

UNIVERSIDAD DE CUENCA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



Tesis previa a la obtención del Título de Arquitecto

Plan de Ordenamiento Territorial  
de la **Isla Pongalillo**

TOMO III:  
**ATLAS Y PLANOS**



**AUTORES:**

Belén Ramírez Alvarado  
Bolívar Núñez Ávila  
Roberto Pilco Terán

**DIRECTOR:**

Arq. M.Sc. Enrique Flores Juca

Cuenca - Ecuador  
2015





## Atlas Diagnóstico

Plan de Ordenamiento Territorial  
de la Isla Pongalillo







**INDICE**

**1 MEDIO FÍSICO**

- 1.01 TIPO DE CLIMA
- 1.02 ISOTERMAS
- 1.03 ISOYETAS
- 1.04 APTITUD FORESTAL
- 1.05 USO POTENCIAL DEL SUELO
- 1.06 CONFRONTACIÓN DE USOS DE SUELO
- 1.07 APTITUD AGRÍCOLA
- 1.08 GEOMORFOLOGÍA
- 1.09 VEGETACIÓN EXISTENTE EN LA ISLA
- 1.10 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO
- 1.11 VEGETACIÓN Y USOS DE SUELO
- 1.12 UNIDADES PAISAJÍSTICAS
- 1.13 VALORACIÓN DE UNIDADES PAISAJÍSTICAS
- 1.14 NODOS
- 1.15 EROSIÓN DEL SUELO
- 1.16 ZONAS PROPENSAS A INUNDACIONES

**2. POBLACIÓN Y ACTIVIDADES**

- 2.01 CONCENTRACIÓN POBLACIONAL
- 2.02 DENSIDAD POBLACIONAL POR MANZANAS
- 2.03 IDENTIFICACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO

**3. ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

- 3.01 ASENTAMIENTOS EXISTENTES – COMUNA PONGALILLO
- 3.02 LIMITE URBANO – COMUNA PONGALILLO
- 3.03 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN Y SERVICIOS GENERALES
- 3.04 USO DE SUELO VINCULADOS AL INTERCAMBIO O COMERCIO
- 3.05 USOS DE SUELOS VINCULADOS AL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- 3.06 USOS DE SUELO VIVIENDA
- 3.07 USOS DE SUELO RÚSTICOS
- 3.08 USOS DE SUELO ESPECIALES
- 3.09 USOS DE SUELO VINCULADOS A LA ADMINISTRACIÓN
- 3.10 COMBINACIONES DE USOS DE SUELO
- 3.11 ANÁLISIS GLOBAL DE USOS DE SUELO
- 3.12 TRAMA URBANA DEL ASENTAMIENTO
- 3.13 AMANZANAMIENTO
- 3.14 TAMAÑOS DE MANZANA POR RANGOS DE SUPERFICIE
- 3.15 TAMAÑOS DE PREDIO POR RANGOS DE SUPERFICIE
- 3.16 PREDIOS SEGÚN OCUPACIÓN DEL LOTE
- 3.17 PREDIOS SEGÚN LOTIZACIÓN DE LA MANZANA
- 3.18 PREDIOS SEGÚN IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- 3.19 PREDIOS SEGÚN ALTURA DE LAS EDIFICACIONES
- 3.20 PREDIOS SEGÚN ESTADO DE LAS EDIFICACIONES

- 3.21 PREDIOS SEGÚN EL RANGO DE AÑO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS EDIFICACIONES
- 3.22 PREDIOS SEGÚN EL RANGO DEL COS
- 3.23 JERARQUIZACIÓN VIAL
- 3.24 TENDIDO DE LA RED ELÉCTRICA
- 3.25 COBERTURA DEL SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- 3.26 SISTEMA DE AGUA POTABLE
- 3.27 SISTEMA DE AGUA POTABLE COBERTURA
- 3.28 LOCALIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO EN EL TERRITORIO
- 3.29 TIPO DE VIVIENDA
- 3.30 PREDIOS SEGÚN EL MATERIAL DE LA CUBIERTA
- 3.31 PREDIOS SEGÚN EL MATERIAL DE LAS PAREDES
- 3.32 PREDIOS SEGÚN EL MATERIAL DEL PISO
- 3.33 PREDIOS SEGÚN EL MATERIAL DE LA ESTRUCTURA
- 3.34 PREDIOS SEGÚN RANGO DE SUPERFICIE
- 3.35 ESTADO DE LAS VIVIENDAS
- 3.36 CONDICIÓN DE ILUMINACIÓN DE LAS VIVIENDAS
- 3.37 CONDICIÓN DE VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS
- 3.38 CONDICIÓN DE SOLEAMIENTO DE LAS VIVIENDAS
- 3.39 MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LAS VIVIENDAS
- 3.40 SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LAS VIVIENDAS
- 3.41 SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS
- 3.42 MÉTODO DE ELIMINACIÓN DE BASURA
- 3.43 DISPONIBILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- 3.44 SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA
- 3.45 NUMERO DE HOGARES EN VIVIENDA
- 3.46 NÚMERO DE CUARTOS POR HOGARES
- 3.47 NÚMERO DE DORMITORIOS POR HOGARES
- 3.48 DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIENICO EN LOS HOGARES
- 3.49 DISPONIBILIDAD DE DUCHA EN LOS HOGARES
- 3.50 DISPONIBILIDAD DE COCINA EN LOS HOGARES
- 3.51 PRINCIPAL COMBINACIÓN PARA COCINAR EN LOS HOGARES
- 3.52 ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LOS HOGARES
- 3.53 TENENCIA DE LA VIVIENDA
- 3.54 ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA
- 3.54 UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN LA PARTE URBANA DE LA ISLA
- 3.55 COBERTURA TERRITORIAL DE LA ESCUELA
- 3.56 COBERTURA TERRITORIAL DE LA CANCHA
- 3.57 COBERTURA TERRITORIAL DE LA IGLESIA
- 3.58 COBERTURA TERRITORIAL DEL CEMENTERIO
- 3.59 COBERTURA TERRITORIAL DE LA CASA COMUNAL
- 3.60 COBERTURA TERRITORIAL DEL RETÉN







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.01

Tema:

SISTEMA MEDIO FÍSICO

Contenido:

TIPOS DE CLIMA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Tipo de Clima

- Megatérmico Semi Árido

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

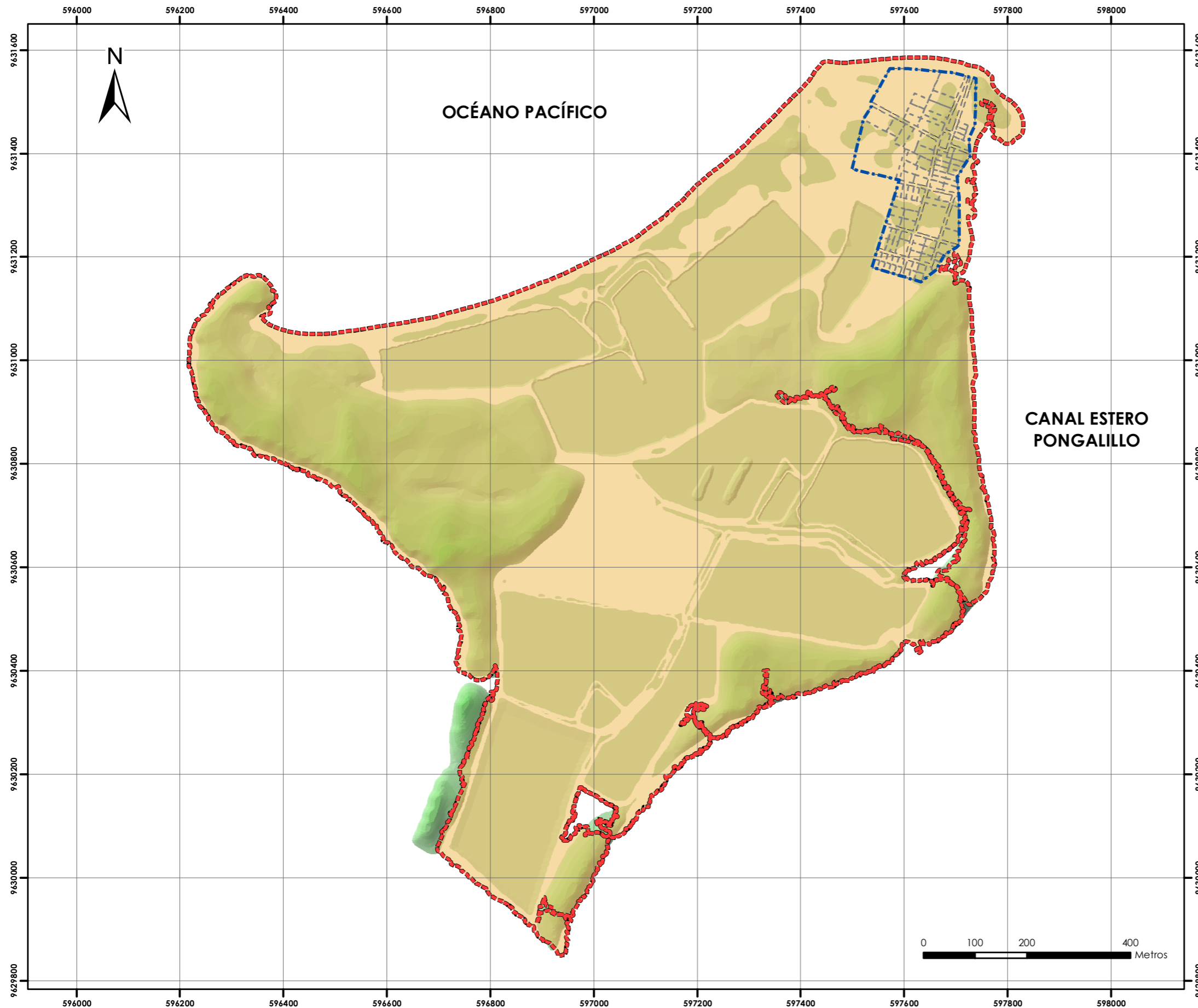
Información Temática Digital, Provincia de El Oro

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.02

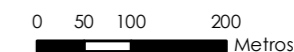
Tema:

SISTEMA MEDIO FÍSICO

Contenido:

ISOTERMAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Deslinde Predial
- Manzana

Temperatura

24° - 26°

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

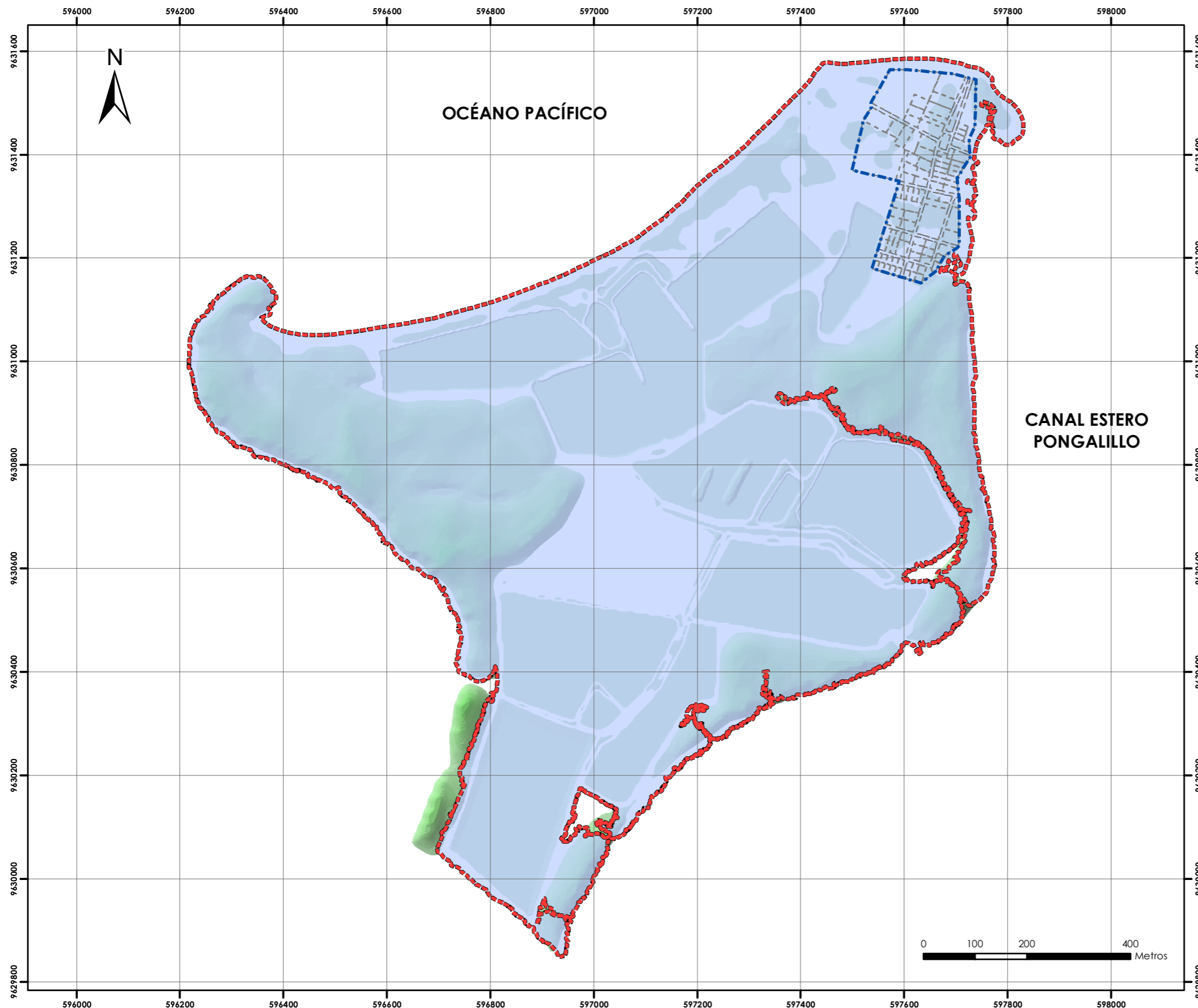
Información Temática Digital, Provincia de El Oro

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.03

Tema:

SISTEMA MEDIO FÍSICO

Contenido:

ISOYETAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Deslinde Predial
- Manzana

Precipitaciones

0 - 500 mm.

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

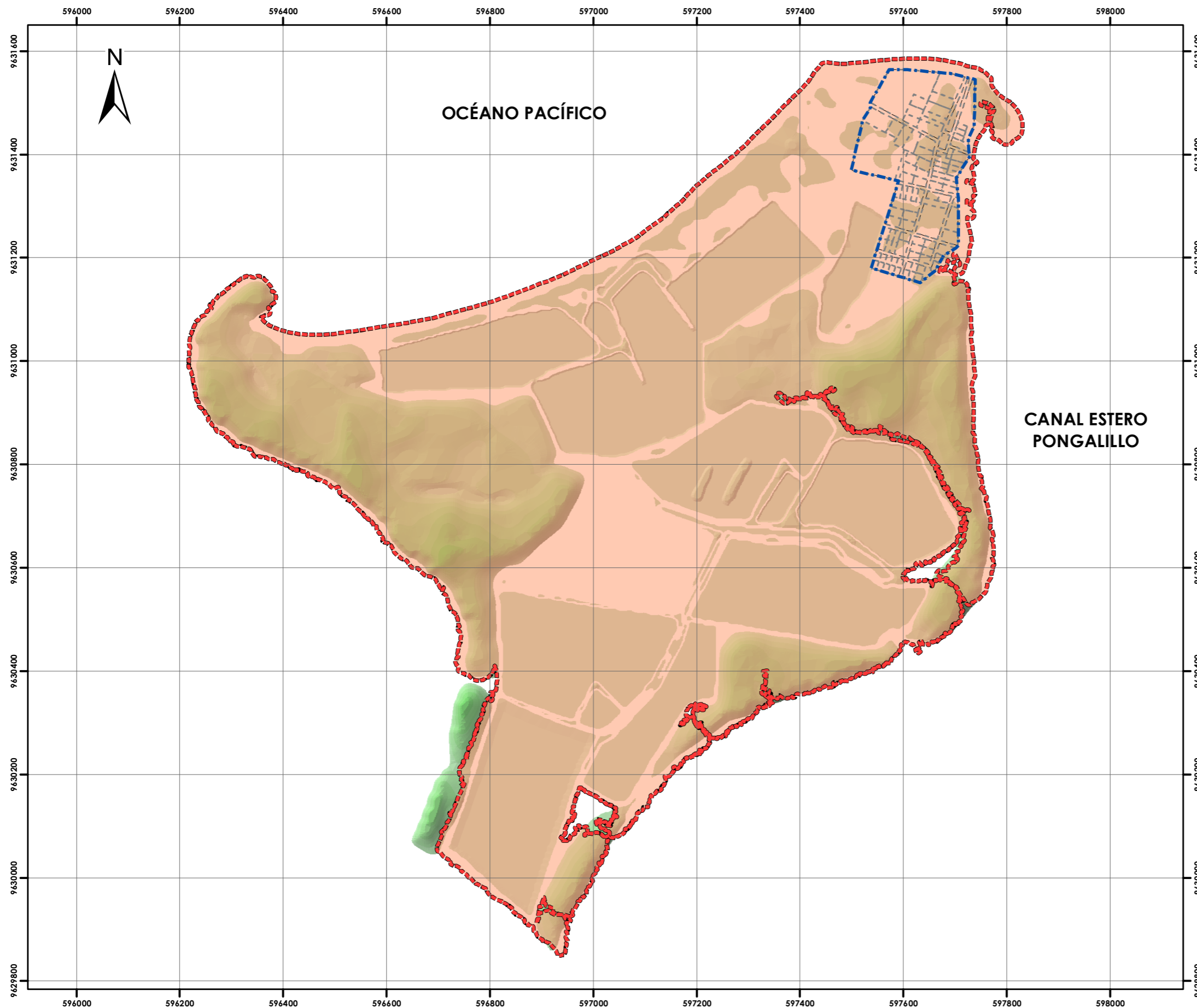
Información Temática Digital, Provincia de El Oro

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.04

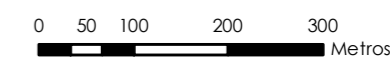
Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

MEDIO INERTE  
APTITUD FORESTAL

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas\_Nivel
- Sector
- Manzana
- Deslinde\_Predial
- Edificaciones
- Área Urbana
- Clase V

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.05

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

MEDIO INERTE  
USO POTENCIAL DEL SUELO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

Isla	Camaroneras
Curvas_Nivel	Manglar
Sector	Area Urbana
Manzana	
Deslinde_Predial	
Edificaciones	

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

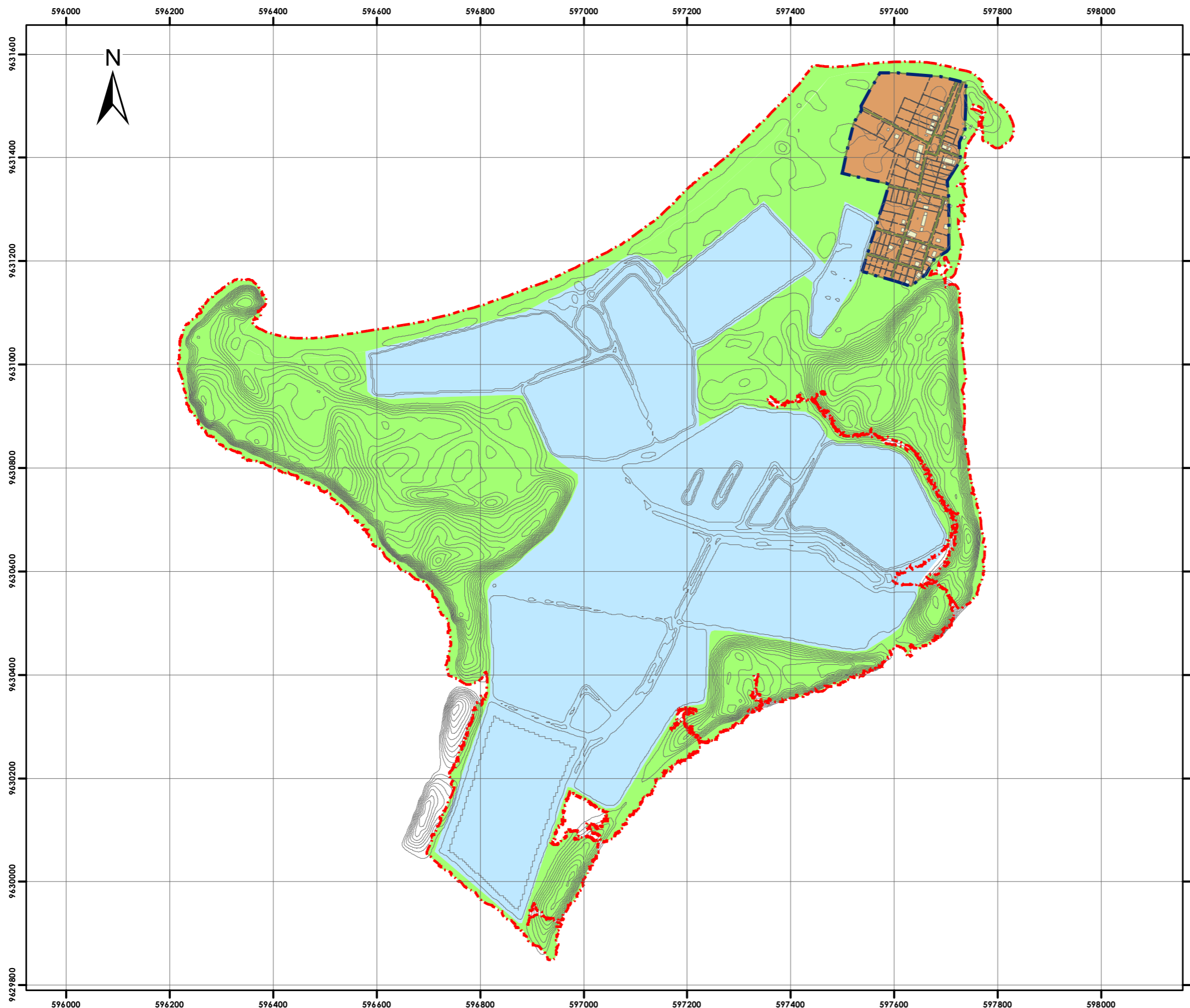
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.06

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

MEDIO INERTE  
CONFRONTACIÓN DE USOS DE SUELO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

Isla	Sobre Utilizado
Curvas_Nivel	Bien Utilizado
Sector	Área Urbana
Manzana	
Deslinde_Predial	
Edificaciones	

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

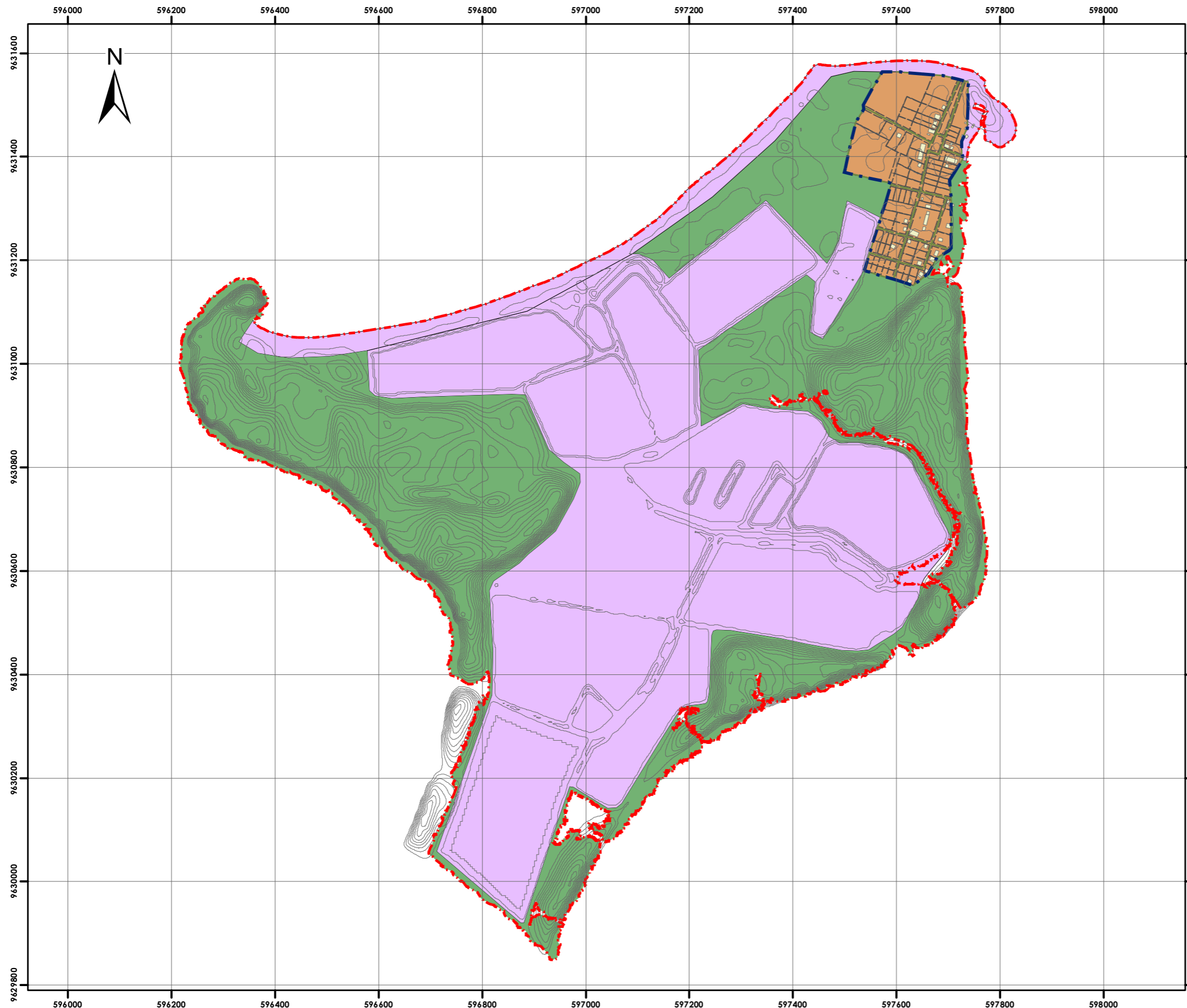
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.07

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

MEDIO INERTE  
APTITUD AGRÍCOLA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
  - Curvas\_Nivel
  - Sector
  - Manzana
  - Deslinde\_Predial
  - Edificaciones
- USOS DE SUELO**
- Cuerpos de Agua
  - Cultivos con Limitaciones Ligeras
  - Área Urbana

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

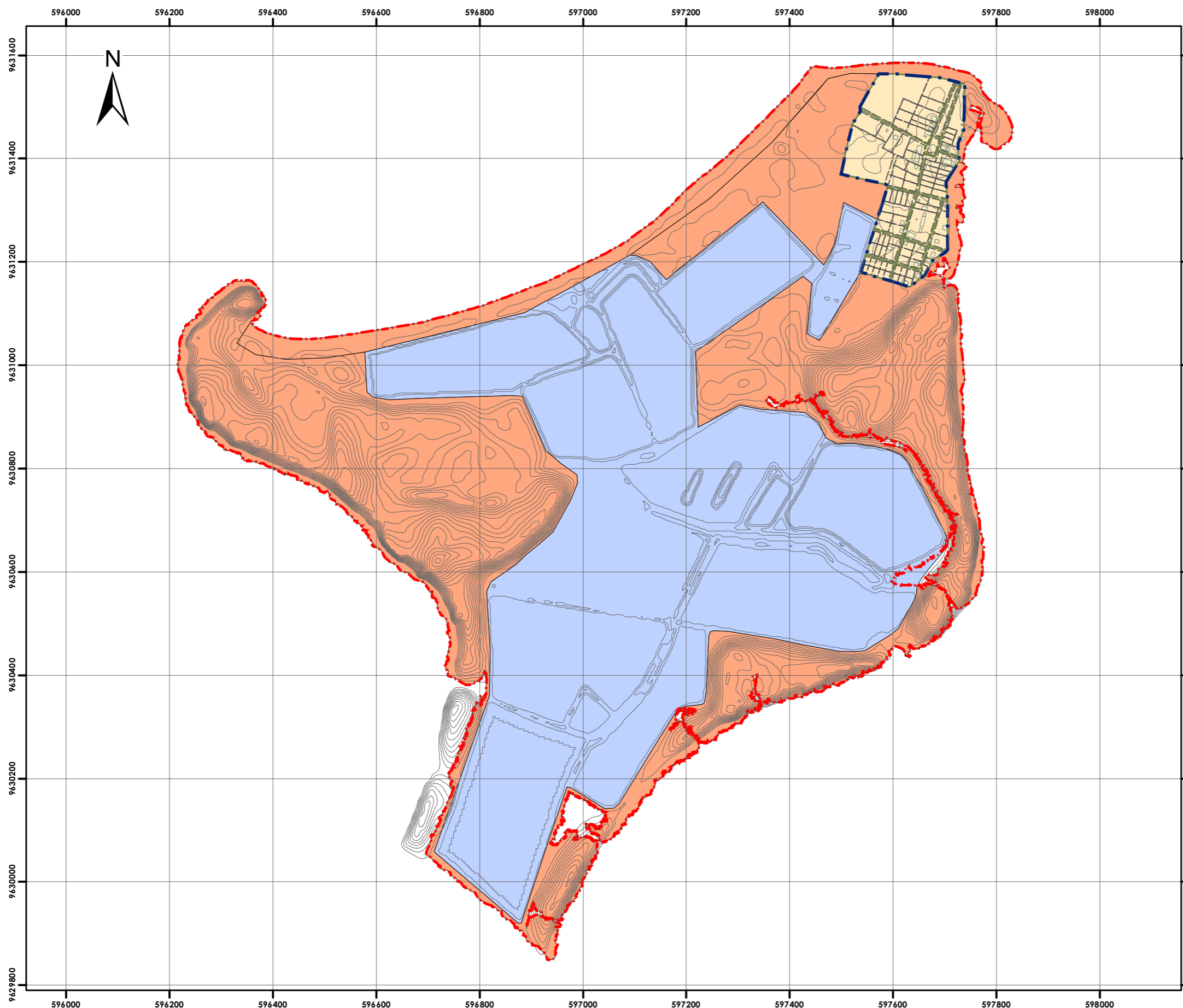
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.08

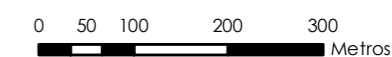
Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

MEDIO INERTE  
GEOMORFOLOGÍA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas\_Nivel
- Sector
- Manzana
- Deslinde\_Predial
- Edificaciones
- Área Urbana
- Arcillas Marinas de Estuario (Cuaternario)

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

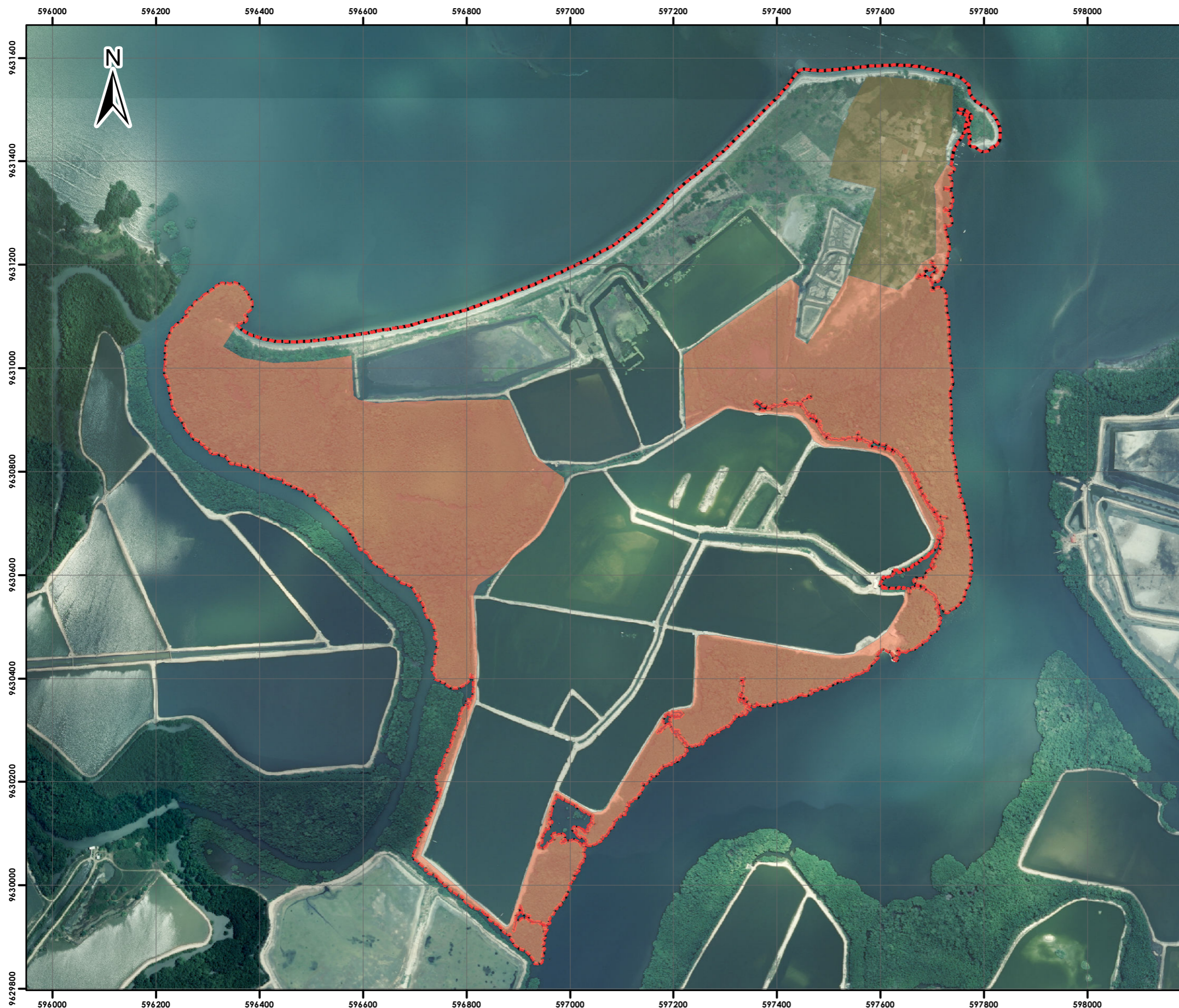
Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 1.09

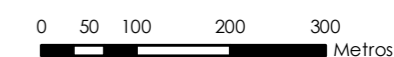
Tema:

**MEDIO FÍSICO**

Contenido:

**MEDIO BIOTICO**  
**VEGETACION EXISTENTE EN LA ISLA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

Límite de la Isla

**ESPECIES**

- FRUTALES, ARBUSTIVAS, ORNAMENTALES
- GRAMÍNEAS
- MANGLAR
- MEDERABLES
- URBANO

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.10

Tema:

MEDIO FÍSICO







Contenido:

PAISAJE  
DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

-  Límite Territorial
-  Curvas\_Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde\_Predial
-  Edificaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.11

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

PAISAJE  
VEGETACIÓN Y USOS DE SUELO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

Isla	Camaroneras
Curvas_Nivel	Manglar
Sector	Playa
Manzana	Suelo Rústico
Deslinde_Predial	Suelo Urbano
Edificaciones	

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

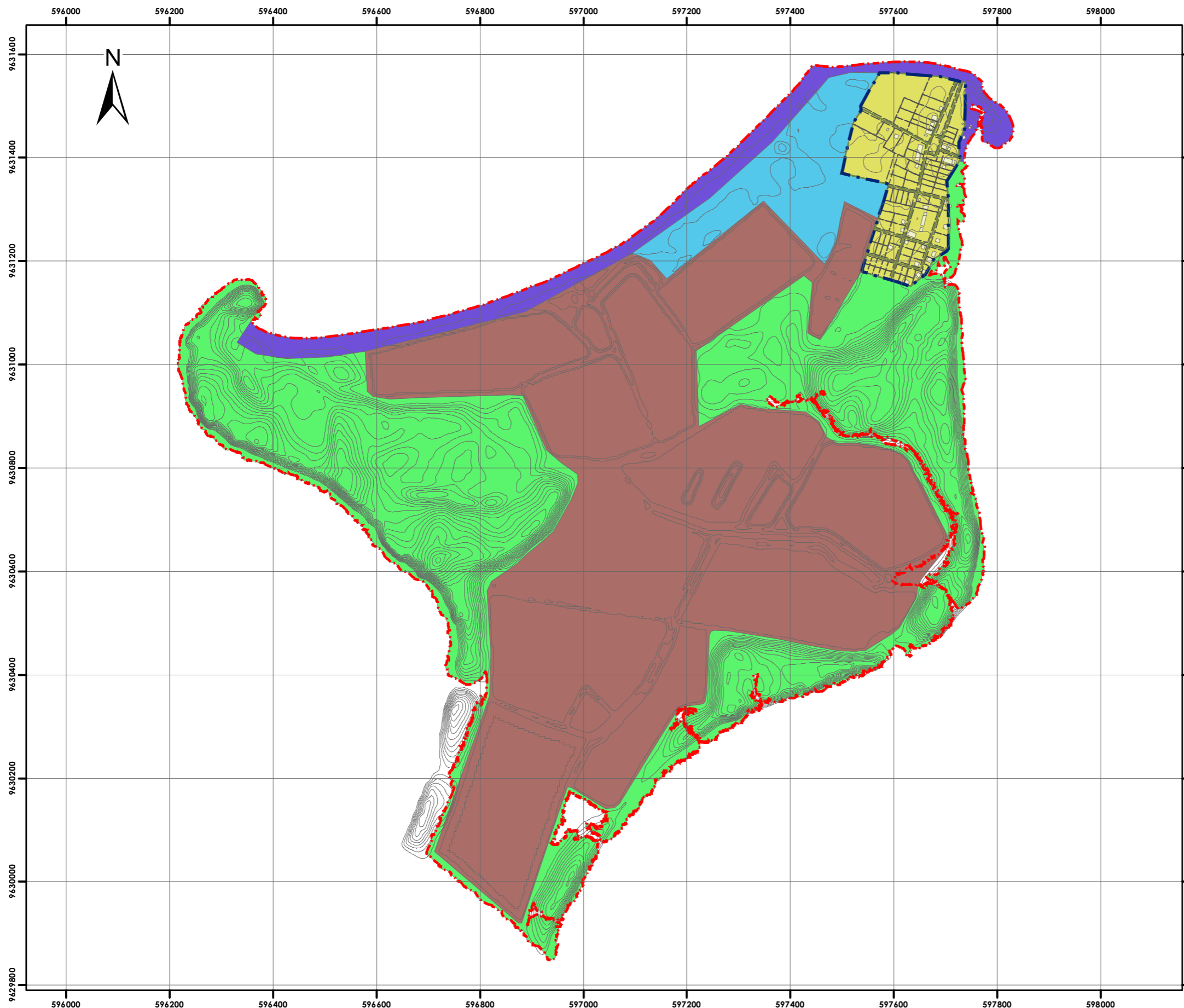
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.12

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

PAISAJE  
UNIDADES PAISAJÍSTICAS

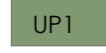
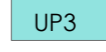

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

-  Isla
-  Curvas\_Nivel

USOS DE SUELO

-  UP1 Espacio Urbano
-  UP2 Bosque Manglar
-  UP3 Camaroneras
-  UP4 Playa

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

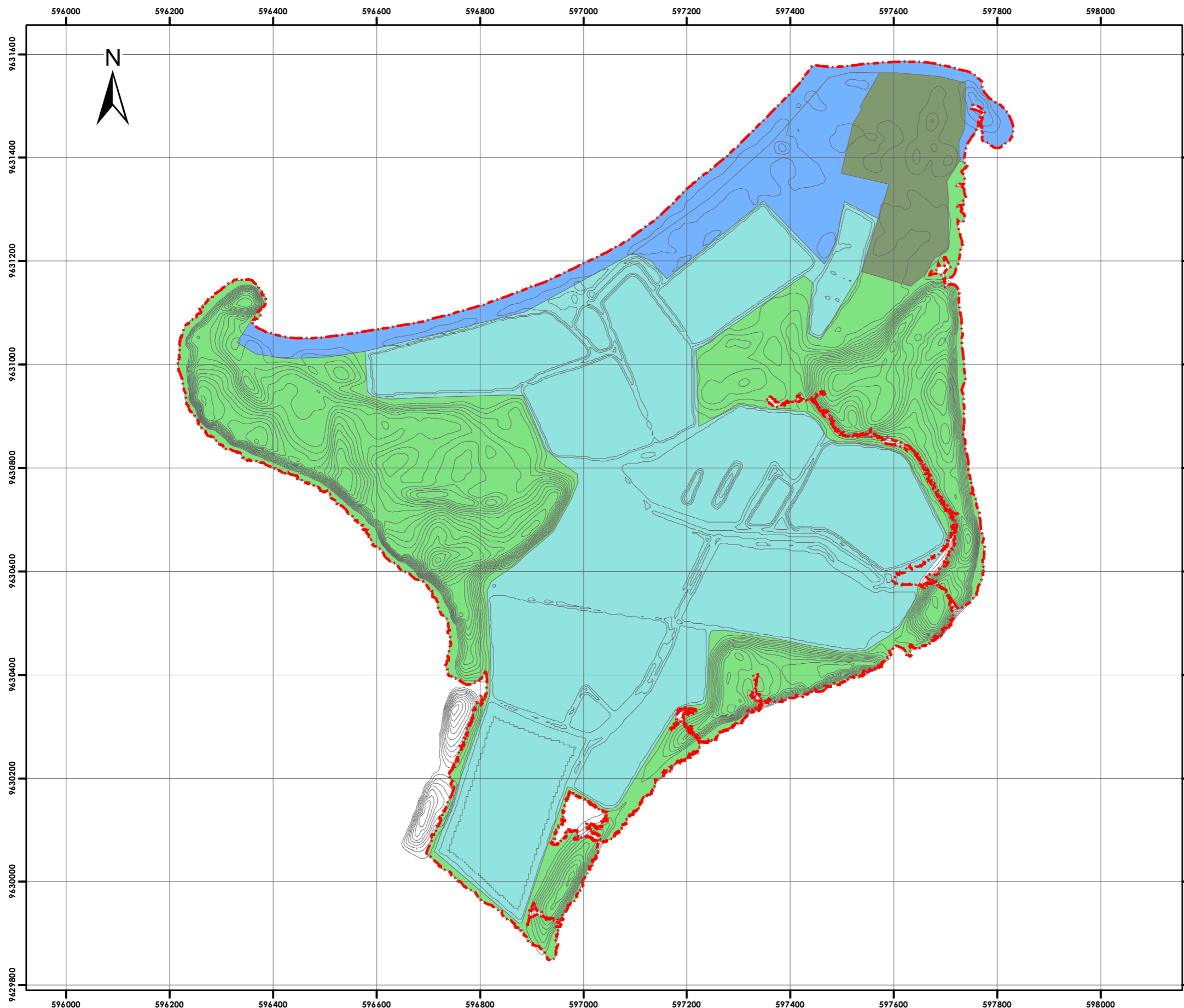
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.13

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

PAISAJE  
VALORACIÓN DE UNIDADES PAISAJÍSTICAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

-  Isla
-  Curvas\_Nivel

USOS DE SUELO

-  Alto
-  Medio
-  Medio Bajo

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.14

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

PAISAJE  
NODOS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

 Límite de la Isla

 Nodos

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.15

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

DEGRADACIONES Y AMENAZAS  
EROSIÓN DEL SUELO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas\_Nivel
- Sector
- Manzana
- Deslinde\_Predial
- Edificaciones
- Zona sin susceptibilidad a la erosión

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

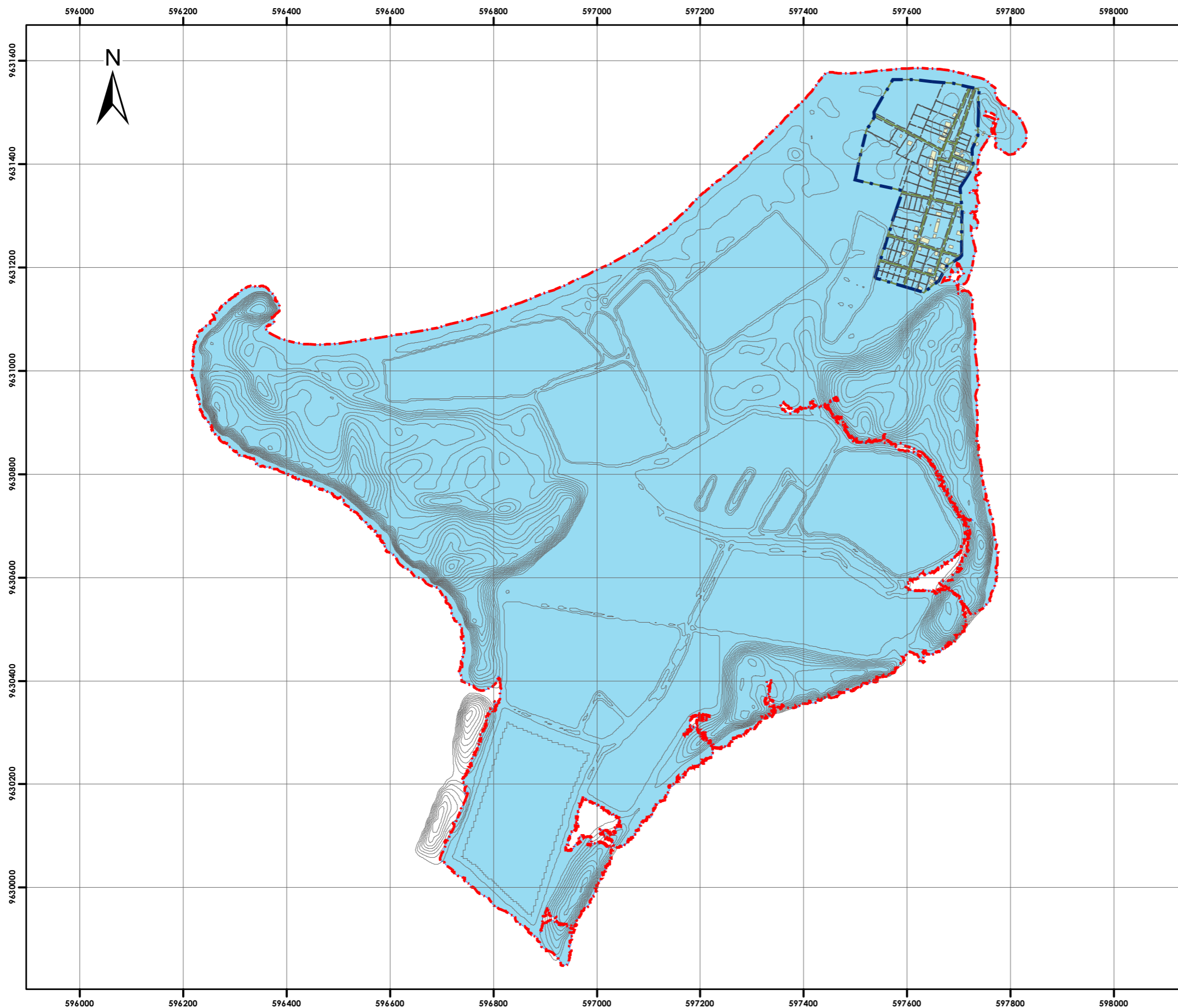
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.16

Tema:

MEDIO FÍSICO

Contenido:

DEGRADACIONES Y AMENAZAS  
ZONAS PROPENSAS A INUNDACIONES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas\_Nivel
- Sector
- Manzana
- Deslinde\_Predial
- Edificaciones
- Zona Urbana
- Zona propensa a inundaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

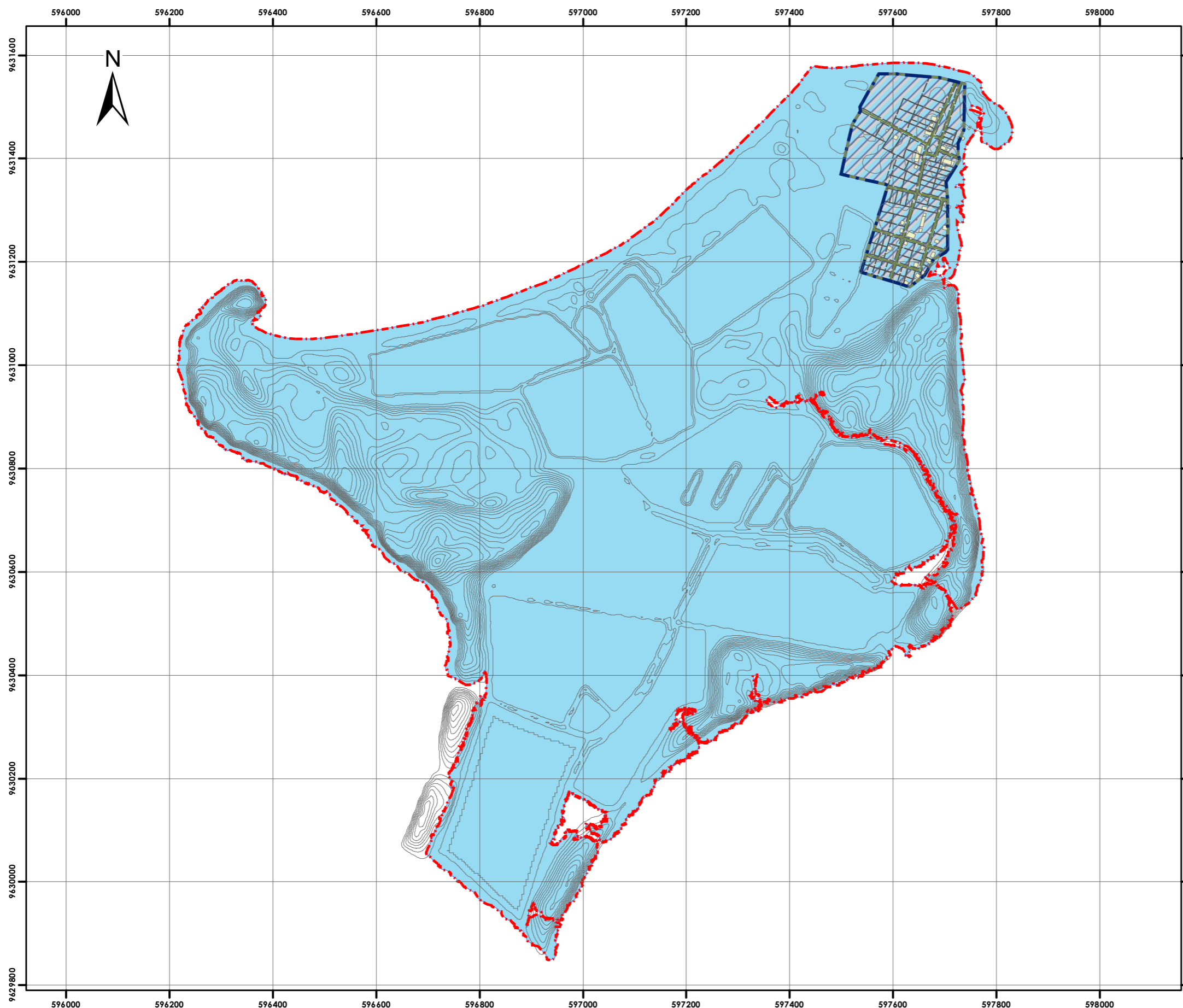
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 2.01

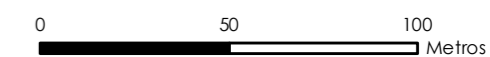
Tema:

SISTEMA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES

Contenido:

CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN

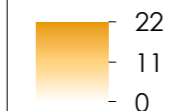
Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Número de Personas



Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

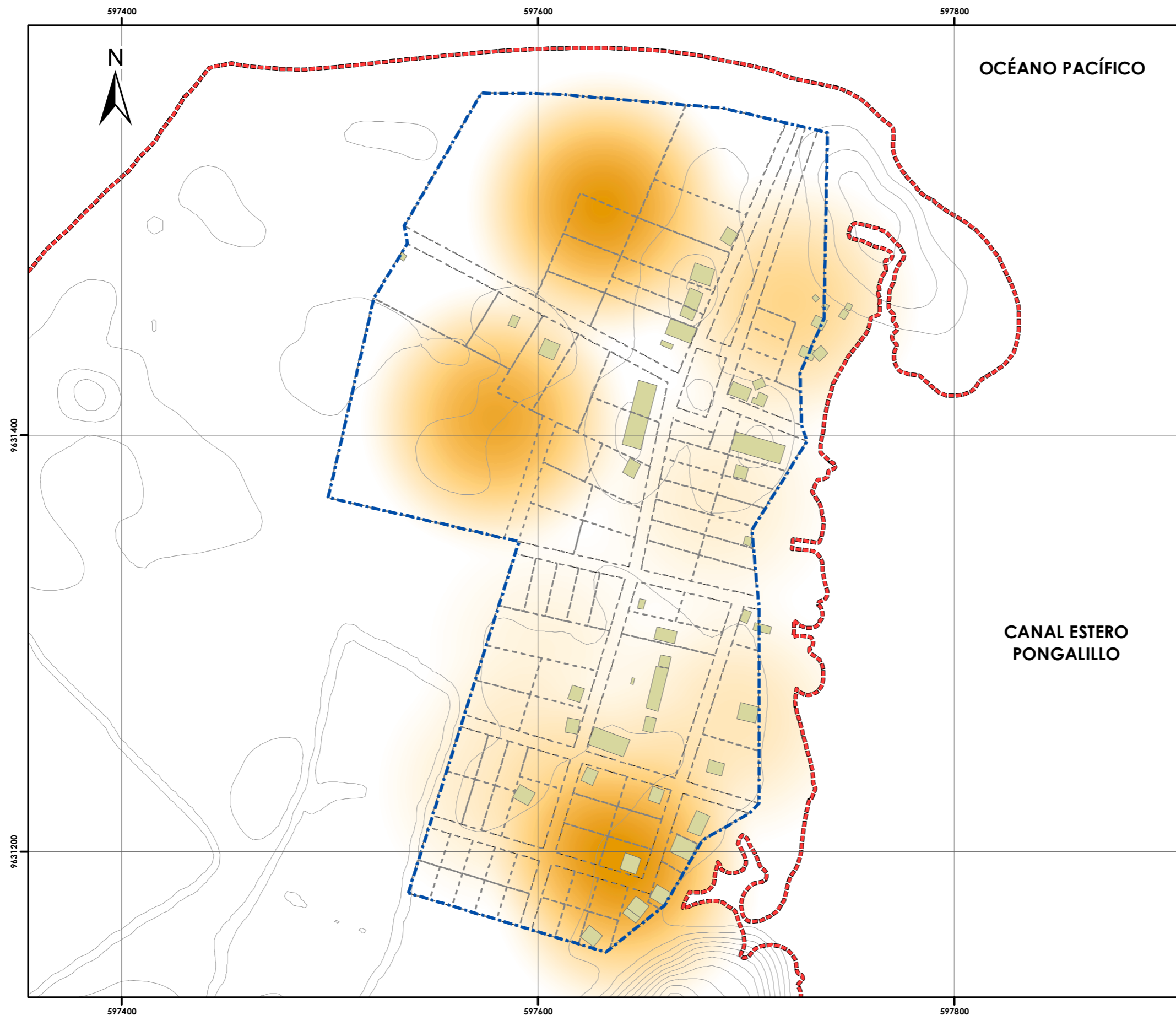
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 2.02

Tema:

SISTEMA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES

Contenido:

DENSIDAD POBLACIONAL POR MANZANAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones

Densidad

- 0,00
- 0,01 - 15,00
- 15,01 - 30,00
- 30,01 - 65,78

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

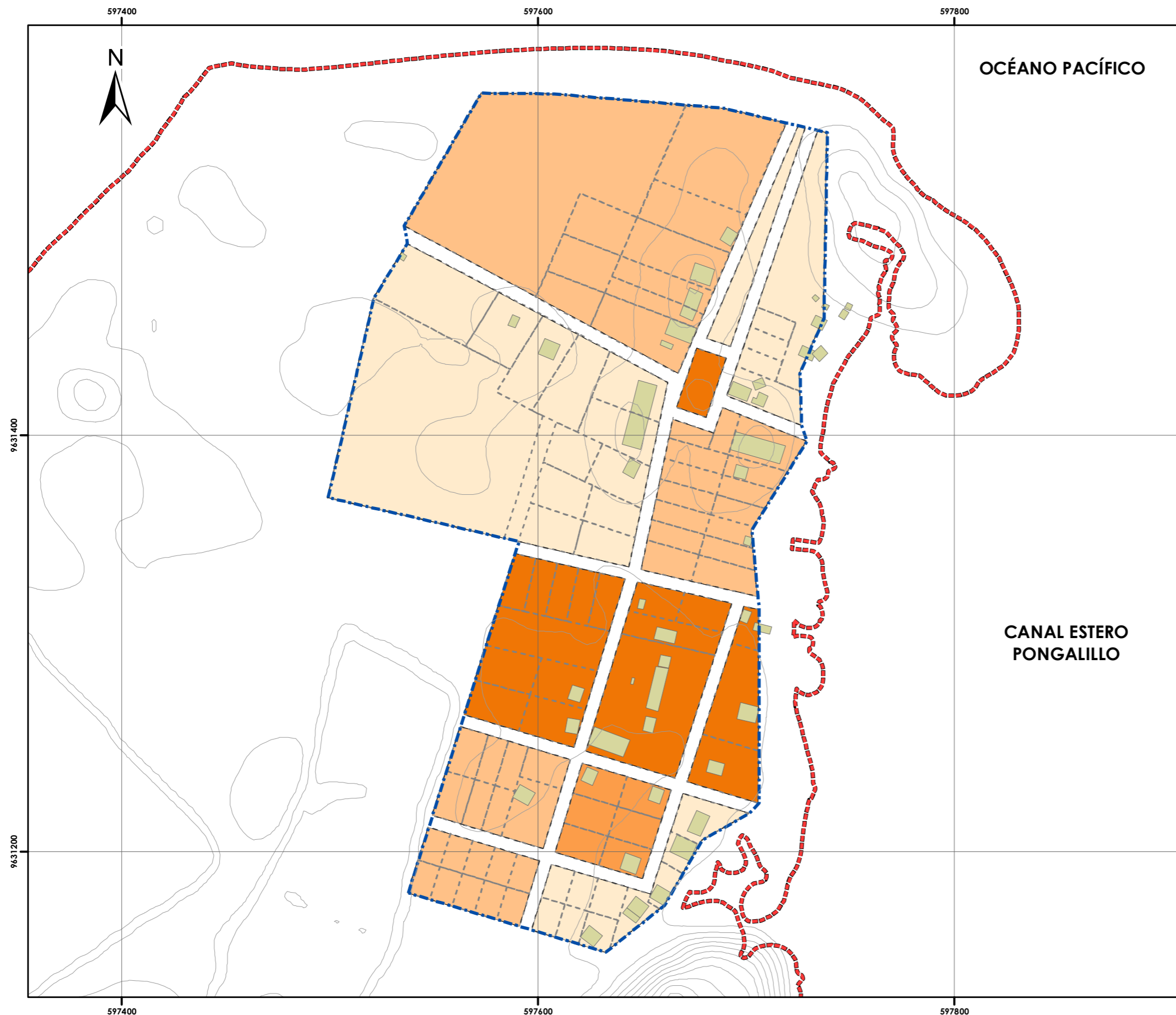
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





**MAPA N° 2.03**

Tema:

**SISTEMA POBLACIÓN Y ACTIVIDADES**

Contenido:

**IDENTIFICACIÓN DEL PATRIMONIO EDIFICADO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Edificaciones Patrimoniales

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

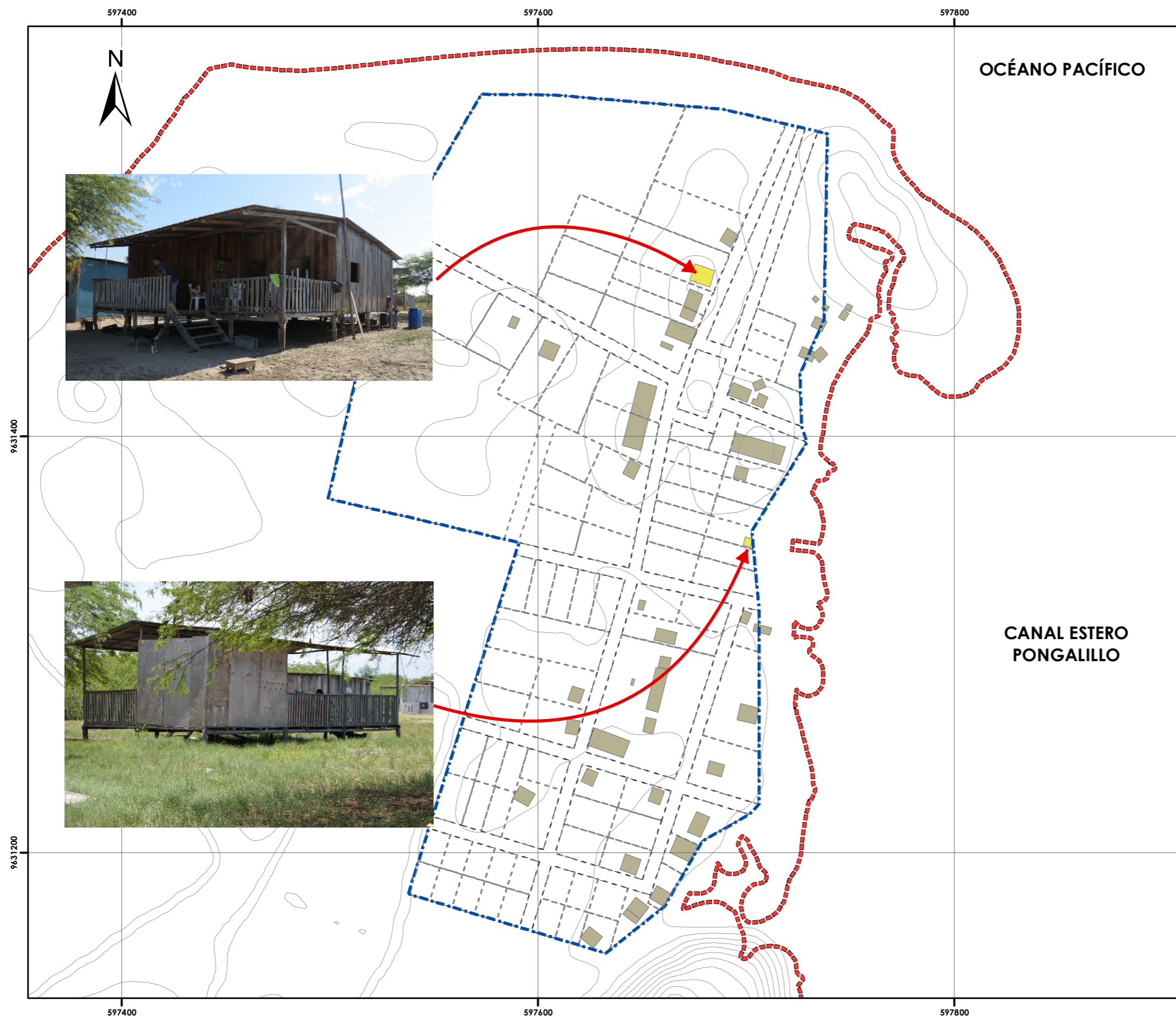
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.01

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA**

Contenido:

**USOS DE SUELO  
ASENTAMIENTO EXISTENTE EN LA ISLA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas\_Nivel
-  Sector
-  Manzana
-  Deslinde\_Predial
-  Edificaciones
-  Centro Poblado

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

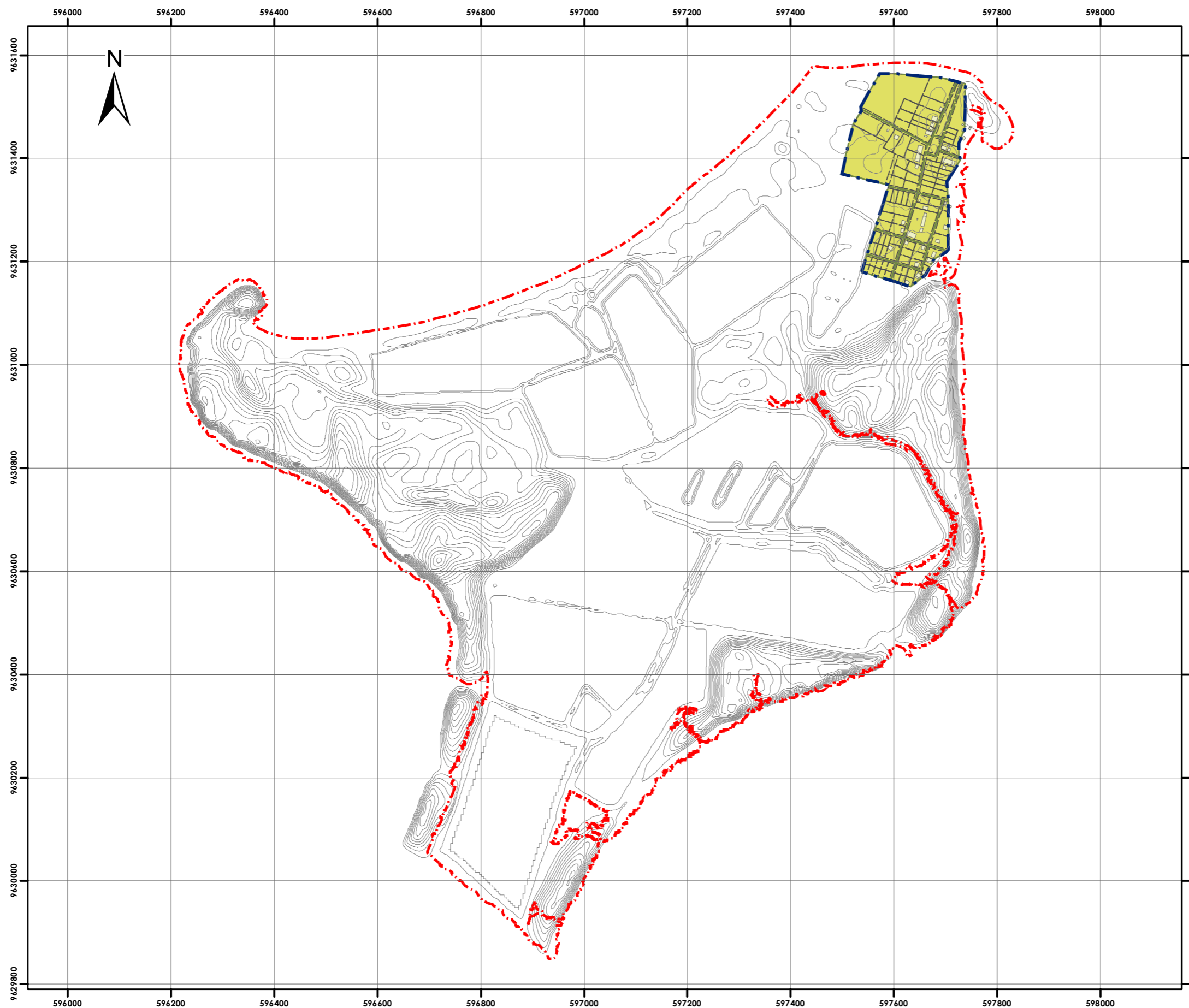
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.02

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**USO DE SUELO  
LÍMITE URBANO DEL ASENTAMIENTO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

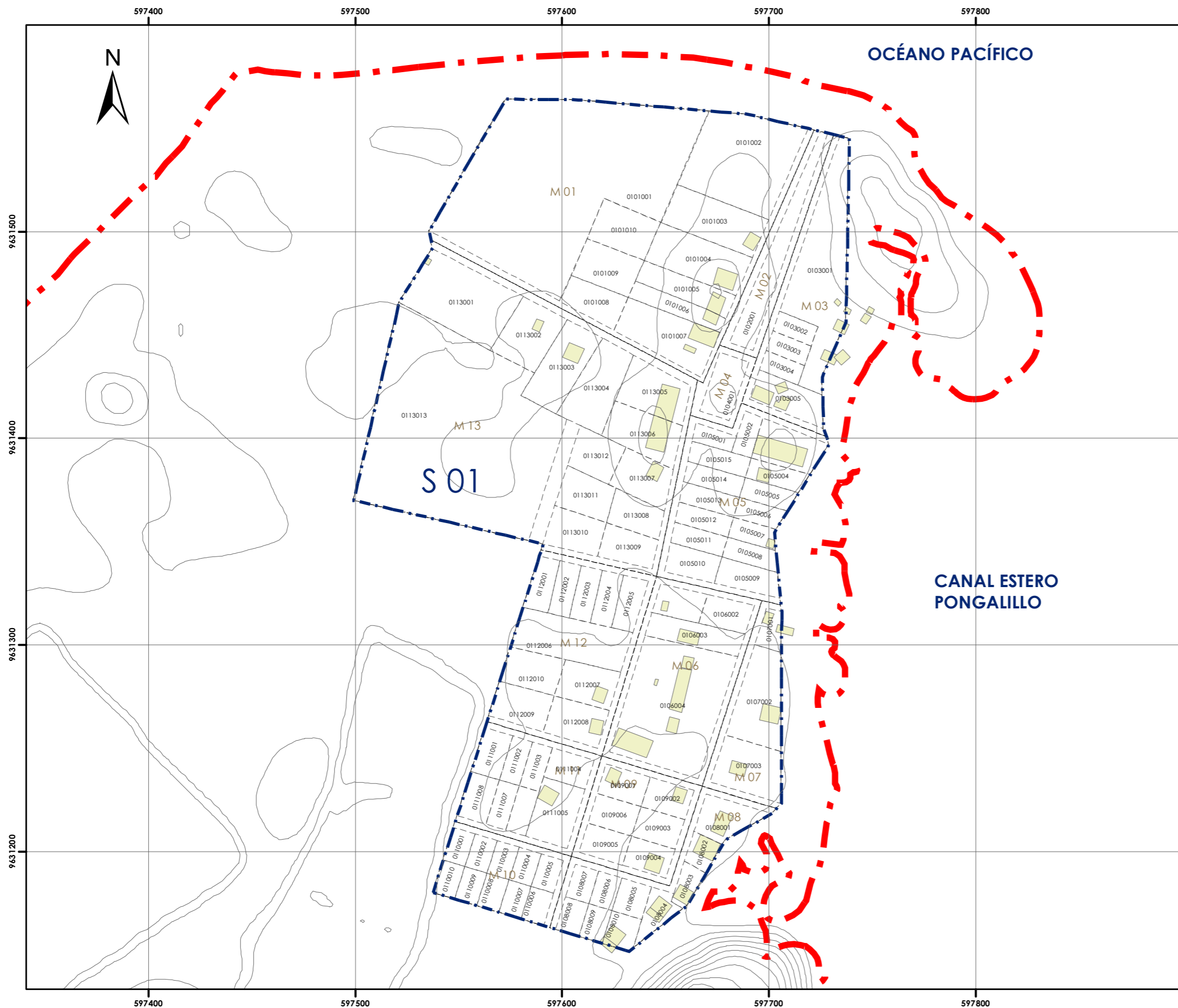
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.03

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

USO DE SUELO

USOS VINCULADOS A LA PRODUCCIÓN  
DE SERVICIOS GENERALES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Usos de Suelo

313. Policial

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

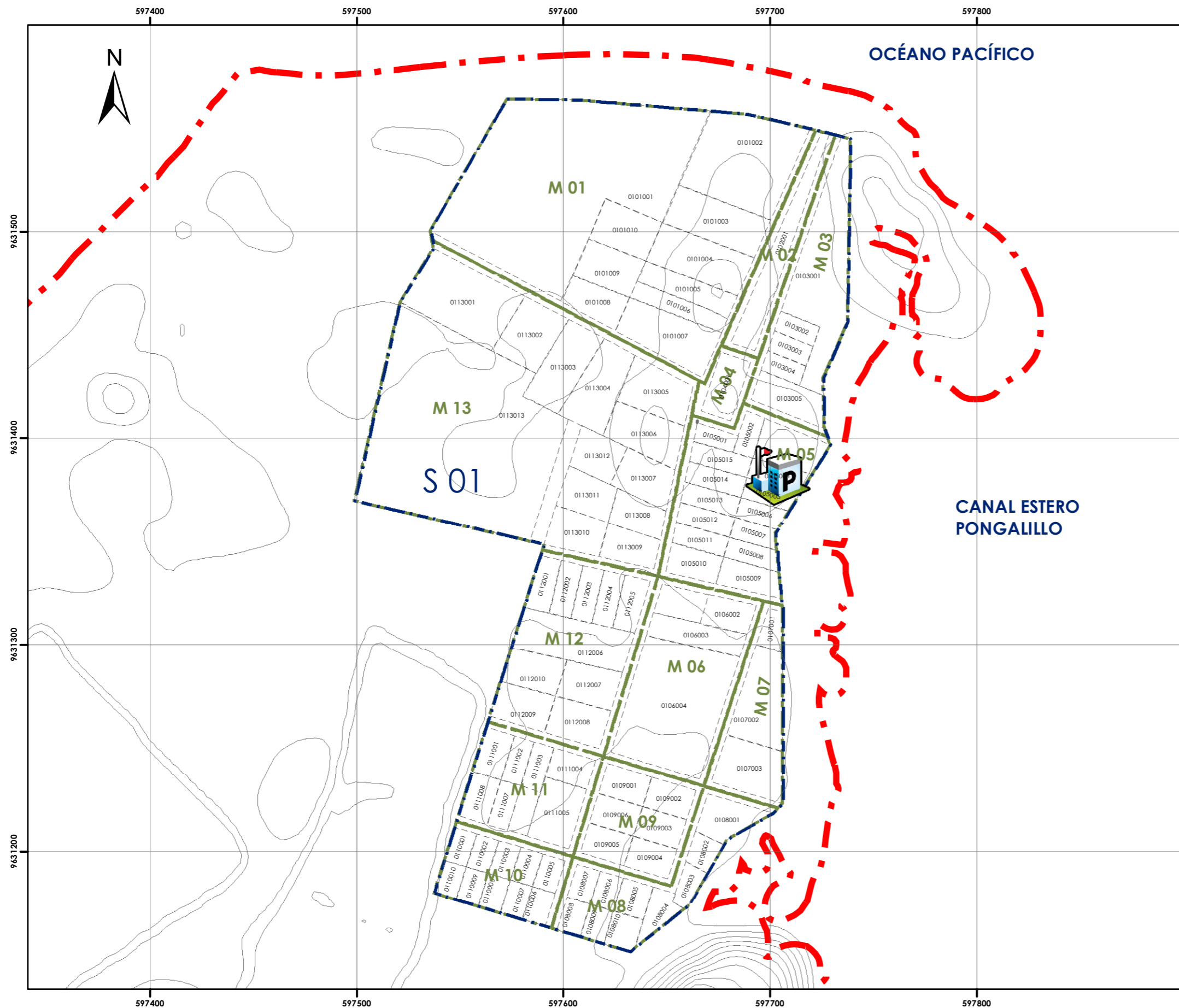
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 3.04

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**USO DE SUELO**  
**USOS VINCULADOS AL**  
**INTERCAMBIO O COMERCIO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**Usos de Suelo**

511. Tienda de abarrotes

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014

MAPA N° 3.05

Tema:

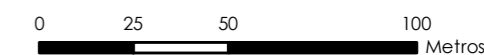
**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**USO DE SUELO**

**USOS VINCULADOS AL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**Usos de Suelo**

- 612. Escuela
- 653. Cancha
- 663. Casa Comunal
- 671. Iglesia
- 672. Cementerio

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.06

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

USO DE SUELO

USO DE SUELO VIVIENDA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Usos de Suelo

700. Vivienda

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

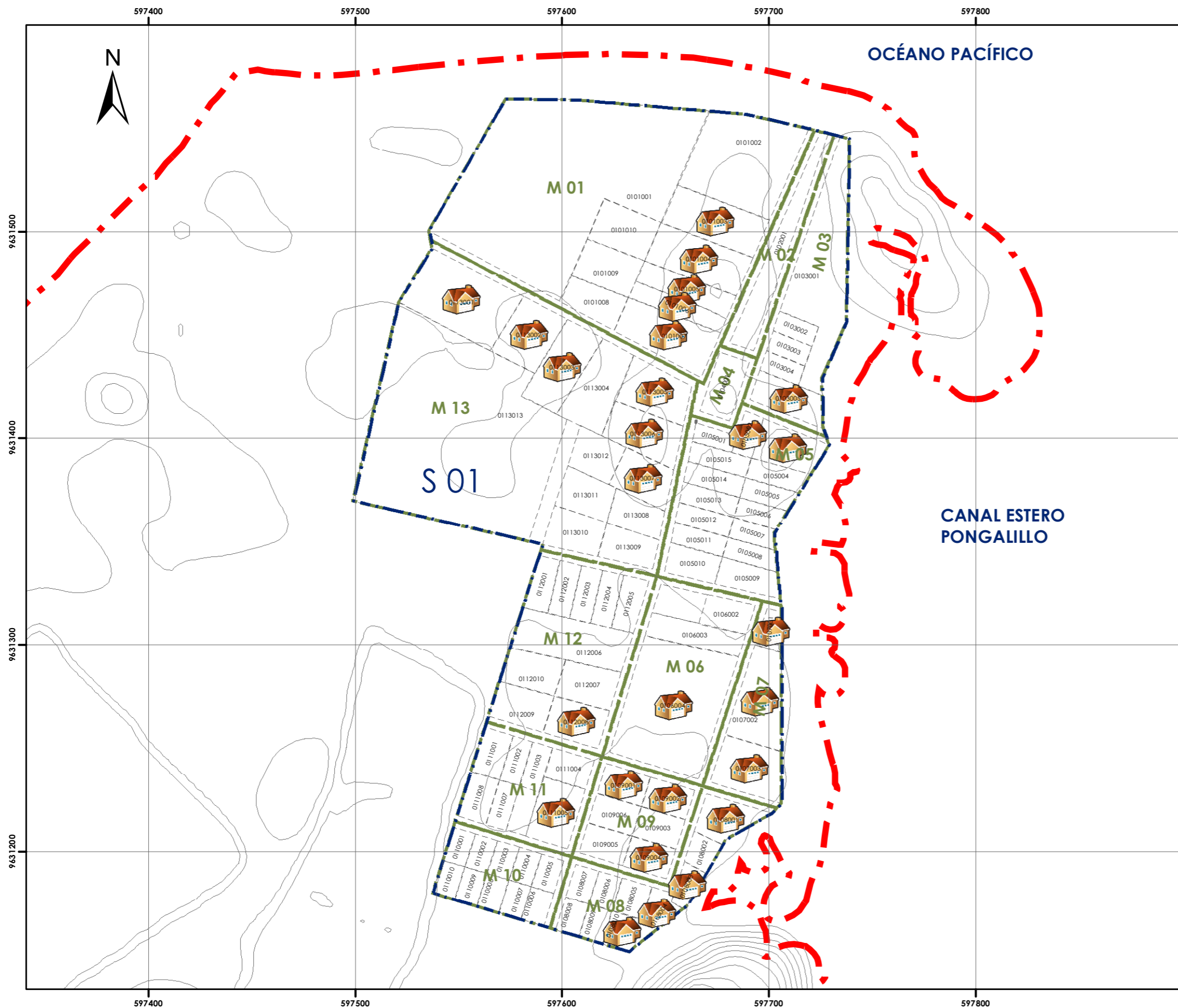
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.07

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**USO DE SUELO  
USOS DE SUELO RÚSTICOS**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**Usos de Suelo**

- Crianza de Animales
- Cultivos

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

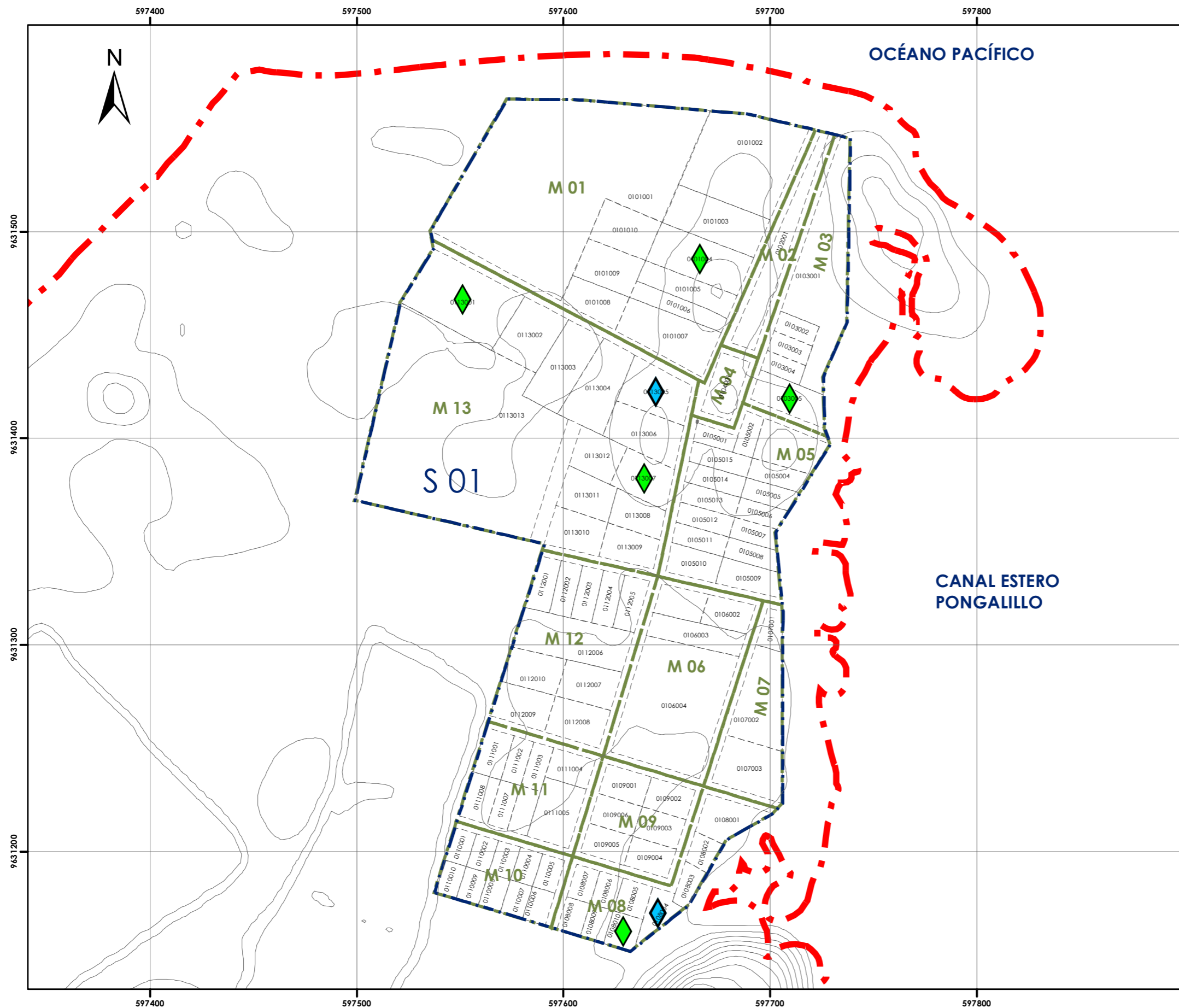
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.08

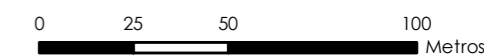
Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

USO DE SUELO  
USOS DE SUELO ESPECIALES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Usos de Suelo

- 921. Lotes Vacantes
- 922. Edificación desocupada
- 924. Edificio en construcción

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

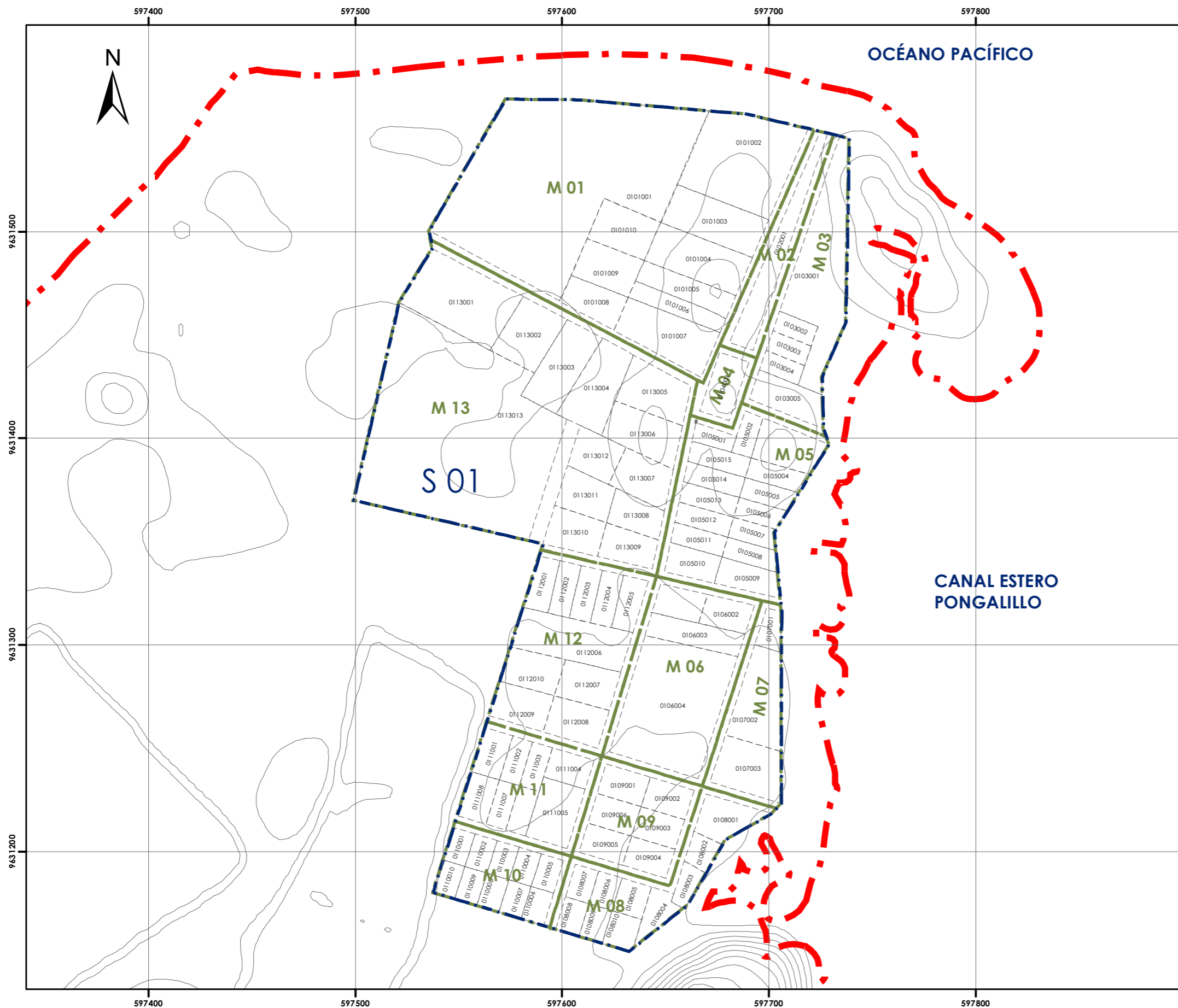
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.09

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

USO DE SUELO  
USOS DE SUELO VINCULADOS A LA  
GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Uso de Suelo

910. Administración Pública

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.10

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**USO DE SUELO  
COMBINACIONES DE USOS**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**Combinación**

- Sin Combinación
- Dos Usos
- Tres Usos

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.11

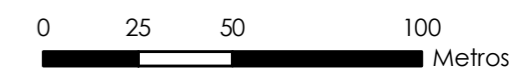
Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

USO DE SUELO  
ANÁLISIS GLOBAL DE USOS DE SUELO

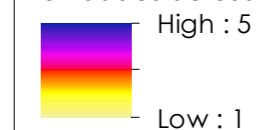
Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

Unidades de Uso



Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

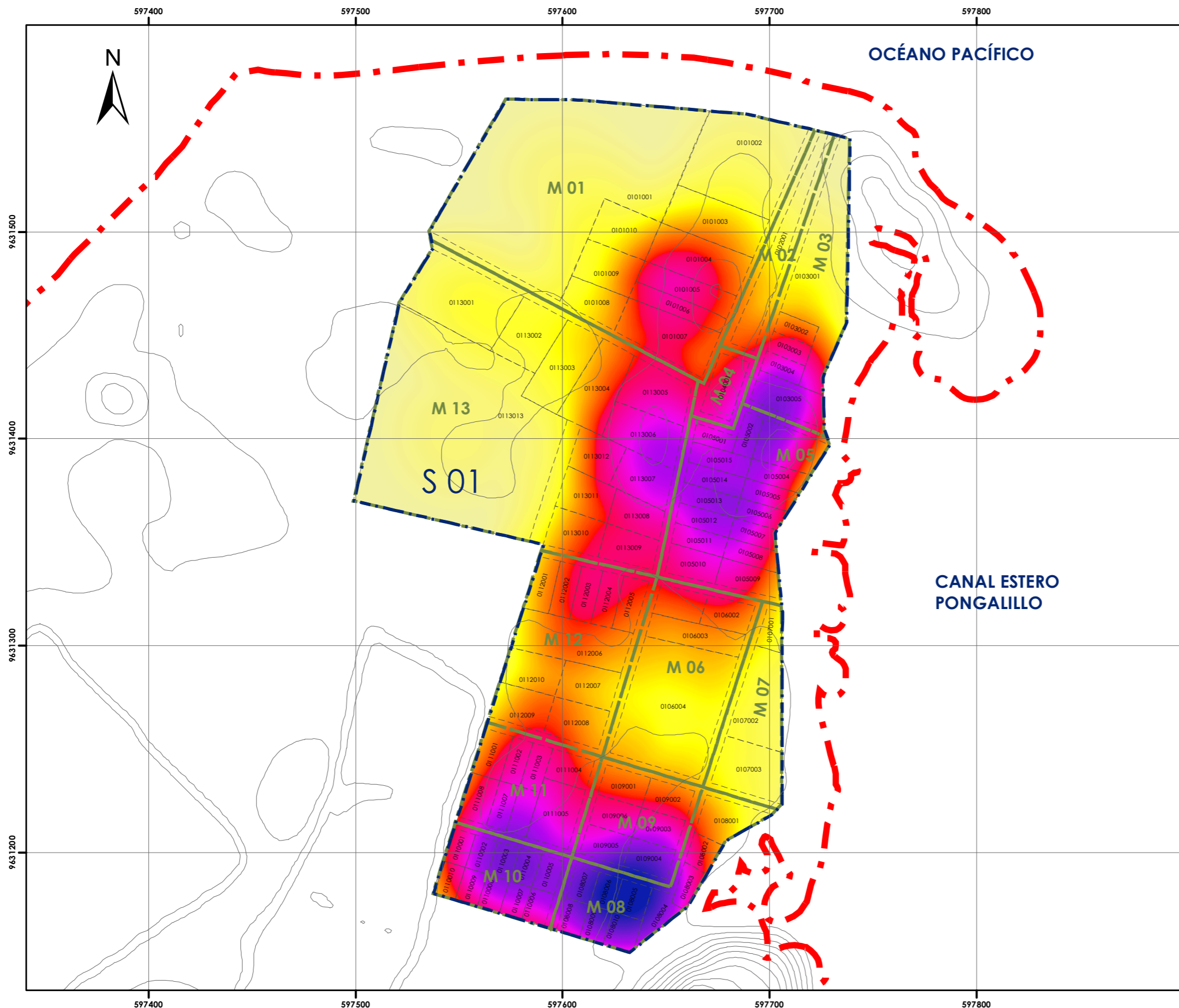
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.12

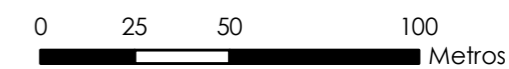
Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
TRAMA URBANA DEL ASENTAMIENTO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Trama Urbana

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.13

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
AMAZANAMIENTO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

 Límite de la Isla

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.14

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

OCUPACIÓN DEL SUELO

TAMAÑO DE MANZANAS POR  
RANGOS DE SUPERFICIE

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones

AREA

- Menor a 1000
- 1000,01 - 2500,00
- 2500,01 - 5000,00
- Mayor a 5000

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.15

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO**  
**TAMAÑO DE PREDIOS POR**  
**RANGOS DE SUPERFICIE**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
  - Curvas de Nivel
  - Límite Urbano
  - Manzana
  - Deslinde Predial
  - Edificaciones
- AREA**
- Menor a 250
  - 250,01 - 500,00
  - 500,01 - 1000,00
  - Mayor a 1000

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

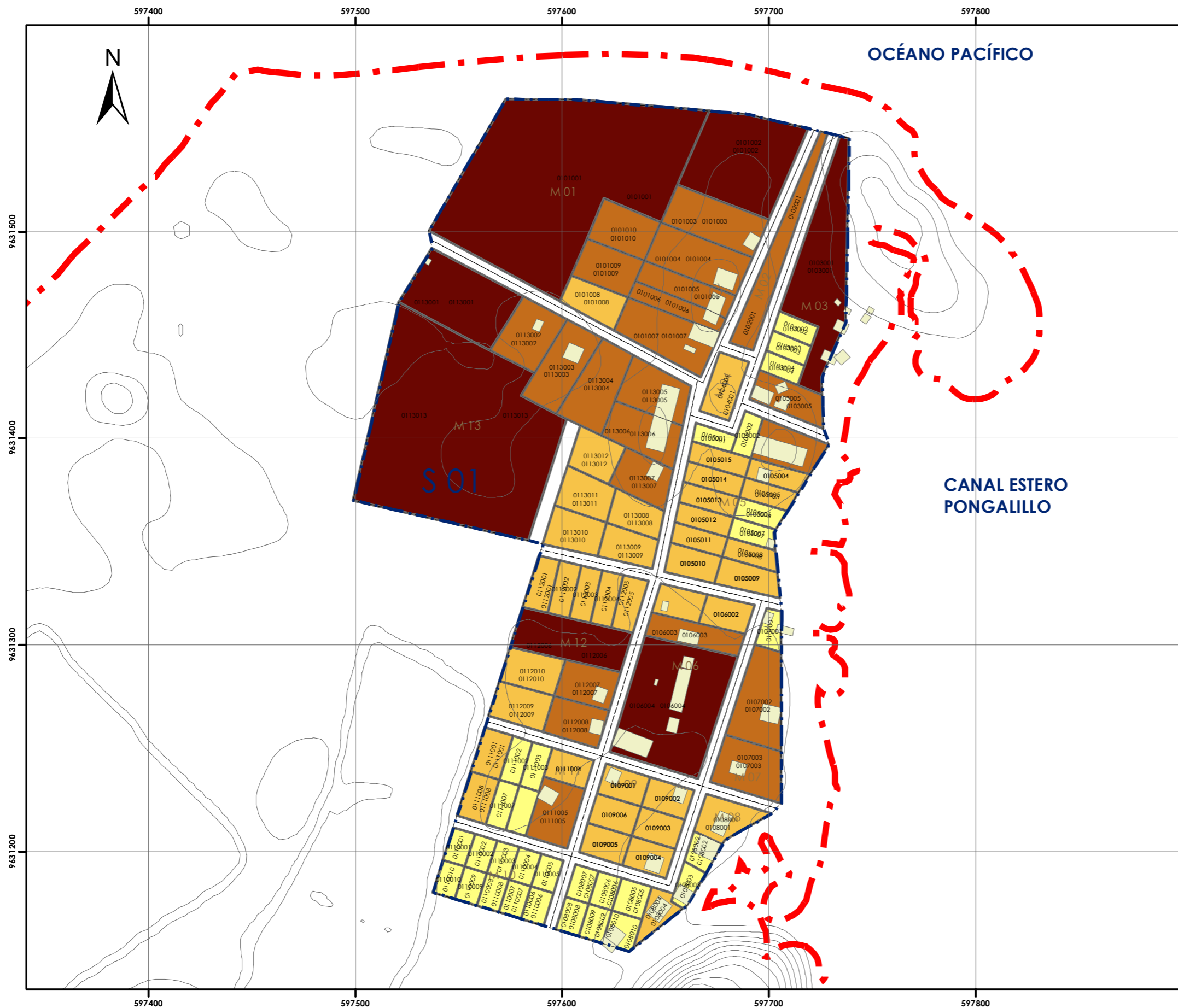
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 3.16

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN OCUPACIÓN DEL LOTE**

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- OCUPACIÓN PREDIO**
- Con Edificación
- Sin Edificación

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

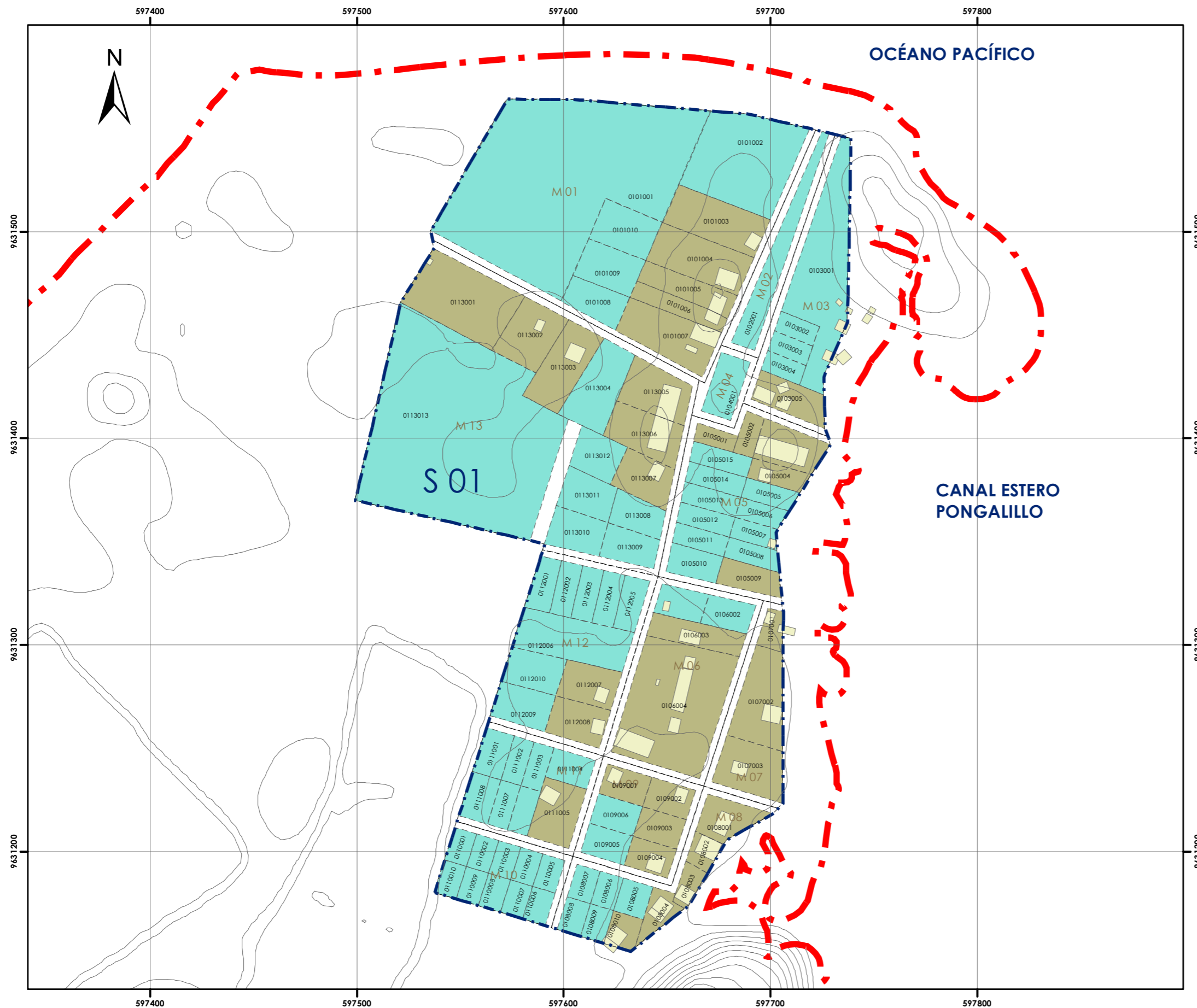
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.17

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA**

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- TIPO DE LOTE
- 1. Lote esquinero
- 2. Lote intermedio
- 3. Lote en cabecera
- 4. Lote en manzanero
- 6. Lote interior

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.18

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN IMPLANTACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- IMPLANTACIÓN**
- Continua con retiro
- Continua sin retiro
- Aislada con retiro
- Aislada sin retiro
- Pareada con retiro

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.19

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
  - Curvas de Nivel
  - Límite Urbano
  - Manzana
  - Deslinde Predial
  - Edificaciones
- ALTURA EDIFICACIÓN
- Un Piso

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.20

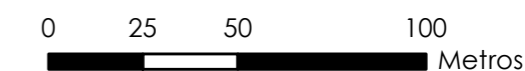
Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN ESTADO DE LAS EDIFICACIONES**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- ESTADO**
- Bueno
- Regular
- Malo
- En construcción

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.21

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS POR RANGOS DE AÑO DE CONSTRUCCIÓN  
DE LAS EDIFICACIONES**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN**
- Menor a 1980
- 1981 a 1990
- 1991 a 2000
- Mayor a 2001

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

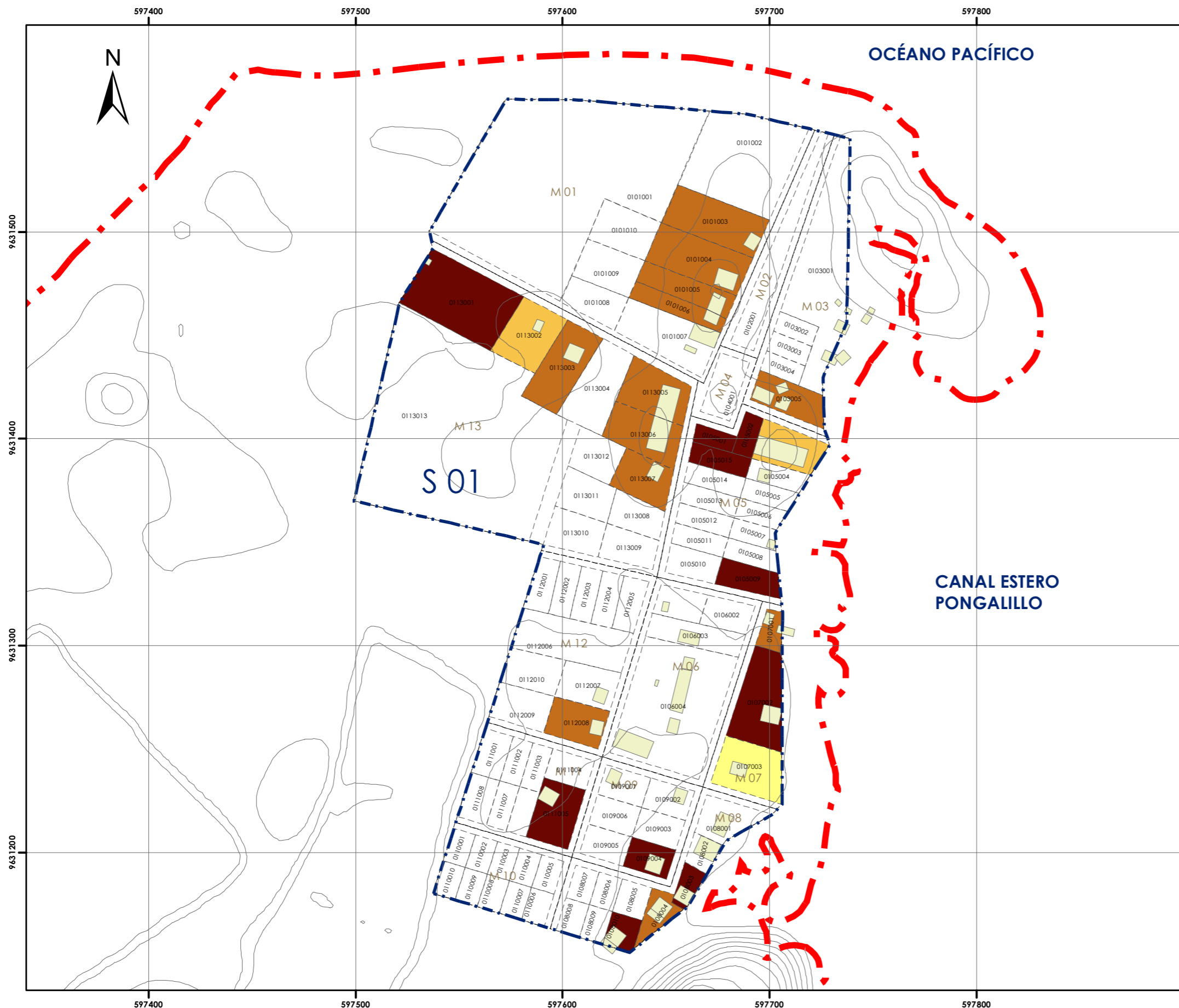
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.22

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**OCUPACIÓN DEL SUELO  
PREDIOS SEGÚN RANGO DE C.O.S.**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- C.O.S.**
- Menor 10%
- 11 a 20%
- 21 a 40%
- Mayor a 41%

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

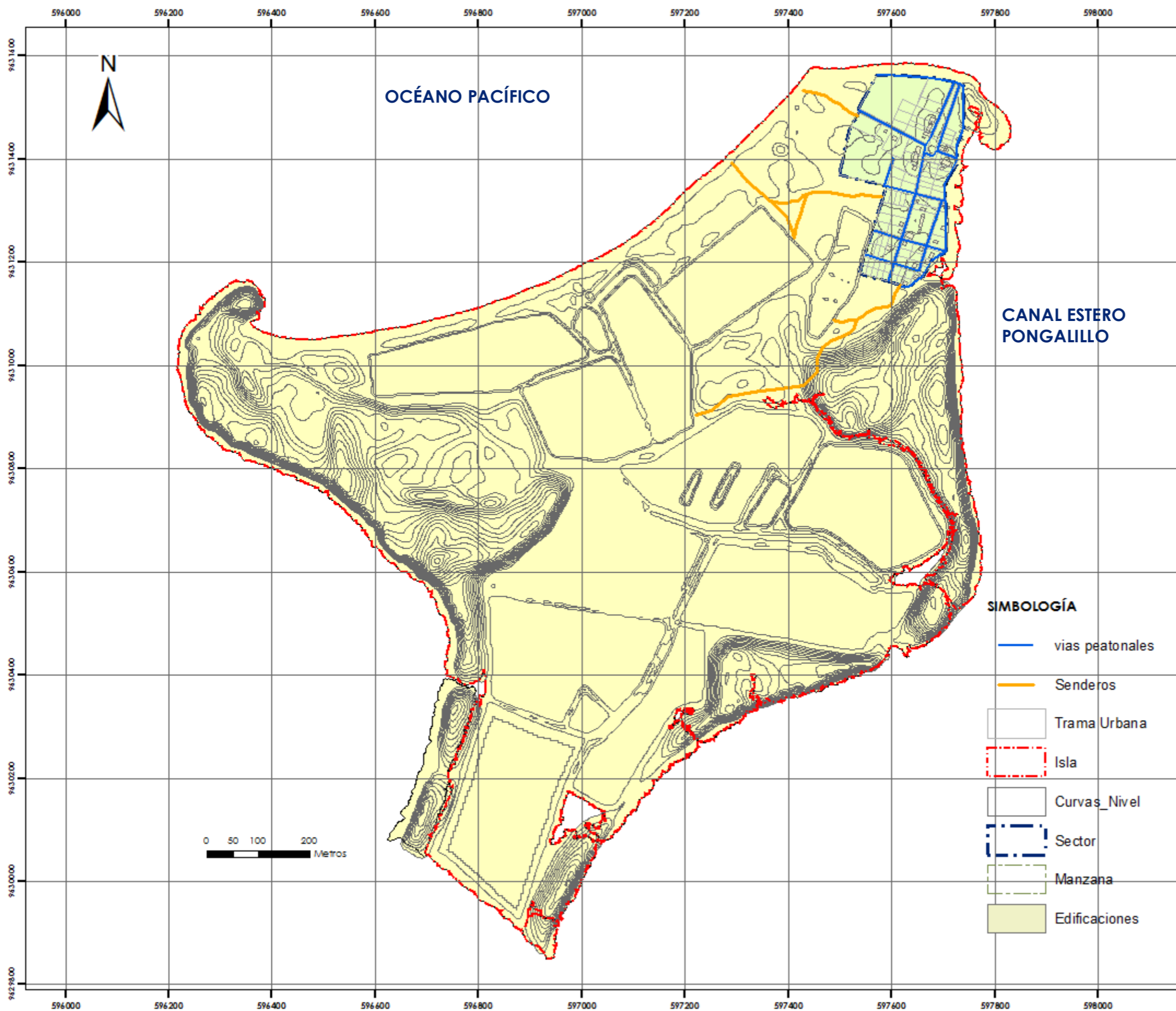
Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 3.23

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
SISTEMA VIAL**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**SIMBOLOGÍA**

- vías peatonales
- Senderos
- Trama Urbana
- Isla
- Curvas\_Nivel
- Sector
- Manzana
- Edificaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.24

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
TENDIDO DE RED ELÉCTRICA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**SIMBOLOGÍA**

- Red Eléctrica
- Trama Urbana
- Isla
- Curvas Nivel
- Sector
- Manzana
- Edificaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

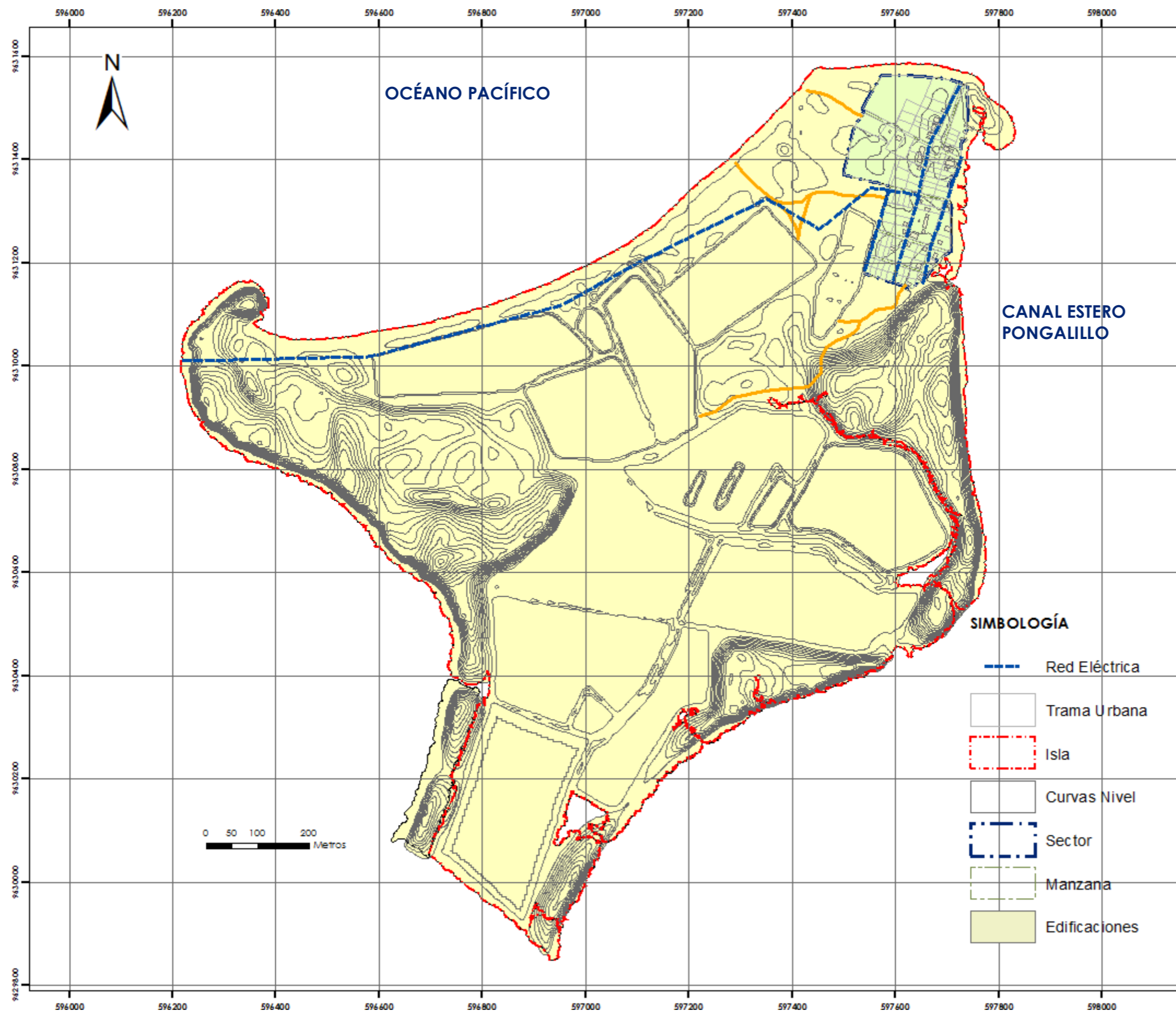
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

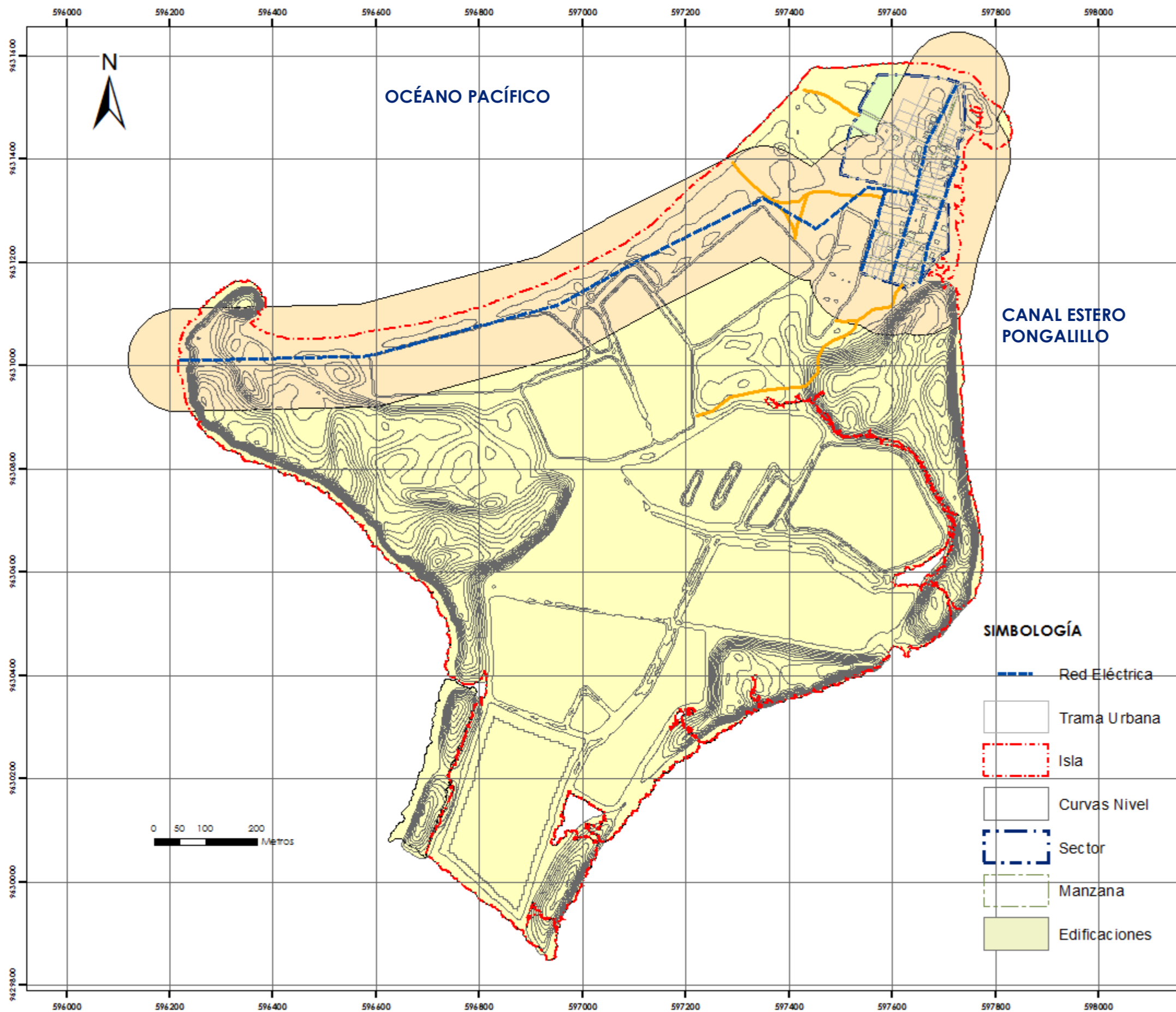
Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 3.25

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
COBERTURA DEL SISTEMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**SIMBOLOGÍA**

- Red Eléctrica
- Trama Urbana
- Isla
- Curvas Nivel
- Sector
- Manzana
- Edificaciones

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014

**MAPA N° 3.26**

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**






Contenido:

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
SISTEMA DE AGUA POTABLE**








Escala Gráfica:

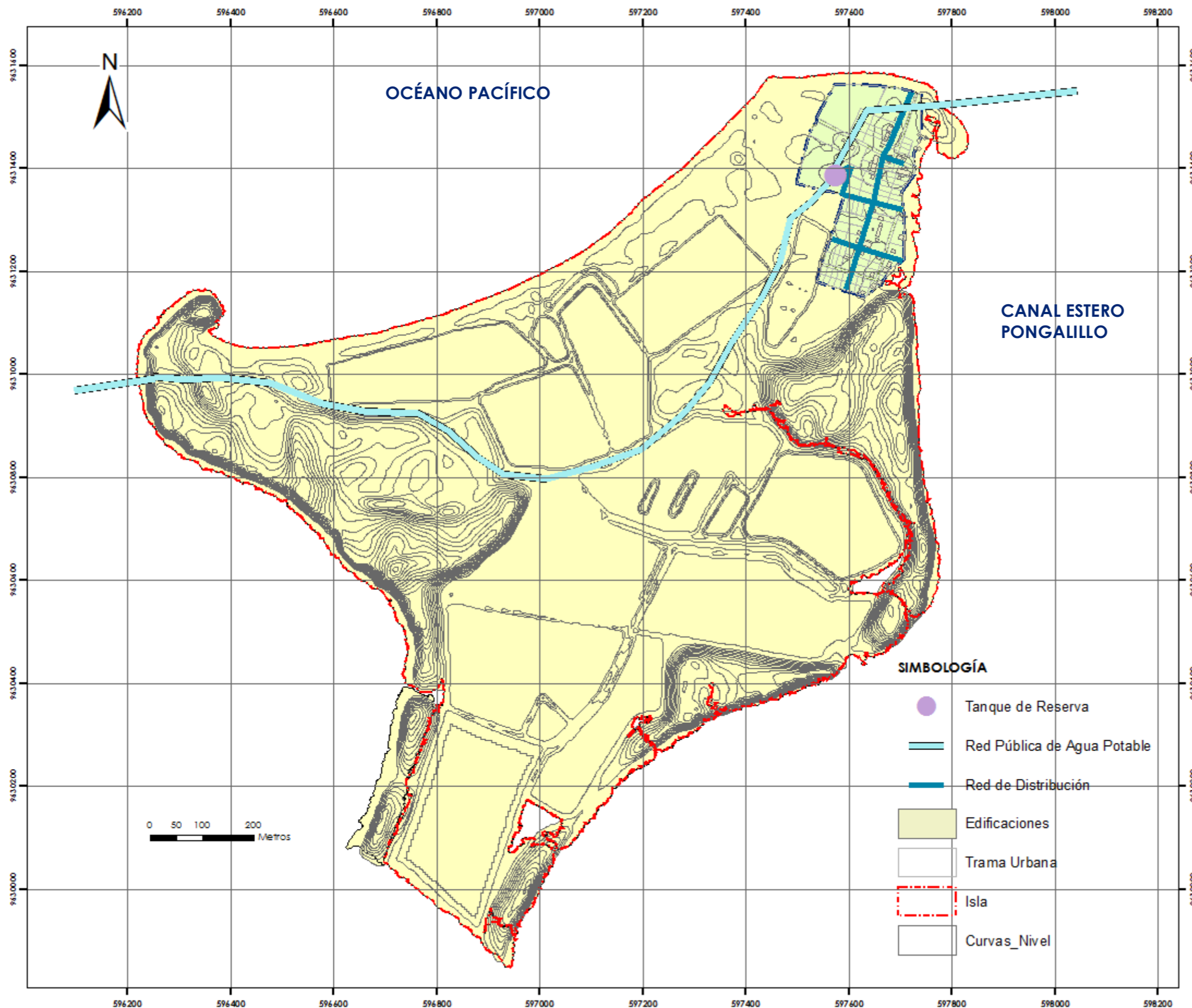


**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial

**SIMBOLOGÍA**

-  Tanque de Reserva
-  Red Pública de Agua Potable
-  Red de Distribución
-  Edificaciones
-  Trama Urbana
-  Isla
-  Curvas\_Nivel



Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

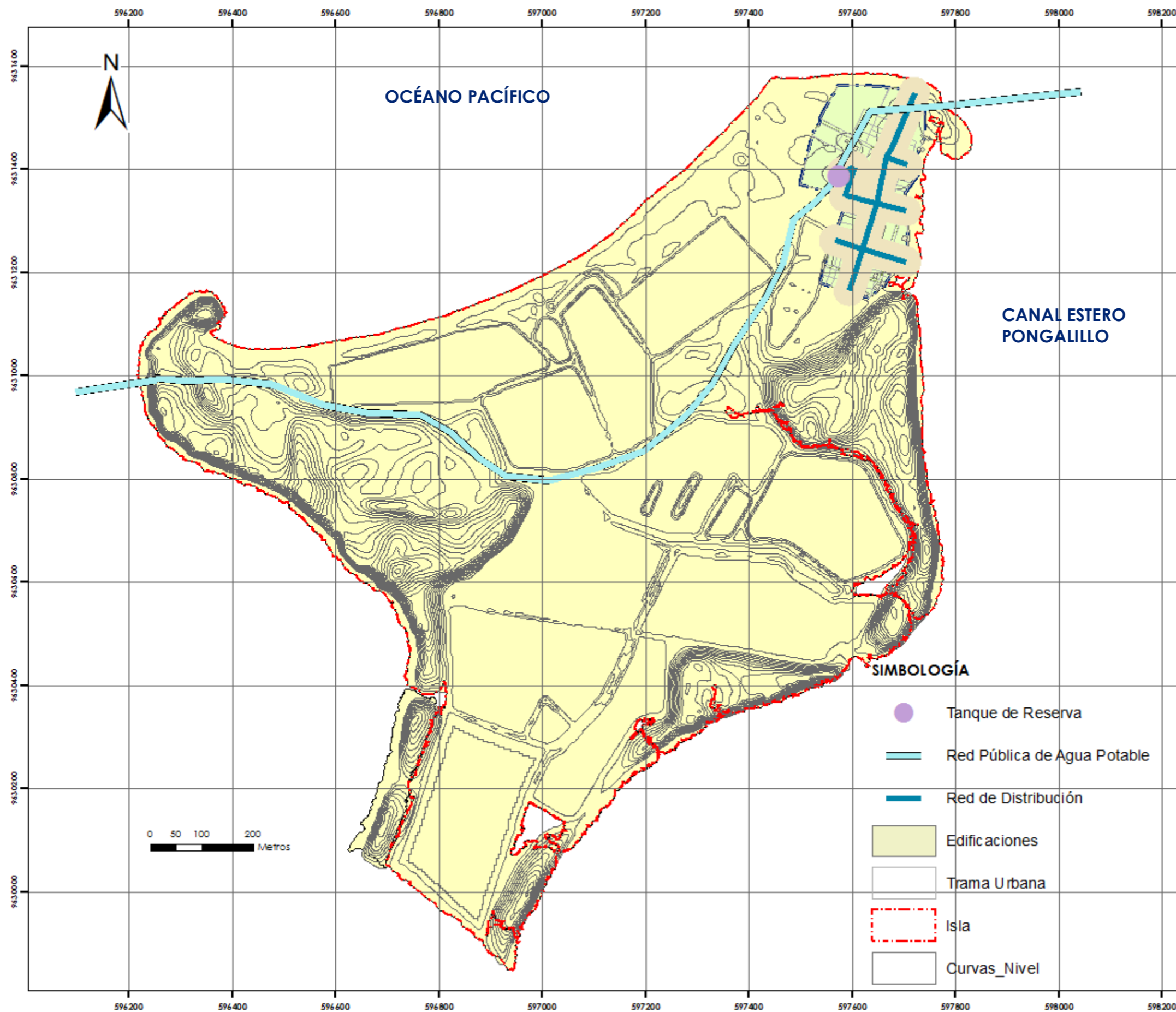
Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.27

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
COBERTURA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**SIMBOLOGÍA**

- Tanque de Reserva
- Red Pública de Agua Potable
- Red de Distribución
- Edificaciones
- Trama Urbana
- Isla
- Curvas\_Nivel

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.28

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURA**

Contenido:

**VIVIENDA**  
**LOCALIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO EN EL TERRITORIO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas\_Nivel
-  Sector
-  Manzana
-  Deslinde\_Predial
-  Edificaciones
-  Centro Poblado

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

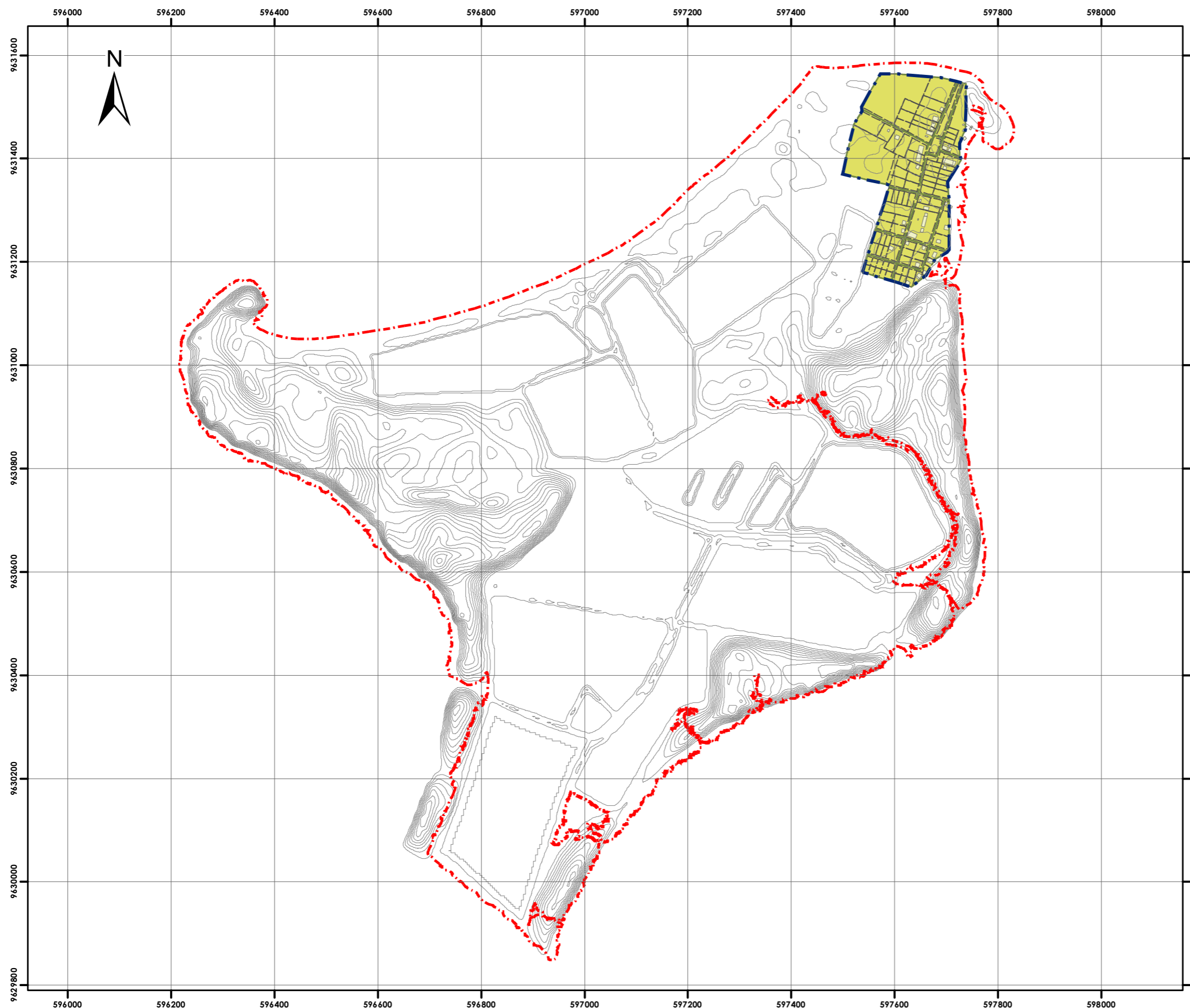
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.29

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
PREDIOS SEGÚN TIPO DE VIVIENDA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- TIPO DE VIVIENDA**
- Casa o Villa
- Mediagua
- Covacha

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

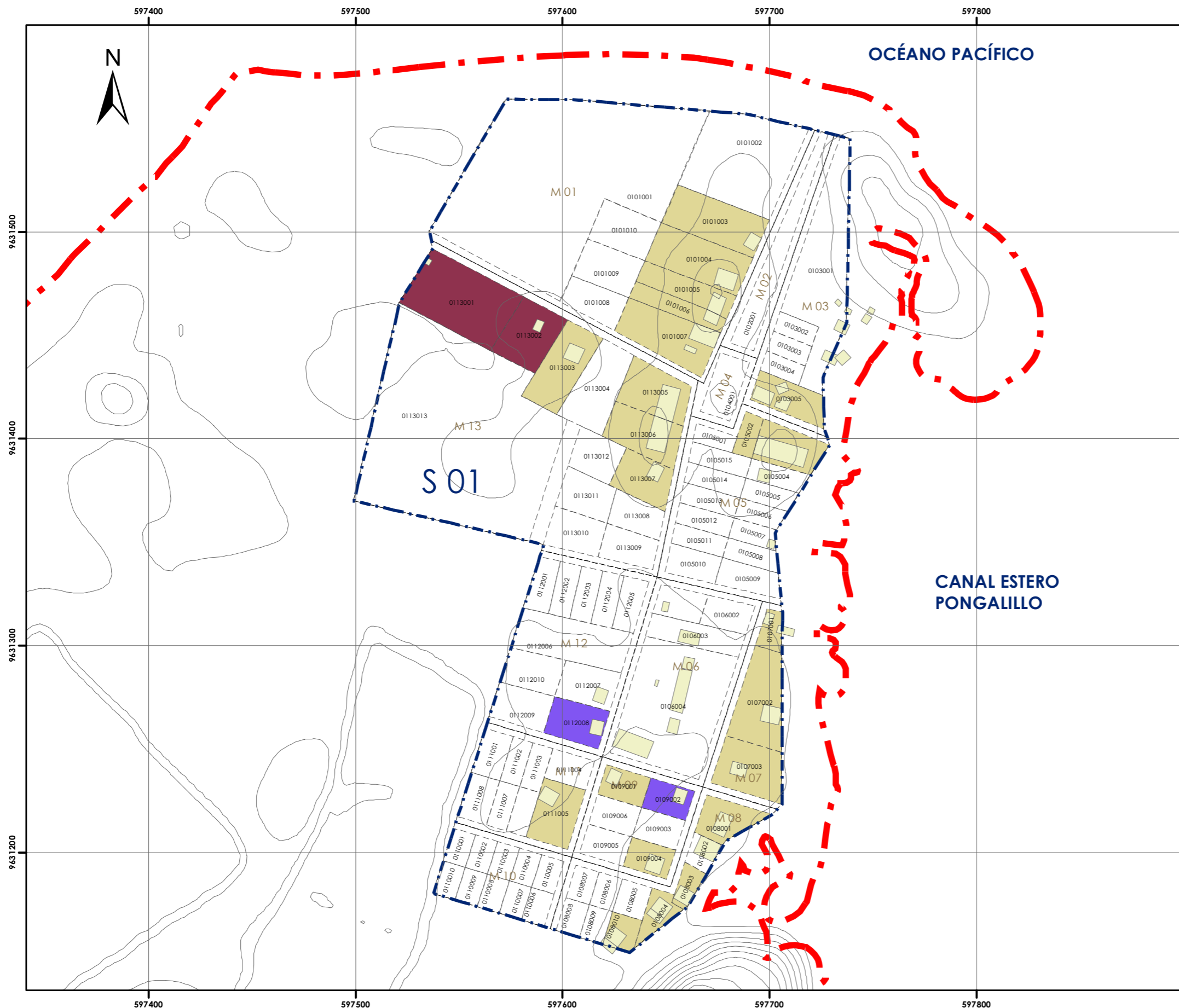
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.30

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
PREDIOS SEGUN MATERIAL DE CUBIERTA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Material Cubierta**
- Asbesto
- Zinc

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

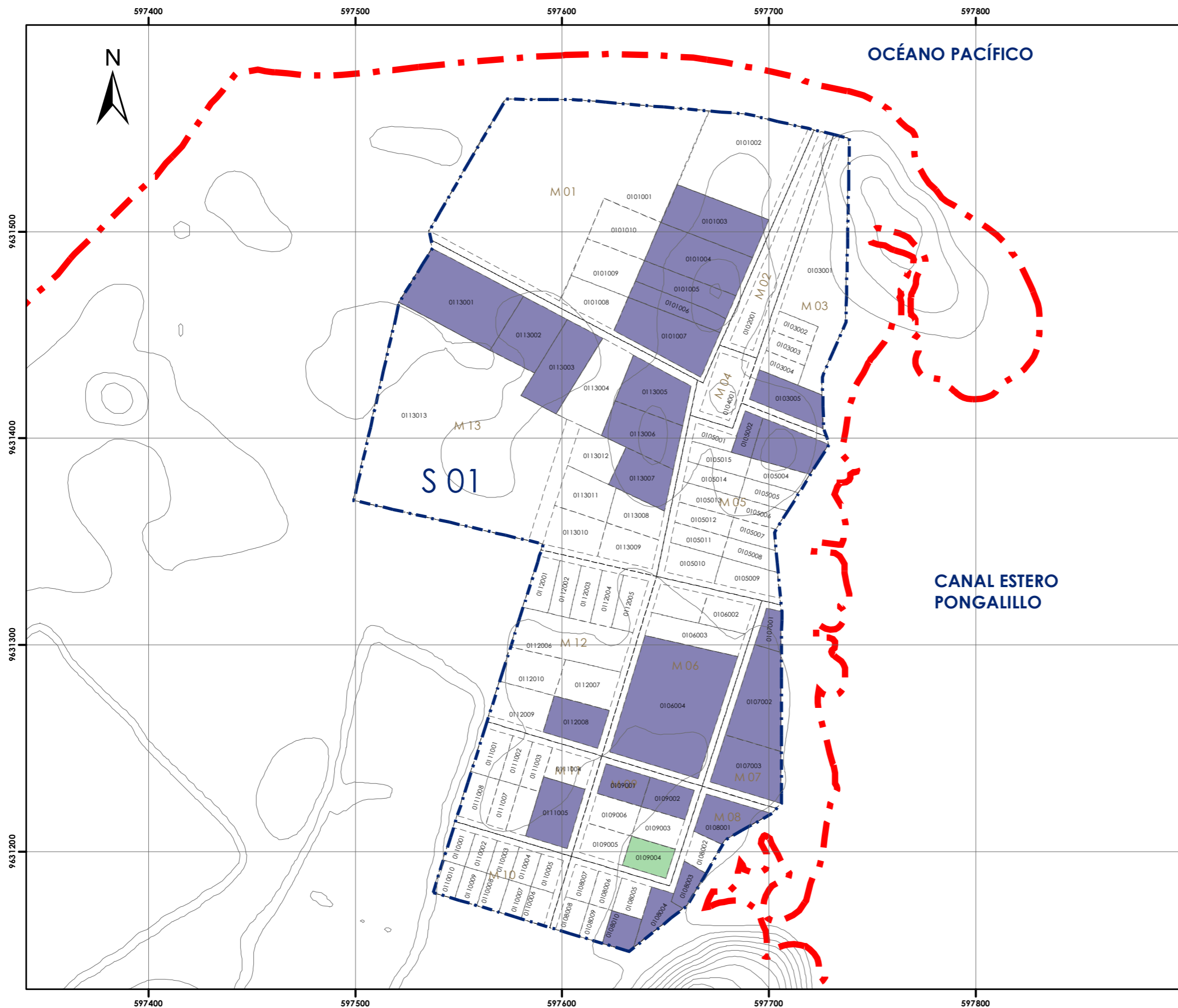
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.31

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
PREDIOS SEGUN MATERIAL DE PAREDES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Material Paredes**
- Bloque
- Ladrillo
- Madera

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.32

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
PREDIOS SEGUN MATERIAL DE PISOS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Material Piso**
- No posee
- Cerámica
- Hormigón Simple
- Madera

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

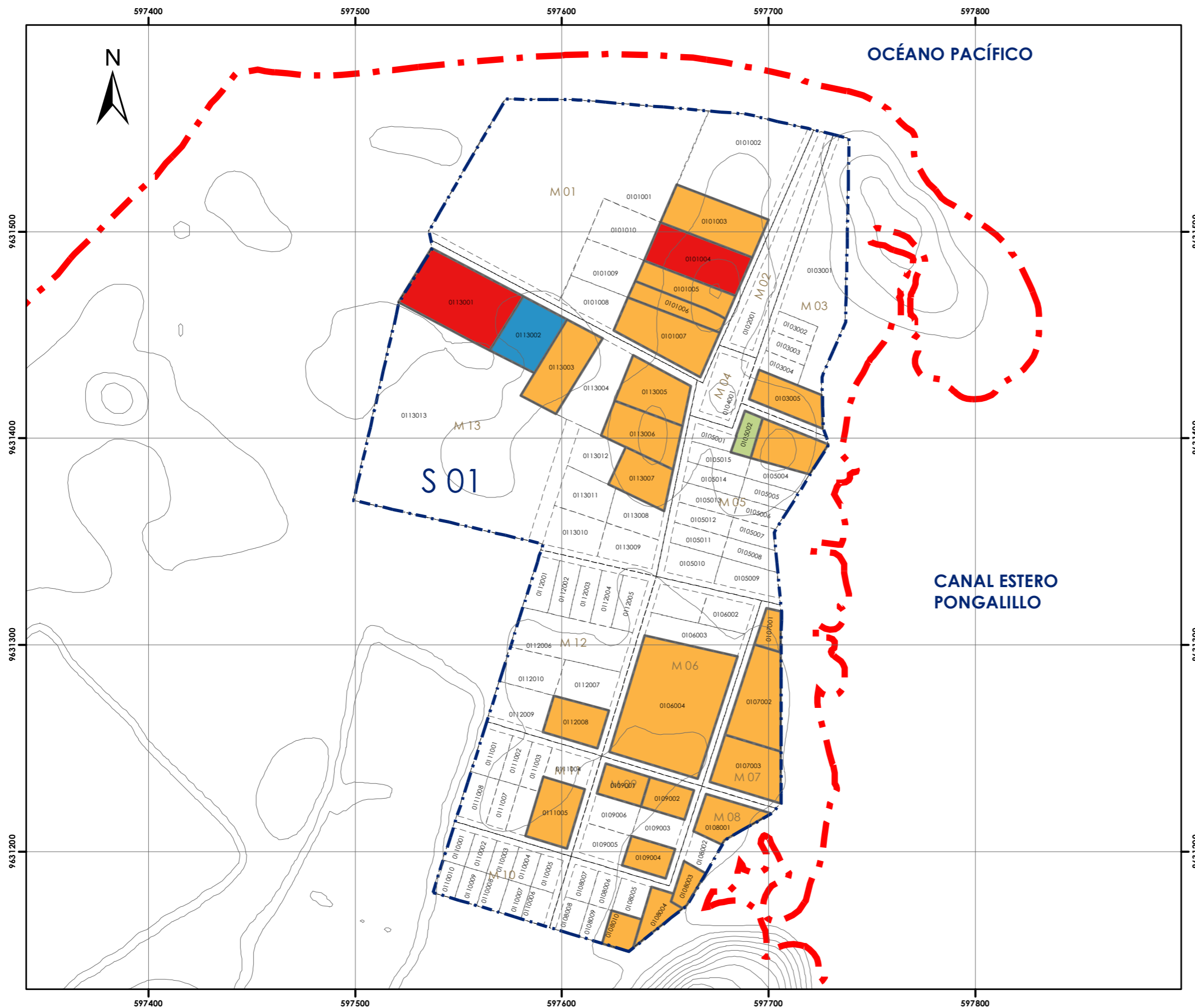
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





# PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO

## FASE DE DIAGNÓSTICO



### MAPA N° 3.33

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA**  
**PREDIOS SEGUN MATERIAL DE ESTRUCTURA**

Escala Gráfica:



#### SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Material Estructura**
- Hormigón Armado
- Madera

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.34

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
PREDIOS SEGÚN RANGOS DE SUPERFICIE**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Rangos de Superficie
  - 0 a 30
  - 30,01 a 60
  - 60,01 a 100
  - 100,01 a 200
  - Mayor a 200

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.35

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
PREDIOS SEGUN ESTADO DE LA VIVIENDA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- ESTADO
- 1. Bueno
- 2. Regular

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.36

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
CONICIONES DE ILUMINACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Iluminación de las Viviendas
  - 1. Bueno
  - 2. Regular
  - 3. Malo

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.37

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
CONICIONES DE VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Ventilación de las Viviendas
  - 1. Bueno
  - 2. Regular
  - 3. Malo

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.38

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
CONDICIONES DE SOLEAMIENTO DE LAS VIVIENDAS**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Soleamiento de las Viviendas**
- 2. Regular
- 3. Malo

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



MAPA N° 3.39

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
MEDIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA VIVIENDA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Medios de Abastecimiento de Agua
  - 1. De red pública
  - 5. Otros

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.40

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EN LA VIVIENDA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Sistema de abastecimiento de agua
  - Dentro de la vivienda
  - Fuera vivienda, dentro del terreno
  - Por otros medios

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.41

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Evacuación de aguas servidas
  - Por pozo ciego
  - De otra forma
  - No existe

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.42

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
MEDIO DE ELIMINACIÓN DE BASURA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Medio de eliminación de basura
  - La entierran
  - Almacenaje y posterior eliminación
  - La quemar

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.43

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Disponibilidad de Energía Eléctrica
  - 1. Si
  - 2. No

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



**MAPA N° 3.44**

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Disponibilidad de telefonía
- No

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.45

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
NÚMERO DE HOGARES EN LAS VIVIENDAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Número de Hogares
  - 1
  - 2
  - 3

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.46

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
NÚMERO DE CUARTOS POR HOGAR

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

	Isla		Número de cuartos	1
	Curvas de Nivel			2
	Límite Urbano			3
	Manzana			4
	Deslinde Predial			5
	Edificaciones			

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





MAPA N° 3.47

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
NÚMERO DE DORMITORIOS POR HOGAR**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

	Isla		Número Dormitorios	1
	Curvas de Nivel			2
	Límite Urbano			3
	Manzana			4
	Deslinde Predial			5
	Edificaciones			

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.48

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
DISPONIBILIDAD DE SERVICIO HIGIÉNICO POR HOGAR

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Servicio Higiénico
  - Excusado uso exclusivo del hogar
  - Excusado uso varios hogares
  - Letrina
  - No tiene

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.49

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
DISPONIBILIDAD DE DUCHA POR HOGAR**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Ducha
  - 1. De uso exclusivo del hogar
  - 3. No tiene

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.50

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
DISPONIBILIDAD DE COCINA POR HOGAR**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Disponibilidad de cocina
  - 1. Si
  - 2. No

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.51

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
TIPO DE COMBUSTIBLE PARA COCINAR POR HOGAR

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Tipo de Combustible
- 1. Gas
- 5. Leña o carbon
- Ninguno

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

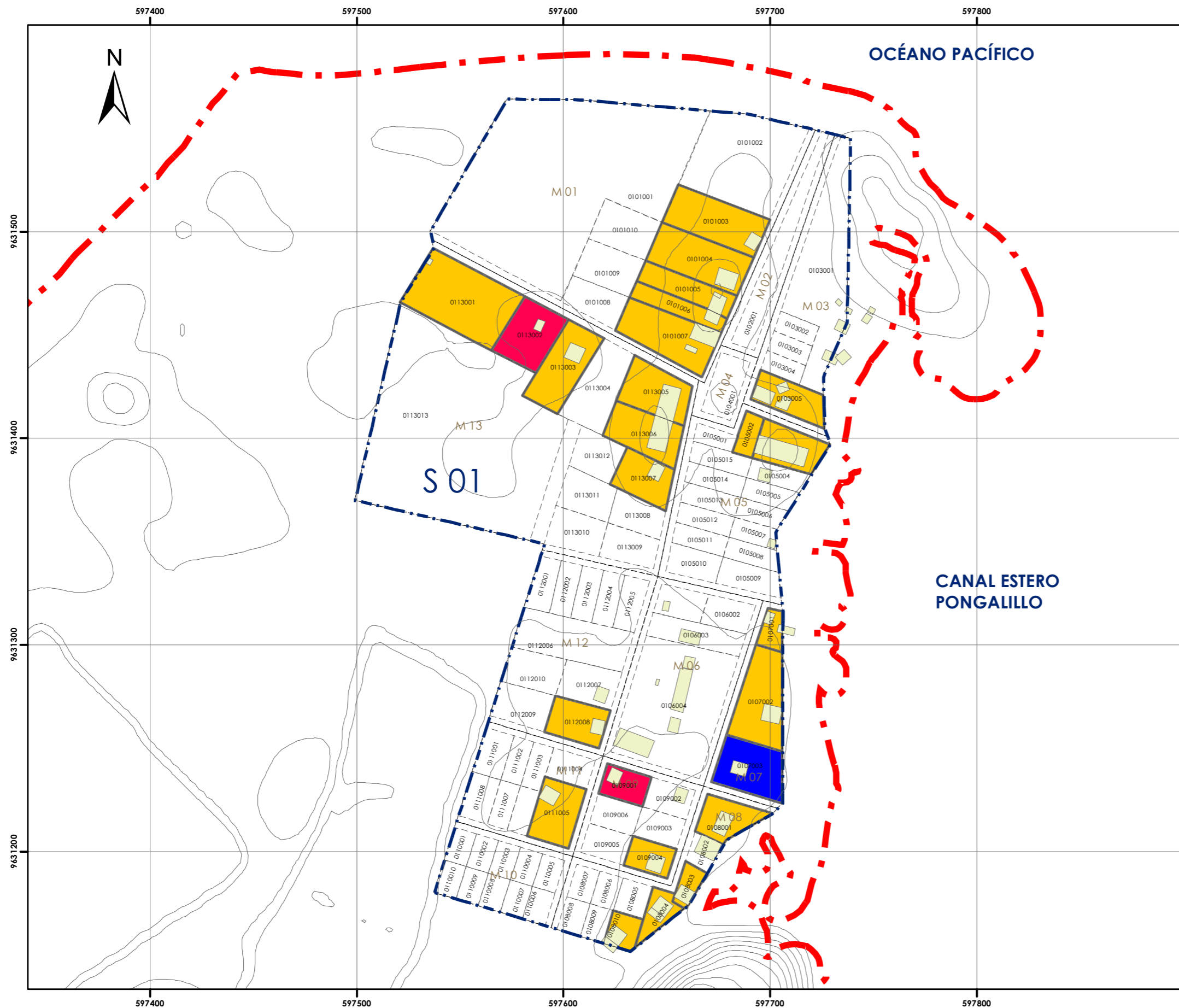
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.52

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

VIVIENDA  
PRESENCIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS POR HOGAR

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Actividades Económicas
  - 1. Si
  - 2. No

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.53

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
TENENCIA DE LA VIVIENDA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
  - Curvas de Nivel
  - Límite Urbano
  - Manzana
  - Deslinde Predial
  - Edificaciones
- Tenencia de la vivienda
- 1. Propia
  - 4. Gratuita
  - 7. Otra

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

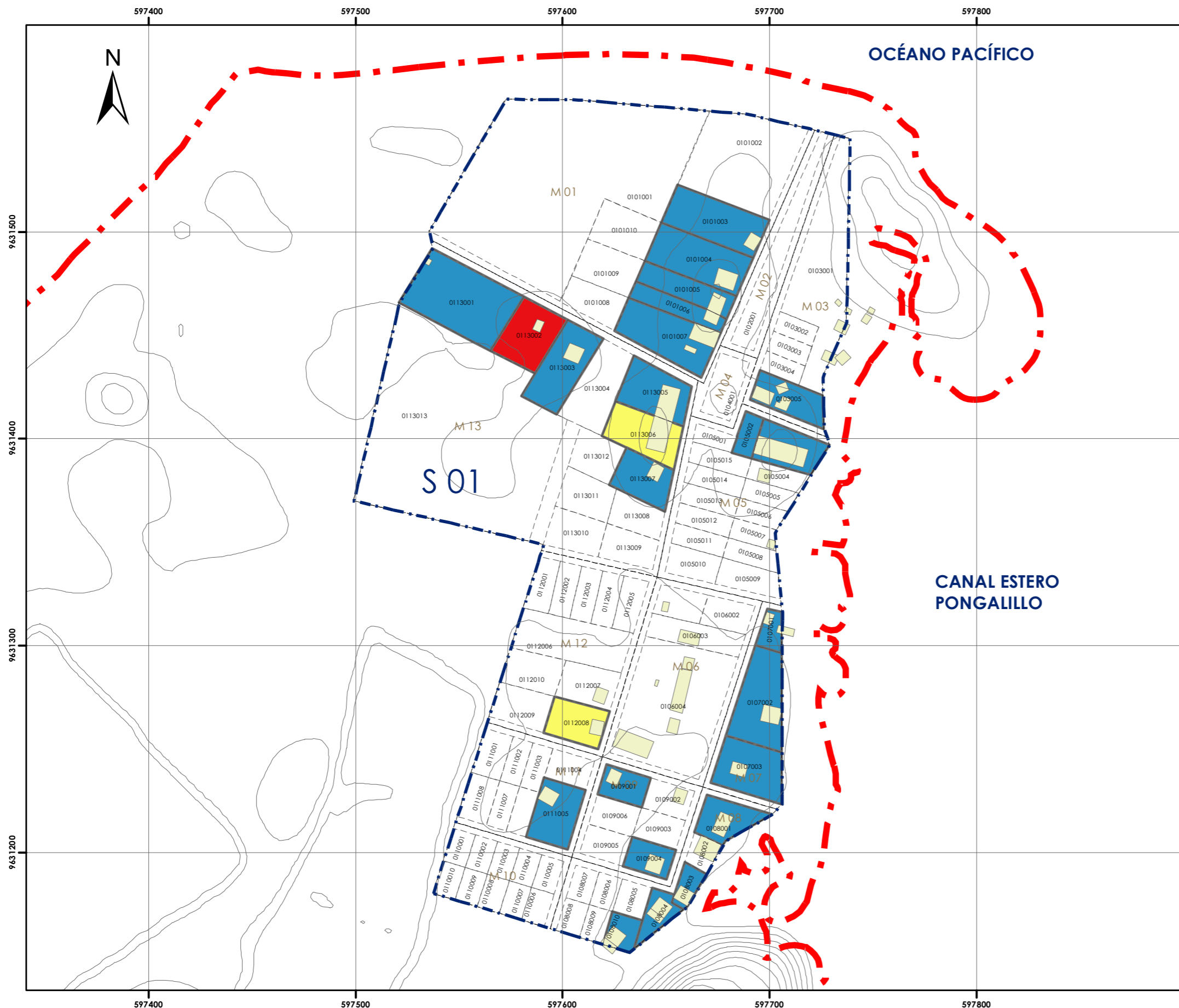
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.54

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**VIVIENDA  
ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Accesibilidad a la Vivienda
  - Calle o carretera lastrada o de tierra
  - Camino, sendero chaquiñan

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

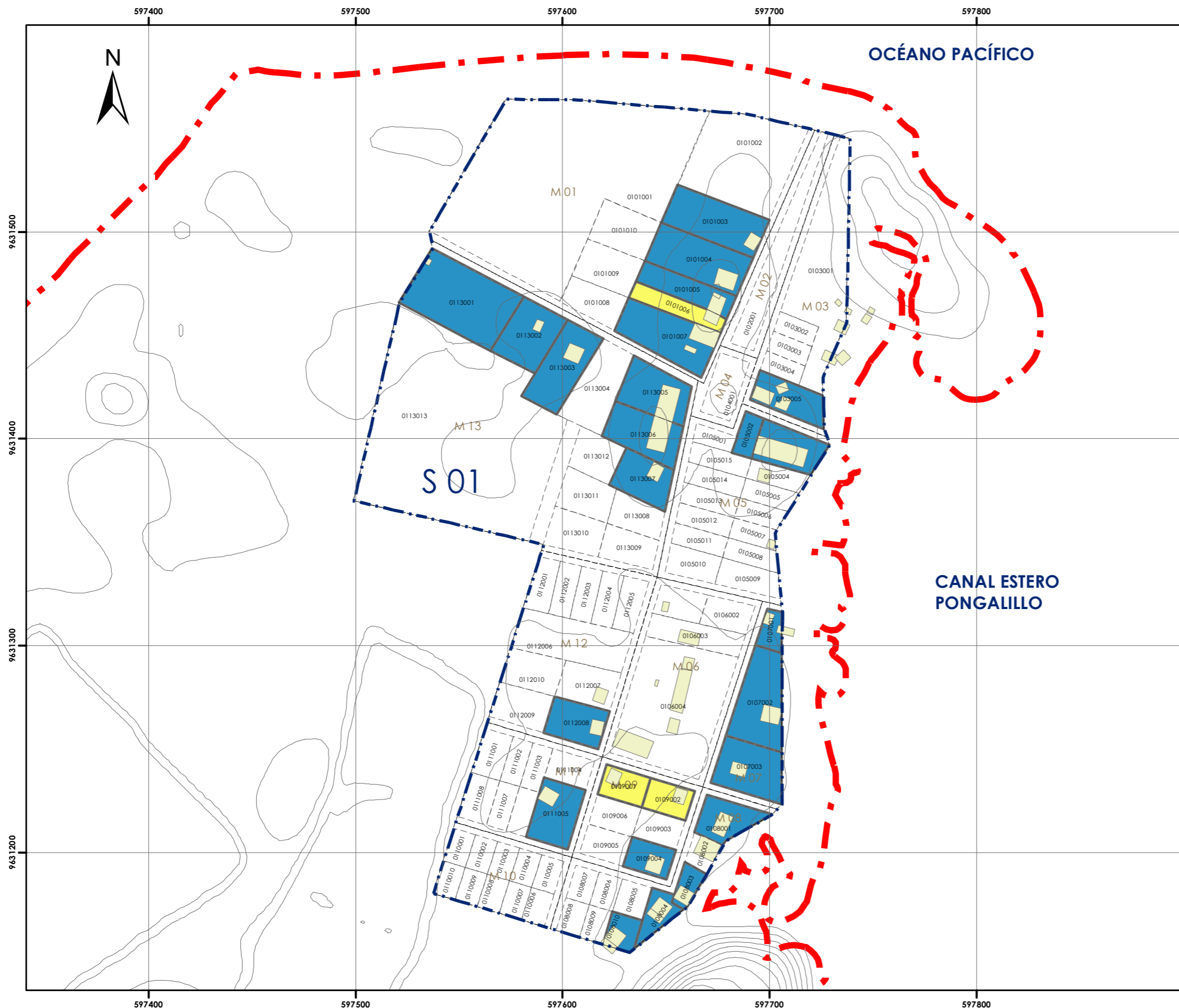
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.54

Tema:

ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Contenido:

UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS  
EN LA PARTE URBANA DE LA ISLA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

	Isla	
	Límite Urbano	Cementerio
	Manzana	
	Deslinde Predial	Escuela
	Edificaciones	
	Cancha	Iglesia
	Casa Comunal	Retén Policial

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

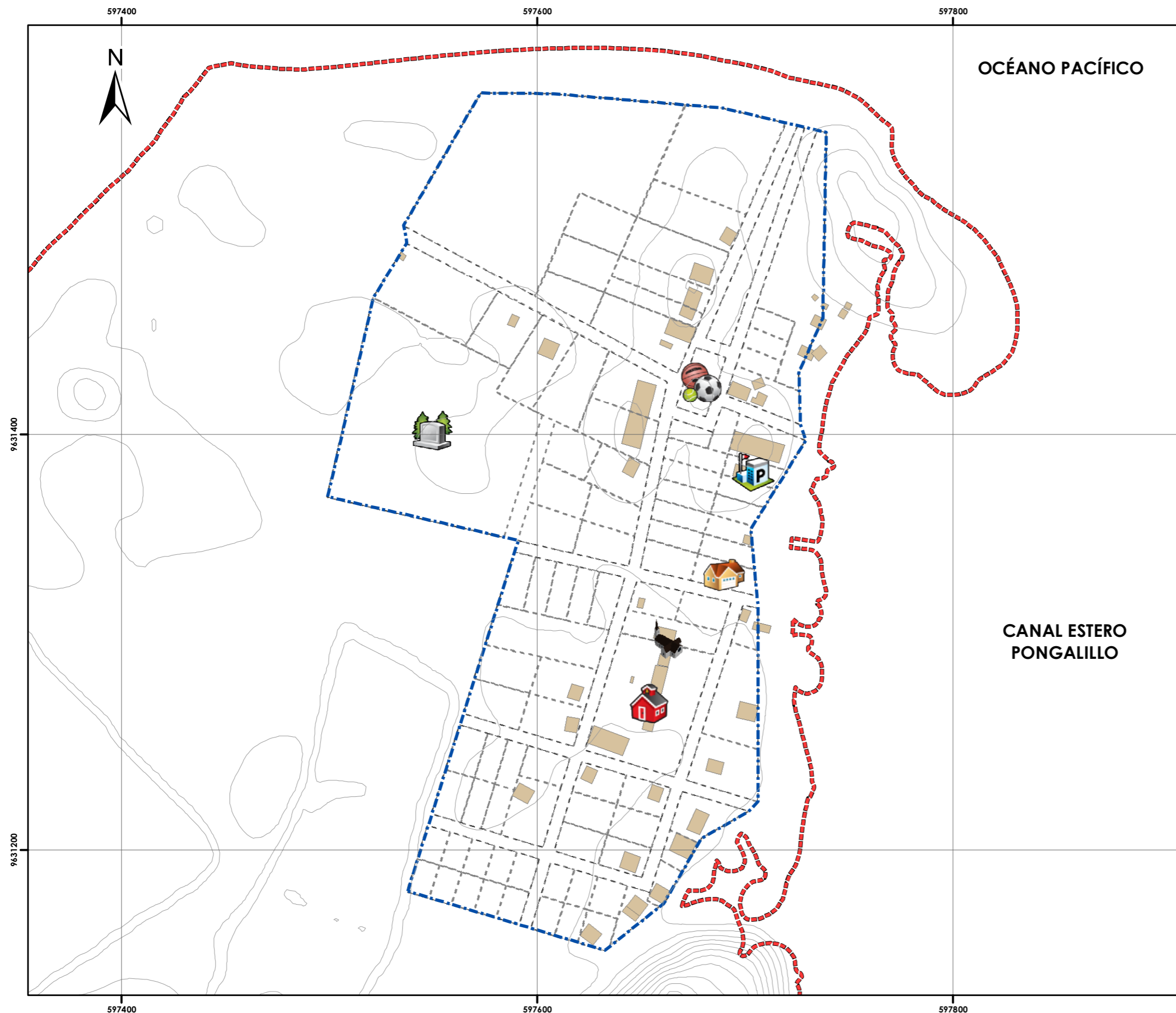
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.55

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**







Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL ESCUELA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial
-  Escuela
-  Cobertura Escuela

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

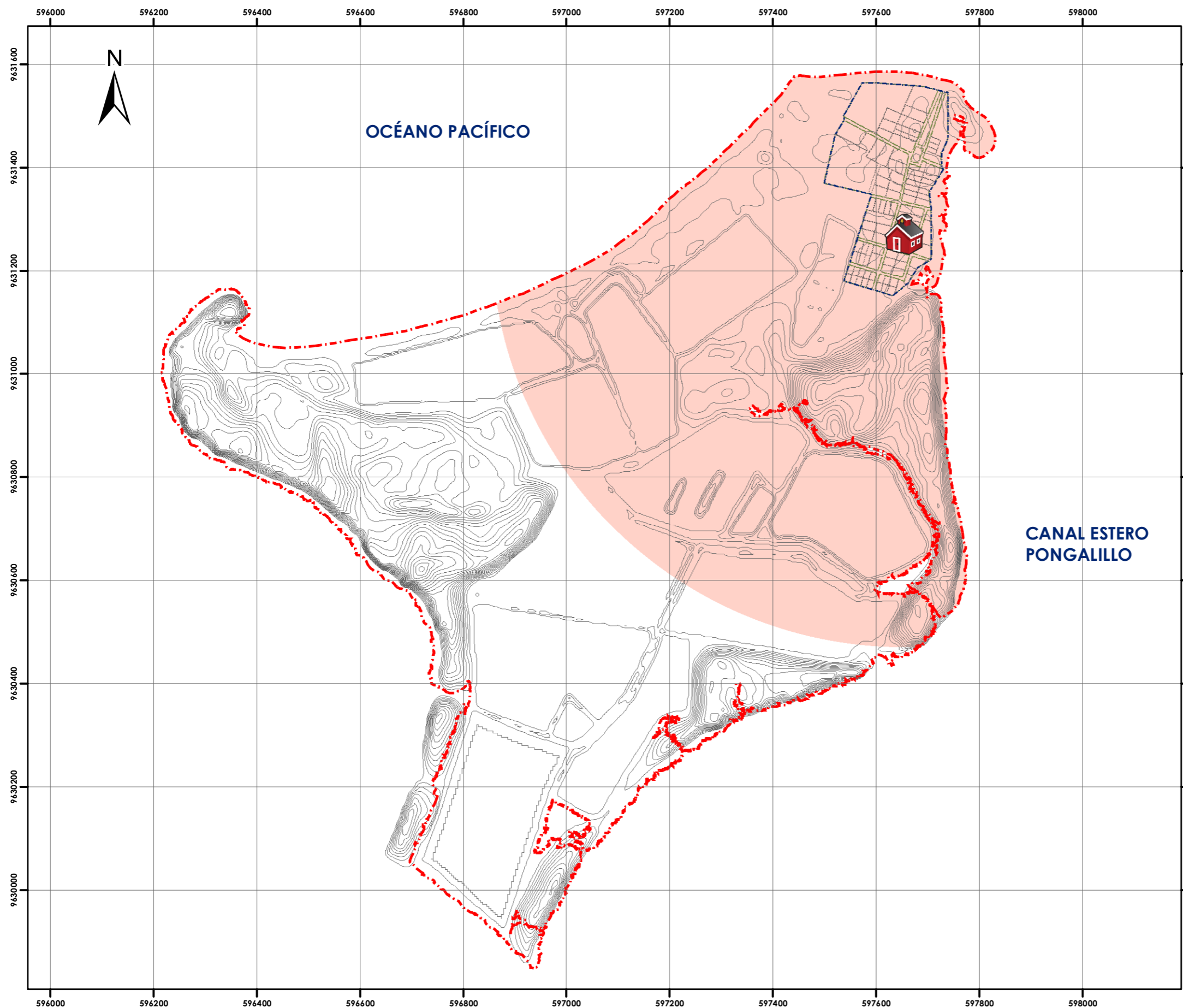
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.56

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**

Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL CANCHA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Cancha
- Cobertura cancha

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

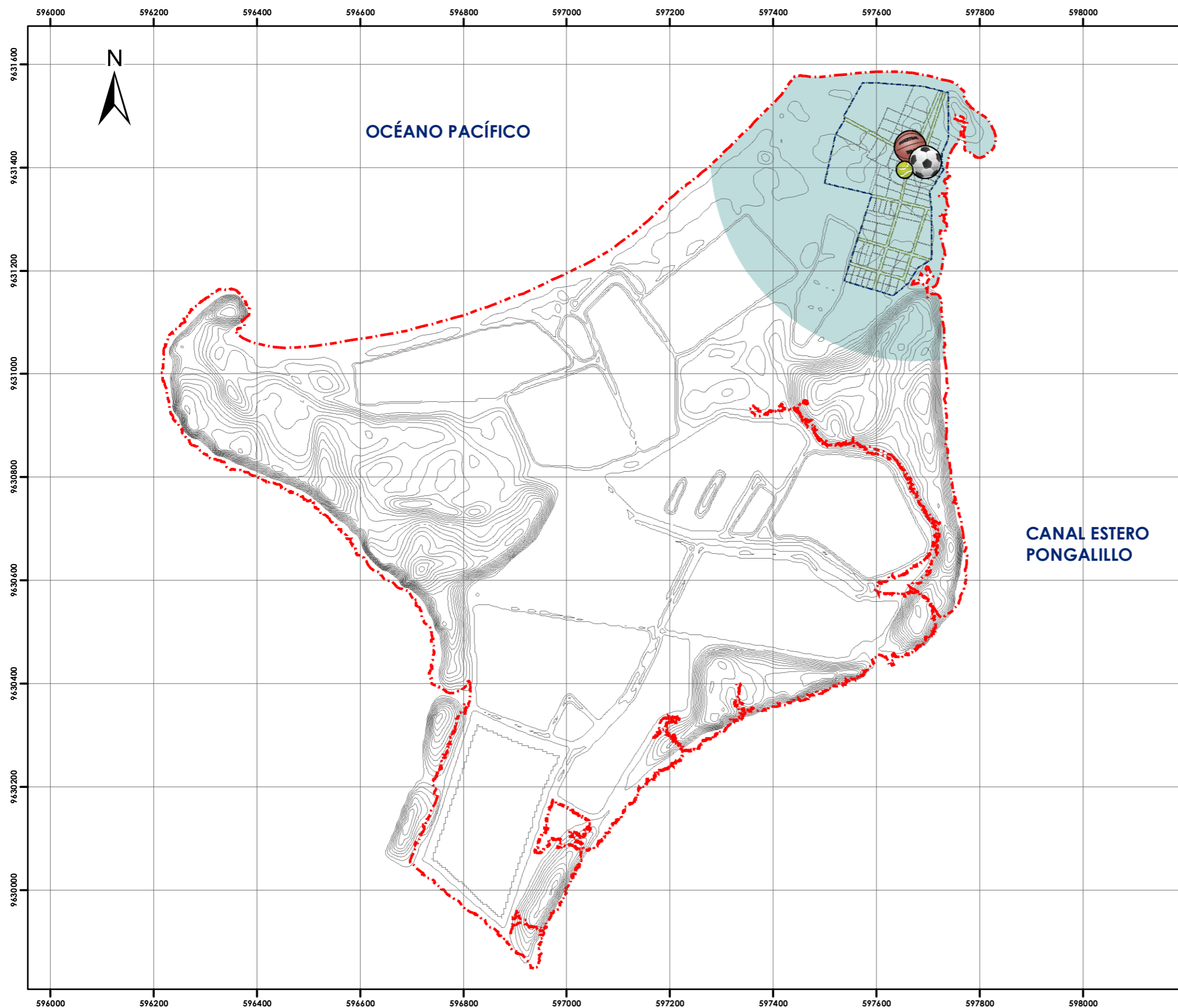
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.57

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**







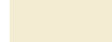
Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL IGLESIA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial
-  Iglesia
-  Cobertura Iglesia

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

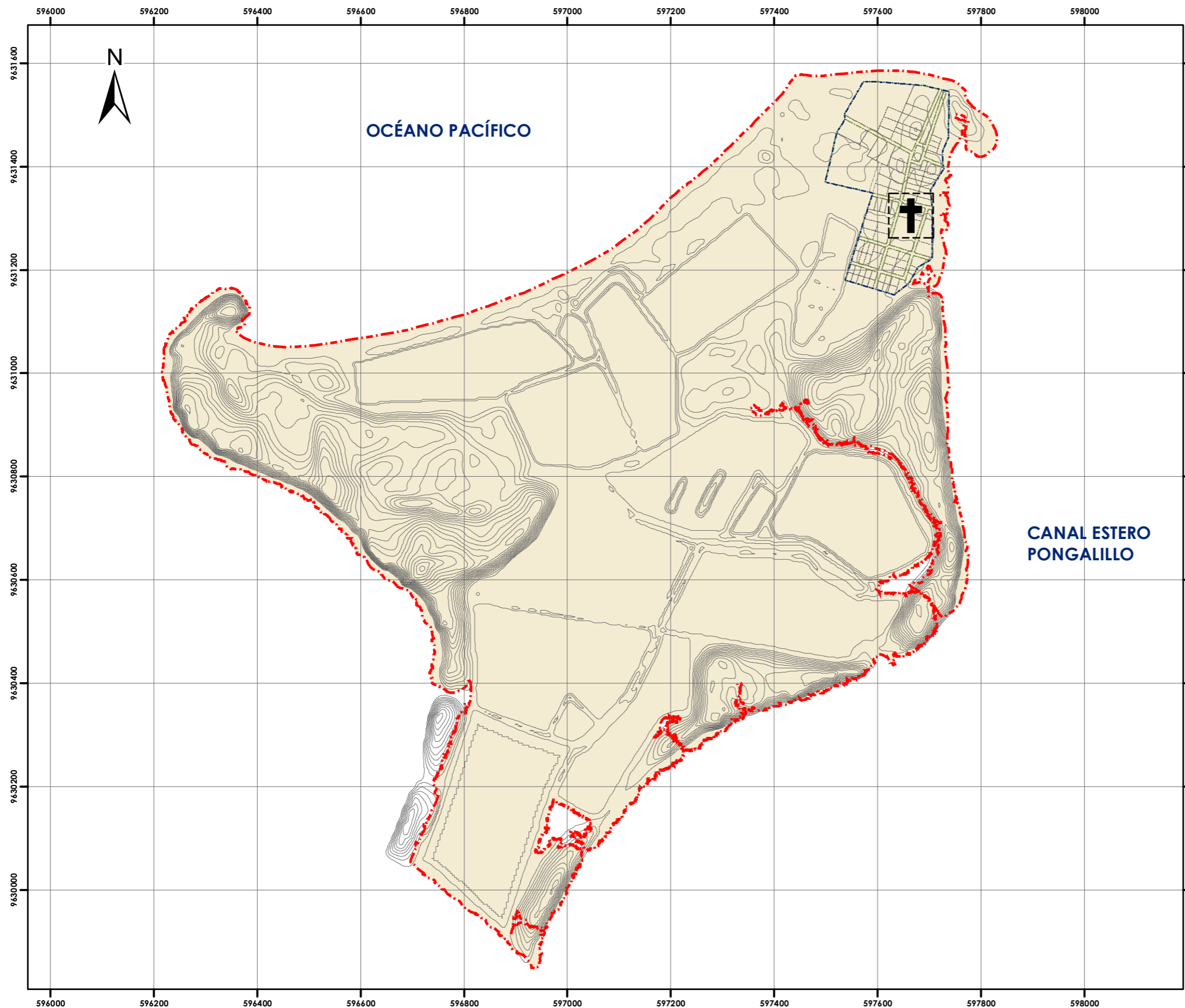
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.58

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**







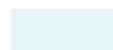
Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL CEMENTERIO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial
-  Cementerio
-  Cobertura cementerio

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

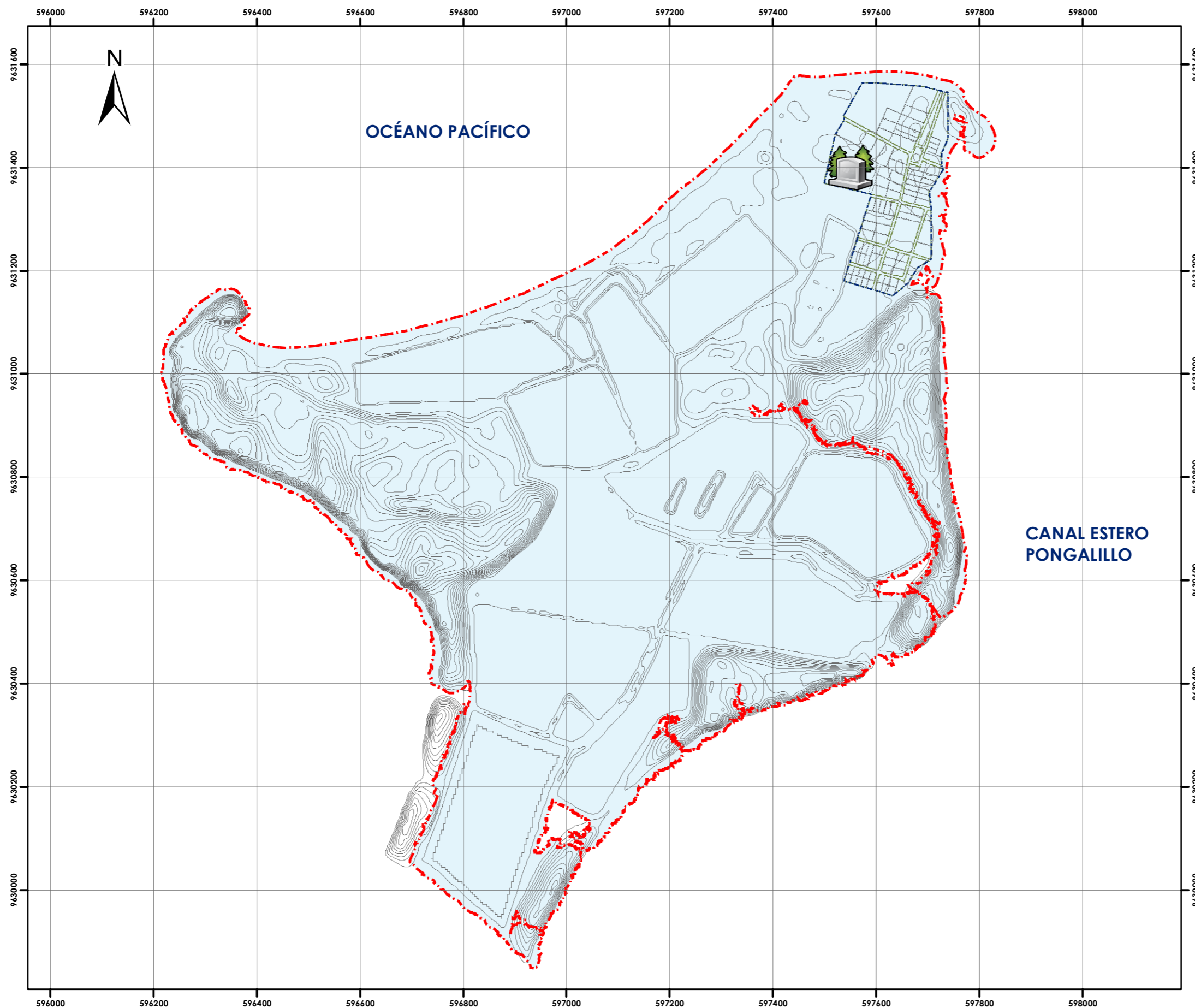
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.59

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**







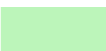
Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL CASA COMUNAL**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial
-  Casa comunal
-  Cobertura casa comunal

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

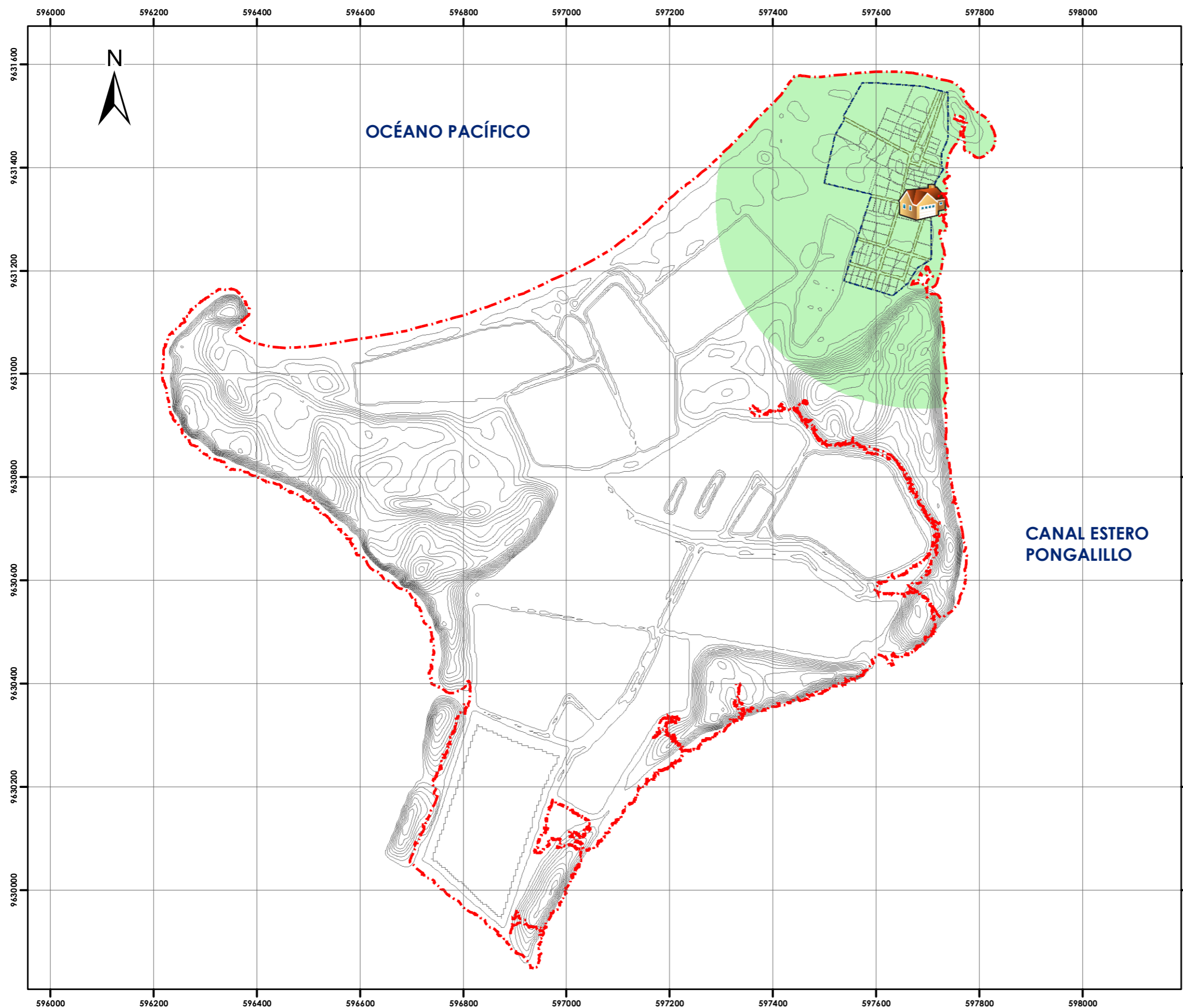
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 3.60

Tema:

**ASENTAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS**








Contenido:

**COBERTURA TERRITORIAL RETÉN POLICIAL**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Límite Urbano
-  Manzana
-  Deslinde Predial
-  Retén policial
-  Cobertura retén policial

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

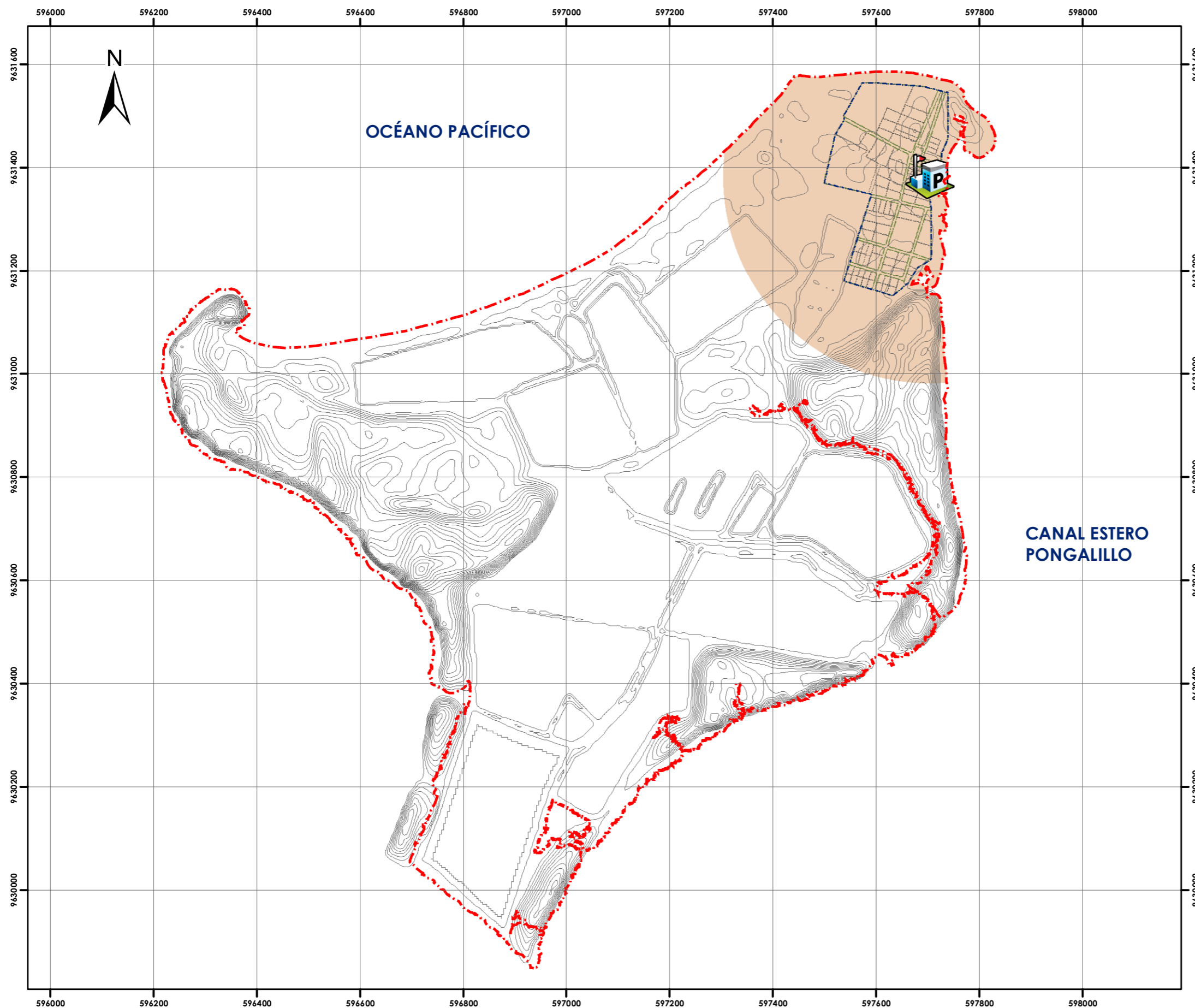
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

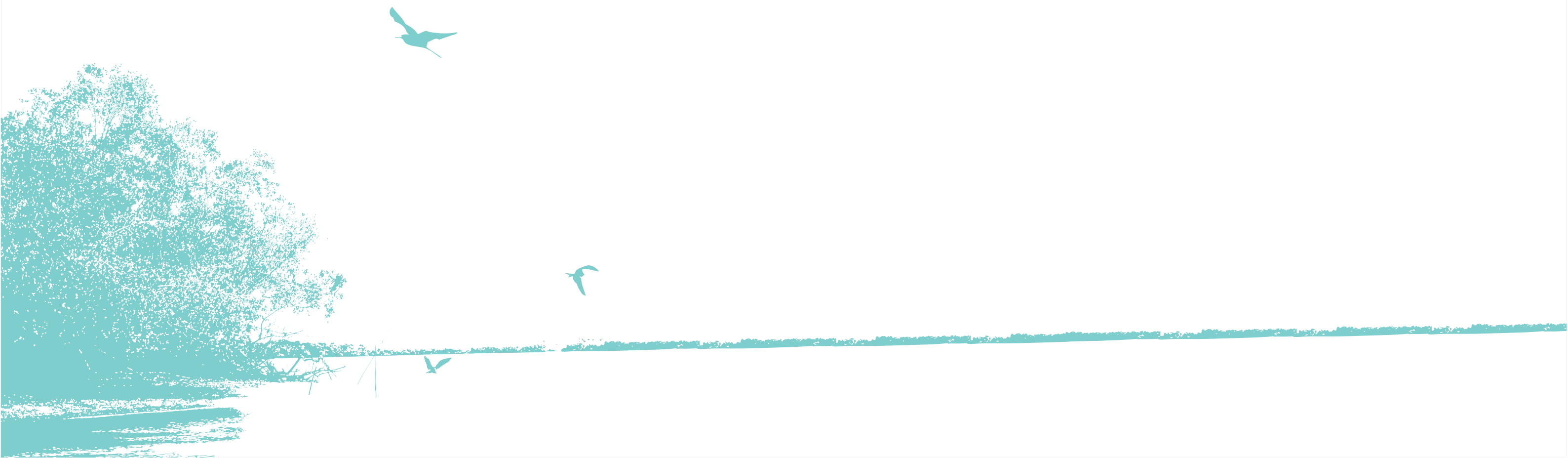
Octubre 2014





## Atlas Síntesis

Plan de Ordenamiento Territorial  
de la Isla Pongalillo









PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 1.1

Tema:

SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO

Contenido:

MODELO TERRITORIAL ACTUAL

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

	Isla		CAMARONERAS
	Curvas_Nivel		MANGLAR
	Sector		PLAYA
	Manzana		RÚSTICO
	Deslinde_Predial		URBANO
	Edificaciones		

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

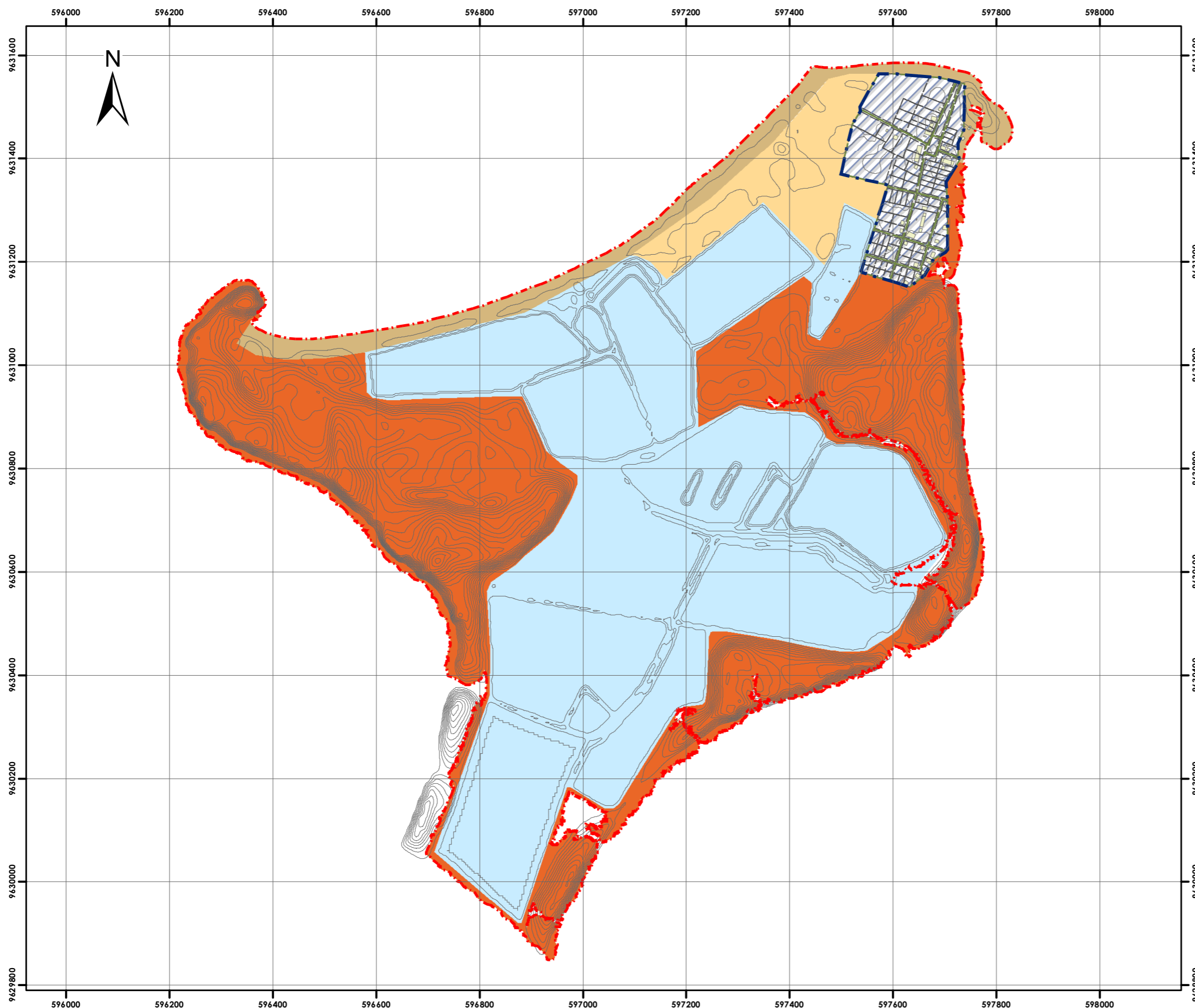
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Diciembre 2014



MAPA N° 1.02

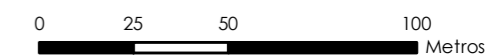
Tema:

SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

Contenido:

MODELO URBANÍSTICO ACTUAL

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

	Isla		Usos de Suelo	300
	Curvas de Nivel		500	
	Manzana		600	
	Edificaciones		700	
	Proceso de Cons.		800	
	Edificaciones Patrimoniales		900	

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Diciembre 2014



EQUIPAMIENTOS

313. Policial

612. Escuelas Nivel Básico

653. Canchas abiertas y piscinas

663. Salas de reuniones

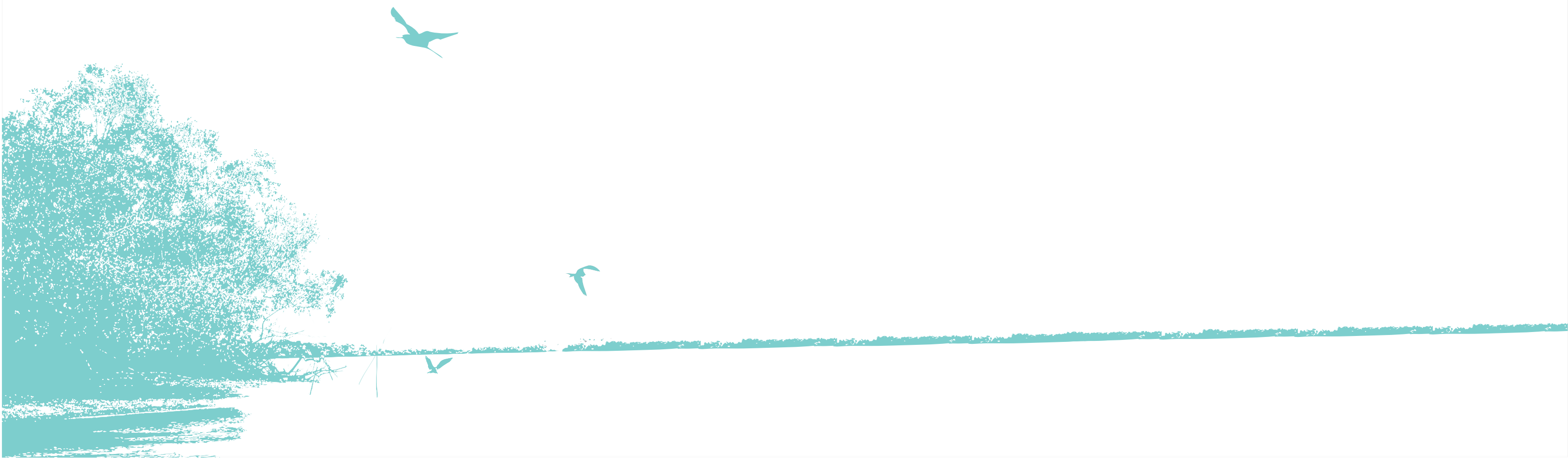
671. Iglesias, convento y similares

672. Cementerio



## Atlas Imagen Objetivo

Plan de Ordenamiento Territorial  
de la Isla Pongalillo







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 1.01

Tema:

IMAGEN OBJETIVO

Contenido:

PROPUESTA  
MODELO TERRITORIAL OBJETIVO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Sistema Vial
- Curvas de Nivel

Usos de Suelo

- Camaroneras
- Reserva Equip. Territoriales
- Protección de Playa
- Área Urbana
- Área Regenerada
- Área de Protección

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

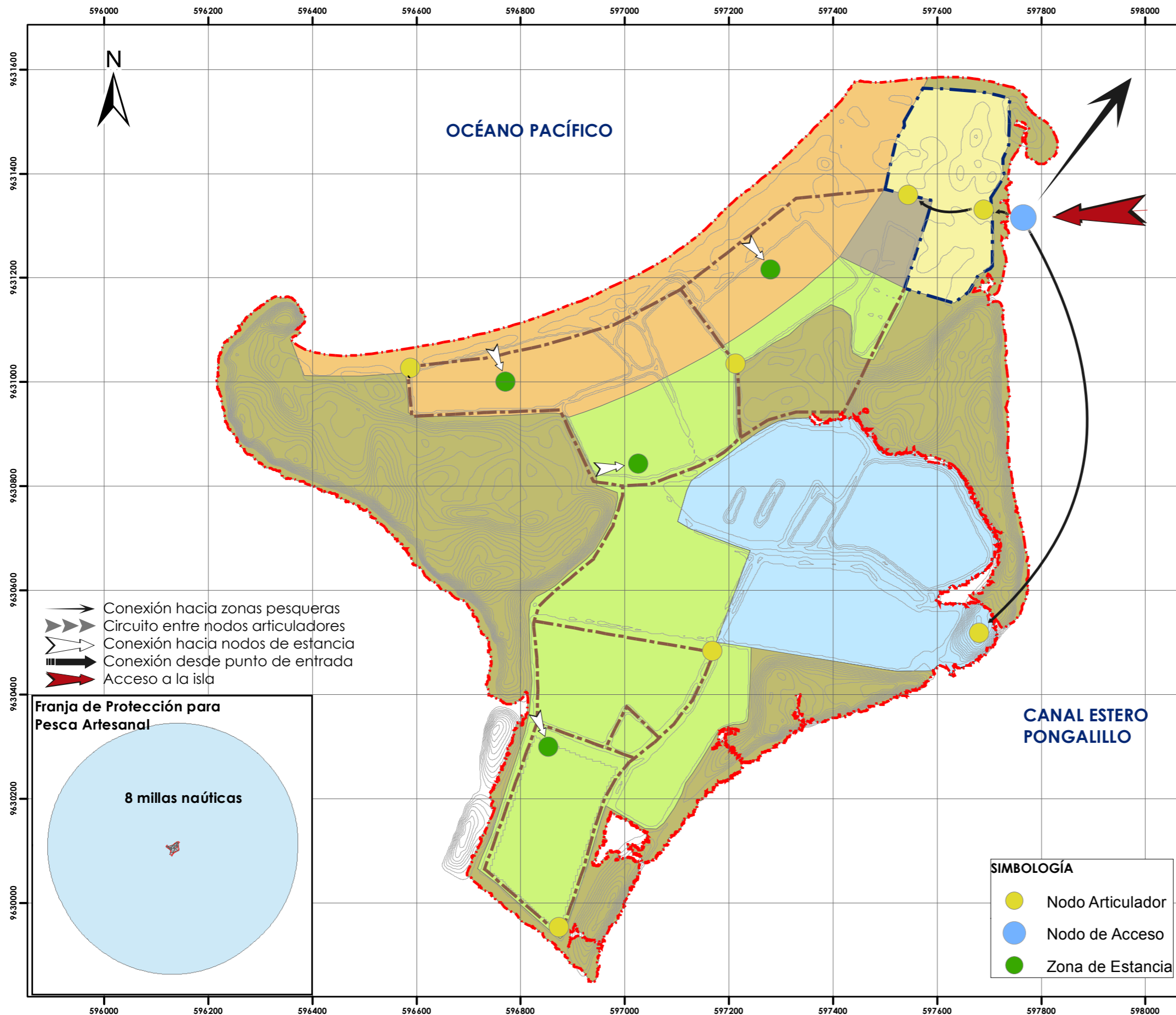
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Febrero 2015



- Conexión hacia zonas pesqueras
- Circuito entre nodos articuladores
- Conexión hacia nodos de estancia
- Conexión desde punto de entrada
- Acceso a la isla



- SIMBOLOGÍA
- Nodo Articulador
  - Nodo de Acceso
  - Zona de Estancia

MAPA N° 1.02

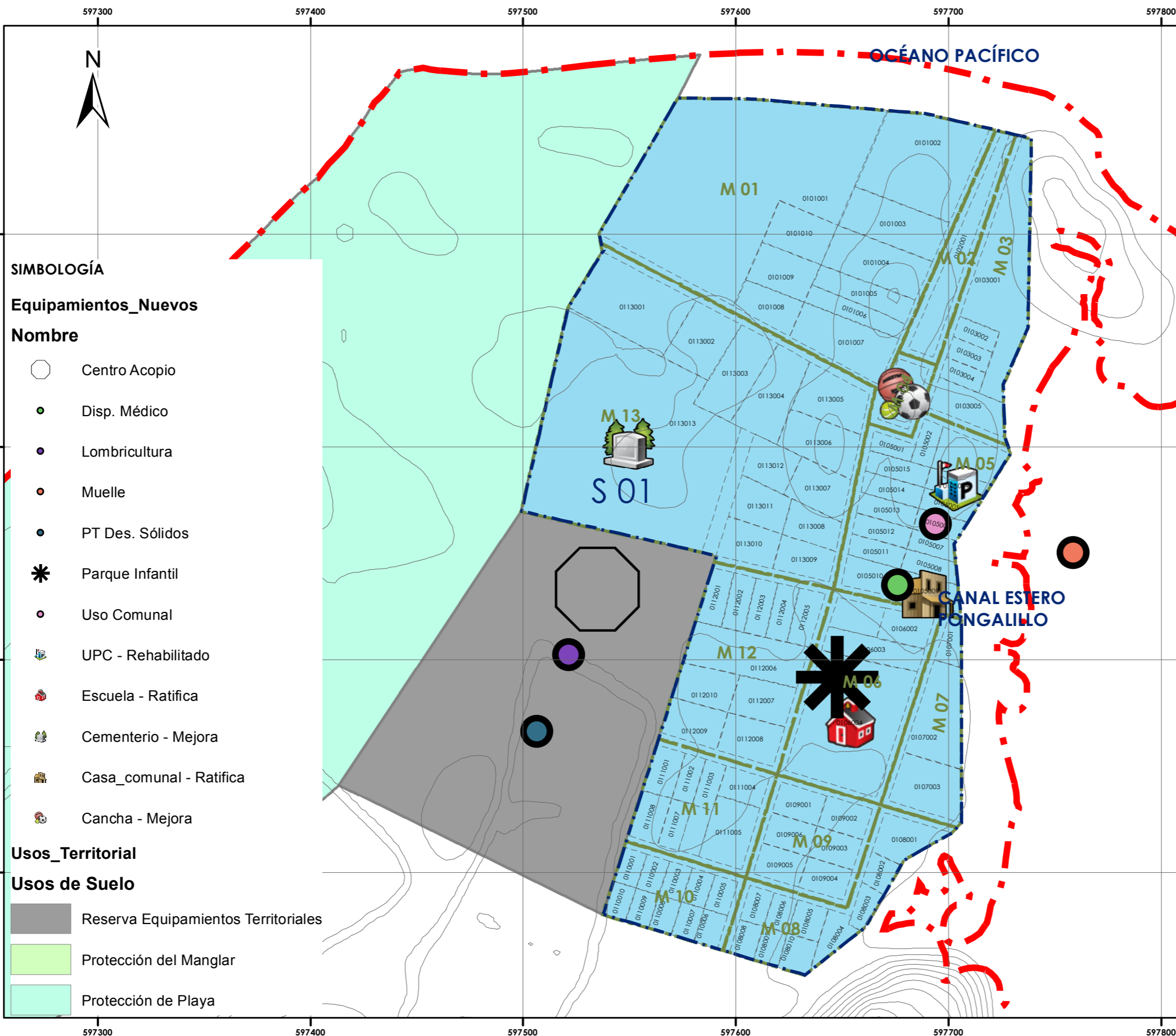
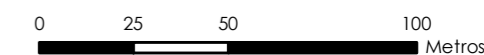
Tema:

IMAGEN OBJETIVO

Contenido:

MODELO URBANO OBJETIVO

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

**Equipamientos\_Nuevos**

**Nombre**

- Centro Acopio
- Disp. Médico
- Lombricultura
- Muelle
- PT Des. Sólidos
- Parque Infantil
- Uso Comunal
- UPC - Rehabilitado
- Escuela - Ratifica
- Cementerio - Mejora
- Casa\_comunal - Ratifica
- Cancha - Mejora

**Usos\_Territorial**

**Usos de Suelo**

- Reserva Equipamientos Territoriales
- Protección del Manglar
- Protección de Playa

**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial

**Usos de Suelo**

- Principal: Vivienda

**Coordenadas:**

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

**Fuente:**

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

**Elaboración:**

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

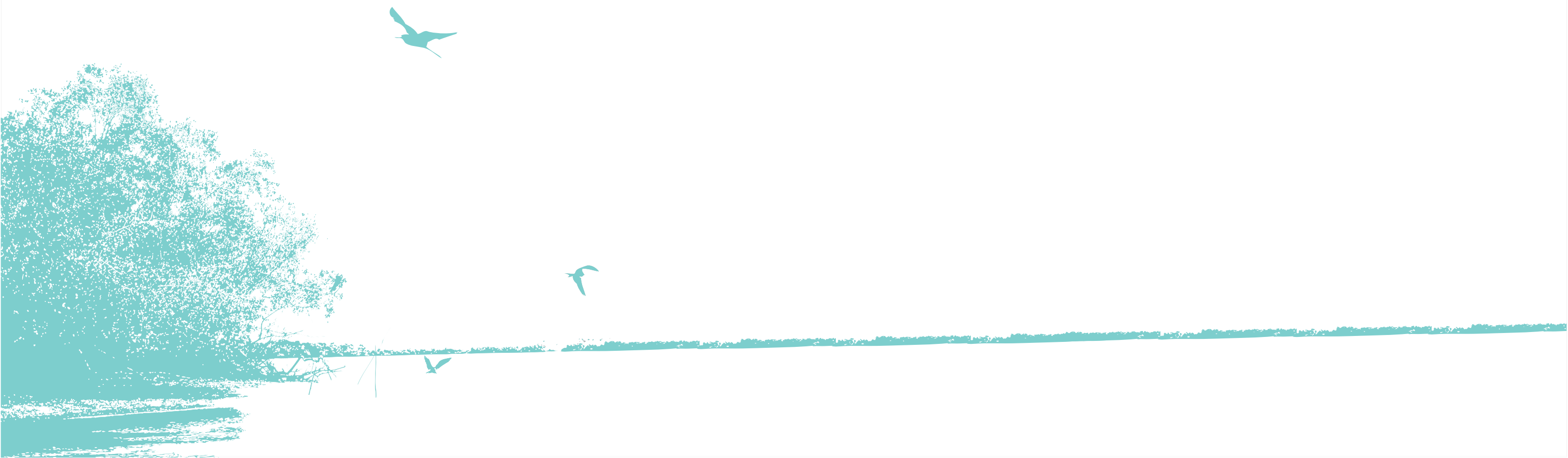
**Fecha:**

Febrero 2015



# Atlas Determinaciones del Plan

Plan de Ordenamiento Territorial  
de la Isla Pongalillo









## INDICE

### *FORMULACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL*

- 4.01 SECTOR 01 - ÁREA URBANA
- 4.02 SECTOR 02 - ÁREA RURAL DE CONSERVACIÓN
- 4.03 SECTOR 03 - ÁREA RURAL DE PRODUCCIÓN
- 4.04 SECTOR 04 - ÁREA RURAL DE REFORESTACIÓN
- 4.05 SECTOR 05 - ÁREA RURAL DE RESERVA
- 4.06 SECTOR 06 - ÁREA RURAL DE PROTECCIÓN

### *FORMULACIÓN DEL PLAN URBANÍSTICO*

- 4.07 DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA
- 4.08 CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 4.09 SECTORES DE PLANEAMIENTO
- 4.10 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN
- 4.11 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS AL COMERCIO OCASIONAL LIVIANO
- 4.12 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS AL COMERCIO COTIDIANO
- 4.13 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS A LA PRODUCCIÓN DE SERVICIOS PERSONALES Y AFINES A LA VIVIENDA
- 4.14 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS A LA PRODUCCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
- 4.15 ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO VIVIENDA
- 4.16 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS A LA PRODUCCIÓN DE BIENES A NIVEL ARTESANAL
- 4.17 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS AL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- 4.18 ASIGNACIÓN DE USOS RELACIONADOS A LA PRODUCCIÓN PRIMARIA
- 4.19 ASIGNACIÓN DE USOS DE SUELO PRINCIPALES
- 4.20 RED MARITIMA ENTRE ISLAS
- 4.21 VIALIDAD URBANA
- 4.22 EQUIPAMIENTOS





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.01

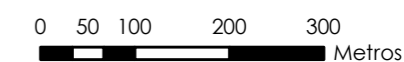
Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 01: ÁREA URBANA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

Isla

Sistema Vial

Curvas de Nivel

**Usos de Suelo**

Sector 01: Área Urbana

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

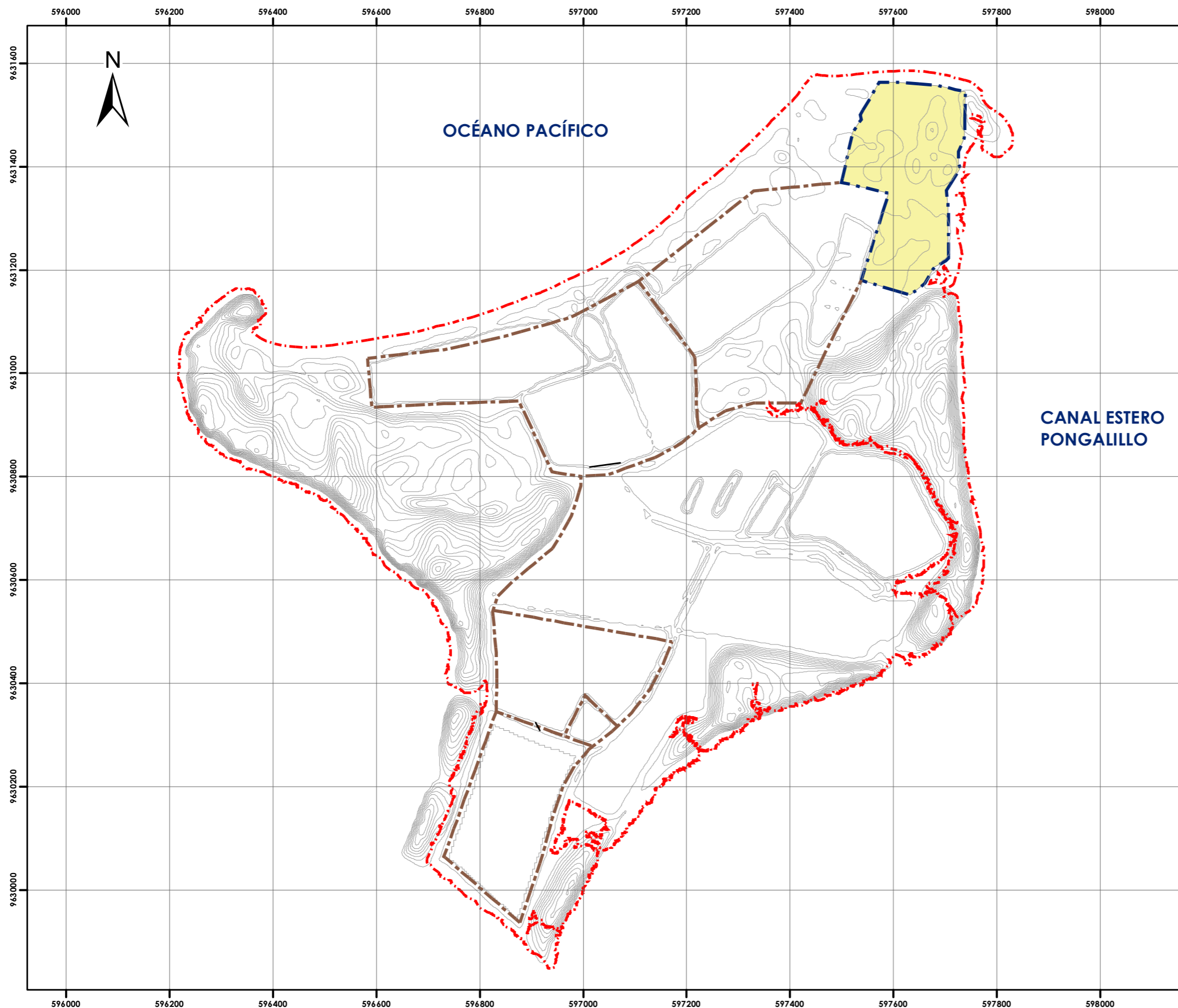
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Marzo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.02

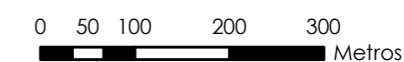
Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 02: ÁREA RURAL DE CONSERVACIÓN**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

Isla

Sistema Vial

Curvas de Nivel

**Usos de Suelo**

Sector 02: Conservación

**Coordenadas:**

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

**Fuente:**

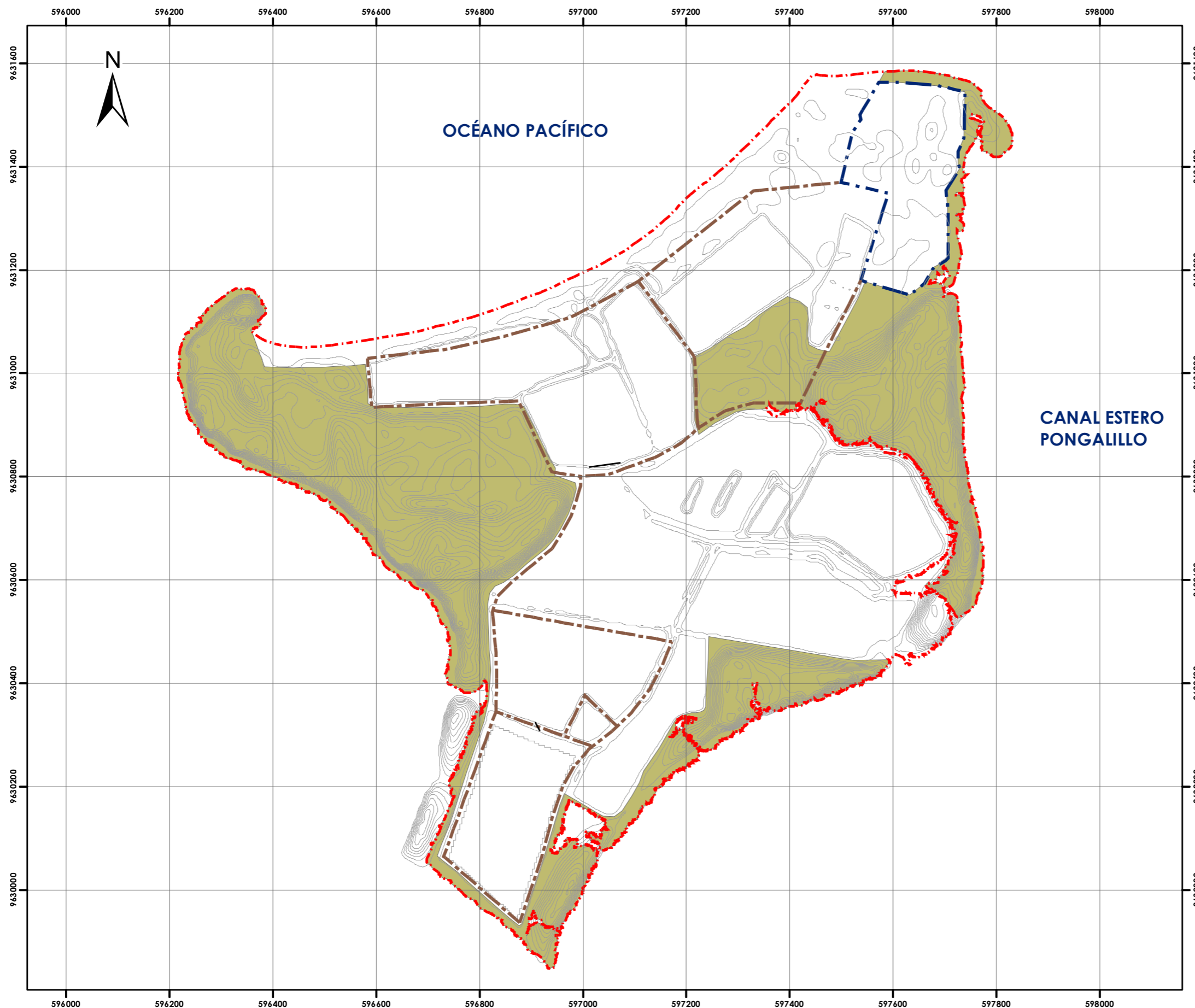
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

**Elaboración:**

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

**Fecha:**

Marzo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.03

Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 03: ÁREA RURAL DE PRODUCCIÓN**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

Isla

Sistema Vial

Curvas de Nivel

**Usos de Suelo**

Sector 03: Producción

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

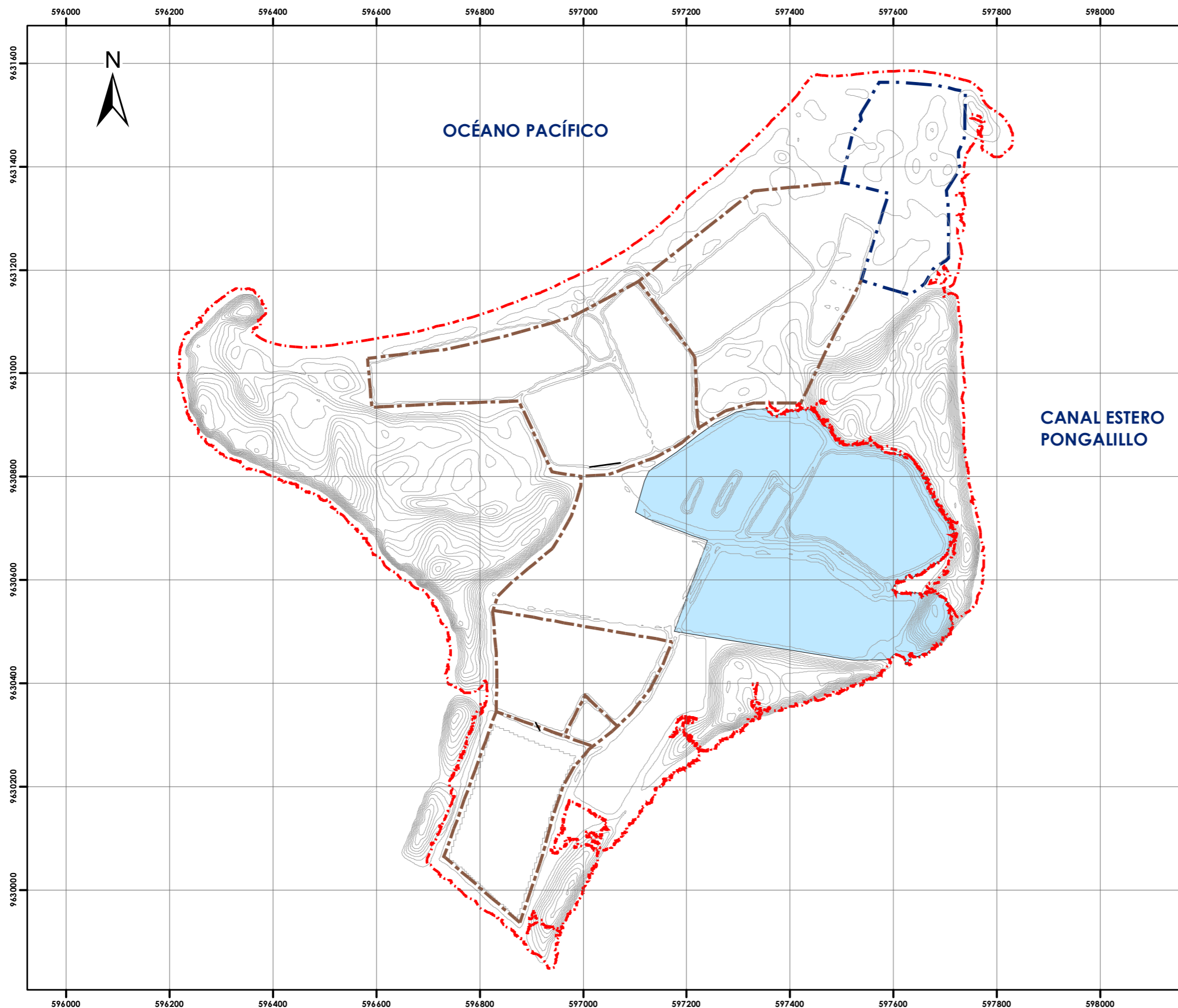
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Marzo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.04

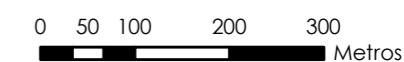
Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 04: ÁREA RURAL DE REFORESTACIÓN**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

Isla

Sistema Vial

Curvas de Nivel

**Usos de Suelo**

Sector 04: Reforestación

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

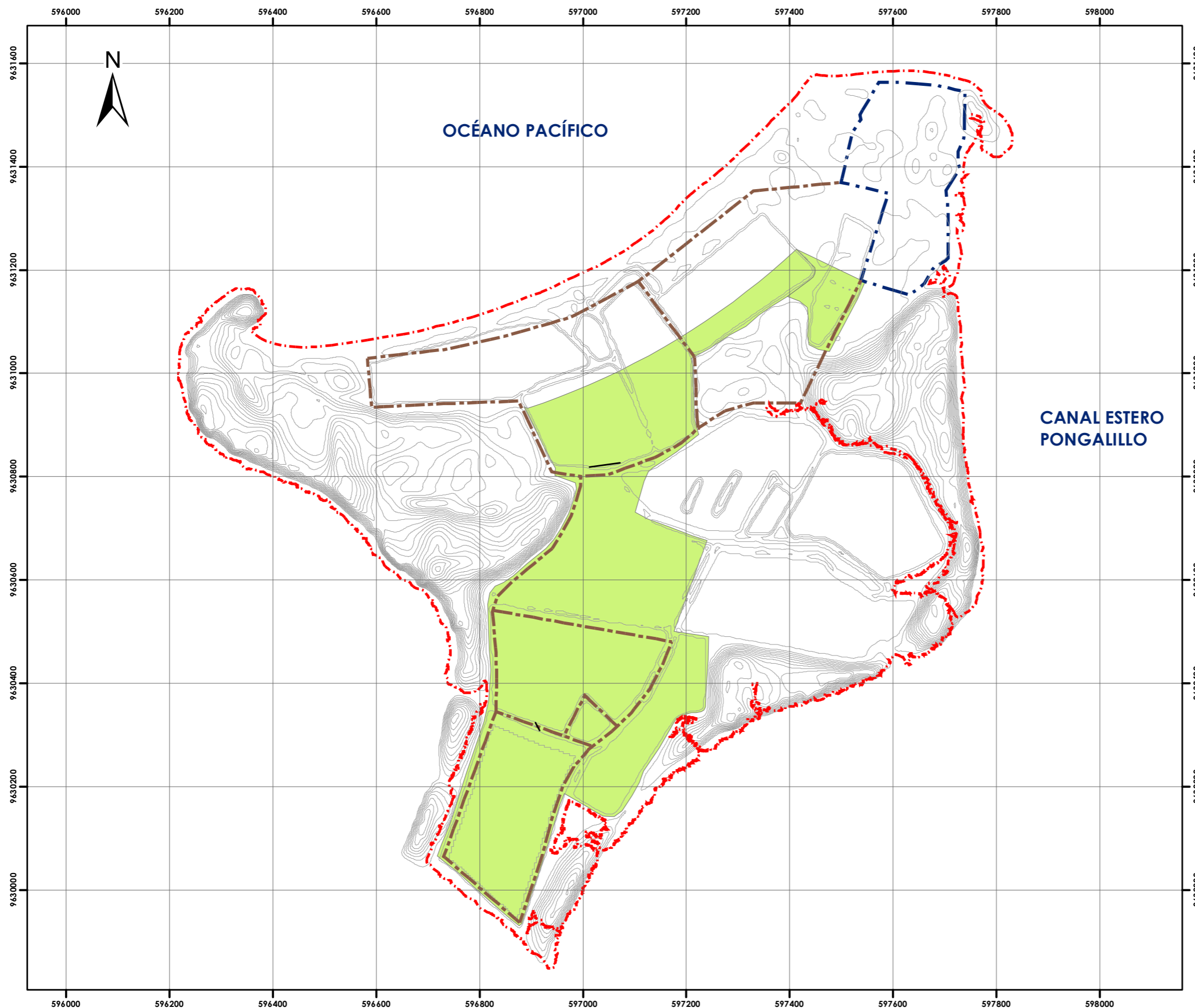
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Marzo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.05

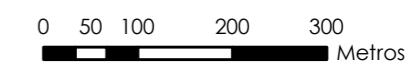
Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**





Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 05: ÁREA RURAL DE RESERVA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  Isla
-  Sistema Vial
-  Curvas de Nivel
- Usos de Suelo**
-  Sector 05: Reserva

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

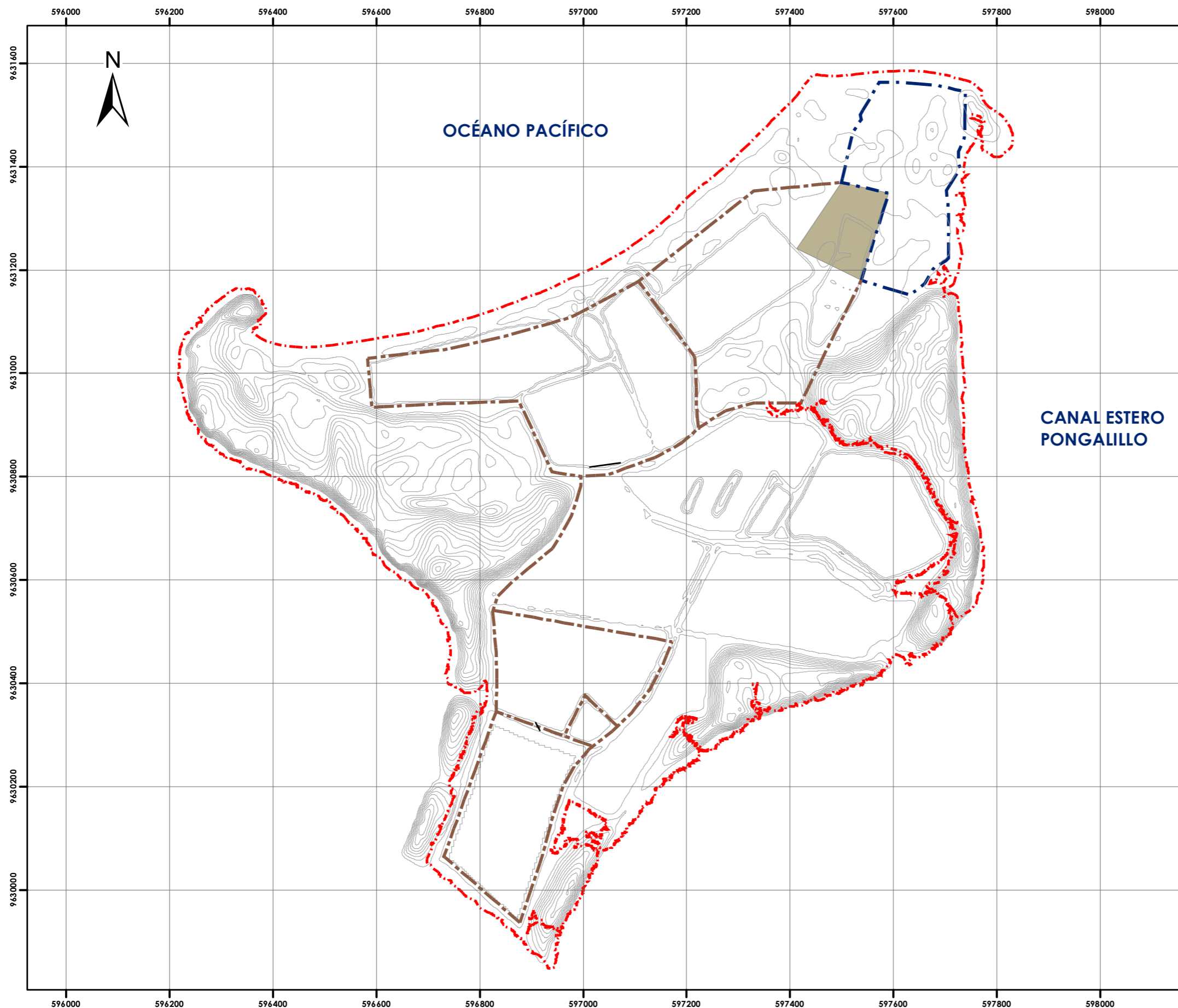
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Marzo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE IMAGEN OBJETIVO



MAPA N° 4.06

Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL  
SECTOR 06: ÁREA RURAL DE PROTECCIÓN**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Sistema Vial
- Curvas de Nivel
- Usos de Suelo**
- Sector 06: Protección

**Coordenadas:**

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

**Fuente:**

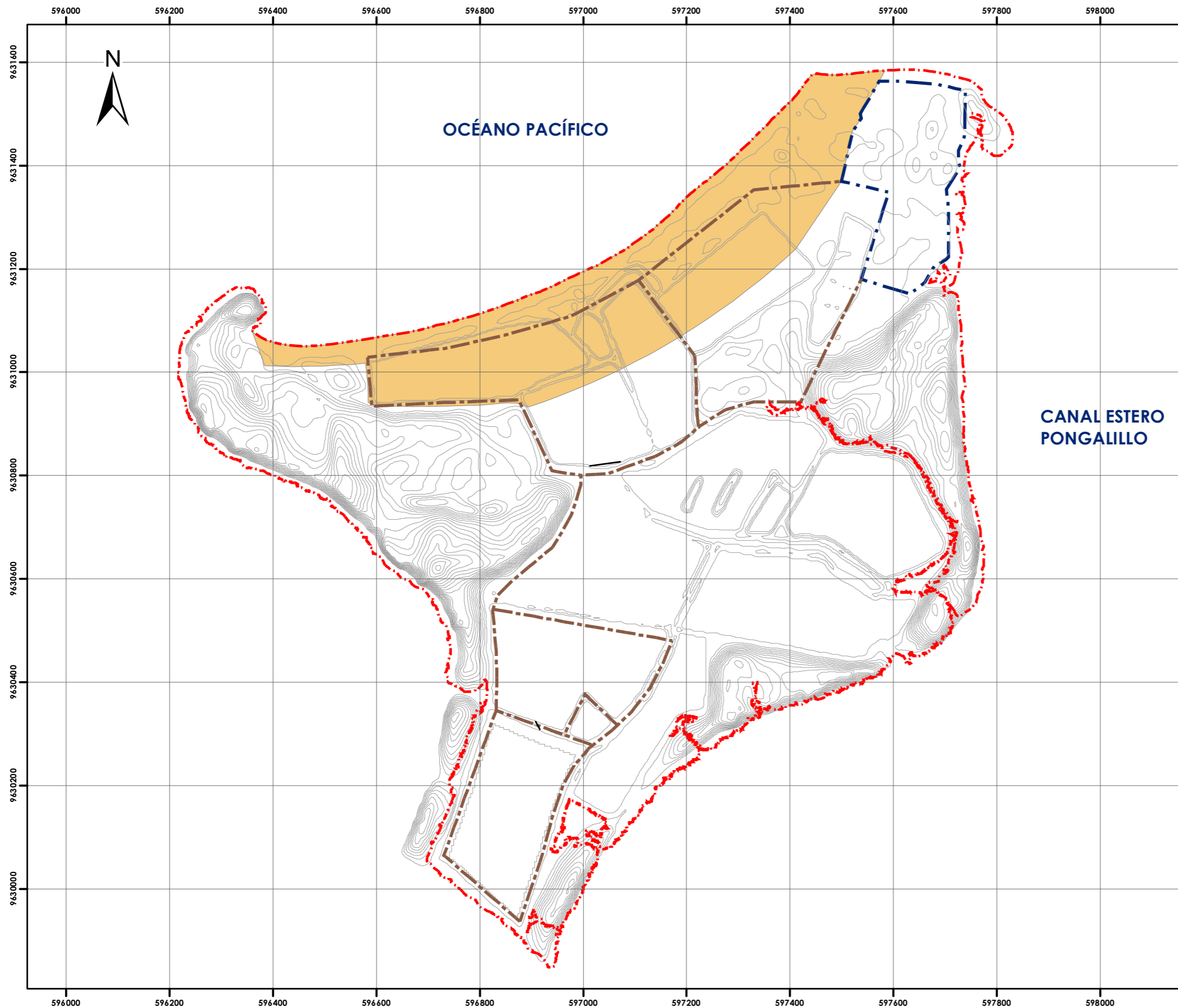
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

**Elaboración:**

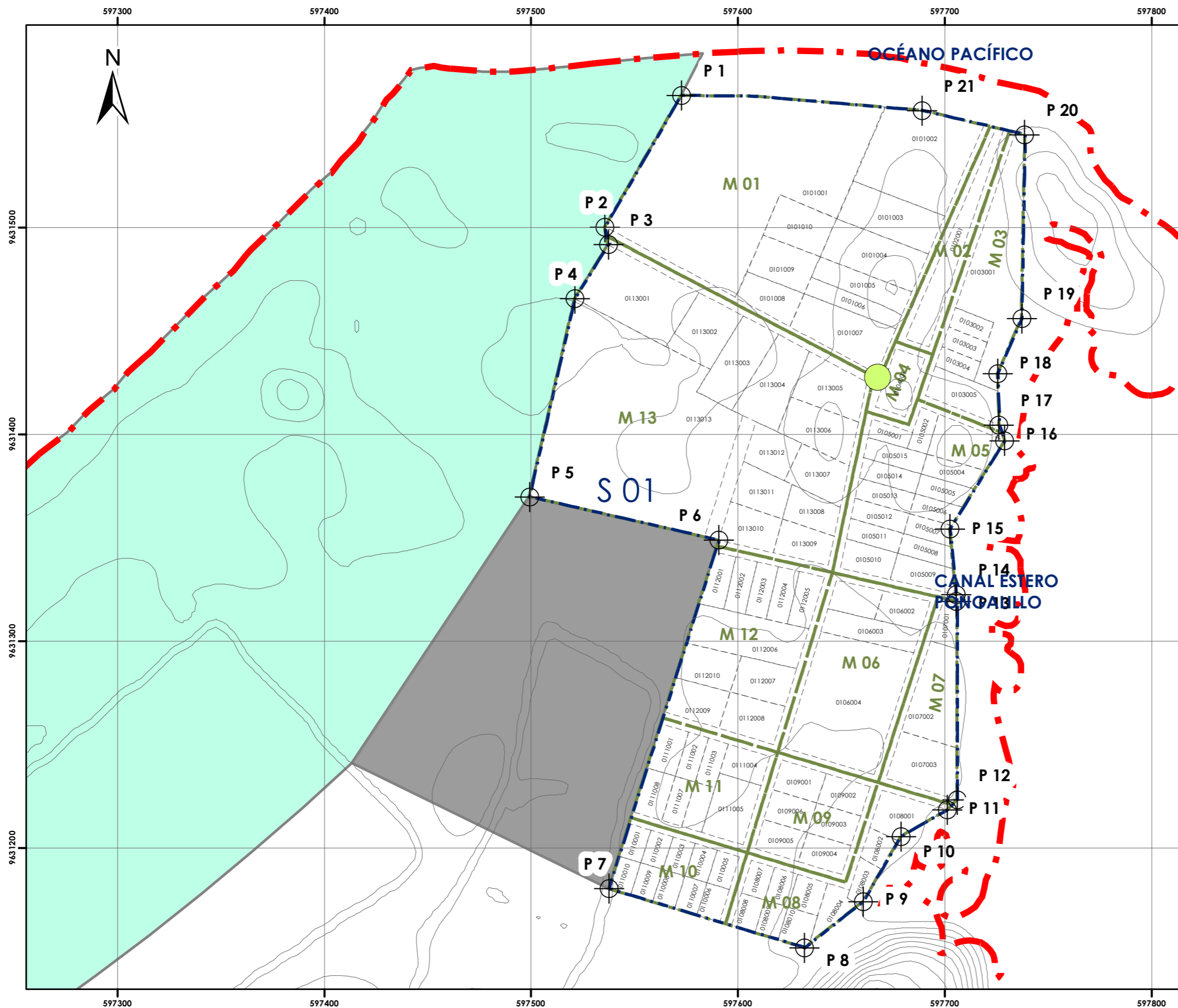
Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

**Fecha:**

Marzo 2015







MAPA N° 4.07

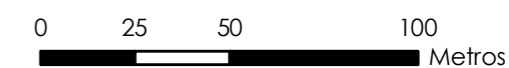
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

FORMULACIÓN DEL PLAN URBANÍSTICO  
DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Puntos Delimitación
- Isla
- Curvas de Nivel
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Hito: Poste de luz

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.08

Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN





Contenido:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO


Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

-  Isla
-  Curvas de Nivel
-  Manzana
-  Deslinde Predial

Clasificación del suelo

-  Proceso de consolidación

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

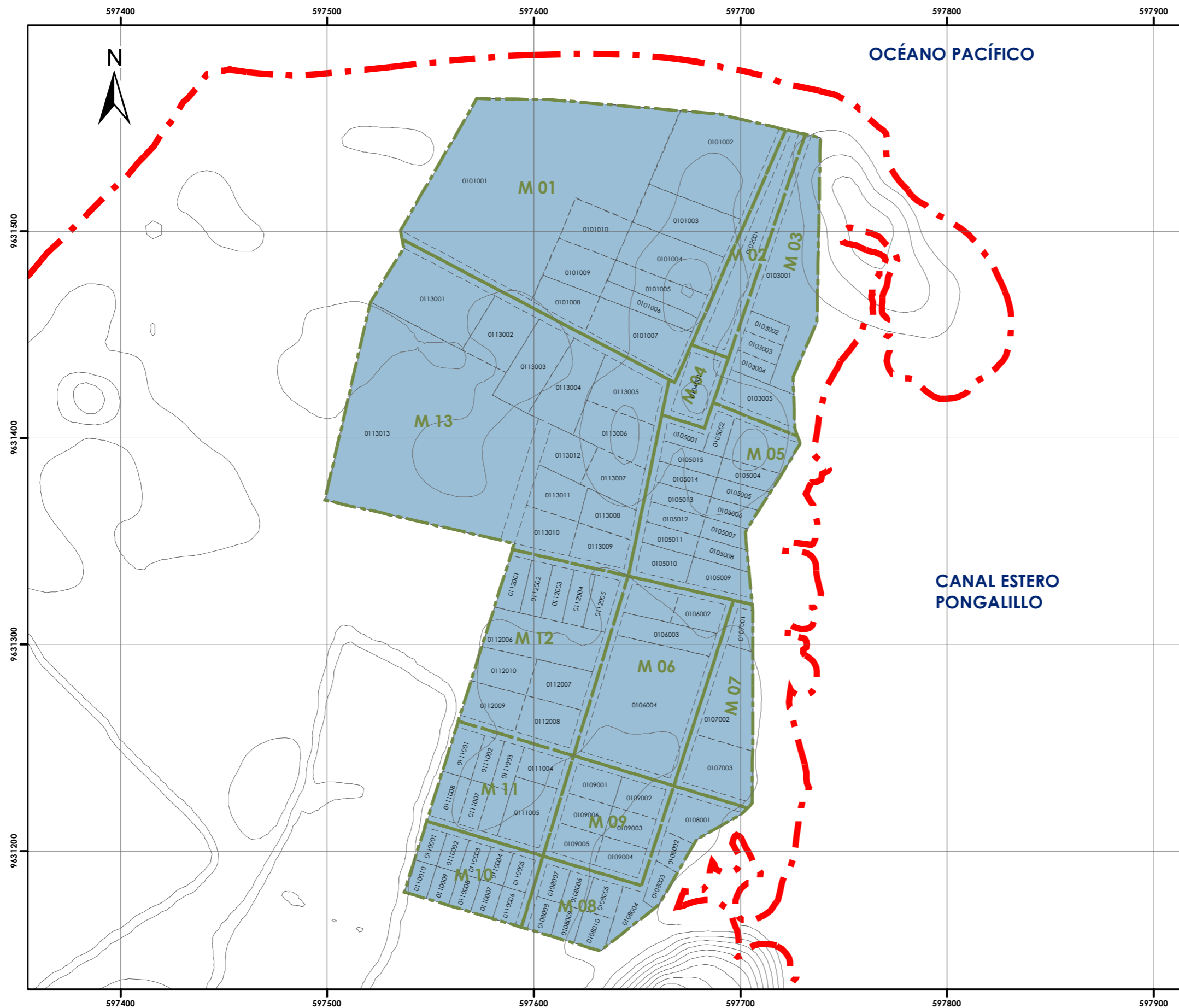
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.09

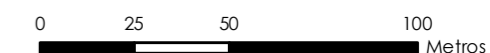
Tema:

FORMULACIÓN DEL PLAN

Contenido:

SECTORES DE PLANEAMIENTO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones

Sectores de Planeamiento

- S-01
- S-02

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

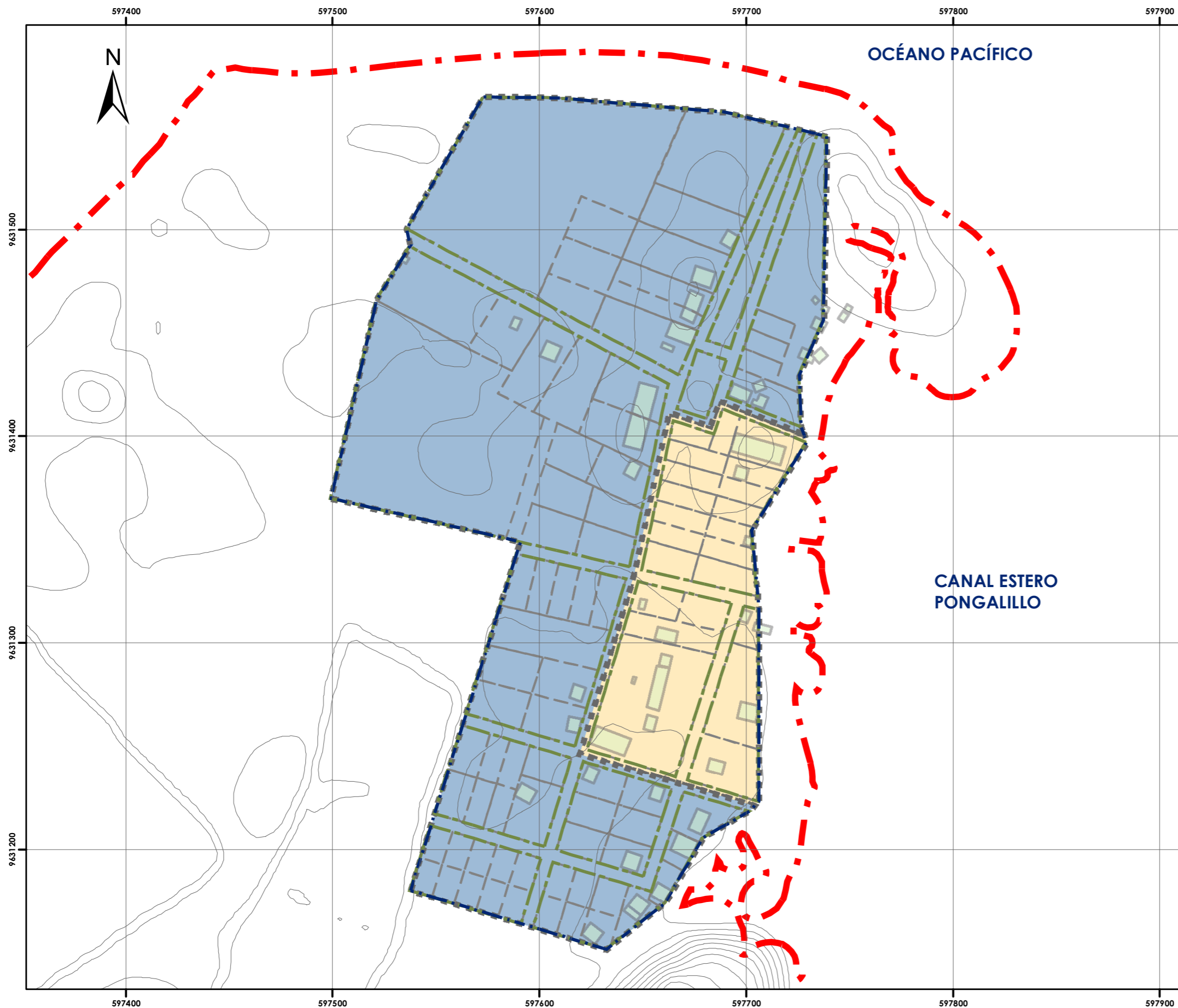
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.10

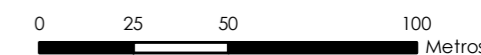
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO PRINCIPAL

- S.P.1 Gestión y Administración

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.11

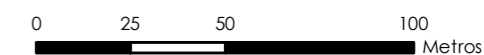
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
COMERCIO OCASIONAL LIVIANO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO PRINCIPAL

- S.P.1 Comercio ocasional liviano
- S.P.2 Comercio ocasional liviano

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.12

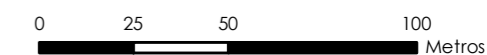
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
COMERCIO COTIDIANO

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO COMPLEMENTARIO

- S.P.1 Comercio Cotidiano
- S.P.2 Comercio Cotidiano

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.13

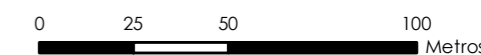
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
SERVICIOS PERSONALES Y AFINES A LA VIVIENDA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO COMPLEMENTARIO

- S.P.1 Personales y Afines a la Vivienda
- S.P.2 Personales y Afines a la Vivienda

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

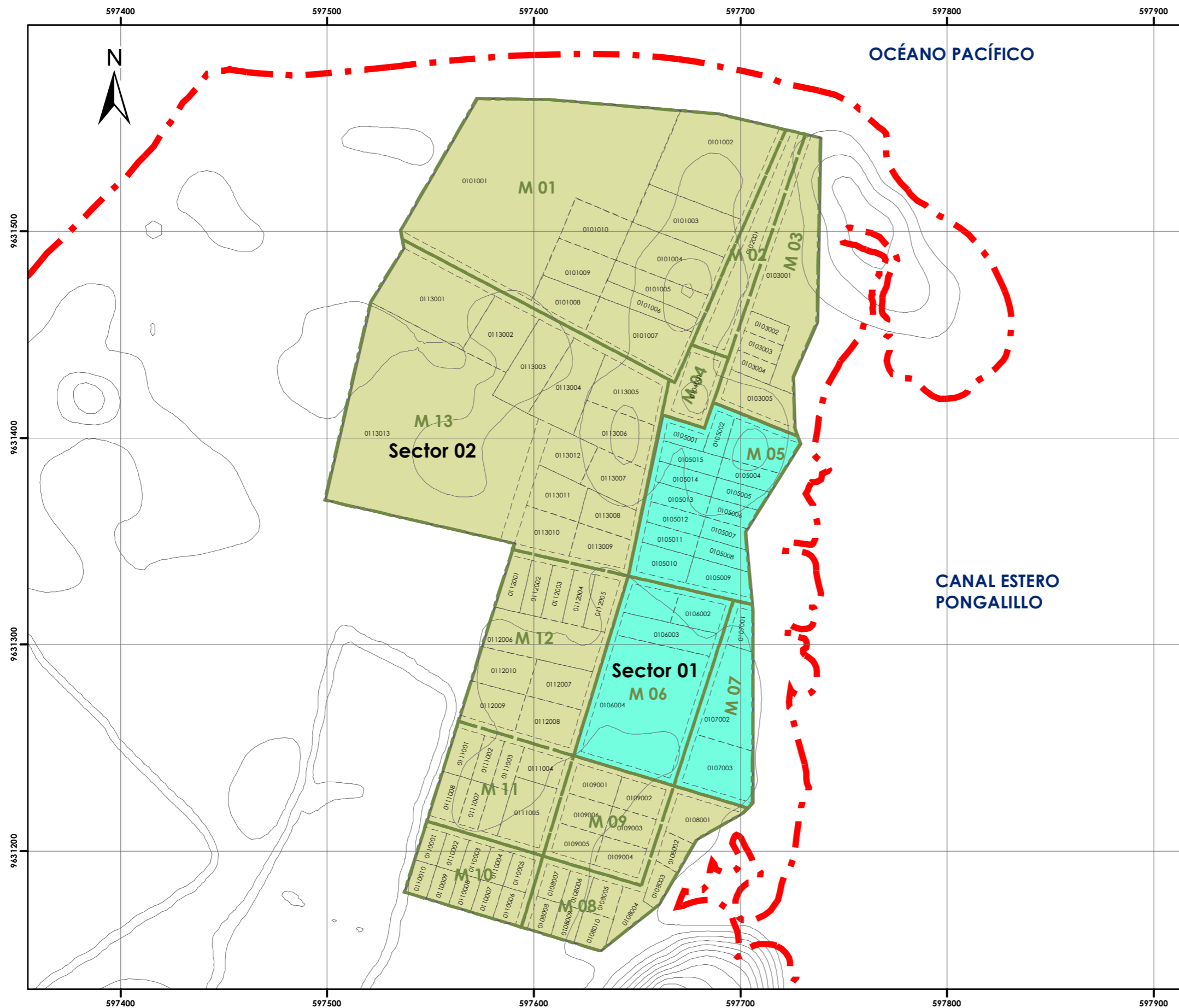
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.14

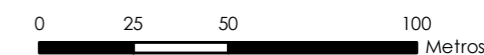
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
SERVICIOS GENERALES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO PRINCIPAL

- S.P.1 Servicios Generales

USO DE SUELO COMPATIBLE

- S.P.2 Servicios Generales

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

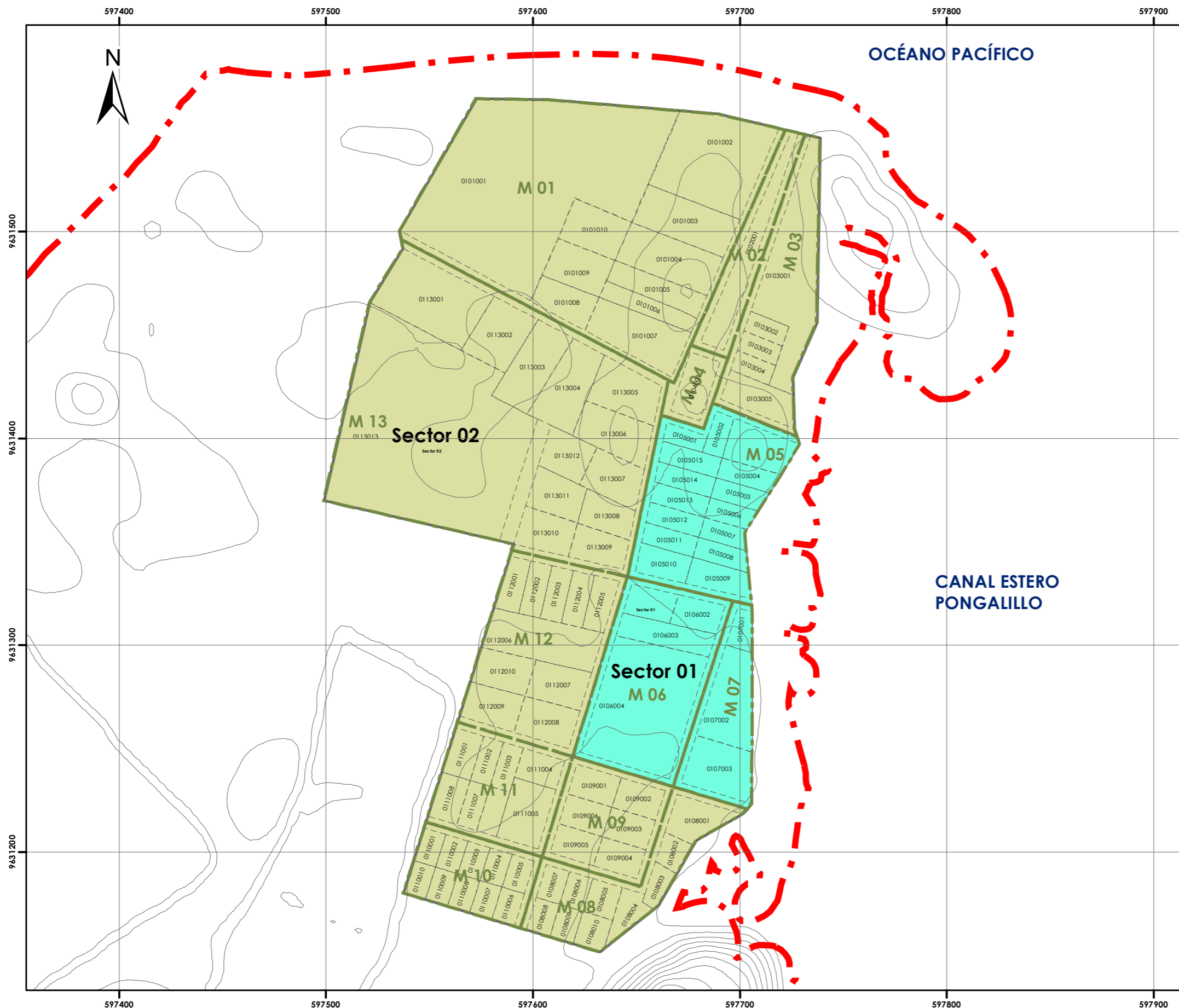
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015







PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.15

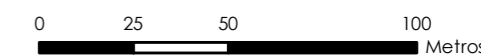
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
VIVIENDA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO PRINCIPAL

- S.P.1 Vivienda
- S.P.2 Vivienda

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

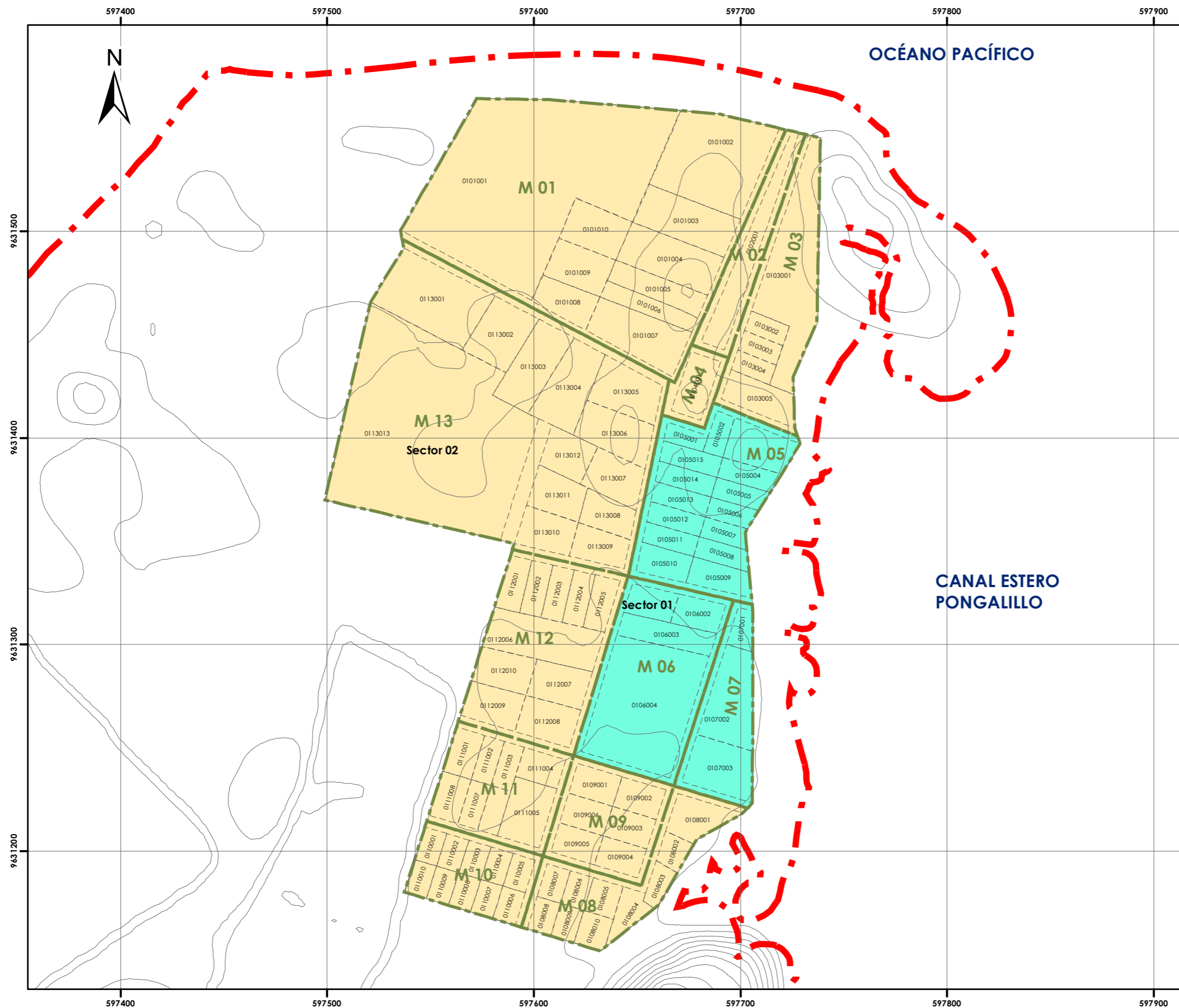
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.16

Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
PRODUCCIÓN DE BIENES A NIVEL ARTESANAL

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO COMPLEMENTARIO

- S.P.1 Producción artesanal
- S.P.2 Producción artesanal

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





MAPA N° 4.17

Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**

Contenido:

**ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

**USO DE SUELO PRINCIPAL**

- S.P.1 Equipamiento Comunitario

**USO DE SUELO COMPLEMENTARIO**

- S.P.2 Equipamiento Comunitario

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.18

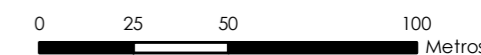
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
PRODUCCIÓN PRIMARIA

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

USO DE SUELO COMPLEMENTARIO

- S.P 2 Producción Primaria

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.19

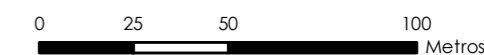
Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

ASIGNACIÓN USOS DE SUELO  
USOS DE SUELO PRINCIPALES

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Curvas de Nivel
- Manzana
- Deslinde Predial

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

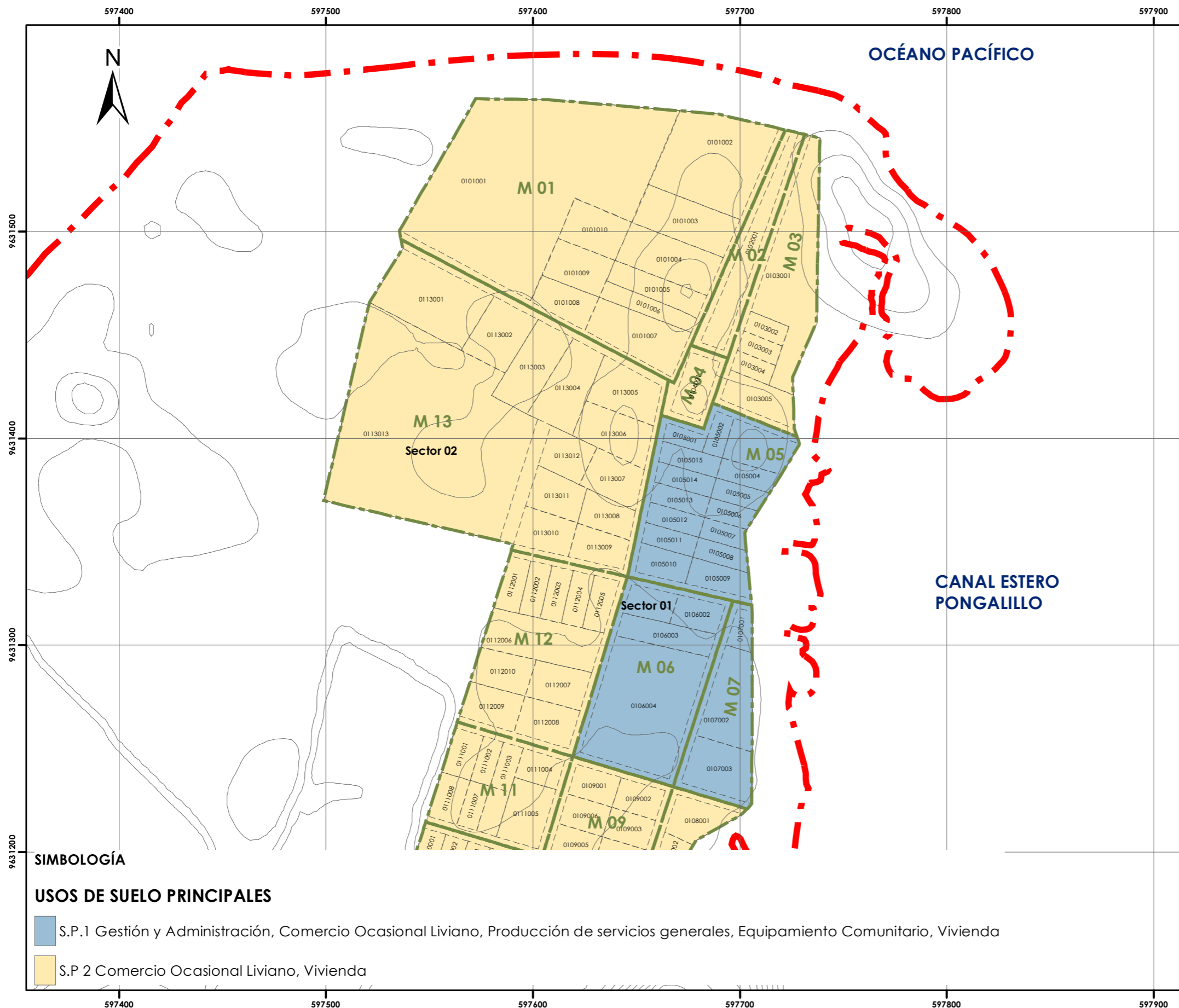
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015



SIMBOLOGÍA

USOS DE SUELO PRINCIPALES

- S.P.1 Gestión y Administración, Comercio Ocasional Liviano, Producción de servicios generales, Equipamiento Comunitario, Vivienda
- S.P.2 Comercio Ocasional Liviano, Vivienda



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.20

Tema:

DETERMINACIONES DEL PLAN

Contenido:

SISTEMA VIAL  
RED MARITIMA ENTRE ISLAS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

-  RUTA CONTINENTE 1
-  RUTA CONTINENTE 2
-  RUTA CONTINENTE 3
-  RUTA COSTA RICA
-  RUTA BELLAVISTA Y HUACAS
-  RUTA LAS CASITAS

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

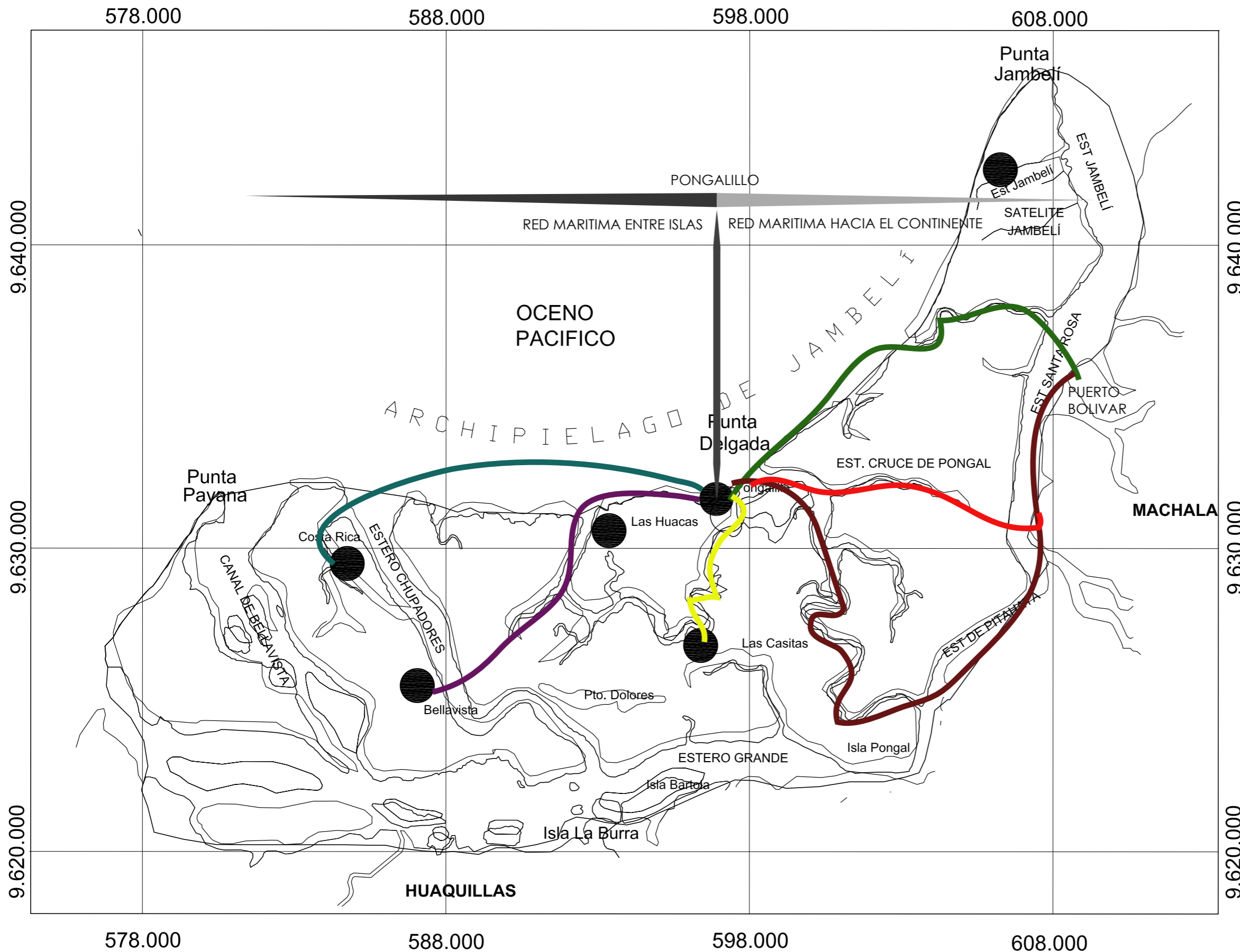
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014



**MAPA N° 4.21**

Tema:

**DETERMINACIONES DEL PLAN**






Contenido:

**SISTEMA VIAL  
VIALIDAD URBANA**

Escala Gráfica:



**SIMBOLOGÍA**

-  RUTA PEATONAL Y BICICLETAS -  
MOTORIZADA RESTRINGIDA (EJE N-S)
-  RUTA PEATONAL Y BICICLETAS -  
MOTORIZADA RESTRINGIDA (EJE E-O)
-  RUTA HELIPUERTO
-  RUTA PEATONALES
-  MALECON

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

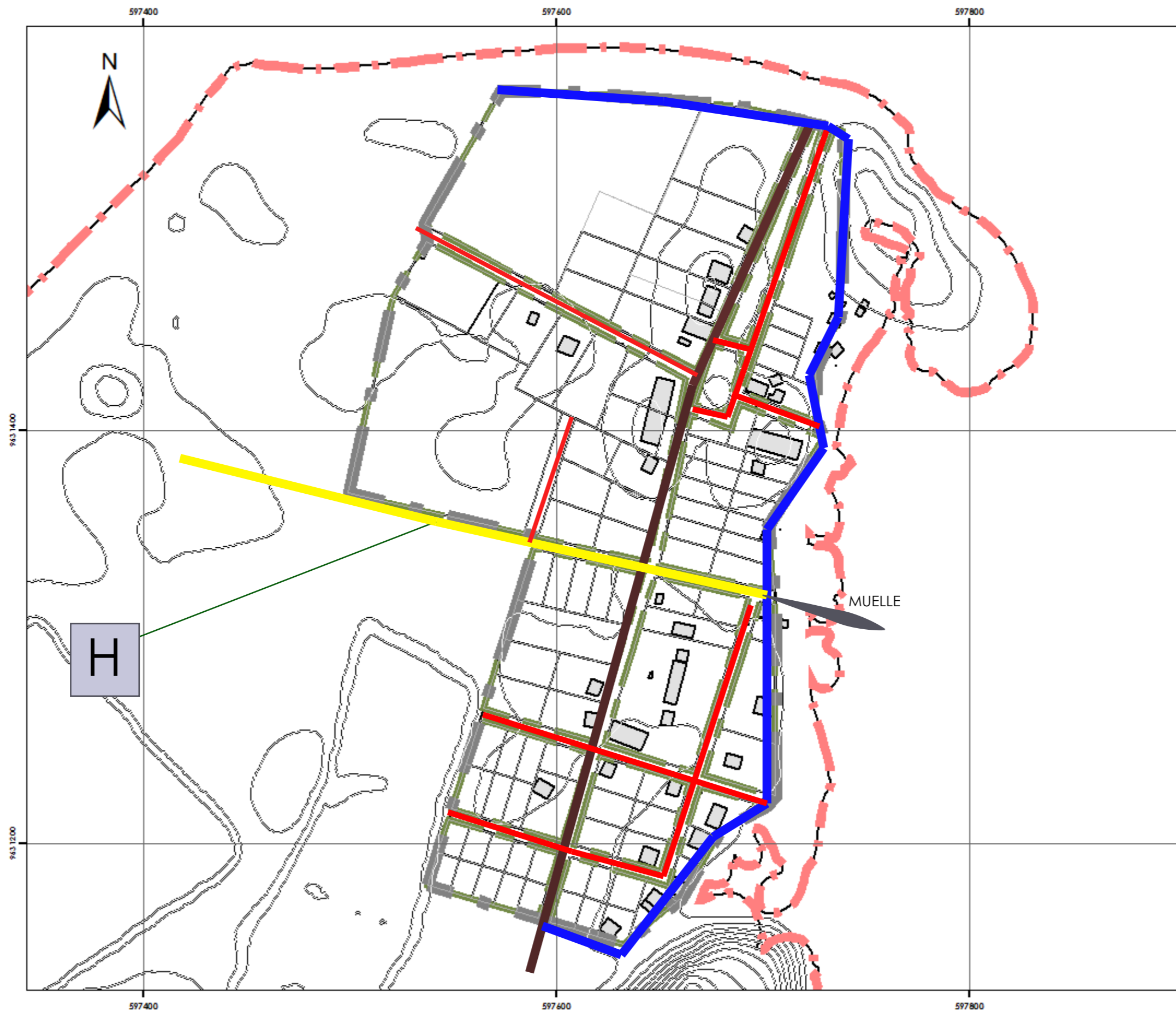
Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Octubre 2014





PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA ISLA PONGALILLO  
FASE DE DIAGNÓSTICO



MAPA N° 4.22

Tema:

FORMULACIÓN DEL PLAN

Contenido:

EQUIPAMIENTOS

Escala Gráfica:



SIMBOLOGÍA

- Isla
- Límite Urbano
- Manzana
- Deslinde Predial
- Edificaciones
- Equipamientos nuevos
- Equipamientos que se mejoran
- Equipamientos que se ratifican

Coordenadas:

UTM Zona 17 Sur Datum WGS84

Fuente:

Censo Predial Junio 2014 realizado por el Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Elaboración:

Grupo de Trabajo del POT de la Isla Pongalillo

Fecha:

Mayo 2015









Plan de Ordenamiento Territorial  
de la Isla Pongalillo

