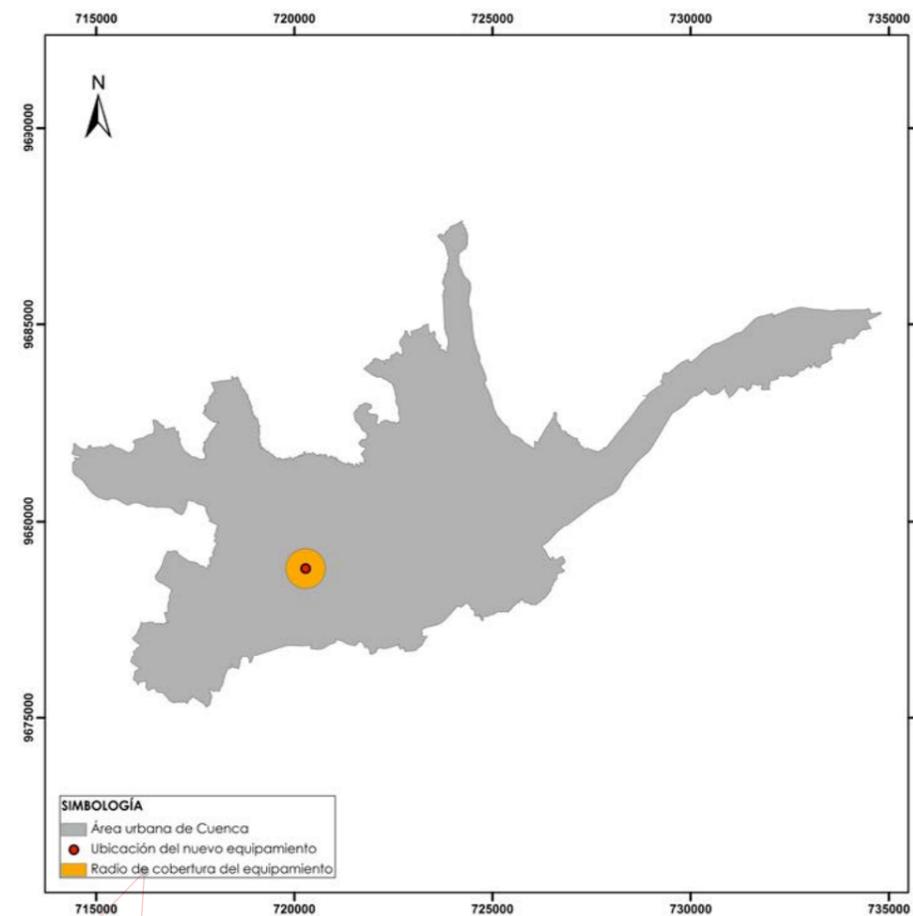


IMAGEN 17: Área de influencia del equipamiento
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

El barrio en el que se emplazará el equipamiento es el Barrio La Floresta, ubicado dentro de la parroquia urbana Sucre. Inicialmente se ha trazado el radio de cobertura de 500 metros a partir del equipamiento, pero como se puede observar en la imagen 18, la influencia directa que el equipamiento tendrá sobre el territorio será mucho mayor que la superficie del barrio en el que se emplaza.

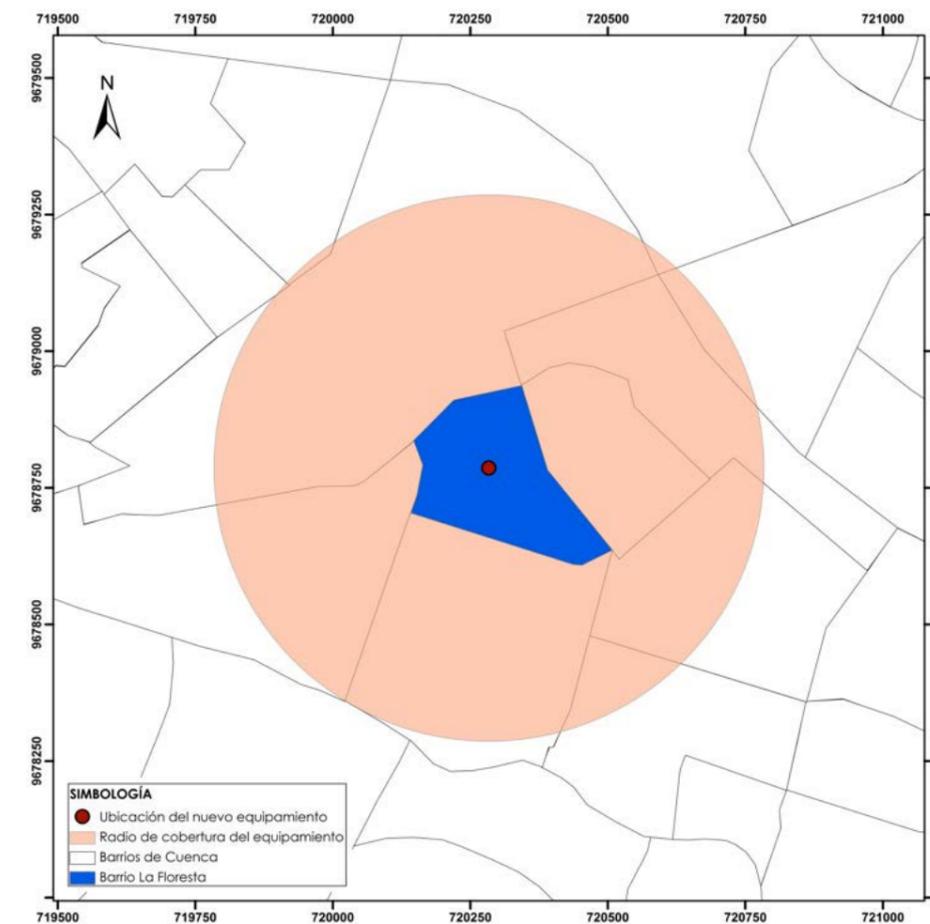


IMAGEN 18: Barrio la Floresta
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Con la finalidad de obtener una superficie de estudio que se ajuste más al área de influencia determinada, se ha utilizado los sectores censales establecidos por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, lo que nos servirá además para obtener datos aproximados de la población para la que se proyectará el equipamiento.

De esta manera se ha seleccionado los sectores censales contenidos dentro del área de cobertura de 500 metros del equipamiento para determinar la superficie de la que se realizará el análisis urbano.

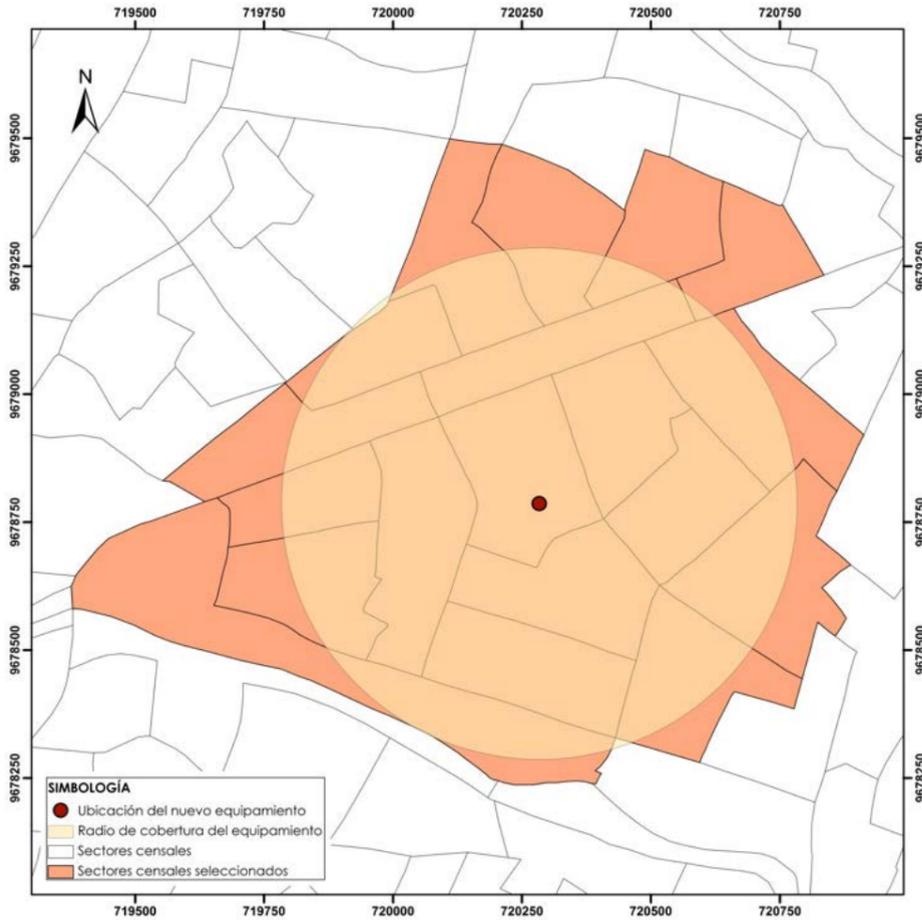


IMAGEN 19: Área de influencia inmediata
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

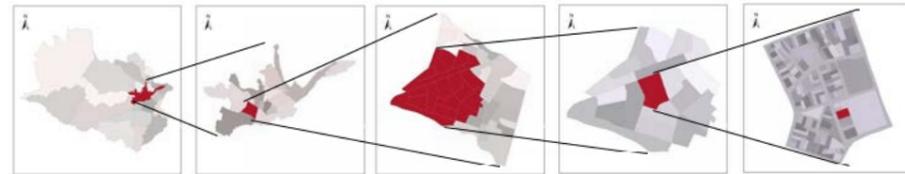


IMAGEN 20: Ubicación del nuevo equipamiento
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Se ha seleccionado un total de 19 sectores censales, los cuales contienen 158 manzanas y 2622 predios.

2.2.2. MARCO LEGAL

En el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), se establece algunas funciones y competencias del GAD Municipal respecto a la dotación de equipamientos públicos:

“ARTÍCULO 54.- FUNCIONES:

- Prestar servicios que satisfagan necesidades colectivas respecto de los que no exista una explícita reserva legal a favor de otros niveles de gobierno, así como la elaboración, manejo y expendio de víveres; servicios de faenamiento, plazas de mercado y cementerios.
- Crear y coordinar los consejos de seguridad ciudadana municipal, con la participación de la Policía Nacional, la comu-

nidad y otros organismos relacionados con la materia de seguridad, los cuales formularán y ejecutarán políticas locales, planes y evaluación de resultados sobre prevención, protección, seguridad y convivencia ciudadana.

- Promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas del cantón.

ARTÍCULO 55.- COMPETENCIAS EXCLUSIVAS DEL GAD MUNICIPAL:

- Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley.

ARTÍCULO 138.- EJERCICIO DE LAS COMPETENCIAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTOS FÍSICOS DE SALUD Y EDUCACIÓN:

- Es facultad exclusiva del gobierno central la rectoría y definición de las políticas nacionales de salud y educación. El ejercicio de estas competencias no excluirá la gestión concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados en la planificación, construcción y mantenimiento de la infraestructura física, así como actividades de colaboración y complementariedad entre los distintos niveles de gobierno, en el marco de los sistemas nacionales correspondientes.”



2.2.3. EQUIPAMIENTOS QUE ABASTECEN EL ÁREA DE INFLUENCIA INMEDIATA

Para este estudio se ha tomado como referencia los valores establecidos en la normativa nacional y local vigente. En este análisis no se tomará en cuenta únicamente los equipamientos existentes dentro del área de influencia del equipamiento que se desea proyectar sino también los que se encuentran afuera pero que sin embargo abastecen al área de estudio.

Para el análisis de los equipamientos que abastecen el área de estudio, no se cuenta con una normativa de Cuenca que determine la clasificación de los equipamientos con sus respectivos radios de cobertura, por lo que se ha tomado esta información de las **ORDENANZAS DE GESTIÓN URBANA TERRITORIAL**. Normas de Arquitectura y Urbanismo vigentes en el cantón Quito; en la Sección Quinta: Equipamiento Comunal; **El Artículo 42:** Equipamientos de servicios so-

ciales y servicios públicos, en donde se realiza la siguiente clasificación de los equipamientos:

- Educación
- Cultural
- Salud
- Bienestar social
- Recreativo y deportes
- Religioso
- Seguridad
- Administración pública
- Servicios funerarios
- Transporte
- Infraestructura
- Especial

De esta gran clasificación, se ha subdividido los equipamientos por equipamientos barriales, sectoriales, zonales, y de ciudad, dependiendo ésta última clasificación de su radio de cobertura.

Para el análisis realizado a continuación,

se ha tomado como fuente los equipamientos que constan en la base de datos de la I. Municipalidad de Cuenca, la cual cuenta con un registro general de los principales equipamientos a nivel de ciudad.

A más de la información proporcionada por la I. Municipalidad de Cuenca, se ha llevado a cabo un levantamiento de los equipamientos de carácter tanto público como privado que se encuentran dentro del área de estudio y que tienen influencia sobre el mismo.

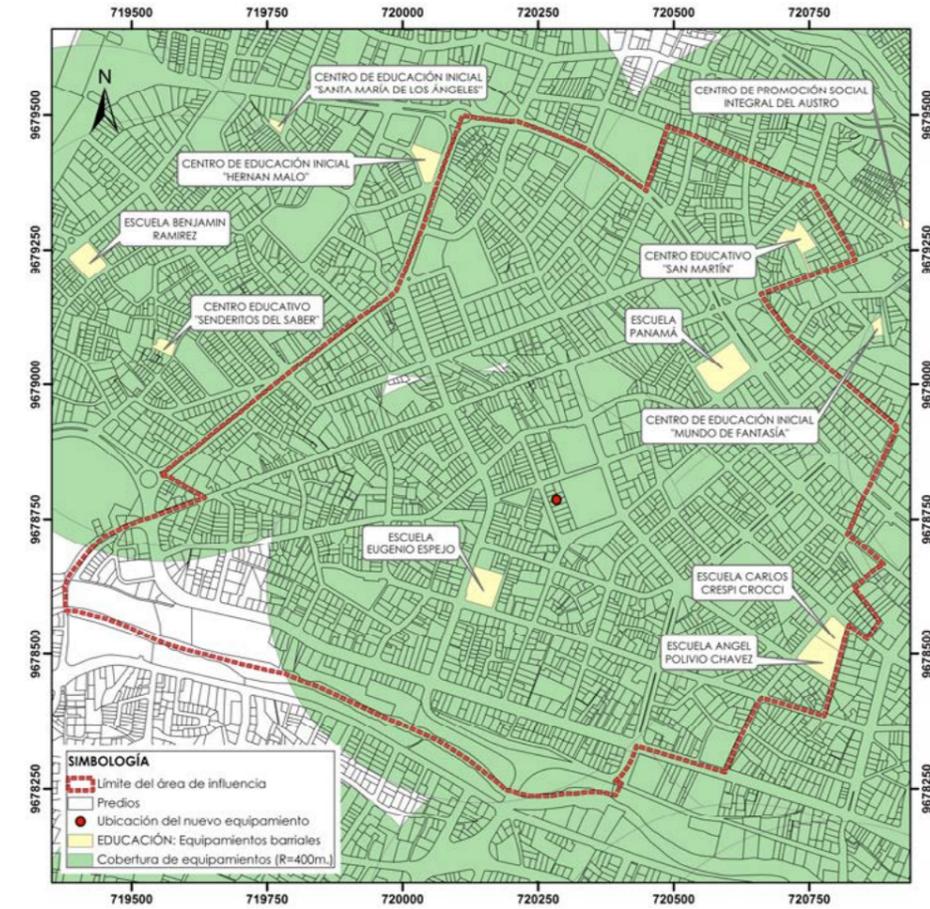


IMAGEN 21: Equipamientos barriales de educación
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.1. EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN

Dentro de la normativa adoptada, de este tipo de equipamientos, tenemos la siguiente sub clasificación:

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
EDUCACIÓN	BARRIAL	Prescolar, escolar (nivel básico)	400 metros
	SECTORIAL	Colegios secundarios, unidades educativas(niveles básico y bachillerato)	1000 metros
	ZONAL	Institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, institutos técnicos y taller, centros de investigación y institutos de educación superior con actividades académicas y/o virtuales, Centros e Institutos Tecnológicos	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Universidades y Escuelas Politécnicas	3500 metros

CUADRO 1: Clasificación de equipamientos de educación
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES:

Entre los equipamientos de educación, de tipo barriales, se ha identificado una cobertura del 94,71% del territorio, considerando un radio de cobertura de 400 metros. Puede observarse que de esta clasificación, dentro del área de estudio existen cuatro escuelas y un centro educativo.

B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Los equipamientos de educación de tipo sectorial, tienen una cobertura del 100%, teniendo cada equipamiento un radio de cobertura de 1000 metros. De esta clasificación, se ha registrado un colegio y una unidad educativa dentro del área de estudio.

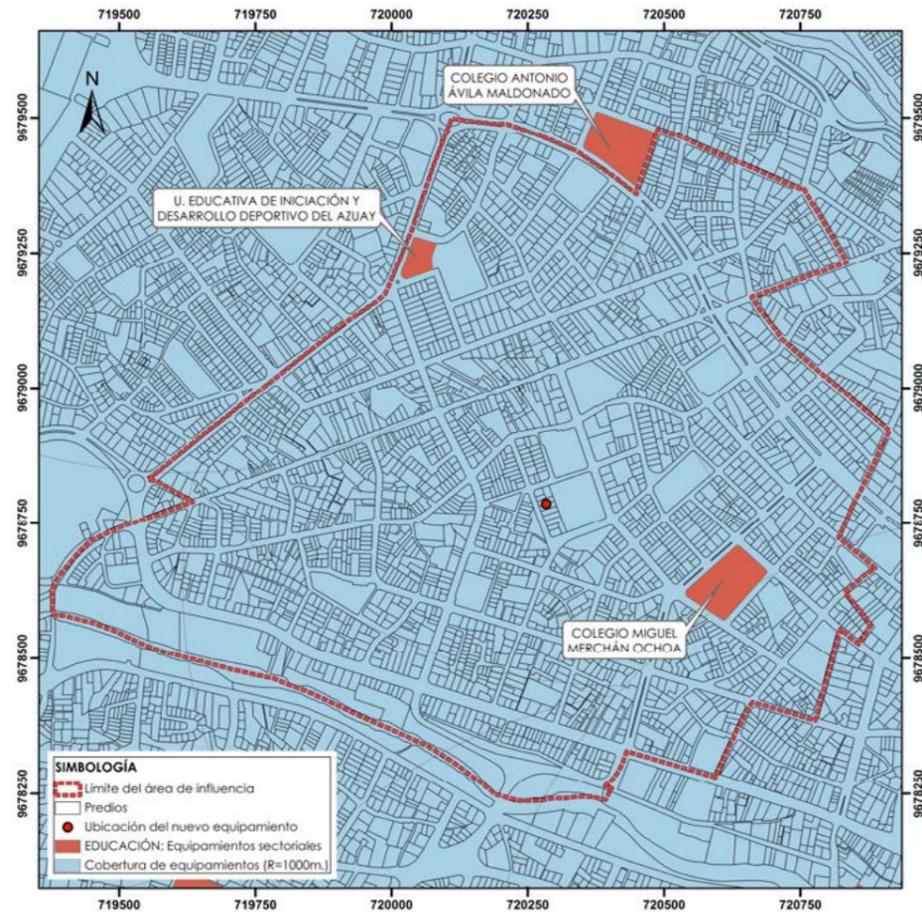


IMAGEN 22: Equipamientos sectoriales de educación
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

Este tipo de equipamientos tiene un radio de cobertura de 2000 metros, cubriendo el 100% del área de estudio. Aquí podemos encontrar escuelas de arte, centros ocupacionales, escuelas taller, entre otros.

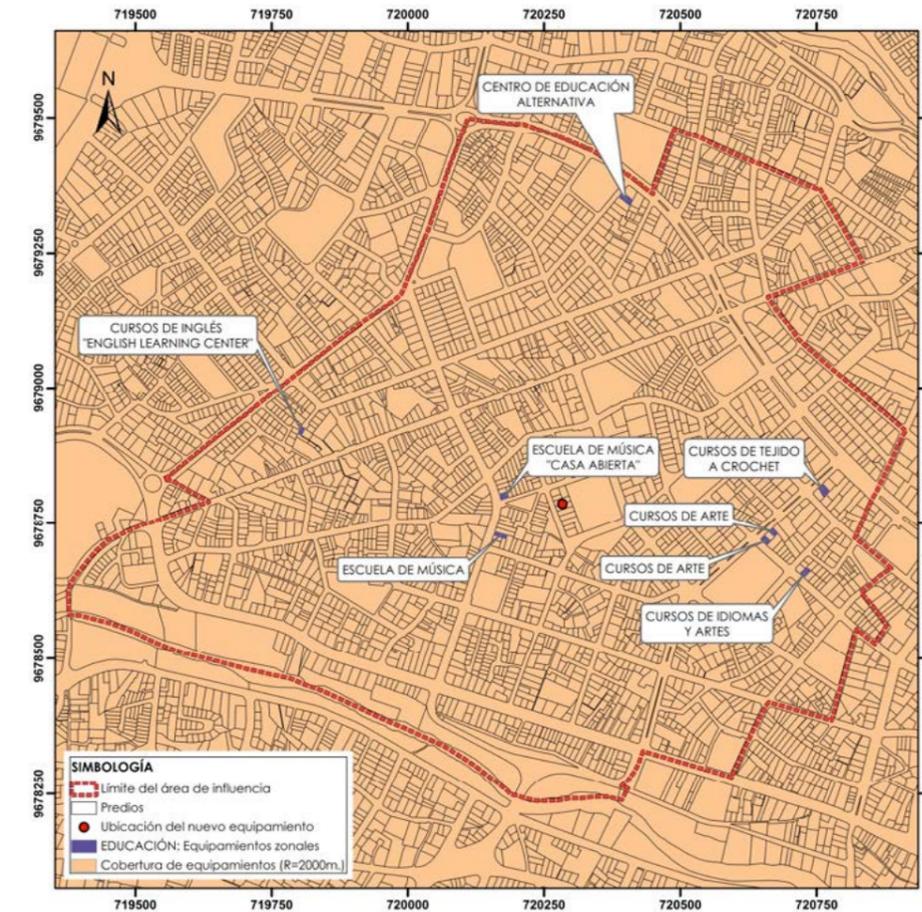


IMAGEN 23: Equipamientos zonales de educación
FUENTE:- GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Dentro del área de estudio, no se ha registrado ningún equipamiento de este tipo, sin embargo toda la superficie se encuentra abastecida de estos equipamientos, los cuales tienen un radio de cobertura de 3500 metros.

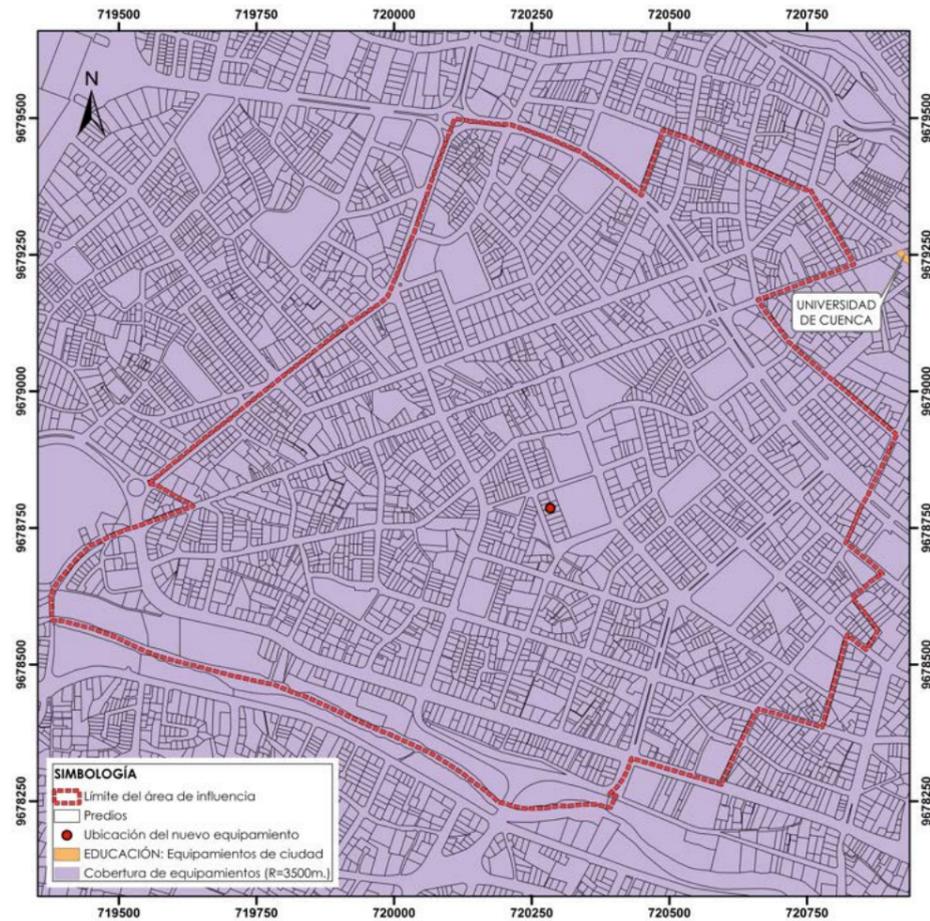


IMAGEN 24: Equipamientos de ciudad de educación
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.2. EQUIPAMIENTOS CULTURALES

De los equipamientos culturales tenemos la siguiente clasificación:

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
CULTURAL	BARRIAL	Casas comunales, bibliotecas barriales.	400 metros
	SECTORIAL	Bibliotecas, museos de artes populares, galerías públicas de arte, salas de exposiciones; teatros, auditorios y cines de hasta 150 puestos.	1000 metros
	ZONAL	Centros de promoción popular, auditorios, centros culturales, centros de documentación; teatros, auditorios y cines desde 150 hasta 300 puestos. Sedes de asociaciones y gremios profesionales	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Casas de la cultura, museos, cinematecas y hemerotecas; teatros, auditorios y salas de cine mayores a 300 puestos.	3000 metros

CUADRO 2: Clasificación de equipamientos de cultura
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.-EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Estos equipamientos tienen un radio de cobertura de 400 metros, y el 6,36% de cobertura dentro del territorio. Puede observarse que dentro del área de estudio no existe ningún equipamiento de este tipo,

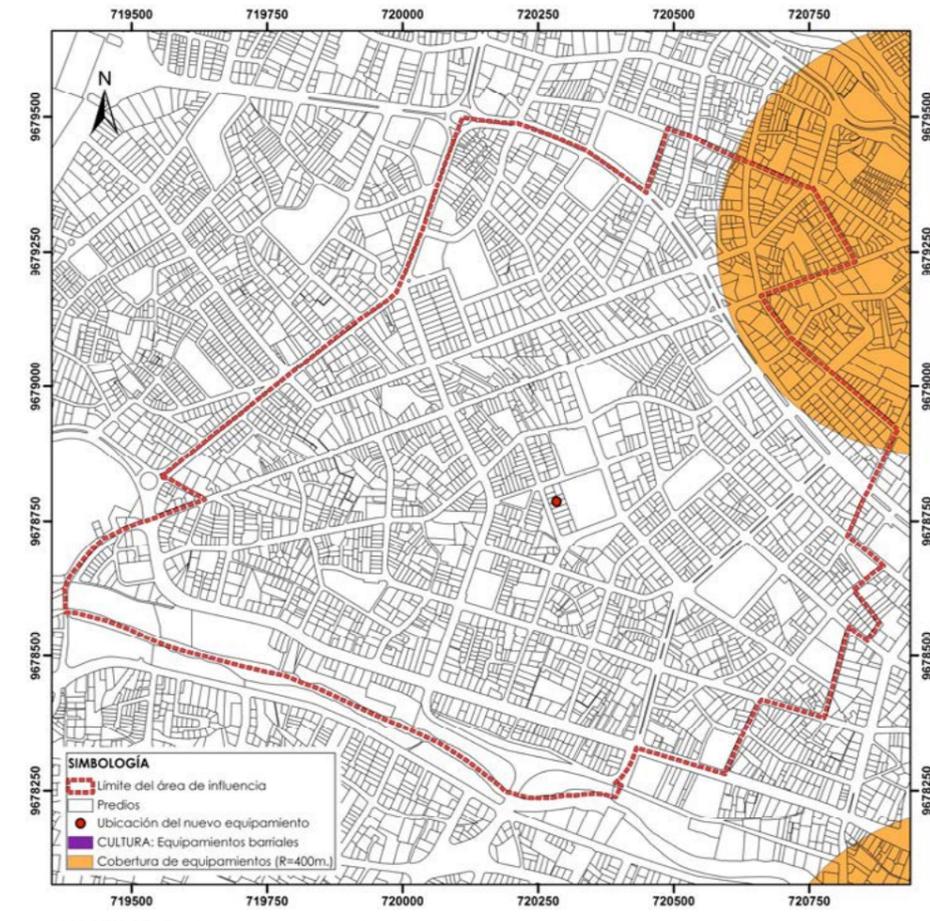


IMAGEN 25: Equipamientos culturales barriales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Los equipamientos culturales de tipo sectorial, tienen una cobertura del 91.83%. De esta clasificación, solamente podemos encontrar una galería de arte con un radio de cobertura de 1000 metros dentro del área de estudio.

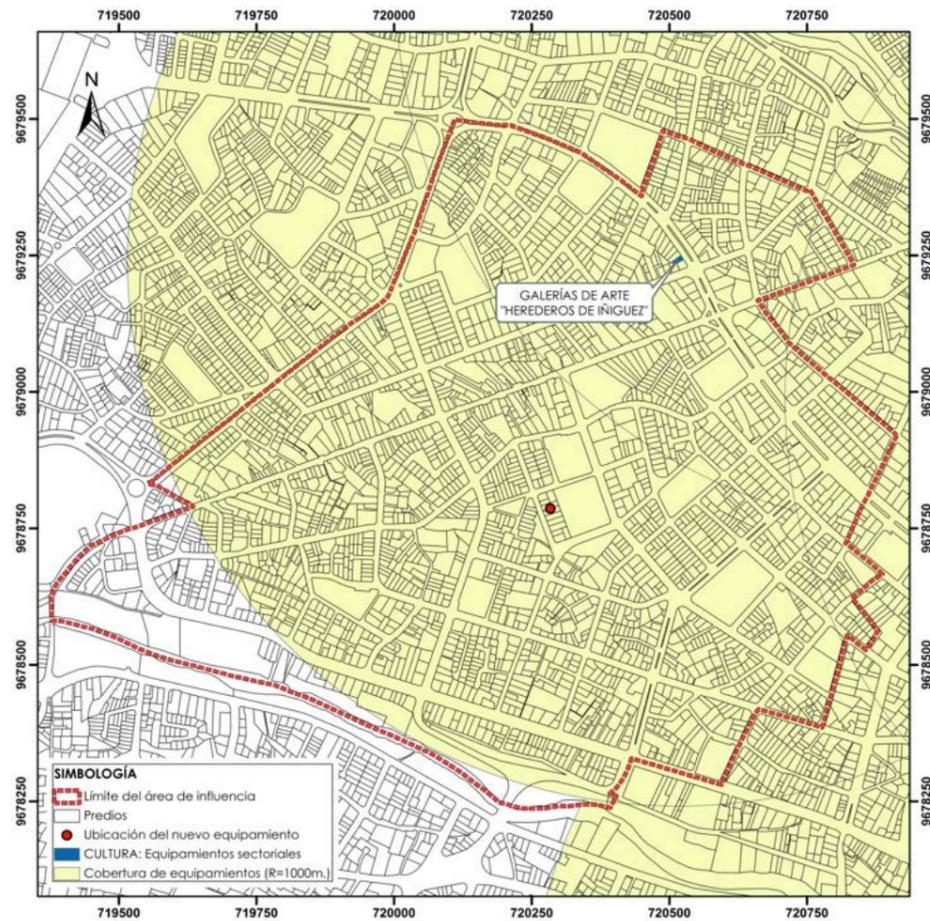


IMAGEN 26: Equipamientos culturales sectoriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

Este tipo de equipamientos tiene una cobertura del 100% y un radio de cobertura de 2000 metros. Dentro del área de estudio, únicamente existe un pequeño auditorio.

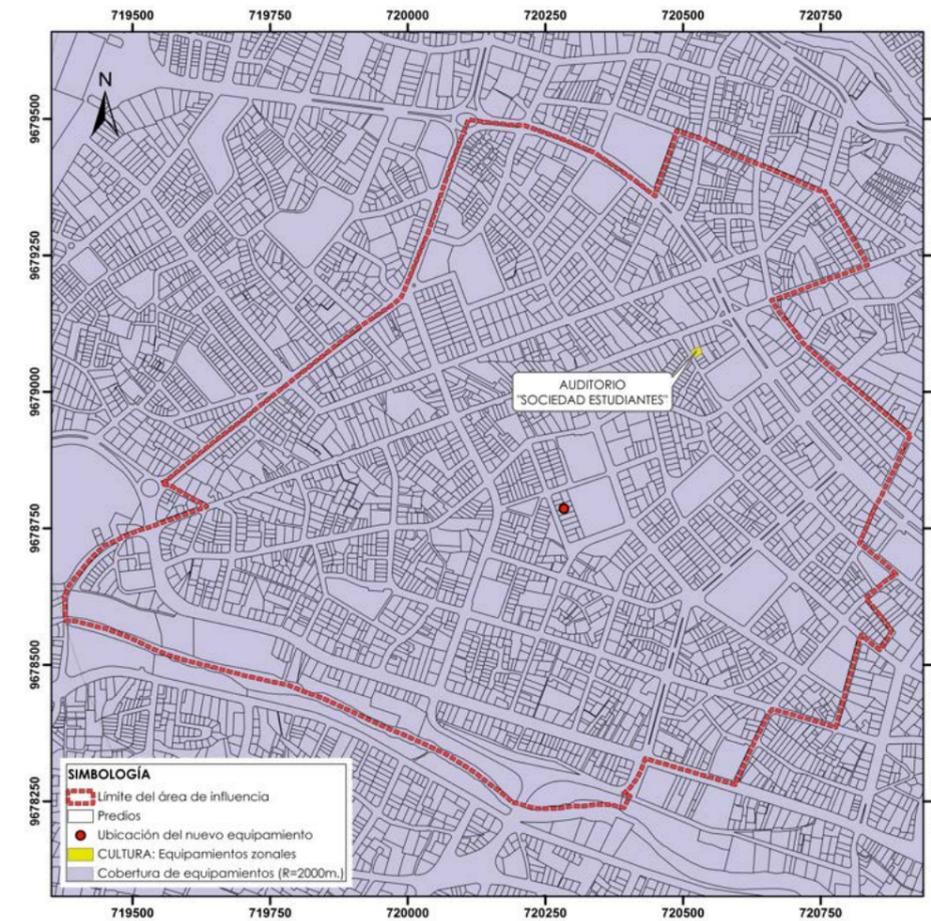


IMAGEN 27: Equipamientos culturales zonales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



D.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Dentro de la superficie que se analiza, no existe ningún equipamiento de este tipo, sin embargo se cuenta con una cobertura del 100% gracias a los equipamientos culturales que se encuentran distribuidos en la ciudad, los cuales tienen un radio de cobertura de 3000 metros.

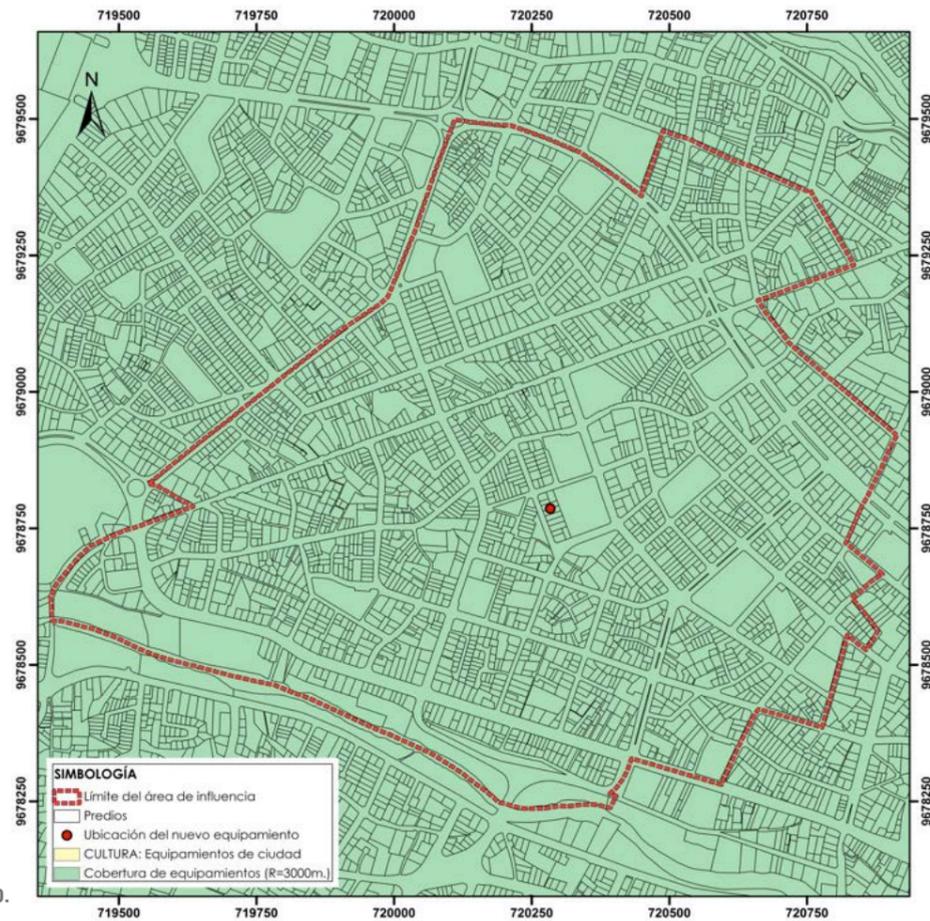


IMAGEN 28: Equipamientos culturales de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.3. EQUIPAMIENTOS DE SALUD

A continuación puede observarse la clasificación de los equipamientos de salud:

CATEGORIA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
SALUD	BARRIAL	Subcentros de Salud	800 metros
	SECTORIAL	Clinicas con un máximo de quince camas de hospitalización, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios médicos y dentales de 6 a 20 unidades de consulta. Centros de rehabilitación.	1500 metros
	ZONAL	Clinica hospital entre quince y veinte y cinco camas de hospitalización, consultorios mayores a 20 unidades de consulta.	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Hospital de especialidades, hospital general más de veinte y cinco camas de hospitalización.	2000 metros

CUADRO 3: Clasificación de equipamientos de salud
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Dentro del área de estudio se ha registrado tres consultorios médicos generales y una cobertura total de éste tipo de equipamientos del 98,84%, cada uno de ellos con un radio de cobertura de 800 metros.

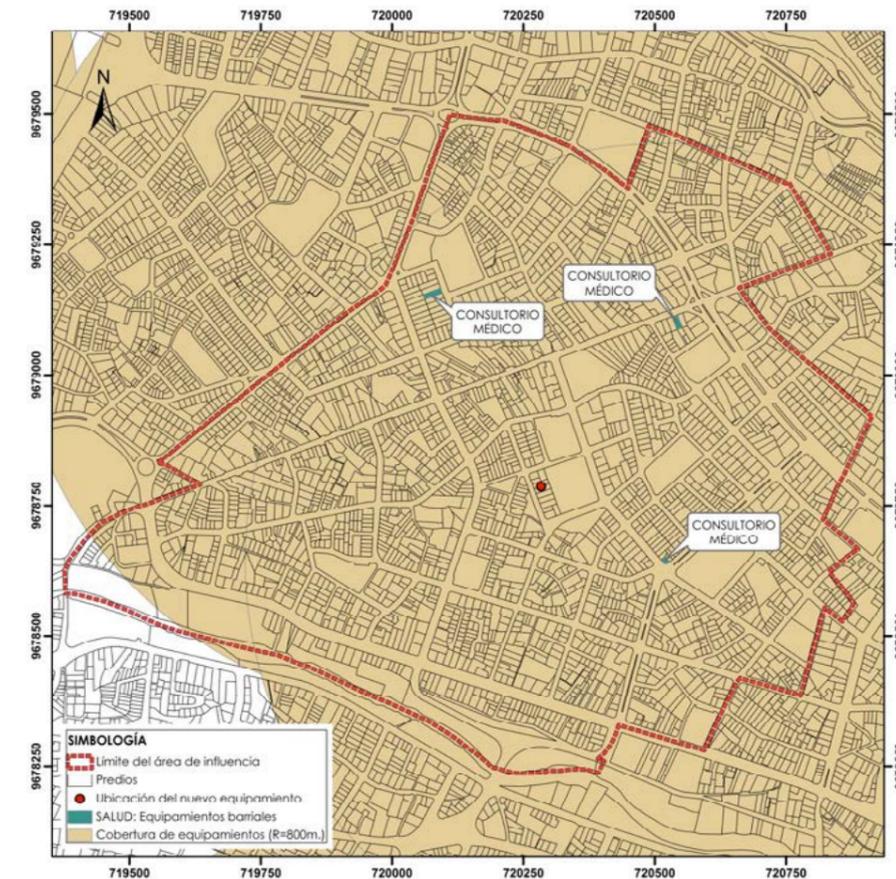


IMAGEN 29: Equipamientos de salud barriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

De este tipo se han identificado varios equipamientos dentro del área de estudio, cada uno de ellos tiene un radio de cobertura de 1500 metros, abarcando el 100% del territorio.

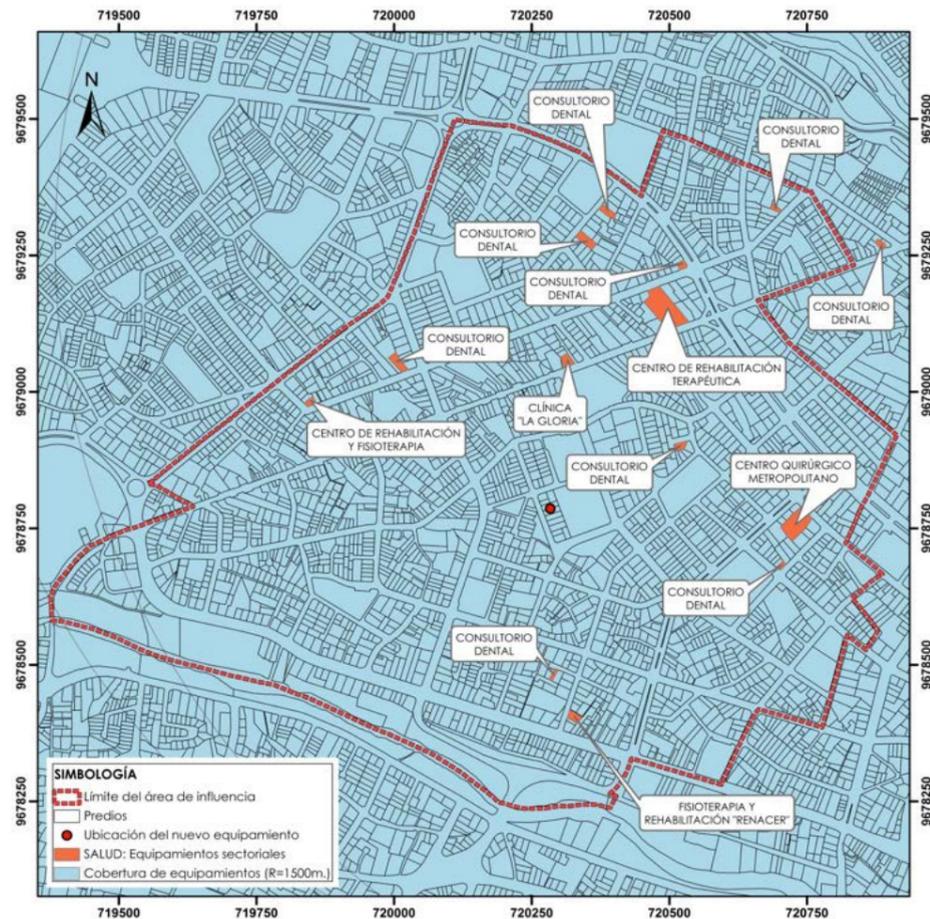


IMAGEN 30: Equipamientos de salud sectoriales

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.

- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.

ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES Y DE CIUDAD

En el registro de equipamientos con el que se cuenta dentro de la I. Municipalidad, no se tiene una clasificación entre los equipamientos de salud zonales y de ciudad. Por otro lado, en la normativa adoptada no se especifica el radio de cobertura de los equipamientos de salud de ciudad, por lo tanto se ha tomado el radio de cobertura de los equipamientos zonales para este grupo que lo denominaremos "Equipamientos zonales y de ciudad". Con un radio de cobertura de 2000 metros, este tipo de equipamientos abarca el 100% del área de estudio, aunque dentro de la misma, no existe ningún equipamiento de este tipo.

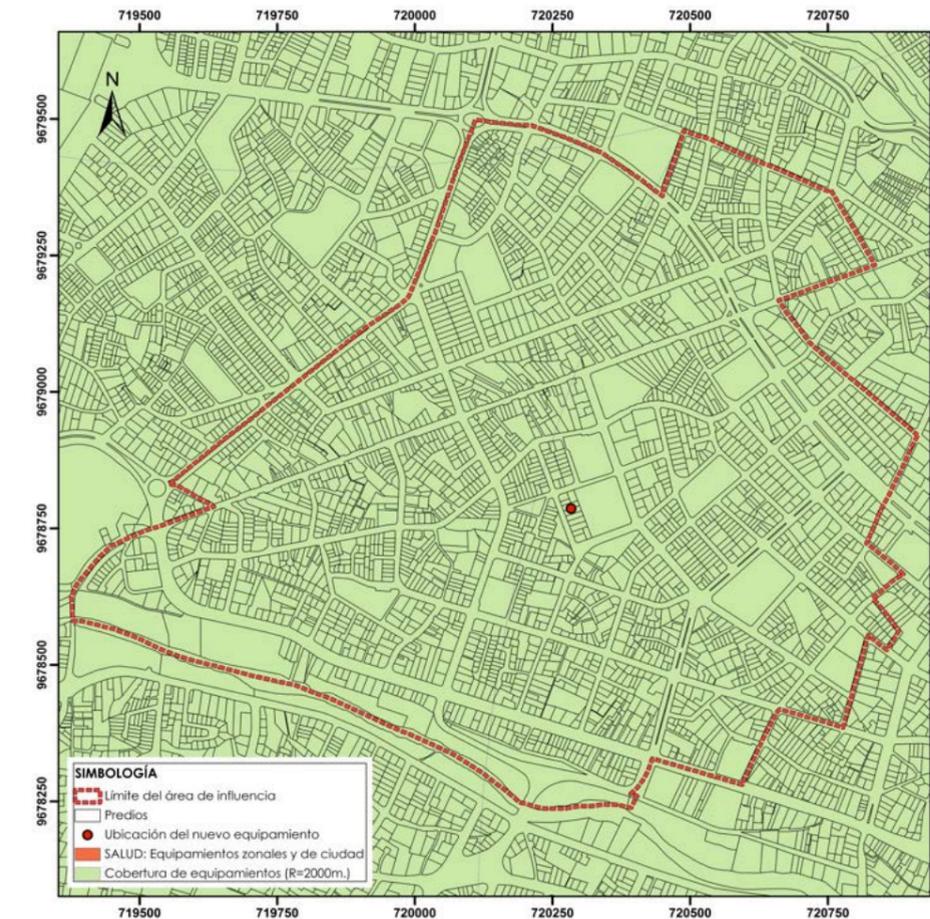


IMAGEN 31: Equipamientos de salud zonales y de ciudad

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.

- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.

ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.2.3.4. EQUIPAMIENTOS DE BIENESTAR SOCIAL

Los equipamientos de bienestar social se clasifican en:

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
BIENESTAR SOCIAL	BARRIAL	Centros infantiles, casas cuna y guarderías.	800 metros
	SECTORIAL	Asistencia social, centros de formación juvenil familiar, aldeas educativas, asilos de ancianos, centros de reposo, orfanatos	1500 metros
	ZONAL	Albergues de asistencia social de más de cincuenta camas.	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Centros de protección de menores	2000 metros

CUADRO 4: Clasificación de equipamientos de bienestar social
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Dentro del área de estudio se ha identificado cuatro centros de educación inicial, los cuales tienen una cobertura de 400 metros, abarcando el 65,24% de la superficie.

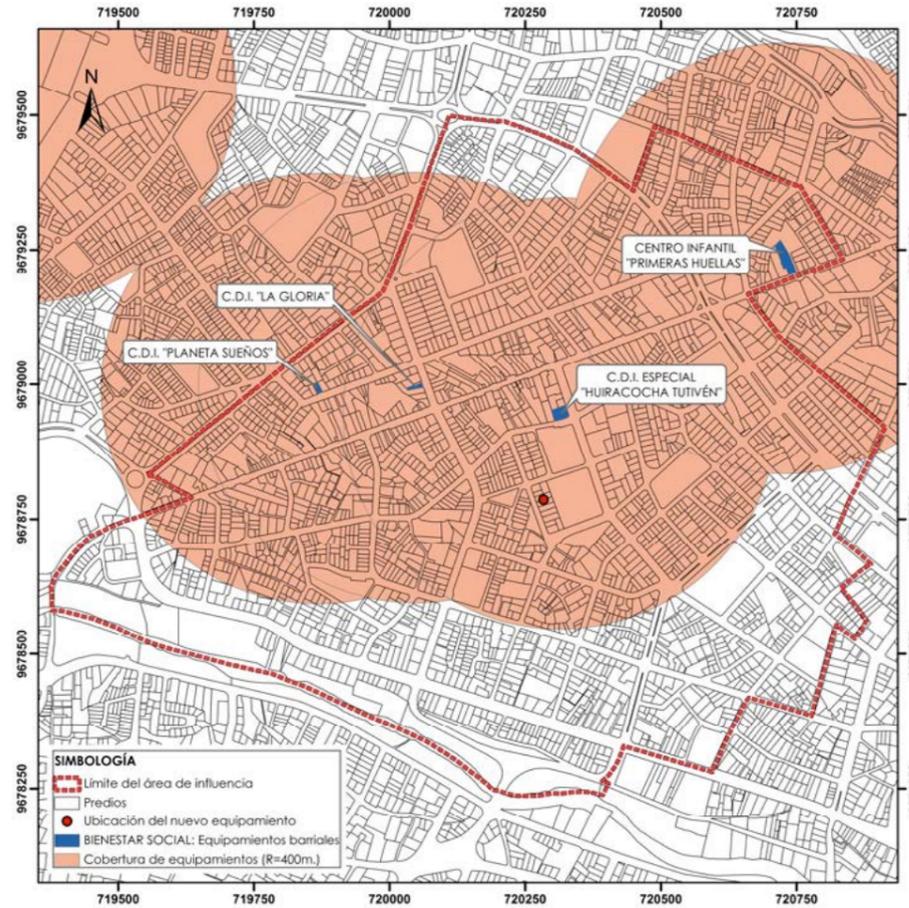
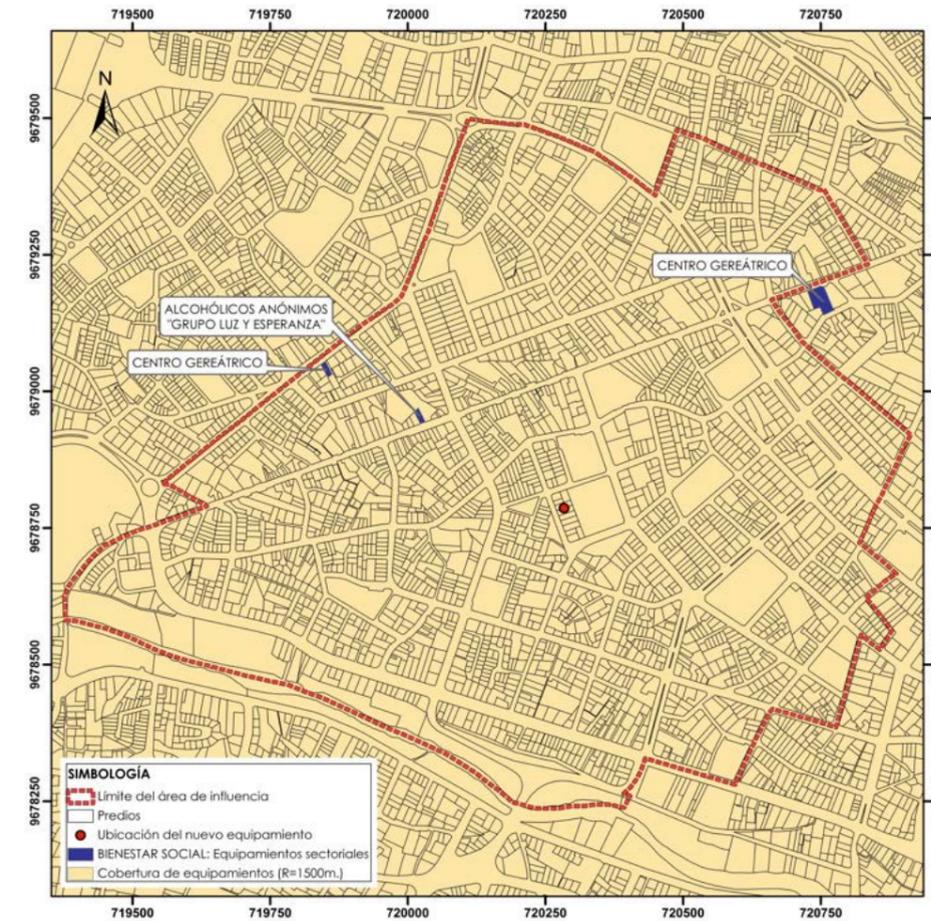


IMAGEN 32: Equipamientos de bienestar social barriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Este tipo de equipamientos, con un radio de cobertura de 1500 metros, abarca el 100% del área de estudio.

IMAGEN 33: Equipamientos de bienestar social sectoriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES Y DE CIUDAD

En la base de datos con la que se cuenta, no existe una clasificación entre los equipamientos de bienestar social zonales y de ciudad. Por otra parte, en la normativa adoptada no se especifica el radio de cobertura de los equipamientos de bienestar social de ciudad, por lo tanto se ha tomado el radio de cobertura de los equipamientos zonales (2000 metros). Este tipo de equipamientos abarca el 100% del área de estudio, aunque dentro de la misma, no existe ningún equipamiento de este tipo.

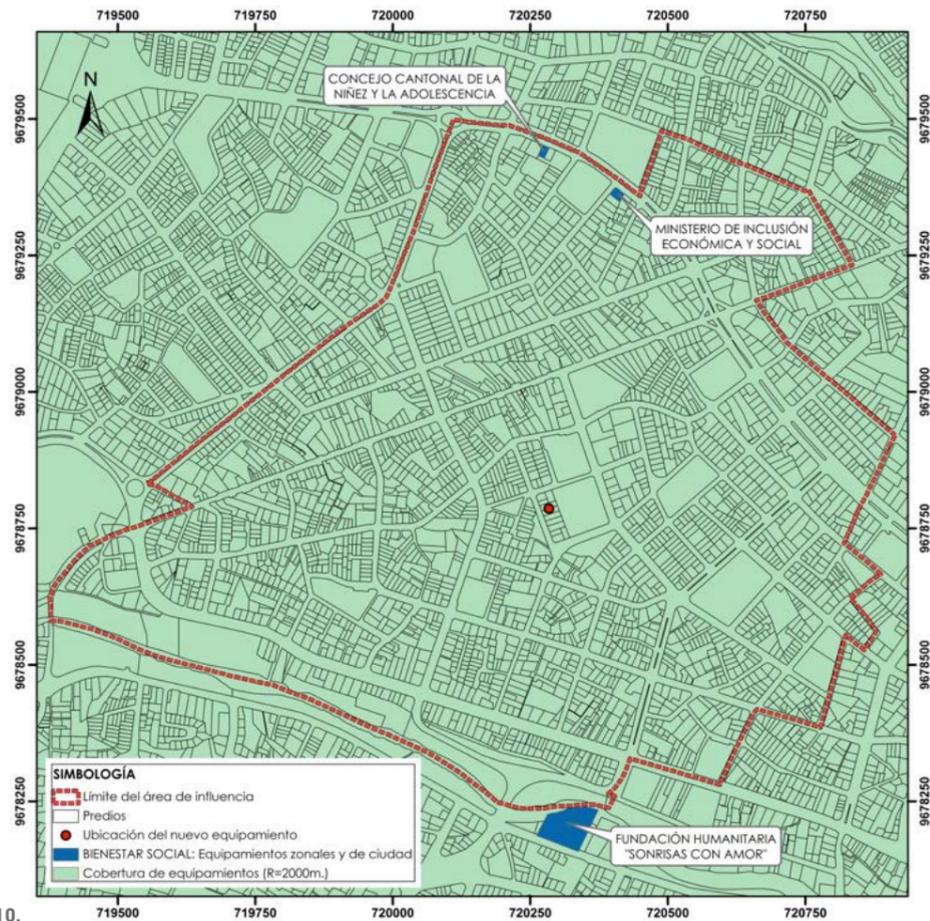


IMAGEN 34: Equipamientos de bienestar social zonales y de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.5. EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS Y DE DEPORTES

Estos equipamientos tienen la siguiente clasificación:

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
RECREATIVO Y DEPORTES	BARRIAL	Parques infantiles, parque barrial, canchas deportivas, gimnasios, piscinas y escuela deportiva	400 metros
	SECTORIAL	Parque sectorial y área de camping	1000 metros
	ZONAL	Parque zonal estadios, polideportivos y coliseos (hasta 2500 personas), centro de espectáculos, gallerías, plazas de toros, parque zonal. Centros recreativos deportivos públicos y privados, karting.	3000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Parques de ciudad y metropolitano, jardín botánico, zoológicos y parques de fauna y flora silvestre.	3500 metros

CUADRO 5: Clasificación de equipamientos recreativos y de deportes
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Con un radio de cobertura de 400 metros, este tipo de equipamientos tiene una cobertura del 100% del área de estudio, existiendo dentro de la misma un total de 23 equipamientos de recreación barriales.

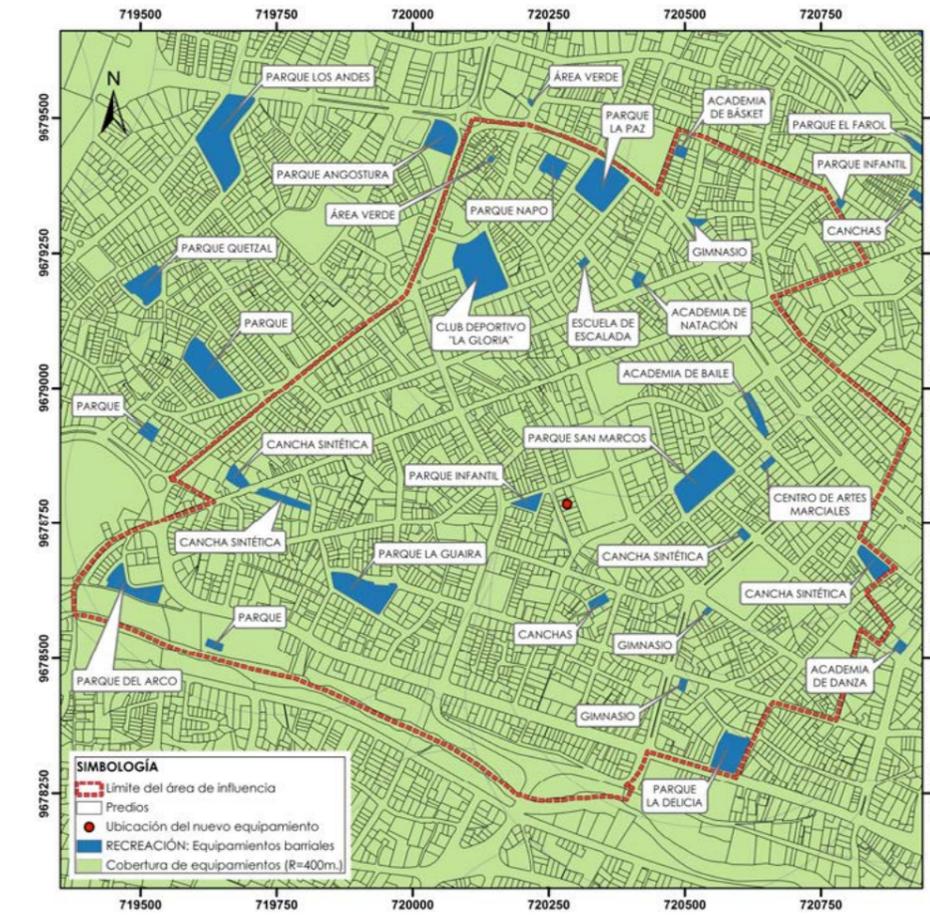


IMAGEN 35: Equipamientos de recreación barriales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

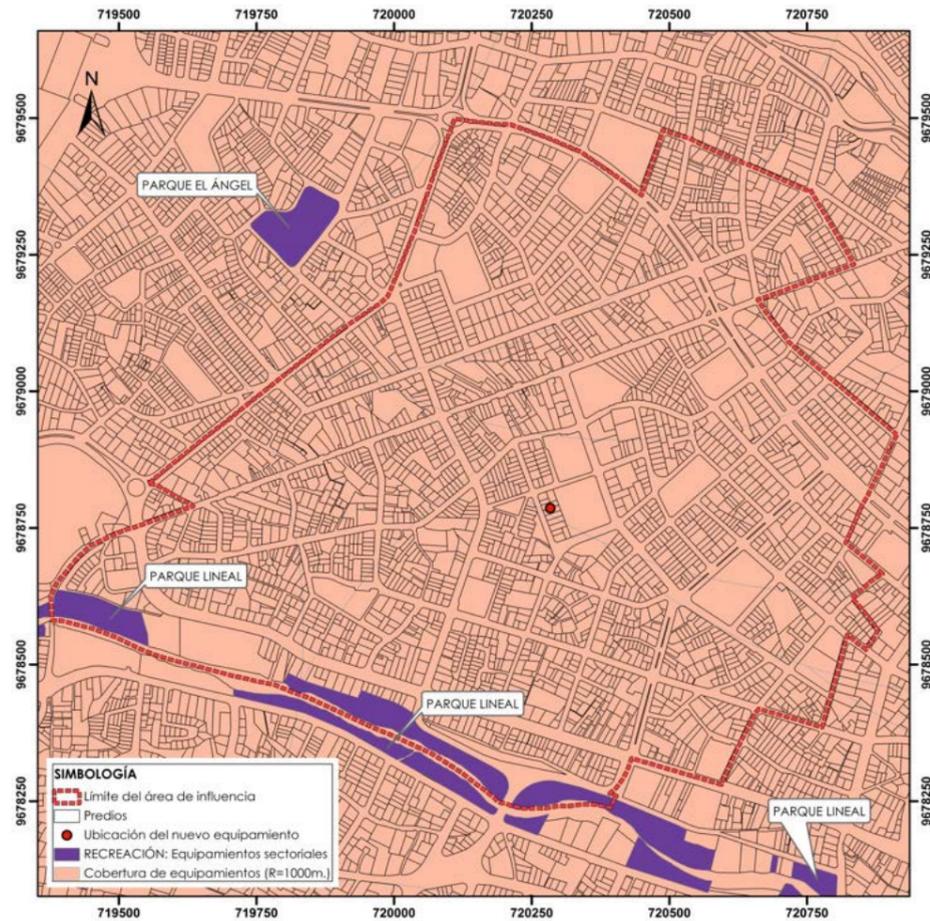
Este tipo de equipamientos tiene un radio de cobertura de 1000 metros y abarca el 100% del área de estudio, la cual se encuentra abastecida básicamente por los parques lineales existentes en las riveras del Río Yanuncay.

IMAGEN 36: Equipamientos de recreación sectoriales.

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.

- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.

ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

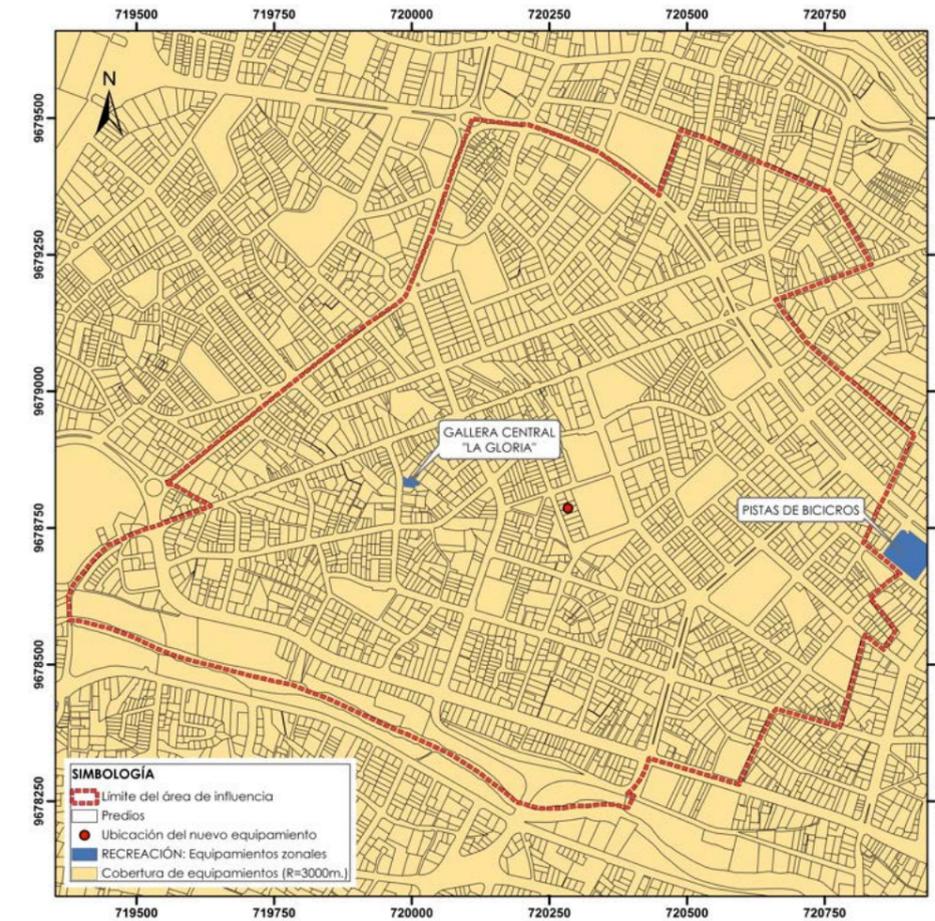
Dentro del área de estudio, únicamente existe una gallería que corresponde a esta clasificación de equipamientos. Además se encuentra muy cercana la pista de bicirós. Este tipo de equipamientos tiene un radio de cobertura de 3000 metros y abarca el 100% del territorio.

IMAGEN 37: Equipamientos de recreación zonales.

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.

- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.

ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

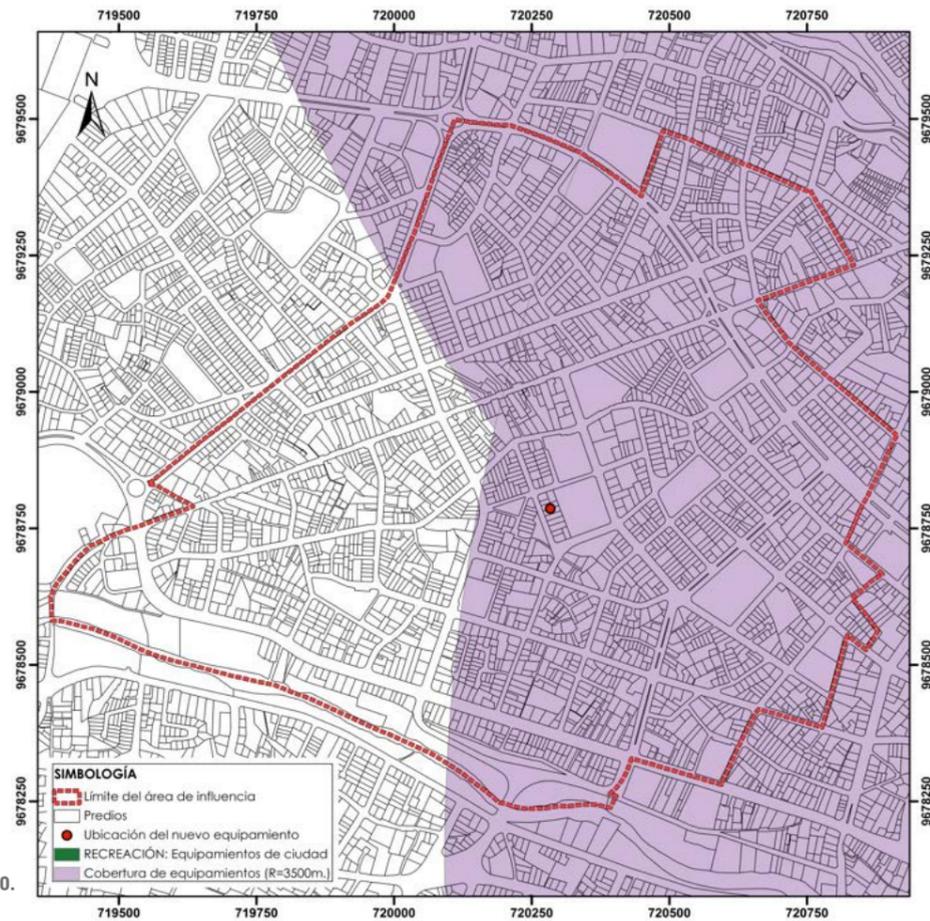




D.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Los equipamientos recreativos de ciudad tienen una cobertura del 68,14% dentro del territorio. Este tipo de equipamientos tiene un radio de cobertura de 3500 metros pero ninguno de ellos se encuentra dentro del área de estudio.

IMAGEN 38: Equipamientos de recreación de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.2.3.6. EQUIPAMIENTOS RELIGIOSOS

Los equipamientos religiosos se clasifican de la siguiente manera:

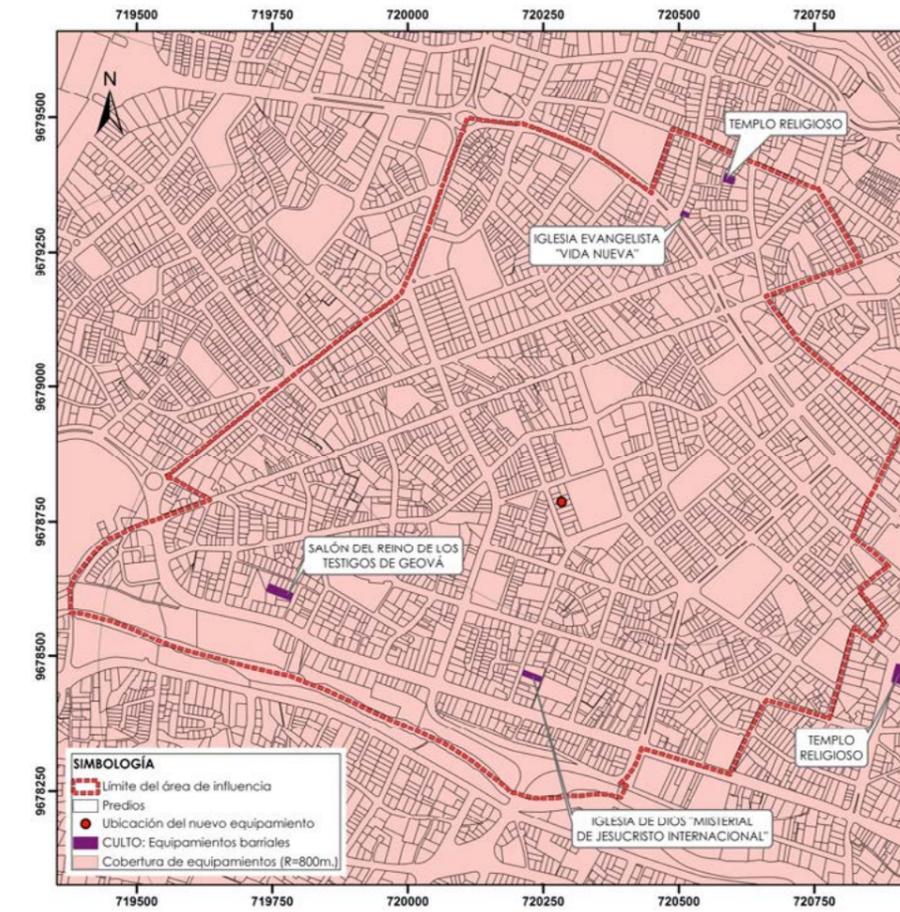
CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
RELIGIOSO	BARRIAL	Capillas, centros de culto religioso hasta doscientos puestos	800 metros
	SECTORIAL	Templos, iglesias hasta quinientos puestos.	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Catedral o centro de culto religioso más de quinientos puestos, conventos y monasterios	3000 metros

CUADRO 6: Clasificación de equipamientos religiosos
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Estos equipamientos tienen una cobertura total dentro del área de estudio, en donde se encuentran cuatro equipamientos religiosos de tipo barrial, con un radio de cobertura de 800 metros.

IMAGEN 39: Equipamientos religiosos barriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.





B.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Dentro del área de estudio, existe solamente un equipamiento religioso de tipo sectorial, sin embargo existe una cobertura del 100% de la superficie. Este tipo de equipamientos tiene un radio de cobertura de 2000 metros.

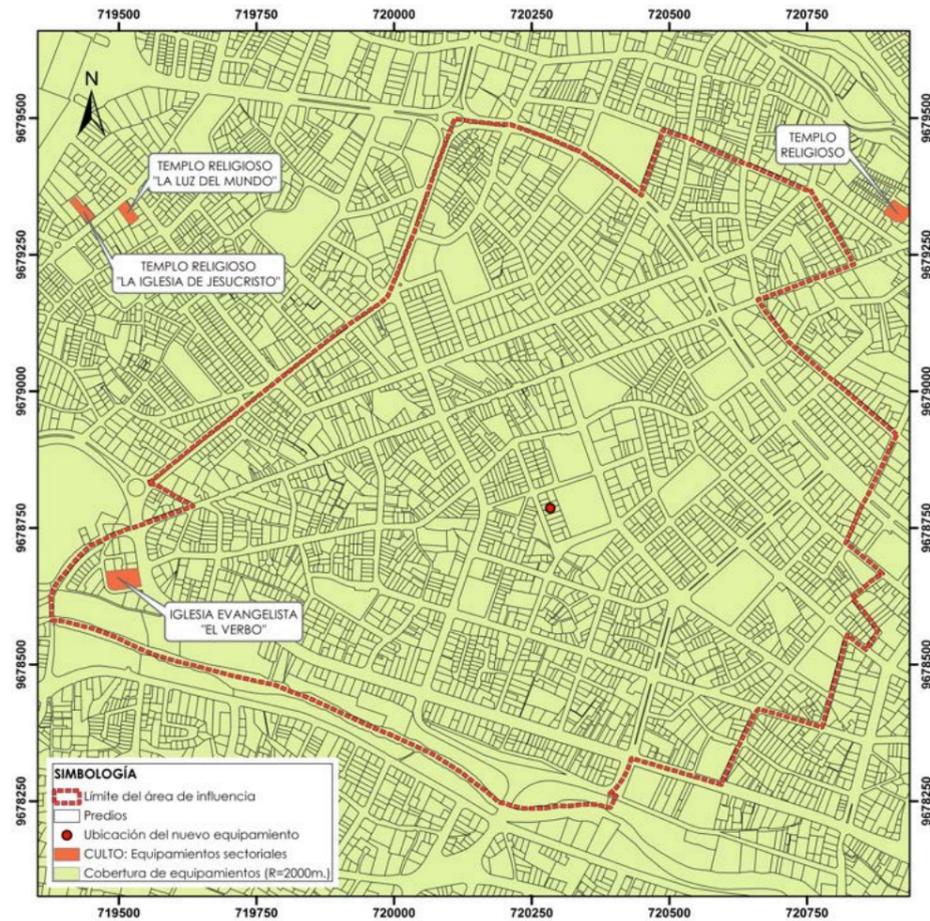


IMAGEN 40: Equipamientos religiosos sectoriales

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

C.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Esta clasificación corresponde a los equipamientos religiosos que tienen una capacidad de más de 500 puestos. Dentro del área de estudio no existe un equipamiento de esta magnitud, sin embargo toda la superficie se encuentra abastecida. Estos equipamientos tienen un radio de cobertura de 3000 metros.

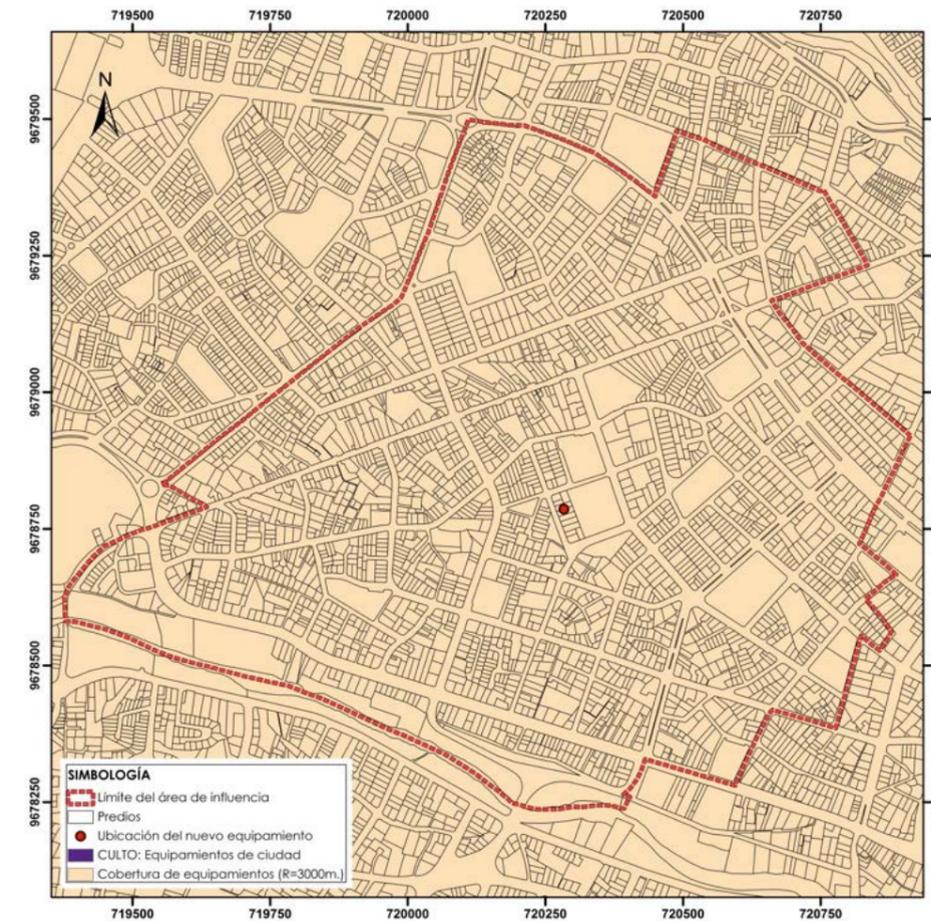


IMAGEN 41: Equipamientos religiosos de ciudad.

FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.7. EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
SEGURIDAD	BARRIAL	Unidad de Vigilancia de policía UPC, unidad de control del medioambiente.	400 metros
	SECTORIAL	Estación de Bomberos	1000 metros
	ZONAL	Cuartel de Policía, Centro de Detención Provisional.	3000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Instalaciones militares, cuarteles y centros de rehabilitación social, penitenciarias y cárceles	3500 metros

CUADRO 7: Clasificación de equipamientos de seguridad
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

En este caso, se puede observar que existe un alto déficit de estos equipamientos dentro del área de estudio, puesto que únicamente el 0,42% de la superficie se encuentra abastecida por un equipamiento de seguridad que se encuentra fuera del límite establecido. Cabe indicar que cerca del nuevo equipamiento que se desea implementar, existe una caseta de guardianía, sin embargo, esta no se encuentra dentro de los equipamientos de seguridad de tipo barriales ya que no tiene una cobertura igual a los mismos.

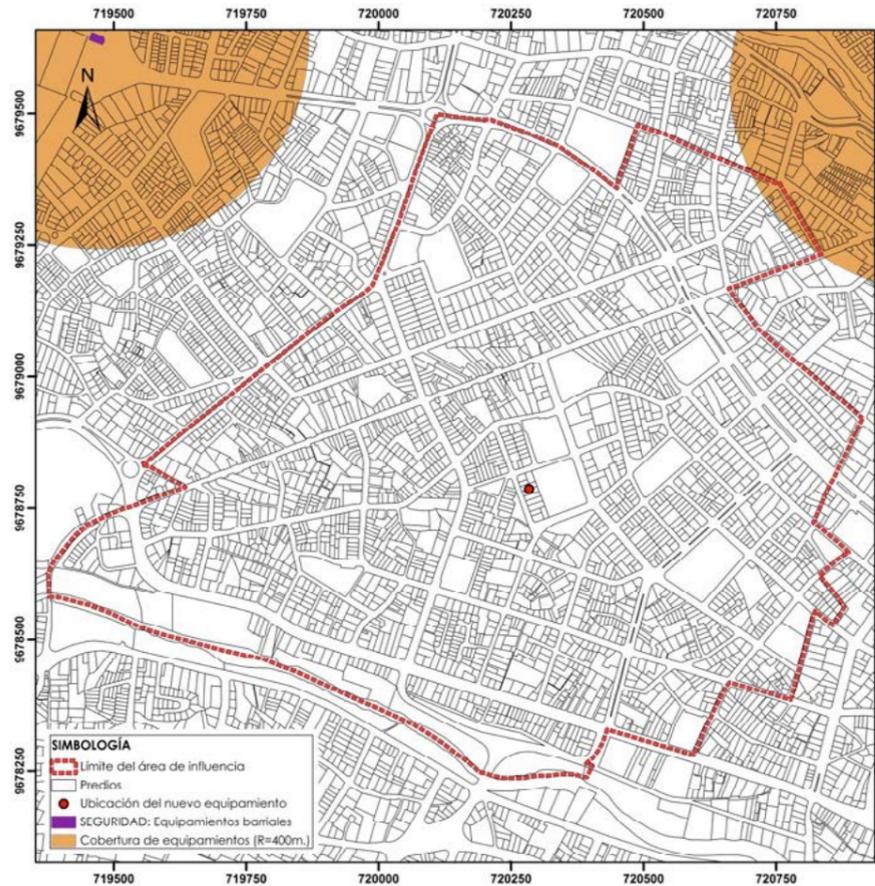


IMAGEN 42: Equipamientos de seguridad barriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

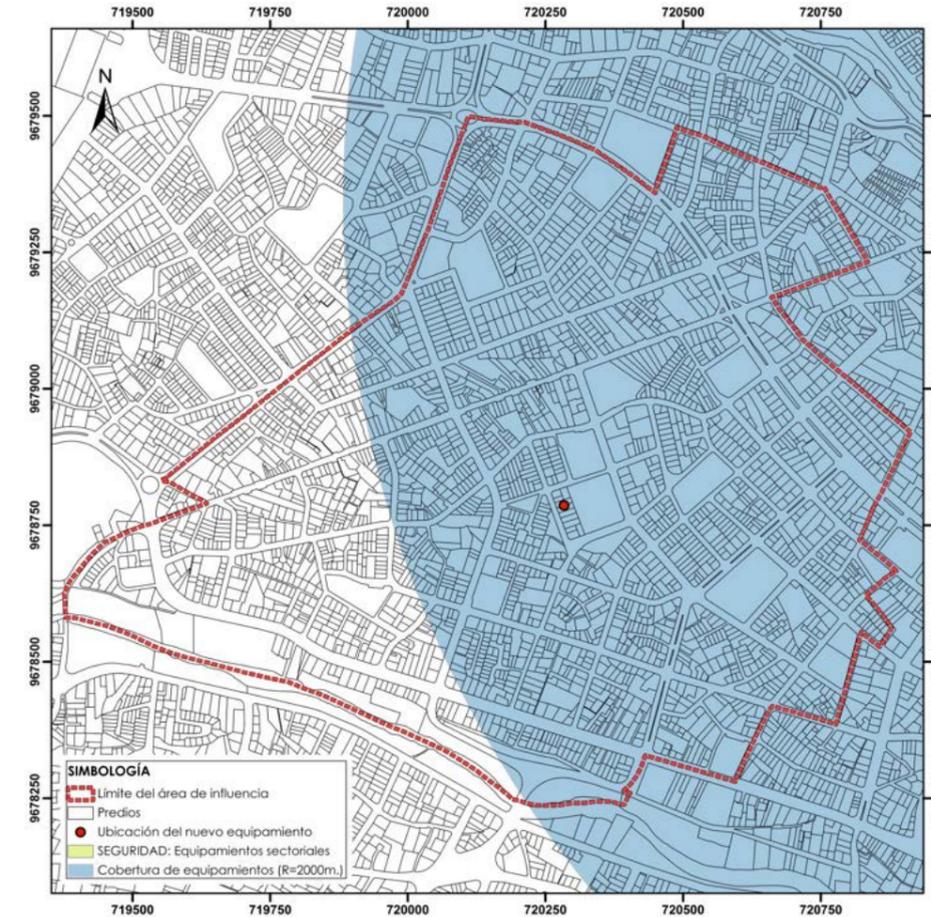


IMAGEN 43: Equipamientos de seguridad sectoriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

De los equipamientos de seguridad sectoriales, existe una cobertura del 77% del área de estudio. Puede observarse que dentro de ésta no existe ningún equipamiento de este tipo, sin embargo la superficie se encuentra parcialmente abastecida debido al radio de cobertura de 2000 metros de estos equipamientos.



C.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

Estos tienen un radio de cobertura de 3000 metros. Dentro del área de estudio no existen equipamientos de este tipo, sin embargo la superficie se encuentra abastecida en su totalidad por los mismos.

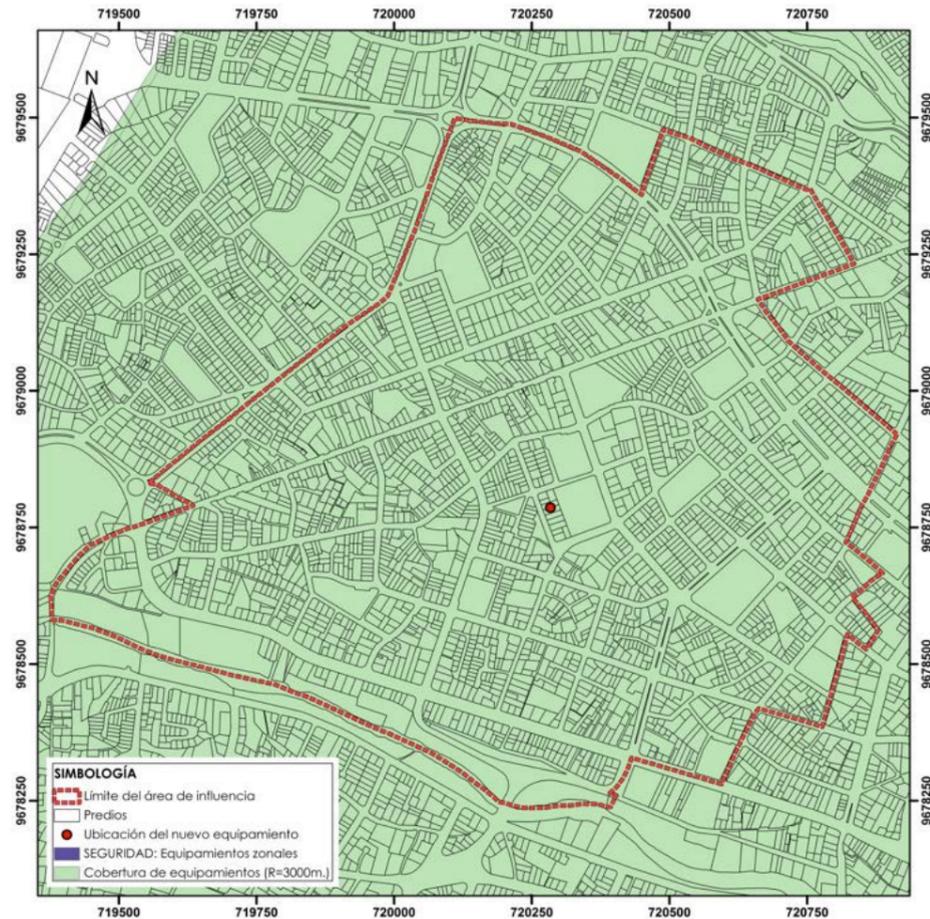


IMAGEN 44: Equipamientos de seguridad zonales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

D.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Los equipamientos de seguridad de ciudad, tienen un área de cobertura de 3500 metros, la cual abarca toda la superficie de estudio, aunque dentro de ésta área no existen equipamientos de este tipo.

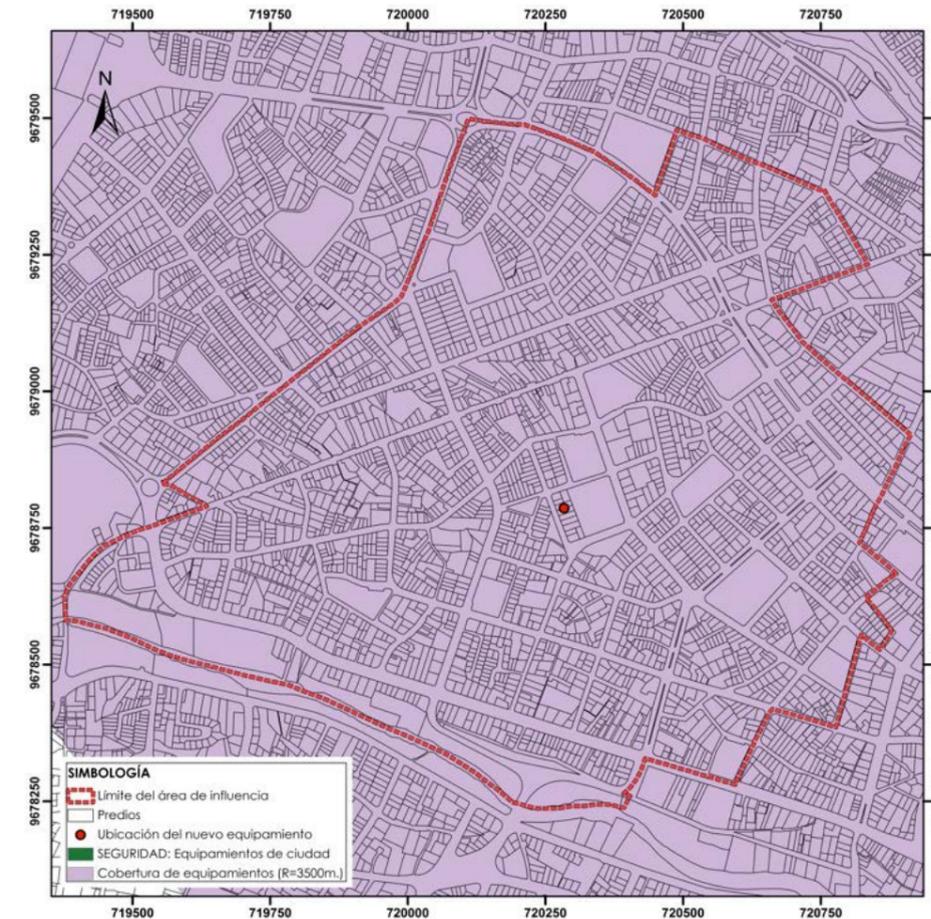


IMAGEN 45: Equipamientos de seguridad de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.2.3.8. EQUIPAMIENTOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

Este tipo de equipamientos, de manera general tienen una mayor cobertura, por lo que dentro de esta clasificación no existen equipamientos barriales, sino sectoriales, zonales y de ciudad, los cuales se muestran a continuación.

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	SECTORIAL	Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos y teléfonos, sedes de gremios y federaciones de profesionales.	2000 metros
	ZONAL	Administraciones zonales, representaciones diplomáticas, consulados, embajadas y organismos internacionales	3000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Alcaldía, sedes principales de entidades públicas y centros administrativos nacionales, provinciales, distritales	3500 metros

CUADRO 8: Clasificación de equipamientos de administración pública
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Tienen un radio de cobertura de 2000 metros. Dentro del área de estudio existe únicamente un equipamiento de este tipo, además de uno cercano que se encuentra fuera del límite establecido. Por su amplia cobertura, estos abarcan toda la superficie de estudio.

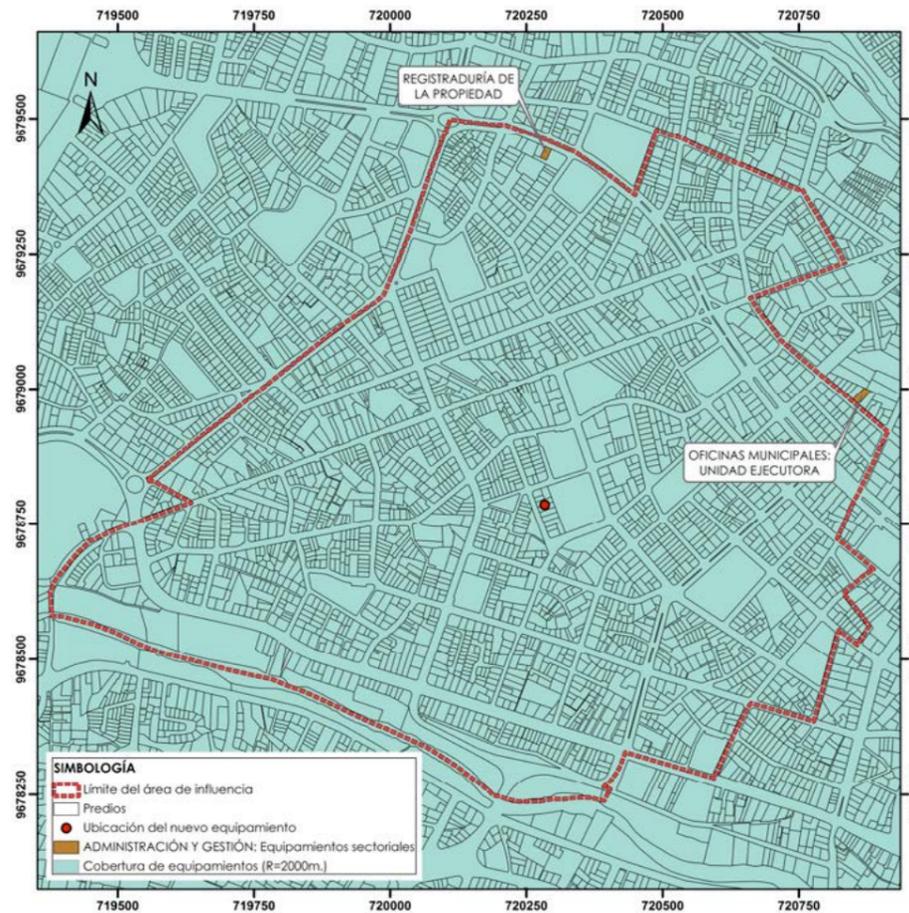


IMAGEN 46: Equipamientos de administración pública sectoriales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

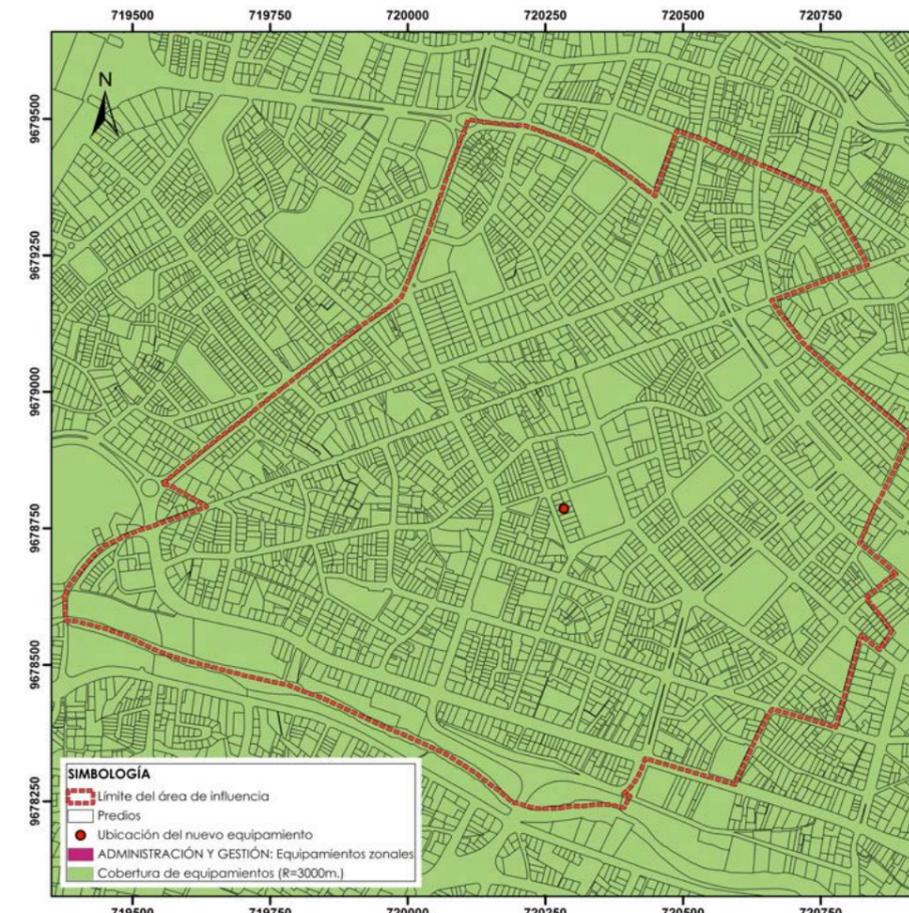


IMAGEN 47: Equipamientos de administración pública zonales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

B.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

Dentro del área de estudio definida, no existe ningún equipamiento de este tipo, sin embargo por el radio de cobertura de estos equipamientos (3000 metros), existe una cobertura total dentro del territorio.

C.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Toda la superficie se encuentra abastecida de este tipo de equipamientos, pese a que ninguno de ellos se encuentra dentro del área de estudio. Únicamente existe uno en la parte exterior del límite, que por su radio de cobertura (3500 metros) tiene una incidencia dentro del territorio.

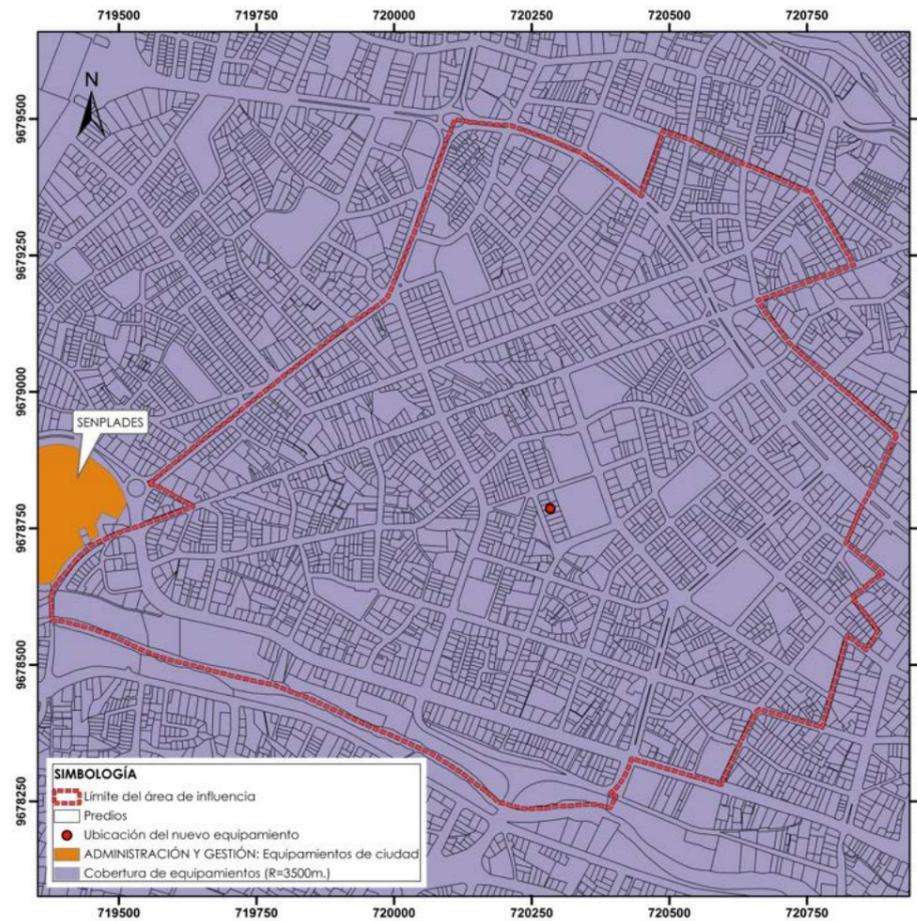


IMAGEN 48: Equipamientos de administración pública de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.3.9. EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS FUNERARIOS

Según la normativa adoptada, los servicios funerarios se clasifican en sectoriales, zonales y de ciudad. Sin embargo, según la información levantada de los equipamientos de la ciudad de Cuenca, únicamente se tiene una clasificación de equipamientos sectoriales y de ciudad.

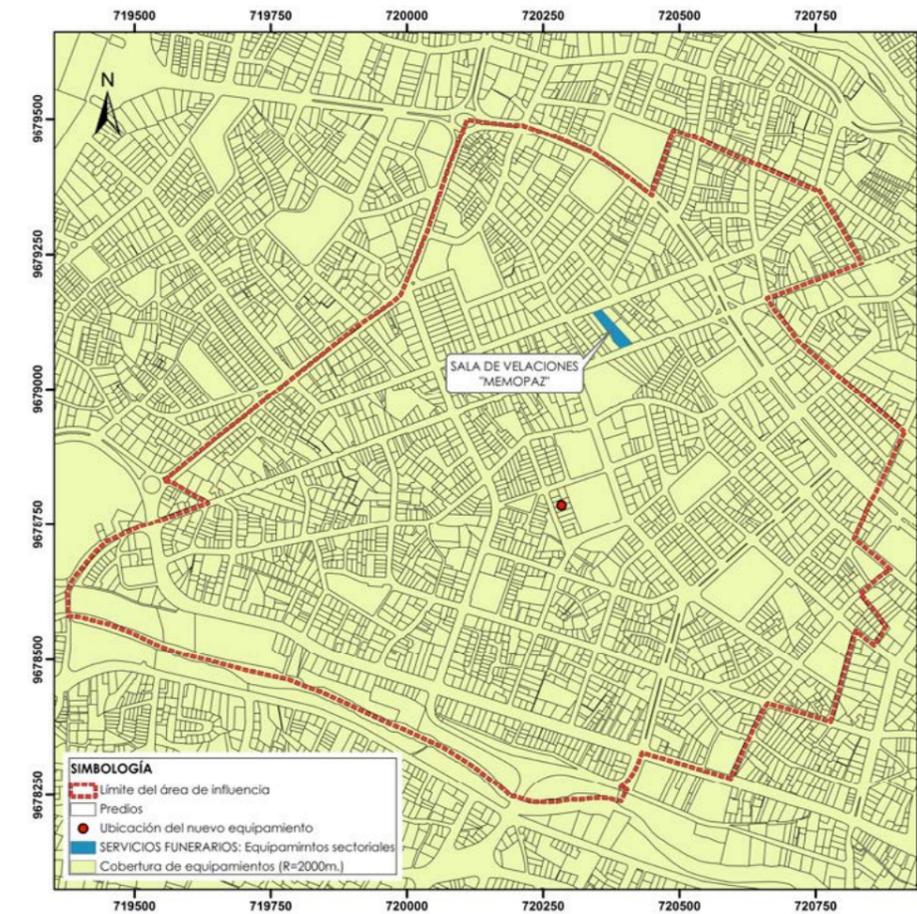
CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
SERVICIOS FUNERARIOS	SECTORIAL	Funerarias, ventas de ataúdes y saldase velaciones sin crematorios.	2000 metros
	ZONAL	Cementerios parroquiales o zonales con salas de velación, fosas, nichos, criptas, osarios con o sin crematorios, columbarios adscritos al cementerio	3000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Parques cementerios o camposantos con: salas de velaciones, fosas, nichos, criptas, crematorios, osarios y columbarios adscritos al cementerio	3500 metros

CUADRO 9: Clasificación de equipamientos de servicios funerarios
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

En la superficie de estudio, existe una sala de velaciones que se sitúa entre los equipamientos sectoriales, los cuales tienen un radio de cobertura de 2000 metros, por lo tanto, toda el área de estudio se encuentra abastecida de este tipo de equipamientos.

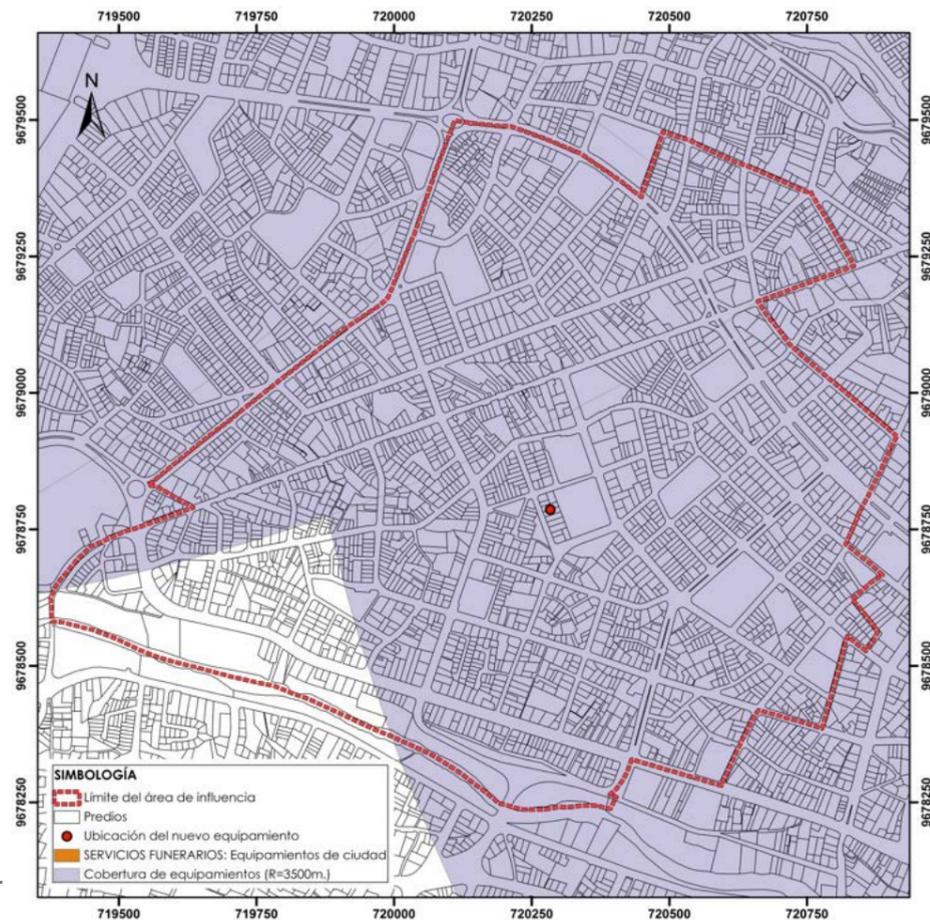
IMAGEN 49: Equipamientos de servicios funerarios sectoriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



B.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Estos equipamientos tienen una cobertura del 90,13% del territorio analizado y un radio de cobertura de 3500 metros. Se puede observar que dentro del área de estudio no existe ningún equipamiento de este tipo.

IMAGEN 50: Equipamientos de servicios funerarios de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.2.3.10. EQUIPAMIENTOS DE TRANSPORTE

Los equipamientos de transporte se clasifican en barriales, sectoriales, zonales y de ciudad. Sin embargo, no se tiene información de los equipamientos sectoriales que existen dentro de la ciudad, por lo que el análisis se ha dividido en equipamientos barriales, zonales y de ciudad.

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
TRANSPORTE	BARRIAL	Estación de taxis, parada de buses, parqueaderos públicos motorizados y no motorizados.	400 metros
	SECTORIAL	Estacionamiento de camionetas, buses urbanos, centros de revisión vehicular	3000 metros
	ZONAL	Terminales locales, terminales de transferencia de transporte público	3000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Terminales de buses interprovinciales y de carga, estaciones de ferrocarril de carga y pasajeros, aeropuertos civiles y militares.	3500 metros

CUADRO 10: Clasificación de equipamientos de transporte
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.- EQUIPAMIENTOS BARRIALES

Este tipo de equipamientos se encuentra distribuido en toda la superficie de estudio principalmente en de las paradas de buses existentes. Además existen tres parqueaderos públicos que han surgido alrededor de una iglesia evangelista para dar servicio a los usuarios de este equipamiento de culto.

Los equipamientos de transporte barriales tiene un radio de cobertura de 400 metros y abarcan toda la superficie de estudio.

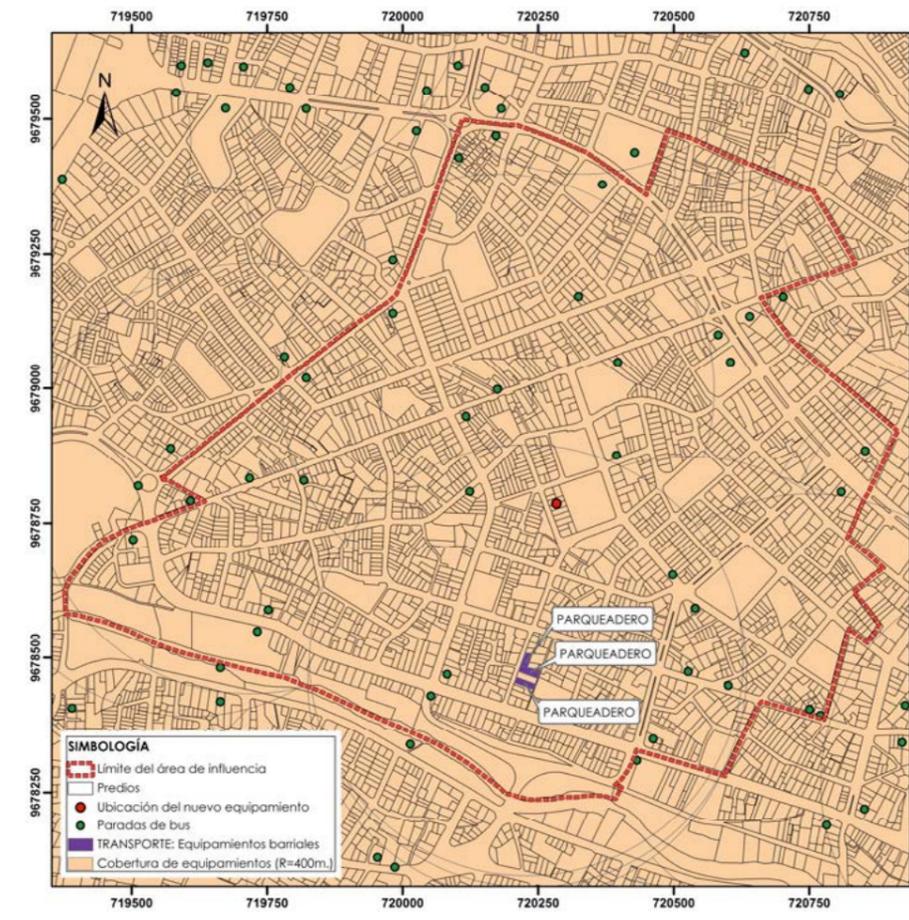


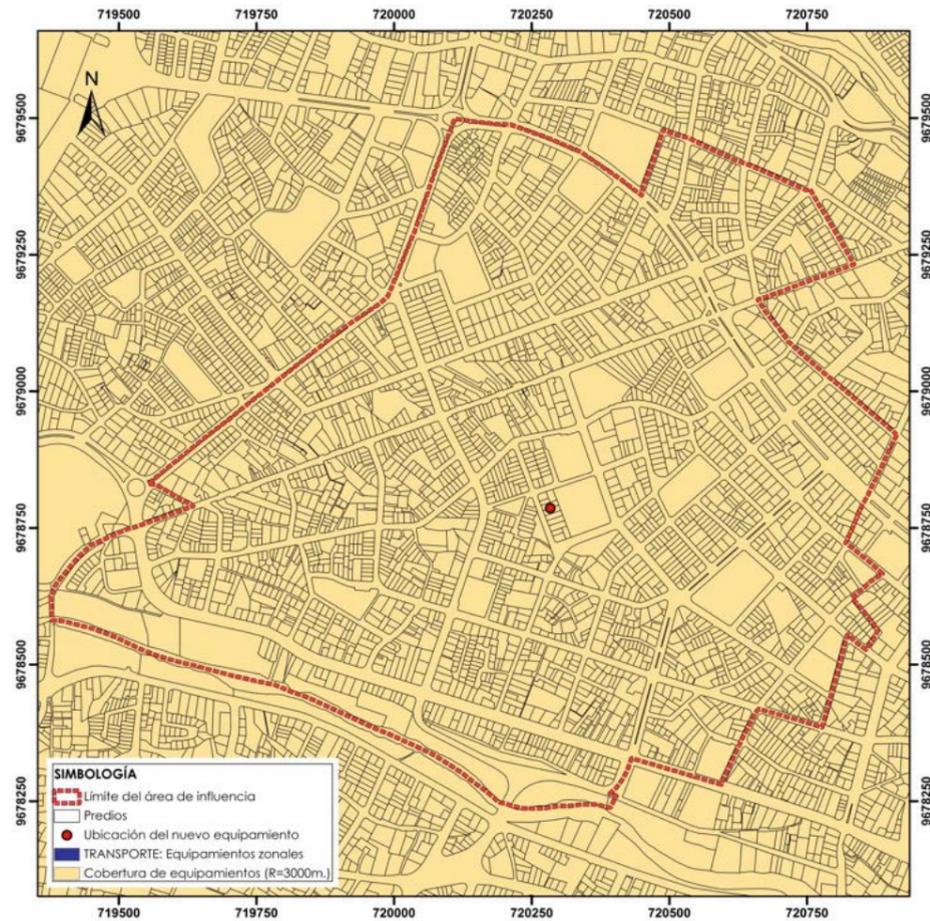
IMAGEN 51: Equipamientos de transporte barriales.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
 - Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



B.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

El área de estudio tiene una cobertura total, pese a no tener ningún equipamiento de este tipo dentro de su superficie, ésta se encuentra abastecida por el radio de cobertura de 3000 metros de los equipamientos de transporte zonales existentes en la ciudad.

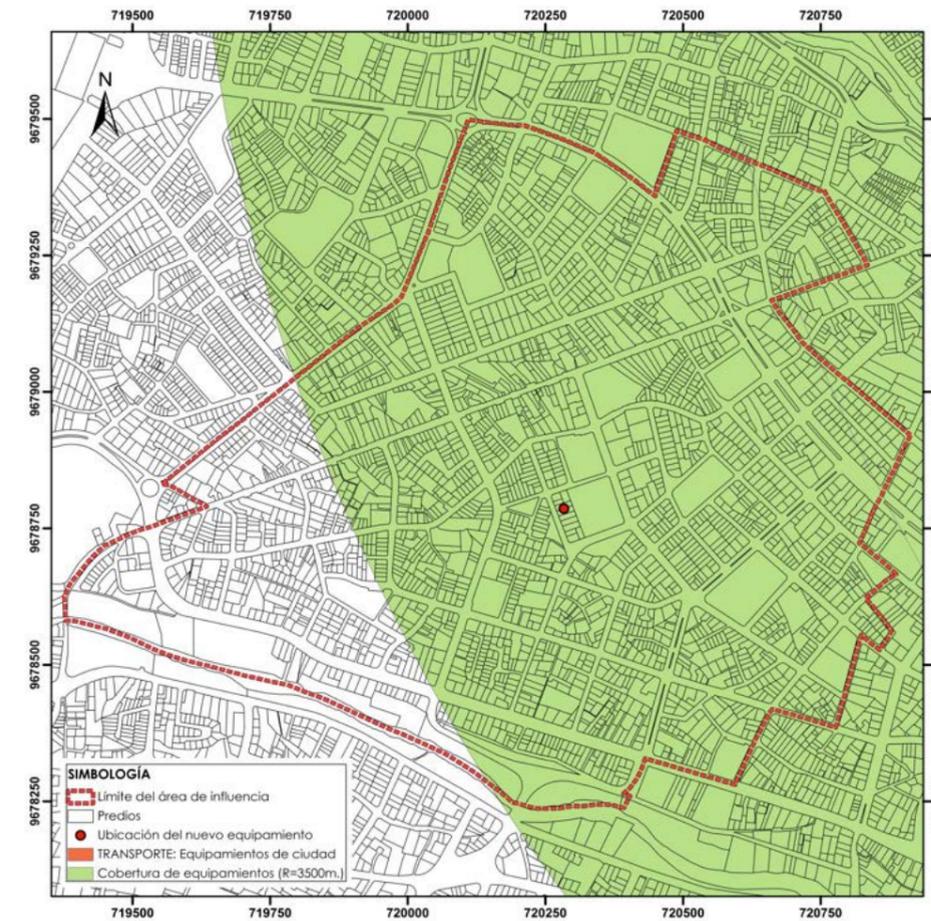
IMAGEN 52: Equipamientos de transporte zonales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



A.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

Según el radio de cobertura de este tipo de equipamientos (3500 metros), el 81,77% de la superficie se encuentra abastecida de este servicio.

IMAGEN 53: Equipamientos de transporte de ciudad.
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.2.3.11. EQUIPAMIENTOS DE APROVISIONAMIENTO

La clasificación de las diferentes tipologías de los equipamientos de aprovisionamiento se ha realizado en función de los equipamientos registrados por la I. Municipalidad de Cuenca, puesto que estos no se consideran dentro de la normativa adoptada, sin embargo dicha normativa ha servido como referencia para la siguiente clasificación así como para los radios de cobertura adoptados.

Dentro de este registro, no se cuenta con un levantamiento de los equipamientos de aprovisionamiento de tipo barrial, los cuales serían aprovisionamientos de menor escala como tiendas de abarrotes, mini mercados, etc. , por lo tanto la clasificación de este tipo de equipamientos será sectorial, zonal y de ciudad.

CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	ESTABLECIMIENTOS	RADIO DE INFLUENCIA
APROVISIONAMIENTO	SECTORIAL	Mercados minorista de productos perecibles y/o no perecibles	1000 metros
	ZONAL	Centros comerciales, ferias libres de productos perecibles y/o no perecibles.	2000 metros
	CIUDAD O METROPOLITANO	Centros de faenamiento, ferias de ganado, mercados mayoristas de productos perecibles y/o no perecibles.	3500 metros

CUADRO 11: Clasificación de equipamientos de aprovisionamiento
FUENTE: Normas de Arquitectura y Urbanismo de Quito.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A.-EQUIPAMIENTOS SECTORIALES

Los equipamientos sectoriales de aprovisionamiento tienen una cobertura del 22,35% dentro del área de estudio, la cual no cuenta con ningún equipamiento de este tipo, siendo el más cercano el Mercado 10 de Agosto, el cual se encuentra aproximadamente a 800 metros del límite de estudio.

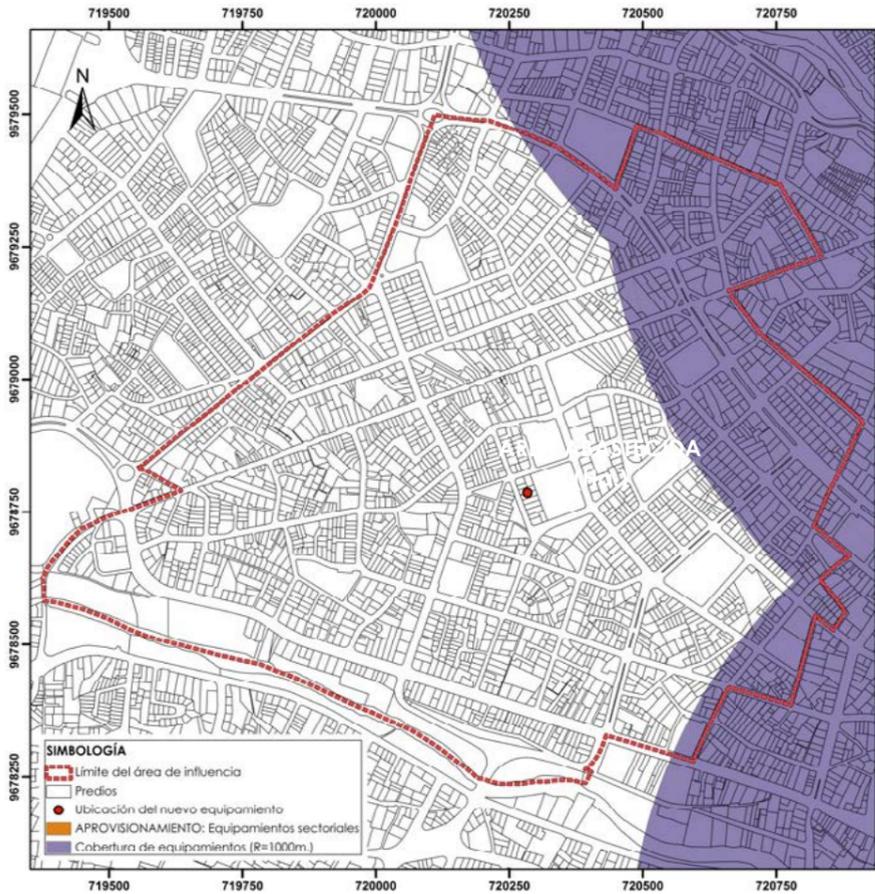


IMAGEN 54: Equipamientos de aprovisionamiento sectoriales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

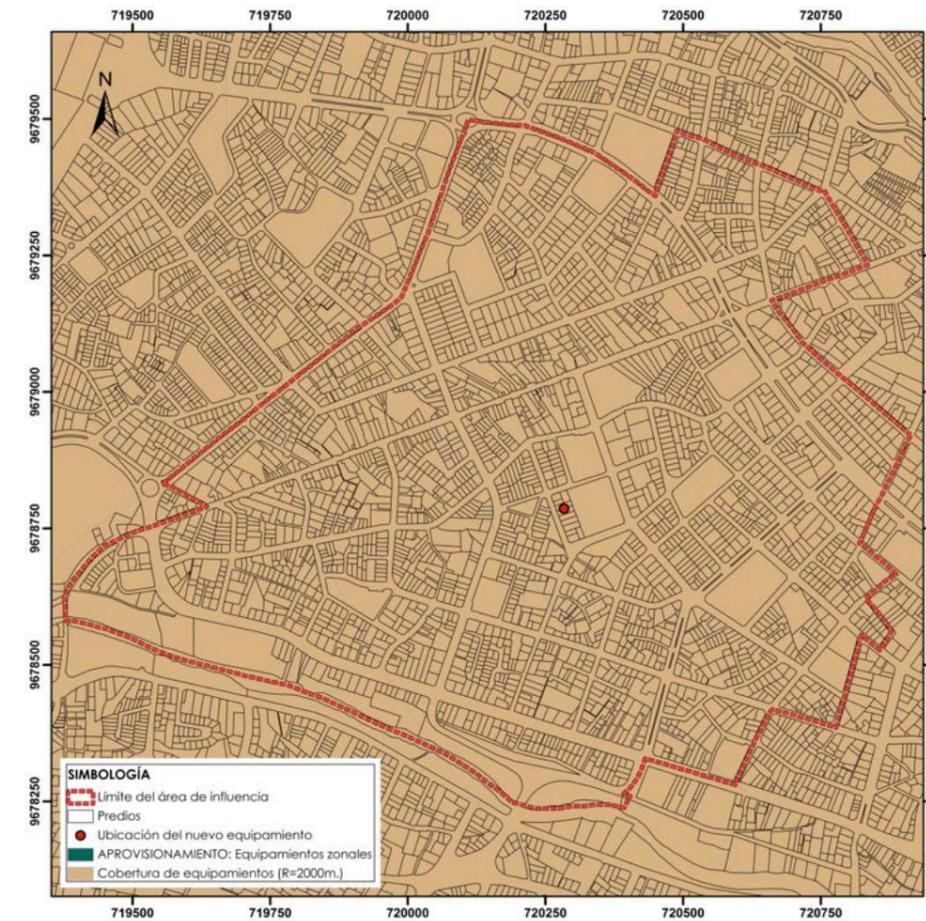


IMAGEN 55: Equipamientos de aprovisionamiento zonales
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

B.- EQUIPAMIENTOS ZONALES

El área de estudio no cuenta con un equipamiento de este tipo, sin embargo se encuentra totalmente abastecida por los equipamientos de aprovisionamiento zonales existentes en la ciudad.



C.- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD

En el área de estudio no existe ningún equipamiento de aprovisionamiento de ciudad, los más cercanos son: el mercado mayorista “El Arenal” y el centro comercial “Feria Libre”. El área de estudio se encuentra totalmente abastecida de este tipo de equipamientos.

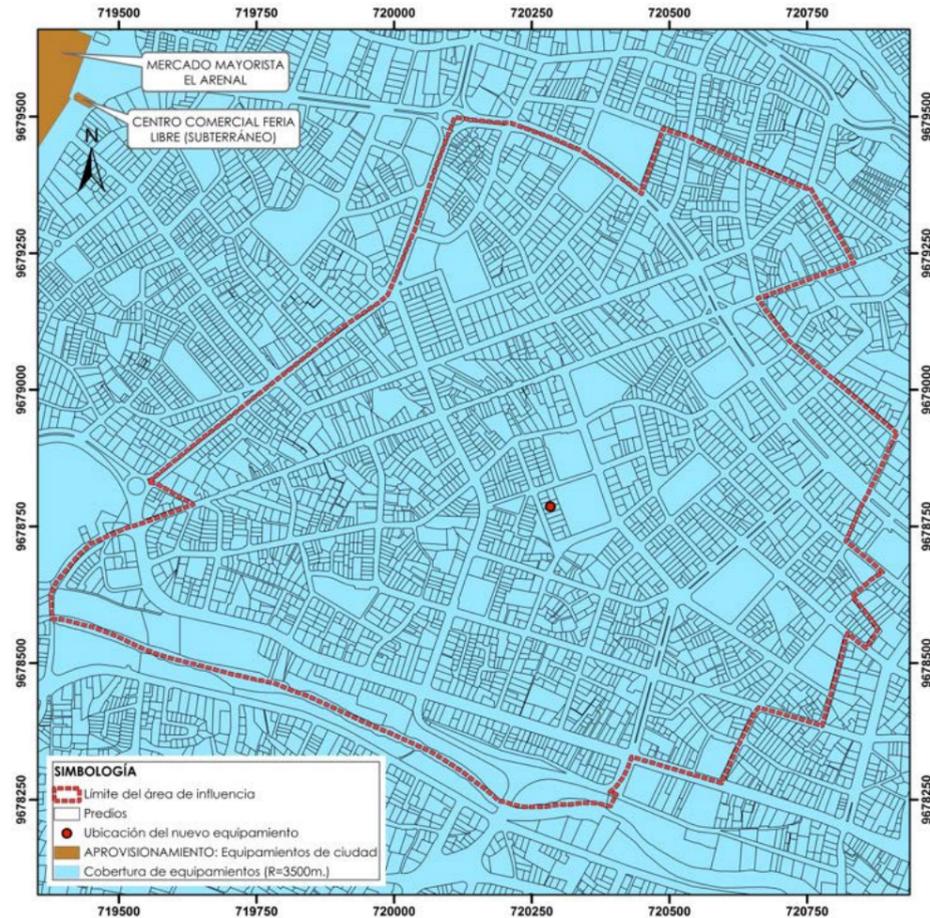


IMAGEN 56: Equipamientos de aprovisionamiento de ciudad
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

CLASIFICACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS EXISTENTES	SUB TIPO	RADIO DE COBERTURA	ÁREA ABASTECIDA (HA.)	% DEL ÁREA ABASTECIDA
EDUCACIÓN	Barrial	400	111,28	94,71
	Sectorial	1000	117,5	100,00
	Zonal	2000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	117,5	100,00
CULTURA	Barrial	400	7,47	6,36
	Sectorial	1000	107,9	91,83
	Zonal	2000	117,5	100,00
	De ciudad	3000	117,5	100,00
SALUD	Barrial	800	116,14	98,84
	Sectorial	1500	117,5	100,00
	Zonal y de ciudad	3000	117,5	100,00
	Barrial	400	76,66	65,24
BIENESTAR SOCIAL	Sectorial	1500	117,5	100,00
	Zonal y de ciudad	2000	117,5	100,00
	Barrial	400	117,5	100,00
	Sectorial	1000	117,5	100,00
RECREACIÓN	Zonal	3000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	80,06	68,14
	Barrial	800	117,5	100,00
	Sectorial	2000	117,5	100,00
CULTO	De ciudad	3000	117,5	100,00
	Barrial	400	0,49	0,42
	Sectorial	2000	90,47	77,00
	Zonal	3000	117,5	100,00
SEGURIDAD	De ciudad	3500	117,5	100,00
	Sectorial	2000	117,5	100,00
	Zonal	3000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	117,5	100,00
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN	Sectorial	2000	117,5	100,00
	Zonal	3000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	117,5	100,00
	Sectorial	2000	117,5	100,00
FUNERARIOS	De ciudad	3500	105,9	90,13
	Barrial	400	117,5	100,00
	Zonal	3000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	96,08	81,77
TRANSPORTE	Sectorial	1000	26,26	22,35
	Zonal	2000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	117,5	100,00
	Sectorial	1000	26,26	22,35
APROVISIONAMIENTO	Zonal	2000	117,5	100,00
	De ciudad	3500	117,5	100,00
	Sectorial	1000	26,26	22,35
	Zonal	2000	117,5	100,00

2.2.4. TABLA RESUMEN

CUADRO 12: Tabla resumen
FUENTE: - GAD Municipal de Cuenca.
- Levantamiento de equipamientos existentes en el sector, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.2.5. CONCLUSIONES

Dentro del área de estudio, de manera general podemos señalar que el mayor déficit se presenta en los equipamientos culturales, de bienestar social, de seguridad y de aprovisionamiento.

Según los indicadores presentados en el cuadro 12, se puede observar que también existe un déficit, aunque pequeño, en los equipamientos de educación, salud, recreación, funerarios y de transporte. Puede observarse que la cobertura más baja es de los equipamientos de seguridad de tipo barrial, la cual abarca apenas el 0,42% del territorio, seguido de los equipamientos culturales barriales, los cuales tienen una cobertura del 6,36%,

Cabe resaltar que por la escala del proyecto que se diseñará (300 m²), y por el radio de cobertura que se ha establecido anteriormente, serán los equipamientos de tipo barrial los que fundamentalmen-

te podrán ser implementados en el predio destinado para el equipamiento multifuncional.

2.3 ÁREA DE INFLUENCIA DEL EQUIPAMIENTO

Como se indicó anteriormente, el área de influencia inmediata del equipamiento se ha seleccionado trazando un radio de cobertura de 500 metros del mismo. Se ha utilizado como límites algunos sectores censales establecidos por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, a fin de obtener valores aproximados en cuanto a la población existente. De esta manera, se ha tenido como resultado un total de 19 sectores censales.

Dentro de estos sectores podemos encontrar 158 manzanas, 2622 predios y 3017 viviendas. En el siguiente análisis se ha considerado algunos indicadores que permitirán conocer las principales características sociales y urbanas del

área de estudio, a fin de que la intervención que se llevará a cabo en el nuevo equipamiento, sea una respuesta a la realidad social de un sector de la ciudad.

Para poder obtener un criterio válido de dichas características, será necesario relacionar el área de estudio con el resto de la ciudad, por lo que algunos indicadores serán comparados con los valores del área urbana de la ciudad de Cuenca.

Parte de la información que se presentará a continuación, se ha tomado del VII Censo de Población y VI de Vivienda realizado en el año 2010. Además se tendrá en cuenta algunos indicadores almacenados por el GAD Municipal de Cuenca.

2.3.1 POBLACIÓN EXISTENTE

Dentro del área de influencia inmediata del equipamiento, se ha registrado en el año 2010 una población de 9565 habitantes, de los cuales el 47,35% son hombres, y el 52,65% son mujeres.

HABITANTES SEGÚN CENSO 2010		
SEXO	NÚMERO	PORCENTAJE
Hombres	4529	47,35%
Mujeres	5036	52,65%
TOTAL	9565	100,00%

CUADRO 13: Habitantes según Censo 2010
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 57: Población según Censo del año 2010
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Por lo tanto el grupo predominante de la población según el sexo, es la población femenina, con un 5,3% por sobre la masculina.

Considerando que el área urbana de Cuenca tiene una población de 329.928 habitantes, podemos decir que el área de estudio establecida, tiene aproximadamente el 3% del total de la población concentrada en la ciudad.

2.3.2 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD

A través de este análisis podemos identificar los grupos de edad en los que se concentra la población del área de influencia inmediata del equipamiento, a fin de conocer los principales usuarios para los que se proyectará el equipamiento. Se ha clasificado a la población por rangos de edad con intervalos de cinco años:

POBLACIÓN POR SEXO Y EDAD					
EDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	%%	ACUMULADO
0-5	461	405	866	9,05	9,05
6-10	395	358	753	7,87	16,93
11-15	376	373	749	7,83	24,76
16-20	435	459	894	9,35	34,10
21-25	464	477	941	9,84	43,94
26-30	460	453	913	9,55	53,49
31-35	321	353	674	7,05	60,53
36-40	250	337	587	6,14	66,67
41-45	234	333	567	5,93	72,60
46-50	252	310	562	5,88	78,47
51-55	229	324	553	5,78	84,26
56-60	197	269	466	4,87	89,13
61-65	153	183	336	3,51	92,64
66-70	124	139	263	2,75	95,39
71-75	63	87	150	1,57	96,96
76-80	57	71	128	1,34	98,30
81-85	25	58	83	0,87	99,16
86-90	21	38	59	0,62	99,78
91-95	7	7	14	0,15	99,93
96-100	4	2	60	,06	99,99
100-110	10		10	,01	100,00
TOTAL	4529	5036	9565	100	

CUADRO 14: Población por sexo y edad.
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Según estos valores, se puede observar la pirámide poblacional, en la cual se clasifica a la población según su edad y sexo:

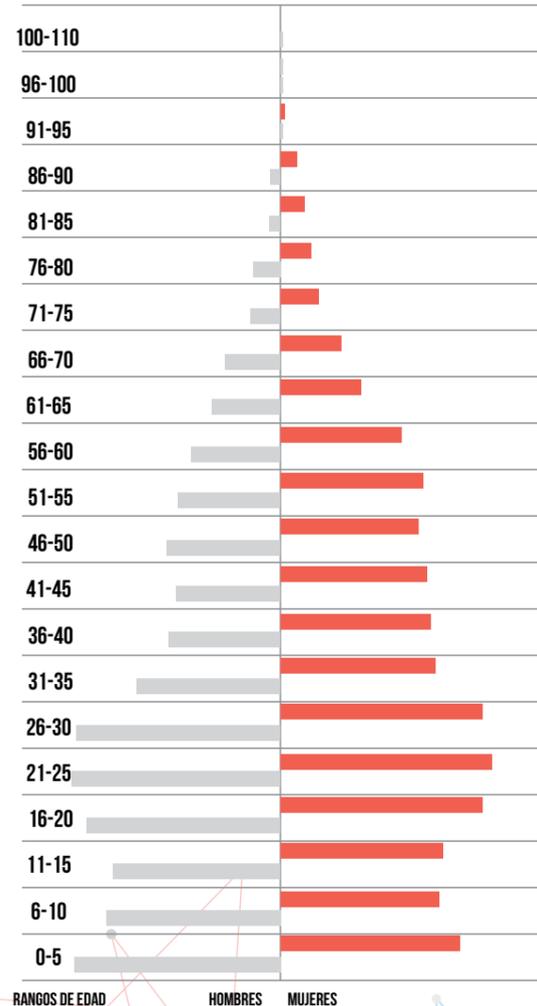


IMAGEN 58: Pirámide poblacional del área de estudio
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Se puede observar que según la pirámide poblacional, existe un alto índice de población joven y adulta, por lo que aproximadamente el 90% llega a los 60 años de edad.

La población se encuentra concentrada principalmente entre los 16 y 30 años de edad, conteniendo este grupo un total de 2748 habitantes, es decir, aproximadamente el 29% del total de la población. Además tenemos otro grupo significativo que corresponde al rango comprendido entre los 0 y 5 años de edad, los cuales representan un 9,05% de la población, es decir, 866 habitantes.

Podemos observar que desde los 0 hasta los 30 años de edad, se encuentra concentrada el 53,49% de la población, lo que nos indica el predominio de una población joven.

Cabe resaltar, que estos valores fueron tomados en el año 2010, y por lo tanto

podemos suponer que los grupos de edad predominantes en la actualidad se encuentran en el rango inmediato superior dentro de la pirámide. De esta manera, tenemos que la población predominante dentro del área de estudio se encuentra entre los 21 y 35 años, existiendo un importante grupo entre los 6 y 10 años de edad.

2.3.3 DENSIDAD DE LA POBLACIÓN

Entendemos como densidad poblacional, la relación existente entre el número de habitantes de un área determinada y la superficie sobre la que estos se asientan. Por lo tanto, mediante este indicador podemos conocer el grado de dispersión o concentración de los habitantes dentro de un territorio. Para el cálculo de este valor utilizaremos la fórmula:

$$D.P. = \frac{P}{S}$$

En donde;

D.P. = Densidad poblacional

P = Población total

S = Superficie del área de estudio

De esta manera tenemos dentro del área de estudio:

P = 9565 habitantes.

S = 117,5 hectáreas

D.P. = 81,4 Hab./Ha.

Podemos observar que nos encontramos con una zona consolidada en relación al el resto de la ciudad, considerando que la densidad bruta del área urbana de Cuenca es de 43,31 Hab./Hectárea.

2.3.4 SEXO DEL JEFE DEL HOGAR

Dentro del área de estudio, existe un predominio de hogares que tienen un jefe de hogar de sexo masculino, los cuales representan aproximadamente el 67% del total de hogares.

JEFE DE HOGAR		
SEXO	NÚMERO	PORCENTAJE
Hombres	1783	66,58
Mujeres	895	33,42
TOTAL	2678	100,00%

CUADRO 15: Sexo del jefe del hogar
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

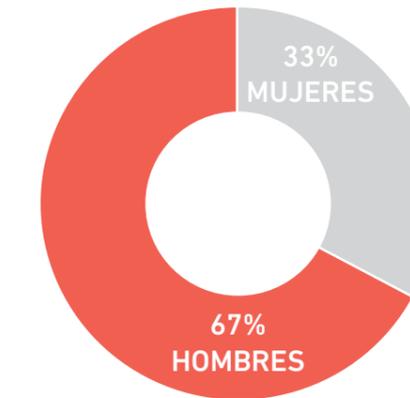


IMAGEN 59: Sexo del jefe del hogar
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Estos valores no son desfavorables en relación al resto de la ciudad, considerando que dentro del área urbana, aproximadamente el 65% de hogares tiene un hombre como jefe de hogar.

JEFE DEL HOGAR (ÁREA URBANA)		
SEXO	NÚMERO	PORCENTAJE
Hombres	57793	64,84
Mujeres	31336	35,16
TOTAL	89129	100,00%

CUADRO 16: Sexo del jefe del hogar del área urbana de Cuenca.
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.3.5 DESEMPLEO

En el siguiente cuadro podemos observar que existe un 47% de desempleo de la población. Cabe resaltar que este análisis corresponde a la población económicamente activa del sector.



ÁREA DE ESTUDIO		
EMPLEO Y DESEMPLEO	NÚMERO	PORCENTAJE
Empleo	57793	64,84
Desempleo	31336	35,16
TOTAL	8834	100,00%

CUADRO 17: Índice de empleo y desempleo dentro del área de estudio
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

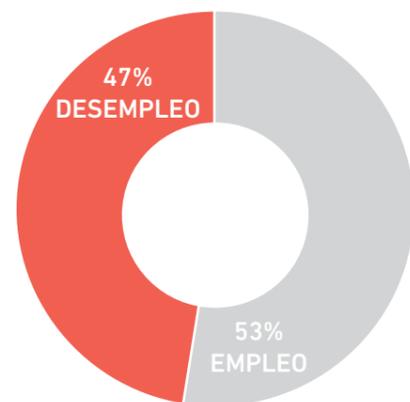


IMAGEN 60: Índice de empleo y desempleo dentro del área de estudio
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, considera la población económicamente activa al grupo poblacional que:

- Tenga una edad comprendida entre los 10 y 65 años.
- Se encuentre en posibilidad de trabajar.

Excluyendo de este grupo a las personas que:

- Se dedican a los quehaceres domésticos
- Solamente estudian
- Pensionistas
- Impedidos de trabajar por invalidez
- Jubilados

Como se puede observar, en los valores indicados se considera la población económicamente activa a partir de los 10 años, la cual no es una edad legalmente aceptada para trabajar, sin embargo, el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, ha considerado este rango, con la finalidad de conocer el grado de trabajo infantil existente dentro del país.

Es por esta razón, que se puede obser-

var un alto índice de desempleo dentro del área de estudio. Sin embargo, comparando con el porcentaje de desempleo existente en el área urbana de Cuenca, podemos observar que el área de estudio tiene un valor favorable en relación al 49% de desempleo existente en la ciudad.

ÁREA URBANA		
EMPLEO Y DESEMPLEO	NÚMERO	PORCENTAJE
Empleo	153671	50,82
Desempleo	148704	49,18
TOTAL	302375	100,00%

CUADRO 18: Índice de empleo y desempleo dentro del área urbana de Cuenca.
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.3.6 RAMA DE ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN

Es importante conocer las principales ramas de actividad, para de esta manera conocer las fortalezas y debilidades en cuanto a las actividades de los moradores.

Dentro del área de estudio, la principal actividad económica a la que se dedica la población es el comercio al por mayor y menor, existiendo un 28% de los habitantes que se dedican a esta actividad.

PRIMER NIVEL DE RAMA DE ACTIVIDAD		
RAMA DE ACTIVIDAD (PRIMER NIVEL)	CASOS	PORCENTAJES
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	73	1,51
Explotación de minas y canteras	50	,10
Industrias manufactureras	510	10,56
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	23	0,48
Distribución de agua, alcantarillado y gestión de desechos	25	0,52
Construcción	242	5,01
Comercio al por mayor y menor	1329	27,51
Transporte y almacenamiento	236	4,89
Actividades de alojamiento y servicio de comidas	227	4,70
Información y comunicación	90	1,86
Actividades financieras y de seguros	131	2,71
Actividades inmobiliarias	20	0,41
Actividades profesionales, científicas y técnicas	199	4,12
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	115	2,38
Administración pública y defensa	254	5,26
Enseñanza	477	9,87
Actividades de la atención de la salud humana	270	5,59
Artes, entretenimiento y recreación	58	1,20
Otras actividades de servicios	125	2,59
Actividades de los hogares como empleadores	112	2,32
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	30	,06
No declarado	199	4,12
Trabajador nuevo	108	2,24
TOTAL:	4831	100,00

CUADRO 19: Ramas de actividad de la población.
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Las actividades que tienen menor cantidad de afluencia es la explotación de minas y canteras, suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, actividades inmobiliarias y actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales, las cuales no alcanzan al 1% de la población total.

2.3.7 PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Este tema será analizado con la finalidad de determinar el índice de personas con discapacidad que residen en el área de estudio, a fin de tomar las medidas necesarias para incluirlas dentro del proyecto.

Dentro del área de estudio se ha registrado 424 casos de discapacidad, es decir el 4,43% del total de habitantes.

DISCAPACIDAD PERMANENTE POR MÁS DE UN AÑO

DISCAPACIDAD	CASOS	%
Si	424	4,43
No	7905	82,65
No responde	1236	12,92
TOTAL	9565	100

CUADRO 20: Discapacidad permanente por más de un año dentro del área de estudio.
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Estos valores se encuentran muy cercanos en relación al resto de la ciudad, puesto que dentro del área urbana, la población con discapacidad permanente por más de un año corresponde al 4,35% de la población total.

Dentro del área de estudio, se ha encontrado un bajo porcentaje de habitantes que tienen discapacidad, no obstante será necesario considerar este grupo poblacional dentro de los criterios de diseño del proyecto, puesto que por tratarse de un equipamiento comunitario, éste deberá tener las adecuadas condiciones de accesibilidad hacia todas sus instalaciones.

2.3.8 TENENCIA DE LA VIVIENDA

Este análisis permitirá conocer si dentro del área de estudio existe o no, un déficit de viviendas, además ayudará a conocer la situación legal de las mismas.

TENENCIA DE LA VIVIENDA		
TENENCIA	CASOS	PORCENTAJE
Propia y totalmente pagada	1078	40,25
Propia y la está pagando	210	7,84
Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)	138	5,15
Prestada o cedida (no pagada)	242	9,04
Por servicios	11	0,41
Arrendada	991	37,01
Anticresis	8	0,30
TOTAL	2678	100,00

CUADRO 21: Tenencia de la vivienda
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Se puede observar que dentro del área de estudio, aproximadamente el 53,24% de las viviendas son propias. Además existe un importante número de viviendas arrendadas (37%).

En el área urbana de la ciudad, existe aproximadamente un 46% de viviendas

propias y un 43% de viviendas arrendadas. Por lo que podemos decir que el área de estudio presenta condiciones favorables en cuanto a la tenencia de las viviendas en relación al resto de la ciudad.

2.3.9 CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA

Dentro del área de estudio, existe un predominio de viviendas ocupadas ya sean con personas presentes o ausentes, con un 92% del total. Estos valores nos reafirman el alto grado de consolidación urbana de este sector, puesto que solamente el 7% de las viviendas se encuentran desocupadas.

CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA		
CONDICIÓN DE OCUPACIÓN	CASOS	PORCENTAJE
Ocupada con personas presentes	2600	86,18
Ocupada con personas ausentes	166	5,50
Desocupada	217	7,19
En construcción	34	1,13
TOTAL	3017	100,00

CUADRO 22: Condición de ocupación de la vivienda
FUENTE: VII Censo de Población y VI de Vivienda, 2010.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

En la ciudad de Cuenca, aproximadamente el 89% de las viviendas se encuentran ocupadas y el 8% de las mismas se encuentran desocupadas.

2.3.10 USOS DE SUELO

En el área de estudio no se cuenta con un levantamiento a detalle de los usos de suelo existentes a nivel predial, sin embargo el GAD Municipal tiene un registro general de los usos de suelo de la ciudad, dentro del cual se ha marcado grandes zonas según los usos predominantes existentes.

De esta manera, podemos observar en la imagen 61 que el nuevo equipamiento se emplazará dentro de un área esencialmente residencial. Además existen zonas que a más de la vivienda, tienen usos de administración y gestión, comercio y servicios generales. Estas zonas básicamente se encuentran en torno a dos vías arteriales que son la Av. Loja y la Av. Diez de Agosto. Se puede observar que el nuevo equipamiento se localizará a menos de 200 metros de estas últimas zonas.

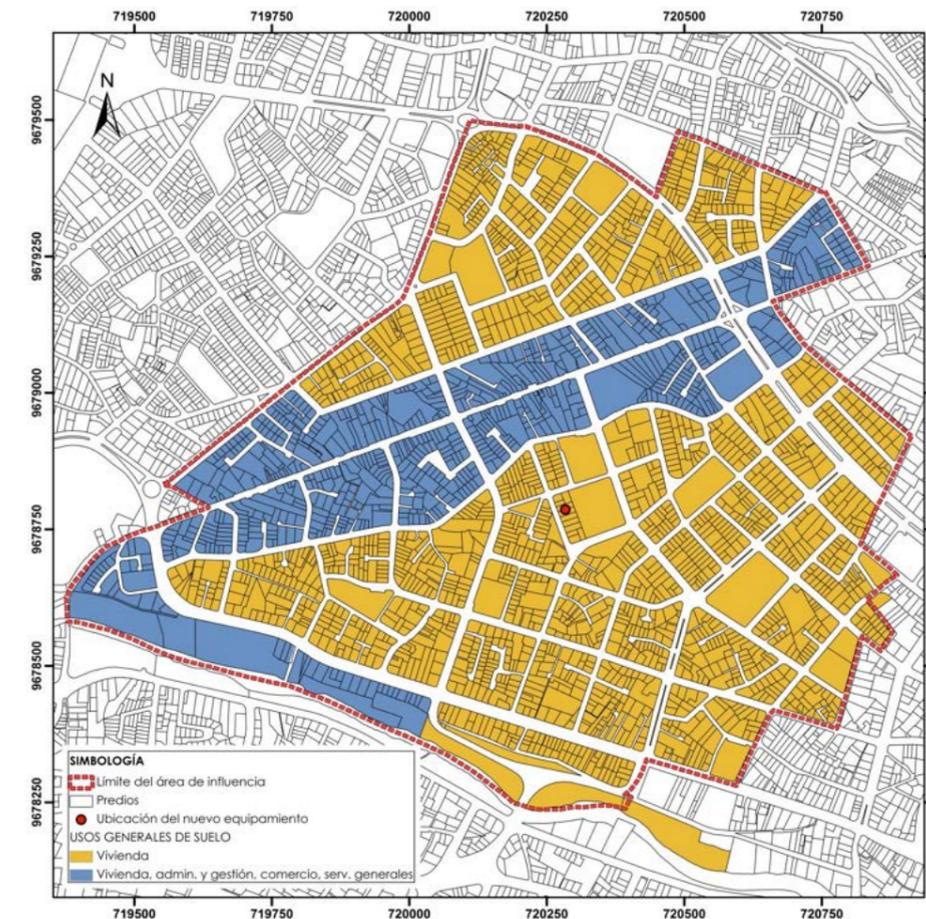


IMAGEN 61: Usos de suelo generales dentro del área de estudio
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.3.11. RECORRIDO DEL TRANSPORTE PÚBLICO

Como se observó anteriormente, toda el área de estudio tiene una cobertura de equipamientos de transporte de tipo barrial, debido a las múltiples paradas de buses que se encuentran dentro de este sector. En la imagen 62 se muestra el recorrido que realizan los buses dentro del área de estudio

Se puede observar que existen varias alternativas de líneas de bus, y que el nuevo equipamiento se encuentra aproximadamente a 100 metros de las mismas.

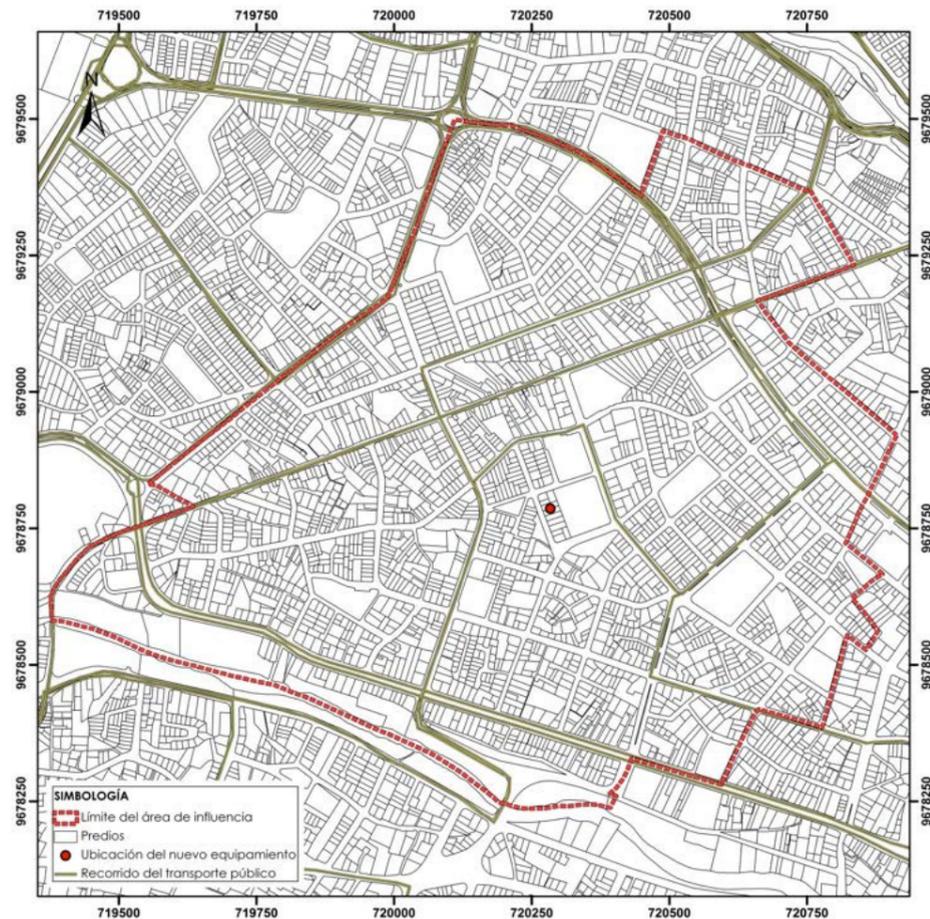


IMAGEN 62: Recorrido del transporte público dentro del área de estudio
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.3.12 CONCLUSIONES

Según el análisis realizado, podemos concluir que el área de influencia inmediata del equipamiento, es un sector altamente consolidado que tiene como uso principal la vivienda, es decir, se trata de una zona residencial en la que existe un predominio de población joven y que pese a tener una mayor población femenina, la mayoría de hogares son encabezados por un hombre.

Este es un sector plenamente urbano de la ciudad de Cuenca, por lo que tiene una alta densidad poblacional en relación al resto de la ciudad. Presenta además características sociales muy similares a los valores promedio del resto de la ciudad, en cuanto a situaciones de desempleo, actividades de la población, discapacidades, etc.

Se puede concluir además que la mayoría de los moradores de este sector tienen un gran sentido de pertenencia al mismo por ser dueños de sus viviendas, no obstante existe también una gran dinámica social, dada por un importante

índice de arrendatarios que residen en el sector.

Es importante considerar la fácil conexión que tendrá el equipamiento con el Centro Histórico de la ciudad, considerando que la Av. Loja (Incluida dentro del área de estudio) es parte del Centro Histórico. Además de manera general podemos decir que el equipamiento tiene un fácil acceso desde otros puntos de la ciudad por encontrarse muy cercano al servicio de transporte público.

2.4 NECESIDADES Y EXPECTATIVAS DE LOS HABITANTES CERCANOS

Para el desarrollo de este estudio se ha encuestado a una muestra representativa de los hogares residentes dentro del área de estudio, a fin de conocer sus necesidades y expectativas para el nuevo equipamiento que será implementado dentro del sector.

Las encuestas se han llevado a cabo a nivel de hogares, considerando que gene-

ralmente los diferentes tipos de equipamientos son utilizados por la familia. Por lo tanto, para el cálculo de la muestra, se ha considerado el número total de hogares existentes en el sector, aplicando la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N\sigma^2 Z^2}{(N-1)e^2 + \sigma^2 Z^2}$$

En donde:

- n** = Tamaño de la muestra
- N** = Tamaño de la población total (En nuestro caso es el número de hogares)
- a** = Desviación estándar (generalmente 0,5)
- Z** = Valor obtenido mediante niveles de confianza (1,96 para una confianza del 95%)
- e** = Límite aceptable de error (Varía entre 1% y 9%)

Cabe considerar que se ha utilizado el mayor límite aceptable de error, puesto que al medir una tendencia y escoger un límite menor, la tendencia se ajusta demasiado a la muestra tomada y por consecuencia, es menos realista. Por lo tanto dentro del área de estudio tenemos

$$n = \frac{2678 \cdot 0.5^2 \cdot 1.96^2}{(2678 - 1) \cdot 0.09^2 + 0.5^2 \cdot 1.96^2}$$

n = 114 hogares.



Si bien, como se indicó anteriormente, los resultados obtenidos mediante las encuestas son a nivel de hogares, algunos de los indicadores se ha relacionado con la edad y el sexo de las personas encuestadas, a fin de tener una idea de sus preferencias.

Las encuestas se han llevado a cabo en 114 viviendas distribuidas en toda la superficie del área de estudio, a fin de tener una clara percepción de todo el sector que es objeto de análisis.

De esta manera, se ha obtenido los siguientes resultados:

2.4.1 FRECUENCIA DE USO DE EQUIPAMIENTOS

Para este análisis, se ha mostrado una clasificación de los diferentes tipos de equipamientos, y se ha pedido a los encuestados que señalen la frecuencia con la que su familia hace uso de los mismos.

Cabe señalar que los equipamientos funerarios han sido eliminados de esta lista, puesto que evidentemente, resultaría

muy difícil señalar una frecuencia de uso de este tipo de equipamientos. De esta manera, los resultados que se obtuvieron son:

2.4.1.1 EQUIPAMIENTOS DE EDUCACIÓN

Según los valores levantados, la mayoría de los moradores del área de estudio hacen uso de equipamientos de educación a diario. Este grupo representa el 61% de los hogares encuestados.

Es necesario resaltar que existe un importante número de hogares (18%) que han señalado que definitivamente no acuden a este tipo de establecimientos dentro de la ciudad.

Como se indicó anteriormente, dentro del área de estudio existe una adecuada cobertura de los equipamientos de educación sectoriales, zonales y de ciudad; existiendo un déficit únicamente del 5% de equipamientos barriales. De manera general podemos decir que el área de estudio se encuentra adecuadamente abastecida de este tipo de equipamien-

tos, por lo que actualmente estos satisfacen las necesidades de los moradores del sector en cuanto a establecimientos educativos.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
EDUCACIÓN	Diario	70	61,40
	Semanal	6	5,26
	Mensual	7	6,14
	Trimestral	2	1,75
	Anual	4	3,51
	Mayor a un año	5	4,39
	Nunca	20	17,54
TOTAL		114	100,00

CUADRO 23: Frecuencia de uso de equipamientos de educación
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

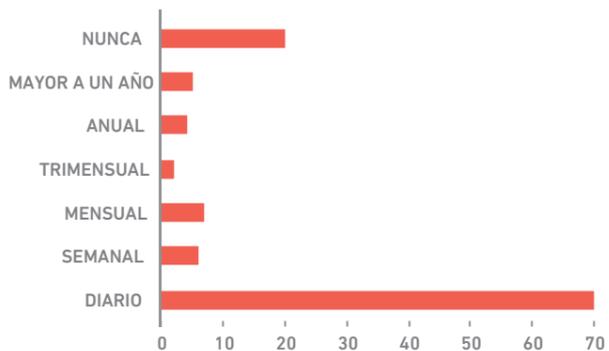


IMAGEN 63: Frecuencia de uso de equipamientos de educación
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.2 EQUIPAMIENTOS DE CULTURA

Puede observarse que no existe una diferencia muy marcada entre las diferentes frecuencias de uso de este tipo de equipamientos, sin embargo éstos principalmente son usados de manera mensual (32%) y trimestral (19%) por los moradores del sector.

En el análisis realizado anteriormente, se pudo observar que existe un alto déficit de cobertura (94%) de los equipamientos de cultura de tipo barriales dentro del área de estudio, por lo que evidentemente será necesario fortalecer estos usos dentro del sector.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
CULTURA	Diario	2	1,75
	Semanal	11	9,65
	Mensual	37	32,46
	Trimestral	22	19,30
	Anual	11	9,65
	Mayor a un año	11	9,65
	Nunca	20	17,54
TOTAL		114	100,00

CUADRO 24: Frecuencia de uso de equipamientos de cultura
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

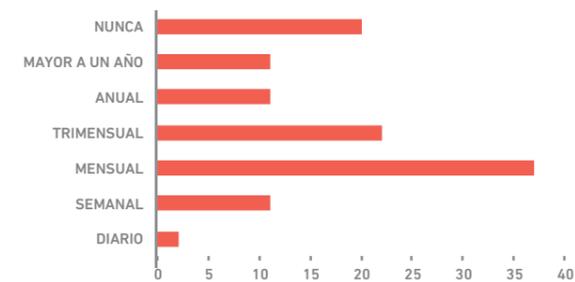


IMAGEN 64: Frecuencia de uso de equipamientos de cultura
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.3 EQUIPAMIENTOS DE SALUD

Este tipo de establecimientos, principalmente son utilizados de manera trimestral (41%) y mensual (30%). Como se señaló anteriormente, el área de estudio se encuentra adecuadamente abastecida de este tipo de equipamientos; existiendo apenas un déficit del 1% de los equipamientos de salud de tipo barriales. Por lo tanto se puede decir que las necesidades de salud de los moradores del sector, se encuentran debidamente satisfechas.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
SALUD	Diario	5	4,39
	Semanal	7	6,14
	Mensual	34	29,82
	Trimestral	47	41,23
	Anual	18	15,79
	Mayor a un año	2	1,75
	Nunca	1	0,88
TOTAL		114	100,00

CUADRO 25: Frecuencia de uso de equipamientos de salud
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

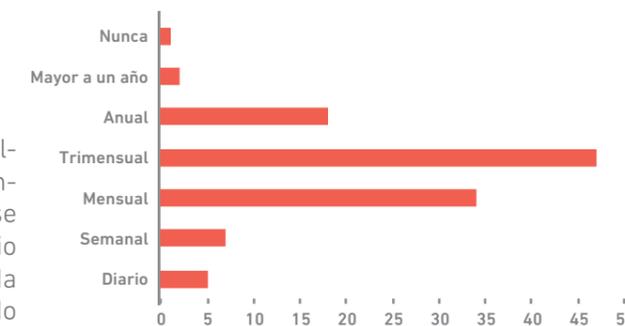


IMAGEN 65: Frecuencia de uso de equipamientos de salud
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.4.1.4 EQUIPAMIENTOS DE BIENESTAR SOCIAL

Dentro del área de estudio, la mayoría de hogares (64%) no hace uso de este tipo de equipamientos dentro de la ciudad. La principal frecuencia en que los moradores asisten a este tipo de establecimientos, es anual (11%). Sin embargo, el área de estudio se encuentra totalmente abastecida de los equipamientos de bienestar social de tipo sectorial, zonal y de ciudad, existiendo únicamente un déficit del 35% de los equipamientos de tipo barriales.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
BIENESTAR SOCIAL	Diario	9	7,89
	Semanal	7	6,14
	Mensual	5	4,39
	Trimensual	2	1,75
	Anual	12	10,53
	Mayor a un año	6	5,26
	Nunca	73	64,04
TOTAL		114	100,00

CUADRO 26: Frecuencia de uso de equipamientos de bienestar social
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

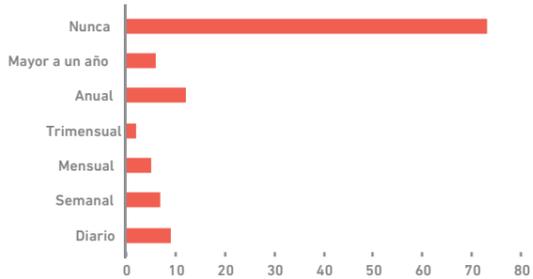


IMAGEN 66: Frecuencia de uso de equipamientos de bienestar social
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.5 EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN

Puede observarse que a este tipo de equipamientos existe una gran concurrencia por parte de los moradores del sector, quienes principalmente hacen uso de estos espacios de manera semanal (58%) y mensual (23%).

Como se mencionó anteriormente, los equipamientos de recreación de tipo barriales, sectoriales y zonales tienen una cobertura del 100% dentro del área de estudio, existiendo un déficit únicamente de los equipamientos de ciudad del 22%.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
RECREACIÓN	Diario	5	4,39
	Semanal	66	57,89
	Mensual	26	22,81
	Trimensual	8	7,02
	Anual	2	1,75
	Mayor a un año	2	1,75
	Nunca	5	4,39
TOTAL		114	100,00

CUADRO 27: Frecuencia de uso de equipamientos de recreación
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

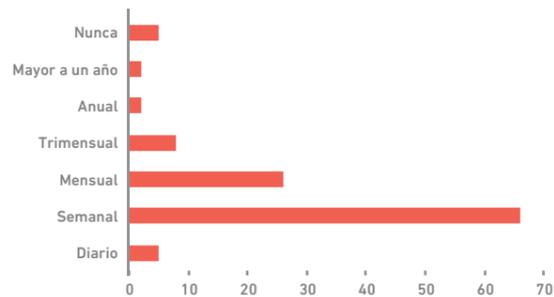


IMAGEN 67: Frecuencia de uso de equipamientos de recreación
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.6 EQUIPAMIENTOS DE CULTO

Estos equipamientos también tienen una importante concurrencia por parte de los moradores del sector, quienes acuden principalmente de manera semanal

(65%) y mensual (15%). Cabe resaltar que del análisis anterior, se mostró que existe una cobertura total en cuanto a equipamientos de culto de tipo barrial, sectorial y de ciudad, por lo que toda el área de estudio se encuentra debidamente abastecida de este tipo de equipamientos.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
CULTO	Diario	2	1,75
	Semanal	74	64,91
	Mensual	17	14,91
	Trimensual	12	10,53
	Anual	3	2,63
	Mayor a un año	0	0,00
	Nunca	6	5,26
TOTAL		114	100,00

CUADRO 28: Frecuencia de uso de equipamientos de culto
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

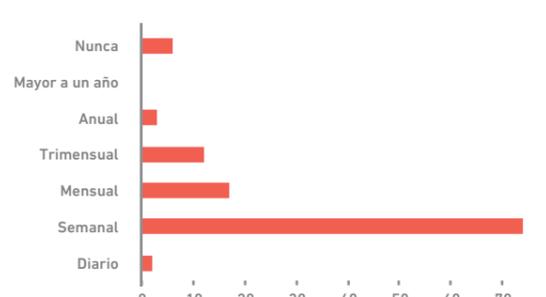


IMAGEN 68: Frecuencia de uso de equipamientos de culto
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.7 EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD

Como resultado se ha obtenido que la mayoría de los hogares que residen en el sector no acuden a equipamientos de seguridad, esta respuesta se ha presentado en el 62% de los casos. Además el 18% de encuestados ha manifestado que hace uso de este tipo de equipamientos en una frecuencia mayor a un año. Puede observarse además que el 12% acude de manera anual y el 6% de manera trimensual.

Estos indicadores nos muestran que dentro del sector no existe un mayor número de delitos, por lo que los moradores no requieren acudir a establecimientos de seguridad con mayor frecuencia. Sin embargo en los valores obtenidos anteriormente, se ha podido constatar que existe un alto déficit de equipamientos de seguridad dentro del sector, puesto que apenas el 0,4% del área de estudio tiene cobertura de equipamientos de seguridad barriales, y el 77% de equipa-

mientos sectoriales, a diferencia de los equipamientos zonales y de ciudad que tienen una cobertura del 100% dentro del territorio.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
SEGURIDAD	Diario	0	0,00
	Semanal	1	0,88
	Mensual	0	0,00
	Trimensual	7	6,14
	Anual	14	12,28
	Mayor a un año	21	18,42
Nunca	71	62,28	
TOTAL		114	100,00

CUADRO 29: Frecuencia de uso de equipamientos de seguridad
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

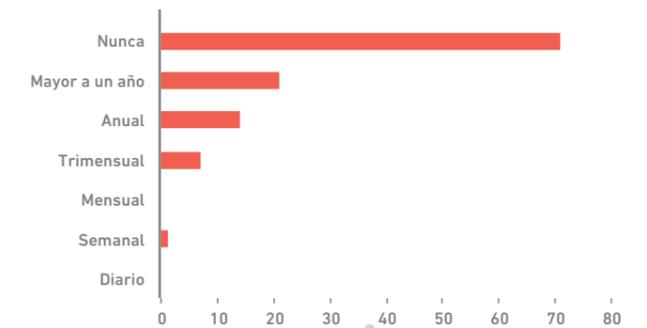


IMAGEN 69: Frecuencia de uso de equipamientos de seguridad
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



2.4.1.8 EQUIPAMIENTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN

La mayoría de hogares residentes dentro del área de estudio acude a los equipamientos de administración y gestión de manera mensual, estos resultados están presentes en el 75% de los casos. Según lo han manifestado las personas encuestadas, el principal uso que tienen de este tipo de equipamientos, es el pago de servicios básicos que los realizan de manera mensual.

En el análisis anterior se constató que todos los tipos de equipamientos de administración y gestión tienen una cobertura del 100% del territorio, sin embargo, si se observa los equipamientos sectoriales existentes, se puede notar que no existen oficinas de puntos de pago de servicios básicos dentro del área de estudio, por lo que éste deberá ser otro aspecto a fortalecer dentro del sector.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN	Diario	7	6,14
	Semanal	4	3,51
	Mensual	85	74,56
	Trimensual	8	7,02
	Anual	0	0,00
	Mayor a un año	0	0,00
	Nunca	10	8,77
TOTAL		114	100,00

CUADRO 30: Frecuencia de uso de equipamientos de administración y gestión
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

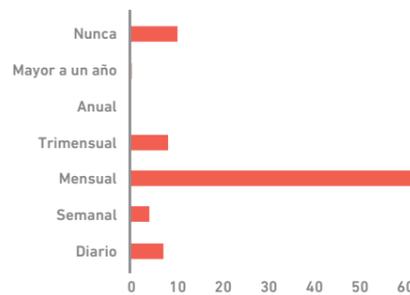


IMAGEN 70: Frecuencia de uso de equipamientos de administración y gestión
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.9 EQUIPAMIENTOS DE TRANSPORTE

Dentro del área de estudio, el 60% de hogares hace uso diario de los equipamientos de transporte. Solamente el 2% de casos ha manifestado que no acude a de este tipo de establecimientos. Según el análisis de los equipamientos existentes en el sector, se ha podido observar que los equipamientos barriales y zonales, tienen una cobertura total dentro del área de estudio. Además los equipamientos de ciudad tienen una cobertura del 96%. Por lo tanto podemos concluir que los moradores del sector se encuentran plenamente abastecidos de equipamientos de transporte.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
TRANSPORTE	Diario	68	59,65
	Semanal	15	13,16
	Mensual	8	7,02
	Trimensual	12	10,53
	Anual	9	7,89
	Mayor a un año	0	0,00
	Nunca	2	1,75
	TOTAL		114

CUADRO 31: Frecuencia de uso de equipamientos de transporte
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

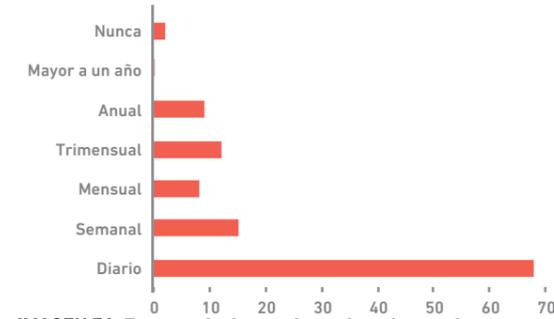


IMAGEN 71: Frecuencia de uso de equipamientos de transporte
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.1.10 EQUIPAMIENTOS DE APROVISIONAMIENTO

El 67% de hogares, ha manifestado que hace uso de los equipamientos de aprovisionamiento de manera semanal, además puede notarse que existe un importante porcentaje de hogares que acude diariamente a este tipo de equipamientos (20%).

Según el análisis realizado anteriormente, se pudo observar que dentro del área de estudio, existe un importante déficit de los equipamientos de aprovisionamiento de tipo sectorial, puesto que solamente el 26% del territorio tiene una cobertura de estos servicios.

Los equipamientos de aprovisionamiento de tipo zonales y de ciudad, tienen en cambio una cobertura del 100% del área de estudio. Sin embargo, este podría ser un uso a fortalecer dentro del territorio, considerando el déficit señalado anteriormente.

CATEGORÍA	FRECUENCIA	CASOS	PORCENTAJE
APROVISIONAMIENTO	Diario	23	20,18
	Semanal	76	66,67
	Mensual	12	10,53
	Trimensual	21	,75
	Anual	00	,00
	Mayor a un año	00	,00
	Nunca	10	,88
TOTAL		114	100,00

CUADRO 32: Frecuencia de uso de equipamientos de aprovisionamiento
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

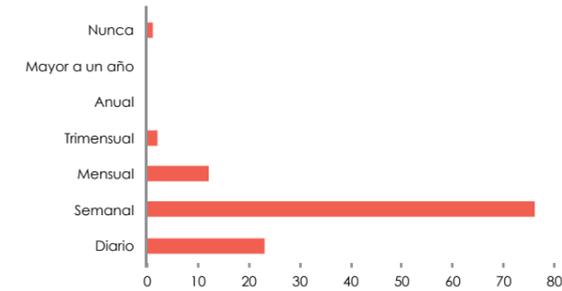


IMAGEN 72: Frecuencia de uso de equipamientos de aprovisionamiento.
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.2 PREFERENCIAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS

Para conocer las necesidades y expectativas de los moradores del sector, se ha preguntado a las personas encuestadas, cual es el tipo de equipamiento que considera que se necesita fortalecer dentro del sector, a fin de conocer la percepción que tienen las personas respecto a las insuficiencias de equipamientos existentes.

EQUIPAMIENTO QUE DESEA FORTALECER	CASOS	PORCENTAJE
Educación	0	0,00
Cultura	13	11,40
Salud	5	4,39
Bienestar social	3	2,63
Recreación	16	14,04
Culto	0	0,00
Seguridad	29	25,44
Administración y gestión	21	18,42
Transporte	8	7,02
Aprovisionamiento	19	16,67
TOTAL	114	100,00

CUADRO 33: Preferencias generales de equipamientos
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



Según los resultados obtenidos, el principal tipo de equipamiento que los moradores desean fortalecer dentro del sector es el de seguridad. Puede observarse que el 25% de encuestados ha manifestado esta preferencia. Es necesario resaltar que según el análisis de la frecuencia de uso de los diferentes equipamientos, los moradores han señalado que generalmente no usan, o usan muy poco los equipamientos de seguridad, sin embargo, prevalece en las personas la necesidad de percibir seguridad en sus viviendas y en su entorno inmediato.

En las encuestas realizadas, además se ha pedido a las personas que especifiquen el equipamiento que desean que se fortalezca en el sector. Las personas que han elegido los equipamientos de seguridad, han manifestado que quisieran que se implemente una Unidad de Policía Comunitaria, o un puesto para una guardia ciudadana.

Cabe resaltar que en el Ecuador, la seguridad nacional es una competencia del Gobierno Central, por lo que las coberturas e implantación de las Unidades de

Policía Comunitaria son manejadas por el Concejo de Seguridad Ciudadana a través de un sistema de planificación nacional de circuitos y distritos. Por lo tanto, al tratarse el proyecto de un equipamiento municipal, no se podría plantear la implantación de un equipamiento de este tipo. Sin embargo, deberá incorporarse un guardia en el proyecto que a más de amparar los bienes municipales existentes en el equipamiento, genere una sensación de seguridad a los moradores cercanos y a las personas que hagan uso del equipamiento.

La siguiente preferencia que han manifestado los habitantes del sector, corresponde a los equipamientos de administración y gestión, con aproximadamente el 18% de casos. Según las especificaciones que han dado las personas encuestadas, todas las que han seleccionado este tipo de equipamientos, han indicado que desean la implementación de puntos de pago de servicios básicos.

A continuación de esta jerarquía de preferencias, están los equipamientos de aprovisionamiento; con un 17% de casos.

Quienes han elegido esta opción, han manifestado el deseo de que se implemente un supermercado dentro del sector. Sin embargo, actualmente no existe una dependencia o empresa municipal que tenga competencia sobre este tipo de servicios.

Otra de las importantes preferencias que han manifestado los moradores del sector, son los equipamientos de recreación (14%).

Por otro lado, tenemos el 11% de encuestados que prefiere fortalecer los equipamientos de cultura dentro del sector. En las especificaciones de este tipo de equipamientos, los encuestados han dado opciones como biblioteca, casa comunal, centro cultural, galería de arte, lugar para talleres de capacitación, museo, teatro, etc.

Estos últimos cinco tipos de equipamientos (seguridad, administración y gestión, aprovisionamiento, recreación y cultura) han sido los más relevantes en las preferencias de las encuestas realizadas. Además, los moradores han seleccionado

opciones como equipamientos de salud, bienestar social, y transporte, pero se considera estas opciones de menor importancia, puesto que ninguna de estas alcanza el 10% de los casos.

2.4.3 PREFERENCIAS DE EQUIPAMIENTOS SEGÚN EL SEXO DE LAS PERSONAS ENCUESTADAS

Las encuestas se han realizado a 60 mujeres y 54 hombres. Es necesario tener en cuenta que dentro del área de estudio existe un predominio de la población femenina sobre la masculina. Según los resultados obtenidos, existe una diferencia no muy marcada en cuanto a las preferencias de equipamientos de bienestar social, recreación, administración y gestión y transporte.

Sin embargo, existe una diferencia marcada en los equipamientos de cultura, puesto que apenas el 5% de las mujeres encuestadas tienen preferencia por este tipo de equipamientos, a diferencia de los

hombres, de los cuales el 19% ha seleccionado esta opción. Esta diferencia se da también en los equipamientos de salud, los cuales han seleccionado el 2% de las mujeres, y el 7% de los hombres.

Tanto los hombres como las mujeres, han seleccionado como principal opción los equipamientos de seguridad, con un porcentaje del 28% de mujeres y 22% de hombres que han elegido esta opción.

De igual manera existe una diferencia en los equipamientos de aprovisionamiento, los cuales han seleccionado el 20% de las mujeres, y el 13% de los hombres.

EQUIPAMIENTO QUE DESEA FORTALECER	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
	CASOS	PORCENTAJE	CASOS	PORCENTAJE	
Educación	0	0,00	0	0,00	0
Cultura	3	5,00	10	18,52	13
Salud	1	1,67	4	7,41	5
Bienestar social	2	3,33	1	1,85	3
Recreación	9	15,00	7	12,96	16
Culto	0	0,00	0	0,00	0
Seguridad	17	28,33	12	22,22	29
Administración y gestión	11	18,33	10	18,52	21
Transporte	5	8,33	3	5,56	8
Aprovisionamiento	12	20,00	7	12,96	19
TOTAL:	60	100,00	54	100,00	114

CUADRO 34: Preferencias de equipamientos según el sexo de las personas encuestadas.
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



Según estos valores, las preferencias que los hombres tienen por sobre las preferencias de las mujeres son los equipamientos de salud y cultura. En cambio las mujeres prefieren en mayor porcentaje los equipamientos de aprovisionamiento, transporte, seguridad y recreación y bienestar social.

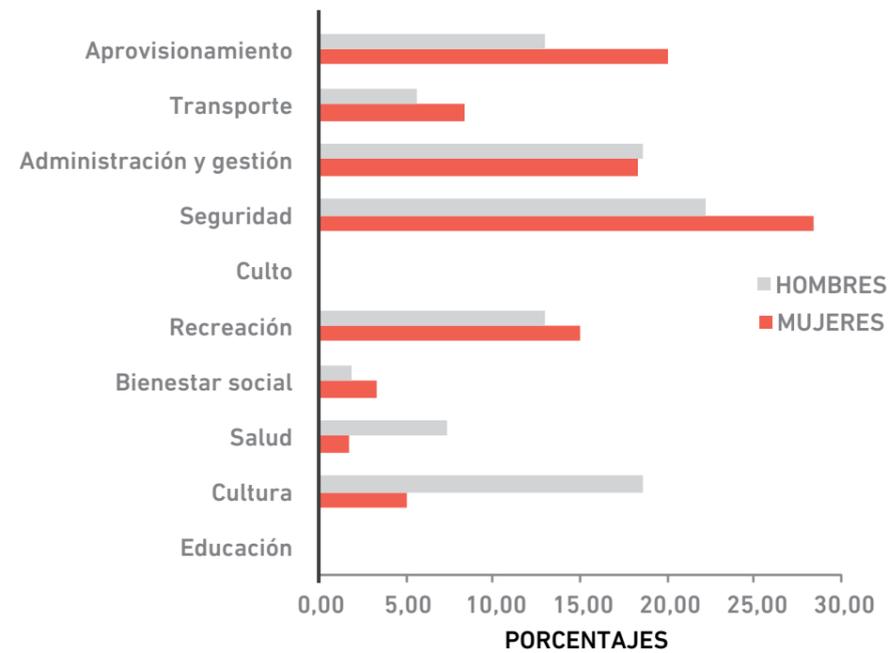


IMAGEN 73: Preferencias de equipamientos según el sexo de las personas encuestadas.
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.4 PREFERENCIAS DE LA POBLACIÓN PREDOMINANTE SEGÚN SU EDAD

Según el análisis de la población residente en el área de estudio realizado anteriormente, los grupos de edad predominantes se encuentran en el rango de edad entre los 0 y 35 años, por lo tanto a continuación se indicará las preferencias para la implantación del nuevo equipamiento de este grupo poblacional.

EQUIPAMIENTO QUE DESEA FORTALECER	POBLACIÓN PREDOMINANTE (0-35 AÑOS)	
	CASOS	PORCENTAJE
Educación	0	0,00
Cultura	10	17,24
Salud	4	6,90
Bienestar social	2	3,45
Recreación	5	8,62
Culto	0	0,00
Seguridad	14	24,14
Administración y gestión	8	13,79
Transporte	3	5,17
Aprovisionamiento	12	20,69
TOTAL:	58	100,00

CUADRO 35: Preferencias de la población predominante según su edad
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

De manera general, se puede observar que las preferencias del grupo poblacional predominante corresponden a los valores generales de toda la población encuestada, es decir, se mantiene la preferencia de equipamientos de seguridad como primer lugar.

En las preferencias de este grupo poblacional, existe además, un importante porcentaje de personas que prefieren equipamientos de aprovisionamiento (21%), de cultura (17%) y de administración y gestión (14%).

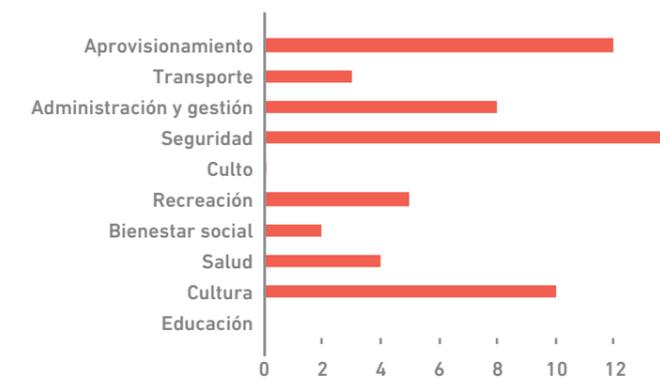


IMAGEN 74: Preferencias de la población predominante según su edad
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

2.4.5 CONCLUSIONES

Según la frecuencia de uso de los diferentes tipos de equipamientos, se ha sacado una tabla resumen que indica el porcentaje de hogares que utilizan cada tipo de equipamientos de manera diaria, semanal y mensual. Consideraremos de mayor relevancia los casos en los que dicho porcentaje supera el 50% del total.

TIPO DE EQUIPAMIENTO	% DE FRECUENCIA DIARIA, SEMANAL Y MENSUAL
Educación	72,80
Cultura	43,86
Salud	40,35
Bienestar social	18,42
Recreación	85,09
Culto	82,57
Seguridad	0,88
Administración y gestión	84,21
Transporte	79,83
Aprovisionamiento	97,38

CUADRO 36: Porcentaje de uso de equipamientos en una frecuencia diaria, semanal y mensual.
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

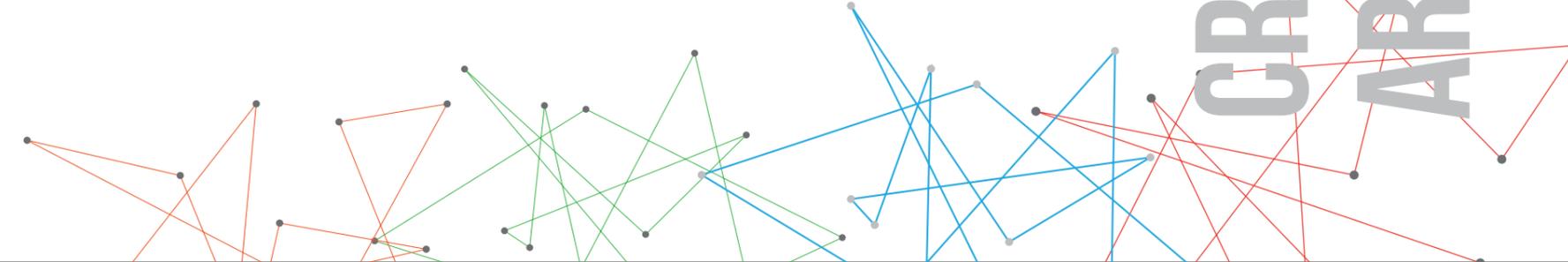
En cuanto a las preferencias de los moradores del sector, se ha obtenido un resultado de preferencias jerarquizado de la siguiente manera:

PREFERENCIAS GENERALES DE MORADORES	PREFERENCIAS DE POBLACIÓN PREDOMINANTE
1. Seguridad	1. Seguridad
2. Administración y gestión	2. Aprovisionamiento
3. Aprovisionamiento	3. Cultura
4. Recreación	4. Administración y gestión
5. Cultura	5. Recreación
6. Transporte	6. Salud
7. Salud	7. Transporte
8. Bienestar social	8. Bienestar social

PREFERENCIAS DE POBLACIÓN FEMENINA	PREFERENCIAS DE POBLACIÓN MASCULINA
1. Seguridad	1. Seguridad
2. Aprovisionamiento	2. Cultura
3. Administración y gestión	3. Administración y gestión
4. Recreación	4. Aprovisionamiento
5. Transporte	5. Recreación
6. Cultura	6. Salud
7. Bienestar social	7. Transporte
8. Salud	8. Bienestar social

CUADRO 37: Preferencias de la población
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Como se puede observar, las principales preferencias de los habitantes del sector son los equipamientos de seguridad, aprovisionamiento, administración y gestión, recreación y cultura.



CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS.3



3.1 PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

A partir del análisis realizado en la etapa de diagnóstico, se ha obtenido algunos indicadores que permitirán conocer cuáles son los usos necesarios para incorporarlos en el nuevo equipamiento. Estos indicadores nos mostrarán el grado de conveniencia de incorporar o no los diferentes tipos de equipamientos dentro del proyecto. Los indicadores que se han considerado son:

a)Radio de cobertura:

Para este indicador se ha tomado como referencia el radio de cobertura del primer nivel de la sub clasificación de cada tipo de equipamiento, es decir, si un equipamiento se clasifica en barrial, sectorial, zonal y de ciudad; se toma la cobertura de los equipamientos barriales, así mismo, si un equipamiento se clasifica en sectorial, zonal y de ciudad; el valor considerado sería la cobertura de los equipamientos sectoriales. Se ha tomado estos valores, puesto que, considerando la extensión del predio en el que se emplazará el nuevo equipamiento (300m²), y el radio de cobertura establecido inicialmente, no sería posible abarcar una cobertura mayor.

Por lo tanto, para que estos indicadores sobresalgan, será necesario que la cobertura del primer nivel de la sub clasificación de los

equipamientos, sea menor al 90% del área de estudio.

b)Frecuencia de uso de equipamientos:

Para este indicador, se ha tomado como referencia el porcentaje de la suma del uso diario, semanal y mensual de los equipamientos. Este indicador sobresale cuando dicho valor, representa más del 50% de casos, es decir, este valor será considerado como relevante cuando más del 50% de la población usa un equipamiento con una frecuencia diaria, semanal o mensual.

c)Preferencias generales de los moradores

El indicador sobresale cuando al menos el 10% de los moradores del área de estudio, ha seleccionado este tipo de equipamientos como una preferencia para su implantación.

d)Preferencias de mujeres

En este indicador se ha considerado la opinión de las mujeres, considerando que “las mujeres tienden a pasar más tiempo en casa, y son a menudo una carga desproporcionada con las tareas del hogar, las que dependen directamente de la disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura” (Raquel Rolnik: Report of the Special Rapporteur on adequate

housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context. 2011)

“Debido a las múltiples responsabilidades de las mujeres, sus viajes son típicamente más variados y complejos que de los hombres”. (UN-HABITAT: GENDER ISSUE GUIDE. Urban Planning and design. 2012. P.23)

Por lo tanto, se puede decir que las mujeres se encuentran en una situación de mayor vulnerabilidad en relación a los hombres, por lo que este indicador sobresale cuando al menos el 10% de las mujeres encuestadas, ha seleccionado un mismo tipo de equipamiento como una preferencia para su implantación. Este valor se ha tomado, considerando además, que en el área de estudio, existe un predominio de población femenina.

e)Preferencia de población predominante

Para este indicador, se ha tomado como referencia las preferencias de la población predominante según el análisis realizado referido a las edades de los habitantes. Considerando que los mayores grupos poblacionales se encuentran concentrados entre los 0 y 35 años de edad. Para que este indicador sobresalga, es necesario que al menos el 10% de este grupo poblacional haya seleccionado un equipamiento como preferencia para su implantación.

A partir de los indicadores señalados, se ha obtenido los siguientes resultados:

EQUIPAMIENTO QUE DESEA FORTALECER	SEGÚN RADIO DE COBERTURA	SEGÚN FRECUENCIA DE USO DE EQUIPAMIENTOS	SEGÚN PREFERENCIAS GENERALES DE MORADORES	SEGÚN PREFERENCIA DE MUJERES	SEGÚN PREFERENCIA DE POBLACIÓN PREDOMINANTE	TOTAL
TIPO DE EQUIPAMIENTO	MENOS DEL 90% DE COBERTURA DEL PRIMER NIVEL DE CLASIFICACIÓN	MÁS DEL 50% DE FRECUENCIA DIARIA, SEMANAL Y MENSUAL	MÁS DEL 10% DEL TOTAL DE MORADORES	MÁS DEL 10% DE MUJERES	MÁS DEL 10% DE LA POBLACIÓN PREDOMINANTE	NÚMERO DE INDICADORES QUE SALTAN
Educación	-	X	-	-	-	1
Cultura	X	-	X	-	X	3
Salud	-	-	-	-	-	0
Bienestar social	X	-	-	-	-	1
Recreación	-	X	X	X	-	3
Culto	-	X	-	-	-	1
Seguridad	X	-	X	X	X	4
Administración y gestión	-	X	X	X	X	4
Funerarios	-	-	-	-	-	0
Transporte	-	X	-	-	-	1
Aprovisionamiento	X	X	X	X	X	5

CUADRO 38: Indicadores para determinar el uso del equipamiento
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

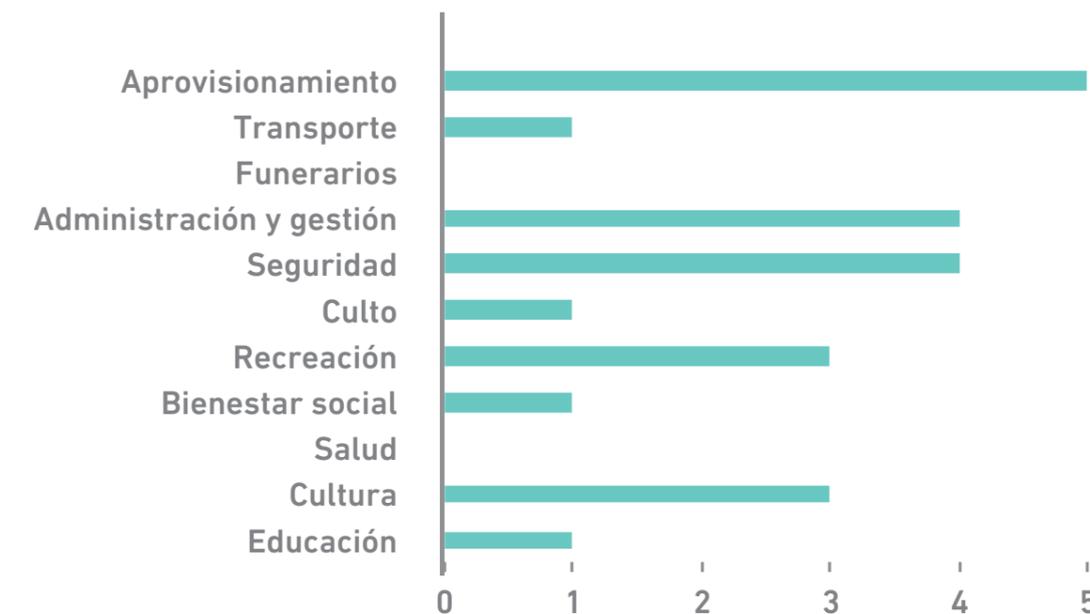


IMAGEN 75: Indicadores para determinar el uso del equipamiento
FUENTE: Encuesta realizada a los moradores del sector.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Finalmente se ha realizado un conteo del número de indicadores que sobresalen en cada tipo de equipamiento, obteniendo como resultado que el principal uso que se requiere implementar en este

sector es un equipamiento de aprovisionamiento, seguido por uno de seguridad, administración y gestión, y finalmente cultura y recreación. El resto de equipamientos tienen uno o ningún campo que ha sobresalido.

Estos equipamientos han salido como prioritarios según las condiciones en las que se encuentra el sector, sin embargo, al tratarse de un equipamiento municipal, es importante considerar las competencias y las experiencias que tiene el GAD Municipal de Cuenca en la implementación de equipamientos y servicios, las cuales han sido analizadas en el capítulo 2.

En las encuestas realizadas a los habitantes del sector, las personas que indicaron la necesidad de un equipamiento de aprovisionamiento han especificado que quisieran que se implemente un supermercado. Sin embargo, en la actualidad no existe una entidad municipal que se haga cargo de este tipo de servicios. En vez de este uso, se propone la implementación de una farmacia municipal (FARMASOL), en donde, las personas a más de conseguir medicinas a un mejor precio, podrán abastecerse de productos diversos para el hogar y cuidado de las personas.

Como se indicó anteriormente, la dotación de Unidades de Policía Comunitaria



ria (UPC) no es competencia municipal, por lo que este uso tampoco se incluirá dentro del proyecto, sin embargo, la presencia de un guardia de seguridad será indispensable, aunque este no contará con un espacio de alojamiento. Al equipamiento se incorporará un punto de pago de servicios básicos, como un espacio de administración y gestión. Este uso será complementado por un cajero automático.

Como un espacio de recreación se propone la implementación de una ludoteca, en donde los niños puedan aprender mediante juegos de diferentes tipos, a fin de dar atención a uno de los predominantes grupos poblacionales del área de estudio que se encuentra entre los 6 y 10 años.

Si bien, en la ciudad de Cuenca no existe experiencias de ludotecas municipales, este es un servicio que para la municipalidad sería factible desarrollar, pudiendo asumirlo, la Dirección de Desarrollo Social, la cual tiene amplia experiencia en trabajo con niños, niñas y adolescentes, para su desarrollo integral.



FOTOGRAFÍA 23: Ludoteca Municipal Candelela de la ciudad de Huesca - España
FUENTE: www.huesca.es/areas/infancia/ludotecas/ludoteca-municipal-candelela/



FOTOGRAFÍA 24: Ludoteca Municipal Beatriz Quevedo Pararroyo. Alcaldía de Zetaquirá, Boyacá - Colombia.
FUENTE: www.zetaquirá-boyacá.gov.co/index.shtm?x=2593037

En algunas ciudades se ha obtenido buenas experiencias de ludotecas municipales que ofrecen diversas actividades para niños y niñas:

Como equipamiento cultural se propone la implementación de una biblioteca de menor escala. La Municipalidad de Cuenca cuenta con una biblioteca ubicada en el Centro Histórico de la ciudad, por lo que tiene experiencia en este tipo de servicios. La administración de este espacio podría asumirla la Dirección de Cultura.



FOTOGRAFÍA 25: Biblioteca Municipal de Cuenca "Daniel Córdova Toral"
FUENTE: www.latarde.com.ec/2013/05/07/biblioteca-municipal-daniel-cordova-toral/

Aunque en la actualidad el alcance del internet ha reducido el uso de las bibliotecas, existen muchos libros que no se pueden conseguir en la web, por lo que es importante tener esta alternativa para que las personas puedan obtener información a través de diferentes medios.

Como complemento a este espacio de uso cultural se incorporará en el equipamiento una zona de cómputo que dará acceso a las personas hacia Tecnologías de Información y Comunicación (Tic's), impulsando así el desarrollo de los habitantes.

Considerando las especificaciones dadas por los moradores encuestados, y las posibilidades de uso de los equipamientos seleccionados, se ha determinado el siguiente programa arquitectónico:

- a) Puntos de pago de servicios básicos y cajeros automáticos (Administración y Gestión)
- b) Farmacia Municipal FARMASOL (Aprovisionamiento)

c) Ludoteca (Recreación)

d) Biblioteca y zona de computación. (Cultura)

3.2 USUARIOS

Mediante la programación arquitectónica planteada, el equipamiento albergará actividades complementarias al uso residencial, identificado como el principal uso del sector.

Según los resultados obtenidos mediante la encuesta sobre la principal frecuencia con la que los moradores hacen uso de los equipamientos, se puede decir de manera general que el nuevo equipamiento será frecuentado de manera mensual (cultura, administración y gestión), y semanal (recreación).

Los puntos de pago de servicios básicos servirán principalmente a las personas que residen en el sector, por lo que tendrán una gran concurrencia, considerando que el 89% de las viviendas se

encuentran ocupadas, y de estas, aproximadamente el 53% son propias.

La ludoteca será de uso infantil, por lo que deberá ofrecer actividades para niños de entre de 6 y 12 años de edad, brindando así atención a un importante grupo de habitantes del barrio (aproximadamente 17% del total).

De manera general, podemos decir que el equipamiento concentrará usuarios de todo tipo permitiendo dar una mayor dinámica al sector. La incorporación de guardia de seguridad, a más de preservar los bienes existentes en el equipamiento, permitirá dotar de seguridad a los usuarios del mismo.

3.3 CRITERIOS FUNCIONALES

Como primer criterio para la organización funcional del proyecto se ubicará en la planta baja aquellos usos en donde la gente realice actividades que generalmente no requieren de mayor tiempo. Es-



tos espacios son: la farmacia, el punto de pago de servicios básicos, y los cajeros automáticos. De esta manera, las personas que requieran realizar estas actividades, podrán acceder y salir con mayor facilidad de estos espacios, logrando así un eficiente uso de los mismos.

En la primera planta alta se ubicará la ludoteca y la zona de cómputo, y en la segunda planta alta la biblioteca y una oficina administrativa, a fin de agrupar estos últimos usos dentro de una zona silenciosa, en donde no exista mayores distracciones, a diferencia del resto de espacios, en donde, por los usos que se llevarán, serán lugares con mayor ruido y una mayor dinámica de personas y actividades.

Los espacios deberán tener una circulación lineal y con suficiente área para que los usuarios puedan recorrer fácilmente las diferentes instalaciones.

La ludoteca se dividirá en dos zonas principales; una pasiva (para actividades relativamente calmadas) y otra activa (para actividades que generan mayor ruido),

Según Josep M. Allue (1999), las ludotecas cumplen cinco funciones principales:

“Función Recreativa:

Es un espacio de juego y como tal ha de ofrecer diversión, ser atractivo y hacer disfrutar a los usuarios.

Función Educativa:

El juego es un mecanismo de aprendizaje innato. La misión de la ludoteca es aprovechar esto para orientarlo a un desarrollo integral y positivo de la persona.

Función Socio-Económica:

Actualmente muy pocas personas pueden permitirse las posibilidades de juego que ofrece una ludoteca, y no sólo a nivel material, sino también de espacios y compañeros de juego.

Función Comunitaria:

Han de emerger puntos de información sobre el fenómeno lúdico. De este modo se hacen necesarias las fuentes de re-

cursos para otros colectivos y para formar parte del entorno comunitario en el que se encuentren ubicados para desarrollar su papel educativo.

Función de Investigación:

Las ludotecas son el terreno de pruebas más real que existe para todos los juegos que entran en ella. Por esto hace falta analizar estos materiales y surgir como puente entre consumidores y productos, velando por la calidad de sus herramientas de intervención.”

Fuente: <http://pequelia.es/ninos/ludotecas-publicas.html>

En la zona pasiva de la ludoteca, se podrá realizar juegos como:

- Naipes
- Monopolio
- Bingo
- UNO
- Ajedrez
- Dominó
- La Jenga
- Parchís
- Scrabble
- Damas
- Escaleras y serpientes
- Damas chinas
- Pares
- Juegos con papel:
 - Busca las diferencias
 - Encuentra los objetos
 - Tangram
 - Laberintos
 - Origami
 - Pintura
- Actividades manuales
- Rompecabezas
- Figuras con plastilina
- Etc.

En la zona activa se podrá realizar juegos en espacio libre como:

- Legos
- Trompo
- Canicas
- Macatetas
- Baleros
- La rayuela
- El elástico
- Salto de la soga
- Ula – ula
- Yo – yo
- Etc.

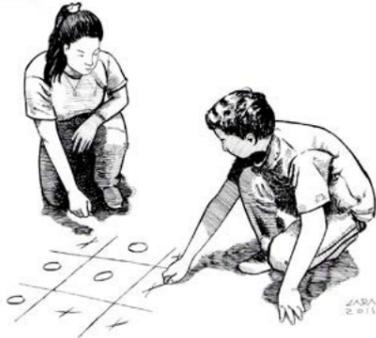
La ludoteca, además servirá como un lugar para fomentar los juegos tradicionales de la ciudad:



CALIENTA MANITOS



AVIONCITO DE PAPEL



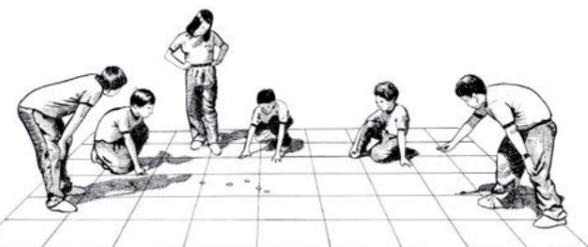
TRES EN RAYA



EL TROMPO



EL VALERO



EL CHAUPI



ZAPATITO COCHINITO



LA PAICA

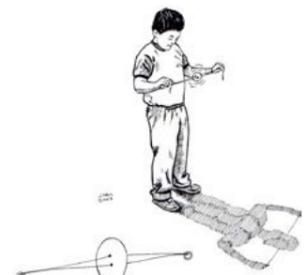


EL YO-YO

Imagenes tomadas de los libros "Juegos de otros tiempos" Tomo 1 y Tomo 2 del artista Jaime Lara. 2011, 2012.



EL DIÁBOLO



EL ZUMBAMBICO



EL COGE PIOJITOS



LA RAYA



EL ELÁSTICO



EL SALTO DE LA SOGA



LAS BOLAS O CANICAS



EL PATAPATA



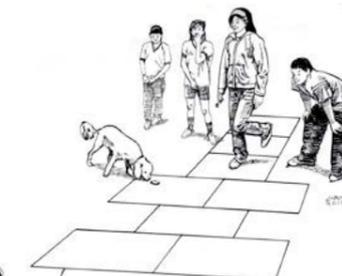
PARAME LA MANO



ROSA DE LOS VIENTOS



LA MACATETA



LA RAYUELA



RIN RIN RON RON



LAS KUCAS

Imagenes tomadas de los libros "Juegos de otros tiempos" Tomo 1 y Tomo 2 del artista Jaime Lara. 2011, 2012.



3.4 CRITERIOS MORFOLÓGICOS

El edificio deberá insertarse adecuadamente en el medio en el que se emplaza, mediante el uso de formas y materiales que no agredan el entorno inmediato.

Se utilizará elementos lineales y cubiertas planas para crear un conjunto moderno. Además se colocará materiales que no afecten la morfología de su entorno como piedra, madera, etc.

En las fachadas, algunas paredes serán enlucidas y pintadas de color blanco, a fin de crear un conjunto que no sea visualmente agresivo dentro del medio en el que se emplaza. Interiormente también se utilizarán colores con una tonalidad baja, principalmente en los ambientes en los que se requiere generar una sensación de tranquilidad y silencio.

En las fachadas se incorporará el aluminio maderado como material de carpintería de puertas, ventanas y pasamanos.

El proyecto se compondrá de varios volúmenes prismáticos que se disponen desplazados unos de otros, a fin de generar movimiento y sombra principalmente en la fachada frontal.

En el acceso deberá ubicarse en un lugar visible el logo de la Municipalidad de Cuenca, para que las personas conozcan la propiedad pública del edificio.

La forma del proyecto deberá corresponder a un equipamiento público que resalte y se diferencie de las edificaciones residenciales existentes en el sector.

3.5 CRITERIOS AMBIENTALES

En el proyecto será necesario incluir criterios sustentables para reducir la afección que tendrá la construcción del conjunto en el medio ambiente y en su entorno inmediato:

- Dentro del proyecto se incorporará vegetación en las fachadas frontal y posterior para reducir el impacto visual y ambiental que producirá el diseño.

biental que producirá el diseño.

- Los espacios deberán tener una adecuada iluminación natural para reducir el consumo de energía eléctrica. Se aprovechará también este tipo de iluminación por medio de cubiertas de vidrio.

- La edificación contará con diferentes alternativas de espacios abiertos, ya sean estos por los retiros de la edificación o por terrazas que se ubicarán en las plantas altas.

- Se utilizará principalmente materiales locales a fin de promover la economía local y reducir costos de transporte de los mismos.

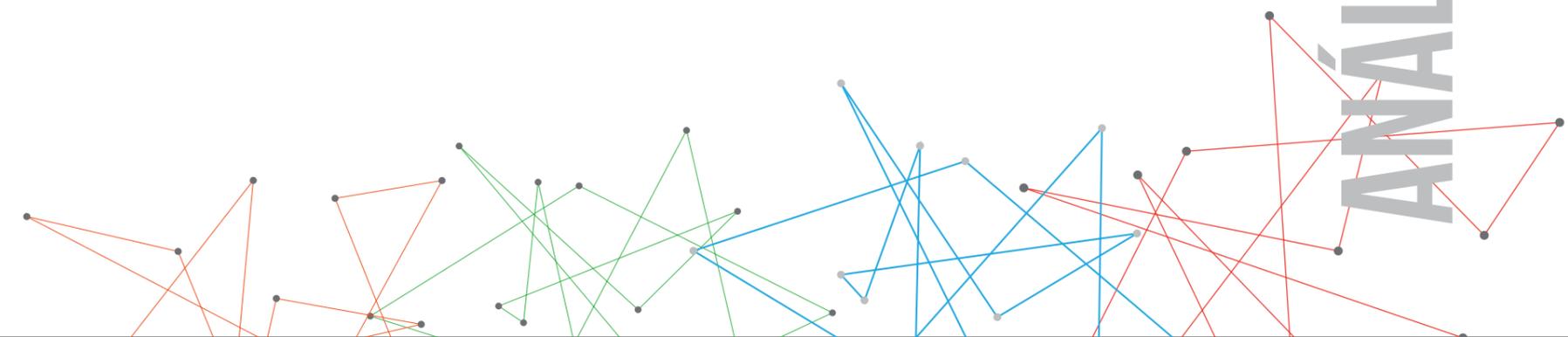
- Interiormente los espacios deberán ser aprovechados en su totalidad, evitando dejar superficies "muertas" que no sean utilizadas.

- La edificación deberá aprovechar los elementos naturales que lo rodean como vientos, soleamiento, visuales, etc.

- Los ambientes interiores deberán con-

tar con ventilación natural, a fin de reducir costos en ventiladores, unidades manejadoras de aire, etc.

- Los espacios deberán ser confortables y el mobiliario debe tener dimensiones ergonómicas para que pueda ser utilizado por todos los usuarios.



ANÁLISIS DEL SITIO 04.





IMAGEN 76: Ubicación del equipamiento.
FUENTE: Dirección de Planificación. I. Municipalidad de Cuenca
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.1 DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

El equipamiento se ubicará en un predio de propiedad municipal localizado en una zona residencial de la ciudad de Cuenca, en la calle Ezequiel Márquez y Timoleón Carrera.

Su clave catastral es 0803071008000. El predio cuenta con una superficie de 306 m², con un frente de 10 metros de longitud y un fondo de 30,57 metros.

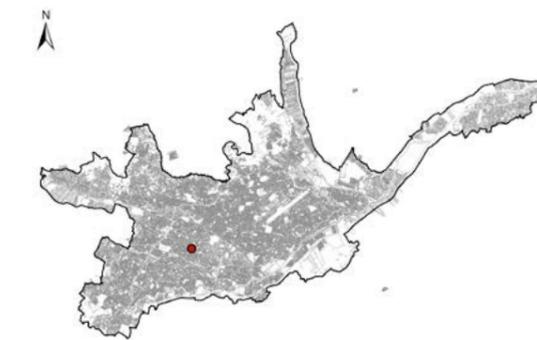


IMAGEN 77: Ubicación del equipamiento.
FUENTE: Dirección de Planificación. I. Municipalidad de Cuenca
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.2 OBSERVACIONES GENERALES

4.2.1. NORMATIVA VIGENTE:

Según la Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca, el predio en donde se emplazará el equipamiento se encuentra en el sector de planeamiento S-6, en el cual el uso principal es la vivienda.

Según esta normativa, las determinaciones de uso y ocupación de suelo que se adoptarán para el equipamiento son:

- Altura de la edificación: 3 o 4 pisos
- COS Máximo: 75%
- Tipo de implantación: Continua con retiro frontal.
- Retiro frontal: 5 metros
- Retiro posterior: 3 metros
- Retiro lateral: 3 metros (desde 3° piso o pisos que superen la altura de las edificaciones colindantes)

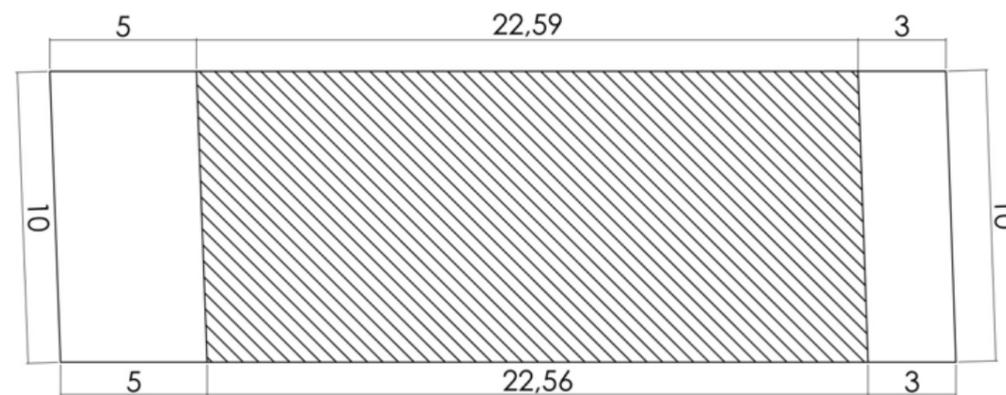


IMAGEN 78: Retiros frontal y posterior
FUENTE: Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.2.2 FORMA Y TOPOGRAFÍA

El predio en donde se emplazará el equipamiento se ubica en un sector de la ciudad en donde no existe un desnivel considerable del suelo, situación que facilitaría el diseño y construcción del conjunto.



FOTOGRAFÍA 26: Predio en donde se emplazará el equipamiento
FUENTE: Carla Wazhima C.

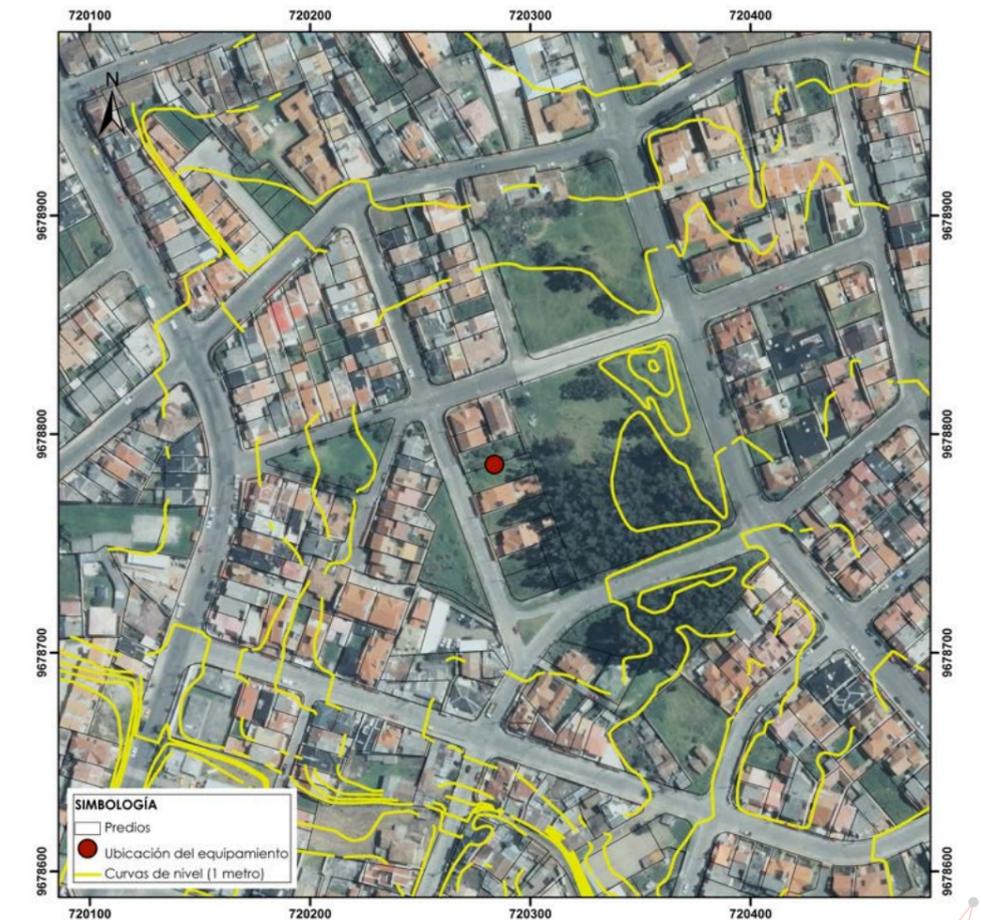


IMAGEN 79: Topografía del lugar
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.3 CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES

4.3.1. SOLEAMIENTO

En el proyecto será necesario tener algunas consideraciones para que la iluminación del sol no afecte el normal desarrollo de las actividades que se realicen en el equipamiento.

Según la incidencia del sol en el Ecuador, en los meses de junio y diciembre se dan los solsticios, y en septiembre y marzo los equinoccios. En la imagen 80 se puede observar la incidencia del sol sobre el predio en el que se emplazará el equipamiento en los diferentes meses del año.

En el solsticio de junio, el sol tendrá incidencia directa en las fachadas posterior y lateral izquierda durante la mañana, y durante las tardes en las fachadas frontal y lateral izquierda.

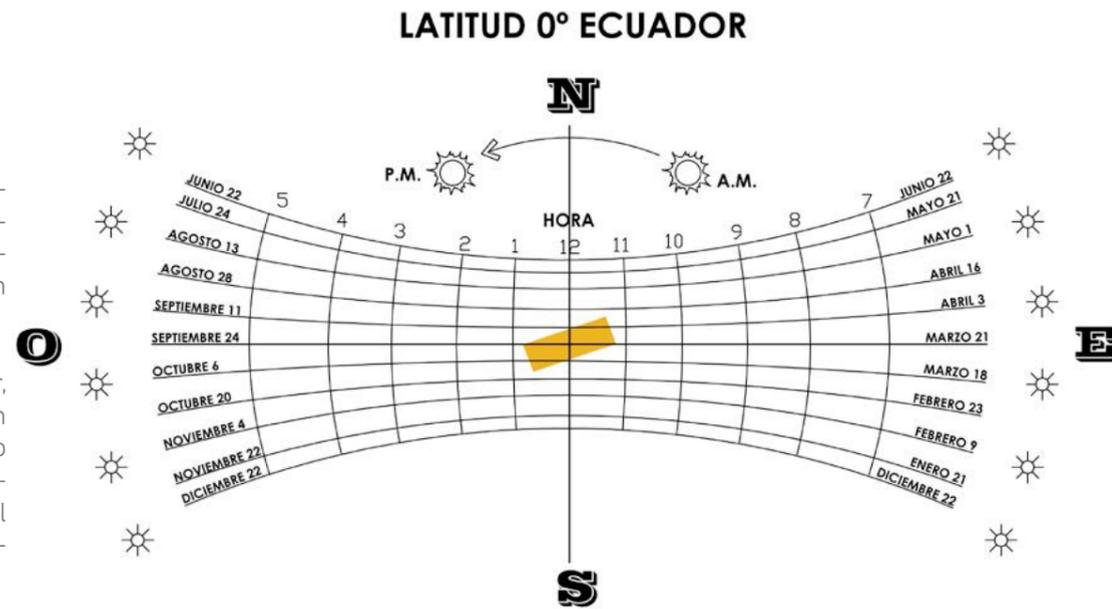


IMAGEN 80: Soleamiento
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

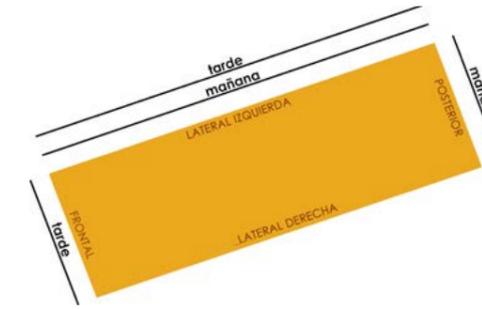


IMAGEN 81: Incidencia del sol en el solsticio de junio
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

En el solsticio de diciembre, durante la mañana incidirá el sol en las fachadas posterior y lateral derecha, y durante la tarde en las fachadas frontal y lateral derecha.

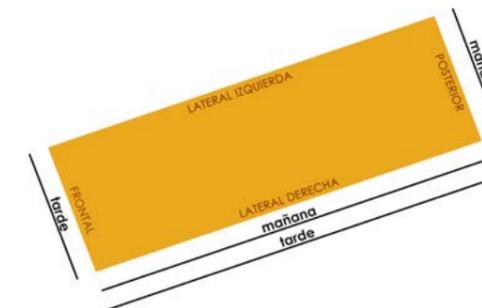


IMAGEN 82: Incidencia del sol en el solsticio de diciembre.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

En los equinoccios que se producen en los meses de marzo y septiembre, el sol pegará directamente en las fachadas posterior y lateral derecha durante las mañanas, y en las fachadas frontal y lateral derecha durante las tardes.

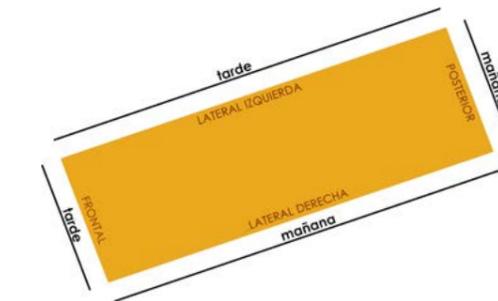


IMAGEN 83: Incidencia del sol en los equinoccios de marzo y septiembre.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Según la disposición y altura de las edificaciones colindantes, durante las tardes el predio recibe la mayor sombra durante el solsticio de junio en la fachada lateral izquierda. La menor superficie de sombra se produce en el solsticio de diciembre.

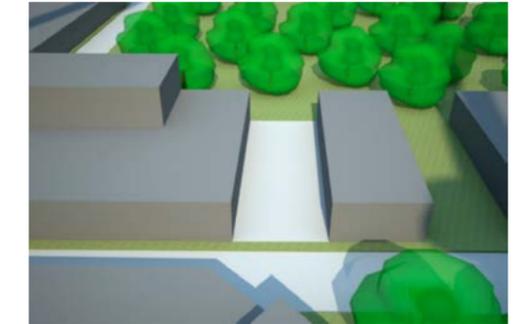


IMAGEN 84: Sombra en solsticio de diciembre
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

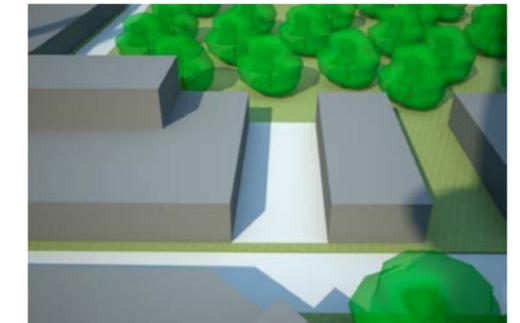


IMAGEN 85: Sombra en equinoccios
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

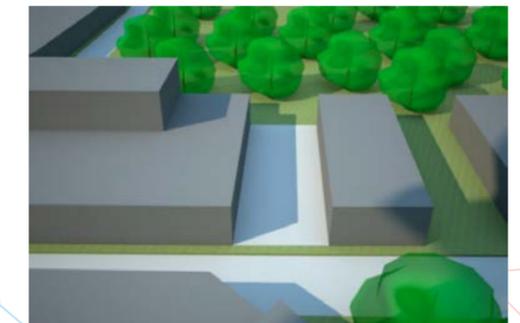


IMAGEN 86: Sombra en solsticio de junio
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.3.2. RECORRIDO DE VIENTOS PREDOMINANTES

En la ciudad de Cuenca, los vientos predominantes tienen un recorrido sur – este y sur – oeste

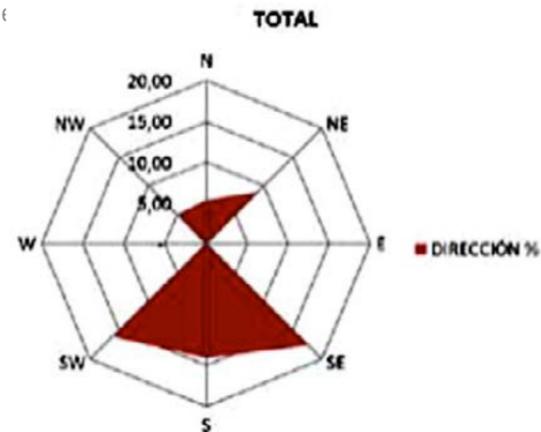


IMAGEN 87: Vientos predominantes
FUENTE Y ELABORACIÓN: Pesántes María Paz. CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA SOCIAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CUENCA – ECUADOR. Tesina previa a la obtención del título de Diseño de Interiores. Universidad de Cuenca. 2012

Por lo tanto, los vientos predominantes incidirán en la fachada frontal y lateral derecha el equipamiento.

Para evitar que el viento sea una molestia en los espacios, los accesos se ubicarán en lo posible hacia la fachada lateral izquierda de la edificación.

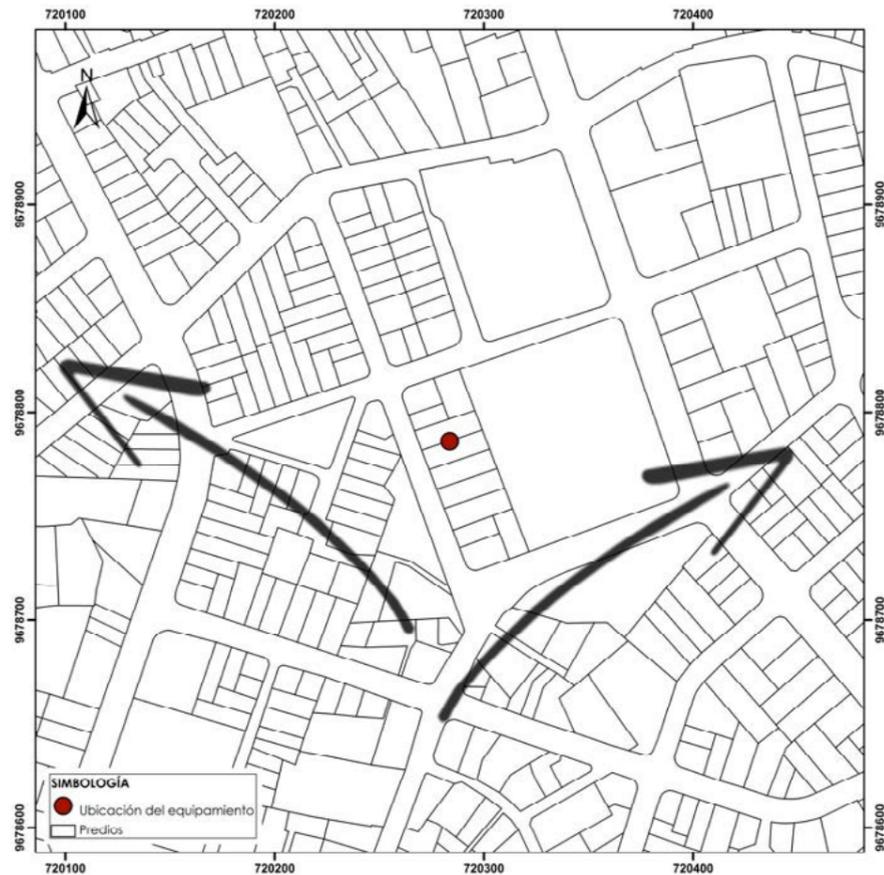


IMAGEN 88: Circulación del viento
FUENTE: Pesántes María Paz. CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA SOCIAL DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CUENCA – ECUADOR. Tesina previa a la obtención del título de Diseño de Interiores. Universidad de Cuenca. 2012
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.3.3. DATOS CLIMÁTICOS

4.3.3.1. TEMPERATURA

Según el Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca, en el año 2011 se ha registrado una temperatura que varía en los diferentes meses del año de la siguiente manera:

Temperatura °C			
Mes	Max	Min	Med
Ene	20,8	11,8	16,3
Feb	20,9	11,5	16,2
Mar	20,6	11,7	16,2
Abr	20,7	11,3	16
May	20,7	11,8	16,3
Jun	21,2	10,8	16
Jul	20,6	10,2	15,4
Ago	21,6	9,8	15,7
Sep	22,5	9,8	16,2
Oct	23,9	10,9	17,4
Nov	25	10	17,5
Dic	24,1	12,1	18,1

CUADRO 39: Temperatura registrada en el año 2011.
FUENTE: Dirección de Aviación Civil, INAMHI, 2011
ELABORACIÓN: P.O.U.C. 2013.

Es decir, el mes que alcanza la mayor temperatura del año es noviembre (25°C), y los meses en los que se presenta la menor temperatura son agosto y septiembre (9,8°C).

Según las medias obtenidas, el mes más frío en la ciudad de Cuenca es julio, que presenta una media de 15,7°C y el mes más caluroso es diciembre, con una media de 18,1°C.

4.3.3.2. PRECIPITACIONES

Según los datos indicados en el Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca, el mes que tiene las mayores precipitaciones es abril, con un total de 209,2 mm³ y el mes con menores precipitaciones es enero, con 36,3 mm³.

	2011
Mes	mm
Ene	36,3
Feb	132
Mar	116,6
Abr	209,2
May	51
Jun	64
Jul	61,3
Ago	17,1
Sep	62
Oct	108,9
Nov	114
Dic	125
Precipitaciones acumuladas	3108,4

CUADRO 40: Precipitaciones mensuales en milímetros cúbicos
FUENTE: Dirección de Aviación Civil, 2011
ELABORACIÓN: P.O.U.C. 2013.

4.3.4. COBERTURA VEGETAL

Pese a que la mayor cobertura del área de estudio corresponde a una superficie construida, el equipamiento se insertará cerca de un gran espacio verde, que corresponde a un lote baldío en donde existen varios árboles. Este predio se encuentra en la parte posterior del equipamiento.

En la manzana en donde se emplazará el conjunto también se encuentran dos lotes baldíos en los que únicamente existe vegetación, la cual, evidentemente no es intencionada ni se encuentra tratada, por lo que estos espacios en vez de aportar a las visuales del sector, generan una sensación de inseguridad a los peatones.

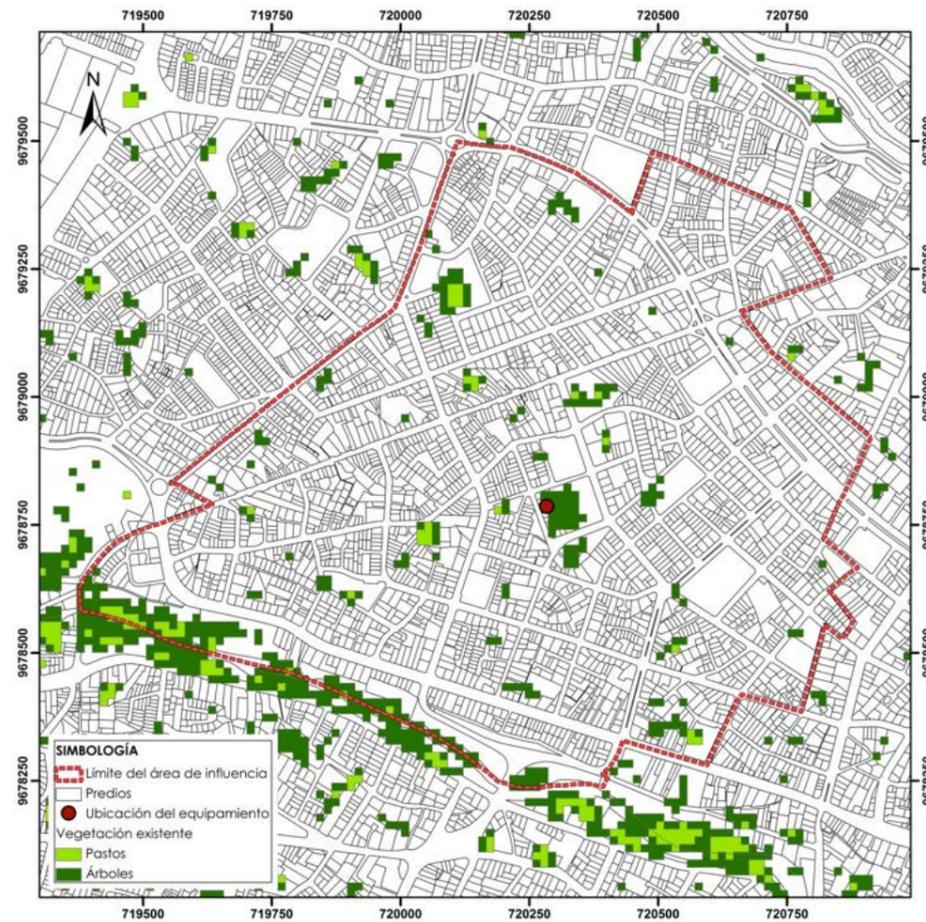


IMAGEN 89: Cobertura vegetal
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



FOTOGRAFÍA 27: Entorno inmediato del equipamiento
FUENTE: Carla Wazhima C.



FOTOGRAFÍA 28: Predio vacante
FUENTE: Carla Wazhima C.



FOTOGRAFÍA 29: Predio vacante
FUENTE: Carla Wazhima C.

4.3.5 RUIDO DIURNO

En el Plan de Ordenamiento Urbano de Cuenca, se ha realizado un estudio sobre los niveles de ruido a través de 30 puntos de monitoreo distribuidos en toda la ciudad. Según estos valores, la mayor parte de la ciudad tiene un ruido que provoca daños al oído, en esta zona se encuentra el predio en donde se emplazará el equipamiento.

Tomando en cuenta que estos valores son generales, es necesario considerar además el tráfico vehicular y los usos de suelo presentes al rededor del predio, los que influyen directamente en el nivel e ruido existente en el sector.

En el caso del predio analizado, se encuentra junto a una vía de carácter local, en donde no existe mayor tráfico vehicular.

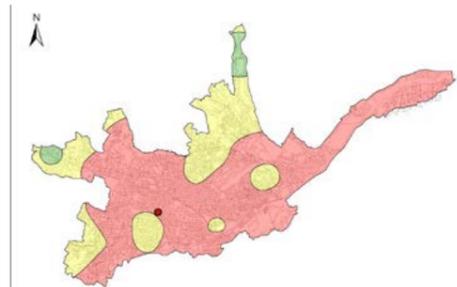


IMAGEN 90: Ruido diurno
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca. P.O.U.C.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

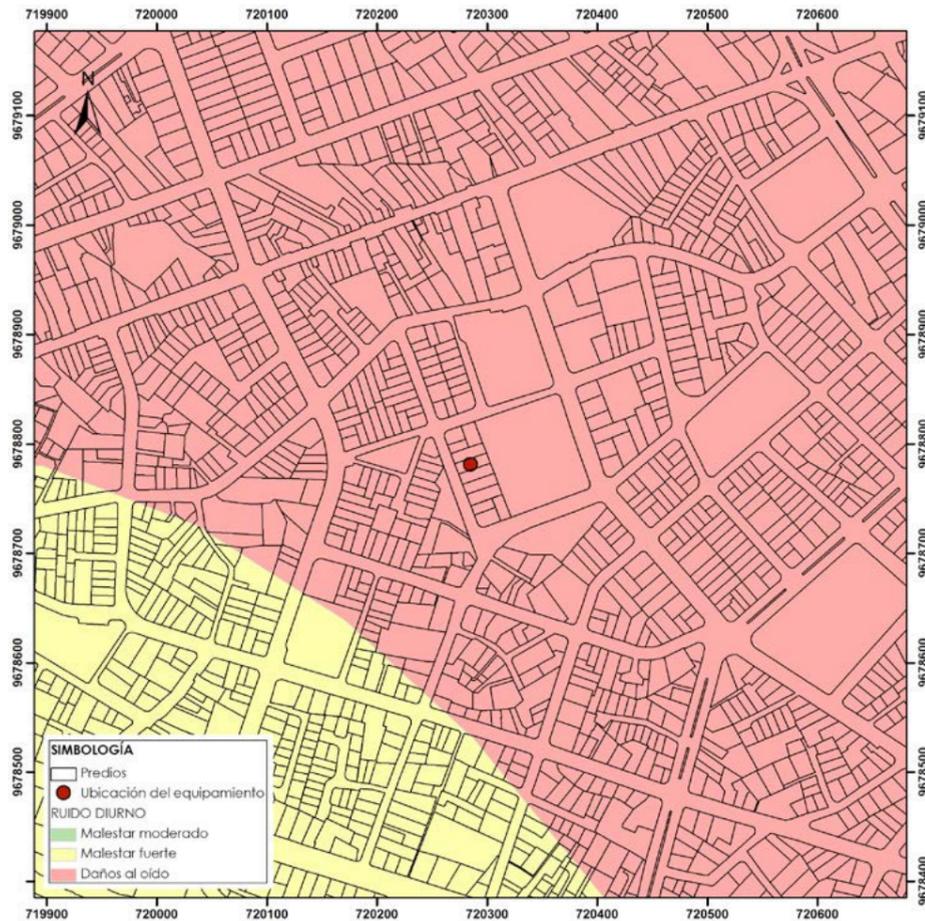


IMAGEN 91: Ruido diurno
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca. P.O.U.C. 2013
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.3.6 VISUALES



IMAGEN 92: Visuales
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



FOTOGRAFÍA 30: Visuales
FUENTE: Carla Wazhima C.

4.4 INFRAESTRUCTURA

4.4.1 RED PÚBLICA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

En las visuales que tiene el predio hacia el exterior resaltan principalmente las viviendas existentes, con algunas áreas verdes presentes en lotes vacantes.

Pese a que dichas áreas verdes no se encuentran tratadas, evidentemente reducen el impacto que generan las edificaciones del sector. Entre estas se encuentra el predio en donde se emplazará el equipamiento, por lo que, si bien se implementará una edificación en el mismo, será necesario reducir el impacto a través de áreas verdes que puedan apreciarse desde el exterior.

Las edificaciones del sector tienen cerramientos macizos que no permiten aprovechar la visual hacia las áreas verdes existentes en los retiros.

Es característico de la ciudad tener como fondo un valioso paisaje de las montañas que la bordean.

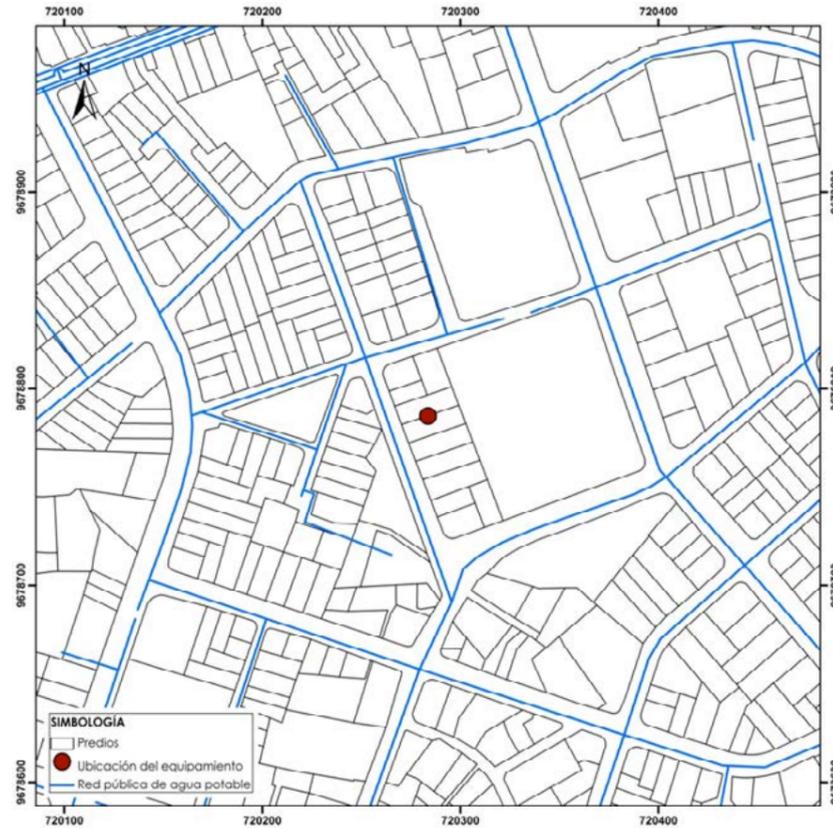


IMAGEN 93: Red pública de agua potable
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

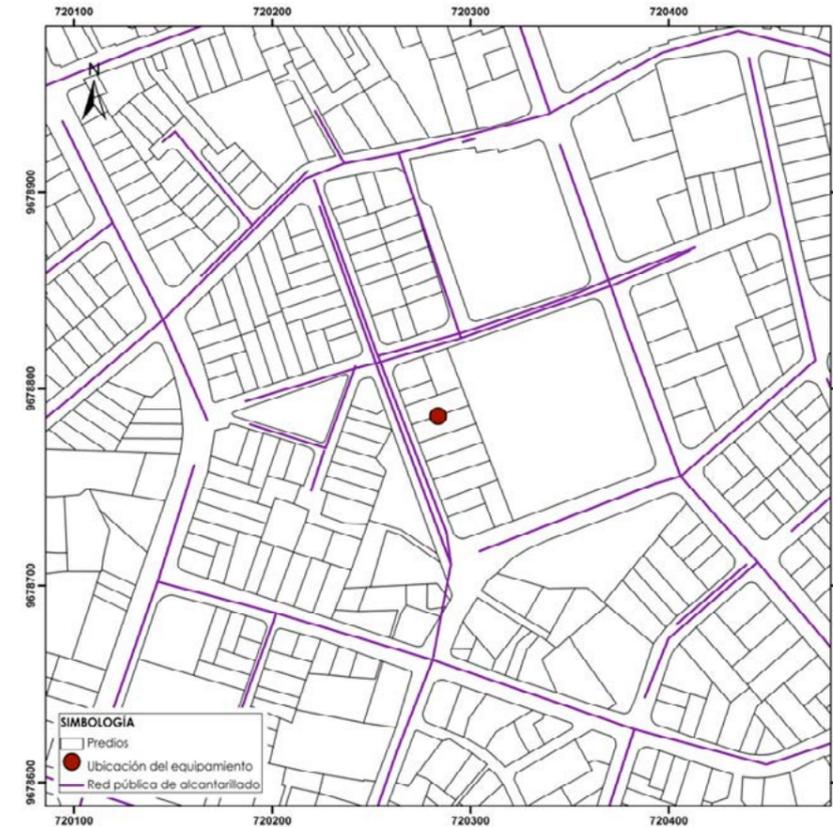


IMAGEN 94: Red pública de alcantarillado
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Todo el sector, incluyendo el predio en el que se emplazará el equipamiento cuenta con el servicio de la red pública de agua potable y alcantarillado. (Ver imagen 93 y 94)

4.4.2 ALUMBRADO PÚBLICO

En el sector existe alumbrado público, sin embargo, en la calle Timoleón Carrera, en donde se emplaza el equipamiento, este servicio no abastece adecuadamente, puesto que solamente existen tres postes de luz que no iluminan apropiadamente el lugar, por lo que en las noches el sector es inseguro.



FOTOGRAFÍA 31 Alumbrado público
FUENTE: Carla Wazhima C.



IMAGEN 95: Alumbrado público
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.5 CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

4.5.1. NÚMERO DE PISOS DE LAS EDIFICACIONES

En el entorno inmediato al equipamiento existen edificaciones con altura que varía entre 1 y 6 pisos; existiendo un predominio de edificaciones de 2 y 3 pisos. (Ver imagen 97)

Las edificaciones que se encuentran contiguas al predio en donde se emplazará el equipamiento, tienen dos pisos de altura (Ver imagen 96). El equipamiento tendrá tres niveles (con retiro lateral en el tercer nivel). Además de esta característica, la morfología del equipamiento deberá diferenciarse de la tipología de las viviendas colindantes.



IMAGEN 96: Edificaciones colindantes al equipamiento
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 97: Altura de las edificaciones
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

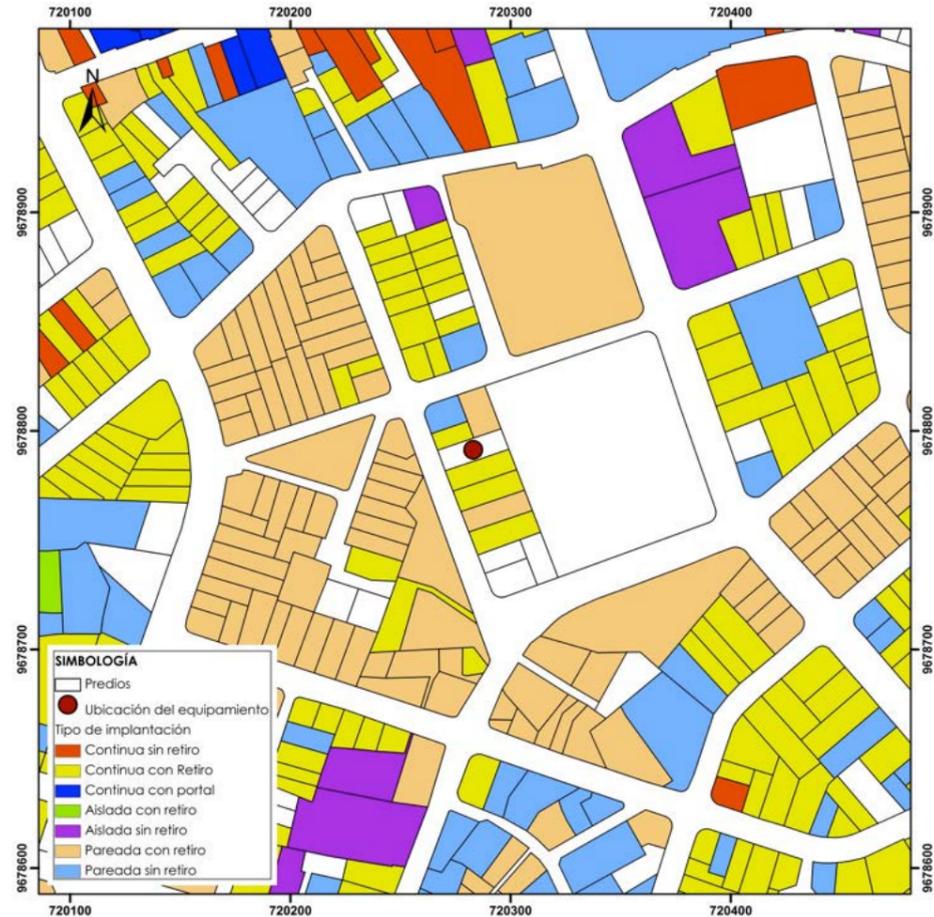


IMAGEN 98: Tipos de implantación
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.5.2. TIPO DE IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

En el sector existe un predominio de viviendas pareadas con retiro y continuas con retiro (ver imagen 98). Según la normativa adoptada, el tipo de implantación que tendrá el equipamiento será continua con retiro frontal, posterior y lateral en la tercera planta.

4.5.3 ACCESIBILIDAD Y COLINDANCIAS

Por ser una zona residencial, en el sector existen principalmente vías colectoras y locales. El equipamiento tendrá frente a una vía de tipo local, lo que favorecerá a la seguridad de sus usuarios, puesto que no existirá mayor tráfico vehicular.

Además, el predio se encuentra cerca de las vías colectoras: Av. Pichincha, Av. Lorenzo Piedra y Av. Juan Bautista Vásquez, lo que también resulta favorable puesto que por estas vías pasa el transporte público urbano, que permitirá conectar el equipamiento con otros puntos de la ciudad.

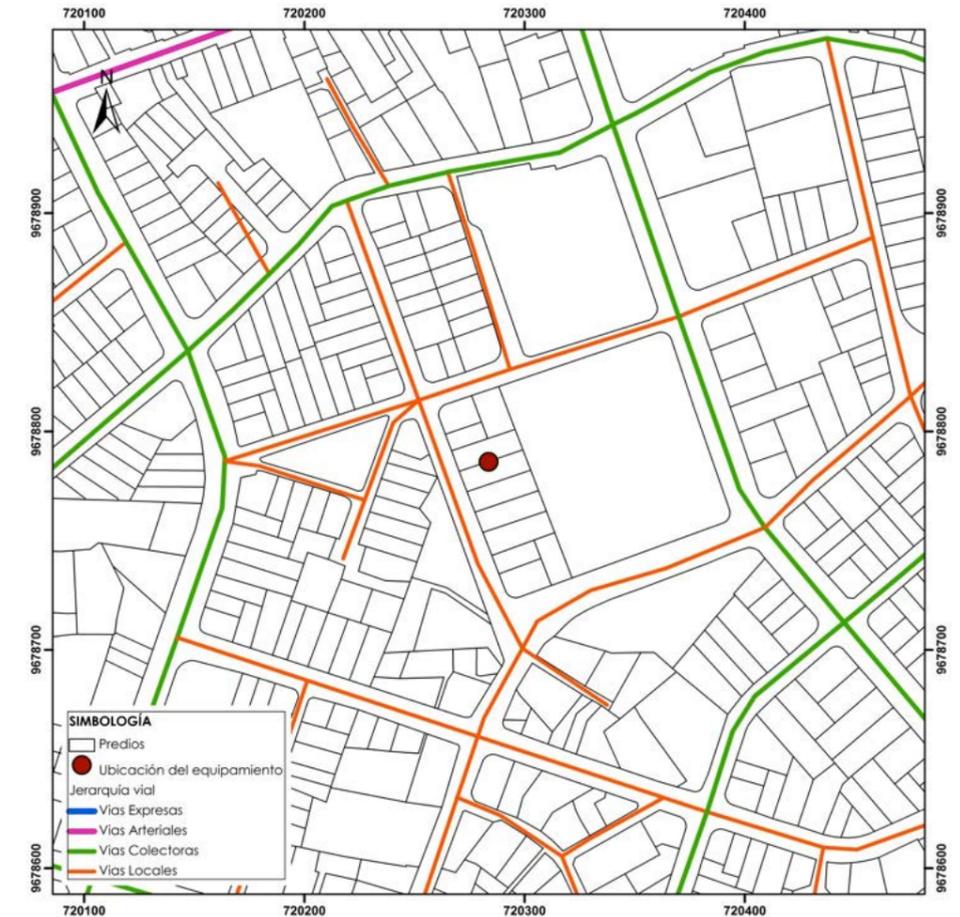


IMAGEN 99: Jerarquía vial
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 100: Análisis lleno/vacío.
FUENTE: GAD Municipal de Cuenca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

4.5.4 ANALISIS LLENO / VACIO

En el sector, la mayoría de predios se encuentran edificados, pero en la manzana en donde se emplazará el equipamiento, la mayor parte de la superficie corresponde a predios vacantes en donde existe una importante cobertura vegetal.

El espacio público existente en el sector corresponde principalmente a vías. Además existe un parque infantil muy próximo al nuevo equipamiento. El resto de predios vacantes son de propiedad privada

4.6. SÍNTESIS PREEXISTENCIAS



IMAGEN 101: Volumetría preexistencias
FUENTE: Varias
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Los temas analizados hasta este punto son importantes para conocer las características que tiene el predio y su entorno inmediato.

Estos aspectos deberán ser considerados en las decisiones que se tomen en el diseño del proyecto.

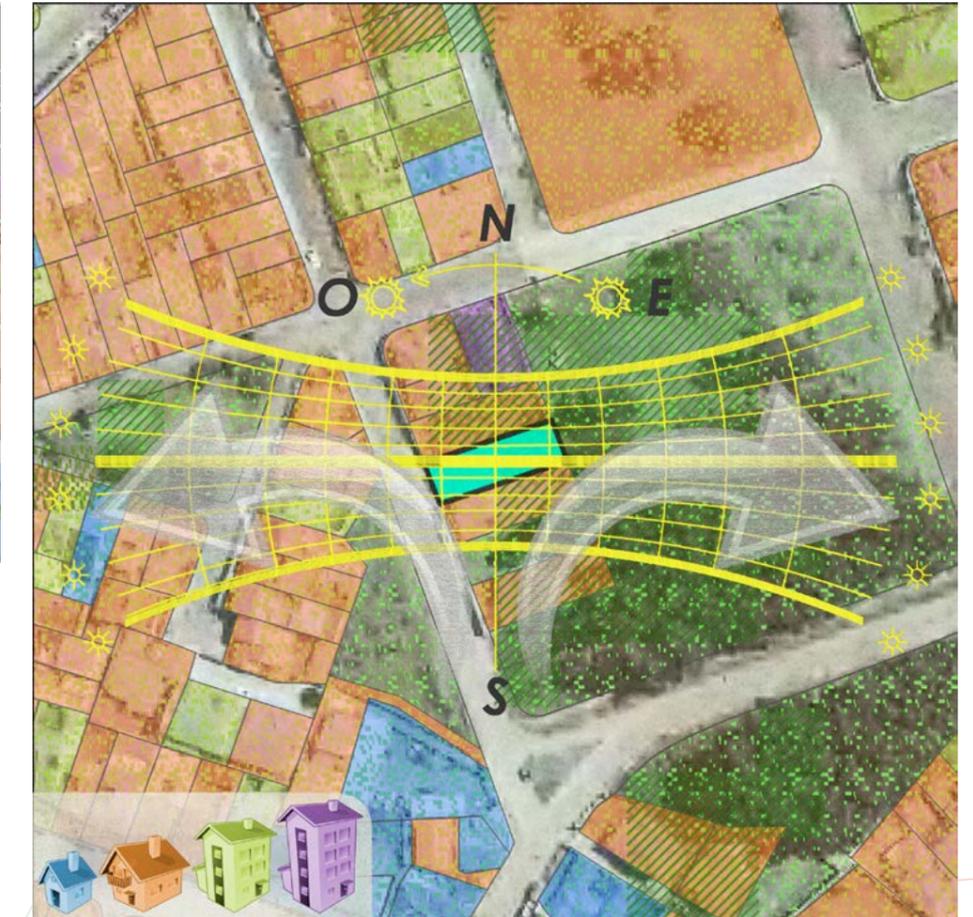
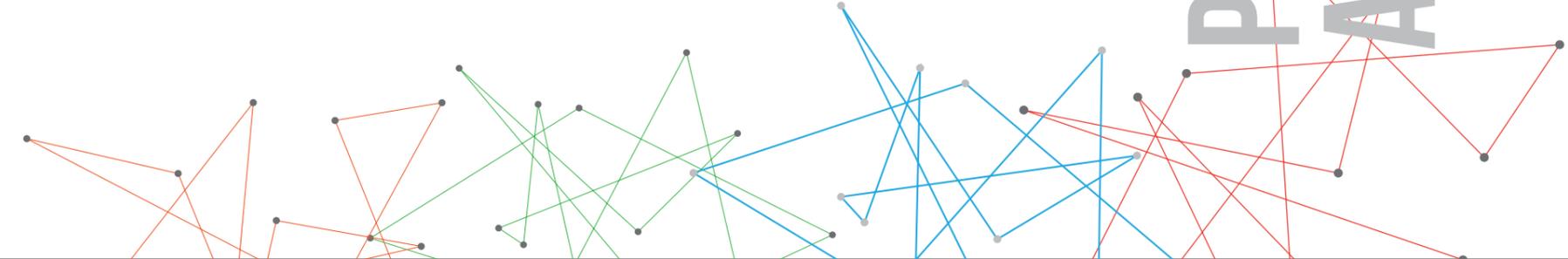
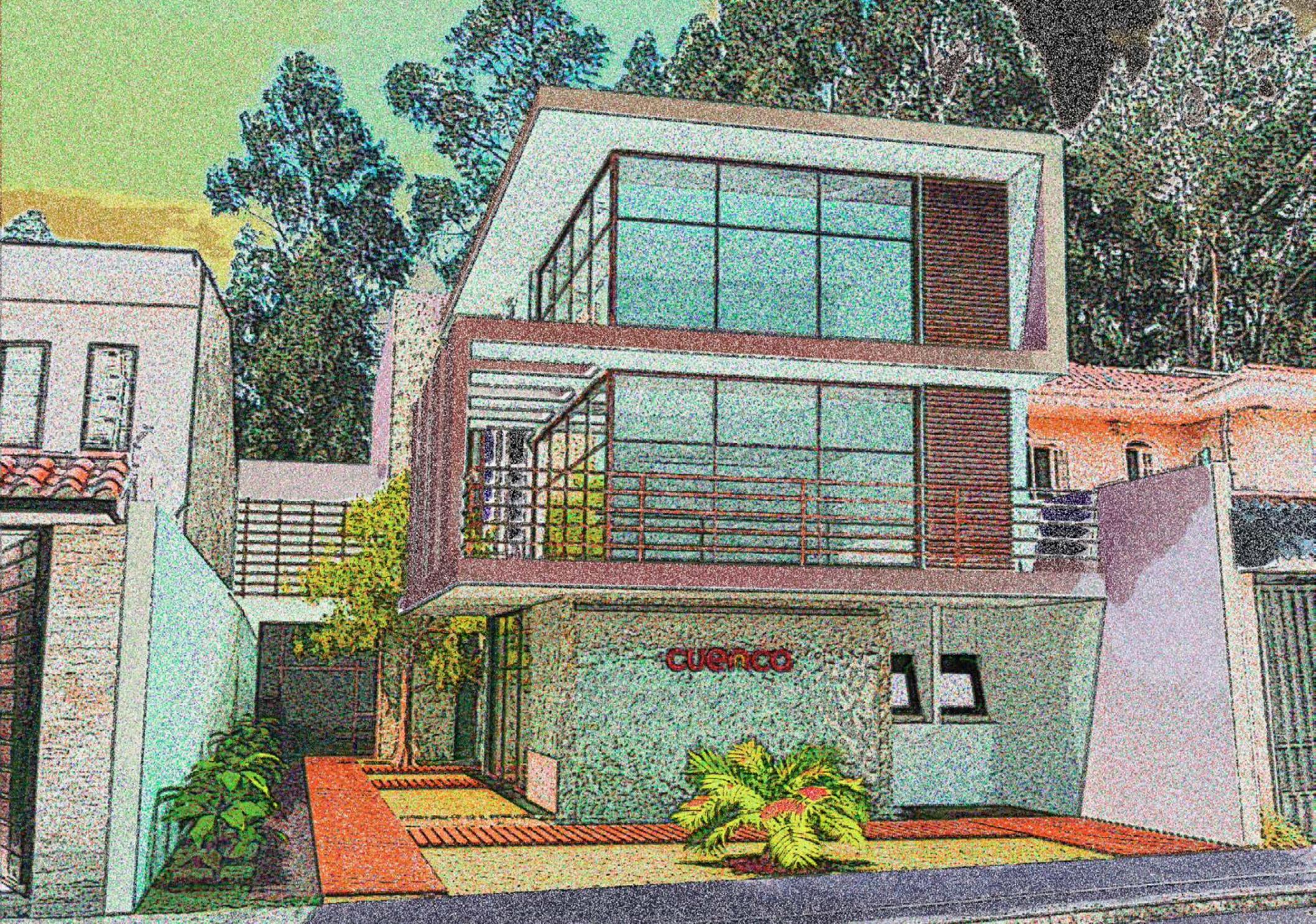


IMAGEN 102: Planta preexistencias
FUENTE: Varias
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 05





5.1 DETERMINACIONES INICIALES

Las dimensiones del terreno son 10m. de frente por 30,59m. de fondo.

Según la normativa del sector, el equipamiento deberá tener 5m. de retiro frontal y 3m. de retiro posterior, restando una superficie en planta baja edificable de 225,9 m².

Para la modulación inicial se divide el predio longitudinalmente en dos partes iguales, a fin de que la dimensión mínima en los espacios sea de 5m.

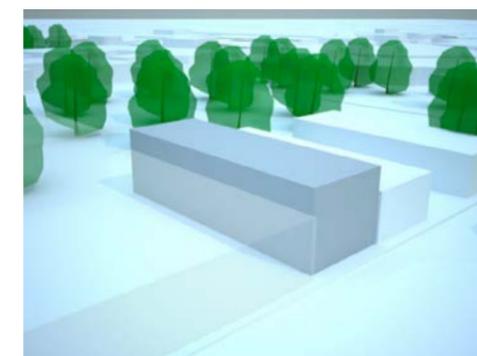
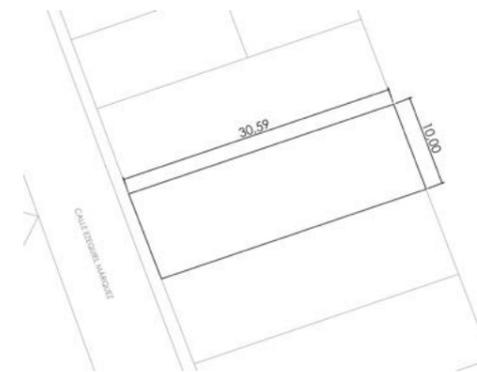


IMAGEN 103: Dimensiones del terreno
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

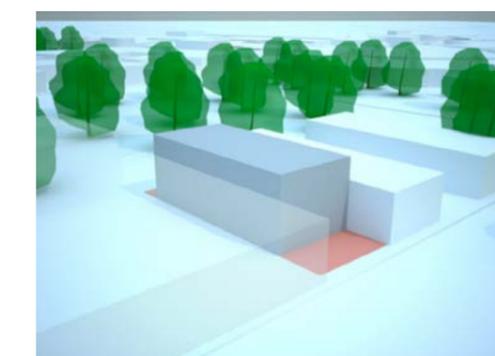
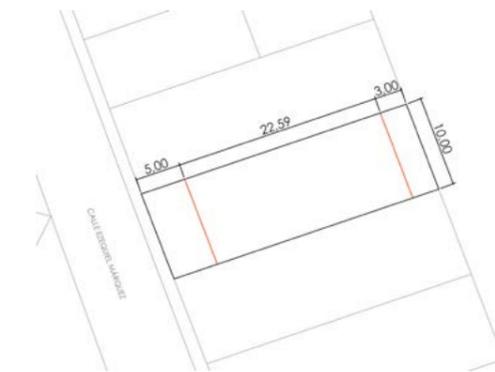


IMAGEN 104: Retiro frontal y posterior
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

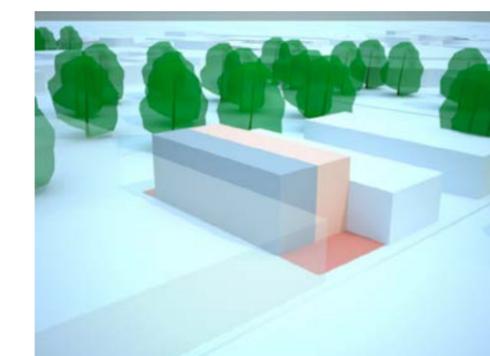
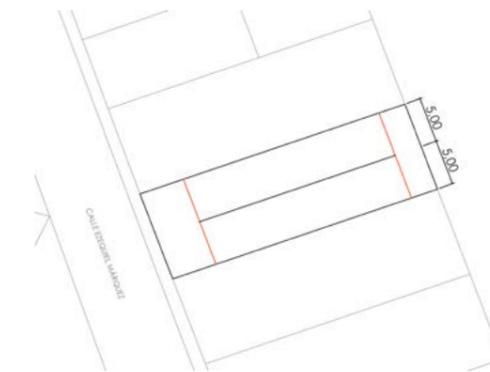


IMAGEN 105: Modulación inicial
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Se determina una modulación final de 5 x 5 metros, de manera que el edificio tenga un adecuado funcionamiento estructural y permita distribuir de manera organizada los espacios interiores.

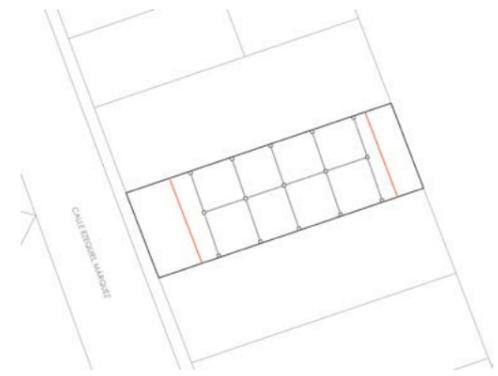


IMAGEN 106: Modulación y estructura
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Para la distribución de los diferentes usos que se llevarán a cabo en el equipamiento, se opta por ubicar en la planta baja los usos de paso, es decir, aquellos que no requieren de un mayor tiempo para que las personas puedan desocuparse. De esta manera, los usuarios podrán entrar y salir con mayor facilidad de estos espacios. Estos usos son: pago de servicios básicos, cajeros automáticos y farmacia FARMASOL.

A fin de alejar de la calle los usos que necesitan mayor silencio, se ubica en la segunda planta alta la biblioteca y la oficina administrativa, quedando la ludoteca y el infocentro en la primera planta alta.

SEGUNDA PLANTA ALTA	USOS PASIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - Biblioteca - Administración
PRIMERA PLANTA ALTA	USOS ACTIVOS	<ul style="list-style-type: none"> - Ludoteca - Infocentro
PLANTA BAJA	USOS DE PASO	<ul style="list-style-type: none"> - Pago de servicios básicos - Cajero automático - Farmacia FARMASOL

IMAGEN 107: Planta preexistencias
FUENTE: Varias
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Por ser un predio con un fondo tres veces mayor al frente, será necesario fijar una circulación principal longitudinal que conducirá hacia los distintos usos que brindará el equipamiento.

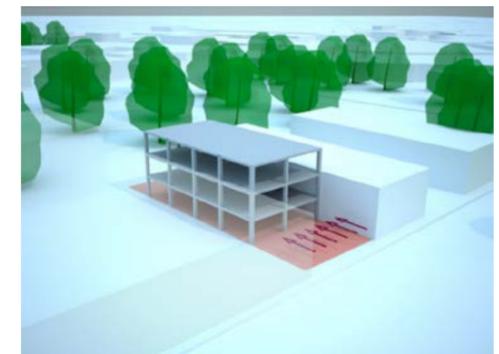
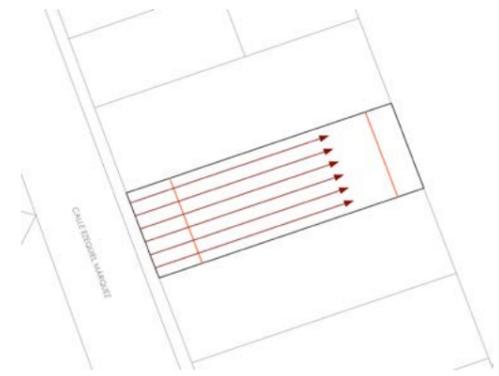


IMAGEN 108: Circulación horizontal principal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Para que los vientos predominantes no sean una molestia en el exterior, se protege los accesos creando una obstrucción en la fachada frontal y lateral derecha, ubicando la circulación principal hacia la fachada izquierda.

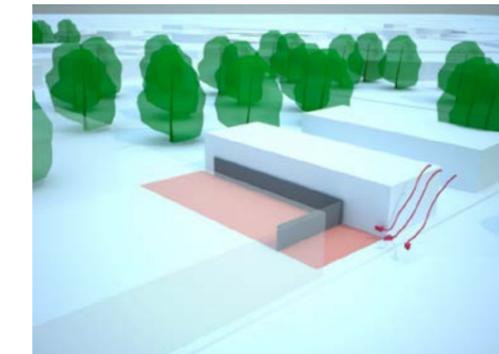
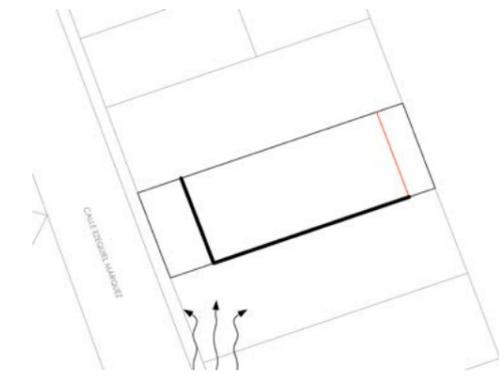


IMAGEN 109: Vientos predominantes
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

La principal circulación vertical se ubica en el centro del predio, dividiendo la planta baja en dos zonas que serán la farmacia FARMASOL al fondo, y el punto de pago mas cajeros automáticos al frente.

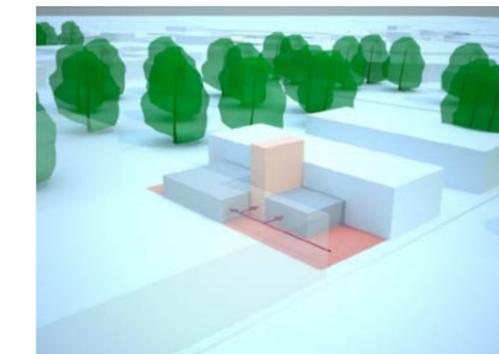
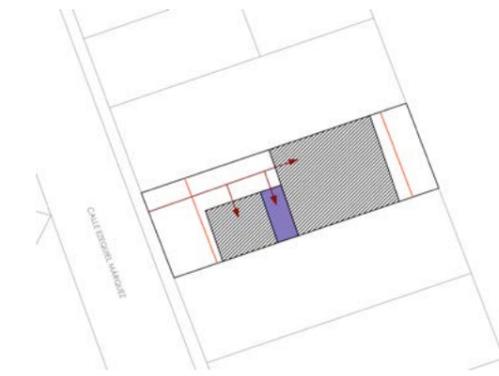


IMAGEN 110: Zonificación general planta baja
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Los usos que se encuentran hacia el frente del predio tendrán una mayor iluminación natural que la farmacia que se encuentra al fondo, a fin de evitar que la luz natural dañe los productos de venta.

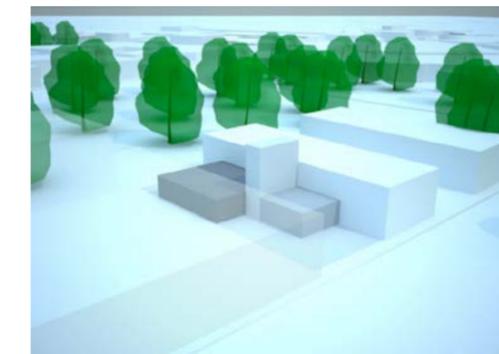
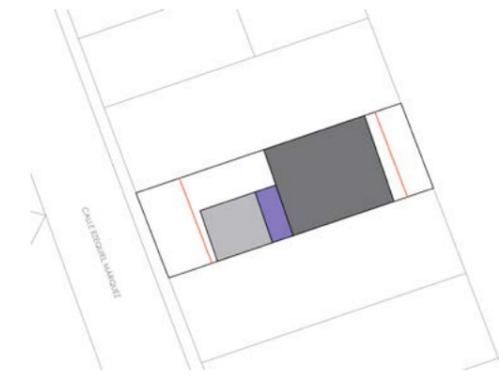


IMAGEN 111: Zona clara y oscura
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



En la planta baja existirá área verde en los retiros frontal y posterior, y al rededor de la circulación horizontal principal, de manera que los usos ubicados en planta baja se puedan utilizar de forma independiente.

En la primera planta alta los usos también se encuentran divididos por la circulación vertical. Se ubica la ludoteca al fondo a fin de aprovechar para este uso el retiro posterior del predio como una zona de juegos exterior.

La principal circulación horizontal será de manera longitudinal a lo largo de la primera planta alta, y esta conducirá hacia las distintas alternativas de uso.



IMAGEN 112: Áreas verdes
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

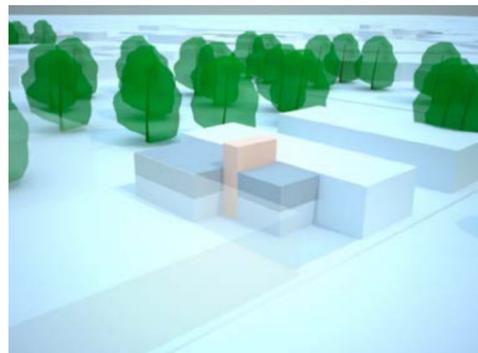


IMAGEN 113: Zonificación general primera planta alta.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

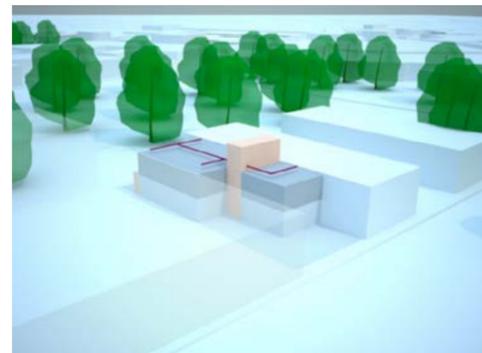
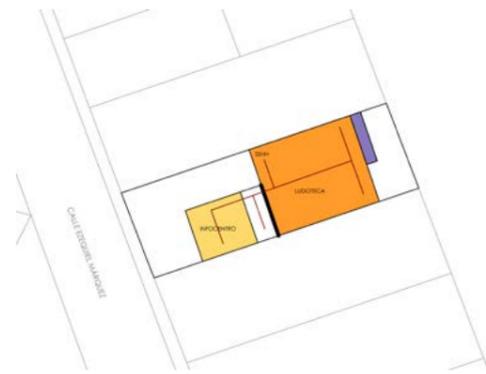


IMAGEN 114: Circulación horizontal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

En la segunda planta alta se divide la zona de lectura con la estantería de la biblioteca, junto a la cual se ubicará la oficina administrativa y las baterías sanitarias.

La circulación horizontal sigue la dirección longitudinal del predio. En esta planta se aplica el retiro lateral de 3m. por normativa.



IMAGEN 115: Zonificación general segunda planta alta.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

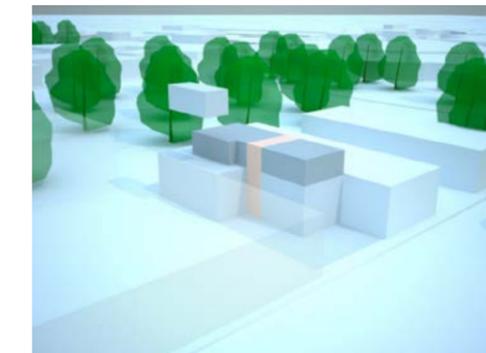
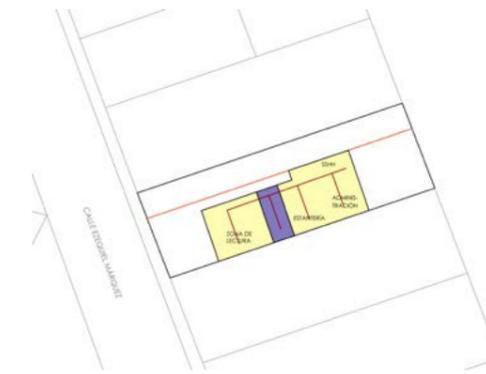


IMAGEN 116: Retiro lateral
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Finalmente se define el diseño con la creación de balcones, aleros, vanos, etc. dependiendo de las condiciones necesarias para cada espacio interior y del entorno exterior en donde se emplaza el equipamiento.

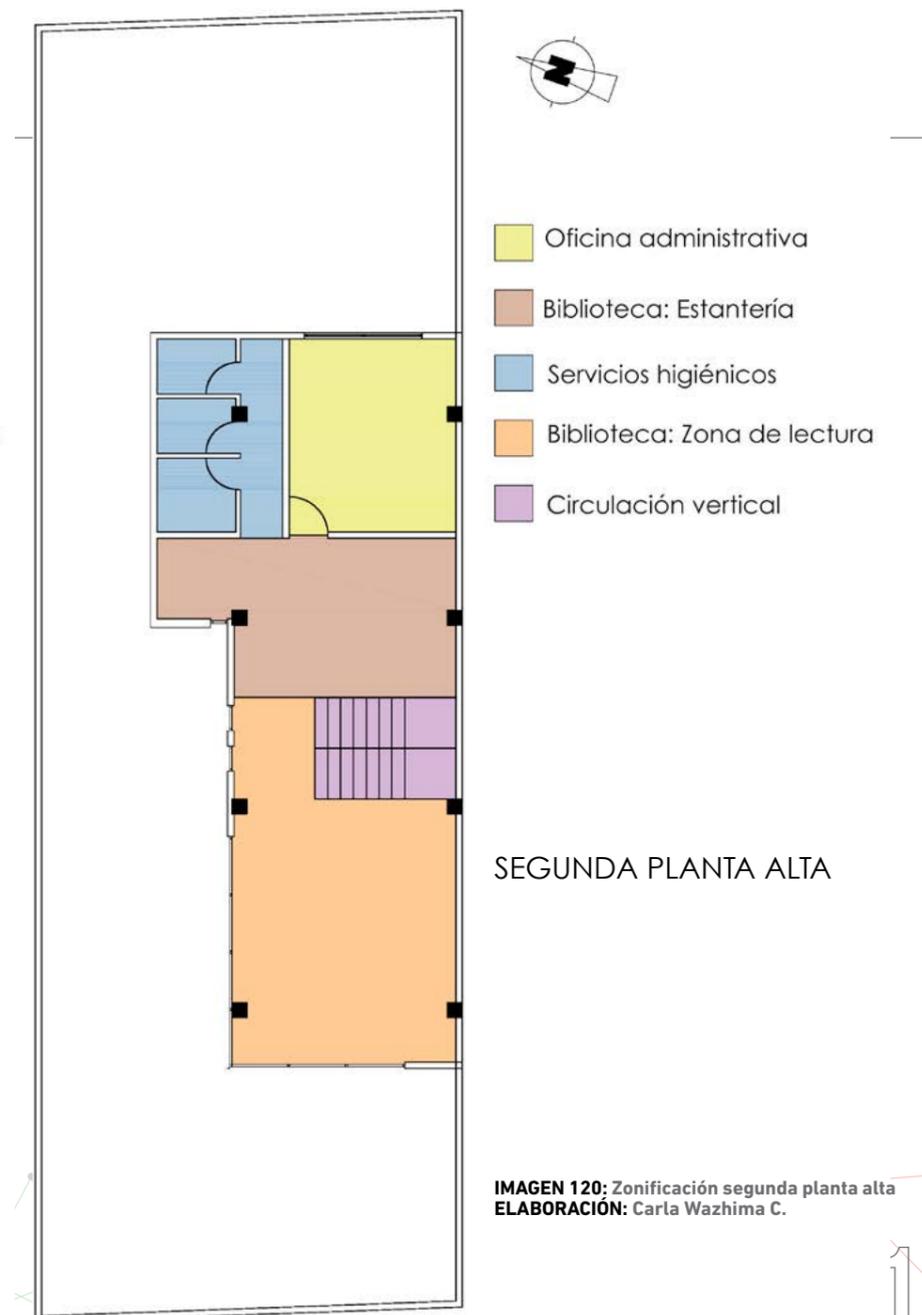
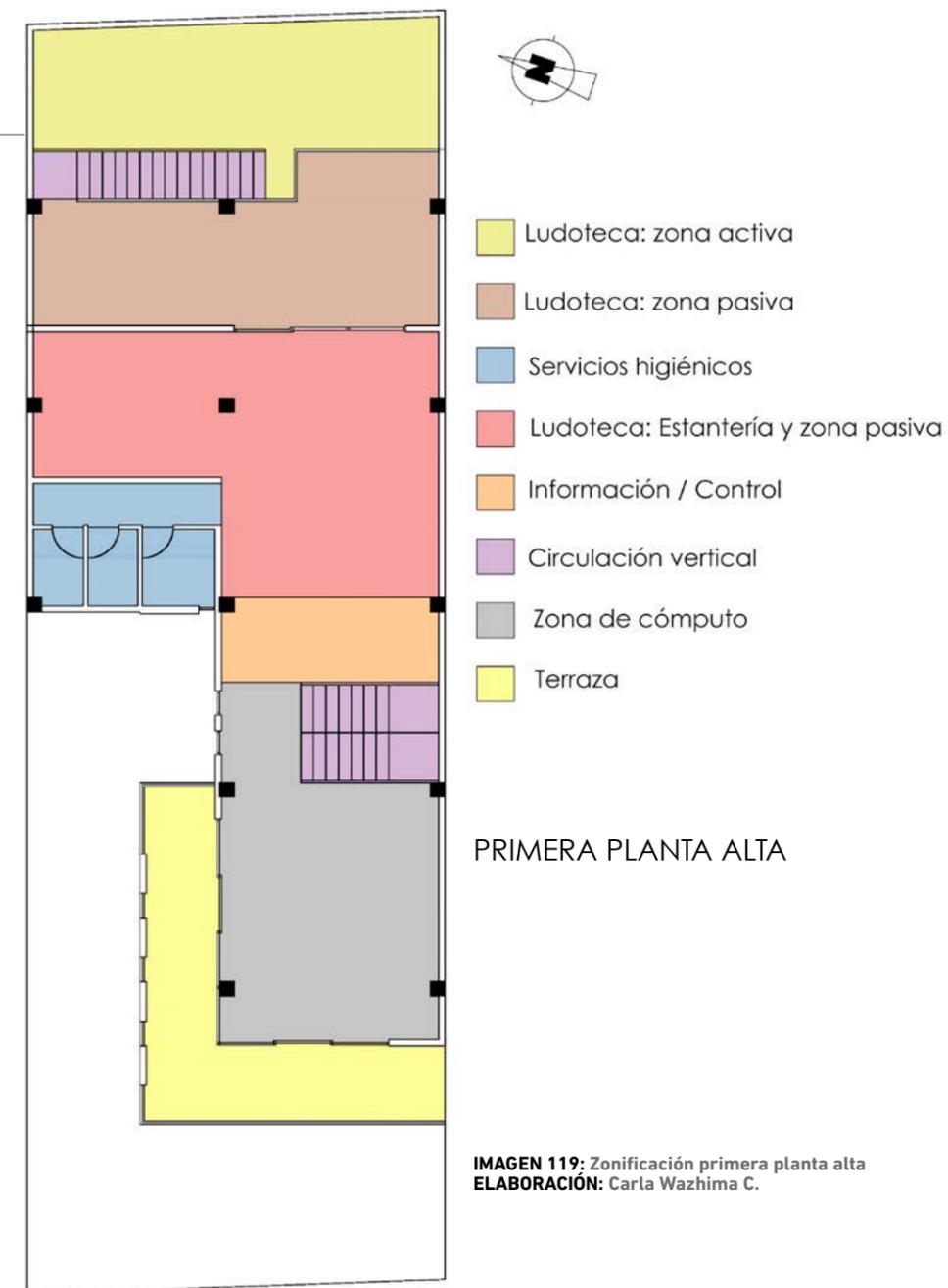


IMAGEN 117: Propuesta final
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A continuación se mostrará una zonificación más detallada de cada una de las plantas del equipamiento, considerando las determinaciones señaladas.



5.2 ZONIFICACIÓN GENERAL



5.3 DISEÑO DE ESPACIOS

5.3.1 PUNTO DE PAGO Y CAJEROS AUTOMÁTICOS

El punto de pago de servicios básicos se ubica en una superficie de 37,42 m². En su interior existe un espacio para que los usuarios hagan fila y junto a estas existe otro para las personas que tienen preferencia para ser atendidas.

Este espacio cuenta con un ventanal al que se incorpora una puerta corrediza como acceso.

En la zona de atención existe el espacio para dos personas, quienes cuentan con un medio baño.

En la parte exterior se ha incorporado dos cajeros automáticos que tienen su acceso directo desde la calle.

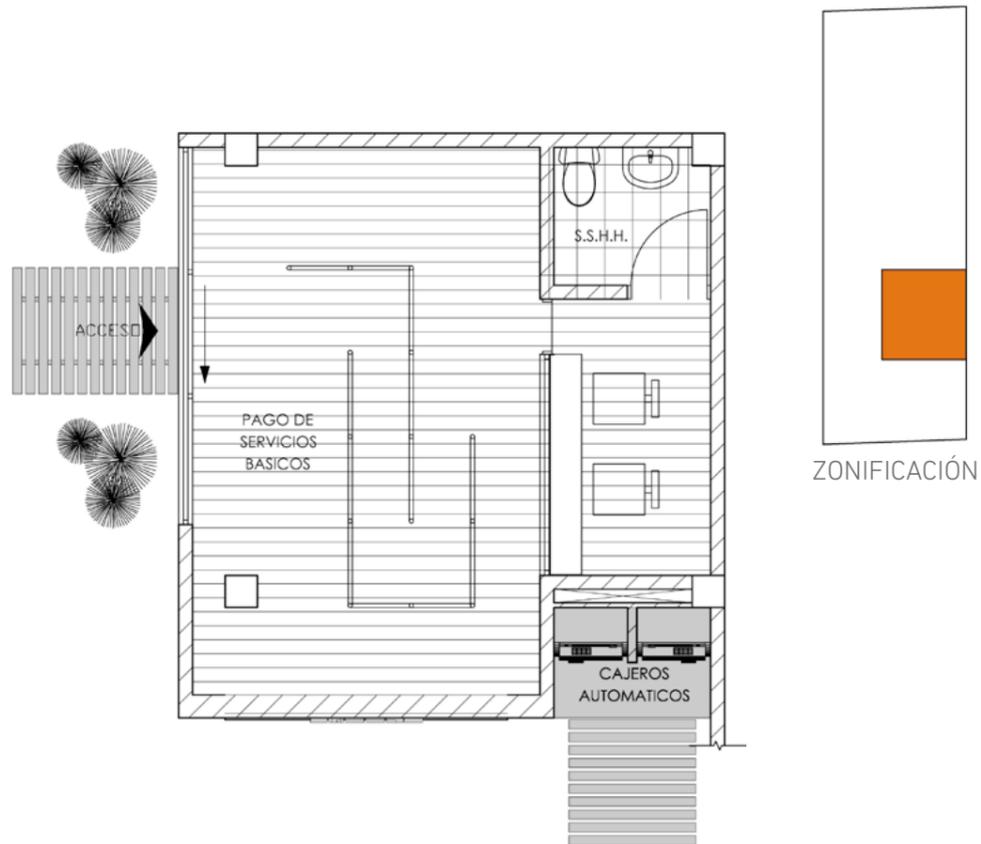


IMAGEN 121: Punto de pago y cajeros automáticos
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

5.3.2 FARMACIA FARMASOL

La farmacia se encuentra en una superficie de 108,77 m² y se divide en tres zonas. La primera se encuentra próxima al acceso y en ella se realizará la venta de medicinas, por lo que se necesitará la atención de farmacéuticos para la atención. Junto a la entrada existe un espacio en donde las personas podrán hacer fila o esperar hasta ser atendidas.

En la segunda zona se realiza la venta de productos personales y para el hogar. Cuenta con una caja en donde se realizarán los pagos.

La tercera zona corresponde a una oficina administrativa con un medio baño.

Ninguno de estos espacios tendrán acceso al retiro posterior del equipamiento, puesto que no sería aprovechado por ninguno de estos usos.

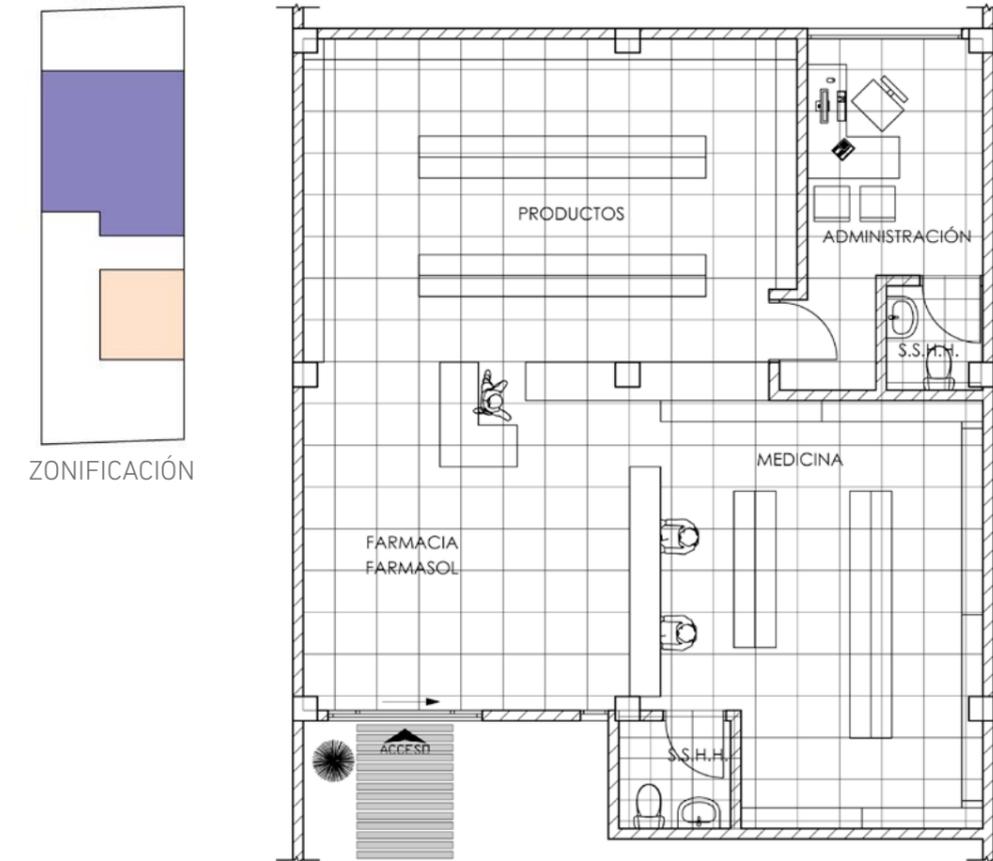


IMAGEN 122: Farmacia FARMASOL
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

5.3.3 ESCALERAS

Se ha dispuesto dentro del proyecto una caja de gradas de tipo "U" que separa el punto de pago de servicios con la farmacia. A las escaleras se puede acceder desde el exterior, a fin de que cada uso funcione de manera independiente.

Por ser un equipamiento de tipo barrial, no justificaría el alto costo que significa la implementación de un ascensor dentro del proyecto, sin embargo, al ser un edificio público deberá tener la posibilidad de que las personas con discapacidad puedan acceder a las plantas altas.

Por lo tanto, se propone la implementación de un sistema mecánico para que estas personas puedan subir a través de una plataforma que se moviliza por medio de un riel colocada junto al pasamanos de las escaleras.

Las escaleras tendrán pasamanos a dos niveles; uno para personas adultas, y otro más bajo para niños, considerando que en la ludoteca los principales usuarios serán niños.

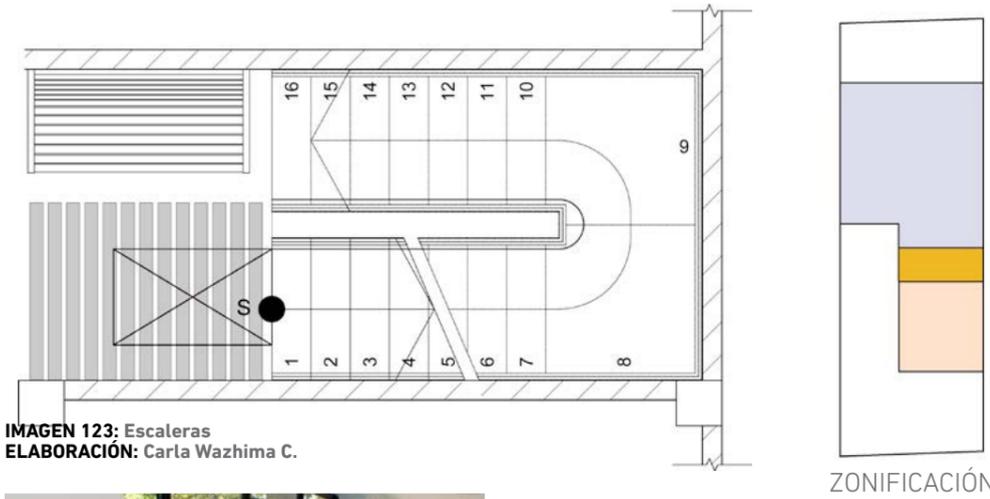


IMAGEN 123: Escaleras
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



FOTOGRAFÍA 32: Sistema mecánico para personas con discapacidad
FUENTE: <https://www.logismarket.com>

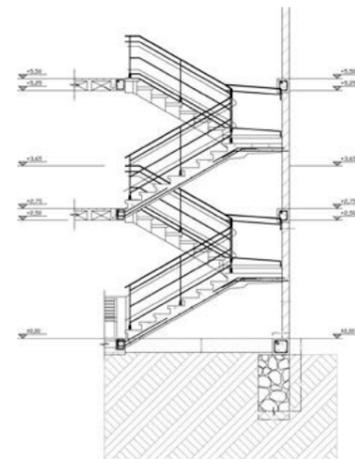
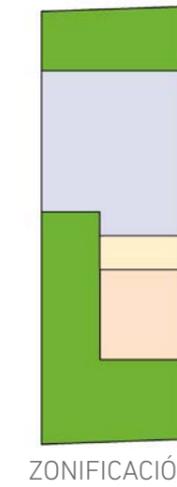


IMAGEN 124: Escaleras corte
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

5.3.4 RETIRO FRONTAL Y LATERAL

El retiro frontal y parte del retiro lateral se ha aprovechado como un espacio exterior con elementos naturales, a fin de reducir el impacto de lo edificado. En este espacio se incorpora un deck de madera como caminera que conduce hacia los distintos espacios del proyecto.



ZONIFICACIÓN

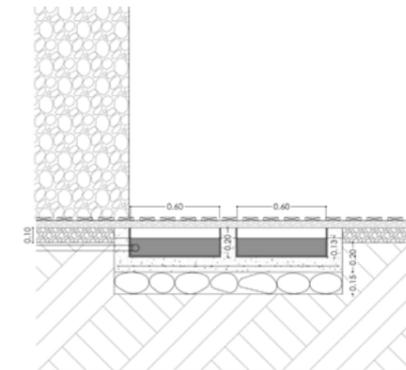


IMAGEN 125: Deck de madera sobre espejo de agua.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

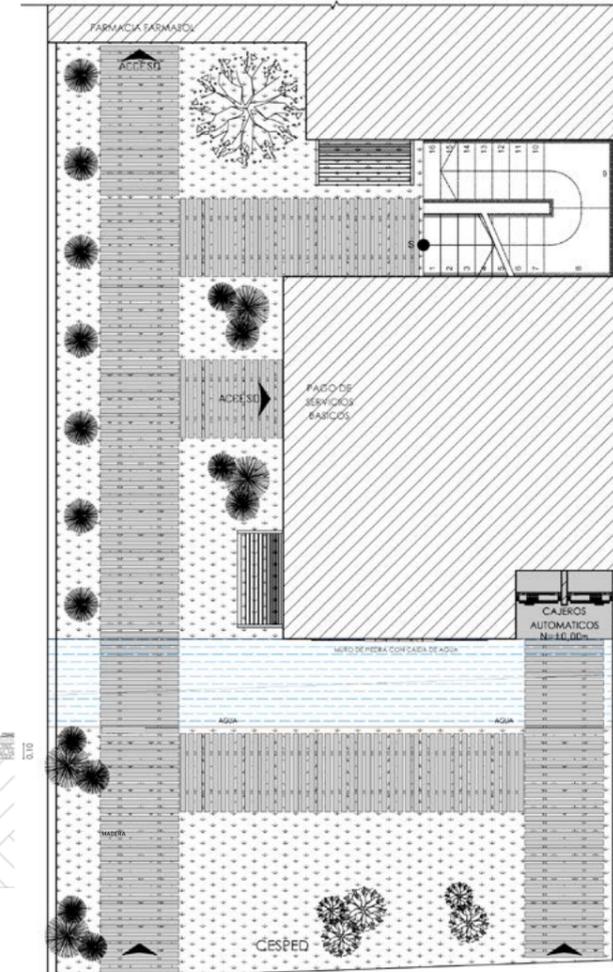


IMAGEN 126: Retiro lateral y frontal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 127: Retiro lateral y frontal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



Además se incorpora vegetación y un espejo de agua que se alimenta a través de un muro de piedra por donde cae agua en la fachada frontal. En este muro se ubicará el logo de la municipalidad de Cuenca, para que las personas sepan que se trata de un edificio de carácter público.

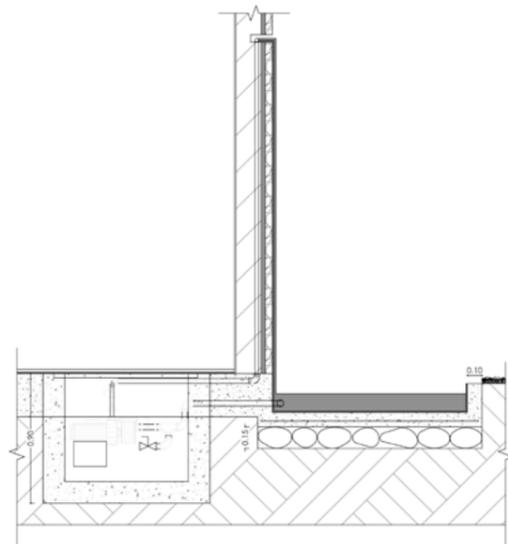


IMAGEN 128: Caída de agua en muro de piedra
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



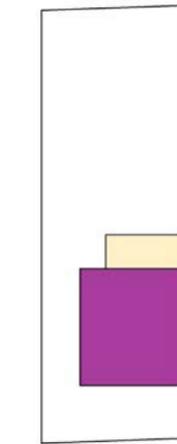
IMAGEN 129: Retiro lateral y frontal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

En el cerramiento lateral derecho se coloca un letrero informativo que indique las alternativas de uso que tiene el equipamiento en cada una de las plantas.

En este espacio exterior se deberá colocar mobiliario como bancas, y basureros para que sirva como una posible zona de estancia.



IMAGEN 130: Letrero informativo
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



ZONIFICACIÓN

IMAGEN 131: Zona de computación
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

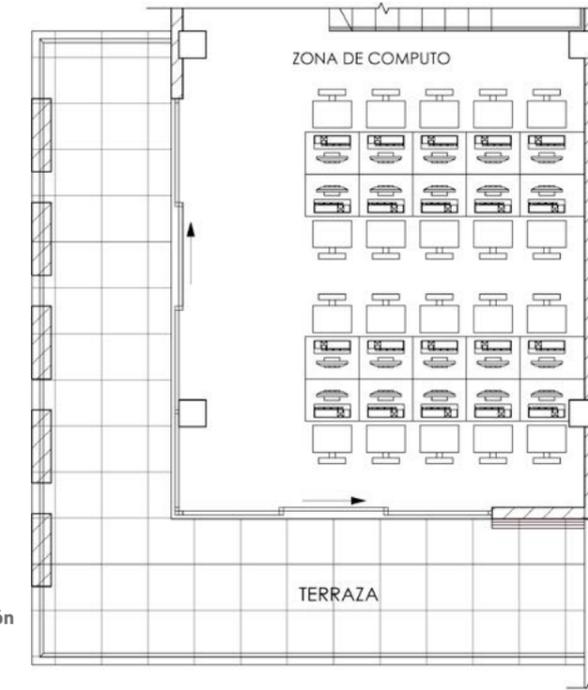


IMAGEN 132: Elementos verticales en fachada lateral
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

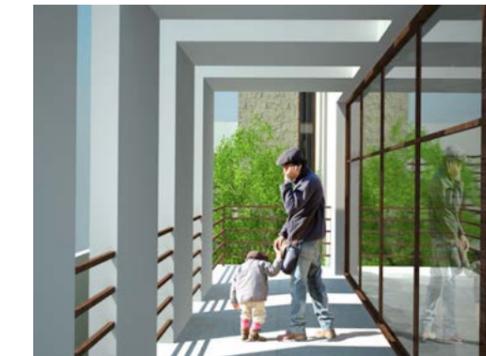


IMAGEN 133: Terraza junto a zona de computación.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

5.3.5 ZONA DE CÓMPUTO

En la primera planta alta, hacia el frente del equipamiento se encuentra la zona de cómputo o infocentro. En este espacio las personas podrán tener acceso a la web, y utilizar los programas básicos de trabajo en las computadoras.

Junto a este espacio se encuentra una terraza que da hacia la fachada frontal y hacia la fachada lateral izquierda, con la finalidad de que las personas puedan salir a un espacio exterior, y aprovechar así las visuales del sector.

Este espacio tiene grandes ventanales que permiten aprovechar la iluminación natural durante el día, sin embargo, será necesario protegerlo de la radiación solar directa, por lo que se ha incorporado en la fachada lateral izquierda unos elementos verticales que se unen al pasamanos de la terraza y sirven como protección solar para la zona de cómputo.

5.3.6 LUDOTECA

El segundo uso que se encuentra en la primera planta alta es la ludoteca. Este espacio se ha aislado del resto de usos a través de una pared y una puerta corrediza, a fin de que el ruido no afecte el desempeño de las demás actividades que se realizan en el equipamiento.

En este espacio se ha colocado un puesto de información y control, en donde se deberá indicar a los usuarios las políticas del equipamiento para el cuidado de los objetos y la limpieza del lugar.

La ludoteca tiene tres espacios generales en donde se podrá realizar distintas actividades. El primer espacio es interior y en él se desarrollarán actividades relativamente calmadas y que no generan mayor ruido. Cuenta con grandes estanterías en donde se colocarán los implementos necesarios para el juego de los niños. Además tiene una zona de mesas y otra para realizar actividades en el piso, por lo que se deberá colocar un material suave de recubrimiento.

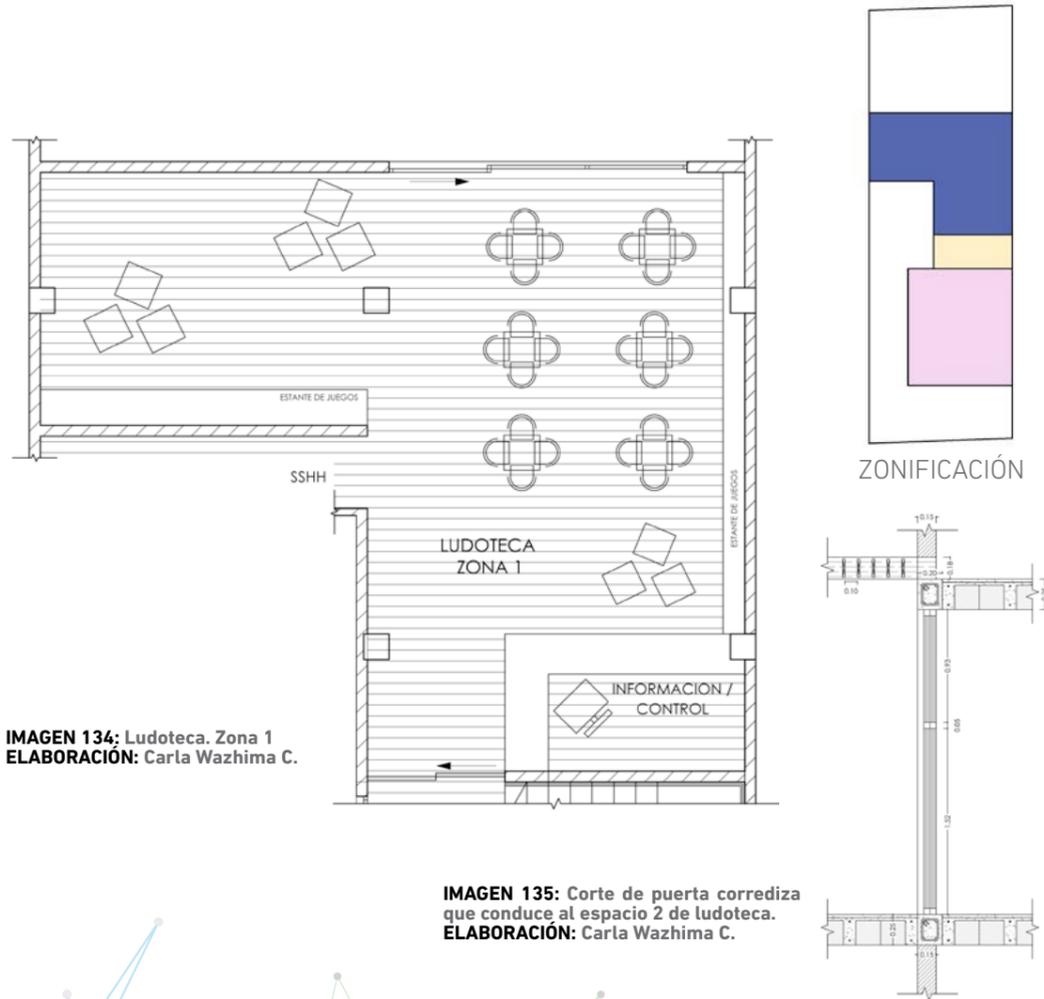
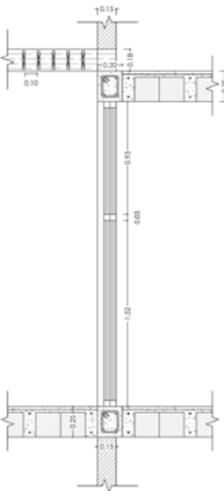


IMAGEN 134: Ludoteca. Zona 1
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

IMAGEN 135: Corte de puerta corrediza que conduce al espacio 2 de ludoteca.
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



El segundo espacio es una terraza cubierta con una pérgola de madera y vidrio. Aquí se encuentran mesas de trabajo y una pequeña jardinera. Además se localizan las escaleras que conducen hacia el retiro posterior del predio, que corresponde al tercer espacio, en donde los niños podrán realizar actividades físicas

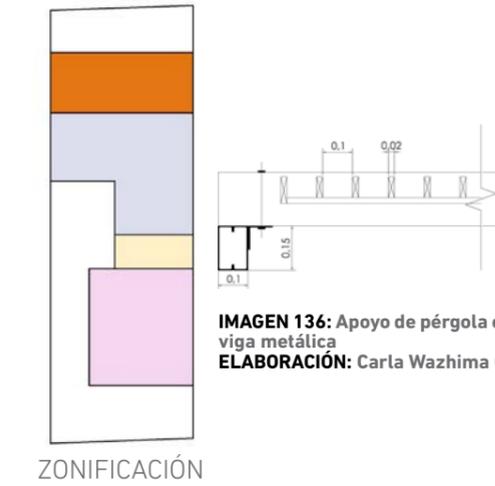


IMAGEN 136: Apoyo de pérgola en viga metálica
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

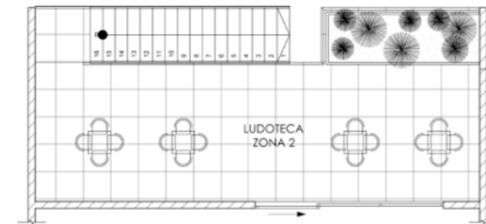


IMAGEN 137: Ludoteca. Zona 2
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 138: Ludoteca. Zona 2
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



IMAGEN 139: Ludoteca. Zona 3
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

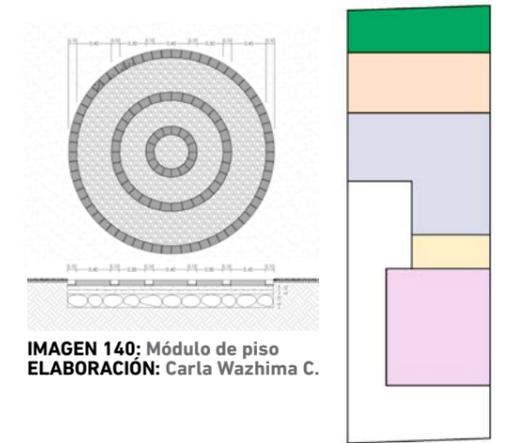


IMAGEN 140: Módulo de piso
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

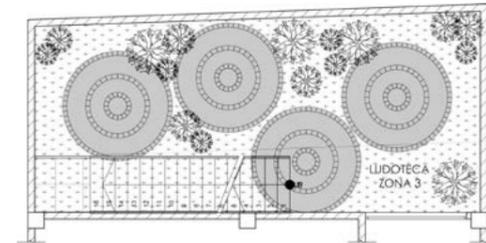


IMAGEN 141: Ludoteca. Zona 3
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



5.3.7 BATERÍAS SANITARIAS

Dentro de la ludoteca se ha incorporado tres baterías sanitarias, una de ellas para personas con discapacidad.

El acceso a las baterías sanitarias se realiza por medio de un pequeño corredor, a fin de no tener visuales directas hacia el interior de las mismas.

Estos espacios reciben iluminación natural a través de una cubierta de vidrio y por una ventana pequeña.

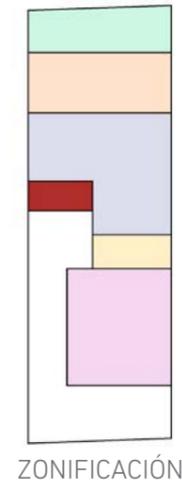
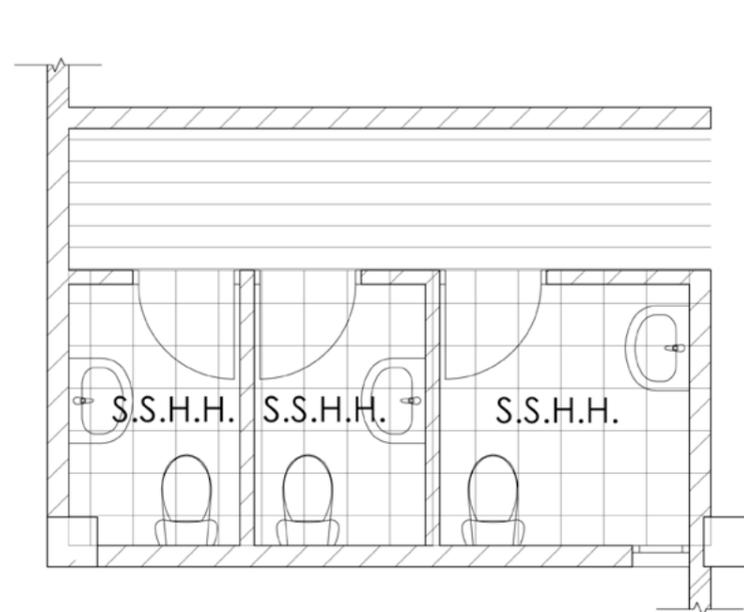


IMAGEN 143: Baterías sanitarias
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

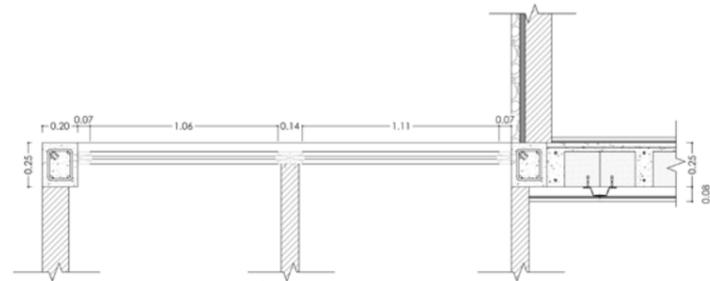


IMAGEN 142 Cubierta de vidrio
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

5.3.8 BIBLIOTECA, S.S.H.H. Y ADMINISTRACIÓN

En la tercera planta se encuentra la biblioteca, una oficina administrativa y baterías sanitarias. La biblioteca se divide en una zona de estantería que se encuentra en la parte posterior y una zona de lectura que se encuentra hacia el frente del predio.

Las baterías sanitarias cuentan con iluminación natural por medio de una cubierta de vidrio. La estantería no tiene iluminación natural directa a fin de preservar las colecciones existentes sin exponerlas a la radiación solar. No obstante, este espacio también cuenta con iluminación natural indirecta desde una cubierta de vidrio.

Por ser una biblioteca muy pequeña, esta podría ser "temática", con contenidos relacionados a una misma rama científica.

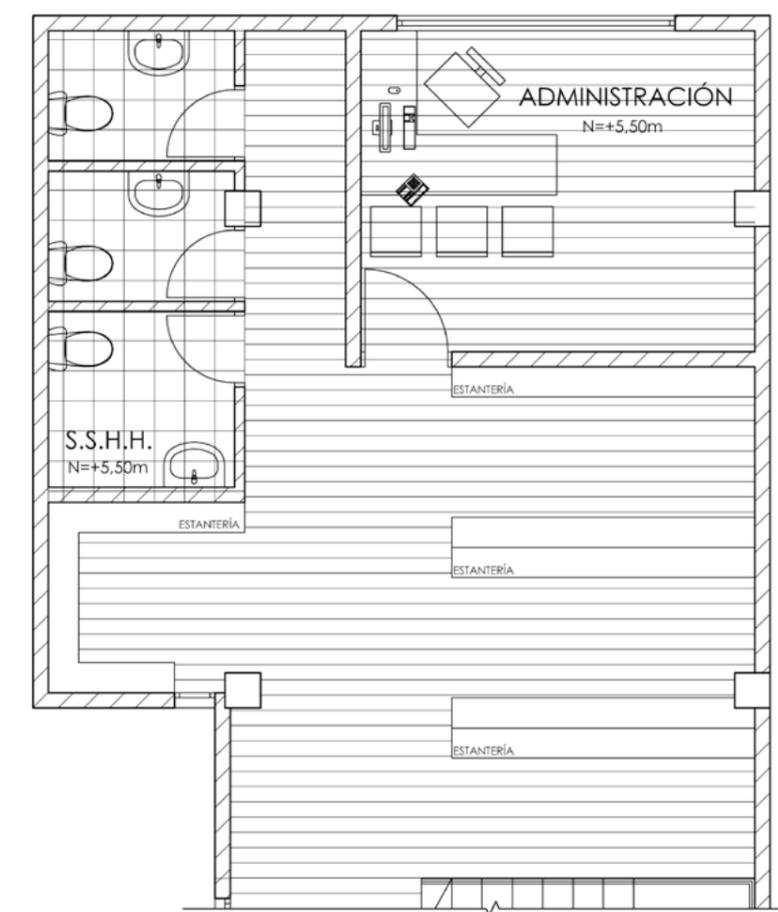
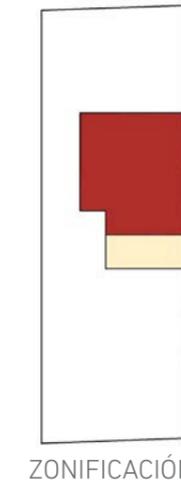


IMAGEN 144: Biblioteca, S.S.H.H. y administración
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



5.3.9 BIBLIOTECA: ZONA DE LECTURA

La zona de lectura de la biblioteca se encuentra hacia la fachada frontal del equipamiento. Este espacio cuenta con dos grandes ventanales por donde entrará la luz natural. Sin embargo, según el análisis del recorrido del sol, en algunos meses del año la radiación solar podría ser una molestia para los usuarios.

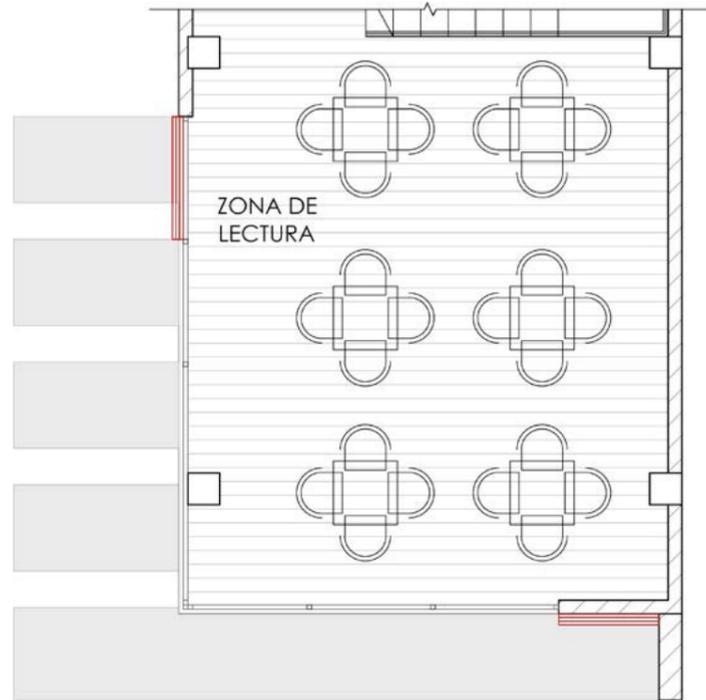
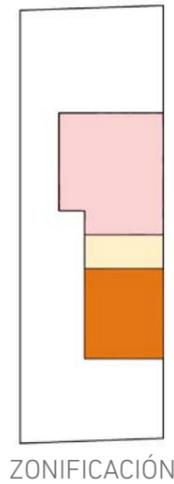


IMAGEN 145: Zona de lectura
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



SOLSTICIO DE JUNIO:

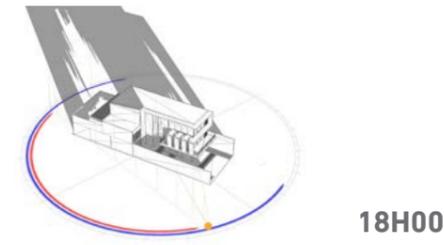
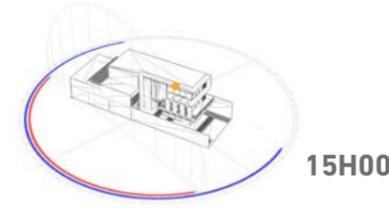
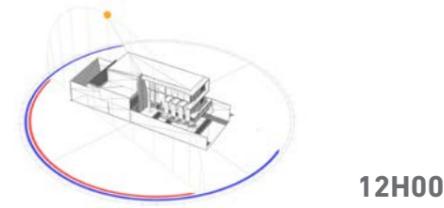
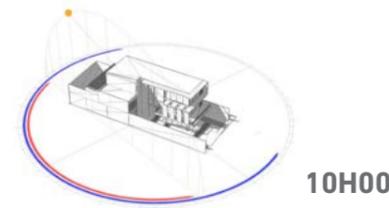
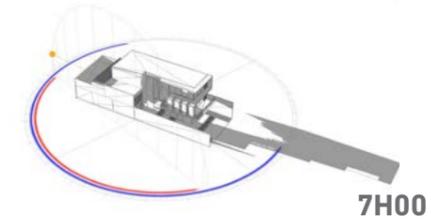
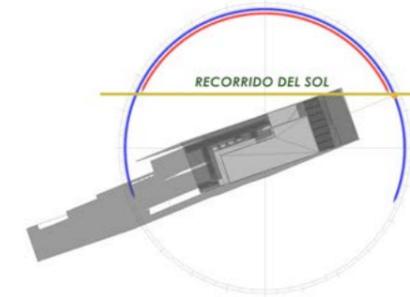


IMAGEN 146: Solsticio de junio
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



EQUINOCCIO DE MARZO Y SEPTIEMBRE:

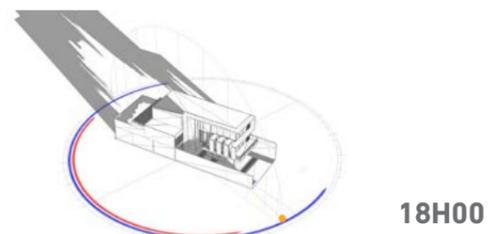
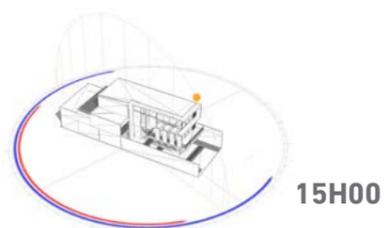
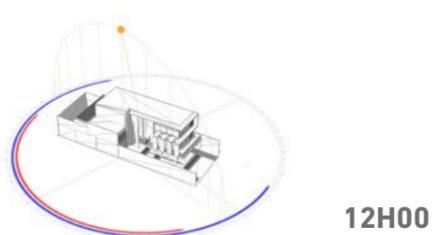
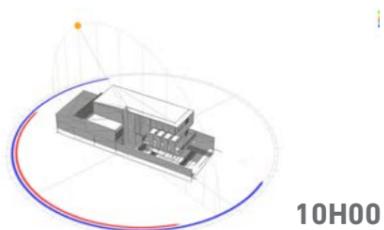
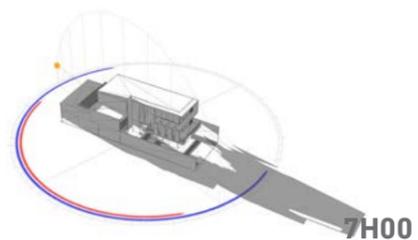
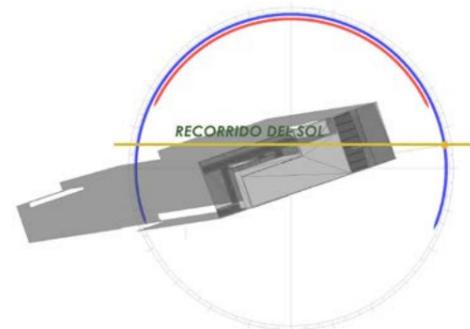


IMAGEN 147: Equinoccio de marzo
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

SOLSTICIO DE DICIEMBRE:

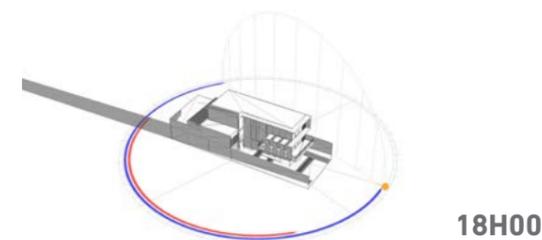
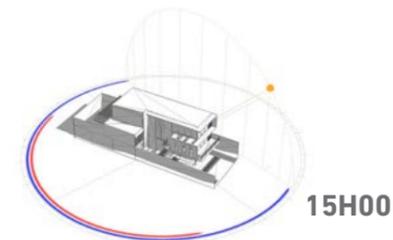
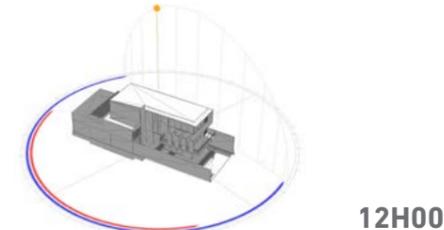
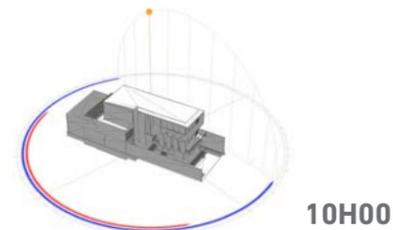
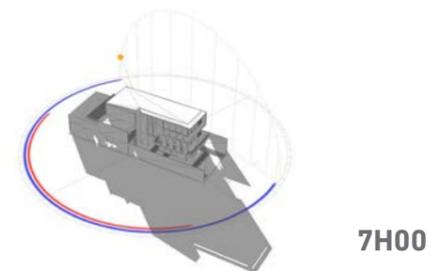
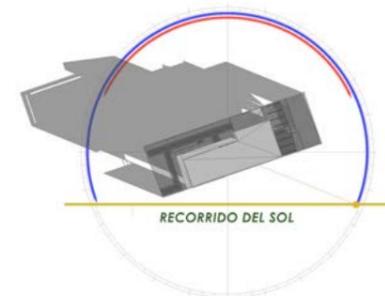


IMAGEN 148: Solsticio de junio
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A continuación se muestra un análisis de la incidencia solar durante los meses de diciembre (15H00) y junio (10H00 y 15H00) en la fachada lateral izquierda, y durante los meses de junio (10H00 y 15H00) y marzo (15H00) en la fachada frontal.

Los meses y las horas indicadas han resultado del análisis del sitio realizado anteriormente.

Para este análisis se calcula el ángulo al que incidirá el sol a través de la carta solar del Ecuador. Luego de esto se ubica la radiación solar con la inclinación resultante para saber si los aleros colocados en la zona de lectura de la biblioteca son suficientes para cubrir los espacios interiores.

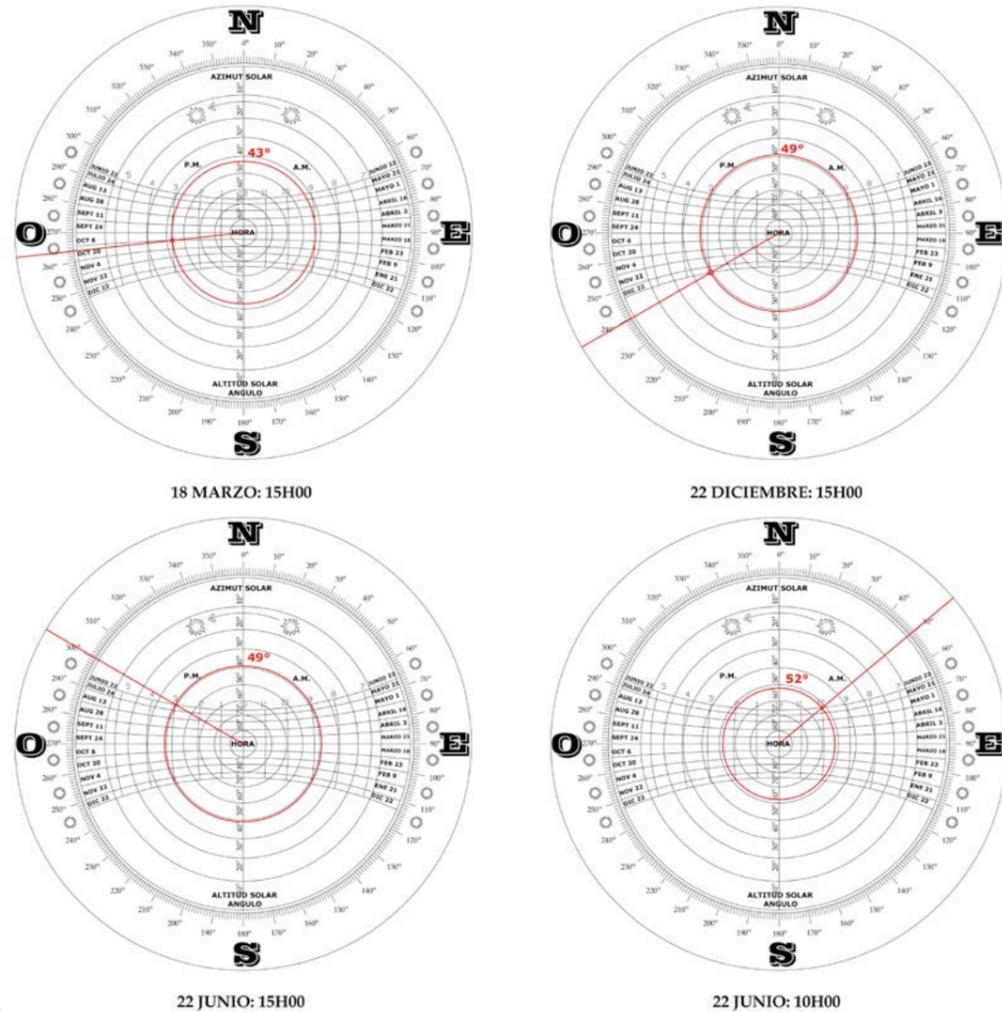


IMAGEN 149: Análisis carta solar
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

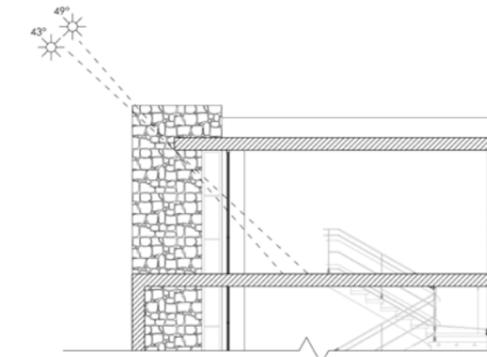


IMAGEN 150: Incidencia del sol en fachada lateral izquierda
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

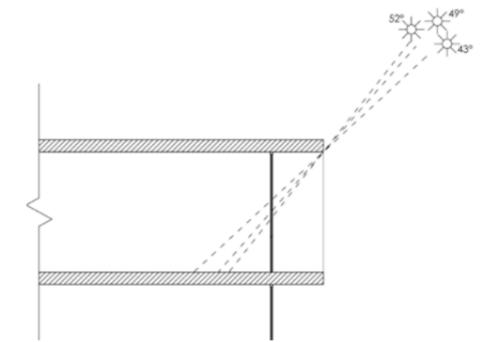


IMAGEN 151: Incidencia del sol en fachada frontal
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

Se puede observar en ambos casos que pese a que ambas fachadas cuentan con un alero, la radiación solar será una molestia en los espacios interiores, principalmente en el mes de marzo durante las tardes, tanto en la fachada frontal como en la fachada lateral izquierda.

Por lo tanto, para proteger el espacio interior de la radiación solar directa, se opta por la colocación de celosías móviles que permitirán protegerse del sol sin importar la hora y el día al que este se encuentre.



FOTOGRAFÍA 33: Ejemplo de celosía móvil mediante riel
FUENTE: <http://www.archiexpo.es>

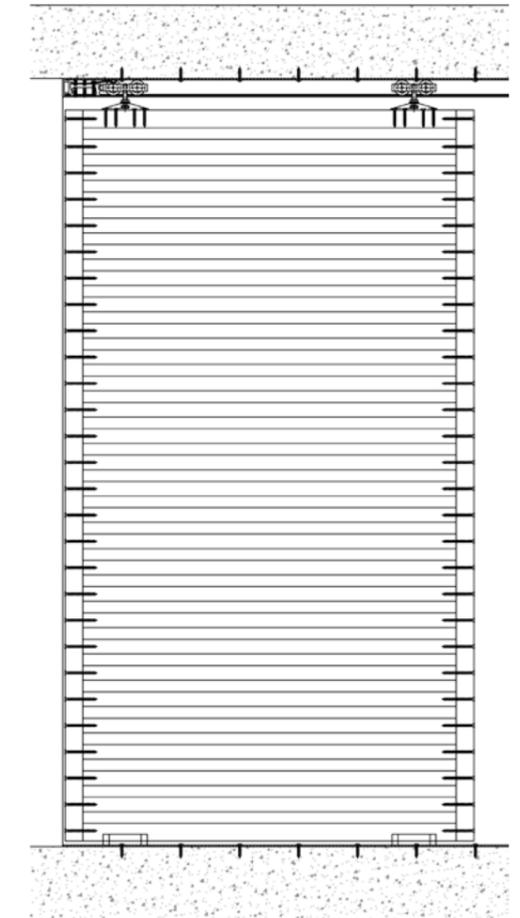


IMAGEN 152: Celosía móvil mediante riel
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.



Este mecanismo será colocado en los ventanales de la biblioteca tanto en la fachada frontal como en la lateral izquierda. Además se incorporará el mismo sistema en la zona de cómputo en la fachada frontal.

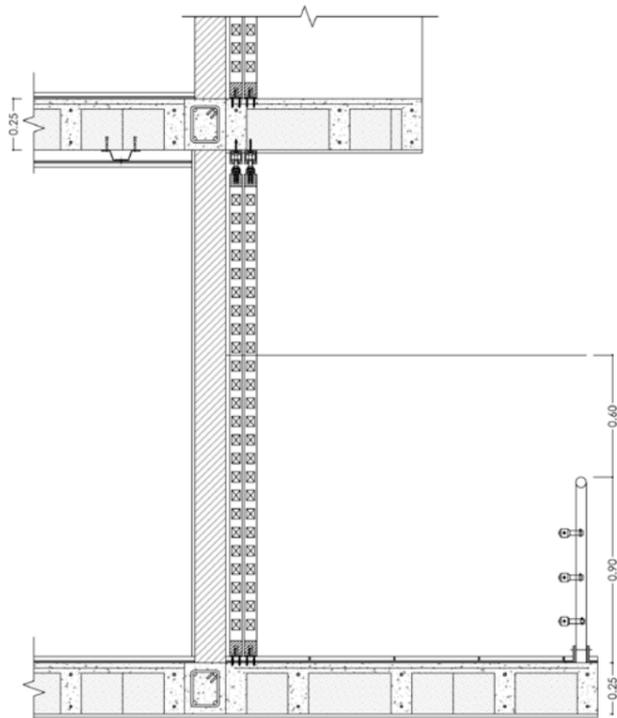


IMAGEN 153: Celosías móviles mediante riel
ELABORACIÓN: Carla Wazhima C.

A continuación se muestran volumetrías virtuales del proyecto. En el segundo tomo de este trabajo de tesis se encuentra el proyecto desarrollado a mayor detalle, mediante láminas arquitectónicas en las cuales se puede visualizar:

- Ubicación
- Emplazamiento y planta de cubiertas
- Planta de cimentación e instalaciones hidrosanitarias
- Cuadro de áreas
- Cuadro de especificaciones técnicas
- Plantas arquitectónicas:
 - Planta baja
 - Primera planta alta
 - Segunda planta alta
- Elevaciones:
 - Elevación frontal
 - Elevación posterior
- Cortes:
 - Corte longitudinal A-A
 - Corte transversal B-B
- Instalaciones eléctricas:
 - Planta baja
 - Primera planta alta
 - Segunda planta alta
- Detalles constructivos:
 - Plantas con ubicación de detalles
 - Detalles constructivos













CONCLUSIONES

La agrupación de usos dentro de un mismo edificio resulta una buena alternativa que permite reducir costos de dotación de servicios urbanos y aprovechar en mayor medida el espacio destinado a la implementación de equipamientos. En el estudio de casos se ha analizado dos ejemplos de instalaciones multifuncionales que resultan un éxito en la ciudad de Cuenca por la gran concurrencia que estos lugares tienen.

La metodología aplicada para la selección de usos del nuevo equipamiento, resulta una alternativa que se puede aplicar en distintos lugares de la ciudad, en donde se quiera aprovechar un lote vacante municipal. Este tipo de lotes es común encontrar especialmente en las ciudades que se encuentran en un acelerado proceso de crecimiento y principalmente en donde la planificación urbana se encuentra presente. En el caso de Cuenca, el GAD Municipal ha realizado diversos planes de actuación urbana, en los cuales se ha determinado reservas de uso de suelo. Lamentablemente, los procesos indemnizatorios y de

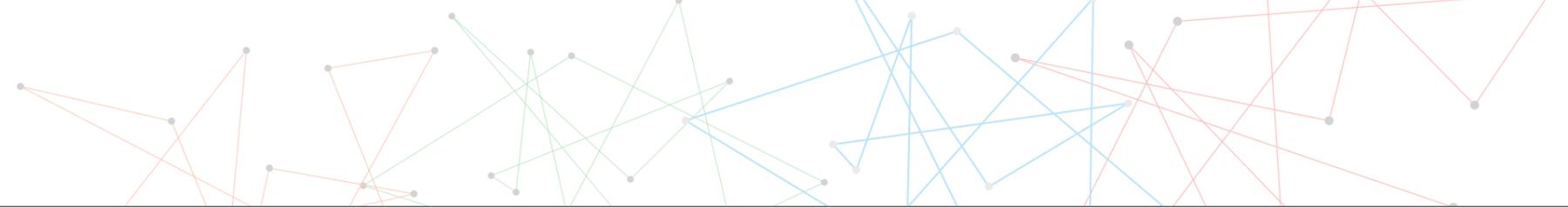
ejecución de un proyecto toman mucho tiempo, por lo que en muchos casos, estos se estancan y los proyectos no llegan a ser ejecutados. Pero el paso del tiempo genera un cambio en las dinámicas sociales, por lo que las necesidades identificadas en la época de elaboración de un plan de ordenamiento ya no son las mismas a medida que pasa el tiempo. Por lo tanto, esta metodología constituye una herramienta para estos y otros casos en los que se desea implementar un equipamiento público en un lote municipal vacante.

Para conocer la realidad del sector en el que se emplazará el equipamiento, se ha realizado un análisis social y urbano, en el que se ha concluido que se trata de un sector residencial con indicadores sociales similares a los valores a nivel de ciudad. El lugar cuenta con infraestructura de vías, alumbrado público, agua potable, alcantarillado, transporte público, etc.

El análisis de los equipamientos existentes en la ciudad, ha permitido identificar que en el sector las principales carencias de cobertura son las correspondientes a los equipamientos de seguridad y cultura.

A través de la encuesta realizada a una muestra de la población, se ha identificado que los habitantes prefieren la dotación de un equipamiento de seguridad. Sin embargo, los equipamientos que son mayormente frecuentados por los habitantes, son los de aprovisionamiento y recreación.

La suma de los indicadores obtenidos ha permitido priorizar las necesidades existentes, obteniendo como resultado que el principal equipamiento que necesita este sector de la población es el de aprovisionamiento, seguido por administración y gestión, seguridad, recreación y cultura. Estas preferencias se complementan adecuadamente con el uso residencial del sector, aunque algunas de ellas se encuentran condicionadas por las competencias del G.A.D. Municipal de Cuenca. El diseño del equipamiento ha sido el resultado de una serie de análisis referidos a la situación actual del sector y de sus habitantes. De esta manera se ha propuesto un equipamiento que involucre la percepción de las personas que residen en el sector, así como los criterios técnicos obtenidos a través de los diferentes análisis.





BIBLIOGRAFÍA

Shane's Inspiration (2013). Landscape design development documents for: Cuenca Ecuador Inclusive Playground. State of California.

Fundación Municipal el Barranco (2011). Ayuda memoria. Proyecto de Movilidad Alternativa.

Fundación Municipal El Barranco (2012). Diagnóstico del Proyecto Circo Social Cuenca.

Fundación Municipal El Barranco (2012). Perfil del Proyecto: Circo Social Cuenca. Luis Diego Barahona. (2007). Un Mundo en una Manzana. LA NACIÓN S.A.

Pep Llinas (2005). Arquitecturas de Autor. Pamplona. España: T6 Ediciones.

Juliana Arboleda Kogson. (2009). Dos edificios compuestos. Tesina final Máster Proyecto y Análisis. Universidad Politécnica de Catalunya. Barcelona. España.

Ricard Fayos Molet (2012). Equipamientos Multifuncionales: Diez conjuntos dotacionales en Barcelona. Artículo de

opinión derivado de la experiencia profesional del autor, especializado en desarrollo urbano. Universidad Politécnica de Cataluña, España.

Raquel Rolnik. (2011). Report of the Special Rapporteur on adequate housing as a component of the right to an adequate standard of living, and on the right to non-discrimination in this context. Human Rights Council. Nineteenth session.

United Nations UN-Habitat. (2012). Gender Issue Guide: Urban Planning and Design. Human settlements Programme. Nairobi: Edward Miller.

UN-Habitat (2004). Urban indicators Guidelines. Monitoring the Habitat Agenda and the Millennium Development Goals. UNITED NATIONS HUMAN SETTLEMENTS PROGRAMME

Esp. Jaime Hernán Echeverri, Esp. José Gabriel Gómez. (2009). Marco teórico investigación sobre la dimensión Lúdica del maestro en formación.

Sidney Guerrero Narváz (2010). Propuesta interiorista de una ludoteca pública. Trabajo de titulación presentado en conformidad a los requisitos establecidos para optar por el título de Arquitecta Interiorista. Universidad de las Américas. Facultad de Arquitectura.

Secretaría General de Planificación (2002). Reforma, Actualización, Complementación y Codificación de la Ordenanza que Sanciona el Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Cuenca. Cuenca, Ecuador.

Concejo Metropolitano de Quito (2011). Ordenanza Metropolitana que Establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito. Quito, Ecuador.

I. Municipalidad de Cuenca. (2011). Plan Especial del Centro Histórico de Cuenca. Cuenca, Ecuador.

Jaime Lara (2011). Juegos de otros tiempos. Tomo 1. Cuenca. Ecuador

Jaime Lara (2012). Juegos de otros tiempos. Tomo 2. Cuenca. Ecuador

ANEXO 1: FORMATO DE ENCUESTA REALIZADA

	UNIVERSIDAD ESTATAL DE CUENCA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO TRABAJO DE TESIS PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ARQUITECTO: "DISEÑO DE UN EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA EL BARRIO LA FLORESTA" ENCUESTA: Esta encuesta ha sido elaborada a fin de conocer las principales necesidades urbanas de los pobladores y de los usuarios del barrio "La Floresta" y sus alrededores. EQUIPAMIENTO: Conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos públicos o privados.
--	--

1. SEXO MASCULINO FEMENINO 2. EDAD

3. INDIQUE CON UNA "X" CUÁL ES LA FRECUENCIA APROXIMADA CON LA QUE UD Y SU FAMILIA HACEN USO DE LOS SIGUIENTES TIPOS DE EQUIPAMIENTOS DENTRO DE LA CIUDAD.

EQUIPAMIENTOS	FRECUENCIA				
	NUNCA DIARIO	SEMANAL	TRIMEN-SUAL	ANUAL	MAYOR A UN AÑO
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN (Agencias municipales, oficinas de agua potable, energía eléctrica, correos, teléfono, centros administrativos, etc.)					
APROVISIONAMIENTO : (Centros comerciales, ferías libres, mercados mayoristas y minoristas, supermercados, tiendas de abarrotes, etc.)					
BIENESTAR SOCIAL : (Centros infantiles, guarderías, asistencia social, centros de protección de menores, asilos de ancianos, orfanatos, etc.)					
CULTO : (Capillas, templos, iglesias, catedrales, conventos, monasterios, etc.)					
CULTURA : (Casas comunales, bibliotecas, museos, galerías de arte, salas de exposiciones, teatros, auditorios, cines, centros culturales, sedes de asociaciones y gremios profesionales, etc.)					
EDUCACIÓN : (Escuelas, colegios, universidades, institutos de educación especial, centros de capacitación laboral, centros artesanales y ocupacionales, escuelas taller, etc.)					
RECREACIÓN : (Parques infantiles, canchas, gimnasios, piscinas, escuelas deportivas, estadios, polideportivos, coliseos, galerías, zoológicos, etc.)					
SALUD : (Subcentros de salud, clínicas, hospitales, consultorios médicos y dentales, centros de rehabilitación, hospitales de especialidades, etc.)					
SEGURIDAD : (Unidad de vigilancia, UPC, estación de bomberos, cuarteles, centros de detención provisional, centros de rehabilitación social, penitenciarias, cárceles, etc.)					
TRANSPORTE : (Estación de taxis, paradas de buses, parqueaderos públicos, terminales, aeropuertos, etc.)					

4. ¿QUE TIPO DE EQUIPAMIENTO CONSIDERA USTED QUE SE NECESITA FORTALECER DENTRO DEL SECTOR?

ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN
 APROVISIONAMIENTO
 BIENESTAR SOCIAL
 CULTURA
 RECREACIÓN
 SEGURIDAD
 TRANSPORTE

ESPECIFIQUE _____



ANEXO 2: DENUNCIA DE TESIS

1. TEMA:

DISEÑO DE UN EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL PARA LA CIUDAD DE CUENCA.

2. INTEGRANTES:

Carla Daniela Wazhima Clavijo.

3. DIRECTOR:

Arq. Alfredo Ordoñez.

4. LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Diseño Arquitectónico

5. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

En la actualidad vivimos en un proceso de descentralización urbana de las ciudades, el cual es promovido por los municipios mediante la distribución estratégica de los equipamientos dentro de un territorio, con la finalidad de mejorar la prestación de los servicios, además del confort y el nivel de vida de los ciudadanos.

Sin embargo, esta situación se vuelve difícil en las ciudades que han alcanzado un considerable tamaño como es el caso de Cuenca, en donde es necesaria la implantación de varios equipamientos en diferentes puntos de la ciudad para abarcar toda la cobertura territorial. Esta situación se torna un problema principalmente por la necesidad de una mayor cantidad de recursos económicos para dotar de los diferentes servicios a los ciudadanos.

Partiendo de esta premisa, la Municipalidad de Cuenca tiene el interés de realizar un equipamiento multifuncional que agrupe una serie de actividades urbanas que respondan a las necesidades y requerimientos de un sector de la población, con la ventaja de poder realizar un menor gasto, concentrando en un único edificio funciones urbanas diversas, aportando así a la descentralización de servicios y equipamientos urbanos dentro de la ciudad.

6. DELIMITACIÓN DEL PROBLEMA

Como se mencionó anteriormente, este es un problema que se presenta en las ciudades cuando estas han alcanzado un importante tamaño, es decir cuando las demandas de la población sobrepasan la oferta de los servicios existentes, llegando a un punto en el que se torna difícil la dotación de equipamientos que abarquen la totalidad de la cobertura territorial.

El equipamiento se desea implantarlo en la calle Ezequiel Márquez y Timoleón Carrera y se pretende alcanzar una cobertura de todo el sector de planeamiento en el que se encuentra este predio, sin embargo esta cobertura será definida en el proceso de elaboración de la tesis, debido a que dependerá de las actividades que se establecerán en el proyecto, las cuales se definirán a partir de un análisis de los equipamientos existentes y las principales necesidades de los pobladores del sector. No obstante, con el proyecto se buscará abarcar la mayor cobertura territorial posible.

7. JUSTIFICACIÓN

La Municipalidad de Cuenca tiene el deseo de generar un equipamiento multifuncional en un terreno ubicado en la Calle Ezequiel Márquez y Timoleón Carrera, en una superficie aproximada de 300 m². Este equipamiento proporcionará una nueva imagen a este sector, generando diferentes motivos de encuentro entre los ciudadanos mediante una variedad de actividades económicas y sociales que dinamicen su entorno.

Se busca crear un espacio que actúe como una centralidad urbana mediante la agrupación de usos compatibles, que permitan brindar algunos servicios a los pobladores y promover la dinamización de las relaciones comunitarias, por lo que será necesario realizar un estudio de las principales necesidades y aspiraciones de los pobladores de este sector, para proyectarlas en el equipamiento.

Esta tesis podrá apoyar a la Municipalidad de Cuenca, en el desarrollo de uno de sus proyectos, contribuyendo así a la solución de los problemas territoriales

que se presentan en la ciudad. La selección adecuada de las actividades que se realizarán en el equipamiento, permitirá generar una mayor concurrencia de los pobladores a hacer uso de sus instalaciones y de ésta manera se justificará el gasto que representaría para el municipio la construcción de este equipamiento. Además será necesario pensar en espacios autosustentables que generen un ingreso económico para el municipio.

Los estudios preliminares tanto para la definición del programa, así como de los criterios funcionales, ambientales, morfológicos y del entorno en el que se emplazará el proyecto, permitirán definir un conjunto de factores que conducirán hacia una adecuada toma de decisiones y la creación de un proyecto conveniente y pertinente para la ciudad.

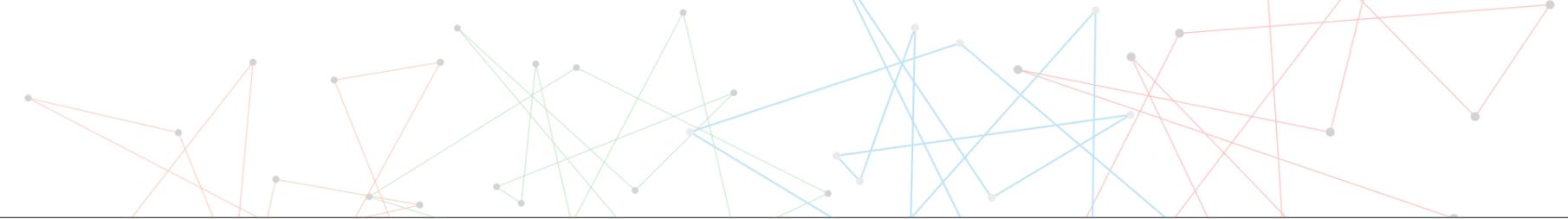
8. MARCO TEÓRICO

“Creatividad es cualquier acto, idea o producto que cambia un campo ya existente, o que transforma un campo ya existente en uno nuevo” Mihaly Csikszentmihalyi

La ciudad es el espacio físico en donde se desarrollan un sinnúmero de actividades humanas de todo tipo, por lo que ésta contiene una amplia variedad de elementos que son construidos para cumplir una función dentro del sistema urbano. Dentro de estos elementos se encuentran, ejerciendo un importante rol, los espacios públicos y equipamientos urbanos. “Es inobjetable la importancia que estos espacios tienen para el urbanismo, la sociedad y la ciudad” (Mora, 2002, p. 6)

En la actualidad nos encontramos en un crecimiento masivo de las ciudades, lo que ha llevado a que varios arquitectos y urbanistas generen algunas soluciones para lograr una adecuada relación entre la gran escala de la planificación urbanística y la de un proyecto arquitectónico independiente, por lo que se han creado elementos con una escala intermedia, a través de los cuales se puede facilitar una relación comunitaria entre los pobladores, articulando así las necesidades individuales con las necesidades colectivas de los seres humanos.

La creación de estos elementos urbanos,





se relaciona directamente con la demanda de los usuarios, por lo que, a medida que crece una ciudad, es necesaria la implementación de una mayor cantidad de equipamientos, como respuesta a las diferentes necesidades que surgen a lo largo del tiempo dentro de un sistema urbano, por lo que es necesario "dotar a todos los habitantes de una variada oferta de espacios para la realización segura, oportuna y motivadora de las actividades urbanas (...) para darle identidad, legibilidad, diversidad, vitalidad y confort a la ciudad" (Moreno, 2012, p. 32)

La diseñadora industrial Viviana Moreno, en su tesis "Diseño conceptual de equipamiento urbano para entrenamiento físico en zonas urbanas de Venezuela", categoriza los usuarios de un equipamiento de la siguiente manera:

- Usuarios directos o de primer orden: Son las personas que hacen uso de los servicios que ofrece el equipamiento, además del personal que labora en el mismo.
- Usuarios Indirectos o de segundo orden:

Son los usuarios cuyo contacto con el equipamiento se limita al visual.

- Usuarios Indeseados o de tercer orden: Agresores que atentan contra la estructura física del equipamiento y contra los usuarios directos.

A partir de los últimos años del decenio de 1980, en muchos países se ha buscado la manera de lograr una descentralización ya sea política, administrativa, etc. En el urbanismo, se ha utilizado esta herramienta como una manera de distribuir adecuadamente los servicios y equipamientos dentro de un territorio, de manera que se pueda mejorar la prestación de servicios de los mismos y elevar el nivel de vida de los ciudadanos, incorporando las necesidades y factores locales a cada equipamiento, y aportando al cumplimiento de los objetivos regionales y nacionales.

La creación de un equipamiento multifuncional que reúna una diversidad de actividades y servicios, además de satisfacer varias necesidades de la población, permitirá generar diferentes motivos de

encuentro entre los ciudadanos, aportando así a la integración comunitaria de la población. Para lograr un equipamiento público de calidad, es necesario formar una "diversidad urbana, entendida como la variedad de actividades económicas y sociales que se pueden generar en el entorno urbano, por su capacidad para aumentar la complejidad y con ello la calidad de la ciudad." (Minguez, Vera, Meseguerhan, 2013)

La idea de generar este proyecto es dotar de un equipamiento que concentre algunas actividades públicas, dinamizando así su entorno. Como lo describe Manuel Delgado (2007): "lo que en realidad era solo un espacio teórico se ha convertido por arte de magia en espacio sensible. Lo que antes era una calle es ahora escenario potencialmente inagotable para la comunicación y el intercambio, ámbito accesible a todos en que se producen constantes negociaciones entre copresentes que juegan con los diferentes grados de la aproximación y el distanciamiento, pero siempre sobre la base de la libertad formal y la igualdad de derechos, todo ello en una esfera de

la que todos pueden apropiarse, pero que no pueden reclamar como propiedad".

El proyecto debe tener pertinencia dentro del sector en el que se emplazará, por lo que será necesario realizar un análisis previo que permita determinar los usos adecuados que deberán proyectarse, para lo cual será necesario "tratar de aproximarse a las necesidades de la población y, por lo tanto, tratar de estudiar sus características en términos sociológicos, económicos y culturales" (Fayos, 2012, p. 2). Este proceso nos permitirá plantear un posible programa en el cual se analizará "la compatibilidad entre estos usos, su coherencia con el entorno urbano y su ordenación de conjunto" (Fayos, 2012, p. 8).

Las actuaciones realizadas en la ciudad de Cuenca, se basan principalmente en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Cuenca, por lo que este proyecto de equipamiento multifuncional, se vinculará directamente a las determinaciones y objetivos establecidos en dicho plan.

En el año 2012, el Arquitecto Ricard Fayos realizó un análisis de diez equipamientos multifuncionales ubicados en la ciudad de Barcelona-España, de los cuales determina algunos criterios que se han mantenido en la configuración de estos edificios:

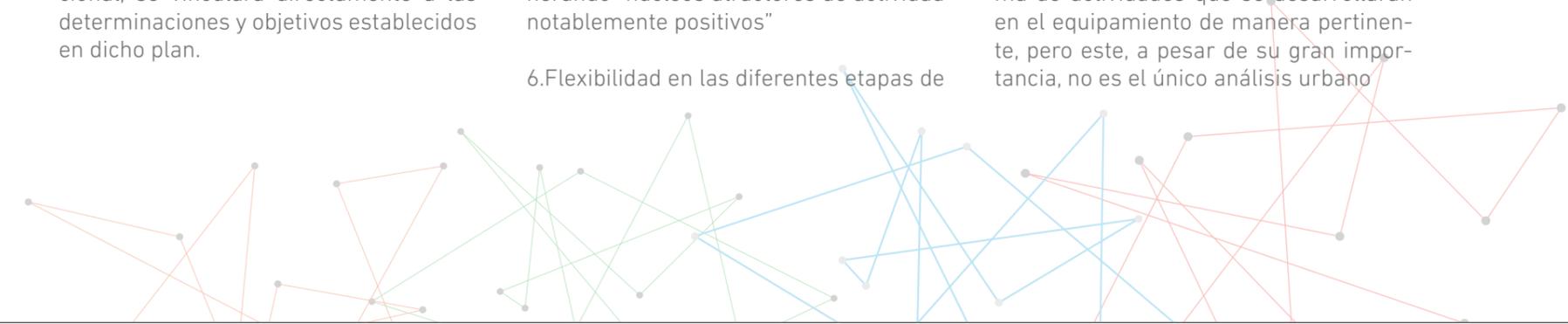
1. Uso de espacios libres como articuladores de los diferentes usos.
2. Ubicación estratégica de los diferentes usos dentro del conjunto en relación al entorno para conseguir una mejor compatibilidad de usos
3. Definición de parámetros que favorezcan a la coherencia y ordenación global del conjunto.
4. Ampliación del concepto de equipamiento con la inclusión en algunos casos de usos residenciales.
5. Combinación de escalas de usos, generando "núcleos atractores de actividad notablemente positivos"
6. Flexibilidad en las diferentes etapas de

diseño, buscando siempre combinar los usos, de manera que estos aporten de mayor mixtura al conjunto.

7. Integración de procesos participativos comunitarios que permitan conocer las necesidades y aspiraciones de los usuarios.

Con estos parámetros manejados en estos proyectos, el autor define el método utilizado como un proceso para "definir los ingredientes y proyectar el conjunto", el cual está presente en todo buen proyecto arquitectónico, puesto que la arquitectura debe ser concebida como una respuesta a diferentes necesidades y factores que determinan una obra, cumpliendo así con "determinados parámetros físicos, algunos de los cuales resultan básicos y otros solo la enriquecen" (Minguez, Vera, Meseguerhan, 2013)

El análisis que se ha descrito hasta este punto, nos permitirá plantear un programa de actividades que se desarrollarán en el equipamiento de manera pertinente, pero este, a pesar de su gran importancia, no es el único análisis urbano





que se debe considerar al momento de diseñar un equipamiento público. Posteriormente, será necesario considerar los aspectos geográficos, físicos, ambientales, culturales, económicos, históricos, y sociales del sitio en el que se emplazará la obra, con la finalidad de aprovechar estos factores externos e insertarse adecuadamente dentro del sistema urbano.

Los espacios públicos deben tener las características necesarias para recibir fácilmente a una diversidad de usuarios, lo que se puede lograr por ejemplo, a través de una adecuada distribución y dimensionamiento de sus ambientes mediante la aplicación de las normas de la Proxémica, la cual es una disciplina que establece las distancias óptimas entre las personas que interactúan entre sí. Estas y otras características espaciales, se manifiestan en el confort que sienten los usuarios de dichos espacios. El dotar de confort a los usuarios, implica generar una sensación de comodidad y pertenencia mediante la creación de espacios habitables y seguros.

Hablar de equipamientos, además im-

plica analizar temas correspondientes a su función, su escala, su promoción y el tipo de gestión que se manejará en las actividades para las que se ha proyectado. En la actualidad, la importancia de los equipamientos va más allá de satisfacer las necesidades colectivas de los ciudadanos. Estos elementos se han concebido además como hitos de referencia que han permitido a los pobladores identificarse con la ciudad o con el sector al que pertenecen, por ejemplo, en la ciudad de Cuenca, esta importancia es más evidente en el Centro Histórico, en donde los edificios públicos se han ubicado en los elementos arquitectónicos más emblemáticos del sector.

En el Plan de Equipamiento Urbano de la ciudad de Tarija-Bolivia, se han clasificado los equipamientos de una manera general:

- Educación
- Salud
- Recreación
- Áreas verdes
- Socio cultural.

El deporte es un importante elemento que aporta al crecimiento integral de las personas, por lo que en nuestra ciudad, durante los últimos años, organismos gubernamentales han propiciado el ejercicio al aire libre con la finalidad de reducir el sedentarismo y propiciar las actividades deportivas, por lo que se podría incorporar este tipo de actividades dentro del proyecto, favoreciendo así a la salud física y mental de la población.

9. DEFINICIÓN DE CONCEPTOS

•Diseño arquitectónico:

Disciplina que tiene por objeto generar propuestas e ideas para la creación y realización de espacios físicos enmarcando dentro de la arquitectura. Mediante el diseño arquitectónico se planifica lo que será finalmente el edificio construido con todos los detalles, imagen de estética, sus sistemas estructurales y todos los demás sistemas que componen una obra.

•Equipamiento:

Conjunto de edificaciones y espacios predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas. En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos. Aunque existen otras clasificaciones con diferentes niveles de especificidad, se estima que la aquí anotada es la suficientemente amplia como para permitir la inclusión de todos los elementos del equipamiento urbano.

•Edificio público:

Centro poblacional y el paisaje propio de las ciudades. La noción suele utilizarse como sinónimo de medio urbano o área urbana.

•Participación comunitaria:

Proceso que permite la opinión y la acción de los ciudadanos en la búsqueda de

soluciones y mejoras a los problemas y a los proyectos colectivos.

•Proyecto urbano:

Se refiere, principalmente, a una manera particular de intervenir y gestionar la ciudad. Consiste en una forma de construir la ciudad de manera más operativa que normativa y se plantea una posición alternativa al urbanismo tradicional, cuya naturaleza normativa basada en la zonificación, ha dominado las maneras de planificar el territorio.

10. OBJETIVOS:

a.OBJETIVO GENERAL:

Diseñar un equipamiento multifuncional municipal para la ciudad de Cuenca que pueda satisfacer adecuadamente las necesidades urbanas y los servicios básicos para un sector de la población.

b.OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

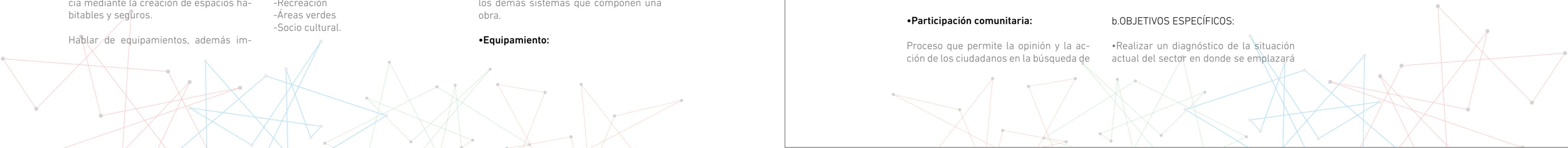
•Realizar un diagnóstico de la situación actual del sector en donde se emplazará

el equipamiento y de las expectativas de los pobladores cercanos para poder determinar de una manera pertinente las actividades y servicios que se llevarán a cabo en el equipamiento.

•Conocer y analizar diferentes casos de equipamientos que cumplan una función igual o similar, para incorporar criterios positivos en el diseño, y desechar aquellos que no permiten un adecuado funcionamiento de los proyectos analizados.

•Establecer criterios arquitectónicos para obtener un equipamiento que pueda satisfacer adecuadamente las necesidades de los usuarios.

•Conocer las características del sitio y del entorno inmediato en donde se emplazará el equipamiento para tomar medidas que permitan de insertarse adecuadamente.





11. CONTENIDOS:

1.INTRODUCCIÓN

- 1.1 Antecedentes
- 1.2 Justificación
- 1.3 Objetivos

2.DIAGNÓSTICO

- 2.1 Estudio de casos
- 2.2 Equipamientos existentes en el sector.
- 2.3 Necesidades y expectativas de los habitantes cercanos.
- 2.4 Radio de influencia del equipamiento

3.CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS:

- 3.1 Programación arquitectónica
- 3.2 Usuarios
- 3.3 Criterios de diseño
- 3.4 Criterios funcionales
- 3.5 Criterios ambientales

4.ANÁLISIS DEL SITIO

- 4.1 Determinación del área de intervención
- 4.2 Observaciones generales

- 4.3 Características del entorno inmediato
- 4.4 Clima y temperatura
- 4.5 Forma y topografía
- 4.6 Accesibilidad y colindancias
- 4.7 Conclusiones y recomendaciones

5. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

- 5.1 Emplazamiento
- 5.2 Plantas arquitectónicas
- 5.3 Elevaciones
- 5.4 Cortes
- 5.5 Volumetrías virtuales
- 5.6 Detalles constructivos

6. CONCLUSIONES

7. ANEXOS

12. PLAN DE ETAPAS:

1.INTRODUCCIÓN

Se establecerán los requerimientos generales para la proyección del equipamiento, como los intereses del Municipio de Cuenca, además de una descripción de las posibles actividades y servicios

que pueden proyectarse en el equipamiento.

2.DIAGNÓSTICO

Se realizará un análisis de las principales necesidades y aspiraciones de los habitantes cercanos y de los equipamientos existentes en el sector, además de un estudio sobre proyectos similares a nivel nacional y de Latinoamérica.

3.CRITERIOS ARQUITECTÓNICOS:

En esta etapa se establecerán las actividades que se llevarán a cabo en el equipamiento multifuncional, las cuales permitirán definir algunos criterios funcionales, morfológicos y ambientales que servirán para una adecuada toma de decisiones al momento de diseñar el equipamiento.

4.ANÁLISIS DEL SITIO

Se realizará un análisis de las condiciones actuales del terreno en donde se emplazará el equipamiento y de su entorno inmediato, a fin de definir de manera ge-

13. METODOLOGÍA

CAPÍTULOS	PROCEDIMIENTOS
1. Introducción	Revisión bibliográfica. Asesoría de Expertos Sesiones tutoría Borrador por capítulo Discusión borrador
2. Diagnóstico	Visitas de campo Socialización Asesoría de Expertos Revisión bibliográfica. Sesiones tutoría Borrador por capítulo Texto
3. Criterios arquitectónicos	Revisión bibliográfica. Asesoría de Expertos Visitas de campo Texto Borrador por capítulo Sesiones tutoría
4. Análisis del sitio	Visitas de campo Revisión bibliográfica. Texto Sesiones tutoría
5. Propuesta arquitectónica	Revisión bibliográfica. Diseño arquitectónico Elaboración de dibujos Borrador por capítulo Sesiones tutoría
6. Conclusiones	Texto Borrador por capítulo Sesiones tutoría
7. Anexos	Texto Borrador por capítulo Sesiones tutoría

neral los requerimientos que tendrá el proyecto.

5.PROUESTA ARQUITECTÓNICA

Definición final del anteproyecto arquitectónico mediante plantas arquitectónicas, elevaciones, cortes, volumetrías virtuales y detalles constructivos.

6.CONCLUSIONES

A partir de todos los capítulos anteriores, en esta etapa se detallarán las soluciones que han sido tomadas para cumplir con cada objetivo planteado en este proyecto.

7.ANEXOS

Herramientas que han servido de ayuda para la elaboración del proyecto.